

অবস্থান:

বন্ধকী খণ্ড চুক্তি

|                            |   |       |
|----------------------------|---|-------|
| আবেদনকারীর নাম             | : | ----- |
| খাপের অ্যাকাউন্ট<br>নম্বর. | : | ----- |
| বাসস্থানের ঠিকানা          | : | ----- |

| ক্রমিক নং. | সূচী  |
|------------|---|
| ১          | খণ্ডের চুক্তিপত্র                               |
| ২          | সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর শিডিউল।                |
| ৩          | চার্জের শিডিউল                                  |
| ৪          | সংজ্ঞা  |
| ৫          | সাধারণ শর্তাবলী                                 |
| ৬          | মূল তথ্য বিবৃতি                                 |
| ৭          | বিতরণের অনুরোধ                                  |
| ৮          | বন্ধক ঘোষণা                                     |
| ৯          | শেষ ব্যবহারের ঘোষণা                             |
| ১০         | দলিল জমা দিয়ে বন্ধক রেকর্ড করার এন্ট্রি স্মারক |

## সুবিধা চুক্তি

নীচের সুবিধা চুক্তিটি সাবধানে পড়ুন। এটি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে সীমাবদ্ধতা এবং বর্জনযোগ্য বিষয়গুলি সম্পর্কে খুব গুরুত্বপূর্ণ তথ্য ধারণ করে যা আপনার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করে, আপনি এই চুক্তির দ্বারা আবন্ধ হতে সম্মত হচ্ছেন এবং এই চুক্তির একটি পক্ষ হয়ে উঠেছেন।

সাশ্রয়ী মূল্যের / উপ-সাশ্রয়ী মূল্যের, আবসন / সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ডের জন্য এই খণ্ড চুক্তি ("সুবিধা চুক্তি" বা "চুক্তি") সময়: \_\_\_\_\_ এ \_\_\_\_\_ দিন \_\_\_\_\_, ২০\_\_\_\_, ("কার্যকর তারিখ") এর মধ্যে করা হয়েছে, নিম্নলিখিতদের মধ্যে:

এক্সিস ফিলাম্প লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের কোম্পানি আইনের বিধান অনুসারে অন্তর্ভুক্ত একটি অ-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা, যার নিরন্তর কার্যালয় গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যাক্সিস হাউস, ওয়াদিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পাল্মুরং বুধকার মার্গ, ওয়ার্ল্ড, মুম্বাই - 400025, মহারাষ্ট্র এবং ১ম ও ২য় ফ্লোর, ঋষ্যমুখ বিল্ডিং, পাঁচকুয়ান রোড, আর কে আশ্রম মার্গ মেট্রো স্টেশনের কাছে, বয়াদিল্লি - 400001 (এর পারে "এ.এফ.এল" বা "খণ্ডদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, প্রসঙ্গের প্রয়োজন অনুসারে, যে অভিব্যক্তি, যদি না এটি প্রসঙ্গ বা আর্থের পরিপন্থী হয়, তার উত্তরাধিকারী, হস্তান্তরকারী এবং অ্যাসাইনিকে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে);

### এবং

ব্যক্তি/একজন একমাত্র মালিকের উদ্দেশ্য/কোম্পানী/একটি সীমিত দায় অংশীদারিতা/একটি অংশীদারি সংস্থা/একটি ইচ.ইউ.এফ/একটি ট্রাস্ট/একটি সমাজ/ব্যক্তির একটি সংস্থা, যেমনটি আরও নির্দিষ্টভাবে শর্তাবলীর তফসিলে বর্ণিত হয়েছে, খণ্ডগ্রহীতা হিসাবে (এর পারে উল্লেখ করা হয়েছে খণ্ডগ্রহীতা) হিসাবে যা অভিব্যক্তি, যেখানেই প্রেক্ষাপট অনুমতি দেয় এবং অন্তর্ভুক্ত করে এবং যেখানে প্রসঙ্গটি তার/তার/তার উত্তরাধিকারীর প্রয়োজন হয়, আইনি প্রতিনিধি, প্রশাসক, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক এবং অনুমোদিত বরাদ্দ ইত্যাদি) দ্বিতীয় অংশের"

খণ্ডদাতা এবং খণ্ডগ্রহীতা উভয়কেই পরবর্তীতে একত্রে "পক্ষ" বা "পক্ষসমূহ" হিসাবে উল্লেখ করা হবে এবং যেখানে প্রসঙ্গের প্রয়োজন অনুসারে "পক্ষ" বা "পক্ষ" হিসাবে পৃথকভাবে উল্লেখ করা হবে।

খণ্ডগ্রহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে, খণ্ডদাতা এই শর্তাবলী তফসিলে উল্লিখিত পরিমাণের খণ্ড মঙ্গুর করতে সম্মত হয়েছে, অনুমোদিত শেষ ব্যবহারের জন্য যা খণ্ডদাতা সময়ে সময়ে নির্ধারণ করতে পারে, সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে, এই শর্তাবলী সংযুক্ত তফসিলে উল্লিখিত স্থাবর সম্পদের উপর চার্জ এর বিপরীতে।

এই চুক্তিটি সাক্ষ্য দেয় যে খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে সাধারণ শর্তাবলী দ্বারা আবন্ধ হবে, পাশাপাশি শর্তাবলী শিডিউল সংযুক্ত করা হবে।

### মূল তথ্য বিবৃতি

খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে এই চুক্তি সম্পাদনের আগে, খণ্ডগ্রহীতা মূল তথ্য বিবরণী পেয়েছেন যার মধ্যে বার্ষিক শতাংশ হার এবং খণ্ড পরিশোধ/অনুমোদনের শিডিউল এখানে শিডিউল। হিসাবে সংযুক্ত করা হয়েছে যে খণ্ডগ্রহীতাকে এই ধরনের কেএফএস - এর বিষয়বস্তু বিশদভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং খণ্ডগ্রহীতা কেএফএস পড়েছে এবং বুঝেছে। খণ্ডগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেন যে খণ্ডগ্রহীতা বোঝেন যে খণ্ড পরিশোধ/অনুমোদনের শিডিউল বিভিন্ন কারণের উপর নির্ভর করে সময়ে সময়ে পরিবর্তিত হতে পারে যেমন সুবিধার অধীনে বিতরণের পরিমাণ এবং সময়, সুদের হারে পরিবর্তন/অস্থিরতা, এর অধীনে/সংক্রান্ত খেলাপি সুবিধা ইত্যাদি।"

### নিশ্চিতকরণ

খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে এই চুক্তির সাধারণ শর্তাবলী সম্পূর্ণরূপে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং খণ্ডগ্রহীতা সম্পূর্ণরূপে পড়েছেন, যাচাই করেছেন, বুঝেছেন এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হয়েছেন এবং সাধারণ শর্তাবলীর মধ্যে থাকা সমস্ত বিধান প্রারম্ভ করেছেন এবং সরবরাহ করেছেন, এবং খণ্ডগ্রহীতা এই চুক্তিটি বাধ্যবাধকতার সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোকাপড়ার সাথে সম্পাদন করেছেন যা স্বেচ্ছায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত। এই চুক্তির একটি অনুলিপি এবং সাধারণ শর্তাবলী, খণ্ডগ্রহীতাকে সরবরাহ করা হচ্ছে এবং খণ্ডগ্রহীতা প্রাপ্তি স্বীকার করেছেন।

## শিডিউল

### সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী শিডিউল

সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী (সূচি) সময়: \_\_\_\_\_ দিন: \_\_\_\_\_, ২০ \_\_\_\_\_ (কার্যকর তারিখ) তারিখে \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, এবং  
(খণ্ডগ্রহীতা) এবং অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (খণ্ডাতা) এর মধ্যে সাধারণ শর্তাবলী সংযোগে তৈরি করা হয়েছে।

এইখানে অন্তর্ভুক্ত শিডিউলচুক্তির সাথে একত্রে পড়তে হবে এবং চুক্তি এবং সুবিধার শর্তাবলী একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ গঠন করবে।

#### অংশ 'ক': সুবিধার বিবরণ

খণ্ডগ্রহীতার ব্যক্তিগত বিবরণ (অনুপ্রস্থ করে বড় হাতের অক্ষরে লিখুন)

| প্রথম খণ্ডগ্রহীতার বিবরণ                 |                   |  |          |  |  |  |  |
|--|-------------------|--|----------|--|--|--|--|
| নাম:                                     | বর্তমান ঠিকানায়: |  |          |  |  |  |  |
| আইনি অবস্থা:                             | মেইলিং ঠিকানা:    |  |          |  |  |  |  |
| নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর।<br>(প্রযোজ্য): |                   |  |          |  |  |  |  |
| পত্নী:                                   |                   |  |          |  |  |  |  |
| টেলিফোন:                                 | ইমেল আইডি         |  | ফ্যাক্টু |  |  |  |  |
| মোবাইল নম্বর:                            |                   |  |          |  |  |  |  |
| হোয়াস্টেজাপ নম্বর:                      |                   |  |          |  |  |  |  |
| দ্বিতীয় খণ্ডগ্রহীতার বিবরণ (যদি থাকে)   |                   |  |          |  |  |  |  |
| নাম:                                     | বর্তমান ঠিকানায়: |  |          |  |  |  |  |
| আইনি অবস্থা:                             | মেইলিং ঠিকানা:    |  |          |  |  |  |  |
| নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর।<br>(প্রযোজ্য): |                   |  |          |  |  |  |  |
| পত্নী:                                   |                   |  |          |  |  |  |  |
| টেলিফোন:                                 | ইমেল আইডি         |  | ফ্যাক্টু |  |  |  |  |
| মোবাইল নম্বর:                            |                   |  |          |  |  |  |  |
| হোয়াস্টেজাপ নম্বর:                      |                   |  |          |  |  |  |  |
| তৃতীয় খণ্ডগ্রহীতার বিবরণ (যদি থাকে)     |                   |  |          |  |  |  |  |
| নাম:                                     | বর্তমান ঠিকানায়: |  |          |  |  |  |  |
| আইনি অবস্থা:                             | মেইলিং ঠিকানা:    |  |          |  |  |  |  |
| নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর।<br>(প্রযোজ্য): |                   |  |          |  |  |  |  |
| পত্নী:                                   |                   |  |          |  |  |  |  |
| টেলিফোন:                                 | ইমেল আইডি         |  | ফ্যাক্টু |  |  |  |  |
| মোবাইল নম্বর:                            |                   |  |          |  |  |  |  |
| হোয়াস্টেজাপ নম্বর:                      |                   |  |          |  |  |  |  |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| সুবিধা (টাকা)               |                        |
| বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ:     | বীচে অংশ 'ঘ' তে বর্ণিত |
| সুবিধাটি প্রছারের উদ্দেশ্য: |                        |
| আবেদন ফি                    | আবেদন ফি               |

|   |  |
|---|--|
| <p>&amp; প্রক্রিয়াকরণ কি<br/>(অফেরতাযোগ্য):</p>                                | <p>সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড এবং গৃহ খণ্ড - 5000 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য)<br/>মাইক্রো এলএপি এবং সাম্প্রয়ী মূল্যের গৃহ খণ্ড - 2500 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য)</p> <p>প্রসেসিং ফি</p> <p>সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড এবং গৃহ খণ্ড - 2% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর<br/>মাইক্রো এলএপি এবং সাম্প্রয়ী মূল্যের গৃহ খণ্ড - 3% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর<br/>আরও, খণ্ডগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক পূর্বে পরিশোধিত না হলে, এফএল প্রথম বিতরণের সময় খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ কি কেটে নেবে।</p>  |
| <p>সুবিধার মেয়াদ:</p>  | <p>(খণ্ডাতার বিবেচনার ভিত্তিতে নবায়নযোগ্য, শর্তাবলীতে বিস্তারিতভাবে বর্ণিত)।</p>  |
| <p>প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্রি ইনস্টলেমেন্ট)</p> <p>সময়কাল</p> | <p>(ক) যেক্ষেত্রে বন্ধুর সম্পত্তি নির্মাণাধীন, সেইক্ষেত্রে ৩৬ মাসের জন্য;</p> <p>(খ) পূর্ববর্তী খণ্ডাতা থেকে অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এ.এফ.এল)- কে ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেসগুলির জন্য ৯০ দিনের জন্য যেখানে কোনও বিতরণ-পরবর্তী নথি মূলতুবি রয়েছে বা শীর্ষ খণ্ডের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি;</p> <p>(গ) ৯০ দিনের জন্য যেখানে সুবিধার আংশিক কিস্তি বিতরণ করা হয় যতক্ষণ না খণ্ডগ্রহীতা অনুমোদন প্রাপ্ত এবং/অথবা অর্থায়ন নথিতে বর্ণিত বিতরণের পরবর্তী নথি জমা দেয়, যার পরে সুবিধার অবশিষ্ট কিস্তি বিতরণ করা হবে।</p> <p>(ঘ) সুবিধার কোনও অনুমোদন শর্ত আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে গ্রহীতা কর্তৃক পূরণ না করা হলে ৯০ দিনের জন্য।</p> |
| <p>উপলব্ধ্যতার সময়কাল:</p>   | <p>এই চুক্তি কার্যকর হওয়ার _____ মাসের মধ্যে সুবিধাটি উপলব্ধ করা হবে এই সময়ের যে কোনও সম্প্রসারণ খণ্ডাতার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে হবে।</p>   |
| <p>সুদের হার:</p>   | <p>_____ % বার্ষিক সুদ মাসিক কিস্তিতে সময়মাসিক কিস্তির আকারে প্রদেয়</p>  |
| <p>সুদের ধরণ:</p>   | <p>ভাসমান - সুদের হার অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এ.এফ.এল) -এর রেফারেন্স রেটের সাথে সংযুক্ত করা হবে - এ.এফ.এল আর.আর উক্ত খণ্ড প্রদানের প্রথম তারিখে প্রযোজ্য।</p>  |
| <p>নির্দিষ্ট সুদের হার</p>  |  |
| <p>পেমাল চার্জ:</p>   | <p>("চার্জের শিডিউলে উল্লিখিত হিসাবে</p>   |
| <p>প্রশাসনিক / পরিষেবা চার্জ (সুদের হার পুনরায় সেট করার জন্য)</p>              |  |
| <p>বার্ষিক শতকরা হার (এ.পি.আর)</p>  | <p>_____ % বার্ষিক এ.পি.আর একটি সূচের মাধ্যমে গণনা করা হয় যা হল-</p>  |
| <p>মূলধন সূচিতাদেশ:</p>   |  |
| <p>ব্যুনতম নিরাপত্তা কভারেজ:</p>  |  |
| <p>ট্রান্সের বিবরণ</p>  | <p>(প্রতিটি কিস্তির বিবরণ উল্লিখ করুন, যদি বিতরণ এক বা একাধিক কিস্তিতে করা হয়):</p>   |
| <p>সুদের হার পরিবর্তনের জন্য যোগাযোগের পদ্ধতি:</p>                              | <p>সুদের হারে যেকেনো পরিবর্তনের জন্য যোগাযোগ এসএমএস এবং ইমেল উভয় মাধ্যমেই খণ্ডগ্রহীতার নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর এবং নিবন্ধিত ইমেল ঠিকানায় করা হবে, ফ্লোটিং সুদের হার পুনরায় সেট করার বিষয়ে খণ্ডাতার নীতি অনুসারে অ্যাক্টিউটের আপডেট করা স্টেটমেন্ট <a href="https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html">https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html</a> থেকে ডাউনলোড করা যেতে পারে।</p>  |
| <p>স্ট্যাম্প শুল্ক এবং অন্যান্য বিবিধ চার্জ:</p>                                | <p>প্রকৃতপক্ষে</p>   |
| <p>বার্ষিক বকেয়া ব্যালেন্স বিবৃতি জারি করার তারিখ:</p>                         | <p>পরবর্তী আর্থিক বছরের ১৫ই এপ্রিলের মধ্যে।</p>  |
| <p>ফোরক্রেজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চিঠি ইস্যু:</p>                              | <p>গ্রাহকের অনুরোধ প্রাপ্তির পর ১৫ কার্যদিবসের মধ্যে ফোরক্রেজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চিঠি ইস্যু করা হবে।</p>   |
| <p>ওভারড্রাফট সীমা:</p>   |  |
| <p>ওভারড্রাফটের মেয়াদ:</p>   |  |
| <p>বার্ষিক বক্ষণাবেক্ষণ চার্জ-</p>  |  |
| <p>অ-ব্যবহার চার্জ/প্রতিশুতি চার্জ-</p>   |  |
|   |  |

অন্তর্ভুক্ত কোর্স: কেএফএস অনুমায়ী খণ্ড পরিশোধের শিডিউল/অনুমোদনের শিডিউল

প্রথম অংশ - পরিশোধের শর্তাবলী

|   |  |
|---|--|
| খণ্ড অ্যাকাউন্টে ক্রেডিট করার পর্যায়ক্রমিকতা | লোন অ্যাকাউন্টে ক্রেডিট করার পর্যায়ক্রমিকতা:<br>একটি নির্দিষ্ট মাসের মধ্যে অ্যাকাউন্টে প্রাপ্ত পরিশোধগুলি প্রাপ্তির তিনি কার্যদিবসের মধ্যে কার্যকর হবে  |
| মেয়াদী খণ্ডের জন্য                           |  |
| সংস্থাসিক কিস্তি                              |  |
| সংস্থাসিক কিস্তির শেষ তারিখ/ পরিশোধের তারিখ   |  |
| মেয়াদী খণ্ডের পরিশোধ এবং ফ্রিকোয়েন্সি       | বন্ধকী খণ্ডের মেয়াদ এর উপর সংস্থাসিক কিস্তিতে   |
| খণ্ড পরিশোধের শিডিউল                          | অস্থায়ী খণ্ড পরিশোধের সংস্থাসূচী KFS অনুযায়ী হবে এবং পরিশোধের সংস্থাসূচী আপডেট<br><a href="https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html">https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html</a> -এ পাওয়া যাবে |
| ওভারড্রাফট সুবিধার জন্য                       |  |
| পরিশোধের পরিমাণ                               | ওভারড্রাফট (ও.ডি.) সুবিধার মাসিক পরিশোধের পরিমাণ হবে মূল (সীমা হ্রাস পরিমাণ) এবং ধার্ম করা সুদ ।<br>(ব্যবহারিক ভিত্তি)।  |
| জমাদানের শেষ তারিখ                            | প্রতি মাসের ১ তারিখ  |
| পরিশোধের তারিখ (গ্রেস পিরিয়ড সহ)             | প্রতি মাসের ৫ তারিখ  |
| সীমা হ্রাস তারিখ                              | প্রতি মাসের ১ তারিখে প্রতি মাসের শেষ দিন সুদ চার্জ করা হবে।  |
| সীমা হ্রাস পরিমাণ                             | প্রতি মাসে হ্রাস সীমা অনুমোদন সীমার সমান হবে যা ওভারড্রাফট (ও.ডি.) সুবিধার মেয়াদ দ্বারা ভাগ করা হবে। উদাহরণ - যদি অনুমোদন সীমা ১২,০০,০০০ টাকা হয় এবং আপনার খণ্ডের মেয়াদ ৫ বছর (৬০ মাস) হয়, তাহলে প্রতি মাসে সীমা হ্রাস হবে টাকা ২০,০০০ (১২,০০,০০০ / ৬০)।   |
| খণ্ড পরিশোধের শিডিউল                          | অস্থায়ী খণ্ড পরিশোধের সংস্থাসূচী KFS অনুযায়ী হবে এবং পরিশোধের সংস্থাসূচী আপডেট<br><a href="https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html">https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html</a> -এ পাওয়া যাবে |

#### স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ) /নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ) শ্রেণীবিভাগের উদাহরণ:

খণ্ডগ্রহীতার খণ্ড অ্যাকাউন্টটি নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে, যদি খণ্ডের অধীনে যে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদানে বিলম্ব হয়, প্রাক-মাসিক কিস্তি, মূল বা সুদের অর্থপ্রদান বা অন্য কোনও পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বাকি থাকে, যা আর.বি.আই দ্বারা নির্ধারিত বিদ্যমান নির্দেশিকা অনুসারে, সময়ে সময়ে সংশ্লেষিত:

|   |  |
|---|--|
| স্পেশাল মেনশন একাউন্ট<br>(এস.এম.এ) উপ-বিভাগ | শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি - মূলধন বা সুদ প্রদান বা অন্য কোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া |
| এসএমএ-০                                     | ৩০ দিন পর্যন্ত   |
| এসএমএ-১                                     | ৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত   |
| এসএমএ-২                                     | ৬০ দিনের বেশি এবং ৯০ দিন পর্যন্ত   |

ওভারড্রাফট(ও.ডি) সুবিধার সাথে নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ) শ্রেণীবিভাগের পরিবর্তন (ও.ডি পণ্য অনুযায়ী পুনঃসংজ্ঞায়িত করা হবে):

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| এসএমএ-০ | ৩০ দিন পর্যন্ত                   |
| এসএমএ-১ | ৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত |
| এসএমএ-২ | ৬০ দিনের বেশি এবং ৯০ দিন পর্যন্ত |

এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, খণ্ডগ্রহীতার একটি অ্যাকাউন্ট (লোন অ্যাকাউন্ট এবং/অথবা ওডি অ্যাকাউন্ট) স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ) /নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ) হিসাবে ঘোষিত হলে, খণ্ডগ্রহীতার অন্য অ্যাকাউন্টটিও স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ) /নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ) হিসাবে বিবেচিত হবে।

উদাহরণ: যদি কোনও খণ্ড অ্যাকাউন্টের বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হয়, এবং খণ্ড প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান এই তারিখের জন্য দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া না পাওয়া যায়, তাহলে বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হবে। যদি এটি বকেয়া থাকে, তাহলে এই অ্যাকাউন্টটি ৩০ এপ্রিল, ২০২১ - এ দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এসএমএ-১ হিসাবে ট্যাগ করা হবে, ক্রমাগত বকেয়া থাকার ৩০ দিন পূর্ণ হওয়ার পরে। সেই অনুযায়ী, সেই অ্যাকাউন্টের জন্য এসএমএ-১ শ্রেণীবিভাগের তারিখ ৩০ এপ্রিল, ২০২১ হবে।

একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি বকেয়া থেকে যায়, তবে এটি ৩০ মে, ২০২১ তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এসএমএ-২ হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি আরও বকেয়া থাকে, তবে এটি ২১ জুন, ২০২১ তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

## পার্ট II - কিস্তির তালিকা/পরিশোধের তালিকা

কেএফএস অনুযায়ী ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট ইন্টারেন্স/খণ্ড পরিশোধের শিডিউল এবং আপডেট করা ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট ইন্টারেন্স/খণ্ড পরিশোধের শিডিউল পাওয়া যাবে এই শিডিউলে <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/RE act/index.html>

দ্রষ্টব্য: খণ্ড বকের মেয়াদ শেষের তারিখ এবং শেষ মূল পরিশোধের কিস্তির পরিমাণ প্রাথমিক বিতরণ তারিখের উপর নির্ভর করবে।

### অংশ 'গ': মোটিশের জন্য ঠিকানা

|   |  |
|---|--|
| খণ্ডদাতার প্রতি                         | গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যাক্সী স হাউস, ওয়াদিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার,<br>পাশুরং বুধকর রাস্তা, ওয়ারলি, মুম্বাই - 400025, মহারাষ্ট্র |
| খণ্ডগ্রহীতা(দের) প্রতি                  | উপরে উল্লিখিত হেইলিং ঠিকানায়  |
| অন্যান্য দায়বদ্ধ ব্যক্তিদের (যদি থাকে) |  |

### অংশ 'ঘ': বন্ধকদাতা(দের) এবং বন্ধকী সম্পত্তি(গুলি)-র বিবরণ

| দায়বদ্ধ ব্যক্তি | নিরাপত্তার বিবরণ |
|------------------|------------------|
|                  |                  |
|                  |                  |

## শিডিউল II চার্জের তালিকা \*

খণ্ডের উপর প্রযোজ্য চার্জের শিডিউল, নিম্নবূপ, সময়ে সময়ে এক্সিস ফিলাম লিমিটেড (এএফএল)-এর বিবেচনার ভিত্তিতে পরিবর্তন সাপেক্ষে এবং নিবন্ধিত যোগাযোগ বন্ধের এসএমএস/হেয়াটস অ্যাপ এবং নিবন্ধিত ইমেল আইডি বা কলের মাধ্যমে খণ্ডগ্রহীতাকে আপডেট করা হবে অথবা ওয়েবসাইটে আপডেট করা হবে <http://www.axisfinance.in> নীচের শিডিউল অনুযায়ী চার্জের উপর প্রযোজ্য যেকোনো জি.এস.টি. (জিএসটি) খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় হবে।

| লেনদেন  | চার্জ  |
|---|--|
| আবেদন ফি<br>& প্রক্রিয়াকরণ ফি<br>(অফেরতযোগ্য):                     | আবেদন ফি<br><br>সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড এবং গৃহ খণ্ড - 5000 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানাতের জন্য)<br><br>মাইক্রো এলএপি এবং সাম্রাজ্যী মূল্যের গৃহ খণ্ড - 2500 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানাতের জন্য)<br><br>প্রসেসিং ফি<br><br>সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড এবং গৃহ খণ্ড - 2% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর<br>মাইক্রো এলএপি এবং সাম্রাজ্যী মূল্যের গৃহ খণ্ড - 3% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর<br>আরও, খণ্ডগ্রহীতা(গুলি) কর্তৃক পূর্বে পরিশোধিত না হলে, এএফএল প্রথম বিতরণের সময় খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ ফি কেটে নেবে। |
| আংশিক-প্রাক-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধ করা হচ্ছে এমন পরিয়াগের উপর) | চার্জ প্রযোজ্য:<br>1. আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ (আংশিক পরিশোধিত পরিয়াগের উপর)   |

|  |  |
|--|--|
| <p>অথবা</p> <p>মোট খণ্ডের বকেয়া পরিমাণ/ বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফ্টের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট) চার্জ</p>  | <p>2. ফোরক্লোজার (সম্পূর্ণ অগ্রিম পরিশোধ) মোট বকেয়া লোনের পরিমাণের উপর/ বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফ্টের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা)</p>  |
| <p>প্রযোজ্য চার্জ:</p> <p><b>ভাসমান সুদের হারে লোনের জন্য</b></p> <p>1. যদি প্রাথমিক আবেদনকারী একজন অ-ব্যক্তি হন (হোম লোন, এলএপি, মাইক্রো ল্যাপ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল-এর জন্য)</p> <p>2. যদি প্রাথমিক আবেদনকারী এমন একজন ব্যক্তি হন যার শেষ ব্যবহার ব্যবসা হিসাবে (হোম লোন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল ব্যক্তিতে)</p>  | <p><b>সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড ও মাইক্রো ল্যাপ-এর জন্য - 3% + প্রযোজ্য কর হোম লোন ও সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল-এর জন্য - 2% + প্রযোজ্য কর</b></p> <p><b>স্থির সুদের হারে খণ্ডের জন্য - 4% + প্রযোজ্য কর</b><br/>(হোম লোন, এলএপি, সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল ও মাইক্রো ল্যাপ-এর জন্য)</p> |
| <p><b>আংশিক অগ্রিম পরিশোধ এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</b></p> <p>1) 12টি ইএমআই পরিশোধের পরেই আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।</p> <p>2) একটি আর্থিক বছরে শুধুমাত্র দুবার আংশিক-অগ্রিম পরিশোধের অনুমতি দেওয়া হবে এবং একটি আর্থিক বছরে পিওএসের 2.5% পর্যন্ত অগ্রিম পরিশোধ গ্রহণ করা যেতে পারে।</p> <p>3) আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ, বকেয়া মূল পরিমাণের বিপরীতে সমন্বয় করা হবে এবং আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার চার্জ প্রযোজ্য হবে।</p> <p>4) যেকোনো আংশিক অগ্রিম পরিশোধের ক্ষেত্রে, মেয়াদে সমন্বয় করা হবে এবং ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে। (ইএমআই-এর মেয়াদ কমবে; ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে)</p> | <p>*ব্যক্তিগত খণ্ডগ্রাহীদের জন্য ব্যবসার থেকে আলাদা অন্য কোনো ব্যবহারের ক্ষেত্রে, প্রি-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজার চার্জ এবং শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে না, যদি খণ্ডটি ভাসমান আরওআই-এর অধীনে থাকে।</p>   |
| <p>সি.ই.আর.এস.এ.আই. চার্জ</p> <p>পেমেন্ট চার্জ **</p>  | <p>১০০ টাকা</p>  |
| <p>সুবিধা চুক্তি/অর্থায়ন নথিপত্রের অধীনে দেয় কোনো অর্থ পরিশোধে বিলাস্বরে জন্য জরিমানা চার্জ</p> <p>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী হিসাবে নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলাস্বরে জন্য শাস্তিমূলক চার্জ</p> <p>অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী</p>  | <p>৬% প্রতি বছরে উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডু অ্যামাউন্টের (প্রিপিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডু / ইএমআই ওভারডু জিএসটি।</p>   |
|  | <p>২% পিএ প্লাস জিএসটি।</p> <p>নিরাপত্তা তৈরিতে বিলাস্বরে জন্য শাস্তিমূলক চার্জ হবে</p> <p>সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর আরোপিত,</p> <p>যে তারিখ থেকে নিরাপত্তা তৈরি হওয়ার কথা ছিল সেই তারিখ থেকে এটি আসলে তৈরি হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</p>                                   |
|  | <p>১% পিএ প্লাস জিএসটি।</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>না যেনে চলার সাথে সম্পর্কিত শাস্তিমূলক চার্জ</p> <p>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী<br/>মর্থি/তথ্য জমা মা দেওয়া সংক্রান্ত<br/>শাস্তিমূলক চার্জ</p>  | <p>এই অ-সম্মতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে, অ-সম্মতির প্রতিটি উদাহরণের জন্য, লজ়বনের তারিখ থেকে অনুমোদন পত্রের শর্তাদি পূরণ হওয়ার তারিখ পর্যন্ত গণনা করা হবে।</p> <p>একাধিক লজ়বন জড়িত ক্ষেত্রে, মোট শাস্তিমূলক চার্জ ৩% পি.এ প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি এর বেশি হবে না।</p> |
| <p>** উল্লিখিত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের বেশি এবং বেশি।</p> <p>** উক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিমেবা করের প্রযোজ্য আইন অনুসারে জিএসটি-এর অধীন হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে নেওয়া হবে।</p> <p>** পেনাল চার্জের উপর আর কোন সুদ নেওয়া হবে না।</p> |  |
| প্রশাসনিক / পরিমেবা চার্জ (সুদের হার পুরায় সেট করার জন্য)   |  |
| বার্ষিক শতকরা হার (এপিআর)  | <p>_____ % বার্ষিক</p> <p>এ.পি.আর. একটি সূত্রের মাধ্যমে গণনা করা হয় যা হল-</p> <p>এ.পি.আর.=(((খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ চার্জ + পুরো খণ্ডের মেয়াদের জন্য সুদ)/(খণ্ডের পরিমাণ)/ মাসের মেয়াদ)*৩৬৫)*১০০</p>   |
| বাড়ি চার্জ (চেক রিটার্ন/ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস[এন.এস.এইচ] ব্যর্থতা)  | প্রতি বার্টসে ৫০০ টাকা   |
| নথি চার্জ (অ্যাকাউন্টের বিবৃতি/বন্ধক (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট))<br>চিঠি/ পরিশোধের শিডিউল/ সুদের শংসাপত্র/ জের<br>বিবৃতি/নথির তালিকা/কোনও বকেয়া শংসাপত্র নেই)  | শূন্য  |
| নথি পুনরুদ্ধারণ চার্জ  | প্রতি নথিতে ৫০০ টাকা   |
| পি.ডি.সি. নিরাপত্তা চেক, এন.এ.সি.এইচ. সোয়াপ চার্জ   | প্রতিটি ক্ষেত্রে ৫০০ টাকা  |
| খণ্ড পুনঃবিন্দুরণ চার্জ (গ্রাহকের অনুরোধে এবং বিষয়/ পরিবর্তনশীল সুদের হারের অধীনে পুনঃবৃল্যায়ন)<br>এ.এফ.এল.- এর অনুমোদন সাপেক্ষে)  | বকেয়া খণ্ডের ০.৫০%  |
| সুদের হার ব্যবস্থাপনা অদলবদল চার্জ<br>(স্থির হার থেকে ভাসমান এবং তদ্বিপরীত)  | খণ্ডের বকেয়া ১%   |
| খণ্ড বাতিলকরণ চার্জ  | ৫০০০ টাকা  |
| জাগান্ত/নিরাপত্তা বিনিয়ম/আংশিক মুক্তি   | প্রতিটি ক্ষেত্রে ৫০০০ টাকা   |
| স্ট্যাম্প শুল্ক এবং অব্যান্য সংবিধিবদ্ধ চার্জ  | রাজ্যের প্রযোজ্য আইন অনুসারে   |
| দলিলের ফাটোকপি ইস্যু করার চার্জ: প্রতি ডকুমেন্ট সেট প্রতি _____/ টাকা  |  |

\* পণ্য ও পরিমেবা কর (জিএসটি) প্রযোজ্য হার অনুযায়ী অতিরিক্ত চার্জ করা হবে, সমস্ত চার্জ এবং ফি (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)। উপরের চার্জগুলি পরিবর্তন সাপেক্ষে এবং সেই অনুযায়ী আমাদের ওয়েবসাইট [www.axisfinance.in-in](http://www.axisfinance.in-in)-এ আপডেট করা হবে।

\*ফোরক্সোজার চার্জ / প্রিপেমেন্ট চার্জের পোমেন্ট শুধুমাত্র নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টে থেকে অনুমোদিত হবে:

- বেজাতোগী লোন প্রহীতার(দের) জন্য লোন প্রহীতার বেজ অ্যাকাউন্ট; অথবা
- স্ব-নিযুক্ত খণ্ডপ্রাপ্তাদের জন্য ব্যবসায়িক উদ্দেশ্য ব্যবহাত চলতি হিসাব; অথবা
- সুবিধার পরিশোধের উদ্দেশ্যে লোন দাতার সাথে নির্বিক্ষিত পরিশোধ অ্যাকাউন্ট।

\* ব্যবসায়িক খণ্ডের জন্য সুদের হার অদলবদল প্রযোজ্য নয়।

\*এফএল এমএসএমই সত্ত্বার জন্য উপরে উল্লিখিত কোনো চার্জে কোনো হাড় দেয় না।

## শিডিউল III

### সংজ্ঞা

এই সুবিধা চুক্তিতে যদি না অর্থ বা প্রসঙ্গ অন্যথায় প্রয়োজন হয়, তাহলে নিম্নলিখিত শব্দ এবং অভিযোগিতাগুলির বীচে তাদেরকে বরাদ্দ করা অর্থ থাকবে:

"অ্যাকাউন্ট" বা "লোন অ্যাকাউন্ট" মানে লোন গ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর(গুলি) যা এএফএল (অর্থাৎ লোন দাতা)-এর কাছে সুবিধার অধীনে রয়েছে। যদি লোন গ্রহীতা উভয় সুবিধা গ্রহণ করে, অর্থাৎ মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট, তাহলে দুটি পৃথক লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর তৈরি করা হবে।

"চুক্তি" বা "সুবিধা চুক্তি" মানে এই ব্যক্তিগত লোন চুক্তি, শর্তাবলীর শিডিউল এবং এখানে থাকা সমস্ত শিডিউল সহ;

"অনুমোদিত" বলতে, যে কোনও পক্ষের ক্ষেত্রে, এমন কোনও নিয়ন্ত্রণকারী ব্যক্তিকে বোঝাবে যে নিয়ন্ত্রিত হয় বা এই ধরণের কোনো পক্ষের সাথে সাধারণ নিয়ন্ত্রণে থাকে।

"প্রযোজ্য সুদের হার" বলতে সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত সুদের হার বোঝাবে।

"প্রযোজ্য আইন" বলতে কোম্পানি এষ্ট ২০১৩ বা রিয়েল এস্টেট রেণ্ডলেশন এবং ডেভেলপমেন্ট এষ্ট ২০১৬ এর সীমাবদ্ধতার উর্বরে যেকোনো আইন, বিধি, অধ্যাদেশ, বিধি, বিচার, আইনের শাসন, আদেশ, ডিক্রি, ছাড়পত্র, অনুমোদন, নির্দেশিকা, নীতি, প্রয়োজনীয়তা বা অন্যান্য সরকারি বিধিনিয়ে বা অনুরূপ কোনো সিদ্ধান্ত বা যেকোনো ব্যাখ্যা বা প্রশাসন (যতটা সেই আইনের আওতায় আসে) সংবিধিবন্ধ বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ দ্বারা যেকোনো অর্থায়ন নথির তারিখ বা তার পরে এবং সংশেষিত প্রতিটি ক্ষেত্রে কার্যকর।

"বার্ষিক শতকরা হার/এপিআর" বলতে সুদের প্রযোজ্য হার এবং খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ চার্জ, প্রশাসনিক ফি এবং বীমা প্রিমিয়ামের মতো সুবিধা গ্রহণের জন্য অন্যান্য খরচ সহ শতাংশ হিসাবে প্রকাশ করা সুবিধার বার্ষিক খরচ বোঝাবে।

"সম্পত্তি কভার" এর অর্থ এই শর্তাবলীর ধারা 16.7-এ বর্ণিত অর্থ হবে।

"প্রাপ্ত্য সময়কাল" বলতে সুবিধা চুক্তির তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন প্রাপ্ত অনুযায়ী শেষ হওয়া বা খণ্ডাতা দ্বারা অনুমোদিত হতে পারে এমন বর্ধিত সময়কাল বোঝাবে।

"খণ্ডগ্রহীতা" বলতে সুবিধা চুক্তিতে নাম্যুক্ত ব্যক্তি (ব্যক্তিদের) বোঝাবে এবং "খণ্ডগ্রহীতা" শব্দটি নির্দিষ্ট ব্যক্তির ক্ষেত্রে অনুপযোগী হলে প্রাসঙ্গিক প্রযোজনীয়তাগুলি নিম্ন উল্লেখ করা হলো:

- (i) কোনও ব্যক্তির ক্ষেত্রে, তার নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তি। যে ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতা একাধিক ব্যক্তি, তাদের প্রত্যেককে পৃথকভাবে সুবিধা চুক্তিতে প্রবেশ করা হয়েছে বলে মনে করা হয় এবং তাদের সকলকে যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে সুবিধা চুক্তির অধীনে দায়বদ্ধতায় সম্মত বলে মনে করা হয় এবং 'খণ্ডগ্রহীতা' শব্দটি তার/তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক এবং আইনি প্রতিনিধি এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তিদের অন্তর্ভুক্ত করবে।
- (ii) একক মালিকানার ক্ষেত্রে, মালিক/মালিকীয়া (ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং মালিক হিসাবে) এবং তার উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভার, মালিকানার উত্তরাধিকারী।
- (iii) অংশীদার সংস্থার ক্ষেত্রে, অংশীদারদের যে কোনও বা প্রত্যেক এবং তাদের রেঁচে থাকা ব্যক্তি (ব্যক্তিগত) এবং সময়ে সময়ে অংশীদারগণ (ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং সংস্থার অংশীদার হিসাবে উভয় ক্ষেত্রেই) এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, কার্যনির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তি, সংস্থার উত্তরাধিকারীগণ।
- (iv) কোম্পানী আইন, 1956/2013 এর অধীনে অন্তর্ভুক্ত একটি কোম্পানীর ক্ষেত্রে, কোম্পানী এবং এর উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত বরাদ্দ সহ।
- (v) একটি ট্রাস্টের ক্ষেত্রে, আপাতত ট্রাস্টিং(গুলি), অফিসে থাকা যেকোনো উত্তরাধিকারী(গুলি) এবং অনুমোদিত বরাদ্দ সহ।
- (vi) একটি সমাজের ক্ষেত্রে, সমাজ এবং তার উত্তরসূরি এবং অনুমোদিত দায়িত্ব, যার মধ্যে কোনো যথাযথভাবে নির্বাচিত বা নিযুক্ত প্রতিনিধি বা পদাধিকারী অন্তর্ভুক্ত।
- (vii) ব্যক্তিদের একটি সংস্থার ক্ষেত্রে, প্রতিটি ব্যক্তি তাদের নিজ নিজ ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং তাদের সকলকে সম্মিলিতভাবে, তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত বরাদ্দ সহ।

মেয়াদী খণ্ডগ্রহীতা শব্দটি "সহ-খণ্ডগ্রহীতা(দের)" অন্তর্ভুক্ত করবে, যদি না প্রসঙ্গটি অন্যথায় প্রয়োজন হয়।

"বিপিভাই" বা "ক্রেকেন পিরিয়ড ইন্টারেন্ট" বলতে বোঝাবে এমন একটি দিন (রবিবার ব্যতীত) যেদিন মুষ্টাইতে ব্যাংকগুলি সাধারণত নিয়মিত ব্যাংকিং ব্যবসার জন্য খোলা থাকে।

"ব্যবসায়িক দিন" বলতে বোঝাবে এমন একটি দিন (রবিবার ব্যতীত) যেদিন মুষ্টাইতে ব্যাংকগুলি সাধারণত নিয়মিত ব্যাংকিং ব্যবসার জন্য খোলা থাকে।

"আরম্ভের তারিখ" বলতে বোঝাবে সেই তারিখ যেদিন মেয়াদকালে প্রথমবারের জন্য উত্তোলনের জন্য অ্যাকাউন্টটি সক্রিয়/কার্যকর করা হয়, সুবিধার অধীনে প্রাথমিক ওভারড্রাফ্ট সীমা ("প্রাথমিক সীমা") স্টেট করে।

"ক্রেডিট ব্যয়ো" বলতে ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিজ (রেণ্ডলেশন) আঁকট, ২০০৫ এর অধীনে যেকোনো ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি এবং/অথবা যেকোনো নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ/সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুরূপ প্রক্রিয়া কার্যক্রম পরিচালনার জন্য অনুমোদিত যেকোনো সংস্থাকে বোঝাবে।

"**ক্লিয়ারেন্স**" বলতে যেকোনো সম্মতি, অনুমতি, লাইসেন্স, অনুমোদন, নিবন্ধন, মওকফ, আপত্তিহীনতা, অনুমতি বা অন্য কোনো প্রকৃতির অনুমোদনকে বোঝাবে যা (ক) যেকোনো অর্থায়ন দলিলের শর্তাবলীর বাধ্য কর্তৃক সম্পদনের জন্য, (খ) যেকোনো অর্থায়ন দলিলের প্রয়োগযোগ্যতা এবং তার অধীনে প্রদত্ত যেকোনো অর্থ প্রদানের জন্য, (গ) খণ্ডগ্রহীতার ব্যবসা এবং কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত, খণ্ডগ্রহীতার মালিকনাধীন এবং/অথবা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তিগুলি বিকাশের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র সহ, এবং (ঘ) সুবিধা গ্রহণ, নিরাপত্তা তৈরি, নিখুঁতকরণ এবং সংরক্ষনের জন্য যেকোনো সরকারি কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনো ব্যক্তি (পাওনাদার এবং শেয়ারহোল্ডার সহ) দ্বারা মঙ্গুর করা হবে।

"**অক্ষমতা**" (ডিফল্ট) বলতে অর্থাদি পরিশোধে অক্ষমতা বোঝাবে।

"**বিতরণ**" বলতে অর্থ সুবিধার অধীনে তহবিলের অর্থ প্রদান।

"**বিতরণের তারিখ**" বলতে বিতরণ তারিখকে বোঝাবে যা প্রাপ্ত্যাত সময়কালের মধ্যে পড়ে এমন একটি কাষদিবস হবে।

"**মিধারিত তারিখ**" বলতে, প্রসঙ্গ অনুযায়ী সুদ প্রদানের তারিখ, পরিশোধের তারিখ বা এই সাধারণ শর্তাবলী অনুযায়ী সুবিধা চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্য যেকোনো পরিমাণের পেমেন্ট এর তারিখ বোঝাবে।

"**সমানহারে মাসিক কিস্তি**" ("ই.আই." বা "ই.এম.আই.") বলতে, যদি প্রযোজ্য হয়, সুদ সমর্থিত বা, বিষয় সাপেক্ষে, সুদ এবং মূলধন সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডদাতাকে প্রতি মাসে/ত্রৈমাসিক/অর্ধ-বার্ষিক/বার্ষিক পরিশোধযোগ্য অর্থ বোঝাবে।

"**শেষ ব্যবহার**" (এন্ড ইউজেস) বলতে ধারা ৩-এ উল্লিখিত উদ্দেশ্যে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক বিতরণ ব্যবহার বোঝাবে।

"**ডিফল্টের ঘটনা**" বলতে এই চুক্তির 20 নং ধারায় বর্ণিত অর্থ বোঝাবে।

"**সুবিধা**" বা "লোন" বলতে এই সুবিধা চুক্তির শর্তানুসারে লোন গ্রহীতাকে বিতরণ করা/বিতরণ করতে সম্মত মেয়াদী লোন সুবিধা ("মেয়াদী লোন") অথবা ওভারড্রাফ্ট সীমা (টিএল/ওডি) অথবা মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট সীমা, যেটি প্রযোজ্য (টিএল+ওডি), বোঝাবে।

"**চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ**" বলতে সেই তারিখ বোঝাবে যে তারিখে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা খণ্ডদাতাকে প্রদেয়/প্রদেয় সমস্ত বাধ্যবাধকতা খণ্ডদাতার সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণক্রমে পরিশোধ, অব্যাহতি বা সম্পাদিত হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে প্রাক-পরিশোধের চার্জ, পেনাল চার্জ ইত্যাদি, যা অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা খণ্ডদাতাকে, অর্থায়ন নথির অধীনে বা অনুসারে, এমনকি শর্তসাপেক্ষেও প্রদেয় বকেয়া না থাকা।

"**আর্থিক বছর**" বলতে একটি ক্যালেন্ডার বছরের ১লা এপ্রিল থেকে শুরু হয়ে পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরের ৩১শে মার্চ পর্যন্ত সময়কালকে বোঝাবে।

"**আর্থিক নথিপত্র**" বলতে সুবিধা প্রদান এবং/অথবা কোনও নিরাপত্তা স্বার্থ এবং/অথবা খণ্ডদাতার অন্যান্য অধিকার ও সুযোগ-সুবিধা তৈরির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত নথিপত্রকে বোঝাবে, যার মধ্যে সুবিধার শর্তাবলী, নিরাপত্তা নথিপত্র, যেকোনও বিতরণ অনুরোধ এবং খণ্ডদাতা দ্বারা এই ধরনের হিসাবে মনোনীত করা যেকোনও খণ্ডগ্রহীতা বা তাদের পক্ষে কার্যকর করা যেকোনও নথি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে, তবে তা সীমাবদ্ধ নয়।

"**সাধারণত গৃহীত হিসাবরক্ষণ নীতি**" (জি.এ.এ.পি.) বলতে ভারতে সাধারণভাবে গৃহীত হিসাবরক্ষণ নীতি বা যে কোন হিসাবরক্ষণ নীতি বোঝাবে যা সময়ে সময়ে অবহিত করা যেতে পারে।

"**সরকারী কর্তৃপক্ষ**" বলতে ভারত সরকার, বা ভারতের অন্য যে কোনও রাজ্যের সরকার বা কোনও মন্ত্রক, বিভাগ, বোর্ড, কর্তৃপক্ষ, উপকরণ, সংস্থা, কর্পোরেশন (যতদূর আইনসভা, বিচার বিভাগীয় বা প্রশাসনিক ক্ষমতায় কাজ করে এবং গ্রহীতার সাথে চুক্তিবদ্ধ পক্ষ হিসাবে নয়) বা ভারত সরকার বা ভারতের অন্য যে কোনও রাজ্যের সরকারের প্রত্যক্ষ নিয়ন্ত্রণে করিশন বোঝাবে।

আইবিসি" মানে হল দেউলিয়া এবং দেউলিয়া বিধি, 2016, এর অধীনে নিয়ম ও প্রবিধান, এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত, পুনরায় প্রচীতি, প্রতিস্থাপিত, পুনঃনামকরণকৃত হতে পারে।

"**দেউলিয়া আইন**" মানে হল আইবিসি এবং/অথবা অন্য কোনও প্রযোজ্য আইন (যা এখন বিদ্যমান/প্রযোজ্য বা ভবিষ্যতে বিদ্যমান/প্রযোজ্য হতে পারে) যা যে কোনও সময়ে কোনও ব্যক্তি সম্পর্কিত দেউলিয়া, দেউলিয়াত্ত, অবসায়ন, গুটানো, স্থগিতাদেশ, দ্রীভূতকরণ, পুনর্গঠন, পুনর্গঠন, পুনর্বাসন বা কোনও অনুরূপ বা অনুরূপ পদক্ষেপ বা কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত, এই ধরনের কোনও পদক্ষেপ বা কার্যক্রম সেই ব্যক্তির পদক্ষেপ বা সিদ্ধান্ত বা সুপারিশ অনুসারে হোক না কেন, পরিচালনা পর্যবেক্ষণ বা সেই ব্যক্তির অনুরূপ অন্য কোনও পরিচালনা পর্যবেক্ষণ, শেয়ারহোল্ডার, অংশীদার, সদস্য, কোনও লোন দাতা, বা সেই ব্যক্তির অন্যান্য টেকচোকহোল্ডার বা কোনও কর্তৃপক্ষ বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অন্য কোনও ব্যক্তি, এবং এতে কোনও কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সেই ব্যক্তি বা তার কোনও ব্যক্তি বা উদ্যোগ বা সম্পদের অধিগ্রহণ বা ব্যবস্থাপনার পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"**ক্লিপ্পিং প্রণালী পক্ষ**" বলতে এই চুক্তির 22 নং ধারায় বর্ণিত অর্থ বোঝাবে।

"**তথ্য**" এর অর্থ ধারা 39 (b) তে বর্ণিত অর্থ হবে।

"**আইএমআর**" বা "**টাকা**" বলতে ভারত প্রজাতন্ত্রের বৈধ মুদ্রাকে বোঝাবে।

"বীমা চুক্তি" এর অর্থ হবে এই দলিলের ধারা 19A (v) এর অর্থ

"সুদ" শব্দটির অর্থ এই চুক্তির ধারা 10-এ বর্ণিত অর্থ হবে।

"সুদ পরিশোধ এর তারিখ" বলতে প্রতিটি সুদের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরের প্রথম দিন এবং যদি এই দিনটি কোনও কার্যদিবস না হয়, তাহলে এই প্রথম দিনের অবিলম্বে পূর্ববর্তী কার্যদিবস বোঝাবে। যদি এই পূর্ববর্তী দিনটি কোনও কার্যদিবস না হয়, তাহলে সুদ অবিলম্বে পরবর্তী কার্যদিবসে প্রদেয় হবে।

"সুদের পুনঃনির্ধারণের তারিখ" বলতে সেই তারিখ বোঝাবে যে তারিখে খণ্ডাতা এই চুক্তি অনুসারে সুদের হার পুনঃনির্ধারণ করতে পারবে, যা এই চুক্তির ১০ নং ধারায় আরও বিশেষভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।

"সুদের যোগাদান" বলতে সুবিধার ক্ষেত্রে বোঝাবে: (i) প্রথম ক্ষেত্রে, বিতরণ করার তারিখ থেকে শুরু করে ক্যালেন্ডার ত্রৈমাসিক/মাসের শেষ দিন (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) যখন অর্থ প্রদান করা হয়, এবং (ii) পরবর্তীতে, প্রতিটি ক্যালেন্ডার ত্রৈমাসিক/মাস (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) যতক্ষণ না এই সুবিধা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়।

"সুদ কর" বলতে সুদের উপর খণ্ডাতা কর্তৃক প্রদেয় যে কোনও কর, যি বা অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ করকে বোঝাবে (কিন্তু পেনাল চার্জ, জরিমানা এবং ক্ষতির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়) অথবা সুদ কর আইন, ১৯৭৪-এর অধীনে যে কোনও চার্জ, কর বা শুল্ক এবং এই জাতীয় সমস্ত শুল্ক এবং কর (যে কোনও ধরণের) সহ অন্য কোনও সংবিধিবদ্ধ শুল্ক।

"ক্ষেত্রগ্রাম এর" অর্থ হবে মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্ট যেমনটি সুবিধা চুক্তিতে শিডিউল। এ সংযুক্ত

"আইনি কার্যধারা" বলতে যেকোনো মামলা, বিচারিক, আধা-বিচারিক, প্রশাসনিক বা সালিশী কার্যধারা বা যেকোনো তদন্ত কমিশনের সাথে সম্পর্কিত কার্যধারা বোঝাবে।

"খণ্ডাতা" বলতে বোঝায় অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, একটি অ-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা যা ১৯৫৬ সালের কোম্পানি আইনের বিধানের অধীনে নির্বদ্ধি, যার নির্বদ্ধি কার্যালয় গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যাক্সিস হাউস, ওয়াদিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পাস্তুরং বুধকার মার্গ, ওয়ার্ল্ড, মুম্বাই - 400025, মহারাষ্ট্র এবং ০১St & ০২nd ফ্লোর, খৃষ্ণুম বিল্ডিং, পাঁচকুমান রোড, নিকটবর্তী আর কে আশ্রম মার্গ মেট্রো স্টেশন, নয়দিল্লি - 110001, যে, যদি না প্রসঙ্গ বা অর্থের পরিপন্থী হয়, তার উত্তরসূরি, হস্তান্তরকারী এবং কার্যভারপ্রাপ্তদের অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে।

"সীমা" / "ওভারড্রাফ্ট সীমা" মানে এই চুক্তির শর্তাবলীতে লোন দাতা কর্তৃক মঙ্গুরীকৃত ওভারড্রাফ্ট সীমা যা লোন গ্রহিতাকে মঙ্গুরীকৃত লোনের পরিমাণের সমতুল্য হবে।

"খণ্ড" বা "খণ্ডের পরিমাণ" বলতে বোঝাবে গৃহ খণ্ড/সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ড সুবিধা যা খণ্ডগ্রহীতাকে মঙ্গুর করা হয়, সুবিধার প্রযোজ্য শর্তাবলী অনুযায়ী।

"খণ্ড অ্যাকাউন্ট(গুলি)" বলতে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খোলা অ্যাকাউন্ট(গুলি), চলতি অ্যাকাউন্ট(গুলি) বা উক্ত ব্যাংকের নির্দিষ্ট স্থায় অন্যান্য অ্যাকাউন্ট(গুলি) বোঝাবে, যা খণ্ডাতা কর্তৃক নির্ধারিত হতে পারে অথবা অন্য কোনো শাখা, যা খণ্ডাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে খণ্ডগ্রহীতাকে জানানো হতে পারে, সুবিধার জন্য পরিশোধ/পুনঃপরিশোধ সহ খণ্ডাতার সমস্ত খরচ, চার্জ, এবং খণ্ডগ্রহীতাকে সুবিধা চুক্তির বিধানের অধীনে খণ্ডাতাকে পরিশোধ করতে হবে এমন খরচগুলির পরিশোধের জন্য।

"খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ চার্জ" বলতে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর তফসিলের অধীনে নির্ধারিত চার্জ এবং প্রযোজ্য জিএসটি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"বন্ধুগত প্রতিকূল প্রভাব" বলতে কোণও ঘটনা, তথ্য, পরিস্থিতি, ঘটনা, বিকাশ বা অবস্থা পরিবর্তন বা প্রভাব বা পরিণতি বোঝাবে যার মধ্যে বাজারের অবস্থার যে কোণও প্রতিকূল পরিবর্তন যেমন, কোনো সম্ভাব্য পরিবর্তন, জাতীয় বা আন্তর্জাতিক আর্থিক, অর্থনৈতিক বা রাজনৈতিক অবস্থার বা মুদ্রার নোট পরিবর্তন যা খণ্ডাতার পক্ষে প্রতিকূল প্রভাব ফেলেছে বা আরো কিছু ক্ষেত্রে ক্ষতিকর:

(ক) খণ্ডগ্রহীতা বা অন্যান্য চুক্তিবন্ধ ব্যক্তির অপর পক্ষের আর্থিক নথির অধীনে তাদের নিজ নিজ বাধ্যবাধকতাগুলিতে প্রবেশ করা, সম্পাদন করা বা মেনে চলার ক্ষমতা; অথবা

(খ) খণ্ডগ্রহীতা বা অন্যান্য চুক্তিবন্ধ ব্যক্তির জন্য তাদের নিজ নিজ ব্যবসা, কার্যক্রম বা আর্থিক অবস্থা পরিচালনা করার জন্য প্রয়োজনীয় কোনো গুরুত্বপূর্ণ চুক্তি, সম্ভিতি বা সরকারি অনুমোদনের অবস্থা বা বৈধতা।

"বন্ধুগত শর্তাবলী" বলতে এই চুক্তি এবং অর্থায়ন নথিতে উল্লিখিত যেকোন এবং সমস্ত শর্তাবলী বোঝাবে যার মধ্যে সুবিধার মূল এবং/অথবা সুদের উপাদানের অর্থপ্রদান সম্পর্কিত শর্তাবলী এবং নিরাপত্তা তৈরি এবং নিখুঁতকরণ এবং নথি/তথ্য জমা দেওয়া অন্তর্ভুক্ত রয়েছে অর্থায়ন নথির অনুমোদন শর্তাবলী অনুযায়ী।

"চুক্তিবন্ধ" (ওবলিগের) বলতে বোঝাবে খণ্ডগ্রহীতা, বন্ধকীদাতা এবং/অথবা অন্য যেকোনো ব্যক্তি যে খণ্ডাতার প্রতি কোনো বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করতে সম্ভত হয়েছে যার মধ্যে জামানত প্রক্রিয়াকরণ/পরিপূর্ণতা এবং/অথবা সুবিধা অনুসারে খণ্ডাতাকে কোনো চুক্তিভিত্তিক সাম্প্রদান প্রদান করা অন্তর্ভুক্ত।

"বাধ্যবাধকতা" বলতে খণ্ডাতাকে প্রদেয় সমস্ত অর্থ বোঝাবে, যার মধ্যে রয়েছে, সুদ, পেনাল চার্জ, আগাম প্রিমিয়াম, প্রক্রিয়াকরণ ফি এবং অর্থ সংক্রান্ত নথির শর্তাবলী অনুসারে অন্য কোন অর্থ, ফি, চার্জ ইত্যাদি যা কিন্তু সুবিধা দ্বারা সীমাবদ্ধ নয়।

"বকেয়া" এর মধ্যে যে কোনও সময়ে, আর্থিক নথি অনুসারে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে খণ্ডগ্রহীতার বর্তমান এবং ভবিষ্যতের বাধ্যবাধকতা এবং দায়বদ্ধতাগুলি সীমাবদ্ধ নয়, সুবিধার মূল পরিমাণ (মেয়াদী খণ্ড এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট), সুদ এবং জরিমানা পেনাল চার্জ এবং সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, কর, খরচ, ফি, নির্ধারিত ক্ষতি এবং ক্ষতিপূরণ খরচ, চার্জ এবং ব্যাপ সহ

সীমাবদ্ধতা ছাড়াই পরিশোধ করতে হবে। সুবিধার সাথে সম্পর্কিত কোনও সংবিধিবদ্ধ বা আইনী চার্জ, জরিমানা; এবং খণ্ডাতা কর্তৃক তার অধিকার প্রয়োগের সাথে সম্পর্কিত এই ধরনের অন্যান্য খরচ, আইনি ফি এবং আদালতের খরচ।

**"ব্যক্তি"** বলতে বোঝাবে একজন ব্যক্তি, প্রাকৃতিক মানুষ, কর্পোরেশন, অংশীদারিত্ব, যৌথ উদ্যোগ, অন্তর্ভুক্ত বা অন্তর্ভুক্ত নয় এমন সংস্থা বা সংঘ, সরকার বা তার উপবিভাগ।

**"আগাম শোধযোগ্য প্রিমিয়াম"** বলতে বোঝাবে, খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদেয় পূর্ণপরিশোধ চার্জ, শর্তাবলীতে হিসাবে সুবিধার অনুপাতে এই পরিমান আগাম শোধযোগ্য।

**"পেগল চার্জ"** বলতে বোঝায় এই চুক্তির কোন উপাদান শর্তাবলী এবং/অথবা খণ্ডাতার পক্ষ থেকে সুবিধার মথিপত্রের কোন লঙ্ঘন বা অ-সম্মতির ক্ষেত্রে খণ্ডাতা কর্তৃক আরোপিত চার্জ, যেমনটি আরও বিশেষভাবে বর্ণনা করা হয়েছে চার্জের সময়সূচীর অধীনে।

**"প্রাক-মাসিক কিস্তি"** (প্রি-একুয়েটেড মাস্টেল ইনস্টলমেন্ট) বলতে বোঝাবে খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদেয় অর্থের পরিমাণ যা খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদত্ত খণ্ডের পরিমাণের উপর প্রদেয় সুদের সমতুল্য, প্রতিটি বিতরণ তারিখ থেকে মাসিক কিস্তি (ইআই/ইএমআই) শুরুর তারিখ পর্যন্ত।

**"প্রাক-মাসিক কিস্তি সময়কাল"** (প্রি-একুয়েটেড মাস্টেল ইনস্টলমেন্ট মেয়াদ) বলতে সেই সময়কালকে বোঝাবে যে সময়কাল থেকে প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্টেল ইনস্টলমেন্ট) শুরু হয় যতক্ষণ না এই চুক্তির শর্তাবলী সংক্রান্ত শিডিউলের 'খ' অংশে থাকা পরিশোধের সূচি অনুযায়ী খণ্ডাতা ইআই/ইএমআই দিতে বাধ্য হয়।

**"সম্পত্তি"**, খণ্ডের ক্ষেত্রে, (অ) যদি খণ্ডটি গৃহ খণ্ডের প্রকৃতির হয়, তাহলে আবাসিক স্থাবর সম্পত্তি বোঝাবে, যার বিবরণ তফসিলে দেওয়া আছে, যা খণ্ডাতা দ্বারা অর্থায়নের মাধ্যমে ক্রয় করার প্রস্তাব রাখে এবং যে কোনও স্থাবর সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে যার নিরাপত্তার উপর খণ্ডাতা খণ্ডের প্রদত্ত সম্মত হয়েছে।

উপরোক্ত 'সম্পত্তি'-র সাধারণতার প্রতি পূর্ব-বিবেচনা বা রেখে নিম্নলিখিতগুলি ও অন্তর্ভুক্ত করা হবে:

(ক) ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে, সম্পূর্ণ নির্মিত এলাকা (এবং তাতে যে কোনও সংযোজন), যে বিল্ডিং এ ফ্ল্যাটটি অবস্থিত তার সাধারণ এলাকায় আনুপাতিক ভাগ এবং যে জমির উপর উক্ত বিল্ডিংটি অবস্থিত যা নির্মিত হচ্ছে/নির্মিত হবে তার আনুপাতিক অবিভক্ত ভাগ, এই ধরনের ফ্ল্যাটের জন্য বিশেষভাবে বোদ্ধ করা যে কোনও খোলা/আচ্ছাদিত গ্যারেজ/পার্কিং স্পেস; এবং/অথবা (খ) একটি পৃথক বাড়ির ক্ষেত্রে, বাড়িটি এবং যে জমির উপর বাড়িটি অবস্থিত বা যে জমির উপর বাড়িটি নির্মিত হবে তার সম্পূর্ণ প্লট, সমস্ত ইজিমেন্ট অধিকার; এবং/অথবা

(গ) জমির ক্ষেত্রে, সংযুক্ত কোনও ইজিমেন্ট অধিকার বাড়ি/সমাপ্তি/বিনিয়য় ছাড়া জমি; এবং/অথবা

(ঘ) ঘাটির সাথে বা দেয়ালের সাথে স্থায়ীভাবে সংযুক্ত সমস্ত অস্থাবর আসবাবপত্র এবং ফিল্মচার যা সম্পত্তির অংশ হিসেবে গণ্য কোনও স্থাবর সম্পত্তি; এবং/অথবা

(ঙ) তফসিলে বর্ণিত সমগ্র নির্মিত এলাকা, আনুপাতিক জমি এবং এইরূপ সম্পত্তির সহিত সংযুক্ত অন্যান্য সমস্ত অধিকারসহ অন্য কোনও স্থাবর সম্পত্তি;

(আ) যদি সম্পত্তির বিপরীতে খণ্ডের প্রকৃতির খণ্ড হয়, তাহলে খণ্ডাতার কাছে চুক্তিবদ্ধদের বন্ধক রাখা যেকোনো বাণিজ্যিক এবং/অথবা খালি প্লট বা অন্য যেকোনো সম্পত্তি বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে, যেমনটি আরও বিশেষভাবে বিশেষভাবে বর্ণনা করা হয়েছে অর্থমন বর্ণন সাথে সংযুক্ত শিডিউলতে

**"আর.বি.আই. (রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া)"** বলতে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক বোঝাবে।

**"প্রাপ্ত"** বলতে সম্পূর্ণ বিক্রয় আয়, অগ্রিম, বরাদ্দের অর্থ, ভাড়া, ইজারা ভাড়া, লাইসেন্স ফি এবং/অথবা অন্যান্য প্রাপ্ত যা বিক্রয়, স্থানান্তর, বরাদ্দ, কার্যভার, উন্নয়ন, ইজারা, উপ-ইজারা, ভাড়া এবং/অথবা লাইসেন্স অনুসারে প্রাপ্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ বা যেকোন অংশ বা অন্য কোন সম্পত্তি যা খণ্ডাতা এবং চুক্তিবদ্ধদের মধ্যে পারস্পরিকভাবে সম্মত হতে পারে।

**"পরিশোধের কিস্তি"** এর অর্থ এই ধারার 13.1 ধারায় প্রদত্ত শব্দের অর্থ হবে।

**"খণ্ড পরিশোধের শিডিউল"** অর্থ কেএফএস-এ অন্তর্ভুক্ত সুবিধার জন্য সম্যান পর্যামক্রমিক কিস্তির অধীনে এবং <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>-এ উপলব্ধ খণ্ড পরিশোধের শিডিউলকে বোঝাবে।

**"অনুমোদন পত্র"** বলতে খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে সুবিধা অনুমোদন সম্পর্কে অবস্থিত করে জারি করা পত্রকে বোঝাবে, সেইসাথে সংশ্লিষ্ট বিবরণ এবং শর্তাবলী একই সাথে উল্লেখ করা হয়, যা সময়ে সংশোধিত হয়।

**"শর্তাবলীর শিডিউল"** বলতে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর শিডিউলকে বোঝায়, যা সময় সময় শিডিউল I-এ সংশোধিত হয় এবং এতে শিডিউল II, শিডিউল III, শিডিউল IV, শিডিউল V এবং শিডিউল VI-এ যথাক্রমে চার্জের শিডিউল, সংজ্ঞা, সুবিধার শর্তাবলী এবং কেএফএস অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"নিরাপত্তা" শব্দটির অর্থ এই চুক্তির 16.1 ধারা অনুযায়ী হবে।

**"নিরাপত্তা দলিল"** বলতে এই সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে নিরাপত্তা প্রক্রিয়াকরণ সম্পর্কিত সমস্ত দলিলকে বোঝাবে, যার মধ্যে রয়েছে যেকোনো বন্ধকী দলিল, আইনজীবীর ক্ষমতা এবং/অথবা খণ্ডাতা দ্বারা এই ধরনের মনোনীত অন্য যেকোনো দলিল, যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হয়।

**"নিরাপত্তা শুল্ক"** বলতে যেকোন বন্ধক, আনুমানিক নিরাপত্তা, চার্জ, আসাইনমেন্ট, আমানতের ব্যবস্থা, এনকার্ডেন্স বন্ধক, পূর্বপৰ্যন্ত (আইনগত বা অন্যান্য), অগ্রাধিকার, বা অন্য কোন ধরনের নিরাপত্তা চুক্তি, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, যেকোন শর্তসাপেক্ষ বিক্রয় বা অন্যান্য শিরোনাম ধারণ চুক্তি, যেকোন অর্থায়ন বা অনুরূপ বিন্দু বা নোটিশ যা রেকর্ডিং বা নোটিশ আইনের তারিখে দায়ের করা হয়েছে এমন, এবং কোন লিজ যা পূর্ববর্তী যেকোনটির মতো একই প্রভাব ফেলে।

**"কর"** বলতে বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সমস্ত কর, শুল্ক, আবগারি শুল্ক, উপকর, কর, অতিরিক্ত চার্জ, কোনো সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, মোট প্রাপ্তি, বিক্রয়, পরিষেবা, টার্নওভার, মূল্য সংযোজন, ব্যবহার, খরচ, সম্পত্তি, ভোটাধিকার, মূলধন, পেশা বা বেতন, লাইসেন্স, আবগারি শুল্ক, নথি (যেমন স্ট্যাম্প শুল্ক), লাভ, লাভ (মূলধন লাভ সহ), বিচ্ছেদ, উৎপাদন, উৎসে কর কর্তন, বিকল্প, বা অ্যাড-অন ন্যান্তম, স্থানান্তর বা পরিবেশগত এবং অন্যান্য শুল্ক এবং কর, মূল্যায়ন, অতিরিক্ত চার্জ, চার্জ এবং/অথবা যেকোনো ধরনের ফি, যেকোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আরোপিত, ধার্য, ধার্য বা মূল্যায়ন করা যেকোনো সুদ বা জরিমানা, করের অতিরিক্ত বা অতিরিক্ত পরিমাণ। এই চুক্তির মেয়াদকালে, বা যেকোনো নতুন বা আরও কর (পণ্য ও পরিষেবা কর সহ) আরোপের সময়, করণ্তিতে যেকোনো ধরনের পরিবর্তন বা তার হার অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে কোনো পক্ষের আয়ের উপর কর অন্তর্ভুক্ত করা হবে না।

**"চিড়িএস" (চ্যান্স ডিভাস্টেড এট সোর্স)** বলতে উৎসে কর্তনকৃত কর এবং বিশেষভাবে আয়কর আইন, ১৯৬১-এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হবে।

**"সুবিধার মেয়াদ"** বলতে সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত সময়কালকে বোঝাবে।

**"সুবিধার শর্তাবলী"** বলতে সুবিধা চুক্তির শিডিউল চতুর্থের সাধারণ শর্তাবলী এবং এর সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর তালিকা এবং অনুমোদন পত্র বোঝায়।

**"ট্রাঙ্ক" বা "ট্রাঙ্ক ছাড়"** বলতে এই সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডনাত্মক কর্তৃক খণ্ডগ্রহীতাকে প্রদত্ত প্রতিটি ছাড়কে বোঝায়।

## শিডিউলIV

### সাধারণ নিয়ম এবং শর্তাবলী

অনুগ্রহ করে নীচের সাধারণ শর্তাবলীগুলি যত্নসহকারে পাঠ্নু। এটি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে সীমাবদ্ধতা এবং বাদগুলি সম্পর্কে খুব গুরুত্বপূর্ণ তথ্য ধারণ করে যা আপনার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে। এই নথিতে একটি বাধ্যতামূলক বিরোধ নিষ্পত্তি ধারা রয়েছে।

এই সাধারণ শর্তাবলী গ্রহণ এবং স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, আপনাকে এই মর্মে গণ্য করা হবে যে আপনি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতাগুলি পড়েছেন, বুঝেছেন এবং প্রয়োজনে আপনাকে স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে যা আপনি বোঝেন এবং আপনি নিঃশর্তভাবে, কোনও সীমাবদ্ধতা বা যোগ্যতা ছাড়াই, এই সাধারণ শর্তাবলী এখানে বর্ণিত হিসাবে গ্রহণ করেন, যা আপনার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

এই চুক্তির কার্যকরতা বা বোঝাপড়া সংক্রান্ত যেকোনো জিজ্ঞাসা বা উদ্বেগ খণ্ডগ্রহীতা গ্রাহক পরিষেবা ইমেলে জানাতে পারেন: [customer.support@axisfinance.in](mailto:customer.support@axisfinance.in)। এই বিধানটি এখানে উল্লিখিত শর্তাবলী সংক্রান্ত সময়োপযোগী তথ্য এবং সহায়তায় খণ্ডগ্রহীতার অধিকার নিশ্চিত করতে সহায়তা করে।

#### ১. ব্যাখ্যার নিয়ম

**১.১** এই সাধারণ শর্তাবলী খণ্ড চুক্তিকে পরিচালনা করে যা খণ্ডনাত্মক এবং খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত হয় (যা খণ্ড চুক্তির শর্তাবলীর সূচিতে চিহ্নিত করা হয়েছে), যাদেরকে সম্প্লিতভাবে "পক্ষসমূহ" বা "পক্ষগুলি" হিসাবে উল্লেখ করা হয় এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" হিসাবে উল্লেখ করা হয় যেখানে প্রসঙ্গ অনুসারে প্রয়োজন। এখানে ব্যবহৃত শব্দগুলির সংজ্ঞা নীচে উল্লেখ করা হলো।

**১.২.** এই সাধারণ শর্তাবলী, খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডনাত্মক থেকে প্রাপ্ত বা প্রাপ্তব্য সুবিধা (গুলি)-এর জন্য সুবিধার শর্তাবলী গঠন করে এবং এখানে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী খণ্ডনাত্মক কর্তৃক খণ্ডগ্রহীতার কাছে বা পক্ষে প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি কিস্তির বিতরণ এই সাধারণ শর্তাবলী ছাড়াও, নির্দিষ্ট শর্তাবলী সাপেক্ষে হতে পারে যা খণ্ডনাত্মক কর্তৃক সময়ে সময়ে সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে নির্ধারিত হতে পারে, যা এই ধরনের আর্থিক সহায়তার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। খণ্ডগ্রহীতা এবং খণ্ডনাত্মক মধ্যে স্বাক্ষরিত এবং কার্যকর করা প্রতিটি শিডিউলএবং এর উপ-শিডিউলগুলি সুবিধার শর্তাবলীতে একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ গঠন করবে যে সুবিধাটি এটি পরিচালনা করে, যেন এর শর্তাবলী এই সাধারণ শর্তাবলীতে স্পষ্টভাবে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। প্রতিটি কিস্তির বিতরণ খণ্ডগ্রহীতার খণ্ডনাত্মক প্রতি একক বাধ্যবাধকতা হিসাবে বিবেচিত হবে।

#### ১.৩. নির্মাণের মূল্যায়িতি

এই সাধারণ শর্তাবলীতে, প্রসঙ্গ অব্যথায় প্রযোজন না হলে:

(ক) এই সাধারণ শর্তাবলীতে সংজ্ঞায়িত শর্তাবলী, অন্য কোন চুক্তির দলিল বা দলিলের রেফারেন্স দ্বারা এই ধরনের চুক্তি, দলিল বা দলিলে তাদের জন্য নির্ধারিত অর্থ থাকবে;

(খ) একটি দলিল বা অন্য যেকোনও দলিল সেই দলিল বা অন্য দলিলের একটি রেফারেন্স যা সংশ্লেষিত, প্রতিস্থাপিত, ব্যবহৃত বা পরিপূরক;

(গ) ধারক/খণ্ডগ্রহীতার জ্ঞান, তথ্য এবং বিশ্বাস অনুযায়ী বা অনুরূপ কোনও অভিযন্তা দ্বারা যোগ্যতাসম্পন্ন কোর্নও উপস্থাপনা, ওয়্যারেন্টি, চুক্তি বা অঙ্গীকার, অন্যথায় বলা না হলে, বিস্তৃতিতে হিসাবে গণ্য করা হবে:

(ঁ) সুবিধা চুক্তির তারিখে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের প্রকৃত জ্ঞান বা সচেতনতা উল্লেখ করুন; এবং

(ঁঁ) কোনও একক ব্যক্তি নন এমন ব্যক্তির অর্থ সেই ব্যক্তিদের জ্ঞান, বা পরিচালনা পর্যবেক্ষণ স্থান থাকা ব্যক্তিদের এবং সুবিধা চুক্তির তারিখে প্রাপ্ত জ্ঞান বোঝাবে, যদি তারা যথাযথ এবং যত্ন সহকারে তদন্ত করে থাকে।

(ঁঁঁ) "সংশ্লেষণ" শব্দটির অর্থ হিসেবে একটি পরিপূরক, পরিবর্তন, নবায়ন, প্রতিস্থাপন বা পুনঃপ্রবর্তন অন্তর্ভুক্ত হবে এবং "সংশ্লেষণ" শব্দটি সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে;

- (ঙ) "অনুমোদন" শব্দটি দ্বারা অনুমোদন, সম্মতি, হাড়পত্র, অনুমোদন, অনুমতি, রেজোলিউশন, লাইসেন্স, অব্যাহতি, আপত্তি নেই, দাখিল এবং নিবন্ধন বোঝায়;

(ট) "বিয়ন্ত্রণ" শব্দটি একটি সংহার ব্যবস্থাপনা ও বীতিনির্ধারণের ক্ষমতাকে বোঝায়, তা ভোটদান, মূলধনের মালিকানা, চুক্তি বা অন্য কোন উপায়ে হোক না কেন;

(ছ) সুবিধা চুক্তিতে লিখিত তফসিলে অন্তর্ভুক্ত বিধানশুলি এবং নভবাবে কার্যকর হবে যেন সেগুলি বিশেষভাবে উল্লেখ করা হয়েছে;

(জ) প্রসঙ্গের পরিপন্থী কিনু না থাকিলে, একবচনে বহুবচন এবং বহুবচনে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;

(ঘ) "ইহার" (hereof), "এখানে" (herein), এবং "ইহার জন্য" (hereto) শব্দগুলি এবং অনুবৃপ্ত শব্দগুলি যখন এই সাধারণ শর্তবন্ধীতে একটি নির্দিষ্ট ধারা বা শিডিউলেরউল্লেখ ব্যবহৃত হয় তখন এই সাধারণ শর্তবন্ধীতে বা শিডিউলেরঙ্গেত্রে এই ধরনের ধারা বা শিডিউলকে উল্লেখ করবে, এবং যখন নির্দিষ্ট বিভাগ বা শিডিউলেরসাথে সংযোগ ব্যতীত অন্যথায় ব্যবহৃত হয়, তখন চুক্তিটিকে সামগ্রিকভাবে বোঝাবে;

(ঙ) "অন্যান্য", "অথবা অন্যথায়" এবং "যাই হোক না কেন" শব্দগুলিকে আঞ্চলিকভাবে ব্যাখ্যা করা হবে না বা বিশেষভাবে উল্লেখ করা যে কোনও পূর্ববর্তী শব্দ বা বিষয়ের সাধারণতর উপর কোনও সীমাবদ্ধতা হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে না;

(ট) "অন্তর্ভুক্ত করা" বা "অন্তর্ভুক্ত" শব্দগুলি সীমাবদ্ধতা ছাড়াই ব্যাখ্যা করা হবে;

(ঘ) "ধারণা" বা "আর্থিক খণ্ডিত" শব্দগুলির উল্লেখে আর্থের পরিশোধে বা পরিশোধের জন্য যে কোনও বাধ্যবাধকতা (মূল বা জামিন হিসাবে বহন করা হোক না কেন) অন্তর্ভুক্ত থাকবে;

(ড) কোনও ব্যক্তির উল্লেখে সেই ব্যক্তির উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত অ্যাসাইনিজ বা হস্তান্তরকারী অন্তর্ভুক্ত থাকবে;

(ঢ) "নির্মাণ" শব্দটি উল্লেখের অর্থ হিসেবে সম্প্রসারণ, উন্নতি, সংস্করণ, পুনর্নির্মাণ ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

(ণ) "পক্ষ" শব্দটি এই সাধারণ শর্তবন্ধীতে একটি পক্ষকে বোঝায় এবং "পক্ষগুলি" শব্দটি সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে;

(ত) যে কোনও বিষয়ের গুরুত্ব বা যৌক্তিকতা সম্পর্কিত যে কোনও সিদ্ধান্ত, যে কোনও ঘটনা, পরিস্থিতি, পরিবর্তন, তথ্য, নথি, অনুমোদন, কার্যধারা, আইন, বাদ দেওয়া, দাবি, লঙ্ঘন, ডিফল্ট বা অন্যথায় খণ্ডাতা তার যুক্তিসঙ্গত বিবেচনার ভিত্তিক করবে;

(থ) খণ্ডাতা কর্তৃক প্রদত্ত যেকোনো সম্মতি বা মাওকুফের অর্থ খণ্ডাতার আগম লিখিত সম্মতি বা মাওকুফ হবে; এবং

(দ) যেখানে সাধারণ শর্তবন্ধী বা অন্যান্য আর্থিক নথির অধীনে খণ্ডাতার কোনো পদক্ষেপ "যৌক্তিকতা" সাপেক্ষ, যেখানে "যৌক্তিকতা" খণ্ডাতা দ্বারা নির্ধারিত হবে।

(ধ) একবচনে ব্যবহৃত শব্দ ও অভিব্যক্তিশুলির অর্থ ও অন্তর্ভুক্তি, যেখানেই প্রয়োজন হবে, একই শব্দ ও অভিব্যক্তিশুলির বহুবচন অর্থকে বোঝাবে।

(ন) যে সকল শব্দ ও অভিব্যক্তির সংজ্ঞা কেথাও দেওয়া হয়নি, সেগুলির ব্যাখ্যা ও অর্থ জেনারেল ক্লিজেন্স অ্যাস্ট, ১৯৭৯-এর বিধান অন্যান্য নির্ধারিত হবে এবং সেই ব্যাখ্যা ও অর্থই গ্রাহ্য হবে।

## ২. সুবিধার শর্তাবলী

- (ক) খণ্ডাতা এতদ্বারা খণ্ড দিতে সম্মত এবং খণ্ডগ্রহীতা সুবিধার শর্তাবলীর সময়সূচী অনুসারে সুবিধার শর্তাবলীর অধীনে তালিকাভুক্ত সুবিধা পরিমাণ/গুণি ধার করতে সম্মত খণ্ডাতার কাছে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে প্রতিটি সুবিধার মঙ্গুরির জন্য অনুরোধ করতে পারে, যা এতদ্বারা শিডিউল VI-এ উল্লিখিত বিন্যসে করা হবে এবং খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এই ধরনের অনুরোধ পাওয়ার পরে, স্থানে উল্লিখিত প্রাসঙ্গিক সুবিধার পরিমাণের সম্পূর্ণ বা অংশ খণ্ড অ্যাকাউন্টে বিতরণ করতে পারে।

(খ) অনুমোদিত পরিমাণ এবং বিতরণ করা পরিমাণের বাপারে খণ্ডগ্রহীতার কোন আপত্তি থাকবে না, যদিও সে অনুমোদিত পরিমাণের চেয়ে বেশি/কম খণ্ডের জন্য আবেদন করে থাকে এবং খণ্ডাতা সুবিধার প্রকৃত পরিমাণ এবং বিতরণ করা পরিমাণ (কিছু ক্ষেত্রে মঙ্গুরিকৃত অর্থ প্রকৃত বিতরণ করা পরিমাণের চেয়ে বেশি হতে পারে) নির্ধারণের স্বাধীনতায় থাকবে এবং এই ধরনের পরিস্থিতিতে অনুমোদিত পরিমাণটি প্রকৃতপক্ষে বিতরণ করা খণ্ডের পরিমাণ হবে।

(গ) সুবিধাটি ক্ষেত্র বিশেষে একক বিতরণে বা সময়ে সময়ে ট্র্যাক্ষে বিতরণ করা হবে এবং এই ধরনের প্রতিটি ট্র্যাক্ষ এমন পরিমাণে (সুবিধার শর্তাবলী অন্যান্য বিধান সাপেক্ষে), সময়ে এবং পদ্ধতিতে শর্তাবলী সাপেক্ষে বিতরণ করা হবে যা খণ্ডাতা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে। এই ধরনের প্রতিটি ট্র্যাক্ষের জন্য প্রযোজ্য শর্তাবলী অন্যান্য ট্র্যাক্ষ থেকে আলাদা হতে পারে।

(ঘ) সুবিধাটির মেয়াদকালে আইনি, প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক শর্তে সুবিধাটি পুনর্মূল্যায়ন করা যেতে পারে। এই ধরনের পুনর্মূল্যায়নের পর, খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সুবিধার অধীনে বিতরণ স্থগিত, বাতিল, বাতিল এবং/অথবা প্রত্যাহার করতে পারে।

(ঙ) খণ্ডানকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক খণ্ডগ্রহীতাকে মেয়াদী খণ্ড এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট সীমা হিসাবে সুবিধা প্রদান করা যেতে পারে, এবং তফসিলের মধ্যে উল্লিখিত থাকবে খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে সুবিধাটি সুবিধার মেয়াদ এবং এখানে উল্লিখিত উদ্দেশ্য ("উদ্দেশ্য") এর জন্য হবে খণ্ডগ্রহীতা আরও সম্মত হন যে যদি সুবিধাটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে নেওয়া হয়, তবে সুবিধাটিতে বিভিন্ন মাসে বিভিন্ন অপারেটিং ওভারড্রাফ্ট সীমা প্রযোজ্য হবে যা নীচের ৪ নং ধারায় বর্ণিত পদ্ধতিতে নির্ধারিত হবে (প্রত্যেকটি একটি "অপারেটিং সীমা")। মাসিক অপারেটিং সীমা হ্রাস হবে মোট অনুমোদিত ওভারড্রাফ্ট সীমাকে সুবিধার মেয়াদের মাস দিয়ে ভাগ করলে।

(চ) "প্রাক-মাসিক কিস্তি" (প্রি-এক্রয়েটেড মাসলিই ইনস্টলমেন্ট) - খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে খণ্ডগ্রহীতাকে এখানে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুসারে সুবিধা পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রাক-মাসিক কিস্তি বিকল্পটি গ্রহণ করার প্রস্তাৱ দেবে। এই বিকল্পটি একমাত্র খণ্ডগ্রহীতার জন্য উপলব্ধ হবে যদি বৰ্ষকৰী সম্পত্তি, যার জন্য সুবিধাটি নেওয়া হয়েছে তা নির্মাণাধীন হয় অথবা ব্যালেন্স ট্রান্সফার এর ক্ষেত্রে যেখানে কোনো বিতরণ-প্রবর্তী নথি মূলতুর রয়েছে বা শীর্ষ খণ্ডের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি বা যে ক্ষেত্রে কিছু নথি খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা সুবিধা এবং/অথবা সুবক্ষার ক্ষেত্রে সুবিধার আংশিক বিতরণ অর্থাৎ বিতরণ-প্রবর্তী নথির পরে জমা দিতে হবে বা যে ক্ষেত্রে সুবিধার কোনো অনুমোদন শর্ত খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে পূরণ করা হয়নি। যদি খণ্ডগ্রহীতা প্রাক-ইএমআই বিকল্পটি বেছে নেয়, তাহলে খণ্ডগ্রহীতা প্রাক-ইএমআই প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবে যা সুবিধার পরিমাণের সুদের উপাদান হবে যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য বিতরণ করা হবে:

(ক) যেক্ষেত্রে বন্ধকী সম্পত্তি বির্যাগধীন, সেইক্ষেত্রে ৩৬ মাসের জন্য;

(খ) পূর্ববর্তী খণ্ডাতা থেকে এফএল-এ ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেসগুলির জন্য ৯০ দিনের জন্য যেখানে কোনও বিতরণ-প্রবর্তী নথি মূলতুর রয়েছে বা শীর্ষ খণ্ডের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি;

(গ) ৯০ দিনের জন্য যেখানে সুবিধার আংশিক কিস্তি বিতরণ করা হয় যতক্ষণ না খণ্ডগ্রহীতা অনুমোদন পত্র এবং/অথবা অর্থায়ন দলিলে উল্লিখিত বিতরণ-প্রবর্তী নথি জমা দেয়, যার পরে সুবিধার অবশিষ্ট কিস্তি বিতরণ করা হবে।

(ঘ) সুবিধার কোনও অনুমোদন শর্ত আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে গ্রহীতা কর্তৃক পূরণ না করা হলে ৯০ দিনের জন্য।

স্পষ্টতার জন্য, উপরে উল্লিখিত হিসাবে প্রাক-ইএমআই সময়কাল গণনায় কোনও বৈপরীত্য থাকলে, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এফএল)-এর একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে যে সময়কাল বেশি হবে তা কার্যকর হবে যে কোনও ক্ষেত্রে অনুমোদন পত্র এবং/অথবা অর্থ সংক্রান্ত নথিতে উল্লিখিত সময়সীমা অন্যায়ী সম্মত বিতরণ-প্রবর্তী নথি জমা দিতে হবে।

প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) সময়কালে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) অতিরিক্ত যে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদান করা যেতে পারে, যা চুক্তির ধারা ১৩.৩ অনুযায়ী একমাত্র খণ্ডদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে বরাদ্দ করা যেতে পারে। প্রাক- প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট সময়কাল শেষ হওয়ার পর, খণ্ডগ্রহীতা এই চুক্তির শর্তাবলী সংক্রান্ত শিডিউলের অর্থ। । -তে থাকা পরিশোধের শিডিউলতে উল্লিখিত 'ইআই' পেমেন্ট তারিখে সুবিধাটিতে 'ইআই' প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবো সুবিধাটির পরিশোধ শুধুমাত্র নীচে ধারা ১৩-তে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুযায়ী হবো বৰ্ধকী সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন হতে বিলম্ব হলে এবং/অথবা বৰ্ধকী সম্পত্তির দখলের তারিখ এবং/অথবা বৰ্ধকী সুবিধাটির আংশিক বিতরণ করার পর খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দিতে বিলম্ব বা অক্ষমতা হলে, খণ্ডগ্রহীতা নির্মাণ এবং/অথবা দখলে এই ধরনের বিলম্ব নির্বিশেষে, প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) সময়কাল শেষ হওয়ার পর মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) প্রদান করতে সম্মত হন। অধিকন্তু, খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং বৰ্ধকী করেন যে, একটি উচ্চতর প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) সময়কাল সত্ত্বেও (ব্যালেন্স স্থানান্তর এবং/অথবা বৰ্ধকী সম্পত্তির নির্মাণের ক্ষেত্রে) সুবিধাটির আংশিক বিতরণ করার পর খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দিতে বিলম্ব বা অক্ষমতা হলে, খণ্ডদাতা খণ্ডগ্রহীতাকে অনুমোদিত সুবিধাটিকে ইতিমধ্যে বিতরণ করা সুবিধার পরিমাণে হ্রাস/কমিয়ে দেবেন এবং খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের হ্রাসকৃত/কমানো সুবিধার উপর মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবো।

স্পষ্টতার জন্য, প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) এর তরফে করা পেমেন্টগুলিকে সুবিধাটির পরিশোধ/প্রাক-পরিশোধ হিসাবে বিবেচনা করা হবে না কারণ প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্যালিং ইনস্টলমেন্ট) এর পেমেন্ট সুবিধাটির মূল পরিমাণ হ্রাস করে না।

### ৩. উদ্দেশ্য

খণ্ডগ্রহীতা প্রয়োজ্য সমস্ত আইন (বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা সহ) মেনে অন্য কোনও ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক মঙ্গুরিকৃত খণ্ডগ্রহীতার অন্য কোনও বিদ্যমান খনের পরিশোধের জন্য সুবিধার আয় ব্যবহার করবে না এবং/অথবা খণ্ডদাতা কর্তৃক অনুমোদিত এবং অনুমোদনপ্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যগুলির জন্য ব্যবহার করবো খণ্ডগ্রহীতা আরবিআই/ফেমা/সেবি কর্তৃক নিষিদ্ধ কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধার আয় ব্যবহার করবে না।

খণ্ডগ্রহীতা শুধুমাত্র মঙ্গুরি পত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে এই সুবিধা ব্যবহার করবে এবং অন্য কোনো উদ্দেশ্যে বা মূলধন বাজার/শেয়ার/ডিবেঞ্চার/মিউচুয়াল ফান্ডে বিনিয়োগের জন্য/যেকোনো আকারে সোনা কেনা, যার মধ্যে প্রাথমিক সোনা, সোনার বার, সোনার গহনা, সোনার কয়েন, গোল্ড এক্সচেঞ্জ ট্রেডেড ফোরের (ইটিএফ) ইউনিট এবং গোল্ড মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট অথবা কোনো অবৈধ/অনুমানমূলক কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করবে না। এমনটা করতে বাধ্য না হয়েও, খণ্ডদাতা খণ্ডগ্রহীতার বই এবং অন্যান্য রেকর্ড পরিদর্শন/পরীক্ষা সহ সুবিধাটির ব্যবহার/শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করার অধিকারী থাকবে, যার মধ্যে খণ্ডদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং খণ্ডগ্রহীতার একমাত্র খরচ এবং ব্যয়ে নিযুক্ত নিরীক্ষক(গুলি) বা পরামর্শক(গুলি) এর মাধ্যমে প্রয়োজনীয় প্রমাণপত্র নেওয়া হবে। যখনই খণ্ডদাতা কর্তৃক প্রয়োজন হবে, খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতাকে এই সুবিধার শেষ ব্যবহার/ব্যবহারের প্রামাণ, ডকুমেন্টারি বা অন্যথায়, খণ্ডদাতার কাছে সন্তোষজনকভাবে উপস্থাপন করবো। খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হচ্ছে যে খণ্ডদাতা কর্তৃক প্রয়োজন হবে, তখনই খণ্ডগ্রহীতা শিডিউল VII-এ উল্লিখিত বিন্যাসে খণ্ডদাতাকে শেষ ব্যবহারের ঘোষণা জমা দেবে।

### ৪. ওভারড্রাফ্ট মাসিক হ্রাস চক্র

লোন গ্রহীতাকে প্রদত্ত ওভি সুবিধার ক্ষেত্রে সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে, দিনের শেষে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওভি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণের উপর ভিত্তি করে। প্রতি মাসের ১ তারিখ থেকে শুরু করে মাসের শেষ দিন অর্থাৎ 28/29/30 বা 31 তারিখ (যেটি প্রযোজ্য) পর্যন্ত সময়ের জন্য সুদ গণনা করা হবে এবং লোনের মেয়াদকালে লোন গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত তারিখে তা পরিশোধযোগ্য হবে, যা পরবর্তী মাসের ১ তারিখ। তবে, লোন দাতা গ্রেস পিরিয়ড শেষে পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের ৫ তারিখের মধ্যে তা পরিশোধের অনুমতি দিতে পারে।

যদি শুরুর তারিখ মাসের 20 তারিখ বা তার আগে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা মেই মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তবে, যদি শুরুর তারিখ উক্ত মাসের 21 তারিখ বা তার পরে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা শুরুর তারিখ থেকে শুরু করে পরবর্তী মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় দিন সহ) প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তন তারিখ") থেকে শুরু করে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় দিন সহ) প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি সীমা পরিবর্তন তারিখে অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে L/N পরিমাণ দ্বারা হ্রাস পাবে, যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মেয়াদ, যা এখানে উল্লিখিত সময়সূচী অনুযায়ী মাসে নির্ধারিত।

উদাহরণ: ধরে নিছি যে মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখ বা তার আগে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা মেই মাসের 10 মাস হয় এবং মঙ্গুরিকৃত প্রাথমিক সীমা হয় 10,00,000/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা মাত্র), তাহলে পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে  $10,00,000/10 = 1,00,000/-$  টাকা (এক লক্ষ টাকা মাত্র) হ্রাস পাবে এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে  $(10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/-$  টাকা (নয় লক্ষ টাকা মাত্র)। একইভাবে, পরবর্তী মাসের জন্য, লোন গ্রহীতার জন্য উপলব্ধ অপারেটিং সীমা আরও  $1,00,000/-$  টাকা (এক লক্ষ টাকা) হ্রাস পাবে এবং তা হবে  $8,00,000/-$  টাকা (আট লক্ষ টাকা)। এবং এইভাবে চলতে থাকবে।

মেয়াদকালে কোনো মাস/সময়ে লোন গ্রহীতা সীমাটির ন্যূনতম ব্যবহার করতে ব্যর্থ হলে, লোন গ্রহীতাকে এই বিষয়ে সময়সূচীতে উল্লিখিত বা লোন দাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত চার্জ পরিশোধ করতে হবে।

### ৫. ফি, চার্জ, খরচ এবং দাবি

- সীমাটি পণ্য ও পরিষেবা কর, চার্জ এবং শিডিউলতে উল্লিখিত অন্য যেকোনও প্রযোজ্য ফি বহন করতে ব্যর্থ হলে যা খণ্ডগ্রহীতা(গণ) বহন করতে এবং খণ্ডদাতাকে আলাদাভাবে দিতে সম্মত হয়।
- এই চুক্তির পক্ষগুলি আরও সম্মত হয় যে বিভিন্ন লেনদেনের জন্য প্রযোজ্য হতে পারে এমন অন্যান্য সমস্ত চার্জ, যেমন ডিমান্ড ড্রাফ্ট, স্টপ পেমেন্ট চার্জ ইত্যাদি একটি সাধারণ চলতি অ্যাকাউন্টের জন্য ওভারড্রাফ্ট সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অ্যাকাউন্টের জন্য প্রকৃতপক্ষে প্রযোজ্য হবে।
- সমস্ত চার্জ এবং ফি-তে প্রযোজ্য হার অনুযায়ী পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি) অতিরিক্ত হিসাবে ধার্য করা হবে (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)।

### ৬. অ্যাকাউন্ট পরিচালনার পদ্ধতি

- লোন গ্রহীতা(গণ) এবং লোন দাতার মধ্যে অন্য কোনো চুক্তি না থাকলে, লোন দাতা লোন গ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী লোন দাতার নির্ধারিত পদ্ধতিতে এককালীন লোনের পরিমাণ লোন গ্রহীতার

(ii) লোন গ্রাহীতা স্বীকার করে এবং সম্মত জানায় যে, লোন গ্রাহীতা তার অনুরোধের ভিত্তিতে বিতরণ করা লোনের পরিমাণ অনুযায়ী তার অ্যাকাউন্ট-থেকে উত্তোলন করে লোন স্বিচ্ছা নিতে পারবে।

iii. ଖାଗଗ୍ରିହୀତା ସମ୍ଭାବ ଓ ଧୀକାର କରେଛନ ସେ, ବିତରଣ ସଂକ୍ରାନ୍ତ ଚାର୍ଜ (ସେମନ ପେମେଟ ଅର୍ଡରର ବା ଡିମାନ୍ଡ ଡ୍ରାଫ୍ଟରେ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରାପକ କର୍ତ୍ତ୍ତକ ଅର୍ଥ ସଂଗ୍ରାହେର ଜ୍ୟନ୍ ଚାର୍ଜ) ଏକକରାବେ ଖାଗଗ୍ରିହୀତା(ଦେର) ବହନ କରିବେ ହେବେ

(iv) ଲୋନ ଦାତା ଯେ କୋଣୋ ସମୟ ଲୋନର କୋଣୋ ଅଂଶ ବିତରଣ ନାହିଁ କରାତେ ପାରେ, ସମ୍ଭବ ନା ଲୋନ ଦାତାର ନିଜକୁ ବିଚେତନାୟ ଲୋନ ପ୍ରିଭିଟା ବିଲ୍ଲିଟିକ୍ ଶର୍ତ୍ତାବଳୀ ପୂର୍ବ କରାରେ

କ. ଖଣ୍ଡଗ୍ରହିତା(ଗଣ) କର୍ତ୍ତ୍ତକ ଖଣ୍ଡ ଦଲିଲଗୁଲି ସଥାୟଥଭାବେ ସମ୍ପାଦିତ ଏବଂ ଖଣ୍ଡଦାତାକେ ସରବରାହ କରା ହିଁ

খ. খণ্ডহীতা(গণ) জামানতের সুস্পষ্ট ও বিক্রয়যোগ্য শিরোনামের বিষয়ে খণ্ডতাকে সন্তুষ্ট করে,

গ. খাগড়াজাকে পরিশোধের জন্য পোস্টডেটেড চেক অথবা eNACH (১১১১১১১১১১ ২২২২২২২২ ৩৩৩৩৩৩৩৩ ৪৪৪৪৪৪৪৪) ৫৫৫৫৫৫৫৫/ECS (৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫ ক্লিয়ারিং সিস্টেম) জমা দেবেন;

ঘ. ঝান্দাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যে কোনও অন্যান্য নথি বা লিখনপত্রের প্রয়োজন হতে পারে

୬. ଉପଯୁକ୍ତ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷର କାହା ଥେବେ ପ୍ରଯୋଜନୀୟ ସମ୍ପଦ ଅନୁମୋଦନ ଏବଂ ଅନୁମତି ଜମା ଦେବାଯା, ଯା କର୍ପୋରେସନଙ୍କର ଅନୁମୋଦନ ଏବଂ ଶଂସାପତ୍ରଙ୍କର ମଧ୍ୟେ ଶୀମାବଦ୍ଧ ନୟ

(v) লোন দাতা লোনের অধীনে আরও কোনো অর্থ বিতরণ করা থেকে বিরত থাকতে পারে, যদি না এই ধরনের পরবর্তী বিতরণের আগে লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনায় নিম্নলিখিত শর্তবন্ধ পূরণ করা হয়:

ক. সুবিধার ক্ষেত্রে কোনও ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটেনি;

খ. ঋণগ্রহীতা(গণ) সুবিধার পূর্ববর্তী বিতরণের ব্যবহারের প্রমাণ তৈরি করবে;

গ. খণ্ডগ্রহীতা(গুণ) খণ্ডতার অনুকূলে বীমা পলিসি (গুলি) বরাদ্দ করবেন, যা খণ্ডতা দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে।

ঘ. খণ্ডগ্রহীতা তার পর্যায়ক্রমিক আর্থিক বিবরণী তৈরি করবেন; এবং

୬. ଖାଗପ୍ରାହିତୀ (ଗଣ) ଖନଦାତର ଏକକ ବିବେଚନାର ଭିତ୍ତିତେ ପ୍ରୋତ୍ସମ୍ଭବ ସକଳ ବା ଅନ୍ୟ ଯେକୋନୋ ନଥି ବା ଲିଖିତ ଉପକରଣ ତୈରି କରିବେଣ, ଯା ଖାଗପ୍ରାହିତୀ (ଗଣ) - ଏର ଜନ୍ୟ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବେଣ

VI) লোন চুক্তি বা অন্য কোনো আর্থিক নথিতে বিপরীত কিছু উল্লেখ থাকা সত্ত্বেও, লোনের ধারাবাহিকতা সম্পূর্ণরূপে লোন দাতার নিজস্ব এবং নিরঙশ বিবেচনার উপর নির্ভরশীল হবে এবং লোন দাতা যে কোনো কাগজ দর্শনো ছাড়াই লোন গ্রহীতার কাছে বক্সে আর্থ পরিশোধের জন্য দাবি জানাতে পারবে এবং লোন দাতার এই ধরনের দাবির প্রেক্ষিতে, লোন গ্রহীতা দাবি জানানোর 3 (তিনি) দিনের মধ্যে কোনো প্রকার কর্তৃন, আঠক, স্টেট-অফ, পাস্টা দাবি, বিলিং বা আগতি ছাড়াই লোন দাতার কাছে সম্পূর্ণ বক্সে পরিশোধ করবে।

vii যদি খণ্ডগ্রাহীতা উপলব্ধ সীমার অতিরিক্ত পরিমাণ তহবিল জমা করে থাকে, তাহলে খণ্ডগ্রাহী এই ধরনের অতিরিক্ত তহবিলের উপর সদ দিতে দায়বদ্ধ বা বাধ্য থাকবে না।

viii অ্যাকাউন্টে রাখা অতিরিক্ত তহবিলের কারণে সন্দের সঞ্চয় শুধুমাত্র ঝালদারীর কাছে তহবিল আদায়ের তারিখ থেকে পাওয়া যাবে, ঝালগ্রাহীর দ্বারা শুরু করা লেনদেনের তারিখ থেকে নয়।

i. খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হয়েছেন এবং স্থাকার করেছেন যে খণ্ডাতা প্রাথমিক সীমা এবং/অথবা যেকোন অপারেটিং সীমা (গুলি) পরিবর্তন/পুনর্নির্ধারণ (বৃদ্ধি/হ্রাস/বাতিল সহ) করার অধিকারী হবেন, যেমন অতিরিক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতাকে আরও নির্দিষ্ট করার জন্য উপযুক্ত মনে করতে পারেন, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, খণ্ডগ্রহীতার ফেডিট পুনঃমূল্যায়ন এবং খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রয়োজনীয় নথিপত্র সরবরাহ করা অন্তর্ভুক্ত।

ii. সুবিধা/অপারেটিং সীমা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, ক্ষেত্র বিশেষে, এই দলিল এবং সমস্ত নিরাপত্তা, যদি থাকে, তবে এই ধরনের পরিবর্তিত এবং/অথবা বর্ধিত সুবিধা/অপারেটিং সীমা আর কোনো দলিল কার্যকর করার প্রয়োজন ছাড়াই সুরক্ষিত বলে বিবেচিত হবে।

iii. ଖାଗଗ୍ରହିତା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରେ ଏବଂ ଓ୍ୟାରେଟ୍ ଦେଯ ଯେ ଖାଗଗ୍ରହିତା ଖାଗଦାତର ଅପାରେଟିଂ ସୀମା ଗଣନା କରାର ପଦ୍ଧତିତେ ସମ୍ମତ ହୟେଛେ, ବୁଝେଛେ, ପ୍ରହଶ କରେଛେ ଏବଂ ଅବଗତ ଆଛେ ଏବଂ ସମୟେ ସମୟେ ପ୍ରୟୋଜ୍ୟ ଅପାରେଟିଂ ସୀମା ସମ୍ପର୍କେ ସମୟମତ ନିଜେକେ ଅବହିତ ରାଖିବେ।

৪৭. মেয়েদাকলে খাগড়াছাঁতী সব সময় নিশ্চিত করবেন যে সুবিধার অধীনে মোট বকেয়া ব্যবহার (ড্রিয়িং, চেক ইস্যু করা বা অন্য কোনও উপকরণ/নির্দেশাবলীর মাধ্যমে) যে কোনও সময় প্রয়োজ্য অপারেটিং সীমা অতিক্রম করবেন না।

V. প্রযোজ্য অপারেটিং লিমিটেডের (ব্যাবহার এবং ডেটাটি ব্যালেন্স বিয়োগ) অতিরিক্ত যে কোনও অনুরোধ বা চেক বা পেমেন্ট নির্দেশ/সাধন অমানা/প্রত্যাখ্যান/প্রিফিয়া না করার জন্য খণ্ডনাদা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকারী হবে এবং খণ্ডগ্রহীতা তার পরিগতির জন্য একমাত্র দায়বদ্ধ থাকবে এবং খণ্ডনাদা যে কোনও সময় যে কোনও উপায়ে খণ্ডগ্রহীতার প্রতি দায়বদ্ধ থাকবে না।

## ৮. বিতরণ

খাগগ্রাহীতা খণ্ডাতকে যথাযথভাবে প্রৱৃণ্কত বিতরণ অনুরোধ ফর্ম প্রদান করে সুবিধার সম্বৰহার করতে পারে, যা এই চৃতির শিডিউল VI-এ বর্ণিত বিন্যসে, খণ্ডাতার সাথে সম্মত পদ্ধতিতে এবং তারিখে করা হবো সুবিধাটি হয় 100% অগ্রিম অথবা পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে, যা নির্মলণ: (ক) নির্মাণাধীন সম্পত্তির জন্য, বিতরণ নির্মাণের পর্যায় অনুযায়ী করা হবে; (খ) ব্যালেন্স ট্রান্সফার লেনদেনের জন্য, খাগগ্রাহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী বিতরণ পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে করা হবে; এবং (গ) অন্য কোনো লেনদেনের জন্য, খাগগ্রাহীতার অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করা হবে। উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে সুবিধার বিতরণ খাগগ্রাহীতাই এবং সহ-খাগগ্রাহীতার এই চৃতির শর্তাবলী মেনে চলার সাপেক্ষে অথবা খণ্ডাতা কর্তৃক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হতে পারে।

## ଇ. ପୂର୍ବତୀ/ପରବତୀ ଶତାବ୍ଦୀ

ঝঁঁদাতা প্রস্তুরিত বিতরণ তারিখে বিতরণ অন্বেষণে অনুসারে অর্থ বিতরণ করতে বাধ্য থাকবেন না, যদি না ঝঁঁদাতা এখানে তালিকাভুক্ত প্রযোজ্য পর্যবেক্ষণের পরিপর্ণতায় সমস্ত না হয়।

### ১.১ বিতরণ পূর্ববর্তী শর্তাবলী

(ক) বিদ্যমান খণ্ডনাত্ত্বের কাছ থেকে একটি চিঠি যা খণ্ডনাত্ত্ব/খণ্ডগ্রহীতার কাছে লিখিতভাবে বকেয়া পরিমাণ এবং অ্যাকাউন্টের অবস্থা নিশ্চিত করে, যেমন বিদ্যমান খণ্ডনাত্ত্বের দ্বারা সম্পত্তিতে খণ্ডগ্রহীতাকে প্রদত্ত সবিধার ক্ষেত্রে এবং খণ্ডনাত্ত্ব পক্ষে এই ধরনের নিরাপত্তা সম্পদের অবিলেখে মন্ত্রিয় বিষয়টি নিশ্চিত করে, যদি থাকে, যা বিদ্যমান সবিধার সম্পর্ক পরিশোধের রাস্তে থাকবে।

(খ) ঝুঁগ্রহীতা ঝুঁগদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় সমস্ত কে.ওয়াই.সি (নো ইওর কাস্টমার) প্রয়োজনীয়তা পর্যন্ত করবে

(গ) খণ্ডগ্রন্থীতা এই শর্তাবলীর 16 নং ধারা অন্যায়ী নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রযোজনীয় সকল জামানত তৈরি ও কার্যকর করবে

(ঘ) জামানত সৃষ্টি ও নিখুঁত করার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সকল ফর্ম ও ফাইলিং সম্পর্ক করা হবে।

(ঙ) খণ্ডগ্রাহীতা সম্প্রতিক তারিখের (১ (এক) মাসের বেশি পুরানো নয়) হিসাবে খণ্ডগ্রাহীতার অসামান্য সুরক্ষিত খণ্ড প্রত্যয়নকরী অনুশীলনকরী-সনদপ্রাপ্ত হিসাবরক্ষকের কাছ থেকে একটি শংসাপত্র সরবরাহ করবে।

(চ) খণ্ডাতা খণ্ডাতা কর্তৃক অনুমোদিত একজন অ্যাডভোকেট থেকে সম্পত্তির স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনামের উপর একটি আইনি মতামত পাবেন। (ছ) খণ্ডাতা খণ্ডাতা তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকরীদের কাছ থেকে সম্পত্তির মূল্যায়ন প্রতিবেদন পাবেন।

(জ) খণ্ডগ্রাহীতা সম্পত্তির ক্ষেত্রে একটি ব্যাপক এবং যৌগিক বীমা পলিসি এবং/অথবা খণ্ডাতা কর্তৃক প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্য কোন বীমা পলিসি, খণ্ডগ্রাহীতার বায়ে সংগ্রহ করবে।

(ই) খণ্ডাতা তার বিবেচনায় প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে এমন অন্য যেকোনো শর্ত।

## ৪.২ বিতরণ পরবর্তী শর্তাবলী

(ক) খণ্ডগ্রাহীতা, যদি খণ্ডাতা দ্বারা প্রয়োজন হয়, অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুসারে, প্রতিটি বিতরণ বা চূড়ান্ত বিতরণের তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে অনুশীলনকরী-সনদপ্রাপ্ত হিসাবরক্ষকের কাছ থেকে একটি "শেষ-ব্যবহারের শংসাপত্র" জমা দেবেন।

(খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুসারে, জামানত সৃষ্টির ৩০ দিনের মধ্যে খণ্ডাতার অনুকূলে জামানত সৃষ্টির বিষয়ে আইনি মতামত, যদি খণ্ডাতা কর্তৃক প্রয়োজন হয়।

(গ) খণ্ডাতা তার বিবেচনায় প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে এমন অন্য যেকোনো শর্ত।

## ৫০. মুদ

(ক) খণ্ডাতা খণ্ডের প্রতিটি কিন্তি, বকেয়া, মেয়াদোত্তীর্ণ পরিমাণ, অপরিশেষিত সুদ, পরিশোধযোগ্য কর, খরচ, ব্যয় এবং খণ্ডের প্রতিটি কিন্তির অধীনে অন্যান্য সমস্ত বকেয়া চার্জ এবং অর্থের (শাস্তিমূলক চার্জ ব্যতীত) উপর প্রযোজ্য সুদের হারে ('সুদ') সুদ ধার্য করবে, সেইসাথে প্রযোজ্য কর এবং সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত অন্য কোনো ফি, যা খণ্ডাতার ট্যাঙ্ক অনুযায়ী, মঞ্জুরি পত্রের শর্তাবলী অনুসারে অগ্রিম বা পর্যায়ক্রমে বা বিতরণের সময় প্রদেয় হতে পারে খণ্ডের প্রযোজ্য সুদের হারে কোনও সংশোধন/রিসেট সহ, কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়, যে কোনও বাহ্যিক বা অভ্যন্তরীণ কারণের কারণে, চুক্তির লজঘন এবং/অথবা এখানে উল্লিখিত অন্য কোনও শর্তাবলী, খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং খণ্ডগ্রাহীতার কাছে পূর্ব লিখিত যোগাযোগের মাধ্যমে প্রযোজ্য সুদের হার এবং চার্জের শিডিউলপুর্বর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে এবং খণ্ডাতার সন্দৰ্ভে খণ্ডগ্রাহীতার জন্য চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে।

(খ) সুবিধার অধীনে বকেয়া অর্থের উপর অর্জিত সমস্ত সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে অর্জিত হবে এবং তিনশত পঁয়ষটি (365) দিনের বছরে অতিবাহিত দিনের প্রকৃত সংখ্যার ভিত্তিতে গণনা করা হবে অথবা অন্য কোনো বছরের জন্য প্রথাগত অন্য কোনো দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে।

(ঘ) অধিকস্তু, খণ্ডগ্রাহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে এবং অনুমোদন পত্র এবং/অথবা খণ্ডগ্রাহীতার চার্জের শিডিউলতে বর্ণিত পরিযোবে চার্জ, প্রশাসনিক চার্জ (সেইসাথে প্রযোজ্য জিএসটি) সহ প্রযোজ্য ফি/চার্জ পরিশোধ সাপেক্ষে, খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, খণ্ডগ্রাহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে এবং সুদের হারের পদ্ধতি পরিবর্তন করতে পারে। স্থির থেকে ভাসমান বা তদ্বিপ্রাত, অধিকস্তু, সুবিধার মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোন সংশোধন/পুনর্নির্ধারণ করা হলে, খণ্ডাতা খণ্ডগ্রাহীতাকে ভাসমান সুদের হার থেকে স্থির সুদের হারে পরিবর্তন করার বিকল্প প্রদান করবে, শুধুমাত্র একবার সুবিধার সমগ্র মেয়াদকালে, পরিযোবা সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় প্রযোজ্য ফি/চার্জ পরিশোধ সাপেক্ষে অনুমোদন পত্র এবং/অথবা শর্তাবলীতে উল্লিখিত হিসাবে খণ্ডগ্রাহীতার দ্বারা প্রদেয় সুদ, প্রক্রিয়াকরণ ফি, প্রশাসনিক চার্জ (সেইসাথে প্রযোজ্য জি.এস.টি)। অতঃপর, যদি খণ্ডগ্রাহীতা সুবিধার মেয়াদকালে সুদের স্থির হার থেকে সুদের পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তন করার জন্য খণ্ডাতাকে পুনরায় অনুরোধ করে, তাহলে খণ্ডাতা তার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে খণ্ডগ্রাহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে যেমন পরিবর্তিত শর্তাবলী খণ্ডাতা এবং শর্তাবলী খণ্ডাতা পুর্যুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে। তবে, এইরকম পরিস্থিতিতে, ধারককে আবার সুদের স্থির হারে পরিবর্তন করতে বাধা দেওয়া হবে। প্রযোজ্য স্থির/ভাসমান সুদের হার প্রতিটি রিসেটের সময় খণ্ডাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হবে। তদনুসারে, সুদের হার পুনর্নির্ধারণের ভিত্তিতে, খণ্ডগ্রাহীতাকে (i) ইএমআই বৃক্ষি বা মেয়াদ বৃক্ষি বা উভয় বিকল্পের সংশ্মিশ্রণের জন্য একটি বিকল্প প্রদান করা হবে, তবে শর্ত থাকে যে মেয়াদ বৃক্ষি কোনও ক্ষেত্রে নেতৃত্বাচক পরিশোধের দিকে পরিচালিত করবে না (অর্থাৎ)।, এমন একটি পরিস্থিতি যেখানে মাসিক কিন্তি (একুয়েটেড মাস্ট্লি ইনস্টলমেন্ট) পরিমাণ সুদের উপাদানটি সম্পূর্ণরূপে পুনরুদ্ধার করার জন্য পর্যাপ্ত নয়; এবং, (ii) খণ্ডের মেয়াদকালে যে কোনও সময়ে, আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে, অগ্রিম পরিশোধ করা। যেসব ক্ষেত্রে সুবিধার মেয়াদ পুনর্নির্ধারণের ফলে নেতৃত্বাচক পরিশোধ বা খণ্ডাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে সর্বোচ্চ মেয়াদ/বয়স লজ়ম হয়, সেক্ষেত্রে সংশ্লেষণের প্রভাব শুধুমাত্র ইএমআই পরিমাণে দেওয়া হবে এবং খণ্ডগ্রাহীতাকে সুবিধার মেয়াদ বাড়ানোর বিকল্প দেওয়া হবে না। খণ্ডগ্রাহীতা যে বিকল্পটি নির্বাচন করতে চান সে সম্পর্কে খণ্ডাতা কর্তৃক প্রযোজ্য সুদের হার পুনর্নির্ধারণের বিষয়ে নীচে উপ-ধারা (৪)-এ প্রদর্শিত হেকোনো উপায়ে পাঠানোর তারিখ থেকে ৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে সাড়া দিতে হবে। এই ধারা অনুযায়ী খণ্ডগ্রাহীতা কর্তৃক নির্বাচিত হেকোনো বিকল্প যদি খণ্ডাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় মানদণ্ড পূরণ না করে, তাহলে খণ্ডাতার একক বিবেচনার ভিত্তিতে খণ্ডগ্রাহীতার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান করার এবং সুবিধার শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে, যেমনটি উপর্যুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে হতে পারে। উল্লেখ্য যে, খণ্ডাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে স্থির সুদের হারের খণ্ড এবং ভাসমান সুদের হারের অন্যান্য প্রযোজ্য হবে। তবে, সুবিধার আংশিক পরিশোধের জরিমানা প্রযোজ্য হবে। তবে, সুবিধার আংশিক পরিশোধের উপর ফেরাক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চার্জ/প্রাক-পরিশোধ চার্জ আরোপ করা হবে সেই বিষয়ে বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী। খণ্ডগ্রাহীতা সম্মত হয়েছেন যে খণ্ডাতা সুবিধা সংজ্ঞান্ত ইএমআই পরিশোধের ত্রৈমাসিক বিবৃতি খণ্ডগ্রাহীতার সাথে ভাগ করবে।

বিবৃতিগুলি খণ্ডগ্রাহীতা দ্বারা গৃহীত বলে গণ্য করা হবে। সুদের রিসেট তারিখে সুবিধার উপর ভাসমান/স্থির সুদের হার সহ খণ্ডের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সুদের হার (উপরে উল্লিখিত হিসাবে) পুনরায় স্টেট করার অধিকার খণ্ডাতার থাকবে। প্রযোজ্য সুবিধার উপরে উল্লিখিত হিসাবে পুনরায় স্টেট করার অধিকার খণ্ডাতার থাকবে।

খণ্ডগ্রাহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের নেটিশ পেয়েছে বলে গণ্য করা হবে যখনই খণ্ডাতা তার ওয়েবসাইটে বা অন্যথায় ঘোষণা/বিজ্ঞপ্তি/প্রদর্শন করবে।

(ঙ) খণ্ডগ্রাহীতা খণ্ডাতার ওয়েবসাইট/পোর্টাল থেকে খণ্ড আকাউন্টের বিবৃতি ডাউনলোড করতে পারেন যা আজ পর্যন্ত উদ্বার করা মূল এবং সুদ, ইএমআই পরিমাণ, বাকি ইএমআইয়ের সংখ্যা, প্রযোজ্য সুদের হারের পুরো মেয়াদের জন্য বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখায়।

(চ) খণ্ডাতার খণ্ড দেওয়ার বেঞ্চমার্ক হারের কোনও প্রকার নিয়ামক পরিবর্তন/অভ্যন্তরীণ পর্যালোচনার কারণে অথবা খণ্ডগ্রাহীতার(দের) খণ্ডযোগ্যতা হ্রাসের কারণে ভবিষ্যতে যে খণ্ডাতা সুবিধা সংজ্ঞান্ত ইএমআই পরিশোধের ত্রৈমাসিক বিবৃতি খণ্ডগ্রাহীতার কারণে।

- (চ) ওভারড্রাফ্ট সীমার ক্ষেত্রে, সীমার উপর সুদ খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক প্রতি মাসে আলাদাভাবে প্রদেয় হইবে। উপরন্তু, ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট বা বিপরীতক্রমে প্রযোজ্য সুদের হারের রিস্টে/সংশোধনের ক্ষেত্রে, খণ্ডগ্রহীতার বিদ্যমান খণ্ড অ্যাকাউন্ট বন্ধ করিয়া দেওয়া হইবে এবং একটি নতুন খণ্ড অ্যাকাউন্ট তৈরি ও রেজিস্টার করা হইবে। তবে, যতক্ষণ না এই নতুন খণ্ড অ্যাকাউন্ট তৈরি ও রেজিস্টার করা হয়, ততক্ষণ পর্যন্ত প্রযোজ্য সুদের হারের রিস্টে/সংশোধন সংক্রান্ত খণ্ডদানকারীর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে করা ডিফল্ট পরিবর্তনগুলি খণ্ডগ্রহীতার বিদ্যমান খণ্ড অ্যাকাউন্টে কার্যকর করা হইবে।
- (জ) খণ্ডগ্রহীতা সীমা, বকেয়া পরিমাণ, অপরিশোধিত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত বকেয়া চার্জ ও অর্থের (অপরিশোধিত জরিমানা চার্জ ব্যতীত) উপর সুদ পরিশোধ করিবে, যা দৈনিক স্থিতির উপর মাসিক ভিত্তিতে ক্রম্ভুক্ত হারে হিসাব করা হইবে এবং এই মর্মে উল্লিখিত তফসিলের সুদের হারে প্রদেয় হইবে।

(i) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতার সুদ গণনার পদ্ধতি সম্পর্কে সমাত, অবগত, গ্রহণ করেছেন এবং সচেতন আছেন।

(j) খণ্ডগ্রহীতা সর্বদাই নিম্নলিখিত ৩ (তিনি) টি শর্তাবলী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন যাতে অ্যাকাউন্টটি এবপিএ (Non-Performing asset) হিসাবে চিহ্নিত ব্যায়াম হয়:

i. খণ্ডগ্রহীতাকে নিশ্চিত করতে হবে যে বকেয়া 90 দিনের জন্য অনুমোদিত সীমা/ড্রয়িং পাওয়ারের বেশি না থাকে।

ii. খণ্ডগ্রহীতাকে প্রতি 90 দিনে ওডি অ্যাকাউন্টে সীমার ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে যদি খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে কোনও সীমা ব্যবহার বা সুবিধার ব্যবহার না থাকে, তবে খণ্ডদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে খণ্ড অ্যাকাউন্ট বন্ধ করতে বা সুবিধা প্রত্যাহার করতে অধিকারী হবে।

iii. খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে গত ৩ (তিনি) মাসে ক্রেডিটগুলি গত তিনি মাসের জন্য অপ্রদত্ত সুদ পরিষেবা দেওয়ার জন্য যথেষ্ট। বিলিং চক্র: খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে শিডিউলতে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত বিলিং চক্রের শর্তাবলী মেনে চলবেন।

## ১১. পেমাল চার্জ

ফ্যাসিলিটি ডকুমেন্টের অধীনে লোনদাতার কাছে থাকা অন্য কোনো অধিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার না রেখে, কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত লঙ্ঘিত হলে, লোনগ্রহীতার উপর চার্জের সময়সূচীতে উল্লিখিত হারে শাস্তিমূলক চার্জ ধার্য করা হবে এবং অতিরিক্ত চার্জ হিসাবে তা প্রদেয় হবে। এই ধরনের ডিফল্ট / লজ্জন সম্পর্কে জানাবে এবং সেই সাথে সেই বিষয়ে ধার্য করা শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণ এবং কারণ জানাবে যা লোনদাতার ওয়েবসাইটেও প্রদর্শিত হবে। যে তারিখে ডিফল্ট / লজ্জন ঘটেছে সেই তারিখ থেকে লোনদাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী যতক্ষণ না এই ধরনের ডিফল্ট / লজ্জন নিরাময় করা হয় ততক্ষণ পর্যন্ত শাস্তিমূলক চার্জ গণনা করা হবে। এটা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে যদি এই ধরনের চার্জ পরিশোধ করা না হয় তবে আগের বকেয়া শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণের উপর অতিরিক্ত শাস্তিমূলক চার্জ ধার্য করা হবে না। উপরন্তু, যদি এই চার্জ অপরিশোধিত থাকে তবে বকেয়া শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণের উপর কোনো সুদ ধার্য করা হবে না। স্পষ্টতার জন্য, লোনগ্রহীতা কর্তৃক লোন চুক্তির অধীনে নির্ধারিত তারিখে লোনদাতাকে কোনো পরিমাণ অর্থ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করতে বার্থ হলে, লোনগ্রহীতা সময়সূচীতে উল্লিখিত বকেয়া পরিমাণের উপর শাস্তিমূলক চার্জ দিতে বাধ্য থাকবে, যা নির্ধারিত তারিখ থেকে লোনগ্রহীতা কর্তৃক লোনদাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে। তবে শর্ত থাকে যে, যদি ফ্যাসিলিটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমা হয়, তবে লোনদাতা লোনগ্রহীতাকে নির্ধারিত তারিখ অনুসারে ফ্যাসিলিটির অধীনে প্রদেয় অর্থের পরিশোধের জন্য একটি গ্রেস পিরিয়ড দিতে পারে, যা লোনদাতা উপযুক্ত মনে করতে পারে ("গ্রেস পিরিয়ড") এবং এই গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে লোনদাতা লোনগ্রহীতার উপর শাস্তিমূলক চার্জ নাও ধার্য করতে পারে এবং যদি লোনগ্রহীতা কর্তৃক উক্ত গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে লোনদাতাকে উক্ত পরিশোধ না করা হয়, তবে নির্ধারিত তারিখ থেকে লোনগ্রহীতা কর্তৃক শাস্তিমূলক চার্জ প্রদেয় হবে।

## ১২. খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ চার্জ

খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতাকে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলী অনুযায়ী এবং অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী একটি অফেরতযোগ্য এবং অ-সামঞ্জস্যযোগ্য খণ্ড প্রক্রিয়াকরণ চার্জ প্রদান করবে।

## ১৩. পরিশোধ

### ১৩.১. সুবিধার পরিশোধ

(ক) খণ্ডগ্রহীতা মেয়াদী খণ্ড সুবিধা পরিশোধ করবে (i) সমমানের কিস্তি বা (ii) মাসিক কিস্তি/ত্রৈমাসিক কিস্তি/কাঠামোগত কিস্তি/বুনেট পরিশোধ ("পরিশোধের কিস্তি") (যেমন তফসিলে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত হয়েছে) সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলী মূল স্থগিতাদেশের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে শুরু হবে (সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে, যদি থাকে), অনুমোদন পত্র অনুসারে ("পরিশোধের তারিখ")।

(b) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডের অ্যাকাউন্টে বিতরণের তারিখ থেকে খণ্ডের উপর অর্জিত সুদ পরিশোধ করবে এবং সেই অনুযায়ী প্রথম ইএমআই (বিপিআই) গণনা শুধুমাত্র প্রথম কিস্তির নির্ধারিত তারিখের জন্য অবশিষ্ট প্রক্রিয়া দিনের জন্য গণনা করা হবে এবং বিতরণের তারিখে তা অগ্রিম পরিশোধ করতে হবে।

(গ) সুবিধাটি (মূলধন, তাৰ উপর সুদ এবং খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডদাতাকে সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর অধীনে প্রদেয় অন্য কোন চার্জ, প্রিমিয়াম, ফি, কর, লেভি বা অন্যান্য পাওনা সহ) খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডদাতাকে পরিশোধযোগ্য হবে -

(i) খণ্ডদাতার স্থানে বা যে কোনও স্থানে খণ্ডদাতা কর্তৃক দেওয়া নোটিশ;

(ii) সুবিধা চুক্তিতে কিস্তি পরিশোধের মাধ্যমে, মঞ্জুরি পত্র অনুসারে, আসল এবং সুদের পরিশোধের জন্য; অথবা

(iii) পৃথক পরিশোধের মাধ্যমে, যেখানে (ক) কিস্তি পরিশোধ শুরু হওয়ার আগে সুবিধাটি পরিশোধ করার প্রস্তাৱ করা হয়েছে অথবা (খ) কিস্তি পরিশোধ শুরু হওয়ার আগে সুদের পরিশোধের জন্য অথবা (গ) খণ্ডের উপর ধার্য করা জরিমানা, ফি, চার্জ, ট্যাঙ্ক, দাবি, খরচ এবং ব্যয় পরিশোধের জন্য।

(ঘ) পরিশোধের কিস্তি মূলধনের পরিশোধ এবং সুদের হারের ভিত্তিতে গণনা করা সুদের অর্থ প্রদানের জন্য নির্ধারিত হবে, সুবিধার অধীনে সমস্ত দায় পরিশোধের মেয়াদ শেষে এবং খণ্ডগ্রহীতা পরিশোধের কিস্তি (গুলি) পরিশোধ করতে থাকবে সুবিধার অধীনে সমস্ত পরিমাণ খণ্ডদাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা না হওয়া পর্যন্ত। তবে, নিম্নলিখিত যে কোনও একটির ঘটনার পরিপ্রেক্ষিতে পরিশোধের কিস্তি পরিবর্তন করা যাবে পারে: (i) গ্রাহকের অনুরোধের ভিত্তিতে, উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে; এবং (ii) ভাসমান হারের ক্ষেত্রে।

- (গ) খণ্ডগ্রহীতা নিয়মিতভাবে প্রতিটি নির্ধারিত তারিখে পরিশোধের কিস্তি পরিশোধের বাধ্যবাধকতা সম্পর্কে কোনও নোটিশ, অনুস্মারক বা ইঙ্গিত দেওয়া হবে না। খণ্ডদাতাকে দ্রুত এবং সময়মতো অর্থ প্রদান নিশ্চিত করা সম্পূর্ণরূপে তার দায়িত্ব হবে। কোনও পরিশোধের কিস্তি পরিশোধে কোনও বিলম্ব বা খেলাপি হলে খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতাকে পেনাল চার্জ (যেমন খেলাপির সময়ের জন্য) প্রদান করতে বাধ্য হবে, যা একটি ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে যার ফলে সুবিধা চুক্তির অধীনে সমস্ত অর্থ খণ্ডদাতাকে অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য হবে।
- (চ) বকেয়া/ইকুটএটেড মাস্টলি ইটারেস্ট বাটন হলে কিস্তির উপস্থাপন।
- (ছ) সুবিধাটির অধীনে পরিশোধিত কোনও পরিমাণ পুনরায় ধার করা যাবে না, তবে, যদি সুবিধাটি ওভারড্রাইট সীমার আকারে হয়, তবে এটি আবর্তিত ভিত্তিতে হবে।

## ১৩.২. সীমা পরিশোধ

- i. খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্ভাব্য এবং অঙ্গীকার করছে যে প্রতি মাসের শেষ কার্যদিবসের মধ্যে খণ্ড অ্যাকাউন্টে যথাযথভাবে সেই পরিমাণ অর্থ জমা করবে যা খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক ব্যবহৃত সীমার জন্য সেই মাসের পুরো সময়ের সুদ পরিশোধ করার জন্য যথেষ্ট হবে। স্পষ্টভাবে জন্য, সুদের জন্য জমা করা পরিমাণগুলি উপরে উল্লিখিত অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত প্রধান পরিমাণের (যদি থাকে) জন্য খণ্ডগ্রহীতার করা অর্থ/জমা ছাড়াও (এবং পরিবর্তে নয়) হবে।
- ii. খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা খণ্ডদাতাকে তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত তারিখ বা তার আগে বা অন্যথায় উক্ত পরিমাণ অর্থ পরিশোধের জন্য খণ্ড অ্যাকাউন্টে থেকে ডেবিট করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদন করছে। সুদ তিনিশত পঁয়ষষ্ঠি দিনের একটি বছরের ভিত্তিতে গণনা করা হবে। খণ্ডদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক কর্তৃক কৃত পরিবর্তন সহ সময়ে সময়ে উক্ত সুদের হার পরিবর্তন করতেও অধিকারী হবে, যা খণ্ডগ্রহীতাকে জানানো হবে এবং খণ্ডগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে। খণ্ডগ্রহীতা সময়ে সময়ে প্রযোজ্য সমস্ত সুদ করও পরিশোধ করবে এবং বহন করবে, যদি থাকে।
- iii. মেখানে সুবিধাটি একটি ওভারড্রাইট সীমার আকারে রয়েছে, সেখানে খণ্ডগ্রহীতা(গণ) প্রতিটি সীমা পরিবর্তন তারিখে খণ্ডদাতাকে সেই পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করবে যা সেই মাসের জন্য প্রযোজ্য অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত ("হ্রাসকৃত পরিমাণ")। উপরন্তু, খণ্ডগ্রহীতা(গণ) ওভারড্রাইট সীমার সাথে সম্পর্কিত সম্পূর্ণ বকেয়া, সুবিধার মেয়াদের শেষে বা খণ্ডদাতা কর্তৃক চাহিদার ভিত্তিতে অন্য কোনো বকেয়ার সাথে পরিশোধ নিশ্চিত করবে, যেটি আগে ঘটে।

## ১৩.৩ সুবিধার বরাদ্দকরণ

### (i) বরাদ্দের আদেশ

- খণ্ডদাতা কর্তৃক অন্যথায় নির্দেশিত না হলে বা প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রযোজ্যবীয়, সুবিধার সাথে সম্পর্কিত খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত যেকোন অর্থ নিম্নোক্ত ক্রমানুসারে গ্রহণ করা হবে:
- ক. অতিরিক্ত সুদ, যদি থাকে;
- খ. ওভারডি প্রিমিপাল;
- গ. ওভারডি পেনাল চার্জ;
- ঘ. ওভারডি বাটনিং চার্জ;
- ঙ. অন্যান্য চার্জ, প্রসেসিং ফি, আইনি খরচ, বা বীমা প্রিমিয়াম সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়;
- চ. ভবিষ্যতের মূল পরিমাণ।

### (ii) স্ট্যান্ডার্ড এবং ওভারডু লোনের জন্য বরাদ্দ (0-90 DPD অ্যাকাউন্ট)

স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা খণ্ডের জন্য বা ওভারডিউ ইএমআই(গুলি) সহ খণ্ডের জন্য কিস্ত 90 দিনের অতীত বকেয়া (DPD) এর বেশি নয়, পেমেন্টগুলি ওভারডিউ কিস্তির কালানুক্রমিক ক্রমে প্রযোগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস 1 (M1) এবং মাস 2 (M2) এর EMIগুলি ওভারডিউ হয়ে থাকে, তাহলে পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

- ক M1সুদ;
- খ. এম 1 প্রিমিপাল;
- গ. M2সুদ;
- ঘ. M2 প্রিমিপাল;
- ঙ. এম 1 পেনাল চার্জ;
- চ. M1 বাটনিং চার্জ;
- ছ. M1 অন্যান্য
- জ. M2 শাস্তিগুলক চার্জ;
- ঘ. M2 বাটনিং চার্জ।
- ঞ. M2 অন্যান্য

### (iii) নন-পারফর্মিং অ্যাসেটের জন্য বরাদ্দ (90+ ডিপিডি অ্যাকাউন্ট)

যে ক্ষেত্রে সুবিধাটি একটি নন-পারফর্মিং অ্যাসেট (NPA) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে, পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

- ক. ওভারডি প্রিমিপাল;
- খ. অতিরিক্ত সুদ;
- গ. ওভারডি পেনাল চার্জ;
- ঘ. ওভারডি বাটনিং চার্জ;
- ঙ. অন্যান্য চার্জ।

নন-পারফরমিং অ্যাসেট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা খণ্ডের জন্য বা 90 দিনের বিগত ডিপ্টি (DPD) এর বেশি ওভারডিপ্টি EM1(গুলি) সহ খণ্ডের জন্য, পেমেন্টগুলি ওভারডিপ্টি কিস্তির কালাগুরুমিক ক্রমে প্রয়োগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস 1 (M1) এবং মাস 2 (M2) এর EM1গুলি ওভারডিপ্টি হয়ে থাকে, তাহলে পেমেন্টগুলি বিস্তৃতিতে ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক. এম 1 প্রিসিপাল

খ. M1 সুদ

গ. M2 প্রিসিপাল

ঘ. M2 সুদ

ঙ. এম 1 পেমাল চার্জ

চ. M1 বাউন্সিং চার্জ

ছ. M1 অন্যান্য

জ. M2 শাস্টিগুলক চার্জ

ঘ. M2 বাউন্সিং চার্জ

ঙ. M2 অন্যান্য

#### (iv) জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ

জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ অ্যাকাউন্টগুলির জন্য, প্রাপ্ত যে কোনও অর্থপ্রদান প্রথমে মোট (ভবিষ্যত) বকেয়া মূলের জন্য প্রয়োগ করা হবে, তারপরে ওভারডিপ্টি ইন্টারেস্ট, ওভারডিপ্টি পেমাল ইন্টারেস্ট, ওভারডিপ্টি বাউন্সিং চার্জ এবং অন্য যেকোন ওভারডিপ্টি শ্রেণীবিভাগ লেবেল: পাবলিক © 2024 অ্যাক্সিস ফাইনেন্স - বাণিজ্যিক-আস্তা চার্জ।

#### (v) খণ্ডাতার বিচ্ছিন্নতা

উপরোক্ত সত্ত্বেও, খণ্ডাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, খণ্ডগ্রহীতাকে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই বরাদ্দের ক্রম পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে। এই ধরনের কোনো পরিবর্তন খণ্ডগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

#### (vi) অতিরিক্ত অর্থ প্রদান

সুবিধার অধীনে বকেয়া পরিমাণের বাইরে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও অতিরিক্ত অর্থ উদ্ভূত তহবিল পরিচালনার বিষয়ে খণ্ডাতার স্ট্যান্ডার্ড মীতি অনুসারে বিবেচনা করা হবে, যার বিবরণ অনুরোধের ভিত্তিতে পাওয়া যাব।

#### ১৩.৪. খণ্ডগ্রহীতার দায়

সুবিধার শর্তাবলীতে যা কিছুই থাকুক না কেন, যদি সুবিধাটি একাধিক খণ্ডগ্রহীতাকে প্রদান করা হয়, সুদ সহ সুবিধাটি পরিশোধ করার জন্য খণ্ডগ্রহীতার দায় এবং সুবিধার শর্তাবলী এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা এবং খণ্ডাতার মধ্যে সম্পাদিত অন্য কোনও নথির অধীনে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ যৌথ এবং পৃথক হবে।

#### ১৩.৫. ক্রস দায়/ডিফল্ট এবং লিয়েন/সেট-অফ

খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা যেকোনো চুক্তি, ব্যবস্থা এবং/অথবা তার যেকোনো খণ্ডের (প্রকৃত বা সম্ভাব্য, বা প্রাথমিক বা জামানত, বা যৌথ এবং/অথবা একাধিক) অধীনে খণ্ডাতা বা তার সহায়ক সংস্থা/সহযোগী সহায়ক সংস্থা/অধিভুক্ত সংস্থা/খণ্ডাতার অংশ গঠনকারী অন্য কোনো সংস্থার অধীনে উপাদান শর্তাবলী লজিস্টিক্যাল এবং/অথবা খেলাপি সুবিধার অধীনে একটি খেলাপি ঘটনা গঠন করবে এবং তদ্বিপরীতা খণ্ডাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের অন্যান্য সমস্ত, বর্তমান এবং ভবিষ্যতের অর্থ, সিকিউরিটি, যেকোনো ধরনের এবং প্রকৃতির আমানত, খণ্ডগ্রহীতার ফ্রেডিট (এককভাবে বা অন্য কোনো ব্যক্তির সাথে যৌথভাবে রাখা) এর অন্তর্গত সমস্ত অন্যান্য সম্পদ এবং সম্পত্তির উপর/বিকলকে একটি সর্বোচ্চ লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার থাকবে যা জমা করা হয়: খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা যেকোনো ক্ষমতায় প্রবেশ করা/প্রবেশ করা যেকোনো চুক্তি অনুসারে খণ্ডাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের সাথে/নিয়ন্ত্রণে, এই সত্ত্বেও যে এই ধরনের আমানত খণ্ডের মতো একই মুদ্রায় প্রকাশ করা নাও হতে পারে খণ্ডাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদ্বাৰা এই ধরনের সমস্ত পরিমাণ/সম্পদ/সম্পত্তির বিরক্তে লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী এবং অনুমোদিত হবে, খণ্ডগ্রহীতাকে আরও কোনো নোটিশ ছাড়াই বকেয়া নিষ্পত্তির জন্য। এই বিষয়ে, খণ্ডাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সত্তা/ব্যক্তিদের যেকোনো ছাড় খণ্ডগ্রহীতার জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। অধিকস্তুতি, খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বাৰা খণ্ডাতাকে খণ্ডাতার অনুমতি এবং/অথবা খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সত্তা/ব্যক্তিদের, খণ্ডাতার অনুমতি এবং/অথবা খণ্ডাতার সাথে সম্পর্কিত সত্তা/ব্যক্তিদের কাছে খণ্ডগ্রহীতার যে কোনো পরিমাণের জন্য অর্থপ্রদান করার অনুমতি দেয়, খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে খণ্ডাতা কর্তৃক গ্রহীতা/পুনৰুদ্ধারকৃত অতিরিক্ত অর্থের মধ্যে।

#### ১৩.৬. একাধিক খণ্ডাতা:

(ক) খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক এই মর্মে ঘোষণা ও সম্মত করা হয়েছে যে খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতা (i) এই খণ্ডাতা (এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড) এর সাথে খণ্ডের জন্য আবেদন করার সময় ইতিমধ্যে প্রাপ্ত এবং প্রকাশিত খণ্ড ব্যক্তিত অন্য কোন খণ্ডাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে কোন খণ্ডের অনুমোদন বা বিতরণ পায়নি বা পাওয়ার পরিকল্পনা করেনি এবং (ii) এই খণ্ডাতা (এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড) থেকে প্রাপ্ত সুবিধা বিতরণ করার তারিখ থেকে পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে কোনও অতিরিক্ত খণ্ড গ্রহণ করবে না, যা তার/তাদের মাসিক ইএমআই বাধ্যবাধকতা মাসিক নিট আয়ের চেয়ে বেশি করে তুলবে, খণ্ডাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই।

(খ) খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের লিখিতভাবে খণ্ডাতাকে যেকোন এবং সমস্ত খণ্ড/আর্থিক সহায়তা সংগ্রহ করা বা খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের কর্তৃক অন্য কোন খণ্ডাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/তৃতীয় পক্ষ/পক্ষগুলির কাছ থেকে অনুমোদিত এবং এখনও অনুমোদিত নয়) আর্থিক সহায়তা সম্পর্কে অবহিত করতে বাধ্য, দায়বদ্ধ এবং কর্তৃব্যবন্ধ থাকবে। এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের কর্তৃক প্রতিষ্ঠান থেকে একাধিক প্রদত্ত সুবিধা বা সুবিধার প্রথম কিস্তির বিতরণ পূর্ববর্তী ৩০ দিনের সময়ের জন্য। খণ্ড সুবিধার মেয়াদকালে পরবর্তী যেকোন সময়ে, খণ্ডাতা যদি দেখতে পান যে খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের অন্য কোন খণ্ডাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে একাধিক তহবিল সংগ্রহ করেছে খণ্ডাতাকে লিখিতভাবে আগাম অবহিত না করে এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের এই ধারার প্রয়োজনীয়তাগুলি মেনে চলতে বার্থ হয়। মাল্টি লেনদেনের ক্ষেত্রে, এটি খণ্ডগ্রহীতা/ওবলিগের পক্ষ থেকে একটি ডিফল্ট/লজিস্টিক ঘটনা ঘটাবে।

এবং খণ্ডাতা খণ্ডাতা ওবিলিগারকে খণ্ডাতা কর্তৃক প্রদত্ত সম্পূর্ণ খণ্ড সুবিধা সুদ এবং পেনাল চার্জ সহ ফেরত পাওয়ার অধিকারী হবেন। সুবিধার জন্য প্রাসঙ্গিক শিডিউল (গুলি)-এ নির্দিষ্ট হারে, বকেয়া পরিমাণের উপর, যে তারিখে ডিপলেন্টের ঘটনা ঘটে এবং খণ্ডাতা ওবিলিগারের বিরক্তে উপযুক্ত আইনি ব্যবস্থা শুরু করা হবে কিন্তু সিভিল এবং/অথবা ফোজদারি কার্যক্রমের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।

যে কোনও চুক্তিতে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, খণ্ডাতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে (ক) খণ্ডাতা এবং/অথবা খণ্ডাতার যে কোনও গ্রুপ সংস্থা এবং (খ) খণ্ডাতা এবং/অথবা অন্য কোনও আক্সিস গ্রপের মধ্যে যে কোনও চুক্তির অধীনে কোনও লজ্জন/ডিফল্ট/ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটলে সংস্থাগুলি, তারপর এই ধরনের চুক্তি/দলিলের অধীনে এই ধরনের লজ্জন/ব্যতায়/ব্যতায়ের ঘটনা সুবিধার শর্তাবলীর অধীনেও একটি ব্যতায়ের ঘটনা হবে, এবং খণ্ডাতা এবং/অথবা খণ্ডাতার যেকোনো সহযোগী সংস্থা (যেখানে প্রযোজ্য) তাদের কাছে উপলব্ধ কোনও অধিকারীর বা প্রতিকারের পূর্বে, তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের চুক্তির অধীনে সমস্ত অধিকারী প্রয়োগ করার অধিকারী হবে।

যেকোন চুক্তিতে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, খণ্ডাতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে খণ্ডাতা এবং/অথবা খণ্ডাতার কোনো গ্রুপ সত্ত্বেও (b) খণ্ডাতা এবং/অথবা খণ্ডাতার অন্য কোনো সহযোগী সংস্থার মধ্যেকার কোনো চুক্তির অধীনে কোনো লজ্জন/ব্যতায়/ব্যতায়ের ঘটনা ঘটলে, এই ধরনের চুক্তি/দলিলের অধীনে এই ধরনের লজ্জন/ব্যতায়/ব্যতায়ের ঘটনা সুবিধার শর্তাবলীর অধীনেও একটি ব্যতায়ের ঘটনা হবে, এবং খণ্ডাতা এবং/অথবা খণ্ডাতার যেকোনো সহযোগী সংস্থা (যেখানে প্রযোজ্য) তাদের কাছে উপলব্ধ যেকোনো অধিকারীর বা প্রতিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার না রেখে, তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের চুক্তির অধীনে সমস্ত অধিকারী প্রয়োগ করতে অধিকারী হবে।

## ১৪. অগ্রিম পরিশোধ

### (ক) সুবিধার অগ্রিম পরিশোধ

খণ্ডাতা শর্তাবলী এবং অনুমোদন পত্রের অধীনে প্রদত্ত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী অনুসারে কঠোরভাবে একটি প্রিপেমেন্ট প্রিমিয়াম পরিশোধ করে সুবিধার মেয়াদকালে, আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে সুবিধাটি প্রিপেমেন্ট করার অধিকারী হবে। তবে, খণ্ডাতা দ্বারা নির্ধারিত বাধ্যতামূলক প্রিপেমেন্ট প্রিমিয়াম অনুসারে প্রিপেমেন্টের উপর কোন প্রিপেমেন্ট পেনাল্টি প্রযোজ্য হবে না। তবে, সুবিধাটি একটি হোম লোন সুবিধার প্রকৃতির হওয়ায়, সুবিধার প্রিপেমেন্ট খণ্ডাতার মীতি ও নিয়ম অনুসারে এবং সময়ে সময়ে প্রযোজ্য যে কোনও সংবিধিবন্ধ নির্দেশিকা অনুসারে করা হবে। যদি কোন মীতি, নিয়ম বা নির্দেশিকা না থাকে, তাহলে শর্তাবলীতে উল্লিখিত প্রিপেমেন্ট ফি প্রযোজ্য হবে। প্রিপেমেন্টের ক্ষেত্রে, খণ্ডাতা সম্মত হন যে প্রিপেমেন্ট চার্জগুলি এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে এবং কোনও জরুরদণ্ডি ছাড়াই খণ্ডাতা শর্তাবলীর স্থানীয় ইচ্ছা এবং সম্মত অনুসারে খণ্ডাতা দ্বারা প্রদান করা হয়। উপরন্তু, খণ্ডাতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে একবার প্রাক-পরিশোধের চার্জ পরিশোধের চার্জ পরিশোধ করা হলে এবং খণ্ডাতা দ্বারা একটি নো-ডিউস সার্টিফিকেট জারি করা হলে, খণ্ডাতা যে কোনও পক্ষে সময় খণ্ডাতার কাছ থেকে কোনও পরিমাণ ফেরত দাবি করবে না।

লোন গ্রাহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং স্বীকার করছেন যে লোন প্রদানকারী শুধুমাত্র লোন গ্রাহীতার নিম্নলিখিত ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে ফোরক্লোজার, আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ এবং অগ্রিম পরিশোধের চার্জ নেওয়ার অনুমতি দেবেন: (i) বেতনভোগী লোন গ্রাহীতার ক্ষেত্রে লোন গ্রাহীতার বেতন অ্যাকাউন্ট; অথবা (ii) এই সুবিধার অর্থ পরিশোধের জন্য লোন প্রদানকারীর কাছে রেজিস্ট্রি কৃত পরিশোধের অ্যাকাউন্ট।

### (খ) বিধিনিষেধ

এই ধারা ১৪ এর অধীনে যে কোনও পক্ষের দ্বারা প্রদত্ত প্রাক-পরিশোধের যে কোনও নোটিশ অপরিবর্তনীয় হবে এবং এই সাধারণ শর্তাবলীতে বিপরীত ইঙ্গিত না থাকলে, প্রাসঙ্গিক প্রাক-পরিশোধের তারিখ এবং সেই প্রাক-পরিশোধের পরিমাণ নির্দিষ্ট করা হবে।

(গ) এই চুক্তির অন্য কোন শর্তের প্রতি পক্ষগত প্রাপ্তি সম্মত হয় যে খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদত্ত যেকোন অগ্রিম অর্থ/অতিরিক্ত অর্থ/খণ্ডাতা কাছ থেকে কোন নির্দিষ্ট নির্দেশনা না থাকলে বীচের মানবসূরী পদ্ধতির ভিত্তিতে খণ্ডাতা দ্বারা প্রদান করা হবে:

(i) একুয়েটেড মাস্টল ইনস্টলমেন্ট (ই.এম.আই.) -এর চেয়ে বেশ (>) অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির ২ কার্যদিবসের মধ্যে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) এর জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট) তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত তহবিল খণ্ডের মেয়াদে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) হিসাবে মূল বকেয়ার তরফে সামঞ্জস্য করা হবে। যদি থাকে, প্রথমে সামঞ্জস্য করা হবে এবং অবশিষ্ট পরিমাণ আংশিক প্রাক-প্রদানের জন্য বিবেচনা করা হবে। ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) অনুরোধের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত পরিমাণ মোট ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) পরিশোধযোগ্য পরিমাণের জন্য পর্যাপ্ত হওয়া উচিত।

(ii) মাসিক কিন্তি (একুয়েটেড মাস্টল ইনস্টলমেন্ট) -র সমান অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির একই দিনে অংশীদার পেমেন্টের (পার্ট প্রি-পেমেন্ট) জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট) / নির্দেশ তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত পরিমাণ খণ্ডাতা কার্যক্রমের অ্যাকাউন্টে প্রদত্ত দেওয়া হবে। অগ্রিম ক্ষেত্রে প্রদত্ত মাসিক কিন্তি (একুয়েটেড মাস্টল ইনস্টলমেন্ট) রিফান্ড প্রক্রিয়াকরণ থেকে বাদ দেওয়া হবে।

(iii) একুয়েটেড মাস্টল ইনস্টলমেন্ট (ই.এম.আই.) -এর চেয়ে কম (<) অতিরিক্ত পরিমাণ: অতিরিক্ত পরিমাণ ও কার্যদিবস পর্যন্ত খণ্ড অ্যাকাউন্টে অনুপ্যুক্তভাবে রাখা হবে; ও কার্যদিবসের পরে অতিরিক্ত তহবিল খণ্ডাতা কার্য পরিশোধ কার্যক্রমী অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে।

## ১৫. অর্থ প্রদানের পদ্ধতি

(ক) খণ্ডাতা খণ্ডাতাকে সুবিধার মথাযথ পরিশোধের জন্য খণ্ডাতা কর্তৃক নির্ধারিত ফর্মে পোস্ট-ডেটেড চেক/গুলি এবং/অথবা ইলেক্ট্রনিক স্লান্টের জন্য স্বাক্ষরিত ইলেক্ট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম ("ই.সি.এস.") ম্যানেজেন্ট এবং/অথবা স্বাক্ষরিত ন্যাশনাল অটোমেন্টেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ) ডেবিট ম্যানেজেন্ট ("এন.এ.এইচ ম্যানেজেন্ট") এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিটের জন্য স্বাক্ষরিত ম্যানেজেন্ট ("ডাইরেক্ট ডেভিট ম্যানেজেন্ট") প্রদান করবে। স্পষ্টভাবে সম্মত এবং বেরো যায় যে খণ্ডাতা কার্যক্রমের অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে। অগ্রিম ক্ষেত্রে প্রদত্ত মাসিক কিন্তি (একুয়েটেড মাস্টল ইনস্টলমেন্ট) রিফান্ড প্রক্রিয়াকরণ ম্যানেজেন্ট জারি করা হয়েছে বা কোনও কম জারি করা হয়েছে খণ্ডাতাকে উক্ত চেক এবং/অথবা ইসিএস ম্যানেজেন্ট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেভিট ম্যানেজেন্ট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেভিট ম্যানেজেন্ট উপস্থাপন বক বা স্থাগিত করা হয়েছে বা কোনও কম জারি করা হয়েছে খণ্ডাতাকে উক্ত চেক এবং/অথবা ইসিএস ম্যানেজেন্ট এবং/অথবা এনএসিএইচ ম্যানেজেন্ট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেভিট ম্যানেজেন্ট জমা দেওয়ার জন্য আহ্বান করার জন্য একটি নিঃশর্ত অধিকারী

থাকবে। সুবিধাটির পরিশোধের জন্য। এই ধরনের চেক এবং/অথবা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ. ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট ধারক কর্তৃক ইতিমধ্যে প্রাপ্ত পর্যাপ্ত বিবেচনার জন্য দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য করা হবে এবং চেক/গুলি যথাযথভাবে উপলব্ধি না হওয়া পর্যন্ত এবং/অথবা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট যথাযথভাবে কার্যকর না হওয়া পর্যন্ত এই চুক্তির অধীনে বকেয়া সুবিধা পরিশোধের জন্য ধারকের দায় থেকে অব্যাহতি দেবে না।

(খ) খণ্গগ্রহীতা স্পষ্টভাবে সম্ভাব্য হন যে যদি খণ্গগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধের জন্য অন্য কোনও পরিমাণ বকেয়া থাকে (সুবিধা বা তার উপর সুদ না হয়) সহ অন্য কোনও খণ্ণ বা অগ্রিমের অধীনে বিতরণ করা পরিমাণ বা খণ্গগ্রহীতার অন্যান্য খণ্ণের কারণে, খণ্গদাতা তার সাথে জমা করা পেস্ট-ডেটেড চেকগুলি নগদ করার এবং/অথবা প্রাসাদিক ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেটকে এই ধরনের বকেয়া পরিমাণের সম্মতির জন্য আহ্বান করার অধিকারী হবে, তা সত্ত্বেও পেস্ট-ডেটেড চেকগুলি জমা করা হয়েছে এবং/অথবা ই.সি.এস ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট প্রদান করা হয়েছে, সুবিধা এবং তার উপর সুদ পরিশোধের জন্য এবং খণ্গগ্রহীতা সুবিধা বা সুদের জন্য খণ্গদাতার কাছে খুন্নি থাকবে, যা ক্ষেত্র বিশেষে প্রযোজ্য।

(গ) সমস্ত চেক অঙ্গিত হবে এবং/অথবা ইসিএস ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট খণ্গদাতার পক্ষে জারি করা হবে এবং চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট-এ প্রদেয় অর্থ চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট উপলব্ধির উপর প্রাপ্ত হয়েছে বলে গণ্য করা হবে।

(ঘ) উক্ত চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট অসম্মান/অবাস্তবায়ন খণ্গগ্রহীতা এবং চেক/ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেটের স্বাক্ষরকারীকে নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস আঞ্চ, ১৮৮১ এর ধারা ১৩৮ এবং/অথবা পেমেন্ট অ্যাল্যু সেটেলমেন্ট সিস্টেমস অ্যাল্যু, ২০০৭ এর ধারা ২৫ এর অধীনে একটি পদক্ষেপের জন্য উপস্থাপন করবে অন্যান্য আইনের অধীনে উপলব্ধ অন্য কোনও পদক্ষেপ/প্রতিকার ছাড়াও। উক্ত চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট বা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট বা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট বৈধভাবে জারি করা হয়নি বলে আবেদন করার অধিকারী হবেন না।

(ঙ) খণ্গগ্রহীতা কর্তৃক খণ্গদাতাকে প্রদেয় অর্থের পরিমাণসহ দলিলে প্রদত্ত অর্থের বিবরণ পূরণ করার জন্য প্রদত্ত ক্ষমতা ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য দলিল আইনের ধারা ২০ এর বিধান অনুযায়ী অনুমোদিত এবং একই সাথে খণ্গদাতা কর্তৃক উক্ত দলিলে প্রদত্ত অর্থের কোনো বস্তুগত পরিবর্তন করা যাবে না। অর্ধযান সংক্রান্ত নথিপত্র কার্যকর করার মাধ্যমে, খণ্গগ্রহীতা সম্ভাব্য হয়েছে এবং নিশ্চিত করেছেন যে, যদি খণ্গদাতা কর্তৃক দলিলের প্রদত্ত অর্থের পূরণের কাজগুলি যেমন উপরে বলা হয়েছে, কোনো আদালত, ট্রাইবুনাল, কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনো বাস্তি বা ফোরাম, বিচার বিভাগীয়, আধা-বিচার বিভাগীয়, অ-বিচার বিভাগীয়, সরকারি, আধা-সরকারি বা বেসরকারি সংস্থা ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য দলিল আইনের অর্থের মধ্যে পরিবর্তন হিসাবে ব্যাখ্যা করে:

(ি) খণ্গগ্রহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের জন্য খণ্গগ্রহীতার সম্ভাব্য দিয়েছেন এবং এই ধরনের পরিবর্তনের কারণে, পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্টগুলি বাতিল বা অন্যথায় অপ্রয়োগযোগ্য বলে গণ্য করা হবে না এবং খণ্গগ্রহীতা সম্ভাব্য হয়েছে এবং অর্থপ্রদানের জন্য উপস্থাপন করা হবে।

(ি) খণ্গগ্রহীতা নিশ্চিত করেছেন যে এই ধরনের পরিবর্তন খণ্গদাতা এবং খণ্গগ্রহীতার সাধারণ অভিপ্রায় রেকর্ড করার জন্য করা হয়েছে, যা সাধারণ অভিপ্রায় হল খণ্গগ্রহীতার দ্বারা খণ্গদাতার কাছে প্রদেয় অর্থের সাথে দলিলের অর্থপ্রদানগুলি পূরণ করা এবং একই উপস্থাপন করা খণ্গদাতা তার পরম এবং একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে যে তারিখে সিদ্ধান্ত নিতে পারে তার জন্য অর্থ প্রদানের জন্য।

(ঁ) এই ক্ষেত্রে খণ্গগ্রহীতা সম্ভাব্য হয়েছে যে, খণ্গদাতাকে তার পক্ষে এবং তার খরচ ও ঝুঁকিতে সমস্ত বা যেকোন কাজ সম্পাদন, কার্যকর এবং সম্পাদন করার জন্য তার যেকোন কর্মকর্তা, এজেন্টের মাধ্যমে সত্যিকারে এবং আইনসম্মত আয়ট্রনি হিসাবে অপরিবর্তনীয়ভাবে মনোনীত, গঠন এবং নিয়োগ করতে।

বিস্তৃলিখিত কাজ, কার্য, বিষয় এবং বিষয়গুলির অর্থাঃ -

i. দলিলের অর্থ প্রদানগুলির নিরাপদ হোস্টিং নিশ্চিত করার জন্য এবং খণ্গগ্রহীতার ঝুঁকি এবং খরচে একই বাহাই, প্রক্রিয়াকরণ এবং সাফ করার জন্য যে কোনও এজেন্ট, কুরিয়ার এজেন্সি, সংবাদদাতা ব্যাংক নিয়োগ করা,

(ii) সাধারণভাবে, সুবিধাটির পরিশোধের সাথে সম্পর্কিত বা সংশ্লিষ্ট বা স্পর্শকারী সমস্ত কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিসগুলি করা, সম্পাদন করা এবং কার্যকর করা,

(iii) উপরোক্ত সমস্ত বিষয় এবং বিষয়গুলি আরও ভালোভাবে সম্পাদন, সম্পাদন এবং কার্যকর করার জন্য, খণ্গগ্রহীতা এইভাবে খণ্গদাতাকে তার জায়গায় এবং স্থলাভিষিত করার জন্য সম্পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব প্রদান করে, যেমনটি এটি উপযুক্ত মানে করতে পারে এক বা একাধিক অ্যাটোর্নি (গুলি) খণ্গগ্রহীতার জন্য খণ্গগ্রহীতার অ্যাটোর্নি (গুলি) হিসাবে এখানে প্রদত্ত যে কোনও ব্যাপক ক্ষমতা এবং একই উপযুক্ত প্রয়োগ করার জন্য, এই জাতীয় কোনও নিয়োগ বাতিল করার জন্য এবং খণ্গদাতা সময়ে সময়ে উপযুক্ত মানে করতে পারে এগুল অ্যাটোর্নি (গুলি) এর পরিবর্তে অন্য কোনও ব্যক্তি (গুলি) কে প্রতিস্থাপন বা নিয়োগ করার জন্য,

(iv) খণ্গগ্রহীতা এই চুক্তিপত্রে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে খণ্গদাতা কর্তৃক বা খণ্গদাতার কারণে প্রাঙ্গনে বা প্রাঙ্গনের আশেপাশে যা কিছু করা হবে তার সবকিছু অনুমোদন নিশ্চিত করতে প্রস্তুত হয়েছে,

(ঁ) আর্থিক নথির অধীনে খণ্গদাতাকে প্রদত্ত কর্তৃত্ব এবং ক্ষমতা বিবেচনার জন্য এবং ভারতীয় চুক্তি আইন, ১৮৮২ এর ধারা ২০২ এর অধীনে অপরিবর্তনীয় এবং এই ধরনের কর্তৃত্ব/ক্ষমতা খণ্গগ্রহীতার মৃত্যু/সমাপ্তির পরেও টিকে থাকবে (যেমন কেসের ভিত্তিতে প্রযোজ্য হতে পারে)। উপরন্তু, খণ্গগ্রহীতা খণ্গদাতা কর্তৃত্ব প্রদানের জন্য উপস্থাপিত সমস্ত দলিলের অর্থপ্রদানকে মর্যাদা দিতে এবং এমন কোনো পদক্ষেপ নির্তে পার্য থাকবে, যা কোনোভাবেই খণ্গদাতাকে তার অধীনে প্রদানকে প্রভাবিত করতে পারে।

(ঁ) পরিষেবা এবং পরিবর্তনের ক্ষেত্রে খণ্গগ্রহীতা খণ্গগ্রহীতার ব্যাক্ষে নতুন পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট/নির্দেশ জারি করবে যাতে নিশ্চিত করা যায় যে পরিবর্তিত কিন্তির পরিমাণ পিআই(গুলি) এর অধীনে খণ্গদাতার কাছে স্থানান্তরিত হয় এবং খণ্গগ্রহীতা খণ্গদাতাকে এই নির্দেশবালী প্রমাণ এবং খণ্গগ্রহীতার ব্যাক্ষে কর্তৃত্ব তা গ্রহণের প্রমাণ প্রদান করবে। এই ধরনের নতুন নির্দেশবালী প্রদানে ব্যর্থতা খণ্গগ্রহীতার দ্বারা একটি ক্রিটির ঘটনা হিসাবে বিবেচিত হবে যার ফলে খণ্গদাতাকে এখানে খণ্গগ্রহীতার সাথে চুক্তিটি বাতিল করার অধিকার দেওয়া হবে। অধিকস্তু, খণ্গদাতা আইন এবং/অথবা ন্যায়সম্বত্বাবলে খণ্গদাতার কাছে উপলব্ধ প্রতিকারের অধিকারী হবে।

(ঁ) খণ্গদাতা কোনওভাবেই বিলুপ্ত, বাদ দেওয়া বা অবহেলা, ক্ষতি বা যে কোনও কারণে দলিলের অর্থপ্রদানের ক্ষতির জন্য দায়ী থাকবে না এবং এই ক্ষেত্রে খণ্গগ্রহীতার কাছে দায়বদ্ধ থাকবে না।

(ঁ) খণ্গগ্রহীতা, খণ্গদাতার পূর্বনুমোদন সাপেক্ষে, খণ্গদাতাকে প্রদত্ত পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি বিকল্প পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি দিয়ে আদলবদল/বিনিময় করার অনুমতি পাবে, অর্থায়ন নথিতে নির্দিষ্ট করা চার্জেগুলি খণ্গদাতাকে প্রদান সাপেক্ষে।

(K) কোনও অর্থপ্রদানের উপকরণের অসম্মান, ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য উপকরণ আইনের ১৩৮ ধারা বা ২০০৭ সালের অর্থপ্রদান ও নিষ্পত্তি ব্যবস্থা আইনের ২৫ ধারার অধীনে একটি অপরাধ গঠন করবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে।

(l) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা ইস্যু করা পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি পরিশোধের জন্য ড্রাই ব্যাংকের অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখবে এবং বজায় রাখবে এবং প্রাসঙ্গিক পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি পরিপন্থ এবং প্রদেয় হওয়ার পরবর্তী তারিখের(গুলি) অবিলম্বে পূর্বে এবং তারপরে এই ধরনের পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি সম্মান করার জন্য।

## ১৬। নিরাপত্তা এবং চুক্তিগত সুবিধাদি

১৬.১ সুদের হার, পেনাল চার্জ, পূর্ণপরিশোধ প্রিমিয়াম, সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডাতাকে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত খরচ, চার্জ, ব্যয়, ফি বা অন্যান্য পরিমাণ সহ সুবিধাটি নিবন্ধিত/ন্যায্য বক্তব্যের মাধ্যমে প্রথম র্যাঙ্কিং চার্জ তৈরি করে সুরক্ষিত করা হবে সম্পত্তির উপর ("নিরাপত্তা")।

উপরে উল্লিখিত নিরাপত্তা খণ্ডাতার কাছে গ্রহণযোগ্য একটি ফর্ম এবং পদ্ধতিতে খণ্ডাতার পক্ষে তৈরি করা হবে।

### ১৬.২ চাহিদা অনুযায়ী প্রতিশ্রুতি পত্র

খণ্ডগ্রহীতা সুদসহ সুবিধাটির জন্য খণ্ডাতার অনুকূলে একটি চাহিদাভিত্তিক প্রতিশ্রুতি নেট (ডিপিএন) কার্যকর করবে এবং একই পরিমাণের জন্য একটি ধারাবাহিকতা পত্র (এলওসি) যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত এবং খণ্ডাতাকে জামানত হিসাবে প্রদান করবে। বাধ্যবাধকতা পরিশোধ/পরিশোধের জন্য। খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে এই ধরনের নথি কার্যকর করবে এবং সময়ে সময়ে সরবরাহ করবে, যাতে ডিপিএন এবং এলওসি বৈধ এবং বহাল থাকে।

### ১৬.৩ জামানত সৃষ্টির সময়সীমা

উপরে ১৬.১ ধারায় উল্লিখিত জামানত, শর্তাবলী অনুযায়ী খণ্ডাতা কর্তৃক লিখিতভাবে অনুমোদিত সময়ের মধ্যে তৈরি ও নিখুঁত করা হবে এবং যদি একক কিন্তিতে বিতরণ করা হয়, তাহলে উপরে উল্লিখিত সমস্ত জামানত অনুমোদন পত্রে অন্যথায় উল্লেখ না করা পর্যন্ত এই ধরনের বিতরণের আগে তৈরি করা হবে।

### ১৬.৪ বিক্রয়যোগ্য শিরোনাম

খণ্ডগ্রহীতার খণ্ডাতার সন্তুষ্টির জন্য খণ্ডাতার পক্ষে সুরক্ষিত করার জন্য তাদের সম্পত্তির একটি ভালো এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম তৈরি করবে এবং উক্ত উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বা প্রয়োজনীয় হতে পারে এমন সমস্ত আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলবে।

### ১৬.৫ অনুমতি

খণ্ডগ্রহীতা আর্থিক নথির শর্তাবলী অনুসারে তৈরি করা প্রয়োজনীয় জামানতের সৃষ্টি, পরিপূর্ণতা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র সংগ্রহ করবে, যখন প্রয়োজন হবে, এবং নিশ্চিত করবে যে এই ধরনের সমস্ত ছাড়পত্র সর্বদা পূর্ণ বলবৎ এবং কার্যকর থাকবে।

### ১৬.৬ খরচ

খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীতে উল্লিখিত ন্যূনতম নিরাপত্তা কভার ("সম্পদ কভার") চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত সর্বদা বজায় রাখা হয়। অধিকস্তু খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে যদি সম্পদের সুরক্ষা বজায় না থাকে, তাহলে খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে আনুপাতিক সুবিধা পরিমাণ পূর্বে পরিশোধ করবেন, যদি নিরাপত্তা সুরক্ষা বজায় না থাকে এবং খণ্ড পূর্ব-পরিশোধ করা হয় তাহলে পূর্বে পরিশোধের পরিমাণ পরিশোধ করা হবে যেমন ঘাটতির পরিমাণে যেকোনো পূর্বে পরিশোধের চার্জ সহ এবং \_\_\_\_\_ পরিমাণে জরিমানা সহ বা নগদ মার্জিন বা খণ্ডাতার কাছে গ্রহণযোগ্য অতিরিক্ত নিরাপত্তা দ্বারা সুরক্ষাবজায় থাকবে, এই ধরনের লজঘন থেকে ৩০ দিনের মধ্যে ব্যর্থ হলে এফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে চুক্তিটি বাতিল করার এবং সম্পূর্ণ খণ্ডের পরিমাণ প্রত্যাহার করার অধিকার পাবে। খণ্ডগ্রহীতা সুবিধা বিতরণ করার আগে এই বিষয়ে একটি অঙ্গীকার প্রদান করবে।

### ১৬.৭ সম্পদের সুরক্ষা

খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীতে উল্লিখিত ন্যূনতম নিরাপত্তা কভার ("সম্পদ কভার") চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত সর্বদা বজায় রাখা হয়। অধিকস্তু খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে যদি সম্পদের সুরক্ষা বজায় না থাকে, তাহলে খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে আনুপাতিক সুবিধা পরিমাণ পূর্বে পরিশোধ করবেন, যদি নিরাপত্তা সুরক্ষা বজায় না থাকে এবং খণ্ড পূর্ব-পরিশোধ করা হয় তাহলে পূর্বে পরিশোধের পরিমাণ পরিশোধ করা হবে যেমন ঘাটতির পরিমাণে যেকোনো পূর্বে পরিশোধের চার্জ সহ এবং \_\_\_\_\_ পরিমাণে জরিমানা সহ বা নগদ মার্জিন বা খণ্ডাতার কাছে গ্রহণযোগ্য অতিরিক্ত নিরাপত্তা দ্বারা সুরক্ষাবজায় থাকবে, এই ধরনের লজঘন থেকে ৩০ দিনের মধ্যে ব্যর্থ হলে এফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে চুক্তিটি বাতিল করার এবং সম্পূর্ণ খণ্ডের পরিমাণ প্রত্যাহার করার অধিকার পাবে। খণ্ডগ্রহীতা সুবিধা বিতরণ করার আগে এই বিষয়ে একটি অঙ্গীকার প্রদান করবে।

১৬.৮ চলমান নিরাপত্তা সুবিধা অনুযায়ী, খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য দায়বক পক্ষের সমস্ত নিরাপত্তা বলে গণ্য হবে এবং চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত তা অব্যাহতিপ্রাপ্ত হবে না।

১৬.৯ খণ্ডগ্রহীতা এখন বা ভবিষ্যতে যে কোনও কার্যক্রমের স্থান [দিল্লি]/মুষ্টাইতে অবস্থিত শাখার এখতিয়ারে অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইবুনালে রাখা বিষয়ে যে কোনও আপত্তি অপরিবর্তনীয়ভাবে মওকুফ করে এবং এই জাতীয় যে কোনও আইনি কার্যক্রম একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে এবং আরও অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হয় যে দিল্লি/মুষ্টাইতে অবস্থিত শাখার এখতিয়ারে অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইবুনালে আনা যে কোনও আপত্তি অথবা আইনি কার্যক্রমে একটি রায় তার উপর চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং অন্য যে কোনও এখতিয়ারের আদালতে (যেমন এখতিয়ারের আইন সাপেক্ষে) এই জাতীয় রায়ের উপর একটি মামলা দ্বারা কার্যকর করা যেতে পারে যার একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি এই জাতীয় রায়ের চূড়ান্ত প্রমাণ হবে, বা আইন দ্বারা সরবরাহ করা অন্য কোনও উপায়ে। খণ্ডগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা এটি সম্মত এবং স্বীকৃত যে যে কোনও আইনি কার্যক্রমের স্থান যেখানে বক্তব্য নিরাপত্তা অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইবুনালগুলি খণ্ডাতাকে দ্বারা বক্তব্য কার্যকর করার উদ্দেশ্যে এখতিয়ার হবে এবং খণ্ডগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারীর কোনও আপত্তি থাকবে না সেই বিষয়ে।

১৬.১০। মূল টাইটেল নথি হস্তান্তর:

i. খণ্ড সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ বা সম্পূর্ণ প্রাক-প্রদানের পরে, যেমনটি হয়, সমস্ত প্রযোজ্য চার্জ, ফি ইত্যাদি প্রদানের সাথে, খণ্ডাতা সমস্ত মূল নিরাপত্তা নথি প্রকাশ করবে।

ii. খণ্ডাতা খণ্ড সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির পর ৩০ দিনের মধ্যে খণ্ডাতার কাছে বক্তব্য নিরাপত্তি চার্জ (গুলি) সরিয়ে ফেলবে।

iii. মূল শিরোনাম নথিগুলি সিকিউরিটি প্রদানকারীর কাছে হস্তান্তর করা হবে ৩০ দিনের মধ্যে সিকিউরিটি প্রোভাইডার থেকে সমস্ত প্রযোজনীয় নথিপত্র লোন সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তি করার পরে।

iv. ল শিরোনামের নথিগুলি সেই শাখা থেকে সংগ্রহ করা হবে যেখানে খণ্ডের আবেদন করা হয়েছিল বা খণ্ড সুবিধা পরিশোধের পরে খণ্ডাতাকে লিখিতভাবে জানিয়ে নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা নির্বাচিত অন্য কোনো শাখা থেকে। যে শাখায় খণ্ডের আবেদন করা হয়েছিল সেটি স্থানান্তরিত/বক্তব্য করা হলে, নিরাপত্তা প্রদানকারী নিকটতম শাখা থেকে মূল শিরোনাম নথি সংগ্রহ করতে পারেন।

V. নিরাপত্তা প্রদানকারীর মৃত্যুর ঘটনা ঘটলে, খণ্ডাতা এই ধরনের মৃত নিরাপত্তা প্রদানকারী(গুলি)/বক্তব্য(গুলি)/সম্পত্তির মালিক(দের) আইনি উত্তরাধিকারীদের কাছে মূল শিরোনামের নথিগুলি ফেরত দেওয়ার ব্যবস্থা করবে) খণ্ডাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত পক্ষতিতে।

VI. মূল শিরোনাম নথি ফেরত দিতে বিলম্ব হলে এবং/অথবা খণ্ডাতা খণ্ডের সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির ৩০ দিনের পরে প্রাসাঙ্গিক রেজিস্ট্রিতে চার্জ সন্তুষ্টি ফর্ম ফাইল করতে বিলম্ব হলে বা ব্যর্থ হলে, এই ধরনের বিলম্ব/ব্যর্থতা খণ্ডগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারী(গুলি) এর জন্য দায়ী হবে। তারপর পুরো জিনিস কাটা যাবে।

VII. যদি সম্পত্তির মালিক(রা) সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে মনোনীত এফএল শাখা থেকে মূল শিরোনামের নথি সংগ্রহ করতে ব্যর্থ হন, তাহলে নথিগুলি আবার স্টোরেজে পাঠানো হবে, এবং পরবর্তীতে পুনরুদ্ধার করা হবে। সম্পত্তি নথি পুনরুদ্ধার চার্জ সাপেক্ষে হবে, যেমন প্রযোজ্য হতে পারে।

## ১৭. উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি

বাধ্যকারীরা এতদ্বারা নিম্নরূপ উপস্থাপন করে এবং নিশ্চিত করে:

### ক. স্ট্যাটাস

খণ্ডগ্রহীতা যদি কোনো ব্যক্তি বা খণ্ডগ্রহীতার কর্তা হন, যদি কোনো হিন্দু-অবিভক্ত পরিবার, ভারতের বাসিন্দা হন, অপ্রাপ্তবয়স্ক না হন, সৃষ্ট মনের এবং আইনত বয়স্ক হন এবং প্রতিটি অর্থ নথির বিধানে প্রবেশ করার এবং আবক্ষ হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ক্ষমতা রাখেন যার পক্ষে এটি একটি দল।

(অথবা) খণ্ডগ্রহীতা, যথাযথভাবে, ১৯৩২ সালের ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন/১০০৮ সালের সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব আইন/অথবা অন্য কোনো প্রযোজ্য আইনের অধীনে যথাযথভাবে সংগঠিত/গঠিত এবং বৈধভাবে বিদ্যমান।

### খ. অনুমোদন, প্রয়োগযোগ্যতা ইত্যাদি।

(i) প্রত্যেক খণ্ডগ্রহীতার অর্থায়ন দলিল যার একটি পক্ষ এবং সেখানে বিবেচিত লেনদেনে প্রবেশ, সম্পাদন এবং সরবরাহ করার ক্ষমতা রয়েছে এবং অর্থায়ন দলিলে প্রবেশ, সম্পাদন এবং সরবরাহ করার জন্য তাদের অনুমোদন করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত কর্পোরেট পদক্ষেপ নিয়েছে।

(ii) সুবিধাটি পাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় বা কঠিনত সমস্ত অনুমোদন, লাইসেন্স, অনুমোদন, ছাড় বা আব্যাহতি, সম্মতি এবং ক্লিয়ারেন্স খণ্ডগ্রহীতাদের দ্বারা প্রাপ্ত বা কার্যকর করা হয়েছে এবং পূর্ণ বল এবং প্রভাব রয়েছে।

(iii) অর্থদাতাদের দ্বারা অর্থ দলিলের কার্যকরণ, সরবরাহ এবং সম্পাদন এবং সেখানে বিবেচিত লেনদেনের সমাপ্তি, বিদ্যমান চুক্তি এবং/অথবা প্রযোজ্য আইনের অধীনে কোনও সংঘাত, লজ্জন, লজ্জন বা ডিফল্টের ফলাফল ঘটায় না এবং ঘটাবে না।

(iv) খণ্ডগ্রহীতার পক্ষে বা তার পক্ষে খণ্ডাতাকে প্রদত্ত যেকোনও দলিল যা একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি বলে দাবি করে তা মূল দলিলের একটি সত্য, সম্পূর্ণ এবং সঠিক অনুলিপি যা সংযুক্ত একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি ছাড়া অন্য কোনও দলিল দ্বারা সংশোধন করা হয়নি।

(v) খণ্ডাতা এই উপস্থাপনাটি করা বা করা হিসাবে বিবেচিত তারিখ হিসাবে কার্যকর বা কার্যকর হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি অর্থ দলিলের একটি সত্য, সম্পূর্ণ এবং সঠিক অনুলিপি পেয়েছে।

### গ. তথ্য

(i) সুবিধার শর্তাবলী প্রস্তুতি ও আলোচনার সময় খণ্ডাতা এবং তার প্রতিনিধি ও এজেন্টদের প্রদত্ত তথ্য খণ্ডগ্রহীতা এবং তার প্রতিনিধিরা সদিচ্ছায় প্রদান করেছিল এবং যখন দেওয়া হয়েছিল, এবং এটি এতদিন পর্যন্ত সত্য, সঠিক, সম্পূর্ণ এবং বিপ্রস্তুক রয়েছে।

(ii) সুবিধার শর্তাবলীতে থাকা সমস্ত তথ্য সত্য, সঠিক এবং সম্পূর্ণ সম্পত্তির শিরোনাম মুক্ত, পরিষ্কার, বাজারযোগ্য এবং অপ্রতিরোধ্য।

### ৮. নিরাপত্তার অংশ গঠনকারী সম্পত্তি

(i) খণ্ডাতার কাছে সুবিধার শর্ত অনুযায়ী খণ্ডাতার কাছে নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তিতে খণ্ডগ্রহীতাদের অধিকার, শিরোনাম এবং স্বার্থের উপর একটি নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করার জন্য তাদের উপর আবক্ষ যেকোনো দলিলের অধীনে খণ্ডগ্রহীতাদের কোনো বিধিনির্ধেখ নেই।

(ii) কোনো ব্যক্তি বা অন্য কোনো নিরাপত্তা স্বার্থের দ্বারা সম্পত্তির প্রতি সম্পত্তির বিষয়ে কোনো অসামান্য বাধা, বক্তব্য/গুলি, চার্জ/গুলি, দায়/গুলি, অধিগ্রহণের জন্য বিজ্ঞপ্তি, অনুরোধ, সহজসাধ্য অধিকার বা অসামান্য সুদ, দায় বা দাবি নেই। সম্পত্তি বিচারের আগে বা পরে কোনো মালমা বা সংযুক্তির বিষয় নয়।

(iii) সমস্ত বা তার ব্যবহার সম্পর্কিত বা সংক্রান্ত কোনো বর্তমান বা আকস্মিক বিজ্ঞপ্তি, কর্ম, বিরোধ, অভিযোগ, দায়বদ্ধতা, দাবি বা দাবি নেই, এবং পূর্বৰ্ত্ত কোনোটির সম্ভাবনা রয়েছে এমন কোনো পরিস্থিতিও নেই।

(iv) খণ্ডাতার কাছে খণ্ডগ্রহীতাদের দ্বারা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তি বা তার কোনো অংশ বা অংশ সম্পর্কে খণ্ডগ্রহীতাদের বা তার পূর্বসূরীদের উপর কোনো অধিগ্রহণ বিজ্ঞপ্তি বা দাবি প্রদান করা হয়নি এবং/বা গ্রহণ করা হয়নি।

(v) সমস্ত অর্থ দলিল যথাযথভাবে স্ট্যাম্পড এবং নিবন্ধিত, প্রযোজ্য হিসাবে, রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কোনো বিজ্ঞপ্তি (যদি প্রয়োজন হয়) এখনও পর্যন্ত পাওয়া যায়নি।

(vi) খণ্ডাতাকে লিখিতভাবে প্রকাশ করা ছাড়া, প্রত্যেক খণ্ডগ্রহীতার কাছে তাদের দখলে বা নিয়ন্ত্রণে সমস্ত দলিল, নথি এবং লেখা রয়েছে যা খণ্ডাতাকে নিরাপত্তার অংশ গঠনকারী সম্পত্তিতে তাদের শিরোনাম এবং অধিকার প্রমাণ করতে প্রয়োজনীয়।

(vii) যদি খণ্ড একটি হোম নোনের প্রকৃতির হয়, তবে খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা আরও উপস্থাপন করে এবং ওয়ারেন্ট করে যে:

(ক) খণ্ডগ্রহীতার এই খণ্ড নেওয়ার এবং সুবিধার শর্ত অনুযায়ী এর পরিশোধ করার যথেষ্ট ক্ষমতা রয়েছে।

(খ) খণ্ডগ্রন্থীতা বিন্দুর/ডেভেলপার/নিরাপত্তা/সংস্থা/কোম্পানির অফিসে মূল শিরোনামের কাজ যাচাই করেছে এবং খণ্ড দ্বারা ক্রয় করা সম্পত্তির ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সরকারি অফিসে প্রয়োজনীয় তদন্ত/অনুসন্ধান করেছে। খণ্ডগ্রন্থীতা খণ্ড দ্বারা ক্রয় করা সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ঘটনা খণ্ডদাতাকে প্রকাশ করেছে।

(গ) খণ্ডের মাধ্যমে ক্রয়কৃত সম্পত্তি কোনো সক্ষম কর্তৃপক্ষের কোনো প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত নয় বা প্রভাবিত নয় বা কোনো সক্ষম কর্তৃপক্ষের কোনো প্রকল্পের অধীনে কোনো সড়কের সারিবদ্ধকরণ, প্রশস্তরকরণ বা নির্মাণের দ্বারা প্রভাবিত নয়।

(ঘ) খণ্ডগ্রন্থীতা এবং নির্মাণা/বিকাশকারী বা যথাযথ ক্ষেত্রে, বিক্রেতার মধ্যে সম্পত্তির বিক্রয়/বিক্রয় দলিল/স্থানান্তর দলিলের চুক্তি বৈধ এবং স্থায়ী এবং নির্মাণের জন্য পরিকল্পনা এবং প্রয়োজনীয় অনুমতি সময়সত্ত্বে নেওয়া হয়েছে।

## ৫. ত্রুটিহীনঃ-

(i) সুবিধার অধীনে কোনও বিতরণ করার ফলে কোনও ক্রিপ্টো ঘটনা চলতে থাকবে না বা যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে।

(ii) অন্য কোন ঘটনা বা পরিস্থিতি বিদ্যমান নেই যা খণ্ডগ্রন্থীতার জন্য বাধ্যতামূলক বা যার সম্পত্তি সাপেক্ষে অন্য কোন চুক্তি বা দলিলের অধীনে একটি ক্রটি বা সমাপ্তি ঘটনা গঠন করে (বা গঠন করবে)।

## ৬. আর্থিক বিবরণ

(i) ভারতের চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্টস ইনসিটিউট কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত এবং খণ্ডগ্রন্থীতা কর্তৃক ধারাবাহিকভাবে প্রয়োগ করা জিএএপি অনুযায়ী খণ্ডগ্রন্থীতার আর্থিক বিবরণী প্রস্তুত করা হয়।

(ii) খণ্ডগ্রন্থীতার আর্থিক বিবরণীগুলি সংশ্লিষ্ট আর্থিক বচতরে শেষে এবং তার জন্য তার আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রমের সত্য এবং ন্যায্য দৃষ্টিভঙ্গি প্রদান করে।

## ৭. কর আদায়

যে কোনও প্রকৃতির সমস্ত কর যা গ্রন্থীতার দায়বদ্ধ, বা যার জন্য গ্রন্থীতা দায়বদ্ধ এবং যা পরিশোধের জন্য বাকি রয়েছে, যথাযথভাবে পরিশোধ করা হয়েছে (যতদূর পর্যন্ত এই জাতীয় কর প্রদান করা উচিত ছিল)। গ্রন্থীতা কোনও কর ফেরত বা কর সম্পর্কিত অন্যান্য নথি দাখিলের জন্য বা কোনও পরিমাণ কর প্রদানের জন্য সময় বাড়ানোর জন্য অনুরোধ করেন।

## ৮. কোন কার্যক্রম মূলতুরি বা হুঁকির সম্মতুয়ীন নয়

(i) গ্রন্থীতার বিবরক্তে কোনও আইনি কার্যক্রম শুরু বা মূলতুরি নেই যা গ্রন্থীতার বিবরক্তে কোনও আদানত, সালিসকারী বা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক প্রদত্ত পুরস্কার নেই যার কাছে গ্রন্থীতা বা তাদের যে কোনও সম্পদ রয়েছে বা হতে পারে বিষয়, বা যা কোনওভাবে সুবিধার শর্তাবলী বা এর দ্বারা চিন্তা করা লেনদেনগুলির সাথে সম্পর্কিত বা যা সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্যান্য আর্থিক নথিগুলি সম্পাদন করার তাদের ক্ষমতাকে বিবরপ্রভাবে প্রভাবিত করতে পারে যার তারা একটি পক্ষ।

(ii) খণ্ডগ্রন্থীতা এমন কোনও পরিস্থিতি সম্পর্কে অবগত নয় যা (i) উপরে উল্লিখিত কোনও আইনি কার্যধারার সূত্রপাত ঘটাতে পারে।

## ৯. দেউলিয়াত্ত

খণ্ডগ্রন্থীতা বিলোপ, প্রশাসন বা দেউলিয়াত্তের জন্য বা খণ্ডগ্রন্থীতার বা তার যেকোনো বা সমস্ত সম্পদের রিসিভার, ট্রাস্ট বা অনুরূপ কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য কোনো কার্যধারায় দায়ের করেননি বা করা হয়নি বা করা হয়নি খণ্ডগ্রন্থীতা ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাংকারপ্টসি কোড, ২০১৬-এর বিধানের অধীনে কর্পোরেট ইনসলভেন্সি রেজেলিউশন প্রক্রিয়া শুরু করার জন্য কোনো নোটিশ পাননি বা স্বেচ্ছায় কোনো আবেদন দাখিল করেননি।

## ১০. নিরাপত্তা

দাতাদের সম্পত্তির উপর নিরন্তর আধিকার, শিরোনাম এবং স্বার্থ রয়েছে এবং তাদের কাছে একইরকম একটি স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম রয়েছে।

## ১১. খেলাপি তালিকা; ই.সি.জি.সি. সতর্কতা তালিকা

খণ্ডগ্রন্থীতা, তার জমিনদার, অংশীদার সদস্য, ট্রাস্ট বা সহযোগী সংস্থাগুলি, যেমন প্রযোজ্য, আরবিআই দ্বারা প্রচারিত ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় বা রপ্তানি খণ্ড গ্যারান্টি কর্পোরেশনের সতর্কতা তালিকায় বা নির্দিষ্ট অনুমোদন তালিকায় বা সিওএফইপিওএসএ খেলাপিদের তালিকায় বা খণ্ডদাতার খেলাপিদের তালিকায় নেই।

## ১২. কোনও অনাক্রম্যতা নেই

খণ্ডগ্রন্থীতাদের দ্বারা অর্থায়ন নথিগুলির সম্পাদন বা প্রবেশ করা, এবং অর্থায়ন নথির অধীনে খণ্ডগ্রন্থীতাদের দ্বারা আধিকারের অনুশীলন এবং বাধ্যবাধকতাগুলির কার্য সম্পাদন, ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে করা এবং সম্পাদিত ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক কাজগুলি গঠন করবে এবং খণ্ডগ্রন্থীতার সার্বভৌম বা অন্যান্য অনাক্রম্যতা দাবি করার অধিকারী নয়, তা আইনি কার্যধারার দাবি বা অন্যথায়।

## ১৩. অনুমোদিতদের সাথে লেনদেন

গ্রন্থীতা তার কোনো সহযোগীর সাথে কোনো চুক্তি বা চুক্তির পক্ষ নয়, বা তার অন্য কোনো সহযোগীর প্রতি কোনো প্রতিশ্রুতি নেই, খণ্ডদাতাকে প্রকাশ করা হয়েছে এমন চুক্তি এবং চুক্তি এবং তার সহযোগীদের প্রতিশ্রুতি ব্যক্তিত।

## ১৪. ব্যালেন্স ট্রান্সফার ঘোষণা

খণ্ডগ্রন্থীতা এই মর্মে ঘোষণা করছেন যে তিনি খণ্ড গ্রন্থীতার জন্য এফএল -এর সাথে যোগাযোগ করেছেন এবং ব্যালেন্স ট্রান্সফার আবেদন প্রক্রিয়াকরণের জন্য প্রয়োজনীয় নথি সরবরাহ করবেন। এছাড়াও, ফেরক্রেজার (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট) পরিমাণে কোনো ঘাটতি হলে; বিদ্যমান খণ্ড বক করার জন্য ঘাটতি পরিমাণ খণ্ডগ্রন্থীতা কর্তৃক পরিশোধ করা হবে।

## ১৫. তথ্য প্রকাশ

- (i) ক. খণ্ডগ্রন্থীতা সম্মত হন যে খণ্ডদাতা কর্তৃক খণ্ডগ্রন্থীতাকে প্রদত্ত সুবিধার একটি পূর্বশর্ত হিসাবে যে ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রন্থীতা নির্ধারিত তারিখে বকেয়া অর্থ পরিশোধ/পরিশোধে খেলাপি হয়, খণ্ডদাতা এবং/অথবা আরবিআই-এর একটি অযোগ্য অধিকার থাকবে খণ্ডগ্রন্থীতার খেলাপির নাম/নাম প্রকাশ বা প্রকাশ করার জন্য খণ্ডদাতা বা আরবিআই তাদের সম্পূর্ণ বিচেনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন পদ্ধতিতে এবং মাধ্যমে খণ্ডগ্রন্থীতার ফটোগ্রাফ সহ।

- (ii) খ. খণ্ডগ্রাহীতা এইভাবে খণ্ডদাতাকে তাদের ইলেক্ট্রনিক কেওয়াইসি প্রমাণীকরণ পরিচালনা করার এবং আধার ডেটা বেস থেকে এবং/অথবা প্রযোজ্য আইন দ্বারা অনুমোদিত অন্য যেকোনো উৎস থেকে ইলেক্ট্রনিক কেওয়াইসি ডেটা সংগ্রহ করার অনুমোদন দেয়।

(iii) গ. খণ্ডগ্রাহীতা স্পষ্টভাবে খণ্ডদাতা, তার বিভিন্ন পরিষেবা প্রদানকারী বা এজেন্টদের, বিপণন, সংগ্রহ এবং পুনরুদ্ধার এজেন্টদের সহ, টেলিকলের মাধ্যমে নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণে, টেলিকল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াইসটসঅ্যাপ বা ইমেলের মাধ্যমে নিবন্ধিত ইমেল আইডি বা অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমে বা অন্যান্য খণ্ডগ্রাহীতার নামগুলি ডু নট কল বা ডু নট ডিস্টর্ব রেজিস্টারে উপস্থিত থাকলেও খণ্ডগ্রাহীতাকে বিপণন প্রকল্প, বিভিন্ন আর্থিক এবং/অথবা বিনিয়োগ পদ্ধতি এবং/অথবা অন্যান্য পরিষেবার অফার, আর্থিক নথির অধীনে বকেয়া বা খণ্ডগ্রাহীতার দ্বারা উপলব্ধ বা উপলব্ধ করা যে কোনও সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনও দিক সম্পর্কে অবহিত করার জন্য অনুমোদন/সম্মতি দেয়। খণ্ডগ্রাহীতা স্পষ্টভাবে ঘোষণা করে যে টেলি-কলার, এজেন্ট এবং/অথবা খণ্ডদাতার পরিষেবা প্রদানকারী এবং তার সহযোগী, অনুমোদিত এবং/অথবা গ্রচেপ কোম্পানিগুলির কাছ থেকে এই ধরনের নিবন্ধিত ই-মেইল, টেলিফোনিক কল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াইসটসঅ্যাপ বার্তা ইত্যাদি তার এবং/অথবা তাদের পরিবারের সদস্যদের কোনও অসুবিধার কারণ হবে না। খণ্ডগ্রাহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্ত্যিভাবে সম্মতি দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যে কোনও দবির জন্য, খণ্ডদাতা দায়বদ্ধ হবে না এবং এই আয়াকাউটে খণ্ডগ্রাহীতার দ্বারা পরিষেবা প্রদানকারী এবং/অথবা টেলি-কলারদের বিরুদ্ধে হবে। খণ্ডগ্রাহীতা বার্তা, এসএমএস, হোয়াইসটসঅ্যাপ এবং/অথবা যোগাযোগ বা তথ্য বা নথি ভাগ করার জন্য অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের জন্য নিবন্ধিত ই-মেইল এবং নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণ ব্যবহার করতে সম্মত হয়, এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশনের শর্তব্যী মেনে চলতে সম্মত হয় এবং এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশন বা তাদের মাধ্যমে তথ্য ভাগ করার সাথে যুক্ত খুঁকিগুলিতে সম্মত হয়।

ଥାଣଗ୍ରହିତା ଏବଂ ଦୟାବନ୍ଦୀରେ ଦୟା ପ୍ରଦତ୍ତ ପ୍ରତ୍ୟୋକ୍ତି ଉପସ୍ଥାପନା ଏବଂ ଓୟାରେଟିଟ୍ ଏକଟି ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ତାରିଖରେ ହିସାବେ କରା ହିସାବେ ସ୍ପତ୍ତାବାବେ ଉଲ୍ଲିଖିତ ଉପସ୍ଥାପନା ଏବଂ ଓୟାରେଟିଟ ଛାଡ଼ାଇ ଯାଏନ୍ତି ଏବଂ ସୁବିଧା ଚୁକ୍ରିତ ତାରିଖ ଥେବେ ଏବଂ ଚାହୁଁତ ମେୟାଦପ୍ରତି ତାରିଖ ସହ ପ୍ରତିଦିନ ପୁନରାୟୁତି କରା ହବେ ବଳେ ବିବେଚିତ ହବେ ଏହି ଜାତୀୟ ଉପସ୍ଥାପନା ଏବଂ ଓୟାରେଟିଟ ସୁବିଧା ଚୁକ୍ରିତ କାର୍ଯ୍ୟକାରିତା ବଜାୟ ରାଖିବେ ଏବଂ ଚାହୁଁତ ମେୟାଦପ୍ରତି ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅବ୍ୟାହତ ଥାକିବେ, ଯଦି ନା ସୁବିଧା ଚୁକ୍ରିତ ଶର୍ତ୍ତ ଅନୁଯାୟୀ ତା ଶୈଷ୍ଟ୍ରୀ ବାତିଲ୍ କରା ହୁଏ।

## ୧୮. ଖାଣଦାତାର ଅଧିକାର

ଖଣ୍ଡାତା ମୁବିଧାଟିର ମାଥେ ମୂର୍ଖିତ:

(क) सुविधा चुक्तिर मेयादकाले ये कोनও समय परिशोधेर शर्तावली/परिशोधेर भित्तिर परिमाण वा तार अवैने बकेया थाका अन्य कोनও परिमाण संशोधन/पुनःनिर्धारण करार एकमात्र अधिकार थाकबे एवं खण्डग्रहीता खण्डाताके एই धरनेर संशोधन वा पुनःनिर्धारणेर विषये अवहित करार पर एই धरनेर संशोधित शिडिउलानुयायी खण्डाताके भवियतेर समस्त परिशोध करार; उपरस्त, भासमान थाकार कराने सुदेरे हार बृक्तिर क्षेत्रे, सुविधाटिर मेयादकाले ये कोनও समय खण्डाता तार एकमात्र एवं परम विचेनार भित्तिते सुविधाटिर मेयाद बाडानो/परिवर्तन करार वा परिशोधेर कित्तिर परिमाण बाडानो/परिवर्तन करार अधिकार संरक्षण कराबो उपरोक्त छाडाओ, सुविधार मेयादकाले प्रयोजा सुदेरे हारे कोनओ संशोधन/पुनःनिर्धारण कराहले, खण्डाता खण्डग्रहीताके सुदेरे परिवर्तनशील हार थेके सुदेरे छिर हारे परिवर्तन करार विकल्प प्रदान कराबे, सुविधार मेयादकाले शुद्धमात्र एकावर, परिवेबा चार्ज, प्रशासन सह किस्त सीमावध नय प्रयोजा फि/चार्ज परिशोध सापेक्षे अनुमोदन पत्र एवं/अथवा शर्तावलीते उल्लिखित हिसाबे खण्डग्रहीतार द्वारा प्रशासनिक चार्ज (जिएसटी युक्त हयेप्रयोजा)। तबे, यदि खण्डग्रहीता अन्य शर्तेटि बेहेनिते चाय (अर्थात्, खण्डाता द्वारा प्रयोग कराविकल्पेर परिवर्ते), ताहले खण्डग्रहीता खण्डाताके लिखितभाबे अनुरोध कराबे एवं खण्डाता, खण्डग्रहीतार काछ थेके एই धरनेर अनुरोध पाओयार पर, खण्डग्रहीतार एই धरनेर अनुरोधे समस्त हते पारे एই विषये खण्डाता येमन उपयुक्त एवं यथायथ मने कराते पारे तेमन आरओ शर्तावली निर्धारण करारे अतःपर, यदि खण्डग्रहीता सुविधार मेयादकाले सुदेरे छिर हार थेके सुदेरे परिवर्तनशील हारे परिवर्तन करार जन्य खण्डाताके पुनराय अनुरोध करार, ताहले खण्डाता तार एकमात्र विचेनार भित्तिते खण्डग्रहीतार एই धरनेर अनुरोधे समस्त हते पारे येमन परिवर्तित शर्तावली एवं शर्तावली खण्डाता उपयुक्त एवं यथायथ बले मने कराते पारो। तबे, एहिकम परिवर्तिते, धारग्रहीता आवार सुदेरे छिर हारे फिरे येते पारबेन ना। तदनुसारे, सुदेरे हार पुनःनिर्धारणेर भित्तिते, खण्डग्रहीताके (i) इएमआइ बृद्धि वा मेयाद बृद्धि वा उभय विकल्पेर संग्रहाणेर जन्य एकटि विकल्प प्रदान कराहले, तबे शर्त थाके ये मेयाद बृद्धि कोनओ क्षेत्रे नेतिवाचक परिशोधेर दिके परिचलित कराबो ना; एवं, (ii) खण्डेर मेयादेर ये कोनओ समये, आंशिक वा सम्पूर्णभावे, पूर्वे परिशोध करातो। येसब क्षेत्रे सुविधार मेयाद पुनःनिर्धारणेर फले नेतिवाचक परिशोध वा खण्डातार अभास्त्रीण पग्य नीति अनुसारे सर्वोच्च मेयाद/बयस लज्जन हय, सेकेते संशोधनेर प्रभाव शुद्धमात्र इएमआइ परिमाणे देओया हबे एवं खण्डग्रहीताके सुविधार मेयाद बाडानोर विकल्प देओया हबे ना। उल्लेख्य ये, खण्डातार अभास्त्रीण पग्य नीति अनुसारे ब्यवसायिक उद्देश्ये छिर सुदेरे हारेर खण्ड एवं भासमान सुदेरे हारेर खण्डेर क्षेत्रे प्राक्-परिशोधेर जरिमाना प्रयोजा हबो तबे, सुविधाटिर आंशिक वा सम्पूर्ण प्राक्-परिशोधेर उपर फोरक्लोजार (पूर्ण प्राक्-परिशोध) चार्ज/प्राक्-परिशोध चार्ज आरोप कराहबे एই विषये विद्यामान आरबिआइ निर्देशिका अनुयायी। ग्रहीता ये विकल्पि निर्बाचन कराते चान से सम्पर्के ग्रहीता खण्डाता कर्तृक प्रयोजा सुदेरे हार पुनःनिर्धारणेर विषये नीचे उप-धारा (६)-ते प्रदर्शित येकेनो उपाये पाठानोर तारिख थेके ५ (पाँच) दिनेर मध्ये साडा दिते हबो एই धारा अनुयायी खण्डग्रहीता कर्तृक निर्वाचित येकेनो विकल्प यदि खण्डातार अभास्त्रीण नीति अनुयायी प्रयोजनीय मानदण्ड पूर्वग ना करो, ताहले खण्डातार एकक विचेनार भित्तिते खण्डग्रहीतार अनुरोधे प्रत्याख्यान करार एवं सुविधार शर्तावली परिवर्तन करार अधिकार थाकबे, येमनटि उपयुक्त एवं यथायथ बले मने हते पारो। प्रयोजा छिर/भासमान सुदेरे हार प्रतिटि रिसेटेर समय खण्डातार ओयेबसाइटे प्रदर्शित हबो खण्डाता तार ओयेबसाइटे वा अन्यथाय यथनही एकही घोषा/नोटिश/प्रदर्शन कराबे तथानही खण्डग्रहीता एই धरनेर परिवर्तनेर नोटिश पेयेहे बले मने कराहबो। यदि खण्डाता कर्तृक पुनःनिर्धारित सुदेरे हार ग्रहीतार काछे ग्रहणयोग्य ना हय, ताहले ग्रहीता ३० (त्रिश) दिनेर कम नय एमन एकटि पूर्व लिखित नोटिश प्रदानेर पर सुविधा परिमाणेर प्राक्-परिशोध करार विकल्प पाबेन। तबे, सुविधाटिर आंशिक वा सम्पूर्ण पूर्वपरिशोधेर उपर फोरक्लोजार (पूर्ण पूर्व-परिशोध) चार्ज/पूर्वपरिशोध चार्ज आरोप कराहबे एই विषये विद्यामान आरबिआइ निर्देशिका अनुयायी। खण्डाता सुविधाटिर साथे सम्पर्कित इएमआइ परिशोधेर त्रैमासिक विवृति खण्डग्रहीतार साथे भाग कराबेयेटि संक्षिप्त त्रैमासिक विवृति खण्डग्रहीता द्वारा गृहीत बले गग्य कराहबो। सुदेरे पुनःनिर्धारणेर तारिख सुदेरे भासमान/छिर हार सह सुविधार क्षेत्रे प्रयोजा सुदेरे हार (उपर उल्लिखित हिसाबे) पुनःनि�र्धारण करार अधिकार खण्डातार थाकबे। प्रयोजा सुदेरे हारे परिवर्तनेर कायकर तारिख थेके परवर्ती एक्युयेटेड माहलि इनस्टलमेट (इएमआइ) चक्षेर तारिख थेके सुविधाटिते प्रयोजा सुदेरे हार पुनराय सेट कराहबो।

(খ) খণ্ডগ্রাহীতার নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণে এসএমএস/হোয়াস্টসঅ্যাপ এবং ইমেলের মাধ্যমে যোগাযোগ পাঠানোর অধিকার থাকবে, যেখানে সুবিধার জন্য প্রযোজ্য সুদের হার সংশোধনের ফলে উপলব্ধ বিকল্পগুলির তালিকা সহ প্রযোজ্য সুদের হার পুনরায় সেট করার বিষয়ে উপলব্ধ থাকবে। নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে খণ্ডগ্রাহীতার কাছ থেকে কোনও নিশ্চিতকরণ বা প্রতিক্রিয়া না পেলে, খণ্ডগ্রাহীতার জরুরিপত্রে সুবিধার মেয়াদ সংশোধন করবে বা খণ্ডগ্রাহীতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসরে নেতৃত্বাচক পরিশোধ বা সর্বোচ্চ মেয়াদ/ব্যবস লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে ই-এমআই বৃক্ষের কথা বিবেচনা করবে। খণ্ডগ্রাহীতা খণ্ডগ্রাহীতার ওয়েবসাইট/পোর্টাল থেকে খণ্ড অ্যাকাউন্টের বিস্তৃত ডাটানলোড করতে পারেন যা আজ পর্যন্ত উদ্ধার করা মূল এবং সুন্দর, ই-এমআই পরিমাণ, বাকি ই-এমআইয়ের সংখ্যা, প্রযোজ্য সুদের হার, সুবিধার পুরো মেয়াদের জন্য বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখায়। (গ) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত এবং খণ্ডগ্রাহীতার জীবনের উপর বীমার একটি অ্যাসাইনমেন্ট হিসাবে এটি যে কোনও অর্থপদ্ধতি/সময়সীমা প্রযোজ্য করার অধিকার থাকবে যা সবিধা চক্রের অধীনে খণ্ডগ্রাহীতার দ্বারা প্রদেয় এবং/অথবা প্রদেয় পরিমাণের দিকে:

(ঘ) সুদের হার সংশোধন (পেমাল চার্জ সহ), চক্রবন্ধি সুদের পর্যায়কাল, খণ্ড পরিশোধের ক্রেডিট কার্যকর করার পদ্ধতি সহ সুবিধা চুক্তির যেকোন শর্তাবলী সংশোধন করার একমাত্র অধিকার থাকবে, কোন কারণ উল্লেখ না করে বা খণ্ডগ্রহীতাকে অবহিত না করে এবং খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হল যে এই ধরনের সংশোধন খণ্ডদাতার রেকর্ডে এই ধরনের সংশোধনের তারিখ থেকে প্রযোজ্য হবে;

(ঁ) সুবিধাটির অন্তিমের যে কোনও সময়, কোনও কারণে (নিয়ন্ত্রক বা অন্য কোনও কারণে) ধারককে আর কোনও নোটিশ ছাড়াই, সুবিধাটির অক্ষিত/অব্যবহৃত/অব্যবহৃত অংশ বাতিল করার নিঃশর্ত অধিকার থাকবে। এই ধরনের কোনও বাতিলকরণের ক্ষেত্রে, সুবিধা চুক্তির সমস্ত বিধান এবং অন্যান্য সম্পর্কিত নথিগুলি কার্যকর এবং বৈধ থাকবে এবং ধারক সুবিধা চুক্তিতে প্রদত্ত হিসাবে সুবিধার অধীনে বকেয়া অর্থ যথাযথভাবে এবং সময়মতো পরিশোধ করবে;

(ঁ) সম্পত্তির প্রবেশ, পরিদর্শন এবং তত্ত্বাবধান করার অধিকার এবং ধারক দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্ট এবং অন্যান্য রেকর্ডের বইগুলি পরিদর্শন করার অধিকার থাকবে।

(ঁ) খণ্ডগ্রহীতার খরচে সম্পত্তির বিধা করার বা সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ ও সংরক্ষণের জন্য যেকোনো ব্যবস্থা গ্রহণ করার অধিকার থাকবে;

(ঁ) সম্পত্তির উপর জামানত বা বন্ধক সৃষ্টির অধিকার থাকবে নিজের পক্ষে বা যে কোন ত্রৈয় পক্ষের পক্ষে;

(ঁ) সুবিধাটির বিপরীতে পুনঃঅর্থায়ন লাভের অধিকার থাকবে, যেহেতু এটি উপযুক্ত বিবেচনা করতে পারে;

(ঁঁ) খণ্ডগ্রহীতা, খণ্ডদাতার সাথে তার অ্যাকাউন্টের সম্পর্ক এবং/অথবা তার দ্বারা সংঘটিত যেকোন খেলাপি (যেমন তথ্য খণ্ডগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হয়েছে বা খণ্ডদাতা নিজেই সংগ্রহ করেছে এবং তা পরিশোধের আচরণ, রেটিং বা খেলাপি, অনুমোদিত সংস্থা, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক, যেকোন পুনঃঅর্থায়ন সংস্থা, ক্রেডিট রেটিং সংস্থা এবং এই ধরনের তৃতীয় পক্ষের আকারে যা খণ্ডদাতা তার একমাত্র এবং একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে) সম্পর্কে যেকোন তথ্য প্রকাশ করার অধিকারী হবে। খণ্ডদাতা সুবিধা এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতার সাথে সংযোগে যেকোন তৃতীয় পক্ষের কাছ থেকে যেকোন তথ্য চাওয়ার এবং গ্রহণ করার অধিকারী হবে যা এটি উপযুক্ত বলে মনে করে;

(ঁঁ) খণ্ডগ্রহীতাদের মধ্যে কোনও সংযুক্তি/পুনর্গঠন/সমন্বয়/আনুষঙ্গিক লাভের ক্ষেত্রে, খণ্ডদাতা আর্থিক নথি এবং জামানতের বলবৎযোগ্যতা যাচাই করার জন্য একজন আইনি বিশেষজ্ঞের প্রামাণ্য নেওয়ার অধিকারী হবেন, খণ্ডগ্রহীতাদের মধ্যে কোনও সংযুক্তি/পুনর্গঠন/সমন্বয়/আনুষঙ্গিক লাভের ক্ষেত্রে, এবং যদি প্রয়োজন হয় জামানতের বৈধতা এবং বলবৎযোগ্যতা নিশ্চিত করার জন্য যে কোনও সংশোধনী নথির খসড়া তৈরি করা। এই বিষয়ে করা সমস্ত খরচ খণ্ডগ্রহীতা বহন করবে;

(ঁঁ) খণ্ডগ্রহীতা যদি ব্যক্তি হন এবং অবসর গ্রহণের পূর্বে চাকরি থেকে পদত্যাগ বা অবসর গ্রহণ করেন অথবা যে কোন কারণে উক্ত তারিখের পূর্বে চাকরি থেকে বরখাস্ত বা অপসারিত হন, সেক্ষেত্রে খণ্ডদাতা খণ্ডগ্রহীতাকে তার চাকরি থেকে অবসর গ্রহণের কারণে খণ্ডগ্রহীতার প্রাপ্ত সমুদয় পাওনা (প্রতিভেন্ট ফান্ড, গ্রাহচুটি এবং ক্ষতিপূরণসহ) খণ্ডদাতার কাছে প্রেরণ করার নির্দেশ দিতে পারবেন এবং খাপের অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দায় পরিশোধের জন্য উক্ত অর্থ গ্রহণ ও ব্যবহার করতে পারবেন, এবং

(ঁঁ) খণ্ডদাতা খণ্ডগ্রহীতাকে অতিরিক্ত জামানত প্রদানের জন্য আছন্ত জামানতে পারবেন এবং খণ্ডদাতা যদি মনে করেন যে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের মূল্য ত্রাস পেয়েছে বা তা অপর্যাপ্ত, সেক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতাকে অতিরিক্ত জামানত প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন। খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক ঘোষিত সম্পত্তির মূল্যের চেয়ে কম মূল্যের সম্পত্তি পাওয়া গেলে খণ্ডদাতা খণ্ডটি অবিলম্বে প্রত্যাহার করার অধিকার সংরক্ষণ করবেন।

(ঁ) খণ্ডগ্রহীতা যদি ব্যক্তি হন এবং অবসর গ্রহণের পূর্বে চাকরি থেকে দিন বা তার বেশি সময়ের জন্য অপ্রচলিত/অস্পষ্ট থাকে, তাহলে একই খণ্ড বাতিলকরণ/আংশিক প্রিপেমেন্ট সমন্বয়ের জন্য বিবেচনা করা হবে আপনার খণ্ড অ্যাকাউন্টে ইকুয়েটেড মাস্টিল ইনস্টলমেন্ট হ্রাসের প্রভাবের সাথে বকেয়া সমন্বয় করার পরে, যদি থাকে। খণ্ড বাতিলের ক্ষেত্রে, অর্ধায়িত বীমা কভারও বাতিলের জন্য বিবেচনা করা হবে।

(ঁঁ) খণ্ডগ্রহীতা এভাবে খণ্ডদাতাকে অ্যাকাউন্ট বা খণ্ডগ্রহীতার অন্য কোনও অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার এবং খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে কোনও নোটিশ বা সম্মত ছাড়াই, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা খণ্ডদাতাকে বকেয়া পরিশোধ/পরিশোধের জন্য যে কোনও পরিমাণ বরাদ্দ করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে অনুমোদন দেয়া ত্রাসকৃত পরিমাণ, সুদ, চার্জ, অন্যান্য অর্থ ইত্যাদি সহ যে কোনও অংশের মেয়াদ মেষ হওয়ার সাথে সাথে।

(ঁঁ) খণ্ডগ্রহীতাকে যে সুবিধাটি দেওয়া হচ্ছে তা এই বোঝাপড়ার উপর ভিত্তি করে যে সম্পত্তি ভারতে অবস্থিত এবং খণ্ডদাতা যেমন স্থান নির্ধারণ করতে পারে। এমনকি যদি সম্পত্তি নির্দিষ্ট স্থানের মধ্যে থাকে, খণ্ডদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করে খণ্ডদাতার ক্রেডিট নীতি, নির্দেশিকা এবং মানদণ্ড পূরণ না করলে সুবিধাটি বিতরণ করতে অধীকার করতে পারে।

## ১৯. খণ্ডদাতার অভিটি করার অধিকার

খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্থাকার করেন যে খণ্ডদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে যে কোনো সময়ে খণ্ডগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট এবং কার্যক্রমের একটি অভিট অভিট পরিচালনা করার অধিকার থাকবে খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের নিরীক্ষার সাথে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করবেন এবং খণ্ডদাতা বা নিযুক্ত নিরীক্ষকদের অনুরোধ অনুযায়ী সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি এবং তথ্য প্রদান করবেন। যে ক্ষেত্রে অভিট রিপোর্ট অনিশ্চিত থাকে বা খণ্ডগ্রহীতার অসহযোগিতার কারণে বিলম্বিত হয়, খণ্ডদাতা অ্যাকাউন্টের স্থিতিকে জালিয়াত হিসাবে বা অন্যান্য তাদের রেকর্ডে উপলব্ধ উপাদান এবং তাদের নিজস্ব অভ্যন্তরীণ তদন্ত/মূল্যায়নের উপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত নেবেন। এই ধরনের অভিট সংক্রান্ত সমস্ত খরচ এবং খণ্ড খরচ খণ্ডগ্রহীতা বহন করবে। এই ধরনের অভিট রিপোর্ট অনিশ্চিত থাকে বা খণ্ডগ্রহীতার জালিয়াত হিসাবে প্রাপ্ত জমা করবে বা জমা করবে।

## ২০. সম্মতি এবং প্রতিশ্রুতি

বাধ্যকারীরা অঙ্গীকার করে এবং নিঃশর্ত ও অপরিবর্তনীয়ভাবে প্রতিশ্রুতি দেয় যে, চূড়ান্ত নিঃশর্তির তারিখ পর্যন্ত, খণ্ডগ্রহীতা এই সাধারণ শর্তাবলী এবং অন্যান্য অর্থায়ন দলিলের অধীনে নির্ধারিত দায়বদ্ধতাগুলি মেনে চলবে। পূর্বৰ্ত্ত বিষয়গুলির পক্ষগাত্তি প্রতিশ্রুতি দেয় যে, চূড়ান্ত নিঃশর্তির তারিখ পর্যন্ত, খণ্ডগ্রহীতা অঙ্গীকার করে বা জালিয়াত হিসাবে এবং নিঃশর্ত ও অপরিবর্তনীয়ভাবে এখানে নির্ধারিত সমস্ত অঙ্গীকারগুলি গ্রহণ করে।

### A- স্বীকৃতিমূলক চুক্তি

#### ১. নিরাপত্তা

(ক) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডদাতাকে (যদি খণ্ডদাতা কর্তৃক অনুরোধ করা হয়) সম্পত্তির সমস্ত মূল নথি, একচেটিয়াভাবে খণ্ডদাতার পক্ষে জমা দিতে বাধ্য করবে খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা সংশ্লিষ্ট খণ্ডদাতারা খণ্ডদাতা করে নির্ধারিত দায়বদ্ধতাগুলি

(খ) খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে, খণ্ডদাতা কর্তৃক অন্যান্য সম্মত না হলে, চূড়ান্ত নিঃশর্তি তারিখ পর্যন্ত সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা স্বার্থ প্রকাশ করা হবে না।

#### ২. পরিদর্শন ও সম্মতি

খণ্ডগ্রহীতা এবং বাধ্যতাকারীগণ এতদ্বারা অঙ্গীকার করেন:

- (ক) যে, এটি খণ্ডদাতার কর্মকর্তা এবং প্রতিনিধিত্বের সম্পত্তি পরিদর্শন এবং পরিদর্শন করার জন্য এবং রেকর্ডের বই এবং বাধ্যতামূলকদের অ্যাকাউন্টগুলি পরিদর্শন করার জন্য এবং তার কর্মকর্তাদের দ্বারা একই হিসাবে পরামর্শ দেওয়ার জন্য সাধারণ ব্যবসায়িক সময়ের মধ্যে অনুমতি দেবে। এই ধরনের যেকোনো পরিদর্শনের খরচ খণ্ডগ্রহীতা বহন করবে।
- (খ) যে, এটি সকল গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন মেনে চলবে।
- (গ) যে এটি সময়মত প্রতিটি, প্রাপ্ত এবং বজায় রাখাবে, বা প্রাপ্ত এবং বজায় রাখার কারণ হবে, সম্পূর্ণ শক্তি এবং প্রভাবে (বা যেখানে উপযুক্ত, পুনর্বাক্য প্রযোজ্য) আর্থিক নথি দ্বারা চিন্তা করা সেনদেনের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র এবং খণ্ডগ্রহীতার ব্যবসা পরিচালনার জন্য সমস্ত উপাদান ছাড়পত্র।
- (ঘ) যে, এটি যেসব অর্থায়ন দলিলের পক্ষ, সেসব দলিলের অধীনে তার সমস্ত বাধ্যবাধকতা পালন করবে এবং যেসব অর্থায়ন দলিলের পক্ষ, সেসব দলিলকে পূর্ণাঙ্গভাবে কার্যকর রাখবে।

## ৪. হিসাবের বই

খণ্ডগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন: -

- (ক) প্রযোজ্য আইনের অধীনে রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজন এবং এই ধরনের অ্যাকাউন্টগুলি আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রমের ফলাফলগুলি সত্য এবং ন্যায়ভাবে প্রতিফলিত করার জন্য পর্যাপ্ত এবং যা জি.এ.এ.পি. (GAAP) -এর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে প্রয়োগ করা সম্পূর্ণ, সত্য এবং সঠিক এন্ট্রি ধারণ করবে এবং প্রযোজ্য আইনের সমস্ত প্রযোজনীয়তা অনুসারে পর্যাপ্ত অ্যাকাউন্টিং এবং নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, ব্যবস্থাপনা তথ্য ব্যবস্থা, অ্যাকাউন্টের বই এবং অন্যান্য রেকর্ড রাখা।
- (খ) নিশ্চিত করা যে প্রতি আর্থিক বছরের জন্য খণ্ডগ্রহীতার নিরাক্ষিত আর্থিক বিবরণী প্রযোজ্য আইন দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রস্তুত করা হয় এবং এই ধরনের আর্থিক বিবরণী প্রস্তুত করার ক্ষেত্রে অতীতের অনুশীলন অনুযায়ী এবং যে কোনও ক্ষেত্রে জি.এ.এ.পি. (GAAP) অনুযায়ী সমস্ত হিসাবরক্ষণ নীতি প্রযোগ করা হয়।

## ৫. কর

খণ্ডগ্রহীতা অঙ্গীকার করে যে, সে পরিশোধ করবে বা পরিশোধের ব্যবস্থা করবে:

- (ক) সমস্ত কর (স্ট্যাম্প শুল্ক সহ), শুল্ক, ফি, বা অন্যান্য চার্জ যা কার্যকর করা, ইন্সু করা, বিতরণ করা, নির্বকল করা, বা আইনি, বৈধতা, বা প্রয়োগযোগ্যতার জন্য বা তার সাথে সংযোগে প্রদেয় হবে। অর্থায়ন নথি এবং এর সাথে সম্পর্কিত অন্য কোন নথি;
- (খ) প্রযোজ্য আইনের অধীনে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় সকল কর, শুল্ক এবং ফি, যার মধ্যে সীমাবদ্ধ নয় (i) তার উপর আরোপিত সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের কর, যা পরিশোধের তারিখের আগে বা তারিখে এবং (ii) সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের দাবি, কর বা দায় যা পরিশোধযোগ্য হয়ে গেছে; এবং
- (গ) খণ্ডগ্রহীতার এই ধরনের বিতর্কিত কর বা অন্যান্য দাবি, কর বা দায়, অস্তর্ভৌকালীন বা অন্যথায় কোনো রায় বা আদেশ প্রদানের পর, যথাযথভাবে, বৈধতাবে এবং সৎ বিশ্বাসে বিতর্কিত না হলে এবং খণ্ডদাতা কর্তৃক নির্ধারিত হবে, এই ধরনের যেকোনো কর কার্যকর করা।

## ৫. বীমা নীতি

প্রতিটি দায়বদ্ধ ব্যক্তি অঙ্গীকার করে যে:

- (ক) এটি নিশ্চিত করবে যে খণ্ডদাতার জামানতের অংশ হিসাবে তার সমস্ত সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বিমা করা হবে (যদি প্রকৃতিতে বিমাযোগ্য হয়) বীমা চুক্তি ("বীমা চুক্তি") প্রাপ্ত করে আগুন এবং এই জাতীয় অন্যান্য রুক্মির বিকল্পে বীমা করার জন্য যা ভাল শিল্প অনুশীলন অনুসারে বীমা করা উচিত খণ্ডদাতা দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে এমন শর্তাবলী;
- (খ) যে সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত খণ্ডগ্রহীতাদের সমস্ত বীমা চুক্তিতে খণ্ডদাতাকে একমাত্র ক্ষতিপূরণ প্রদানকারী এবং অতিরিক্ত বীমাকৃত হিসাবে নামকরণ করা হবে।

## ৬. অঙ্গীকারবলী

খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে:-

- (ক) খণ্ডগ্রহীতা সর্বদা সুবিধার শর্তাবলীতে নির্ধারিত ন্যূনতম সম্পদ কভার বজায় রাখাবে এবং যদি সম্পদ কভার সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ন্যূনতম নির্ধারিত স্তরের নিচে নেমে যায়, তাহলে খণ্ডগ্রহীতা হয় আনুপত্তিক সুবিধাটি অবিলম্বে পূর্বে পরিশোধ করবে বা খণ্ডদাতা দ্বারা নির্ধারিত অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করবে।
- (খ) খণ্ডগ্রহীতা সম্পত্তির স্থানে সাইনের্ভোর্ড বজায় রাখানো যাতে বলা হয়েছে যে উক্ত সম্পত্তি খণ্ডদাতার কাছে বদ্ধক রাখা হয়েছে।
- (গ) খণ্ডদাতা তার পচদের যোগ্য প্রকোশলী/হিসাবরক্ষক/প্রযুক্তিগত বিশেষজ্ঞ/ব্যবস্থাপনা প্রামাণ্যক নিয়োগের অধিকার সংরক্ষণ করবে সম্পত্তি, খণ্ডগ্রহীতার অবস্থা এবং কার্যক্রম পরীক্ষা করার জন্য বা একটি সম্পূর্ণ সমসাময়িক/আইনি নিরীক্ষা করার জন্য। এই ধরনের পরিদর্শন/বিপোত্তের খরচ খণ্ডগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করে যে খণ্ডগ্রহীতার কোনো পরিচালক/অংশীদার/মনোনীত অংশীদার খণ্ডদাতার কোনো পরিচালক/পরিচালকদের আধীনের সাথে সম্পর্কিত নয়, যেমনটি কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ২ এর উপ-ধারা ৭৭ এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। অধিকন্তু, খণ্ডদাতার কোনো পরিচালক বা তার আধীন বা সিনিয়র কর্মকর্তা বা অন্য খণ্ডদাতার পরিচালকগ খণ্ডগ্রহীতার (গুলি) মধ্যে আগ্রহ রাখেন না। খণ্ডগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করে যে খণ্ডগ্রহীতার কোনো পরিচালক/অংশীদার খণ্ডদাতার কোনো সিনিয়র কর্মকর্তার সাথে সম্পর্কিত নয়। এই ধারাটির উদ্দেশ্যে, 'সিনিয়র অফিসিয়াল' শব্দটির অর্থ কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ১৭৮ এর অধীনে 'সিনিয়র ম্যানেজমেন্ট' শব্দটির জন্য নির্ধারিত অর্থের সমান হবে।

(ঘ) খণ্ডগ্রহীতা নিয়মিতভাবে নির্যন্ত্রক, সরকারী এবং অন্যান্য সংস্থার কাছ থেকে প্রযোজনীয় সমস্ত বিধিবদ্ধ অনুমতি সংগ্রহ করবে।

- (ঙ) গ্রহীতা, প্রযোজ্য হিসাবে, নিশ্চিত করবে যে সম্পত্তির যে কোনও বিস্তার, বিকাশকারী, প্রবর্তক বা বিক্রেতা যা গ্রহীতার কারণে, সম্পত্তির এই জাতীয় বিস্তার, বিকাশকারী, প্রবর্তক বা বিক্রেতা দ্বারা সরাসরি খণ্ডদাতাকে বাধ্যবাধকতা পরিশোধের জন্য প্রদান করা হবে। যদি গ্রহীতা কোনও বিস্তার পেমেন্ট পান তবে গ্রহীতা অবিলম্বে, এবং যে কোনও ক্ষেত্রে গ্রহীতা দ্বারা এই জাতীয় অর্থ প্রদানের কারণ অস্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- (চ) গ্রহীতা টিডিএসের বিবৃতি দাখিলের নির্ধারিত তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে খণ্ডদাতাকে টিডিএস সার্টিফিকেট ইস্যু করবে এবং জমা দেবে।

(ছ) খণ্ডগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুসারে নিয়মিতভাবে সংবিধিবদ্ধ বকেয়া/সম্পত্তি কর ইত্যাদির অর্থ প্রদান নিশ্চিত করবে।

(জ) খণ্ডগ্রহীতা পর্যাপ্ত বই এবং রেকর্ড বজায় রাখবে যা তাদের আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রম সঠিকভাবে প্রতিফলিত করবে এবং খণ্ডাতা কর্তৃক নির্ধারিত বিবৃতিগুলি নিয়মিত বিরতিতে খণ্ডাতার কাছে জমা দিতে হবে।

(কা) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতাকে এমন যে কোনও ঘটনার বিষয়ে অবহিত করবে যে তাদের লাভ বা ব্যবসায়ের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। খণ্ডগ্রহীতা কারণ এবং প্রস্তুতিত প্রতিকারমূলক পদক্ষেপগুলির সাথে সেই অনুযায়ী অবহিত করবে।

(ক্ষ) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতাকে (ক) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত খণ্ডগ্রহীতা এবং অন্য কোন ব্যক্তি বা সরকারি কর্তৃপক্ষের মধ্যে উভ্রূত যে কোন বিরোধ, (খ) সম্পত্তির বিরুদ্ধে আরোপিত যে কোন দুর্দশা বা মৃত্যুদণ্ড, (গ) খণ্ডগ্রহীতার ক্ষমতাকে প্রভাবিত করে এমন কোন বক্ষগত পরিস্থিতি সম্পর্কে অবিলম্বে লিখিত নোটিশ প্রদান করবে। সেখানে উল্লিখিত প্রদত্তিতে সুবিধা পরিশোধ করতে।

(ট) খণ্ডগ্রহীতা আর.ই.আর.এ. (RERA) আইনের অধীনে নিয়ম ও প্রধান মেনে চলবে এবং নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে একই সাথে মেনে চলার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ং) খণ্ডাতার কাছে বক্ষ বাধা সম্পত্তি পরিদর্শন বছরে অস্ত একবার বা আরও ঘন ঘন ব্যবধানে করা হবে, যেমন খণ্ডাতা তার নিজস্ব কর্মকর্তাদের দ্বারা বা খণ্ডাতা কর্তৃক নিযুক্ত ব্যক্তি/ফার্মের মাধ্যমে সিদ্ধান্ত নিতে পারে। পরিদর্শনের খরচ (যদি থাকে) খণ্ডগ্রহীতা বহন করবে।

(ড) খণ্ডগ্রহীতা স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে খণ্ডাতার নিরীক্ষক বা যে কোনও স্বাধীন নিরীক্ষককে একটি পৃথক আদেশ প্রদানের অধিকার রয়েছে, যেমন খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা তহবিল সরানো/সিফানিং সম্পর্কিত একটি নির্দিষ্ট শংসাপত্র প্রাপ্ত করার জন্য উপযুক্ত মনে করতে পারে। খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং এই ধরনের নিরীক্ষকের সাথে সহযোগিতা করার এবং সময়ে সময়ে এই ধরনের নিরীক্ষকের দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে এমন প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহ করার দায়িত্ব নেন।

(চ) খণ্ডগ্রহীতা সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করে যে কোন ঘটনা বা পরিস্থিতি ঘটেনি বা ঘটেতে পারে যা খণ্ডগ্রহীতার উপর বিরুপ প্রভাব ফেলে বা ফেলতে পারে।

(ং) খণ্ডগ্রহীতা সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করে যে খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত উপস্থিপনা এবং ওয়ারেন্টি সত্য এবং সঠিক এবং খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে কোনও লজ়বন বা খেলাপি হয়নি।

## ৭. বিক্রয় বাতিলকরণ

যেক্ষেত্রে বক্ষকৃত সম্পত্তির যে কোন অংশের বিক্রয় বাতিল হয়ে যায়, সেক্ষেত্রে খণ্ডাতার নিকট উক্ত অংশের উপর একটি নিরাপত্তার স্বার্থ থাকবে এবং খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতার সন্তুষ্টির জন্য এই জাতীয় নিরাপত্তার পরিপূর্তার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

### অংশ-খ মেতিবাচক চুক্তি

খণ্ডগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন এবং সম্মত হন যে, চুক্তি নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত, আর্থিক ব্যাপারে অধীনে অন্যথায় অনুমোদিত বা হালে এবং খণ্ডাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়ি, খণ্ডগ্রহীতা নিষ্পত্তির কাজ করবেন না:

(ক) খণ্ডগ্রহীতার যদি প্রযোজ্য হয়, যে কোনও উপায়ে বা খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত বা মূলত সমস্ত সম্পদ হস্তান্তরের অনুমতি দেওয়া বা এই বিষয়ে কোনও পদক্ষেপ শুরু করা;

(খ) খণ্ডগ্রহীতার হিসাবরক্ষণ গীতি বা তার হিসাব প্রসঙ্গ তারিখ/বছর পরিবর্তন করা;

(গ) কর্মসংস্থান বা ব্যবসার জন্য ভারত ত্যাগ করা, বা দীর্ঘমেয়াদী বিদেশে থাকা বা তার কর আবাসিক অবস্থা পরিবর্তন করা বা পি.ই.পি. (PEP)-তে পরিগত হওয়া;

(ঘ) সম্পত্তির প্রকৃতি এবং/অথবা ব্যবহার পরিবর্তন করা;

(ঙ) লভ্যাংশ, সুবিধা থেকে প্রাপ্ত অর্থ ব্যতীত মূলধনের ফেরত, মুনাফার বক্টন বা অন্যথায় খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে কোন অর্থ স্থানান্তর করা;

(চ) খণ্ডগ্রহীতার সাংবিধানিক দলিল সংশোধন বা পরিবর্তন করা যাতে খণ্ডাতার অধিকার ক্ষুণ্ণ হয়;

(জ) সুবিধার জন্য জামানত ব্যতীত অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষে সম্পত্তির উপর কোন নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করা;

(ঘ) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত অর্থের বাইরে, একা বা অন্য কোনও ব্যক্তির সাথে অংশীদারিত্ব বা যৌথ উদ্যোগে, বর্তমানে খণ্ডগ্রহীতা যে ব্যবসা বা কার্যকলাপে নিযুক্ত রয়েছে তার বাইরে অন্য কোনও ব্যবসা বা কার্যকলাপে নিযুক্ত হবে না, বা অন্য কোনও সত্য বা ব্যক্তির মালিকানা স্বার্থ অর্জন করবে না বা কোনও মুনাফা ভাগভাগি বা রয়্যালটি চুক্তি বা অন্যান্য অনুরূপ ব্যবস্থায় প্রবেশ করবে না;

(ং) সম্পত্তির বিপরীতে বা বিপরীতে খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে আরও কোনও খণ্ড বা খণ্ড বাড়ান।

### অংশ-চ তথ্য চুক্তি

খণ্ডগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন এবং সম্মত হন যে, চুক্তি নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত, খণ্ডগ্রহীতা নিষ্পত্তির বিষয়ে অবিলম্বে তথ্য সরবরাহ করবেন:

(ক) যে কোন ঘটনা যা একটি গ্রুটিপুর্ণ ঘটনা গঠন করে, এই ধরনের ঘটনার বিপরীতে এবং খণ্ডগ্রহীতার যে কোন পদক্ষেপ নিছে এবং একই প্রতিকারের জন্য প্রস্তুত করছে তা নির্দিষ্ট করে;

(খ) দেউলিয়াত্ব ও দেউলিয়াত্ব আইন, ১০১৬-এর বিধান অনুসারে কপোরেট দেউলিয়াত্ব নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া বা অন্য কোনও নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া বা অবসায়নের জন্য কোনও নোটিশ বা কোনও আবেদন এবং এই জাতীয় তথ্য নোটিশ বা আবেদন প্রাপ্তির তারিখ থেকে তিনি দিনের মধ্যে খণ্ডাতাকে সরবরাহ করা হবে।

(গ) যে কোনও একটি বা একাধিক ঘটনা, শর্ত বা পরিস্থিতি যা বিদ্যমান বা ঘটেছে যে একটি গুরুতর বিবৃপ্ত প্রভাব ফেলেছে, ছিলো বা যুক্তিসংজ্ঞাবাবে আগ্রহ করা যেতে পারে;

(ঘ) খণ্ডগ্রহীতার বিকুন্ঠে বিচারাধীন বা তুষ্ণিকার মুখে থাকা যেকোনো আইনি কার্যধারা, নিয়ন্ত্রক বিজ্ঞপ্তি বা বিচারিক আদেশ, বা বাধ্যতামূলক এবং যেকোনো সরকারি কর্তৃপক্ষের মধ্যে যেকোনো বিরোধ্য, যার একটি গুরুতর বিবৃপ্ত প্রভাব থাকতে পারে;

(ঙ) কোনও সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক এই চুক্তিতে প্রদত্ত জামানতের কোনও অংশ খণ্ডগ্রহীতাকে বাধ্যতামূলকভাবে অধিগ্রহণ করার যে কোনও প্রস্তাৱ;

(চ) জামানতের অংশ হিসাবে গঠিত যে কোনও সম্পত্তি/সম্পদের উপর কোনও সুরক্ষা সুদ মঞ্জুর বা প্রতিষ্ঠিত বা কার্যকর করা;

(ঘ) সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য যে কোনও ব্যক্তির কাছ থেকে অকার, প্রস্তাৱ বা আগ্রহের বিবৃতি বা আলোচনা এবং এই জাতীয় সম্পত্তির যে কোনও বিক্রয়;

(জ) সুবিধা চুক্তির তারিখের পূর্বে যে খণ্ডগ্রহীতা ঘটনার দ্বারা করা হয়েছে এবং যার বিবরণ খণ্ডাতাকে প্রকাশ করা হয়েছে তার ব্যতীত যে কোনও ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/সম্পদ পুনর্গঠন সংস্কার (বিরাপদ বা অনিবাপদ) কাছ থেকে খণ্ডগ্রহীতার যে কোনও অতিরিক্ত খণ্ড;

(ঘ) যে কোনও অন্যান্য ঘটনা, পরিস্থিতি বা শর্তের ঘটনা যা কোনও উপস্থিপনা, ওয়ারেন্টি, চুক্তি গঠন করে বা তার ফলাফল করে বা অর্থায়ন দলিলের অধীনে কোনো শর্ত বা শর্তাবলী কোনো বিষয়গত দিক থেকে অসত্য বা ভুল হয়ে যাওয়া;

- (এ) ব্রেমাসিক/বার্ষিক আর্থিক হিসাব সহ তথ্য/বন্ধি সরবরাহ করা, যা খণ্ডাতা কর্তৃক অনুমোদিত খণ্ড সুবিধার পর্যালোচনা/বন্ধায়নের জন্য প্রয়োজন হতে পারে;
- (ট) খণ্ডাতা কর্তৃক চাহিবামাত্র আয়কর, ভবিষ্যৎ তহবিলের অর্থ প্রদান, অতিরিক্ত পারিশ্রমিক (বাধ্যতামূলক আমানত), আনুতোষিক, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদির মতো অধীমাংসিত সংবিধিবদ্ধ বাধ্যবাধকতাগুলির অবহান খণ্ডাতাকে সরবরাহ করবে। পূর্ববর্তী মাস থেকে বৃদ্ধির কারণ, যদি থাকে, এবং তার অর্থ প্রদানের প্রস্তাবিত পরিকল্পনা।
- খণ্ডগ্রহীতা স্বেচ্ছায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত বাধ্যবাধকতাগুলির সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোঝার সাথে সুবিধা চুক্তিটি কার্যকর করেছে এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধার শর্তাবলী সম্পূর্ণ শর্তাবলী ইংরেজিতে বা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা বোঝা স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

## D - অতিরিক্ত চুক্তি

- (অ) (খ) যে এটি সমস্ত গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন মেনে চলবে এবং প্রযোজ্য আইনে পরিবর্তন কার্যকর করার উদ্দেশ্যে ৪৫ (পাঁচাশি) কার্যদিবসের মধ্যে প্রয়োজনীয় সংশোধনী (যদি থাকে) প্রবেশ করবে প্রযোজ্য আইনে এই ধরনের পরিবর্তন সম্পর্কে সচেতন হওয়া।
- (ব) উপ-ধারা (খ) তে উল্লিখিত প্রযোজ্য আইনের পরিবর্তনের ফলে যদি নতুন অর্থায়ন নথির একটি সেট কার্যকর করার প্রয়োজন হয়, তাহলে অর্থায়ন নথিগুলি লেনদেনের কার্যক্রম পরিচালনা করবে যতক্ষণ না এই ধরনের নতুন অর্থায়ন নথি কার্যকর করা হয়, যার পরে লেনদেনের নথির নতুন সেট সুবিধার উদ্দেশ্যে পক্ষগুলির মধ্যে অর্থায়ন নথি হবে।
- (গ) খণ্ডগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করছেন যে খণ্ডগ্রহীতার কোনো পরিচালক/ অংশীদার/ মনোনীত অংশীদার খণ্ডাতার কোনো পরিচালক/ পরিচালকদের আঙীয় নন, যেমনটি সংস্থা আইন, ২০১৩-এর ধারা ২-এর উপধারা ৭৭-এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। অধিকস্ত, খণ্ডাতার কোনো পরিচালক বা তার আঙীয় বা সিনিয়র কর্মকর্তা বা অন্য খণ্ডাতার পরিচালকগণ খণ্ডগ্রহীতার (গুলি) মধ্যে কোনো স্বার্থ রাখেন না খণ্ডগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেন যে খণ্ডগ্রহীতার কোনো পরিচালক/ অংশীদার খণ্ডাতার কোনো সিনিয়র কর্মকর্তার সাথে সম্পর্কিত নন। এই ধারাটির উদ্দেশ্যে, 'সিনিয়র অফিসিয়াল' শব্দটির অর্থ সংস্থা আইন, ২০১৩-এর ধারা ১৭৮-এর অধীনে 'সিনিয়র ম্যানেজমেন্ট' শব্দটির জন্য নির্ধারিত অর্থের সমান হবে।

## ২৯. ডিফল্টের ঘটনা

খণ্ডাতা নিম্নলিখিত ডিফল্ট(গুলি), ঘটনা(গুলি) এবং/অথবা লঙ্ঘন(গুলি) যেকোনোটির ঘটনাকে ডিফল্টের একটি ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করার অধিকারী হবে (প্রতিটি একটি "ডিফল্টের ঘটনা"):

(ক) সুদ বা প্রাক-ইএমআই বা পরিশোধের কিস্তি বা তার যে কোনও অংশ (কোনও বাধ্যতামূলক প্রাক-পরিশোধ সহ) সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্যান্য আর্থিক বন্ধির কারণে নির্ধারিত তারিখে বা চাহিদা অনুযায়ী, যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে; অথবা প্রাক-ইএমআই সময়কাল শেষ হওয়ার পরেও খণ্ডগ্রহীতা ইএমআই-এর পরিবর্তে প্রাক-ইএমআই দিতে থাকে;

(খ) আর্থিক চুক্তি বা অঙ্গীকার বা আর্থিক নথির অন্য কোনও গুরুত্বপূর্ণ বিধান মেনে চলতে ব্যর্থ বা লজ্জনকে উপাদান শর্তের লজ্জন হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং সেই অনুযায়ী জরিমানা পেনাল চার্জ প্রযোজ্য হবে; এছাড়াও, সুবিধার মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোনও সংশোধন/পুনঃনির্মাণ হলে, প্রযোজ্য সুদের হারের সংশোধনের ফলে খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতাকে উপলব্ধ বিকল্পগুলি সরবরাহ করবে। তবে, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা নির্বাচিত কোনও বিকল্প যদি খণ্ডাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় মানদণ্ড পূরণ না করে, তাহলে খণ্ডাতার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে খণ্ডগ্রহীতার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান করার এবং সুবিধার শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে যেমনটি উপর্যুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে হতে পারে। অধিকস্ত, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা নির্বাচিত বিকল্পটি খণ্ডাতার প্রত্যাখ্যানের কারণে, খণ্ডগ্রহীতা এই চুক্তির যে কোনও শর্ত লঙ্ঘন/ক্রটি হিসাবে প্রমাণিত হলে, একই ঘটনা ডিফল্টের ঘটনা হিসাবে গণ্য হবে।

(গ) ন্যূনতম সম্পদ কভারের লঙ্ঘন বা দায়বদ্ধদের দ্বারা প্রদত্ত জামানতের মূল্য এটাটাই হ্রাস পায় যা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা অতিরিক্ত জামানত প্রদানের প্রয়োজন হয় এবং খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতা দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এই জাতীয় জামানত প্রদান করতে ব্যর্থ হয়;

(ঘ) সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য যে কোন বাধ্যবাধকতার গুরুতর লঙ্ঘন, যদি বা এই ধরনের লঙ্ঘন প্রতিকারযোগ্য হয় এবং খণ্ডাতা কর্তৃক নির্ধারিত একটি সম্মত নির্বাময় সময়ের মধ্যে প্রতিকার করা হয়;

(ঙ) খণ্ডগ্রহীতার অন্য কোন আর্থিক খাপের সাথে ক্রস ডিফল্ট এবং ক্রস স্বরূপ, যদি থাকে।

(চ) খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য দায়বদ্ধ পক্ষ (যে কোনও ক্ষমতায়) দ্বারা আর্থিক নথির অধীনে করা যে কোনও উপাদানগত ভুল উপস্থাপনা বা বিবৃতি, যার মধ্যে এখানে গঠিত যে কোনও নিরাপত্তার সাথে সম্পর্কিত কোনও উপস্থাপনা বা বিবৃতি, বা তাদের দ্বারা সরবরাহ করা কোনও শংসাপত্র বা বিবৃতি যে কোনও ক্ষেত্রে ভুল বা বিপ্রস্তুকরণ বলে প্রমাণিত হয়েছে;

(ছ) যে কোনও কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে নিয়ন্ত্রক বা নির্দেশিকা বা রায়ের যে কোনও প্রতিকূল পরিবর্তন যা সম্পত্তির শিরোনাম মালিকানাকে বিপৰ্য করে;

(জ) সুবিধা বা তার যে কোনও অংশের ব্যবহার যে কোনও উদ্দেশ্যে যা বেআইনী, জাঁবেধ বলে বিবেচিত বা বিবেচিত হয় বা প্রযোজ্য আইনের বিধান লঙ্ঘন করে;

(ঝ) খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য খণ্ডগ্রহীতা, যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে, আর্থিক বাধির অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতা পালন করার ক্ষমতার উপর বিবৃপ্ত প্রভাব ফেলবে এমন খণ্ডগ্রহীতাদের যেকোনো অনুমোদন প্রত্যাহার বা বাতিল বা বাতিল করা হয়েছে;

(ঝঃ) যে কোনও অর্থায়ন বন্ধি একবার কার্যকর করা এবং সরবরাহ করা সুরক্ষা স্বার্থ, অধিকার, শিরোনাম, প্রতিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধাগুলি তৈরি করতে ব্যর্থ হওয়া (যার দ্বারা তৈরি করা অগ্রাধিকার সহ), বা এই জাতীয় সুরক্ষা স্বার্থ ব্যর্থ হওয়া অর্থায়ন দলিল বা এই জাতীয় কোনও অর্থায়ন দলিলের অধীনে বিবেচিত অগ্রাধিকার পূর্ণ শক্তিতে এবং কার্যকর হওয়া বন্ধ করা, বা তার দ্বারা তৈরি করা সুরক্ষা সুদকে যে কোনও উপায়ে বিপৰ্য বা বিপৰ্য করা, বা তার দ্বারা সুরক্ষিত বলে দাবি করা অন্য কোনও বাধ্যবাধকতা বা তার কোনও অংশ বাধ্যতামূলক বা তাদের পক্ষ থেকে বা অন্য কোনও পক্ষের দ্বারা অস্বীকার করা হবে;

(ট) খণ্ডগ্রহীতা স্বেচ্ছায় তার অবসান/বিলুপ্তি/অর্থনৈতিক অক্ষমতার জন্য একটি প্রক্রিয়া শুরু বা পদক্ষেপ গ্রহণ করে, অথবা তার অবসান/বিলুপ্তি/অর্থনৈতিক অক্ষমতার জন্য যেকোনো আইনের অধীনে একটি অক্ষমতার জন্য সম্মতি দেয় বা নিয়োগ বা দখল গ্রহণের জন্য সম্মতি দেয় একজন রিসিভার, লিকুইডেটর, অ্যাসাইন (বা অনুবৃপ্ত কর্মকর্তা) নিযুক্ত করার জন্য, তার সম্পত্তির যেকোনো অংশের জন্য;

(ঠ) দেবাদার এবং/অথবা দায়ী ব্যক্তিদের বিকল্পে ২০১৬ সালের দেউলিয়াত্ত্ব ও দেউলিয়া আইনের অধীনে কর্পোরেট দেউলিয়াত্ত্ব নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া শুরু করার জন্য একটি আবেদন দায়ের করা হয়েছে;

(ড) খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা নির্মাতা এবং/অথবা বিকাশকারী, যদি প্রযোজ্য হয়, রিয়েল এস্টেট রেগুলেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অ্যাস্ট, ২০১৬-এর বিধান মেনে চলতে ব্যর্থ হলে;

(ঢ) যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন, খণ্ডগ্রহীতার যে কোন আর্থিক খণ্ড সম্পর্কিত কোন চুক্তি বা দলিলের অধীনে একটি ডিফল্ট ঘটনা ঘটে এবং বিদ্যমান থাকে;

- (গ) খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য বাধ্যতামূলক ব্যক্তির মৃত্যু/পাগলামি বা অন্য কোনও রকমের অক্ষমতা থাকলে;
- (ত) সহ-খণ্ডগ্রহীতা যদি স্বামী-স্ত্রী হব, তাহলে তাদের মধ্যে বিবাহবিচ্ছেদের কার্যক্রম শুরু হলে;
- (থ) খণ্ডগ্রহীতা তার ব্যবসা পরিচালনা বন্ধ করা বা বন্ধ করার হুমকি দিচ্ছে;
- (দ) যে কোনও সরকারি কর্তৃপক্ষ দায়বদ্ধদের সম্পত্তির (নিরাপত্তার অংশ হিসাবে গঠিত যে কোনও সম্পত্তি বা সম্পদ সহ) সমস্ত বা কোনও অংশের নিষ্পত্তি, জাতীয়করণ, বাজেয়াওকরণ বা অন্যথায় বাজেয়াও করা বা দায়বদ্ধদের ব্যবসা বা কার্যক্রমের হেফাজত বা নিয়ন্ত্রণ প্রথম করা বা দায়বদ্ধদের বিলুপ্তির জন্য কোনও পদক্ষেপ প্রথম করা বা দায়বদ্ধদের ব্যবসা বা কার্যক্রম বা তার একটি উল্লেখযোগ্য অংশ পরিচালনা করা থেকে বিরত রাখার জন্য যে কোনও পদক্ষেপ প্রথম করা, যেমন প্রযোজা;
- (ধ) দায়বদ্ধদের সম্পত্তি বা কোনও শুরুত্বপূর্ণ অংশে, জামানতের অংশ হিসাবে গঠিত সম্পদ সহ, একটি মৃত্যুদণ্ড, সংযুক্তি বা সংযম আরোপ করা হয়েছে;
- (ঘ) খণ্ডগ্রহীতাগণ বা যে কোনও ব্যক্তির (খণ্ডাতা সহ) জন্য আর্থিক দলিল (গুলি) এর অধীনে তাদের নিজ নিজ বাধ্যবাধকতাগুলির কোনওটি সম্পাদন করা বেআইনী বা বেআইনী হয়ে যায়;
- (গ) প্রহীতার যে কোনও কার্যক্রমের ক্ষেত্রে শৃঙ্খলাদেশ ঘোষণা করা হয়;
- (ফ) খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে চূড়ান্ত রায় বা আদালতের আদেশের অধীনে তার কাছ থেকে পাওনা কোনও অর্থ পরিশোধ বা পরিশোধ করতে ব্যর্থতা;
- (ব) আর্থিক দলিলের অধীনে তার যে কোনও বাধ্যবাধকতা অঙ্গীকার করা;
- (ত) খণ্ডগ্রহীতার বিরুদ্ধে যে কোনও আইনি কার্যধারা যা খণ্ডগ্রহীতার উপর গুরুতর বিরূপ প্রভাব ফেলতে পারে;
- (ঘ) খণ্ডগ্রহীতা বা তার যে কোনও সম্পত্তির বিরুদ্ধে কোনও পাওনাদার প্রক্রিয়া শুরু করা;
- (ঘ) খণ্ডগ্রহীতা বা তার কোনো সহযোগী/গ্রুপ সংস্থা/এনটিটি কর্তৃক অ্যান্টি স গ্রুপ থেকে প্রাপ্ত সুবিধাগুলির মধ্যে যেকোনো একটির ক্ষেত্রে ডিফল্ট করা;
- (কক) খণ্ডাতকে জামানত আর্থিক দলিলে প্রদত্ত সম্পত্তির যে কোনও বিপদ/হ্রাস বা বিক্রয়;
- (খখ) কোনও জামানত অকার্যকর বা নিষ্ক্রিয় হয়ে পড়ে বা কোনও দায়বদ্ধ ব্যক্তি দ্বারা চ্যালেঞ্জ করা হয়;
- (গগ) খণ্ডগ্রহীতা বা বাধ্যতাকারী খণ্ডাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় পদ্ধতিতে এবং যথেষ্ট এবং যেভাবে প্রয়োজন হয় তখন সুবিধার ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণ স্বাক্ষর করতে এবং খণ্ডাতকে সরবরাহ করতে ব্যর্থ হয়, খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক নির্দেশিত বিবৃতিতে কোনো সুস্পষ্ট ব্রুটি বা থাকলে খণ্ডাতার কাছ থেকে ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণ বিবৃতি প্রাপ্তির ১০ দিনের মধ্যে;
- (ঘঘ) খণ্ডগ্রহীতা যদি খণ্ডাতকে চাহিদা অনুযায়ী চেক/ইন্সিস ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ম্যান্ডেট বা এনএসিইচ ম্যান্ডেট দিতে ব্যর্থ হন।
- (ঙঙ) খণ্ডাতকে ব্যতীত অন্য কোনও ব্যক্তি খণ্ডগ্রহীতাকে দেউলিয়া ঘোষণা করার জন্য কার্যধারা শুরু করলে বা খণ্ডগ্রহীতা দেউলিয়া বা দেউলিয়া হওয়ার কাজ করলে;
- (চচ) খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোনও জালিয়াতি করা;
- (ছছ) খণ্ডগ্রহীতার যেকোন খণ্ড (ত্রৃতীয় পক্ষের যেকোন খণ্ড সহ কিন্তু তাতে সীমাবদ্ধ নয়) নির্ধারিত সময়ে বা মূলত প্রযোজ্য গ্রেস প্রিয়ডের মধ্যে পরিশোধ করা হয় না;
- (জজ) যে কোনও খণ্ড (ত্রৃতীয় পক্ষের খণ্ড সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়) সম্পর্কিত যে কোনও ডিফল্ট (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন);
- (বব) খণ্ডগ্রহীতার যে কোনও খণ্ডের জন্য যে কোনও প্রতিশ্রুতি খেলাপির কারণে (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন) পাওনাদার/খণ্ডাতকে দ্বারা বাতিল বা স্থগিত করা হয়;
- (ঝঝঝ) খণ্ডগ্রহীতার যে কোনও পাওনাদার কোনও খেলাপির (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন) ফলে নির্দিষ্ট মেয়াদপূর্তির পূর্বে কোনও খণ্ড পরিশোধযোগ্য এবং পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করার অধিকারী হয়;
- (ণণ) খণ্ডগ্রহীতার যে কোনও সম্পত্তির উপর অন্য কোনও খণ্ড সুরক্ষিত করার জন্য কোনও বোৰ্ডা কার্যকর করা হয়; অথবা
- (তত) খণ্ডাতকে এবং খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত এক বা একাধিক চুক্তি বা দলিলের অধীনে যদি ডিফল্ট থাকে;
- (থথ) চেক বা যেকোনো পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট/গুলির অসম্মত;
- (মিমি) খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা খণ্ডাতকে পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই নির্দেশাবলী বাতিল বা বাতিল বা পরিবর্তন বা স্টপ-পেমেন্ট অর্ডার/নির্দেশাবলী বাতিল বা জারি করা;
- (দদ) অর্থ দলিলের অধীনে নির্ধারিত হতে পারে এগুলি অন্য কোন শর্তের অসম্মত;
- (ধধ) ত্রৃতীয় সময়সূচীর ৬ (গ) ধারা অনুযায়ী মিথ্যা অঙ্গীকার/ঘোষণা প্রদান এবং/অথবা ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের অধীনে পরিচালক এবং উর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের জন্য নিয়ন্ত্রক বিধিনিম্নের সম্পর্কিত এই চুক্তির ১৯ (ঘ) ধারায় বর্ণিত শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থতা।
- (পিপি) খণ্ডাতকে পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত খণ্ডগ্রহীতার মালিকাবান, নিয়ন্ত্রণ, গঠন, একার্তৃকরণ, একীভূতকরণ বা পুনর্গঠনে কোনো পরিবর্তন;
- (কিভিউ) জামানত গঠনকারী সম্পদের বা তার মূল্যের কোনো অবরুদ্ধি করা যাবে না ক্ষতি বা তার কোনো অংশ যা খণ্ডাতকে বিচারে জামানতকে অসম্মতজনক বা অপর্যাপ্ত করে তোলে, যার মধ্যে সম্পদের মূল্য বা বাজার মূল্যের অবচয় অন্তর্ভুক্ত, তা প্রকৃত হোক বা যুক্তিসংজ্ঞাবে প্রত্যাশিত;
- (আরআর) যেখানে খণ্ডগ্রহীতা প্রযোজ্য আইনের বিধান অনুসারে জামানত হিসাবে তৈরি চার্জ দাখিল এবং নিবন্ধন করতে ব্যর্থ হয়, যার মধ্যে কোম্পানিগুলির রেজিস্ট্রার, সেন্ট্রাল রেজিস্ট্রি অফ সেকুরিটিইন্সিজন অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন অ্যান্ট সিকিউরিটি ইটারেন্স (সিইআরএসএআই) ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত;
- (এসএস) যদি কোনো পরিস্থিতি বা ঘটনা ঘটে যা জামানত এবং/অথবা সম্পত্তি এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতার বকেয়া ব্যালেন্স বা তার কোনো অংশ পরিশোধ করার ক্ষমতাকে ক্ষতিগ্রস্ত, দুর্বল, বিপন্ন, অবমূল্যায়ন বা ঝুঁকির মধ্যে ফেলে বা সম্ভবত ফেলবে।

## ব্রুটিপূর্ণ ঘটনার পরিণতি

- (i) ডিফল্টের ঘটনা বা উপাদান শর্তাবলীতে কোনও ডিফল্টের ঘটনার পরে, হয় নিজেরাই বা খণ্ডাতকে দ্বারা পরিচালিত হওয়ার পরে, ডিফল্টটি প্রথমবারের মতো ঘটেছে তারিখ থেকে যেমন দিনের মধ্যে ডিফল্টটি সংশোধন করুন অনুমোদন পত্রে সরবরাহ করা যেতে পারে বা খণ্ডাতকে দ্বারা অনুমোদিত হতে পারে, যদি ডিফল্টটি প্রতিকার করতে সক্ষম হয়, যা নির্ধারণ খণ্ডাতকে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে করবে শর্ত থাকে যে আর্থিক নথির শর্তাবলী অনুসারে সুন্দর, পরিশোধের ক্ষিতি বা তাদের নিজ নির্ধারিত তারিখে প্রদেয় অন্যান্য অর্থের কোনও অর্থ প্রদানে বিলাসের কারণে ক্রটিপূর্ণ ঘটনার জন্য কোনও নিরাময়ের সময়কাল পাওয়া যাবে না।
- (ii) ক্রটিপূর্ণ ঘটনা ঘটলে খণ্ডাতকে খণ্ডগ্রহীতার কাছে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে, সুবিধার অধীনে বকেয়া সমস্ত অর্থ (মূলধন, সুন্দর, চার্জ, খরচ সহ) অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করতে পারে এবং সময়ে খণ্ডাতকে জন্য উপলব্ধ হতে পারে এমন আইনি অধিকারের পাশাপাশি নিম্নলিখিত ঘেরে কোনো বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করতে পারে।

(iii) সম্পত্তির ক্ষেত্রে খাগদাতা দখল নেবেন, বিক্রয়, ভাড়া দেওয়া বা অন্যায় একইভাবে অত্রুক্ত সম্পত্তিগুলির সাথে প্রকাশ্য ক্রিয়া বা বাস্তিগত চুক্তি বা বাস্তিগত চুক্তির মাধ্যমে, কেনাও ক্ষতির জন্য দায়বদ্ধ না হয়ে এবং নেট প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন। সুবিধা এবং সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী বকেয়া সুবিধা এবং বকেয়া আদায়ের জন্য আয় খাগগ্রহীতা এই ধরনের বিক্রয়, ভাড়া বা চুক্তির ক্ষেত্রে খাগদাতার অ্যাকাউন্টগুলিকে চূড়াত হিসাবে গ্রহণ করতে সম্মত হন।

(iv) খণ্ডিতা সম্মত হন এবং খণ্ডিতা বা তার এজেন্টদের সম্পত্তির দখল নিতে বাধা বা বাধা না দেওয়ার অঙ্গীকার করেন।

(V) খণ্ডনাতা খণ্ডগ্রাহীতার ঝুঁকি এবং খরচে খণ্ডগ্রাহীতার বকেয়া আদায়ের জন্য এবং/অথবা কোনও জামানত কার্যকর করার জন্য এক বা একাধিক ব্যক্তিকে নিয়োগ করতে পারে এবং খণ্ডনাতা যেমন উপযুক্ত মনে করেন তেমনভাবে সংযুক্ত বা আনুষঙ্গিক সমস্ত কাজ, কার্য, বিষয় এবং জিনিস সম্পদান ও কার্যকর করার অধিকার এবং কর্তৃত্ব এই ধরনের ব্যক্তিকে সরবরাহ করতে পারে।

ଧର୍ମବାଦ

(vi) খণ্ডাতার অধিকার থাকবে:



## ২২. ব্যয়পরিষেবা

খাগগ্রাহীতা, এই চুক্তিতে উল্লিখিত লেনদেনগুলি সম্পূর্ণ করা হোক বা না হোক, সমস্ত বহনযোগ্য খরচ এবং যুক্তিসন্দৰ্ভ খরচ (সমস্ত কর (স্ট্যাম্প শুল্ক সহ), আইনি পরামর্শদাতার ফি এবং বিতরণ, শুল্ক, ফি বা অন্যান্য চার্জ সহ) প্রদান করবে খগদাতা এবং অন্যান্য খগদাতাকে প্রদেয়) (i) প্রস্তুতি, নেটোরি, কার্যকরকরণ, ইস্যু এবং বিতরণ এবং, যেখানে উপযুক্ত, নিবন্ধন, বা বৈধতা, বৈধতা, কার্যকরতা, সুবিধার শর্তাবলী, অন্যান্য অর্থায়ন নথি এবং যেকোন অন্যান্য নথি এবং উপকরণ সম্পর্কিত এখানে বা সেখানে (আইনি মতভাব সহ); (ii) অর্থায়ন নথিতে বা এই ধরনের অন্য কোনো নথি বা উপকরণে সংশোধন বা সংশোধন; (iii) সুবিধার সাথে সম্পর্কিত ঋণের প্রামাণের নিবন্ধন (যেখানে উপযুক্ত) এবং বিতরণ, এবং তার বিতরণের; এবং (iv) সুবিধার শর্তাবলী, অন্যান্য অর্থায়ন নথি এবং এই চুক্তিতে এবং সেখানে উল্লিখিত যেকোন অন্যান্য নথি এবং উপকরণের প্রয়োগ।

২৩. ক্ষতিপূরণ

**২৩.১** খাগঞ্জীতা ক্ষতিপূরণ দেবে এবং ক্ষতিপূরণ দিতে থাকবে, খণ্ডনাতা এবং তার মনোনীত বাস্তি(দের) বা তাদের যেকোনও একজনকে (প্রতিটিকে "ক্ষতিপূরণপ্রাপ্ত পক্ষ") যেকোনও এবং সমস্ত ক্ষতি, দায়, বাধ্যাবধিতা, ক্ষতি, কর্ম, কার্যাধীন এবং রায়ের বিরক্তি (ক্ষতিপূরণের ভিত্তিতে যুক্তিসংস্কৃত আইন এবং অন্যান্য যিন সহ সীমাবদ্ধতা ছাড়াই) যেকোনও ক্ষতিপূরণপ্রাপ্ত পক্ষের দ্বারা, মামলা বা অন্যান্য

কার্যধারার ফলে, বা উদ্ভৃত, বা যেকোনওভাবে সম্পর্কিত, বা কারণে (খণ্ডাতা তাতে একটি পক্ষ কিনা তা নিরিশেষে) (i) যেকোনও অর্থায়ন নথিতে প্রবেশ করা এবং/অথবা কার্য সম্পাদন, (ii) সুবিধার আয়ের বিতরণ এবং/অথবা ব্যবহার এবং/অথবা (iii) খণ্ডগ্রহীতার পক্ষ থেকে এখানে অন্তর্ভুক্ত বা অন্য কোনও অর্থায়ন নথির অধীনে সংশ্লিষ্ট যেকোনও উদ্যোগ, চুক্তি, উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি এবং চুক্তির উপাদানগত অকার্যকারিতা বা অ-পালন বা ভুল এই ধারা অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত অর্থ সুবিধা অনুযায়ী বাধ্যবাধকতার অংশ হবে এবং নিরাপত্তা নথি দ্বারা সুরক্ষিত হবে।

## ২৩. ইমেল ক্ষতিপূরণ

খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা স্থীকার করছেন যে ই-মেইলের মাধ্যমে তথ্য পাঠানোর একটি নিরাপদ উপায় নয়। খণ্ডগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেছেন যে খণ্ডগ্রহীতা ই-মেইল নির্দেশাবলী পাঠানোর সাথে জড়িত রুক্মি সম্পর্কে সচেতন, যার মধ্যে রুক্মি রয়েছে যে ই-মেইল নির্দেশাবলী:

(ক) জালিয়াতি বা ভুলবশত লিখিত, পরিবর্তিত বা প্রেরিত হতে পারে, এবং

(খ) সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে অভিপ্রেত প্রাপক কর্তৃক গৃহীত হবে না;

এবং খণ্ডাতাকে ই-মেইল নির্দেশাবলী গ্রহণ এবং কার্যকর করার অনুরোধ শুধুমাত্র খণ্ডগ্রহীতার সুবিধার্থে এবং সুবিধার জন্য। এখানে বা অন্য কোথাও থাকা কিছু সত্ত্বেও, খণ্ডাতা কোনও ই-মেইলে থাকা নির্দেশাবলী বা নির্দেশাবলীর সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ অনুসারে কাজ করতে বাধ্য থাকবে না এবং তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং একচেটিয়া সিদ্ধান্তে, কোনও নির্দেশ অনুসারে কাজ করতে অধীকার বা বাদ দিতে পারে, বা কোনও নির্দেশ অনুসারে কাজ করা স্থগিত করা, এবং একই খণ্ডগ্রহীতার রুক্মিতে থাকবে এবং খণ্ডাতা এই ধরনের প্রত্যাখ্যান বা কাজ করতে বাধা বা কর্ম স্থগিত করার পরিণতির জন্য দায়ী থাকবে না।

## ২৪. বাতিলকরণ

খণ্ডাতা সীমা বাতিল করার এবং অসামান্য সুবিধা (সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে) নিঃশর্তভাবে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই প্রত্যাহার করার নিরক্ষণ অধিকার সংরক্ষণ করে।

(i) সীমা/সীমার অংশ ব্যবহার না করা হলে, এবং/অথবা

(ii) খণ্ড হিসাবের অবনতি ঘটলে, যে কোনও উপায়ে, যাই হোক না কেন, এবং/অথবা

(iii) সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্য যে কোনও আর্থিক নথির শর্তাবলী এবং শর্তাবলী মেনে চলতে বার্থ হলো।

(iv) যদি সম্পদ আচ্ছাদন পর্যাপ্তভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা না হয় বা সম্পদ আচ্ছাদন কর্ম হয়।

খণ্ডগ্রহীতা আরও বিঃশর্তভাবে সম্মত, অঙ্গীকার এবং স্থীকার করে যে চুক্তির অধীনে অসামান্য অঙ্গীকৃত প্রতিশুতি বাতিল করার এবং সুবিধার মুদ্রার যে কোনও সময় বিতরণ বন্ধ করার জন্য খণ্ডাতার একটি বিঃশর্ত অধিকার রয়েছে এবং খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতাকে একই বিষয়ে পূর্বে ইঙ্গিত প্রদানের চেষ্টা করবে;

খণ্ডগ্রহীতা নিঃশর্তভাবে সম্মত, অঙ্গীকার করে যে খণ্ডগ্রহীতার খণ্ডযোগ্যতা ত্রাস পেলে খণ্ডাতার তার অসামান্য অ-টানা প্রতিশ্রুতি নিঃশর্তভাবে বাতিল করার অধিকার থাকবে। উপরোক্ত ধারাগুলির উদ্দেশ্যে, খণ্ডগ্রহীতার খণ্ডযোগ্যতা হ্রাসের মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই অন্তর্ভুক্ত থাকবে:

(i) ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের ইচ্ছাকৃত খেলাপি তালিকাগুলিতে খণ্ডগ্রহীতার অন্তর্ভুক্তি;

(ii) খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য বাধ্যতাকারীদের অর্থায়ন সংক্রান্ত নথির শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থতা।

## ২৫. কর বা ট্যাক্সের প্রস এবং সেট অফ

(ক) অর্থায়ন দলিলের অধীনে খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদেয় সকল অর্থ মোট করা হবে, এবং কর বাবদ বা কর বাবদ ছাড় বা ছাড় ছাড়াই বিনামূল্যে এবং পরিষ্কার করা হবে, যদি না খণ্ডগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী কর কর্তৃন বা কর্তৃনের সাপেক্ষে এই ধরনের অর্থ প্রদান করতে বাধ্য হয়, তবে শর্ত থাকে যে খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতাকে এই ধরনের কর্তৃন বা কর্তৃনের ক্ষেত্রে কর কর্তৃন বা কর কর্তৃন শংসাপত্র প্রদান করে এই ধরনের কর্তৃন এবং/অথবা কর্তৃনের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রমাণ করে যে কর্তৃন এবং/অথবা কর্তৃন করা পরিমাণ সংশ্লিষ্ট সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছে পরিশোধ করা হয়েছে এবং/অথবা জমা করা হয়েছে।

(খ) আর্থিক দলিলপত্রের অধীনে খণ্ডাতাকে খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোন ব্যক্তির দ্বারা প্রদত্ত সকল অর্থ পরিশোধ করা হবে বিনিময়, পাল্টা দাবি ছাড়াই।

## ২৬. পাওনা অর্থ পরিশোধ

যদি আর্থিক মহির অধীনে কোনও পক্ষের কোনও অর্থপ্রদানের বাধ্যবাধকতা এমন দিনে সম্পাদন করা হয় যা কোনও ব্যবসায়িক দিন নয়, তবে উক্ত অর্থপ্রদান পরবর্তী ব্যবসায়িক দিনে করা হবে।

## ২৭. নোটিশ

(ক) এই চুক্তিতে বা অন্য কোনও আর্থিক নথিতে অন্যথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ না করা থাকলে, এই চুক্তির অধীনে বা তদনুযায়ী প্রদত্ত সমস্ত নোটিশ এবং অন্যান্য যোগাযোগ (i) লিখিতভাবে (টেলেক্স এবং টেলিকপিয়ার সহ, নাচে উল্লিখিত ব্যতীত); এবং (ii) টেলেক্স, ফ্যাক্স, টেলিকপি বা কোনও ব্যক্তির দ্বারা, রাতারাতি কুরিয়ার (যদি অভ্যন্তরীণ সরবরাহের জন্য) বা আন্তর্জাতিক কুরিয়ার (যদি বিদেশী সরবরাহের জন্য) বা নিবিক্তি ডাকযোগে বা (iii) বৈদ্যুতিন মেইল বা (iv) হোয়াস্টস্যাপ বা টেলিগ্রামের মতো তাত্ত্বিক মেসেজিং পরিষেবার মাধ্যমে এই চুক্তির কোনও পক্ষকে তার ঠিকানা/ইমেল ঠিকানা এবং সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীতে নির্দিষ্ট করা যোগাযোগ নম্বরে, অথবা এই চুক্তির অন্যান্য পক্ষগুলিকে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে উক্ত পক্ষ কর্তৃক মনোনীত অন্য কোনও পক্ষকে ঠিকানা এবং যোগাযোগ নম্বরে পাঠানো হবে।

(খ) এই জাতীয় সমস্ত নোটিশ এবং যোগাযোগ কার্যকর হবে (i) যদি টেলেক্সের মাধ্যমে পাঠানো হয়, যখন পাঠানো হয় (সঠিক উত্তরব্যাক সহ); (ii) যদি টেলিকপিয়ার বা ফ্যাক্সের মাধ্যমে পাঠানো হয়, যখন বিতরণ করা হয়; (iv) যদি কুরিয়ারের মাধ্যমে পাঠানো হয়, (ক) ১ (এক) ব্যবসায়িক দিন একটি রাতারাতি কুরিয়ারের সাথে আমানত করার পরে যদি অভ্যন্তরীণ ডেলিভারির জন্য হয়; এবং (খ) ৫ (পাঁচ) ব্যবসায়িক দিন একটি আন্তর্জাতিক কুরিয়ারের সাথে আমানত করার পরে যদি বিদেশী ডেলিভারির জন্য হয়, (v) যদি নিবিক্তি চিটিলি মেসেজিং প্রক্রিয়া করার পরে যদি কোন তা প্রকৃতপক্ষে বিতরণ করা হয়েছে কিনা, এবং (vi) যদি ইমেলের মাধ্যমে পাঠানো হয়, এই জাতীয় ইমেলের সফল সংক্রমণের পরে। ধারক কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ শুধুমাত্র এই সাধারণ শর্তাবলী এবং/অথবা অন্যান্য আর্থিক নথি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ঠিকানায় খণ্ডাতা কর্তৃক প্রাপ্ত হলেই বাধ্যতামূলক হবে। ধারক কর্তৃক খণ্ডাতাকে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ শুধুমাত্র সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ঠিকানায় খণ্ডাতা কর্তৃক প্রাপ্ত হলেই বাধ্যতামূলক হবে।

(গ) খণ্ডগ্রহীতা নেটিশের জন্য তার ঠিকানা পরিবর্তনের বিষয়ে অবিলম্বে খণ্ডদাতাকে অবহিত করবে।

(ঘ) খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে সমস্ত যোগাযোগের একটি অনুলিপি নিম্নলিখিত ঠিকানায় টিক্কিত করা হবে: অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড অ্যাক্সিস হাউস, প্রাউন্ট ফ্লোর, ওয়াদিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ালি, গুৱাহাটী - ৮০০০২৫

দয়া করে নজর দিন: মোড়াল অফিসার - মিস মঙ্গল সারং,

ই-মেইল: [mangal.sarang@axisfinance.in](mailto:mangal.sarang@axisfinance.in)

মোবাইল নম্বর- +91-8655749343

## ২৮. নথি

এই চুক্তির মেয়াদ শেষ বা সমাপ্তির পরেও বা সময়ে সময়ে নির্দিষ্ট করা হতে পারে এমন সময়ের জন্য বা যে কোনও নিয়ন্ত্রক/অভ্যন্তরীণ নীতি বাধ্যবাধকতা/নির্দেশিকা সহ মানি লভারিং সম্পর্কিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করার জন্য এই চুক্তির অধীনে খণ্ডদাতা এবং খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে বিনিময় করা সম্পত্তি এবং অন্য কোনও তথ্যের ক্ষেত্রে সমস্ত লেনদেনের নথি, শিরোনাম নথি রাখার অধিকার খণ্ডদাতার রয়েছে।

## ২৯. কোনও মওকুফ নেই; প্রতিকারণগুলি সংঘটিত

এই চুক্তির অধীনে বা অন্য কোনও আর্থিক নথির অধীনে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা প্রয়োগের ক্ষেত্রে খণ্ডদাতার কোনও ব্যর্থতা বা বিলম্ব এবং একদিকে খণ্ডগ্রহীতা এবং অন্যদিকে খণ্ডদাতার মধ্যে কোনও আচরণের ফলে এই জাতীয় কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা ক্ষুণ্ণ হবে না বা তার মওকুফ হিসাবে কাজ করবে না; এই চুক্তির অধীনে বা অন্য কোনও আর্থিক নথির অধীনে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা প্রয়োগে বাধা দেবে না। এই চুক্তিতে বা অন্য কোনও আর্থিক নথিতে স্পষ্টভাবে প্রদত্ত অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারণগুলি ক্রমবর্ধমান এবং খণ্ডদাতার অন্যথায় যে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারের একচেটিয়া নয়। কোনও ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতাকে কোনও নেটিশ বা দাবি খণ্ডগ্রহীতাকে অনুরূপ বা অন্যান্য পরিস্থিতিতে অন্য কোনও বা আরও নেটিশ বা দাবির অধিকারী করবে না বা কোনও পরিস্থিতিতে নেটিশ বা দাবি ছাড়াই খণ্ডদাতার অন্য কোনও বা আরও পদক্ষেপের অধিকার মওকুফ করবে না।

## ৩০। হস্তান্তর, নবায়ন এবং অংশগ্রহণ; নিরাপত্তা

(ক) খণ্ডগ্রহীতা কোনও আর্থিক দলিলের অধীনে তার অধিকার এবং/অথবা বাধ্যবাধকতাগুলিতে কোনও সুদ অপর্ণি, হস্তান্তর বা নবায়ন করবে না যার জন্য এটি একটি পক্ষ।

(খ) খণ্ডদাতা যে কোনও সময়, সুবিধা, প্রাপ্য, সুরক্ষা, অধিকার, সুবিধা এবং তার পক্ষে তৈরি করা অন্য কোনও সুদ সুবিধার শর্তাদি, অন্যান্য আর্থিক নথি বা অধীনে কোনও পূর্বের সম্মতি বা ঘোষণা ছাড়াই ধারককে অন্য কোনও ব্যাক/ আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা সম্পদ পুনর্গঠন সংস্থাগুলিতে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং এই জাতীয় পদ্ধতিতে এবং এই জাতীয় শর্তে খণ্ডদাতা সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তবলীর শিডিউলতে নির্ধারিত ফর্মটিতে একটি নবায়ন এবং স্থানান্তর বিজ্ঞপ্তি কার্যকর করে ধারককে কোনও উল্লেখ ছাড়াই সিদ্ধান্ত নিতে পারে। এই জাতীয় কোনও কার্যভার বা স্থানান্তর সত্ত্বেও, খণ্ডদাতা কর্তৃক অন্যথায় অবহিত না করা পর্যন্ত, ধারককে সুবিধার শর্তাদি অনুসূরে সমস্ত অর্থ প্রদান অব্যাহত রাখবে এবং খণ্ডদাতাকে প্রদান করা হলে প্রিপমেন্ট চার্জ সহ এই জাতীয় সমস্ত অর্থ প্রদান ধারককে এই জাতীয় অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে তার সমস্ত দায় থেকে সম্পূর্ণ অব্যাহতি দেবে।

(গ) উপরি-বর্ণিত বিধানের প্রতি পক্ষপাতাহীনভাবে, খণ্ডদাতা (নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে), খণ্ডগ্রহীতা কে কোন নেটিশ ছাড়াই, অংশগ্রহণের মাধ্যমে সুবিধার সম্পূর্ণ বা আংশিক খণ্ড বুঁকি অন্য কোন ব্যক্তির সাথে ভাগ করে নিতে পারে এবং এই ক্ষেত্রে, এই সাধারণ শর্তবলী এবং সুবিধা চুক্তির অধীনে খণ্ডদাতার জন্য উপলব্ধ সমস্ত অধিকার, সুযোগ-সুবিধা, সব সময় খণ্ডদাতার জন্য উপলব্ধ থাকবে।

(ঘ) উপরি-বর্ণিত সত্ত্বেও, পক্ষগম সম্মত হন যে, খণ্ডদাতা সুবিধার অধীনে তার বকেয়া পরিমাণগুলিকে সুরক্ষিত করার অধিকার পাবে, পাশাপাশি অন্তিমিহত নিরাপত্তার সুবিধা এবং আর্থিক নথির অধীনে অন্যান্য অধিকার এবং সুযোগ-সুবিধা এবং বাধ্যবাধকতা হস্তান্তর করার অধিকার পাবে এবং এই ধরনের সুরক্ষার ক্ষেত্রে খণ্ডদাতা খণ্ডগ্রহীতার কাছে উক্ত সুরক্ষার বিষয়ে একটি পৃথক তথ্য পাঠাতে বাধ্য নয় বা প্রয়োজন নেই।

## ৩১. প্রকৃতি

যে কোনও আর্থিক নথির যে কোনও বিধান যা কোনও এখতিয়ারে নিষিদ্ধ বা প্রয়োগযোগ্য নয়, যেমন এখতিয়ার হিসাবে, নিষেধাজ্ঞা বা প্রয়োগযোগ্যতার পরিমাণে অকার্যকর হবে তবে এটি এই জাতীয় আর্থিক নথির অবশিষ্ট বিধানগুলিকে অবৈধ করবে না বা অন্য কোনও এখতিয়ারে এই জাতীয় বিধানকে প্রভাবিত করবে না।

## ৩২. গণনা এবং হিসাব

(ক) খণ্ডদাতা তার স্বাভাবিক অনুশীলন অনুযায়ী, সুবিধার শর্তবলী এবং অন্যান্য আর্থিক নথির অধীনে সময়ে সময়ে ধার করা এবং/অথবা তার কাছে পাওনা পরিমাণের প্রমাণ হিসাবে বজায় রাখবে। খণ্ডগ্রহীতা এবং খণ্ডদাতার মধ্যে যে কোনও বিরোধে, যে কোনও আইনি কার্যকারী সহ, খণ্ডদাতা কর্তৃক রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্টগুলিতে করা এন্ট্রিগুলি, কোনও সম্পূর্ণ ক্রিট ব্যক্তি, খণ্ডগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলির অন্তিম এবং পরিমাণের চূড়ান্ত প্রমাণ হিসাবে রেকর্ড করা হবে।

(খ) খণ্ডদাতার মনোনীত কর্মকর্তার স্বাক্ষরিত বিবৃতি বা সিস্টেম জেনারেটেড বিবৃতি সুদ, পেনাল চার্জ এবং সুবিধার শর্তবলী অনুযায়ী খণ্ডদাতাকে প্রদেয় অন্যান্য সকল অর্থপ্রদানের পর্যাপ্ত প্রমাণ হিসেবে গণ্য হবে।

## ৩৩. বীমা

খণ্ডদাতাকে বৰ্ধক রাখা সুরক্ষিত সম্পদগুলি দাঙা, নাগরিক বিশৃঙ্খলা, বুঁকি, দুর্ঘটনা, অধিকাণ্ড, চুরি এবং বীমা দ্বারা আচছাদিত অন্যান্য সমস্ত বুঁকিগুলির বিরুদ্ধে খণ্ডদাতার দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে এমন বীমা কোম্পানির সাথে (নিরাপত্তার অবিচ্ছিন্নতার সময় খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতার নিজস্ব ব্যয়ে) বীমা করা হবে। খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতা বীমার জন্য প্রদেয় সমস্ত প্রিমিয়া সময়মতো পরিশেষ করবে এবং নীতিগুলি সম্পূর্ণ শক্তিতে এবং কার্যকর রাখবে এবং এমন কিছু করবে না যা করবে না যার দ্বারা নীতিটি বাতিল হয়ে যায় এবং সময়ে সময়ে নীতিটি পুনর্নীকৰণ করবে এবং নিশ্চিত করবে যে খণ্ডদাতাকে বৰ্ধক রাখা সুরক্ষিত সম্পদগুলি অর্থায়ন নথির মেয়াদ/ মূলতুবি থাকাকালীন বা সুবিধার অধীনে খণ্ডদাতার কাছে প্রদেয় বা প্রদেয় কোনো অর্থ বকেয়া থাকাকালীন বীমাকৃত থাকে এবং বীমা এবং পুনর্নীকৰণ নোটের মূল নীতিগুলি অবিলম্বে খণ্ডদাতার কাছে জমা দিতে হবে। অর্থায়ন নথির অধীনে নেওয়া বীমা পলিসি খণ্ডগ্রহীতার নামে হবে এবং খণ্ডদাতাকে এই ধরনের বীমার অধীনে ক্ষতিগ্রস্ত হিসেবে

বর্ণনা করা হবে। খণ্ডাতা বীমা কোম্পানির কাছ থেকে প্রাপ্ত কোনো অর্থ সুবিধার ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতার খণ্ডাতার প্রতি বাধ্যবাধকতার জন্য উপযুক্ত করার অধিকারী হবে। খণ্ডাতা সুরক্ষিত সম্পদের বীমা পুনর্বীকরণ না করার কারণে এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতার কোনো নিষ্পত্তি দাবির বীমা কোম্পানির বিলম্ব/অপরিশোধের কারণে কোনো ক্ষতির জন্য দায়ী থাকবে না।

সুবিধার নিরাপত্তা রক্ষা করার জন্য এবং বীমাতে খণ্ডাতার লিয়েন চিহ্নিত করা হয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য, খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তির পক্ষে একটি সুবিধা প্রদানকারী হিসাবে এবং অনুমোদিত বীমা কোম্পানিকে প্রিমিয়াম প্রদানের মাধ্যমে বীমা করাতে পারে। খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তির পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি এর মাধ্যমে যাইহোক, খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তির পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি এর মাধ্যমে যাইহোক, খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তির দ্বারা ডিফল্টের যেকোনো ঘটনা ঘটলে যেকোনো কারণে খণ্ডাতার পক্ষ থেকে কোনো অর্থ প্রদান না করা খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তির প্রয়োজনীয় বীমা প্রিমিয়াম প্রদানের এবং সুরক্ষিত সম্পদ বীমা করার দায়কে প্রভাবিত করবে না। যেকোনো বীমা আয়ের প্রথম দাবি বীমা পলিস এবং সময়ে সময়ে নির্ধারিত হিসাবে তার পুনর্বীকরণের ক্ষেত্রে খণ্ডাতার হবে এবং খণ্ডগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যাস্তি খণ্ডাতার দ্বারা প্রদত্ত পরিষেবার জন্য যুক্তিসঙ্গত পরিষেবার জন্য যুক্তিসঙ্গত প্রদান করবে। বীমা কোম্পানির সাথে উপরে উল্লিখিত ব্যবস্থা সহজতর করা এবং বীমার অধীনে খণ্ডাতার নাম চিহ্নিত করা নিশ্চিত করা।

খণ্ডাতা জীবন এবং সম্পত্তি উভয় বীমার মাধ্যমে খণ্ড পরিশোধের বুঁকি কভার করার প্রয়োজন নির্দেশ দিতে পারেন যেখানে খণ্ডগ্রহীতার কাছে প্রদত্ত বিকল্পগুলি থেকে খণ্ডাতার অংশীদারদের মাধ্যমে বীমার জন্য নির্ভুল করার বিকল্প রয়েছে বা খোলা বাজারে উপলব্ধ অন্য কোনো বীমা কোম্পানির মাধ্যমে। এই ধরনের বীমা পণ্যের শর্তাবলী বোর্ডের পর খণ্ডগ্রহীতার পছন্দ। খণ্ডগ্রহীতা তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে বীমা গ্রহণ করা বা না নেওয়া বেছে নিতে পারে।

#### ৩৪. প্রতিনিধিত্বের অধিকার

খণ্ডাতা, নিজে বা তার অফিসের কর্মচারীদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম সম্পাদনের অধিকারের পূর্বে, এক বা একাধিক ব্যক্তি ("পরিষেবা প্রদানকারী") নিয়ে করার অধিকারী হবেন যেমন খণ্ডাতা নির্বাচন করতে পারেন এবং এই ধরনের পক্ষকে তার সমস্ত বা যেকোনও কার্যবলী, অধিকার এবং ক্ষমতা অপর্গ করতে পারেন। আর্থিক নথির অধীনে খণ্ডাতার পক্ষ থেকে খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে সমস্ত বকেয়া পাওয়ার এবং তার সাথে সংযুক্ত এবং আনুষঙ্গিক সমস্ত আইনী কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিস সম্পাদন ও কার্যকর করার অধিকার এবং কর্তৃত সহ খণ্ডগ্রহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিকল্পে যে কোনও দাবির জন্য, খণ্ডাতা দায়বক্ত হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে খণ্ডগ্রহীতার দাবি শুধুমাত্র পরিষেবা প্রদানকারীদের বিকল্পে।

#### ৩৫. কার্যভার

খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে খণ্ডগ্রহীতা আর্থিক নথির অধীনে তার কোন অধিকার বা দায় কোন ব্যক্তির কাছে হস্তান্তর বা অপর্গ করবে না খণ্ডাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়া। খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে আর্থিক নথির যে কোনও বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, খণ্ডগ্রহীতাকে কোনও প্রসঙ্গ বা নোটিশ ছাড়াই, খণ্ডাতার অধিকার থাকবে অপর্গ এবং/অথবা হস্তান্তর এবং/অথবা নবায়ন এবং/অথবা নবায়ন তার অধিকার বা বাধ্যবাধকতা বা আর্থিক নথির অধীনে তার যে কোনও অংশ, এবং/অথবা বকেয়া এবং/অথবা বকেয়া এবং/অথবা আর্থিক নথির অধীনে অধিকার বা বাধ্যবাধকতা অপর্গ/হস্তান্তর/সুরক্ষিত করা হয়েছে বা খণ্ডাতা ক্ষতিপূরণ বা বুঁকি ভাগভাগির ব্যবস্থায় প্রবেশ করেছে খণ্ডগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে নিশ্চিত করে যে এটি খণ্ডাতার দ্বারা এই ধরনের হস্তান্তর বা অপর্গ সত্ত্বেও সুবিধার সাথে সম্পর্কিত আর্থিক নথি এবং অন্যান্য নথির শর্তাবলী দ্বারা আবক্ষ থাকবে।

#### ৩৬. পরিচালনা আইন

এই সাধারণ শর্তাবলী ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হবে এবং ব্যাখ্যা করা হবে।

#### ৩৭. বিরোধ নিষ্পত্তি

- i. এই চুক্তি থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বিরোধ, বিবাদ বা মতপার্থক্য, যেকোনো প্রশ্ন সহ এর অস্তিত্ব, বৈধতা, ব্যাখ্যা, কার্যকারিতা, লঙ্ঘন বা সমাপ্তি সম্পর্কিত, সালিসি এবং সময়োত্তা আইন, ১৯৯৬ (সময়ে সময়ে সংশোধিত) এর বিধান অনুসারে সালিস দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে এবং কোনো সংবিধিবদ্ধ পরিবর্তন বা পুনঃপ্রণয়ন তা আপাতত বলবৎ।
- ii. সালিসি দলগুলি দ্বারা পারস্পরিকভাবে নিযুক্ত একমাত্র সালিস দ্বারা পরিচালিত হবে।
- iii. সালিসের স্থান হবে দিল্লি/মুম্বাই, এবং সালিশি কার্যক্রমের ভাষা হবে ইংরেজি।
- iv. সালিসকারী(দের) দ্বারা প্রণীত পুরুষার চূড়ান্ত এবং পক্ষগুলির উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং পক্ষগুলি এর দ্বারা আবক্ষ হতে এবং সেই অন্যান্য কাজ করতে সম্মত হয়। সালিসকারীদের ফি এবং খরচ সহ সালিসের খরচ, হারানো পক্ষ বহন করবে, যদি না সালিসকারী দ্বারা অন্যথায় প্রদান করা হয়।
- v. এই ধারাটি এই চুক্তির সমাপ্তি বা মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে বৈঁচ্য থাকবে।
- vi. পক্ষগুলির মধ্যে পারস্পরিক চুক্তির উপর, এই চুক্তির অস্তিত্ব, বৈধতা, ব্যাখ্যা, কার্যকারিতা, লঙ্ঘন বা সমাপ্তি সম্পর্কিত যেকোনো প্রশ্ন সহ এই চুক্তি থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত যে কোনও ফাস্ট ট্র্যাক আরবিট্রেশন হিসাবে পরিচালিত হতে পারে এবং আপাতত এর জন্য কোনো সংবিধিবদ্ধ পরিবর্তন বা পুনঃপ্রণয়ন বল হবে।

৩৮. উপরোক্ত ধারা ৩৬-এর সাধারণত্বের প্রতি বিবৃত্তা ছাড়াই, খণ্ডাতার আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা এবং পুনৰ্গঠন এবং নিরাপত্তা সুদের প্রয়োগ আইন, ২০০২, যেগন প্রায়জ্য, দেউলিয়া এবং দেউলিয়াত্ত্ব কোড, ২০১৬-এর অধীনে প্রতিকার চাওয়ার অধিকার থাকবে। /অথবা রিকভারি অফ ডেবটস অ্যান্ড দেউলিয়া আইন, ১৯৯৩ (ডিআরটি অ্যাস্ট) যদি খণ্ডাতার আইনি অবস্থার পরিবর্তন হয়।

বা আইন সংশোধন করা হয় বা করা হয় যাতে খণ্ডাতাকে ডিআরটি আইনের অধীনে খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া পুনরুদ্ধার করতে এগিয়ে যেতে সক্ষম করে, ফাইনান্স ডকুমেন্টের অধীনে এর অধিকারের সাথে সম্পর্কিত। তবে শর্ত থাকে যে, খণ্ডাতার আইন স্থিতিতে এই ধরনের কোনো পরিবর্তন বা এখানে উল্লিখিত আইনের কোনো পরিবর্তনই উপরে ক্লজ 36 অনুসারে সালিসী ট্রাইবুনাল কর্তৃক গৃহীত কোনো বিদ্যমান প্রক্ষারকে বাতিল করবে না।

## ৩৯. উদ্বৃত্ত

- (ক) এখানে উল্লিখিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখের পরেও বহাল থাকবে।
- (খ) আর্থিক দলিলের অধীনে খণ্ডগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলি নিম্নলিখিত দ্বারা প্রভাবিত হবে না:
- কোনও অর্থায়ন দলিলের অধীনে কোনও ব্যক্তির কোনও বাধ্যবাধকতার অপ্রয়োগযোগ্যতা, আবেধতা বা আবেধতা; অথবা
  - কোনও অর্থ দলিলের কোনও বিধানের লঙ্ঘন, হতাশা বা অপূর্ণতা, বা কোনও দাবি বা দাবির সাথে সম্পর্কিত।

## ৪০. প্রকাশ

(ক) খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হব যে খণ্ডাতা নিম্নলিখিত বিষয়ে যে কোন তথ্য প্রকাশ করতে পারবেন:

- খণ্ডগ্রহীতা এবং অন্যান্য বাধ্যতামূলক;
- যেকোন অর্থায়নের দলিল;
- সুবিধা বা খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক খণ্ডাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত/প্রাপ্তব্য অন্য যেকোন খণ্ড সুবিধা;
- খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক সুবিধার সাথে সম্পর্কিত দায়বদ্ধতা গ্রহণ/গ্রহণ করা হবে;
- পূর্বোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলি পালনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা সংঘটিত কোনও খেলাপি; তার যে কোনও অনুমোদিত সংস্থা এবং কর্মচারী, অনুমোদিত প্রতিনিধি বা যে কোনও ব্যক্তির সাথে যার সাথে সে প্রবেশ করতে চায়, বা এই সাধারণ শর্তাবলী, অর্থ সংক্রান্ত নথি, খণ্ডগ্রহীতা বা অন্যথায় সম্পর্কিত যে কোনও ধরনের স্থানান্তর, অংশগ্রহণ বা অন্যান্য চুক্তি বা নেনদেনে প্রবেশ করেছে। অধিকন্তু, খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা এসহিবিআই এবং অন্যান্য নিয়ন্ত্রক সংস্থাগুলি দ্বারা সময়ে সময়ে প্রীত প্রযোজ্য নিয়ম ও বিধি অনুসারে প্রকাশ করার জন্য খণ্ডাতার অধিকারকে সম্মত, দ্বীকার এবং নিশ্চিত করে।

(খ) এই ধারা অনুযায়ী সরবরাহ করা ব্যক্তিত, খণ্ডাতা সকল অ-সরকারী এবং গোপনীয় তথ্য ("তথ্য") যা খণ্ডগ্রহীতা দ্বারা গোপনীয় হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে এবং খণ্ডগ্রহীতা দ্বারা (সুবিধা চুক্তির তারিখের আগে বা পরে) খণ্ডাতাকে খণ্ডগ্রহীতা সম্পর্কিত তথ্য সরবরাহ করা হয়েছে, তা গোপনীয় রাখতে এবং কোনও তথ্য যোগাযোগ বা করতে বা কোনও তৃতীয় পক্ষের সাথে যোগাযোগ করার অনুমতি না দিতে সম্মত হব, যদি না:

- এই সাধারণ শর্তাবলী থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত কোনও কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত;
- উপযুক্ত এখতিয়ার সম্পত্তি আদালতের আদেশ দ্বারা তা করতে বাধ্য, তা নথিপত্র আবিষ্কারের জন্য কোনও পদ্ধতি অবসরণ করে হোক বা না হোক;
- ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক এবং/অথবা ক্রেডিট বুরো(গুলি) বা অন্যান্য ক্রেডিট তথ্য সংস্থাগুলিকে;
- প্রযোজ্য আইন অনুসারে বা কোনও নিয়ন্ত্রকের দাবি অনুসারে; (v) তার নিরীক্ষক, পরামর্শদাতা, হিসাবরক্ষক, আইনি উপদেষ্টা, সংগ্রহ এজেন্ট বা কর্মকর্তা, অন্যান্য এজেন্ট, উপদেষ্টা এবং প্রতিনিধিদের কাছে;
- যেসব ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট তথ্য গোপনীয়তামূলক অবস্থায় বাধ্যতামূলকদের দ্বারা প্রকাশিত বা ঘোষণা করা হয়েছে বা অন্যথায় জনসাধারণের দ্বারা প্রাবেশ করেছে;

(vii) খণ্ডাতা স্বাধীন বা তৃতীয় পক্ষের উৎস থেকে তথ্য সংগ্রহ করেছেন।

(গ) এই ধারাটির পূর্ববর্তী বিধানাবলী সত্ত্বেও, খণ্ডগ্রহীতা সম্মত এবং অঙ্গীকার করে যে:-

- খণ্ডাতা খণ্ডগ্রহীতার অর্থায়নের বিষয়ে জনসাধারণের ঘোষণা দিতে বা বিজ্ঞাপন দিতে পারে;
- খণ্ডাতা, খণ্ডাতা যথাযথ এবং প্রযোজনীয় বলে মনে করতে পারেন, এই ধরনের সমস্ত বা যেকোনও প্রকাশ করার অধিকারী হবে:

  - খণ্ডগ্রহীতা এবং বাধ্যতামূলক সম্পর্কিত তথ্য এবং তথ্য;
  - সুবিধা সম্পর্কিত তথ্য বা উপাত্ত;
  - খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক তার সুবিধার সাথে সম্পর্কিত দায়বদ্ধতা গ্রহণ/গ্রহণ করা হবে; এবং ৪) খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক উল্লিখিত দায়বদ্ধতাগুলির স্বাব করার ক্ষেত্রে, আরবিআই, ক্রেডিট বুরো (গুলি) এবং আরবিআই কর্তৃক এই পক্ষে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থা তাদের দ্বারা প্রস্তুত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্যগুলি ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট অনুদানকারী বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের সরবরাহ করতে পারে।

(ঘ) খণ্ডগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত হন এবং খণ্ডাতা কর্তৃক আর.বি.আই. (R.B.I.) , ক্রেডিট বুরো (গুলি) এবং/অথবা আর.বি.আই. (R.B.I.) কর্তৃক এই বিষয়ে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থাকে সমস্ত তথ্য প্রকাশের জন্য তার সম্মতি দেন।

## ৪১. সম্মতি

সুবিধার শর্তাবলী চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখে স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হয়ে যাবে। চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখে:

- (ক) অর্থায়ন দলিলের অধীনে খণ্ডাতার পক্ষে তৈরি করা নিরাপত্তা স্বার্থ খণ্ডগ্রহীতা বা কোনো দায়বদ্ধ ব্যক্তির কাছ থেকে কোনো অতিরিক্ত কাজ, কার্য, বস্তু ছাড়াই মুক্তি পাবে;
- (খ) অন্যান্য সমস্ত অর্থ দলিল স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হয়ে যাবে; এবং
- (গ) খণ্ডাতার অভ্যন্তরীণ পদ্ধতি সাপেক্ষে, খণ্ডাতা কর্তৃক খণ্ডগ্রহীতার কাছে কোন বকেয়া সার্টিফিকেট সরবরাহ করা হবে না।

## ৪২. ভুল, দুর্ঘটনা বা ব্রুটির কারণে প্রদান

(i) খণ্ডগ্রাহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, যদি খণ্ডদাতা ভুলবশত, দুর্ঘটনাক্রমে বা ভুল করে খণ্ডগ্রাহীতাকে বা তার অ্যাকাউন্টে কোনো অর্থ স্থানান্তর বা প্রেরণ করে, যা খণ্ডদাতার একমাত্র মতে, খণ্ডগ্রাহীতার প্রাপ্ত্য নয় এবং/অথবা পরিশোধযোগ্য নয়, তাহলে খণ্ডগ্রাহীতা বাধ্য থাকবেন, দায়বদ্ধ থাকবেন এবং দায়বদ্ধ থাকবেন এবং বিনা বিলম্বে, আপত্তি বা প্রতিবাদ করবেন, অবিলম্বে এবং কোনো অবস্থাতেই এই ধরনের স্থানান্তর/প্রেরণ বা খণ্ডদাতার প্রথম দাবির (যেটি আগে হয়) ১ (এক) কায়দিবসের পরে নয়, খণ্ডদাতাকে সন্তোষজনক পক্ষতিতে উত্ত অর্থ ফেরত দিতে এবং পরিশোধ করতে হবে।

(ii) খণ্ডগ্রাহীতা কর্তৃক খণ্ডদাতাকে উত্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত ও পরিশোধ না করা পর্যন্ত, খণ্ডগ্রাহীতা ধরে রাখবে

খণ্ডদাতার সুবিধার জন্য একই ট্রাস্টে রাখুন, এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ধারকরের অন্যান্য সমস্ত অর্থ থেকে আলাদা রাখুন এবং এটিকে যেকোনো সংযুক্তি থেকে মুক্ত রাখুন।

(iii) খণ্ডগ্রাহীতা এতদ্বারা স্থীকার করে এবং সম্মত হয় যে উপরোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলির যে কোনও অ-সম্মতি খণ্ডগ্রাহীতার পক্ষ থেকে বিশ্বাস এবং বিশ্বাস দায়িত্বের লজ্জন হবে।

(iv) গ্রাহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, উপরে উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে গ্রাহীতা যদি উত্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত দিতে ব্যর্থ হন, তাহলে গ্রাহীতা এই চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী প্রদত্ত সুবিধার জন্য প্রযোজ্য একই হারে খণ্ডদাতাকে উত্ত অর্থের উপর সুদ প্রদান করতে বাধ্য থাকবে।

(v) পূর্ববর্তী বিধানগুলির প্রতি পক্ষপাতিয়নাভাবে, খণ্ডগ্রাহীতা এই মর্মে সম্মত এবং নিশ্চিত করে যে খণ্ডদাতার একমাত্র এবং পরম বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকার থাকবে,

(ক) খণ্ডগ্রাহীতার যে কোনও অ্যাকাউন্ট বা অ্যাকাউন্টগুলি যে কোনও নির্ধারিত ব্যাক্সে রক্ষণাবেক্ষণ করে ডেবিট করুন এবং খণ্ডগ্রাহীতাকে জানানোর অধীনে এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' পুনরুদ্ধার করুন, এবং/অথবা

(খ) খণ্ডের ভবিষ্যৎ ছাড় (যদি থাকে) থেকে এই অর্থ উদ্ধোক্ত করা।

(vi) খণ্ডগ্রাহীতা আরও সম্মত হন যে এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' যা খণ্ডদাতা কর্তৃক খণ্ডগ্রাহীতাকে বা তার অ্যাকাউন্টে ভুলভাবে স্থানান্তরিত বা প্রেরণ করা হয়েছে, তা এই চুক্তি এবং অন্যান্য আধিক নথির শর্তাবলীর অধীনে খণ্ডগ্রাহীতা কর্তৃক খণ্ডদাতাকে প্রদেয় মোট বকেয়া পাওনার একটি অংশ বলে গণ্য করা হবে, যদি এবং যতক্ষণ না উত্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' উপরে বর্ণিত পক্ষতিতে খণ্ডদাতাকে ফেরত দেওয়া এবং পরিশোধ করা না হয়।

**৪০.** এই চুক্তিটি ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষর দিয়ে কার্যকর করা যেতে পারে এবং সমস্ত ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষর ম্যানুয়াল/হাতে লেখা স্বাক্ষরের আইনি সমতুল্য এবং এই ধরনের ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষর পক্ষগুলির জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এই বিষয়ে পক্ষগুলি সম্মত হয়েছে। এই চুক্তিটি ইলেক্ট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হয়েছে তা সত্ত্বেও এই চুক্তির সাথে আইনত আবদ্ধ হতে পক্ষগুলি সম্মত হয়েছে। খণ্ডগ্রাহীতা এবং খণ্ডদাতার প্রতিনিধির ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষরগুলি একটি ই-সার্টিফিকেট বা টিপি (এককালীন পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকণ করা হবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে।

## ৪৮. সহ-খণ্ড প্রদানের ব্যবস্থা

- a. খণ্ডগ্রাহীতা এতদ্বারা স্থীকার করে যে খণ্ডদাতা রিজার্ভ ব্যাক্সের ০৫ নভেম্বর, ২০২০ তারিখের বিজ্ঞপ্তিতে 'ব্যাক্স এবং এনবিএফসি দ্বারা অগ্রাহিকার খাতে সহ-খণ্ডদান' শিরোনামে প্রকাশিত সহ-খণ্ডদান নির্দেশিকার অধীনে যোগ্য ব্যাক্স/এনবিএফসি ('ব্যাক্স')-এর সাথে একটি সহ-খণ্ডদানের ব্যবস্থা করতে পারে। এই ব্যবস্থার আওতায়, প্রয়োজনীয় যথাযথ যত্ন গ্রহণের পরে, ব্যাক্স খণ্ডদাতার দ্বারা প্রস্তাবিত সুবিধার অধিক শর্তাংশ (৪০%) পর্যন্ত অর্থ দলিলের অধীনে অধিকার, স্বার্থ বা দায়বদ্ধতার একটি অংশ অর্জন করতে পারে। এইরকম বরাদ্দের পরেও, খণ্ডদাতা সুবিধার পুরো সময়কালের জন্য খণ্ডগ্রাহীতার একক যোগাযোগের পয়েন্ট/ইন্টারফেস হিসাবে তার ভূমিকা বজায় রাখবে। ফলস্বরূপ, খণ্ডগ্রাহীতা সুবিধার সাথে সম্পর্কিত যেকোনো সমস্যা, জিজ্ঞাসা, পরিষেবার প্রয়োজনীয়তা বা অভিযোগের বিষয়ে সরাসরি ব্যাক্সের সাথে যোগাযোগ করতে বা যুক্ত হতে বাধ্য নয়।
- b. তদ্যুতীত, ব্যাক্সের অনুকূলে সুবিধা বা এর কোনও অংশ অপর্ণ করার পরে, খণ্ডদাতা, ব্যাক্সের সাথে তার সহ-খণ্ড ব্যবস্থার শর্তাবলী অনুসারে, খণ্ডগ্রাহীতাকে সুবিধার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত অর্থপ্রদান বা পরিশোধ করতে পারে একটি মনোনীত এসক্রো অ্যাকাউন্ট। এই ধরনের একটি অনুরোধ খণ্ডগ্রাহীতাকে নির্ধিতভাবে জানানো হবে, এবং খণ্ডগ্রাহীতা এই ধরনের অর্থপ্রদান জমা করার জন্য খণ্ডদাতার দেওয়া নির্দেশাবলী মেনে চলতে সম্মত হন। এসক্রো অ্যাকাউন্টটি খণ্ডদাতা এবং ব্যাক্সের মধ্যে সম্মত সহ-খণ্ড প্রদানের শর্তগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে পরিচালনা করা হবে।
- c. গ. এই ধারার সাথে সম্মত হওয়ার মাধ্যমে, খণ্ডগ্রাহীতা এখানে বর্ণিত সুবিধার সম্ভাব্য বরাদ্দ ব্যাক্সের কাছে স্থীকার করে এবং গ্রহণ করে এবং খণ্ডদাতার দ্বারা যোগাযোগ করা অর্থপ্রদানের নির্দেশাবলীতে যেকোনো পরিবর্তন মেনে চলতে সম্মত হয়।

**৪৫.** খণ্ডগ্রাহীতা স্থীকার করেন যে খণ্ডদাতা ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধা পুনরুদ্ধারের জন্য একটি পুনরুদ্ধার এজেন্টের ("পুনরুদ্ধার এজেন্ট") পরিষেবা ব্যবহার করতে পারে। পুনরুদ্ধার এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলবে, যা নির্ধারিত করে ভীতি প্রদর্শন, হয়রানি, বা অপমানজনক ভাষা ব্যবহার করা হবে রিজার্ভ ব্যাক্সের দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে কোন যোগাযোগ করা হবে খণ্ডগ্রাহীতাকে নিশ্চিত করা হবে নিযুক্ত করা রিকভারি এজেন্টের বিবরণ।

**৪৬.** খণ্ডগ্রাহীতা স্থীকার করেন যে খণ্ডদাতা আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা করেছে খণ্ডদাতার পর্যবেক্ষণ এবং এর প্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তি করার জন্য সংস্থার মধ্যে উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা স্থাপন করেছে। ব্যবস্থাটি নিশ্চিত করে যে খণ্ড প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ কমপক্ষে পরিবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। খণ্ডদাতার সাথে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার বিবরণ এবং আরবিআই -এর স্থানীয় অফিসের বিবরণগুলি খণ্ডদাতার শাখা/স্থানে যেখানে খণ্ডগ্রাহীতার সুবিধার জন্য ব্যবসা লেনদেন করা হয় সেখানে বিশিষ্টভাবে প্রদর্শিত হবে। অভিযোগ প্রতিকরণের প্রক্রিয়াটি [অ্যাস্ট্রিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাস্ট্রিস হাউস, নিচতলা,](https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code-এ উপলব্ধ এবং নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি অফিসের যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে:</a></p></div><div data-bbox=)

ওয়ার্ল্ড ইন্টারন্যাশনাল সেক্টর, ওয়ারলি, মুম্বাই- ৪০০০২৫,

মানোয়েগ সহকারে: নোডাল অফিস- মি. মঙ্গল সারং,

ইমেল আইডি- mangalsarang@axisfinance.in,

মোবাইল নম্বর- +91-8655749343

## ৪৭. ইচ্ছাকৃত খেলাপি

খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে RBI/CIC দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণকৃত ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় বা কোনও সতর্কতা তালিকায় যার নাম প্রদর্শিত হবে না তাকে তার বোর্ডে বা খণ্ডগ্রহীতার বিষয়গুলির পরিচালনার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত এবং দায়িত্বপ্রাপ্ত বাস্তি হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করা হবে না। যদি এই ধরনের বাস্তিকে বোর্ডে বা ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে পাওয়া যায়, খণ্ডগ্রহীতা বোর্ড বা ব্যবস্থাপনা থেকে এই ধরনের ব্যাস্তিকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন। খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের ব্যাস্তিকে অপসারণ করতে ব্যর্থ হলে, খণ্ডাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এটিকে ডিফল্টের ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করতে পারে। অধিকন্তু, খণ্ডাতা বোর্ডে থাকা বা খণ্ডগ্রহীতার ব্যবস্থাপনার জন্য দায়বদ্ধ থাকা পর্যন্ত খণ্ডাতা নবায়ন, বৃক্ষ, নতুন খণ্ড সুবিধা প্রদান বা খণ্ডগ্রহীতাকে দেওয়া বিদ্যমান সুবিধাগুলি পুনর্গঠন করবে না। এই ধারাটি ইচ্ছাকৃত খেলাপি এবং বড় খেলাপিদের RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, তারিখ 30 জুলাই, 2024-25-এর চিকিৎসা সংক্রান্ত RBI মাস্টার নির্দেশ অনুসারে

খণ্ডগ্রহীতা ব্রেচ্চায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত বাধ্যবাধকতাগুলির সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোঝার সাথে সুবিধা চুক্তিটি কার্যকর করেছে এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধার শর্তাবলী সম্পূর্ণ শর্তাবলী ইংরেজিতে বা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা বোঝা হ্রানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

## সময়সূচী V

তারিখ ২৯-অক্টোবর-২৪

থেকে,

শ্রী মোহাইদিন মাস্তান কুরাইশিয়া,

১২ এএনবিইট বাগর পালকাদ রোড পোলাচি কোয়েস্টার, কোয়েস্টার

7904123162

বিষয়: আপনার খণ্ডের ধরন ব্যবসায়িক খণ্ড, খণ্ড আবেদন আইডি BLA00037472 এর জন্য মূল তথ্য বিবৃতি।

প্রিয় মহোদয়/মহোদয়া,

. আমরা আপনাকে এখানে উল্লিখিত সিকিউরিটির বিপরীতে ক্রেডিট সুবিধা প্রদানের জন্য অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) নির্বাচন করার জন্য ধন্যবাদ জানাই।

. আমরা আপনাকে জানাতে পেরে আনন্দিত যে আপনার আবেদন এবং আমাদের কাছে প্রদত্ত তথ্যের প্রেক্ষিতে, আমরা আপনাকে নীচে উল্লিখিত শর্তাবলীর উপর একটি পারসোনাল লোন অনুমোদন করেছি।

নিম্ন সুদের হার, ফি/চার্জ মওকুফ, বা নীচে স্পষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়নি এমন অন্যান্য সুবিধা সম্পর্কিত যে কোনও প্রতিশুতি বা প্রতিশুতি মূল মুখের বিবৃতি গ্রহণ করার আগে বা লোন চুক্তিতে স্বাক্ষর করার আগে অবশ্যই আমাদের নজরে আনতে হবো লিখিত লোন চুক্তিটি যেকোনও পূর্বের অগ্রহ্য করবো লোন বিতরণের পরে করা কোনো প্রতিনিধিত্ব বা দাবি বা প্রতিনিধিত্ব লোন বিতরণের পরে করা হবে না।

আমরা অনুরোধ করছি যে আপনি দয়া করে মূল তথ্য বিবৃতি পর্যালোচনা করুন এবং এগিয়ে যাওয়ার জন্য একই বিষয়ে আপনার গ্রহণযোগ্যতা ভাগ করুন।

সংযুক্তি ক

### মূল তথ্য বিবৃতি

#### পার্ট ১ (সুদের হার এবং ফি/চার্জ)

|   |                                 |             |             |                    |
|---|---------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| ১ | লোনপ্রস্তাব/ অ্যাকাউন্ট নং      | MLA00008674 | খণ্ডের ধরন  | এমএল-মাইক্রো ল্যাপ |
| ২ | অনুমোদিত খণ্ডের পরিমাণ (টাকায়) |             | Rs.4,00,000 |                    |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 3   | বিতরণের শিডিউল   |  |
| (i) | i. পর্যায়ক্রমে বা 100% অগ্রিম বিতরণ<br><br>ii. যদি এটি পর্যায়ক্রমিক হয়, তবে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ লোগচুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন | i) <sup>1</sup><br><br>(ii) খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডাতাকে যথাযথভাবে পূরণকৃত বিতরণ অনুরোধ ফর্ম, যা এই চুক্তির শিডিউলVI-এ দেওয়া আছে, খণ্ডাতার সাথে সম্মত পদ্ধতিতে এবং তারিখে প্রদানের মাধ্যমে সুবিধাটি ব্যবহার করতে পারবো সুবিধাটি হয় 100% অগ্রিম অথবা পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে, যা নিম্নরূপ: (ক) নির্মাণাধীন সম্পত্তির জন্য, নির্মাণের পর্যায় অনুযায়ী বিতরণ করা হবে; (খ) ব্যালেন্স ট্রান্সফার লেনদেনের জন্য, খণ্ডগ্রহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে; এবং (গ) অন্য কোনো লেনদেনের জন্য, খণ্ডগ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করা হবে। উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে সুবিধার বিতরণ খণ্ডগ্রহীতা এবং সহ-খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক এই চুক্তির শর্তাবলী পালন অথবা খণ্ডাতা কর্তৃক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হওয়ার সাপেক্ষে হবে। |
| 4   | খণ্ডের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)  | 60 মাস   |

| 5. কিস্তির বিবরণ |                 |   |                           |
|------------------|-----------------|---|---------------------------|
| কিস্তির ধরন      | ইপিআই এর সংখ্যা | ইপিআই (ই)   | অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু |
| মাসিক            | 60              | টাকা 7,793 (মাসিক ওড়ি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিসিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে) | ৩০ দিনের মধ্যে            |

|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| 6 | অনুমোদনের পরে পরিশেষ শুরু | 15.25% p.a. নির্দিষ্ট |
|---|---------------------------|-----------------------|

7.ফ্লাটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য

| রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক  | বেঞ্চমার্ক হার (%) (B) | বিস্তৃতি (%) (S) | চূড়ান্ত হার (%) $R = (B) + (S)$ | পুনরায় সেট করুন |    | রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক পরিবর্তনের প্রভাব (25 বিপিএস পরিবর্তনের জন্য 'আর' পরিবর্তন: 3)  |
|---|------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----|--|
|   |                        |                  |                                  | B                | S  |  |
| এএফএল রেফারেন্স রেট   | -                      | -                | -                                | যে               | যে | (3)<br>(মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিঞ্জিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ডিভিতে) |
| ** ফ্লাটিং হারের সুদের জন্য পুনরায় সময়কাল নির্ধারণ ইতেন্ট ভিত্তিক।  |                        |                  |                                  |                  |    |  |
| * 'ক' দয়া করে লক্ষ্য করুন যে সিকিউরিট লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 360 মাস এবং আনসিকিউরিট লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 60 মাস। |                        |                  |                                  |                  |    |  |

| 8     | ফি/চার্জ (জিএসটি সহ) <sup>3</sup>   | প্রদেয় আরই(A)              |   | আরই(B) এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় |  |
|-------|---|-----------------------------|---|--|--|
|       |   | এককালীন/পুনরা<br>বৃত্তিমূলক | প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (ই এ) বা<br>শতাংশ (%) <sup>4</sup> | এককালীন/পুনরাবৃ<br>তিমূলক                    | প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (ই এ) বা<br>শতাংশ (%) |
| (i)   | খুগ আবেদন চার্জ<br>(এইচএল, এএইচএল,<br>এনএপি এবং এমএলএপি<br>ক্ষেত্রে প্রতি সহায়ক) | এককালীন                     | Rs.5,900  | যে   | যে   |
| (ii)  | প্রক্রিয়াকরণ ফি  | এককালীন                     | Rs.5,900  | যে   | যে   |
| (iii) | বীমা চার্জ  | যে                          | যে  | এককালীন                                      | Rs.4,7<br>76                                 |
| (vi)  | মূল্যায়ন ফি  | যে                          | যে  | যে   | যে   |
| (v)   | অন্য কোনো চার্জ<br>(সারসাই চার্জ) <sup>5</sup>                                    | এককালীন                     | ৩   | যে   | যে   |

1 প্রতিটি সুবিধার জন্য নির্দিষ্ট করা

2 ফিন্স্ট্রুড রিসেট, ক্রেডিট প্রোফাইলে পরিবর্তনের অ্যাকাউন্ট ছাড়া অন্য

3 আরই জিএসটি-এর মতো যে কোনও করের পরিমাণ নেট প্রকাশ করতে পারে।

4 ফ্রিকোয়েন্সি উল্লেখ করুন, যেখানে পুনরাবৃত্তি হয়।

5 যেকোন পর্যায়ে বা যে কোন আকস্মিকতার ক্ষেত্রে চার্জ করার প্রস্তাৱিত সমস্ত চার্জ এখানে উল্লেখ করতে হবে।

|      |   |   |
|------|---|---|
| 9    | বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) (%)   | অনুগ্রহ করে সংযুক্তি বি - খুচরা এবং এমএসএমই খাদের জন্য এপিআর গণনার দৃষ্টান্ত দেখুন  |
| 10   | আনুষঙ্গিক চার্জের বিবরণ (ই বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)   |   |
|      | (i) আর্থিক শর্তাবলী এবং<br>(ii) অ-আর্থিক শর্তাবলী   |   |
| (i)  | বিলম্বে অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে, যদি থাকে, পেনাল চার্জ<br>ফাইন্যান্স ডকুমেন্ট (গুলি) এর অধীনে যেকোনো<br>প্রদানের বিলম্বের জন্য জরিমানা | বকেয়া পরিমাণের উপর 6% পি.এ. প্লাস জিএসটি (প্রধান বকেয়া / সুদ বকেয়া / ইএমআই বকেয়া) উক্ত পরিমাণ<br>বকেয়া থাকার সময়কালের জন্য।           |
| (ii) | অন্যান্য দণ্ডমূলক চার্জ, (স্যাংশন অঘান্যের সাথে   | নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ<br>2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে<br>বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>সম্পর্কিত শর্ত/ চুক্তির শর্তাবলী)</p>  | <p>যেমন অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী</p>   | <p>বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, সিকিউরিটি তৈরি করা হওয়ার কথা ছিল এমন তারিখ থেকে শুরু করে আসলে তৈরি করা হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</p> |
| <p>ক) অনুমোদন পত্র/ সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী<br/>অনুযায়ী অন্য কোনো উপাদান শর্তাবলী অঘূর্ণ করার কারণে জরিমানা</p> <p>খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/ তথ্য জমা না করার কারণে জরিমানা</p>   | <p>প্রতি বছরে ১% প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি। এই অসঙ্গতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, প্রতিটি অসঙ্গতির ঘটনার জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্রের শর্তগুলি পূরণ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে, সর্বাধিক ৩% পর্যন্ত। একাধিক ক্ষেত্রে পিএ প্লাস জিএসটি লঙ্ঘন।</p> |   |
| <p>*উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিষেবা করের প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী জিএসটি-এর আওতাভুক্ত হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে ধার্য করা হবে। উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের অতিরিক্ত। পেনাল চার্জের উপর কোন মূলধন যোগ করা হবে না।</p>  |   |   |
| <p>**গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী (উপরে A(1) এবং B(1) এবং 2(b) ধারার অধীনে উল্লিখিত গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী ছাড়াও)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>খেলাপি হওয়ার ঘটনা: মঙ্গুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে কোনো খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটা, খণ্গগ্রহীতার আর্থিক খেলাপি সম্পর্কিত ঘটনা ব্যৱীত।</li> <li>জামানতের পরিমাণ: এই মঙ্গুরি পত্রে উল্লিখিত জামানতের পরিমাণ বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া।</li> <li>আর্থিক চুক্তি: এই মঙ্গুরি পত্রে উল্লিখিত কোনো আর্থিক চুক্তি লঙ্ঘন করা অথবা আর্থিক অবস্থার অবনতি হতে দেওয়া যা এই মঙ্গুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে বাধ্যবাধকতা পূরণে প্রভাব ফেলে।</li> <li>অনুমোদন: নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নির্মাণ অনুমতি, সমাপ্তি শংসাগত, পরিবেশ ছাড়পত্র, বন্ধক রাখার অনুমতি, অনাপত্তি পত্র, পারি-পাস ছাড়পত্র ইত্যাদি সহ প্রয়োজনীয় অনুমোদন পেতে বা বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া।</li> <li>ব্যবসায়িক পরিকল্পনা বা প্রকল্প সময়সীমা: সম্ভাব্য ব্যবসায়িক বা বেস কেস পরিকল্পনা বা নগদ প্রবাহ পরিকল্পনাকারী থেকে বিচ্ছুরিত হওয়া অথবা প্রকল্প বাস্তবায়ন, সমাপ্তি বা উন্নতিতে বিলম্ব করা।</li> <li>খণ্যোগ্যতা: প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞায় উল্লিখিত আরবিআই কর্তৃক অনুমোদিত সংস্থা থেকে বাহ্যিক ক্রেডিট ঝুঁকি রেটিং পেতে বিলম্ব/ব্যর্থতা অথবা নেতৃত্বাচক দৃষ্টিভঙ্গি, ব্যবসার কার্যকারিতা যা আর্থিক স্থিতিশীলতাকে প্রভাবিত করে।</li> <li>নগদ প্রবাহ রাউটিং: প্রয়োজন অনুযায়ী এসক্রো অ্যাকাউন্ট খুলতে বিলম্ব করা অথবা নির্ধারিত অ্যাকাউন্টের মাধ্যমে নগদ প্রবাহ পরিচালনা করতে ব্যর্থ হওয়া, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞাপত্রে উল্লিখিত।</li> </ol> |   |   |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>8. বীমা: সময়মতো সম্পদের বীমা সংগ্রহ/নবায়ন এবং অনুমোদন না করা এবং সম্পদ সুরক্ষিত না করা।</p> <p>9. অতিরিক্ত খণ্ড গ্রহণ: এই নিষেধাজ্ঞাপত্রের অধীনে অনুমোদিত ব্যতিক্রমগুলি ব্যতীত, যদি খণ্ডগ্রহীতা এএফএল-এর সম্মতি ছাড়াই অতিরিক্ত খণ্ড বা বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করে।</p> <p>10. তথ্য জমা না দেওয়া: পর্যায়ক্রমিক পর্যালোচনা বা নবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রদান না করা।</p> <p>11. নিষেধাজ্ঞাপত্রে সংজ্ঞায়িত তান্য কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত।</p>  |
| (iii) | <p>বিটেইল মর্টগেজ লোন (এইচএল/এলএপি/অ্যাফোর্ডেবল হার্টজিং এবং মাইক্রো এলএপি)</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>1. অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>2. সম্পূর্ণ খণ্ডের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ</p> <p>ফ্লোটিং হারের সুদের অধীনে খণ্ডের জন্য</p> <p>1. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি কোনও ব্যক্তি না হন (হোম লোন, এলএপি, মাইক্রো এলএপি এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য)</p> <p>2. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি ব্যবসায় হিসাবে শেষ ব্যবহারের সাথে ব্যক্তি হন (হোম লোন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন খণ্ড ব্যতীত)</p> <p>সম্পত্তির বিরুদ্ধে লোন এবং মাইক্রো ল্যাপের জন্য - 3% + প্রযোজ্য কর<br/>হোম লোন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের হোম লোনের জন্য - 2% + প্রযোজ্য কর<br/>স্থির সুদের হারের অধীনে খণ্ডের জন্য - 4% + প্রযোজ্য কর<br/>(হোম লোন, এলএপি, অ্যাফোর্ডেবল এইচএল এবং মাইক্রো এলএপি-এর জন্য)</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্রোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <p>1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্রোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।</p> <p>2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে</p> <p>3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্রোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্রোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে</p> <p>4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সময় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)</p> |

ব্যবসা ছাড়া অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যক্তিগত খণ্ডগীতাদের জন্য, যদি খণ্ডটি ভাসমান সুদের হারের অধীনে থাকে তবে প্রাক-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজার চার্জ এবং শর্তাদি প্রযোজ্য হবে না।

#### ব্যবসায়িক খণ্ডসর্বোচ্চ

চার্জ প্রযোজ্য,

অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)

সম্পূর্ণ খণ্ডের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ

প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর

আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য

1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।
2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে।
3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে।
4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সময় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)

ব্যক্তিগত খণ্ড

চার্জ প্রযোজ্য,

অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)

সম্পূর্ণ খণ্ডের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ

প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর

আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য

1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।
2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে।
3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে।
4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সময় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | একই থাকবো (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)  |
| (iv) | ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট হারে এবং বিপরীতে লোনসুইচ<br>করার জন্য চার্জ | খণ্ডের বকেয়া ১%  |
| (v)  | অন্য কোনো চার্জ (দয়া করে উল্লেখ করুন)                            | দয়া করে লিঙ্কের মাধ্যমে আমাদের চার্জের তালিকা দেখুন- <a href="https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges">https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges</a> |

#### অংশ 2 (অন্যান্য গুণগত তথ্য)

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | পুনরুদ্ধারিত এজেন্টদের বিয়োগের সঙ্গে<br>সম্পর্কিত খণ্ডের চুক্তির ধারা <sup>6</sup>          | <p>খণ্ডগ্রহীতা স্বীকার করেন যে,</p> <p>লেনদেনকারী ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধাটি পুনরুদ্ধারের জন্য একজন রিকভারি এজেন্ট (রিকভারি এজেন্ট) এর পরিমেবো<br/>ব্যবহার করতে পারেন। রিকভারি এজেন্টকে আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলতে হবে, যেখানে<br/>তীতিপ্রদর্শন, হয়রানি বা অশীল ভাষার ব্যবহার নিষিদ্ধ করা আছে। রিকভারি এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্দিষ্ট তানুমোদিত<br/>সময়ের মধ্যেই কাজ সম্পূর্ণ করবে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে যেকোনো যোগাযোগ পারস্পরিকভাবে সম্মত স্থানে প্রদান<br/>করা হবে। লেনদেনকারী নিশ্চিত করবেন যে গ্রহীতাকে নিযুক্ত হতে যাওয়া রিকভারি এজেন্টের বিবরণ সম্পর্কে অবহিত করা<br/>হয়েছে।</p>  |
| 2. | লোনচুক্তির ধারা যেখানে অভিযোগ<br>নিরসন প্রক্রিয়ার বিস্তারিত বর্ণনা<br>করে থাকে <sup>7</sup> | <p>খণ্ডগ্রহীতা স্বীকার করেন যে খণ্ডদাতা আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা<br/>করেছে। খণ্ডদাতার পরিচালনা পর্ষদ এফএল এবং গ্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তি করার জন্য সংস্থার মধ্যে<br/>উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা স্থাপন করেছে। ব্যবস্থাটি নিশ্চিত করে যে খণ্ড প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের<br/>ফলে উচ্চত সমষ্ট বিরোধ কমপক্ষে প্রবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। খণ্ডদাতার সাথে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তি<br/>কর্মকর্তার বিবরণ এবং RBI-এর স্থানীয় অফিসের বিবরণগুলি খণ্ডদাতার শাখা/স্থানে যেখানে খণ্ডগ্রহীতার সুবিধার জন্য ব্যবসা<br/>লেনদেন করা হয় সেখানে বিশিষ্টভাবে প্রদর্শিত হবে। অভিযোগ<br/>প্রতিকারের প্রক্রিয়াটি <a href="https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code-এ">https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code-এ</a><br/>টপলক্ষ এবং নোডল অভিযোগ নিষ্পত্তি অফিসারের যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে:</p> <p>অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, নিচতলা,<br/>ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বই- 400025,<br/>ঘৰানায়াগ সহকারে: নোডল অফিসার- মি. মঙ্গল সারাং,<br/>ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in,<br/>মোবাইল নম্বর- +91-8655749343</p> |
| 3. | ফেম নম্বর এবং ইমেল আইডি অভিযোগ<br>নিরসন কর্মকর্তা  | <p>অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বই-<br/>400025,</p> <p>ঘৰানায়াগ সহকারে: নোডল অফিসার- শ্রীমতি মঙ্গল সারাং,<br/>ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in,<br/>মোবাইল নম্বর- +91-8655749343</p>  |
| 4. | খণ্ডটি অন্য আরই বা সিকিউরিটি ইজেন্সে<br>স্থানান্তরের সাপেক্ষে কি না, বা ভবিষ্যতে হতে<br>পারে | হ্যাঁ   |

- |    |   |
|----|---|
| 5. | সহযোগিতামূলক লোনব্যবস্থার অধীনে লোনদেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-খণ্ড/আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ দেওয়া যেতে পারে: |
|----|---|



|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| উৎপত্তিশূলের আরই এর নাম, এর অর্থায়নের<br>অনুপাত সহ | অর্থায়নের অনুপাত সহ অংশীদার আরই এর নাম | মিশ্র সুদের হার |
| -   | -                                       | -               |

6 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 45 ধারা।

7 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 46 ধারা।

8 আরআ জেনেরিক ইমেল আইডি প্রদান করতে পারে, যদি 1 কাফদিবসের মধ্যে একটি প্রতিক্রিয়া তৈরি করা হয়।

|  |   |
|--|---|
| 6 ডিজিটাল খণ্ডের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশগুলি সরবরাহ করা যেতে পারে:   |   |
| (i) কুলডাউন/লুক-আপ সময়কাল, আরই এর বোর্ড অনুমোদিত বীতির ক্ষেত্রে, যার সময়কালে<br>খণ্ডগ্রহীতাকে খণ্ডের পূর্ব-পরিশোধের জন্য কোনো জরিমানা করা হবে না | - |
| (ii) লোনআদায়কারী হিসেবে কাজ করা এবং খণ্ডগ্রহীতার কাছে যাওয়ার অনুমতিপ্রাপ্ত<br>এলএসপির বিস্তারিত  | - |

## ওভারড্রাফ্ট / ড্রপলাইন সুবিধার জন্য

ডিওডি/ওডি সুবিধার জন্য - লোনগ্রহীতাকে প্রদত্ত ওডি সুবিধার বিষয়ে সুদ দিনের শেষে লোনগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওডি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণ অনুযায়ী প্রতিদিন গণনা করা হবে। সুদ গণনা করা হবে প্রতি মাসের 1লা দিন থেকে "প্রতি মাসের শেষ" অর্থাৎ 28/29/ সুবিধার মেয়াদে মাসের 30 তম বা 31 তম (ক্ষেত্রে প্রযোজ্য) দিন এবং পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের 5 তারিখের মধ্যে লোনগ্রহীতাকে তা পরিশোধ করতে হবে।

ইভেন্টে আরভের তারিখটি মাসের 20 তারিখে বা তার আগে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে এবং এই ধরনের মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে যাইহোক, যদি শুরুর তারিখটি উক্ত মাসের 21 তারিখে বা তার পরে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে অবিলম্বে পরবর্তী মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তারপরে, প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তনের তারিখ") থেকে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় সহ) প্রযোজ্য হবে। অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে প্রতিটি সীমা পরিবর্তনের তারিখে L/N এর সমান পরিমাণে হ্রাস পাবে যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মেয়াদ, এখানে নির্ধারিত সময়সূচী অনুসারে মাসগুলিতে মনোনীত। দৃষ্টান্ত: ধরে নেওয়া হচ্ছে যে আরভের তারিখটি মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখে বা তার আগে, এবং যদি ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মূল মেয়াদ 10 মাস হয় এবং প্রাথমিক সীমা 10,00,000/- টাকা (মাত্র দশ লক্ষ টাকা) ), পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে দ্বারা হ্রাস করা হবে  $Rs.10,00,000/10 = Rs.1,00,000/-$  (এক লক্ষ টাকা মাত্র)

এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে  $(10,00,000 - 1,00,000) = Rs.9,00,000/-$  (মাত্র নয় লক্ষ টাকা)। একইভাবে, পরবর্তী পরবর্তী মাসের জন্য, লোনগ্রহীতার জন্য উপলব্ধ পরিচালন সীমা আরও  $Rs.1,00,000/-$  (এক লক্ষ টাকা) কমিয়ে  $Rs.8,00,000/-$  (কুপি আট লক্ষ) হয়ে যাবে। উপর এবং তাই ঘোষণা

|                   |  |
|-------------------|--|
| পরিশোধের তারিখ    | প্রতি মাসের 5 তারিখ  |
| সীমিত ড্রপ তারিখ  | প্রতি মাসের 1 তারিখ, প্রতি মাসের শেষ দিনে সুদ চার্জ করা হবে                    |
| সীমিত ড্রপ পরিমাণ | প্রতি মাসে ড্রপ সীমা OD সুবিধার মেয়াদ দ্বারা বিভাজনের অনুমোদন সীমার সমান হবে। |

|  |   |
|--|---|
|  | উদাহরণ - যদি অনুমোদনের সীমা হয় 12,00,000 টাকা এবং আপনার লোনের মেয়াদ 5 বছর (60 মাস), প্রতি মাসে সীমা ড্রপ হবে 20,000 টাকা (12,00,000 / 60) |
|--|---|

## পরিশিষ্ট B

### এপিআর গণনা

সময়কালীন লোনের জন্য সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখানো হয়েছে। একটি ওভারড্রাফট (ওডি) সুবিধার ক্ষেত্রে, সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) প্রকৃত ড্রেডাউন পরিমাণের উপর ভিত্তি করে আলাদা হবে।

| ক্রমিক<br>নং | প্যারামিটার   | বিস্তারিত  |
|--------------|---|--|
| 1            | অনুমোদিত খণ্ডের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেম্পলেটের ক্রমিক নং 2 - অংশ 1)   | Rs.4,00,000  |
| 2            | খণ্ডের মেয়াদ (বছর/ মাস/ দিনে) (কেএফএস টেম্পলেটের ক্রমিক নং 8 - অংশ 1)  | 60 মাসগুলি   |
| a)           | মূল পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, সমানকালীনকৃত পর্যায়ক্রমিক খণ্ডের ক্ষেত্রে  | -  |
| b)           | ইপিআই এর ধরন<br><br>প্রতিটি ইপিআই-এর পরিমাণ (টাকায়) এবং<br><br>ইপিআই-এর সংখ্যা (যেমন, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে ইপিআই-এর সংখ্যা)<br><br>কেএফএস টেম্পলেটের 5 নং ক্রমিক নং - অংশ 1) | মাসিক<br>টাকা.7,793<br><br>(মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিসিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে)<br><br>60 মাসগুলি |
| c)           | মূলধনীকৃত সুদের পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে  | -  |
| d)           | অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু (কেএফএস টেম্পলেটের ক্রমিক নং 5 - অংশ 1)   | ৩০ দিনের মধ্যে   |
| 3            | সুদের হারের ধরন (নির্দিষ্ট বা অস্ত্রিক বা হাইন্টিড) (কেএফএস টেম্পলেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)   | স্ট্রিং  |
| 4            | সুদের হার (কেএফএস টেম্পলেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)   | 15.25% প্রতি বছর   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 5  | লোন অনুমোদনের তারিখে প্রচলিত হার অনুযায়ী লোনের সমগ্র মেয়াদে আদায় কর্য হবে এমন মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের উপর নির্ভর করে) | Rs.2,09,339  |
| 6  | কি/ প্রদেয় চার্জ 8 (টাকায়)  | Rs.10,676  |
| A  | আরই-এর কাছে প্রদেয় (কেএফএস টেম্পলেটের 8ক্রমিক নং-পার্ট 1)  | Rs.5,900   |
| B  | ত্রৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় যা আরই (কেএফএস টেম্পলেটের 8B ক্রমিক নং - অংশ 1) এর মাধ্যমে রাউট করা হয়  | Rs.4,776   |
| 7  | নিচ বিতরণকৃত পরিমাণ (1-6) (টাকায়)  | Rs.3,89,324  |
| 8  | গ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করার মোট পরিমাণ (1 এবং 5 এর যোগফল) (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের সাপেক্ষে)   | Rs.6,09,339  |
| 9  | বার্ষিক শতাংশ হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে)10 (কেএফএস টেম্পলেটের সিরিয়াল নং 9- অংশ 1)  | 16.32% প্রতি বছর   |
| 10 | শর্তবদী অনুযায়ী বিতরণের সময়সূচী   | যদি একক বিতরণ হয়, তাহলে কোনো বিতরণ শিডিউল প্রযোজ্য নয় কারণ খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলি পূরণ করার সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি খণ্ডগ্রহীতা একাধিক কিস্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে বিতরণ শিডিউল<br><a href="https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobile/web/react/index.html">https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobile/web/react/index.html</a> থেকে ডাউনলোড করা যেতে পারে অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করা যেতে পারে। |
| 11 | কিস্তি এবং সুদের পরিশোধের শেষ তারিখ। (ওডি ক্ষেত্রে, সীমা প্রতি মাসের 1 তারিখে কমে যাবে, মাসের 5 তারিখের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে)                                      | ইএমআই চক্রের তারিখ (যথাযথ 5 বা 10 তারিখ)   |

সংযুক্তি সি

সুবিধার জন্য সম্মত পর্যায়ক্রমিক কিস্তিতে পরিশোধের সময়সূচী (যদি সুবিধাটি একটি মেয়াদী খণ্ড হয় তবে প্রযোজ্য)

কিস্তির নং.      বকেয়া মূল পরিমাণ      মূলধন (টাকায়)      সুদ (টাকায়)      কিস্তি (টাকায়)

|   |            |      |      |       |
|---|------------|------|------|-------|
| 1 | 4000<br>00 | 4060 | 6098 | 10158 |
| 2 | 3959<br>40 | 4316 | 5842 | 10158 |
| 3 | 3916<br>24 | 4174 | 5984 | 10158 |

|    |      |      |      |       |
|----|------|------|------|-------|
| 4  | 3874 | 4235 | 5923 | 10158 |
|    | 50   |      |      |       |
| 5  | 3832 | 4866 | 5292 | 10158 |
|    | 15   |      |      |       |
| 6  | 3783 | 4374 | 5784 | 10158 |
|    | 49   |      |      |       |
| 7  | 3739 | 4625 | 5533 | 10158 |
|    | 75   |      |      |       |
| 8  | 3693 | 4511 | 5647 | 10158 |
|    | 50   |      |      |       |
| 9  | 3648 | 4760 | 5398 | 10158 |
|    | 39   |      |      |       |
| 10 | 3600 | 4653 | 5505 | 10158 |
|    | 79   |      |      |       |
| 11 | 3554 | 4724 | 5434 | 10158 |
|    | 26   |      |      |       |
| 12 | 3507 | 4970 | 5188 | 10158 |
|    | 02   |      |      |       |
| 13 | 3457 | 4873 | 5285 | 10158 |
|    | 32   |      |      |       |
| 14 | 3408 | 5115 | 5043 | 10158 |
|    | 59   |      |      |       |
| 15 | 3357 | 5025 | 5133 | 10158 |
|    | 44   |      |      |       |
| 16 | 3307 | 5102 | 5056 | 10158 |
|    | 19   |      |      |       |
| 17 | 3256 | 5662 | 4496 | 10158 |
|    | 17   |      |      |       |
| 18 | 3199 | 5267 | 4891 | 10158 |
|    | 55   |      |      |       |
| 19 | 3146 | 5502 | 4656 | 10158 |
|    | 88   |      |      |       |
| 20 | 3091 | 5431 | 4727 | 10158 |
|    | 86   |      |      |       |
| 21 | 3037 | 5664 | 4494 | 10158 |
|    | 55   |      |      |       |
| 22 | 2980 | 5601 | 4557 | 10158 |
|    | 91   |      |      |       |
| 23 | 2924 | 5687 | 4471 | 10158 |
|    | 90   |      |      |       |
| 24 | 2868 | 5915 | 4243 | 10158 |
|    | 03   |      |      |       |
| 25 | 2808 | 5864 | 4294 | 10158 |
|    | 88   |      |      |       |
| 26 | 2750 | 6089 | 4069 | 10158 |
|    | 24   |      |      |       |
| 27 | 2689 | 6047 | 4111 | 10158 |
|    | 35   |      |      |       |
| 28 | 2628 | 6139 | 4019 | 10158 |
|    | 88   |      |      |       |
| 29 | 2567 | 6613 | 3545 | 10158 |
|    | 49   |      |      |       |
| 30 | 2501 | 6334 | 3824 | 10158 |
|    | 36   |      |      |       |
| 31 | 2438 | 6551 | 3607 | 10158 |
|    | 02   |      |      |       |
| 32 | 2372 | 6531 | 3627 | 10158 |
|    | 51   |      |      |       |
| 33 | 2307 | 6745 | 3413 | 10158 |

|    |      |      |      |       |
|----|------|------|------|-------|
|    | 20   |      |      |       |
| 34 | 2239 | 6734 | 3424 | 10158 |
|    | 75   |      |      |       |
| 35 | 2172 | 6837 | 3321 | 10158 |
|    | 41   |      |      |       |
| 36 | 2104 | 7045 | 3113 | 10158 |
|    | 04   |      |      |       |
| 37 | 2033 | 7049 | 3109 | 10158 |
|    | 59   |      |      |       |
| 38 | 1963 | 7254 | 2904 | 10158 |
|    | 10   |      |      |       |
| 39 | 1890 | 7274 | 2884 | 10158 |
|    | 56   |      |      |       |
| 40 | 1817 | 7387 | 2771 | 10158 |
|    | 82   |      |      |       |
| 41 | 1743 | 7671 | 2487 | 10158 |
|    | 95   |      |      |       |
| 42 | 1667 | 7616 | 2542 | 10158 |
|    | 24   |      |      |       |
| 43 | 1591 | 7811 | 2347 | 10158 |
|    | 08   |      |      |       |
| 44 | 1512 | 7851 | 2307 | 10158 |
|    | 97   |      |      |       |
| 45 | 1434 | 8042 | 2116 | 10158 |
|    | 46   |      |      |       |
| 46 | 1354 | 8094 | 2064 | 10158 |
|    | 04   |      |      |       |
| 47 | 1273 | 8217 | 1941 | 10158 |
|    | 10   |      |      |       |
| 48 | 1190 | 8401 | 1757 | 10158 |
|    | 93   |      |      |       |
| 49 | 1106 | 8470 | 1688 | 10158 |
|    | 92   |      |      |       |
| 50 | 1022 | 8650 | 1508 | 10158 |
|    | 22   |      |      |       |
| 51 | 9357 | 8728 | 1430 | 10158 |
|    | 2    |      |      |       |
| 52 | 8484 | 8861 | 1297 | 10158 |
|    | 4    |      |      |       |
| 53 | 7598 | 9109 | 1049 | 10158 |
|    | 3    |      |      |       |
| 54 | 6687 | 9136 | 1022 | 10158 |
|    | 4    |      |      |       |
| 55 | 5773 | 9304 | 854  | 10158 |
|    | 8    |      |      |       |
| 56 | 4843 | 9418 | 740  | 10158 |
|    | 4    |      |      |       |
| 57 | 3901 | 9581 | 577  | 10158 |
|    | 6    |      |      |       |
| 58 | 2943 | 9708 | 450  | 10158 |
|    | 5    |      |      |       |
| 59 | 1972 | 9856 | 302  | 10158 |
|    | 7    |      |      |       |
| 60 | 9871 | 9871 | 146  | 10017 |

অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করুন: উপরে উল্লিখিত পরিশোধের শিডিউল অনুমোদিত খণ্ডের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। দয়া করে মনে রাখবেন যে সুদের প্রকৃত হার এবং চার্জ আপনার সুবিধার জন্য প্রযোজ্য হবে বিতরণের তারিখ অনুযায়ী এবং বিতরণ করা পরিমাণ এবং নির্দিষ্ট বিতরণের শর্তাবলীর উপর নির্ভরশীল। আপনার সুবিধার জন্য পরিশোধের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে ডাউনলোড করুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

## বিতরণের সময়সূচী ৭

নোট: একক বিতরণের ক্ষেত্রে, কোনো বিতরণ শিডিউল প্রযোজ্য নয় কারণ খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলির সমাপ্তির সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি খণ্ডগ্রহীতা একাধিক কিন্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে আপনার সুবিধার জন্য বিতরণ শিডিউল

<https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

৭ যদি একটিমাত্র কিন্তি থাকে - তাহলে একটি কিন্তির কথা উল্লেখ করুন। যদি একাধিক কিন্তি থাকে, তাহলে প্রস্তাবিত শিডিউল উল্লেখ করুন। যদি প্রস্তাবিত শিডিউল নির্ধারিত না থাকে, তাহলে উল্লেখ করুন "খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্যতার সময়কালে অনুরোধ করা হতে পারে এবং খণ্ডদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে গৃহীত হতে পারে"। আপনার সুবিধার জন্য বিতরণের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

**যার সাঙ্গী হিসাবে,** এখানে উপস্থিত পক্ষগুলি এই উপস্থিতিগুলি কার্যকর তারিখে কার্যকর করার জন্য সৃষ্টি করেছে।

|   |   |     |                      |          |
|---|---|-----|----------------------|----------|
| খণ্ডাতার অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক জনাব  | এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে। |     |                      |          |
| এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড-এর জন্য।           |   |     |                      |          |
| <b>অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী</b>              |   |     |                      |          |
| খণ্ডগ্রহীতা                               | জনাব/মিস/মিসেস                              | তার | অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং | জনাব/মিস |
| এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। |   |     |                      |          |
| <b>স্বাক্ষর</b>                           |   |     |                      |          |
| খণ্ডগ্রহীতা                               | জনাব/মিস/মিসেস                              | তার | অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং | জনাব/মিস |
| এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। |   |     |                      |          |
| <b>স্বাক্ষর</b>                           |   |     |                      |          |
| খণ্ডগ্রহীতা                               | জনাব/মিস/মিসেস                              | তার | অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং | জনাব/মিস |
| এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। |   |     |                      |          |
| স্মত্যন্দণ কার্যকর করার স্থান: _____      |   |     |                      |          |



## সংয়োগ VI

### বিতরণ অনুরোধ

তারিখ:

প্রতি,  
অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড ("এএফএল")

বিষয়: অনুমোদন পত্রের তারিখ \_\_\_\_\_ অনুসারে আমাদের অনুকূলে অনুমোদিত সুবিধা বিতরণ করার অনুরোধ

রেফারেন্স: আমাদের আবেদন নং \_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_

ঘাননীয় মহাশয়/মহাশয়া,

এটি আপনার অফিস দ্বারা অনুমোদিত আমার/আমাদের সুবিধা সংক্রান্ত এবং যে বিষয়ে আমি/আমরা আপনাকে অনুরোধ করছি যে অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে সুবিধাটির পরিমাণ বিতরণ করুন:

পক্ষ ১:

| পক্ষ | সুবিধা A/C নং. | পরিমাণ |
|------|----------------|--------|
|      |                |        |

পক্ষ ২:

| পক্ষ | সুবিধা A/C নং. | পরিমাণ |
|------|----------------|--------|
|      |                |        |

পক্ষ ৩:

| পক্ষ | সুবিধা A/C নং. | পরিমাণ |
|------|----------------|--------|
|      |                |        |

পক্ষ ৪:

| পক্ষ | সুবিধা A/C নং. | পরিমাণ |
|------|----------------|--------|
|      |                |        |

পক্ষ ৫:

| পক্ষ | সুবিধা A/C নং. | পরিমাণ |
|------|----------------|--------|
|      |                |        |

আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে:

- আমি/আমরা উপরে অনুরোধ করা হিসাবে এএফএল দ্বারা করা উপরোক্ত বিতরণের জন্য দায়ী এবং দায়বদ্ধ থাকব এবং একই সাথে সম্পাদিত/সম্পাদিত হতে হবে এমন সমস্ত নথির অধীনে একটি সুবিধা হিসাবে বিবেচনা করা হবে।
- আমার/আমাদের অ্যাকাউন্টে তহবিল আদায়ের তারিখ নিরিশেষে সংশ্লিষ্ট বিতরণ তারিখ থেকে সুদের হিসাব শুরু হবে।
- আমি/আমরা বিতরণকৃত অর্থের উপকরণটি বাংকে জমা না দিলেও বা বিতরণকৃত অর্থ আমি/আমরা ব্যবহার না করলেও সুদ প্রদান করতে বাধ্য থাকব।
- আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা ও অনুমোদন করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড(এএফএল) খণ্ডের পরিমাণ সম্পূর্ণ বা কিসিতে বিতরণ করবে উপকারভোগীদের উল্লেখ/অনুরোধ অনুযায়ী।

৫. আমি/আমরা এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড(এএফএল)-কে আমার/আমাদের নিবন্ধিত ইমেল আইডি থেকে প্রাপ্ত নিশ্চিতকরণ/যোগাযোগের ভিত্তিতে পরবর্তী কিস্তির অর্থপ্রদান প্রকাশ করার অনুমোদন দিচ্ছি, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড(এএফএল) -এর রেকর্ড অনুযায়ী।

খণ্ডগ্রহীতার (গণ) নাম

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/খণ্ডগ্রহীতার স্বাক্ষর

গোটা:

ক. ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেস ব্যাচীত, অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে বিতরণটি শুধুমাত্র খণ্ডগ্রহীতা/সহ-খণ্ডগ্রহীতার নামে থাকা একটি ব্যাংক অ্যাকাউন্টে করা হবে।  
খ. প্রতিটি বাতিলকরণ/সংশোধন/পরিবর্তনের জন্য খণ্ডগ্রহীতা এবং সহ-খণ্ডগ্রহীতার পাস্টা স্বাক্ষর প্রয়োজন। উপরে পূরণ করা ছাড়া অন্য কোনও ব্যক্তির পক্ষে কোনও পরিবর্তনের জন্য এএফএল দায়ী থাকবে না।

### বন্ধকী ঘোষণা

শ্রীন: \_\_\_\_\_

তারিখ: \_\_\_\_\_

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড

মাননীয় মহাশয়,

আমি/আমরা শ্রী/শ্রীমতি/মিস \_\_\_\_\_ এই মর্মে দৃঢ়ভাবে ঘোষণা ও নিশ্চিত করছি যে:-

১. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা সম্পূর্ণরূপে দখলকৃত এবং অধিকৃত এবং/অথবা অন্যথায় শিডিউল'ক ' -তে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির অধিকারী, যা এখানে লিখিত/সংযুক্ত (এর পরে "বন্ধক সম্পত্তি (গুলি)" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)।

২. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেডের ("এএফএল") প্রধান কার্যালয়/শাখায় উপস্থিত হয়েছি/হব, শিডিউল'খ'-তে, এখানে লিখিত (এর পরে "টাইটেল ডিডস" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) এএফএল -এর পক্ষে নিরাপত্তার জন্য এএফএল দ্বারা অনুমোদিত খণ্ডের পরিমাণ পরিশোধের জন্য। আমি/আমরা আরও ঘোষণা করি যে টাইটেল ডিডগুলি এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর অনুমোদিত প্রতিনিধির কাছে জমা করা হয়েছে/জমা করা হবে।

৩. আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি সমস্ত তথ্য এএফএল -কে প্রকাশ করেছি এবং তাদের কাছে আমার/আমাদের দখল এবং ক্ষমতায় থাকা সমস্ত শিরোনাম দলিল এবং অন্যান্য দলিল এবং নথিগুলি একমাত্র ন্যায্য বক্তব্য তৈরি করার উদ্দেশ্যে উপলব্ধ করেছি। যদি অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে বিদ্যমান খণ্ড সুবিধার ব্যালেন্স ট্রান্সফারের জন্য খণ্ড সুবিধা নেওয়া হয়, তাহলে লেনদেন সম্পর্ক হওয়ার সাথে সাথে শিরোনাম দলিল জমা দিতে হবে। আমি/আমরা আরও নিশ্চিত করি যে আমার/আমাদের দ্বারা এই বিষয়ে কিছুই গোপন রাখা হয়নি যা সত্য, সম্পূর্ণ এবং প্রতিটি ক্ষেত্রে সঠিক, এমনকি আমাদের দ্বারা সরবরাহ করা/সরবরাহ করা সমস্ত আরও তথ্য সম্পত্তি হবে।

৪. আমি/আমরা একমাত্র একক এবং অদ্বিতীয় মালিক/মালিক এবং অন্য কোনও ব্যক্তির বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশে কোনও ধরনের বা প্রকৃতির কোনও অংশ, অধিকার, শিরোনাম বা স্বার্থ নেই এবং আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি আমার/আমাদের স্ব-অর্জিত তহবিল দিয়ে অর্জন করেছি (খণ্ড বাদে)।

৫. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিষ্ঠিত এবং নিশ্চয়তা দিচ্ছি যে:

(i) [আমি/আমরা কোম্পানি আইন, ২০১৩/ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন, ১৯৭২/সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব আইন, ২০০৮/ভারতীয় ট্রাষ্ট আইন, ১৮৮২/সমবায় সমিতি আইন, ১৯১২ বা অন্য কোনও প্রযোজ্য আইনের অধীনে বৈতাবে সংগঠিত/নিবন্ধিত/গঠিত];

(ii) [আমি/আমরা ভারতের বাসিন্দা, নাবালক নই, সুস্থ মাস্তিকের এবং আইনি বয়সের এবং এই ঘোষণার বিধানগুলিতে প্রবেশ করার এবং বদ্ধক রাখা সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলিতে আবদ্ধ হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় সক্ষমতা রাখি। আমার/আমাদের মধ্যে কোনো ব্যক্তির জন্যে মানসিক স্বাস্থ্য আইনের অধীনে সংশ্লিষ্ট আবসিক এখতিয়ারে কোনও আদেশ দেওয়া হয়নি বা রিসিভার নিয়োগ করা হয়নি (বা অন্য কোনও এখতিয়ারে কোনও পদক্ষেপ বা পক্ষতি নেওয়া হয়নি যা তাদের আইনি সক্ষমতাকে এই ঘোষণায় প্রবেশ করতে বাধা দেবে এবং বদ্ধক রাখা সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলি বা তৃতীয় পক্ষ বা কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন হবে];

(iii) আমি/আমরা এই ঘোষণাপত্র এবং বদ্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ সৃষ্টির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলি কার্যকর করার এবং সরবরাহ করার ক্ষমতা এবং কর্তৃত রাখি;

(iv) বদ্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য এই ঘোষণা এবং প্রাসঙ্গিক নথিগুলি যথাযথভাবে কার্যকর করা হয়েছে এবং আমার/আমাদের দ্বারা সরবরাহ করা হয়েছে এবং যা আমার/আমাদের আইনি, বৈধ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করে এবং এখনে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী এবং/অথবা সুবিধা চুক্তির অধীনে আমার/আমাদের বিপরীতে প্রয়োগযোগ্য;

(v) আমি/আমরা বদ্ধকী সম্পত্তির দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে তৈরি করা একটি বৈধ এবং বলবৎযোগ্য চার্জ তৈরি এবং নিখুঁত করার জন্য প্রাপ্ত করা প্রয়োজন এমন প্রাসঙ্গিক ব্যক্তিদের কাছ থেকে সমস্ত প্রাসঙ্গিক অনুমোদন, অনুমোদন এবং সম্মতি পেয়েছি;

(vi) বদ্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য এই ঘোষণা এবং প্রাসঙ্গিক নথিগুলি যথাযথভাবে প্রাসঙ্গিক স্ট্যাম্প আইন অনুসারে স্ট্যাম্প করা হয়েছে, এবং এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত শুল্ক বা অন্যান্য কর আমাদের দ্বারা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়েছে, এবং

(vii) আমি/আমরা সময়মত সমস্ত ফাইলিং এবং নির্বন্ধন করেছি এবং/অথবা করার যা প্রযোজ্য আইন অনুসারে বদ্ধকী তৈরি, পরিপূর্ণতা বা সুরক্ষার জন্যে এবং এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে।

(viii) ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ৬১, ৬৫ এবং ৬৭'এ' ধারা প্রযোজ্যতা ত্যাগ করেন।

৬. আমি/আমরা এই মর্মে নিশ্চিত করছি যে এএফএল যে কোনও সময় বদ্ধকী সম্পত্তির উপর তৈরি চার্জ কার্যকর করতে এবং সুবিধার অধীনে প্রদেয় পরিমাণের পরিশোধের জন্য তার আয় উপলব্ধ করতে পারবে, যদি ডিফেন্টের ঘটনা ঘটে এবং প্রযোজ্য নিরাময়ের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে, আর্থিক নথির অধীনে কোনও লজ্জন বা ডিফল্ট সহ এবং/অথবা সময়মত কোনও ঋণগ্রহীতার দ্বারা তার অধীনে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থতা দেখা দেয়।

৭. আমি/আমরা এই মর্মে আরও নিশ্চিত করছি যে, যদি খণ্ড সুবিধার উদ্দেশ্য স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় হয়, তাহলে খণ্ডের পরিমাণ শুধুমাত্র স্থাবর সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য ব্যবহার করা হবে এবং লেনদেনের পরিপ্রেক্ষিতে সম্পদিত হস্তান্তর/বিক্রয় দলিল এবং/অথবা শিরোনাম দলিল অবিলম্বে এএফএল - এর কাছে জমা দিতে হবে। এই ধরনের আমানত শুধুমাত্র এই ধরনের স্থাবর সম্পত্তির উপর ন্যায্য বদ্ধক তৈরি করার উদ্দেশ্যে হবে।

৮. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং আপনাকে আশ্বস্ত করছি যে বদ্ধকী সম্পত্তি সমস্ত লিয়েন, চার্জ, দায়, দাবি এবং চাহিদা থেকে মুক্ত। বদ্ধকী সম্পত্তিতে বা তার কোনো অংশে কোনো সংবিধিবদ্ধ ভাড়াটে নেই।

৯. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং আপনাকে আশ্বস্ত করছি যে বদ্ধকী দলিলের অধীনে তৈরি করা নিরাপত্তা অব্যাহত থাকবে এবং সম্পূর্ণ বলবৎ থাকবে এবং যেকোনো মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা আয়কাউটের নিষ্পত্তি বা অন্য কোনো বিষয় এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতার বকেয়া যেকোন অংশের মধ্যবর্তী সন্তুষ্টি সত্ত্বেও কার্যকর থাকবে এবং যেকোন অন্যান্য নিরাপত্তা গ্যারান্টি, লিয়েন, ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকার এবং যা ঋণদাতা এখন বা পরে বকেয়া রাখার জন্য রাখতে পারে।

১০. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং ঘোষণা করছি যে বদ্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) - এর কাছে জমা দেওয়া/জমা দেওয়ার জন্য শিরোনাম দলিলগুলি বদ্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত একমাত্র শিরোনাম দলিল।

১১. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা এএফএল-এর পক্ষে প্রথম ব্যাঙ্কিং এবং একচেটিয়া বদ্ধক তৈরি করার জন্য আমাকে/আমাদেরকে অনুমোদন ও ক্ষমতায়ন করার জন্য প্রযোজনীয় বা প্রযোজনীয় উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ/ব্যক্তিদের কাছ থেকে সমস্ত অনুমতি/অনুমোদন পেয়েছি।

১২. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে খণ্ড অনুমোদনের জন্য আবেদন জমা দেওয়ার পর কোনও গুরুত্বপূর্ণ পরিবর্তন ঘটেনি যা বদ্ধকী সম্পত্তি বা তার যে কোনও অংশের নির্মাণ/ক্রয়/অধিগ্রহণকে প্রভাবিত করবে।

১৩. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা সব সময় বিস্তিৎ স্ট্রাকচারের নিরাপত্তা নিয়ম সম্পর্কে নিজেকে/নিজেদের সচেতন রাখব এবং প্রাকৃতিক দুর্বোগ এবং বিপর্যয়ের ক্ষেত্রেও বিস্তিৎ স্ট্রাকচারকে নিরাপদ এবং অক্ষত রাখতে সম্ভাব্য সকল যত্ন এবং সংরক্ষণ করব। যদি আমি/আমরা জমিটি তৈরি/উন্নয়ন করার পরিকল্পনা করি, যেখানে বদ্ধকী সম্পত্তি হল প্লট/জমির অংশ, বিস্তিৎ স্ট্রাকচারের নিরাপত্তা এবং সুরক্ষার জন্য নির্ধারিত বি.আই.এস. নিয়মের সাথে সম্মতি এবং সামঞ্জস্য রেখে আমি/আমরা ভারতের জাতীয় বিস্তিৎ কোড দ্বারা প্রদত্ত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলব।

১৪. আমি/আমরা এই মর্মে সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা সব সময় প্রয়োজন অনুযায়ী বদ্ধকী সম্পত্তির উপর সকল যুক্তিসংস্ত সম্মেহ, দাবি এবং বোাথ থেকে মুক্ত একটি স্পষ্ট এবং বিক্রয়যোগ্য মালিকানা তৈরি করব, এবং আমি/আমরা এই বিষয়ে কোন ট্রাস্ট তৈরি করিনি এবং উক্ত বদ্ধকী সম্পত্তি ক্রয়/অধিগ্রহণ/লিজের তারিখ থেকে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) এবং/অথবা তার আইনি পরামর্শদাতা এবং/অথবা এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) কর্তৃক অনুমোদিত যেকোন ব্যক্তির সন্তুষ্টির জন্য আমার/আমাদের একচেটিয়া নিরবচিন্ম এবং নিরবচিন্ম দখল এবং অধিকারে রয়েছে।

১৫. আমি/আমরা এই মর্মে নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা উল্লিখিত সম্পত্তি বা তার কোন অংশের বিক্রয়, হস্তান্তর, উপ-ইজারা বা বিচ্ছিন্নকরণের জন্য কোন চুক্তিতে প্রবেশ করিনি এবং বদ্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত কোন আদালত বা ট্রাইবুনালে কোন আইনি কার্যক্রম বিচারণী নেই।

১৬. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশের কোনও উদ্দেশ্যপ্রাণোদিত বা বাধ্যতামূলক অধিগ্রহণের কোনও নোটিশ পাইনি এবং আমার/আমাদের সর্বোত্তম জ্ঞান অনুযায়ী কোনও ধরনের বিজ্ঞপ্তি যা সম্পত্তিকে কোনওভাবে ক্ষতিগ্রস্ত করবে এবং/অথবা করতে পারে তা জারি বা প্রকাশ করা হয়নি এবং বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশ কোনও উদ্দেশ্যে সংরক্ষিত নয়।

১৭. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিধিত্ব, নিশ্চয়তা দিই, অঙ্গীকার করি, ঘোষণা করি এবং নিশ্চিত করি যে বন্ধকী সম্পত্তি শহর ভূমি (সর্বোচ্চ সীমা এবং নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৭৬ এর বিধানের অধীন নয়।

১৮. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিধিত্ব, নিশ্চয়তা দিই, অঙ্গীকার করি, ঘোষণা করি এবং নিশ্চিত করি যে বন্ধকী সৃষ্টির পরে আমার/আমাদের দ্বারা কোনও দলিল পাওয়া গেলে, এই ধরনের দলিলগুলি অবিলম্বে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) - এ জমা করা হবে এবং ২ (দুই) দিনের মধ্যে।

১৯. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা যথাযথভাবে পরিশোধ করেছি এবং বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে হার, কর, উপকর, মূল্যায়ন, রাজস্ব, শুল্ক, চার্জ এবং এখন বা পরবর্তীতে প্রদেয় নয় এমন সমস্ত অন্যান্য পরিমাণ (যথন প্রদেয় হয়ে যায়) যথাযথভাবে পরিশোধ করতে থাকব এবং বর্তমানে এই ধরনের হার, কর, রাজস্ব ইত্যাদির কোন বকেয়া নেই এবং বিক্রয় কর, আয়কর, সরকারী রাজস্ব এবং অন্যান্য করের ক্ষেত্রে আমার/আমাদের উপর কোন সংযুক্তি বা ওয়ারেন্ট জারি করা হয়নি।

২০. আমি/আমরা জানাচ্ছি যে, যে বিস্তৃত সম্পত্তি অবস্থিত স্থানে ফ্ল্যাট ফ্রেটাদের সমিতি এখনও পর্যন্ত গঠিত হয়নি আমি/আমরা উক্ত সমিতি কর্তৃক আমাকে/আমাদের/খণ্ডহীতাকে প্রদান করা শেয়ারের সার্টিফিকেটগুলি এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে সরবরাহ ও জমা দেওয়ার অঙ্গীকার করছি এবং আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে এই ধরনের সরবরাহ ও জমার উপর উক্ত শেয়ার সার্টিফিকেট (গুলি) এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে জমা দেওয়ার জন্য উল্লিখিত টাইটেল ডিডের অংশ হবে।

২১. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) আমাকে/আমাদেরকে আর্থিক সুবিধাগুলি দিয়েছে/দিতে সম্মত হয়েছে, আশাসের ভিত্তিতে যা এখানে দেওয়া হয়েছে যেমন আমি/আমরা বিক্রি করব না, স্থানান্তর করব না, উপহার দেব না, বিনিয়ন করব না, বন্ধক দেব না, চার্জ করব না, বন্ধক দেব না, ইজারা দেব না, নিষ্পত্তি করব না, বিচ্ছিন্ন করব না, কোনোভাবেই কোনো ত্রুটীয় পক্ষের স্বার্থে তৈরি করব না, বা বন্ধকী সম্পত্তির সাথে কোনোভাবেই আচরণ করব না যাতক্ষণ না সমস্ত ঋণ সম্পূর্ণরূপে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর সম্পূর্ণ সন্তুষ্টিতে পরিশোধ করা হয় এবং এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নিশ্চিতভাবে নিশ্চিত করা হয়।

২২. আমি/আমরা আমার/আমাদের বন্ধক সম্পত্তির শিরোনামে কোনও গোপন/স্পষ্ট ক্রটির কোনও নথি/ফয়সলা বা আইন প্রক্রিয়া সম্পর্কে অবগত নই, যা এএফএল-এর স্বার্থকে ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে। আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্ত্যভাবে ঘোষণা করি এবং যৌথভাবে ও পৃথকভাবে আমার/আমাদের বন্ধক সম্পত্তির শিরোনামে যেকোনো ক্রটির কারণে বা আমার/আমাদের মধ্যে যেকোনো একজন দ্বারা স্বাক্ষরিত অন্য কোনো চুক্তি এবং/বা নথির অ-পালন বা অ-পরিপালন বা লঙ্ঘনের কারণে এএফএল -এর যেকোনো ক্ষতি, ক্ষতি বা ঝুঁকি থেকে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -কে সম্পূর্ণভাবে ক্ষতিপূরণ ও নিরাপদ রাখার জন্য যৌথভাবে ও পৃথকভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে এবং রক্ষা করতে অঙ্গীকারবদ্ধ, বন্ধক সম্পত্তি বা ঋণের ক্ষেত্রে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর কাছে উত্থাপিত যেকোনো দাবি, দাবি বা ঝুঁকি এবং এএফএল কোনো দাবি, ঝুঁকি, ক্ষতি ইত্যাদি ক্ষেত্রে। আমি/আমরা যেকোনো দাবি, দাবি, ঝুঁকি ইত্যাদির পরিমাণ সহ খরচ, সুদ ইত্যাদি, ক্ষেত্রবিশেষে উক্ত ঋণ প্রত্যাহারের অধিকার সত্ত্বেও এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে প্রদেয় অন্যান্য অর্থের পরিমাণ সুদ সহ ফেরত দেব।

২৩. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর এই ঘোষণার বিধানগুলি কার্যকর করার এবং/অথবা সেই পক্ষে উপযুক্ত প্রতিকার গ্রহণ করার এবং সেই পক্ষে উপযুক্ত বিভিন্ন আকারে প্রতিকার গ্রহণ করার এবং পুনর্বাকরণ করা, এবং এই ধরনের পরিমাণ(গুলি) এবং এই ধরনের সময়ের জন্য এবং এই ধরনের ফর্ম(গুলি) যা সময়ে সময়ে এএফএল এর প্রয়োজন হতে পারে, এএফএল -এর ক্ষতি হিসাবে, এই ধরনের সম্মানিত বীমাকারী(গুলি) এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) নিশ্চিতভাবে অনুমোদন করবে শিরোনাম দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে তৈরি চার্জের ক্ষেত্রে। আমি/আমরা এএফএল -এর কাছে এই ধরনের সমস্ত বীমা জমা দেব যেকোন কভার নেট এবং প্রিমিয়া ইত্যাদির অর্থপ্রদানের প্রাগপত্র সহ;

(i) উপ-ধারা (i) অনুযায়ী যেসব বিমা বজায় রাখার প্রয়োজন সেগুলির ক্ষেত্রে, প্রদেয় সংগ্রহ প্রিমিয়ামের যথাসময়ে অর্থ প্রদান করা হবে

(ii) বীমা, এবং কাজ করবে না বা ভোগ/কারণ/অনুমতি দেবে না যা এই ধরনের বীমাকে অকার্যকর করতে পারে;

(iii) উপরোক্ত বিমাগুলির অধীনে কোনও দাবি করার অধিকারী হলে, আমি/আমরা অবিলম্বে এই ধরনের বিমাগুলির অধীনে দাবি করব এবং সুবিধার অধীনে পরিমাণগুলির পরিশোধের জন্য প্রাপ্ত সমস্ত অর্থ প্রয়োগ করব;

(iv) যদি আমি/আমরা উপ-ধারা (ক) এর অধীনে আমার/আমাদের বাধ্যবাধকতাগুলি মেনে চলতে বা সম্ভ্যান করতে ব্যর্থ হই, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) তার অধিকার এবং দায়বদ্ধতাগুলি ছাড়াই, এই ধরনের বীমা অর্জন, রক্ষণাবেক্ষণ এবং পুনর্বাকরণ করার স্বাধীনতা পাবে, এবং আমি/আমরা চাহিদা অনুযায়ী এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -কে তাদের যেকোনো ফি, খরচ, কমিশন এবং চার্জ পরিশোধ করব;

(vi) বন্ধুকী সম্পত্তি এবং এর অন্যান্য প্রাঙ্গন প্রবেশের জন্য এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল)-এর প্রতিনিধি(দের) এবং/অথবা মামোনীত(দের) অনুমতি দেওয়া, বন্ধুকী সম্পত্তি, অন্যান্য সম্পত্তি, হিসাবের বই এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্ট, নথি এবং আমাদের রেকর্ড পরিদর্শন করার জন্য, আমি/আমরা এই ধরনের পরিদর্শনের ক্ষেত্রে এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল)-এর সমস্ত খরচ এবং ব্যয় দ্রুত পরিশোধ করব;

(vii) নিশ্চিত করা হবে যে বন্ধুকী সম্পত্তিগুলির মূল্যায়ন করা হবে (যেমনএক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) এর প্রয়োজন হতে পারে) এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নিযুক্ত/অনুমোদিত মূল্যায়নকারী দ্বারা এবং মূল্যায়ন প্রতিবেদন এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) -কে সরবরাহ করা হবে। আমি/আমরা এই ধরনের মূল্যায়নের ক্ষেত্রে সমস্ত খরচ এবং ব্যয় বহন করব এবং পরিশোধ করব।

২৫. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, নিশ্চিতকরণ এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা নিম্নোক্ত বিষয়গুলি পালন করব:

(i) সংশ্লিষ্ট রাজস্ব কর্মকর্তা (গণ) কে বন্ধুকী সম্পত্তির উপর টাইটেল ডিড জমা দেওয়ার মাধ্যমে বন্ধুকী তৈরির বিষয়ে অবহিত করা হবে এবং এই জাতীয় রাজস্ব কর্মকর্তা (গণ) জমির ন্যায্য বন্ধুকী সম্পর্কিত একটি নেট অনুমোদন করবে যা নিশ্চিত করবে এএফএলের নাম জমির রেকর্ডে এবং প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজনে বন্ধুকী দলিলটি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে নির্বাচিত করবে;

(ii) প্রত্যেক পদ্ধতিতে পুরণ করা প্রাসঙ্গিক ফর্মগুলি, সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকন্সিলি অ্যাসেটস অ্যান্ড এভেফোর্মেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেক্ষন (সেক্ট্রাল রেজিস্ট্রি) রুলস, ২০১০-এর অধীনে, যথাযথভাবে অনুমোদিত ব্যক্তি দ্বারা যথাযথভাবে অনুমোদিত, যেগুলি বিধি দ্বারা প্রয়োজনীয় এবং এই ধরনের বিধির অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে জমা দেওয়া হবে;

(iii) বন্ধুকী সৃষ্টির তারিখ থেকে ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রয়োজনীয় বিবরণ এবং প্রয়োজনীয় সংযুক্তি সহ সংশ্লিষ্ট সংস্থার রেজিস্ট্রারের কাছে সি.এইচ.জি. -। ফর্ম পূরণ করা;

(iv) প্রযোজ্য আইনের অধীনে এবং এই ধরনের প্রযোজ্য আইনের অধীনে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে, নির্বিতভাবে রিপোর্ট প্রয়োজনীয় হলে এই মর্টগেজকৃত সম্পত্তির উপর টাইটেল ডিড জমা দিয়ে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে এই মর্টগেজ তৈরি করা হয়েছে যার এখতিয়ারের মধ্যে এই মর্টগেজকৃত সম্পত্তি অবস্থিত এবং এই ধরনের কর্তৃপক্ষের দ্বারা প্রতিবেদন প্রাপ্তির লিখিত স্বীকৃতি সংগ্রহ করা হয়েছে;

(v) এএফএল- এর পক্ষে অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করা, যখন এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা প্রয়োজন হবে।

২৬. আমি/আমরা আরও সমস্ত এবং খণ্ড চুক্তিতে করা আমাদের সমস্ত প্রতিশ্রুতি সম্মান এবং পালন করার অঙ্গীকার করি।

২৭. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং নিশ্চিত করছি যে বন্ধুকী সম্পত্তি প্রচলিত এবং প্রযোজ্য আইন/বিধি/নিয়ম/নির্দেশিকা ইত্যাদির অধীনে অনুমোদিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে।

২৮. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে, খণ্ডগ্রহীতার বিরুক্তে বা খণ্ডগ্রহীতার অবসান/দেউলিয়াত্বের জন্য কোন আবেদন করা হয়নি বা বিচারাধীন নেই।

২৯. আমি/আমরা আরও সমস্ত হই এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা সময়ে সময়ে অবিলম্বে সমস্ত ফি, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় (সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, নির্বান এবং অন্যান্য অনুকূল কর সহ) বহন করব এবং পরিশোধ করব, যা শিরোনাম দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে প্রদেয়ে এবং বন্ধুকী সম্পত্তির উপর তৈরি বন্ধুকীর অধীনে বা অনুসারে কার্যকর করা সমস্ত দলিল, চুক্তি এবং নথি, সেইসাথে ফি, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় (সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, নির্বান এবং অন্যান্য অনুকূল কর সহ) বন্ধুকী নথির সমস্ত সংশোধন, পরিবর্তন, পরিপূরক, প্রতিস্থাপন ইত্যাদির ক্ষেত্রে প্রদেয়ে।

৩০. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং নিশ্চিত করছি যে এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) এবং/অথবা এর গ্রহণ কোম্পানি এবং/অথবা সহযোগীরা আমার/আমাদের দ্বারা প্রদত্ত তথ্যকে যেভাবে উপযুক্ত বা প্রযোজনীয় মনে করবে সেভাবে ব্যবহার করতে পারে, যার মধ্যে যেকোনো নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ বা অন্য যেকোনো ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করাও অস্তুর্জ্জন।

৩১. আমি/আমরা এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকার করি যে, এএফএল বা তাদের আইনজীবী এবং অ্যাডভোকেটের দ্বারা যেকোনো ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং অন্যান্য লেখা প্রয়োজন হতে পারে এবং এক্সিস ফিলাস লিমিটেড (এএফএল) -এর পক্ষ থেকে বা পক্ষে জমা দেওয়া অন্যান্য সমস্ত প্রযোজনীয়তা এবং অনুরোধগুলি সন্তোষজনকভাবে মেনে চলব।

৩২. এবং আমি/আমরা উপরোক্ত ঘোষণা এবং বিবৃতি প্রদান করি এবং উপরোক্ত অঙ্গীকারটি আন্তরিকভাবে এবং আন্তরিকভাবে বিশ্বাস করি যে একই সত্য এবং সম্পূর্ণরূপে ভালভাবে জেনে যে আমার/অন্যান্য প্রতিশ্রুতি ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষর পক্ষগুলির জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। এই ঘোষণাপ্রাপ্তি ইলেক্ট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হলেও পক্ষগুলি এই ঘোষণাপত্রের সাথে আইনত আবক্ষ হতে সম্মত হন। খণ্ডগ্রহীতা এবং খণ্ডদাতার প্রতিনিধির ইলেক্ট্রনিক স্বাক্ষরগুলি একটি ই-সার্টিফিকেট বা ওটিপি (এককালীন পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকরণ করা হবে, ক্ষেত্রবিশেষে।

সময় \_\_\_\_\_ দিন \_\_\_\_\_ তারিখ \_\_\_\_\_ এ দৃঢ়ভাবে নিশ্চিত করা হলো

(স্বাক্ষর)

শিডিউল- ক

সম্পত্তির বিবরণ (আই.ই.এস):

| নং | সম্পত্তির বিবরণ (পরিমাপ সহ) |
|----|-----------------------------|
|    |                             |

শিডিউল- খ

দলিলের বিবরণ:

| নং | সম্পত্তির বিবরণ (পরিমাপ সহ) |
|----|-----------------------------|
|    |                             |

সময়সূচী VII

শেষ ব্যবহারের ঘোষণা

তারিখ:

বরাবর,

অ্যান্সির ফাইন্যান্স লিমিটেড ("এএফএল")

বিষয়: তহবিলের শেষ ব্যবহার সম্পর্কিত ঘোষণা

সূত্র: লোন রেফারেন্স নম্বর: \_\_\_\_\_ ("সুবিধা চুক্তি") যুক্ত সুবিধা চুক্তি:

প্রিয় মহাশয়/মহাশয়া,

১. এএফএল কর্তৃক অনুমোদিত সুবিধার Refrence-এ, আমার/আমাদের কাছে সুবিধা চুক্তি অনুসারে, \_\_\_\_\_ টাকার পরিমাণের জন্য ("সুবিধা") এবং স্যাংশন লেটারে উল্লিখিত হিসাবে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার করছি যে সুবিধা চুক্তির অধীনে আমাকে/আমাদের অনুমোদিত সুবিধাটি কেবলমাত্র নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে ("উদ্দেশ্য"):

- (ক) ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য, \_\_\_\_\_ এর জন্য  
(খ) ব্যবসার ব্যবহারের জন্য, \_\_\_\_\_ এর জন্য  
(ং) অন্যান্য ব্যবহারের জন্য, \_\_\_\_\_ এর জন্য

(অনুগ্রহ করে প্রযোজ্য হিসাবে পূরণ/নির্বাচন করুন)

2. আমি/আমরা এতদ্বারা স্পষ্টভাবে অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে উপরোক্ত উদ্দেশ্যটি একটি বৈধ উদ্দেশ্য এবং আমি/আমরা উক্ত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ ব্যবহার করব না।

3. পূর্বে সাধারণতাকে ক্ষুণ্ণ না করে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ নিম্নলিখিত কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে না এবং ব্যবহার করার উদ্দেশ্যেও নয়:

- (ক) কোনও অনুমানমূলক উদ্দেশ্য বা অনুমানমূলক ব্যবসা/কার্যকলাপ বা আবেদ্ধ এবং সমাজবিবোধী কার্যকলাপ;  
(খ) রিয়েল এস্টেটে অনুমানমূলক বিনিয়োগ;  
(গ) সিকিউরিটিজ, ডিবেঞ্চার বা স্টক মার্কেটে বিনিয়োগ;  
(ঘ) অর্থ ধার দেওয়ার কার্যক্রম;  
(ঙ) কোনও ব্যক্তির মূলধনের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয় (কোনও সংস্থা/কর্পোরেট সংস্থা ক্ষেত্রে ইক্যুইটি বা পছন্দের শেয়ারের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়ের মাধ্যমে হোক, অথবা অংশীদারি সংস্থা বা সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারি সংস্থা ক্ষেত্রে অংশীদার হিসাবে মূলধন আনা হোক);  
(চ) কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা ডিবেঞ্চার বা অন্য কোনও লোন উপকরণে সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়;  
(ছ) আন্তঃ-কর্পোরেট আমান্ত করা;  
(জ) শেয়ার বা সিকিউরিটিজ বাই-ব্যাক করার জন্য;  
(ঝ) যে কোনও আকারে সোনা কেনার জন্য;  
(ঝঃ) জোন স্তর ক্ষয়কারী পদার্থ (ওডিএস) ব্যবহার/উৎপাদন করে এমন নতুন ইউনিট স্থাপনের জন্য;  
(ট) রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্চ বোর্ড অফ ইণ্ডিয়া বা ফরেন এক্সচেঞ্চ ম্যানেজমেন্ট অ্যাস্ট্র্ট, 1999 এর অধীনে নিষিদ্ধ কোনও উদ্দেশ্যে;  
(ঃ) অন্য কোনও উদ্দেশ্য বা কার্যকলাপের জন্য যার জন্য সুবিধা বাড়ানো হয়নি।

4. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে সুবিধা চুক্তির মেয়াদকালে তহবিলের ব্যবহারের উদ্দেশ্য কোনওভাবেই পরিবর্তন করা হবে না।

5. আমি/আমরা বুঝতে পারছি যে মঞ্চের পত্র এবং/অথবা আবেদনপত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে সুবিধার অধীনে উত্তোলিত অর্থ সরানো হলে আমি/আমরা অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেখানে প্রযোজ্য) দায়ি থাকব। এই ধরনের কোনো দায় থেকে এফএলকে আমি/আমরা ক্ষতিপূরণ করব এবং আমি/আমরা প্রোমোটার/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেখানে প্রযোজ্য) প্রযোজ্য আইন বা নিয়ন্ত্রক সংস্থা বা অন্য কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত যেকোনো পদক্ষেপ মেনে চলব।

6. আমি/আমরা এতদ্বারা সম্মত হচ্ছি যে, তা করতে বাধ্য না হয়েও, এফএল আমার/আমাদের খরচে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নিযুক্ত কোনও নিরীক্ষক (গণ) বা পরামর্শক (গণ) এর মাধ্যমে সুবিধাটির ব্যবহার/শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করতে অধিকারী হবে, যাদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় শংসাপত্র থাকতে পারে। এফএল যে কোনও সময় তার বিবেচনার ভিত্তিতে আমাকে/আমাদের একটি বিধিবদ্ধ নিরীক্ষক/চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট বা এফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় অন্য কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা একটি শংসাপত্র সরবরাহ করতে বলতে পারে এবং এফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় আকারে এবং পান্তিতে প্রত্যয়িত করতে বলতে পারে যে সুবিধাটি আমার/আমাদের দ্বারা সম্পূর্ণরূপে উপরে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়েছে।

7. সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর প্রতি কুসংস্কার না রেখে, যার মধ্যে ধারা 16 অন্তর্ভুক্ত, আমি/আমরা/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে এফএল এবং এর কর্মকর্তা, প্রতিনিধি, কর্মচারী, পরিচালক এবং এজেন্টদের নিম্নলিখিত কারণে তাদের দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত

বা ব্যয়িত যে কোনও দাবি, ক্ষতি বা ব্যয়ের বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দিতে সম্মত হচ্ছি: (i) অনুচ্ছেদ 1-এ উল্লিখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (ii) অনুচ্ছেদ 3-এ উল্লিখিত কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (iii) এই ঘোষণার কোনও শর্ত লজ্জন করা হলে।

8. আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে এই ঘোষণাটি সম্পাদন করার জন্য আমার/আমাদের সম্পূর্ণ অধিকার এবং কর্তৃত রয়েছে।

আপনার বিশ্বস্ত,

---

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/লোনগ্রহীতা

লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

---

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/সহ-লোনগ্রহীতা

সহ-লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

## দলিল জমা দিয়ে বন্ধক রেকর্ড করার এন্ট্রি স্মারক

শীযুক্ত \_\_\_\_\_ (যিনি "খণ্ডনীতা" এবং খণ্ডনীতার বিস্তারিত তথ্য শিডিউল।। এ বিশেষভাবে বর্ণিত রয়েছে) [এবং শীযুক্ত (যিনি "বন্ধকদাতা/সিকিউরিটি প্রদানকারী", বন্ধকদাতা/সিকিউরিটি প্রদানকারীর বিস্তারিত তথ্য শিডিউল।। এ বিশেষভাবে বর্ণিত রয়েছে)] কর্তৃক সমতাভিত্তিক বন্ধকের বিষয়ে, ১৯৫৬ সালের সংস্থা আইনের অধীনে নির্বিকৃত একটি সংস্থা এবং যার CIN U6৯৯৯৯MH১৯৯৯PCL০২৬৭৫ এবং নির্বিকৃত অফিস গ্রাউন্ড ফ্লোর, এক্সিস হাউস, সাউথ টাইং, নং সি-২, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেটার, পান্ডুরস বুধকার মার্গ, ওয়ার্ল্ড, পোস্ট অফিস ওয়ার্ল্ড, থানা ওয়ার্ল্ড, মুম্বই-৪০০০২৫ (যা এতদ্বারা "খণ্ডনাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যা প্রসঙ্গের পরিপন্থী না হলো, তার উত্তরাধিকারী, স্থানান্তরকারী এবং নভেল্টরদের অন্তর্ভুক্ত করার জন্য বিবেচিত হবে) এর পক্ষে টাইটেল ডিড জমা।

২০ \_\_\_\_\_ সালের \_\_\_\_\_ তারিখে, খণ্ডনীতার পরিচালক/অনুমোদিত প্রতিনিধি এবং [বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর পরিচালক/অনুমোদিত প্রতিনিধি] যথাযথভাবে প্রযোজ্য আইন অনুসারে অনুমোদিত [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, যথাক্রমে] খণ্ডনাতার অনুমোদিত প্রতিনিধির সাথে সাক্ষাৎ করেন এবং টাইটেল ডিড (নিম্নে সংজ্ঞায়িত) জমা দেন।

১. খণ্ডনাতা এবং খণ্ডনীতা একটি সুবিধা চুক্তি ("সুবিধা চুক্তি") কার্যকর করেছেন যার শর্তাবলী অনুসারে, খণ্ডনীতা \_\_\_\_\_ ("সুবিধা") পরিমাণের জন্য একটি সুবিধা গ্রহণ করছেন, এবং সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে (সুবিধা চুক্তি এবং সাধারণ শর্তাবলী পরবর্তীতে সম্বলিতভাবে "সুবিধার শর্তাবলী" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) সুবিধা এবং সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডনীতার অন্যান্য বাধ্যবাধকতা সূরক্ষিত করার জন্য, খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] শিডিউল-'।।' ("বন্ধকী সম্পত্তি")-এ আরও বিশেষভাবে বর্ণিত হিসাবে স্থাবর সম্পত্তির উপর খণ্ডনাতার পক্ষে একটি ন্যায্য বন্ধক তৈরি করতে সম্মত হয়েছেন, খণ্ডনাতার কাছে বন্ধকী সম্পত্তির মূল দলিল জমা দিয়ে।

২. সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে, খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] খণ্ডনাতার কাছে বন্ধকী সম্পত্তির উপর খণ্ডনীতার [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] শিরোনাম উপস্থাপনকারী দলিল, প্রয়োগ, দলিল এবং লেখার প্রয়োনাম দলিলের নথি জমা দিতে সম্মত হয়েছেন। নীচে লিখিত শিডিউল-'।।।'-এ আরও বিশেষভাবে প্রদান করা হয়েছে (এখানে সম্বলিতভাবে "টাইটেল ডিডস" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) এবং এর ফলে বন্ধকী সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা তৈরি করা হয়েছে এবং সম্পূর্ণ বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তির উপর খণ্ডনাতার অনুকূলে একটি ন্যায়সম্মত বন্ধক রেকর্ড করেছেন।

৩. এই দলিলপত্র জমাদানপূর্বক বন্ধকী রেকর্ডের জন্য প্রবেশের স্মারক অনুসারে, খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্পূর্ণ বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তির উপর খণ্ডনাতার অনুকূলে একটি ন্যায়সম্মত বন্ধক রেকর্ড করেছেন।

৪. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে তারা বন্ধকী সম্পত্তির দখলে আছেন এবং প্রয়োনাম দলিলগুলি খণ্ডনাতার কাছে জমা করা হচ্ছে, বন্ধকী সম্পত্তির উপর বন্ধক তৈরি করার অভিপ্রায়ে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ খণ্ডনাতার পক্ষে, সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডনীতার সমস্ত খণ্ডন, অন্যান্য বাধ্যবাধকতা এবং দায়বদ্ধতা খণ্ডনীতার দ্বারা নিষ্পত্তির জন্য নিরাপত্তা হিসাবে এবং এইভাবে তৈরি করা নিরাপত্তা খণ্ডনীতার দ্বারা সুবিধা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এবং খণ্ডনীতার দ্বারা খণ্ডনাতাকে প্রদেয় এবং প্রদেয় সমস্ত প্রয়োগ সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে খণ্ডনাতা কর্তৃক সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ এবং/অথবা আদায় না হওয়া পর্যন্ত বলবৎযোগ্য হবে।

৫. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে বন্ধকদাতা সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত একমাত্র দলিল যা খণ্ডনীতার দখল, ক্ষমতা এবং নিয়ন্ত্রণে রয়েছে তা খণ্ডনাতার কাছে জমা দেওয়া হচ্ছে।

৬. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] অঙ্গীকার করেছেন যে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তি সমস্ত বোর্ড বা চার্জ থেকে মুক্ত, খণ্ডনাতা দ্বারা পরিচিত এবং অনুমোদিত এই ধরনের বোর্ড বা চার্জ ব্যাটীত এবং খণ্ডনীতার [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] বন্ধকী সম্পত্তির একটি স্পষ্ট এবং বিপর্যন্যযোগ্য শিরোনাম রয়েছে।

৭. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকী এবং খণ্ডনীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্মত হয়েছেন যে সুবিধার অধীনে বন্ধকী সম্পত্তির উপর তৈরি করা নিরাপত্তা সুন্দর প্রথম র্যাঙ্কিং চার্জের মাধ্যমে হবে।

৮. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে তারা বন্ধকদাতার পূর্ব লিখিত অনুমতি ব্যাটীত অন্য কোনও ব্যাটীর পক্ষে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তির উপর আর কোনও চার্জ তৈরি করবে না।

৯. খণ্ডনীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্মত হয়েছেন এবং স্থীকার করেছেন যে সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের নির্মাণ, বিল্ট-আপ এলাকা, উন্নয়ন এবং এই জাতীয় বন্ধকী সম্পত্তিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে এবং খণ্ডনাতার পক্ষে আর কোনো কাজ বা দলিল ছাড়াই সূরক্ষিত করা হবে।

১০. উক্ত টাইটেল দলিল জমা করার সময়, খণ্ডগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেন যে, তৃতীয় তফসিলে উল্লিখিত তারিখে [খণ্ডগ্রহীতার বোর্ড] [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] কর্তৃক গৃহীত প্রস্তাবের পরিপ্রেক্ষিতে, তাদের বন্ধকী সম্পত্তির উপর একটি সমতুল্য বন্ধক তৈরি করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রয়েছে আরও বলা হয়েছে যে, উক্ত প্রস্তাবগুলি কোনও সময়ে সংশোধন বা আতঙ্ক করা হয়নি এবং সেগুলি পূর্ণস্বত্ত্বে কার্যকর থাকবে।

১১. খণ্ডগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ৬১, ৬৫ এবং ৬৭-‘এ’ ধারা প্রযোজ্যতা ত্যাগ করেন।

১২. খণ্ডগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) খণ্ডদাতাকে নিশ্চিত করে এবং আশ্বস্ত করে যে বন্ধকী দলিলের অধীনে তৈরি নিরাপত্তা অব্যাহত হবে এবং সম্পূর্ণ বলবৎ থাকবে এবং কার্যকর থাকবে যে কোনও মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা আকাউন্টের নিষ্পত্তি বা অন্য কোনও বিষয় এবং বিশেষ করে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া যে কোনও অংশের মধ্যবর্তী সন্তুষ্টি এবং এটি ছাড়াও অন্য কোনও নিরাপত্তা গ্যারান্টি, লিয়েন, ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকার যা খণ্ডদাতা এখন বা তারপরে বকেয়া রাখার জন্য রাখতে পারে।

### শিল্পিল- I

বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ  
(প্রযোজ্য স্থান পূরণ করা হবে)

প্রকল্পের সমস্ত অংশ এবং পার্সেল যা \_\_\_\_\_  
অবস্থিত \_\_\_\_\_  
নামে পরিচিত, সম্পত্তি বহনকারী সাতে নং  
এবং নিম্নরূপ সীমাবদ্ধ:

উত্তরে বা উত্তরের দিকে:

দক্ষিণে বা দক্ষিণের দিকে:

পূর্বে বা পূর্বের দিকে:

পশ্চিমে বা পশ্চিমের দিকে:

### শিল্পিল- II

দলিলের বিবরণ  
(প্রযোজ্য স্থান পূরণ করা হবে)

| নথি নং. | কার্যকর/প্রদানের তারিখ | নথির বিবরণ | মূল/প্রত্যয়িত/ফটোকপি |
|---------|------------------------|------------|-----------------------|
|         |                        |            |                       |

### শিল্পিল- III

খণ্ডগ্রহীতা, বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং খণ্ডদাতার বিবরণ

| খণ্ডগ্রহীতার বিবরণ                      |  |
|---|--|
| এম.ও.ই-এর কার্যনির্বাহীর তারিখ ও স্থান: |  |

|  |  |
|--|--|
| ঋগ্রহীতার নাম:   |  |
| ঋগ্রহীতার অনুমোদিত প্রতিনিধি:                          |  |
| ঋগ্রহীতার নিবন্ধিত কার্যালয়:                          |  |
| সিআইএন:  |  |
| রেজোলিউশনের তারিখ:                                     |  |
| [বন্ধকী/বিরাপত্তা প্রদানকারীর বিবরণ]                   |  |
| বন্ধকদাতা/বিরাপত্তা প্রদানকারীর নাম:                   |  |
| বন্ধকগ্রহীতা/বিরাপত্তা প্রদানকারীর অনুমোদিত প্রতিনিধি: |  |
| বন্ধকদাতা/বিরাপত্তা প্রদানকারীর নিবন্ধিত কার্যালয়:    |  |
| সিআইএন:  |  |
| রেজোলিউশনের তারিখ:                                     |  |
| সুবিধার বিবরণ:   |  |
| সুবিধার বিবরণ:   |  |
| সুবিধা পরিমাণ:   |  |

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| ঋগ্রদাতার অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক জনাব                |                      | এর দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে।     |
| এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড - এর পক্ষে।                       |                      |  |
| অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী                                    |                      |  |
| ঋগ্রহীতার দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং নিষ্ক্রিয়               |                      |  |
| মিস/শ্রী/শ্রীমতী   | তার অংশীদার/অনুমোদিত |  |
| কর্মকর্তা/পরিচালক/স্বয়ং এর মাধ্যমে                      |                      |  |
| মিস/শ্রী/শ্রীমতী   |                      |  |
| স্বাক্ষর   |                      | কোম্পানির সাধারণ সীলনোহর<br>(যদি প্রযোজ্য হয়) |
| বন্ধকী গ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং নিষ্ক্রিয়          |                      |  |
| মিস/শ্রী/শ্রীমতী   |                      |  |
| তার অংশীদার/অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক/স্বয়ং এর মাধ্যমে |                      |  |
| মিস/শ্রী/শ্রীমতী   |                      | কোম্পানির সাধারণ সীলনোহর<br>(যদি প্রযোজ্য হয়) |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| স্বাক্ষর                     |          |
| সাঙ্কেতিক:<br>(১) জবাব _____ |          |
|                              | স্বাক্ষর |
| (২) জবাব _____               | স্বাক্ষর |

