

অবস্থান:

বন্ধকী ঋণ চুক্তি

আবেদনকারীর নাম	:	_____
ঋণের অ্যাকাউন্ট নম্বর.	:	_____
বাসস্থানের ঠিকানা	:	_____

ক্রমিক নং.	সূচী
১	স্বাগত চুক্তিপত্র
২	সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর শিডিউল
৩	চার্জের শিডিউল
৪	সংজ্ঞা
৫	সাধারণ শর্তাবলী
৬	মূল তথ্য বিবৃতি
৭	বিতরণের অনুরোধ
৮	বন্ধক ঘোষণা
৯	শেষ ব্যবহারের ঘোষণা
১০	দলিল জমা দিয়ে বন্ধক রেকর্ড করার একটি স্মারক

সুবিধা চুক্তি

নীচের সুবিধা চুক্তিটি সাবধানে পড়ুন। এটি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে সীমাবদ্ধতা এবং বর্জনযোগ্য বিষয়গুলি সম্পর্কে খুব গুরুত্বপূর্ণ তথ্য ধারণ করে যা আপনার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে।

এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করে, আপনি এই চুক্তির দ্বারা আবদ্ধ হতে সম্মত হচ্ছেন এবং এই চুক্তির একটি পক্ষ হয়ে উঠছেন।

সাশ্রয়ী মূল্যের / উপ-সাশ্রয়ী মূল্যের, আবাসন / সম্পত্তির বিপরীতে ঋণের জন্য এই ঋণ চুক্তি ("সুবিধা চুক্তি" বা "চুক্তি") সময়: _____ এ _____ দিন _____, ২০____, ("কার্যকর তারিখ") এর মধ্যে করা হয়েছে, নিম্নলিখিতদের মধ্যে:

এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড, ১৯৫৬ সালের কোম্পানি আইনের বিধান অনুসারে অন্তর্ভুক্ত একটি অ-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা, যার নিবন্ধিত কার্যালয় গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যান্ড্রিস হাউস, ওয়াদিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পাল্লুরং বুদ্ধকার মার্গ, ওয়ার্লি, মুম্বাই - ৪০০০২৫, মহারাষ্ট্র এবং ৯ম ও ২য় ফ্লোর, ঋষ্যমুখ বিল্ডিং, পাঁচকুয়ান রোড, আর কে আশ্রম মার্গ মেট্রো স্টেশনের কাছে, নয়াদিল্লি - ১১০০০৯ (এর পরে "এ.এফ.এল" বা "ঋণদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, প্রসঙ্গের প্রয়োজন অনুসারে, যে অভিব্যক্তিতে, যদি না এটি প্রসঙ্গ বা অর্থের পরিপন্থী হয়, তার উত্তরাধিকারী, হস্তান্তরকারী এবং অ্যাসাইনিকে অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে);

এবং

ব্যক্তি/একজন একমাত্র মালিকের উদ্দেশ্য/কোম্পানী/একটি সীমিত দায় অংশীদারিত্ব/একটি অংশীদারি সংস্থা/একটি এইচ.ইউ.এফ/একটি ট্রাস্ট/একটি সমাজ/ব্যক্তির একটি সংস্থা, যেমনটি আরও নির্দিষ্টভাবে শর্তাবলীর তফসিলে বর্ণিত হয়েছে, ঋণগ্রহীতা হিসাবে (এর পরে উল্লেখ করা হয়েছে "ঋণগ্রহীতা" হিসাবে যা অভিব্যক্তি, যেখানেই প্রেক্ষাপট অনুমতি দেয় এবং অন্তর্ভুক্ত করে এবং যেখানে প্রসঙ্গটি তার/তার/তার উত্তরাধিকারীর প্রয়োজন হয়, আইনি প্রতিনিধি, প্রশাসক, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক এবং অনুমোদিত বরাদ্দ ইত্যাদি) দ্বিতীয় অংশের"

ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতা উভয়েই পরবর্তীতে একত্রে "পক্ষ" বা "পক্ষসমূহ" হিসাবে উল্লেখ করা হবে এবং যেখানে প্রসঙ্গের প্রয়োজন অনুসারে "পক্ষ" বা "পক্ষ" হিসাবে পৃথকভাবে উল্লেখ করা হবে।

ঋণগ্রহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে, ঋণদাতা এই শর্তাবলী তফসিলে উল্লিখিত পরিমাণের ঋণ মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছে, অনুমোদিত শেষ ব্যবহারের জন্য যা ঋণদাতা সময়ে সময়ে নির্ধারণ করতে পারে, সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে, এই শর্তাবলী সংযুক্ত তফসিলে উল্লিখিত স্থাবর সম্পদের উপর চার্জ এর বিপরীতে।

এই চুক্তিটি সাক্ষ্য দেয় যে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সাধারণ শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ হবে, পাশাপাশি শর্তাবলী শিডিউল সংযুক্ত করা হবে।

মূল তথ্য বিবৃতি

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে এই চুক্তি সম্পাদনের আগে, ঋণগ্রহীতা মূল তথ্য বিবরণী পেয়েছেন যার মধ্যে বার্ষিক শতাংশ হার এবং ঋণ পরিশোধ/অনুমোদনের শিডিউল এখানে শিডিউল। হিসাবে সংযুক্ত করা হয়েছে। যে ঋণগ্রহীতাকে এই ধরনের কেএফএস -এর বিষয়বস্তু বিশদভাবে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা কেএফএস পড়েছে এবং বুঝেছে। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেন যে ঋণগ্রহীতা বোঝেন যে ঋণ পরিশোধ/অনুমোদনের শিডিউল বিভিন্ন কারণের উপর নির্ভর করে সময়ে সময়ে পরিবর্তিত হতে পারে যেমন সুবিধার অধীনে বিতরণের পরিমাণ এবং সময়, সুদের হারে পরিবর্তন/অস্থিরতা, এর অধীনে/সংক্রান্ত খেলাপি সুবিধা ইত্যাদি।"

নিশ্চিতকরণ

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে এই চুক্তির সাধারণ শর্তাবলী সম্পূর্ণরূপে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা সম্পূর্ণরূপে পড়েছেন, যাচাই করেছেন, বুঝেছেন এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হয়েছেন এবং সাধারণ শর্তাবলীর মধ্যে থাকা সমস্ত বিধান গ্রহণ করেছেন এবং সরবরাহ করেছেন, এবং ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিটি বাধ্যবাধকতার সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোঝাপড়ার সাথে সম্পাদন করেছেন যা স্বেচ্ছায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত। এই চুক্তির একটি অনুলিপি এবং সাধারণ শর্তাবলী, ঋণগ্রহীতাকে সরবরাহ করা হচ্ছে এবং ঋণগ্রহীতা প্রাপ্তি স্বীকার করেছেন।

শিডিউল

সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী শিডিউল

সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী (সূচি) সময়: _____ দিন: _____, ২০____ (কার্যকর তারিখ) তারিখে _____, _____, এবং _____ (ঋণগ্রহীতা) এবং অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (ঋণদাতা) এর মধ্যে সাধারণ শর্তাবলী সংযোগে তৈরি করা হয়েছে।

এইখানে অন্তর্ভুক্ত শিডিউলচুক্তির সাথে একত্রে পড়তে হবে এবং চুক্তি এবং সুবিধার শর্তাবলী একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ গঠন করবে।

অংশ 'ক': সুবিধার বিবরণ

ঋণগ্রহীতার ব্যক্তিগত বিবরণ (অনুগ্রহ করে বড় হাতের অক্ষরে লিখুন)

প্রথম ঋণগ্রহীতার বিবরণ				
নাম:		বর্তমান ঠিকানা:		
আইনি অবস্থা:		মেইলিং ঠিকানা:		
নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর। (প্রযোজ্য):				
প্যান:				
টেলিফোন:		ইমেল আইডি	ফ্যাক্স	
মোবাইল নম্বর:				
হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর:				
দ্বিতীয় ঋণগ্রহীতার বিবরণ (যদি থাকে)				
নাম:		বর্তমান ঠিকানা:		
আইনি অবস্থা:		মেইলিং ঠিকানা:		
নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর। (প্রযোজ্য):				
প্যান:				
টেলিফোন:		ইমেল আইডি	ফ্যাক্স	
মোবাইল নম্বর:				
হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর:				
তৃতীয় ঋণগ্রহীতার বিবরণ (যদি থাকে)				
নাম:		বর্তমান ঠিকানা:		
আইনি অবস্থা:		মেইলিং ঠিকানা:		
নিবন্ধন নম্বর/আধার নম্বর। (প্রযোজ্য):				
প্যান:				
টেলিফোন:		ইমেল আইডি	ফ্যাক্স	
মোবাইল নম্বর:				
হোয়াটসঅ্যাপ নম্বর:				
সুবিধা (টাকা)				
বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ:		নীচে অংশ 'ঘ' তে বর্ণিত		
সুবিধাটি গ্রহণের উদ্দেশ্য:				
আবেদন ফি		আবেদন ফি		

<p>ও প্রক্রিয়াকরণ ফি (অফেরতযোগ্য):</p>	<p>সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ এবং গৃহ ঋণ - 5000 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য) মাইক্রো এলএপি এবং সামগ্রী মূল্যের গৃহ ঋণ - 2500 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য)</p> <p>প্রসেসিং ফি</p> <p>সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ এবং গৃহ ঋণ - 2% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর মাইক্রো এলএপি এবং সামগ্রী মূল্যের গৃহ ঋণ - 3% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর</p> <p>আরও, ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক পূর্বে পরিশোধিত না হলে, এএফএল প্রথম বিতরণের সময় ঋণ প্রক্রিয়াকরণ ফি কেটে নেবে।</p>
সুবিধার মেয়াদ:	(ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে নবায়নযোগ্য, শর্তাবলীতে বিস্তারিতভাবে বর্ণিত)।
প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) সময়কাল	<p>(ক) যোজ্ঞাত্রে বন্ধকী সম্পত্তি নির্মাণাধীন, সেইক্ষেত্রে ৩৬ মাসের জন্য;</p> <p>(খ) পূর্ববর্তী ঋণদাতা থেকে অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এ.এফ.এল)- কে ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেসগুলির জন্য ৯০ দিনের জন্য যেখানে কোনও বিতরণ-পরবর্তী নথি মূলতুবি রয়েছে বা শীর্ষ ঋণের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি;</p> <p>(গ) ৯০ দিনের জন্য যেখানে সুবিধার আংশিক কিস্তি বিতরণ করা হয় যতক্ষণ না ঋণগ্রহীতা অনুমোদন পত্র এবং/অথবা অর্থায়ন নথিতে বর্ণিত বিতরণের পরবর্তী নথি জমা দেয়, যার পরে সুবিধার অবশিষ্ট কিস্তি বিতরণ করা হবে।</p> <p>(ঘ) সুবিধার কোনও অনুমোদন শর্ত আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে গ্রহীতা কর্তৃক পূরণ না করা হলে ৯০ দিনের জন্য।</p>
উপলভ্যতার সময়কাল:	এই চুক্তি কার্যকর হওয়ার _____ মাসের মধ্যে সুবিধাটি উপলব্ধ করা হবে। এই সময়ের যে কোনও সম্প্রসারণ ঋণদাতার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে হবে।
সুদের হার:	_____ % বার্ষিক সুদ মাসিক কিস্তিতে সম্মাসিক কিস্তির আকারে প্রদেয়
সুদের ধরন:	<p>ভাসমান - সুদের হার অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এ.এফ.এল) -এর রেফারেন্স রেটের সাথে সংযুক্ত করা হবে - এ.এফ.এল আর.আর উক্ত ঋণ প্রদানের প্রথম তারিখে প্রযোজ্য।</p> <p>নির্দিষ্ট সুদের হার</p>
পেনাল চার্জ:	("চার্জের শিডিউলতে উল্লিখিত হিসাবে
প্রশাসনিক / পরিষেবা চার্জ (সুদের হার পুনরায় সেট করার জন্য)	
বার্ষিক শতকরা হার (এ.পি.আর)	_____ % বার্ষিক এ.পি.আর একটি সূত্রের মাধ্যমে গণনা করা হয় যা হল-
মূলধন স্থগিতাদেশ:	
ন্যূনতম নিরাপত্তা কভারেজ:	
ট্রান্সফার বিবরণ	(প্রতিটি কিস্তির বিবরণ উল্লেখ করুন, যদি বিতরণ এক বা একাধিক কিস্তিতে করা হয়):
সুদের হার পরিবর্তনের জন্য যোগাযোগের পদ্ধতি:	সুদের হারে যেকোনো পরিবর্তনের জন্য যোগাযোগ এসএমএস এবং ইমেল উভয় মাধ্যমেই ঋণগ্রহীতার নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর এবং নিবন্ধিত ইমেল ঠিকানায় করা হবে, ফ্ল্যাটিং সুদের হার পুনরায় সেট করার বিষয়ে ঋণদাতার নীতি অনুসারে। অ্যাকাউন্টের আপডেট করা স্টেটমেন্ট https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html থেকে ডাউনলোড করা যেতে পারে
স্ট্যাম্প শুল্ক এবং অন্যান্য বিধিবদ্ধ চার্জ:	প্রকৃতপক্ষে
বার্ষিক বকেয়া ব্যালেন্স বিবৃতি জারি করার তারিখ:	পরবর্তী আর্থিক বছরের ১৫ই এপ্রিলের মধ্যে।
ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চিঠি ইস্যু:	গ্রাহকের অনুরোধ প্রাপ্তির পর ১৫ কার্যদিবসের মধ্যে ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চিঠি ইস্যু করা হবে।
ওভারড্রাফট সীমা:	
ওভারড্রাফটের মেয়াদ:	
বার্ষিক রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ-	
অ-ব্যবহার চার্জ/প্রতিশ্রুতি চার্জ-	

অখণ্ড খ: কেএফএস অনুযায়ী ঋণ পরিশোধের শিডিউল/অনুমোদনের শিডিউল

প্রথম অংশ - পরিশোধের শর্তাবলী

ঋণ অ্যাকাউন্ট ক্রেডিট করার পর্যায়ক্রমিকতা	লোন অ্যাকাউন্ট ক্রেডিট করার পর্যায়ক্রমিকতা: একটি নির্দিষ্ট মাসের মধ্যে অ্যাকাউন্টে প্রাপ্ত পরিশোধগুলি প্রাপ্তির তিন কার্যদিবসের মধ্যে কার্যকর হবে
মেয়াদী ঋণের জন্য	
সম্মাসিক কিস্তি	
সম্মাসিক কিস্তির শেষ তারিখ/ পরিশোধের তারিখ	
মেয়াদী ঋণের পরিশোধ এবং ফ্রিকোয়েন্সি	বন্ধকী ঋণের মেয়াদ এর উপর সম্মাসিক কিস্তিতে
ঋণ পরিশোধের শিডিউল	অস্থায়ী ঋণ পরিশোধের সময়সূচী KFS অনুযায়ী হবে এবং পরিশোধের সময়সূচী আপডেট https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html -এ পাওয়া যাবে
ওভারড্রাফট সুবিধার জন্য	
পরিশোধের পরিমাণ	ওভারড্রাফট (ও.ডি.) সুবিধার মাসিক পরিশোধের পরিমাণ হবে মূল (সীমা হ্রাস পরিমাণ) এবং ধার্য করা সুদ। (ব্যবহারিক ভিত্তি)।
জমাদানের শেষ তারিখ	প্রতি মাসের 1 তারিখ
পরিশোধের তারিখ (গ্রেস পিরিয়ড সহ)	প্রতি মাসের ৫ তারিখ
সীমা হ্রাস তারিখ	প্রতি মাসের ১ তারিখে। প্রতি মাসের শেষ দিন সুদ চার্জ করা হবে।
সীমা হ্রাস পরিমাণ	প্রতি মাসে হ্রাস সীমা অনুমোদন সীমার সমান হবে যা ওভারড্রাফট (ও.ডি.) সুবিধার মেয়াদ দ্বারা ভাগ করা হবে। উদাহরণ - যদি অনুমোদন সীমা ৯২,০০,০০০ টাকা হয় এবং আপনার ঋণের মেয়াদ ৫ বছর (৬০ মাস) হয়, তাহলে প্রতি মাসে সীমা হ্রাস হবে টাকা ২০,০০০ (৯২,০০,০০০ / ৬০)।
ঋণ পরিশোধের শিডিউল	অস্থায়ী ঋণ পরিশোধের সময়সূচী KFS অনুযায়ী হবে এবং পরিশোধের সময়সূচী আপডেট https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html -এ পাওয়া যাবে

স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ.) /নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ.) শ্রেণীবিভাগের উদাহরণ:

ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্টটি নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে, যদি ঋণের অধীনে যে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদানে বিলম্ব হয়, প্রাক-মাসিক কিস্তি, মূল বা সুদের অর্থপ্রদান বা অন্য কোনও পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বাকি থাকে, যা আর.বি. আই দ্বারা নির্ধারিত বিদ্যমান নির্দেশিকা অনুসারে, সময়ে সময়ে সংশোধিত:

স্পেশাল মেনশন একাউন্ট (এসএমএ) উপ-বিভাগ	শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি - মূলধন বা সুদ প্রদান বা অন্য কোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া
এসএমএ-০	৩০ দিন পর্যন্ত
এসএমএ-১	৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত
এসএমএ-২	৬০ দিনের বেশি এবং ৯০ দিন পর্যন্ত

ওভারড্রাফট(ও.ডি) সুবিধার সাথে নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এনপিএ) শ্রেণীবিভাগের পরিবর্তন (ও.ডি পণ্য অনুযায়ী পুনঃসংজ্ঞায়িত করা হবে):

এসএমএ-০	৩০ দিন পর্যন্ত
এসএমএ-১	৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত
এসএমএ-২	৬০ দিনের বেশি এবং ৯০ দিন পর্যন্ত

এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, ঋণগ্রহীতার একটি অ্যাকাউন্ট (লোন অ্যাকাউন্ট এবং/অথবা ওডি অ্যাকাউন্ট) স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ.)/নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ.) হিসাবে ঘোষিত হলে, ঋণগ্রহীতার অন্য অ্যাকাউন্টটিও স্পেশাল মেনশন একাউন্ট(এস.এম.এ.) /নন পারফর্মিং অ্যাসেট(এন.পি.এ.) হিসাবে বিবেচিত হবে।

উদাহরণ: যদি কোনও ঋণ অ্যাকাউন্টের বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হয়, এবং ঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান এই তারিখের জন্য দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া না পাওয়া যায়, তাহলে বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হবে। যদি এটি বকেয়া থাকে, তাহলে এই অ্যাকাউন্টটি ৩০ এপ্রিল, ২০২১ -এ দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এসএমএ-১ হিসাবে ট্যাগ করা হবে, ক্রমাগত বকেয়া থাকার ৩০ দিন পূর্ণ হওয়ার পরে। সেই অনুযায়ী, সেই অ্যাকাউন্টের জন্য এসএমএ-১ শ্রেণীবিভাগের তারিখ ৩০ এপ্রিল, ২০২১ হবে।

একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি বকেয়া থেকে যায়, তবে এটি ৩০ মে, ২০২১ তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এসএমএ-২ হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি আরও বকেয়া থাকে, তবে এটি ২৯ জুন, ২০২১ তারিখে দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে এনপিএ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

পার্ট II - কিস্তির তালিকা/পরিশোধের তালিকা

কেএফএস অনুযায়ী ইকুয়েটিভ ইনস্টলমেন্ট ইন্টারেস্ট/ঋণ পরিশোধের শিডিউল এবং আপডেট করা ইকুয়েটিভ ইনস্টলমেন্ট ইন্টারেস্ট/ঋণ পরিশোধের শিডিউল পাওয়া যাবে এই শিডিউলে <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/RE act/index.html>

দ্রষ্টব্য: ঋণ বন্ধের মেয়াদ শেষের তারিখ এবং শেষ মূল পরিশোধের কিস্তির পরিমাণ প্রাথমিক বিতরণ তারিখের উপর নির্ভর করবে।

অংশ 'গ': নোটিশের জন্য ঠিকানা

ঋণদাতার প্রতি	গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যাক্সিস হাউস, ওয়াসিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পাণ্ডুরং বুদ্ধকর মার্গ, ওয়ারলি, মুম্বাই - ৪০০০২৫, মহারাষ্ট্র
ঋণগ্রহীতা(দের) প্রতি	উপরে উল্লিখিত মেইলিং ঠিকানায়
অন্যান্য দায়বদ্ধ ব্যক্তিদের (যদি থাকে)	

অংশ 'ঘ': বন্ধকদাতা(দের) এবং বন্ধকী সম্পত্তি(গুলি)-র বিবরণ

দায়বদ্ধ ব্যক্তি	নিরাপত্তার বিবরণ

শিডিউল II

চার্জের তালিকা *

ঋণের উপর প্রযোজ্য চার্জের শিডিউল, নিম্নরূপ, সময়ে সময়ে এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর বিবেচনার ভিত্তিতে পরিবর্তন সাপেক্ষে এবং নিবন্ধিত যোগাযোগ নম্বরে এসএমএস/হোয়াটস অ্যাপ এবং নিবন্ধিত ইমেল আইডি বা কলের মাধ্যমে ঋণগ্রহীতাকে আপডেট করা হবে অথবা ওয়েবসাইটে আপডেট করা হবে <http://www.axisfinance.in> নীচের শিডিউল অনুযায়ী চার্জের উপর প্রযোজ্য যেকোনো জি.এস.টি. (জিএসটি) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় হবে।

লেনদেন	চার্জ
আবেদন ফি & প্রক্রিয়াকরণ ফি (অফেরতযোগ্য):	আবেদন ফি সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ এবং গৃহ ঋণ - 5000 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য) মাইক্রো এলএপি এবং সামগ্রী মূল্যের গৃহ ঋণ - 2500 টাকা পর্যন্ত/+ প্রযোজ্য কর (প্রতি জামানতের জন্য) প্রসেসিং ফি সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ এবং গৃহ ঋণ - 2% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর মাইক্রো এলএপি এবং সামগ্রী মূল্যের গৃহ ঋণ - 3% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর আরও, ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক পূর্বে পরিশোধিত না হলে, এএফএল প্রথম বিতরণের সময় ঋণ প্রক্রিয়াকরণ ফি কেটে নেবে।
আংশিক-প্রাক-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধ করা হচ্ছে এমন পরিমাণের উপর)	চার্জ প্রযোজ্য: 1. আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণের উপর)

<p>অথবা</p> <p>মোট ঋণের বকেয়া পরিমাণ/ বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফ্টের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট) চার্জ</p>	<p>2. ফোরক্লোজার (সম্পূর্ণ অগ্রিম পরিশোধ) মোট বকেয়া লোনের পরিমাণের উপর/ বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফ্টের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা)</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ:</p> <p>ভাসমান সুদের হারে লোনের জন্য</p> <p>1. যদি প্রাথমিক আবেদনকারী একজন অ-ব্যক্তি হন (হোম লোন, এলএপি, মাইক্রো ল্যাপ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল-এর জন্য)</p> <p>2. যদি প্রাথমিক আবেদনকারী এমন একজন ব্যক্তি হন যার শেষ ব্যবহার ব্যবসা হিসাবে (হোম লোন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল ব্যতীত)</p> <p>সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ ও মাইক্রো ল্যাপ-এর জন্য - 3% + প্রযোজ্য কর</p> <p>হোম লোন ও সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল-এর জন্য - 2% + প্রযোজ্য কর</p> <p>স্থির সুদের হারে ঋণের জন্য - 4% + প্রযোজ্য কর</p> <p>(হোম লোন, এলএপি, সাশ্রয়ী মূল্যের এইচএল ও মাইক্রো ল্যাপ-এর জন্য)</p> <p>আংশিক অগ্রিম পরিশোধ এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <p>1) 12টি ইএমআই পরিশোধের পরেই আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।</p> <p>2) একটি আর্থিক বছরে শুধুমাত্র দুবার আংশিক-অগ্রিম পরিশোধের অনুমতি দেওয়া হবে এবং একটি আর্থিক বছরে পিওএসের 2৫% পর্যন্ত অগ্রিম পরিশোধ গ্রহণ করা যেতে পারে।</p> <p>3) আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ, বকেয়া মূল পরিমাণের বিপরীতে সমন্বয় করা হবে এবং আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার চার্জ প্রযোজ্য হবে।</p> <p>4) যেকোনো আংশিক অগ্রিম পরিশোধের ক্ষেত্রে, মেয়াদে সমন্বয় করা হবে এবং ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে। (ইএমআই-এর মেয়াদ কমবে; ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে)</p> <p>*ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতাদের জন্য ব্যবসার থেকে আলাদা অন্য কোনো ব্যবহারের ক্ষেত্রে, প্রি-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজার চার্জ এবং শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে না, যদি ঋণটি ভাসমান আরওআই-এর অধীনে থাকে।</p>						
<p>সি.ই.আর.এস.এ.আই. চার্জ</p>	<p>৯০০ টাকা</p>						
<p>পেনাল চার্জ **</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="751 1384 1134 1608"> <p>সুবিধা চুক্তি/অর্থায়ন নথিপত্রের অধীনে দেয় কোনো অর্থ পরিশোধে বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ</p> </td><td data-bbox="1134 1384 1482 1608"> <p>৬% প্রতি বছরে উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডিউ অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডিউ / ইএমআই ওভারডিউ) জিএসটি।</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="751 1608 1134 1921"> <p>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী হিসাবে নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ</p> </td><td data-bbox="1134 1608 1482 1921"> <p>২% পিএ প্লাস জিএসটি।</p> <p>নিরাপত্তা তৈরিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ হবে</p> <p>সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর আরোপিত,</p> <p>যে তারিখ থেকে নিরাপত্তা তৈরি হওয়ার কথা ছিল সেই তারিখ থেকে এটি আসলে তৈরি হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="751 1921 1134 2002"> <p>অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী</p> </td><td data-bbox="1134 1921 1482 2002"> <p>১% পি.এ প্লাস জিএসটি।</p> </td></tr> </table>	<p>সুবিধা চুক্তি/অর্থায়ন নথিপত্রের অধীনে দেয় কোনো অর্থ পরিশোধে বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ</p>	<p>৬% প্রতি বছরে উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডিউ অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডিউ / ইএমআই ওভারডিউ) জিএসটি।</p>	<p>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী হিসাবে নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ</p>	<p>২% পিএ প্লাস জিএসটি।</p> <p>নিরাপত্তা তৈরিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ হবে</p> <p>সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর আরোপিত,</p> <p>যে তারিখ থেকে নিরাপত্তা তৈরি হওয়ার কথা ছিল সেই তারিখ থেকে এটি আসলে তৈরি হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</p>	<p>অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী</p>	<p>১% পি.এ প্লাস জিএসটি।</p>
<p>সুবিধা চুক্তি/অর্থায়ন নথিপত্রের অধীনে দেয় কোনো অর্থ পরিশোধে বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ</p>	<p>৬% প্রতি বছরে উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডিউ অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডিউ / ইএমআই ওভারডিউ) জিএসটি।</p>						
<p>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী হিসাবে নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ</p>	<p>২% পিএ প্লাস জিএসটি।</p> <p>নিরাপত্তা তৈরিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ হবে</p> <p>সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর আরোপিত,</p> <p>যে তারিখ থেকে নিরাপত্তা তৈরি হওয়ার কথা ছিল সেই তারিখ থেকে এটি আসলে তৈরি হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</p>						
<p>অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী</p>	<p>১% পি.এ প্লাস জিএসটি।</p>						

	না মেনে চলার সাথে সম্পর্কিত শাস্তিমূলক চার্জ	এই অ-সম্মতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে, অ-সম্মতির প্রতিটি উদাহরণের জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে অনুমোদন পত্রের শর্তাদি পূরণ হওয়ার তারিখ পর্যন্ত গণনা করা হবে।
	অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/তথ্য জমা না দেওয়া সংক্রান্ত শাস্তিমূলক চার্জ	একাধিক লঙ্ঘন জড়িত ক্ষেত্রে, মোট শাস্তিমূলক চার্জ ৩% পি.এ প্রযোজ্য জিএসটি এর বেশি হবে না।
** উল্লিখিত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের বেশি এবং বেশি। ** উক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিষেবা করে প্রযোজ্য আইন অনুসারে জিএসটি-এর অধীন হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে নেওয়া হবে। ** পেনাল চার্জের উপর আর কোন সুদ নেওয়া হবে না		
প্রশাসনিক / পরিষেবা চার্জ (সুদের হার পুনরায় সেট করার জন্য)		
বার্ষিক শতকরা হার (এপিআর)	_____% বার্ষিক এ.পি.আর. একটি সুদের মাধ্যমে গণনা করা হয় যা হল- $\text{এ.পি.আর.} = \frac{((\text{ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ} + \text{পুরো ঋণের মেয়াদের জন্য সুদ}) / \text{ঋণের পরিমাণ}) / \text{মাসের মেয়াদ}}{360} \times 360$	
বাউন্স চার্জ (চেক রিটার্ন/ব্যালান্স অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস[এন.এ.সি.এইচ] ব্যর্থতা)	প্রতি বাউন্স ৫০০ টাকা	
নথির চার্জ (অ্যাকাউন্টের বিবৃতি/বন্ধক (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট)) চিঠি/ পরিশোধের শিডিউল/ সুদের শংসাপত্র/ জের বিবৃতি/নথির তালিকা/কোনও বকেয়া শংসাপত্র নেই)	শূন্য	
নথি পুনরুদ্ধার চার্জ	প্রতি নথিতে ৫০০ টাকা	
পি.ডি.সি, নিরাপত্তা চেক, এন.এ.সি.এইচ. সোয়াপ চার্জ	প্রতিটি ক্ষেত্রে ৫০০ টাকা	
ঋণ পুনঃনির্ধারণ চার্জ (গ্রাহকের অনুরোধে এবং বিষয়/ পরিবর্তনশীল সুদের হারের অধীনে পুনঃমূল্যায়ন) এ.এফ.এল.- এর অনুমোদন সাপেক্ষে)	বকেয়া ঋণের ০.৫০%	
সুদের হার ব্যবস্থাপনা অদলবদল চার্জ (স্থির হার থেকে ভাসমান এবং তদ্বিপরীত)	ঋণের বকেয়া ১%	
ঋণ বাতিলকরণ চার্জ	৫০০০ টাকা	
জামানত/নিরাপত্তা বিনিময়/আংশিক মুক্তি	প্রতিটি ক্ষেত্রে ৫০০০ টাকা	
স্ট্যাম্প শুল্ক এবং অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ চার্জ	রাজ্যের প্রযোজ্য আইন অনুসারে	
দলিলের ফটোকপি ইস্যু করার চার্জ: প্রতি ডকুমেন্ট সেট প্রতি _____/- টাকা		

* পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি) প্রযোজ্য হার অনুযায়ী অতিরিক্ত চার্জ করা হবে, সমস্ত চার্জ এবং ফি (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)। উপরের চার্জগুলি পরিবর্তন সাপেক্ষে এবং সেই অনুযায়ী আমাদের ওয়েবসাইট www.axisfinance.in-এ আপডেট করা হবে।

*ফোরক্লোজার চার্জ / প্রিপেমেন্ট চার্জের পেমেন্ট শুল্কমাত্র নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট থেকে অনুমোদিত হবে:

- বেতনভোগী লোন গ্রহীতার(দের) জন্য লোন গ্রহীতার বেতন অ্যাকাউন্ট; অথবা
- স্ব-নিযুক্ত ঋণগ্রহীতাদের জন্য ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত চলতি হিসাব; অথবা
- সুবিধার পরিশোধের উদ্দেশ্যে লোন দাতার সাথে নিবন্ধিত পরিশোধ অ্যাকাউন্ট।

* ব্যবসায়িক ঋণের জন্য সুদের হার অদলবদল প্রযোজ্য নয়।

*এএফএল এমএসএমই সত্তার জন্য উপরে উল্লিখিত কোনো চার্জ কোনো ছাড় দেয় না

শিডিউল।।।

সংজ্ঞা

এই সুবিধা চুক্তিতে যদি বা অর্থ বা প্রসঙ্গ অন্যথায় প্রয়োজন হয়, তাহলে নিম্নলিখিত শব্দ এবং অভিব্যক্তিগুলির নীচে তাদেরকে বরাদ্দ করা অর্থ থাকবে:

“অ্যাকাউন্ট” বা “লোন অ্যাকাউন্ট” মানে লোন গ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর(গুলি) যা এএফএল (অর্থ লোন দাতা)-এর কাছে সুবিধার অধীনে রয়েছে। যদি লোন গ্রহীতা উভয় সুবিধা গ্রহণ করে, অর্থ মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট, তাহলে দুটি পৃথক লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর তৈরি করা হবে।

“চুক্তি” বা “সুবিধা চুক্তি” মানে এই ব্যক্তিগত লোন চুক্তি, শর্তাবলীর শিডিউল এবং এখানে থাকা সমস্ত শিডিউল সহ;

“অনুমোদিত” বলতে, যে কোনও পক্ষের ক্ষেত্রে, এমন কোনও নিয়ন্ত্রণকারী ব্যক্তিকে বোঝাবে যে নিয়ন্ত্রিত হয় বা এই ধরনের কোনো পক্ষের সাথে সাধারণ নিয়ন্ত্রণে থাকে।

“প্রযোজ্য সুদের হার” বলতে সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত সুদের হার বোঝাবে।

“প্রযোজ্য আইন” বলতে কোম্পানি এক্ট ২০১৩ বা রিয়েল এস্টেট রেগুলেশন এবং ডেভেলপমেন্ট এক্ট ২০১৬ এর সীমাবদ্ধতার উর্ধ্বে যেকোনো আইন, বিধি, অধ্যাদেশ, বিধি, বিচার, আইনের শাসন, আদেশ, ডিক্রি, ছাড়পত্র, অনুমোদন, নির্দেশিকা, নীতি, প্রয়োজনীয়তা বা অন্যান্য সরকারি বিধিনিষেধ বা অনুরূপ কোনো সিদ্ধান্ত বা যেকোনো ব্যাখ্যা বা প্রশাসন (যতটা সেই আইনের আওতায় আসে) সংবিধিবদ্ধ বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ দ্বারা যেকোনো অর্থায়ন নথির তারিখ বা তার পরে এবং সংশোধিত প্রতিটি ক্ষেত্রে কার্যকর।

“বার্ষিক শতকরা হার/এপিআর” বলতে সুদের প্রযোজ্য হার এবং ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ, প্রশাসনিক ফি এবং বীমা প্রিমিয়ামের মতো সুবিধা গ্রহণের জন্য অন্যান্য খরচ সহ শতাংশ হিসাবে প্রকাশ করা সুবিধার বার্ষিক খরচ বোঝাবে।

“সম্পত্তি কভার” এর অর্থ এই শর্তাবলীর ধারা 16.7-এ বর্ণিত অর্থ হবে।

“প্রাপ্যতা সময়কাল” বলতে সুবিধা চুক্তির তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্র অনুযায়ী শেষ হওয়া বা ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত হতে পারে এমন বর্ধিত সময়কাল বোঝাবে।

“ঋণগ্রহীতা” বলতে সুবিধা চুক্তিতে নামযুক্ত ব্যক্তি (ব্যক্তিদের) বোঝাবে এবং **“ঋণগ্রহীতা”** শব্দটি নির্দিষ্ট ব্যক্তির ক্ষেত্রে অনুপযোগী হলে প্রাসঙ্গিক প্রয়োজনীয়তাগুলি বিশ্লেষণ করা হলো:

- (i) কোনও ব্যক্তির ক্ষেত্রে, তার নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তি। যে ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা একাধিক ব্যক্তি, তাদের প্রত্যেককে পৃথকভাবে সুবিধা চুক্তিতে প্রবেশ করা হয়েছে বলে মনে করা হয় এবং তাদের সকলকে যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে সুবিধা চুক্তির অধীনে দায়বদ্ধতায় সম্মত বলে মনে করা হয় এবং ‘ঋণগ্রহীতা’ শব্দটি তার/তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক এবং আইনি প্রতিনিধি এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তিদের অন্তর্ভুক্ত করবে।
- (ii) একক মালিকানার ক্ষেত্রে, মালিক/মালিকরা (ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং মালিক হিসাবে) এবং তাঁর উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভার, মালিকানার উত্তরাধিকারী।
- (iii) অংশীদারি সংস্থার ক্ষেত্রে, অংশীদারদের যে কোনও বা প্রত্যেক এবং তাদের বেঁচে থাকা ব্যক্তি (ব্যক্তিগণ) এবং সময়ে সময়ে অংশীদারগণ (ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং সংস্থার অংশীদার হিসাবে উভয় ক্ষেত্রেই) এবং তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনি প্রতিনিধি, কার্যনির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত কার্যভারপ্রাপ্ত ব্যক্তি, সংস্থার উত্তরাধিকারীগণ।
- (iv) কোম্পানী আইন, 1956/2013 এর অধীনে অন্তর্ভুক্ত একটি কোম্পানীর ক্ষেত্রে, কোম্পানী এবং এর উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত বরাদ্দ।
- (v) একটি ট্রাস্টের ক্ষেত্রে, আপাতত ট্রাস্টি(গুলি), অফিসে থাকা যেকোনো উত্তরাধিকারী(গুলি) এবং অনুমোদিত বরাদ্দ সহ।
- (vi) একটি সমাজের ক্ষেত্রে, সমাজ এবং তার উত্তরসূরি এবং অনুমোদিত দায়িত্ব, যার মধ্যে কোনো যথাযথভাবে নির্বাচিত বা নিযুক্ত প্রতিনিধি বা পদাধিকারী অন্তর্ভুক্ত।
- (vii) ব্যক্তিদের একটি সংস্থার ক্ষেত্রে, প্রতিটি ব্যক্তি তাদের নিজ নিজ ব্যক্তিগত ক্ষমতায় এবং তাদের সকলকে সম্মিলিতভাবে, তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং অনুমোদিত বরাদ্দ সহ।

মেয়াদী ঋণগ্রহীতা শব্দটি **“সহ-ঋণগ্রহীতা(দের)”** অন্তর্ভুক্ত করবে, যদি না প্রসঙ্গটি অন্যথায় প্রয়োজন হয়।

“বিপিআই” বা “ব্রোকেন পিরিয়ড ইন্টারেস্ট” বলতে বোঝায় বকেয়া অর্থের উপর দৈনিক সুদ যা বিতরণ তারিখ থেকে প্রথম মাসিক কিস্তি প্রদানের তারিখ পর্যন্ত জমা হয়।

“ব্যবসায়িক দিন” বলতে বোঝাবে এমন একটি দিন (রবিবার ব্যতীত) যেদিন মুম্বাইতে ব্যাংকগুলি সাধারণত নিয়মিত ব্যাংকিং ব্যবসার জন্য খোলা থাকে।

“আরম্ভের তারিখ” বলতে বোঝাবে সেই তারিখ যেদিন মেয়াদকালে প্রথমবারের জন্য উত্তোলনের জন্য অ্যাকাউন্টটি সক্রিয়/কার্যকর করা হয়, সুবিধার অধীনে প্রাথমিক ওভারড্রাফ্ট সীমা (“প্রাথমিক সীমা”) সেট করে।

“ক্রেডিট ব্যুরো” বলতে ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিজ (রেগুলেশন) অ্যাক্ট, ২০০৫ এর অধীনে যেকোনো ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি এবং/অথবা যেকোনো নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ/সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুরূপ প্রকৃতির কার্যক্রম পরিচালনার জন্য অনুমোদিত যেকোনো সংস্থাকে বোঝাবে।

"ক্রিয়ারেস" বলতে যেকোনো সম্মতি, অনুমতি, লাইসেন্স, অনুমোদন, নিবন্ধন, মওকুফ, আপত্তিহীনতা, অনুমতি বা অন্য কোনো প্রকৃতির অনুমোদনকে বোঝাবে যা (ক) যেকোনো অর্থায়ন দলিলের শর্তাবলীর বাধ্য কর্তৃক সম্পাদনের জন্য, (খ) যেকোনো অর্থায়ন দলিলের প্রয়োগযোগ্যতা এবং তার অধীনে প্রদত্ত যেকোনো অর্থ প্রদানের জন্য, (গ) ঋণগ্রহীতার ব্যবসা এবং কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত, ঋণগ্রহীতার মালিকানাধীন এবং/অথবা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তিগুলি বিকাশের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র সহ, এবং (ঘ) সুবিধা গ্রহণ, নিরাপত্তা তৈরি, নিখুঁতকরণ এবং সংরক্ষণের জন্য যেকোনো সরকারি কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনো ব্যক্তি (পাওনাদার এবং শেয়ারহোল্ডার সহ) দ্বারা মঞ্জুর করা হবে।

"অক্ষমতা" (ডিফল্ট) বলতে অর্থাদি পরিশোধে অক্ষমতা বোঝাবে।

"বিতরণ" বলতে অর্থ সুবিধার অধীনে তহবিলের অর্থ প্রদান।

"বিতরণের তারিখ" বলতে বিতরণ তারিখকে বোঝাবে যা প্রাপ্যতা সময়কালের মধ্যে পড়ে এমন একটি কাযদিবস হবে।

"নির্ধারিত তারিখ" বলতে, প্রসঙ্গ অনুযায়ী সুদ প্রদানের তারিখ, পরিশোধের তারিখ বা এই সাধারণ শর্তাবলী অনুযায়ী সুবিধা চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্য যেকোনো পরিমাণের পেমেন্ট এর তারিখ বোঝাবে।

"সমানহারে মাসিক কিস্তি" ("ই.আই." বা "ই.এম.আই.") বলতে, যদি প্রযোজ্য হয়, সুদ সমন্বিত বা, বিষয় সাপেক্ষে, সুদ এবং মূলধন সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রতি মাসে/ত্রৈমাসিক/অর্ধ-বার্ষিক/বার্ষিক পরিশোধযোগ্য অর্থ বোঝাবে।

"শেষ ব্যবহার" (এন্ড ইউজেস) বলতে ধারা ৩-এ উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক বিতরণ ব্যবহার বোঝাবে।

"ডিফল্টের ঘটনা" বলতে এই চুক্তির 20 নং ধারায় বর্ণিত অর্থ বোঝাবে।

"সুবিধা" বা "লোন" বলতে এই সুবিধা চুক্তির শর্তানুসারে লোন গ্রহীতাকে বিতরণ করা/বিতরণ করতে সম্মত মেয়াদী লোন সুবিধা ("মেয়াদী লোন") অথবা ওভারড্রাফ্ট সীমা (টিএল/ওডি) অথবা মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট সীমা, যেটি প্রযোজ্য (টিএল+ওডি), বোঝাবে।

"চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ" বলতে সেই তারিখ বোঝাবে যে তারিখে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে প্রদেয়/প্রদেয় সমস্ত বাধ্যবাধকতা ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ, অব্যাহতি বা সম্পাদিত হয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে প্রাক-পরিশোধের চার্জ, পেনাল চার্জ ইত্যাদি, যা অর্থায়ন নথির শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে, অর্থায়ন নথির অধীনে বা অনুসারে, এমনকি শর্তসাপেক্ষেও প্রদেয় বকেয়া না থাকা।

"আর্থিক বছর" বলতে একটি ক্যালেন্ডার বছরের ১লা এপ্রিল থেকে শুরু হয়ে পরবর্তী ক্যালেন্ডার বছরের ৩১শে মার্চ পর্যন্ত সময়কালকে বোঝাবে।

"আর্থিক নথিপত্র" বলতে সুবিধা প্রদান এবং/অথবা কোনও নিরাপত্তা স্বার্থ এবং/অথবা ঋণদাতার অন্যান্য অধিকার ও সুযোগ-সুবিধা তৈরির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত নথিপত্রকে বোঝাবে, যার মধ্যে সুবিধার শর্তাবলী, নিরাপত্তা নথিপত্র, যেকোনও বিতরণ অনুরোধ এবং ঋণদাতা দ্বারা এই ধরনের হিসাবে মনোনীত করা যেকোনও ঋণগ্রহীতা বা তাদের পক্ষে কার্যকর করা যেকোনও নথি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে, তবে তা সীমাবদ্ধ নয়।

"সাধারণত গৃহীত হিসাবরক্ষণ নীতি" (জি.এ.এ.পি.) বলতে ভারতে সাধারণভাবে গৃহীত হিসাবরক্ষণ নীতি বা যে কোন হিসাবরক্ষণ নীতি বোঝাবে যা সময়ে সময়ে অবহিত করা যেতে পারে।

"সরকারী কর্তৃপক্ষ" বলতে ভারত সরকার, বা ভারতের অন্য যে কোনও রাজ্যের সরকার বা কোনও মন্ত্রক, বিভাগ, বোর্ড, কর্তৃপক্ষ, উপকরণ, সংস্থা, কর্পোরেশন (যতদূর আইনসভা, বিচার বিভাগীয় বা প্রশাসনিক ক্ষমতায় কাজ করে এবং গ্রহীতার সাথে চুক্তিবদ্ধ পক্ষ হিসাবে নয়) বা ভারত সরকার বা ভারতের অন্য যে কোনও রাজ্যের সরকারের প্রত্যক্ষ নিয়ন্ত্রণে কমিশন বোঝাবে।

আইবিসি" মানে হল দেউলিয়া এবং দেউলিয়া বিধি, 2016, এর অধীনে নিয়ম ও প্রবিধান, এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত, পুনরায় প্রণীত, প্রতিস্থাপিত, পুনঃনামকরণকৃত হতে পারে।

"দেউলিয়া আইন" মানে হল আইবিসি এবং/অথবা অন্য কোনও প্রযোজ্য আইন (যা এখন বিদ্যমান/প্রযোজ্য বা ভবিষ্যতে বিদ্যমান/প্রযোজ্য হতে পারে) যা যে কোনও সময়ে কোনও ব্যক্তি সম্পর্কিত দেউলিয়া, দেউলিয়াত্ব, অবসায়ন, গুটানো, স্থগিতাদেশ, দ্রবীভূতকরণ, পুনর্গঠন, পুনর্গঠন, পুনর্বাসন বা কোনও অনুরূপ বা অনুরূপ পদক্ষেপ বা কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত, এই ধরনের কোনও পদক্ষেপ বা কার্যক্রম সেই ব্যক্তির পদক্ষেপ বা সিদ্ধান্ত বা সুপারিশ অনুসারে হোক না কেন, পরিচালনা পর্যদ বা সেই ব্যক্তির অনুরূপ অন্য কোনও পরিচালনা পর্যদ, শেয়ারহোল্ডার, অংশীদার, সদস্য, কোনও লোন দাতা, বা সেই ব্যক্তির অন্যান্য স্টেকহোল্ডার বা কোনও কর্তৃপক্ষ বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অন্য কোনও ব্যক্তি, এবং এতে কোনও কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সেই ব্যক্তি বা তার কোনও ব্যবসা বা উদ্যোগ বা সম্পদের অধিগ্রহণ বা ব্যবস্থাপনার পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"ক্ষতিপূরণপ্রাপ্ত পক্ষ" বলতে এই চুক্তির 22 নং ধারায় বর্ণিত অর্থ বোঝাবে।

"তথ্য" এর অর্থ ধারা 39 (b) তে বর্ণিত অর্থ হবে।

"আইএনআর" বা "রুপি" বা "টাকা" বলতে ভারত প্রজাতন্ত্রের বৈধ মুদ্রাকে বোঝাবে।

"বীমা চুক্তি" এর অর্থ হবে এই দলিলের ধারা 19A (v) এর অর্থ।

"সুদ" শব্দটির অর্থ এই চুক্তির ধারা 10-এ বর্ণিত অর্থ হবে।

"সুদ পরিশোধ এর তারিখ" বলতে প্রতিটি সুদের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরের প্রথম দিন এবং যদি এই দিনটি কোনও কাযদিবস না হয়, তাহলে এই প্রথম দিনের অবিলম্বে পূর্ববর্তী কাযদিবস বোঝাবে। যদি এই পূর্ববর্তী দিনটি কোনও কাযদিবস না হয়, তাহলে সুদ অবিলম্বে পরবর্তী কাযদিবসে প্রদেয় হবে।

"সুদের পুনঃনির্ধারণের তারিখ" বলতে সেই তারিখ বোঝাবে যে তারিখে ঋণদাতা এই চুক্তি অনুসারে সুদের হার পুনঃনির্ধারণ করতে পারবে, যা এই চুক্তির ১০ নং ধারায় আরও বিশেষভাবে উল্লেখ করা হয়েছে।

"সুদের মেয়াদ" বলতে সুবিধার ক্ষেত্রে বোঝাবে: (i) প্রথম ক্ষেত্রে, বিতরণ করার তারিখ থেকে শুরু করে ক্যালেন্ডার ত্রৈমাসিক/মাসের শেষ দিন (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) যখন অর্থ প্রদান করা হয়, এবং (ii) পরবর্তীতে, প্রতিটি ক্যালেন্ডার ত্রৈমাসিক/মাস (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) যতক্ষণ না এই সুবিধা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়।

"সুদ কর" বলতে সুদের উপর ঋণদাতা কর্তৃক প্রদেয় যে কোনও কর, ফি বা অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ করকে বোঝাবে (কিন্তু পেনাল চার্জ, জরিমানা এবং ক্ষতির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়) অথবা সুদ কর আইন, ১৯৭৪-এর অধীনে যে কোনও চার্জ, কর বা শুল্ক এবং এই জাতীয় সমস্ত শুল্ক এবং কর (যে কোনও ধরনের) সহ অন্য কোনও সংবিধিবদ্ধ শুল্ক।

"কেএফএস এর" অর্থ হবে মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্ট যেমনটি সুবিধা চুক্তিতে শিডিউল I এ সংযুক্ত

"আইনি কার্যধারা" বলতে যেকোনো মামলা, বিচারিক, আধা-বিচারিক, প্রশাসনিক বা সালিশী কার্যধারা বা যেকোনো তদন্ত কমিশনের সাথে সম্পর্কিত কার্যধারা বোঝাবে।

"ঋণদাতা" বলতে বোঝায় অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, একটি অ-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থা যা ১৯৫৬ সালের কোম্পানি আইনের বিধানের অধীনে নিবন্ধিত, যার নিবন্ধিত কার্যালয় গ্রাউন্ড ফ্লোর, অ্যাক্সিস হাউস, ওয়াশিংটন ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পান্ডুরং বুধকার মার্গ, ওয়ার্লি, মুম্বাই - ৪০০০২৫, মহারাষ্ট্র এবং ০১st & ০২nd ফ্লোর, ঋষ্যমুখ বিল্ডিং, পাঁচকুয়ান রোড, নিকটবর্তী আর কে আশ্রম মার্গ মেট্রো স্টেশন, নয়াদিল্লি - ১১০০০১, যে, যদি না প্রসঙ্গ বা অর্থের পরিপন্থী হয়, তার উত্তরসূরি, হস্তান্তরকারী এবং কার্যভারপ্রাপ্তদের অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে।

"সীমা" / "ওভারড্রাফ্ট সীমা" মানে এই চুক্তির শর্তাবলীতে লোন দাতা কর্তৃক মঞ্জুরীকৃত ওভারড্রাফ্ট সীমা যা লোন গ্রহীতাকে মঞ্জুরীকৃত লোনের পরিমাণের সমতুল্য হবে।

"ঋণ" বা "ঋণের পরিমাণ" বলতে বোঝাবে গৃহ ঋণ/সম্পত্তির বিপরীতে ঋণ সুবিধা যা ঋণগ্রহীতাকে মঞ্জুর করা হয়, সুবিধার প্রযোজ্য শর্তাবলী অনুযায়ী।

"ঋণ অ্যাকাউন্ট(গুলি)" বলতে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক খোলা অ্যাকাউন্ট(গুলি), চলতি অ্যাকাউন্ট(গুলি) বা উক্ত ব্যাংকের নির্দিষ্ট শাখায় অন্যান্য অ্যাকাউন্ট(গুলি) বোঝাবে, যা ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত হতে পারে অথবা অন্য কোনো শাখা, যা ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে ঋণগ্রহীতাকে জানানো হতে পারে, সুবিধার জন্য পরিশোধ/পুনঃপরিশোধ সহ ঋণদাতার সমস্ত খরচ, চার্জ, এবং ঋণগ্রহীতাকে সুবিধা চুক্তির বিধানের অধীনে ঋণদাতাকে পরিশোধ করতে হবে এমন খরচগুলির পরিশোধের জন্য।

"ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ" বলতে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর তফসিলের অধীনে নির্ধারিত চার্জ এবং প্রযোজ্য জিএসটি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"বস্তুগত প্রতিকূল প্রভাব" বলতে কোনও ঘটনা, তথ্য, পরিস্থিতি, ঘটনা, বিকাশ বা অবস্থার পরিবর্তন বা প্রভাব বা পরিণতি বোঝাবে যার মধ্যে বাজারের অবস্থার যে কোনও প্রতিকূল পরিবর্তন যেমন, কোনো সম্ভাব্য পরিবর্তন, জাতীয় বা আন্তর্জাতিক আর্থিক, অর্থনৈতিক বা রাজনৈতিক অবস্থার বা মুদ্রার বোট পরিবর্তন যা ঋণদাতার পক্ষে প্রতিকূল প্রভাব ফেলেছে বা আরো কিছু ক্ষেত্রে ক্ষতিকর:

(ক) ঋণগ্রহীতা বা অন্যান্য চুক্তিবদ্ধ ব্যক্তির অপর পক্ষের আর্থিক নথির অধীনে তাদের নিজ নিজ বাধ্যবাধকতাগুলিতে প্রবেশ করা, সম্পাদন করা বা মেনে চলার ক্ষমতা; অথবা

(খ) ঋণগ্রহীতা বা অন্যান্য চুক্তিবদ্ধ ব্যক্তির জন্য তাদের নিজ নিজ ব্যবসা, কার্যক্রম বা আর্থিক অবস্থা পরিচালনা করার জন্য প্রয়োজনীয় কোনো গুরুত্বপূর্ণ চুক্তি, সম্মতি বা সরকারি অনুমোদনের অবস্থা বা বৈধতা।

"বস্তুগত শর্তাবলী" বলতে এই চুক্তি এবং অর্থায়ন নথিতে উল্লিখিত যেকোন এবং সমস্ত শর্তাবলী বোঝাবে যার মধ্যে সুবিধার মূল এবং/অথবা সুদের উপাদানের অর্থপ্রদান সম্পর্কিত শর্তাবলী এবং নিরাপত্তা তৈরি এবং নিখুঁতকরণ এবং নথি/তথ্য জমা দেওয়া অন্তর্ভুক্ত রয়েছে অর্থায়ন নথির অনুমোদন শর্তাবলী অনুযায়ী।

"চুক্তিবদ্ধ" (ওবলিগার) বলতে বোঝাবে ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা এবং/অথবা অন্য যেকোনো ব্যক্তি যে ঋণদাতার প্রতি কোনো বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করতে সম্মত হয়েছে যার মধ্যে জামানত প্রক্রিয়াকরণ/পরিপূর্ণতা এবং/অথবা সুবিধা অনুসারে ঋণদাতাকে কোনো চুক্তিভিত্তিক সাহায্য প্রদান করা অন্তর্ভুক্ত।

"বাধ্যবাধকতা" বলতে ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত অর্থ বোঝাবে, যার মধ্যে রয়েছে, সুদ, পেনাল চার্জ, আগাম প্রিমিয়াম, প্রক্রিয়াকরণ ফি এবং অর্থ সংক্রান্ত নথির শর্তাবলী অনুসারে অন্য কোন অর্থ, ফি, চার্জ ইত্যাদি যা কিন্তু সুবিধা দ্বারা সীমাবদ্ধ নয়।

"বকেয়া" এর মধ্যে যে কোনও সময়ে, আর্থিক নথি অনুসারে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে ঋণগ্রহীতার বর্তমান এবং ভবিষ্যতের বাধ্যবাধকতা এবং দায়বদ্ধতাগুলি সীমাবদ্ধ নয়, সুবিধার মূল পরিমাণ (মেয়াদী ঋণ এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট), সুদ এবং জরিমানা পেনাল চার্জ এবং সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, কর, খরচ, ফি, নির্ধারিত ক্ষতি এবং ক্ষতিপূরণ খরচ, চার্জ এবং ব্যয় সহ

সীমাবদ্ধতা ছাড়াই পরিশোধ করতে হবে। সুবিধার সাথে সম্পর্কিত কোনও সংবিধিবদ্ধ বা আইনী চার্জ, জরিমানা; এবং ঋণদাতা কর্তৃক তার অধিকার প্রয়োগের সাথে সম্পর্কিত এই ধরনের অন্যান্য খরচ, আইনি ফি এবং আদালতের খরচ।

"ব্যক্তি" বলতে বোঝাবে একজন ব্যক্তি, প্রাকৃতিক মানুষ, কর্পোরেশন, অংশীদারিত্ব, যৌথ উদ্যোগ, অন্তর্ভুক্ত বা অন্তর্ভুক্ত নয় এমন সংস্থা বা সংঘ, সরকার বা তার উপবিভাগ।

"আগাম শোধযোগ্য প্রিমিয়াম" বলতে বোঝাবে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় পূর্বপরিশোধ চার্জ, শর্তাবলীতে হিসাবে সুবিধার অনুপাতে এই পরিমাণ আগাম শোধযোগ্য।

"পেনাল চার্জ" বলতে বোঝায় এই চুক্তির কোন উপাদান শর্তাবলী এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে সুবিধার নথিপত্রের কোন লঙ্ঘন বা অ-সম্মতির ক্ষেত্রে ঋণদাতা কর্তৃক আরোপিত চার্জ, যেমনটি আরও বিশেষভাবে বর্ণনা করা হয়েছে চার্জের সময়সূচীর অধীনে

"প্রাক-মাসিক কিস্তি" (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) বলতে বোঝাবে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অর্থের পরিমাণ যা ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত ঋণের পরিমাণের উপর প্রদেয় সুদের সমতুল্য, প্রতিটি বিতরণ তারিখ থেকে মাসিক কিস্তি (ইআই/ইএমআই) শুরুর তারিখ পর্যন্ত।

"প্রাক-মাসিক কিস্তি সময়কাল" (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট মেয়াদ) বলতে সেই সময়কালকে বোঝাবে যে সময়কাল থেকে প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) শুরু হয় যতক্ষণ না এই চুক্তির শর্তাবলী সংক্রান্ত শিডিউলের 'খ' অংশে থাকা পরিশোধের সূচি অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা ইআই/ইএমআই দিতে বাধ্য হয়।

"সম্পত্তি", ঋণের ক্ষেত্রে, (অ) যদি ঋণটি গৃহ ঋণের প্রকৃতির হয়, তাহলে আবাসিক স্থাবর সম্পত্তি বোঝাবে, যার বিবরণ তফসিলে দেওয়া আছে, যা ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা দ্বারা অর্থায়নের মাধ্যমে ক্রয় করার প্রস্তাব রাখে এবং যে কোনও স্থাবর সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে যার নিরাপত্তার উপর ঋণদাতা ঋণ দিতে সম্মত হয়েছে।

উপরোক্ত "সম্পত্তি"-র সাধারণতর প্রতি পূর্ব-বিবেচনা না রেখে নিম্নলিখিতগুলিও অন্তর্ভুক্ত করা হবে:

(ক) ফ্ল্যাটের ক্ষেত্রে, সম্পূর্ণ নির্মিত এলাকা (এবং তাতে যে কোনও সংযোজন), যে বিল্ডিং এ ফ্ল্যাটটি অবস্থিত তার সাধারণ এলাকায় আনুপাতিক ভাগ এবং যে জমির উপর উক্ত বিল্ডিংটি অবস্থিত বা নির্মিত হচ্ছে/নির্মিত হবে তার আনুপাতিক অবিভক্ত ভাগ, এই ধরনের ফ্ল্যাটের জন্য বিশেষভাবে বরাদ্দ করা যে কোনও খোলা/আচ্ছাদিত গ্যারেজ/পার্কিং স্পেস; এবং/অথবা (খ) একটি পৃথক বাড়ির ক্ষেত্রে, বাড়িটি এবং যে জমির উপর বাড়িটি অবস্থিত বা যে জমির উপর বাড়িটি নির্মিত হবে তার সম্পূর্ণ প্লট, সমস্ত ইজমেন্ট অধিকার; এবং/অথবা

(গ) জমির ক্ষেত্রে, সংযুক্ত কোনও ইজমেন্ট অধিকার বাতিল/সমাপ্ত/বিনিময় ছাড়া জমি; এবং/অথবা

(ঘ) মাটির সাথে বা দেয়ালের সাথে স্থায়ীভাবে সংযুক্ত সমস্ত অস্থাবর আসবাবপত্র এবং ফিক্সচার যা সম্পত্তির অংশ হিসেবে গঠিত; এবং/অথবা

(ঙ) তফসিলে বর্ণিত সমগ্র নির্মিত এলাকা, আনুপাতিক জমি এবং এইরূপ সম্পত্তির সহিত সংযুক্ত অন্যান্য সমস্ত অধিকারসহ অন্য কোনও স্থাবর সম্পত্তি;

(আ) যদি সম্পত্তির বিপরীতে ঋণের প্রকৃতির ঋণ হয়, তাহলে ঋণদাতার কাছে চুক্তিবদ্ধদের বন্ধক রাখা যেকোনো বাণিজ্যিক এবং/অথবা খালি প্লট বা অন্য যেকোনো সম্পত্তি বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে, যেমনটি আরও বিশেষভাবে বিশদভাবে বর্ণনা করা হয়েছে অর্থায়ন নথির সাথে সংযুক্ত শিডিউলতে

"আর.বি.আই. (রিজার্ভ ব্যাল্ক অফ ইন্ডিয়া)" বলতে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাল্ক বোঝাবে।

"প্রাপ্য" বলতে সম্পূর্ণ বিক্রয় আয়, অগ্রিম, বরাদ্দের অর্থ, ভাড়া, ইজারা ভাড়া, লাইসেন্স ফি এবং/অথবা অন্যান্য প্রাপ্য যা বিক্রয়, স্থানান্তর, বরাদ্দ, কার্যভার, উন্নয়ন, ইজারা, উপ-ইজারা, ভাড়া এবং/অথবা লাইসেন্স অনুসারে প্রাপ্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা যেকোন অংশ বা অন্য কোন সম্পত্তি যা ঋণদাতা এবং চুক্তিবদ্ধদের মধ্যে পারস্পরিকভাবে সম্মত হতে পারে।

"পরিশোধের কিস্তি" এর অর্থ এই ধারার 13.1 ধারায় প্রদত্ত শব্দের অর্থ হবে।

"ঋণ পরিশোধের শিডিউল" অর্থ কেএফএস-এ অন্তর্ভুক্ত সুবিধার জন্য সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তির অধীনে এবং <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>-এ উপলব্ধ ঋণ পরিশোধের শিডিউলকে বোঝাবে।

"অনুমোদন পত্র" বলতে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে সুবিধা অনুমোদন সম্পর্কে অবহিত করে জারি করা পত্রকে বোঝাবে, সেইসাথে সংশ্লিষ্ট বিবরণ এবং শর্তাবলী একই সাথে উল্লেখ করা হয়, যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হয়।

"শর্তাবলীর শিডিউল" বলতে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর শিডিউলকে বোঝায়, যা সময় সময় শিডিউল I-এ সংশোধিত হয় এবং এতে শিডিউল II, শিডিউল III, শিডিউল IV, শিডিউল V এবং শিডিউল VI-এ যথাক্রমে চার্জের শিডিউল, সংজ্ঞা, সুবিধার শর্তাবলী এবং কেএফএস অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"নিরাপত্তা" শব্দটির অর্থ এই চুক্তির 16.1 ধারা অনুযায়ী হবে।

"নিরাপত্তা দলিল" বলতে এই সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে নিরাপত্তা প্রক্রিয়াকরণ সম্পর্কিত সমস্ত দলিলকে বোঝাবে, যার মধ্যে রয়েছে যেকোনো বন্ধকী দলিল, আইনজীবীর ক্ষমতা এবং/অথবা ঋণদাতা দ্বারা এই ধরনের মনোনীত অন্য যেকোনো দলিল, যা সময়ে সময়ে সংশোধিত হয়।

"নিরাপত্তা শুল্ক" বলতে যেকোন বন্ধক, আনুমানিক নিরাপত্তা, চার্জ, অ্যাসাইনমেন্ট, আমানতের ব্যবস্থা, এনকাম্পেন্স বন্ধক, পূর্ববদ্ধ (আইনগত বা অন্যান্য), অগ্রাধিকার, বা অন্য কোন ধরনের নিরাপত্তা চুক্তি, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, যেকোন শর্তসাপেক্ষ বিক্রয় বা অন্যান্য শিরোনাম ধারণ চুক্তি, যেকোন অর্থায়ন বা অনুরূপ বিবৃতি বা নোটিশ যা রেকর্ডিং বা নোটিশ আইনের অধীনে দায়ের করা হয়েছে এমন, এবং কোন লিজ যা পূর্ববর্তী যেকোনটির মতো একই প্রভাব ফেলে।

"কর" বলতে বর্তমান এবং ভবিষ্যতের সমস্ত কর, শুল্ক, আবগারি শুল্ক, উপকর, কর, অতিরিক্ত চার্জ, কোনো সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, মোট প্রাপ্তি, বিক্রয়, পরিষেবা, টার্নওভার, মূল্য সংযোজন, ব্যবহার, খরচ, সম্পত্তি, ভোটাধিকার, মূলধন, পেশা বা বেতন, লাইসেন্স, আবগারি শুল্ক, নথি (যেমন স্ট্যাম্প শুল্ক), লাভ, লাভ (মূলধন লাভ সহ), বিচ্ছেদ, উৎপাদন, উৎসে কর কর্তন, বিকল্প, বা অ্যাড-অন ন্যূনতম, স্থানান্তর বা পরিবেশগত এবং অন্যান্য শুল্ক এবং কর, মূল্যায়ন, অতিরিক্ত চার্জ, চার্জ এবং/অথবা যেকোনো ধরনের ফি, যেকোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আরোপিত, ধার্য, ধার্য বা মূল্যায়ন করা যেকোনো সুদ বা জরিমানা, করের অতিরিক্ত বা অতিরিক্ত পরিমাণ। এই চুক্তির মেয়াদকালে, বা যেকোনো নতুন বা আরও কর (পণ্য ও পরিষেবা কর সহ) আরোপের সময়, করগুলিতে যেকোনো ধরনের পরিবর্তন বা তার হার অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে কোনো পক্ষের আয়ের উপর কর অন্তর্ভুক্ত করা হবে না।

"টিডিএস" (ট্যাক্স ডিডাক্টেবল এট সোর্স) বলতে উৎসে কর্তনকৃত কর এবং বিশেষভাবে আয়কর আইন, ১৯৬১-এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হবে।

"সুবিধার মেয়াদ" বলতে সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত সময়কালকে বোঝাবে।

"সুবিধার শর্তাবলী" বলতে সুবিধা চুক্তির শিডিউল চতুর্থের সাধারণ শর্তাবলী এবং এর সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর তালিকা এবং অনুমোদন পত্র বোঝায়।

"ট্রাফ" বা "ট্রাফ হাড" বলতে এই সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত প্রতিটি ছাড়কে বোঝায়।

শিডিউল IV

সাধারণ নিয়ম এবং শর্তাবলী

অনুগ্রহ করে নীচের সাধারণ শর্তাবলীগুলি যত্নসহকারে পড়ুন। এটি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে সীমাবদ্ধতা এবং বাদগুলি সম্পর্কে খুব গুরুত্বপূর্ণ তথ্য ধারণ করে যা আপনার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হতে পারে। এই নথিতে একটি বাধ্যতামূলক বিরোধ নিষ্পত্তি ধারা রয়েছে।

এই সাধারণ শর্তাবলী গ্রহণ এবং স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, আপনাকে এই মর্মে গণ্য করা হবে যে আপনি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতাগুলি পড়েছেন, বুঝেছেন এবং প্রয়োজনে আপনাকে স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে যা আপনি বোঝেন এবং আপনি নিঃশর্তভাবে, কোনও সীমাবদ্ধতা বা যোগ্যতা ছাড়াই, এই সাধারণ শর্তাবলী এখানে বর্ণিত হিসাবে গ্রহণ করেন, যা আপনার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

এই চুক্তির কার্যকরতা বা বোঝাপড়া সংক্রান্ত যেকোনো জিজ্ঞাসা বা উদ্বেগ ঋণগ্রহীতা গ্রাহক পরিষেবা ইমেলে জানাতে পারেন: customer.support@axisfinance.in। এই বিধানটি এখানে উল্লিখিত শর্তাবলী সংক্রান্ত সময়োপযোগী তথ্য এবং সহায়তায় ঋণগ্রহীতার অধিকার নিশ্চিত করতে সহায়তা করে।

১. ব্যাখ্যার নিয়ম

১.১ এই সাধারণ শর্তাবলী ঋণ চুক্তিকে পরিচালনা করে যা ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত হয় (যা ঋণ চুক্তির শর্তাবলীর সূচিতে চিহ্নিত করা হয়েছে), যাদেরকে সম্মিলিতভাবে "পক্ষসমূহ" বা "পক্ষগুলি" হিসাবে উল্লেখ করা হয় এবং পৃথকভাবে "পক্ষ" হিসাবে উল্লেখ করা হয় যেখানে প্রসঙ্গ অনুসারে প্রয়োজন। এখানে ব্যবহৃত শব্দগুলির সংজ্ঞা নীচে উল্লেখ করা হলো।

১.২. এই সাধারণ শর্তাবলী, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতা থেকে প্রাপ্ত বা প্রাপ্য সুবিধা(গুলি)-এর জন্য সুবিধার শর্তাবলী গঠন করে এবং এখানে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতার কাছে বা পক্ষে প্রদত্ত সমস্ত পরিমাণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি কিস্তির বিতরণ এই সাধারণ শর্তাবলী ছাড়াও, নির্দিষ্ট শর্তাবলী সাপেক্ষে হতে পারে যা ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে নির্ধারিত হতে পারে, যা এই ধরনের আর্থিক সহায়তার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার মধ্যে স্বাক্ষরিত এবং কার্যকর করা প্রতিটি শিডিউল এবং এর উপ-শিডিউল(গুলি) সুবিধার শর্তাবলীতে একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ গঠন করবে যে সুবিধাটি এটি পরিচালনা করে, যেন এর শর্তাবলী এই সাধারণ শর্তাবলীতে স্পষ্টভাবে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। প্রতিটি কিস্তির বিতরণ সময়ে সময়ে করা হবে, তবে, এই ধরনের সমস্ত কিস্তির বিতরণ ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার প্রতি একক বাধ্যবাধকতা হিসাবে বিবেচিত হবে।

১.৩. নির্মাণের মূলনীতি

এই সাধারণ শর্তাবলীতে, প্রসঙ্গ অন্যথায় প্রয়োজন না হলে:

(ক) এই সাধারণ শর্তাবলীতে সংজ্ঞায়িত শর্তাবলী, অন্য কোন চুক্তির দলিল বা দলিলের রেফারেন্স দ্বারা এই ধরনের চুক্তি, দলিল বা দলিলে তাদের জন্য নির্ধারিত অর্থ থাকবে;

(খ) একটি দলিল বা অন্য যেকোনও দলিল সেই দলিল বা অন্য দলিলের একটি রেফারেন্স যা সংশোধিত, প্রতিস্থাপিত, নবায়নকৃত বা পরিপূরক;

(গ) ধারক/ঋণগ্রহীতার জ্ঞান, তথ্য এবং বিশ্বাস অনুযায়ী বা অনুব্রূপ কোনও অভিব্যক্তি দ্বারা যোগ্যতাসম্পন্ন কোনও উপস্থাপনা, ওয়্যারেণ্টি, চুক্তি বা অঙ্গীকার, অন্যথায় বলা না হলে, নিম্নলিখিত হিসাবে গণ্য করা হবে:

(i) সুবিধা চুক্তির তারিখে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের প্রকৃত জ্ঞান বা সচেতনতা উল্লেখ করুন; এবং

(ii) কোনও একক ব্যক্তি নন এমন ব্যক্তির অর্থ সেই ব্যক্তিদের জ্ঞান, বা পরিচালনা পর্ষদে স্থান থাকা ব্যক্তিদের এবং সুবিধা চুক্তির তারিখে প্রাপ্ত জ্ঞান বোঝাবে, যদি তারা যথাযথ এবং যত্ন সহকারে তদন্ত করে থাকে।

(ঘ) "সংশোধন" শব্দটির অর্থ হিসাবে একটি পরিপূরক, পরিবর্তন, নবায়ন, প্রতিস্থাপন বা পুনঃপ্রবর্তন অন্তর্ভুক্ত হবে এবং "সংশোধিত" শব্দটি সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে;

- (ঙ) "অনুমোদন" শব্দটি দ্বারা অনুমোদন, সম্মতি, ছাড়পত্র, অনুমোদন, অনুমতি, রেজোলিউশন, লাইসেন্স, অব্যাহতি, আপত্তি নেই, দাখিল এবং নিবন্ধন বোঝায়;
- (চ) "নিয়ন্ত্রণ" শব্দটি একটি সংস্থার ব্যবস্থাপনা ও নীতিনির্ধারণের ক্ষমতাকে বোঝায়, তা ভোটদান, মূলধনের মালিকানা, চুক্তি বা অন্য কোন উপায়ে হোক না কেন;
- (ছ) সুবিধা চুক্তিতে লিখিত তফসিলে অন্তর্ভুক্ত বিধানগুলি এমনভাবে কার্যকর হবে যেন সেগুলি বিশেষভাবে উল্লেখ করা হয়েছে;
- (জ) প্রসঙ্গের পরিপন্থী কিছু না থাকিলে, একবচনে বহুবচন এবং বহুবচনে একবচন অন্তর্ভুক্ত হইবে;
- (ঝ) "ইহার"(hereof), "এখানে"(herein), এবং "ইহার জন্য"(hereto) শব্দগুলি এবং অনুরূপ শব্দগুলি যখন এই সাধারণ শর্তাবলীতে একটি নির্দিষ্ট ধারা বা শিডিউলের উল্লেখ ব্যবহৃত হয় তখন এই সাধারণ শর্তাবলীতে বা শিডিউলের ক্ষেত্রে এই ধরনের ধারা বা শিডিউলকে উল্লেখ করবে, এবং যখন নির্দিষ্ট বিভাগ বা শিডিউলের সাথে সংযোগ ব্যতীত অন্যথায় ব্যবহৃত হয়, তখন চুক্তিটিকে সামগ্রিকভাবে বোঝাবে;
- (ঞ) "অন্যান্য", "অথবা অন্যথায়" এবং "যাই হোক না কেন" শব্দগুলিকে আক্ষরিকভাবে ব্যাখ্যা করা হবে না বা বিশেষভাবে উল্লেখ করা যে কোনও পূর্ববর্তী শব্দ বা বিষয়ের সাধারণতার উপর কোনও সীমাবদ্ধতা হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে না;
- (ট) "অন্তর্ভুক্ত করা" বা "অন্তর্ভুক্ত" শব্দগুলি সীমাবদ্ধতা ছাড়াই ব্যাখ্যা করা হবে;
- (ঠ) "ঋণিতা" বা "আর্থিক ঋণিতা" শব্দগুলির উল্লেখ আর্থের পরিশোধ বা পরিশোধের জন্য যে কোনও বাধ্যবাধকতা (মূল বা জামিন হিসাবে বহন করা হোক না কেন) অন্তর্ভুক্ত থাকবে;
- (ড) কোনও ব্যক্তির উল্লেখ সেই ব্যক্তির উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত অ্যাসাইনিজ বা হস্তান্তরকারী অন্তর্ভুক্ত থাকবে;
- (ঢ) "নির্মাণ" শব্দটি উল্লেখের অর্থ হিসেবে সম্প্রসারণ, উন্নতি, সংস্কার, পুনর্নির্মাণ ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- (ণ) "পক্ষ" শব্দটি এই সাধারণ শর্তাবলীতে একটি পক্ষকে বোঝায় এবং "পক্ষগুলি" শব্দটি সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে;
- (ত) যে কোনও বিষয়ের গুরুত্ব বা যৌক্তিকতা সম্পর্কিত যে কোনও সিদ্ধান্ত, যে কোনও ঘটনা, পরিস্থিতি, পরিবর্তন, তথ্য, নথি, অনুমোদন, কার্যধারা, আইন, বাদ দেওয়া, দাবি, লঙ্ঘন, ডিফল্ট বা অন্যথায় ঋণদাতা তার যুক্তিসঙ্গত বিবেচনার ভিত্তিতে করবে;
- (থ) ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত যেকোনো সম্মতি বা মওকুফের অর্থ ঋণদাতার আগাম লিখিত সম্মতি বা মওকুফ হবে; এবং
- (দ) যেখানে সাধারণ শর্তাবলী বা অন্যান্য আর্থিক নথির অধীনে ঋণদাতার কোনো পদক্ষেপ "যৌক্তিকতা" সাপেক্ষ, সেখানে "যৌক্তিকতা" ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত হবে।
- (ধ) একবচনে ব্যবহৃত শব্দ ও অভিব্যক্তিগুলির অর্থ ও অন্তর্ভুক্তি, যেখানেই প্রয়োজন হবে, একই শব্দ ও অভিব্যক্তিগুলির বহুবচন অর্থকে বোঝাবে।
- (ন) যে সকল শব্দ ও অভিব্যক্তির সংজ্ঞা কোথাও দেওয়া হয়নি, সেগুলির ব্যাখ্যা ও অর্থ জেনারেল ক্লজেস অ্যাক্ট, ১৮৯৭-এর বিধান অনুযায়ী নির্ধারিত হবে এবং সেই ব্যাখ্যা ও অর্থই গ্রাহ্য হবে।

২. সুবিধার শর্তাবলী

- (ক) ঋণদাতা এতদ্বারা ঋণ দিতে সম্মত এবং ঋণগ্রহীতা সুবিধার শর্তাবলীর সময়সূচী অনুসারে সুবিধার শর্তাবলীর অধীনে তালিকাভুক্ত সুবিধা পরিমাণ/গুলি ধার করতে সম্মত। ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার কাছে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে প্রতিটি সুবিধার মঞ্জুরির জন্য অনুরোধ করতে পারে, যা এতদ্বারা শিডিউল VI-এ উল্লিখিত বিন্যাসে করা হবে এবং ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এই ধরনের অনুরোধ পাওয়ার পরে, সেখানে উল্লিখিত প্রাসঙ্গিক সুবিধার পরিমাণের সম্পূর্ণ বা অংশ ঋণ অ্যাকাউন্টে বিতরণ করতে পারে।
- (খ) অনুমোদিত পরিমাণ এবং বিতরণ করা পরিমাণের ব্যাপারে ঋণগ্রহীতার কোন আপত্তি থাকবে না, যদিও সে অনুমোদিত পরিমাণের চেয়ে বেশি/কম ঋণের জন্য আবেদন করে থাকে এবং ঋণদাতা সুবিধার প্রকৃত পরিমাণ এবং বিতরণ করা পরিমাণ (কিছু ক্ষেত্রে মঞ্জুরিকৃত অর্থ প্রকৃত বিতরণ করা পরিমাণের চেয়ে বেশি হতে পারে) নির্ধারণের স্বাধীনতায় থাকবে এবং এই ধরনের পরিস্থিতিতে অনুমোদিত পরিমাণটি প্রকৃতপক্ষে বিতরণ করা ঋণের পরিমাণ হবে।
- (গ) সুবিধাটি ক্ষেত্র বিশেষে একক বিতরণে বা সময়ে সময়ে ট্র্যাফিক বিতরণ করা হবে এবং এই ধরনের প্রতিটি ট্র্যাফিক এমন পরিমাণে (সুবিধার শর্তাবলী অন্যান্য বিধান সাপেক্ষে), সময়ে এবং পদ্ধতিতে শর্তাবলী সাপেক্ষে বিতরণ করা হবে যা ঋণদাতা উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে। এই ধরনের প্রতিটি ট্র্যাফিকের জন্য প্রযোজ্য শর্তাবলী অন্যান্য ট্র্যাফিক থেকে আলাদা হতে পারে।
- (ঘ) সুবিধাটির মেয়াদকালে আইনি, প্রযুক্তিগত এবং আর্থিক শর্তে সুবিধাটি পুনর্মূল্যায়ন করা যেতে পারে। এই ধরনের পুনর্মূল্যায়নের পর, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সুবিধার অধীনে বিতরণ স্থগিত, বাতিল, বাতিল এবং/অথবা প্রত্যাহার করতে পারে।
- (ঙ) ঋণদানকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে মেয়াদী ঋণ এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট সীমা হিসাবে সুবিধা প্রদান করা যেতে পারে, এবং তফসিলের মধ্যে উল্লিখিত থাকবে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে সুবিধাটি সুবিধার মেয়াদ এবং এখানে উল্লিখিত উদ্দেশ্য ("উদ্দেশ্য") এর জন্য হবে। ঋণগ্রহীতা আরও সম্মত হন যে যদি সুবিধাটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে নেওয়া হয়, তবে সুবিধাটিতে বিভিন্ন মাসে বিভিন্ন অপারেটিং ওভারড্রাফ্ট সীমা প্রযোজ্য হবে যা নীচের ৪ নং ধারায় বর্ণিত পদ্ধতিতে নির্ধারিত হবে (প্রত্যেকটি একটি "অপারেটিং সীমা")। মাসিক অপারেটিং সীমা হ্রাস হবে মোট অনুমোদিত ওভারড্রাফ্ট সীমাকে সুবিধার মেয়াদের মাস দিয়ে ভাগ করলে।
- (চ) "প্রাক-মাসিক কিস্তি" (প্রি-একুয়েটেড মাস্ট্রল ইনস্টলমেন্ট) - ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতাকে এখানে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুসারে সুবিধা পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রাক-মাসিক কিস্তি বিকল্পটি গ্রহণ করার প্রস্তাব দেবে। এই বিকল্পটি একমাত্র ঋণগ্রহীতার জন্য উপলব্ধ হবে যদি বন্ধকী সম্পত্তি, যার জন্য সুবিধাটি নেওয়া হয়েছে তা নির্মাণাধীন হয় অথবা ব্যালেন্স ট্রান্সফার এর ক্ষেত্রে যেখানে কোনো বিতরণ-পরবর্তী নথি মূলতুবি রয়েছে বা শীর্ষ ঋণের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি বা যে ক্ষেত্রে কিছু নথি ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধা এবং/অথবা সুরক্ষার ক্ষেত্রে সুবিধার আংশিক বিতরণ অর্থাৎ বিতরণ-পরবর্তী নথির পরে জমা দিতে হবে বা যে ক্ষেত্রে সুবিধার কোনো অনুমোদন শর্ত ঋণগ্রহীতার দ্বারা আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে পূরণ করা হয়নি। যদি ঋণগ্রহীতা প্রাক-ইএমআই বিকল্পটি বেছে নেয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা প্রাক-ইএমআই প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবে যা সুবিধার পরিমাণের সুদের উপাদান হবে যা একটি নির্দিষ্ট সময়ের জন্য বিতরণ করা হবে:
- (ক) যেক্ষেত্রে বন্ধকী সম্পত্তি নির্মাণাধীন, সেইক্ষেত্রে ৩৬ মাসের জন্য;
- (খ) পূর্ববর্তী ঋণদাতা থেকে এএফএল-এ ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেসগুলির জন্য ৯০ দিনের জন্য যেখানে কোনও বিতরণ-পরবর্তী নথি মূলতুবি রয়েছে বা শীর্ষ ঋণের পরিমাণ বিতরণ করা হয়নি;
- (গ) ৯০ দিনের জন্য যেখানে সুবিধার আংশিক কিস্তি বিতরণ করা হয় যতক্ষণ না ঋণগ্রহীতা অনুমোদন পত্র এবং/অথবা অর্থায়ন দলিলে উল্লিখিত বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দেয়, যার পরে সুবিধার অবশিষ্ট কিস্তি বিতরণ করা হবে।
- (ঘ) সুবিধার কোনও অনুমোদন শর্ত আংশিকভাবে বিতরণ করা কিস্তির পরে গ্রহীতা কর্তৃক পূরণ না করা হলে ৯০ দিনের জন্য।
- স্পষ্টতার জন্য, উপরে উল্লিখিত হিসাবে প্রাক-ইএমআই সময়কাল গণনায় কোনও বৈপরীত্য থাকলে, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে যে সময়কাল বেশি হবে তা কার্যকর হবে। যে কোনও ক্ষেত্রে, অনুমোদন পত্র এবং/অথবা অর্থ সংক্রান্ত নথিতে উল্লিখিত সময়সীমা অনুযায়ী সমস্ত বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দিতে হবে।

প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) সময়কালে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) অতিরিক্ত যে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদান করা যেতে পারে, যা চুক্তির ধারা ১৩.৩ অনুযায়ী একমাত্র ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে বরাদ্দ করা যেতে পারে। প্রাক-প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট সময়কাল শেষ হওয়ার পর, ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির শর্তাবলী সংক্রান্ত শিডিউলের অংশ। -তে থাকা পরিশোধের শিডিউলতে উল্লিখিত 'ইআই' পেমেন্ট তারিখে সুবিধাটিতে 'ইআই' প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবে। সুবিধাটির পরিশোধ শুধুমাত্র নীচে ধারা ১৩-তে উল্লিখিত শর্তাবলী অনুযায়ী হবে। বন্ধকী সম্পত্তির নির্মাণ সম্পন্ন হতে বিলম্ব হলে এবং/অথবা বন্ধকী সম্পত্তির দখলের তারিখ এবং/অথবা সুবিধাটির আংশিক বিতরণ করার পর ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দিতে বিলম্ব বা অক্ষমতা হলে, ঋণগ্রহীতা নির্মাণ এবং/অথবা দখলে এই ধরনের বিলম্ব নির্বিশেষে, প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) সময়কাল শেষ হওয়ার পর মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) প্রদান করতে সম্মত হন। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে, একটি উচ্চতর প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) সময়কাল সত্ত্বেও (ব্যালেন্স স্থানান্তর এবং/অথবা বন্ধকী সম্পত্তির নির্মাণের ক্ষেত্রে) সুবিধাটির আংশিক বিতরণ করার পর ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিতরণ-পরবর্তী নথি জমা দিতে বিলম্ব বা অক্ষমতা হলে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে অনুমোদিত সুবিধাটিকে ইতিমধ্যে বিতরণ করা সুবিধার পরিমাণের পরিমাণে হ্রাস/কমিয়ে দেবেন এবং ঋণগ্রহীতা এই ধরনের হ্রাসকৃত/কমানো সুবিধার উপর মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) প্রদানের জন্য দায়বদ্ধ এবং বাধ্য থাকবেন।

স্পষ্টতার জন্য, প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) এর তরফে করা পেমেন্টগুলিকে সুবিধাটির পরিশোধ/প্রাক-পরিশোধ হিসাবে বিবেচনা করা হবে না কারণ প্রাক-মাসিক কিস্তি (প্রি-একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) এর পেমেন্ট সুবিধাটির মূল পরিমাণ হ্রাস করে না।

৩. উদ্দেশ্য

ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য সমস্ত আইন (বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা সহ) মেনে অন্য কোনও ব্যাংক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান কর্তৃক মঞ্জুরীকৃত ঋণগ্রহীতার অন্য কোনও বিদ্যমান ঋণের পরিশোধের জন্য সুবিধার আয় ব্যবহার করবে না এবং/অথবা ঋণদাতা কর্তৃক অনুমোদিত এবং অনুমোদনপত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যগুলির জন্য ব্যবহার করবে। ঋণগ্রহীতা আরবিআই/ফেমা/সেবি কর্তৃক নিষিদ্ধ কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধার আয় ব্যবহার করবে না।

ঋণগ্রহীতা শুধুমাত্র মঞ্জুরি পত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে এই সুবিধা ব্যবহার করবে এবং অন্য কোনো উদ্দেশ্যে বা মূলধন বাজার/শেয়ার/ডিবেন্চার/মিউচুয়াল ফান্ডে বিনিয়োগের জন্য/যেকোনো আকারে সোনা কেনা, যার মধ্যে প্রাথমিক সোনা, সোনার বার, সোনার গহনা, সোনার কয়েন, গোল্ড এক্সচেঞ্জ ট্রেডেড ফান্ডের (ইটিএফ) ইউনিট এবং গোল্ড মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট অথবা কোনো অবৈধ/অনুমানমূলক কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করবে না। এমনটা করতে বাধ্য না হয়েও, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার বই এবং অন্যান্য রেকর্ড পরিদর্শন/পরীক্ষা সহ সুবিধাটির ব্যবহার/শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করার অধিকারী থাকবে, যার মধ্যে ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং ঋণগ্রহীতার একমাত্র খরচ এবং ব্যয়ে নিযুক্ত নিরীক্ষক(গুলি) বা পরামর্শক(গুলি) এর মাধ্যমে প্রয়োজনীয় প্রমাণপত্র নেওয়া হবে। যখনই ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজন হবে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এই সুবিধার শেষ ব্যবহার/ব্যবহারের প্রমাণ, ডকুমেন্টারি বা অন্যথায়, ঋণদাতার কাছে সন্তোষজনকভাবে উপস্থাপন করবে। ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হচ্ছে যে ঋণদাতা কর্তৃক যখনই প্রয়োজন হবে, তখনই ঋণগ্রহীতা শিডিউল VII-এ উল্লিখিত বিন্যাসে ঋণদাতাকে শেষ ব্যবহারের ঘোষণা জমা দেবে।

৪. ওভারড্রাফট মাসিক হ্রাস চক্র

লোন গ্রহীতাকে প্রদত্ত ওডি সুবিধার ক্ষেত্রে সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে, দিনের শেষে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওডি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণের উপর ভিত্তি করে। প্রতি মাসের 1 তারিখ থেকে শুরু করে মাসের শেষ দিন অর্থাৎ 28/29/30 বা 31 তারিখ (যেটি প্রযোজ্য) পর্যন্ত সময়ের জন্য সুদ গণনা করা হবে এবং লোনের মেয়াদকালে লোন গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত তারিখে তা পরিশোধযোগ্য হবে, যা পরবর্তী মাসের 1 তারিখ। তবে, লোন দাতা গ্রেস পিরিয়ড শেষে পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের ৫ তারিখের মধ্যে তা পরিশোধের অনুমতি দিতে পারে।

যদি শুরুর তারিখ মাসের 20 তারিখ বা তার আগে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা সেই মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তবে, যদি শুরুর তারিখ উক্ত মাসের 21 তারিখ বা তার পরে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা শুরুর তারিখ থেকে শুরু করে পরবর্তী মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। এরপর, প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তন তারিখ") থেকে শুরু করে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় দিন সহ) প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি সীমা পরিবর্তন তারিখে অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে L/N পরিমাণ দ্বারা হ্রাস পাবে, যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফট সুবিধার মেয়াদ, যা এখানে উল্লিখিত সময়সূচী অনুযায়ী মাসে নির্ধারিত।

উদাহরণ: ধরে নিচ্ছি যে মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখ বা তার আগে শুরুর তারিখ এবং যদি ওভারড্রাফট সুবিধার মূল মেয়াদ 10 মাস হয় এবং মঞ্জুরীকৃত প্রাথমিক সীমা হয় 10,00,000/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা মাত্র), তাহলে পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে $10,00,000/10 = 1,00,000/-$ টাকা (এক লক্ষ টাকা মাত্র) হ্রাস পাবে এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে $(10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/-$ টাকা (নয় লক্ষ টাকা মাত্র)। একইভাবে, পরবর্তী মাসের জন্য, লোন গ্রহীতার জন্য উপলব্ধ অপারেটিং সীমা আরও 1,00,000/- টাকা (এক লক্ষ টাকা) হ্রাস পাবে এবং তা হবে 8,00,000/- টাকা (আট লক্ষ টাকা) এবং এইভাবে চলতে থাকবে।

মেয়াদকালে কোনো মাস/সময়ে লোন গ্রহীতা সীমাটির ন্যূনতম ব্যবহার করতে ব্যর্থ হলে, লোন গ্রহীতাকে এই বিষয়ে সময়সূচীতে উল্লিখিত বা লোন দাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত চার্জ পরিশোধ করতে হবে।

৫. ফি, চার্জ, খরচ এবং দাবি

- সীমাটি পণ্য ও পরিষেবা কর, চার্জ এবং শিডিউলতে উল্লিখিত অন্য যেকোনও প্রযোজ্য ফি বহন করবে, যা ঋণগ্রহীতা(গণ) বহন করতে এবং ঋণদাতাকে আলাদাভাবে দিতে সম্মত হয়।
- এই চুক্তির পক্ষগুলি আরও সম্মত হয় যে বিভিন্ন লেনদেনের জন্য প্রযোজ্য হতে পারে এমন অন্যান্য সমস্ত চার্জ, যেমন ডিমান্ড ড্রাফট, স্টপ পেমেন্ট চার্জ ইত্যাদি একটি সাধারণ চলতি অ্যাকাউন্টের জন্য ওভারড্রাফট সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অ্যাকাউন্টের জন্য প্রকৃতপক্ষে প্রযোজ্য হবে।
- ঋণদাতা সীমার সাথে সংযুক্ত ঋণদাতার দ্বারা করা যেকোনো চার্জ বা খরচ বা দাবিগুলি পুনরুদ্ধার করার অধিকারী হবে, এই চুক্তির কার্যকরকরণ এবং স্ট্যাম্পিং এবং এই চুক্তি অনুসারে অন্য কোনও ডকুমেন্টেশন বা নিরাপত্তা তৈরির উদ্দেশ্যে।
- সমস্ত চার্জ এবং ফি-তে প্রযোজ্য হার অনুযায়ী পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি) অতিরিক্ত হিসাবে ধার্য করা হবে (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)।

৬. অ্যাকাউন্ট পরিচালনার পদ্ধতি

- লোন গ্রহীতা(গণ) এবং লোন দাতার মধ্যে অন্য কোনো চুক্তি না থাকলে, লোন দাতা লোন গ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী লোন দাতার নির্ধারিত পদ্ধতিতে এককালীন লোনের পরিমাণ লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে জমা করবে।

(ii) লোন গ্রহীতা স্বীকার করে এবং সম্মতি জানায় যে, লোন গ্রহীতা তার অনুরোধের ভিত্তিতে বিতরণ করা লোনের পরিমাণ অনুযায়ী তার অ্যাকাউন্ট থেকে উত্তোলন করে লোন সুবিধা নিতে পারবে।

iii. ঋণগ্রহীতা সম্মত ও স্বীকার করেছেন যে, বিতরণ সংক্রান্ত চার্জ (যেমন পেমেন্ট অর্ডার বা ডিমান্ড ড্রাফ্টের মাধ্যমে প্রাপক কর্তৃক অর্থ সংগ্রহের জন্য চার্জ) এককভাবে ঋণগ্রহীতা(দের) বহন করতে হবে।

(iv) লোন দাতা যে কোনো সময় লোনের কোনো অংশ বিতরণ নাও করতে পারে, যদি না লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনায় লোন গ্রহীতা নিম্নলিখিত শর্তাবলী পূরণ করে:

ক. ঋণগ্রহীতা(গণ) কর্তৃক ঋণ দলিলগুলি যথাযথভাবে সম্পাদিত এবং ঋণদাতাকে সরবরাহ করা হবে;

খ. ঋণগ্রহীতা(গণ) জামানতের সুস্পষ্ট ও বিক্রয়যোগ্য শিরোনামের বিষয়ে ঋণদাতাকে সন্তুষ্ট করে;

গ. ঋণগ্রহীতা(গণ) ঋণদাতাকে পরিশোধের জন্য পোস্টডেটেড চেক অথবা eNACH (৭৭৭৭৭৭৭৭ ৭৭৭৭৭৭৭৭ ৭৭৭৭৭৭৭৭ ৭৭৭৭) ৭৭৭৭৭৭৭৭/ECS (৭৭৭৭৭৭৭৭৭ ক্রিয়ারিং সিস্টেম) জমা দেবেন;

ঘ. ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যে কোনও অন্যান্য নথি বা লিখনপত্রের প্রয়োজন হতে পারে।

ঙ. উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় সমস্ত অনুমোদন এবং অনুমতি জমা দেওয়া, যা কর্পোরেশনগুলির অনুমোদন এবং শংসাপত্রগুলির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।

(v) লোন দাতা লোনের অধীন আরও কোনো অর্থ বিতরণ করা থেকে বিরত থাকতে পারে, যদি না এই ধরনের পরবর্তী বিতরণের আগে লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনায় নিম্নলিখিত শর্তাবলী পূরণ করা হয়:

ক. সুবিধার ক্ষেত্রে কোনও ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটেনি;

খ. ঋণগ্রহীতা(গণ) সুবিধার পূর্ববর্তী বিতরণের ব্যবহারের প্রমাণ তৈরি করবে;

গ. ঋণগ্রহীতা(গণ) ঋণদাতার অনুকূলে বীমা পলিসি (গুলি) বরাদ্দ করবেন, যা ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে;

ঘ. ঋণগ্রহীতা তার পর্যায়ক্রমিক আর্থিক বিবরণী তৈরি করবেন; এবং

ঙ. ঋণগ্রহীতা(গণ) ঋণদাতার একক বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় সকল বা অন্য যেকোনো নথি বা লিখিত উপকরণ তৈরি করবেন, যা ঋণগ্রহীতা(গণ)-এর জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

vi) লোন চুক্তি বা অন্য কোনো আর্থিক নথিতে বিপরীত কিছু উল্লেখ থাকা সত্ত্বেও, লোনের ধারাবাহিকতা সম্পূর্ণরূপে লোন দাতার নিজস্ব এবং নিরঙ্কুশ বিবেচনার উপর নির্ভরশীল হবে এবং লোন দাতা যে কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই লোন গ্রহীতার কাছে বকেয়া অর্থ পরিশোধের জন্য দাবি জানাতে পারবে এবং লোন দাতার এই ধরনের দাবির প্রেক্ষিতে, লোন গ্রহীতা দাবি জানানোর 3 (তিন) দিনের মধ্যে কোনো প্রকার কর্তন, আটক, সেট-অফ, পাল্টা দাবি, বিলম্ব বা আপত্তি ছাড়াই লোন দাতার কাছে সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধ করবে।

vii যদি ঋণগ্রহীতা উপলব্ধ সীমার অতিরিক্ত পরিমাণ তহবিল জমা করে থাকে, তাহলে ঋণদাতা এই ধরনের অতিরিক্ত তহবিলের উপর সুদ দিতে দায়বদ্ধ বা বাধ্য থাকবে না।

viii অ্যাকাউন্টে রাখা অতিরিক্ত তহবিলের কারণে সুদের সঞ্চয় শুধুমাত্র ঋণদাতার কাছে তহবিল আদায়ের তারিখ থেকে পাওয়া যাবে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা শুরু করা লেনদেনের তারিখ থেকে নয়।

7. ওভারড্রাফ্ট সীমার বৃদ্ধি / হ্রাস এবং সীমার গণনা

i. ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছেন এবং স্বীকার করেছেন যে ঋণদাতা প্রাথমিক সীমা এবং/অথবা যেকোন অপারেটিং সীমা (গুলি) পরিবর্তন/পুনঃনির্ধারণ (বৃদ্ধি/হ্রাস/বাতিল সহ) করার অধিকারী হবেন, যেমন অতিরিক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে আরও নির্দিষ্ট করার জন্য উপযুক্ত মনে করতে পারেন, যার মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, ঋণগ্রহীতার ক্রেডিট পুনঃমূল্যায়ন এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রয়োজনীয় নথিপত্র সরবরাহ করা অন্তর্ভুক্ত।

ii. সুবিধা/অপারেটিং সীমা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, ক্ষেত্র বিশেষে, এই দলিল এবং সমস্ত নিরাপত্তা, যদি থাকে, তবে এই ধরনের পরিবর্তিত এবং/অথবা বর্ধিত সুবিধা/অপারেটিং সীমা আর কোনো দলিল কার্যকর করার প্রয়োজন ছাড়াই সুরক্ষিত বলে বিবেচিত হবে।

iii. ঋণগ্রহীতা প্রতিনিধিত্ব করে এবং ওয়ারেন্ট দেয় যে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার অপারেটিং সীমা গণনা করার পদ্ধতিতে সম্মত হয়েছে, বুঝেছে, গ্রহণ করেছে এবং অবগত আছে এবং সময়ে সময়ে প্রযোজ্য অপারেটিং সীমা সম্পর্কে সময়মত নিজেই অবহিত রাখবে।

iv. মেয়াদকালে ঋণগ্রহীতা সব সময় নিশ্চিত করবেন যে সুবিধার অধীনে মোট বকেয়া ব্যবহার (ড্রয়িং, চেক ইস্যু করা বা অন্য কোনও উপকরণ/নির্দেশাবলীর মাধ্যমে) যে কোনও সময় প্রযোজ্য অপারেটিং সীমা অতিক্রম করবে না।

v. প্রযোজ্য অপারেটিং লিমিটের (ব্যবহার এবং ডেবিট ব্যালেন্স বিয়োগ) অতিরিক্ত যে কোনও অনুরোধ বা চেক বা পেমেন্ট নির্দেশ/সাধন অমান্য/প্রত্যাখ্যান/প্রক্রিয়া না করার জন্য ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকারী হবে এবং ঋণগ্রহীতা তার পরিণতির জন্য একমাত্র দায়বদ্ধ থাকবে এবং ঋণদাতা যে কোনও সময় যে কোনও উপায়ে ঋণগ্রহীতার প্রতি দায়বদ্ধ থাকবে না।

৮. বিতরণ

ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে যথাযথভাবে পূরণকৃত বিতরণ অনুরোধ ফর্ম প্রদান করে সুবিধার সদ্যব্যবহার করতে পারে, যা এই চুক্তির শিডিউল VI-এ বর্ণিত বিন্যাসে, ঋণদাতার সাথে সম্মত পদ্ধতিতে এবং তারিখে করা হবে। সুবিধাটি হয় 100% অগ্রিম অথবা পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে, যা নিম্নরূপ: (ক) নির্মাণাধীন সম্পত্তির জন্য, বিতরণ নির্মাণের পর্যায় অনুযায়ী করা হবে; (খ) ব্যালেন্স ট্রান্সফার লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী বিতরণ পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে করা হবে; এবং (গ) অন্য কোনো লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করা হবে। উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে সুবিধার বিতরণ ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতার এই চুক্তির শর্তাবলী মেনে চলার সাপেক্ষে অথবা ঋণদাতা কর্তৃক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হতে পারে।

৯. পূর্ববর্তী/পরবর্তী শর্তাবলী

ঋণদাতা প্রস্তাবিত বিতরণ তারিখে বিতরণ অনুরোধ অনুসারে অর্থ বিতরণ করতে বাধ্য থাকবে না, যদি না ঋণদাতা এখানে তালিকাভুক্ত প্রযোজ্য পূর্বশর্তগুলির পরিপূর্ণতায় সন্তুষ্ট না হয়।

৯.১ বিতরণ পূর্ববর্তী শর্তাবলী

(ক) বিদ্যমান ঋণদাতাদের কাছ থেকে একটি চিঠি যা ঋণদাতা/ঋণগ্রহীতার কাছে লিখিতভাবে বকেয়া পরিমাণ এবং অ্যাকাউন্টের অবস্থা নিশ্চিত করে, যেমন বিদ্যমান ঋণদাতাদের দ্বারা সম্পত্তিতে ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত সুবিধার ক্ষেত্রে এবং ঋণদাতার পক্ষে এই ধরনের নিরাপত্তা সম্পদের অবিলম্বে মুক্তির বিষয়টি নিশ্চিত করে, যদি থাকে, যা বিদ্যমান সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধের রসিদে থাকবে।

(খ) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় সমস্ত কে.ওয়াই.সি (নো ইওর কাস্টমার) প্রয়োজনীয়তা পূরণ করবে।

(গ) ঋণগ্রহীতা এই শর্তাবলীর 16 নং ধারা অনুযায়ী নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রয়োজনীয় সকল জামানত তৈরি ও কার্যকর করবে।

(ঘ) জামানত সৃষ্টি ও নিখুঁত করার উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সকল ফর্ম ও ফাইলিং সম্পন্ন করা হবে।

(ঙ) ঋণগ্রহীতা সাম্প্রতিক তারিখের (১) (এক) মাসের বেশি পুরানো নয়) হিসাবে ঋণগ্রহীতার অসামান্য সুরক্ষিত ঋণ প্রত্যয়নকারী অনুশীলনকারী-সনদপ্রাপ্ত হিসাবরক্ষকের কাছ থেকে একটি শংসাপত্র সরবরাহ করবে।

(চ) ঋণদাতা ঋণদাতা কর্তৃক অনুমোদিত একজন অ্যাডভোকেট থেকে সম্পত্তির স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনামের উপর একটি আইনি মতামত পাবেন। (ছ) ঋণদাতা ঋণদাতার তালিকাভুক্ত মূল্যায়নকারীদের কাছ থেকে সম্পত্তির মূল্যায়ন প্রতিবেদন পাবেন।

(জ) ঋণগ্রহীতা সম্পত্তির ক্ষেত্রে একটি ব্যাপক এবং যৌগিক বীমা পলিসি এবং/অথবা ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্য কোন বীমা পলিসি, ঋণগ্রহীতার ব্যয়ে সংগ্রহ করবে।

(i) ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে এমন অন্য যেকোনো শর্ত।

৯.২ বিতরণ পরবর্তী শর্তাবলী

(ক) ঋণগ্রহীতা, যদি ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োজন হয়, অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুসারে, প্রতিটি বিতরণ বা চূড়ান্ত বিতরণের তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে অনুশীলনকারী-সনদপ্রাপ্ত হিসাবরক্ষকের কাছ থেকে একটি "শেষ-ব্যবহারের শংসাপত্র" জমা দিবেন।

(খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুসারে, জামানত সৃষ্টির ৩০ দিনের মধ্যে ঋণদাতার অনুকূলে জামানত সৃষ্টির বিষয়ে আইনি মতামত, যদি ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজন হয়।

(গ) ঋণদাতা তার বিবেচনায় প্রয়োজনীয় মনে করতে পারে এমন অন্য যেকোনো শর্ত।

৯.৩ সুদ

(ক) ঋণদাতা ঋণের প্রতিটি কিস্তি, বকেয়া, মেয়াদোত্তীর্ণ পরিমাণ, অপরিশোধিত সুদ, পরিশোধযোগ্য কর, খরচ, ব্যয় এবং ঋণের প্রতিটি কিস্তির অধীনে অন্যান্য সমস্ত বকেয়া চার্জ এবং অর্থের (শান্তিমূলক চার্জ ব্যতীত) উপর প্রযোজ্য সুদের হারে ('সুদ') সুদ ধার্য করবে, সেইসাথে প্রযোজ্য কর এবং সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত অন্য কোনো ফি, যা ঋণদাতার ট্যাক্স অনুযায়ী, মঞ্জুরি পত্রের শর্তাবলী অনুসারে অগ্রিম বা পর্যায়ক্রমে বা বিতরণের সময় প্রদেয় হতে পারে। ঋণের অধীনে প্রতিটি কিস্তির বিতরণের তারিখ থেকে সুদ ধার্য করা হবে এবং চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত প্রতিটি সুদ পরিশোধের তারিখে তা প্রদেয় হবে।

(খ) সুবিধাটির মেয়াদকালে ঝুঁকির ওজনে পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, সুবিধাটির মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোনও সংশোধন/রিসেট সহ, কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়, যে কোনও বাহ্যিক বা অভ্যন্তরীণ কারণের কারণে, চুক্তির লঙ্ঘন এবং/অথবা এখানে উল্লিখিত অন্য কোনও শর্তাবলী, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং ঋণগ্রহীতার কাছে পূর্ব লিখিত যোগাযোগের মাধ্যমে প্রযোজ্য সুদের হার এবং চার্জের শিডিউলপরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে এবং ঋণদাতার সিদ্ধান্ত ঋণগ্রহীতার জন্য চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে।

(গ) সুবিধার অধীনে বকেয়া অর্থের উপর অর্জিত সমস্ত সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে অর্জিত হবে এবং তিনশত পঁয়ষট্টি (365) দিনের বছরে অতিবাহিত দিনের প্রকৃত সংখ্যার ভিত্তিতে গণনা করা হবে অথবা অন্য কোনো বছরের জন্য প্রথাগত অন্য কোনো দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে।

(ঘ) অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে এবং অনুমোদন পত্র এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার চার্জের শিডিউলতে বর্ণিত পরিষেবা চার্জ, প্রশাসনিক চার্জ (সেইসাথে প্রযোজ্য জিএসটি) সহ প্রযোজ্য ফি/চার্জ পরিশোধ সাপেক্ষে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে এবং সুদের হারের পদ্ধতি পরিবর্তন করতে পারে। স্থির থেকে ভাসমান বা তদ্বিপন্নিত, অধিকন্তু, সুবিধার মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোন সংশোধন/পুনঃনির্ধারণ করা হলে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে ভাসমান সুদের হার থেকে স্থির সুদের হারে পরিবর্তন করার বিকল্প প্রদান করবে, শুধুমাত্র একবার সুবিধার সমগ্র মেয়াদকালে, পরিষেবা সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় প্রযোজ্য ফি/চার্জ পরিশোধ সাপেক্ষে অনুমোদন পত্র এবং/অথবা শর্তাবলীতে উল্লিখিত হিসাবে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় সুদ, প্রক্রিয়াকরণ ফি, প্রশাসনিক চার্জ (সেইসাথে প্রযোজ্য জি.এস.টি)। অতঃপর, যদি ঋণগ্রহীতা সুবিধার মেয়াদকালে সুদের স্থির হার থেকে সুদের পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তন করার জন্য ঋণদাতাকে পুনরায় অনুরোধ করে, তাহলে ঋণদাতা তার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে যেমন পরিবর্তিত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী ঋণদাতা উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে। তবে, এইরকম পরিস্থিতিতে, ধারককে আবার সুদের স্থির হারে পরিবর্তন করতে বাধ্য দেওয়া হবে। প্রযোজ্য স্থির/ভাসমান সুদের হার প্রতিটি রিসেটের সময় ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হবে। তদনুসারে, সুদের হার পুনঃনির্ধারণের ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতাকে (i) ইএমআই বৃদ্ধি বা মেয়াদ বৃদ্ধি বা উভয় বিকল্পের সংমিশ্রণের জন্য একটি বিকল্প প্রদান করা হবে, তবে শর্ত থাকে যে মেয়াদ বৃদ্ধি কোনও ক্ষেত্রে নেতিবাচক পরিশোধের দিকে পরিচালিত করবে না (অর্থাৎ)।, এমন একটি পরিস্থিতি যেখানে মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) পরিমাণ সুদের উপাদানটি সম্পূর্ণরূপে পুনরুদ্ধার করার জন্য পর্যাপ্ত নয়; এবং, (ii) ঋণের মেয়াদকালে যে কোনও সময়ে, আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে, অগ্রিম পরিশোধ করা। যেসব ক্ষেত্রে সুবিধার মেয়াদ পুনঃনির্ধারণের ফলে নেতিবাচক পরিশোধ বা ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে সর্বোচ্চ মেয়াদ/বয়স লঙ্ঘন হয়, সেক্ষেত্রে সংশোধনের প্রভাব শুধুমাত্র ইএমআই পরিমাণে দেওয়া হবে এবং ঋণগ্রহীতাকে সুবিধার মেয়াদ বাড়ানোর বিকল্প দেওয়া হবে না। ঋণগ্রহীতা যে বিকল্পটি নির্বাচন করতে চান সে সম্পর্কে ঋণদাতা কর্তৃক প্রযোজ্য সুদের হার পুনঃনির্ধারণের বিষয়ে নীচে উপ-ধারা (ঙ)-এ প্রদর্শিত যেকোনো উপায়ে পাঠানোর তারিখ থেকে ৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে সাড়া দিতে হবে। এই ধারা অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা কর্তৃক নির্বাচিত যেকোনো বিকল্প যদি ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় মানদণ্ড পূরণ না করে, তাহলে ঋণদাতার একক বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান করার এবং সুবিধার শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে, যেমনটি উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে হতে পারে। উল্লেখ্য যে, ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে স্থির সুদের হারের ঋণ এবং ভাসমান সুদের হারের ঋণের ক্ষেত্রে প্রাক-পরিশোধের জরিমানা প্রযোজ্য হবে। তবে, সুবিধাটির আংশিক বা সম্পূর্ণ প্রাক-পরিশোধের উপর ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চার্জ/প্রাক-পরিশোধ চার্জ আরোপ করা হবে সেই বিষয়ে বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী। ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছেন যে ঋণদাতা সুবিধা সংক্রান্ত ইএমআই পরিশোধের ত্রৈমাসিক বিবৃতি ঋণগ্রহীতার সাথে ভাগ করবে।

বিবৃতিগুলি ঋণগ্রহীতা দ্বারা গৃহীত বলে গণ্য করা হবে। সুদের রিসেট তারিখে সুবিধার উপর ভাসমান/স্থির সুদের হার সহ ঋণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সুদের হার (উপরে উল্লিখিত হিসাবে) পুনরায় সেট করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে। প্রযোজ্য সুদের হারে পরিবর্তনের কার্যকর তারিখ থেকে পরবর্তী মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) চক্রের তারিখ থেকে সুবিধাটিতে প্রযোজ্য সুদের হার পুনরায় সেট করা হবে।

ঋণগ্রহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের নোটিশ পেয়েছে বলে গণ্য করা হবে যখনই ঋণদাতা তার ওয়েবসাইটে বা অন্যথায় ঘোষণা/বিজ্ঞপ্তি/প্রদর্শন করবে।

(ঙ) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার ওয়েবসাইট/পোর্টাল থেকে ঋণ অ্যাকাউন্টের বিবৃতি ডাউনলোড করতে পারেন যা আজ পর্যন্ত উদ্ধার করা মূল এবং সুদ, ইএমআই পরিমাণ, বাকি ইএমআইয়ের সংখ্যা, প্রযোজ্য সুদের হার, সুবিধার পুরো মেয়াদের জন্য বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখায়।

(চ) ঋণদানকারীর ঋণ দেওয়ার বৈধতার হারের কোনও প্রকার নিয়মক পরিবর্তন/অভ্যন্তরীণ পর্যালোচনার কারণে অথবা ঋণগ্রহীতার(দের) ঋণযোগ্যতা হ্রাসের কারণে ভবিষ্যতে যে কোনও চার্জ সংশোধন করার অধিকার থাকবে।

(ছ) ওভারড্রাফ্ট সীমার ক্ষেত্রে, সীমার উপর সুদ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রতি মাসে আলাদাভাবে প্রদেয় হইবে। উপরন্তু, ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট বা বিপরীতক্রমে প্রযোজ্য সুদের হারের রিসেট/সংশোধনের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার বিদ্যমান ঋণ অ্যাকাউন্ট বন্ধ করিয়া দেওয়া হইবে এবং একটি নতুন ঋণ অ্যাকাউন্ট তৈরি ও রেজিস্টার করা হইবে। তবে, যতক্ষণ না এই নতুন ঋণ অ্যাকাউন্ট তৈরি ও রেজিস্টার করা হয়, ততক্ষণ পর্যন্ত প্রযোজ্য সুদের হারের রিসেট/সংশোধন সংক্রান্ত ঋণদানকারীর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে করা ডিফল্ট পরিবর্তনগুলি ঋণগ্রহীতার বিদ্যমান ঋণ অ্যাকাউন্টে কার্যকর করা হইবে।

(জ) ঋণগ্রহীতা সীমা, বকেয়া পরিমাণ, অপরিশোধিত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত বকেয়া চার্জ ও অর্থের (অপরিশোধিত জরিমানা চার্জ ব্যতীত) উপর সুদ পরিশোধ করিবে, যা দৈনিক স্থিতির উপর মাসিক ভিত্তিতে চক্রবৃদ্ধি হারে হিসাব করা হইবে এবং এই মর্মে উল্লিখিত তফসিলের সুদের হারে প্রদেয় হইবে।

(i) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সুদ গণনার পদ্ধতি সম্পর্কে সম্মত, অবগত, গ্রহণ করেছেন এবং সচেতন আছেন।

(j) ঋণগ্রহীতা সর্বদাই নিম্নলিখিত ৩ (তিন) টি শর্তাবলী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন যাতে অ্যাকাউন্টটি এনপিএ (Non-Performing asset) হিসাবে চিহ্নিত না হয়:

i. ঋণগ্রহীতাকে নিশ্চিত করতে হবে যে বকেয়া 90 দিনের জন্য অনুমোদিত সীমা/ড্রয়িং পাওয়ারের বেশি না থাকে।

ii. ঋণগ্রহীতাকে প্রতি 90 দিনে ওডি অ্যাকাউন্টে সীমার ব্যবহার নিশ্চিত করতে হবে। যদি ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে কোনও সীমা ব্যবহার বা সুবিধার ব্যবহার না থাকে, তবে ঋণদাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণ অ্যাকাউন্ট বন্ধ করতে বা সুবিধা প্রত্যাহার করতে অধিকারী হবে।

iii. ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে গত ৩ (তিন) মাসে ক্রেডিটগুলি গত তিন মাসের জন্য অপ্রদত্ত সুদ পরিশেবা দেওয়ার জন্য যথেষ্ট। বিলিং চক্র: ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে শিডিউলতে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত বিলিং চক্রের শর্তাবলী মেনে চলবেন।

৯১. পেনাল চার্জ

ফ্যাসিলিটি ডকুমেন্টের অধীনে লোনদাতার কাছে থাকা অন্য কোনো অধিকার বা প্রতিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার না রেখে, কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত লঙ্ঘিত হলে, লোনগ্রহীতার উপর চার্জের সময়সূচীতে উল্লিখিত হারে শাস্তিমূলক চার্জ ধার্য করা হবে এবং অতিরিক্ত চার্জ হিসাবে তা প্রদেয় হবে। এই ধরনের ডিফল্ট / লঙ্ঘন সংঘটিত হওয়ার পরে লোনদাতা লোনগ্রহীতাকে লিখিতভাবে এই ধরনের ডিফল্ট / লঙ্ঘন সম্পর্কে জানাবে এবং সেই সাথে সেই বিষয়ে ধার্য করা শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণ এবং কারণ জানাবে যা লোনদাতার ওয়েবসাইটেও প্রদর্শিত হবে। যে তারিখে ডিফল্ট / লঙ্ঘন ঘটেছে সেই তারিখ থেকে লোনদাতার সমস্ত অনুষঙ্গী যতক্ষণ না এই ধরনের ডিফল্ট / লঙ্ঘন নিরাময় করা হয় ততক্ষণ পর্যন্ত শাস্তিমূলক চার্জ গণনা করা হবে। এটা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে যদি এই ধরনের চার্জ পরিশোধ করা না হয় তবে আগের বকেয়া শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণের উপর অতিরিক্ত শাস্তিমূলক চার্জ ধার্য করা হবে না। উপরন্তু, যদি এই চার্জ অপরিশোধিত থাকে তবে বকেয়া শাস্তিমূলক চার্জের পরিমাণের উপর কোনো সুদ ধার্য করা হবে না। স্পষ্টতার জন্য, লোনগ্রহীতা কর্তৃক লোন চুক্তির অধীনে নির্ধারিত তারিখে লোনদাতাকে কোনো পরিমাণ অর্থ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, লোনগ্রহীতা সময়সূচীতে উল্লিখিত বকেয়া পরিমাণের উপর শাস্তিমূলক চার্জ দিতে বাধ্য থাকবে, যা নির্ধারিত তারিখ থেকে লোনগ্রহীতা কর্তৃক লোনদাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে। তবে শর্ত থাকে যে, যদি ফ্যাসিলিটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমা হয়, তবে লোনদাতা লোনগ্রহীতাকে নির্ধারিত তারিখ অনুসারে ফ্যাসিলিটির অধীনে প্রদেয় অর্থের পরিশোধের জন্য একটি গ্রেস পিরিয়ড দিতে পারে, যা লোনদাতা উপযুক্ত মনে করতে পারে ("গ্রেস পিরিয়ড") এবং এই গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে লোনদাতা লোনগ্রহীতার উপর শাস্তিমূলক চার্জ নাও ধার্য করতে পারে এবং যদি লোনগ্রহীতা কর্তৃক উক্ত গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে লোনদাতাকে উক্ত পরিশোধ না করা হয়, তবে নির্ধারিত তারিখ থেকে লোনগ্রহীতা কর্তৃক শাস্তিমূলক চার্জ প্রদেয় হবে।

৯২. ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ

ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলী অনুযায়ী এবং অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী একটি অফেরতযোগ্য এবং অ-সামঞ্জস্যযোগ্য ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ প্রদান করবে।

৯৩. পরিশোধ

৯৩.১. সুবিধার পরিশোধ

(ক) ঋণগ্রহীতা মেয়াদী ঋণ সুবিধা পরিশোধ করবে (i) সমমানের কিস্তি বা (ii) মাসিক কিস্তি/ত্রৈমাসিক কিস্তি/কাঠামোগত কিস্তি/বুলেট পরিশোধ ("পরিশোধের কিস্তি") (যেমন তফসিলে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত হয়েছে) সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলী) মূল স্থগিতাদেশের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে শুরু হবে (সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে, যদি থাকে), অনুমোদন পত্র অনুসারে ("পরিশোধের তারিখ")।

(b) ঋণগ্রহীতা ঋণের অ্যাকাউন্টে বিতরণের তারিখ থেকে ঋণের উপর অর্জিত সুদ পরিশোধ করবে এবং সেই অনুযায়ী প্রথম ইএমআই (বিপিআই) গণনা শুধুমাত্র প্রথম কিস্তির নির্ধারিত তারিখের জন্য অবশিষ্ট প্রকৃত দিনের জন্য গণনা করা হবে এবং বিতরণের তারিখে তা অগ্রিম পরিশোধ করতে হবে।

(গ) সুবিধাটি (মূলধন, তার উপর সুদ এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর অধীনে প্রদেয় অন্য কোন চার্জ, প্রিমিয়াম, ফি, কর, লেভি বা অন্যান্য পাওনা সহ) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে পরিশোধযোগ্য হবে -

(i) ঋণদাতার স্থানে বা যে কোনও স্থানে ঋণদাতা কর্তৃক দেওয়া নোটিশ;

(ii) সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত কিস্তি পরিশোধের মাধ্যমে, মঞ্জুরি পত্র অনুসারে, আসল এবং সুদের পরিশোধের জন্য; অথবা

(iii) পৃথক পরিশোধের মাধ্যমে, যেখানে (ক) কিস্তি পরিশোধ শুরু হওয়ার আগে সুবিধাটি পরিশোধ করার প্রস্তাব করা হয়েছে অথবা (খ) কিস্তি পরিশোধ শুরু হওয়ার আগে সুদের পরিশোধের জন্য অথবা

(গ) ঋণের উপর ধার্য করা জরিমানা, ফি, চার্জ, ট্যাক্স, দাবি, খরচ এবং ব্যয় পরিশোধের জন্য।

(ঘ) পরিশোধের কিস্তি মূলধনের পরিশোধ এবং সুদের হারের ভিত্তিতে গণনা করা সুদের অর্থ প্রদানের জন্য নির্ধারিত হবে, সুবিধার অধীনে সমস্ত দায় পরিশোধের মেয়াদ শেষে এবং ঋণগ্রহীতা পরিশোধের কিস্তি (গুলি) পরিশোধ করতে থাকবে সুবিধার অধীনে সমস্ত পরিমাণ ঋণদাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা না হওয়া পর্যন্ত। তবে, নিম্নলিখিত যে কোনও একটির ঘটনার পরিপ্রেক্ষিতে পরিশোধের কিস্তি পরিবর্তন করা যেতে পারে: (i) গ্রাহকের অনুরোধের ভিত্তিতে, উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে; এবং (ii) ভাসমান হারের ক্ষেত্রে।

(ঙ) ঋণগ্রহীতা নিয়মিতভাবে প্রতিটি নির্ধারিত তারিখে পরিশোধের কিস্তি পরিশোধের বাধ্যবাধকতা সম্পর্কে কোনও নোটিশ, অনুস্মারক বা ইঙ্গিত দেওয়া হবে না। ঋণদাতাকে দ্রুত এবং সময়মতো অর্থ প্রদান নিশ্চিত করা সম্পূর্ণরূপে তার দায়িত্ব হবে। কোনও পরিশোধের কিস্তি পরিশোধে কোনও বিলম্ব বা খেলাপি হলে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে পেনাল চার্জ (যেমন খেলাপির সময়ের জন্য) প্রদান করতে বাধ্য হবে, যা একটি ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে যার ফলে সুবিধা চুক্তির অধীনে সমস্ত অর্থ ঋণদাতাকে অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য হবে।

(চ) বকেয়া/ইকুইটেড মাস্ট্রল ইন্টারেস্ট বাউন্স হলে কিস্তির উপস্থাপনা।

(ছ) সুবিধাটির অধীনে পরিশোধিত কোনও পরিমাণ পুনরায় ধার করা যাবে না, তবে, যদি সুবিধাটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে হয়, তবে এটি আবর্তিত ভিত্তিতে হবে।

১৩.২. সীমা পরিশোধ

i. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং অঙ্গীকার করছে যে প্রতি মাসের শেষ কার্যদিবসের মধ্যে ঋণ অ্যাকাউন্টে যথাযথভাবে সেই পরিমাণ অর্থ জমা করবে যা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ব্যবহৃত সীমার জন্য সেই মাসের পুরো সময়ের সুদ পরিশোধ করার জন্য যথেষ্ট হবে। স্পষ্টতার জন্য, সুদের জন্য জমা করা পরিমাণগুলি উপরে উল্লিখিত অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত প্রধান পরিমাণের (যদি থাকে) জন্য ঋণগ্রহীতার করা অর্থ/জমা ছাড়াও (এবং পরিবর্তে নয়) হবে।

ii. ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত তারিখ বা তার আগে বা অন্যথায় উক্ত পরিমাণ অর্থ পরিশোধের জন্য ঋণ অ্যাকাউন্ট থেকে ডেবিট করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদন করছে। সুদ তিনশত পঁয়ষট্টি দিনের একটি বছরের ভিত্তিতে গণনা করা হবে। ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে বছরের ভিত্তি এবং সুদের সময়কাল পরিবর্তন করতে পারবে। ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক কর্তৃক কৃত পরিবর্তন সহ সময়ে সময়ে উক্ত সুদের হার পরিবর্তন করতেও অধিকারী হবে, যা ঋণগ্রহীতাকে জানানো হবে এবং ঋণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে। ঋণগ্রহীতা সময়ে সময়ে প্রযোজ্য সমস্ত সুদ করণ ও পরিশোধ করবে এবং বহন করবে, যদি থাকে।

iii. যেখানে সুবিধাটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে রয়েছে, সেখানে ঋণগ্রহীতা(গণ) প্রতিটি সীমা পরিবর্তন তারিখে ঋণদাতাকে সেই পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করবে যা সেই মাসের জন্য প্রযোজ্য অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত ("ট্রান্সকৃত পরিমাণ")। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা(গণ) ওভারড্রাফ্ট সীমার সাথে সম্পর্কিত সম্পূর্ণ বকেয়া, সুবিধার মেয়াদের শেষে বা ঋণদাতা কর্তৃক চাহিদার ভিত্তিতে অন্য কোনো বকেয়ার সাথে পরিশোধ নিশ্চিত করবে, যেটি আগে ঘটে।

১৩.৩ সুবিধার বরাদ্দকরণ

(i) বরাদ্দের আদেশ

ঋণদাতা কর্তৃক অন্যথায় নির্দেশিত না হলে বা প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজনীয়, সুবিধার সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত যেকোন অর্থ নিম্নোক্ত ক্রমানুসারে গ্রহণ করা হবে:

ক অতিরিক্ত সুদ, যদি থাকে;

খ. ওভারডি প্রিন্সিপাল;

গ. ওভারডি পেনাল চার্জ;

ঘ ওভারডি বাউন্সিং চার্জ;

ঙ অন্যান্য চার্জ, প্রেসিং ফি, আইনি খরচ, বা বীমা প্রিমিয়াম সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়;

চ ভবিষ্যতের মূল পরিমাণ।

(ii) স্ট্যান্ডার্ড এবং ওভারড্রু লোনের জন্য বরাদ্দ (0-90 DPD অ্যাকাউন্ট)

স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা ঋণের জন্য বা ওভারডিউ ইএমআই(গুলি) সহ ঋণের জন্য কিন্তু 90 দিনের অতীত বকেয়া (DPD) এর বেশি নয়, পেমেন্টগুলি ওভারডিউ কিস্তির কালানুক্রমিক ক্রমে প্রয়োগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস 1 (M1) এবং মাস 2 (M2) এর EMIগুলি ওভারডিউ হয়ে থাকে, তাহলে পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক M1 সুদ;

খ. এম 1 প্রিন্সিপাল;

গ. M2 সুদ;

ঘ M2 প্রিন্সিপাল;

ঙ এম 1 পেনাল চার্জ;

চ M1 বাউন্সিং চার্জ;

ছ M1 অন্যান্য

জ. M2 শাস্তিমূলক চার্জ;

ঝ M2 বাউন্সিং চার্জ।

ঞ M2 অন্যান্য

(iii) নন-পারফর্মিং অ্যাসেটের জন্য বরাদ্দ (90+ ডিপিডি অ্যাকাউন্ট)

যে ক্ষেত্রে সুবিধাটি একটি নন-পারফর্মিং অ্যাসেট (NPA) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে, পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক ওভারডি প্রিন্সিপাল;

খ. অতিরিক্ত সুদ;

গ. ওভারডি পেনাল চার্জ;

ঘ ওভারডি বাউন্সিং চার্জ;

ঙ অন্যান্য চার্জ।

নব-পারফরমিং অ্যাসেস্ট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা ঋণের জন্য বা 90 দিনের বিগত ডিউ (DPD) এর বেশি ওভারডিউ EMI(গুলি) সহ ঋণের জন্য, পেমেণ্টগুলি ওভারডিউ কিস্তির কালানুক্রমিক ক্রমে প্রয়োগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস 1 (M1) এবং মাস 2 (M2) এর EMIগুলি ওভারডিউ হয়ে থাকে, তাহলে পেমেণ্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক এম 1 প্রিন্সিপাল

খ. M1 সুদ

গ. M2 প্রিন্সিপাল

ঘ M2 সুদ

ঙ এম 1 পেনাল চার্জ

চ M1 বাউন্সিং চার্জ

ছ M1 অন্যান্য

জ. M2 শাস্তিমূলক চার্জ

ঝ M2 বাউন্সিং চার্জ

ঞ M2 অন্যান্য

(iv) জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ

জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ অ্যাকাউন্টগুলির জন্য, প্রাপ্ত যে কোনও অর্থপ্রদান প্রথমে মোট (ভবিষ্যত) বকেয়া মূল্যের জন্য প্রয়োগ করা হবে, তারপরে ওভারডিউ ইন্টারেস্ট, ওভারডিউ পেনাল ইন্টারেস্ট, ওভারডিউ বাউন্সিং চার্জ এবং অন্য যেকোনও ওভারডিউ শ্রেণীবিভাগ লেবেল: পাবলিক © 2024 অ্যান্ড্রিস ফাইন্যান্স - বাণিজ্যিক-আস্থা চার্জ।

(v) ঋণদাতার বিচক্ষণতা

উপরোক্ত সত্ত্বেও, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতাকে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই বরাদ্দের ক্রম পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে। এই ধরনের কোনো পরিবর্তন ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

(vi) অতিরিক্ত অর্থ প্রদান

সুবিধার অধীনে বকেয়া পরিমাণের বাইরে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও অতিরিক্ত অর্থ উদ্ভূত তহবিল পরিচালনার বিষয়ে ঋণদাতার স্ট্যান্ডার্ড নীতি অনুসারে বিবেচনা করা হবে, যার বিবরণ অনুরোধের ভিত্তিতে পাওয়া যায়।

১৩.৪. ঋণগ্রহীতার দায়

সুবিধার শর্তাবলীতে যা কিছুই থাকুক না কেন, যদি সুবিধাটি একাধিক ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা হয়, সুদ সহ সুবিধাটি পরিশোধ করার জন্য ঋণগ্রহীতার দায় এবং সুবিধার শর্তাবলী এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার মধ্যে সম্পাদিত অন্য কোনও নথির অধীনে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ যৌথ এবং পৃথক হবে।

13.5. ক্রস দায়/ডিফল্ট এবং লিয়েন/সেট-অফ

ঋণগ্রহীতার দ্বারা যেকোনো চুক্তি, ব্যবস্থা এবং/অথবা তার যেকোনো ঋণের (প্রকৃত বা সম্ভাব্য, বা প্রাথমিক বা জামানত, বা যৌথ এবং/অথবা একাধিক) অধীনে ঋণদাতা বা তার সহায়ক সংস্থা/সহযোগী সহায়ক সংস্থা/অধিভুক্ত সংস্থা/ঋণদাতার অংশ গঠনকারী অন্য কোনো সংস্থার অধীনে উপাদান শর্তাবলী লঙ্ঘন এবং/অথবা খেলাপি সুবিধার অধীনে একটি খেলাপি ঘটনা গঠন করবে এবং তদ্বিপন্নতা ঋণদাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের অন্যান্য সমস্ত, বর্তমান এবং ভবিষ্যতের অর্থ, সিকিউরিটিজ, যেকোনো ধরনের এবং প্রকৃতির আমানত, ঋণগ্রহীতার ক্রেডিট (এককভাবে বা অন্য কোনো ব্যক্তির সাথে যৌথভাবে রাখা) এর অন্তর্গত সমস্ত অন্যান্য সম্পদ এবং সম্পত্তির উপর/বিরুদ্ধে একটি সর্বোচ্চ লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার থাকবে যা জমা করা হয়: ঋণগ্রহীতার দ্বারা যেকোনো ক্ষমতায় প্রবেশ করা/প্রবেশ করা যেকোনো চুক্তি অনুসারে ঋণদাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের সাথে/নিয়ন্ত্রণে, এই সত্ত্বেও যে এই ধরনের আমানত ঋণের মতো একই মুদ্রায় প্রকাশ করা নাও হতে পারে। ঋণদাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তির এই ধরনের সমস্ত পরিমাণ/সম্পদ/সম্পত্তির বিরুদ্ধে লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী এবং অনুমোদিত হবে, ঋণগ্রহীতাকে আরও কোনো নোটিশ ছাড়াই বকেয়া নিষ্পত্তির জন্য। এই বিষয়ে, ঋণদাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের যেকোনো ছাড় ঋণগ্রহীতার জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে ঋণদাতার অনুযায়ী এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সত্তা/ব্যক্তিদের, ঋণদাতার অনুযায়ী এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সত্তা/ব্যক্তিদের কাছে ঋণগ্রহীতার যে কোনো পরিমাণের জন্য অর্থপ্রদান করার অনুমতি দেয়, ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে ঋণদাতা কর্তৃক গৃহীত/পুনরুদ্ধারকৃত অতিরিক্ত অর্থের মধ্যে।

১৩.৬. একাধিক ঋণদান:

(ক) ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা কর্তৃক এই মর্মে ঘোষণা ও সম্মত করা হয়েছে যে ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা (i) এই ঋণদাতা (এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড) এর সাথে ঋণের জন্য আবেদন করার সময় ইতিমধ্যে প্রাপ্ত এবং প্রকাশিত ঋণ ব্যতীত অন্য কোন ঋণদাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে কোন ঋণের অনুমোদন বা বিতরণ পায়নি বা পাওয়ার পরিকল্পনা করেনি এবং (ii) এই ঋণদাতা (এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড) থেকে প্রাপ্ত সুবিধা বিতরণ করার তারিখ থেকে পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে কোনও অতিরিক্ত ঋণ গ্রহণ করবে না, যা তার/তাদের মাসিক ইএমআই বাধ্যবাধকতা মাসিক নিট আয়ের চেয়ে বেশি করে তুলবে, ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই।

(খ) ঋণগ্রহীতা/ওবলিগর লিখিতভাবে ঋণদাতাকে যেকোন এবং সমস্ত ঋণ/আর্থিক সহায়তা সংগ্রহ করা বা ঋণগ্রহীতা/ওবলিগর কর্তৃক অন্য কোন ঋণদাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/তৃতীয় পক্ষ/পক্ষগুলির কাছ থেকে অনুরোধ করা (অনুমোদিত এবং এখনও অনুমোদিত নয়) আর্থিক সহায়তা সম্পর্কে অবহিত করতে বাধ্য, দায়বদ্ধ এবং কর্তব্যবদ্ধ থাকবে। এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা/ওবলিগর কর্তৃক যেকোন তৃতীয় পক্ষ/পক্ষগুলিকে প্রদত্ত বা প্রদানের প্রস্তাবিত যেকোন গ্যারান্টি (ব্যক্তিগত এবং/অথবা কর্পোরেট) এই ক্ষেত্রে প্রদত্ত সুবিধা বা সুবিধার প্রথম কিস্তির বিতরণ পূর্ববর্তী ৩০ দিনের সময়ের জন্য। ঋণ সুবিধার মেয়াদকালে পরবর্তী যেকোন সময়ে, ঋণদাতা যদি দেখতে পান যে ঋণগ্রহীতা/ওবলিগর অন্য কোন ঋণদাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে একাধিক তহবিল সংগ্রহ করেছে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে আগাম অবহিত না করে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা/ওবলিগর এই ধারার প্রয়োজনীয়তাগুলি মেনে চলতে ব্যর্থ হয়। মাল্টি লেনদেনের ক্ষেত্রে, এটি ঋণগ্রহীতা/ওবলিগরের পক্ষ থেকে একটি ডিফল্ট/লঙ্ঘনের ঘটনা ঘটাবে।

এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/ওবলিগারকে ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত সম্পূর্ণ ঋণ সুবিধা সুদ এবং পেনাল চার্জ সহ ফেরত পাওয়ার অধিকারী হবেন। সুবিধার জন্য প্রাসঙ্গিক শিডিউল(গুলি)-এ নির্দিষ্ট হারে, বকেয়া পরিমাণের উপর, যে তারিখে ডিফল্টের ঘটনা ঘটে এবং ঋণগ্রহীতা/ওবলিগারের বিরুদ্ধে উপযুক্ত আইনি ব্যবস্থা শুরু করা হবে কিন্তু সিভিল এবং/অথবা ফৌজদারি কার্যক্রমের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।

যে কোনও চুক্তিতে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে (ক) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার যে কোনও গ্রুপ সংস্থা এবং (খ) ঋণদাতা এবং/অথবা অন্য কোনও অ্যাক্সিস গ্রুপের মধ্যে যে কোনও চুক্তির অধীনে কোনও লজ্জন/ডিফল্ট/ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটলে সংস্থাগুলি, তারপর এই ধরনের চুক্তি/দলিলের অধীনে এই ধরনের লজ্জন/ডিফল্ট/ডিফল্ট ইভেন্টটি সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে একটি ডিফল্ট ইভেন্ট হবে এবং ঋণদাতা এবং/অথবা অ্যাক্সিস গ্রুপের যে কোনও সংস্থা (প্রযোজ্য হিসাবে), তাদের কাছে উপলব্ধ কোনও অধিকার বা প্রতিকারের পূর্বে, তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের চুক্তির অধীনে সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবে।

যেকোন চুক্তিতে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার কোনো গ্রুপ সত্তা এবং (b) ঋণদাতা এবং/অথবা ঋণদাতার অন্য কোনো সহযোগী সংস্থার মধ্যকার কোনো চুক্তির অধীনে কোনো লজ্জন/ব্যতায়/ব্যত্যয়ের ঘটনা ঘটলে, এই ধরনের চুক্তি/দলিলের অধীনে এই ধরনের লজ্জন/ব্যতায়/ব্যত্যয়ের ঘটনা সুবিধার শর্তাবলীর অধীনেও একটি ব্যত্যয়ের ঘটনা হবে, এবং ঋণদাতা এবং/অথবা ঋণদাতার যেকোনো সহযোগী সংস্থা (যেখানে প্রযোজ্য) তাদের উপলব্ধ যেকোনো অধিকার বা প্রতিকারের প্রতি কোনো কুসংস্কার না রেখে, তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের চুক্তির অধীনে সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করতে অধিকারী হবে।

১৪. অগ্রিম পরিশোধ

(ক) সুবিধার অগ্রিম পরিশোধ

ঋণগ্রহীতা শর্তাবলী এবং অনুমোদন পত্রের অধীনে প্রদত্ত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী অনুসারে কঠোরভাবে একটি প্রিপেমেট প্রিমিয়াম পরিশোধ করে সুবিধার মেয়াদকালে, আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে সুবিধাটি প্রিপেমেট করার অধিকারী হবে। তবে, ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত বাধ্যতামূলক প্রিপেমেট বিধান অনুসারে প্রিপেমেটের উপর কোন প্রিপেমেট পেনাল্টি প্রযোজ্য হবে না। তবে, সুবিধাটি একটি হোম লোন সুবিধার প্রকৃতির হওয়ায়, সুবিধার প্রিপেমেট ঋণদাতার নীতি ও নিয়ম অনুসারে এবং সময়ে সময়ে প্রযোজ্য যে কোনও সংবিধিবদ্ধ নির্দেশিকা অনুসারে করা হবে। যদি কোন নীতি, নিয়ম বা নির্দেশিকা না থাকে, তাহলে শর্তাবলীতে উল্লিখিত প্রিপেমেট ফি প্রযোজ্য হবে। প্রিপেমেটের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে প্রিপেমেট চার্জগুলি এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে এবং কোনও জবরদস্তি ছাড়াই ঋণগ্রহীতার স্বাধীন ইচ্ছা এবং সম্মতি অনুসারে ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হয়। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে একবার প্রাক-পরিশোধের চার্জ পরিশোধ করা হলে এবং ঋণদাতা দ্বারা একটি নো-ডিউস সার্টিফিকেট জারি করা হলে, ঋণগ্রহীতা যে কোনও কারণে যে কোনও সময় ঋণদাতার কাছ থেকে কোনও পরিমাণ ফেরত দাবি করবে না।

লোন গ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং স্বীকার করছেন যে লোন প্রদানকারী শুধুমাত্র লোন গ্রহীতার নিম্নলিখিত ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে ফোরক্লোজার, আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ এবং অগ্রিম পরিশোধের চার্জ নেওয়ার অনুমতি দেবেন: (i) বেতনভোগী লোন গ্রহীতার ক্ষেত্রে লোন গ্রহীতার বেতন অ্যাকাউন্ট; অথবা (ii) এই সুবিধার অর্থ পরিশোধের জন্য লোন প্রদানকারীর কাছে রেজিস্ট্রিকৃত পরিশোধের অ্যাকাউন্ট।

(খ) বিধিনিষেধ

এই ধারা ১৪ এর অধীনে যে কোনও পক্ষের দ্বারা প্রদত্ত প্রাক-পরিশোধের যে কোনও নোটিশ অপরিবর্তনীয় হবে এবং এই সাধারণ শর্তাবলীতে বিপরীত ইঙ্গিত না থাকলে, প্রাসঙ্গিক প্রাক-পরিশোধের তারিখ এবং সেই প্রাক-পরিশোধের পরিমাণ নির্দিষ্ট করা হবে।

(গ) এই চুক্তির অন্য কোন শর্তের প্রতি পক্ষপাত না করে, পক্ষগুলি স্পষ্টভাবে সম্মত হয় যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোন অগ্রিম অর্থ/অতিরিক্ত অর্থ, ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোন নির্দিষ্ট নির্দেশনা বা থাকলে নীচের মানদণ্ড/পদ্ধতির ভিত্তিতে ঋণ অ্যাকাউন্ট বরাদ্দ করা হবে:

(i) একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট (ই.এম.আই.) -এর চেয়ে বেশি (>) অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির ২ কার্যদিবসের মধ্যে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) এর জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট) তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত তহবিল ঋণের মেয়াদে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) হিসাবে মূল বকেয়ার তরফে সামঞ্জস্য করা হবে। বকেয়া, যদি থাকে, প্রথমে সামঞ্জস্য করা হবে এবং অবশিষ্ট পরিমাণ আংশিক প্রাক-প্রদানের জন্য বিবেচনা করা হবে। ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) অনুরোধের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত পরিমাণ মোট ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) পরিশোধযোগ্য পরিমাণের জন্য পর্যাপ্ত হওয়া উচিত।

(ii) মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) -র সমান অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির একই দিনে অংশীদারি পেমেন্টের (পার্ট প্রি-পেমেন্ট) জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট)/নির্দেশ তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত পরিমাণ ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধ কার্যকরী অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে। অগ্রিম ক্ষেত্রে প্রদত্ত মাসিক কিস্তি (একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট) রিফান্ড প্রক্রিয়াকরণ থেকে বাদ দেওয়া হবে।

(iii) একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট (ই.এম.আই.) -এর চেয়ে কম (<) অতিরিক্ত পরিমাণ: অতিরিক্ত পরিমাণ ৩ কার্যদিবস পর্যন্ত ঋণ অ্যাকাউন্টে অনুপযুক্তভাবে রাখা হবে; ৩ কার্যদিবসের পরে অতিরিক্ত তহবিল ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধ কার্যকরী অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে।

১৫. অর্থ প্রদানের পদ্ধতি

(ক) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে সুবিধাটির যথাযথ পরিশোধের জন্য ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত ফর্মে পোস্ট-ডেটেড চেক/গুলি এবং/অথবা ইলেকট্রনিক স্থানান্তরের জন্য স্বাক্ষরিত ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম ("ই.সি.এস.") ম্যান্ডেট এবং/অথবা স্বাক্ষরিত ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ) ডেবিট ম্যান্ডেট ("এন.এ.এইচ ম্যান্ডেট") এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিটের জন্য স্বাক্ষরিত ম্যান্ডেট ("ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট") প্রদান করবে। স্পষ্টভাবে সম্মত এবং বোঝা যায় যে ঋণগ্রহীতা চেক এবং/অথবা ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা সরাসরি ডেবিট ম্যান্ডেট তাদের প্রদেয় তারিখে উপলব্ধি করার জন্য পর্যাপ্ত ব্যালেন্স বজায় রাখবে এবং যে কোনও সময়ে ব্যাংক অ্যাকাউন্ট বন্ধ করবে না, যার সাথে সম্পর্কিত এই ধরনের ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ) ম্যান্ডেট এবং/অথবা চেক এবং/অথবা সরাসরি ডেবিট ম্যান্ডেট জারি করা হয়েছে বা কোনও কম জারি করা হয়েছে ঋণদাতাকে উক্ত চেক এবং/অথবা ইসিএস ম্যান্ডেট এবং/অথবা এনএসএইচ ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট উপস্থাপন বন্ধ বা স্থগিত করার জন্য ঋণগ্রহীতার কোনও যোগাযোগ থাকবে না এবং ঋণদাতা এই ধরনের কোনও যোগাযোগের নোটিশ নিতে বাধ্য নন এবং যদি জারি করা হয়, তবে তা চেক ড্র করা এবং/অথবা ইসি.এস ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট প্রদত্ত অসম্মানের হিসাবে বিবেচিত হবে। তবে শর্ত থাকে যে, সুদের পরিশোধের জন্য ঋণদাতার মতে এই জাতীয় নতুন চেক এবং/অথবা ইসিএস ম্যান্ডেট এবং/অথবা এনএসএইচ ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট প্রয়োজনীয় হলে, সুবিধার মেয়াদকালে যে কোনও সময় ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে নতুন চেক এবং/অথবা ইসি.এস. ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট জমা দেওয়ার জন্য আহ্বান করার জন্য একটি নিঃশর্ত অধিকার

থাকবে। সুবিধাটির পরিশোধের জন্য। এই ধরনের চেক এবং/অথবা ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ. ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট ধারক কর্তৃক ইতিমধ্যে প্রাপ্ত পর্যাণ্ড বিবেচনার জন্য দেওয়া হয়েছে বলে গণ্য করা হবে এবং চেক/গুলি যথাযথভাবে উপলব্ধি না হওয়া পর্যন্ত এবং/অথবা ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট যথাযথভাবে কার্যকর না হওয়া পর্যন্ত এই চুক্তির অধীনে বকেয়া সুবিধা পরিশোধের জন্য ধারকের দায় থেকে অব্যাহতি দেবে না।

(খ) ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে যদি ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধের জন্য অন্য কোনও পরিমাণ বকেয়া থাকে (সুবিধা বা তার উপর সুদ না হয়) সহ অন্য কোনও ঋণ বা অগ্রিমের অধীনে বিতরণ করা পরিমাণ বা ঋণগ্রহীতার অন্যান্য ঋণের কারণে, ঋণদাতা তার সাথে জমা করা পোস্ট-ডেটেড চেকগুলি নগদ করার এবং/অথবা প্রাসঙ্গিক ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেটকে এই ধরনের বকেয়া পরিমাণের সন্তুষ্টির জন্য আহ্বান করার অধিকারী হবে, তা সত্ত্বেও পোস্ট-ডেটেড চেকগুলি জমা করা হয়েছে এবং/অথবা ই.সি.এস. ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ. ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট প্রদান করা হয়েছে, সুবিধা এবং তার উপর সুদ পরিশোধের জন্য এবং ঋণগ্রহীতা সুবিধা বা সুদের জন্য ঋণদাতার কাছে ঋণী থাকবে, যা ক্ষেত্র বিশেষে প্রযোজ্য।

(গ) সমস্ত চেক অক্ষিত হবে এবং/অথবা ইসিএস ম্যান্ডেট এবং/অথবা এন.এ.সি.এইচ. ম্যান্ডেট এবং/অথবা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট ঋণদাতার পক্ষে জারি করা হবে এবং চেক বা ইসিএস ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট-এ প্রদেয় অর্থ চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট উপলব্ধির উপর প্রাপ্ত হয়েছে বলে গণ্য করা হবে।

(ঘ) উক্ত চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট অসম্মান/অবাস্তবায়ন ঋণগ্রহীতা এবং চেক/ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট এবং/অথবা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেটের স্বাক্ষরকারীকে নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাক্ট, ১৮৮১ এর ধারা ১৩৮ এবং/অথবা পেমেট অ্যান্ড সেটেলমেন্ট সিস্টেমস অ্যাক্ট, ২০০৭ এর ধারা ২৫ এর অধীনে একটি পদক্ষেপের জন্য উপস্থাপন করবে অন্যান্য আইনের অধীনে উপলব্ধ অন্য কোনও আইনি পদক্ষেপ/প্রতিকার ছাড়াও। ঋণগ্রহীতা/স্বাক্ষরকারীরা উক্ত চেক বা ইলেকট্রনিক ক্লয়ারিং সিস্টেম (ই.সি.এস.) ম্যান্ডেট বা ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লয়ারিং হাউস (এন.এ.সি.এইচ.) ম্যান্ডেট বা ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট বৈধভাবে জারি করা হয়নি বলে আবেদন করার অধিকারী হবেন না।

(ঙ) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অর্থের পরিমাণসহ দলিলে প্রদত্ত অর্থের বিবরণ পূরণ করার জন্য প্রদত্ত ক্ষমতা ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য দলিল আইনের ধারা ২০ এর বিধান অনুযায়ী অনুমোদিত এবং একই সাথে ঋণদাতা কর্তৃক উক্ত দলিলে প্রদত্ত অর্থের কোনো বস্তুগত পরিবর্তন করা যাবে না। অর্থায়ন সংক্রান্ত নথিপত্র কার্যকর করার মাধ্যমে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছেন এবং নিশ্চিত করেছেন যে, যদি ঋণদাতা কর্তৃক দলিলের প্রদত্ত অর্থের পূরণের কাজগুলি যেমন উপরে বলা হয়েছে, কোনো আদালত, ট্রাইবুনাল, কর্তৃপক্ষ বা অন্য কোনো ব্যক্তি বা ফোরাম, বিচার বিভাগীয়, আধা-বিচার বিভাগীয়, অ-বিচার বিভাগীয়, সরকারি, আধা-সরকারি বা বেসরকারি সংস্থা ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য দলিল আইনের অর্থের মধ্যে পরিবর্তন হিসাবে ব্যাখ্যা করে:

(i) ঋণগ্রহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের জন্য ঋণগ্রহীতার সম্মতি দিয়েছেন এবং এই ধরনের পরিবর্তনের কারণে, পেমেট ইনস্ট্রুমেন্টগুলি বাতিল বা অন্যথায় অপ্রয়োগযোগ্য বলে গণ্য করা হবে না এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছেন এবং অর্থপ্রদানের জন্য উপস্থাপন করা হলে এই ধরনের দলিলের প্রদত্ত অর্থের মর্যাদা দিতে সম্মত হয়েছেন।

(ii) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেছেন যে এই ধরনের পরিবর্তন ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার সাধারণ অভিপ্রায় রেকর্ড করার জন্য করা হয়েছে, যা সাধারণ অভিপ্রায় হল ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতার কাছে প্রদেয় অর্থের সাথে দলিলের অর্থপ্রদানগুলি পূরণ করা এবং একই উপস্থাপন করা ঋণদাতা তার পরম এবং একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে যে তারিখে সিদ্ধান্ত নিতে পারে তার জন্য অর্থ প্রদানের জন্য।

(চ) এই ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছে যে, ঋণদাতাকে তার পক্ষে এবং তার খরচ ও ঝুঁকিতে সমস্ত বা যেকোনো কাজ সম্পাদন, কার্যকর এবং সম্পাদন করার জন্য তার যেকোনো কর্মকর্তা, এজেন্টের মাধ্যমে সত্যিকারের এবং আইনসম্মত অ্যান্টার্নি হিসাবে অপরিবর্তনীয়ভাবে মনোনীত, গঠন এবং নিয়োগ করতে।

নিম্নলিখিত কাজ, কার্য, বিষয় এবং বিষয়গুলির অর্থার্থ:-

i. দলিলের অর্থ প্রদানগুলির নিরাপদ হোল্ডিং নিশ্চিত করার জন্য এবং ঋণগ্রহীতার ঝুঁকি এবং খরচে একই বাছাই, প্রক্রিয়াকরণ এবং সাফ করার জন্য যে কোনও এজেন্ট, কুরিয়ার এজেন্সি, সংবাদদাতা ব্যাংক নিয়োগ বা নিয়োগ করা;

(ii) সাধারণভাবে, সুবিধাটির পরিশোধের সাথে সম্পর্কিত বা সংশ্লিষ্ট বা স্পর্শকারী সমস্ত কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিসগুলি করা, সম্পাদন করা এবং কার্যকর করা;

(iii) উপরোক্ত সমস্ত বিষয় এবং বিষয়গুলি আরও ভালোভাবে সম্পাদন, সম্পাদন এবং কার্যকর করার জন্য, ঋণগ্রহীতা এইভাবে ঋণদাতাকে তার জায়গায় এবং স্থলাভিষিক্ত করার জন্য সম্পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব প্রদান করে, যেমনটি এটি উপযুক্ত মনে করতে পারে এক বা একাধিক অ্যাটর্নি (গুলি) ঋণগ্রহীতার জন্য ঋণগ্রহীতার অ্যাটর্নি (গুলি) হিসাবে এখানে প্রদত্ত যে কোনও বা সমস্ত ক্ষমতা এবং কর্তৃপক্ষ প্রয়োগ করার জন্য, এই জাতীয় কোনও নিয়োগ বাতিল করার জন্য এবং ঋণদাতা সময়ে সময়ে উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন অ্যাটর্নি (গুলি) এর পরিবর্তে অন্য কোনও ব্যক্তি (গুলি) কে প্রতিস্থাপন বা নিয়োগ করার জন্য;

(iv) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিপত্রে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে ঋণদাতা কর্তৃক বা ঋণদাতার কারণে প্রাপ্ত বা প্রাপ্তের আশেপাশে যা কিছু করা হবে তার সবকিছু অনুমোদন নিশ্চিত করতে সম্মত হয়েছে;

(ছ) আর্থিক নথির অধীনে ঋণদাতাকে প্রদত্ত কর্তৃত্ব এবং ক্ষমতা বিবেচনার জন্য এবং ভারতীয় চুক্তি আইন, ১৮৮২ এর ধারা ২০২ এর অধীনে অপরিবর্তনীয় এবং এই ধরনের কর্তৃত্ব/ক্ষমতা ঋণগ্রহীতার মৃত্যু/সমাপ্তির পরেও টিকে থাকবে (যেমন কেসের ভিত্তিতে প্রযোজ্য হতে পারে)। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা কর্তৃক প্রদানের জন্য উপস্থাপিত সমস্ত দলিলের অর্থপ্রদানকে মর্যাদা দিতে এবং এমন কোনো পদক্ষেপ না নিতে বাধ্য থাকবে, যা কোনোভাবেই ঋণদাতাকে তার অধীনে প্রদানকে প্রভাবিত করতে পারে।

(জ) যদি ঋণদাতা কোন কারণে কিস্তির পরিমাণ পরিবর্তন করে, তাহলে ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার ব্যালান্স নতুন পেমেট ইনস্ট্রুমেন্ট/নির্দেশ জারি করবে যাতে নিশ্চিত করা যায় যে পরিবর্তিত কিস্তির পরিমাণ পিআই(গুলি) এর অধীনে ঋণদাতার কাছে স্থানান্তরিত হয় এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এই নির্দেশাবলীর প্রমাণ এবং ঋণগ্রহীতার ব্যালান্স কর্তৃক তা গ্রহণের প্রমাণ প্রদান করবে। এই ধরনের নতুন নির্দেশাবলী প্রদানে ব্যর্থতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা একটি ক্রটির ঘটনা হিসাবে বিবেচিত হবে যার ফলে ঋণদাতাকে এখানে ঋণগ্রহীতার সাথে চুক্তি বাতিল করার অধিকার দেওয়া হবে। অধিকন্তু, ঋণদাতা আইন এবং/অথবা ন্যায়সঙ্গতভাবে ঋণদাতার কাছে উপলব্ধ প্রতিকারের অধিকারী হবে।

(i) ঋণদাতা কোনওভাবেই বিলম্ব, বাদ দেওয়া বা অবহেলা, ক্ষতি বা যে কোনও কারণে দলিলের অর্থপ্রদানের ক্ষতির জন্য দায়ী থাকবে না এবং এই ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার কাছে দায়বদ্ধ থাকবে না।

(জ) ঋণগ্রহীতা, ঋণদাতার পূর্বনুমোদন সাপেক্ষে, ঋণদাতাকে প্রদত্ত পেমেট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি বিক্রয় পেমেট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি দিয়ে অদলবদল/বিনিময় করার অনুমতি পাবে, অর্থায়ন নথিতে নির্দিষ্ট করা চার্জগুলি ঋণদাতাকে প্রদান সাপেক্ষে।

(k) কোনও অর্থপ্রদানের উপকরণের অসম্মান, ১৮৮১ সালের হস্তান্তরযোগ্য উপকরণ আইনের ১৩৮ ধারা বা ২০০৭ সালের অর্থপ্রদান ও নিষ্পত্তি ব্যবস্থা আইনের ২৫ ধারার অধীনে একটি অপরাধ গঠন করবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে।

(l) ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা ইস্যু করা পেমেণ্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি পরিশোধের জন্য ড্রয়ী ব্যাংকের অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখবে এবং বজায় রাখবে এবং প্রাসঙ্গিক পেমেণ্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি পরিপক্ব এবং প্রদেয় হওয়ার পরবর্তী তারিখের(গুলি) অবিলম্বে পূর্বে এবং তারপরে এই ধরনের পেমেণ্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি সম্মান করার জন্য।

১৬। নিরাপত্তা এবং চুক্তিগত সুবিধাদি

১৬.১ সুদের হার, পেনাল চার্জ, পূর্বপরিশোধ প্রিমিয়াম, সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতাকে প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত খরচ, চার্জ, ব্যয়, ফি বা অন্যান্য পরিমাণ সহ সুবিধাটি নিবন্ধিত/ন্যায্য বন্ধকের মাধ্যমে প্রথম র‍্যাঙ্কিং চার্জ তৈরি করে সুরক্ষিত করা হবে সম্পত্তির উপর ("নিরাপত্তা")।

উপরে উল্লিখিত নিরাপত্তা ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য একটি ফর্ম এবং পদ্ধতিতে ঋণদাতার পক্ষে তৈরি করা হবে।

১৬.২ চাহিদা অনুযায়ী প্রতিশ্রুতি পত্র

ঋণগ্রহীতা সুদসহ সুবিধাটির জন্য ঋণদাতার অনুকূলে একটি চাহিদাভিত্তিক প্রতিশ্রুতি নোট (ডিপিএন) কার্যকর করবে এবং একই পরিমাণের জন্য একটি ধারাবাহিকতা পত্র (এলওসি) যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত এবং ঋণদাতাকে জামানত হিসাবে প্রদান করবে। বাধ্যবাধকতা পরিশোধ/পরিশোধের জন্য ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে এই ধরনের নথি কার্যকর করবে এবং সময়ে সময়ে সরবরাহ করবে, যাতে ডিপিএন এবং এলওসি বৈধ এবং বহাল থাকে।

১৬.৩ জামানত সৃষ্টির সময়সীমা

উপরে ১৬.১ ধারায় উল্লিখিত জামানত, শর্তাবলী অনুযায়ী ঋণদাতা কর্তৃক লিখিতভাবে অনুমোদিত সময়ের মধ্যে তৈরি ও নিখুঁত করা হবে এবং যদি একক কিস্তিতে বিতরণ করা হয়, তাহলে উপরে উল্লিখিত সমস্ত জামানত অনুমোদন পত্রে অন্যথায় উল্লেখ না করা পর্যন্ত এই ধরনের বিতরণের আগে তৈরি করা হবে।

১৬.৪ বিক্রয়যোগ্য শিরোনাম

ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য ঋণদাতার পক্ষে সুরক্ষিত করার জন্য তাদের সম্পত্তির একটি ভালো এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম তৈরি করবে এবং উক্ত উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় বা প্রয়োজনীয় হতে পারে এমন সমস্ত আনুষ্ঠানিকতা মেনে চলবে।

১৬.৫ অনুমতি

ঋণগ্রহীতা আর্থিক নথির শর্তাবলী অনুসারে তৈরি করা প্রয়োজনীয় জামানতের সৃষ্টি, পরিপূর্ণতা এবং রক্ষণাবেক্ষণের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র সংগ্রহ করবে, যখন প্রয়োজন হবে, এবং নিশ্চিত করবে যে এই ধরনের সমস্ত ছাড়পত্র সর্বদা পূর্ণ বলবৎ এবং কার্যকর থাকবে।

১৬.৬ খরচ

ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার চাহিদা অনুযায়ী ঋণদাতার দ্বারা ব্যবহৃত যেকোনো আইনজীবী/অ্যাডভোকেট/কোম্পানি সেক্রেটারিদের দ্বারা নথিপত্র, নিরাপত্তা তৈরি এবং নিখুঁতকরণ, অনুসন্ধান/স্থিতি প্রতিবেদন সংকলন বা অন্যান্য অনুরূপ বিষয়ের সাথে সম্পর্কিত প্রকৃত খরচ পরিশোধ করবে।

১৬.৭ সম্পদের সুরক্ষা

ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করবেন যে সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীতে উল্লিখিত ন্যূনতম নিরাপত্তা কভার ("সম্পদ কভার") চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত সর্বদা বজায় রাখা হয়। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে যদি সম্পদের সুরক্ষা বজায় না থাকে, তাহলে ঋণগ্রহীতা অবিলম্বে আনুপাতিক সুবিধা পরিমাণ পূর্বে পরিশোধ করবেন, যদি নিরাপত্তা সুরক্ষা বজায় না থাকে এবং ঋণ পূর্ব-পরিশোধ করা হয় তাহলে পূর্বে পরিশোধের পরিমাণ পরিশোধ করা হবে যেমন ঘাটতির পরিমাণে যেকোনো পূর্বে পরিশোধের চার্জ সহ এবং ___ পরিমাণে জরিমানা সহ বা নগদ মার্জিন বা ঋণদাতার কাছে গ্রহণযোগ্য অতিরিক্ত নিরাপত্তা দ্বারা সুরক্ষাবজায় থাকবে, এই ধরনের লঙ্ঘন থেকে ৩০ দিনের মধ্যে বার্থ হলে এএফএল তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে চুক্তিটি বাতিল করার এবং সম্পূর্ণ ঋণের পরিমাণ প্রত্যাহার করার অধিকার পাবে। ঋণগ্রহীতা সুবিধা বিতরণ করার আগে এই বিষয়ে একটি অঙ্গীকার প্রদান করবে।

১৬.৮ চলমান নিরাপত্তা সুবিধা অনুযায়ী, ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য দায়বদ্ধ পক্ষের সমস্ত নিরাপত্তা অব্যাহত নিরাপত্তা বলে গণ্য হবে এবং চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত তা অব্যাহতিপ্রাপ্ত হবে না।

১৬.৯ ঋণগ্রহীতা এখন বা ভবিষ্যতে যে কোনও আইনি কার্যক্রমের স্থান [দিগ্নি/মুদ্রাহিতে অবস্থিত শাখার এখতিয়ারে অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইব্যুনালে রাখার বিষয়ে যে কোনও আপত্তি অপরিবর্তনীয়ভাবে মওকুফ করে এবং এই জাতীয় যে কোনও আইনি কার্যক্রম একটি অসুবিধাজনক ফোরামে আনা হয়েছে এবং আরও অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মত হয় যে দিগ্নি/মুদ্রাহিতে অবস্থিত শাখার এখতিয়ারে অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইব্যুনালে আনা যে কোনও আইনি কার্যক্রম একটি র‍্যাংগ তার উপর চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে এবং অন্য যে কোনও এখতিয়ারের আদালতে (যেমন এখতিয়ারের আইন সাপেক্ষে) এই জাতীয় র‍্যাংগের উপর একটি মামলা দ্বারা কার্যকর করা যেতে পারে যার একটি প্রত্যাগিত অনুলিপি এই জাতীয় র‍্যাংগের চূড়ান্ত প্রমাণ হবে, বা আইন দ্বারা সরবরাহ করা অন্য কোনও উপায়ে। ঋণগ্রহীতা এবং নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা এটি সম্মত এবং স্বীকৃত যে যে কোনও আইনি কার্যক্রমের স্থান যেখানে বন্ধক নিরাপত্তা অবস্থিত আদালত এবং ট্রাইব্যুনালগুলি ঋণদাতা দ্বারা বন্ধকী কার্যকর করার উদ্দেশ্যে এখতিয়ার হবে এবং ঋণগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারীর কোনও আপত্তি থাকবে না সেই বিষয়ে।

১৬.১০। মূল টাইটেল নথি হস্তান্তর:

- ঋণ সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ বা সম্পূর্ণ প্রাক-প্রদানের পরে, যেমনটি হয়, সমস্ত প্রযোজ্য চার্জ, ফি ইত্যাদি প্রদানের সাথে, ঋণদাতা সমস্ত মূল নিরাপত্তা নথি প্রকাশ করবে।
- ঋণদাতা ঋণ সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির পর ৩০ দিনের মধ্যে ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা জামানত সংক্রান্ত যে কোনো রেজিস্ট্রির সাথে নিবন্ধিত চার্জ(গুলি) সরিয়ে ফেলবে।
- মূল শিরোনাম নথিগুলি সিকিউরিটি প্রদানকারীর কাছে হস্তান্তর করা হবে ৩০ দিনের মধ্যে সিকিউরিটি প্রোভাইডার থেকে সমস্ত প্রয়োজনীয় নথিপত্র লেন সুবিধার সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তি করার পরে।
- ল শিরোনামের নথিগুলি সেই শাখা থেকে সংগ্রহ করা হবে যেখান থেকে ঋণের আবেদন করা হয়েছিল বা ঋণ সুবিধা পরিশোধের পরে ঋণদাতাকে লিখিতভাবে জানিয়ে নিরাপত্তা প্রদানকারীর দ্বারা নির্বাচিত অন্য কোনো শাখা থেকে। যে শাখায় ঋণের আবেদন করা হয়েছিল সেটি স্থানান্তরিত/বন্ধ করা হলে, নিরাপত্তা প্রদানকারী নিকটতম শাখা থেকে মূল শিরোনাম নথি সংগ্রহ করতে পারেন।

v. নিরাপত্তা প্রদানকারীর মৃত্যুর ঘটনা ঘটলে, ঋণদাতা এই ধরনের মৃত নিরাপত্তা প্রদানকারী(গুলি)/বন্ধক(গুলি)/সম্পত্তির মালিক(দের) আইনি উত্তরাধিকারীদের কাছে মূল শিরোনামের নথিগুলি ফেরত দেওয়ার ব্যবস্থা করবে। ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত পদ্ধতিতে।

vi মূল শিরোনাম নথি ফেরত দিতে বিলম্ব হলে এবং/অথবা ঋণদাতা ঋণের সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির ৩০ দিনের পরে প্রাসঙ্গিক রেজিস্ট্রিতে চার্জ সন্তুষ্টি ফর্ম ফাইল করতে বিলম্ব হলে বা ব্যর্থ হলে, এই ধরনের বিলম্ব/ব্যর্থতা ঋণগ্রহীতা বা নিরাপত্তা প্রদানকারী(গুলি) এর জন্য দায়ী হবে। তারপর পুরো জিনিস কাটা যাবে।

vii যদি সম্পত্তির মালিক(রা) সম্পূর্ণ পরিশোধ/নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে মনোনীত এএফএল শাখা থেকে মূল শিরোনামের নথি সংগ্রহ করতে ব্যর্থ হন, তাহলে নথিগুলি আবার স্টোরেজে পাঠানো হবে, এবং পরবর্তীতে পুনরুদ্ধার করা হবে। সম্পত্তি নথি পুনরুদ্ধার চার্জ সাপেক্ষে হবে, যেমন প্রযোজ্য হতে পারে।

৯৭. উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি

বাধ্যকারীরা এতদ্বারা নিম্নরূপ উপস্থাপন করে এবং নিশ্চিত করে:

ক. স্ট্যাটাস

ঋণগ্রহীতা যদি কোনো ব্যক্তি বা ঋণগ্রহীতার কর্তা হন, যদি কোনো হিন্দু-অবিভক্ত পরিবার, ভারতের বাসিন্দা হন, অপ্ৰাপ্তবয়স্ক না হন, সুস্থ মনের এবং আইনত বয়স্ক হন এবং প্রতিটি অর্থ নথির বিধানে প্রবেশ করার এবং আবদ্ধ হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ক্ষমতা রাখেন যার পক্ষে এটি একটি দল।

(অথবা) ঋণগ্রহীতা, যথাযথভাবে, ১৯৩২ সালের ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন/২০০৮ সালের সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব আইন/অথবা অন্য কোনো প্রযোজ্য আইনের অধীনে যথাযথভাবে সংগঠিত/গঠিত এবং বৈধভাবে বিদ্যমান।

খ. অনুমোদন, প্রয়োগযোগ্যতা ইত্যাদি।

(i) প্রত্যেক ঋণগ্রহীতার অর্থায়ন দলিল যার একটি পক্ষ এবং সেখানে বিবেচিত লেনদেনে প্রবেশ, সম্পাদন এবং সরবরাহ করার ক্ষমতা রয়েছে এবং অর্থায়ন দলিলে প্রবেশ, সম্পাদন এবং সরবরাহ করার জন্য তাদের অনুমোদন করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত কর্পোরেট পদক্ষেপ নিয়েছে।

(ii) সুবিধাটি পাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় বা কাঙ্ক্ষিত সমস্ত অনুমোদন, লাইসেন্স, অনুমোদন, ছাড় বা অব্যাহতি, সম্মতি এবং ক্লয়ারেন্স ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা প্রাপ্ত বা কার্যকর করা হয়েছে এবং পূর্ণ বল এবং প্রভাব রয়েছে।

(iii) অর্থদাতাদের দ্বারা অর্থ দলিলের কার্যকরকরণ, সরবরাহ এবং সম্পাদন এবং সেখানে বিবেচিত লেনদেনের সমাপ্তি, বিদ্যমান চুক্তি এবং/অথবা প্রযোজ্য আইনের অধীনে কোনও সংঘাত, লঙ্ঘন, লঙ্ঘন বা ডিফল্টের ফলাফল ঘটায় না এবং ঘটাবে না।

(iv) ঋণগ্রহীতার পক্ষে বা তার পক্ষে ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোনও দলিল যা একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি বলে দাবি করে তা মূল দলিলের একটি সত্য, সম্পূর্ণ এবং সঠিক অনুলিপি যা সংযুক্ত একটি প্রত্যয়িত অনুলিপি ছাড়া অন্য কোনও দলিল দ্বারা সংশোধন করা হয়নি।

(v) ঋণদাতা এই উপস্থাপনাটি করা বা করা হিসাবে বিবেচিত তারিখ হিসাবে কার্যকর বা কার্যকর হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি অর্থ দলিলের একটি সত্য, সম্পূর্ণ এবং সঠিক অনুলিপি পেয়েছে।

গ. তথ্য

(i) সুবিধার শর্তাবলী প্রস্তুতি ও আলোচনার সময় ঋণদাতা এবং তার প্রতিনিধি ও এজেন্টদের প্রদত্ত তথ্য ঋণগ্রহীতা এবং তার প্রতিনিধিরা সদিচ্ছায় প্রদান করেছিল এবং যখন দেওয়া হয়েছিল, এবং এটি এতদিন পর্যন্ত সত্য, সঠিক, সম্পূর্ণ এবং বিভ্রান্তিকর নয়।

(ii) সুবিধার শর্তাবলীতে থাকা সমস্ত তথ্য সত্য, সঠিক এবং সম্পূর্ণ। সম্পত্তির শিরোনাম মুক্ত, পরিষ্কার, বাজারযোগ্য এবং অপ্রতিরোধ্য।

দ. নিরাপত্তার অংশ গঠনকারী সম্পত্তি

(i) ঋণদাতার কাছে সুবিধার শর্ত অনুযায়ী ঋণদাতার কাছে নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তিতে ঋণগ্রহীতাদের অধিকার, শিরোনাম এবং স্বার্থের উপর একটি নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করার জন্য তাদের উপর আবদ্ধ যেকোনো দলিলের অধীনে ঋণগ্রহীতাদের কোনো বিধিনিষেধ নেই।

(ii) কোনো ব্যক্তি বা অন্য কোনো নিরাপত্তা স্বার্থের দ্বারা সম্পত্তির প্রতি সম্পত্তির বিষয়ে কোনো অসামান্য বাধা, বন্ধক/গুলি, চার্জ/গুলি, দায়/গুলি, অধিগ্রহণের জন্য বিজ্ঞপ্তি, অনুরোধ, সহজসাধ্য অধিকার বা অসামান্য সুদ, দায় বা দাবি নেই। সম্পত্তিটি বিচারের আগে বা পরে কোনো মামলা বা সংযুক্তির বিষয় নয়।

(iii) সম্পত্তি বা তার ব্যবহার সম্পর্কিত বা সংক্রান্ত কোনো বর্তমান বা আকস্মিক বিজ্ঞপ্তি, কর্ম, বিরোধ, অভিযোগ, দায়বদ্ধতা, দাবি বা দাবি নেই, এবং পূর্বোক্ত কোনোটির সম্ভাবনা রয়েছে এমন কোনো পরিস্থিতিও নেই।

(iv) ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তি বা তার কোনো অংশ বা অংশ সম্পর্কে ঋণগ্রহীতাদের বা তার পূর্বসূরীদের উপর কোনো অধিগ্রহণ বিজ্ঞপ্তি বা দাবি প্রদান করা হয়নি এবং/বা গ্রহণ করা হয়নি।

(v) সমস্ত অর্থ দলিল যথাযথভাবে স্ট্যাম্পড এবং নিবন্ধিত, প্রযোজ্য হিসাবে, রাজস্ব কর্তৃপক্ষের কোনো বিজ্ঞপ্তি (যদি প্রয়োজন হয়) এখনও পর্যন্ত পাওয়া যায়নি।

(vi) ঋণদাতাকে লিখিতভাবে প্রকাশ করা ছাড়া, প্রত্যেক ঋণগ্রহীতার কাছে তাদের দখলে বা নিয়ন্ত্রণে সমস্ত দলিল, নথি এবং লেখা রয়েছে যা ঋণদাতাকে নিরাপত্তার অংশ গঠনকারী সম্পত্তিতে তাদের শিরোনাম এবং অধিকার প্রমাণ করতে প্রয়োজনীয়।

(vii) যদি ঋণ একটি হোম লোনের প্রকৃতির হয়, তবে ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা আরও উপস্থাপন করে এবং ওয়ারেন্ট করে যে:

(ক) ঋণগ্রহীতার এই ঋণ নেওয়ার এবং সুবিধার শর্ত অনুযায়ী এর পরিশোধ করার যথেষ্ট ক্ষমতা রয়েছে।

(খ) ঋণগ্রহীতা বিল্ডার/ডেভেলপার/নিরাপত্তা/সংস্থা/কোম্পানির অফিসে মূল শিরোনামের কাজ যাচাই করেছে এবং ঋণ দ্বারা ক্রয় করা সম্পত্তির ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট সরকারি অফিসে প্রয়োজনীয় তদন্ত/অনুসন্ধান করেছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ দ্বারা ক্রয় করা সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত ঘটনা ঋণদাতাকে প্রকাশ করেছে।

(গ) ঋণের মাধ্যমে ক্রয়কৃত সম্পত্তি কোনো সক্ষম কর্তৃপক্ষের কোনো প্রকল্পের অন্তর্ভুক্ত নয় বা প্রভাবিত নয় বা কোনো সক্ষম কর্তৃপক্ষের কোনো প্রকল্পের অধীনে কোনো সড়কের সারিবদ্ধকরণ, প্রশস্তকরণ বা নির্মাণের দ্বারা প্রভাবিত নয়।

(ঘ) ঋণগ্রহীতা এবং নির্মাতা/বিকাশকারী বা যথাযথ ক্ষেত্রে, বিক্রেতার মধ্যে সম্পত্তির বিক্রয়/বিক্রয় দলিল/স্থানান্তর দলিলের চুক্তি বৈধ এবং স্থায়ী এবং নির্মাণের জন্য পরিকল্পনা এবং প্রয়োজনীয় অনুমতি সময়মতো নেওয়া হয়েছে।

৫. ত্রুটিহীনঃ-

(i) সুবিধার অধীনে কোনও বিতরণ করার ফলে কোনও ত্রুটিপূর্ণ ঘটনা চলতে থাকবে না বা যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে।

(ii) অন্য কোন ঘটনা বা পরিস্থিতি বিদ্যমান নেই যা ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক বা যার সম্পত্তি সাপেক্ষে অন্য কোন চুক্তি বা দলিলের অধীনে একটি ত্রুটি বা সমাপ্তি ঘটনা গঠন করে (বা গঠন করবে)।

৬. আর্থিক বিবরণ

(i) ভারতের চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্টস ইনস্টিটিউট কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত এবং ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ধারাবাহিকভাবে প্রয়োগ করা জিএপি অনুযায়ী ঋণগ্রহীতার আর্থিক বিবরণী প্রস্তুত করা হয়।

(ii) ঋণগ্রহীতার আর্থিক বিবরণীগুলি সংশ্লিষ্ট আর্থিক বছরের শেষে এবং তার জন্য তার আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রমের সত্য এবং ন্যায্য দৃষ্টিভঙ্গি প্রদান করে।

৭. কর আদায়

যে কোনও প্রকৃতির সমস্ত কর যা গ্রহীতার দায়বদ্ধ, বা যার জন্য গ্রহীতা দায়বদ্ধ এবং যা পরিশোধের জন্য বাকি রয়েছে, যথাযথভাবে পরিশোধ করা হয়েছে (যতদূর পর্যন্ত এই জাতীয় কর প্রদান করা উচিত ছিল)। গ্রহীতা কোনও কর ফেরত বা কর সম্পর্কিত অন্যান্য নথি দাখিলের জন্য বা কোনও পরিমাণ কর প্রদানের জন্য সময় বাড়ানোর জন্য অনুরোধ করেনি।

৮. কোন কার্যক্রম মূলতুবি বা তুমকির সম্মুখীন নয়

(i) গ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও আইনি কার্যক্রম শুরু বা মূলতুবি নেই বা গ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও আদালত, সালিসকারী বা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক প্রদত্ত পুরস্কার নেই যার কাছে গ্রহীতা বা তাদের যে কোনও সম্পদ রয়েছে বা হতে পারে বিষয়, বা যা কোনওভাবে সুবিধার শর্তাবলী বা এর দ্বারা চিন্তা করা লেনদেনগুলির সাথে সম্পর্কিত বা যা সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্যান্য আর্থিক নথিগুলি সম্পাদন করার তাদের ক্ষমতাকে বিরূপভাবে প্রভাবিত করতে পারে যার তারা একটি পক্ষ।

(ii) ঋণগ্রহীতা এমন কোনও পরিস্থিতি সম্পর্কে অবগত নয় যা (i) উপরে উল্লিখিত কোনও আইনি কার্যধারার সূত্রপাত ঘটাতে পারে।

৯. দেউলিয়াত্ব

ঋণগ্রহীতা বিলোপ, প্রশাসন বা দেউলিয়াত্বের জন্য বা ঋণগ্রহীতার বা তার যেকোনো বা সমস্ত সম্পদের রিসিভার, ট্রাস্টি বা অনুরূপ কর্মকর্তা নিয়োগের জন্য কোনো কার্যধারায় দায়ের করেননি বা করা হয়নি বা করা হয়নি। ঋণগ্রহীতা ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যাংকরপ্টসি কোড, ২০১৬-এর বিধানের অধীনে কর্পোরেট ইনসলভেন্সি রেজোলিউশন প্রক্রিয়া শুরু করার জন্য কোনো নোটিশ পাননি বা স্বেচ্ছায় কোনো আবেদন দাখিল করেননি।

১০. নিরাপত্তা

দাতাদের সম্পত্তির উপর নিরঙ্কুশ অধিকার, শিরোনাম এবং স্বার্থ রয়েছে এবং তাদের কাছে একইরকম একটি স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম রয়েছে।

১১. খেলাপি তালিকা; ই.সি.জি.সি. সতর্কতা তালিকা

ঋণগ্রহীতা, তার জামিনদার, অংশীদার সদস্য, ট্রাস্টি বা সহযোগী সংস্থাগুলি, যেমন প্রযোজ্য, আরবিআই দ্বারা প্রচারিত ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় বা রপ্তানি ঋণ গ্যারান্টি কর্পোরেশনের সতর্কতা তালিকায় বা নির্দিষ্ট অনুমোদন তালিকায় বা সিওএফইপিওএসএ খেলাপিদের তালিকায় বা ঋণদাতার খেলাপিদের তালিকায় নেই।

১২. কোনও অনাক্রম্যতা নেই

ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা অর্থায়ন নথিগুলির সম্পাদন বা প্রবেশ করা, এবং অর্থায়ন নথির অধীনে ঋণগ্রহীতাদের দ্বারা অধিকারের অনুশীলন এবং বাধ্যবাধকতাগুলির কার্য সম্পাদন, ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে করা এবং সম্পাদিত ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক কাজগুলি গঠন করবে এবং ঋণগ্রহীতার সার্বভৌম বা অন্যান্য অনাক্রম্যতা দাবি করার অধিকারী নয়, তা আইনি কার্যধারার দাবি বা অন্যথায়।

১৩. অনুমোদিতদের সাথে লেনদেন

গ্রহীতা তার কোনো সহযোগীর সাথে কোনো চুক্তি বা চুক্তির পক্ষ নয়, বা তার অন্য কোনো সহযোগীর প্রতি কোনো প্রতিশ্রুতি নেই, ঋণদাতাকে প্রকাশ করা হয়েছে এমন চুক্তি এবং চুক্তি এবং তার সহযোগীদের প্রতিশ্রুতি ব্যতীত।

১৪. ব্যালেন্স ট্রান্সফার ঘোষণা

ঋণগ্রহীতা এই মর্মে ঘোষণা করছেন যে তিনি ঋণ গ্রহণের জন্য এএফএল -এর সাথে যোগাযোগ করেছেন এবং ব্যালেন্স ট্রান্সফার আবেদন প্রক্রিয়াকরণের জন্য প্রয়োজনীয় নথি সরবরাহ করবেন। এছাড়াও, ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট) পরিমাণে কোনো ঘাটতি হলে; বিদ্যমান ঋণ বন্ধ করার জন্য ঘাটতি পরিমাণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ করা হবে।

১৫. তথ্য প্রকাশ

- (i) ক. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত সুবিধার একটি পূর্বশর্ত হিসাবে যে ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখে বকেয়া অর্থ পরিশোধ/পরিশোধে খেলাপি হয়, ঋণদাতা এবং/অথবা আরবিআই-এর একটি অযোগ্য অধিকার থাকবে ঋণগ্রহীতার খেলাপির নাম/নাম প্রকাশ বা প্রকাশ করার জন্য ঋণদাতা বা আরবিআই তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন পদ্ধতিতে এবং মাধ্যমে ঋণগ্রহীতার ফটোগ্রাফ সহ।

- (ii) খ. ঋণগ্রহীতা এইভাবে ঋণদাতাকে তাদের ইলেকট্রনিক কেওয়াইসি প্রমাণীকরণ পরিচালনা করার এবং আধার ডেটা বেস থেকে এবং/অথবা প্রযোজ্য আইন দ্বারা অনুমোদিত অন্য যেকোনো উৎস থেকে ইলেকট্রনিক কেওয়াইসি ডেটা সংগ্রহ করার অনুমোদন দেয়া।
- (iii) গ. ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে ঋণদাতা, তার বিভিন্ন পরিষেবা প্রদানকারী বা এজেন্টদের, বিপণন, সংগ্রহ এবং পুনরুদ্ধার এজেন্টদের সহ, টেলিকলের মাধ্যমে নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণে, টেলিকল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ বা ইমেলের মাধ্যমে নিবন্ধিত ইমেল আইডি বা অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমে বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতার নামগুলি ডু নট কল বা ডু নট ডিস্টার্ব রেজিস্টারে উপস্থিত থাকলেও ঋণগ্রহীতাকে বিপণন প্রকল্প, বিভিন্ন আর্থিক এবং/অথবা বিনিয়োগ পণ্য এবং/অথবা অন্যান্য পরিষেবার অফার, আর্থিক নথির অধীনে বকেয়া বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা উপলব্ধ বা উপলব্ধ করা যে কোনও সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনও দিক সম্পর্কে অবহিত করার জন্য অনুমোদন/সম্মতি দেয়া। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে ঘোষণা করে যে টেলি-কলার, এজেন্ট এবং/অথবা ঋণদাতার পরিষেবা প্রদানকারী এবং তার সহযোগী, অনুমোদিত এবং/অথবা গ্রুপ কোম্পানিগুলির কাছ থেকে এই ধরনের নিবন্ধিত ই-মেইল, টেলিফোনিক কল, বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ বার্তা ইত্যাদি তার এবং/অথবা তাদের পরিবারের সদস্যদের কোনও অসুবিধার কারণ হবে না। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মতি দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যে কোনও দাবির জন্য, ঋণদাতা দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে ঋণগ্রহীতার দাবি পরিষেবা প্রদানকারী এবং/অথবা টেলি-কলারদের বিরুদ্ধে হবে। ঋণগ্রহীতা বার্তা, এসএমএস, হোয়াটসঅ্যাপ এবং/অথবা যোগাযোগ বা তথ্য বা নথি ভাগ করার জন্য অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের জন্য নিবন্ধিত ই-মেইল এবং নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণ ব্যবহার করতে সম্মত হয়, এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশনের শর্তাবলী মেনে চলতে সম্মত হয় এবং এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশন বা তাদের মাধ্যমে তথ্য ভাগ করার সাথে যুক্ত ঝুঁকিগুলিতে সম্মত হয়।

ঋণগ্রহীতা এবং দায়বদ্ধদের দ্বারা প্রদত্ত প্রত্যেকটি উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি (একটি নির্দিষ্ট তারিখের হিসাবে করা হিসাবে স্পষ্টভাবে উল্লিখিত উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি ছাড়া) সুবিধা চুক্তির তারিখ থেকে এবং চূড়ান্ত মেয়াদপূর্তি তারিখ সহ প্রতিদিন পুনরাবৃত্তি করা হবে বলে বিবেচিত হবে। এই জাতীয় উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি সুবিধা চুক্তির কার্যকারিতা বজায় রাখবে এবং চূড়ান্ত মেয়াদপূর্তি তারিখ পর্যন্ত অব্যাহত থাকবে, যদি না সুবিধা চুক্তির শর্ত অনুযায়ী তা শীঘ্রই বাতিল করা হয়।

৯৮. ঋণদাতার অধিকার

ঋণদাতা সুবিধাটির সাথে সম্পর্কিত:

(ক) সুবিধা চুক্তির মেয়াদকালে যে কোনও সময় পরিশোধের শর্তাবলী/পরিশোধের কিস্তির পরিমাণ বা তার অধীনে বকেয়া থাকা অন্য কোনও পরিমাণ সংশোধন/পুনঃনির্ধারণ করার একমাত্র অধিকার থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এই ধরনের সংশোধন বা পুনঃনির্ধারণের বিষয়ে অবহিত করার পর এই ধরনের সংশোধিত শিডিউল অনুযায়ী ঋণদাতাকে ভবিষ্যতের সমস্ত পরিশোধ করবে; উপরন্তু, ভাসমান থাকার কারণে সুদের হার বৃদ্ধির ক্ষেত্রে, সুবিধাটির মেয়াদকালে যে কোনও সময় ঋণদাতা তার একমাত্র এবং পরম বিবেচনার ভিত্তিতে সুবিধাটির মেয়াদ বাড়ানো/পরিবর্তন করার বা পরিশোধের কিস্তির পরিমাণ বাড়ানো/পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করবে। উপরোক্ত ছাড়াও, সুবিধার মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোনও সংশোধন/পুনঃনির্ধারণ করা হলে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে সুদের পরিবর্তনশীল হার থেকে সুদের স্থির হারে পরিবর্তন করার বিকল্প প্রদান করবে, সুবিধার মেয়াদকালে শুধুমাত্র একবার, পরিষেবা চার্জ, প্রশাসন সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয় প্রযোজ্য ফি/চার্জ পরিশোধ সাপেক্ষে। অনুমোদন পত্র এবং/অথবা শর্তাবলীতে উল্লিখিত হিসাবে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রশাসনিক চার্জ (জিএসটি যুক্ত হয়েপ্রযোজ্য)। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা অন্য শর্তটি বেছে নিতে চায় (অর্থাৎ, ঋণদাতা দ্বারা প্রয়োগ করা বিকল্পের পরিবর্তে), তাহলে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে লিখিতভাবে অনুরোধ করবে এবং ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে এই ধরনের অনুরোধ পাওয়ার পর, ঋণগ্রহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে এই বিষয়ে ঋণদাতা যেমন উপযুক্ত এবং যথাযথ মনে করতে পারে তেমন আরও শর্তাবলী নির্ধারণ করে। অতঃপর, যদি ঋণগ্রহীতা সুবিধার মেয়াদকালে সুদের স্থির হার থেকে সুদের পরিবর্তনশীল হারে পরিবর্তন করার জন্য ঋণদাতাকে পুনরায় অনুরোধ করে, তাহলে ঋণদাতা তার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার এই ধরনের অনুরোধে সম্মত হতে পারে যেমন পরিবর্তিত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী ঋণদাতা উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে। তবে, এইরকম পরিস্থিতিতে, ঋণগ্রহীতা আবার সুদের স্থির হারে ফিরে যেতে পারবেন না। তদনুসারে, সুদের হার পুনঃনির্ধারণের ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতাকে (i) ইএমআই বৃদ্ধি বা মেয়াদ বৃদ্ধি বা উভয় বিকল্পের সংমিশ্রণের জন্য একটি বিকল্প প্রদান করা হবে, তবে শর্ত থাকে যে মেয়াদ বৃদ্ধি কোনও ক্ষেত্রে নেতিবাচক পরিশোধের দিকে পরিচালিত করবে না; এবং, (ii) ঋণের মেয়াদের যে কোনও সময়ে, আংশিক বা সম্পূর্ণভাবে, পূর্বে পরিশোধ করতে। যেসব ক্ষেত্রে সুবিধার মেয়াদ পুনঃনির্ধারণের ফলে নেতিবাচক পরিশোধ বা ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে সর্বোচ্চ মেয়াদ/বয়স লঙ্ঘন হয়, সেক্ষেত্রে সংশোধনের প্রভাব শুধুমাত্র ইএমআই পরিমাণে দেওয়া হবে এবং ঋণগ্রহীতাকে সুবিধার মেয়াদ বাড়ানোর বিকল্প দেওয়া হবে না। উল্লেখ্য যে, ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে স্থির সুদের হারের ঋণ এবং ভাসমান সুদের হারের ঋণের ক্ষেত্রে প্রাক-পরিশোধের জরিমানা প্রযোজ্য হবে। তবে, সুবিধাটির আংশিক বা সম্পূর্ণ প্রাক-পরিশোধের উপর ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পরিশোধ) চার্জ/প্রাক-পরিশোধ চার্জ আরোপ করা হবে এই বিষয়ে বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী। গ্রহীতা যে বিকল্পটি নির্বাচন করতে চান সে সম্পর্কে গ্রহীতা ঋণদাতা কর্তৃক প্রযোজ্য সুদের হার পুনঃনির্ধারণের বিষয়ে নীচে উপ-ধারা (খ)-তে প্রদর্শিত যেকোনো উপায়ে পাঠানোর তারিখ থেকে ৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে সাড়া দিতে হবে। এই ধারা অনুযায়ী ঋণগ্রহীতা কর্তৃক নির্বাচিত যেকোনো বিকল্প যদি ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় মানদণ্ড পূরণ না করে, তাহলে ঋণদাতার একক বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান করার এবং সুবিধার শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে, যেমনটি উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে হতে পারে। প্রযোজ্য স্থির/ভাসমান সুদের হার প্রতিটি রিসেটের সময় ঋণদাতার ওয়েবসাইটে প্রদর্শিত হবে। ঋণদাতা তার ওয়েবসাইটে বা অন্যথায় যখনই একই ঘোষণা/নোটিশ/প্রদর্শন করবে তখনই ঋণগ্রহীতা এই ধরনের পরিবর্তনের নোটিশ পেয়েছে বলে মনে করা হবে। যদি ঋণদাতা কর্তৃক পুনঃনির্ধারিত সুদের হার গ্রহীতার কাছে গ্রহণযোগ্য না হয়, তাহলে গ্রহীতা ৩০ (ত্রিশ) দিনের কম নয় এমন একটি পূর্ব লিখিত নোটিশ প্রদানের পর সুবিধা পরিমাণের প্রাক-পরিশোধ করার বিকল্প পাবেন। তবে, সুবিধাটির আংশিক বা সম্পূর্ণ পূর্বপরিশোধের উপর ফোরক্লোজার (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ/পূর্বপরিশোধ চার্জ আরোপ করা হবে এই বিষয়ে বিদ্যমান আরবিআই নির্দেশিকা অনুযায়ী। ঋণদাতা সুবিধাটির সাথে সম্পর্কিত ইএমআই পরিশোধের ত্রৈমাসিক বিবৃতি ঋণগ্রহীতার সাথে ভাগ করবেযেটি সংশ্লিষ্ট ত্রৈমাসিক বিবৃতি ঋণগ্রহীতা দ্বারা গৃহীত বলে গণ্য করা হবে। সুদের পুনঃনির্ধারণের তারিখে সুদের ভাসমান/স্থির হার সহ সুবিধার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সুদের হার (উপরে উল্লিখিত হিসাবে) পুনঃনির্ধারণ করার অধিকার ঋণদাতার থাকবে। প্রযোজ্য সুদের হারে পরিবর্তনের কার্যকর তারিখ থেকে পরবর্তী একুয়েটেড মাসুলি ইনস্টলমেন্ট (ইএমআই) চক্রের তারিখ থেকে সুবিধাটিতে প্রযোজ্য সুদের হার পুনরায় সেট করা হবে।

(খ) ঋণগ্রহীতার নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণে এসএমএস/হোয়াটসঅ্যাপ এবং ইমেলের মাধ্যমে যোগাযোগ পাঠানোর অধিকার থাকবে, যেখানে সুবিধার জন্য প্রযোজ্য সুদের হার সংশোধনের ফলে উপলব্ধ বিকল্পগুলির তালিকা সহ প্রযোজ্য সুদের হার পুনরায় সেট করার বিষয়ে উপলব্ধ থাকবে। নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোনও নিশ্চিতকরণ বা প্রতিক্রিয়া না পেলে, ঋণদাতার ক্রটিরূপে সুবিধার মেয়াদ সংশোধন করবে বা ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পণ্য নীতি অনুসারে নেতিবাচক পরিশোধ বা সর্বোচ্চ মেয়াদ/বয়স লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে ইএমআই বৃদ্ধির কথা বিবেচনা করবে। ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার ওয়েবসাইট/পোর্টাল থেকে ঋণ অ্যাকাউন্টের বিবৃতি ডাউনলোড করতে পারেন যা আজ পর্যন্ত উদ্ধার করা মূল এবং সুদ, ইএমআই পরিমাণ, বাকি ইএমআইয়ের সংখ্যা, প্রযোজ্য সুদের হার, সুবিধার পুরো মেয়াদের জন্য বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখায়। (গ) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত এবং ঋণগ্রহীতার জীবনের উপর বীমার একটি অ্যাসাইনমেন্ট হিসাবে এটি যে কোনও অর্থপ্রদান/সমন্বয় করার অধিকার থাকবে যা সুবিধা চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় এবং/অথবা প্রদেয় পরিমাণের দিকে;

- (ঘ) সুদের হার সংশোধন (পেনাল চার্জ সহ), চক্রবৃদ্ধি সুদের পর্যায়কাল, ঋণ পরিশোধের ক্রেডিট কার্যকর করার পদ্ধতি সহ সুবিধা চুক্তির যেকোন শর্তাবলী সংশোধন করার একমাত্র অধিকার থাকবে, কোন কারণ উল্লেখ না করে বা ঋণগ্রহীতাকে অবহিত না করে এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে এই ধরনের সংশোধন ঋণদাতার রেকর্ডে এই ধরনের সংশোধনের তারিখ থেকে প্রযোজ্য হবে;
- (ঙ) সুবিধাটির অস্তিত্বের যে কোনও সময়, কোনও কারণে (নিয়ন্ত্রক বা অন্য কোনও কারণে) ধারককে আর কোনও নোটিশ ছাড়াই, সুবিধাটির অধিকৃত/অব্যবহৃত/অব্যবহৃত অংশ বাতিল করার নিঃশর্ত অধিকার থাকবে। এই ধরনের কোনও বাতিলকরণের ক্ষেত্রে, সুবিধা চুক্তির সমস্ত বিধান এবং অন্যান্য সম্পর্কিত নথিগুলি কার্যকর এবং বৈধ থাকবে এবং ধারক সুবিধা চুক্তিতে প্রদত্ত হিসাবে সুবিধার অধীনে বকেয়া অর্থ যথাযথভাবে এবং সময়মতো পরিশোধ করবে;
- (চ) সম্পত্তিতে প্রবেশ, পরিদর্শন এবং তত্ত্বাবধান করার অধিকার এবং ধারক দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্ট এবং অন্যান্য রেকর্ডের বইগুলি পরিদর্শন করার অধিকার থাকবে।
- (ছ) ঋণগ্রহীতার খরচে সম্পত্তির বিম্বা করার বা সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ ও সংরক্ষণের জন্য যেকোনো ব্যবস্থা গ্রহণ করার অধিকার থাকবে;
- (জ) সম্পত্তির উপর জামানত বা বন্ধক সৃষ্টির অধিকার থাকবে নিজের পক্ষে বা যে কোন তৃতীয় পক্ষের পক্ষে;
- (ঝ) সুবিধাটির বিপরীতে পুনঃঅর্থায়ন লাভের অধিকার থাকবে, যেহেতু এটি উপযুক্ত বিবেচনা করতে পারে;
- (ঞ) ঋণগ্রহীতা, ঋণদাতার সাথে তার অ্যাকাউন্টের সম্পর্ক এবং/অথবা তার দ্বারা সংঘটিত যেকোন খেলাপি (যেমন তথ্য ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হয়েছে বা ঋণদাতা নিজেই সংগ্রহ করেছে এবং তা পরিশোধের আচরণ, রেটিং বা খেলাপি, অনুমোদিত সংস্থা, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক, যেকোন পুনঃঅর্থায়ন সংস্থা, ক্রেডিট রেটিং সংস্থা এবং এই ধরনের তৃতীয় পক্ষের আকারে যা ঋণদাতা তার একমাত্র এবং একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে) সম্পর্কে যেকোন তথ্য প্রকাশ করার অধিকারী হবে। ঋণদাতা সুবিধা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার সাথে সংযোগে যেকোন তৃতীয় পক্ষের কাছ থেকে যেকোন তথ্য চাওয়ার এবং গ্রহণ করার অধিকারী হবে যা এটি উপযুক্ত বলে মনে করে;
- (ট) ঋণগ্রহীতাদের মধ্যে কোনও সংযুক্তি/পুনর্গঠন/সমন্বয়/আনুষঙ্গিক লাভের ক্ষেত্রে, ঋণদাতা আর্থিক নথি এবং জামানতের বলবৎযোগ্যতা যাচাই করার জন্য একজন আইনি বিশেষজ্ঞের পরামর্শ নেওয়ার অধিকারী হবেন, ঋণগ্রহীতাদের মধ্যে কোনও সংযুক্তি/পুনর্গঠন/সমন্বয়/আনুষঙ্গিক লাভের ক্ষেত্রে, এবং যদি প্রয়োজন হয় জামানতের বৈধতা এবং বলবৎযোগ্যতা নিশ্চিত করার জন্য যে কোনও সংশোধনী নথির খসড়া তৈরি করা। এই বিষয়ে করা সমস্ত খরচ ঋণগ্রহীতা বহন করবে;
- (ঠ) ঋণগ্রহীতা যদি ব্যক্তি হন এবং অবসর গ্রহণের বয়সের পূর্বে চাকরি থেকে পদত্যাগ বা অবসর গ্রহণ করেন অথবা যে কোন কারণে উক্ত তারিখের পূর্বে চাকরি থেকে বরখাস্ত বা অপসারিত হন, সেক্ষেত্রে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে তার নিয়োগকর্তাকে তার চাকরি থেকে অবসর গ্রহণের কারণে ঋণগ্রহীতার প্রাপ্য সমুদয় পাওনা (প্রভিডেন্ট ফান্ড, গ্র্যাচুইটি এবং ক্ষতিপূরণসহ) ঋণদাতার কাছে প্রেরণ করার নির্দেশ দিতে পারবেন এবং ঋণের অধীনে ঋণগ্রহীতার দায় পরিশোধের জন্য উক্ত অর্থ গ্রহণ ও ব্যবহার করতে পারবেন; এবং
- (ড) ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে অতিরিক্ত জামানত প্রদানের জন্য আহ্বান জানাতে পারবেন এবং ঋণদাতা যদি মনে করেন যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানতের মূল্য হ্রাস পেয়েছে বা তা অপরিপূর্ণ, সেক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে অতিরিক্ত জামানত প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন। ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঘোষিত সম্পত্তির মূল্যের চেয়ে কম মূল্যের সম্পত্তি পাওয়া গেলে ঋণদাতা ঋণটি অবিলম্বে প্রত্যাহার করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।
- (ণ) বিতরণ চেক যদি বিতরণ তারিখ থেকে দিন বা তার বেশি সময়ের জন্য অপ্রচলিত/অস্পষ্ট থাকে, তাহলে একই ঋণ বাতিলকরণ/আংশিক প্রিপেইন্ট সমন্বয়ের জন্য বিবেচনা করা হবে আপনার ঋণ অ্যাকাউন্টে ইকুয়েটেড মাসুল ইনস্টলমেন্ট হ্রাসের প্রভাবের সাথে বকেয়া সমন্বয় করার পরে, যদি থাকে। ঋণ বাতিলের ক্ষেত্রে, অর্থায়িত বীমা কভারও বাতিলের জন্য বিবেচনা করা হবে।
- (ত) ঋণগ্রহীতা এইভাবে ঋণদাতাকে অ্যাকাউন্ট বা ঋণগ্রহীতার অন্য কোনও অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার এবং ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোনও নোটিশ বা সম্মতি ছাড়াই, ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে বকেয়া পরিশোধ/পরিশোধের জন্য যে কোনও পরিমাণ বরাদ্দ করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে অনুমোদন দেয়। হ্রাসকৃত পরিমাণ, সুদ, চার্জ, অন্যান্য অর্থ ইত্যাদি সহ যে কোনও অংশের মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে।
- (থ) ঋণগ্রহীতাকে যে সুবিধাটি দেওয়া হচ্ছে তা এই বোঝাপড়ার উপর ভিত্তি করে যে সম্পত্তিটি ভারতে অবস্থিত এবং ঋণদাতা যেমন স্থান নির্ধারণ করতে পারে। এমনকি যদি সম্পত্তিটি নির্দিষ্ট স্থানের মধ্যে থাকে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করে ঋণদাতার ক্রেডিট নীতি, নির্দেশিকা এবং মানদণ্ড পূরণ না করলে সুবিধাটি বিতরণ করতে অস্বীকার করতে পারে।

৯৯. ঋণদাতার অডিট করার অধিকার

ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে যে কোনো সময় ঋণগ্রহীতার অ্যাকাউন্ট এবং কার্যক্রমের একটি অডিট পরিচালনা করার অধিকার থাকবে। ঋণগ্রহীতা এই ধরনের নিরীক্ষার সাথে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করবেন এবং ঋণদাতা বা নিযুক্ত নিরীক্ষকদের অনুরোধ অনুযায়ী সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি এবং তথ্য প্রদান করবেন। যে ক্ষেত্রে অডিট রিপোর্ট অনিশ্চিত থাকে বা ঋণগ্রহীতার অসহযোগিতার কারণে বিলম্বিত হয়, ঋণদাতা অ্যাকাউন্টের স্থিতিকে জালিয়াতি হিসাবে বা অন্যথায় তাদের রেকর্ডে উপলব্ধ উপাদান এবং তাদের নিজস্ব অভ্যন্তরীণ তদন্ত/মূল্যায়নের উপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত নেবেন। এই ধরনের অডিট সংক্রান্ত সমস্ত খরচ এবং খরচ ঋণগ্রহীতা বহন করবে। এই ধারাটি হাউজিং ফিন্যান্স কোম্পানিগুলি RBI/DOS/2024-25 সহ নন-ব্যাঙ্কিং আর্থিক সংস্থাস্থলিতে (NBFCs) জালিয়াতির ঝুঁকি ব্যবস্থাপনার উপর RBI মাস্টার নির্দেশাবলীর সাথে সম্মতি দেয়। /120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 তারিখ 15 জুলাই, 2024

২০. সম্মতি এবং প্রতিশ্রুতি

বাধ্যকারীরা অস্বীকার করে এবং নিঃশর্ত ও অপরিবর্তনীয়ভাবে প্রতিশ্রুতি দেয় যে, চূড়ান্ত নিষ্পত্তির তারিখ পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা এই সাধারণ শর্তাবলী এবং অন্যান্য অর্থায়ন দলিলের অধীনে নির্ধারিত দায়বদ্ধতাগুলি মেনে চলবে। পূর্বোক্ত বিষয়গুলির পক্ষপাতিত্ব ছাড়াই, ঋণগ্রহীতা অস্বীকার করে এবং নিঃশর্ত ও অপরিবর্তনীয়ভাবে এখানে নির্ধারিত সমস্ত অস্বীকারগুলি গ্রহণ করে:

A- স্বীকৃতিমূলক চুক্তি

১. নিরাপত্তা

(ক) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে (যদি ঋণদাতা কর্তৃক অনুরোধ করা হয়) সম্পত্তির সমস্ত মূল নথি, একচেটিয়াভাবে ঋণদাতার পক্ষে জমা দিতে বাধ্য করবে। ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা সংশ্লিষ্ট ঋণদাতারা ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত হিসাবে প্রাপ্য জমা করবে বা জমা করবে।

(খ) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে, ঋণদাতা কর্তৃক অন্যথায় সম্মত না হলে, চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা স্বার্থ প্রকাশ করা হবে না।

২. পরিদর্শন ও সম্মতি

ঋণগ্রহীতা এবং বাধ্যতাকারীগণ এতদ্বারা অঙ্গীকার করেন:

- (ক) যে, এটি ঋণদাতার কর্মকর্তা এবং প্রতিনিধিদের সম্পত্তি পরিদর্শন এবং পরিদর্শন করার জন্য এবং রেকর্ডের বই এবং বাধ্যতামূলকদের অ্যাকাউন্টগুলি পরিদর্শন করার জন্য এবং তার কর্মকর্তাদের দ্বারা একই হিসাবে পরামর্শ দেওয়ার জন্য সাধারণ ব্যবসায়িক সময়ের মধ্যে অনুমতি দেবে। এই ধরনের যেকোনো পরিদর্শনের খরচ ঋণগ্রহীতা বহন করবে।
- (খ) যে, এটি সকল গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন মেনে চলবে।
- (গ) যে এটি সময়মত প্রতিটি, প্রাপ্ত এবং বজায় রাখবে, বা প্রাপ্ত এবং বজায় রাখার কারণ হবে, সম্পূর্ণ শক্তি এবং প্রভাবে (বা যেখানে উপযুক্ত, পুনর্নির্ধারণ) আর্থিক নথি দ্বারা চিত্রিত করা লেনদেনের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় সমস্ত ছাড়পত্র এবং ঋণগ্রহীতার ব্যবসা পরিচালনার জন্য সমস্ত উপাদান ছাড়পত্র।
- (ঘ) যে, এটি যেসব অর্থায়ন দলিলের পক্ষ, সেসব দলিলের অধীনে তার সমস্ত বাধ্যবাধকতা পালন করবে এবং যেসব অর্থায়ন দলিলের পক্ষ, সেসব দলিলকে পূর্ণাঙ্গভাবে কার্যকর রাখবে।

৩. হিসাবের বই

ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন: -

- (ক) প্রযোজ্য আইনের অধীনে রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজন এবং এই ধরনের অ্যাকাউন্টগুলি আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রমের ফলাফলগুলি সত্য এবং ন্যায্যভাবে প্রতিফলিত করার জন্য পর্যাপ্ত এবং যা জি.এ.এ.পি. (GAAP) -এর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে প্রয়োগ করা সম্পূর্ণ, সত্য এবং সঠিক এন্ট্রি ধারণ করবে এবং প্রযোজ্য আইনের সমস্ত প্রয়োজনীয়তা অনুসারে পর্যাপ্ত অ্যাকাউন্টিং এবং নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা, ব্যবস্থাপনা তথ্য ব্যবস্থা, অ্যাকাউন্টের বই এবং অন্যান্য রেকর্ড রাখা।
- (খ) নিশ্চিত করা যে প্রতি আর্থিক বছরের জন্য ঋণগ্রহীতার নিরীক্ষিত আর্থিক বিবরণী প্রযোজ্য আইন দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রস্তুত করা হয় এবং এই ধরনের আর্থিক বিবরণী প্রস্তুত করার ক্ষেত্রে অতীতের অনুশীলন অনুযায়ী এবং যে কোনও ক্ষেত্রে জি.এ.এ.পি. (GAAP) অনুযায়ী সমস্ত হিসাবরক্ষণ নীতি প্রয়োগ করা হয়।

৪. কর

ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করে যে, সে পরিশোধ করবে বা পরিশোধের ব্যবস্থা করবে:

- (ক) সমস্ত কর (স্ট্যাম্প শুল্ক সহ), শুল্ক, ফি, বা অন্যান্য চার্জ যা কার্যকর করা, ইস্যু করা, বিতরণ করা, নিবন্ধন করা, বা নোটারি করা, বা আইনি, বৈধতা, বা প্রয়োগযোগ্যতার জন্য বা তার সাথে সংযোগে প্রদেয় হবে। অর্থায়ন নথি এবং এর সাথে সম্পর্কিত অন্য কোন নথি;
- (খ) প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় সকল কর, শুল্ক এবং ফি, যার মধ্যে সীমাবদ্ধ নয় (i) তার উপর আরোপিত সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের কর, যা পরিশোধের তারিখের আগে বা তারিখে এবং (ii) সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের দাবি, কর বা দায় যা পরিশোধযোগ্য হয়ে গেছে; এবং
- (গ) ঋণগ্রহীতার এই ধরনের বিতর্কিত কর বা অন্যান্য দাবি, কর বা দায়, অন্তর্বর্তীকালীন বা অন্যথায় কোনো রায় বা আদেশ প্রদানের পর, যথাযথভাবে, বৈধভাবে এবং সং বিশ্বাসে বিতর্কিত না হলে এবং ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত হবে, এই ধরনের যেকোনো কর কার্যকর করা।

৫. বীমা নীতি

প্রতিটি দায়বদ্ধ ব্যক্তি অঙ্গীকার করে যে:

- (ক) এটি নিশ্চিত করবে যে ঋণদাতার জামানতের অংশ হিসাবে তার সমস্ত সম্পদ সম্পূর্ণরূপে বীমা করা হবে (যদি প্রকৃতিতে বিমাযোগ্য হয়) বীমা চুক্তি ("বীমা চুক্তি") প্রাপ্ত করে আগুন এবং এই জাতীয় অন্যান্য ঝুঁকির বিরুদ্ধে বীমা করার জন্য যা ভাল শিল্প অনুশীলন অনুসারে বীমা করা উচিত ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে এমন শর্তাবলীতে;
- (খ) যে সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতাদের সমস্ত বীমা চুক্তিতে ঋণদাতাকে একমাত্র ক্ষতিপূরণ প্রদানকারী এবং অতিরিক্ত বীমাকৃত হিসাবে নামকরণ করা হবে।

৬. অঙ্গীকারাবলী

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে: -

- (ক) ঋণগ্রহীতা সর্বদা সুবিধার শর্তাবলীতে নির্ধারিত ন্যূনতম সম্পদ কভার বজায় রাখবে এবং যদি সম্পদ কভার সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ন্যূনতম নির্ধারিত স্তরের নিচে নেমে যায়, তাহলে ঋণগ্রহীতা হয় আনুপাতিক সুবিধাটি অবিলম্বে পূর্বে পরিশোধ করবে বা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করবে।
- (খ) ঋণগ্রহীতা সম্পত্তির স্থানে সাইনবোর্ড বজায় রাখবেন যাতে বলা হয়েছে যে উক্ত সম্পত্তি ঋণদাতার কাছে বন্ধ রাখা হয়েছে।
- (গ) ঋণদাতা তার পছন্দের যোগ্য প্রকৌশলী/হিসাবরক্ষক/প্রযুক্তিগত বিশেষজ্ঞ/ব্যবস্থাপনা পরামর্শক নিয়োগের অধিকার সংরক্ষণ করে সম্পত্তি, ঋণগ্রহীতার অবস্থা এবং কার্যক্রম পরীক্ষা করার জন্য বা একটি সম্পূর্ণ সমসাময়িক/আইনি নিরীক্ষা করার জন্য। এই ধরনের পরিদর্শন/রিপোর্টের খরচ ঋণগ্রহীতা বহন করবে। ঋণগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করে যে ঋণগ্রহীতার কোনো পরিচালক/অংশীদার/মনোনীত অংশীদার ঋণদাতার কোনো পরিচালক/পরিচালকদের আত্মীয়দের সাথে সম্পর্কিত নয়, যেমনটি কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ২ এর উপ-ধারা ৭৭ এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। অধিকন্তু, ঋণদাতার কোনো পরিচালক বা তার/তার আত্মীয় বা সিনিয়র কর্মকর্তা বা অন্য ঋণদাতার পরিচালকগণ ঋণগ্রহীতার (গুলি) মধ্যে আগ্রহ রাখেন না। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করে যে ঋণগ্রহীতার কোনো পরিচালক/অংশীদার ঋণদাতার কোনো সিনিয়র কর্মকর্তার সাথে সম্পর্কিত নয়। এই ধারাটির উদ্দেশ্যে, 'সিনিয়র অফিসিয়াল' শব্দটির অর্থ কোম্পানি আইন, ২০১৩ এর ধারা ১৭৮ এর অধীনে 'সিনিয়র ম্যানেজমেন্ট' শব্দটির জন্য নির্ধারিত অর্থের সমান হবে।
- (ঘ) ঋণগ্রহীতা নিয়মিতভাবে নিয়ন্ত্রক, সরকারী এবং অন্যান্য সংস্থার কাছ থেকে প্রয়োজনীয় সমস্ত বিধিবদ্ধ অনুমতি সংগ্রহ করবে।
- (ঙ) গ্রহীতা, প্রযোজ্য হিসাবে, নিশ্চিত করবে যে সম্পত্তির যে কোনও বিস্তার, বিকাশকারী, প্রবর্তক বা বিক্রেতার কাছ থেকে যে কোনও কারণে ("বিস্তার পেমেন্ট") যে কোনও কারণে (সুদের অর্থ প্রদান, গ্রহীতা বা কোনও ক্ষতিপূরণ দ্বারা প্রদত্ত অর্থের সম্পূর্ণ বা আংশিক ফেরত সহ) বিস্তার, বিকাশকারী, প্রবর্তক বা বিক্রেতা) যা গ্রহীতার কারণে, সম্পত্তির এই জাতীয় বিস্তার, বিকাশকারী, প্রবর্তক বা বিক্রেতা দ্বারা সরাসরি ঋণদাতাকে বাধ্যবাধকতা পরিশোধের জন্য প্রদান করা হবে। যদি গ্রহীতা কোনও বিস্তার পেমেন্ট পান তবে গ্রহীতা অবিলম্বে, এবং যে কোনও ক্ষেত্রে গ্রহীতা দ্বারা এই জাতীয় অর্থ প্রাপ্তির তিন (৩) দিনের মধ্যে, বিস্তার পেমেন্টের পুরো পরিমাণটি ঋণদাতাকে বাধ্যবাধকতাগুলির প্রাক-পরিশোধ হিসাবে প্রদান করবে। ঋণদাতাকে বিস্তার পেমেন্টের অর্থ প্রদানের সাথে সাথে, গ্রহীতা ঋণদাতাকে বিস্তার পেমেন্ট সম্পর্কিত সমস্ত প্রাসঙ্গিক বিবরণ সরবরাহ করবে যার মধ্যে গ্রহীতা দ্বারা অর্থ প্রাপ্তির তারিখ, প্রাপ্ত পরিমাণ এবং এই জাতীয় অর্থ প্রদানের কারণ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- (চ) গ্রহীতা টিভিএসের বিবৃতি দাখিলের নির্ধারিত তারিখ থেকে ৩০ দিনের মধ্যে ঋণদাতাকে টিভিএস স্যাটিফিকেট ইস্যু করবে এবং জমা দেবে।
- (ছ) ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুসারে নিয়মিতভাবে সংবিধিবদ্ধ বকেয়া/সম্পত্তি কর ইত্যাদির অর্থ প্রদান নিশ্চিত করবে।

(জ) ঋণগ্রহীতা পর্যাপ্ত বই এবং রেকর্ড বজায় রাখবে যা তাদের আর্থিক অবস্থা এবং কার্যক্রম সঠিকভাবে প্রতিফলিত করবে এবং ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত বিবৃতিগুলি নিয়মিত বিরতিতে ঋণদাতার কাছে জমা দিতে হবে।

(ঝ) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এমন যে কোনও ঘটনার বিষয়ে অবহিত করবে যা তাদের লাভ বা ব্যবসায়ের উপর প্রভাব ফেলতে পারে। ঋণগ্রহীতা কারণ এবং প্রস্তাবিত প্রতিকারমূলক পদক্ষেপগুলির সাথে সেই অনুযায়ী অবহিত করবে।

(ঞ) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে (ক) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং অন্য কোন ব্যক্তি বা সরকারি কর্তৃপক্ষের মধ্যে উদ্ভূত যে কোন বিরোধ, (খ) সম্পত্তির বিরুদ্ধে আরোপিত যে কোন দুর্দশা বা মৃত্যুদণ্ড, (গ) ঋণগ্রহীতার ক্ষমতাকে প্রভাবিত করে এমন কোন বস্তুগত পরিস্থিতি সম্পর্কে অবিলম্বে লিখিত নোটিশ প্রদান করবে। সেখানে উল্লিখিত পদ্ধতিতে সুবিধা পরিশোধ করতে।

(ট) ঋণগ্রহীতা আর.ই.আর.এ. (RERA) আইনের অধীনে নিয়ম ও প্রবিধান মেনে চলবে এবং নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে একই সাথে মেনে চলার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

(ঠ) ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা সম্পত্তি পরিদর্শন বছরে অন্তত একবার বা আরও ঘন ঘন ব্যবধানে করা হবে, যেমন ঋণদাতা তার নিজস্ব কর্মকর্তাদের দ্বারা বা ঋণদাতা কর্তৃক নিযুক্ত ব্যক্তি/ফার্মের মাধ্যমে সিদ্ধান্ত নিতে পারে। পরিদর্শনের খরচ (যদি থাকে) ঋণগ্রহীতা বহন করবে।

(ড) ঋণগ্রহীতা স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে ঋণদাতার নিরীক্ষক বা যে কোনও স্বাধীন নিরীক্ষককে একটি পৃথক আদেশ প্রদানের অধিকার রয়েছে, যেমন ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা তহবিল সরানো/সিফনিং সম্পর্কিত একটি নির্দিষ্ট শংসাপত্র প্রাপ্ত করার জন্য উপযুক্ত মনে করতে পারে। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং এই ধরনের নিরীক্ষকের সাথে সহযোগিতা করার এবং সময়ে সময়ে এই ধরনের নিরীক্ষকের দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে এমন প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহ করার দায়িত্ব নেন।

(ঢ) ঋণগ্রহীতা সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করে যে কোন ঘটনা বা পরিস্থিতি ঘটেনি বা ঘটতে পারে যা ঋণগ্রহীতার উপর বিরূপ প্রভাব ফেলে বা ফেলতে পারে।

(ণ) ঋণগ্রহীতা সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করে যে ঋণগ্রহীতার সমস্ত উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্ট সত্য এবং সঠিক এবং ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে কোনও লঙ্ঘন বা খেলাপি হয়নি।

৭. বিক্রয় বাতিলকরণ

যেক্ষেত্রে বন্ধককৃত সম্পত্তির যে কোন অংশের বিক্রয় বাতিল হয়ে যায়, সেক্ষেত্রে ঋণদাতার নিকট উক্ত অংশের উপর একটি নিরাপত্তার স্বার্থ থাকবে এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য এই জাতীয় নিরাপত্তার পরিপূর্তার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

অংশ-খ নেতিবাচক চুক্তি

ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন এবং সম্মত হন যে, চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত, আর্থিক নথির অধীনে অন্যথায় অনুমোদিত না হলে এবং ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়া, ঋণগ্রহীতা নিম্নলিখিত কাজ করবেন না:

(ক) ঋণগ্রহীতার, যদি প্রযোজ্য হয়, যে কোনও উপায়ে বা ঋণগ্রহীতার সমস্ত বা মূলত সমস্ত সম্পদ হস্তান্তরের অনুমতি দেওয়া বা এই বিষয়ে কোনও পদক্ষেপ শুরু করা;

(খ) ঋণগ্রহীতার হিসাবরক্ষণ নীতি বা তার হিসাব প্রসঙ্গ তারিখ/বছর পরিবর্তন করা;

(গ) কর্মসংস্থান বা ব্যবসার জন্য ভারত ত্যাগ করা, বা দীর্ঘমেয়াদী বিদেশে থাকা বা তার কর আবাসিক অবস্থা পরিবর্তন করা বা পি.ই.পি. (PEP)-তে পরিণত হওয়া;

(ঘ) সম্পত্তির প্রকৃতি এবং/অথবা ব্যবহার পরিবর্তন করা;

(ঙ) সম্পত্তিতে কোনও সংযোজন বা পরিবর্তন করা;

(চ) লভ্যাংশ, সুবিধা থেকে প্রাপ্ত অর্থ ব্যতীত মূলধনের ফেরত, মুনাফার বন্টন বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোন অর্থ স্থানান্তর করা;

(ছ) ঋণগ্রহীতার সাংবিধানিক দলিল সংশোধন বা পরিবর্তন করা যাতে ঋণদাতার অধিকার ক্ষুণ্ণ হয়;

(জ) সুবিধার জন্য জামানত ব্যতীত অন্য কোন ব্যক্তির পক্ষে সম্পত্তির উপর কোন নিরাপত্তা স্বার্থ তৈরি করা;

(ঝ) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত অর্থের বাইরে, একা বা অন্য কোনও ব্যক্তির সাথে অংশীদারিত্ব বা যৌথ উদ্যোগে, বর্তমান ঋণগ্রহীতা যে ব্যবসা বা কার্যকলাপে নিযুক্ত রয়েছে তার বাইরে অন্য কোনও ব্যবসা বা কার্যকলাপে নিযুক্ত হবে না, বা অন্য কোনও সত্তা বা ব্যক্তির মালিকানা স্বার্থ অর্জন করবে না বা কোনও মুনাফা ভাগাভাগি বা রয়্যালটি চুক্তি বা অন্যান্য অনুরূপ ব্যবস্থায় প্রবেশ করবে না;

(ঞ) সম্পত্তির বিপরীতে বা বিপরীতে ঋণগ্রহীতার মধ্যে আরও কোনও ঋণ বা ঋণ বাড়ান।

অংশ-৫ তথ্য চুক্তি

ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করেন এবং সম্মত হন যে, চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখ পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা নিম্নলিখিত বিষয়ে অবিলম্বে তথ্য সরবরাহ করবেন:

(ক) যে কোন ঘটনা যা একটি ত্রুটিপূর্ণ ঘটনা গঠন করে, এই ধরনের ত্রুটিপূর্ণ ঘটনার প্রকৃতি এবং ঋণগ্রহীতা যে কোন পদক্ষেপ নিচ্ছে এবং একই প্রতিকারের জন্য প্রস্তাব করছে তা নির্দিষ্ট করে;

(খ) দেউলিয়াত্ব ও দেউলিয়াত্ব আইন, ২০১৬-এর বিধান অনুসারে কর্পোরেট দেউলিয়াত্ব নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া বা অন্য কোনও নিষ্পত্তি প্রকল্প বা অবসায়নের জন্য কোনও নোটিশ বা কোনও আবেদন এবং এই জাতীয় তথ্য নোটিশ বা আবেদন প্রাপ্তির তারিখ থেকে তিন দিনের মধ্যে ঋণদাতাকে সরবরাহ করা হবে।

(গ) যে কোনও একটি বা একাধিক ঘটনা, শর্ত বা পরিস্থিতি যা বিদ্যমান বা ঘটেছে যা একটি গুরুতর বিবৃপ প্রভাব ফেলেছে, ছিলো বা যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে;

(ঘ) ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে বিচারাধীন বা হুমকির মুখে থাকা যেকোনো আইনি কার্যধারা, নিয়ন্ত্রক বিভক্তির বা বিচারিক আদেশ, বা বাধ্যতামূলক এবং যেকোনো সরকারি কর্তৃপক্ষের মধ্যে যেকোনো বিরোধ, যার একটি গুরুতর বিবৃপ প্রভাব থাকতে পারে;

(ঙ) কোনও সরকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক এই চুক্তিতে প্রদত্ত জামানতের কোনও অংশ ঋণগ্রহীতাকে বাধ্যতামূলকভাবে অধিগ্রহণ করার যে কোনও প্রস্তাব;

(চ) জামানতের অংশ হিসাবে গঠিত যে কোনও সম্পত্তি/ সম্পদের উপর কোনও সুরক্ষা সুদ মঞ্জুর বা প্রতিষ্ঠিত বা কার্যকর করা;

(ছ) সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য যে কোনও ব্যক্তির কাছ থেকে অফার, প্রস্তাব বা আগ্রহের বিবৃতি বা আলোচনা এবং এই জাতীয় সম্পত্তির যে কোনও বিক্রয়;

(জ) সুবিধা চুক্তির তারিখের পূর্বে যে ঋণগুলি ধার করা হয়েছে এবং যার বিবরণ ঋণদাতাকে প্রকাশ করা হয়েছে তার ব্যতীত যে কোনও ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/সম্পদ পুনর্গঠন সংস্থার (নিরাপদ বা অনিরাপদ) কাছ থেকে ঋণগ্রহীতার যে কোনও অতিরিক্ত ঋণ;

(ঝ) যে কোনও অন্যান্য ঘটনা, পরিস্থিতি বা শর্তের ঘটনা যা কোনও উপস্থাপনা, ওয়ারেন্ট, চুক্তি গঠন করে বা তার ফলাফল করে বা অর্থায়ন দলিলের অধীনে কোনো শর্ত বা শর্তাবলী কোনো বিষয়গত দিক থেকে অসত্য বা ভুল হয়ে যাওয়া;

(এ) ত্রৈমাসিক/বার্ষিক আর্থিক হিসাব সহ তথ্য/নথি সরবরাহ করা, যা ঋণদাতা কর্তৃক অনুমোদিত ঋণ সুবিধার পর্যালোচনা/নবায়নের জন্য প্রয়োজন হতে পারে;

(ট) ঋণদাতা কর্তৃক চাহিদামাত্র আয়কর, ভবিষ্যৎ তহবিলের অর্থ প্রদান, অতিরিক্ত পারিশ্রমিক (বাধ্যতামূলক আমানত), আনুতেমিক, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদির মতো অমীমাংসিত সংবিধিবদ্ধ বাধ্যবাধকতাগুলির অবস্থান ঋণদাতাকে সরবরাহ করবে। পূর্ববর্তী মাস থেকে বৃদ্ধির কারণ, যদি থাকে, এবং তার অর্থ প্রদানের প্রস্তাবিত পরিকল্পনা।

ঋণগ্রহীতা স্বেচ্ছায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত বাধ্যবাধকতাগুলির সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোঝার সাথে সুবিধা চুক্তিটি কার্যকর করেছে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধার শর্তাবলী সম্পূর্ণ শর্তাবলী ইংরেজিতে বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা বোঝা স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

D - অতিরিক্ত চুক্তি

(a) (খ) যে এটি সমস্ত গুরুত্বপূর্ণ ক্ষেত্রে প্রযোজ্য আইন মেনে চলবে এবং প্রযোজ্য আইনে পরিবর্তন কার্যকর করার উদ্দেশ্যে ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) কার্যদিবসের মধ্যে প্রয়োজনীয় সংশোধনী (যদি থাকে) প্রবেশ করবে প্রযোজ্য আইনে এই ধরনের পরিবর্তন সম্পর্কে সচেতন হওয়া।

(b) উপ-ধারা (খ) তে উল্লিখিত প্রযোজ্য আইনের পরিবর্তনের ফলে যদি নতুন অর্থায়ন নথির একটি সেট কার্যকর করার প্রয়োজন হয়, তাহলে অর্থায়ন নথিগুলি লেনদেনের কার্যক্রম পরিচালনা করবে যতদূর না এই ধরনের নতুন অর্থায়ন নথি কার্যকর করা হয়, যার পরে লেনদেনের নথির নতুন সেট সুবিধার উদ্দেশ্যে পক্ষগুলির মধ্যে অর্থায়ন নথি হবে।

(c) ঋণগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করছেন যে ঋণগ্রহীতার কোনো পরিচালক/ অংশীদার/ মনোনীত অংশীদার ঋণদাতার কোনো পরিচালক/ পরিচালকদের আত্মীয় নন, যেমনটি সংস্থা আইন, ২০১৩-এর ধারা ২-এর উপধারা ৭৭-এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। অধিকন্তু, ঋণদাতার কোনো পরিচালক বা তার আত্মীয় বা সিনিয়র কর্মকর্তা বা অন্য ঋণদাতার পরিচালকগণ ঋণগ্রহীতার (গুলির) মধ্যে কোনো স্বার্থ রাখেন না। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেন যে ঋণগ্রহীতার কোনো পরিচালক/ অংশীদার ঋণদাতার কোনো সিনিয়র কর্মকর্তার সাথে সম্পর্কিত নন। এই ধারাটির উদ্দেশ্যে, 'সিনিয়র অফিসিয়াল' শব্দটির অর্থ সংস্থা আইন, ২০১৩-এর ধারা ১৭৮-এর অধীনে 'সিনিয়র ম্যানেজমেন্ট' শব্দটির জন্য নির্ধারিত অর্থের সমান হবে।

২১. ডিফল্টের ঘটনা

ঋণদাতা নিম্নলিখিত ডিফল্ট(গুলি), ঘটনা(গুলি) এবং/অথবা লঙ্ঘন(গুলি) যেকোনোটির ঘটনাকে ডিফল্টের একটি ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করার অধিকারী হবে (প্রতিটি একটি "ডিফল্টের ঘটনা"):

(ক) সুদ বা প্রাক-ইএমআই বা পরিশোধের কিস্তি বা তার যে কোনও অংশ (কোনও বাধ্যতামূলক প্রাক-পরিশোধ সহ) সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্যান্য আর্থিক নথির কারণে নির্ধারিত তারিখে বা চাহিদা অনুযায়ী, যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে; অথবা প্রাক-ইএমআই সময়কাল শেষ হওয়ার পরেও ঋণগ্রহীতা ইএমআই-এর পরিবর্তে প্রাক-ইএমআই দিতে থাকলে;

(খ) আর্থিক চুক্তি বা অঙ্গীকার বা আর্থিক নথির অন্য কোনও গুরুত্বপূর্ণ বিধান মেনে চলতে ব্যর্থতা বা লঙ্ঘনকে উপাদান শর্তের লঙ্ঘন হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং সেই অনুযায়ী জরিমানা পেনাল চার্জ প্রযোজ্য হবে; এছাড়াও, সুবিধার মেয়াদকালে প্রযোজ্য সুদের হারে কোনও সংশোধন/পুনঃনির্ধারণ হলে, প্রযোজ্য সুদের হারের সংশোধনের ফলে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে উপলব্ধ বিকল্পগুলি সরবরাহ করবে। তবে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা নির্বাচিত কোনও বিকল্প যদি ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ নীতি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় মানদণ্ড পূরণ না করে, তাহলে ঋণদাতার একমাত্র বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান করার এবং সুবিধার শর্তাবলী পরিবর্তন করার অধিকার থাকবে যেমনটি উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে হতে পারে। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতার দ্বারা নির্বাচিত বিকল্পটি ঋণদাতার প্রত্যাখ্যানের কারণে, ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির যে কোনও শর্ত লঙ্ঘন/ক্রটি হিসাবে প্রমাণিত হলে, একই ঘটনা ডিফল্টের ঘটনা হিসাবে গণ্য হবে।

(গ) ন্যূনতম সম্পদ কভারেজের লঙ্ঘন বা দায়বদ্ধদের দ্বারা প্রদত্ত জামানতের মূল্য এতটাই হ্রাস পায় যা ঋণগ্রহীতার দ্বারা অতিরিক্ত জামানত প্রদানের প্রয়োজন হয় এবং ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এই জাতীয় জামানত প্রদান করতে ব্যর্থ হয়;

(ঘ) সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য যে কোন বাধ্যবাধকতার গুরুতর লঙ্ঘন, যদি না এই ধরনের লঙ্ঘন প্রতিকারযোগ্য হয় এবং ঋণদাতা কর্তৃক নির্ধারিত একটি সম্মত নিরাময় সময়ের মধ্যে প্রতিকার করা হয়;

(ঙ) ঋণগ্রহীতার অন্য কোন আর্থিক ঋণের সাথে ক্রস ডিফল্ট এবং ক্রস ড্রপ, যদি থাকে।

(চ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য দায়বদ্ধ পক্ষ (যে কোনও ক্ষমতায়) দ্বারা আর্থিক নথির অধীনে করা যে কোনও উপাদানগত ভুল উপস্থাপনা বা বিবৃতি, যার মধ্যে এখানে গঠিত যে কোনও নিরাপত্তার সাথে সম্পর্কিত কোনও উপস্থাপনা বা বিবৃতি, বা তাদের দ্বারা সরবরাহ করা কোনও শংসাপত্র বা বিবৃতি যে কোনও ক্ষেত্রে ভুল বা বিভ্রান্তিকর বলে প্রমাণিত হয়েছে;

(ছ) যে কোনও কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে নিয়ন্ত্রক বা নির্দেশিকা বা রায়ের যে কোনও প্রতিকূল পরিবর্তন যা সম্পত্তির শিরোনাম মালিকানাতে বিপন্ন করবে;

(জ) সুবিধা বা তার যে কোনও অংশের ব্যবহার যে কোনও উদ্দেশ্যে যা বেআইনী, অবৈধ বলে বিবেচিত বা বিবেচিত হয় বা প্রযোজ্য আইনের বিধান লঙ্ঘন করে;

(ঝ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য ঋণগ্রহীতা, যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে, আর্থিক নথির অধীনে তাদের বাধ্যবাধকতা পালন করার ক্ষমতার উপর বিরূপ প্রভাব ফেলবে এমন ঋণগ্রহীতাদের যেকোনো অনুমোদন প্রত্যাহার বা বাতিল বা বাতিল করা হয়েছে;

(ঞ) যে কোনও অর্থায়ন নথি একবার কার্যকর করা এবং সরবরাহ করা সুরক্ষা স্বার্থ, অধিকার, শিরোনাম, প্রতিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধাগুলি তৈরি করতে ব্যর্থ হওয়া (যার দ্বারা তৈরি করা অগ্রাধিকার সহ), বা এই জাতীয় সুরক্ষা স্বার্থ ব্যর্থ হওয়া অর্থায়ন দলিল বা এই জাতীয় কোনও অর্থায়ন দলিলের অধীনে বিবেচিত অগ্রাধিকার পূর্ণ শক্তিতে এবং কার্যকর হওয়া বন্ধ করা, বা তার দ্বারা তৈরি করা সুরক্ষা সুদকে যে কোনও উপায়ে বিপন্ন বা বিপন্ন করা, বা তার দ্বারা সুরক্ষিত বলে দাবি করা অন্য কোনও বাধ্যবাধকতা বা তার কোনও অংশ বাধ্যতামূলক বা তাদের পক্ষ থেকে বা অন্য কোনও পক্ষের দ্বারা অস্বীকার করা হবে;

(ট) ঋণগ্রহীতা স্বেচ্ছায় তার অবসান/বিলুপ্তি/অর্থনৈতিক অক্ষমতার জন্য একটি প্রক্রিয়া শুরু বা পদক্ষেপ গ্রহণ করে, অথবা তার অবসান/বিলুপ্তি/অর্থনৈতিক অক্ষমতার জন্য যেকোনো আইনের অধীনে একটি অনিচ্ছাকৃত কার্যধারায় ব্রাণ আদেশের জন্য সম্মতি দেয় বা নিয়োগ বা দখল গ্রহণের জন্য সম্মতি দেয় একজন রিসিভার, লিকুইডেটর, অ্যাসাইন (বা অনুরূপ কর্মকর্তা) নিযুক্ত করার জন্য, তার সম্পত্তির যেকোনো অংশের জন্য;

(ঠ) দেনাদার এবং/অথবা দায়ী ব্যক্তিদের বিরুদ্ধে ২০১৬ সালের দেউলিয়াত্ব ও দেউলিয়া আইনের অধীনে কর্পোরেট দেউলিয়াত্ব নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া শুরু করার জন্য একটি আবেদন দায়ের করা হয়েছে;

(ড) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা নির্মাতা এবং/অথবা বিকাশকারী, যদি প্রযোজ্য হয়, রিয়েল এস্টেট রেগুলেশন অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অ্যাক্ট, ২০১৬-এর বিধান মেনে চলতে ব্যর্থ হলে;

(ঢ) যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন, ঋণগ্রহীতার যে কোন আর্থিক ঋণ সম্পর্কিত কোন চুক্তি বা দলিলের অধীনে একটি ডিফল্ট ঘটনা ঘটে এবং বিদ্যমান থাকে;

- (গ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য বাধ্যতামূলক ব্যক্তির মৃত্যু/পাগলামি বা অন্য কোনও রকমের অক্ষমতা থাকলে;
- (ত) সহ-ঋণগ্রহীতা যদি স্বামী-স্ত্রী হন, তাহলে তাদের মধ্যে বিবাহবিচ্ছেদের কার্যক্রম শুরু হলে;
- (থ) ঋণগ্রহীতা তার ব্যবসা পরিচালনা বন্ধ করা বা বন্ধ করার চুমকি দিচ্ছে;
- (দ) যে কোনও সরকারি কর্তৃপক্ষ দায়বদ্ধদের সম্পত্তির (নিরাপত্তার অংশ হিসাবে গঠিত যে কোনও সম্পত্তি বা সম্পদ সহ) সমস্ত বা কোনও অংশের নিষেধাজ্ঞা, জাতীয়করণ, বাজেয়াপ্তকরণ বা অন্যথায় বাজেয়াপ্ত করা বা দায়বদ্ধদের ব্যবসা বা কার্যক্রমের হেফাজত বা নিয়ন্ত্রণ গ্রহণ করা বা দায়বদ্ধদের বিলুপ্তির জন্য কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করা বা দায়বদ্ধদের বা তার কর্মকর্তাদের ব্যবসা বা কার্যক্রম বা তার একটি উল্লেখযোগ্য অংশ পরিচালনা করা থেকে বিরত রাখার জন্য যে কোনও পদক্ষেপ গ্রহণ করা, যেমন প্রযোজ্য;
- (ধ) দায়বদ্ধদের সম্পত্তির সমস্ত বা কোনও গুরুত্বপূর্ণ অংশ, জামানতের অংশ হিসাবে গঠিত সম্পদ সহ, একটি মৃত্যুদণ্ড, সংযুক্তি বা সংযম আরোপ করা হয়েছে;
- (ন) ঋণগ্রহীতাগণ বা যে কোনও ব্যক্তির (ঋণদাতা সহ) জন্য আর্থিক দলিল (গুলি) এর অধীনে তাদের নিজ নিজ বাধ্যবাধকতাগুলির কোনওটি সম্পাদন করা বেআইনী বা বেআইনী হয়ে যায়;
- (প) গ্রহীতার যে কোনও কার্যক্রমের ক্ষেত্রে স্থগিতাদেশ ঘোষণা করা হয়;
- (ফ) ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে চূড়ান্ত রায় বা আদালতের আদেশের অধীনে তার কাছ থেকে পাওনা কোনও অর্থ পরিশোধ বা পরিশোধ করতে ব্যর্থতা;
- (ব) আর্থিক দলিলের অধীনে তার যে কোনও বাধ্যবাধকতা অস্বীকার করা;
- (ভ) ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে যে কোনও আইনি কার্যধারা যা ঋণগ্রহীতার উপর গুরুতর বিরূপ প্রভাব ফেলতে পারে;
- (ম) ঋণগ্রহীতা বা তার যে কোনও সম্পত্তির বিরুদ্ধে কোনও পাওনাদার প্রক্রিয়া শুরু করা;
- (য) ঋণগ্রহীতা বা তার কোনো সহযোগী/গ্রুপ সংস্থা/এনটিটি কর্তৃক অ্যাক্সিস গ্রুপ থেকে প্রাপ্ত সুবিধাগুলির মধ্যে যেকোনো একটির ক্ষেত্রে ডিফল্ট করা;
- (কক) ঋণদাতাকে জামানত হিসাবে প্রদত্ত সম্পত্তির যে কোনও বিপদ/হ্রাস বা বিক্রয়;
- (খখ) কোনও জামানত অকার্যকর বা নিষ্ফল হয়ে পড়ে বা কোনও দায়বদ্ধ ব্যক্তি দ্বারা চ্যালেঞ্জ করা হয়;
- (গগ) ঋণগ্রহীতা বা বাধ্যতাকারী ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় পদ্ধতিতে এবং যখন এবং যেভাবে প্রয়োজন হয় তখন সুবিধার ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণ স্বাক্ষর করতে এবং ঋণদাতাকে সরবরাহ করতে ব্যর্থ হয়, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক নির্দেশিত বিবৃতিতে কোনো সুস্পষ্ট ত্রুটি না থাকলে ঋণদাতার কাছ থেকে ব্যালেন্স নিশ্চিতকরণ বিবৃতি প্রাপ্তির ৯০ দিনের মধ্যে;
- (ঘঘ) ঋণগ্রহীতা যদি ঋণদাতার চাহিদা অনুযায়ী চেক/ইসিএস ম্যান্ডেট/ডাইরেক্ট ডেবিট ম্যান্ডেট বা এনএসইচ ম্যান্ডেট দিতে ব্যর্থ হন।
- (ঙঙ) ঋণদাতা ব্যতীত অন্য কোনও ব্যক্তি ঋণগ্রহীতাকে দেউলিয়া ঘোষণা করার জন্য কার্যধারা শুরু করলে বা ঋণগ্রহীতা দেউলিয়া বা দেউলিয়া হয়ে গেলে বা দেউলিয়া হওয়ার কাজ করলে;
- (চচ) ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও জালিয়াতি করা;
- (ছছ) ঋণগ্রহীতার যেকোন ঋণ (তৃতীয় পক্ষের যেকোন ঋণ সহ কিন্তু তাতে সীমাবদ্ধ নয়) নির্ধারিত সময়ে বা মূলত প্রযোজ্য গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে পরিশোধ করা হয় না;
- (জজ) যে কোনও ঋণ (তৃতীয় পক্ষের ঋণ সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়) সম্পর্কিত যে কোনও ডিফল্ট (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন);
- (ঝঝ) ঋণগ্রহীতার যে কোনও ঋণের জন্য যে কোনও প্রতিশ্রুতি খেলাপির কারণে (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন) পাওনাদার/ঋণদাতা দ্বারা বাতিল বা স্থগিত করা হয়;
- (ঞঞ) ঋণগ্রহীতার যে কোনও পাওনাদার কোনও খেলাপির (যেভাবেই বর্ণনা করা হোক না কেন) ফলে নির্দিষ্ট মেয়াদপূর্তের পূর্বে কোনও ঋণ পরিশোধযোগ্য এবং পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করার অধিকারী হয়;
- (গগ) ঋণগ্রহীতার যে কোনও সম্পত্তির উপর অন্য কোনও ঋণ সুরক্ষিত করার জন্য কোনও বোঝা কার্যকর করা হয়; অথবা
- (তত) ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সম্পাদিত এক বা একাধিক চুক্তি বা দলিলের অধীনে যদি ডিফল্ট থাকে;
- (থথ) চেক বা যেকোনো পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট/গুলির অসম্মান;
- (মিমি) ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়াই নির্দেশাবলী বাতিল বা বাতিল বা পরিবর্তন বা স্টপ-পেমেন্ট আর্ডার/নির্দেশাবলী বাতিল বা জারি করা;
- (দদ) অর্থ দলিলের অধীনে নির্ধারিত হতে পারে এমন অন্য কোন শর্তের অসম্মান;
- (ধধ) তৃতীয় সময়সূচীর ৬ (গ) ধারা অনুযায়ী শিক্ষা অঙ্গীকার/ঘোষণা প্রদান এবং/অথবা ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের অধীনে পরিচালক এবং উর্ধ্বতন কর্মকর্তাদের জন্য নিয়ন্ত্রক বিধিনিষেধ সম্পর্কিত এই চুক্তির ১৯ (ঘ) ধারায় বর্ণিত শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থতা।
- (পিপি) ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত ঋণগ্রহীতার মালিকানা, নিয়ন্ত্রণ, গঠন, একত্রীকরণ, একীভূতকরণ বা পুনর্গঠন কোনো পরিবর্তন;
- (কিউকিউ) জামানত গঠনকারী সম্পদের বা তার মূল্যের কোনো অবনতি বা ক্ষতি বা তার কোনো অংশ যা ঋণদাতার বিচারে জামানতকে অসন্তোষজনক বা অপরাধ করে তোলে, যার মধ্যে সম্পদের মূল্য বা বাজার মূল্যের অবচয় অন্তর্ভুক্ত, তা প্রকৃত হোক বা যুক্তিসঙ্গতভাবে প্রত্যাশিত;
- (আরআর) যেখানে ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইনের বিধান অনুসারে জামানত হিসাবে তৈরি চার্জ দাখিল এবং নিবন্ধন করতে ব্যর্থ হয়, যার মধ্যে কোম্পানিগুলির রেজিস্ট্রার, সেক্ট্রাল রেজিস্ট্রি অফ সেকিউরিটিজেশন অ্যাসেস্ট রিকনস্ট্রাকশন অ্যান্ড সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সিইআরএসএআই) ইত্যাদি অন্তর্ভুক্ত;
- (এসএস) যদি কোনো পরিস্থিতি বা ঘটনা ঘটে যা জামানত এবং/অথবা সম্পত্তি এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার বকেয়া ব্যালেন্স বা তার কোনো অংশ পরিশোধ করার ক্ষমতাকে ক্ষতিগ্রস্ত, দুর্বল, বিপন্ন, অবমূল্যায়ন বা ঝুঁকির মধ্যে ফেলে বা ফেলবে বা সম্ভবত ফেলবে।

ত্রুটিপূর্ণ ঘটনার পরিণতি

- (i) ডিফল্টের ঘটনা বা উপাদান শর্তাবলীতে কোনও ডিফল্টের ঘটনার পরে, হয় নিজেসই বা ঋণদাতা দ্বারা পরিচালিত হওয়ার পরে, ডিফল্টটি প্রথমবারের মতো ঘটেছে তারিখ থেকে যেমন দিনের মধ্যে ডিফল্টটি সংশোধন করুন অনুমোদন পড়ে সরবরাহ করা যেতে পারে বা ঋণদাতা দ্বারা অনুমোদিত হতে পারে, যদি ডিফল্টটি প্রতিকার করতে সক্ষম হয়, যা নির্ধারণ ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে করবে। শর্ত থাকে যে আর্থিক নথির শর্তাবলী অনুসারে সুদ, পরিশোধের কিস্তি বা তাদের নিজ নিজ নির্ধারিত তারিখে প্রদেয় অন্যান্য অর্থের কোনও অর্থ প্রদানে বিলম্বের কারণে ত্রুটিপূর্ণ ঘটনার জন্য কোনও নিরাময়ের সময়কাল পাওয়া যাবে না।
- (ii) ত্রুটিপূর্ণ ঘটনা ঘটলে ঋণদাতা, ঋণগ্রহীতার কাছে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে, সুবিধার অধীনে বকেয়া সমস্ত অর্থ (মূলধন, সুদ, চার্জ, খরচ সহ) অবিলম্বে পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করতে পারে এবং সময়ে সময়ে ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ হতে পারে এমন আইনি অধিকারের পাশাপাশি নিম্নলিখিত যেকোনো বা সমস্ত অধিকার প্রয়োগ করতে পারে।

(iii) সম্পত্তির ক্ষেত্রে ঋণদাতা দখল নেন, বিক্রয়, ভাড়া দেওয়া বা অন্যথায় একইভাবে অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তিগুলির সাথে প্রকাশ্য ক্রিয়া বা ব্যক্তিগত চুক্তি বা ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে, কোনও ক্ষতির জন্য দায়বদ্ধ না হয়ে এবং নেট প্রয়োগ করার অধিকারী হবেন। সুবিধা এবং সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী বকেয়া সুবিধা এবং বকেয়া আদায়ের জন্য আয়। ঋণগ্রহীতা এই ধরনের বিক্রয়, ভাড়া বা চুক্তির ক্ষেত্রে ঋণদাতার অ্যাকাউন্টগুলিকে চূড়ান্ত হিসাবে গ্রহণ করতে সম্মত হন।

(iv) ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং ঋণদাতা বা তার এজেন্টদের সম্পত্তির দখল নিতে বাধা বা বাধা না দেওয়ার অঙ্গীকার করেন।

(v) ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার বুকি এবং খরচে ঋণগ্রহীতার বকেয়া আদায়ের জন্য এবং/অথবা কোনও জামানত কার্যকর করার জন্য এক বা একাধিক ব্যক্তিকে নিয়োগ করতে পারে এবং ঋণদাতা যেমন উপযুক্ত মনে করেন তেমনভাবে সংযুক্ত বা আনুষঙ্গিক সমস্ত কাজ, কার্য, বিষয় এবং জিনিস সম্পাদন ও কার্যকর করার অধিকার এবং কর্তৃত্ব এই ধরনের ব্যক্তিকে সরবরাহ করতে পারে।

ধন্যবাদ

(vi) ঋণদাতার অধিকার থাকবে:

- (ক) পাওনাদারদের জন্য মামলা দায়ের করা এবং/অথবা আর্থিক নথি এবং/অথবা প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ অধিকার প্রয়োগ করা, জামানতের প্রয়োগ সহ;
- (খ) সুবিধার অঙ্কিত পরিমাণ (বা তার কোনও অংশ) বাতিল করা হবে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার অ্যাক্সেস স্থগিত করা হবে বলে ঘোষণা করা হবে ত্রুটিপূর্ণ ঘটনার অবিচ্ছিন্নতার যে কোনও বিতরণ পর্যন্ত;
- (গ) পেনাল চার্জ ঘটনার জন্য সুদ ধার্য করা;
- (ঘ) কোন বিমা বা ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদানের বিষয়ে নোটিশ জারি করা;
- (ঙ) গ্যারান্টরদেরকে ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলি পরিশোধের জন্য আহ্বান করা;
- (চ) ঋণদাতাদের কাছে উপলব্ধ সাধারণ লিয়নের অধিকারের ক্ষেত্রে তার অধিকার প্রয়োগ করা;
- (ছ) সুবিধাগুলির পুনঃমূল্য নির্ধারণ করা;
- (জ) হিসাবের যে কোনও পরিমাণ অর্থ বাধ্যবাধকতা পরিশেবা এবং পরিশোধের জন্য ব্যবহার করা;
- (ঝ) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার বোর্ডের পরিচালকদের নাম ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে প্রকাশ বা প্রকাশ করা, যেভাবে এবং যে মাধ্যমে ঋণদাতা এবং/অথবা আরবিআই এবং/অথবা সিবিআইএল তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে;
- (ঞ) ব্যবস্থাপনা কাঠামো এবং বোর্ড পর্যালোচনা করা এবং ব্যবস্থাপনা পরিচালক বা অন্য যে কোনও ব্যক্তির নিয়োগ বা পুনঃনিয়োগের শর্তাবলী পর্যালোচনা করা, যাদের কাছে ব্যবস্থাপনার যথেষ্ট ক্ষমতা রয়েছে, যে নামেই ডাকা হোক না কেন;
- (ট) ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনবোধে বোর্ডে একজন মনোনীত ব্যক্তি এবং/অথবা পর্যবেক্ষক নিয়োগ করা;
- (ঠ) ঋণগ্রহীতার বোর্ডে একজন পর্যবেক্ষক নিয়োগ করা;
- (ড) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা সম্পত্তি, তার প্রাঙ্গণ, কারখানা, প্ল্যান্ট এবং ইউনিট সহ, কাজের পরিদর্শন এবং পরীক্ষা করার জন্য প্রযুক্তিগত, ব্যবস্থাপনা বা অন্য কোন পরামর্শ ব্যবসায় নিযুক্ত কোনও ব্যক্তিকে নিয়োগ করুন এবং ঋণদাতাকে রিপোর্ট করুন;
- (ঢ) কোনও নির্দিষ্ট কার্যভার সম্পাদনের জন্য বা ঋণগ্রহীতার কাজের জন্য বা সমসাময়িক বা অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষক হিসাবে গৃহীত আর্থিক বা খরচ হিসাব ব্যবস্থা এবং পদ্ধতি পরীক্ষা করার জন্য বা ঋণগ্রহীতার একটি বিশেষ নিরীক্ষা পরিচালনার জন্য নিরীক্ষক হিসাবে চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট/কন্স্ট অ্যাকাউন্ট্যান্ট নিয়োগ করুন;
- (ণ) বকেয়া দায়গুলিকে ইকুইটি বা অন্যান্য সিকিউরিটিতে রূপান্তর করা। ঋণগ্রহীতা শেয়ারহোল্ডার রেজলিউশন/ অনুমোদন প্রদান করবে যা ঋণদাতাকে এই ধরনের রূপান্তরের সুবিধা দেওয়ার অধিকার দেয়; এবং
- (প) ঋণগ্রহীতার খরচে এবং ব্যয়ে, ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় বিবেচিত ঋণগ্রহীতা বা অন্য কোনও ব্যক্তির বিরুদ্ধে এই ধরনের আইনি এবং অন্যান্য কার্যক্রম/পদক্ষেপ শুরু করা, অনুসরণ করা, রক্ষা করা, তা ফৌজদারি, দেওয়ানি বা অন্য কোনও প্রকৃতির হোক না কেন, অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে বকেয়া আদায়ের জন্য এবং/অথবা জামানত বা তার কোনও অংশ কার্যকর করার জন্য;
- (দ) আদালত বা কর্তৃপক্ষ বা ট্রাইব্যুনালের হস্তক্ষেপ ছাড়াই, জামানত কার্যকর করা, যার মধ্যে সম্পত্তি বা তার কোনও অংশ, ঋণদাতার বিবেচনার ভিত্তিতে, যে কোনও ব্যক্তি(দের) কাছে, ব্যক্তিগত চুক্তি বা প্রকাশ্য নিলাম বা অন্য কোনও উপায়ে, এবং কোনও আদালত/ট্রাইব্যুনালের হস্তক্ষেপ সহ বা ছাড়াই, ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে বিক্রি, হস্তান্তর, ইজারা, লাইসেন্স, নিষ্পত্তি, যে কোনও উপায়ে হস্তান্তর করার অধিকার অন্তর্ভুক্ত, এবং বকেয়ার বিপরীতে প্রাপ্ত অর্থ উপযুক্তভাবে ব্যবহার করা;
- (র) পূর্বাভাস বিষয়গুলির কার্যকর করার জন্য এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতার অধিকার প্রয়োগ করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত প্রাসঙ্গিক বা প্রয়োজনীয় জিনিস, দলিল, লেখা সম্পাদন, স্বাক্ষর, বিতরণ করা; এবং
- (স) আর্থিক নথি এবং প্রযোজ্য আইনের অধীনে ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ হতে পারে এমন অন্যান্য অধিকার প্রয়োগ করুন।

২২. ব্যয়পরিষেবা

ঋণগ্রহীতা, এই চুক্তিতে উল্লিখিত লেনদেনগুলি সম্পূর্ণ করা হোক বা না হোক, সমস্ত বহনযোগ্য খরচ এবং যুক্তিসঙ্গত খরচ (সমস্ত কর (স্ট্যাম্প শুল্ক সহ), আইনি পরামর্শদাতার ফি এবং বিতরণ, শুল্ক, ফি বা অন্যান্য চার্জ সহ) প্রদান করবে ঋণদাতা এবং অন্যান্য ঋণদাতাকে প্রদেয়। (i) প্রস্তুতি, নোটারি, কার্যকরকরণ, ইস্যু এবং বিতরণ এবং, যেখানে উপযুক্ত, নিবন্ধন, বা বৈধতা, বৈধতা, কার্যকরতা, সুবিধার শর্তাবলী, অন্যান্য অর্থায়ন নথি এবং যেকোন অন্যান্য নথি এবং উপকরণ সম্পর্কিত এখানে বা সেখানে (আইনি মতামত সহ); (ii) অর্থায়ন নথিতে বা এই ধরনের অন্য কোনো নথি বা উপকরণে সংশোধন বা সংশোধন; (iii) সুবিধার সাথে সম্পর্কিত ঋণের প্রমাণের নিবন্ধন (যেখানে উপযুক্ত) এবং বিতরণ, এবং তার বিতরণের; এবং (iv) সুবিধার শর্তাবলী, অন্যান্য অর্থায়ন নথি এবং এই চুক্তিতে এবং সেখানে উল্লেখিত যেকোন অন্যান্য নথি এবং উপকরণের প্রয়োগ।

২৩. ক্ষতিপূরণ

২৩.১ ঋণগ্রহীতা ক্ষতিপূরণ দেবে এবং ক্ষতিপূরণ দিতে থাকবে, ঋণদাতা এবং তার মনোনীত ব্যক্তি(দের) বা তাদের যেকোনও একজনকে (প্রতিটিকে "ক্ষতিপূরণপ্রাপ্ত পক্ষ") যেকোনও এবং সমস্ত ক্ষতি, দায়, বাধ্যবাধকতা, ক্ষতি, কর্ম, কার্যধারা এবং রায়ের বিরুদ্ধে (ক্ষতিপূরণের ভিত্তিতে যুক্তিসঙ্গত আইনি এবং অন্যান্য ফি সহ সীমাবদ্ধতা ছাড়াই) যেকোনও ক্ষতিপূরণপ্রাপ্ত পক্ষের দ্বারা, মামলা বা অন্যান্য

কার্যধারার ফলে, বা উদ্ভূত, বা যেকোনভাবে সম্পর্কিত, বা কারণে (ঋণদাতা তাতে একটি পক্ষ কিনা তা নির্বিশেষে) (i) যেকোনও অর্থায়ন নথিতে প্রবেশ করা এবং/অথবা কার্য সম্পাদন, (ii) সুবিধার আয়ের বিতরণ এবং/অথবা ব্যবহার এবং/অথবা (iii) ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে এখানে অন্তর্ভুক্ত বা অন্য কোনও অর্থায়ন নথির অধীনে সংশ্লিষ্ট যেকোনও উদ্যোগ, চুক্তি, উপস্থাপনা এবং ওয়ারেন্টি এবং চুক্তির উপাদানগত অকার্যকারিতা বা অ-পালন বা ভুল এই ধারা অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত অর্থ সুবিধা অনুযায়ী বাধ্যবাধকতার অংশ হবে এবং নিরাপত্তা নথি দ্বারা সুরক্ষিত হবে।

২৩.২ ইমেল ক্ষতিপূরণ

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করছেন যে ই-মেইলের মাধ্যমে তথ্য পাঠানো তথ্য পাঠানোর একটি নিরাপদ উপায় নয়। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেছেন যে ঋণগ্রহীতা ই-মেইল নির্দেশাবলী পাঠানোর সাথে জড়িত ঝুঁকি সম্পর্কে সচেতন, যার মধ্যে ঝুঁকি রয়েছে যে ই-মেইল নির্দেশাবলী:

(ক) জালিয়াতি বা ভুলবশত লিখিত, পরিবর্তিত বা প্রেরিত হতে পারে; এবং

(খ) সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে অডিটপ্রাপ্য প্রাপক কর্তৃক গৃহীত হবে না;

এবং ঋণদাতাকে ই-মেইল নির্দেশাবলী গ্রহণ এবং কার্যকর করার অনুরোধ শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতার সুবিধার্থে এবং সুবিধার জন্য। এখানে বা অন্য কোথাও থাকা কিছু সত্ত্বেও, ঋণদাতা কোনও ই-মেইলে থাকা নির্দেশাবলী বা নির্দেশাবলীর সম্পূর্ণ বা কোনও অংশ অনুসারে কাজ করতে বাধ্য থাকবে না এবং তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং একচেটিয়া সিদ্ধান্তে, কোনও নির্দেশ অনুসারে কাজ করতে অস্বীকার বা বাদ দিতে পারে, বা কোনও নির্দেশ অনুসারে কাজ করা স্থগিত করা, এবং একই ঋণগ্রহীতার ঝুঁকিতে থাকবে এবং ঋণদাতা এই ধরনের প্রত্যাখ্যান বা কাজ করতে বাধ্য বা কর্ম স্থগিত করার পরিণতির জন্য দায়ী থাকবে না।

২৪. বাতিলকরণ

ঋণদাতা সীমা বাতিল করার এবং অসামান্য সুবিধা (সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে) নিঃশর্তভাবে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই প্রত্যাহার করার নিরঙ্কুশ অধিকার সংরক্ষণ করে।

(i) সীমা/সীমার অংশ ব্যবহার না করা হলে, এবং/অথবা

(ii) ঋণ হিসাবের অবনতি ঘটলে, যে কোনও উপায়ে, যাই হোক না কেন, এবং/অথবা

(iii) সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্য যে কোনও আর্থিক নথির শর্তাবলী এবং শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থ হলে।

(iv) যদি সম্পদ আচ্ছাদন পর্যাণ্ডভাবে রক্ষণাবেক্ষণ করা না হয় বা সম্পদ আচ্ছাদন কম হয়।

ঋণগ্রহীতা আরও নিঃশর্তভাবে সম্মত, অস্বীকার এবং স্বীকার করে যে চুক্তির অধীনে অসামান্য অঙ্কিত প্রতিশ্রুতি বাতিল করার এবং সুবিধার মুদ্রার যে কোনও সময় বিতরণ বন্ধ করার জন্য ঋণদাতার একটি নিঃশর্ত অধিকার রয়েছে এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে একই বিষয়ে পূর্বে ইঙ্গিত প্রদানের চেষ্টা করবে;

ঋণগ্রহীতা নিঃশর্তভাবে সম্মত, অস্বীকার করে এবং স্বীকার করে যে ঋণগ্রহীতার ঋণযোগ্যতা হ্রাস পেলে ঋণদাতার তার অসামান্য অ-টানা প্রতিশ্রুতি নিঃশর্তভাবে বাতিল করার অধিকার থাকবে। উপরোক্ত ধারাবাহিক উদ্দেশ্যে, ঋণগ্রহীতার ঋণযোগ্যতা হ্রাসের মধ্যে সীমাবদ্ধতা ছাড়াই অন্তর্ভুক্ত থাকবে:

(i) ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের ইচ্ছাকৃত খেলাপি তালিকাগুলিতে ঋণগ্রহীতার অন্তর্ভুক্তি;

(ii) ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্যান্য বাধ্যতাকারীদের অর্থায়ন সংক্রান্ত নথির শর্তাবলী মেনে চলতে ব্যর্থতা।

২৫. কর বা ট্যাক্সের গ্রস আপ এবং সেট অফ

(ক) অর্থায়ন দলিলের অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় সকল অর্থ মোট করা হবে, এবং কর বাবদ বা কর বাবদ ছাড় বা ছাড় ছাড়াই বিনামূল্যে এবং পরিষ্কার করা হবে, যদি না ঋণগ্রহীতা প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী কর কর্তন বা কর্তনের সাপেক্ষে এই ধরনের অর্থ প্রদান করতে বাধ্য হয়, তবে শর্ত থাকে যে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এই ধরনের কর্তন বা কর্তনের ক্ষেত্রে কর কর্তন বা কর কর্তন শংসাপত্র প্রদান করে এই ধরনের কর্তন এবং/অথবা কর্তনের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রমাণ করে যে কর্তন এবং/অথবা কর্তন করা পরিমাণ সংশ্লিষ্ট সরকারি কর্তৃপক্ষের কাছে পরিশোধ করা হয়েছে এবং/অথবা জমা করা হয়েছে।

(খ) আর্থিক দলিলপত্রের অধীনে ঋণদাতাকে ঋণগ্রহীতা এবং/অথবা অন্য কোন ব্যক্তির দ্বারা প্রদত্ত সকল অর্থ পরিশোধ করা হবে বিনিময়, পাল্টা দাবি ছাড়াই।

২৬. পাওনা অর্থ পরিশোধ

যদি আর্থিক নথির অধীনে কোনও পক্ষের কোনও অর্থপ্রদানের বাধ্যবাধকতা এমন দিনে সম্পাদন করা হয় যা কোনও ব্যবসায়িক দিন নয়, তবে উক্ত অর্থপ্রদান পরবর্তী ব্যবসায়িক দিনে করা হবে।

২৭. নোটিশ

(ক) এই চুক্তিতে বা অন্য কোনও আর্থিক নথিতে অন্যথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ না করা থাকলে, এই চুক্তির অধীনে বা তদনুযায়ী প্রদত্ত সমস্ত নোটিশ এবং অন্যান্য যোগাযোগ (i) লিখিতভাবে (টেলিগ্রাম এবং টেলিকপিয়ার সহ, নীচে উল্লিখিত ব্যতীত); এবং (ii) টেলিগ্রাম, ফ্যাক্স, টেলিকপি বা কোনও ব্যক্তির দ্বারা, রাতারাতি কুরিয়ার (যদি অভ্যন্তরীণ সরবরাহের জন্য) বা আন্তর্জাতিক কুরিয়ার (যদি বিদেশী সরবরাহের জন্য) বা নিবন্ধিত ডাকযোগে বা (iii) বৈদ্যুতিন মেইল বা (iv) হোয়াটসঅ্যাপ বা টেলিগ্রামের মতো তাত্ক্ষণিক মেসেজিং পরিষেবার মাধ্যমে এই চুক্তির কোনও পক্ষকে তার ঠিকানা/ইমেল ঠিকানা এবং সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীতে নির্দিষ্ট করা যোগাযোগ নম্বরে, অথবা এই চুক্তির অন্যান্য পক্ষগুলিকে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে উক্ত পক্ষ কর্তৃক মনোনীত অন্য কোনও ঠিকানা এবং যোগাযোগ নম্বরে পাঠানো হবে।

(খ) এই জাতীয় সমস্ত নোটিশ এবং যোগাযোগ কার্যকর হবে (i) যদি টেলিগ্রামের মাধ্যমে পাঠানো হয়, যখন পাঠানো হয় (সঠিক উত্তরব্যাক সহ); (ii) যদি টেলিকপিয়ার বা ফ্যাক্সের মাধ্যমে পাঠানো হয়, যখন পাঠানো হয় (সঠিক টেলিকপিয়ার বা ফ্যাক্স নম্বরে একটি নিশ্চিতকরণ প্রাপ্তির পরে); (iii) যদি ব্যক্তির দ্বারা পাঠানো হয়, যখন বিতরণ করা হয়; (iv) যদি কুরিয়ারের মাধ্যমে পাঠানো হয়, (ক) ১ (এক) ব্যবসায়িক দিন একটি রাতারাতি কুরিয়ারের সাথে আমানত করার পরে যদি অভ্যন্তরীণ ডেলিভারির জন্য হয়; এবং (খ) ৫ (পাঁচ) ব্যবসায়িক দিন একটি আন্তর্জাতিক কুরিয়ারের সাথে আমানত করার পরে যদি বিদেশী ডেলিভারির জন্য হয়, (v) যদি নিবন্ধিত চিঠির মাধ্যমে পাঠানো হয় যখন নিবন্ধিত চিঠি, সাধারণ ডাকযোগে, বিতরণ করা হবে কিনা তা প্রকৃতপক্ষে বিতরণ করা হয়েছে কিনা, এবং (vi) যদি ইমেলের মাধ্যমে পাঠানো হয়, এই জাতীয় ইমেলের সফল সংক্রমণের পরে (অর্থাৎ যদি এটি ফিরে না আসে) (vii) যদি হোয়াটসঅ্যাপ বা টেলিগ্রামের মতো ইনস্ট্যান্ট মেসেজিং পরিষেবা লাইনের মাধ্যমে পাঠানো হয়, এই জাতীয় ইনস্ট্যান্ট মেসেজের সফল ডেলিভারির পরে। ধারক কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ শুধুমাত্র এই সাধারণ শর্তাবলী এবং/অথবা অন্যান্য আর্থিক নথি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ঠিকানায় ঋণদাতা কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত হলেই বাধ্যতামূলক হবে। ধারক কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোনো নোটিশ শুধুমাত্র সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী প্রয়োজনীয় ঠিকানায় ঋণদাতা কর্তৃক প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্ত হলেই বাধ্যতামূলক হবে।

(গ) ঋণগ্রহীতা নোটিশের জন্য তার ঠিকানা পরিবর্তনের বিষয়ে অবিলম্বে ঋণদাতাকে অবহিত করবে।

(ঘ) ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে সমস্ত যোগাযোগের একটি অবলিপি নিম্নলিখিত ঠিকানায় চিহ্নিত করা হবে: অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড অ্যাক্সিস হাউস, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ার্লি, মুম্বাই - ৪০০০২৫

দয়া করে নজর দিন: বোডাল অফিসার - মিস মঞ্জল সারং,

ই-মেইল: mangal.sarang@axisfinance.in

মোবাইল নম্বর- +91-8655749343

২৮. নথি

এই চুক্তির মেয়াদ শেষ বা সমাপ্তির পরেও বা সময়ে সময়ে নির্দিষ্ট করা হতে পারে এমন সময়ের জন্য বা যে কোনও নিয়ন্ত্রক/অভ্যন্তরীণ নীতি বাধ্যবাধকতা/নির্দেশিকা সহ মানি লন্ডারিং সম্পর্কিত প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ করার জন্য এই চুক্তির অধীনে ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে বিনিময় করা সম্পত্তি এবং অন্য কোনও তথ্যের ক্ষেত্রে সমস্ত লেনদেনের নথি, শিরোনাম নথি রাখার অধিকার ঋণদাতার রয়েছে।

২৯. কোনও মওকুফ নেই; প্রতিকারগুলি সংমিশ্রিত

এই চুক্তির অধীনে বা অন্য কোনও আর্থিক নথির অধীনে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা প্রয়োগের ক্ষেত্রে ঋণদাতার কোনও ব্যর্থতা বা বিলম্ব এবং একদিকে ঋণগ্রহীতা এবং অন্যদিকে ঋণদাতার মধ্যে কোনও আচরণের ফলে এই জাতীয় কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা ক্ষুণ্ণ হবে না বা তার মওকুফ হিসাবে কাজ করবে না; এই চুক্তির অধীনে বা অন্য কোনও আর্থিক নথির অধীনে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধার কোনও একক বা আংশিক প্রয়োগ তার অন্য কোনও বা আরও প্রয়োগ বা এই চুক্তির অধীনে বা তার অধীনে অন্য কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা সুযোগ-সুবিধা প্রয়োগে বাধা দেবে না। এই চুক্তিতে বা অন্য কোনও আর্থিক নথিতে স্পষ্টভাবে প্রদত্ত অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারগুলি ক্রমবর্ধমান এবং ঋণদাতার অন্যথায় যে কোনও অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারের একচেটিয়া নয়। কোনও ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতাকে কোনও নোটিশ বা দাবি ঋণগ্রহীতাকে অনুরূপ বা অন্যান্য পরিস্থিতিতে অন্য কোনও বা আরও নোটিশ বা দাবির অধিকারী করবে না বা কোনও পরিস্থিতিতে নোটিশ বা দাবি ছাড়াই ঋণদাতার অন্য কোনও বা আরও পদক্ষেপের অধিকার মওকুফ করবে না।

৩০। হস্তান্তর, নবায়ন এবং অংশগ্রহণ; নিরাপত্তা

(ক) ঋণগ্রহীতা কোনও আর্থিক দলিলের অধীনে তার অধিকার এবং/অথবা বাধ্যবাধকতাগুলিতে কোনও সুদ অর্পণ, হস্তান্তর বা নবায়ন করবে না যার জন্য এটি একটি পক্ষ।

(খ) ঋণদাতা যে কোনও সময়, সুবিধা, প্রাপ্য, সুরক্ষা, অধিকার, সুবিধা এবং তার পক্ষে তৈরি করা অন্য কোনও সুদ সুবিধার শর্তাদি, অন্যান্য আর্থিক নথি বা এর অধীনে কোনও পূর্বের সম্মতি বা ঘোষণা ছাড়াই ধারককে অন্য কোনও ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান বা সম্পদ পুনর্গঠন সংস্থাগুলিতে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে এবং এই জাতীয় পদ্ধতিতে এবং এই জাতীয় শর্তে ঋণদাতা সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর শিডিউলতে নির্ধারিত ফর্মটিতে একটি নবায়ন এবং হস্তান্তর বিজ্ঞপ্তি কার্যকর করে ধারককে কোনও উল্লেখ ছাড়াই সিদ্ধান্ত নিতে পারে। এই জাতীয় কোনও কার্যভার বা হস্তান্তর সত্ত্বেও, ঋণদাতা কর্তৃক অন্যথায় অবহিত না করা পর্যন্ত, ধারককে সুবিধার শর্তাদি অনুসারে সমস্ত অর্থ প্রদান অব্যাহত রাখবে এবং ঋণদাতাকে প্রদান করা হলে প্রিপেমেন্ট চার্জ সহ এই জাতীয় সমস্ত অর্থ প্রদান ধারককে এই জাতীয় অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে তার সমস্ত দায় থেকে সম্পূর্ণ অব্যাহতি দেবে।

(গ) উপরি-বর্ণিত বিধানের প্রতি পক্ষপাতহীনভাবে, ঋণদাতা (নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে), ঋণগ্রহীতা কে কোন নোটিশ ছাড়াই, অংশগ্রহণের মাধ্যমে সুবিধার সম্পূর্ণ বা আংশিক ঋণ ঝুঁকি অন্য কোন ব্যক্তির সাথে ভাগ করে নিতে পারে এবং এই ক্ষেত্রে, এই সাধারণ শর্তাবলী এবং সুবিধা চুক্তির অধীনে ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ সমস্ত অধিকার, সুযোগ-সুবিধা, সব সময় ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ থাকবে।

(ঘ) উপরি-বর্ণিত সত্ত্বেও, পক্ষগণ সম্মত হন যে, ঋণদাতা সুবিধার অধীনে তার বকেয়া পরিমাণগুলিকে সুরক্ষিত করার অধিকার পাবে, পাশাপাশি অন্তর্নিহিত নিরাপত্তার সুবিধা এবং আর্থিক নথির অধীনে অন্যান্য অধিকার এবং সুযোগ-সুবিধা এবং বাধ্যবাধকতা হস্তান্তর করার অধিকার পাবে এবং এই ধরনের সুরক্ষার ক্ষেত্রে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছে উক্ত সুরক্ষার বিষয়ে একটি পৃথক তথ্য পাঠাতে বাধ্য নয় বা প্রয়োজন নেই।

৩১. গুরুত্ব

যে কোনও আর্থিক নথির যে কোনও বিধান যা কোনও এখতিয়ারে নিষিদ্ধ বা প্রয়োগযোগ্য নয়, যেমন এখতিয়ার হিসাবে, নিষেধাজ্ঞা বা প্রয়োগযোগ্যতার পরিমাণে অকার্যকর হবে তবে এটি এই জাতীয় আর্থিক নথির অবশিষ্ট বিধানগুলিকে অবৈধ করবে না বা অন্য কোনও এখতিয়ারে এই জাতীয় বিধানকে প্রভাবিত করবে না।

৩২. গণনা এবং হিসাব

(ক) ঋণদাতা তার স্বাভাবিক অনুশীলন অনুযায়ী, সুবিধার শর্তাবলী এবং অন্যান্য আর্থিক নথির অধীনে সময়ে সময়ে ধার করা এবং/অথবা তার কাছে পাওনা পরিমাণের প্রমাণ হিসাব বজায় রাখবে। ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার মধ্যে যে কোনও বিরোধে, যে কোনও আইনি কার্যধারা সহ, ঋণদাতা কর্তৃক রক্ষণাবেক্ষণ করা অ্যাকাউন্টগুলিতে করা এন্ট্রিগুলি, কোনও সুস্পষ্ট ত্রুটি ব্যতীত, ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলির অস্তিত্ব এবং পরিমাণের চূড়ান্ত প্রমাণ হিসাবে রেকর্ড করা হবে।

(খ) ঋণদাতার মনোনীত কর্মকর্তার স্বাক্ষরিত বিবৃতি বা সিস্টেম জেনারেটেড বিবৃতি সুদ, পেনাল চার্জ এবং সুবিধার শর্তাবলী অনুযায়ী ঋণদাতাকে প্রদেয় অন্যান্য সকল অর্থপ্রদানের পর্যাপ্ত প্রমাণ হিসেবে গণ্য হবে।

৩৩. বীমা

ঋণদাতাকে বন্ধক রাখা সুরক্ষিত সম্পদগুলি দাঙ্গা, নাগরিক বিশৃঙ্খলা, ঝুঁকি, দুর্ঘটনা, অগ্নিকাণ্ড, চুরি এবং বীমা দ্বারা আচ্ছাদিত অন্যান্য সমস্ত ঝুঁকি সহ তৃতীয় পক্ষের ঝুঁকিগুলির বিরুদ্ধে ঋণদাতার দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে এমন বীমা কোম্পানির সাথে (নিরাপত্তার অবিস্থিতির সময় ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতার নিজস্ব ব্যয়ে) বীমা করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতা বীমার জন্য প্রদেয় সমস্ত প্রিমিয়া সময়মতো পরিশোধ করবে এবং নীতিগুলি সম্পূর্ণ শক্তিতে এবং কার্যকর রাখবে এবং এমন কিছু করবে না বা করাবে না যার দ্বারা নীতিটি বাতিল হয়ে যায় এবং সময়ে সময়ে নীতিটি পুনর্নবীকরণ করবে এবং নিশ্চিত করবে যে ঋণদাতাকে বন্ধক রাখা সুরক্ষিত সম্পদগুলি অর্থায়ন নথির মেয়াদ/ মূল্যত্ববি থাকাকালীন বা সুবিধার অধীনে ঋণদাতার কাছে প্রদেয় বা প্রদেয় কোনো অর্থ বকেয়া থাকাকালীন বীমাকৃত থাকে এবং বীমা এবং পুনর্নবীকরণ নোটের মূল নীতিগুলি অবিলম্বে ঋণদাতার কাছে জমা দিতে হবে। অর্থায়ন নথির অধীনে নেওয়া বীমা পলিসি ঋণগ্রহীতার নামে হবে এবং ঋণদাতাকে এই ধরনের বীমার অধীনে ক্ষতিগ্রস্ত হিসাবে

বর্ণনা করা হবে। ঋণদাতা বীমা কোম্পানির কাছ থেকে প্রাপ্ত কোনো অর্থ সুবিধার ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতার ঋণদাতার প্রতি বাধ্যবাধকতার জন্য উপযুক্ত করার অধিকারী হবে। ঋণদাতা সুরক্ষিত সম্পদের বীমা পুনর্নিবীকরণ না করার কারণে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতার কোনো নিষ্পত্তি দাবির বীমা কোম্পানির বিলম্ব/অপরিশোধের কারণে কোনো ক্ষতির জন্য দায়ী থাকবে না।

সুবিধার নিরাপত্তা রক্ষা করার জন্য এবং বীমাতে ঋণদাতার লিয়েন চিহ্নিত করা হয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যক্তির পক্ষে একটি সুবিধা প্রদানকারী হিসাবে এবং অনুমোদিত বীমা কোম্পানিকে প্রিমিয়াম প্রদানের মাধ্যমে বীমা করাতে পারে। ঋণগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যক্তির পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট (পি.আই.) গুলি এর মাধ্যমে। যাইহোক, ঋণগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যক্তির দ্বারা ডিফল্টের যেকোনো ঘটনা ঘটলে যেকোনো কারণে ঋণদাতার পক্ষ থেকে কোনো অর্থ প্রদান না করা ঋণগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যক্তির প্রয়োজনীয় বীমা প্রিমিয়াম প্রদানের এবং সুরক্ষিত সম্পদ বীমা করার দায়কে প্রভাবিত করবে না। যেকোনো বীমা আয়ের প্রথম দাবি বীমা পলিসি এবং সময়ে সময়ে নির্ধারিত হিসাবে তার পুনর্নিবীকরণের ক্ষেত্রে ঋণদাতার হবে এবং ঋণগ্রহীতা/আইনগতভাবে বাধিত ব্যক্তি ঋণদাতার দ্বারা প্রদত্ত পরিষেবার জন্য যুক্তিসঙ্গত পরিমাণে নামমাত্র ক্ষতিপূরণ প্রদান করবে। বীমা কোম্পানির সাথে উপরে উল্লিখিত ব্যবস্থা সহজতর করা এবং বীমার অধীনে ঋণদাতার নাম চিহ্নিত করা নিশ্চিত করা।

ঋণদাতা জীবন এবং সম্পত্তি উভয় বীমার মাধ্যমে ঋণ পরিশোধের ঝুঁকি কভার করার পরামর্শ দিতে পারেন যেখানে ঋণগ্রহীতার কাছে প্রদত্ত বিকল্পগুলি থেকে ঋণদাতার অংশীদারদের মাধ্যমে বীমার জন্য নথিভুক্ত করার বিকল্প রয়েছে বা খোলা বাজারে উপলব্ধ অন্য কোনো বীমা কোম্পানির মাধ্যমে। এই ধরনের বীমা পণ্যের শর্তাবলী বোঝার পর ঋণগ্রহীতার পছন্দ। ঋণগ্রহীতা তাদের বিবেচনার ভিত্তিতে বীমা গ্রহণ করা বা না নেওয়া বেছে নিতে পারে।

৩৪. প্রতিনিধিত্বের অধিকার

ঋণদাতা, নিজে বা তার অফিসের কর্মচারীদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম সম্পাদনের অধিকারের পূর্বে, এক বা একাধিক ব্যক্তি ("পরিষেবা প্রদানকারী") নিয়োগ করার অধিকারী হবেন যেমন ঋণদাতা নির্বাচন করতে পারেন এবং এই ধরনের পক্ষকে তার সমস্ত বা যেকোনো কার্যাবলী, অধিকার এবং ক্ষমতা অর্পণ করতে পারেন। আর্থিক নথির অধীনে ঋণদাতার পক্ষ থেকে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে সমস্ত বকেয়া পাওয়ার এবং তার সাথে সংযুক্ত এবং আনুষঙ্গিক সমস্ত আইনী কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিস সম্পাদন ও কার্যকর করার অধিকার এবং কর্তৃত্ব সহ। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মতি দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যে কোনও দাবির জন্য, ঋণদাতা দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে ঋণগ্রহীতার দাবি শুধুমাত্র পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে হবে।

৩৫. কার্যভার

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে ঋণগ্রহীতা আর্থিক নথির অধীনে তার কোন অধিকার বা দায় কোন ব্যক্তির কাছে হস্তান্তর বা অর্পণ করবে না ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ছাড়া। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে আর্থিক নথির যে কোনও বিপরীত কিছু থাকে সেগুলো, ঋণগ্রহীতাকে কোনও প্রসঙ্গ বা নোটিশ ছাড়াই, ঋণদাতার অধিকার থাকবে অর্পণ এবং/অথবা হস্তান্তর এবং/অথবা নবায়ন এবং/অথবা অন্যথায় তার অধিকার বা বাধ্যবাধকতা বা আর্থিক নথির অধীনে তার যে কোনও অংশ, এবং/অথবা বকেয়া এবং/অথবা ঝুঁকি ভাগাভাগির জন্য ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য ব্যবস্থায় প্রবেশ করা, ঋণদাতার কাছে আশ্রয়ের সাথে বা ছাড়াই, এক বা একাধিক তফসিলি বাণিজ্যিক ব্যাংক বা অন্য কোনও ব্যক্তির কাছে ভারতে বা ভারতের বাইরে অবস্থিত/স্থাপন করা হোক না কেন। ঋণগ্রহীতা, তবে, এই ধরনের কোনও সংস্থার সাথে চুক্তির কোনও গোপনীয়তা দাবি করবে না যাকে বকেয়া এবং/অথবা আর্থিক নথির অধীনে অধিকার বা বাধ্যবাধকতা অর্পণ/হস্তান্তর/সুরক্ষিত করা হয়েছে বা ঋণদাতা ক্ষতিপূরণ বা ঝুঁকি ভাগাভাগির ব্যবস্থায় প্রবেশ করেছে। ঋণগ্রহীতা অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে নিশ্চিত করে যে এটি ঋণদাতার দ্বারা এই ধরনের হস্তান্তর বা অর্পণ সেগুলো সুবিধার সাথে সম্পর্কিত আর্থিক নথি এবং অন্যান্য নথির শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ থাকবে।

৩৬. পরিচালনা আইন

এই সাধারণ শর্তাবলী ভারতের আইন অনুসারে পরিচালিত হবে এবং ব্যাখ্যা করা হবে।

৩৭. বিরোধ নিষ্পত্তি

- i. এই চুক্তি থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বিরোধ, বিবাদ বা মতপার্থক্য, যেকোনো প্রশ্ন সহ এর অস্তিত্ব, বৈধতা, ব্যাখ্যা, কার্যকারিতা, লঙ্ঘন বা সমাপ্তি সম্পর্কিত, সালিসি এবং সমঝোতা আইন, ১৯৯৬ (সময়ে সময়ে সংশোধিত) এর বিধান অনুসারে সালিসি দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে এবং কোনো সংবিধিবদ্ধ পরিবর্তন বা পুনঃপ্রণয়ন তা আপাতত বলবৎ।
- ii. সালিসি দলগুলি দ্বারা পারস্পরিকভাবে নিযুক্ত একমাত্র সালিসি দ্বারা পরিচালিত হবে।
- iii. সালিসের স্থান হবে দিল্লি/মুম্বাই, এবং সালিশি কার্যক্রমের ভাষা হবে ইংরেজি।
- iv. সালিসকারী(দের) দ্বারা প্রণীত পুরস্কার চূড়ান্ত এবং পক্ষগুলির উপর বাধ্যতামূলক হবে এবং পক্ষগুলি এর দ্বারা আবদ্ধ হতে এবং সেই অনুযায়ী কাজ করতে সম্মত হয়। সালিসকারীদের ফি এবং খরচ সহ সালিসের খরচ, হারানো পক্ষ বহন করবে, যদি না সালিসকারী দ্বারা অন্যথায় প্রদান করা হয়।
- v. এই ধারাটি এই চুক্তির সমাপ্তি বা মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে বেঁচে থাকবে।
- vi. পক্ষগুলির মধ্যে পারস্পরিক চুক্তির উপর, এই চুক্তির অস্তিত্ব, বৈধতা, ব্যাখ্যা, কার্যকারিতা, লঙ্ঘন বা সমাপ্তি সম্পর্কিত যেকোন প্রশ্ন সহ এই চুক্তি থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত যে কোনও বিরোধ, বিতর্ক বা পার্থক্যগুলি উল্লেখ করা যেতে পারে:
 - (i) একটি স্বাধীন সালিশি কেন্দ্র, অথবা,
 - (ii) অনলাইন বিরোধ নিষ্পত্তি (ODR), বা
 - (iii) একটি প্রাতিষ্ঠানিক সালিসি কেন্দ্র, এবং সালিসি ও সমঝোতা আইন, ১৯৯৬ (সময়ে সময়ে সংশোধিত) এর ধারা ২৯B এর অধীনে ফাস্ট ট্র্যাক আরবিট্রেশন হিসাবে পরিচালিত হতে পারে এবং আপাতত এর জন্য কোনো সংবিধিবদ্ধ পরিবর্তন বা পুনঃপ্রণয়ন বল হবে।

৩৮. উপরোক্ত ধারা ৩৬-এর সাধারণত্বের প্রতি বিরূপতা ছাড়াই, ঋণদাতার আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা এবং পুনর্গঠন এবং নিরাপত্তা সুদের প্রয়োগ আইন, ২০০২, যেমন প্রযোজ্য, দেউলিয়া এবং দেউলিয়াত্ব কোড, ২০১৬-এর অধীনে প্রতিকার চাওয়ার অধিকার থাকবে। /অথবা রিকভারি অফ ডেবটস অ্যান্ড দেউলিয়া আইন, ১৯৯৩ (ডিআরটি অ্যাক্ট) যদি ঋণদাতার আইনি অবস্থার পরিবর্তন হয়

বা আইন সংশোধন করা হয় বা করা হয় যাতে ঋণদাতাকে ডিআরটি আইনের অধীনে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে বকেয়া পুনরুদ্ধার করতে এগিয়ে যেতে সক্ষম করে, ফাইন্যান্স ডকুমেন্টের অধীনে এর অধিকারের সাথে সম্পর্কিত। তবে শর্ত থাকে যে, ঋণদাতার আইনি স্থিতিতে এই ধরনের কোনো পরিবর্তন বা এখানে উল্লিখিত আইনের কোনো পরিবর্তনই উপরে ক্লজ 36 অনুসারে সালিসী ট্রাইব্যুনাল কর্তৃক গৃহীত কোনো বিদ্যমান পুরস্কারকে বাতিল করবে না।

৩৯. উদ্ভব

(ক) এখানে উল্লিখিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখের পরেও বহাল থাকবে।

(খ) আর্থিক দলিলের অধীনে ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতাগুলি নিম্নলিখিত দ্বারা প্রভাবিত হবে না:

- (i) কোনও অর্থায়ন দলিলের অধীনে কোনও ব্যক্তির কোনও বাধ্যবাধকতার অপ্রয়োগযোগ্যতা, অবৈধতা বা অবৈধতা; অথবা
- (ii) কোনও অর্থ দলিলের কোনও বিধানের লঙ্ঘন, হতাশা বা অপূর্ণতা, বা কোনও দাবি বা দাবির সাথে সম্পর্কিত।

৪০. প্রকাশ

(ক) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে ঋণদাতা নিম্নলিখিত বিষয়ে যে কোন তথ্য প্রকাশ করতে পারবেন:

- (i) ঋণগ্রহীতা এবং অন্যান্য বাধ্যতামূলক;
- (ii) যেকোন অর্থায়নের দলিল;
- (iii) সুবিধা বা ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত/প্রাপ্তব্য অন্য যেকোন ঋণ সুবিধা;
- (iv) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক সুবিধার সাথে সম্পর্কিত দায়বদ্ধতা গ্রহণ/গ্রহণ করা হবে;
- (v) পূর্বোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলি পালনে ঋণগ্রহীতার দ্বারা সংঘটিত কোনও খেলাপি; তার যে কোনও অনুমোদিত সংস্থা এবং কর্মচারী, অনুমোদিত প্রতিনিধি বা যে কোনও ব্যক্তির সাথে যার সাথে সে প্রবেশ করতে চায়, বা এই সাধারণ শর্তাবলী, অর্থ সংক্রান্ত নথি, ঋণগ্রহীতা বা অন্যথায় সম্পর্কিত যে কোনও ধরনের স্থানান্তর, অংশগ্রহণ বা অন্যান্য চুক্তি বা লেনদেনে প্রবেশ করেছে। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা এসবিআই এবং অন্যান্য নিয়ন্ত্রক সংস্থাগুলি দ্বারা সময়ে সময়ে প্রণীত প্রযোজ্য নিয়ম ও বিধি অনুসারে প্রকাশ করার জন্য ঋণদাতার অধিকারকে সম্মত, স্বীকার এবং নিশ্চিত করে।

(খ) এই ধারা অনুযায়ী সরবরাহ করা ব্যতীত, ঋণদাতা সকল অ-সরকারী এবং গোপনীয় তথ্য ("তথ্য") যা ঋণগ্রহীতা দ্বারা গোপনীয় হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা দ্বারা (সুবিধা চুক্তির তারিখের আগে বা পরে) ঋণদাতাকে ঋণগ্রহীতা সম্পর্কিত তথ্য সরবরাহ করা হয়েছে, তা গোপনীয় রাখতে এবং কোনও তথ্য যোগাযোগ না করতে বা কোনও তৃতীয় পক্ষের সাথে যোগাযোগ করার অনুমতি না দিতে সম্মত হন, যদি না:

- (i) এই সাধারণ শর্তাবলী থেকে বা এর সাথে সম্পর্কিত কোনও কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত;
- (ii) উপযুক্ত এখতিয়ার সম্পন্ন আদালতের আদেশ দ্বারা তা করতে বাধ্য, তা নথিপত্র আবিষ্কারের জন্য কোনও পদ্ধতি অনুসরণ করে হোক বা না হোক;
- (iii) ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক এবং/অথবা ক্রেডিট ব্যুরো(গুলি) বা অন্যান্য ক্রেডিট তথ্য সংস্থাগুলিকে;
- (iv) প্রযোজ্য আইন অনুসারে বা কোনও নিয়ন্ত্রকের দাবি অনুসারে; (v) তার নিরীক্ষক, পরামর্শদাতা, হিসাবরক্ষক, আইনি উপদেষ্টা, সংগ্রহ এজেন্ট বা কর্মকর্তা, অন্যান্য এজেন্ট, উপদেষ্টা এবং প্রতিনিধিদের কাছে;
- (vi) যেসব ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট তথ্য গোপনীয়তামুক্ত অবস্থায় বাধ্যতামূলকদের দ্বারা প্রকাশিত বা ঘোষণা করা হয়েছে বা অন্যথায় জনসাধারণের ডোমেনে প্রবেশ করেছে;
- (vii) ঋণদাতা স্বাধীন বা তৃতীয় পক্ষের উৎস থেকে তথ্য সংগ্রহ করেছেন।

(গ) এই ধারার পূর্ববর্তী বিধানাবলী সত্ত্বেও, ঋণগ্রহীতা সম্মত এবং অঙ্গীকার করে যে:-

- (i) ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার অর্থায়নের বিষয়ে জনসাধারণের ঘোষণা দিতে বা বিজ্ঞাপন দিতে পারে;
- (ii) ঋণদাতা, ঋণদাতা যথাযথ এবং প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারেন, এই ধরনের সমস্ত বা যেকোনও প্রকাশ করার অধিকারী হবে:

১) ঋণগ্রহীতা এবং বাধ্যতামূলক সম্পর্কিত তথ্য এবং তথ্য;

২) সুবিধা সম্পর্কিত তথ্য বা উপাত্ত;

৩) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক তার সুবিধার সাথে সম্পর্কিত দায়বদ্ধতা গ্রহণ/গ্রহণ করা হবে; এবং ৪) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক উল্লিখিত দায়বদ্ধতাগুলির শ্রাব করার ক্ষেত্রে, আরবিআই, ক্রেডিট ব্যুরো (গুলি) এবং আরবিআই কর্তৃক এই পক্ষে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থার কাছে, যদি থাকে, খেলাপি; এবং

(iii) বিবেচনার জন্য, আরবিআই, ক্রেডিট ব্যুরো (গুলি) এবং এই জাতীয় অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থা তাদের দ্বারা প্রস্তুত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্যগুলি ব্যাংক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট অনুদানকারী বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের সরবরাহ করতে পারে।

(ঘ) ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত হন এবং ঋণদাতা কর্তৃক আর.বি.আই. (R.B.I.), ক্রেডিট ব্যুরো (গুলি) এবং/অথবা আর.বি.আই. (R.B.I.) কর্তৃক এই বিষয়ে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থাকে সমস্ত তথ্য প্রকাশের জন্য তার সম্মতি দেন।

৪১. সমাপ্তি

সুবিধার শর্তাবলী চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখে স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হয়ে যাবে। চূড়ান্ত নিষ্পত্তি তারিখে:

(ক) অর্থায়ন দলিলের অধীনে ঋণদাতার পক্ষে তৈরি করা নিরাপত্তা স্বার্থ ঋণগ্রহীতা বা কোনো দায়বদ্ধ ব্যক্তির কাছ থেকে কোনো অতিরিক্ত কাজ, কার্য, বস্তু ছাড়াই মুক্তি পাবে;

(খ) অন্যান্য সমস্ত অর্থ দলিল স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হয়ে যাবে; এবং

(গ) ঋণদাতার অভ্যন্তরীণ পদ্ধতি সাপেক্ষে, ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতার কাছে কোন বকেয়া সার্টিফিকেট সরবরাহ করা হবে না।

৪২. ভুল, দুর্ঘটনা বা ত্রুটির কারণে প্রদান

(i) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, যদি ঋণদাতা ভুলবশত, দুর্ঘটনাক্রমে বা ভুল করে ঋণগ্রহীতাকে বা তার অ্যাকাউন্টে কোনো অর্থ স্থানান্তর বা প্রেরণ করে, যা ঋণদাতার একমাত্র মতে, ঋণগ্রহীতার প্রাপ্য নয় এবং/অথবা পরিশোধযোগ্য নয়, তাহলে ঋণগ্রহীতা বাধ্য থাকবেন, দায়বদ্ধ থাকবেন এবং দায়বদ্ধ থাকবেন এবং বিনা বিলম্বে, আপত্তি বা প্রতিবাদ করবেন, অবিলম্বে এবং কোনো অবস্থাতেই এই ধরনের স্থানান্তর/প্রেরণ বা ঋণদাতার প্রথম দাবির (যেটি আগে হয়) ১ (এক) কার্যদিবসের পরে নয়, ঋণদাতাকে সন্তোষজনক পদ্ধতিতে উক্ত অর্থ ফেরত দিতে এবং পরিশোধ করতে হবে।

(ii) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে উক্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত ও পরিশোধ না করা পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা ধরে রাখবে

ঋণদাতার সুবিধার জন্য একই ট্রাস্টে রাখুন, এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ধারকরের অন্যান্য সমস্ত অর্থ থেকে আলাদা রাখুন এবং এটিকে যেকোনো সংযুক্তি থেকে মুক্ত রাখুন।

(iii) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে উপরোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলির যে কোনও অ-সম্মতি ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিশ্বাস এবং বিশ্বস্ত দায়িত্বের লঙ্ঘন হবে।

(iv) গ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, উপরে উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে গ্রহীতা যদি উক্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত দিতে ব্যর্থ হন, তাহলে গ্রহীতা এই চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী প্রদত্ত সুবিধার জন্য প্রযোজ্য একই হারে ঋণদাতাকে উক্ত অর্থের উপর সুদ প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন।

(v) পূর্ববর্তী বিধানগুলির প্রতি পক্ষপাতহীনভাবে, ঋণগ্রহীতা এই মর্মে সম্মত এবং নিশ্চিত করে যে ঋণদাতার একমাত্র এবং পরম বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকার থাকবে,

(ক) ঋণগ্রহীতার যে কোনও অ্যাকাউন্ট বা অ্যাকাউন্টগুলি যে কোনও নির্ধারিত ব্যাঙ্কে রক্ষণাবেক্ষণ করে ডেবিট করুন এবং ঋণগ্রহীতাকে জানানোর অধীনে এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' পুনরুদ্ধার করুন, এবং/অথবা

(খ) ঋণের ভবিষ্যৎ ছাড় (যদি থাকে) থেকে এই অর্থ উদ্ধার করা।

(vi) ঋণগ্রহীতা আরও সম্মত হন যে এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' যা ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে বা তার অ্যাকাউন্টে ভুলবশত, দুর্ঘটনাক্রমে বা ভুলভাবে স্থানান্তরিত বা প্রেরণ করা হয়েছে, তা এই চুক্তি এবং অন্যান্য আর্থিক নথির শর্তাবলীর অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় মোট বকেয়া পাওনার একটি অংশ বলে গণ্য করা হবে, যদি এবং যতক্ষণ না উক্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে ঋণদাতাকে ফেরত দেওয়া এবং পরিশোধ করা না হয়।

৪৩. এই চুক্তিটি ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর দিয়ে কার্যকর করা যেতে পারে এবং সমস্ত ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর ম্যানুয়াল/হাতে লেখা স্বাক্ষরের আইনি সমতুল্য এবং এই ধরনের ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর পক্ষগুলির জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে এই বিষয়ে পক্ষগুলি সম্মত হয়েছে। এই চুক্তিটি ইলেকট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হয়েছে তা সত্ত্বেও এই চুক্তির সাথে আইনত আবদ্ধ হতে পক্ষগুলি সম্মত হয়েছে। ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার প্রতিনিধির ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি একটি ই-স্যাটিফিকেট বা ওটিপি (এককালীন পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকরণ করা হবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে।

৪৪. সহ-ঋণ প্রদানের ব্যবস্থা

- ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করে যে ঋণদাতা রিজার্ভ ব্যাঙ্কের ০৫ নভেম্বর, ২০২০ তারিখের বিজ্ঞপ্তিতে 'ব্যাঙ্ক এবং এনবিএফসি দ্বারা অগ্রাধিকার খাতে সহ-ঋণদান' শিরোনামে প্রকাশিত সহ-ঋণদান নির্দেশিকার অধীনে যোগ্য ব্যাঙ্ক/এনবিএফসি ('ব্যাঙ্ক')-এর সাথে একটি সহ-ঋণদানের ব্যবস্থা করতে পারে। এই ব্যবস্থার আওতায়, প্রয়োজনীয় যথাযথ যত্র গ্রহণের পরে, ব্যাঙ্ক ঋণদাতার দ্বারা প্রসারিত সুবিধার আশি শতাংশ (৮০%) পর্যন্ত অর্থ দিল্লের অধীনে অধিকার, স্বার্থ বা দায়বদ্ধতার একটি অংশ অর্জন করতে পারে। এইরকম বরাদ্দের পরেও, ঋণদাতা সুবিধার পুরো সময়কালের জন্য ঋণগ্রহীতার একক যোগাযোগের পয়েন্ট/ইন্টারফেস হিসাবে তার ভূমিকা বজায় রাখবে। ফলস্বরূপ, ঋণগ্রহীতা সুবিধার সাথে সম্পর্কিত যেকোনো সমস্যা, জিজ্ঞাসা, পরিষেবার প্রয়োজনীয়তা বা অভিযোগের বিষয়ে সরাসরি ব্যাঙ্কের সাথে যোগাযোগ করতে বা যুক্ত হতে বাধ্য নয়।
- তদ্ব্যতীত, ব্যাঙ্কের অনুকূলে সুবিধা বা এর কোনও অংশ অর্পণ করার পরে, ঋণদাতা, ব্যাঙ্কের সাথে তার সহ-ঋণ ব্যবস্থার শর্তাবলী অনুসারে, ঋণগ্রহীতাকে সুবিধার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত অর্থপ্রদান বা পরিশোধ করতে নির্দেশ দিতে পারে একটি মনোনীত এসক্রো অ্যাকাউন্টে। এই ধরনের একটি অনুরোধ ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে জানানো হবে, এবং ঋণগ্রহীতা এই ধরনের অর্থপ্রদান জমা করার জন্য ঋণদাতার দেওয়া নির্দেশাবলী মেনে চলতে সম্মত হন। এসক্রো অ্যাকাউন্টটি ঋণদাতা এবং ব্যাঙ্কের মধ্যে সম্মত সহ-ঋণ প্রদানের শর্তগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে পরিচালনা করা হবে।
- গ. এই ধারার সাথে সম্মত হওয়ার মাধ্যমে, ঋণগ্রহীতা এখানে বর্ণিত সুবিধার সম্ভাব্য বরাদ্দ ব্যাঙ্কের কাছে স্বীকার করে এবং গ্রহণ করে এবং ঋণদাতার দ্বারা যোগাযোগ করা অর্থপ্রদানের নির্দেশাবলীতে যেকোনো পরিবর্তন মেনে চলতে সম্মত হয়।

৪৫. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে ঋণদাতা ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধা পুনরুদ্ধারের জন্য একটি পুনরুদ্ধার এজেন্টের ("পুনরুদ্ধার এজেন্ট") পরিষেবা ব্যবহার করতে পারে। পুনরুদ্ধার এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলবে, যা নিষিদ্ধ করে ভীতি প্রদর্শন, হয়রানি, বা অপমানজনক ভাষা ব্যবহার করা হবে রিজার্ভ ব্যাঙ্কের দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে কোন যোগাযোগ করা হবে ঋণগ্রহীতাকে নিশ্চিত করা হবে নিযুক্ত করা রিকভারি এজেন্টের বিবরণ।

৪৬. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে ঋণদাতা আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা করেছে। ঋণদাতার পরিচালনা পর্ষদ এএফএল এবং এর গ্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তি করার জন্য সংস্থার মধ্যে উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা স্থাপন করেছে। ব্যবস্থাটি নিশ্চিত করে যে ঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ কমপক্ষে পরবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। ঋণদাতার সাথে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার বিবরণ এবং আরবিআই -এর স্থানীয় অফিসের বিবরণগুলি ঋণদাতার শাখা/স্থানে যেখানে ঋণগ্রহীতার সুবিধার জন্য ব্যবসা লেনদেন করা হয় সেখানে বিশিষ্টভাবে প্রদর্শিত হবে। অভিযোগ প্রতিকারের প্রক্রিয়াটি <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code>-এ উপলব্ধ এবং নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি অফিসারের যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে:

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, বিচতলা,

ওয়াশিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বাই- ৪০০০২৫,

মনোযোগ সহকারে: রোডাল অফিসার- ম্রি. মঞ্জল সারং,

ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in,

মোবাইল নম্বর- +91-8655749343

৪৭. ইচ্ছাকৃত খেলাপি

ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে RBI/CIC দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণকৃত ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় বা কোনও সতর্কতা তালিকায় যার নাম প্রদর্শিত হবে না তাকে তার বোর্ডে বা ঋণগ্রহীতার বিষয়গুলির পরিচালনার জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত এবং দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি হিসাবে অন্তর্ভুক্ত করা হবে না। . যদি এই ধরনের ব্যক্তিকে বোর্ডে বা ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে পাওয়া যায়, ঋণগ্রহীতা বোর্ড বা ব্যবস্থাপনা থেকে এই ধরনের ব্যক্তিকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবেন। ঋণগ্রহীতা এই ধরনের ব্যক্তিকে অপসারণ করতে ব্যর্থ হলে, ঋণদাতা, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এটিকে ডিফল্টের ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করতে পারে। অধিকন্তু, ঋণদাতা বোর্ডে থাকা বা ঋণগ্রহীতার ব্যবস্থাপনার জন্য দায়বদ্ধ থাকা পর্যন্ত ঋণদাতা নবায়ন, বৃদ্ধি, নতুন ঋণ সুবিধা প্রদান বা ঋণগ্রহীতাকে দেওয়া বিদ্যমান সুবিধাগুলি পুনর্গঠন করবে না। এই ধারাটি ইচ্ছাকৃত খেলাপি এবং বড় খেলাপিদের RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, তারিখ 30 জুলাই, 2024-25-এর চিকিত্সা সংক্রান্ত RBI মাস্টার নির্দেশ অনুসারে

ঋণগ্রহীতা স্বেচ্ছায় গৃহীত, সম্মত এবং গৃহীত বাধ্যবাধকতাগুলির সম্পূর্ণ জ্ঞান এবং বোঝার সাথে সুবিধা চুক্তিটি কার্যকর করেছে এবং/অথবা ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধার শর্তাবলী সম্পূর্ণ শর্তাবলী ইংরেজিতে বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা বোঝা স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

সময়সূচী v

তারিখ ২৯-অক্টোবর-২৪

থেকে,

শ্রী মোহাইদিন মাস্তান কুরাইশিয়া,

12 এএনবিইউ নাগর পালকাদ রোড পোল্লাচি কোয়েম্বাটুর, কোয়েম্বাটুর

7904123162

বিষয়: আপনার ঋণের ধরন ব্যবসায়িক ঋণ, ঋণ আবেদন আইডি BLA00037472 এর জন্য মূল তথ্য বিবৃতি।

প্রিয় মহোদয়/মহোদয়া,

. আমরা আপনাকে এখানে উল্লিখিত সিকিউরিটির বিপরীতে ফ্রেডিট সুবিধা প্রদানের জন্য অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) নির্বাচন করার জন্য ধন্যবাদ জানাই।

. আমরা আপনাকে জানাতে পেরে আনন্দিত যে আপনার আবেদন এবং আমাদের কাছে প্রদত্ত তথ্যের প্রেক্ষিতে, আমরা আপনাকে নিচে উল্লিখিত শর্তাবলীর উপর একটি পারসোনাল লোন অনুমোদন করেছি।

নিম্ন সুদের হার, ফি/চার্জ মওকুফ, বা নীচে স্পষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়নি এমন অন্যান্য সুবিধা সম্পর্কিত যে কোনও প্রতিশ্রুতি বা প্রতিশ্রুতি মূল মুখের বিবৃতি গ্রহণ করার আগে বা লোন চুক্তিতে স্বাক্ষর করার আগে অবশ্যই আমাদের নজরে আনতে হবে। লিখিত লোন চুক্তিটি যেকোনও পূর্বের অগ্রাহ্য করবে। লোন বিতরণের পরে করা কোনো প্রতিনিধিত্ব বা দাবি বা প্রতিনিধিত্ব লোন বিতরণের পরে করা হবে না।

আমরা অনুরোধ করছি যে আপনি দয়া করে মূল তথ্য বিবৃতিটি পর্যালোচনা করুন এবং এগিয়ে যাওয়ার জন্য একই বিষয়ে আপনার গ্রহণযোগ্যতা ভাগ করুন।

সংযুক্তি ক

মূল তথ্য বিবৃতি

পার্ট ১ (সুদের হার এবং ফি/চার্জ)

1	লোনপ্রস্তাব/ অ্যাকাউন্ট নং	MLA00008674	ঋণের ধরন	এমএল-মাইক্রো ল্যাপ
2	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)	Rs.4,00,000		

3	বিতরণের শিডিউল	
(i)	<p>i. পর্যায়ক্রমে বা 100% অগ্রিম বিতরণ</p> <p>ii. যদি এটি পর্যায়ক্রমিক হয়, তবে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ লোনচুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন</p>	<p>i)¹</p> <p>(ii) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে যথাযথভাবে পূরণকৃত বিতরণ অনুরোধ ফর্ম, যা এই চুক্তির শিডিউল VI-এ দেওয়া আছে, ঋণদাতার সাথে সম্মত পদ্ধতিতে এবং তারিখে প্রদানের মাধ্যমে সুবিধাটি ব্যবহার করতে পারবে। সুবিধাটি হয় 100% অগ্রিম অথবা পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে, যা নিম্নরূপ: (ক) নির্মাণাধীন সম্পত্তির জন্য, নির্মাণের পর্যায় অনুযায়ী বিতরণ করা হবে; (খ) ব্যালেন্স ট্রান্সফার লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে; এবং (গ) অন্য কোনো লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করা হবে। উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে সুবিধার বিতরণ ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা কর্তৃক এই চুক্তির শর্তাবলী পালন অথবা ঋণদাতা কর্তৃক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হওয়ার সাপেক্ষে হবে।</p>
4	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)	60 মাস

5. কিস্তির বিবরণ			
কিস্তির ধরন	ইপিআই এর সংখ্যা	ইপিআই (₹)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু
মাসিক	60	টাকা 7,793 (মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে))	৩০ দিনের মধ্যে

6	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু	15.25% p.a. নির্দিষ্ট
---	---------------------------	-----------------------

7. ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য

রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক	বেঞ্চমার্ক হার (%) (B)	বিস্তৃতি (%) (S)	চূড়ান্ত হার (%) $R = (B) + (S)$	পুনরায় সেট করুন পর্যায়ক্রমিকতা $2(\text{মাস})^2$		রেফারেন্স বেঞ্চমার্ক পরিবর্তনের প্রভাব (25 বিপিএস পরিবর্তনের জন্য 'আর', পরিবর্তন: 3)	
				B	S	ইপিআই (₹)	ইপিআই এর সংখ্যা
এএফএল রেফারেন্স রেট	-	-	-	যে	যে	(₹)	-
						(মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে)	

** ফ্লোটিং হারের সুদের জন্য পুনরায় সময়কাল নির্ধারণ ইভেন্ট ভিত্তিক।

* ক''দয়া করে লক্ষ্য করুন যে সিকিউরড লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 360 মাস এবং আনসিকিউরড লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 60 মাস''

8	ফি/চার্জ (জিএসটি সহ) ³				
		প্রদেয় আরই (A)		আরই (B) এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয়	
		এককালীন/পুনরাবৃত্তিমূলক	প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (₹ এ) বা শতাংশ (%) ⁴	এককালীন/পুনরাবৃত্তিমূলক	প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (₹ এ) বা শতাংশ (%)
(i)	ঋণ আবেদন চার্জ (এইচএল, এএইচএল, এলএপি এবং এমএলএপি ক্ষেত্রে প্রতি সহায়ক)	এককালীন	Rs.5,900	যে	যে
(ii)	প্রক্রিয়াকরণ ফি	এককালীন	Rs.5,900	যে	যে
(iii)	বীমা চার্জ	যে	যে	এককালীন	Rs.4,776
(vi)	মূল্যায়ন ফি	যে	যে	যে	যে
(v)	অন্য কোনো চার্জ (সারসাই চার্জ)) ⁵	এককালীন	৳	যে	যে

1 প্রতিটি সুবিধার জন্য নির্দিষ্ট করা

2 ফিল্ড ড রিসেট, ক্রেডিট প্রোফাইলে পরিবর্তনের অ্যাকাউন্ট হাড়া অন্য

3 আরই জিএসটি-এর মতো যে কোনও করের পরিমাণ নেট প্রকাশ করতে পারে।

4 ফ্রিকোয়েন্সি উল্লেখ করুন, যেখানে পুনরাবৃত্তি হয়।

5 যেকোন পর্যায়ে বা যে কোন আকস্মিকতার ক্ষেত্রে চার্জ করার প্রস্তাবিত সমস্ত চার্জ এখানে উল্লেখ করতে হবে।

9	বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) (%)	অনুগ্রহ করে সংযুক্তি বি - খুচরা এবং এমএসএমই ঋণের জন্য এপিআর গণনার দৃষ্টান্ত দেখুন				
10	আনুষঙ্গিক চার্জের বিবরণ (হ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে)					
	(i) আর্থিক শর্তাবলী এবং					
	(ii) অ-আর্থিক শর্তাবলী					
(i)	বিলম্বে অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে, যদি থাকে, পেনাল চার্জ ফাইন্যান্স ডকুমেন্ট (গুলি) এর অধীনে যেকোনো প্রদানের বিলম্বের জন্য জরিমানা	বকেয়া পরিমাণের উপর 6% পি.এ. প্লাস জিএসটি (প্রধান বকেয়া / সুদ বকেয়া / ইএমআই বকেয়া) উক্ত পরিমাণ বকেয়া থাকার সময়কালের জন্য।				
(ii)	অন্যান্য দলভূলক চার্জ, (স্যাংশন অমান্যের সাথে	<table><tr><td>নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ</td><td>2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার</td></tr></table>			নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ	2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার
নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ	2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার					

সম্পর্কিত শর্ত/ চুক্তির শর্তাবলী)	যেমন অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী	বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, সিকিউরিটি তৈরি করা হওয়ার কথা ছিল এমন তারিখ থেকে শুরু করে আসলে তৈরি করা হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।
	ক) অনুমোদন পত্র/ সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য কোনো উপাদান শর্তাবলী অমান্য করার কারণে জরিমানা খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/ তথ্য জমা না করার কারণে জরিমানা	প্রতি বছরে ১% প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি। এই অসঙ্গতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, প্রতিটি অসঙ্গতির ঘটনার জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্রের শর্তগুলি পূরণ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে, সর্বাধিক 3% পর্যন্ত। একাধিক ক্ষেত্রে পিএ প্লাস জিএসটি লঙ্ঘন।
	<p>*উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিষেবা করের প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী জিএসটি-এর আওতাভুক্ত হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে ধার্য করা হবে। উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের অতিরিক্ত। পেনাল চার্জের উপর কোন মূলধন যোগ করা হবে না।</p> <p>**গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী (উপরে A(1) এবং B(1) এবং 2(b) ধারার অধীনে উল্লিখিত গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী ছাড়াও)</p> <ol style="list-style-type: none"> খেলাপি হওয়ার ঘটনা: মঞ্জুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে কোনো খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটা, ঋণগ্রহীতার আর্থিক খেলাপি সম্পর্কিত ঘটনা ব্যতীত। জামানতের পরিমাণ: এই মঞ্জুরি পত্রে উল্লিখিত জামানতের পরিমাণ বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া। আর্থিক চুক্তি: এই মঞ্জুরি পত্রে উল্লিখিত কোনো আর্থিক চুক্তি লঙ্ঘন করা অথবা আর্থিক অবস্থার অবনতি হতে দেওয়া যা এই মঞ্জুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে বাধ্যবাধকতা পূরণে প্রভাব ফেলে। অনুমোদন: নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নির্মাণ অনুমতি, সমাপ্তি শংসাপত্র, পরিবেশ ছাড়পত্র, বন্ধক রাখার অনুমতি, অনাপত্তি পত্র, পারি-পাসু ছাড়পত্র ইত্যাদি সহ প্রয়োজনীয় অনুমোদন পেতে বা বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া। ব্যবসায়িক পরিকল্পনা বা প্রকল্প সময়সীমা: সম্মত ব্যবসায়িক বা বেস কেস পরিকল্পনা বা নগদ প্রবাহ পরিকল্পনাকারী থেকে বিচ্যুত হওয়া অথবা প্রকল্প বাস্তবায়ন, সমাপ্তি বা উন্নতিতে বিলম্ব করা। ঋণযোগ্যতা: প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞায় উল্লিখিত আরবিআই কর্তৃক অনুমোদিত সংস্থা থেকে বাহ্যিক ক্রেডিট রুঁকি রেটিং পেতে বিলম্ব/ব্যর্থতা অথবা নেতিবাচক দৃষ্টিভঙ্গি, ব্যবসার কার্যকারিতা যা আর্থিক স্থিতিশীলতাকে প্রভাবিত করে। নগদ প্রবাহ রাউটিং: প্রয়োজন অনুযায়ী এসক্রো অ্যাকাউন্ট খুলতে বিলম্ব করা অথবা নির্ধারিত অ্যাকাউন্টের মাধ্যমে নগদ প্রবাহ পরিচালনা করতে ব্যর্থ হওয়া, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞাপত্রে উল্লিখিত। 	

		<p>8. বীমা: সময়মতো সম্পদের বীমা সংগ্রহ/নবায়ন এবং অনুমোদন না করা এবং সম্পদ সুরক্ষিত না করা।</p> <p>9. অতিরিক্ত ঋণ গ্রহণ: এই নিষেধাজ্ঞাপত্রের অধীনে অনুমোদিত ব্যতিক্রমগুলি ব্যতীত, যদি ঋণগ্রহীতা এএফএল-এর সম্মতি ছাড়াই অতিরিক্ত ঋণ বা বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করে।</p> <p>10. তথ্য জমা না দেওয়া: পর্যায়ক্রমিক পর্যালোচনা বা নবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রদান না করা।</p> <p>11. নিষেধাজ্ঞাপত্রে সংজ্ঞায়িত অন্য কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত।</p>
(iii)	<p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে) / সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p>	<p>রিটেইল মার্চগেজ লোন (এইচএল/এলএপি/অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং এবং মাইক্রো এলএপি)</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>1. অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>2. সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ</p> <p>ফ্ল্যাটিং হারের সুদের অধীনে ঋণের জন্য</p> <p>1. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি কোনও ব্যক্তি না হন (হোম লোন, এলএপি, মাইক্রো এলএপি এবং সাস্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য)</p> <p>2. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি ব্যবসায় হিসাবে শেষ ব্যবহারের সাথে ব্যক্তি হন (হোম লোন এবং সাস্রয়ী মূল্যের আবাসন ঋণ ব্যতীত)</p> <p>সম্পত্তির বিরুদ্ধে লোন এবং মাইক্রো ল্যাপের জন্য - 3% + প্রযোজ্য কর</p> <p>হোম লোন এবং সাস্রয়ী মূল্যের হোম লোনের জন্য - 2% + প্রযোজ্য কর</p> <p>স্থির সুদের হারের অধীনে ঋণের জন্য - 4% + প্রযোজ্য কর</p> <p>(হোম লোন, এলএপি, অ্যাফোর্ডেবল এইচএল এবং মাইক্রো এলএপি-এর জন্য)</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <p>1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে।</p> <p>2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে</p> <p>3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে</p> <p>4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)</p>

	<p>ব্যবসা ছাড়া অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতাদের জন্য, যদি ঋণটি ভাসমান সুদের হারের অধীনে থাকে তবে প্রাক-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজার চার্জ এবং শর্তাদি প্রযোজ্য হবে না।</p> <p>ব্যবসায়িক ঋণসর্বোচ্চ</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে 3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে 4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে) <p>ব্যক্তিগত ঋণ</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে 3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে 4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ
--	--

		একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)
(iv)	ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট হারে এবং বিপরীতে লোনসুইচ করার জন্য চার্জ	ঋণের বকেয়া ১%
(v)	অন্য কোনো চার্জ (দয়া করে উল্লেখ করুন)	দয়া করে লিঙ্কের মাধ্যমে আমাদের চার্জের তালিকা দেখুন- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

অংশ ২ (অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ তথ্য)

1	পুনরুদ্ধারিত এজেন্টদের নিয়োগের সঙ্গে সম্পর্কিত ঋণের চুক্তির ধারা ^৬	ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে, লেনদেনকারী ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধাটি পুনরুদ্ধারের জন্য একজন রিকভারি এজেন্ট (রিকভারি এজেন্ট) এর পরিষেবা ব্যবহার করতে পারেন। রিকভারি এজেন্টকে আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলতে হবে, যেখানে ভীতিপ্রদর্শন, হয়রানি বা অশ্লীল ভাষার ব্যবহার নিষিদ্ধ করা আছে। রিকভারি এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্দিষ্ট অনুমোদিত সময়ের মধ্যেই কাজ সম্পূর্ণ করবে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে যেকোনো যোগাযোগ পারস্পরিকভাবে সম্মত স্থানে প্রদান করা হবে। লেনদেনকারী নিশ্চিত করবেন যে গ্রহীতাকে নিযুক্ত হতে যাওয়া রিকভারি এজেন্টের বিবরণ সম্পর্কে অবহিত করা হয়েছে।
2.	লোনচুক্তির ধারা যেখানে অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ার বিস্তারিত বর্ণনা করে থাকে ^৭	ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে ঋণদাতা আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা করেছে। ঋণদাতার পরিচালনা পর্ষদ এএফএল এবং এর গ্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তি করার জন্য সংস্থার মধ্যে উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা স্থাপন করেছে। ব্যবস্থাটি নিশ্চিত করে যে ঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ কমপক্ষে পরবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। ঋণদাতার সাথে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার বিবরণ এবং RBI-এর স্থানীয় অফিসের বিবরণগুলি ঋণদাতার শাখা/স্থানে যেখানে ঋণগ্রহীতার সুবিধার জন্য ব্যবসা লেনদেন করা হয় সেখানে বিশিষ্টভাবে প্রদর্শিত হবে। অভিযোগ প্রতিকারের প্রক্রিয়াটি https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code-a উপলব্ধ এবং বোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি অফিসারের যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে: অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, বিচতলা, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেক্টর, ওয়ার্লি, মুম্বাই- 400025, মনোযোগ সহকারে: বোডাল অফিসার- মি. মঙ্গল সারং, ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in, মোবাইল নম্বর- +91-8655749343
3.	ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি অভিযোগ নিরসন কর্মকর্তা	অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেক্টর, ওয়ার্লি, মুম্বাই- 400025, মনোযোগ সহকারে: বোডাল অফিসার- শ্রীমতি মঙ্গল সারং, ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in, মোবাইল নং- +91-8655749343
4.	ঋণটি অন্য আরবি বা সিকিউরিটাইজেশনে স্থানান্তরের সাপেক্ষে কি না, বা ভবিষ্যতে হতে পারে	হ্যাঁ

5.	সহযোগিতামূলক লোনব্যবস্থার অধীনে লোনদেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-ঋণ/আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ দেওয়া যেতে পারে:
----	---



উৎপত্তিস্থলের আরই এর নাম, এর অর্থায়নের অনুপাত সহ	অর্থায়নের অনুপাত সহ অংশীদার আরই এর নাম	মিশ্র সুদের হার
-	-	-

6 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 45 ধারা।

7 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 46 ধারা।

8 আরঅ জেনেরিক ইমেল আইডি প্রদান করতে পারে, যদি 1 কার্যদিবসের মধ্যে একটি প্রতিক্রিয়া তৈরি করা হয়।

6	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশগুলি সরবরাহ করা যেতে পারে:	
(i)	কুলডাউন/লুক-আপ সময়কাল, আরই এর বোর্ড অনুমোদিত নীতির ক্ষেত্রে, যার সময়কালে ঋণগ্রহীতাকে ঋণের পূর্ব-পরিশোধের জন্য কোনো জরিমানা করা হবে না	-
(ii)	লোনআদায়কারী হিসেবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার কাছে যাওয়ার অনুমতিপ্রাপ্ত এলএসপি বিস্তারিত	-

ওভারড্রাফ্ট / ড্রপলাইন সুবিধার জন্য

<p>ডিওডি/ওডি সুবিধার জন্য - লোনগ্রহীতাকে প্রদত্ত ওডি সুবিধার বিষয়ে সুদ দিনের শেষে লোনগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওডি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণ অনুযায়ী প্রতিদিন গণনা করা হবে। সুদ গণনা করা হবে প্রতি মাসের 1লা দিন থেকে "প্রতি মাসের শেষ" অর্থাৎ 28/29/ সুবিধার মেয়াদে মাসের 30 তম বা 31 তম (ক্ষেত্রে প্রযোজ্য) দিন এবং পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের 5 তারিখের মধ্যে লোনগ্রহীতাকে তা পরিশোধ করতে হবে।</p> <p>ইভেন্টে আরম্ভের তারিখটি মাসের 20 তারিখে বা তার আগে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে এবং এই ধরনের মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। যাইহোক, যদি শুরুর তারিখটি উক্ত মাসের 21 তারিখে বা তার পরে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে অবিলম্বে পরবর্তী মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তারপরে, প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তনের তারিখ") থেকে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় সহ) প্রযোজ্য হবে। অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে প্রতিটি সীমা পরিবর্তনের তারিখে L/N এর সমান পরিমাণে হ্রাস পাবে যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মেয়াদ, এখানে নির্ধারিত সময়সূচী অনুসারে মাসগুলিতে মনোনীত। দৃষ্টান্ত: ধরে নেওয়া হচ্ছে যে আরম্ভের তারিখটি মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখে বা তার আগে, এবং যদি ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মূল মেয়াদ 10 মাস হয় এবং প্রাথমিক সীমা 10,00,000/- টাকা (মাত্র দশ লক্ষ টাকা)), পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে দ্বারা হ্রাস করা হবে $Rs.10,00,000/10 = Rs.1,00,000/-$ (এক লক্ষ টাকা মাত্র)</p> <p>এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে $(10,00,000 - 1,00,000) = Rs.9,00,000/-$ (মাত্র নয় লক্ষ টাকা)। একইভাবে, পরবর্তী পরবর্তী মাসের জন্য, লোনগ্রহীতার জন্য উপলব্ধ পরিচালন সীমা আরও $Rs.1,00,000/-$ (এক লক্ষ টাকা) কমিয়ে $Rs. 8,00,000/-$ (রুপি আট লক্ষ) হয়ে যাবে। উপর এবং তাই ঘোষণা</p>

পরিশোধের তারিখ	প্রতি মাসের 5 তারিখ
সীমিত ড্রপ তারিখ	প্রতি মাসের 1 তারিখ, প্রতি মাসের শেষ দিনে সুদ চার্জ করা হবে
সীমিত ড্রপ পরিমাণ	প্রতি মাসে ড্রপ সীমা OD সুবিধার মেয়াদ দ্বারা বিভাজনের অনুমোদন সীমার সমান হবে।

	উদাহরণ - যদি অনুমোদনের সীমা হয় 12,00,000 টাকা এবং আপনার লোনের মেয়াদ 5 বছর (60 মাস), প্রতি মাসে সীমা ড্রপ হবে 20,000 টাকা (12,00,000 / 60)
--	---

পরিশিষ্ট B

এপিআর গণনা

সময়কালীন লোনের জন্য সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখানো হয়েছে। একটি ওভারড্রাফট (ওডি) সুবিধার ক্ষেত্রে, সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) প্রকৃত ড্রাউন পরিমাণের উপর ভিত্তি করে আলাদা হবে।

ক্রমিক নং	প্যারামিটার	বিস্তারিত
1	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 2 - অংশ 1)	Rs.4,00,000
2	ঋণের মেয়াদ (বছর/ মাস/ দিনে) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৪ - অংশ 1)	60 মাসগুলি
a)	মূল পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, সমানকালীনকৃত পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে	-
b)	ইপিআই-এর ধরন প্রতিটি ইপিআই-এর পরিমাণ (টাকায়) এবং ইপিআই-এর সংখ্যা (যেমন, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে ইএমআই-এর সংখ্যা) (কেএফএস টেমপ্লেটের 5 নং ক্রমিক নং - অংশ 1)	মাসিক টাকা.7,793 (মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে) 60 মাসগুলি
c)	মূলধনীকৃত সুদের পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে	-
d)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5 - অংশ 1)	৩০ দিনের মধ্যে
3	সুদের হারের ধরন (নির্দিষ্ট বা অস্থির বা হাইব্রিড) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)	স্থির
4	সুদের হার (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)	15.25% প্রতি বছর

5	লোন অনুমোদনের তারিখে প্রচলিত হার অনুযায়ী লোনের সমগ্র মেয়াদে আদায় করা হবে এমন মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের উপর নির্ভর করে)	Rs.2,09,339
6	ফি/ প্রদেয় চার্জ 8 (টাকায়)	Rs.10,676
A	আরই-এর কাছে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের 8ক্রমিক নং-পার্ট 1)	Rs.5,900
B	তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় যা আরই (কেএফএস টেমপ্লেটের 8B ক্রমিক নং - অংশ 1) এর মাধ্যমে রাউট করা হয়	Rs.4,776
7	নিট বিতরণকৃত পরিমাণ (1-6) (টাকায়)	Rs.3,89,324
8	গ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করার মোট পরিমাণ (1 এবং 5 এর যোগফল) (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের সাপেক্ষে)	Rs.6,09,339
9	বার্ষিক শতাংশ হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে) 10 (কেএফএস টেমপ্লেটের সিরিয়াল নং 9- অংশ 1)	16.32% প্রতি বছর
10	শর্তাবলী অনুযায়ী বিতরণের সময়সূচী	যদি একক বিতরণ হয়, তাহলে কোনো বিতরণ শিডিউল প্রয়োজ্য নয় কারণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলি পূরণ করার সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা একাধিক কিস্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে বিতরণ শিডিউল https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html থেকে ডাউনলোড করা যেতে পারে অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করা যেতে পারে।
11	কিস্তি এবং সুদের পরিশোধের শেষ তারিখ। (ওডি ক্ষেত্রে, সীমা প্রতি মাসের 1 তারিখে কমে যাবে, মাসের 5 তারিখের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে)	ইএমআই চক্রের তারিখ (যথাযথ 5 বা 10 তারিখ)

সংযুক্তি সি

সুবিধার জন্য সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তিতে পরিশোধের সময়সূচী (যদি সুবিধাটি একটি মেয়াদী ঋণ হয় তবে প্রযোজ্য)

কিস্তির নং.	বকেয়া মূল পরিমাণ	মূলধন (টাকায়)	সুদ (টাকায়)	কিস্তি (টাকায়)
1	4000 00	4060	6098	10158
2	3959 40	4316	5842	10158
3	3916 24	4174	5984	10158

4	3874 50	4235	5923	10158
5	3832 15	4866	5292	10158
6	3783 49	4374	5784	10158
7	3739 75	4625	5533	10158
8	3693 50	4511	5647	10158
9	3648 39	4760	5398	10158
10	3600 79	4653	5505	10158
11	3554 26	4724	5434	10158
12	3507 02	4970	5188	10158
13	3457 32	4873	5285	10158
14	3408 59	5115	5043	10158
15	3357 44	5025	5133	10158
16	3307 19	5102	5056	10158
17	3256 17	5662	4496	10158
18	3199 55	5267	4891	10158
19	3146 88	5502	4656	10158
20	3091 86	5431	4727	10158
21	3037 55	5664	4494	10158
22	2980 91	5601	4557	10158
23	2924 90	5687	4471	10158
24	2868 03	5915	4243	10158
25	2808 88	5864	4294	10158
26	2750 24	6089	4069	10158
27	2689 35	6047	4111	10158
28	2628 88	6139	4019	10158
29	2567 49	6613	3545	10158
30	2501 36	6334	3824	10158
31	2438 02	6551	3607	10158
32	2372 51	6531	3627	10158
33	2307	6745	3413	10158

	20			
34	2239	6734	3424	10158
	75			
35	2172	6837	3321	10158
	41			
36	2104	7045	3113	10158
	04			
37	2033	7049	3109	10158
	59			
38	1963	7254	2904	10158
	10			
39	1890	7274	2884	10158
	56			
40	1817	7387	2771	10158
	82			
41	1743	7671	2487	10158
	95			
42	1667	7616	2542	10158
	24			
43	1591	7811	2347	10158
	08			
44	1512	7851	2307	10158
	97			
45	1434	8042	2116	10158
	46			
46	1354	8094	2064	10158
	04			
47	1273	8217	1941	10158
	10			
48	1190	8401	1757	10158
	93			
49	1106	8470	1688	10158
	92			
50	1022	8650	1508	10158
	22			
51	9357	8728	1430	10158
	2			
52	8484	8861	1297	10158
	4			
53	7598	9109	1049	10158
	3			
54	6687	9136	1022	10158
	4			
55	5773	9304	854	10158
	8			
56	4843	9418	740	10158
	4			
57	3901	9581	577	10158
	6			
58	2943	9708	450	10158
	5			
59	1972	9856	302	10158
	7			
60	9871	9871	146	10017

অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করুন: উপরে উল্লিখিত পরিশোধের শিডিউল অনুমোদিত ঋণের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। দয়া করে মনে রাখবেন যে সুদের প্রকৃত হার এবং চার্জ আপনার সুবিধার জন্য প্রযোজ্য হবে বিতরণের তারিখ অনুযায়ী এবং বিতরণ করা পরিমাণ এবং নির্দিষ্ট বিতরণের শর্তাবলীর উপর নির্ভরশীল। আপনার সুবিধার জন্য পরিশোধের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে ডাউনলোড করুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

বিতরণের সময়সূচী৭

নোট: একক বিতরণের ক্ষেত্রে, কোনো বিতরণ শিডিউল প্রযোজ্য নয় কারণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলির সমাপ্তির সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা একাধিক কিস্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে আপনার সুবিধার জন্য বিতরণ শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

৭ যদি একটিমাত্র কিস্তি থাকে - তাহলে একটি কিস্তির কথা উল্লেখ করুন। যদি একাধিক কিস্তি থাকে, তাহলে প্রস্তাবিত শিডিউল উল্লেখ করুন। যদি প্রস্তাবিত শিডিউল নির্ধারিত না থাকে, তাহলে উল্লেখ করুন "ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্যতার সময়কালে অনুরোধ করা হতে পারে এবং ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে গৃহীত হতে পারে"। আপনার সুবিধার জন্য বিতরণের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

যার সাক্ষী হিসাবে, এখানে উপস্থিত পক্ষগুলি এই উপস্থিতিগুলি কার্যকর তারিখে কার্যকর করার জন্য সৃষ্টি করেছে।

স্বাক্ষরদাতার অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক জনাব _____ এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে। এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড-এর জন্য। অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী					
স্বাক্ষরগ্রহীতা	জনাব/মিস/মিসেস	_____	তার	অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং	জনাব/মিস
_____ এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। স্বাক্ষর					
স্বাক্ষরগ্রহীতা	জনাব/মিস/মিসেস	_____	তার	অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং	জনাব/মিস
_____ এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। স্বাক্ষর					
স্বাক্ষরগ্রহীতা	জনাব/মিস/মিসেস	_____	তার	অংশীদার/কর্তা/স্বয়ং	জনাব/মিস
_____ এর মাধ্যমে স্বাক্ষরিত ও বিতরণ করা হয়েছে। স্বাক্ষর					
মৃত্যুদণ্ড কার্যকর করার স্থান: _____					



সময়সূচী VI

বিতরণ অনুরোধ

তারিখ:

প্রতি,
অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড ("এএফএল")

বিষয়: অনুমোদন পত্রের তারিখ _____ অনুসারে আমাদের অনুকূলে অনুমোদিত সুবিধা বিতরণ করার অনুরোধ

রেফারেন্স: আমাদের আবেদন নং _____ তারিখ _____

মাননীয় মহাশয়/মহাশয়া,

এটি আপনার অফিস দ্বারা অনুমোদিত আমার/আমাদের সুবিধা সংক্রান্ত এবং যে বিষয়ে আমি/আমরা আপনাকে অনুরোধ করছি যে অনুগ্রহ করে নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে সুবিধাটির পরিমাণ বিতরণ করুন:

পক্ষ ১:

পক্ষ	সুবিধা A/C নং.	পরিমাণ

পক্ষ ২:

পক্ষ	সুবিধা A/C নং.	পরিমাণ

পক্ষ ৩:

পক্ষ	সুবিধা A/C নং.	পরিমাণ

পক্ষ ৪:

পক্ষ	সুবিধা A/C নং.	পরিমাণ

পক্ষ ৫:

পক্ষ	সুবিধা A/C নং.	পরিমাণ

আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে:

- আমি/আমরা উপরে অনুরোধ করা হিসাবে এএফএল দ্বারা করা উপরোক্ত বিতরণের জন্য দায়ী এবং দায়বদ্ধ থাকব এবং একই সাথে সম্পাদিত/সম্পাদিত হতে হবে এমন সমস্ত নথির অধীনে একটি সুবিধা হিসাবে বিবেচনা করা হবে।
- আমার/আমাদের অ্যাকাউন্টে তহবিল আদায়ের তারিখ নির্বিশেষে সংশ্লিষ্ট বিতরণ তারিখ থেকে সুদের হিসাব শুরু হবে।
- আমি/আমরা বিতরণকৃত অর্থের উপকরণটি ব্যাংকে জমা না দিলেও বা বিতরণকৃত অর্থ আমি/আমরা ব্যবহার না করলেও সুদ প্রদান করতে বাধ্য থাকব।
- আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা ও অনুমোদন করছি যে এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) ঋণের পরিমাণ সম্পূর্ণ বা কিস্তিতে বিতরণ করবে উপকারভোগীদের উল্লেখ/অনুরোধ অনুযায়ী।

5. আমি/আমরা এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড(এএফএল)-কে আমার/আমাদের নিবন্ধিত ইমেল আইডি থেকে প্রাপ্ত নিশ্চিতকরণ/যোগাযোগের ভিত্তিতে পরবর্তী কিস্তির অর্থপ্রদান প্রকাশ করার অনুমোদন দিচ্ছি, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড(এএফএল) -এর রেকর্ড অনুযায়ী।

ঋণগ্রহীতার (গণ) নাম

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/ঋণগ্রহীতার স্বাক্ষর

নোট:

ক. ব্যালেন্স ট্রান্সফার কেস ব্যতীত, অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে বিতরণটি শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতার নামে থাকা একটি ব্যাংক অ্যাকাউন্টে করা হবে।

খ. প্রতিটি বাতিলকরণ/সংশোধন/পরিবর্তনের জন্য ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতার পাঁচ স্বাক্ষর প্রয়োজন। উপরে পূরণ করা ছাড়া অন্য কোনও ব্যক্তির পক্ষে কোনও পরিবর্তনের জন্য এএফএল দায়ী থাকবে না।

বন্ধকী ঘোষণা

স্থান: _____

তারিখ: _____

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড

মাননীয় মহোদয়,

আমি/আমরা শ্রী/শ্রীমতি/মিস _____ এই মর্মে দৃঢ়ভাবে ঘোষণা ও নিশ্চিত করছি যে:-

১. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা সম্পূর্ণরূপে দখলকৃত এবং অধিকৃত এবং/অথবা অন্যথায় শিডিউল'ক'-তে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির অধিকারী, যা এখানে লিখিত/সংযুক্ত (এর পরে "বন্ধক সম্পত্তি (গুলি)" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)।

২. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেডের ("এএফএল") প্রধান কার্যালয়/শাখায় উপস্থিত হয়েছি/হব, শিডিউল'খ'-তে, এখানে লিখিত (এর পরে "টাইটেল ডিডস" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) এএফএল-এর পক্ষে নিরাপত্তার জন্য এএফএল দ্বারা অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ পরিশোধের জন্য। আমি/আমরা আরও ঘোষণা করি যে টাইটেল ডিডগুলি এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর অনুমোদিত প্রতিনিধির কাছে জমা করা হয়েছে/জমা করা হবে।

৩. আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি সম্পর্কিত সমস্ত তথ্য এএফএল-কে প্রকাশ করেছি এবং তাদের কাছে আমার/আমাদের দখল এবং ক্ষমতায় থাকা সমস্ত শিরোনাম দলিল এবং অন্যান্য দলিল এবং নথিগুলি একমাত্র ন্যায্য বন্ধক তৈরি করার উদ্দেশ্যে উপলব্ধ করেছি। যদি অন্যান্য আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে বিদ্যমান ঋণ সুবিধার ব্যালেন্স ট্রান্সফারের জন্য ঋণ সুবিধা নেওয়া হয়, তাহলে লেনদেন সম্পন্ন হওয়ার সাথে সাথে শিরোনাম দলিল জমা দিতে হবে। আমি/আমরা আরও নিশ্চিত করি যে আমার/আমাদের দ্বারা এই বিষয়ে কিছুই গোপন রাখা হয়নি যা সত্য, সম্পূর্ণ এবং প্রতিটি ক্ষেত্রে সঠিক, এমনকি আমাদের দ্বারা সরবরাহ করা/সরবরাহ করা সমস্ত আরও তথ্য সমগুণ হবে।

৪. আমি/আমরা একমাত্র একক এবং অদ্বিতীয় মালিক/মালিক এবং অন্য কোনও ব্যক্তির বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশে কোনও ধরনের বা প্রকৃতির কোনও অংশ, অধিকার, শিরোনাম বা স্বার্থ নেই এবং আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি আমার/আমাদের স্ব-অর্জিত তহবিল দিয়ে অর্জন করেছি (ঋণ বাদে)।

৫. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিধিত্ব এবং নিশ্চয়তা দিচ্ছি যে:

(i) [আমি/আমরা কোম্পানি আইন, ২০১৩/ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন, ১৯৩২/সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব আইন, ২০০৮/ভারতীয় ট্রাস্ট আইন, ১৮৮২/সমবায় সমিতি আইন, ১৯১২ বা অন্য কোনও প্রযোজ্য আইনের অধীনে বৈধভাবে সংগঠিত/নিবন্ধিত/গঠিত];

(ii) [আমি/আমরা ভারতের বাসিন্দা, নাবালক নই, সুস্থ মস্তিষ্কের এবং আইনি বয়সের এবং এই ঘোষণার বিধানগুলিতে প্রবেশ করার এবং বন্ধক রাখা সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলিতে আবদ্ধ হওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় সক্ষমতা রাখি। আমার/আমাদের মধ্যে কোনো ব্যক্তির জন্যে মানসিক স্বাস্থ্য আইনের অধীনে সংশ্লিষ্ট আবাসিক এখতিয়ারে কোনও আদেশ দেওয়া হয়নি বা রিসিভার নিয়োগ করা হয়নি (বা অন্য কোনও এখতিয়ারে কোনও পদক্ষেপ বা পদ্ধতি নেওয়া হয়নি যা তাদের আইনি সক্ষমতাকে এই ঘোষণায় প্রবেশ করতে বাধা দেবে এবং বন্ধক রাখা সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলি বা তৃতীয় পক্ষ বা কর্তৃপক্ষের অনুমোদন প্রয়োজন হবে);

(iii) আমি/আমরা এই ঘোষণাপত্র এবং বন্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ সৃষ্টির জন্য কার্যকর করা প্রাসঙ্গিক নথিগুলি কার্যকর করার এবং সরবরাহ করার ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব রাখি;

(iv) বন্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য এই ঘোষণা এবং প্রাসঙ্গিক নথিগুলি যথাযথভাবে কার্যকর করা হয়েছে এবং আমার/আমাদের দ্বারা সরবরাহ করা হয়েছে এবং যা আমার/আমাদের আইনি, বৈধ এবং বাধ্যতামূলক বাধ্যবাধকতা গঠন করে এবং এখানে অন্তর্ভুক্ত শর্তাবলী এবং/অথবা সুবিধা চুক্তির অধীনে আমার/আমাদের বিপরীতে প্রয়োগযোগ্য;

(v) আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তির দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে তৈরি করা একটি বৈধ এবং বলবৎযোগ্য চার্জ তৈরি এবং বিখুঁত করার জন্য প্রাপ্ত করা প্রয়োজন এমন প্রাসঙ্গিক ব্যক্তিদের কাছ থেকে সমস্ত প্রাসঙ্গিক অনুমোদন, অনুমোদন এবং সম্মতি পেয়েছি;

(vi) বন্ধকী সম্পত্তির উপর চার্জ তৈরির জন্য এই ঘোষণা এবং প্রাসঙ্গিক নথিগুলি যথাযথভাবে প্রাসঙ্গিক স্ট্যাম্প আইন অনুসারে স্ট্যাম্প করা হয়েছে, এবং এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত শুল্ক বা অন্যান্য কর আমাদের দ্বারা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়েছে; এবং

(vii) আমি/আমরা সময়মত সমস্ত ফাইলিং এবং নিবন্ধন করেছি এবং/অথবা করব যা প্রযোজ্য আইন অনুসারে বন্ধকী তৈরি, পরিপূর্ণতা বা সুরক্ষার জন্যে এবং এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা প্রয়োজন হতে পারে।

(viii) ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ৬১, ৬৫ এবং ৬৭'এ' ধারা প্রযোজ্যতা ত্যাগ করেন।

৬. আমি/আমরা এই মর্মে নিশ্চিত করছি যে এএফএল যে কোনও সময় বন্ধকী সম্পত্তির উপর তৈরি চার্জ কার্যকর করতে এবং সুবিধার অধীনে প্রদেয় পরিমাণের পরিশোধের জন্য তার আয় উপলব্ধ করতে পারবে, যদি ডিফল্টের ঘটনা ঘটে এবং প্রযোজ্য নিরাময়ের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে, আর্থিক নথির অধীনে কোনও লঙ্ঘন বা ডিফল্ট সহ এবং/অথবা সময়মত কোনও ঋণগ্রহীতার দ্বারা তার অধীনে কোনও পরিমাণ অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থতা দেখা দেয়।

৭. আমি/আমরা এই মর্মে আরও নিশ্চিত করছি যে, যদি ঋণ সুবিধার উদ্দেশ্যে স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় হয়, তাহলে ঋণের পরিমাণ শুধুমাত্র স্থাবর সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য ব্যবহার করা হবে এবং লেনদেনের পরিপ্রেক্ষিতে সম্পাদিত হস্তান্তর/বিক্রয় দলিল এবং/অথবা শিরোনাম দলিল অবিলম্বে এএফএল -এর কাছে জমা দিতে হবে। এই ধরনের আমানত শুধুমাত্র এই ধরনের স্থাবর সম্পত্তির উপর ন্যায্য বন্ধক তৈরি করার উদ্দেশ্যে হবে।

৮. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং আপনাকে আশ্বস্ত করছি যে বন্ধকী সম্পত্তি সমস্ত লিয়েন, চার্জ, দায়, দাবি এবং চাহিদা থেকে মুক্ত। বন্ধকী সম্পত্তিতে বা তার কোনো অংশে কোনো সংবিধিবদ্ধ ভাড়াটে নেই।

৯. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং আপনাকে আশ্বস্ত করছি যে বন্ধকী দলিলের অধীনে তৈরি করা নিরাপত্তা অব্যাহত থাকবে এবং সম্পূর্ণ বলবৎ থাকবে এবং যেকোনো মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা অ্যাকাউন্টের নিষ্পত্তি বা অন্য কোনো বিষয় এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতার বকেয়া যেকোন অংশের মধ্যবর্তী সন্তুষ্টি সত্ত্বেও কার্যকর থাকবে এবং যেকোন অন্যান্য নিরাপত্তা গ্যারান্টি, লিয়েন, ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকার এবং যা ঋণদাতা এখন বা পরে বকেয়া রাখার জন্য রাখতে পারে।

১০. আমি/আমরা নিশ্চিত করছি এবং ঘোষণা করছি যে বন্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর কাছে জমা দেওয়া/জমা দেওয়ার জন্য শিরোনাম দলিলগুলি বন্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত একমাত্র শিরোনাম দলিল।

১১. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা এএফএল-এর পক্ষে প্রথম ব্যক্তি এবং একচেটিয়া বন্ধক তৈরি করার জন্য আমাকে/আমাদেরকে অনুমোদন ও ক্ষমতায়ন করার জন্য প্রয়োজনীয় বা প্রয়োজনীয় উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ/ব্যক্তিদের কাছ থেকে সমস্ত অনুমতি/অনুমোদন পেয়েছি।

১২. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে ঋণ অনুমোদনের জন্য আবেদন জমা দেওয়ার পর কোনও গুরুত্বপূর্ণ পরিবর্তন ঘটেনি যা বন্ধকী সম্পত্তি বা তার যে কোনও অংশের নির্মাণ/ক্রয়/অধিগ্রহণকে প্রভাবিত করবে।

১৩. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা সব সময় বিস্তৃত স্ট্রাকচারের নিরাপত্তা নিয়ম সম্পর্কে নিজে/নিজেদের সচেতন রাখব এবং প্রাকৃতিক দুর্যোগ এবং বিপর্যয়ের ক্ষেত্রেও বিস্তৃত স্ট্রাকচারকে নিরাপদ এবং অক্ষত রাখতে সম্ভাব্য সকল যত্ন এবং সতর্কতা অবলম্বন করব। যদি আমি/আমরা জমিটি তৈরি/উন্নয়ন করার পরিকল্পনা করি, যেখানে বন্ধকী সম্পত্তি হল প্লট/জমির অংশ, বিস্তৃত স্ট্রাকচারের নিরাপত্তা এবং সুরক্ষার জন্য নির্ধারিত বি.আই.এস. নিয়মের সাথে সম্মতি এবং সামঞ্জস্য রেখে আমি/আমরা ভারতের জাতীয় বিস্তৃত কোড দ্বারা প্রদত্ত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলব।

১৪. আমি/আমরা এই মর্মে সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা সব সময় প্রয়োজন অনুযায়ী বন্ধকী সম্পত্তির উপর সকল যুক্তিসঙ্গত সন্দেহ, দাবি এবং বোঝা থেকে মুক্ত একটি স্পষ্ট এবং বিক্রয়যোগ্য মালিকানা তৈরি করব, এবং আমি/আমরা এই বিষয়ে কোন ট্রাস্ট তৈরি করিনি এবং উক্ত বন্ধকী সম্পত্তি ক্রয়/অধিগ্রহণ/লিজের তারিখ থেকে এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) এবং/অথবা তার আইনি পরামর্শদাতা এবং/অথবা এক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) কর্তৃক অনুমোদিত যেকোন ব্যক্তির সন্তুষ্টির জন্য আমার/আমাদের একচেটিয়া নিরবচ্ছিন্ন এবং নিরবচ্ছিন্ন দখল এবং অধিকারে রয়েছে।

১৫. আমি/আমরা এই মর্মে নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা উল্লিখিত সম্পত্তি বা তার কোন অংশ বা অংশের বিক্রয়, হস্তান্তর, উপ-ইজারা বা বিচ্ছিন্নকরণের জন্য কোন চুক্তিতে প্রবেশ করিনি এবং বন্ধকী সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত কোন আদালত বা ট্রাইব্যুনালে কোন আইনি কার্যক্রম বিচারাধীন নেই।

১৬. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশের কোনও উদ্দেশ্যপ্রণোদিত বা বাধ্যতামূলক অধিগ্রহণের কোনও নোটিশ পাইনি এবং আমার/আমাদের সর্বোত্তম জ্ঞান অনুযায়ী কোনও ধরনের বিজ্ঞপ্তি যা সম্পত্তিকে কোনওভাবে ক্ষতিগ্রস্ত করবে এবং/অথবা করতে পারে তা জারি বা প্রকাশ করা হয়নি এবং বন্ধকী সম্পত্তি বা তার কোনও অংশ কোনও উদ্দেশ্যে সংরক্ষিত নয়।

১৭. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিধিত্ব, নিশ্চয়তা দিই, অঙ্গীকার করি, ঘোষণা করি এবং নিশ্চিত করি যে বন্ধকী সম্পত্তি শহর ভূমি (সর্বোচ্চ সীমা এবং নিয়ন্ত্রণ) আইন, ১৯৭৬ এর বিধানের অধীন নয়।

১৮. আমি/আমরা এই মর্মে প্রতিনিধিত্ব, নিশ্চয়তা দিই, অঙ্গীকার করি, ঘোষণা করি এবং নিশ্চিত করি যে বন্ধকী সৃষ্টির পরে আমার/আমাদের দ্বারা কোনও দলিল পাওয়া গেলে, এই ধরনের দলিলগুলি অবিলম্বে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এ জমা করা হবে এবং ২ (দুই) দিনের মধ্যে।

১৯. আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা যথাযথভাবে পরিশোধ করেছি এবং বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে হার, কর, উপকর, মূল্যায়ন, রাজস্ব, শুল্ক, চার্জ এবং এখন বা পরবর্তীতে প্রদেয় নয় এমন সমস্ত অন্যান্য পরিমাণ (যখন প্রদেয় হয়ে যায়) যথাযথভাবে পরিশোধ করতে থাকব এবং বর্তমানে এই ধরনের হার, কর, রাজস্ব ইত্যাদির কোন বকেয়া নেই এবং বিক্রয় কর, আয়কর, সরকারী রাজস্ব এবং অন্যান্য করের ক্ষেত্রে আমার/আমাদের উপর কোন সংযুক্তি বা ওয়ারেন্ট জারি করা হয়নি।

২০. আমি/আমরা জানাচ্ছি যে, যে বিল্ডিংয়ে সম্পত্তিটি অবস্থিত সেখানে ফ্ল্যাট ক্রেতাদের সমিতি এখনও পর্যন্ত গঠিত হয়নি। আমি/আমরা উক্ত সমিতি কর্তৃক আমাকে/আমাদের/ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা শেয়ারের সার্টিফিকেটগুলি এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর কাছে সরবরাহ ও জমা দেওয়ার অঙ্গীকার করছি এবং আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে এই ধরনের সরবরাহ ও জমার উপর উক্ত শেয়ার সার্টিফিকেট(গুলি) এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর কাছে জমা দেওয়ার জন্য উল্লিখিত টাইটেল ডিডের অংশ হবে।

২১. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) আমাকে/আমাদেরকে আর্থিক সুবিধাগুলি দিয়েছে/দিতে সম্মত হয়েছে, আশ্বাসের ভিত্তিতে যা এখানে দেওয়া হয়েছে যেমন আমি/আমরা বিক্রি করব না, স্থানান্তর করব না, উপহার দেব না, বিনিময় করব না, বিভাজন করব না, বন্ধক দেব না, চার্জ করব না, বন্ধক দেব না, ইজারা দেব না, নিষ্পত্তি করব না, বিচ্ছিন্ন করব না, কোনোভাবেই কোনো তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ তৈরি করব না, বা বন্ধকী সম্পত্তির সাথে কোনোভাবেই আচরণ করব না যতক্ষণ না সমস্ত ঋণ সম্পূর্ণরূপে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর সম্পূর্ণ সন্তুষ্টিতে পরিশোধ করা হয় এবং এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা লিখিতভাবে নিশ্চিত করা হয়।

২২. আমি/আমরা আমার/আমাদের বন্ধক সম্পত্তির শিরোনামে কোনও গোপন/স্পষ্ট ত্রুটির কোনও নথি/ফয়সলা বা আইনী প্রক্রিয়া সম্পর্কে অবগত নই, যা এএফএল-এর স্বার্থকে ক্ষতিগ্রস্ত করতে পারে। আমি/আমরা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে ঘোষণা করি এবং যৌথভাবে ও পৃথকভাবে আমার/আমাদের বন্ধক সম্পত্তির শিরোনামে যেকোনো ত্রুটির কারণে বা আমার/আমাদের মধ্যে যেকোনো একজনের কোনো অবহেলার কারণে বা ঋণ চুক্তির যেকোনো শর্ত, দফা, শর্ত বা চুক্তি বা আমার/আমাদের দ্বারা বা আমাদের মধ্যে যেকোনো একজন দ্বারা স্বাক্ষরিত অন্য কোনো চুক্তি এবং/বা নথির অ-পালন বা অ-পরিপালন বা লঙ্ঘনের কারণে এএফএল -এর যেকোনো ক্ষতি, ক্ষতি বা ঝুঁকি থেকে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -কে সম্পূর্ণভাবে ক্ষতিপূরণ ও নিরাপদ রাখার জন্য যৌথভাবে ও পৃথকভাবে ক্ষতিপূরণ প্রদান করতে এবং রক্ষা করতে অঙ্গীকারবদ্ধ, বন্ধক সম্পত্তি বা ঋণের ক্ষেত্রে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর কাছে উত্থাপিত যেকোনো দাবি, দাবি বা ঝুঁকি এবং এএফএল কোনো দাবি, ঝুঁকি, ক্ষতি ইত্যাদি ক্ষেত্রে আমি/আমরা যেকোনো দাবি, দাবি, ঝুঁকি ইত্যাদির পরিমাণ সহ খরচ, সুদ ইত্যাদি, ক্ষেত্রবিশেষে উক্ত ঋণ প্রত্যাহারের অধিকার সত্ত্বেও এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে প্রদেয় অন্যান্য অর্থের পরিমাণ সুদ সহ ফেরত দেব।

২৩. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর এই ঘোষণার বিধানগুলি কার্যকর করার এবং/অথবা সেই পক্ষে উপযুক্ত প্রতিকার গ্রহণ করার এবং সেই পক্ষে উপযুক্ত বিভিন্ন আকারে প্রতিকার গ্রহণ করার এবং প্রয়োজ্য আইন অনুসারে এই ঘোষণার অধীনে সমস্ত ক্ষমতা প্রয়োগ করার অধিকার থাকবে। ঋণের নথির অধীনে ডিফল্টের ঘটনা ঘটার পরে যে কোনও সময়, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) (আদালত/সালিসের হস্তক্ষেপের সাথে বা ছাড়া) তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এবং কোনও কারণ নির্ধারণ না করে, বন্ধকী সম্পত্তি বা তার যে কোনও অংশের বরাদ্দ, বিক্রয়, স্থানান্তর, বন্ধক, হস্তান্তর, ইজারা, উপ-ইজারা, নিষ্পত্তি করতে পারে, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নির্ধারিত উপযুক্ত কোনও শর্তাবলী এবং শর্তে (বিক্রয় মূল্য সহ) অনুসারে।

২৪. আমি/আমরা এই মর্মে আশ্বাস দিচ্ছি, সম্মত হচ্ছি এবং অঙ্গীকার করছি যে আমি/আমরা নিম্নোক্ত বিষয়গুলি পালন করব:

(i) আমাদের নিজস্ব খরচ এবং ব্যয়ে, এই ধরনের ঝুঁকির বিরুদ্ধে এই ধরনের বীমা উপলব্ধ করা, বজায় রাখা এবং পুনর্বীকরণ করা, এবং এই ধরনের পরিমাণ(গুলি) এবং এই ধরনের সময়ের জন্য এবং এই ধরনের ফর্ম(গুলি) যা সময়ে সময়ে এএফএল এর প্রয়োজন হতে পারে, এএফএল -এর ক্ষতি হিসাবে, এই ধরনের সম্মানিত বীমাকালী(গুলি) এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) লিখিতভাবে অনুমোদন করবে শিরোনাম দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে তৈরি চার্জের ক্ষেত্রে আমি/আমরা এএফএল -এর কাছে এই ধরনের সমস্ত বীমা জমা দেব যেকোন ভদ্র নোট এবং প্রিমিয়া ইত্যাদির অর্থপ্রদানের প্রমাণপত্র সহ;

(ii) উপ-ধারা (i) অনুযায়ী যেসব বীমা বজায় রাখার প্রয়োজন সেগুলির ক্ষেত্রে, প্রদেয় সমস্ত প্রিমিয়ামের যথাসময়ে অর্থ প্রদান করা হবে

(iii) বীমা, এবং কাজ করবে বা বা ভোগ/কারণ/অনুমতি দেবে বা যা এই ধরনের বীমাকে অকার্যকর করতে পারে;

(iv) উপরোক্ত বীমাগুলির অধীনে কোনও দাবি করার অধিকারী হলে, আমি/আমরা অবিলম্বে এই ধরনের বীমাগুলির অধীনে দাবি করব এবং সুবিধার অধীনে পরিমাণগুলির পরিশোধের জন্য প্রাপ্ত সমস্ত অর্থ প্রয়োগ করব;

(v) যদি আমি/আমরা উপ-ধারা (ক) এর অধীনে আমার/আমাদের বাধ্যবাধকতাগুলি মেনে চলতে বা সম্মান করতে ব্যর্থ হই, এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) তার অধিকার এবং দায়বদ্ধতাগুলি ছাড়াই, এই ধরনের বীমা অর্জন, রক্ষণাবেক্ষণ এবং পুনর্বীকরণ করার স্বাধীনতা পাবে, এবং আমি/আমরা চাহিদা অনুযায়ী এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -কে তাদের যেকোনো ফি, খরচ, কমিশন এবং চার্জ পরিশোধ করব;

(vi) বন্ধকী সম্পত্তি এবং এর অন্যান্য প্রাপ্তনে প্রবেশের জন্য এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর প্রতিনিধি(দের) এবং/অথবা মনোনীত(দের) অনুমতি দেওয়া, বন্ধকী সম্পত্তি, অন্যান্য সম্পত্তি, হিসাবের বই এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্ট, নথি এবং আমাদের রেকর্ড পরিদর্শন করার জন্য, আমি/আমরা এই ধরনের পরিদর্শনের ক্ষেত্রে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর সমস্ত খরচ এবং ব্যয় দ্রুত পরিশোধ করব;

(vii) নিশ্চিত করা হবে যে বন্ধকী সম্পত্তিগুলির মূল্যায়ন করা হবে (যেমন এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) এর প্রয়োজন হতে পারে) এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা নিযুক্ত/অনুমোদিত মূল্যায়নকারী দ্বারা এবং মূল্যায়ন প্রতিবেদন এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -কে সরবরাহ করা হবে। আমি/আমরা এই ধরনের মূল্যায়নের ক্ষেত্রে সমস্ত খরচ এবং ব্যয় বহন করব এবং পরিশোধ করব।

২৫. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, নিশ্চিতকরণ এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা নিম্নোক্ত বিষয়গুলি পালন করব:

(i) সংশ্লিষ্ট রাজস্ব কর্মকর্তা (গণ) কে বন্ধকী সম্পত্তির উপর টাইটেল ডিড জমা দেওয়ার মাধ্যমে বন্ধকী তৈরির বিষয়ে অবহিত করা হবে এবং এই জাতীয় রাজস্ব কর্মকর্তা (গণ) জমির ন্যায় বন্ধকী সম্পর্কিত একটি নোট অনুমোদন করবে যা নিশ্চিত করবে এএফএলের নাম জমির রেকর্ডে এবং প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজনে বন্ধকী দলিলটি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে নিবন্ধিত করবে;

(ii) গ্রহণযোগ্য পদ্ধতিতে পূরণ করা প্রাসঙ্গিক ফর্মগুলি, সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সেন্ট্রাল রেজিস্ট্রি) রুলস, ২০১৯-এর অধীনে, যথাযথভাবে অনুমোদিত ব্যক্তি দ্বারা যথাযথভাবে অনুমোদিত, যেমন বিধি দ্বারা প্রয়োজনীয় এবং এই ধরনের বিধির অধীনে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল)-এর কাছে জমা দেওয়া হবে;

(iii) বন্ধকী সৃষ্টির তারিখ থেকে ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রয়োজনীয় বিবরণ এবং প্রয়োজনীয় সংযুক্তি সহ সংশ্লিষ্ট সংস্থার রেজিস্ট্রারের কাছে সি.এইচ.জি.-I ফর্ম পূরণ করা;

(iv) প্রযোজ্য আইনের অধীনে এবং এই ধরনের প্রযোজ্য আইনের অধীনে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে, লিখিতভাবে রিপোর্ট প্রয়োজনীয় হলে এই মর্টগেজকৃত সম্পত্তির উপর টাইটেল ডিড জমা দিয়ে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের কাছে এই মর্টগেজ তৈরি করা হয়েছে যার এখতিয়ারের মধ্যে এই মর্টগেজকৃত সম্পত্তি অবস্থিত এবং এই ধরনের কর্তৃপক্ষের দ্বারা প্রতিবেদন প্রাপ্তির লিখিত স্বীকৃতি সংগ্রহ করা হয়েছে;

(v) এএফএল- এর পক্ষে অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করা, যখন এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) দ্বারা প্রয়োজন হবে।

২৬. আমি/আমরা আরও সম্মত এবং ঋণ চুক্তিতে করা আমাদের সমস্ত প্রতিশ্রুতি সম্মান এবং পালন করার অঙ্গীকার করি।

২৭. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং নিশ্চিত করছি যে বন্ধকী সম্পত্তি প্রচলিত এবং প্রযোজ্য আইন/বিধি/নিয়ম/নির্দেশিকা ইত্যাদির অধীনে অনুমোদিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে।

২৮. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা করছি যে, ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণগ্রহীতার অবসান/দেউলিয়াত্বের জন্য কোন আবেদন করা হয়নি বা বিচারধীন নেই।

২৯. আমি/আমরা আরও সম্মত হই এবং অঙ্গীকার করি যে আমি/আমরা সময়ে সময়ে অবিলম্বে সমস্ত ফি, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় (সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, নিবন্ধন এবং অন্যান্য অনুরূপ কর সহ) বহন করব এবং পরিশোধ করব, যা শিরোনাম দলিল জমা দেওয়ার মাধ্যমে প্রদেয় এবং বন্ধকী সম্পত্তির উপর তৈরি বন্ধকীর অধীনে বা অনুসারে কার্যকর করা সমস্ত দলিল, চুক্তি এবং নথি, সেইসাথে ফি, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় (সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, নিবন্ধন এবং অন্যান্য অনুরূপ কর সহ) বন্ধকী নথির সমস্ত সংশোধন, পরিবর্তন, পরিপূরক, প্রতিস্থাপন ইত্যাদির ক্ষেত্রে প্রদেয়।

৩০. আমি/আমরা এই মর্মে ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং নিশ্চিত করছি যে এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) এবং/অথবা এর গ্রুপ কোম্পানি এবং/অথবা সহযোগীরা আমার/আমাদের দ্বারা প্রদত্ত তথ্যকে যোভাবে উপযুক্ত বা প্রয়োজনীয় মনে করবে সেভাবে ব্যবহার করতে পারে, যার মধ্যে যেকোনো নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষ বা অন্য যেকোনো ব্যক্তির কাছে প্রকাশ করাও অন্তর্ভুক্ত।

৩১. আমি/আমরা এই মর্মে সম্মত ও অঙ্গীকার করি যে, এএফএল বা তাদের আইনজীবী এবং আডভোকেটদের দ্বারা যেকোনো ঘোষণা, অঙ্গীকার এবং অন্যান্য লেখা প্রয়োজন হতে পারে এবং এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড (এএফএল) -এর পক্ষ থেকে বা পক্ষে জমা দেওয়া অন্যান্য সমস্ত প্রয়োজনীয়তা এবং অনুরোধগুলি সন্তোষজনকভাবে মেনে চলবে।

৩২. এবং আমি/আমরা উপরোক্ত ঘোষণা এবং বিবৃতি প্রদান করি এবং উপরোক্ত অঙ্গীকারটি আন্তরিকভাবে এবং আন্তরিকভাবে বিশ্বাস করি যে একই সত্য এবং সম্পূর্ণরূপে ভালভাবে জেনে যে আমার/অন্যান্য প্রতিশ্রুতি, চুক্তি, আশ্বাস, উপস্থাপনা ইত্যাদির সাথে বিশ্বাস এবং শক্তির উপর আপনি সম্মত হয়েছেন উক্ত ঋণ দিতে।

৩৩. এই মর্মে পক্ষগণ সম্মত হন যে এই ঘোষণাপত্রটি ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর সহকারে কার্যকর করা যেতে পারে এবং সমস্ত ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর ম্যানুয়াল/হাতে লেখা স্বাক্ষরের আইনি সমতুল্য এবং এই ধরনের ইলেকট্রনিক স্বাক্ষর পক্ষগুলির জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। এই ঘোষণাপত্রটি ইলেকট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হলেও পক্ষগণ এই ঘোষণাপত্রের সাথে আইনত আবদ্ধ হতে সম্মত হন। ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার প্রতিনিধির ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি একটি ই-স্যাটিফিকেট বা ওটিপি (এককালীন পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকরণ করা হবে, ক্ষেত্রবিশেষে।

সময় _____ দিন _____ তারিখ _____ এ দৃঢ়ভাবে নিশ্চিত করা হলো

_____ (স্বাক্ষর)

শিডিউল- ক

সম্পত্তির বিবরণ (আই.ই.এস):

নং	সম্পত্তির বিবরণ (পরিমাপ সহ)

শিডিউল- খ

দলিলের বিবরণ:

নং	সম্পত্তির বিবরণ (পরিমাপ সহ)

সময়সূচী VII

শেষ ব্যবহারের ঘোষণা

তারিখ:

বরাবর,

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড ("এএফএল")

বিষয়: তহবিলের শেষ ব্যবহার সম্পর্কিত ঘোষণা

সূত্র: লোন রেফারেন্স নম্বর: _____ ("সুবিধা চুক্তি") যুক্ত সুবিধা চুক্তি;

প্রিয় মহাশয়/মহাশয়া,

1. এএফএল কর্তৃক অনুমোদিত সুবিধার Reference-এ, আমার/আমাদের কাছে সুবিধা চুক্তি অনুসারে, _____ টাকার পরিমাণের জন্য ("সুবিধা") এবং স্যাংশন লেটারে উল্লিখিত হিসাবে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার করছি যে সুবিধা চুক্তির অধীনে আমাকে/আমাদের অনুমোদিত সুবিধাটি কেবলমাত্র নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে ("উদ্দেশ্য"):

- (ক) ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য, _____ এর জন্য
 (খ) ব্যবসার ব্যবহারের জন্য, _____ এর জন্য
 (গ) অন্যান্য ব্যবহারের জন্য, _____ এর জন্য

(অনুগ্রহ করে প্রযোজ্য হিসাবে পূরণ/নির্বাচন করুন)

2. আমি/আমরা এতদ্বারা স্পষ্টভাবে অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে উপরোক্ত উদ্দেশ্যটি একটি বৈধ উদ্দেশ্য এবং আমি/আমরা উক্ত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ ব্যবহার করব না।

3. পূর্বের সাধারণতাকে ক্ষুণ্ণ না করে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ নিম্নলিখিত কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে না এবং ব্যবহার করার উদ্দেশ্যেও নয়:

- (ক) কোনও অনুমানমূলক উদ্দেশ্য বা অনুমানমূলক ব্যবসা/কার্যকলাপ বা অবৈধ এবং সমাজবিরোধী কার্যকলাপ;
 (খ) রিয়েল এস্টেটে অনুমানমূলক বিনিয়োগ;
 (গ) সিকিউরিটিজ, ডিবেঞ্চার বা স্টক মার্কেটে বিনিয়োগ;
 (ঘ) অর্থ ধার দেওয়ার কার্যক্রম;
 (ঙ) কোনও ব্যক্তির মূলধনের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয় (কোনও সংস্থা/ কর্পোরেট সংস্থা ক্ষেত্রে ইকুইটি বা পছন্দের শেয়ারের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়ের মাধ্যমে হোক, অথবা অংশীদারি সংস্থা বা সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারি সংস্থার ক্ষেত্রে অংশীদার হিসাবে মূলধন আনা হোক);
 (চ) কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা ডিবেঞ্চার বা অন্য কোনও লোন উপকরণে সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়;
 (ছ) আন্তঃ-কর্পোরেট আমানত করা;
 (জ) শেয়ার বা সিকিউরিটিজ বাই-ব্যাক করার জন্য;
 (ঝ) যে কোনও আকারে সোনা কেনার জন্য;
 (ঞ) জোন স্তর ক্ষয়কারী পদার্থ (ওডিএস) ব্যবহার/উৎপাদন করে এমন নতুন ইউনিট স্থাপনের জন্য;
 (ট) রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া বা ফরেন এক্সচেঞ্জ ম্যানুজেলেন্ট অ্যাক্ট, 1999 এর অধীনে নিষিদ্ধ কোনও উদ্দেশ্যে;
 (ঠ) অন্য কোনও উদ্দেশ্য বা কার্যকলাপের জন্য যার জন্য সুবিধা বাড়ানো হয়নি।

4. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে সুবিধা চুক্তির মেয়াদকালে তহবিলের ব্যবহারের উদ্দেশ্য কোনওভাবেই পরিবর্তন করা হবে না।

5. আমি/আমরা বুঝতে পারছি যে মঞ্জুরি পত্র এবং/অথবা আবেদনপত্রে উল্লিখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে সুবিধার অধীনে উত্তোলিত অর্থ সরানো হলে আমি/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেখানে প্রযোজ্য) দায়ী থাকবে। এই ধরনের কোনো দায় থেকে এএফএলকে আমি/আমরা ক্ষতিপূরণ করব এবং আমি/আমার প্রোমোটর/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেখানে প্রযোজ্য) প্রযোজ্য আইন বা নিয়ন্ত্রক সংস্থা বা অন্য কোনো সরকারি কর্তৃপক্ষ কর্তৃক গৃহীত যেকোনো পদক্ষেপ মেনে চলবে।

6. আমি/আমরা এতদ্বারা সম্মত হচ্ছি যে, তা করতে বাধ্য না হয়েও, এএফএল আমার/আমাদের খরচে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নিযুক্ত কোনও নিরীক্ষক(গণ) বা পরামর্শক(গণ) এর মাধ্যমে সুবিধাটির ব্যবহার/শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করতে অধিকারী হবে, যাদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় শংসাপত্র থাকতে পারে। এএফএল যে কোনও সময় তার বিবেচনার ভিত্তিতে আমাকে/আমাদের একটি বিধিবদ্ধ নিরীক্ষক/চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট বা এএফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় অন্য কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা একটি শংসাপত্র সরবরাহ করতে বলতে পারে এবং এএফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় আকারে এবং পদ্ধতিতে প্রত্যয়িত করতে বলতে পারে যে সুবিধাটি আমার/আমাদের দ্বারা সম্পূর্ণরূপে উপরে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়েছে।

7. সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর প্রতি কুসংস্কার না রেখে, যার মধ্যে ধারা 16 অন্তর্ভুক্ত, আমি/আমরা/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে এএফএল এবং এর কর্মকর্তা, প্রতিনিধি, কর্মচারী, পরিচালক এবং এজেন্টদের নিম্নলিখিত কারণে তাদের দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত

বা ব্যয়িত যে কোনও দাবি, ক্ষতি বা ব্যয়ের বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দিতে সম্মত হচ্ছি: (i) অনুচ্ছেদ 1-এ উল্লিখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (ii) অনুচ্ছেদ 3-এ উল্লিখিত কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (iii) এই ঘোষণার কোনও শর্ত লঙ্ঘন করা হলে।

৪. আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে এই ঘোষণাটি সম্পাদন করার জন্য আমার/আমাদের সম্পূর্ণ অধিকার এবং কর্তৃত্ব রয়েছে।

আপনার বিশ্বস্ত,

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/লোনগ্রহীতা

লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/সহ-লোনগ্রহীতা

সহ-লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

দলিল জমা দিয়ে বন্ধক রেকর্ড করার এক্টি স্মারক

শ্রীযুক্ত _____ (যিনি "ঋণগ্রহীতা" এবং ঋণগ্রহীতার বিস্তারিত তথ্য শিডিউল|| এ বিশেষভাবে বর্ণিত রয়েছে) [এবং শ্রীযুক্ত _____ (যিনি "বন্ধকদাতা/সিকিউরিটি প্রদানকারী", বন্ধকদাতা/সিকিউরিটি প্রদানকারীর বিস্তারিত তথ্য শিডিউল|| এ বিশেষভাবে বর্ণিত রয়েছে)] কর্তৃক সমতান্ত্রিক বন্ধকের বিষয়ে, ১৯৫৬ সালের সংস্থা আইনের অধীনে নিবন্ধিত একটি সংস্থা এবং যার CIN U৬৫৯২১MH১৯৫PLC১২৬৭৫ এবং নিবন্ধিত অফিস গ্রাউন্ড ফ্লোর, এল্লিস হাউস, সাউথ উইং, নং সি-২, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পাণ্ডুরঙ্গ বুদ্ধকার মার্গ, ওয়ার্লি, পোস্ট অফিস ওয়ার্লি, থানা ওয়ার্লি, মুম্বই-৪০০০২৫ (যা এতদ্বারা "ঋণদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যা প্রসঙ্গের পরিপন্থী না হলে, তার উত্তরাধিকারী, স্থানান্তরকারী এবং নভেটরদের অন্তর্ভুক্ত করার জন্য বিবেচিত হবে) এর পক্ষে টাইটেল ডিড জমা।

২০ _____ সালের _____ তারিখে, ঋণগ্রহীতার পরিচালক/অনুমোদিত প্রতিনিধি এবং [বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর পরিচালক/অনুমোদিত প্রতিনিধি] যথাযথভাবে প্রযোজ্য আইন অনুসারে অনুমোদিত [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী, যথাক্রমে] ঋণদাতার অনুমোদিত প্রতিনিধির সাথে সাক্ষাৎ করেন এবং টাইটেল ডিড (নিম্নে সংজ্ঞায়িত) জমা দেন।

১. ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতা একটি সুবিধা চুক্তি ("সুবিধা চুক্তি") কার্যকর করেছেন যার শর্তাবলী অনুসারে, ঋণগ্রহীতা _____ ("সুবিধা") পরিমাণের জন্য একটি সুবিধা গ্রহণ করছেন, এবং সাধারণ শর্তাবলী অনুসারে (সুবিধা চুক্তি এবং সাধারণ শর্তাবলী পরবর্তীতে সম্মিলিতভাবে "সুবিধার শর্তাবলী" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) সুবিধা এবং সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার অন্যান্য বাধ্যবাধকতা সুরক্ষিত করার জন্য, ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] শিডিউল- ' I ' ("বন্ধকী সম্পত্তি")-এ আরও বিশেষভাবে বর্ণিত হিসাবে স্বাবর সম্পত্তির উপর ঋণদাতার পক্ষে একটি ন্যায্য বন্ধক তৈরি করতে সম্মত হয়েছেন, ঋণদাতার কাছে বন্ধকী সম্পত্তির মূল দলিল জমা দিয়ে।

২. সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে, ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঋণদাতার কাছে বন্ধকী সম্পত্তির উপর ঋণগ্রহীতার [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর] শিরোনাম উপস্থাপনকারী দলিল, প্রমাণ, দলিল এবং লেখার শিরোনাম দলিলের নথি জমা দিতে সম্মত হয়েছেন। নীচে লিখিত শিডিউল- ' II ' -এ আরও বিশেষভাবে প্রদান করা হয়েছে (এখানে সম্মিলিতভাবে "টাইটেল ডিডস" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) এবং এর ফলে বন্ধকী সম্পত্তির উপর নিরাপত্তা তৈরি করা হয়েছে এবং সম্পূর্ণ বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার ঋণদাতার পক্ষে।

৩. এই দলিলপত্র জমাদানপূর্বক বন্ধকী রেকর্ডের জন্য প্রবেশের স্মারক অনুসারে, ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্পূর্ণ বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তির উপর ঋণদাতার অনুকূলে একটি ন্যায়সঙ্গত বন্ধক রেকর্ড করেছেন।

৪. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে তারা বন্ধকী সম্পত্তির দখলে আছেন এবং শিরোনাম দলিলগুলি ঋণদাতার কাছে জমা করা হচ্ছে, বন্ধকী সম্পত্তির উপর বন্ধক তৈরি করার অভিপ্রায়ে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ ঋণদাতার পক্ষে, সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ঋণগ্রহীতার সমস্ত ঋণ, অন্যান্য বাধ্যবাধকতা এবং দায়বদ্ধতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা নিষ্পত্তির জন্য নিরাপত্তা হিসাবে এবং এইভাবে তৈরি করা নিরাপত্তা ঋণগ্রহীতার দ্বারা সুবিধা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে প্রদেয় এবং প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ সুবিধার শর্তাবলী অনুসারে ঋণদাতা কর্তৃক সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ এবং/অথবা আদায় না হওয়া পর্যন্ত বলবৎযোগ্য হবে।

৫. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে বন্ধকদাতা সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত একমাত্র দলিল যা ঋণগ্রহীতার দখল, ক্ষমতা এবং নিয়ন্ত্রণে রয়েছে তা ঋণদাতার কাছে জমা দেওয়া হচ্ছে।

৬. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] অঙ্গীকার করেছেন যে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তি সমস্ত বোঝা বা চার্জ থেকে মুক্ত, ঋণদাতা দ্বারা পরিচিত এবং অনুমোদিত এই ধরনের বোঝা বা চার্জ ব্যতীত এবং ঋণগ্রহীতার [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] বন্ধকী সম্পত্তির একটি স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম রয়েছে।

৭. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকীগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্মত হয়েছেন যে সুবিধার অধীনে বন্ধকী সম্পত্তির উপর তৈরি করা নিরাপত্তা সুদ প্রথম র্যাঙ্কিং চার্জের মাধ্যমে হবে।

৮. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেছেন যে তারা বন্ধকদাতার পূর্ব লিখিত অনুমতি ব্যতীত অন্য কোনও ব্যক্তির পক্ষে সমগ্র বন্ধকী সম্পত্তির ক্ষেত্রে সমস্ত উন্নয়ন অধিকার সহ বন্ধকী সম্পত্তির উপর আর কোনও চার্জ তৈরি করবে না।

৯. ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] সম্মত হয়েছেন এবং স্বীকার করেছেন যে সমস্ত বর্তমান এবং ভবিষ্যতের নির্মাণ, বিল্ট-আপ এলাকা, উন্নয়ন এবং এই জাতীয় বন্ধকী সম্পত্তিতে অন্তর্ভুক্ত করা হবে এবং ঋণদাতার পক্ষে আর কোনো কাজ বা দলিল ছাড়াই সুরক্ষিত করা হবে।

১০. উক্ত টাইটেল দলিল জমা করার সময়, ঋণগ্রহীতা [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] ঘোষণা করেন যে, তৃতীয় তফসিলে উল্লিখিত তারিখে [ঋণগ্রহীতার বোর্ড] [এবং বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী] কর্তৃক গৃহীত প্রস্তাবের পরিপ্রেক্ষিতে, তাদের বন্ধকী সম্পত্তির উপর একটি সমতুল্য বন্ধক তৈরি করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব রয়েছে। আরও বলা হয়েছে যে, উক্ত প্রস্তাবগুলি কোনও সময়ে সংশোধন বা বাতিল করা হয়নি এবং সেগুলি পূর্ণাঙ্গভাবে কার্যকর থাকবে।

১১. ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ৬১, ৬৫ এবং ৬৭-‘এ’ ধারা প্রযোজ্যতা ত্যাগ করেন।

১২. ঋণগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী(গণ) ঋণদাতাকে নিশ্চিত করে এবং আশ্বস্ত করে যে বন্ধকী দলিলের অধীনে তৈরি নিরাপত্তা অব্যাহত হবে এবং সম্পূর্ণ বলবৎ থাকবে এবং কার্যকর থাকবে যে কোনও মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা অ্যাকাউন্টের নিষ্পত্তি বা অন্য কোনও বিষয় এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া যে কোনও অংশের মধ্যবর্তী সন্তুষ্টি এবং এটি ছাড়াও অন্য কোনও নিরাপত্তা গ্যারান্টি, লিয়েন, ক্ষতিপূরণ বা অন্যান্য অধিকার বা প্রতিকার যা ঋণদাতা এখন বা তারপরে বকেয়া রাখার জন্য রাখতে পারে।

শিডিউল- I

বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ
(প্রযোজ্য স্থান পূরণ করা হবে)

প্রকল্পের সমস্ত অংশ এবং পার্সেল যা _____ নামে পরিচিত, সম্পত্তি বহনকারী সার্ভে নং _____ অবস্থিত _____ এবং নিম্নরূপ সীমাবদ্ধ:

উত্তরে বা উত্তরের দিকে:
দক্ষিণে বা দক্ষিণের দিকে:
পূর্বে বা পূর্বের দিকে:
পশ্চিমে বা পশ্চিমের দিকে:

শিডিউল- II

দলিলের বিবরণ
(প্রযোজ্য স্থান পূরণ করা হবে)

নথি নং.	কার্যকর/প্রদানের তারিখ	নথির বিবরণ	মূল/প্রত্যয়িত/ফটোকপি

শিডিউল- III

ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারী এবং ঋণদাতার বিবরণ

ঋণগ্রহীতার বিবরণ	
এম.ও.ই-এর কার্যনির্বাহীর তারিখ ও স্থান:	

ঋণগ্রহীতার নাম: ঋণগ্রহীতার অনুমোদিত প্রতিনিধি: ঋণগ্রহীতার নিবন্ধিত কার্যালয়: সিআইএন: রেজোলিউশনের তারিখ:	
[বন্ধকী/নিরাপত্তা প্রদানকারীর বিবরণ]	
বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর নাম: বন্ধকগ্রহীতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর অনুমোদিত প্রতিনিধি: বন্ধকদাতা/নিরাপত্তা প্রদানকারীর নিবন্ধিত কার্যালয়: সিআইএন: রেজোলিউশনের তারিখ: সুবিধার বিবরণ:	
সুবিধার বিবরণ:	
সুবিধা পরিমাণ:	

ঋণদাতার অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক জনাব _____ এর দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং বিতরণ করা হয়েছে। এক্সিস ফিনান্স লিমিটেড - এর পক্ষে । অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী	
ঋণগ্রহীতার দ্বারা স্বাক্ষরিত এবং নিষ্কৃত মিস/শ্রী/শ্রীমতী _____ তার অংশীদার/অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক/স্বয়ং এর মাধ্যমে মিস/শ্রী/শ্রীমতী _____ স্বাক্ষর	কোম্পানির সাধারণ সীলমোহর (যদি প্রযোজ্য হয়)
বন্ধকী গ্রহীতা কর্তৃক স্বাক্ষরিত এবং নিষ্কৃত মিস/শ্রী/শ্রীমতী _____ তার অংশীদার/অনুমোদিত কর্মকর্তা/পরিচালক/স্বয়ং এর মাধ্যমে মিস/শ্রী/শ্রীমতী _____	কোম্পানির সাধারণ সীলমোহর (যদি প্রযোজ্য হয়)

স্বাক্ষর	
সাক্ষী: (১) জনাব _____	স্বাক্ষর
(২) জনাব _____	স্বাক্ষর

