இடம்: ____________________

வணிக கடன் ஒப்பந்தம்
(பாதுகாப்பற்றது)

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	:	
கடன் கணக்கு எண்.	:	
குடியிருப்பு முகவரி	:	

வரிசை எண்.	குறியீட்டு
1	கடன் ஒப்பந்தம்
2	வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை
3	கட்டணங்களின் அட்டவணை
4	வரையறைகள்
5	பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
6	முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை
7	வழங்குவதற்கான கோரிக்கை
8	இறுதிப் பயன்பாடு

(செயல்படுத்தும் மாநிலத்தில் பொருந்தும் என முத்திரையிடப்பட வேண்டும்)

கடன் ஒப்பந்தம்

(கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஆகியோரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்)

பின்வரும் வணிக கடன் ஒப்பந்தம்/வசதி ஒப்பந்தத்தை கவனமாகப் படிக்கவும். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், நீங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தால் கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு தரப்பினராக மாறுகிறீர்கள்.

இந்த கடன் ஒப்பந்தம் ("**வசதி ஒப்பந்தம்" அல்லது "ஒப்பந்தம்**") 20____, ("**செயல்திறன் தேதி**") அன்று அகமதாபாத் தலைமையகம் இந்த _______ நாளில் ____________________ இல் செய்யப்படுகிறது, மத்தியில்:

தனிநபர்(கள்)/தனியுரிமை நிறுவனம்/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை/கூட்டாண்மை நிறுவனம்/நம்பிக்கை/சங்கம்/
இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF)/தனியார் நிறுவனம்/பொது நிறுவனம் ஆகியவற்றால் இந்த ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது, இது விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் மேலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) (இனிமேல் "**கடன் வாங்குபவர்(கள்)**" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இது சூழல் அனுமதிக்கும் இடங்களில் பொருள்படும் மற்றும் அடங்கும் மற்றும் சூழல் அவரது/அவள்/அவர்களின்/அதன் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் போன்றவற்றைக் கோரும்) **முதல் பகுதி.**

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுமங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட ஒரு வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக, அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் தரை தளம், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், வாடியா சர்வதேச மையம், பாண்டுரங் புத்கர் மார்க், வோர்லி, மும்பை - 400 025, மகாராஷ்டிரா மற்றும் 01வது & 02வது தளம், ரிஷ்யாமூக் கட்டிடம், பஞ்ச்குயன் சாலை, ஆர் கே ஆஷ்ரம் மார்க் மெட்ரோ ஸ்டேஷன் அருகில், புது தில்லி - 110001 (இனிமேல் "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (**AFL**)" அல்லது "**கடன் வழங்குபவர்**" என குறிப்பிடப்படுகிறது, சூழல் தேவைப்படும் போது, இந்த வெளிப்பாடு, சூழல் அல்லது அதன் பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள், பரிமாற்றம் செய்பவர்கள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்கள் என பொருள் கொள்ளப்படும்) **இரண்டாம் பகுதி**யின்.

கடன் வாங்குபவர்(கள்) கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வழங்குபவர், இதன் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை விட அதிகமாக இல்லாத, நோக்கத்திற்காக, பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு (இனிமேல் "வசதி" என குறிப்பிடப்படுகிறது) ஏற்ப, கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன்(கள்) வழங்க/வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.

இப்போது இந்த ஒப்பந்தம் இங்கே சாட்சியமளிக்கிறது, மேலும் கட்சிகளால் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் கட்டுப்படுத்தப்படும் என்று ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது, கூடுதலாக இங்கே இணைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் அட்டவணை கீழே உள்ளது.

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்னர், கடன் வாங்குபவர் வருடாந்திர சதவீத வீதம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை உள்ளிட்ட முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையை அட்டவணை V ஆக இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார்
("ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)") மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்இன் உள்ளடக்கங்களை விரிவாக விளக்கியுள்ளார் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) ஐப் படித்து புரிந்து கொண்டார். கடன் வாங்குபவர் மேலும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை அவ்வப்போது பல்வேறு காரணிகளைப் பொறுத்து மாறக்கூடும் என்பதை புரிந்துகொள்கிறார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, அதாவது வசதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் நேரம்,வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம்/ஏற்ற இறக்கங்கள், வசதி தொடர்பாக/இயல்புநிலைகள் போன்றவை.

உறுதிப்படுத்தல்: இந்த ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முழுமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதையும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) முழுமையாகப் படித்து, சரிபார்த்து, புரிந்துகொண்டு, மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக்கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டு, பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் வழங்கியுள்ளனர் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்). கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தை முழு அறிவு மற்றும் புரிதலுடன் இங்கே உள்ள கடமைகளை விருப்பத்துடன் மேற்கொண்டு, ஒப்புக்கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார்(கள்). இந்த ஒப்பந்தத்தின் நகல் மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன்

வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) வழங்கப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதை பெற்றுக்கொண்டதை ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்).

கடன் வாங்குபவர்	இணை கடன் வாங்குபவர் 1	இணை கடன் வாங்குபவர் 2

______________________________	_____________________________________	________________________________ _____
இணை கடன் வாங்குபவர் 3	இணை கடன் வாங்குபவர் 4	இணை கடன் வாங்குபவர் 5

____________________	_____________________________________	_____________________________________
இணை கடன் வாங்குபவர் 6	இணை கடன் வாங்குபவர் 7	இணை கடன் வாங்குபவர் 8

<u>அட்டவணை I</u>

<u>வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை</u>

விதிமுறைகளின் அட்டவணை (**அட்டவணை**) இந்த ______ நாள் _________________, 20____ ("**செயல்திறன் தேதி**") வசதி ஒப்பந்தம்/ஒப்பந்தம் ஆகியவற்றில் _________________ (**கடன் வாங்குபவர்**) ___________________ (**இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்)**) மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (**கடன் வழங்குபவர்**) ஆகியவற்றில் செய்யப்பட்டது. இந்த அட்டவணை ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்து படிக்கப்பட்டு ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும்.

கடன் வாங்குபவரின் தனிப்பட்ட விவரங்கள் (*தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்*)

	முதல் பெயர்		நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்				
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி				
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)				
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)				
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.	----------------------	தொலைநகல்	-------------------	
மின்னஞ்சல்முகவரி				
தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)				

இணை கடன் வாங்குபவர் 1 இன் தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	--------------------
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் /இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF)/ நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 2 இன் தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	-------------
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 3 இன் தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			

கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 4 பற்றிய தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 5 பற்றிய தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு			

கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)

இணை கடன் வாங்குபவர் 6 பற்றிய தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் /இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF)/ நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும், பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 7 பற்றிய தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி (பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் / இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF)/ நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

இணை கடன் வாங்குபவர் 8 பற்றிய தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

	முதல் பெயர்	நடு பெயர்	குடும்பப் பெயர்
பெயர்			
(குடியிருப்பு/பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்) முகவரி			
கிளை அலுவலக முகவரி			

(பொருந்தினால்)			
நிறுவன அடையாள எண்(CIN)/ பதிவு எண் / நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN) (பொருந்தும் வகையில்)			
தொலைபேசி & கைபேசி எண். / கட்செவி அஞ்சல் எண்.		தொலைநகல்	
மின்னஞ்சல் முகவரி			
கடன் வாங்குபவரின் சட்டபூர்வமான நிலை: தனிநபர் / உரிமையாளர் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை (LLP) / கூட்டாண்மை நிறுவனம் / அறக்கட்டளை / சமூகம் /இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) / நிறுவனம் (என டிக் செய்யவும் பொருந்தும்)			

கடன் வழங்குபவர் கிளை விவரங்கள்: கடன் நோக்கம்: வசதிகள் (ரூ.) விண்ணப்பக் கட்டணம் & செயலாக்கக் கட்டணம் : விண்ணப்பக் கட்டணம்- இல்லை செயலாக்கக் கட்டணம் - 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள். மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்கனவே செலுத்தவில்லை என்றால், முதல் தவணைப் பணத்தை வழங்கும் போது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)ஆனது கடன் செயலாக்கக் கட்டணத்தைப் பிடித்தம் செய்யும்.	
கால கடனுக்காக	
சமமான மாதாந்திர தவணை:-	
சமமான மாதாந்திர தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி / திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி:-	
காலக்கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அதிர்வெண்: வணிகக் கடனின் காலப்பகுதியில் சமமான மாதாந்திர தவணையில்	
கடன் வரம்பு (OD) கடனுக்கு	
திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை: **கடன் வரம்பு (OD)** வசதிக்கான மாதாந்திரத் திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையானது முதன்மை (வரம்பு டிராப் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (அடிப்படை பயன்பாடு)	
கடைசி தேதி - ஒவ்வொரு மாதமும் முதல் 1ஆம் தேதி திரும்பச் செலுத்தும் தேதி (சலுகைக் காலத்துடன்) - ஒவ்வொரு மாதமும் ஐந்து(5)ஆம் தேதி	
வரம்பு குறைப்பு தேதி - ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் 1 ஆம் தேதி. வட்டி கடைசி நாளில் வசூலிக்கப்படும் ஒவ்வொரு மாதமும்	
வரைவு வரம்பு தொகை - ஒவ்வொரு மாதமும் வரைவு வரம்பு கடன் வரம்பு (OD)வசதியின் காலத்தால் வகுக்கப்படும் அனுமதி வரம்புக்கு சமமாக இருக்கும். விளக்கம் - என்றால் அனுமதி வரம்பு ரூ.12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் ஐந்து(5) ஆண்டுகள் (அறுபது (60) மாதங்கள்), ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறையும் ரூ.50,000 (12,00,000 / 60).	
வசதியின் காலம்: காலக்கடன்: ____________ கடன் வரம்பு: ____________	
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை: திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை: திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைமுக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்-ஐப் போலவே இருக்கும் மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைகள் https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html இல் கிடைக்கும்	
வட்டி வகை	**நிலையானது**
வட்டி விகிதம்	**ஆண்டுக்கு ...%**
காலக்கடன்: இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட ____________ மாதங்களுக்குள் வசதி கிடைக்கும். இந்த காலத்தை நீட்டிப்பது கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி இருக்கும். கடன் தொகை: வசதியின் காலத்தின் போது பெறப்பட வேண்டும்.	

வருடாந்திர விலை நிர்ணய விகிதம் (APR): ____________% வருடத்திற்கு.
அபராதக் கட்டணங்கள்: ________________ (கட்டண அட்டவணையின்படி)
முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்: கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி
கலைப்புக் கட்டணங்கள்:
முன்கூட்டியே கடிதத்தை வழங்குதல்: முன்கூட்டியே கடிதத்தை வழங்குவது வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையைப் பெற்ற பதினைந்து (15) வேலை நாட்களுக்குள் செய்யப்படும்
வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணம்- Nil
பயன்படுத்தாத கட்டணங்கள் / அர்ப்பணிப்பு கட்டணங்கள்-Nil
அனுமதி நிபந்தனைகள்:
பிற கட்டணங்கள்: வாடிக்கையாளர் கோரிய காப்பீட்டு பிரீமியம், சட்டச் செலவு, ஆவணக் கட்டணங்கள் மற்றும் தனிநபர் கடனுடன் தொடர்புடைய பிற தற்செயலான செலவுகள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.
தடை நிபந்தனைகள்:

முன்நிபந்தனைகள்:

- கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதன் அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள்/பங்குதாரர் பத்திரம்/நம்பிக்கை பத்திரம்/இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF) பத்திரம்/PAN (பிஏஎன்) அட்டை/ஆதார் அட்டை, தீர்மானம்(கள்), அதிகார கடிதங்கள் போன்றவற்றை கடன் வழங்குபவருக்கு சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு பொருந்தும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படலாம்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக, உங்கள் வாடிக்கையாளர் ஆவணங்கள்/தேவைகள் அனைத்தையும் சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்.
- கடனுக்காக கடன் வாங்குபவரின் விண்ணப்பப் படிவம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் உள்ளது, அனைத்து வகையிலும் முறையாக நிரப்பப்பட்டு கடன் கொடுப்பவருக்குக் கிடைக்கிறது.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தை, தொடர்புடைய விதிமுறைகளின் அட்டவணைகள், வசதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துகள் மற்றும் வசதியை அனுமதிக்கும் நேரத்தில் அல்லது வசதியின் தொடர்ச்சியின் போது கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிடக்கூடிய பிற ஆவணங்களை நிறைவேற்றுதல்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும்படியான பணம் செலுத்தும் வழிமுறைகளை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கியிருக்க வேண்டும்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மீறவில்லை என்பதற்கான பிரதிநிதித்துவம், வசதியின் கீழ் பணம் செலுத்தும் நேரத்தில்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) இணக்கமாக உள்ளனர் மற்றும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து வசதியைப் பெறுவதற்கான அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறைத் தேவைகளுடன் வசதியின் முழு பதவிக்காலத்திலும் இணங்குவார்கள்.
- கடன் வாங்குபவரின் பங்கில், வசதியின் கீழ் பணம் செலுத்துவதை மேற்கொள்வதற்கு முன் மற்றும்/அல்லது நேரத்தில் வேறு எந்த இயல்புநிலை நிகழ்வு மற்றும்/அல்லது பாதகமான மாற்றம் நிகழவில்லை அல்லது நிகழ வாய்ப்பில்லை.
- இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்படுவதற்கு முன்னர், ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் கடன் வாங்குபவர் நிறைவேற்றியுள்ளார்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவரின் முதன்மை வங்கியாளர்களால் முறையாக சரிபார்க்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்களின் மாதிரி கையொப்பங்களை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கியிருக்க வேண்டும்.

பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- கடன் வழங்கப்பட்ட பின்னர் தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவோ அல்லது செயல்படுத்தவோ அல்லது கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது கோரக்கூடிய எந்தவொரு தகவல் அல்லது ஆவணங்களை வழங்கவோ கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடமைப்பட்டுள்ளார்கள் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டது இந்த வசதி.
- வரிச் சட்டங்களில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருந்தால், சமமான மாதத் தவணைகளில் பொருத்தமான திருத்தம் செய்யப்படும் என்பதை நினைவில் கொள்க. பிற அனைத்து விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் கடன் வழங்குபவருடன் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களின்படி இருக்கும்.
- இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வட்டி விகிதங்கள் மற்றும்/அல்லது கட்டணங்கள் வட்டி வரி, GST **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
- மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் வரி/கடமைகள் ஆகியவற்றைத் தவிர்த்துள்ளன. அத்தகைய வட்டி வரி, **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
- பிற வரி/கடமைகள், நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம், ஏதேனும் நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம், பொருந்தும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதங்களுக்கு மேல் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.
- முத்திரைத்தாள் வரி, பதிவுக் கட்டணங்கள் அல்லது வசதி மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்/இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) மூலம் செயல்படுத்தப்பட்ட எந்த ஆவணம்/ஆவணங்கள் மீதும் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய பிற வரி/வசூல்கள், கடன் செயலாக்கக் கட்டணத்தின் மீதான பொருந்தக்கூடிய வரிகளை உள்ளடக்கியது, ஆனால் அவை மட்டுமல்ல, வசதி தொடர்பாக மற்றும்/அல்லது வசதியை நிரூபிக்கும்/தொடர்பான ஆவணங்கள் தொடர்பாக மற்றும்/அல்லது விதிக்கப்படக்கூடிய எந்த அபராதம்(கள்) தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர்/இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து எந்தவிதமான செட்-ஆஃப், எதிர் உரிமைகோரல், சேதங்கள் போன்றவற்றைக் கோராமல் தாங்கி செலுத்த வேண்டும்.
- அனைத்து வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் நாள் முதல் நாள் வரை அதிகரிக்கும் மற்றும் உண்மையான நாட்கள் மற்றும் முந்நூற்று அறுபத்தைந்து(365) நாட்கள் கொண்ட வருடத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.
- வசதிக்கான வட்டி விகிதத்தில் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்துடன் கடன்களைப் பொறுத்தவரை வட்டி மீட்டமைப்பு தேதியில் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் வழங்குபவர் தனது வலைத்தளத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக அறிவித்த/அறிவித்த/காட்சிப்படுத்திய போதெல்லாம் அத்தகைய மாற்றம் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பு இருப்பதாக கருதப்படும். எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை மாற்றங்கள்/அடிப்படை கடன் வழங்கும் விகிதத்தின் உள் மறுஆய்வு, கடன் வாங்குபவர்(களின்) கடன் தகுதி குறைதல் ஆகியவற்றின் போது, மிதக்கும் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்களைக் கொண்ட கடன்களைப் பொறுத்தவரை கடன் வழங்குபவருக்கு மீட்டமைக்க உரிமை உண்டு.
- கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் வாங்குபவர் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும், அதன்படி முதல் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) உடைந்த கால வட்டி(BPI) கணக்கீடு முதல் தவணையின் நிலுவைத் தேதிக்கு மீதமுள்ள உண்மையான நாட்களுக்கு மட்டுமே கணக்கிடப்படும், அதே விநியோக தேதியில் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன்மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு முதல் வட்டி காலம் / உடைந்த கால வட்டி(BPI) ஆகியவற்றை பணம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து பொருந்தக்கூடிய வட்டிக்கு கழிக்க அதிகாரம் அளிக்கிறார்கள்.
- கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன்மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)க்கு தவணை தாமதமானால் / சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) பவுன்ஸ் ஆன சந்தர்ப்பத்தில் தவணையை பிரதிநிதித்துவப்படுத்த அதிகாரம் அளிக்கிறார்கள்.
- **கடன் செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது உள்நுழைவு கட்டணங்கள் திரும்பப் பெற முடியாதவை.**
- **கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் அடிப்படையில், பணச் சந்தை நிலவரங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களைப் பொறுத்து வட்டி விகிதம், /ஏபிஆர் (வருடாந்திர விலை நிர்ணய விகிதம்) மற்றும் கட்டணங்களைப் பொருத்தமாகவும் முறையாகவும் மாற்றலாம், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதற்கு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கக் கூடாது.**

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)//செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாட்டின் எடுத்துக்காட்டு:

கடன் தொகையில் எந்த ஒரு தொகையையும் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அசல் அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை, இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு பின்வரும் முறையில் வகைப்படுத்தப்படும்:

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) / துணைப்பிரிவுகள்	வகைப்படுத்தலுக்கான அடிப்படை – முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தப்படாத அசல் அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-0	முப்பது (30) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-1	முப்பது (30)நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60)நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)2	அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும்தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

வரைவு வரம்புக்கு மேல் கணக்கு (OD) வசதியுடன் செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாடு மாற்றங்கள் (OD தயாரிப்புக்கு ஏற்ப மறுவரையறை செய்யப்பட வேண்டும்):

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-0	முப்பது (30)நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-1	முப்பது (30)நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-2	அறுபது (60)நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு (கடன் கணக்கு மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு (OD) கணக்கு) சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) / செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என அறிவிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் மற்றொரு கணக்கும் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) / செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என கருதப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

எடுத்துக்காட்டு: ஒரு கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதிக்கான நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்குவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படவில்லை என்றால், தாமதமான தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், இந்தக் கணக்கு ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-1 எனக் குறிக்கப்படும், அதாவது தொடர்ந்து 30 நாட்கள் தாமதமாக நிறைவடைந்தவுடன். அதன்படி, அந்தக் கணக்கின் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA-1) வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும்.

அதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், மே 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது அது சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA-2) எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது செயற்படாச் சொத்துக்கள் ((NPA) என) வகைப்படுத்தப்படும்.

அட்டவணை II

கட்டண அட்டவணை

பரிவர்த்தனை	கட்டணங்கள்
விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணம் **(திரும்ப் பெற இயலாது)**	**<u>விண்ணப்பக் கட்டணம்</u> - இல்லை** **<u>செயலாக்கக் கட்டணம்</u> - 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்**
ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)	_______________% ஆண்டுக்கு. **ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)** என்பது ஒரு சூத்திரத்தின் மூலம் கணக்கிடப்படுகிறது, அது: **ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)**= ((((கடன் செயலாக்கக் கட்டணம் + முழு கடன் காலத்திற்கான வட்டி)/ கடன் தொகை)/ மாதங்களில் காலம்) *365)*100
^பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் **(பகுதியளவு செலுத்தும் தொகைக்கு) &** **முன்கூட்டியே முடிக்கும் கட்டணங்கள் / ^முன்கூட்டியே அடைத்தல் (முன்கூட்டியே முழுவதும் செலுத்துதல்)** **(நிலுவையில் உள்ள மொத்தக் கடன் தொகையில்)/ தற்போதைய வரம்பு (கிடைக்கும் வரம்பு + அதிகப்பற்று இருப்பின் பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)**	**கட்டணங்கள் பின்வருவனவற்றுக்கு பொருந்தும்:** **பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (பகுதி செலுத்தப்படும் தொகையில்) /** **முன்கூட்டியே அடைத்தல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்)** **நிலுவையில் உள்ள மொத்த கடன் தொகை / தற்போதைய வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில் கிடைக்கும் வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)** **பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்** **<u>பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான நிபந்தனைகள் பொருந்தும்</u>** 1) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் 12 சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-கள் முடிவடைந்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS-இல் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். 3) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தலாக பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும். 4) பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும், தவணைக்காலத்தில் சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை அப்படியே இருக்கும்.சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI))தவணைக்காலம் குறையும்;சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)தொகை அப்படியே இருக்கும்)
செக்யூரிட்டிசேஷன் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் இந்தியாவின் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்திய பதிவு(சிஈஆர்எஸ்ஏஐ) கட்டணங்கள்	**ரூ.100/-**
அபராத கட்டணம்**	

(ஏப்ரல் 1 , 2024 முதல் அமலுக்கு வருகிறது)	வசதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தாமதமான கொடுப்பனவுகளுக்கும் அபராதக் கட்டணங்கள்.	6% ஆண்டுக்கு (P.A)மேலும் கூறப்பட்ட தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)தாமதமானது) மீதான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)	
	அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் படி வேறு எந்த பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள்		
	சமர்ப்பிக்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள் அனுமதி கடிதத்தின் படி ஆவணங்கள் / தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	1% ஆண்டுக்கு (P.A)மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) இந்த இணக்கமின்மைக்கான அபராதக் கட்டணம், அனுமதிக் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் நிறைவேற்றப்படும் தேதி வரை, மீறப்பட்ட தேதியிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட, ஒவ்வொரு முறையற்ற நிகழ்வுகளுக்கும், வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்படும். பல மீறல்கள் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகளில், மொத்த அபராதக் கட்டணங்கள் 3%ஆண்டுக்கு (P.A) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும்	

	<table><tr><td></td><td>**சேவை வரி (GST) ஐ விட அதிகமாக இருக்காது.**</td></tr></table> 24% ஆண்டுக்கு அதாவது நிலுவைத் தொகையில் மாதத்திற்கு 2% **<u>** கூறப்பட்ட அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேல் உள்ளன.</u>** **<u>**இந்தியாவில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரியில் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி</u> பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) <u>க்கு உட்பட்டதாக கூறப்படும் தண்டனைக் கட்டணங்கள் மற்றும்</u> பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) <u>தனித்தனியாக வசூலிக்கப்படும்.</u>** **<u>** அபராத கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி வசூலிக்கப்படாது</u>**
பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை திரும்பப் பெறுதல்/தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் /என்ஏசிஎச் தோல்வி)	ரூ.500/- ஒரு பவுன்ஸ்க்கு
ஆவணக் கட்டணங்கள் (கணக்கு அறிக்கை/ முன்கூட்டியே செலுத்தும் கடிதம்/ திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ வட்டிச் சான்றிதழ்/ இருப்பு அறிக்கை/ ஆவணங்களின் பட்டியல்/ நிலுவையில்லா சான்றிதழ்)	பூஜ்யம்
ஆவண மீட்புக் கட்டணங்கள்	ஆவணம் ஒன்றுக்கு ரூ.500/-
பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் (பிடிசி), பாதுகாப்பு காசோலைகள், தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (என்ஏசிஎச்) /இடமாற்று (ஸ்வாப்) கட்டணம்	ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் ரூ.500/-
கடன் மறுசீரமைப்புக் கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(ஏஎஃப்எல்) இலிருந்து ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு/ மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் மறுவிலை நிர்ணயம்)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.50%
வட்டி விகித வழிமுறை பரிமாற்றக் கட்டணங்கள் (நிறுத்தப்பட்ட விகிதம் மிதக்கும் மற்றும் நேர்மாறாக	பூஜ்யம்

கடன் ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.1000
பிணைய/பாதுகாப்பு பரிமாற்றம்/பகுதியளவு வெளியீடு	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.5000
முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள்	மாநிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி
வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணம்	பூஜ்யம்
பயன்படுத்தாத கட்டணங்கள்/அர்ப்பணிப்பு கட்டணங்கள்	பூஜ்யம்

* பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் (**பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
பொருந்தும் இடங்களில்) பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி கூடுதலாக வசூலிக்கப்படும்.மேற்கண்ட கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை, மேலும் அவை எங்கள் இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும் www.axisfinance.in அதன்படி.

*பின்வரும் கணக்குகளிலிருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் / முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்த அனுமதிக்கப்படும்:

• சம்பளம் பெறும் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கு; அல்லது

• கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவரிடம் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

* தனிநபர் கடன் மற்றும் வணிகக் கடனுக்கு வட்டி விகித இடமாற்றம் பொருந்தாது.

* எம்.எஸ். எம். இ நிறுவனத்திற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எந்த கட்டணத்திலும் ஏ. எஃப். எல் எந்த சலுகையும் வழங்காது.

<u>அட்டவணை III</u>

வரையறைகள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக, இந்த ஒப்பந்தத்தின் உடலில் வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாத பின்வரும் பெரிய எழுத்துக்கள் (உரைகளை உள்ளடக்கியது) எங்கு பயன்படுத்தப்பட்டாலும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்.

"கணக்கு" அல்லது "கடன் கணக்கு" என்றால் கடனின் கீழ் ஏஎஃப்எல் (அதாவது கடன் கொடுப்பவர்) வைத்திருக்கும் கடன் வாங்கியவரின் கடன் கணக்கு எண்(கள்) ஆகும். கடன் வாங்கியவர் தவணைக் கடன் மற்றும் ஓவர்டிராஃப்ட் ஆகிய இரண்டு கடன்களையும் பெற்றால், இரண்டு தனித்தனி கடன் கணக்கு எண்கள் உருவாக்கப்படும்.

"இணை நிறுவனம்" என்பது எந்தவொரு தரப்பினரையும் பொறுத்தவரை, அந்த தரப்பினரால் கட்டுப்படுத்தப்படும், அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படுகிற அல்லது பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள ஒரு நபர் ஆவார்.

ஒப்பந்தம்" அல்லது "கடன் ஒப்பந்தம்" என்பது இந்த வணிகக் கடன் ஒப்பந்தம் (பிணையமற்றது) ஆகும், இதில் விதிமுறைகளின் அட்டவணை மற்றும் இதில் உள்ள அனைத்து அட்டவணைகளும் அடங்கும்.

"பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்" என்பது எந்தவொரு சட்டம், சட்டம், விதிமுறை, சட்டம், விதி, தீர்ப்பு, உத்தரவு, ஆணை, துணை சட்டம், அனுமதிகள், வழிகாட்டுதல், தேவை அல்லது பிற அரசாங்க கட்டுப்பாடு அல்லது எந்தவொரு முடிவு அல்லது தீர்மானம் அல்லது எந்தவொரு விளக்கம், கொள்கை அல்லது நிர்வாகம் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும். மேற்கூறியவற்றில், கேள்விக்குரிய விஷயத்தில் அதிகார வரம்பு கொண்ட எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும், வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து அல்லது அதற்குப் பிறகு நடைமுறையில் உள்ளதா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல்.

"விண்ணப்பப் படிவம்" என்பது கடன் வசதிக்கு விண்ணப்பிப்பதற்காக கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்த விண்ணப்பப் படிவத்தைக் குறிக்கும்.

"பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தை குறிக்கும்.

"ஆண்டு சதவீத விகிதம்/APR" என்பது வசதியைப் பெறுவதற்கான செயலாக்கக் கட்டணம், நிர்வாகக் கட்டணம் மற்றும் காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் போன்ற பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் பிற செலவுகள் உட்பட சதவீதமாக வெளிப்படுத்தப்படும் வசதியின் வருடாந்திர செலவைக் குறிக்கும்.

"கடன் வாங்குபவர்" என்றால் கடன் ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I இல் பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி(கள்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்(கள்) உட்பட, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்(கள்) மற்றும்/அல்லது நிறுவனம்(கள்) மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்(கள்), எழுதிக் கொடுப்பவர்கள், சூழ்நிலைக்கு ஏற்ப கூட்டாகவும் தனியாகவும் இங்குள்ள கடப்பாடுகளுக்கு ஒப்புக்கொண்டுள்ளவர்கள் மற்றும் "கடன் வாங்குபவர்" என்ற வார்த்தையில் உள்ளவர்கள் என்பதில் அவரது/அவளுடைய/அவர்களுடைய வாரிசுகள், எழுதிக் கொடுப்பவர்கள், நிர்வாகிகள், தொடர்ச்சியாளர்கள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள் ஆகியோர் அடங்குவர்;

"கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு" என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவர் தெரிவிக்கும் கணக்கு எண், வங்கி மற்றும் கிளையில் உள்ள கடன் வாங்குபவரின் கணக்கைக் குறிக்கும், அதிலிருந்து கடன் வாங்குபவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவார் மற்றும் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும் ஆணையை வழங்குவார் மற்றும் இதில் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் கொடுப்பவர் கடனை வழங்கலாம்.

கிளை" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் கடன் வழங்குபவரின் கிளை மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் வசதி பதிவு செய்யப்பட்ட இடம் என்று பொருள்;

"(BPI)" அல்லது "உடைந்த கால வட்டி" என்பது வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து முதல் மாதத்தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி வரை நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு தினசரி வட்டி சேர்ப்பதைக் குறிக்கிறது.

"வணிக நாள்(கள்)" என்பது பின்வருவனவற்றைக் குறிக்கும்:

a) எந்தவொரு வரைவுத் தொகையையும் வழங்குவதற்கு தொடர்பாக, கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் சட்டப்படி தனது கடன் வழங்கும் அலுவலகத்தின் இடத்தில் வணிகத்திற்காக திறக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்; அல்லது

b) மற்ற அனைத்து விஷயங்களிலும், (ஞாயிற்றுக்கிழமை மற்றும் பொது விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து) மும்பை அல்லது புது டில்லி அல்லது இந்தக் கடன் ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்படும் இடத்தில் வங்கிகள் வழக்கமாக வேலைக்காக திறந்திருக்கும் ஒரு நாள்.

“தொடக்கத் தேதி” என்பது, காலக்கெடுவில் முதல் முறையாக கடன் கணக்கு செயல்படுத்தப்படும்/செயல்படுத்தப்படும் தேதியைக் குறிக்கும், வசதியின் கீழ் ஆரம்ப **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பை (“ஆரம்ப வரம்பு”) அமைப்பதன் மூலம்
.

CGFMU திட்டம் என்பது, அரசாங்கத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட மைக்ரோ யூனிட் திட்டத்திற்கான கடன் உத்தரவாத நிதியைக் குறிக்கும். இந்தியா மற்றும் தேசிய கடன் உத்தரவாத அறங்காவலர் நிறுவனத்தால் (NCGTC) நிர்வகிக்கப்பட்டு இயக்கப்படுகிறது, இது குறிப்பாக வங்கிகள், வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC)கள், குறு நிதி நிறுவனம் (MFI)கள் மற்றும் பிறவற்றால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒரு குறிப்பிட்ட வரம்பு வரையிலான கடன்களுக்கான உத்தரவாத ஆதரவை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டது நிதி இடைத்தரகர்கள், பல்வேறு துறைகளில் தகுதியான மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கு.

"பட்டுவாடா/வழங்குதல்" என்பது வசதியின் கீழ் நிதி பட்டுவாடா செய்வதைக் குறிக்கும்

“கடன் தேதி(கள்)” என்பது செலுத்தவேண்டிய தொகையை கடன் கொடுப்பவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தேதியைக்(களைக்) குறிக்கும், இது கடன் ஆவணங்களில் மேலும் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

“செயல்திறன் தேதி” என்பது வசதி ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியைக் குறிக்கும்.

“கடன்” என்பது இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தின் (“தவணைக் கடன்”) விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட/வழங்க ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட கடன் வசதி அல்லது கடன் வரம்பு (OD) (TL/OD) அல்லது தவணைக் கடன் மற்றும் கடன் வரம்பு (OD) (TL + OD) என்பதைக் குறிக்கும்.
.

“இறுதி தீர்வுத் தேதி” என்பது அனைத்து பாதுகாக்கப்பட்ட கடமைகளும் கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி முழுமையாக செலுத்தப்பட்டு வெளியேற்றப்பட்ட தேதியைக் குறிக்கும்.

“வசதி ஆவணங்கள்” என்பது இந்த ஒப்பந்தம், வசதி விதிமுறைகள், ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மூலம் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ், பின்பற்றப்பட்ட அல்லது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர் மூலம் அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்ட ஆவணங்களைக் குறிக்கும், அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்படலாம், கூடுதலாக, திருத்தப்படலாம் அல்லது மாற்றப்படலாம்.

“திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC)" என்பது 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்பு நிலை சட்ட விதிமுறைகள், அதன்கீழ் உள்ள விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளாகும், இது அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம், மீண்டும் இயற்றப்படலாம், மாற்றப்படலாம், மறுபெயரிடப்படலாம்.

"திவால் சட்டங்கள்" என்பது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC) மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் (இப்போது நடைமுறையில் உள்ளதா/பொருந்தக்கூடியதா அல்லது பின்னர் நடைமுறைக்கு வரலாம்/பொருந்தக்கூடியதாக மாறலாம்) எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு திவால், நொடிப்பு நிலை, முடித்தல், மூடுதல், தடையாணை, கலைத்தல், மறுசீரமைப்பு, மீண்டும் ஒழுங்குபடுத்துதல், புனரமைப்பு அல்லது எந்தவொரு நபருடனும் தொடர்புடைய எந்தவொரு ஒப்புமை அல்லது ஒத்த நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகளையும் கையாள்கிறது, அத்தகைய நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் அந்த நபரின் செயல், முடிவு அல்லது பரிந்துரையின்படி உள்ளதா, செயல்பாட்டுுநர்கள் குழு அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற ஒத்த நிர்வாகக் குழு, பங்குதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உறுப்பினர்கள், எந்தவொரு கடன் வாங்குபகள் அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற பங்குதாரர்கள் அல்லது எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் உள்ள வேறு எந்த நபரும், மேலும் எந்தவொரு கையகப்படுத்தல் அல்லது அந்த நபரின் நிர்வாகத்தில் மாற்றம் அல்லது அதன் வணிகங்கள் அல்லது முயற்சிகள் அல்லது சொத்துக்கள் எந்தவொரு அதிகாரத்தால் மேற்கொள்ளப்படுவதும் இதில் அடங்கும்.

"கடன்" என்பது பின்வருவனவற்றுக்காக அல்லது தொடர்பாக ஏற்படும் எந்தவொரு கடனையும் குறிக்கும்: (அ) கடன் வாங்கிய பணம்; (ஆ) கடன் வாங்குவதன் வணிக விளைவைக் கொண்ட வேறு எந்தவொரு பரிவர்த்தனையின் கீழும் (எவ்வாறு கட்டமைக்கப்பட்டிருந்தாலும்) திரட்டப்பட்ட எந்தவொரு தொகை; மற்றும் (இ) இதில் (அ) அல்லது (ஆ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு உருப்படிக்கும் எந்தவொரு உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீடு தொடர்பான எந்தவொரு பொறுப்பின் தொகை.

"வட்டி விகிதம்" என்பது வசதிக்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது வங்கியாளரால் அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம் என வசதிக்கான வட்டியை வங்கியாளர் கணக்கிட்டுப் பயன்படுத்தும் விகிதமாகும்; ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும்/அல்லது துணை ஒப்புதல் கடிதம், ஏதேனும் இருந்தால், இதன் அட்டவணை மற்றும்/அல்லது வசதி ஆவணங்களில் உள்ள வேறு ஏதேனும் விதிமுறையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டி விகிதம் பொருந்தும்.

"முக்கிய உண்மை அறிக்கை (**KFS**)" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்துடன் அட்டவணை V இல் இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி முக்கிய உண்மை அறிக்கையை குறிக்கும்

"கடன் வழங்குபவர்" என்பது, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட (CIN: U65921MH1995PLC212675) மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 1934 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின் கீழ் உரிமம் பெற்ற வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் (NBFC) ஆகும், அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம் ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், சி-2, வாடியா சர்வதேச மையம், பந்துரங் புத்கர் மார்க், வொர்லி, மும்பை 400025 (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இந்தச் சொல் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களையும் உள்ளடக்கும்) அட்டவணை "I" இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் அதன் கிளை மூலம் இந்த பரிசுகளில் செயல்படுகிறது மற்றும் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களையும் உள்ளடக்கியது;

"வரம்பு" / "கடன் வரம்பு (OD) " என்றால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் கொடுப்பவரால் வழங்கப்பட்ட **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பு என்று அர்த்தமாகும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு சமமாக இருக்கும்.

"கடன் செயலாக்கக் கட்டணம்" என்பது கடன் ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் அட்டவணையின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய கட்டணமாகும், அத்துடன் பொருந்தக்கூடிய **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
யும் அடங்கும்.

"பொருள்சார் பாதகமான மாற்றம்" என்பது எந்தவொரு நிகழ்வு(கள்) மற்றும்/அல்லது சூழ்நிலை(கள்) நிகழ்வதைக் குறிக்கும், அது ஒரு பொருள்சார் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்துகிறது அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடும் என நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

"பொருள் சார்ந்த எதிர்மறை விளைவு" (கடன் வழங்குபவரின் புரிதல் மற்றும் தீர்ப்பின்படி) என்பது கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட தீர்மானத்தில் ஏற்படும் அல்லது ஏற்படக்கூடிய எந்த நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையின் விளைவு அல்லது விளைவாகும், இது பின்வருவனவற்றில் பொருள் மற்றும் எதிர்மறையான மாற்ற விளைவை ஏற்படுத்துகிறது:
(i) கடன் வாங்குபவர்களின் நிதி நிலை, வணிகம் அல்லது செயல்பாடு அல்லது வாய்ப்புகள்;
(ii) கடன் வாங்குபவர்களின் திறன், வசதி ஆவணங்களின் கீழ் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் நிறைவேற்றுதல்;
(iii) வசதி ஆவணங்கள் அல்லது அதன் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளின் சட்டபூர்வம், செல்லுபடியாகுதல் அல்லது அமலாக்கம்; அல்லது
(iv) சர்வதேச மூலதனம் அல்லது கடன் சந்தை;
(v) இந்திய குடியரசின் அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலை; மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் கருத்துப்படி, உள்நாட்டு அல்லது சர்வதேசமான எந்த நிகழ்வையும் குறிக்கும் மற்றும் சேர்க்கும், இது எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும்.

"பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகள்" என்பது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் குறிக்கும், இதில் வசதியின் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டி கூறுகளை செலுத்துதல் மற்றும் வசதி

ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ஆவணங்கள்/தகவல்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

“"நிலுவைத் தொகை"” என்பது, எந்த நேரத்திலும், வசதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது, ஆனால் கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடமைகள் மற்றும் கடன்களை செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்துவதை வரையறுக்காமல், வசதியின் அசல் தொகை (கால கடன் மற்றும்/அல்லது **கடன் வரம்பு (OD)**), வட்டி, தண்டனை வட்டி/இயல்புநிலை வட்டி மற்றும் அனைத்து முத்திரை வரி, வரிகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், தீர்க்கப்பட்ட சேதங்கள், இழப்பீடுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, ஆனால் எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது சட்டமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், வசதியுடன் தொடர்புடையது; மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனது உரிமைகளைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் ஏற்படும் பிற செலவுகள், சட்ட கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற செலவுகள் ஆகியவற்றுடன்.

“அபராதக் கட்டணங்கள்” என்றால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீறினால் அல்லது பின்பற்றத் தவறினால் கடன் கொடுப்பவரால் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் ஆகும், இது இங்குள்ள கட்டண அட்டவணையின் கீழ் மேலும் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

“இயல்புநிலை நிகழ்வின் சாத்தியம்” என்பது ஒரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையைக் குறிக்கும், அறிவிப்பைக் கொடுப்பதன் மூலம், காலப்போக்கில், அல்லது மேற்கூறியவற்றின் எந்தவொரு கலவையுடன், இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்கும்.

“முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம்” என்பது வசதி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் போது வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குபவர் விதிக்கும் கட்டணம் மற்றும் வசதி ஆவணங்களின்படி கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது திருத்தம் செய்யலாம்.

"கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) இல் உள்ள வசதிக்கான சமமான கால இடைவெளி தவணைகளுக்கான கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைக் குறிக்கும், மேலும் https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html இல் கிடைக்கிறது."

“அனுமதி கடிதம்” என்பது கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) முறையாக ஏற்றுக்கொண்ட மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட மற்றும் மாற்றியமைக்கப்பட்ட அனுமதி கடிதங்களை குறிக்கும்

“கால அட்டவணை” என்பது கடன் ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கால அட்டவணையாகும், இது அவ்வப்போது அட்டவணை I இல் திருத்தப்படும் மற்றும் இதில் அட்டவணை II, அட்டவணை III, அட்டவணை IV, அட்டவணை V, அட்டவணை VI மற்றும் அட்டவணை VII இல் உள்ள கட்டண அட்டவணை, வரையறைகள், கடன் விதிமுறைகள் மற்றும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) ஆகியவை அடங்கும்.

“வசதியின் விதிமுறைகள்” என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு (களுக்கு) பொருந்தக்கூடிய பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை குறிக்கும் அட்டவணை IV இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது, கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) பொருந்தும்.

"வரிகள்" என்பது தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால வரிகள், கடமைகள், வரிகள், வரி, வசூல், கூடுதல் வரி, மொத்த வருவாய், விற்பனை, சேவைகள், விற்றுமுதல், மதிப்பு கூட்டுதல், பயன்பாடு, நுகர்வு, சொத்து, உரிமை, மூலதனம், தொழில் அல்லது ஊதியம், உரிமம், கலால், ஆவணங்கள் (முத்திரை வரிகள் போன்றவை), லாபங்கள், லாபங்கள் (மூலதன ஆதாயங்கள் உட்பட), பிரித்தல், உற்பத்தி, தக்கவைத்தல், மாற்று அல்லது கூடுதல் குறைந்தபட்சம், பரிமாற்றம் அல்லது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பிற சுங்கங்கள் மற்றும் வரிகள், மதிப்பீடுகள், கூடுதல் வரி, கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது எந்த வகையான கட்டணங்களும், வட்டி அல்லது தண்டனைகள், வரிக்கு கூடுதலாக அல்லது கூடுதல் தொகை எவ்வாறு விதிக்கப்படுகிறது, தக்கவைக்கப்படுகிறது, விதிக்கப்படுகிறது அல்லது எந்த அதிகாரத்தாலும் மதிப்பிடப்படுகிறது. வரிகள் என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தின் போது அதில் ஏதேனும்

வகையான மாற்றங்கள் அல்லது மாற்றங்கள் அல்லது விகிதங்கள், அல்லது எந்த புதிய அல்லது மேலும் வரிகளை விதித்தல் (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட), ஆனால் இதில் எந்தவொரு தரப்பினரின் வருமானத்திற்கான வரி சேர்க்கப்படாத

அட்டவணை IV

பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தயவுசெய்து பின்வரும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கவனமாகப் படியுங்கள். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த ஆவணத்தில் கட்டாய தகராறு தீர்க்கும் பிரிவு உள்ளது.

வசதி ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்டு, வசதி ஒப்பந்தத்தில் ஒரு கட்சியாக மாறுவதன் மூலம், இங்கு உள்ள அனைத்து பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு நீங்கள் கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள்.

கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது அல்லது புரிந்துகொள்வது தொடர்பான எந்தவொரு விசாரணைகளையும் கவலைகளையும் பிரத்யேக வாடிக்கையாளர் சேவை மின்னஞ்சலுக்கு அனுப்பலாம்: customer.support@axisfinance.in. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தொடர்பான சரியான நேரத்தில் தகவல் மற்றும் ஆதரவை கடன் வாங்குபவரின் அணுகலை உறுதிப்படுத்த இந்த ஏற்பாடு உதவுகிறது.

வசதி விதிமுறைகள்:

1. கடன் விதிமுறைகளின்படி அட்டவணையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கடன் தொகையை(கள்) கடன் காலம் முழுவதும், கடன் கொடுப்பவர் இதன் மூலம் கடன் வழங்கவும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் பெறவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இணைப்பு VII இல் உள்ள வடிவத்தில், கடன் கொடுப்பவரிடம் கடன் வாங்குபவர் பணம் வழங்குவதற்கான கோரிக்கையை வைப்பதன் மூலம் ஒவ்வொரு கடன் தொகையையும் வழங்கக் கோரலாம், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, அத்தகைய கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய கடன் தொகையின் முழு அல்லது பகுதியை கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் செலுத்தலாம். ஒவ்வொரு கடன் தொகையும், கடன் விதிமுறைகளின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட மற்ற அனைத்து தொகைகளுடன் இணைந்து 'கடன்' என்று அழைக்கப்படும். கடன் வாங்குபவர், கடன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கு ("காலம்") மற்றும் நோக்கத்திற்காக ("நோக்கம்") மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், பெறப்பட்ட **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பு வடிவத்தில் இருந்தால், கடனுக்கு வெவ்வேறு மாதங்களில் பொருந்தக்கூடிய வெவ்வேறு செயல்பாட்டு **கடன் வரம்பு (OD)** கள் இருக்கும், அவை கீழே உள்ள பிரிவு 12 இல் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில் ("செயல்பாட்டு வரம்பு")தீர்மானிக்கப்படும். மாதாந்திர செயல்பாட்டு வரம்பு குறைப்பு என்பது மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பை கடன் காலத்தால் மாதங்களில் வகுத்தால் கிடைக்கும் தொகையாகும்.

2. கடனானது கீழ்க்கண்டவாறு கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படலாம்: a) தவணைக் கடன், மற்றும்/அல்லது b) ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பு, மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வழங்கப்படலாம்.

3. இந்தக் கடன் காலம் முழுவதும், கடன் தொகையானது மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையைவிட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது. இருப்பினும், உண்மையில் வழங்கப்பட்ட கடன் அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட செயல்பாட்டு வரம்பானது கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி இருக்கும்.

4. தற்போதைய பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குப் பாதிப்பில்லாமல்,

கடனானது வழங்கிய தேதியிலிருந்து அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கு கிடைக்கும், மேலும் அது புதுப்பிக்கப்படாவிட்டால், காலாவதியாகும் தேதிக்கு முன்போ அல்லது அன்றோ கடன் வாங்கியவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். கடன் கொடுப்பவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி, கடனைப் புதுப்பிக்க ஒப்புக்கொள்ளலாம், மேலும் கடன் திரும்பப் பெறப்பட்டிருந்தால், கோரிக்கையின் பேரில் திரட்டப்பட்ட வட்டியுடன் நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையையும் கடன் வாங்கியவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டிருப்பார்(கள்). கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் முரணாக இருந்தாலும், கடனைத் தொடர்வது என்பது கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் இருக்கும், மேலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி கடனை நிபந்தனையின்றி கோரிக்கையின் பேரில் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆனது கடன் வாங்கியவருக்கு(களுக்கு) செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகையை திருப்பிச் செலுத்த 3 (மூன்று) நாட்களுக்கு முன் எழுத்துப்பூர்வமான அறிவிப்பை வழங்கும், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய கோரிக்கையின் பேரில் நிலுவையில் உள்ள முழுத் தொகையையும் எந்தவிதமான கழிவுகள், நிறுத்திவைப்புகள், ஈடுசெய்தல், எதிர்-உரிமைகோரல், தாமதம், எதிர்ப்பு அல்லது ஆட்சேபனை இல்லாமல் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5. கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்துவதை மேற்கொள்கிறார், இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் தொடர்புடைய அட்டவணையில்(கள்) விதிகளுக்கு ஏற்ப வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை. இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன், நிலுவையில் உள்ள இருப்பு இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் உள்ள பிரிவு(கள்) விதிகளின்படி செலுத்தப்பட வேண்டும், வசதி(களை) திரும்பப் பெற்றவுடன், வசதி தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள முழு இருப்பு/கள் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் உள்ள பிரிவு(கள்) விதிகளின்படி செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

6. வசதி விதிமுறைகள் மற்றும் / அல்லது நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு இருக்கும் வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல்,

வட்டி மற்றும்/அல்லது பிற நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதற்கு இணங்க வசதியை திருப்பிச் செலுத்துதல்

இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் விதிகள், மற்றும் / அல்லது கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட வேறு எந்த கடன் / கூடுதல் கடனை செலுத்துவதில் இயல்புநிலை,

கடன் வழங்குபவர் கடன் தொகையை திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு

7. <u>அபராதக் கட்டணங்கள்</u>

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் கொடுப்பவருக்குக் கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் அல்லது தீர்வுகளுக்கும் பாதிப்பில்லாமல், ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள் மீறப்பட்டால், கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்கள் கடன் வாங்கியவர் மீது விதிக்கப்படும் மற்றும் கூடுதல் கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்டவுடன், அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் குறித்து கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்க வேண்டும், அத்துடன் அந்த விஷயத்தில் விதிக்கப்பட்ட அபராதக் கட்டணங்களின் அளவு மற்றும் காரணத்தையும் தெரிவிக்க வேண்டும், இது கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்திலும் காண்பிக்கப்படும். தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து, கடன் கொடுப்பவருக்குத் திருப்தியளிக்கும் வகையில் அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் சரி செய்யப்படும் வரை அபராதக் கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். அத்தகைய கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிட்டால், முந்தைய நிலுவையில் உள்ள அபராதக் கட்டணங்களின் மீது கூடுதல் அபராதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படாது என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. மேலும், அபராதக் கட்டணங்களின் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், அந்தத் தொகையின் மீது வட்டி வசூலிக்கப்படாது. மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுவது என்னவென்றால், கடன் வாங்கியவர் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் உரிய தேதியில் முழுமையாக செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்கியவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலுவைத் தொகைகளுக்கு அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த கடமைப்பட்டிருப்பார், இது செலுத்தவேண்டிய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் கடன்

கொடுப்பவருக்கு முழுமையாக செலுத்தும் வரை கடன் கொடுப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் ஒரு ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பாக இருந்தால், கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு செலுத்தவேண்டிய தேதியின்படி கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு ஒரு சலுகைக் காலத்தை வழங்கலாம், அத்தகைய கால அளவு ("சலுகைக் காலம்") கடன் கொடுப்பவர் பொருத்தமானதாக கருதும் காலமாக இருக்கும், இந்தச் சலுகைக் காலத்தில் கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவர் மீது அபராதக் கட்டணங்களை விதிக்காமல் இருக்கலாம், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய சலுகைக் காலத்திற்குள் கடன் கொடுப்பவருக்கு அந்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், செலுத்தவேண்டிய தேதியிலிருந்து அபராதக் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

8. கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஆரம்ப பட்டுவாடா/பட்டுவாடா முதல் 6 (ஆறு) மாத காலத்திற்குள் கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எந்தவொரு அங்கீகாரம் பெற்ற கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தாலும் இந்த வசதிக்கான கடன் மதிப்பீட்டைப் பெறுவார், அதன்பிறகு ஆண்டுதோறும், கடன் வழங்குபவர் வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்துவதோடு கூடுதலாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை மறுபரிசீலனை செய்ய உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனம்/IES ஆல் கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்தபடி ஒரு முதலீட்டு தர மதிப்பீட்டை ஆரம்ப பட்டுவாடாவிலிருந்து 6 (ஆறு) மாதங்களுக்குள் மற்றும் அதன்பிறகு ஆண்டுதோறும் பெற முயற்சிக்கிறார். மேலும், கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்த மதிப்பெண்ணுக்குக் கீழே மதிப்பீட்டின் தரம் குறைந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது வரி செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை மறுபரிசீலனை செய்ய கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

9. கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவரின் புத்தகங்களிலிருந்து தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் வேறு எந்த பரிவர்த்தனையின் ஆவணம், ஆவணங்கள் அல்லது ஆவணங்களை உற்பத்தி செய்யாமல் கடன் வழங்குபவரின் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் கையொப்பமிடப்பட்ட கணக்கு அறிக்கையின் வசதி விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு, அத்தகைய எந்தவொரு உரிமைகோரலின் சரியான தன்மைக்கான உறுதியான ஆதாரமாக ஏற்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10. கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிபந்தனையின்றி கடன் வழங்குபவர் பராமரிக்கும் கணக்குகளின் நம்பகத்தன்மையை அவரது/அதன் முழு நிலுவையில் உள்ள வசதி மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எந்தவொரு பொறுப்பையும் உறுதிப்படுத்துவதை ஏற்றுக்கொள்வார் என்று கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேற்கொள்கிறார். கடன் வழங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவர் தயாரித்த கணக்கு அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி அவுட்ஸ்டாண்டிங்கை கேள்வி கேட்கவோ/அல்லது சவால் செய்யவோ கூடாது.

11. கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவரால் குறிப்பிடப்பட்டு கடன் வழங்குபவரால் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய அத்தகைய நோக்கத்திற்காக நிதியைப் பயன்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இந்த வசதியைப் பயன்படுத்தக்கூடாது:
(i) ஏதேனும் ஊக நோக்கங்களுக்காக; மற்றும் / அல்லது
(ii) எந்தவொரு சமூக விரோத அல்லது சட்டவிரோத நோக்கத்திற்காகவும்; மற்றும் / அல்லது
(iii) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும்.
(iv) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) / அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம் (FEMA)
/பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியம் (SEBI)
ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்புதல் கடிதத்தில் / கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பயன்படுத்த வேண்டும், மேலும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது மூலதனச் சந்தை/பங்குகள்/கடனீட்டுப் பத்திரங்கள்/பரஸ்பர நிதிகள்/தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகை, தங்க நாணயங்கள், தங்கம் பரிவர்த்தனை வர்த்தக நிதிகள் (ETF) மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதிகளின் அலகுகள் உள்ளிட்ட எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்காகவோ அல்லது எந்தவொரு சட்டவிரோத / ஊக நடவடிக்கைகளிலும் முதலீடு செய்வதற்காகவோ பயன்படுத்தக்கூடாது. அவ்வாறு மீறி செயல்பட்டால், கடனின் பயன்பாடு/இறுதிப் பயன்பாட்டினை கண்காணிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உள்ள, இதில் கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் முழுச் செலவில் தேவையான சான்றிதழுடன் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்)

மூலம் கடன் வாங்குபவரின் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவேடுகளை ஆய்வு செய்வது/பரிசோதனை செய்வது அடங்கும். கடன் கொடுப்பவருக்கு எப்போதெல்லாம் தேவைப்படுகிறதோ, அப்போதெல்லாம் கடன் வாங்குபவர் கடனின் இறுதிப் பயன்பாட்டிற்கான ஆதாரத்தை, ஆவண வடிவிலோ அல்லது வேறு விதத்திலோ, கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்தியளிக்கும் வகையில் பெற்றுத் தர வேண்டும். கடன் கொடுப்பவருக்கு எப்போது தேவைப்பட்டாலும், அட்டவணை VI இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் இறுதி பயன்பாட்டு உறுதிமொழியை கடன் கொடுப்பவருக்கு உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

12. கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD) கடனுக்கான வட்டியானது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கும் கடன் வரம்பு (OD) கடனிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின்படி தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் காலத்தின்போது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை, அதாவது 28 / 29 / 30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடியது) வரை வட்டி கணக்கிடப்படும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரால் உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும், இது அடுத்த மாதத்தின் 1 ஆம் தேதி ஆகும், இருப்பினும், கடன் கொடுப்பவர் அதை சலுகைக் காலத்திற்குப் பிறகு அடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் திருப்பிச் செலுத்த அனுமதிக்கலாம்.
தொடங்கும் தேதியானது மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து அந்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். இருப்பினும், தொடங்கும் தேதி அந்த மாதத்தின் 21 ஆம் தேதி அல்லது அதற்குப் பிறகு இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து உடனடியாக அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், செயல்பாட்டு வரம்பு தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உட்பட) பொருந்தும். ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே L/N என்ற அளவிற்கு குறைக்கப்படும், இதில் L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது ஓவர்டிராஃப்ட் (OD) கடன் காலமாகும், இது மாதங்களில் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
உதாரணம்: தொடங்கும் தேதியானது கடன் காலத்தின் முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருப்பதாக வைத்துக்கொள்வோம், மேலும் ஓவர்டிராஃப்ட் (OD) கடனின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே ரூ.10,00,000/10 = ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) ஆக குறைக்கப்படும், மேலும் புதிய செயல்பாட்டு வரம்பு (10,00,000 - 1,00,000) = ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) ஆக இருக்கும். இதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் செயல்பாட்டு வரம்பு மேலும் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆக மாறும், இவ்வாறு இது தொடரும்.
கடன் காலத்தின்போது எந்தவொரு மாதம்/காலத்திற்குமான வரம்பின் குறைந்தபட்ச பயன்பாட்டை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தத் தவறினால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

13. கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, கடன் கொடுப்பவர் பொருத்தமானது என்று கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் விதிமுறைகள்/கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள தனது உரிமைகளை எந்தவொரு நபருக்கும்/நிறுவனத்திற்கும், விற்கலாம், ஒதுக்கலாம், மாற்றலாம் அல்லது பரிமாற்றம் செய்யலாம். கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, கடன், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு நபருக்கும், கடன் கொடுப்பவர் தீர்மானிக்கும் வகையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் பத்திரமாக்க, விற்க, ஒதுக்க அல்லது பரிமாற்றம் செய்ய கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் கொடுப்பவருக்கு முன்கூட்டியே ஒப்புதல் அளிக்கிறார். இத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரமாக்கல் அல்லது பரிமாற்றம் கடன் வாங்குபவரை உறுதியாக கட்டுப்படுத்தும். நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, கடன், கடன் ஒப்பந்தம், கடன் ஆவணங்கள் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் கீழும் உள்ள எந்த உரிமைகள், நன்மைகள் அல்லது கடமைகளை ஒதுக்கவோ அல்லது எந்த வகையிலும் மாற்றவோ கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை கிடையாது.

14. கடன் வாங்குபவர் (கள்) அதன் எந்தவொரு உரிமையையும் ஒதுக்கவோ அல்லது கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் தவிர அதன் உரிமைகள் அல்லது கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை வசதி விதிமுறைகளின் கீழ் மாற்றவோ கூடாது.

15. ஆண்பால் பாலினத்தை இறக்குமதி செய்யும் சொற்களில் பெண்பால் மற்றும் மூன்றாம் பாலினம் இருக்கும். ஒருமை எண்ணை இணைக்கும் சொற்களில் பன்மை இருக்கும்.

16. இழப்பீடு:

(i) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் ஒவ்வொரு அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்கள் ஆகியோருக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் இதன் விளைவாக அவர்கள் சந்தித்த அல்லது சந்தித்த எந்த இழப்பு, உரிமைகோரல்கள், சேதங்கள், பொறுப்புகள் அல்லது செலவுகளுக்கு எதிராக அவர்களில் ஒவ்வொருவரையும் பாதிப்பில்லாததாக வைத்திருக்க வேண்டும்:

(a) பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் விதிமுறைகளையும் பின்பற்றத் தவறுதல்; மற்றும்/அல்லது

(b)வசதியையும் கடன் வழங்குபவரின் நலன்களையும் பாதுகாக்க தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கத் தவறுதல்; மற்றும்/அல்லது

(c)கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் அலட்சியம் அல்லது இயல்புநிலை; மற்றும்/அல்லது

(d) எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வின் நிகழ்வு; மற்றும்/அல்லது

(e) எந்தவொரு வசதி ஆவணத்தில் நுழைதல் மற்றும்/அல்லது செயல்திறன் அல்லது வசதியின் வரைவு அல்லது பயன்பாடு தொடர்பான எந்தவொரு வழக்கு அல்லது பிற நடவடிக்கை (கடன் வழங்குபவர் அதில் ஒரு தரப்பினராக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்); மற்றும்/அல்லது

(f) கடன் வாங்குபவர் போதுமான முத்திரைத்தாள் வரியை செலுத்தாதது; மற்றும்/அல்லது வசதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் முத்திரைத்தாள் வரி போதுமானதாக இல்லாததால் ஏற்படும் எந்த முத்திரைத்தாள் வரி செலவும்; மற்றும்/அல்லது

(g) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது அதற்கு இணங்க செலுத்த வேண்டிய அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதம்; மற்றும்/அல்லது

(h)வசதியின் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் சட்டத்தின் கீழ் தேவைப்படக்கூடிய வசதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றை ஒழுங்குபடுத்துதல் அல்லது சரியானதாக்குதல் தொடர்பாக எந்தவொரு அரசு அதிகாரமும் எந்தவொரு கட்டணம், வரி அல்லது அபராதம் விதித்தல்; மற்றும்/அல்லது

(i)வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு உரிமைகளையும் பயன்படுத்துதல்.

(ii) மேற்கொள்ளல்கள் எந்தப் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் அல்லது பொதுக் கொள்கையையும் மீறுவதால் அவை செயல்படுத்த முடியாதவையாக இருக்கும் அளவிற்கு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய மேற்கொள்ளல்களின் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் திருப்தியின் மீது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் செலுத்த அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச பகுதியை பங்களிப்பார்கள்.

(iii) மேற்கூறியவாறு, இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் எதிராக அத்தகைய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டால், அத்தகைய இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட தரப்பினர் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) அதன் தொடக்கத்தை அறிவிக்க வேண்டும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்கள் சொந்த செலவில் அதன் பாதுகாப்பில் பங்கேற்க உரிமை உண்டு, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட தரப்பினர் கடன் வாங்குபவரின் (கள்) ஒரே செலவு

மற்றும் செலவில் தங்கள் சொந்த ஆலோசகரை தக்கவைத்துக் கொள்ள உரிமை உண்டு, மேலும் அதன் பாதுகாப்பில் கடன் வாங்குபவர் (கள்) அத்தகைய பங்கேற்பு கடன் வாங்குபவரை (கள்) அத்தகைய இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு (அதன் சொந்த ஆலோசகரின் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட) அவர்கள் கொண்டிருக்கக்கூடிய எந்தவொரு பொறுப்பிலிருந்தும் விடுவிக்காது.

(iv) **இவ்வேற்புரையின்படி 3 (மூன்று) வணிக நாட்களுக்குள் கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதியிலிருந்து இத்தகைய மறுசெலுத்தம் செய்வதில் இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இயல்புநிலைத் தொகைகளில், அபராத கட்டணங்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பின் தேதியிலிருந்து 3 (மூன்று) வணிக நாட்களின் குறிப்பிட்ட காலம் முடிவடைந்ததிலிருந்து மறுசெலுத்தம் வரை செலுத்த வேண்டும்.**

(v) வசதி ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து இழப்பீட்டு விதிகளும், ஒப்பந்தம் முடிவடைந்த/காலாவதியான பிறகும், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், நடைமுறையில் இருக்கும்.

17. கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் உரிமைகோரல்கள்:

(i) கடன் என்பதில் வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, கட்டணங்கள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் வேறு ஏதேனும் வரிகள், தீர்வை, கட்டணங்கள் அல்லது அபராதங்கள் ஆகியவை செலுத்தப்பட வேண்டும், அவை இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தக்கூடியதாக இருந்தாலும், கடன் வாங்கியவர்(கள்) ஏற்கவும் கடன் கொடுப்பவருக்குத் தனித்தனியாக செலுத்தவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(ii) கடனுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு கட்டணங்கள் அல்லது ஏற்படும் செலவுகள் அல்லது உரிமைகோரல்களை கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து வசூலிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, இதில் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான வேறு எந்த ஆவணத்தையும் எழுதிக்கொடுத்தல் மற்றும் முத்திரை தீர்வை செலுத்துதல் ஆகியவை அடங்கும்.

(iii) அனைத்துக் கட்டணங்களிலும் (**பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்) பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி கூடுதலாக சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (**பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** வசூலிக்கப்படும்.

18. பட்டுவாடா

2.1 கடன் வாங்கியவருக்கு கிடைக்கும் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், வசதியை முழுமையாகவோ அல்லது தவணைகளாகவோ வழங்கக் கோர விருப்பம் இருக்கும். "கிடைக்கும் காலம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றிய தேதியிலிருந்து தொடங்கி அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் காலாவதியாகும் காலம் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அதன் விருப்பப்படி ஒப்புக் கொள்ளக்கூடிய நீட்டிக்கப்பட்ட காலம் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும். கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவரின் பட்டுவாடா செய்வதற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு கடன் வாங்குபவரின் இணக்கம் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளின் திருப்திக்கும் உட்பட்டதாக இருக்கும்.

19. கணக்கின் செயல்பாட்டு முறை:

(i)கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் கொடுப்பவருக்கும் இடையே வேறுவிதமாக உடன்பாடு எட்டப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் கோரிக்கையின்படி, கடனை மொத்தத் தொகையாக கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் கடன் கொடுப்பவர் வரவு வைப்பார்.

(ii) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான ஆணை பெறப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிலிருந்து பணம் எடுப்பதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பெறலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iii) கடன் வாங்குபவர், பணம் வழங்குவதற்கு (அத்தகைய பணம் செலுத்தும் ஆணை அல்லது கோரிக்கை வரைவு (DD) பயனாளியால் வருமானத்தை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள் உட்பட) தொடர்பான கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மட்டுமே ஏற்கப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iv) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் பின்வரும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றாத வரை, எந்த நேரத்திலும் கடன் கொடுப்பவர் கடனுக்கான எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்கலாம்:

(a) கடன் ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு முறையாக நிறைவேற்றப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன;

(b) கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (eNACH) ஆணை / ECS (மின்னணு தீர்வு அமைப்பு) சமர்ப்பித்தல்;

(c) கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி தேவைப்படும் வேறு எந்த ஆவணம் அல்லது எழுத்தும்.

(d) பொருத்தமான அதிகாரிகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்து தேவையான ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகளை சமர்ப்பித்தல், ஆனால் நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஒப்புதல்கள் மற்றும் சான்றிதழ்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை.

(v) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் பின்வரும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால் ஒழிய, கடனின் கீழ் மேலும் எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு:

(a) தவணைக் கடன் மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு (OD மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பாக கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறுதல் நிகழ்வும் ஏற்பட்டிருக்கக் கூடாது;
(b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) முன்னர் வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கான பயன்பாட்டின் ஆதாரத்தை சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்;
(c) கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும் காப்பீட்டுக் கொள்கை (களை) கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒதுக்கியிருக்க வேண்டும்;
(d) கடன் வாங்குபவர் தனது காலமுறை நிதிநிலை அறிக்கைகளை தயாரித்திருக்க வேண்டும்; மற்றும்
(e) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி தேவைப்படும் அனைத்து அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் அல்லது எழுத்துக்களையும் தயாரித்திருக்க வேண்டும், இது கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்பட்டிருக்கும்.

(vi) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் அட்டவணைக்கு ஏற்ப கடன் வழங்குபவருக்குத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(vii) கடன் வாங்குபவர் கணக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பைத் தவிர அதிகப்படியான நிதியை வைத்திருந்தால், கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய அதிகப்படியான நிதிக்கு வட்டி செலுத்த கடமைப்பட்டவர் அல்லது கடமைப்பட்டவர் அல்ல.

(viii) கணக்கில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள அதிகப்படியான நிதிகளால் வட்டி சேமிப்பு கடன் வழங்குபவருக்கு நிதிகளை உணர்ந்து கொண்ட தேதியிலிருந்து மட்டுமே கிடைக்கும், கடன் வாங்குபவர் துவக்கிய பரிவர்த்தனை தேதியிலிருந்து அல்ல

(ix) கடன் வாங்குபவர் லெண்டரின் பங்காளிகள் மூலமாகவோ அல்லது திறந்த சந்தையில் கிடைக்கும் வேறு எந்த காப்பீட்டு நிறுவனம் மூலமாகவோ அத்தகைய காப்பீட்டு தயாரிப்புகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்துகொண்ட பிறகு கடன் வாங்குபவரின் தேர்வின் படி காப்பீட்டிற்காக சேர விருப்பம் உள்ள இடத்தில் ஆயுள் காப்பீடு மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அபாயத்தை ஈடுகட்ட கடன் வழங்குபவர் அறிவுறுத்தலாம்.கடன் வாங்கியவர் தங்கள் விருப்பப்படி காப்பீடு அனைத்தையும் பெற அல்லது பெற தேர்வு செய்யலாம்.

20. கடன் வரம்பு (OD) வரம்பை அதிகரித்தல் / குறைத்தல் மற்றும் வரம்பு கணக்கீடு

(i)கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் ஆரம்ப வரம்பு மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு இயக்க வரம்பு(களை)யும் மாற்ற/மீண்டும் அமைக்க (அதிகரிக்க/குறைக்க/ரத்துசெய்ய உட்பட) உரிமை உண்டு, கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு மேலும் நிபந்தனைகளை விதிக்க பொருத்தமானதாக கருதும் கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவரின் கடன் மறு மதிப்பீடு மற்றும் தேவைக்கேற்ப கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல் உட்பட, வரம்பின்றி.

(ii)வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், இந்த ஆவணம் அத்தகைய மாற்றப்பட்ட மற்றும்/அல்லது மேம்படுத்தப்பட்ட வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பை பாதுகாப்பதாக கருதப்படும், இது தொடர்பாக எந்தவொரு ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவது அவசியமில்லை.

(iii)வசதியின் காலம் இதன் பின் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கு இருக்கும்.

(iv)கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் செயல்பாட்டு வரம்பைக் கணக்கிடுவதற்கான வழிமுறையைப் புரிந்துகொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டு, அறிந்திருப்பதாகவும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்புகளை சரியான நேரத்தில் தன்னைத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்றும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறது.

(v)கடன் காலம் முழுவதும், வசதியின் கீழ் எந்த நேரத்திலும் மொத்த நிலுவையில் உள்ள பயன்பாடுகள் பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருக்காது என்பதை கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(vi)பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை (பயன்பாடுகள் மற்றும் பற்று இருப்புகளைத் தவிர்த்து) மீறிய எந்தவொரு கோரிக்கையையும் அல்லது கட்டண அறிவுறுத்தலையும் நிராகரிக்க/செயலாக்க வேண்டாம் என்று கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி உரிமை உண்டு, மேலும் அதன் விளைவுகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் கடன் வாங்குபவருக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

21. கடனுக்கான வட்டி

(i) கடனுக்கான வட்டியானது கடன் வாங்குபவரால் ஒவ்வொரு மாதமும் தனித்தனியாக, இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளிலும், தவணைகளிலும், இடைவெளிகளிலும் அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் எழுத்துப்பூர்வமாகத் தனியாகக் குறிப்பிடப்படக்கூடிய தேதிகளிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(ii) கடன், நிலுவைத் தொகைகள், தவறிய தொகைகள், செலுத்தப்படாத வட்டி, திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய வரிகள், செலவுகள், மற்றும் அனைத்து நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் (அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாமல் இருப்பது தவிர) ஆகியவற்றின் மீதுள்ள வட்டி விகிதத்தை, இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில், நிலுவையில் உள்ள தினசரி நிலுவையின் மீது, மாதந்தோறும் கூட்டப்படும் வட்டியாக கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார், புரிந்து கொண்டுள்ளார், ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் வட்டி கணக்கிடும் முறையை அறிந்துள்ளார். கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் கணக்கு NPA (செயல்படாத சொத்து) என வகைப்படுத்தப்படவில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 (மூன்று) நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்:
(அ) நிலுவையில் உள்ள தொகை 90 நாட்களுக்கு மேல் தொடர்ந்து செயல்பாட்டு வரம்பை மீறாமல் இருப்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
(ஆ) கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பயன்படுத்தவில்லை என்றால், கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பப்படி கடன் கணக்கை மூடவோ அல்லது கடனைத் திரும்பப் பெறவோ உரிமை உண்டு.
(இ) கடன் வாங்குபவர் கடந்த 3 (மூன்று) மாதங்களில் வரவுகள் கடந்த மூன்று மாதங்களுக்கான செலுத்தப்படாத வட்டிக்கு சேவை செய்ய போதுமானதாக இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

பில் சுழற்சி: அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பில் சுழற்சியின் விதிமுறைகளை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

22. கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துதல்

(i) கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு கடனையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அவ்வப்போது செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டியை சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) அல்லது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் கொடுப்பவர் எழுத்துப்பூர்வமாக தனியாகக் குறிப்பிடக்கூடிய பிற காலமுறை தவணைகள் மூலம் செலுத்த வேண்டும்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி வேலை நாளுக்கு முன்னதாகவோ அல்லது அன்றோ கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் உரிய தொகையை செலுத்த ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார், அத்தகைய தொகைகள் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்தப் போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்: (கடன் ஒரு தவணைக் கடனாக இருந்தால்) சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)காலமுறை தவணை மற்றும் (கடன் ஒரு ஓவர்டிராஃப்ட்(OD) வரம்பு வடிவத்தில் இருந்தால்) கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்திய வரம்பிற்கான அந்த மாதத்தின் முழு காலத்திற்கான வட்டியை செலுத்தப் போதுமானதாக இருக்க வேண்டும். தெளிவாகச் சொன்னால், கடனாது ஒரு ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பு வடிவத்தில் இருந்தால், வட்டிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, அசல் தொகைகளுக்கு (ஏதேனும் இருந்தால்) கடன் வாங்குபவர் செலுத்தும் / டெபாசிட் செய்யும் தொகைகளுக்கு கூடுதலாக (பதிலாக அல்ல) இருக்க வேண்டும்.

(iii) கடன் கொடுப்பவரின் விருப்பப்படி, அந்தந்த தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, கடன் வாங்கியவரின் கணக்கிலிருந்து மேற்கூறிய தொகைகளை செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுத்தவருக்கு மாற்றமுடியாத அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். வட்டியானது முந்நூற்று அறுபத்தைந்து நாட்களைக் கொண்ட ஒரு வருடத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி ஆண்டின் அடிப்படையையும் வட்டியின் கால அளவையும் மாற்றலாம். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் உட்பட வட்டி விகிதத்தை அவ்வப்போது மாற்ற உரிமை உண்டு, இது கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதற்குக் கட்டுப்பட்டிருப்பார். கடன் வாங்குபவர் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து வட்டி வரியையும் செலுத்த வேண்டும்.

(iv) கடன் ஒரு ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பு வடிவத்தில் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும், அந்த மாதத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருக்கும் தொகையை ("குறைப்புத் தொகை") கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஓவர்டிராஃப்ட் வரம்பு தொடர்பான முழு நிலுவைத் தொகையையும், கடன் காலத்தின் முடிவில் அல்லது கடன் கொடுப்பவர் கோரும்போது, எது முந்தையதோ அப்போது, அதனுடன் வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையையும் சேர்த்து திருப்பிச் செலுத்துவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(v) செலுத்த வேண்டிய தேதி கடன் கொடுப்பவருக்கு வேலை நாளாக இல்லாத நாளில் வந்தால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக முந்தைய வேலை நாளில் பணம் செலுத்த வேண்டும். வட்டி செலுத்தும் விஷயத்தில், அத்தகைய முந்தைய நாள் வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால், வட்டி உடனடியாக அடுத்த வேலை நாளில் செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலைகள் / பிற ஆவணங்கள் விஷயத்தில், ஆவணத்தின் தேதி அல்லது ரசீது நேரம் அல்லது ஆவணத்தை சமர்ப்பித்த நேரம் ஆகியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் கொடுப்பவரின் கணக்கில் தொகை வரவு வைக்கப்பட்டு முழுமையாக பெறப்பட்ட நேரத்தில் மட்டுமே கடன் வாங்குபவர் பணம் செலுத்தியதாகக் கருதப்படும்.

23. பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் உரிமை:

இதுபோன்ற நடவடிக்கைகளை கடன் கொடுப்பவர் தானே அல்லது தனது அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம் மேற்கொள்வதற்கான தனது உரிமைகளுக்குப் பாதிப்பு இல்லாமல், கடன் கொடுப்பவர் தேர்ந்தெடுக்கும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ("சேவை வழங்குபவர்கள்") நியமிக்கவும், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அதன் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்கள் அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை அத்தகைய

தரப்பினருக்குப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தவும் கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, இதில் கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து நிலுவையிலுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் கடன் கொடுப்பவரின் சார்பாகப் பெறுவதற்கான உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த மற்றும் தற்செயலான அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் காரியங்களைச் செய்து முடிப்பதும் அடங்கும். சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும் கடன் கொடுப்பவர் பொறுப்பாக மாட்டார் என்றும், இது தொடர்பான கடன் வாங்குபவரின் உரிமைகோரல் சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

24. முன்பணம்:

தவணைக் கடனுக்கானது - ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி மட்டுமே, நிலுவையிலுள்ள முழுத் தொகையையும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு சுதந்திரம் உள்ளது. மேலும், ஒவ்வொரு முறையும் முன்கூட்டியே செலுத்தும்போது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களானது அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய விகிதங்களில் இருக்கும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் நிகழ்வில், கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் சுய விருப்பம் மற்றும் சம்மதத்தின் பேரில் எந்தவிதமான நிர்ப்பந்தமும் இல்லாமல் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களைச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, கடன் கொடுப்பவரால் நிலுவையில்லை சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டவுடன், கடன் வாங்குவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த காரணத்திற்காகவும் கடன் கொடுப்பவரிடமிருந்து எந்தக் தொகையையும் திரும்பக் கேட்க முடியாது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணமாக செலுத்திய எந்த தொகையையும் குறித்து கடன் வாங்குவர் தகராறு செய்யக்கூடாது.

வரம்புக்கானது - கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்படும் கட்டண அட்டவணையில் (SOC) கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி, முதிர்ச்சியடையாமலே முடிப்பதற்கு (அதாவது, கடன் காலம் முடிவதற்கு முன்பு முடித்தல்) கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை உள்ளது. கடன் வாங்குவர் நிலுவையிலுள்ள அனைத்து தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தி இந்தக் கடனை முடித்து, கடன் கணக்கை முதிர்ச்சியடையாமலே முடிக்க விரும்பினால், கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்படும் கட்டண அட்டவணையில் (SOC) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதிர்ச்சியடையாமலே முடித்தல் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த கடமைப்பட்டிருப்பார்.
கடன் வாங்கியவரின் பின்வரும் வங்கி கணக்குகளிலிருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே அடைத்தல், பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை கடன் கொடுப்பவர் அனுமதிப்பார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்: (i) வணிக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நடப்புக் கணக்கு; அல்லது (ii) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவரிடம் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

25. ஒதுக்கீட்டு முறை:

(i) ஒதுக்கீட்டு வரிசை
கடன் வழங்குபவரால் வேறுவிதமாக இயக்கப்படாவிட்டால் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாவிட்டால், வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணமும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும்:
a. தாமதமான வட்டி, இருந்தால்;
b. தாமதமான முதலீடு;
c. தாமதமான தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
d. தாமதமான பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்;
e. பதப்படுத்தல் கட்டணங்கள், சட்டச் செலவுகள் அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாத பிற கட்டணங்கள்;

f. எதிர்கால முதன்மைத் தொகை.

(ii) நிலையான மற்றும் தாமதமான கடன்களுக்கான ஒதுக்கீடு (0-90 DPD கணக்குகள்)

நிலையான சொத்துக்கள் அல்லது தாமதமான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)(கள்) கொண்ட கடன்கள் ஆனால் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் கடந்த கால நிலுவைத் தொகையை (DPD) மீறாத கடன்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி கட்டணங்கள் பொருத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)கள் தாமதமாக இருந்தால், பின்வரும் வரிசையில் கட்டணங்கள் ஒதுக்கப்படும்:

a. M1 வட்டி;
b. M1 முதன்மை;
c. M2 வட்டி;
d. M2 முதன்மை;
e. M1 தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
f. M1 பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்;
g. M1 பிற;
h. M2 தண்டனைக் கட்டணம்
i. M2 பவுன்சிங் சார்ஜ்கள்;
j. M2 மற்றவை;

(iii) செயலற்ற சொத்துக்களுக்கான ஒதுக்கீடு (90+ DPD கணக்குகள்)

வசதி செயலற்ற சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

a. தாமதமான முதன்மை;
b. தாமதமான வட்டி;
c. தாமதமான தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
d. தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
e. பிற கட்டணங்கள்.

செயலற்ற சொத்துக்கள் அல்லது தொண்ணூறு (90) நாட்கள் கடந்த நிலுவை (DPD) தாண்டிய நிலுவை சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)(கள்) கொண்ட கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்களுக்கு, தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி பணம் செலுத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)கள் தாமதமாக இருந்தால், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

a. M1 முதன்மை
b. M1 வட்டி
c. M2 முதன்மை
d. M2 வட்டி
e. M1 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
f. M1 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
g. M1 மற்றவை
h. M2 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
i. M2 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
k. M2 மற்றவை

(iv) மோசடி அல்லது எழுதப்பட்ட-ஆஃப் சொத்துக்கள்

மோசடி அல்லது எழுதப்பட்ட-ஆஃப் சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட கணக்குகளுக்கு, பெறப்பட்ட எந்தத் தொகையும் முதலில் மொத்த (எதிர்கால) நிலுவைத் தொகைக்குப் பயன்படுத்தப்படும், அதைத் தொடர்ந்து தாமதமான வட்டி, தாமதமான தண்டனை வட்டி, தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏதேனும் பிற தாமதமான கட்டணங்கள்.

(v) கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி

மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, கடனளிப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றி ஒதுக்கீட்டின் வரிசையை மாற்றியமைக்கும் உரிமையைத் தனது விருப்பப்படி வைத்திருக்கிறார். அத்தகைய மாற்றம் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

(vi) அதிகப்படியான கொடுப்பனவுகள்

வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையைத் தாண்டி கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் எந்த அதிகப்படியான கொடுப்பனவும், கூடுதல் நிதியைக்

கையாள்வதற்கான கடனளிப்பவரின் நிலையான கொள்கையின்படி நடத்தப்படும், அதன் விவரங்கள் கோரிக்கையின் பேரில் கிடைக்கும்.

26. வசதி பதிவுகள்:

கடன் வழங்குபவர் தனது வழக்கமான நடைமுறையின்படி, தனது அலுவலகத்தில் மின்னணு/கணினிமயமாக்கப்பட்ட கணக்கியல் முறைகளை பராமரிக்க வேண்டும் அல்லது பராமரிக்கச் செய்ய வேண்டும், இது வசதி ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நிரூபிக்கிறது, மேலும் கடன் வழங்குபவரின் மின்னணு முனையங்களிலிருந்து இதுபோன்ற கணினி உருவாக்கப்பட்ட/பராமரிக்கப்பட்ட சான்றிதழ்/அறிக்கை/கணக்குகளை கடன் வாங்குபவர் எதிர்க்க மாட்டார், மேலும் அதில் செய்யப்பட்ட பதிவுகள் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் தொகைகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையிலும் அல்லது வசதி ஆவணங்களிலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய நடைமுறைகளிலும் உணரப்பட்ட, மீட்கப்பட்ட மற்றும் செலவிடப்பட்ட தொகைகள் ஆகியவற்றின் தீர்க்கமான ஆதாரமாக இருக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் அதை எதிர்க்க மாட்டார். கடன் வழங்குபவர் வசதியுடன் தொடர்புடைய சமமான மாதாந்திர (EMI) தவணைகளின் காலாண்டு அறிக்கையை கடன் வாங்குபவருடன் பகிர்ந்து கொள்வார் என்று கடன் வாங்குபவரால் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவர், அத்தகைய காலாண்டு அறிக்கைகளைப் பெற்ற 5 (ஐந்து) நாட்களுக்குள் அத்தகைய அறிக்கைகளில் கடன் வாங்குபவரால் கவனிக்கப்பட்ட முரண்பாடுகளை எழுப்ப தகுதியுடையவர், இதில் தவறினால் சம்பந்தப்பட்ட காலாண்டு அறிக்கைகள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

27. தணிக்கை செய்வதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமை

கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பத்தின்படி, எந்த நேரத்திலும், உள் அல்லது வெளிப்புற தணிக்கையாளர்கள் மூலம், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை தணிக்கை செய்ய உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தணிக்கைக்கு முழுமையாக ஒத்துழைத்து, கடன் கொடுப்பவர் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்கள் கோரிய அனைத்து தேவையான ஆவணங்களையும் தகவல்களையும் வழங்க வேண்டும். தணிக்கை அறிக்கை முடிவில்லாமல் இருந்தாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒத்துழைப்பு இல்லாததால் தாமதமானாலோ, கடன் கொடுப்பவர் தங்கள் பதிவில் உள்ள பொருள் மற்றும் அவர்களின் சொந்த உள் விசாரணை/மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கணக்கின் நிலையை மோசடியாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ முடிவு செய்வார். இத்தகைய தணிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்துச் செலவுகள் மற்றும் செலவினங்களை கடன் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும். இந்த விதி வீட்டுகடன் நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களில் (NBFCக்கள்) மோசடி இடர் மேலாண்மை குறித்த இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) முதன்மை வழிகாட்டுதலுக்கு RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 ஜூலை 15, 2024 இணங்குகிறது.

28. இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

29.1 இயல்புநிலை நிகழ்வுகள்

பின்வரும் குறிப்பிட்ட நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று நிகழ்ந்தால், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்படுகிறது (ஒவ்வொன்றும் "இயல்புநிலை நிகழ்வு"):

(1) கடன் வழங்கும் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு அசல் தொகை, வட்டி, அபராத கட்டணங்கள், எந்தவொரு கமிஷன் அல்லது கட்டணம், செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகையை செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தவறினால்.

(2) கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதி ஆவணங்களில் உள்ள எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் பின்பற்றத் தவறினால் அல்லது அதில் கூறப்பட்டுள்ளபடி அதன் எந்தவொரு கடமைகளையும் நிறைவேற்றுவதில் தவறினால் அல்லது வசதி ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு உறுதிமொழிகள் அல்லது உடன்படிக்கைகளை மீறுவதும் பொருள்

விதிமுறைகளின் மீறலாகக் கருதப்படும் மற்றும் அதன்படி அபராத கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

(3) (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அதன்/அவர்களின் துணை நிறுவனங்கள் ஏதேனும் ஒரு ஒப்பந்தம் அல்லது உடன்படிக்கையின் கீழ் (கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தவிர) அதன்/அவர்களின் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்த தொகையையும் (திட்டமிடப்பட்ட முதிர்வு, தேவையான முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது முடித்தல் மூலம்) செலுத்தத் தவறினால்; அல்லது

(ii) கடன் வாங்குபவர்(கள்):

(A) தன் கடன்களை செலுத்த வேண்டிய நேரத்தில் செலுத்த முடியாவிட்டால், அல்லது

(B) தன் கடன்களை முதிர்ச்சியடையும் போது செலுத்த முடியாது என்று எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டால், அல்லது

(C) தன் கடன்களின் அனைத்து அல்லது எந்தப் பகுதிக்கும் ஒரு கட்டண வழியைத் தடுக்கும் அல்லது இடைநிறுத்தும் நோக்கில் நிறுத்தவோ அல்லது இடைநிறுத்தவோ அச்சுறுத்தவோ செய்தால், அல்லது

(D) தன் கடன்களின் எந்தப் பகுதியையும் மறுசீரமைக்க அல்லது ஒத்திவைக்க (எந்தக் கடனையும் நிறுத்தி வைப்பது உட்பட) பேச்சுவார்த்தைகளைத் தொடங்கினால் அல்லது எந்த நடவடிக்கையும் எடுத்தால், அல்லது

(E) தன் கடன்தாரர்களுக்கு பொதுவாக அல்லது எந்தவொரு குழுவிற்கும் அல்லது வகுப்பிற்கும் ஒரு பொதுவான ஒதுக்கீட்டை அல்லது ஏற்பாடு அல்லது கலவையை முன்மொழிந்தால் அல்லது செய்தால், அல்லது

(F) அதன் கடன் தொடர்பாக அல்லது பாதிக்கும் அனைத்து அல்லது எந்தப் பகுதிக்கும் கடன் வாங்குபவர்களின் நிவாரணம் அல்லது பணம் செலுத்துதலை இடைநிறுத்துவதற்கான மனுவை தாக்கல் செய்தால்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் திவாலானவர் என்று அறிவிக்க கடன் கொடுப்பவரைத் தவிர வேறு எந்தவொரு நபரும் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கினால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் திவாலாகிவிட்டால் அல்லது திவால் நடவடிக்கையைச் செய்தால்;
(iv) கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் மோசடி செய்தால்;

(v) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்யாமை;

(vi) இங்கே கூறப்பட்டுள்ளபடி தவறுதல் ஏற்பட்டால்:

(a) கடன் வாங்குபவரின் எந்தக் கடனும் செலுத்த வேண்டிய நேரத்தில் அல்லது முதலில் பொருந்தக்கூடிய சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால்; (b) எந்தக் கடன் தொடர்பான எந்தத் தவறுதலும் (எப்படியிருந்தாலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது); (c) கடன் வாங்குபவரின் எந்தக் கடனுக்கான எந்தவொரு உறுதிப்பாடும் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உத்தரவாதமும் தவறுதலின் விளைவாக எந்தவொரு கடன் கொடுப்பவராலும் ரத்து செய்யப்படுதல் அல்லது இடைநிறுத்தப்படுதல் (எப்படியிருந்தாலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது); (d) தவறுதலின் விளைவாக (எப்படியிருந்தாலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சிக்கு முன்னர் எந்தக் கடனையும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உள்ளது; (e) வேறு எந்தக் கடனையும் பெற கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்தின் மீதான எந்தவொரு வில்லங்கமும் செயல்படுத்தக்கூடியதாகிறது; அல்லது (f) கடன் கொடுப்பவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இடையே செய்யப்பட்ட ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஆவணங்களின் கீழ் தவறுதல் இருந்தால்; (vii) காசோலை அல்லது ஏதேனும் கட்டண ஆவணம்(கள்) திரும்பப் பெறப்படுதல்; (viii) கடன் கொடுப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர் அறிவுறுத்தல்களில் ரத்து செய்தல் அல்லது

மாற்றம் செய்தல் அல்லது கட்டண ஆணைகளை நிறுத்துதல் / அறிவுறுத்தல்களை ரத்து செய்தல் அல்லது வழங்குதல்;

(4) கடன் வாங்குபவர்(கள்) தன்னார்வமாகவோ அல்லது விருப்பமின்றியோ திவால் அல்லது முற்றுப்புள்ளி அல்லது திவால் சட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் உட்பட்டு, தன்னார்வமாகவோ அல்லது விருப்பமின்றியோ கலைக்கப்பட்டு, திவால் அல்லது திவால்நிலைக்கு ஆளாகினால் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) எவரேனும் தங்கள் மறுசீரமைப்பு, கலைத்தல் அல்லது கலைத்தல் அல்லது திவால்நிலை அல்லது திவால்நிலைக்காக எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுத்துக் கொண்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) சொத்துக்களின் அனைத்து அல்லது எந்தவொரு பகுதிக்கும் ஒரு ரிசீவர் அல்லது லிக்விடேட்டர் அல்லது ஒதுக்கீட்டாளர் (அல்லது ஒத்த அதிகாரி) நியமிக்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தால், அவர்களுக்கு நியாயமான அச்சம் உள்ளது.

(5)கடன் வாங்குபவர்(கள்) (பொருந்தும் வகையில்) இறப்பு, பைத்தியம் அல்லது பிற இயலாமை.

(6)எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) குழுவில் உள்ள வேறு எந்த நிறுவனத்தின் துணை நிறுவனங்கள் அல்லது இணை நிறுவனங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான இயல்புநிலை நிகழ்வு நிகழ்கிறது. வசதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏற்படும் கடன் தவிர, நிறுவனங்கள் அல்லது வங்கிகள் உட்பட அத்தகைய நிறுவனங்களின் வேறு எந்த கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதி உதவிக்காக ஒப்பந்தங்களில் நுழைந்திருந்தால், அதன்/அவர்களின் உதவியை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் விநியோகிக்க, நீட்டிக்க அல்லது ரத்து செய்யவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ மறுத்துவிட்டால்.

(7)கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்களது வணிகத்தை மேற்கொள்ள தேவையான எந்தவொரு அங்கீகாரம், ஒப்புதல், சம்மதம், உரிமம், விதிவிலக்கு, தாக்கல், பதிவு, நோட்டரி அல்லது பிற தேவைகள், வசதி ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியில் கணிசமாக மேற்கொள்ளப்படுவது போன்றவை மாற்றப்பட்டால், ரத்துசெய்யப்பட்டால் அல்லது நிறுத்தப்பட்டால் அல்லது முழுமையாக நடைமுறையில் இல்லை எனில்.

(8)எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கை, விசாரணை அல்லது நடவடிக்கை தொடங்குவது அல்லது இருப்பது, அது ஒரு பொருள் மோசமான விளைவை ஏற்படுத்தும்.

(9) (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) தனது வணிகத்தின் முழு அல்லது கணிசமான பகுதியை நிறுத்துகிறது அல்லது நிறுத்த அச்சுறுத்துகிறது.

(ii) கடன் வாங்குபவர்(கள்) வசதி ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்ட தேதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட வணிகத்தின் பொதுவான தன்மை அல்லது நோக்கத்தை கணிசமாக மாற்றுகிறது/மாற்றுகிறது அல்லது மாற்ற அச்சுறுத்துகிறது.

(10)கடன் வழங்கும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட படிவம் மற்றும் முறையில் கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தால் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தன்னையும் வசதியையும் மதிப்பிடத் தவறியது.

(11)கடன் வழங்குபவர் நியமித்த கணக்காளர்களின் நிறுவனத்தின் கணக்காளர் (கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் அவ்வாறு செய்ய உரிமை உடையவர் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்) கடன் வாங்குபவரின் கடன்கள் கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்களை விட அதிகமாக உள்ளன அல்லது கடன் வாங்குபவர் நஷ்டத்தில் வணிகத்தை நடத்தி வருகிறார் என்று சான்றளிக்கப்பட்டால்.

(12) கடன் கொடுப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல், மூத்த நிர்வாகத்தில் மாற்றம் உட்பட எந்தப் பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும், கடன் வாங்கியவர்(கள்) நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு, உரிமை, நிர்வாகம், கட்டுப்பாடு, இணைப்பு, ஒன்றிணைப்பு மற்றும்/அல்லது மறுகட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் ஏற்படும் மாற்றம்.

(13) எந்தவொரு கடன் வாங்குபவர்(கள்) மூலம் எந்தவொரு வசதி ஆவணத்திலும் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவமும் அல்லது உத்தரவாதமும் தவறானது, செய்யப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் போது தவறாக வழிநடத்துகிறது.

(14) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பிற வசதி ஆவணங்கள் அல்லது இதன் அல்லது அதன் எந்தவொரு விதிமுறையும்:

i. செல்லாததாகவோ, சட்டவிரோதமானதாகவோ அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாகவோ மாறினால் அல்லது அதில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு தரப்பினரும் அத்தகைய ஒப்பந்தத்தின் செல்லுபடியாகும் தன்மையையோ அல்லது செயல்படுத்தக்கூடிய தன்மையையோ மறுத்தாலோ, நிராகரித்தாலோ அல்லது சவால் செய்ய எந்த நடவடிக்கையும் எடுத்தாலோ; அல்லது
ii. அதில் வெளிப்படையாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, அதன் குறிப்பிடப்பட்ட முடிவுத் தேதிக்கு முன் முழுமையாக நடைமுறையில் இருக்காது, அல்லது அனைத்து கடமைகளையும் (கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் தவிர) எந்தவொரு தரப்பினரும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது மாற்றப்பட வேண்டும் அல்லது முன்கூட்டியே முடிக்கப்பட வேண்டும்.

(15)(i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது எந்தவொரு நபரும் (கடன் வழங்குபவர் உட்பட) எந்தவொரு வசதி ஆவணத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளைச் செய்வது சட்டவிரோதமானது அல்லது சட்டவிரோதமாகிறது; அல்லது

(ii) எந்தவொரு வசதி ஆவணமும் அல்லது அதன் எந்தவொரு விதிமுறையும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் திருத்தப்பட வேண்டும், தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது நிராகரிக்கப்பட வேண்டும்; அல்லது

(iii) எந்தவொரு வசதி ஆவணத்தின் கீழும் உள்ள எந்தவொரு கடமையும் எந்தவொரு நபருக்கும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புடைய கடமையாக இல்லை அல்லது அது ரத்து செய்யப்படுகிறது, சட்டவிரோதமானது, செயல்படுத்த முடியாதது அல்லது அத்தகைய நபரால் (கடன் வழங்குபவர் தவிர) நிராகரிக்கப்படுகிறது; மற்றும்

(16)கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்கு பாதகமானது என்று கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட கருத்தில் வேறு ஏதேனும் சூழ்நிலைகள் இருந்தால்.

(17)கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய எந்தவொரு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவியையும் (காசோலைகள் உட்பட) மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றை நிராகரித்தல்.

(18)கடன் வாங்குபவரின் செயல்திறன் திருப்திகரமாக இல்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர் கடன் தொகையை அது அனுமதிக்கப்பட்டதைத் தவிர வேறு நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தியுள்ளார் அல்லது கடன் வழங்குபவர் தேவை என்று கருதும் வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் பயன்படுத்தியுள்ளார் என்பது கண்டறியப்பட்டால்.

(19)கடன் வாங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் கடன் வழங்குபவர்களுடன் எந்தவொரு திட்டம் அல்லது சமரசத்திற்குள் நுழைகிறார் அல்லது அத்தகைய திட்டம் அல்லது சமரசம் முன்மொழியப்பட்டால், அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒரு பெறுபவர் அல்லது பெறுபவர் மற்றும்/அல்லது மேலாளர் நியமிக்கப்படுகிறார்.

(20)கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள்/சக துணை நிறுவனங்கள்/துணை நிறுவனங்கள்/கடன் வழங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் செய்து கொண்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால்.

(21) திவால் சட்டங்களின் கீழ் கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக எந்தவொரு நபரும் எந்த விண்ணப்பத்தையும் தாக்கல் செய்வது;
(22) திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC) இன் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் தாக்கல் செய்வதற்கு அல்லது விரைவான தீர்வு செயல்முறை அல்லது தன்னார்வ கலைப்பு செயல்முறை அல்லது புதிய தொடக்க செயல்முறை அல்லது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை

குறியீடு (IBCஇன் கீழ் திவால்நிலைக்கான எந்த விண்ணப்பத்திற்கும் இயக்குநர்கள் அல்லது பங்குதாரர்களின் எந்தவொரு தீர்மானத்தையும் நிறைவேற்றுதல்;

(23) கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் சொத்துக்களைக் கைப்பற்றுதல், பறிமுதல் செய்தல் அல்லது ஏதேனும் அறிவிப்பு கொடுத்தல்

(24) **தவணை தவறுதல்:** எந்தவொரு ஒப்பந்தம், ஏற்பாடு மற்றும் / அல்லது கடன் கொடுப்பவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள் / சக துணை நிறுவனங்கள் / இணை நிறுவனங்கள் / கடன் கொடுப்பவரின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் கடன்படுதல் (உண்மையான அல்லது தற்செயலான, அல்லது முதன்மை அல்லது பிணையமாக இருந்தாலும், அல்லது கூட்டாக மற்றும் / அல்லது தனியாக இருந்தாலும்) ஆகியவற்றின் கீழ் எந்தவொரு முக்கிய விதிமுறைகளையும் மீறுதல் கடன் மற்றும் இது போன்றவற்றின் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வை உண்டாக்கும்.

(22)**பன்மடங்கு கடன் வழங்குதல்**:
(a) கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிசெய்து ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், கடன் வாங்குபவர் (i) கடன் கொடுப்பவரிடம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் நேரத்தில் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மற்றும் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கடன்களைத் தவிர வேறு எந்த கடன் கொடுப்பவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் எந்தக் கடன் ஒப்புதலையும் அல்லது கடனையும் பெறவில்லை அல்லது பெற திட்டமிடவில்லை, (ii) இது தொடர்பாக கடன் கொடுப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் கொடுப்பவரிடமிருந்து ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அடுத்த 30 நாட்களுக்குள் எந்தவொரு கூடுதல் கடனையும் பெறக்கூடாது, அது அவரது/அவளுடைய/அவர்களுடைய மாதாந்திர சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) கடமைகளை மாதாந்திர நிகர வருமானத்தை விட அதிகமாக்கும்.

(b) வேறு எந்தக் கடன் கொடுப்பவர்கள்/ வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள்/மூன்றாம் தரப்பினர்/மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் பெற்ற அல்லது கோரிய (ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மற்றும் இன்னும் ஒப்புதலளிக்கப்படாத) அனைத்துக் கடன்கள் / நிதி உதவிகள் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரால் எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்த உத்தரவாதங்கள் (தனிப்பட்ட மற்றும்/அல்லது கார்ப்பரேட்) குறித்து கடன் கொடுப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டவர், பொறுப்பானவர் ஆவார், இது கடன் வழங்கப்படுவதற்கு முந்தைய 30 நாட்களுக்கு அல்லது இங்கே வழங்கப்பட்ட கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்படுவதற்கு முந்தைய 30 நாட்களுக்கு பொருந்தும். கடன் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக முன்கூட்டியே தெரிவிக்காமல் வேறு எந்த கடன் கொடுப்பவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் பல நிதி உதவிகளைப் பெற்றிருப்பது அல்லது பல கடன் வாங்குதல் குறித்த இந்த விதியின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யத் தவறினால், அது கடன் ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் பின்பற்றத் தவறுதலுக்கு / மீறுதலுக்குத் தூண்டும், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கிய முழுக் கடனையும் வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்களுடன் திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு, இது கடனுக்குப் பொருத்தமான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில், தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து நிலுவைத் தொகைகள் மீது விதிக்கப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக சிவில் மற்றும்/அல்லது கிரிமினல் நடவடிக்கை எடுப்பது மட்டுமல்லாமல் பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கையையும் தொடங்கலாம்.

(c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 44-ல் இயக்குநர்கள் மற்றும் மூத்த அதிகாரிகளுக்கு கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் தொடர்பான ஒழுங்குமுறை கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பாக விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை தவறாக அறிவித்தல் மற்றும்/அல்லது இணங்காதது. கடன் வாங்கியவர்(கள்) சமர்ப்பித்த விண்ணப்பம், புகைப்படங்கள், தகவல் மற்றும் ஆவணங்களை திருப்பித் தராத உரிமை கடன் வழங்குபவருக்கு இருக்கும்.

29.2 அறிவிப்பு/சரிப்படுத்தும் காலம்:

(a) இந்த உட்பிரிவு 29.2 இன் பிரிவு (c)-க்கு உட்பட்டு, ஏதேனும் தவணை தவறுதல் அல்லது தவறுதலாக மாறக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட கருத்தின்படி, அந்தத் தவணை தவறுதலை கடன் வாங்கியவர்(கள்) சரிசெய்யவோ அல்லது

தீர்க்கவோ முடிந்தால், கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, கடன் வாங்கியவர்(களுக்கு) அறிவிப்பு கொடுத்து, கடன் கொடுப்பவர் பரிந்துரைக்கும் காலத்திற்குள் அந்தத் தவறைச் சரிசெய்யலாம்/தீர்க்கலாம். இருப்பினும், கடன் வாங்கியவர்(கள்) ஏதேனும் முக்கியமான தவறான தகவலைத் தெரிவித்திருந்தால், குறிப்பாக இந்தக் கடன் தொடர்பாக தெரிவித்திருந்தால், மேலும் வட்டி மற்றும்/அல்லது அசல் கடன் தொகை மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், எந்தச் சரிப்படுத்தும் காலமும் வழங்கப்படாது மற்றும் எந்த அறிவிப்பும் கொடுக்கத் தேவையில்லை.

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு தரப்பினர் மற்ற தரப்பினருக்குக் கொடுக்க வேண்டிய அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் எழுத்துப்பூர்வமாக மட்டுமே இருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்ற தரப்பினரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் (அல்லது கடன் வாங்கியவருக்கு அனுப்புவதற்கு எனில், கடன் கொடுப்பவருக்கு கடைசியாகத் தெரிந்த கடன் வாங்கியவரின் முகவரிக்கு): (i) கடன் கொடுப்பவர் கொடுத்தால், நேரடியாக கொடுக்கலாம், தொலைநகல் அல்லது தபால் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் கொடுக்கப்படலாம், மேலும் அது கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகவோ அல்லது பெறப்பட்டதாகவோ கருதப்படும், நேரடியாக கொடுத்தால், அவ்வாறு வழங்கப்பட்டவுடன் மற்றும் தபால் மூலம் கொடுத்தால், தபால் அலுவலகத்தில் இருந்து கடன் வாங்கியவருக்கு அனுப்புவதற்காக வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 நாட்களுக்குப் பிறகு மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் அல்லது குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp)போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் கொடுத்தால், கடன் கொடுப்பவரின் அவுட்பாக்ஸ்/சாதனத்திலிருந்து வெளியேறியவுடன், கடன் வாங்கியவர் அறிவிப்பைப் பெற்றிருப்பார் என்று கருதப்படும்; மற்றும் (ii) கடன் வாங்கியவர் கடன் கொடுப்பவருக்குக் கொடுத்தால், அது கடன் கொடுப்பவரால் உண்மையில் பெறப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(c) மேலே உள்ள உட்பிரிவில் என்ன எழுதப்பட்டிருந்தாலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடனை செலுத்துதல்/ திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு எந்தச் சரிப்படுத்தும் காலமும் இருக்காது.

(d.) கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், தகவல், உறுதிமொழிகள் போன்றவற்றின் இணங்காமை தொடர்பான ஒரு தவறு நேர்ந்தால், அதைச் சரிசெய்வதற்கான கால அவகாசத்தை வழங்கலாம்.

அறிவிப்பு காலம் முடிவடைந்தவுடன் அல்லது அறிவிப்பு எதுவும் தேவையில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி எழுத்துப்பூர்வமாக கூடுதல் நேரம் அல்லது பிற வசதிகளை வழங்காவிட்டால், கடன் வழங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய வசதி உடனடியாக நடைமுறைக்கு வரும்.

29.3 இயல்புநிலை நிகழ்வின் விளைவுகள்:

தவறு அல்லது சாத்தியமான தவறு நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன் (முந்தைய உட்பிரிவின்படி கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு அதே சரிசெய்யப்படாவிட்டால்), கடன் வழங்குபவர், தங்களுக்கு இருக்கக்கூடிய எந்த உரிமைகளுக்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) அறிவிப்பதன் மூலம், பின்வருவனவற்றில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட செயல்களைச் செய்யலாம், ஆனால் அவை மட்டுமல்ல:

(i)நிலுவைத் தொகைகள், செலுத்தப்படாத அசல் தொகை அல்லது கடனுக்கான வட்டி மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் கீழும் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற கடமைகளும் மற்றும் அனைத்து பிற தொகைகளும் முன்னிலைப்படுத்தல், கோரிக்கை, எதிர்ப்பு அல்லது வேறு எந்தவிதமான அறிவிப்பு இல்லாமல் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கலாம், இதற்கு மாறாக இங்கே எதுவும் இருந்தாலும் இவை அனைத்தும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன;

(ii)வசதியின் முதிர்ச்சியைத் துரிதப்படுத்தி, வசதி தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகையும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கவும்.

(iii)வசதி/நிலுவையிலுள்ள கடமைகளை ரத்து செய்யப்பட்டதாக அல்லது நிறுத்தப்பட்டதாக அறிவிக்க;

(iv)வசதி ஆவணங்கள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அல்லது கிடைக்கக்கூடிய பிற தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துதல், கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும் அத்தகைய ஆலோசகர்களை நியமிப்பது உட்பட;

(v)வசதியை மறுஆய்வு செய்தல் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பு உள்ளிட்ட கூடுதல் நிபந்தனைகளை நிர்ணயித்தல்;

(vi)கடனாளர்களின் செயல்முறைக்கு வழக்குத் தொடரவும்;

(vii) அபராத கட்டணங்கள் வசூலிக்கவும்;

(viii)வசதிகளை மறு விலை நிர்ணயம் செய்யவும்;

(ix)எந்தவொரு காப்பீடு அல்லது இழப்பீட்டுத் தொகையின் செலுத்தல் குறித்து அறிவிப்பு வெளியிடுதல்;

(x)கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை திருப்பிச் செலுத்த உத்தரவாதம் அளிப்பவர் /ஜாமீன்தாரர்களை அழைக்கலாம்;

xi) கடன் கொடுப்பவருக்கு கிடைக்கும் உரிமையை பயன்படுத்தலாம்;

xii) நிலுவைத் தொகைகளைச் செலுத்தவும் திருப்பிச் செலுத்தவும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளில் உள்ள எந்தத் தொகையையும் பயன்படுத்தலாம்;

xiii) கடன் கொடுப்பவர்கள் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் தங்களின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய வகையில் மற்றும் ஊடகத்தில் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் குழுவில் உள்ள செயல்பாட்டுுநர்களின் பெயர்களை வேண்டுமென்றே தவறியவர்களாக வெளியிடலாம் அல்லது பிரசுரம் செய்யலாம்;

(xiv)மேலாண்மை அமைப்பு மற்றும் வாரியத்தை மறுஆய்வு செய்வதற்கும், நிர்வாக இயக்குநர் அல்லது வேறு எந்தவொரு நபரை நியமிப்பதற்கான அல்லது மீண்டும் நியமிப்பதற்கான நிபந்தனைகளை மறுஆய்வு செய்வதற்கும், எந்தப் பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும், கணிசமான நிர்வாக அதிகாரங்களை வைத்திருப்பதற்கும்;

(xv)கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும் வகையில், வாரியத்தில் ஒரு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நபர் மற்றும்/அல்லது பார்வையாளரை நியமிக்க;

(xvi)கடன் வாங்குபவரின் வாரியத்தில் ஒரு பார்வையாளரை நியமிக்க;

(xvii)தொழில்நுட்பம், மேலாண்மை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆலோசனை வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது சொத்துக்கள், அதன் வளாகங்கள், தொழிற்சாலைகள், ஆலைகள் மற்றும் அலகுகள் ஆகியவற்றின் செயல்பாட்டை ஆய்வு செய்து ஆய்வு செய்யவும், கடன் வழங்குபவருக்கு அறிக்கை செய்யவும் நியமிக்கவும்;

(xviii)கடன் வாங்குபவர் அதன் செயல்பாட்டிற்காக அல்லது ஒரே நேரத்தில் அல்லது உள் தணிக்கையாளர்களாக ஏற்றுக்கொண்ட நிதி அல்லது செலவு கணக்கியல் முறை மற்றும் நடைமுறைகளை ஆய்வு செய்ய அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சிறப்பு தணிக்கை நடத்துவதற்கு எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பணிகளைச் செய்வதற்கு தணிக்கையாளர்களாக எந்தவொரு பட்டய கணக்காளர்கள்/செலவு கணக்காளர்களையும் நியமிக்கவும்;

(xix)மீதமுள்ள தொகையை பங்கு அல்லது பிற பத்திரங்களாக மாற்றலாம். அத்தகைய மாற்றங்களை எளிதாக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை அளிக்கும் பங்குதாரர் தீர்மானம்/அங்கீகாரத்தை கடன் வாங்குபவர் வழங்க வேண்டும்;

xx) கடன் வாங்குபவரின் செலவில், கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் எதிராக, நிலுவைத் தொகைகளை மீட்பதற்காக, கடன் கொடுப்பவர் அவசியமெனக் கருதும் குற்றவியல், சிவில் அல்லது வேறு எந்தவொரு சட்ட மற்றும் பிற நடவடிக்கைகள்/வழக்குகளைத் தொடங்கலாம், தொடரலாம், மேற்கொள்ளலாம்;

xxi) மேற்கூறியவற்றை நடைமுறைப்படுத்தவும் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தவும் தேவையான அனைத்து தற்செயலான அல்லது தேவையான விஷயங்கள், செயல்கள், எழுத்துக்கள் அனைத்தையும் செய்து, நிறைவேற்றி, கையெழுத்திட்டு, வழங்கலாம்; மற்றும்

(xxii)வசதி ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளைச் செயல்படுத்துதல்.

மேற்கண்ட துணை-பிரிவுகளின் கீழ் எந்தவொரு இடைநீக்கம் அல்லது முடிவுக்கு வந்தாலும், கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் நலன்களுக்கான நன்மை அல்லது பாதுகாப்பிற்கான வசதி ஆவணங்களின் அனைத்து ஏற்பாடுகளும் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி முழுமையாக நடைமுறையில் இருக்கும்.

29. எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது எந்தவொரு நிகழ்வும், அறிவிப்பு அல்லது காலப்போக்கில் அல்லது இரண்டும் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்கும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு அத்தகைய இயல்புநிலை நிகழ்வு அல்லது அத்தகைய நிகழ்வை குறிப்பிட்டு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பார். கடன் வாங்குபவர் (கள்) எந்தவொரு சட்டரீதியான அறிவிப்பு அல்லது கார்ப்பரேட் திவால்தன்மை தீர்மானம் செயல்முறை / நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 1956 வது பிரிவின் படி கலைப்பு / நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் 2013 வது பிரிவின் படி கலைப்பு / திவால்தன்மை மற்றும் திவால்தன்மை குறியீடு 2016 அல்லது வேறு எந்த சட்டம் அல்லது எந்தவொரு வழக்கு அல்லது சட்டபூர்வமான செயல்முறையும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மீது தாக்கல் செய்ய / தொடங்கப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் வாங்குபவர் (கள்) உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிப்பார்

30. மேற்கண்ட நிகழ்வுகள்/சூழ்நிலைகள் ஏதேனும் நிகழ்ந்ததா/நடந்ததா என்ற கேள்வியில், கடன் வழங்குபவரின் முடிவு கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது இறுதியானதாகவும், முடிவானதாகவும், பிணைக்கப்பட்டதாகவும் இருக்கும்.

31. கடன் வழங்கப்பட்டதன் முன்நிபந்தனையாக, கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கூறிய வசதி/களை திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது அதன் மீதான வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதில் அல்லது மேற்கூறிய வசதி/களின் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட தவணைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலை தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி கடன் வாங்குபவரின் பெயரையோ அல்லது அவரது நிறுவனம்/நிறுவனம்/அலகு மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்கள்/உரிமையாளர்களின் பெயரையோ கடன் வழங்குபவர் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழு விருப்பப்படி பொருத்தமானதாக கருதும் வகையில் மற்றும் அத்தகைய ஊடகம் மூலம் இயல்புநிலையாளர்களாக வெளியிடவோ அல்லது வெளியிடவோ தகுதியற்ற உரிமை பெற்றிருக்கும்.

32. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார்(கள்) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI)/கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (CIC)அல்லது எந்தவொரு எச்சரிக்கைப் பட்டியலிலும் பராமரிக்கப்படும் தீவிரக் குற்றவாளிகளின் பட்டியலில் தோன்றும் எந்தவொரு நபரும் அதன் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களின்) விவகாரங்களின் மேலாண்மைக்கு பொறுப்பான நபராக சேர்க்கப்பட மாட்டார்(கள்). அத்தகைய நபர் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது மேலாண்மைப் பொறுப்பில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய நபரை இயக்குநர்கள் குழுவிலிருந்து அல்லது மேலாண்மையிலிருந்து நீக்குவதற்கான விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்(கள்). கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய நபரை நீக்கத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர், தனது விருப்பப்படி, அதை ஒரு தவறான நிகழ்வாகக் கருதலாம். மேலும், கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரின்

வாரியத்தில் அல்லது மேலாண்மைக்கு பொறுப்பானவராக இருக்கும் வரை, கடன் வாங்குபவருக்கு புதிய கடன் வசதிகளை புதுப்பிக்கவோ, மேம்படுத்தவோ, வழங்கவோ அல்லது மறுசீரமைக்கவோ மாட்டார். இந்த விதி, திட்டமிட்ட கடன் மறுப்பாளர்கள் மற்றும் பெரிய கடன் மறுப்பாளர்கள் RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, ஜூலை 30, 2024 ஆம் தேதியிட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) மாஸ்டர் வழிகாட்டுதலின்படி உள்ளது.

33. கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவரிடம் தாங்கள் தன்னிச்சையாகவோ அல்லது தன்னிச்சையின்றி எந்தவொரு திவால் அல்லது வங்கரத்தன்மை சட்டத்தின் கீழ் உட்பட்டவர்களாகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கலைக்கப்படுவதற்கான எந்தவொரு விண்ணப்பத்தையும் பெற்றதற்கான எந்தவொரு அறிவிப்பையும் அல்லது திவால் மற்றும் வங்கரத்தன்மை விதிகளின் விதிகளின் கீழ் கலைக்கப்படுவதற்கான சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பையும் அல்லது, வரம்பின்றி, வேறு எந்த சட்டத்தின் கீழோ அல்லது வேறு எந்த வழக்கோ அல்லது அதற்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்படவோ அல்லது தொடங்கப்படவோ நோக்கம் கொண்ட பிற சட்ட செயல்முறையோ பற்றி கடன் வழங்குபவரிடம் உடனடியாக தெரிவிப்பார் என்று உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எந்தவொரு பொதுத் தேவையிலும், மறைமுக வரி, வருமான வரி, நிறுவன வரி மற்றும் அத்தகைய பிற வரிகள், விகிதங்கள் அல்லது வரிகள் அல்லது மத்திய அல்லது மாநில அரசுகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற சட்டப்பூர்வ நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர், சட்டப்பூர்வ அல்லது பிற அதிகாரம் ஆகியவற்றில் நிலுவையில் இல்லை என்று அறிவிக்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்.

34. கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு,2016 மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கை எண். DBR. எண். Leg. BC.98/09.08.019/2017-18 டிசம்பர் 19, 2017 (பொருந்தக்கூடியது) ஆகியவற்றின் கீழ் தகவல் பயன்பாட்டு விதிமுறைகளை (பொருந்தக்கூடியது) பின்பற்றுவதற்கு உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் திவால் மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 இன் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட எந்தவொரு தகவல் பயன்பாட்டுக்கும் நிதி தகவலைப் பகிர்ந்து கொள்ள கடனளிப்பவரை அங்கீகரிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் தொடர்புடைய தகவல் பயன்பாட்டு தளமான ("IU Platform") இல் நிதி தகவலை உறுதிப்படுத்த வேண்டும், மேலும் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவரிடம் அத்தகைய பிழையைப் பற்றித் தெரிவித்து, அத்தகைய பிழையைத் திருத்த கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவளிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் இந்த விதியின் கீழ் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய நிறைவேற்றப்படாததை ஒரு தவறான நிகழ்வாக அறிவிக்க தகுதியுடையவர். கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு துணை நிறுவனங்கள்/துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது அவர்களின் எந்தவொரு முகவர்களையும் மேற்கூறிய தகவலைப் பயன்படுத்துவதற்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

35. காசோலை அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றை மதிக்காதது/உணராதது கடன் வாங்குபவரையும், காசோலை/மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றின் கையொப்பமிட்டவர்களையும் 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டத்தின் 138 ஆம் பிரிவின் கீழ் மற்றும்/அல்லது 2007 ஆம் ஆண்டு பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டத்தின் 25 ஆம் பிரிவின் கீழ் வேறு எந்த சட்ட நடவடிக்கை/பிற சட்டங்களின் கீழ் கிடைக்கும் தீர்வுகள் ஆகியவற்றிற்கு உட்படுத்தும். கடன் வாங்குபவர்/கையொப்பமிட்டவர்கள், மேற்கூறிய காசோலை அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை அல்லது நேரடி பற்று ஆணை செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்படவில்லை என்று வாதிட உரிமை இல்லை.

36. கடன் கொடுப்பவருக்கு நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்காக/ திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பு ஏதும் தெரிவிக்காமலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சம்மதம் இல்லாமலோ எந்தத் தொகையையும் பற்று வைக்கவும், ஒதுக்கீடு செய்யவும், பிடிப்புத் தொகை, வட்டி, கட்டணங்கள், பிற பணம் உள்ளிட்ட எந்தப் பகுதி எப்போது செலுத்தப்பட வேண்டுமோ அப்போது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் வேறு எந்தக் கணக்கிலிருந்தும் பிடித்தம் செய்ய கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் கொடுப்பவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

37. தவறு, விபத்து அல்லது பிழையால் பணம் செலுத்துதல்:

(i) கடன் கொடுப்பவர் தவறுதலாகவோ, தற்செயலாகவோ அல்லது பிழையாகவோ கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு ஏதேனும் பணத்தை மாற்றினாலோ அல்லது அனுப்பினாலோ, அந்தப் பணம் கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட கருத்தின்படி, கடன் வாங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய மற்றும்/அல்லது செலுத்தத் தகுந்த பணம் இல்லையெனில், எந்த தாமதமும், ஆட்சேபனையும், எதிர்ப்பும் இல்லாமல், உடனடியாகவும், எந்த சூழ்நிலையிலும் அத்தகைய பரிமாற்றம்/அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 (ஒன்று) வேலை நாளுக்குப் பிறகு அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் முதல் கோரிக்கையின் பேரிலோ (எது முந்தையதோ), கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்திகரமான முறையில் அந்தப் பணத்தைத் திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டவராகவும், கட்டுப்பட்டவராகவும், பொறுப்புள்ளவராகவும் இருப்பார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.
.

(ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு மேற்கூறிய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, கடன் வாங்குபவர் அதை கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்காக நம்பிக்கையில் வைத்திருப்பார், அத்தகைய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' கடன் வாங்குபவரின் மற்ற எல்லா பணங்களிலிருந்தும் பிரித்து வைத்திருப்பார் மற்றும் எந்த இணைப்பிலிருந்தும் விடுவிப்பார்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கூறிய கடமைகளுக்கு இணங்காதது கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக நம்பிக்கை மற்றும் நம்பிக்கைக்குரிய கடமைகளை மீறுவதாகும்.

(iv) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வாங்குபவர் 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பித் தரத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்கப்பட்ட வசதிக்குப் பொருந்தும் அதே விகிதத்தில் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணத்திற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு வட்டி செலுத்த வேண்டும்.

(v) மேற்கூறியவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வழங்குபவர் கடனின் எதிர்கால தவணைகளில் (ஏதேனும் இருந்தால்) இருந்து அத்தகைய பணத்தை மீட்கும் உரிமையை தனது தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி கொண்டிருப்பார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(vi) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், கடன் கொடுப்பவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு அல்லது வேறு எந்தக் கணக்கிற்கும் தவறுதலாகவோ, தற்செயலாகவோ அல்லது பிழையாகவோ மாற்றப்பட்ட அல்லது அனுப்பப்பட்ட அந்த 'தவறான / அதிகப்படியான பணம்' மேலே கூறப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படாத வரை, அத்தகைய 'தவறான / அதிகப்படியான பணம்', இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படும்.

38. இந்த ஒப்பந்தம் இந்திய சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்படும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விளக்கம் மற்றும் அமலாக்கம் தொடர்பான அனைத்து அம்சங்களிலும் மும்பை / டெல்லி நீதிமன்றங்களுக்கு பிரத்யேக அதிகார வரம்பு இருப்பதை கடன் வாங்குபவர் மறுக்க முடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

39. இந்த ஒப்பந்தத்தின் வேறு எந்த விதிமுறைக்கும் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்தும் எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும்/அதிகப்படியான தொகையும், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தல்களும் இல்லாத நிலையில், கீழேயுள்ள அளவுகோல்கள்/முறைகளின் அடிப்படையில் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படும் என்பதை தரப்பினர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்:

(i) சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) விட அதிகமான தொகை (>): பகுதி பணம் செலுத்துவதற்கான (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) சேவை கோரிக்கை (SR) நிதி பெறப்பட்ட 2 வேலை நாட்களுக்குள் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான நிதி கொள்முதல் நிலுவையில் உள்ள பகுதி பணம் செலுத்துவதன் மூலம் (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) கடன் காலத்தில் விளைவை ஏற்படுத்துகிறது. ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை இருந்தால், அது முதலில் சரிசெய்யப்படும், மீதமுள்ள தொகை பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்குக் கருதப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) கோரிக்கையின் போது, அதிகப்படியான தொகை மொத்த முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டிய (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) தொகைக்கு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.

(ii) சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)-க்கு சமமான அதிகப்படியான தொகை: நிதி பெறப்பட்ட அதே நாளில் பகுதி பணம் செலுத்துவதற்கான சேவை கோரிக்கை (SR)/அறிவுறுத்தல்கள் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான தொகை கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டசமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)வழக்குகள் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவதிலிருந்து விலக்கப்படும்.

(iii) சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)-ஐ விட குறைவான (<) அதிகப்படியான தொகை: அதிகப்படியான தொகை 3 வேலை நாட்களுக்கு கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படாமல் வைக்கப்படும்; 3 வேலை நாட்களுக்குப் பிறகு அதிகப்படியான நிதி கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும்.

40. தகவல்களை வெளியிடுதல்:

a. கடன் வாங்குபவரின்(களின்) விவகாரங்கள் (கடன் வரலாறு உட்பட) பற்றி விசாரிக்கவும், கடன் கொடுப்பவர் உறுப்பினராக இருக்கும் கடன் தகவல் நிறுவனங்களிடமிருந்து (சிஜசி) தகவல்களைப் பெறுவது உட்பட, பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வகையில் தகவல்களைப் பெறவும் கடன் கொடுப்பவர் மற்றும்/அல்லது அவரது முகவர்களுக்கு (உள் மற்றும் வெளிப்புறம்) உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவருடனான உறவு பற்றிய எந்த தகவலையும், அவ்வப்போது தாங்கள் வைத்திருக்கும் எந்த தகவல் மற்றும் ஆவணங்களையும் கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்காமல் வெளியிட அல்லது வெளிப்படுத்த கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு: கடன் கொடுப்பவரின் எந்தக் கிளைகள் அல்லது பிற கடன் கொடுப்பவர்கள், நிதி நிறுவனங்கள், ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது இந்திய அரசின் அல்லது எந்த மாநிலத்தின் எந்த சட்டப்பூர்வ அதிகாரி அல்லது அலுவலர், கடன் தகவல் நிறுவனங்கள்/குறிப்பு முகவர்/அலுவலகங்கள் அல்லது பிற தனிநபர்கள்/நிறுவனங்கள் ஆகியோருக்கு கடன் கொடுப்பவருக்கு அனுப்பப்பட்ட அவர்களின் கடன் விசாரணைகளுக்கு பதிலளிக்கும் விதமாகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவர் இங்குள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் எதையும் பூர்த்தி செய்யாத நிகழ்விலோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ வெளியிடலாம். அத்தகைய முகவர்கள்/நிறுவன அலுவலகங்கள்/கடன் கொடுப்பவர்கள் கடன் கொடுப்பவரால் வெளியிடப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் பயன்படுத்தலாம்/செயல்படுத்தலாம் மற்றும் இது தொடர்பாக ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது அதன் தயாரிப்புகளை கடன் கொடுப்பவர்கள்/நிதி நிறுவனம் மற்றும் பிற கடன் உத்தரவாதம் அளிப்பவர் /ஜாமீன்தாரர்கள் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு வழங்கலாம். கடன் வாங்குபவர்(கள்) சமர்ப்பித்த விண்ணப்பம், புகைப்படங்கள், தகவல்கள் மற்றும் ஆவணங்களைத் திருப்பித் தராமல் இருக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

b. கடன் வழங்குபவர் விண்ணப்பம், புகைப்படங்கள், தகவல்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களைத் திருப்பித் தராத உரிமையைக் கொண்டிருப்பார். கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எந்தவிதமான அறிவிப்போ அல்லது சம்மதமோ இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்களின் தனிப்பட்ட தகவல்கள், ஆவணங்கள், வசதி, தவறுகள், பாதுகாப்பு, கடன் வாங்குபவர்களின் கடமைகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய கடன் வாங்குபவர்களுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு தகவலையும் வெளிப்படுத்த

முழுமையான உரிமையும், முழு உரிமையும், அதிகாரமும் கொண்டிருப்பார். கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (CICகள்) மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த அரசு/ஒழுங்குமுறை/சட்டப்பூர்வ அல்லது தனியார் நிறுவனம்/நிறுவனம், கடன் பணியகம், ஆர்பிஐ (RBI), கடன் வழங்குபவரின் பிற கிளைகள்/துணை நிறுவனங்கள்/இணை நிறுவனங்கள்/மதிப்பீட்டு நிறுவனங்கள், சேவை வழங்குபவர்கள், பிற கடன் வழங்குபவர்கள்/நிதி நிறுவனங்கள், எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினர், எந்தவொரு ஒதுக்கீட்டாளர்கள்/சாத்தியமான ஒதுக்கீட்டாளர்கள் அல்லது மாற்றுபவர்கள், தகவல் தேவைப்படலாம் மற்றும் தகவலை செயலாக்கலாம், வெளியீட்டாளர்/கடன் வழங்குபவர்/ ஆர்பிஐ (RBI) ஆகியோரால் அவசியம் என்று கருதப்படும் வகையில் வெளியிடலாம், அவ்வப்போது தீய எண்ணம் கொண்ட கடன் மறுப்பாளர்களின் பட்டியலின் ஒரு பகுதியாக பெயரை வெளியிடுதல், KYC (கேஒய்சி) தகவல் சரிபார்ப்பு, கடன் ஆபத்து பகுப்பாய்வு அல்லது பிற தொடர்புடைய நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தலாம். இது தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர்கள் தனியுரிமை மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் தனிப்பட்ட உரிமையைத் துறக்கிறார்கள். கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எந்தவிதமான அறிவிப்போ அல்லது சம்மதமோ இல்லாமல், பிற கடன் வழங்குபவர்கள்/நிதி நிறுவனங்கள்/கடன் பணியகங்கள், கடன் வாங்குபவர்களின் முதலாளி/குடும்ப உறுப்பினர்கள், கடன் வாங்குபவர்களுடன் தொடர்புடைய வேறு எந்த நபர் ஆகியோரிடம் இருந்து விசாரணைகள் செய்ய, தகவல்களைப் பெற, கடந்த கால பதிவுகள், கடன் ஆபத்து ஆகியவற்றை மதிப்பிடுவதற்காக அல்லது கடன் வாங்குபவர்களுடன் தொடர்பு கொள்வதற்காக அல்லது கடன் வாங்குபவர்களிடமிருந்து நிலுவைகளை மீட்பதற்காக அனுக உரிமை இருக்கும்.

c. கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கியிருக்கும் கடனுக்கான முன்நிபந்தனையாக, நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதியில் செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்குபவரின் புகைப்படங்கள் உட்பட கடன் வாங்குபவரின் பெயர்/பெயர்களை கடன் கொடுப்பவர் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) அவர்களின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் மற்றும் இதுபோன்ற ஊடகத்தின் மூலம், கடன் கொடுப்பவர் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) வெளியிட அல்லது வெளிப்படுத்த வரம்பற்ற உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

d. கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவர் தங்களின் மின்னணு கேஒய்சி அங்கீகாரத்தை மேற்கொள்ளவும், ஆதார் தரவுத்தளத்திலிருந்து மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட வேறு எந்த மூலங்களிலிருந்தும் மின்னணு உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) தரவைப் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

e. கடன் வாங்குபவரின் பெயர்கள் "அழைக்க வேண்டாம் அல்லது தொந்தரவு செய்ய வேண்டாம்" என்ற பதிவேட்டில் தோன்றினாலும், தொலைபேசி வாயிலாகவோ, மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசிகள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் அல்லது பிற பயன்பாடுகள் மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ சந்தைப்படுத்தல், வசூல் மற்றும் மீட்பு முகவர்கள் உட்பட கடன் கொடுப்பவர், அதன் பல்வேறு சேவை வழங்குபவர்கள் அல்லது முகவர்கள் கடன் வாங்குபவரைத் தொடர்பு கொண்டு, சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு தயாரிப்புகள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் சலுகைகள், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவைத் தொகை அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்ற அல்லது பெறவிருக்கும் எந்தவொரு கடன்கள் தொடர்பான வேறு எந்த அம்சத்தையும் பற்றி தெரிவிக்க கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அங்கீகரிக்கிறார்/ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் கொடுப்பவரின் தொலை அழைப்பாளர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குபவர் மற்றும் அதன் கூட்டாளிகள், இணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழும நிறுவனங்களிடமிருந்து வரும் அத்தகைய மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் செய்திகள் போன்றவை தனக்கோ மற்றும்/அல்லது அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கோ எந்தவிதமான அசௌகரியத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்று கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அறிவிக்கிறார். சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், கடன் கொடுப்பவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்றும், இது தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் உரிமைகோரலானது சேவை வழங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது தொலை அழைப்பாளர்களுக்கு எதிராக இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக மற்றும் மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொள்கிறார். தகவல் தொடர்பு அல்லது தகவல்கள் அல்லது ஆவணங்களைப் பகிர்வதற்கு மின்னஞ்சல்கள், செய்திகள்,

எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் மற்றும்/அல்லது பிற பயன்பாடுகளைப் பயன்படுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அத்தகைய பயன்பாடுகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்படவும், அத்தகைய பயன்பாடுகள் அல்லது அவற்றின் மூலம் தகவல்களைப் பகிர்வதில் உள்ள அபாயங்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

f. கடன் கொடுப்பவர் அல்லது அதன் சேவை வழங்குபவர்கள் யாரேனும் மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) பதிவேட்டில் இருந்து அல்லது இது சம்பந்தமாக வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய நிறுவனம் அல்லது நபரிடமிருந்து மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (CKYC) பதிவுகள் உட்பட தரவை பதிவேற்றவும்/சமர்ப்பிக்கவும், பதிவிறக்கம் செய்யவும் அல்லது எந்த வகையிலும் பெறவும், மேலும் மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) மற்றும் மறு-மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் தொடர்பான வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அந்தத் தரவைப் பயன்படுத்தவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

41. வசதியை ரத்து செய்தல்:

(a) கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட வசதியை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ ரத்து செய்ய/மதிப்பாய்வு செய்ய நிபந்தனையற்ற உரிமையைக் கொண்டிருப்பார், கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) எந்த முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல், பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று நிகழ்ந்தால்:

i. நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை கடன் வாங்குபவர்(கள்) கிடைக்கும் காலத்திற்குள் பயன்படுத்தவில்லை என்றால்; அல்லது
ii. ஒப்புதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுதல் அல்லது எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால்; அல்லது
iii. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக வசதி பயன்படுத்தப்படாத நிலையில்; அல்லது
iv. கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதி எந்த வகையிலும் குறைந்து விட்டால்; அல்லது
v. வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குபவர் தங்கள் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வது அல்லது வசதியை நிதியளிப்பது அல்லது பராமரிப்பது அல்லது தொடரவைப்பது எந்தவொரு பொருந்தக்கூடிய அதிகார வரம்பிலும் சட்டவிரோதமானதாக மாறினால்.

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தில் அல்லது வேறு எங்கும் கூறப்பட்டுள்ளதற்கு மாறாக, கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும், வசதியை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் (எந்தவிதமான பணம் செலுத்தப்படாவிட்டாலும்) எந்தவிதமான பொறுப்பும் இல்லாமல் மற்றும் எந்த காரணமும் கூறாமல் ரத்து செய்யவோ, திரும்பப் பெறவோ நிபந்தனையற்ற உரிமையைக் கொண்டிருப்பார், அதன் பின்னர் அனைத்து முதன்மை பணம், அதன் மீதான வட்டி மற்றும் அனைத்து பிற செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற நிலுவையிலுள்ள பணம் (ஏதேனும் இருந்தால்) கடன் வழங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில் கடன் வாங்குபவர்(களால்) கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாக இருக்கும்.

(c) கடன் வழங்குபவர் வசதியை ரத்து செய்த 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவருக்கு அத்தகைய ரத்து பற்றிய தகவலை தெரிவிக்கும் வகையில் அறிவிப்பை வழங்கலாம்.

42. வசதி ஒரு கால கடனாக இருக்கும் போது, கடன் வாங்குபவர்(கள்), கடன் வழங்குபவரின் ஒப்புதல் இல்லாமல், கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர், வசதியின் காலம் முடிவதற்கு முன் வசதியின் நிலுவைத் தொகையை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் முன்கூட்டியே செலுத்த தகுதியுடையவராக இருக்க மாட்டார், இது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்/விதிமுறைகளின் கீழ் அனுமதிக்கப்படாவிட்டால். கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிர்ணயிக்கக்கூடிய எந்த விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டு ஒப்புதலை வழங்கலாம்.

43. கடனின் கீழ் நிலுவைத் தொகைகளின் மீது ஏற்படும் அனைத்து வட்டியும் நாளுக்கு நாள் அதிகரிக்கும் மற்றும் முந்நூற்று அறுபத்தைந்து (365) நாட்களைக் கொண்ட ஒரு வருடத்தில் கழிந்த உண்மையான நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் அல்லது வேறு எந்த வருடத்திற்கும் வழக்கமான வேறு நாட்கள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

44. கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு புத்தகங்கள், நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளை ஆய்வு செய்ய அல்லது முழு ஒரே நேரத்தில்/சட்டப்பூர்வ தணிக்கை மேற்கொள்ள தகுதிவாய்ந்த பொறியாளர்கள்/கணக்காளர்கள்/தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள்/மேலாண்மை ஆலோசகர்களை நியமிக்கும் உரிமையை தன்னிடம் வைத்திருக்கிறார். அத்தகைய ஆய்வு/அறிக்கைகளின் செலவை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்க வேண்டும்.

45. கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்கள்/நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்கள் எவரும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்களுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல அல்லது நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013ன் பிரிவு 2ன் துணை விதி 77ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள இயக்குநர்களின் உறவினர்களுடன் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், கடன் வழங்குபவரின் எந்த இயக்குநரோ அல்லது அவரது/அவளது உறவினர்களோ அல்லது மூத்த அதிகாரிகளோ அல்லது மற்றொரு கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர்களோ கடன் வாங்குபவர்களில் வட்டி வைத்திருக்க மாட்டார்கள். கடன் வாங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்களும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த மூத்த அதிகாரிகளுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த விதியின் நோக்கத்திற்காக, 'மூத்த அதிகாரிகள்' என்ற சொல் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013ன் பிரிவு 178ன் கீழ் 'மூத்த மேலாண்மை' என்ற சொல்லுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும். கடன் வாங்குபவரின் எந்த பங்குதாரரும் கடன் வழங்குபவரின் அல்லது மற்றொரு கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநருடன் அல்லது அவரது உறவினர்களுடன் அல்லது கடன் வழங்குபவரின் மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர்களுடன் தொடர்புடையவராக இருந்தால், அந்த அறிவிப்பு உறவின் விவரங்களை வழங்க வேண்டும்.

46. கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தணிக்கையாளருக்கு அல்லது எந்தவொரு சுயாதீன தணிக்கையாளருக்கும் ஒரு தனி ஆணையை வழங்க உரிமை உண்டு என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மூலம் நிதி திசைதிருப்பல் / இறைப்பி அல்லது நீர்மவிறக்கி (siphoning) தொடர்பான ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழைப் பெறுவதற்காக பொருத்தமானதாக கருதலாம். கடன் வாங்குபவர் (கள்) அத்தகைய தணிக்கையாளருடன் ஒத்துழைக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அத்தகைய தணிக்கையாளரால் அவ்வப்போது தேவைப்படும் தேவையான தகவல்களை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

47. மின்னஞ்சல் இழப்பீடு:

(a)கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவரை, அவ்வப்போது (கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி), எந்தவொரு வழிமுறைகள், அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும்/அல்லது பிற தகவல்தொடர்பு ஆகியவற்றின்படி செயல்படவோ அல்லது செயல்படாமல் இருக்கவோ கோருகிறார் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறது, இது அவ்வப்போது இந்த வசதி ஆவணங்களுடன் தொடர்புடையதாகவோ அல்லது தொடர்புடையதாகவோ இருக்கலாம் அல்லது கடன் வாங்குபவர் (கள்) அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படும்.

(b)கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் மின்னஞ்சல் மூலம் தகவல்களை அனுப்புவது பாதுகாப்பான வழி அல்ல என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மின்னஞ்சல் வழிமுறைகளை அனுப்புவதில் உள்ள அபாயங்கள் குறித்து அறிந்திருப்பதை மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறது, இதில் மின்னஞ்சல் வழிமுறைகள் பின்வருமாறு இருக்கலாம் என்ற ஆபத்தும் அடங்கும்:

i. மோசடியாகவோ அல்லது தவறுதலாகவோ எழுதப்பட்ட, மாற்றப்பட்ட அல்லது அனுப்பப்பட்ட; மற்றும்

ii. முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நோக்கம் கொண்ட பெறுநரால் பெறப்படாது;

கடன் வழங்குபவருக்கு மின்னஞ்சல் வழிமுறைகளை ஏற்று செயல்படுத்துமாறு கோருவது கடன் வாங்குபவரின் வசதி மற்றும் நன்மைக்காக மட்டுமே.

(c)கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்கள் வசதிக்காகவும், முழுமையாக அறிந்திருந்த பிறகும், அதில் உள்ள ஆபத்துகளை முறையாகக் கருத்தில்கொண்டும், (அந்த ஆபத்துகள் கடன் வாங்குபவரால் முழுமையாக ஏற்கப்படும்) மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி மின்னஞ்சல் மூலம் அவ்வப்போது வழங்கப்படக்கூடிய வழிமுறைகளை நம்பி செயல்படக் கோரியுள்ளார் மற்றும் அங்கீகரித்துள்ளார் என்று அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த விதியைச் செயல்படுத்தி, கடன் வழங்குபவரை உறுதிப்படுத்தி, அறிவித்து, இழப்பீடு செய்வதன் மூலம் மட்டுமே மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்பட்ட வழிமுறைகளின் அடிப்படையில் செயல்பட கடன் வழங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் என்பதை அறிவார், மேலும் அவர் இல்லாத நிலையில் கடன் வழங்குபவர் அவ்வாறு செய்திருக்க மாட்டார். இந்த விதியின் விதிகள் வசதி ஆவணங்களுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து விஷயங்கள், தகவல்தொடர்புகள், வழிமுறைகள் மற்றும் வழிமுறைகளுக்கும் பொருந்தும்.

(d) கடன் வழங்குபவர் (ஆனால் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார்) எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது குறிப்பிடக்கூடிய அடையாளக் குறியீடு அல்லது சோதனையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் அல்லது அதனுடன் இருக்க வேண்டும் என்று கோரலாம் (கடன் வாங்குபவர்களுடன்) கலந்தாலோசித்து) மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) அத்தகைய குறியீடு அல்லது சோதனையின் எந்தவொரு முறையற்ற பயன்பாட்டிற்கும் பொறுப்பாவார்கள்.

(e) இதில் அல்லது வேறு எங்கும் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குபவர் எந்த மின்னஞ்சலிலும் உள்ள வழிமுறைகள் அல்லது வழிகாட்டுதல்களின் முழு அல்லது எந்தப் பகுதிக்கும் ஏற்ப செயல்படக் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார் மற்றும் தனது சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் பிரத்தியேக தீர்மானத்தின்படி, எந்தவொரு அறிவுறுத்தலின்படியும் செயல்பட மறுக்கலாம் அல்லது தவிர்க்கலாம், அல்லது எந்தவொரு அறிவுறுத்தலின்படியும் செயல்படுவதைத் தள்ளிப்போடலாம், அதே கடன் வாங்குபவர்(கள்)யின் ஆபத்தில் இருக்கும் மற்றும் எந்தவொரு மறுப்பு அல்லது செயல்படத் தவறியதற்கான விளைவுகளுக்கு கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

(f) இந்த எழுத்துப்பூர்வமான விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது இதில் வழங்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு அறிவுறுத்தல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் செயல்படுவது மற்றும்/அல்லது செயல்பட ஒப்புக்கொள்வது ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு நஷ்ட ஈடு வழங்கவும், கடன் வழங்குபவர் மின்னஞ்சல் மூலம் பெறப்பட்ட எந்தவொரு அறிவுறுத்தலின்படி செயல்பட்டாலோ அல்லது செயல்படத் தவறினாலோ அதன் விளைவாக அல்லது எந்த வகையிலும் தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், நடவடிக்கைகள், செலவுகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவற்றிலிருந்து எல்லா நேரங்களிலும் கடன் வழங்குபவரை நஷ்ட ஈட்டிலிருந்து பாதுகாக்கவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(g) கடன் வழங்குபவர் பெற்றவுடன், ஒவ்வொரு அறிவுறுத்தலும் உருவாக்கப்படும் மற்றும் (அது உண்மையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் தொடங்கப்பட்டதா அல்லது அனுப்பப்பட்டதா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல்), (கடன் வழங்குபவர் அதன் மீது செயல்படத் தேர்வுசெய்தால்) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு அதில் உள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களின்படி செயல்பட அல்லது செயல்படாமல் இருக்க உறுதியான ஆணையாகக் கருதப்படும், அத்தகைய அறிவுறுத்தல் அங்கீகரிக்கப்படவில்லை அல்லது தவறாக அல்லது மோசடியாக அனுப்பப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளால் அல்லது சார்பாக அங்கீகரிக்கப்படவில்லை அல்லது தொடர்புச் செயல்பாட்டில் எந்த வகையிலும் மாற்றப்பட்டிருக்கலாம், தவறாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது சிதைக்கப்பட்டிருக்கலாம்.

(h)கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் அத்தகைய உபகரணங்கள்/தொழில்நுட்பத்தின் தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகள் அல்லது கிடைப்பதை உறுதி செய்வதற்கு எந்தக் கடமைகளின் கீழும் இருக்க மாட்டார்.

48. ஈடுகட்டுதல் உரிமை

a. கடன் கொடுப்பவர், அதன் இணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள் ஆகியோர், கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கில் உள்ள (தனித்தனியாகவோ அல்லது வேறு எந்த நபருடனோ கூட்டாக வைத்திருந்தாலும்) அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால பணம், பிணையங்கள், எந்தவொரு வகை மற்றும் தன்மையிலான வைப்புத்தொகைகள், அனைத்து சொத்துக்கள் மற்றும் உடைமைகள் மீது சம உரிமை மற்றும் ஈடுகட்டுதல் உரிமையைக் கொண்டிருப்பார்கள். அவை கடன் கொடுப்பவர், அதன் இணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் கட்டுபாட்டின் கீழ் வைக்கப்பட்டிருக்கும். கடன் வாங்குபவர் எந்த விதத்திலாவது ஏற்படுத்திய / ஏற்படுத்தியிருக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின்படியும் இந்த வைப்புக்கள் கடனுக்கான அதே நாணயத்தில் வெளிப்படுத்தப்படாவிட்டாலும் இது பொருந்தும்.

b. கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவிதமான மேலதிக அறிவிப்பும் இல்லாமல் நிலுவையிலுள்ள தொகையைத் தீர்ப்பதற்காக, அத்தகைய அனைத்துத் தொகைகள்/சொத்துக்கள்/உடைமைகள் மீது ஈடுகட்டுதல் உரிமையைப் பயன்படுத்த கடன் கொடுப்பவர், அதன் இணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கு உரிமை உண்டு மற்றும் அவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த விஷயத்தில், கடன் கொடுப்பவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கும்/நபர்களுக்கும் கடன் கொடுப்பவரால் வழங்கப்படும் எந்தத் தொகைக்கும் கடன் வாங்குபவரே பொறுப்பாகவும் கடமைப்பட்டவராகவும் இருப்பார். மேலும், கடன் கொடுப்பவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கும்/நபர்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர் கொடுக்க வேண்டிய எந்தத் தொகைக்காகவும் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கடன் கொடுப்பவர் அதிகப்படியாக பெற்ற/மீட்ட பணத்திலிருந்து கடன் கொடுப்பவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கும்/நபர்களுக்கும் கடன் கொடுப்பவர் பணம் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கிறார்.

49. தகவல்தொடர்புகள்:

(a) கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பு ஒப்புதல்கள், வழிமுறைகள், கோரிக்கை மற்றும் பிற தகவல்தொடர்புகள் சாதாரண அஞ்சல், தூதுவர், பதிவு அஞ்சல், தொலைநகல், மின்னஞ்சல், தனிப்பட்ட விநியோகம், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) போன்ற உடனடி செய்தியிடல் சேவைகள் மூலம் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட்ட முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட பதிவு அஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால் அவை முறையாக வழங்கப்பட்டதாகவும் வழங்கப்பட்டதாகவும் கருதப்படும் (கடன் வழங்குபவரின் ஒப்புதல் பின்னர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முறையாகப் பெறப்பட்டது) மற்றும் அத்தகைய அறிவிப்பு மற்றும் சேவை சாதாரண அஞ்சல், தூதுவர், பதிவு அஞ்சல் ஆகியவற்றின் விஷயத்தில் அஞ்சல் அனுப்பப்பட்ட தேதியைத் தொடர்ந்து மூன்றாவது வேலை நாளில் நடைமுறைக்கு வரும் என்று கருதப்படும். தனிப்பட்ட விநியோகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டால் விநியோக நேரத்தில், தொலைநகல் மூலம் வழங்கப்பட்டால் ஒரு பரிமாற்ற அறிக்கையைப் பெற்றவுடன், மின்னஞ்சல் அல்லது குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/) மூலம் வழங்கப்பட்டால் மின்னஞ்சல் அல்லது குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) போன்ற உடனடி செய்தியிடல் சேவைகளை அனுப்பியவுடன். கடன் வாங்குபவர்(கள்) விண்ணப்ப படிவத்தில் வழங்கப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி, பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி, தொலைபேசி மற்றும் மொபைல் எண்(கள்) ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் எழுத்துப்பூர்வமாக கடன் வழங்குபவரை எப்போதும் தெரிவிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட தகவலுக்கு எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலைப் பெறுகிறார்(கள்). அத்தகைய மாற்றத்திற்காக.

(b)இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும் சட்டத்தின் கீழும் கடன் கொடுப்பவர் அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினருக்கு உள்ள அனைத்து உரிமைகளுக்கும் பாதிப்பில்லாமல், ஒரு தவணை தவறிய நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் வாங்கியவர்(கள்) கடன் கொடுப்பவருக்கு வழங்கிய தகவல்களின்படி, கடன் கொடுப்பவர், அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள், முகவர்கள் மற்றும் கடன் கொடுப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர் ஆகியோர் கடன் வாங்கியவர்(களை)த் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவர்(கள்)/பிரதிநிதி(கள்) உட்பட) (யாரேனும் இருந்தால்) தொடர்பு கொள்ளலாம் மற்றும் கடன் வாங்கியவர்(கள்) பற்றிய தகவல்களை கடன் கொடுப்பவருக்கு வழங்கியிருந்தால் அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட மூன்றாம் தரப்பினரையும் தொடர்பு கொள்ளலாம். மேலும், நிலுவையில் உள்ள தொகையை செலுத்துவது குறித்து கடன் வாங்கியவருக்கு(களுக்கு) தபால், தொலைநகல், தொலைபேசி, பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல், எஸ்எம்எஸ், மொபைல் போன் வழியாக வாட்ஸ்அப் போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் அவ்வப்போது நினைவூட்டல்கள் அனுப்பப்படலாம்.

(c)இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு தரப்பினரால் மற்ற தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்போ அல்லது கோரிக்கையோ எழுத்து வடிவில் மட்டுமே இருக்க வேண்டும் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்ற தரப்பினரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் (அல்லது கடன் வாங்குபவரின் விஷயத்தில், கடன் வழங்குபவருக்கு கடைசியாகத் தெரிந்த கடன் வாங்குபவரின் முகவரியில்): (i) கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்டால், தனிப்பட்ட விநியோகம், தொலைநகல் அல்லது தபால் மூலம் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல், SMS (எஸ்எம்எஸ்) அல்லது whatsapp (வாட்ஸ்அப்) போன்ற உடனடி செய்தியிடல் சேவைகள் மூலம் வழங்கப்படலாம் மற்றும் தனிப்பட்ட விநியோகம் மூலம் வழங்கப்பட்டால், அப்படி வழங்கப்பட்டவுடன் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்டதாக அல்லது பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் தபால் நிலையத்திற்கு வழங்கப்பட்ட (மூன்று) 3 நாட்களுக்குப் பிறகு தபால் மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு அனுப்பப்பட்டால் சான்றிதழ் மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் அல்லது குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp)போன்ற உடனடி செய்தியிடல் சேவைகள் மூலம் கடன் வழங்குபவரின் அவுட்பாக்ஸ்/சாதனத்தை விட்டு வெளியேறியவுடன். (ii) கடன் வழங்குபவரால் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்டால், அது கடன் வழங்குபவரால் உண்மையில் பெறப்பட்டவுடன்.

(d)அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது அல்லது வழங்கப்பட்டது என்ற சான்றிதழ், எதுவாக இருந்தாலும், கடன் வழங்குபவரின் அதிகாரியால் வழங்கப்பட்டது, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது இறுதியானது, முடிவான மற்றும் பிணைப்புடையதாக இருக்கும்.

(e)கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவுறுத்தாத வரையில், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டிய எந்தவொரு அறிவிப்பும், அட்டவணை I-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் வழங்கப்பட்டால், கடன் வழங்குபவருக்கு முறையாக மற்றும் போதுமான அளவு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(f) கடன் வாங்குபவர் அனைத்து தகவல்தொடர்புகளின் நகல் பின்வருவனவற்றிற்கு குறிக்கப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்:

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா சர்வதேச மையம், வொர்லி, மும்பை - 400025
கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி - திருமதி. மங்கல் சாரங்,
மின்னஞ்சல்: mangal.sarang@axisfinance.in
கைபேசி எண்.- **+91-8655749343**

50. மின்னணு வடிவில் தொடர்புகொள்வது:

(a)கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் அல்லது சிந்திக்கப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கை, அறிவிப்பு, கடிதப் பரிமாற்றம் அல்லது வேறு எந்த எழுத்தும் ("எழுத்து") நிறைவேற்றப்படலாம் மற்றும் எந்தவொரு விநியோகம், சலுகை, ஏற்றுக்கொள்ளுதல் அல்லது வேறு எந்த நடவடிக்கையும் ("நடவடிக்கை") இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர் செயல்படுத்தக்கூடிய அல்லது பரிவர்த்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கான அல்லது அங்கீகரிப்பதற்கான வேறு எந்த மின்னணு வழிமுறைகளாலும் ("மின்னணு படிவம்") மின்னணு வடிவத்தில்

மேற்கொள்ளப்படலாம். சந்தேகத்தை தவிர்ப்பதற்காக, மின்னணு படிவத்தில் உள்ள தகவல்தொடர்புகள் கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய எந்தவொரு தொழில்நுட்ப தளம், மொபைல் பயன்பாடு அல்லது இணையதளத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு எழுத்து அல்லது செயலையும் உள்ளடக்கியது என்பதை தெளிவுபடுத்துகிறது

(b)கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், மின்னணு வடிவத்தில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேற்கொண்ட அல்லது மேற்கொள்ளும் எந்தவொரு எழுத்து அல்லது செயலும் செல்லுபடியாகும், பிணைக்கப்பட்ட மற்றும் சட்டப்பூர்வமாக அவர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்தக்கூடியது மற்றும் அது எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் எழுப்பக்கூடாது அல்லது எந்தவொரு பொறுப்பையும் கோரவோ அல்லது மறுக்கவோ கூடாது. ஒரு எழுத்து அல்லது செயலின் செல்லுபடியாகும் அல்லது அமலாக்கத்தன்மை தொடர்பாக அல்லது அது மின்னணு வடிவத்தில் இருப்பதன் காரணமாக மட்டுமே.

51. முரண்பாடு:

வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கும், வசதிக்காக கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய ஒப்புதல் கடிதத்திற்கும் இடையே ஏதேனும் முரண்பாடு அல்லது மோதல் ஏற்பட்டால், வசதி ஒப்பந்தம் மேலோங்கும் என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன. கூடுதலாக, கடன் வழங்குபவரின் ஒப்புதல் கடிதம் ஒருபுறம் அல்லது வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மறுபுறம் ஆகியவற்றுக்கு இடையே ஏதேனும் விதிமுறைகள் மோதல் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவருக்கு மிகவும் பயனுள்ள விதிமுறைகள் மேலோங்கும் என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன.

52. தள்ளுபடி:

இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறை அல்லது நிபந்தனையையும் பின்பற்றத் தவறினால், அத்தகைய விதிமுறை அல்லது நிபந்தனை அல்லது எதிர்காலத்தில் அத்தகைய விதிமுறை அல்லது நிபந்தனையை பின்னர் அமல்படுத்துவதற்கான உரிமையை விட்டுக்கொடுப்பதாக கருதப்படாது. இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் எந்தவொரு தரப்பினரும் விட்டுக்கொடுப்பது, எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், அதே எழுத்துப்பூர்வமாக இல்லாவிட்டால் பயனுள்ளதாக இருக்கும், மேலும் அத்தகைய தள்ளுபடி விவரிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட நிகழ்வில் மட்டுமே பயனுள்ளதாக இருக்கும், மேலும் தள்ளுபடி வழங்கப்படும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

53. பிரிக்கத்தக்க தன்மை

இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறையும், எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அத்தகைய வசதி ஆவணத்தின் மீதமுள்ள விதிமுறைகளை செல்லாது அல்லது அத்தகைய விதிமுறையை வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் பாதிக்காது.

54. மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMU) திட்டம்

இந்த வசதிக்காக மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMU) திட்டத்தின் கீழ் கவரேஜ் பெற கடனளிப்பவருக்கு விருப்பம் உள்ளது என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், இது மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMUதிட்டத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் தேசிய கடன் உத்தரவாத அறங்காவலர் நிறுவனத்தால் (NCGDC) கோடிட்டுக் காட்டப்பட்ட செயல்பாட்டு நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, இயல்புநிலைக்கு எதிராக உத்தரவாதத்தை வழங்குகிறது.

மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMU) திட்டத்தின் பிரிவு 5 இன் கீழ் பின்வரும் மைக்ரோ கடன்கள் மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMU) திட்டத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டவை) மைக்ரோ யூனிட்டுகளுக்கான கடன் உத்தரவாத நிதி (CGFMU) திட்டத்தின் கீழ் உத்தரவாதம் பெற தகுதியற்றவை என்பதை கடன் பெறுபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(i) வேறு ஏதேனும் நிறுவனத்தால் இயக்கப்படும் / நிர்வகிக்கப்படும் ஒரு திட்டத்தின் கீழ் கூடுதலாக காப்பீடு செய்யப்படும் எந்தவொரு நுண் கடன், அவை அவ்வாறு காப்பீடு செய்யப்படும் அளவிற்கு.

(ii) அரசு அல்லது ஏதேனும் பொது காப்பீட்டாளர் அல்லது காப்பீடு, உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீடு வணிகத்தை மேற்கொள்ளும் நபர்களின் வேறு எந்த நபர் அல்லது சங்கம் ஆகியவற்றால் கூடுதலாக காப்பீடு செய்யப்படும் எந்தவொரு நுண் கடன்.

(iii) எந்தவொரு சட்டத்தின் விதிகளுக்கும் அல்லது மத்திய அரசு அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் வழிகாட்டுதல்கள் அல்லது அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்காத அல்லது எந்த வகையிலும் முரண்படாத எந்தவொரு நுண் கடன், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் இருக்கும்.

(iv) தகுதிவாய்ந்த ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தால் அத்தகைய கடன்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வட்டி விகிதங்களுக்கு இணங்காத கடன் வழங்கும் நிறுவனத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனும் அல்லது அவ்வப்போது நிதியத்தால் குறிப்பிடப்படும் அத்தகைய பிற வீதமும் உத்தரவாத காப்பீட்டிற்கு தகுதி பெறாது. இருப்பினும், தற்போதுள்ள வட்டி விகித சூழல், கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களின் வங்கி விகிதங்கள் மற்றும் அவ்வப்போது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் கடன் கொள்கைகள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு நிதியம் அத்தகைய உச்சவரம்பை அவ்வப்போது திருத்தலாம்.

55. இணை கடன் ஏற்பாடு

a. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் ரிசர்வ் வங்கியால் 05 நவம்பர் 2020 அன்று வெளியிடப்பட்ட 'முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC)க்களால் கூட்டுக் கடன் வழங்குதல்' என்ற தலைப்பிலான அறிவிப்பின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட கூட்டுக் கடன் வழங்குதல் வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் தகுதியுள்ள வங்கிகள்/வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC)க்கள் ('வங்கி') உடன் கூட்டுக் கடன் வழங்குதல் ஏற்பாட்டில் நுழையலாம் என்பதை இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஏற்பாட்டின்படி, தேவையான முறையான கவனத்தை மேற்கொண்ட பிறகு, வங்கி வசதி ஆவணங்களின் கீழ் எண்பது சதவீதம் (80%) வரையிலான வசதியின் உரிமைகள், நலன்கள் அல்லது கடமைகளின் ஒரு பகுதியை கடன் வழங்குபவரால் நீட்டிக்கப்பட்ட வசதியைப் பெறலாம். இத்தகைய ஒதுக்கீட்டின் போதிலும், வசதியின் முழு காலத்திற்கும் கடன் வாங்குபவருக்கான ஒரே தொடர்பு புள்ளி/இடைமுகமாக கடன் வழங்குபவர் தனது பங்கைத் தக்க வைத்துக் கொள்வார். அதன் விளைவாக, வசதியுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பிரச்சினைகள், விசாரணைகள், சேவைத் தேவைகள் அல்லது குறைகளைப் பற்றி வங்கியுடன் நேரடியாக தொடர்பு கொள்ளவோ அல்லது ஈடுபடவோ கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை.

b. மேலும், வங்கிக்கு ஆதரவாக வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் ஒதுக்கியவுடன், கடன் வழங்குபவர், வங்கியுடனான அதன் இணை கடன் வழங்கும் ஏற்பாட்டின் விதிமுறைகளின்படி, வசதி தொடர்பான அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதையும் ஒரு நியமிக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ (escrow) கணக்கில் செய்ய கடன் வாங்கியவரை வழிநடத்தலாம். அத்தகைய கோரிக்கை கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கப்படும், மேலும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகளை வைப்பு (Deposit) செய்வதற்கு கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய வழிமுறைகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குபவருக்கும் வங்கிக்கும் இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இணை கடன் விதிமுறைகளுக்கு இசைவான முறையில் எஸ்க்ரோ கணக்கு நிர்வகிக்கப்படும்.

c. இந்த விதியை ஏற்றுக்கொள்வதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் இதில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக்கு வசதியை ஒதுக்குவதற்கான சாத்தியத்தை ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் தெரிவிக்கப்படக்கூடிய பணம் செலுத்தும் வழிமுறைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்களை கடைபிடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

56. ஆளும் சட்டம் & நடுவர் தீர்ப்பு:

a. இந்த ஒப்பந்தம் இந்திய சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் விளக்கப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய அனைத்து தகராறுகளும், தொடர்புடைய

ஆவணங்கள் உட்பட, டெல்லி/மும்பையில் ("இடம்") உள்ள நீதிமன்றங்கள்/தீர்ப்பாயங்களின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்புக்கு உட்பட்டவை என்று இதன் மூலம் தரப்பினர்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர். சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி, வேறு விதமாக அதிகார வரம்பு கொண்ட வேறு எந்த இடத்தின் நீதிமன்றங்கள்/நடுவர் மன்றங்களிலும் எந்தவொரு சர்ச்சை தொடர்பான வழக்குகளையும் தொடுக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

b. இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு தகராறையும் திருத்தப்பட்ட அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்ட 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரச சட்ட விதிகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரால் நடுவர் மன்றத்திற்கு அனுப்பப்படும் என்று தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். தரப்பினர்கள் நடுவரை நியமிக்கத் தவறினால், 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரச சட்ட விதிகளின்படி நடுவர் நியமிக்கப்படலாம். மாற்றாக, தரப்பினர்களில் ஏதேனும் ஒருவர் நடுவர் நிறுவனங்களால் வகுக்கப்பட்ட நடைமுறைகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரை நியமிக்க எந்தவொரு நடுவர் நிறுவனத்தையும் அணுகலாம், மேலும் அணுகப்பட்ட நிறுவனம் கிடைக்கவில்லை அல்லது நடுவரை நியமிப்பதற்கான கோரிக்கை வைத்த தேதியிலிருந்து 3 (மூன்று) வேலை நாட்களுக்குள் பதிலளிக்கவில்லை என்றால், அடுத்த நிறுவனத்தை அணுகலாம். கூறப்பட்ட நடுவர் மன்ற வழக்குகளை ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு (ODR) மற்றும்/அல்லது விரைவான நடுவர் மன்றம் மூலம் மேற்கொள்ளலாம் என்றும் தரப்பினர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

c. நடுவர் மன்ற வழக்குகள் ஆங்கில மொழியில் நடத்தப்படும். நடுவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்ப்பே இறுதியானது மற்றும் அது தரப்பினர்களைக் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய நடுவர் மன்றத்தின் செலவை வழக்கில் தோல்வியடையும் தரப்பினர் அல்லது நடுவர் மன்ற தீர்ப்பு தீர்மானிக்கப்பட்டபடி ஏற்க வேண்டும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் கடன் கொடுப்பவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய இடமாக அல்லது வேறு இடமாக இருக்கும். ஒரு தரப்பினர் எந்த வகையான சட்ட நடவடிக்கையின் மூலம் நடுவர் மன்ற தீர்ப்பை அமல்படுத்த வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட தரப்பினர் அனைத்து நியாயமான செலவுகள் மற்றும் செலவீனங்கள் மற்றும் வழக்கறிஞரின் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும், இதில் தீர்ப்பை அமல்படுத்த முயலும் தரப்பினரால் எடுக்கப்பட்ட கூடுதல் வழக்கு அல்லது நடுவர் செலவு ஆகியவை அடங்கும்.

d. நடுவர் மன்ற வழக்குகள் முக்கியமாக ஆவணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டவையாகும், அவை நேரடியாகவோ அல்லது எந்தவொரு மின்னணு ஆன்லைன் முறையிலோ நடத்தப்படும், மேலும் அனைத்து வாதங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையில் பரிமாறப்படும். அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், விசாரணைகள் நேரடியாகவோ அல்லது நடுவரின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில் மெய்நிகராகவோ நடத்தப்படும்.

e. நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடியபடி, நடுவர் மன்ற வழக்குகளை மெய்நிகராகவோ அல்லது நேரடியாகவோ அல்லது சேர்ந்தோ நடத்த தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். ஒப்பந்தத்தில் கிடைக்கக்கூடிய, வழங்கப்பட்டுள்ள அல்லது வேறுவிதமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் மொபைல் எண்கள் இந்த நோக்கத்திற்காக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். நடுவர் மன்ற வழக்குகள் முழுவதும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது மொபைல் எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்கு தெரிவிப்பதற்கு ஒவ்வொரு தரப்பினரும் பொறுப்பாவர்.

f. கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை ரத்து செய்வது, கட்டுப்படுத்துவது அல்லது வெளியேற்றுவது என எதுவும் இதில் உள்ளடங்காது, கடன் வாங்கியவருக்கு, ஏதேனும் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபர்கள் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்களுக்கு எதிராக இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கிடைத்தால், 2002 ஆம் ஆண்டின் நிதி சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி சட்டம், மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு திவால் சட்டங்களின் கீழ், எந்தவொரு நடுவர் மன்ற அல்லது பிற வழக்குகள் தொடங்கியிருந்தாலும், நிலுவையில் இருந்தாலும் அல்லது தொடர்ச்சியாக இருந்தாலும், அத்தகைய உரிமைகள்/தீர்வுகளைப் பயன்படுத்த கடன் கொடுப்பவருக்கு முழு உரிமை உண்டு.
கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பப்படி கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக தனித்தனியாக அல்லது பொதுவான/ஒருங்கிணைந்த வழக்குகள்/நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க/தாக்கல் செய்ய/தொடர உரிமை உண்டு, மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன்

ஆவணங்களின்படி தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் மன்ற அல்லது பிற சட்ட வழக்குகளையும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தொடர்புடைய ஆவணங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் மன்ற அல்லது பிற சட்ட வழக்குகளுடன் ஒருங்கிணைக்க மற்றும் இணைக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு தனது விருப்பப்படி உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

57. இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளலாம்: (a) கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தை நேரடியாக (மையினால் கையெழுத்திட்டு) ஏற்றுக்கொண்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்து விதிமுறைகள் பொருந்தும். இருப்பினும், துணைப்பிரிவு (b) இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் நேரடி கையெழுத்து தேவையில்லை, மேலும் ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்துக்கான கட்டங்கள் அங்கு தோன்றினாலும், அதுபொருந்தாததாக கருதப்படும். (b) கடன் வாங்குபவரால் இந்த ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அனைத்து மின்னணு கையெழுத்துகளும் கையேடு/கைப்பட எழுதிய கையெழுத்திற்கு சட்டப்பூர்வமானவை என்றும், அத்தகைய மின்னணு கையெழுத்துகள் தரப்பினர்களுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும் என்றும் தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் வாங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக வேறு எந்த கூடுதல் செயல், பத்திரம் அல்லது எழுத்து அல்லது எந்த நேரடி அல்லது மையாலான கையெழுத்து அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளல் கையெழுத்திடுதல், ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்குவதற்கு தேவையில்லை என்பதை தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கின்றனர். கடன் வாங்குபவரின் (கடன் வாங்குபவர் தனிநபராக இருந்தால் அல்லது தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவர்கள்) மற்றும் கடன் கொடுப்பவரின் பிரதிநிதியின் மின்னணு கையெழுத்துகள், ஒரு மின்-சான்றிதழ் அல்லது OTP (ஒரு முறை கடவுச்சொல் சரிபார்ப்பு) மூலம் அங்கீகரிக்கப்படும். ஒரு முறை கடவுச்சொல்லை வழங்குவதன்/சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தையும் அதன் அட்டவணைகளையும் படித்து புரிந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

58. இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் வசதியை மீட்டெடுப்பதற்கு கடன் வழங்குபவர் ஒரு மீட்பு முகவரின் ("மீட்பு முகவர்") சேவைகளைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், துன்புறுத்தல் அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுமதிக்கப்பட்ட மணிநேரங்களுக்குள் செயல்பட வேண்டும் மற்றும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளும் பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வாங்குபவர் ஈடுபட வேண்டிய மீட்பு முகவரின் விவரங்கள் குறித்து தெரிவிக்கப்படுவதை கடன் வழங்குபவர் உறுதி செய்வார்.

59. ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) வழிகாட்டுதல்களின்படி, கடன் கொடுப்பவர் குறை தீர்க்கும் முறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்கள் இடையே ஏற்படும் தகராறுகளைத் தீர்ப்பதற்கு கடன் கொடுப்பவரின் செயல்பாட்டுாநர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் முறையை வகுத்துள்ளது. கடன் கொடுப்பவர் நிறுவனங்களின் அலுவலர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து தகராறுகளும் குறைந்தது அடுத்த உயர் மட்டத்தில் கேட்கப்பட்டு தீர்க்கப்படுவதை இந்த அமைப்பு உறுதி செய்கிறது. கடன் கொடுப்பவருக்குச் சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் கொடுப்பவரின் கிளைகள்/வணிகம் நடைபெறும் இடங்களில் முக்கியமாகக் காட்டப்படும். குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை செயல்முறை https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code என்ற முகவரியில் உள்ளது மற்றும் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு:

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம்,
வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வொர்லி, மும்பை- 400025,
கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி. மங்கல் சாரங்,

மின்னஞ்சல் முகவரி- mangal.sarang@axisfinance.in ,
கைபேசி எண்- +91-8655749343

60. நிலுவைத் தொகைப் பரிமாற்றம்: கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பெறுவதற்காக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஐ அணுகியுள்ளார் என்றும், நிலுவைத் தொகைப் பரிமாற்ற விண்ணப்பத்தை நடைமுறைப்படுத்தத் தேவையான ஆவணங்களை வழங்குவார் என்றும் இதன் மூலம் அறிவித்து உறுதி அளிக்கிறார். மேலும், முன்கூட்டியே செலுத்தும் (முழுமையாக முன்-பணம் செலுத்துதல்) தொகையில் ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள கடனை அடைக்க, பற்றாக்குறை தொகையை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும். கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேலாக வழங்கப்பட்ட காசோலை பணமாக்கப்படாமல்/தீர்க்கப்படாமல் இருந்தால், அது கடன் ரத்து/பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துதலாகக் கருதப்படும், நிலுவைத் தொகைகள் ஏதேனும் இருந்தால் சரிசெய்த பிறகு, சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)குறைப்புடன் உங்கள் கடன் கணக்கில் இது நடைமுறைக்கு வரும். கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், நிதி உதவி செய்யப்பட்ட காப்பீட்டுத் தொகையும் ரத்து செய்யப்படலாம். வேலை அல்லது வணிகம் காரணமாகவோ அல்லது நீண்ட கால வெளிநாட்டுத் தங்குதல் காரணமாகவோ அல்லது தனது வரி குடியிருப்பு நிலையை மாற்றும் முன்போ அல்லது அரசியல் ரீதியாக வெளிப்படும் நபர் (PEP) ஆக மாறும் முன்போ கடன் கொடுப்பவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

61. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இங்குள்ள அனைத்து விதிமுறைகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம் கடன் விதிமுறைகளின் அட்டவணையை முழுமையாகப் படித்து, சரிபார்த்து, புரிந்து கொண்டு, மாற்றமுடியாத வகையில் ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் என்பதை இதன்மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார், சம்மதிக்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

62. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இங்குள்ள கடமைகளைப் பற்றி முழு அறிவோடு மற்றும் புரிதலோடு கடன் ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றியுள்ளார், மேலும் விருப்பத்துடன் ஒப்புக்கொண்டு ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் விதிமுறைகளின் முழு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஆங்கிலத்திலோ அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களால்) புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ள தாய் மொழியிலோ விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

அட்டவணை V

தேதி 29-அக்-24

பெறுநர்

திரு. முகைதீன் மஸ்தான் குறைஷி ஏ,
12 அன்பூநகர் பாலக்காடு சாலை பொள்ளாச்சி கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர்,

7904123162

பொருள்: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) உடன் உங்கள் கடன் வகை வணிகக் கடன், கடன் விண்ணப்ப முகவரி BLA00037472 க்கான முக்கிய உண்மை அறிக்கை.

அன்புள்ள ஐயா/அம்மா,

இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புகளுக்கு எதிராக உங்களுக்கு கடன் வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஐத் தேர்ந்தெடுத்ததற்காக நாங்கள் உங்களுக்கு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்

உங்கள் விண்ணப்பத்தையும், எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்களையும் குறிப்பிட்டு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி உங்களுக்கு ஒரு தனிநபர் கடனை அனுமதித்துள்ளோம் என்பதைத் தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்.

கீழே குறிப்பிடப்படாத குறைந்த வட்டி விகிதங்கள், கட்டணங்கள்/சேவைக் கட்டணங்கள் தள்ளுபடி அல்லது பிற நன்மைகள் குறித்த எந்தவொரு வாக்குறுதியும் அல்லது உறுதிமொழிகளும் முக்கிய முக அறிக்கையை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன் அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு முன் எங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். எழுதப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தம் எந்தவொரு முந்தைய பிரதிநிதித்துவங்களையும் அல்லது கடன் வழங்கிய பிறகு செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் அல்லது உறுதிமொழிகளையும் மாற்றியமைக்கும். கடன் வழங்கிய பிறகு இந்த விஷயத்தில் செய்யப்படும் கோரிக்கைகள் அல்லது பிரதிநிதித்துவங்கள் பொழுதுபோக்கப்படாது

முக்கிய உண்மை அறிக்கையைத் தயவுசெய்து மதிப்பாய்வு செய்து, தொடர அதே ஏற்புதலைப் பகிர்ந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இணைப்பு A

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

பகுதி 1

(வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம் / கட்டணங்கள்)

1	கடன் விண்ணப்பம்/ கணக்கு எண்.	BLA00037472	கடனின் வகை	வணிகக் கடன்
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)		Rs.4,00,000	
3	பணம் வழங்கும் அட்டவணை			
	(i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்பணமாக செலுத்துதல். (ii)கட்டம் கட்டமாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதியைக் குறிப்பிடவும்		(i)[1] (ii) கடன் கொடுப்பவர் ஒப்புக்கொண்ட முறையில் மற்றும் தேதியில், கடன் வாங்குபவர் அட்டவணை VI-ல் உள்ள முறையாக நிரப்பப்பட்ட பணம் வழங்கல் கோரிக்கைப் படிவத்தை கடன் கொடுப்பவருக்கு வழங்குவதன் மூலம் இந்தக் கடன் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம். இந்தக் கடன் வசதியானது 100% முன்பணமாகவோ அல்லது பின்வரும் படிநிலைகளில்/தவணைகளில் வழங்கப்படும்: (a) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கு, கட்டுமானத்தின் நிலைக்கு ஏற்ப பணம் வழங்கப்படும்; (b) மீதமுள்ள பரிமாற்ற பரிவர்த்தனைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவருக்குத் தேவைப்படும்போது படிநிலைகளில்/தவணைகளில் பணம் வழங்கப்படும்; மற்றும் (c) வேறு எந்தப் பரிவர்த்தனைக்கும், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின்படி பணம் வழங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் இந்தக் கடனுக்கு பணம் வழங்குவது என்பது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டு இருக்கும் அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் சொந்த விருப்பத்தின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படும்.	
4	கடன் காலம் (ஆண்டு மாதங்கள் நாட்கள்)		அறுபது (60) மாதங்கள்	

5. தவணை விவரங்கள்			
தவணைகளின் வகை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) (ரூ)	அனுமதிக்குப் பிந்தைய திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்
மாதாந்திரம்	அறுபது (60)	ரூ.7,893 (கடன் வரம்பு (OD). வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்

6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A). நிலையானது

7. மாறுபடும் வட்டி விகிதத்திற்கான கூடுதல் தகவல்

குறிப்பு அளவுகோல்	அளவுகோல் வீதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மீட்டம கால இடை வெளி (மாதங்கள்)2		குறிப்பு தரநிலையில் மாற்றத்தின் தாக்கம் (25 bps மாற்றத்திற்கு 'R' இல், மாற்றம் :) *	
				B	S	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) (ரூ)	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை
AFL குறிப்பு விகிதம்	-	-	-	இல்லை	இல்லை	ரூ கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்)	-
**நிதிக் கடன் வட்டி விகிதத்திற்கான மீட்டமைப்பு காலம் நிகழ்வு அடிப்படையிலானது							
* பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்களுக்கான அதிகபட்ச காலம் 360 மாதங்களாகவும், பாதுகாப்பற்ற கடன்களுக்கு 60 மாதங்கள் வரையிலும் இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்க.							

8	கட்டணம் / கட்டணங்கள், (**பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** உட்பட) [3]				
		RE (A)க்கு செலுத்த வேண்டியவை		மூன்றாம் நபருக்கு RE (B) மூலம் செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது[4]	ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது
(i)	கடன் விண்ணப்பக் கட்டணம் (வீட்டுக் கடன் (HL), AHL, சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) ஆகியவற்றின் விஷயத்தில் பிணையம் ஒன்றுக்கு)	ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(ii)	செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(iii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	ஒரு முறை	Rs.4,776
(iv)	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	NA	NA
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள்[5] (பத்திரமயமாக்கல் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்திய பதிவு (CERSAI)கட்டணங்கள்)	ஒரு முறை	Rs.	NA	NA

1. ஒவ்வொரு வசதிக்கும் 1 குறிப்பிடப்பட வேண்டும்
2 நிலையான மீட்டமைப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், கணக்கில் உள்ள கடன் விவரக்குறிப்பு தவிர
3 (REs) REGSTD போன்ற எந்த வரிகளின் நிகர தொகையையும் வெளியிடலாம்.
4 குறிப்பு அதிர்வெண், எங்கு மீண்டும் மீண்டும் வருகிறதோ.
5 எந்தவொரு கட்டத்திலும் அல்லது ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வின் காரணமாக விதிக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் இங்கே குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

<table>
<tr><td>9</td><td>ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)</td><td colspan="2">இணைப்பு B - சில்லறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSME) கடன்களுக்கான ஏபிஆர் கணக்கீட்டின் விளக்கம்</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="3">தற்சார்பு கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய வகையில் அல்லது %)

(i) நிதி சார்ந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(ii) நிதி சாராத விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</td></tr>
<tr><td>(i)</td><td>தாமதமாக செலுத்தும் பட்சத்தில், ஏதேனும் இருந்தால், தண்டனைக் கட்டணங்கள்

நிதி ஆவணத்தின் கீழ் தாமதமாக செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகைக்கும் தண்டனைக் கட்டணம்</td><td colspan="2">தாமதமாகும் தொகைக்கு (தலைமை தாமதம்/வட்டி தாமதம்/சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தாமதம்) மேல் 6% ஆண்டுக்கு (P.A) + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)

குறிப்பிட்ட தொகை தாமதமாக இருக்கும் காலத்திற்கு.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">(ii)</td><td rowspan="2">பிற தண்டனை கட்டணங்கள், (தடை உத்தரவு/ ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறுவது தொடர்பானது)</td><td>(1)பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதத்திற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள், அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக</td><td>2% ஆண்டுக்கு (P.A) + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)

. பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தண்டனைக் கட்டணங்கள் அல்லது தாமதம், பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டிய தேதியிலிருந்து அது உண்மையில் உருவாக்கப்படும் தேதி வரை வசதியின் நிலுவைத் தொகைக்கு விதிக்கப்படும்.</td></tr>
<tr><td>2 a) அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின்படி ஏதேனும் பிற பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகளைப் பின்பற்றத் தவறியதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்

b) அனுமதி கடித விதிமுறைகளின்படி ஆவணங்கள் / தகவல்களை சமர்ப்பிக்காததற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்</td><td>வருடத்திற்கு 1% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)

இந்த இணக்கமின்மைக்கான தண்டனைக் கட்டணம், ஒவ்வொரு இணக்கமின்மைக்கும், மீறல் நாளிலிருந்து அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும் நாள் வரை, வசதியின் நிலுவைத் தொகையின் மீது</td></tr>
</table>

	விதிக்கப்படும், அதிகபட்சமாக 3% ஆண்டுக்கு (P.A) பல மீறல்களின் போது **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** உடன்.

*மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் இந்தியாவில் சரக்குகள் மற்றும் சேவை வரி குறித்த பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
க்கு உட்பட்டவையாகும், மேலும் **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**
தனியாக வசூலிக்கப்படும். மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேலேயும் அதிகமாகவும் இருக்கும். அபராதக் கட்டணங்கள் மூலதனமாக்கப்படாது.

**முக்கிய விதிமுறைகள் (பிரிவு A(1) மற்றும் B(1) மற்றும் 2(b) ஆகியவற்றின் கீழ் உள்ள முக்கிய விதிமுறைகள் தவிர)

1. தவறு நேரிடல்: கடன் வாங்குபவரின் நிதி தவறு தொடர்பான தவறு நேரிடல் தவிர. கடன் ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் தவறு நேரிடல்.

2. பிணைய காப்பீடு: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிணைய காப்பீட்டைப் பராமரிக்க தவறுதல்.

3. நிதி உடன்படிக்கைகள்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏதேனும் நிதி உடன்படிக்கைகளை மீறுதல் அல்லது இந்த ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் நிதி நிலைமைகளில் சரிவை அனுமதித்தல்.

4. ஒப்புதல்கள்: நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கட்டுமான அனுமதிகள், நிறைவு சான்றிதழ், சுற்றுச்சூழல் அனுமதி, அடமானம் வைப்பதற்கான அனுமதி, ஆட்சேபனை இல்லா கடிதங்கள், பரி-பாசு இணக்கக் கடிதம் போன்ற தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெற அல்லது பராமரிக்கத் தவறுதல்.

5. வணிகத் திட்டங்கள் அல்லது திட்ட காலக்கெடு: ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வணிகம் அல்லது அடிப்படைத் திட்டங்கள் அல்லது பணப்புழக்கத் திட்டமிடுபவர் ஆகியவற்றிலிருந்து விலகுதல் அல்லது திட்டத்தை செயல்படுத்துதல், முடித்தல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் தாமதம் செய்தல்.

6. கடன் தகுதி: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) அங்கீகரித்த ஏஜென்சியிடமிருந்து வெளிப்புற கடன் அபாய மதிப்பீட்டைப் பெறுவதில் தாமதம்/தவறுதல் அல்லது பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எதிர்மறையான

		கண்ணோட்டம், நிதி ஸ்திரத்தன்மையை பாதிக்கும் வணிக சாத்தியக்கூறு. 7. பணப்புழக்க வழித்தடம்: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தேவைப்படும் எஸ்க்ரோ (escrow)கணக்கைத் திறப்பதில் தாமதம் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு மூலம் பணப்புழக்கத்தை செலுத்தத் தவறுதல். 8. காப்பீடு: சொத்துக்களுக்கான காப்பீட்டைப் பெறாமல்/புதுப்பிக்காமல் மற்றும் சரியான நேரத்தில் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்காமல் இருப்பது. 9. கூடுதல் கடன் வாங்குதல்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட விதிவிலக்குகளைத் தவிர, கடன் வாங்குபவர் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கூடுதல் கடன் வாங்குதல் அல்லது கடமைகளைச் செய்தல். 10. தகவல்களைச் சமர்ப்பிக்க தவறுதல்: அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு அல்லது புதுப்பித்தலுக்குத் தேவையான தகவல்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் வழங்காமலிருத்தல். 11. ஒப்புதல் கடிதத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி வேறு ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள்.
(iii)	பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்)/முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)	சில்லறை அடமானக் கடன்கள் (வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) கட்டணங்கள் பொருந்தும், 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) 2. முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பயன்படுத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் நடப்பு வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு 1. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் ஒரு தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் ((வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதிக்கு) 2. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் வணிகமாக இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கொண்ட தனிநபராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன் மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதி கடன்களைத் தவிர) சொத்துக்கு எதிரான கடன் மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) க்கு - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக் கடன்கள் மற்றும் மலிவு வீட்டுக் கடன்களுக்கு -

		2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு - 4% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ((வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (EMI கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்) *வணிகம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, கடன் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் இருந்தால், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தாது. வணிகக் கடன் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (ஓவர்டிராஃப்ட் வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள்

1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)

களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்

3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும்

4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)I தொகை மாறாமல் இருக்கும்)

தனிநபர் கடன்

கட்டணங்கள் பொருந்தும்,

பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்)

முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (ஓவர்டிராஃப்ட் வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)

பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள்

1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்

3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில்

		உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்)
(iv)	மிதக்கும் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கும் அதற்கு நேர்மாறாகவும் கடன்களை மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	கடனில் நிலுவையில் உள்ள 1%
(v)	ஏதேனும் மற்ற கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	இணைப்பின் வழியாக எங்கள் கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்கவும் - https://www.axisfinance.in/policies-and- standards/schedule-of-charges

பகுதி 2 (மற்ற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதி[6]	கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் வசூல் முகவரின் சேவைகளை ("வசூல் முகவர்") வசூல் செய்யும் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். வசூல் முகவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) வகுத்த வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், தொந்தரவு அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. வசூல் முகவர் ஆர்பிஐ குறிப்பிட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் செயல்படுவார், மேலும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தத் தொடர்பும் பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு ஈடுபட வேண்டிய வசூல் முகவரின் விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுவதை உறுதி செய்வார்.

2	கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறை குறைதீர்ப்பு வழிமுறை[7]	ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் ஒரு குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான மோதல்களைத் தீர்க்க கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை வகுத்துள்ளது. கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டாளர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகளும் குறைந்தபட்சம் அடுத்த உயர் மட்டத்திலாவது கேட்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுவதை இந்த வழிமுறை உறுதி செய்கிறது. கடன் வழங்குபவருக்கு சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் வழங்குபவரின் கிளைகள்/வணிக பரிவர்த்தனை செய்யப்படும் இடங்களில் முக்கியமாக காண்பிக்கப்படும். குறள் குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையானது https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code இல் உள்ளது மற்றும் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வொர்லி, மும்பை-400025, கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி., மின்னஞ்சல் முகவரி - mangal.sarang@axisfinance.in , கைபேசி எண்.- +91-8655749343
3	தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி குறைதீர்ப்பு அலுவலர்7	ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், கிரவுண்ட் ஃப்ளோர், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வர்லி, மும்பை- 400025, கவனத்திற்கு: நோடல் அதிகாரி- திருமதி. மங்களா சரங், மின்னஞ்சல் முகவரி - mangal.sarang@axisfinance.in கைபேசி எண்.- +91-8655749343
4	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பாதுகாக்கப்படலாம்	ஆம்
5	கூட்டுறவு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்குதலின் போது (எ.கா., கூட்டுக் கடன் வழங்குதல்/ ஒப்படைத்தல்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:	

நிதியளிப்பு விகிதத்துடன், தோற்றுவிக்கும் RE இன் பெயர்	நிதியளிப்பின் விகிதத்துடன் கூட்டாளர் ஆர் RE இன் பெயர்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
-	-	-

6 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 45வது பிரிவு.
7 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 46வது பிரிவு.
8 (RE) RE ஒரு பொதுவான மின்னஞ்சல் முகவரி யை வழங்கலாம், அதற்கு 1 வேலை நாளுக்குள் பதிலளித்தால்.

6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:	
(i)	கடன் வழங்குபவரின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, குளிர்வித்தல்/தேடல் காலம், கடனாளரிடம் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த தண்டனையும் விதிக்கப்படாது	-
(ii)	மீட்பு முகவராக செயல்படும் கடன் தரநிலைகள் வாரியம் (LSB)யின் விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்டவை	-

வரைப்பற்று / டிராப்லைன் வசதிக்காக

தேவைக்கேற்ப கடன் வரம்பு (DOD)/கடன் வரம்பு (OD வசதிக்கு - கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (ODவசதி தொடர்பான வட்டி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கப்பெறும் கடன் வரம்பு (OD வசதியிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின் அடிப்படையில் தினசரி கணக்கிடப்படும். ஒவ்வொரு மாதத்தின் 1 ஆம் தேதியிலிருந்து "ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை" அதாவது, 28/29/30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) வசதியின் காலத்தின் போது மாதத்தின் நாள் மற்றும் அதே கடன் வாங்குபவர் அடுத்தடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும். தொடக்க நாள் அந்த மாதத்தின் 20 ஆம் நாளுக்கு முன்னதாகவோ அல்லது அதே நாளிலோ இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அந்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். இருப்பினும், தொடக்க நாள் குறிப்பிட்ட மாதத்தின் 21 ஆம் நாளுக்குப் பிறகு இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உள்ளடக்கியது) இயக்க வரம்பு பொருந்தும். இயக்க வரம்பு ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் தானாகவே L/N என்ற தொகையால் குறைக்கப்படும், இங்கு L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஓவர்டிராஃப்ட் வசதியின் காலம் ஆகும். விளக்கம்: கடன் தொடக்க தேதி முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதிக்குள் அல்லது அதற்கு முன் இருப்பதாக கருதி, மேலும் **கடன் வரம்பு (OD)** வசதியின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டுமே) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான இயக்க வரம்பு தானாகவே ரூ.10,00,000/10 = ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டுமே) குறைக்கப்படும். மேலும் புதிய இயக்க வரம்பு (10,00,000 - 1,00,000) = ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டுமே) இருக்கும். அதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் இயக்க வரம்பு மற்றொரு ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆகிவிடும்.

திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி
வரம்பு குறைப்பு தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி, ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி நாளில் வட்டி வசூலிக்கப்படும்
வரம்பு குறைப்பு தொகை	ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு என்பது ஒப்புதல் வரம்பை OD வசதியின் கால அளவால் வகுத்ததற்கு சமமாக இருக்கும். விளக்கம் - ஒப்புதல் வரம்பு ரூ.12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் 5 ஆண்டுகள் (60 மாதங்கள்) என்றால், ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு ரூ.20,000 (12,00,000 / 60) ஆக இருக்கும்

இணைப்பு B

ஆண்டு சதவீத விகிதம்
(APR) கணக்கீடு

கால வைப்பு கடனுக்கு (Term Loan) சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) காட்டப்பட்டுள்ளது. **கடன் வரம்பு (OD)** வசதியின் விஷயத்தில், சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) ஆகியவை உண்மையான வரைதல் தொகையைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

வரிசை எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 2 - பகுதி 1)	Rs.4,00,000
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/மாதங்கள்/நாட்கள்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 4 - பகுதி 1)	60 மாதங்கள்
a)	சமமற்ற காலாண்டு கடன்களுக்கு, முதலீட்டை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) வகை ஒவ்வொரு சமமான காலமுறை தவணை (EPI) -யின் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் சமமான காலமுறை தவணை (EPI) -களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளின் எண்ணிக்கை சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) -களின் விஷயத்தில்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	மாதந்தோறும் ரூ.7,893 (ஓ.டி. வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்) அறுபது (60) மாதங்கள்
c)	மூலதன வட்டிக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, இருந்தால்	-
d)	கடன் வழங்கலுக்கு பிந்தைய தவணைகள் தொடங்குதல் (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	நிர்ணயிக்கப்பட்டது
4	வட்டி விகிதம் (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A)
5	கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை, ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி (ரூபாயில்) (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	Rs.2,09,339
6	கட்டணம்/செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	Rs.10,676
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்-பகுதி 1 இன் எண்.8A)	Rs.5,900
B	மூன்றாம் நபருக்கு செலுத்த வேண்டியது RE வழியாக அனுப்பப்படுகிறது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்எண்.8B - பகுதி 1)	Rs.4,776
7	நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	Rs.3,89,324
8	கடன் வாங்குபவரால் செலுத்த வேண்டிய மொத்த	Rs.6,09,339

	தொகை (1 மற்றும் 5 இன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்) (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	
9	ஆண்டு விகித வீதம்-செயல்படுத்தும் ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)10 முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண்.9-பகுதி 1)	16.32 % ஆண்டுக்கு (P.A)
10	விதிமுறைகளின்படி செலுத்தும் அட்டவணை	ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்தேவை நிபந்தனைகளை முடித்தவுடன் பணம் ஒரே முறையில் வழங்கப்படுவதால், பணம் வழங்கல் அட்டவணை எதுவும் பொருந்தாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் பல தவணைகளில் பணம் வழங்குமாறு கோரியிருந்தால், பணம் வழங்கல் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.
11	தவணையின் செலுத்தலுக்கான கடைசி நாள் மற்றும் வட்டி. (கடன் வரம்பு (OD)வழக்கில், வரம்பு ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி குறையும், மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்)	சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) சுழற்சி தேதி (பொருந்தக்கூடியது போல் 5வது அல்லது 10வது)

இணைப்பு சி

சலுகைக்கான சமமான கால தவணை கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை
(சலுகை ஒரு கால கடனாக இருந்தால் பொருந்தும்)

தவணை எண்.	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையானது ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்டதாகும். உண்மையான வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள், உங்கள் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வகையில், உண்மையான பணம் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் குறிப்பிட்ட பணம் வழங்கல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். உங்கள் கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

பட்டுவாடா அட்டவணை 9

குறிப்பு: ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்தேவை நிபந்தனைகளை முடித்தவுடன் பணம் ஒரே முறையில் வழங்கப்படுவதால், பணம் வழங்கல் அட்டவணை எதுவும் பொருந்தாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் பல தவணைகளில் பணம் வழங்குமாறு கோரியிருந்தால், பணம் வழங்கல் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

9 ஒரு தவணை மட்டும் இருந்தால், ஒரு தவணை என்று குறிப்பிடவும். பல தவணைகள் இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணையைக் குறிப்பிடவும். முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணை நிலையாக இல்லாவிட்டால், "கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் கோரக்கூடியவாறும், அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியவாறும்" என்று குறிப்பிடவும்.

உங்கள் கடனுக்கான பணம் வழங்கல் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

<u>அட்டவணை VI</u>

இறுதிப் பயன்பாட்டு உறுதிமொழி
தேதி:

அனுப்புனர்,
ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("AFL")
____
____

பொருள்: நிதியின் இறுதி பயன்பாடு குறித்த உறுதிமொழி
குறிப்பு: கடன் குறிப்பு எண்:______________ (“**கடன் ஒப்பந்தம்**”) கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன்;

அன்புள்ள ஐயா/அம்மா,

1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) வழங்கிய கடனின் அடிப்படையில், கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி எனக்கு/எங்களுக்கு, ரூ. ____________ ("**கடன்")** மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் பின்வரும் நோக்கத்திற்காக (**"நோக்கம்"**) மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

(a) வணிக பயன்பாட்டிற்கு, ___________________________ க்காக
(b) பிற பயன்பாட்டிற்கு, __________________________________ க்காக

(பொருந்தக்கூடியவற்றை நிரப்பவும்/தேர்ந்தெடுக்கவும்)

2. மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் என்றும், நான்/நாங்கள் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் மேற்கூறிய நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்.

3. மேற்கூறியவற்றின் நோக்கத்திற்கு பாதிப்பில்லாமல், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் பின்வரும் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படாது என்றும், பயன்படுத்தப்படக்கூடாது என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

(a) எந்தவொரு ஊக நோக்கங்கள் அல்லது ஊக வணிகம்/நடவடிக்கை அல்லது சட்டவிரோத மற்றும் சமூக விரோத நடவடிக்கைகள்;
(b) எந்தவொரு நபரின் மூலதனத்திற்கும் சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல் (ஒரு நிறுவனம்/கூட்டு நிறுவனம் எனில், பங்கு அல்லது விருப்பப் பங்குகளை சந்தா செலுத்துவதன் மூலம் அல்லது வாங்குவதன் மூலம், அல்லது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனம் எனில், ஒரு கூட்டாளராக மூலதனத்தைக் கொண்டு வருதல்);
(c) ரியல் எஸ்டேட்டில் ஊக முதலீடு;
(d) பத்திரங்கள், கடன் பத்திரங்கள் அல்லது பங்குச் சந்தைகளில் முதலீடு;
(e) பணத்தை கடன் கொடுக்கும் நடவடிக்கைகள்;
(f) எந்தவொரு நபரும் வழங்கிய கடன் பத்திரங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் பத்திரங்களுக்கு சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல்;
(g) நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான வைப்புத்தொகைகளை உருவாக்குதல்;
(h) பங்குகள் அல்லது பத்திரங்களை திரும்ப வாங்குவதற்கு;
(i) எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கு;
(j) நிலம் வாங்குவதற்கு;
(k) ஓசோன் குறைக்கும் பொருட்களை (ODS) உட்கொள்ளும்/உற்பத்தி செய்யும் புதிய அலகுகளை அமைப்பதற்கு;
(l) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, இந்திய பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியம் அல்லது 1999 ஆம் ஆண்டின் அந்நிய செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும்;
(m) கடன் நீட்டிக்கப்படாத வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது நடவடிக்கைகளுக்காகவும்.

4. கடன் ஒப்பந்தம் நடைமுறையில் இருக்கும் வரை நிதி பயன்பாட்டின் நோக்கம் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது என்று நான்/நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறோம்.

5. அவ்வாறு செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்காமல், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)கடனின் பயன்பாடு/இறுதி பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், இதில் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எனது/எங்கள் செலவில் நியமிக்கக்கூடிய எந்தவொரு தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்) மூலம் தேவையான சான்றிதழுடன் கண்காணிக்கலாம். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் ஒரு சட்டப்பூர்வ தணிக்கையாளர்/பட்டய கணக்காளர் அல்லது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)தேவைப்படும் வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் ஒரு சான்றிதழை வழங்கும்படி என்னிடம்/எங்களிடம் கேட்கலாம், மேலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும் வடிவத்திலும் முறையிலும், என்னால்/எங்களால் மேலே குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்று சான்றளிக்கலாம்.

6. கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்குப் பாதிப்பில்லாமல், பிரிவு 16 உட்பட, நான்/நாங்கள்/எனது கூட்டாளர்கள்/எனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) இதன் மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும் அதன் அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள், ஊழியர்கள், இயக்குநர்கள் மற்றும் முகவர்களை எந்தவொரு உரிமைகோரல், இழப்பு அல்லது செலவுகளுக்கு எதிராகவும் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமுடியாமல் ஈடுசெய்ய ஒப்புக்கொள்கிறோம்: (i) பத்தி 1 இல் உள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (ii) பத்தி 3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (iii) இந்த அறிவிப்பின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் மீறினால்.

7. இந்த உறுதிமொழியை நிறைவேற்ற எனக்கு/எங்களுக்கு முழு உரிமையும் அதிகாரமும் உள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

உண்மையுள்ள,

____
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகெயெழுத்திடுபவர்/கடன் வாங்குபவர்

கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

____
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகெயெழுத்திடுபவர் /கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகெயெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

<u>அட்டவணை VII</u>

பணம் வழங்குவதற்கான கோரிக்கை

தேதி: ___________________

பெறுபவர்,
ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (“AFL”)

பொருள்:_________________ தேதியிட்ட ஒப்புதல் கடிதத்தின் மூலம் எங்கள் ஆதரவாக அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியை விடுவிப்பதற்கான கோரிக்கை

குறிப்பு: எங்கள் விண்ணப்ப எண். ___________________ தேதியிட்ட ___________________

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/ அம்மா,

இது உங்கள் அலுவலகத்தால் எனது/எங்கள் வசதி ஒப்புதலுக்கு குறிப்பாகும், மேலும் அதை மேலும் மேம்படுத்துவதற்காக, வசதித் தொகையை பின்வரும் முறையில் தயவுசெய்து விநியோகிக்கவும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்/நாங்கள் கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

1 க்கு ஆதரவாக:

சாதகமாக	வசதி கணக்கு எண்.	தொகை

2 க்கு ஆதரவாக:

சாதகமாக	வசதி கணக்கு எண்.	தொகை

3 க்கு ஆதரவாக:

சாதகமாக	வசதி கணக்கு எண்.	தொகை

4 க்கு ஆதரவாக:

சாதகமாக	வசதி கணக்கு எண்.	தொகை

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பின்வருவனவற்றை அறிவிக்கிறோம்:

1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) கோரியபடி மேற்கண்ட பணம் செலுத்துவதற்கு நாங்கள்/நாங்கள் பொறுப்பாவோம் மற்றும் அதே அனைத்து ஆவணங்களின் கீழும் ஒரு வசதியாக கருதப்படும்./அதைப் பொறுத்தவரை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

2. வட்டி கணக்கீடு, நிதியின் உண்மையான வரவுத் தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல், அந்தந்த தவணை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கும்.
3. பணம் செலுத்தும் தொகைக்கான கருவியை நான்/நாங்கள் வங்கியில் செலுத்தவில்லை என்றாலும் அல்லது பணம் செலுத்தும் தொகையை நான்/நாங்கள் பயன்படுத்தவில்லை என்றாலும் வட்டி என்னால்/எங்களால் செலுத்தப்படும்.

கடன் வாங்குபவரின் பெயர்: ____

____

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர்/கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு:

(a) இருப்பு பரிமாற்றம் வழக்கு தவிர, கடன் வாங்குபவர்/இணை கடன் வாங்குபவர் பெயரில் உள்ள வங்கிக் கணக்கில் மட்டுமே பணம் வழங்கப்படும் என்பதை நினைவில் கொள்க.

(b) ஒவ்வொரு ரத்து/திருத்தம்/மாற்றத்திற்கும் கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவரின் எதிர் கையொப்பம் தேவை. மேலே குறிப்பிட்டதைத் தவிர, ஒரு நபருக்கு ஆதரவாக எந்த மாற்றத்திற்கும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) பொறுப்பேற்காது.

இதற்கு சாட்சியாக, இங்கு கையெழுத்திட்டுள்ள தரப்பினர், இந்த ஒப்பந்தத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் தேதியில் கையெழுத்திட்டுள்ளனர்.

கடன் வழங்குபவர் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குனர் திரு. ________________________________ மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது
ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு.
________________________________ அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர்
கடன் வாங்குபவர் திரு/திருமதி/M/s. மைக்கோட்ரெக்ஸ் பவர் டூல்ஸ் அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/சுய திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____
________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-1 திரு/திருமதி/M/s. திரு. சந்திரகாந்த் பாகுபாய் படேல் அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____ ________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-2 திரு/திருமதி/M/s. திரு. படேல் தீபக்குமார் பாகுபாய் அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____
________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-3 திரு/திருமதி/M/s. ________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____

___________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-4 திரு/திருமதி/M/s. ____________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____ ___________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-5 திரு/திருமதி/M/s. ____________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____ ___________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-6 திரு/திருமதி/M/s. ____________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____ ___________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-7 திரு/திருமதி/M/s. ____________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____ ___________________________________ கையெழுத்து
இணை கடன் வாங்குபவர்-8 திரு/திருமதி/M/s. ____________________________________ அவர்களின் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னம்பிக்கை திரு/திருமதி மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ____
___________________________________ கையெழுத்து

நிறைவேற்றப்பட்ட இடம்: ___________________