

ಸ್ಥಾನ: _____

ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	:	_____
ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	:	_____
ನಿವಾಸ ವಿಳಾಸ	:	_____

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸೂಚಿಕೆ
1	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ
2	ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿ
3	ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ
4	ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು
5	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು
6	ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆ
7	ವಿತರಣೆಗೆ ಮನವಿ
8	ಅಡಮಾನದ ಘೋಷಣೆ
9	ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಘೋಷಣೆ
10	ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಪ್ರವೇಶ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿ. ಇದು ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಜೊತೆಗೆ ನಿಮಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗಿಡುವಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೂಲಕ, ನೀವು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗವಾಗುತ್ತಿದ್ದೀರಿ.

ಕೈಗೆಟುಕುವ / ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ / ಆಸ್ತಿ (ಐಎಸ್) ಒಪ್ಪಂದದ ("ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ" ಅಥವಾ "ಒಪ್ಪಂದ") ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು _____, 20____, ("ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ") ಈ _____ ದಿನದಂದು _____ ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ನೆಲಮಹಡಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ಬುದ್ಧಕರ್ ಮಾರ್ಗ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ - 400 025, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ ಮತ್ತು 01 ನೇ ಮತ್ತು 02 ನೇ ಮಹಡಿ, ರಿಷ್ಯಮೂಕ್ ಕಟ್ಟಡ, ಪಂಚಕುಯಾನ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್ ಕೆ ಆಶ್ರಮ ಮಾರ್ಗ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ, ನವದೆಹಲಿ - 110001 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಎಎಫ್‌ಎಲ್" ಅಥವಾ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

ಮತ್ತು

ವ್ಯಕ್ತಿ/ಒಬ್ಬ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಾಳಜಿ/ಒಂದು ಕಂಪನಿ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/ಒಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ/ಒಂದು ಎಚ್ ಯು ಎಫ್/ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್/ಒಂದು ಸಮಾಜ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಮಿತಿ, ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಯಮಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅವನ/ಅವಳ/ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) ಎರಡನೇ ಭಾಗದ

ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಅಥವಾ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ "ಪಕ್ಷ" ಅಥವಾ "ಪಕ್ಷ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಗೆ, ಅನುಸೂಚಿ(ಗಳಲ್ಲಿ) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದರ ವಿರುದ್ಧ, ಇಲ್ಲಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ.

ಈಗ ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಇಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಪಕ್ಷಗಳು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಮುಖ ಸತ್ಯ ಹೇಳಿಕೆ

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರದರ್ಶನ V (KFS) ಆಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ/ಅಮಾರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಅನುಸೂಚಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸತ್ಯವನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ KFS ನ ವಿಷಯಗಳನ್ನು

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅದನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮರುಪಾವತಿ/ಅಮಾರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಅನುಸೂಚಿಯು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಗಳ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು/ಏರಿಳಿತಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ/ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಮಯ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ದೃಢೀಕರಣ

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಓದಿದ್ದಾನೆ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ತಿಳುವಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರು. ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಅನುಸೂಚಿ I

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಗಳು

ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಗಳು (ಅನುಸೂಚಿ) ಈ _____ ದಿನಾಂಕದಂದು _____ ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ _____, 20__ (ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ) _____, ಮತ್ತು _____ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಾಲದಾತ) ನಡುವಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇದೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಈ ಅನುಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರಬೇಕು.

ಭಾಗ ಎ: ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳು

ಸಾಲಗಾರನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿವರಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ದೊಡ್ಡ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ)

ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು 1				
ಹೆಸರು:	ಸದ್ಯದ ವಿಳಾಸ:			
ಕಾನೂನು ಸ್ಥಿತಿ:	ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ:			
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ. (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ):				
ಪ್ಯಾನ್:				
ದೂರವಾಣಿ: ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ		ಫ್ಯಾಕ್ಸ್	
ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು 2 (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)				
ಹೆಸರು:	ಶಾಶ್ವತ ವಿಳಾಸ:			
ಕಾನೂನು ಸ್ಥಿತಿ:	ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ:			
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ. (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ):				
ಪ್ಯಾನ್:				
ದೂರವಾಣಿ: ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ		ಫ್ಯಾಕ್ಸ್	
ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು 3 (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)				
ಹೆಸರು:	ಶಾಶ್ವತ ವಿಳಾಸ:			
ಕಾನೂನು ಸ್ಥಿತಿ:	ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ:			
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ. (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ):				
ಪ್ಯಾನ್:				
ದೂರವಾಣಿ: ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ:	ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ		ಫ್ಯಾಕ್ಸ್	

ಸೌಲಭ್ಯ (ರೂ.)	
ಅಡವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು:	ಇಲ್ಲಿ ಭಾಗ D ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ.
ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶ:	
ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ & ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ):	ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಗೃಹ ಸಾಲ - 5000 ರೂ.ವರೆಗೆ/+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ) ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ (LAP ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲ - 2500 ರೂ.ವರೆಗೆ/+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ) ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಆಸ್ತಿ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಗೃಹ ಸಾಲ - 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ (LAP) ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲ - 3% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಪಾವತಿಸದ ಹೊರತು, ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಮೊದಲ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವಾಗ ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.
ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿ:	(ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು).
ಇಎಂಐ ಪೂರ್ವ ಅವಧಿ	(a) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ 36 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ; (b) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಎಎಫ್‌ಎಲ್, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸದಿದ್ದರೆ; (c) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗಶಃ ಕಂತನ್ನು ವಿತರಿಸುವ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ನಂತರ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉಳಿದ ಕಂತನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (d) ಭಾಗಶಃ ವಿತರಿಸಿದ ಕಂತಿನ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ.
ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ:	ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಷ್ಠಾನದ ____ ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಬಡ್ಡಿ ದರ:	ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ____ %
ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಕಾರ:	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ - ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಉಲ್ಲೇಖ ದರ - ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಆರ್‌ಎಫ್ ಲಿಂಕ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು:	ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ / ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು)	
ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (ಎಪಿಆರ್)	____ % ಪಿ.ಎ.
ಪ್ರಧಾನ ನಿಷೇಧ:	

ಕನಿಷ್ಠ ಭದ್ರತಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ:	
ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ವಿವರಗಳು	(ದಯವಿಟ್ಟು ಪ್ರತಿ ಕಂತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಒಂದು ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಬಹು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ:
ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನ:	ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಂವಹನವನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಎರಡರ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ, ಪೋರ್ಟಲ್‌ಗೆ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತರ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ನವೀಕರಿಸಿದ ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು:	ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿ
ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಸ್ಟೇಟಿಂಟ್ ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕ:	ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ 15 ರೊಳಗೆ.
ಮುಕ್ತಾಯ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಪತ್ರ ವಿತರಣೆ:	ಗ್ರಾಹಕರ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮುಕ್ತಾಯ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಪತ್ರದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ
ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿ:	
ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅವಧಿ:	
ವಾರ್ಷಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ:-	
ಬಳಕೆಯಲ್ಲದ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಬದ್ಧತೆ ಶುಲ್ಕಗಳು:-	

ಭಾಗ ಬಿ: ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ / ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್ ಅನುಸೂಚಿ
ಭಾಗ I - ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳು

ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸಾಲದ ನಿಯತಕಾಲಿಕತೆ	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಮೂರು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ
ಅವಧಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ	
ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು	
ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ / ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ	
ಅವಧಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಆವರ್ತನ	ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ
ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ	"ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು KFS ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ"
ಓವರ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ	
ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ	ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವು ಅಸಲು (ಲಿಮಿಟ್ ಡ್ರಾಪ್ ಮೊತ್ತ) ಮತ್ತು ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ (ಮೂಲ ಬಳಕೆ).

ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1 ನೇ ತಾರೀಖು
ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ (ರಿಯಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯೊಂದಿಗೆ)	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು
ಡ್ರಾಪ್ ದಿನಾಂಕ ಮಿತಿ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ತಾರೀಖು. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನದಂದು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
ಡ್ರಾಪ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಡ್ರಾಪ್ ಮಿತಿಯು ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಿತಿ ವಿಭಜನೆಗೆ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಣೆ - ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಿತಿ ರೂ.12,00,000 ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಅವಧಿ 5 ವರ್ಷಗಳು (60 ತಿಂಗಳುಗಳು) ಇದ್ದರೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮಿತಿ ಕಡಿತ ಇರುತ್ತದೆ ರೂ.20,000 (12,00,000 / 60).
ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ	"ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು KFS ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ"

ಎಸ್ ಎಂ ಎ/ಎನ್ ಪಿ ಎ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಉದಾಹರಣೆ:

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಆರ್ಬಿಐ ಸೂಚಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲ, ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ, ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ ಉಪ-ವರ್ಗಗಳು	ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರ - ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತ
ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ

ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಎನ್ಪಿಎ ವರ್ಗೀಕರಣ ಬದಲಾವಣೆಗಳು (ಒಡಿ ಉತ್ಪನ್ನದ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಬೇಕು):

ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-0	30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-1	30 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 60 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
ವಿಶೇಷ ಉಲ್ಲೇಖ ಖಾತೆ-2	60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ

ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು (ಸಾಲ ಖಾತೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಒಡಿ ಖಾತೆ) ಎಸ್ ಎಂ ಎ / ಎನ್ ಪಿ ಎ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಹ ಎಸ್ಎಂಎ / ಎನ್ ಪಿ ಎ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಾಗಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬಾಕಿ

ಇರುವ ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದಾಗ, ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ 30 ದಿನಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಂತರ ಈ ಖಾತೆಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎ - 1 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಆ ಖಾತೆಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎ -1 ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕ ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಖಾತೆಯು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಮೇ 30, 2021 ರಂದು ಡೇ-ಎಂಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದಾಗ ಅದನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎ -2 ಎಂದು ಟ್ಯಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ II - ಕಂಪುಗಳ ಅನುಸೂಚಿ / ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ

ಕಂಪುಗಳ ಅನುಸೂಚಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯು ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಿದ ಕಂಪುಗಳು/ಮರುಪಾವತಿಯ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಈ ಅನುಸೂಚಿಗಳು <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ

ಸೂಚನೆ: ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಅಸಲು ಮರುಪಾವತಿ ಕಂಪು ಮೊತ್ತವು ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆಯ ನಿಜವಾದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ ಸಿ: ಸೂಚನೆಗಳ ವಿಳಾಸ

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ	ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ಬುಧ್ಧರ್ ಮಾರ್ಗ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ - 400 025, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ
ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ)	ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ(ಗಳಲ್ಲಿ)
ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳಿಗೆ) (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	

ಭಾಗ ಡಿ: ಅಡಮಾನದಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಐಇಎಸ್)

ಜಾಮೀನುದಾರ	ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು

ಅನುಸೂಚಿ II

ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ*

ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ, ಎಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಅಥವಾ ಕರೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ / ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮೂಲಕ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ <http://www.axisfinance.in> ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಜಿಎಸ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ವಹಿವಾಟು	ಶುಲ್ಕಗಳು
ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ & ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)	<u>ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ</u> ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಗೃಹ ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ - 5000/+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ) ಮೈಕ್ರೋ LAP ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲ - ರೂ 2500/+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರಕ್ಕೆ) <u>ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ</u> ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಗೃಹ ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ - 2% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೈಕ್ರೋ LAP ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲ - 3% ವರೆಗೆ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ಅಥವಾ ^ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ (ಸಂಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ)	ಶುಲ್ಕಗಳು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ: 1. ಭಾಗಶಃ-ಮುಂಚಿತ ಪಾವತಿ (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) 2. ಮುಂಗಡ ಮುಚ್ಚಾಯ (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಂಚಿತ ಪಾವತಿ) ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ) ವರ್ತಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು <u>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯಡಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ</u> 1. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅರ್ಜಿದಾರನು ವ್ಯಕ್ತಿಯೇತರನಾಗಿದ್ದರೆ (ಗೃಹ ಸಾಲ, ಎಲ್‌ಎಪಿ, ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿಗಾಗಿ) 2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅರ್ಜಿದಾರನು ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ (ಗೃಹ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ - 3% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ - 2% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ - 4% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು HL) ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್ಎಪಿ (LAP) ಗಾಗಿ <u>ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳು</u> 1. 12 ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ರವರೆಗಿನ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು 3. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಆಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಖ್ಯ + ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ 4. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಡಿಫಾಲ್ಟ್) ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ) *ವ್ಯವಹಾರವಲ್ಲದೆ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಾಲವು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.		
ಸೆಸೈ (CERSAI) ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.100/-		
ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು**	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="751 1554 1115 2058"> ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ/ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು </td><td data-bbox="1123 1554 1498 2058"> ವಾರ್ಷಿಕ 6% ಜೊತೆಗೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (ಮೂಲ)/ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು) ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ. </td></tr> </table>	ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ/ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 6% ಜೊತೆಗೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (ಮೂಲ)/ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು) ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ.
ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ/ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 6% ಜೊತೆಗೆ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (ಮೂಲ)/ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು) ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ.		

	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಭದ್ರತೆ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ಜುಲ್ಮಾನೆಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 2% ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್.ಟಿ. ಭದ್ರತಾ ರಚನೆಯ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದನ್ನು ನಿಜವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.
	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ / ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜುಲ್ಮಾನೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜುಲ್ಮಾನೆಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲೆಗಳು / ಮಾಹಿತಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 1%ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ. ಅಂತಹ ಅನುಸರಣೆಯಿಲ್ಲದಿರುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅನುಸರಣೆಯಿಲ್ಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೂ, ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹು ಡಿಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು ದಂಡವು ವಾರ್ಷಿಕ 3%ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ.
	** ಸದರಿ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತವೆ. ** ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಜಿಎಸ್.ಟಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್.ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	

	** ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ											
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ / ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು)												
ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (ಎಪಿಆರ್)	_____ % ಪಿ.ಎ. APRನ್ನು ಪಡೆದ ಸೂತ್ರ ಯಾವುದು ಎಂದರೆ											
ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚೆಕ್ ರಿಟರ್ನ್ / ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ವೈಫಲ್ಯ)	ಪ್ರತಿ ಬೌನ್ಸ್ ಗೆ ರೂ.500/-											
ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆ / ಮುಕ್ತಾಯ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ) ಪತ್ರ / ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ / ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ / ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಹೇಳಿಕೆ/ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ/ಯಾವುದೇ ಗಡುವು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವಿಲ್ಲ)	ನಿಲ್											
ದಾಖಲೆ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ದಾಖಲೆಗೆ ರೂ.500/-											
ಪಿಡಿಸಿಗಳು, ಭದ್ರತಾ ಚೆಕ್ ಗಳು, ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರತಿ ಉದಾಹರಣೆಗೆ ರೂ.500/-											
ಸಾಲದ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಗ್ರಾಹಕರ ವಿನಂತಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯ / ಮರು ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇಲೆ) ಎಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ)	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ 0.50%											
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಗೆ ಸ್ಥಿರ ದರ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ)	ಸಾಲ ಬಾಕಿಯ 1%											
ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.5000											
ಮೇಲಾಧಾರ / ಭದ್ರತಾ ವಿನಿಮಯ / ಭಾಗಶಃ ಬಿಡುಗಡೆ	ಪ್ರತಿ ಉದಾಹರಣೆಗೆ ರೂ.5000											
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರಾಜ್ಯದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ											
ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿಗೆ ವಿತರಣಾ ಶುಲ್ಕ: ಪ್ರತಿ ದಾಖಲೆಗೆ _____ ರೂ.	<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>											

* ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ www.axisfinance.in ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

* ಮುಂಗಡ ವಸೂಲಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಮುಂಚಿತ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು:

- ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಬಳ ಖಾತೆ; ಅಥವಾ
- ವ್ಯವಹಾರಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಖಾತೆ; ಅಥವಾ

- ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ.

* ಪರ್ಸನಲ್ ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲೋನ್ ಗೆ ಬಡ್ಡಿದರ ಬದಲಾವಣೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

* ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಅನುಸೂಚಿ III

ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು

ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ:

"ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ AFL (ಅಂದರೆ ಸಾಲದಾತ) ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ(ಗಳು). ಸಾಲಗಾರನು ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಎರಡೂ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದರೆ, ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಒಪ್ಪಂದ" ಅಥವಾ "ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಬಂಧ(ಗಳು) ಸೇರಿದಂತೆ

"ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಪಕ್ಷದೊಂದಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ, ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ.

"ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರ.

"ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು" ಎಂದರೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಮತ್ತು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2016, ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆ, ನಿಯಮ, ತೀರ್ಪು, ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮ, ಆದೇಶ, ಆದೇಶ, ಅನುಮತಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ನಿರ್ದೇಶನ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ, ನೀತಿ, ಅವಶ್ಯಕತೆ, ಅಥವಾ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರ, ಅಥವಾ ಈ ಮೇಲಿನವುಗಳ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ

"ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ / ಎಪಿಆರ್" ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ರೂಪದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಾರ್ಷಿಕ ವೆಚ್ಚ.

"ಆಸ್ತಿ ಕವರ್" ಎಂಬುದು ಇದರ ಕಲಂ 16.7 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿ.

"ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು **"ಸಾಲಗಾರ"** ಎಂಬ ಪದವು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.

(i) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅವನ / ಅವಳ ಸಂಬಂಧಿತ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು. ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 'ಸಾಲಗಾರ' ಎಂಬ ಪದವು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು.

(ii) ಏಕಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ/ಮಾಲೀಕರು (ಅವನ / ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲೀಕ/ಮಾಲೀಕರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವವರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

(iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ (ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು.

(iv) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956/2013 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಟಿತವಾದ ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು.

(v) ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಟ್ರಸ್ಟಿ(ಗಳು).

(vi) ಸೊಸೈಟಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸರಿಯಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾದ ಅಥವಾ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು.

(vii) ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ದೇಹದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಮ್ಮ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ, ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಪದದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವು ಸಂದರ್ಭವು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸದ ಹೊರತು, "ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು)" ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

"ಬಿಪಿಐ" ಅಥವಾ **"ಬೋರ್ಡ್ ಪೀರಿಯಡ್ ಬಡ್ಡಿ"** ಎಂದರೆ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿ ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ದೈನಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

"ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ" ಎಂದರೆ ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ದಿನ (ಭಾನುವಾರವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

"ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ಒವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯನ್ನು ("ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿ") ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಿದ / ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಿನಾಂಕ.

"ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರೂಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಕಂಪನಿಗಳ (ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ, 2005 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ, ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿ.

"ಅನುಮತಿಗಳು" ಎಂದರೆ (a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, (b) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಷೇರುದಾರರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿ, ಅನುಮತಿ, ಪರವಾನಗಿ, ಅನುಮೋದನೆ, ನೋಂದಣಿ, ಮನ್ನಾ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ, ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ. (c) ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಮತ್ತು (d) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು, ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು.

"ಡೀಫಾಲ್ಟ್" ಎಂದರೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದರ್ಥ.

"ವಿತರಣೆ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ.

"ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ, ಇದು ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ, ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತವು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿಯಿರುವ ದಿನಾಂಕ.

"ಇಐ" ಅಥವಾ **"ಇಎಂಐ"** ಅಥವಾ **"ಸಮಾನ ಕಂತು"** ಎಂದರೆ, ಅನ್ವಯವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ಅರ್ಧ ವರ್ಷ / ವರ್ಷವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಅಥವಾ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಇದರ ಕಲಂ 3 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ.

"ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಇದರ ಕಲಂ 20 ರಲ್ಲಿ ಈ ಪದಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥ.

"ಸೌಲಭ್ಯ" ಎಂದರೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾದ/ವಿತರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಸೌಲಭ್ಯ ("ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್") ಅಥವಾ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿ ಟಿಎಲ್/ಓಡಿ (TL/OD) ಅಥವಾ ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿ ಟಿಎಲ್+ಓಡಿ((TL+OD), ಯಾವುದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಅದು.

"ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ/ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ, ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅನಿಶ್ಚಿತವಾಗಿಯೂ ಸಹ.

"ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ" ಎಂದರೆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಮಾರ್ಚ್ 31 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿ.

"ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

"ಜಿಎಎಪಿ" ಎಂದರೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತತ್ವಗಳು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ತತ್ವಗಳು.

"ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಚಿವಾಲಯ, ಇಲಾಖೆ, ಮಂಡಳಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಉಪಕರಣ, ಏಜೆನ್ಸಿ, ನಿಗಮ (ಶಾಸಕಾಂಗ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪಕ್ಷವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಮಟ್ಟಿಗೆ) ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರದ ನೇರ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಆಯೋಗ.

"ಐಬಿಸಿ(IBC)" ಎಂದರೆ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016, ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ಮರು-ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ, ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ, ಮರು-ಹೆಸರಿಸಬಹುದಾದದ್ದು.

"ದಿವಾಳಿತನ ಕಾನೂನುಗಳು" ಎಂದರೆ ಐಬಿಸಿ(IBC) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು (ಈಗ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆಯೇ/ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ನಂತರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದು/ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದು) ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನ, ದಿವಾಳಿತನ, ವಿಸರ್ಜನೆ, ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ, ಮೊರಟೋರಿಯಂ, ವಿಸರ್ಜನೆ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾದೃಶ್ಯ ಅಥವಾ ಅಂತಹುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ನಿರ್ಧಾರ ಅಥವಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಅನುಸಾರವಾಗಿವೆಯೇ, ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಇತರ ರೀತಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ, ಷೇರುದಾರರು, ಪಾಲುದಾರರು, ಸದಸ್ಯರು, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಇತರ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದ ಪಕ್ಷ" ಎಂಬ ಪದವು ಇದರ ಕಲಂ ೨೨ ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಾಹಿತಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಕಲಮು 39 (b)ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"INR" ಅಥವಾ **"ರೂಪಾಯಿ"** ಅಥವಾ **"ರೂ"** ಎಂದರೆ ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕರೆನ್ಸಿ ಎಂದರ್ಥ.

"ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು" ಇದರ ಕಲಂ 19 ಎ (ವಿ) ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಬಡ್ಡಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಅದರ ಕಲಮು ೧೦ ರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿಯ ಅಂತ್ಯದ ನಂತರದ ಮೊದಲ ದಿನ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಿನವು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಮೊದಲ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ. ಅಂತಹ ಹಿಂದಿನ ದಿನವು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ತಕ್ಷಣವೇ ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

"ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಇದರ ಕಲಂ 10 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ: (i) ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅವಧಿ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ

ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನದಂದು (ಮತ್ತು ಸೇರಿದಂತೆ) ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿ, ಮತ್ತು (ii) ತರುವಾಯ, ಅಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ತಿಂಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದು).

"ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ" ಎಂದರೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೇವಿ (ಅದನ್ನು ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಹಾನಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಲೇವಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೇವಿ, 1974 ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೋಸಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು (ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ).

"ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿ V ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ ಎಂದರ್ಥ.

"ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣಾ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಗಳು.

"ಸಾಲದಾತ" ಎಂದರೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು, ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ನೆಲಮಹಡಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಪಾಂಡುರಂಗ ಬುದ್ಧಕರ್ ಮಾರ್ಗ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ - 400025, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು 01 ಮತ್ತು 02 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ರಿಷ್ಯಮೂಕ್ ಕಟ್ಟಡ, ಪಂಚಕುಯಾನ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್ ಕೆ ಆಶ್ರಮ ಮಾರ್ಗ ಮೆಟ್ರೋ ನಿಲ್ದಾಣದ ಬಳಿ, ನವದೆಹಲಿ - 110001, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

"ಮಿತಿ" / "ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿ, ಇದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಸಾಲ" ಅಥವಾ **"ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ"** ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಗೃಹ ಸಾಲ / ಸಾಲ ಎಂದರ್ಥ.

"ಸಾಲದ ಖಾತೆ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ತೆರೆದಿರುವ ಖಾತೆ(ಗಳು), ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಖಾತೆ(ಗಳು), ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶಾಖೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಭರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬಹುದು, ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

"ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ.

"ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ" ಎಂದರೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಂದು ಘಟನೆ, ಸಂಗತಿ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಘಟನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ, ಅಂದರೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬದಲಾವಣೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅಥವಾ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿತ್ತೀಯ, ಹಣಕಾಸು, ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ರಾಜಕೀಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಕರೆನ್ಸಿ ನೋಟುಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ, ಇದರ ಮೇಲೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗಿದೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ತಾವು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ, ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ; ಅಥವಾ

(b) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯವಹಾರಗಳು, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹಣಕಾಸು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಸಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮೋದನೆಗಳ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಸಿಂಧುತ್ವ.

"ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲೆಗಳು / ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

"ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿ/ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು / ಒಪ್ಪಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ.

"ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ, ಬಡ್ಡಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಎಂದರ್ಥ.

ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು

"ಬಾಕಿಯವುಗಳು" ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ (ಅವಧಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್), ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕಗಳನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಲು / ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ, ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ; ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿದ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.

"ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ವ್ಯಕ್ತಿ, ನೈಸರ್ಗಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿ, ನಿಗಮ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ, ಸಂಯೋಜಿತ ಅಥವಾ ಅಸಂಘಟಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘ, ಕಂಪನಿ, ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಉಪವಿಭಾಗ.

"ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ" ಎಂದರೆ, ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಅನುಪಾತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು.

"ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕಡೆಯಿಂದ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು.

"ಪ್ರೀ-ಇಎಂಬ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ, ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಬ / ಇಎಂಬ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯ ಭಾಗ ಬಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಇಬ / ಇಎಂಬ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿ.

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ "ಆಸ್ತಿ", (a) ಸಾಲವು ಗೃಹ ಸಾಲದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಎಂದರೆ, ವಸತಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಪಡೆದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಖರೀದಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ 'ಆಸ್ತಿ'ಯ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- ಫ್ಲಾಟ್ ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆ), ಅಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್ ಇರುವ / ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್ ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ತೆರೆದ / ಮುಚ್ಚಿದ ಗ್ಯಾರೇಜ್ / ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- ಒಂದು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಇರುವ ಮನೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸುಲಭ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸದ / ಕೊನೆಗೊಳಿಸದ / ವಿನಿಮಯ ಮಾಡದ ಭೂಮಿ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರ ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಫಿಕ್ಸರ್ ಗಳು (iv) ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ;

(b) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲವು, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ

"ಆರ್ಬಿಐ" ಎಂದರೆ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಎಂದರ್ಥ.

"ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ, ಮುಂಗಡಗಳು, ಹಂಚಿಕೆ ಹಣ, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳು, ಅಂದರೆ, ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ನಿಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ, ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ನಡುವೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರವಾನಗಿ. "ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು" ಎಂಬುದು ಅದರ ಕಲಂ 13.1 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿ" ಎಂದರೆ ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಾನವಾದ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಇದು <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ

"ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತನು ನೀಡುವ ಪತ್ರ, ಆ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು.

"ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧ, ಇದನ್ನು ಅನುಬಂಧ I ರಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ II, ಅನುಬಂಧ III, ಅನುಬಂಧ IV, ಅನುಬಂಧ V, ಅನುಬಂಧ VI ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ VII ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಬಂಧ, ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್(KFS) ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಭದ್ರತೆ" ಎಂಬ ಪದವು ಅದರ ಕಲಂ 16.1 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

"ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ ದಾಖಲೆ, ಅಟಾರ್ನಿ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿವೆ.

"ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ, ನಿಯೋಜನೆ, ರೇವಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಋಣಭಾರ, ಸಾಲ (ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಇತರ), ಆದ್ಯತೆ, ಆದ್ಯತೆ, ಆದ್ಯತೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ವರೂಪದ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಒಪ್ಪಂದ, ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಇತರ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಒಪ್ಪಂದ, ಯಾವುದೇ ರೆಕಾರ್ಡಿಂಗ್ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಶಾಸನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್, ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗುತ್ತಿಗೆ.

"ತೆರಿಗೆಗಳು" ಒಟ್ಟು ರಸೀದಿಗಳು, ಮಾರಾಟ, ಸೇವೆಗಳು, ವಹಿವಾಟು, ಜಾಹೀರಾತು ಮೌಲ್ಯವರ್ಧನೆ, ಬಳಕೆ, ಬಳಕೆ, ಆಸ್ತಿ, ಫ್ರಾಂಚೈಸ್, ಬಂಡವಾಳ, ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವೇತನಪಟ್ಟಿ, ಪರವಾನಗಿ, ಅಬಕಾರಿ, ದಾಖಲೆಗಳು (ಸ್ವಾಂಪ್ ಸುಂಕಗಳಂತಹ), ಲಾಭಗಳು, ಲಾಭಗಳು (ಬಂಡವಾಳ ಲಾಭಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ವಿಚ್ಛೇದನ, ಉತ್ಪಾದನೆ, ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆ, ಪರ್ಯಾಯ, ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಸ್ಟಮ್ಸ್ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಸರ್ಚಾರ್ಜ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಎಫ್‌ಇಎಸ್‌ಗಳು, ಎವೈ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ, ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾದ, ವಿಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ. ತೆರಿಗೆಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು (ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ, ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

"ಟಿಡಿಎಸ್" ಎಂದರೆ ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅವಧಿ ಎಂದರ್ಥ.

"ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸೂಚಿ IV ರಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಕಂತು" ಅಥವಾ "ಟ್ರಾಂಚ್ ವಿತರಣೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿತರಣೆ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

> 104

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿ. ಇದು ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಜೊತೆಗೆ ನಿಮಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗಿಡುವಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕಡ್ಡಾಯ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಷರತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ, ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನೀವು ಓದಿದ್ದೀರಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ನಿಮಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೀವು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಹತೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತೀರಿ, ಅದು ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಳವಳಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮೀಸಲಾದ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಇ-ಮೇಲ್ ಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು: customer.support@axisfinance.in. ಈ ನಿಬಂಧನೆಯು ಇಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಮಯೋಚಿತ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಲಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

1. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ನಿಯಮಗಳು

1.1. ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಮಾಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತವೆ (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದಂತೆ), ಇವರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ "ಪಕ್ಷ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ ಪದಗಳು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

1.2. ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳ) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಪ್ರತಿ ಕಂತು ವಿತರಣೆಯು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಸಹಾಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉಪ-ಅನುಸೂಚಿ(ಗಳು) ಅದು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ದೇಹದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಕಂತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕಂತು ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒಂದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

1.3. ನಿರ್ಮಾಣದ ತತ್ವಗಳು

ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ:

(a) ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಧನವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದ, ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ;

(b) ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯು ಆ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಬದಲಿ, ನವೀಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪೂರಕವಾದ ಉಲ್ಲೇಖವಾಗಿದೆ;

(c) ಸಾಲಗಾರನ/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಜ್ಞಾನ, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 'ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ವಾರಂಟಿ, ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ' ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಹೊರತು, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

(i) ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹೊಂದಿದ್ದ ನಿಜವಾದ ಜ್ಞಾನ ಅಥವಾ ಜಾಗೃತಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ; ಮತ್ತು

(ii) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಜ್ಞಾನ, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಜಾಗರೂಕ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹೊಂದಿರುತ್ತಿದ್ದ ಜ್ಞಾನವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು.

(d) "ತಿದ್ದುಪಡಿ"ಯ ಉಲ್ಲೇಖವು ಪೂರಕ, ಮಾರ್ಪಾಡು, ನವೀಕರಣ, ಬದಲಿ ಅಥವಾ ಮರು-ಶಾಸನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ "ತಿದ್ದುಪಡಿ" ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು;

(e) "ಅಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಅಧಿಕಾರ, ಸಮ್ಮತಿ, ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್, ಅನುಮೋದನೆ, ಅನುಮತಿ, ನಿರ್ಣಯ, ಪರವಾನಗಿ, ವಿನಾಯಿತಿ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ, ಫೈಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ;

(f) "ನಿಯಂತ್ರಣ"ದ ಉಲ್ಲೇಖ ಎಂದರೆ ಮತದಾನದ ಬಂಡವಾಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಮೂಲಕ, ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಘಟಕದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನೀತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ;

(g) ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತವೆ;

(h) ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಏಕವಚನವು ಬಹುವಚನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ;

(i) "ಇಲ್ಲಿ", "ಇಲ್ಲಿ", ಮತ್ತು "ಇಲ್ಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಇದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯ ಪದಗಳನ್ನು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಲಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಳಸಿದಾಗ, ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಕಲಮು ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿಭಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದಾಗ, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ;

(j) "ಇತರ", "ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಎಜುಸ್ಟೆಮ್ ಜೆನೆರಿಸ್ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಪದಗಳು ಅಥವಾ ವಿಷಯಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

(k) "ಒಳಗೊಂಡಿದೆ" ಅಥವಾ "ಒಳಗೊಂಡಿದೆ" ಎಂಬ ಪದದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು;

(l) "ಮುಣಭಾರ" ಅಥವಾ "ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಲ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಹಣದ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು (ಅಸಲು ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿರಲಿ) ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

(m) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

(n) "ನಿರ್ಮಾಣ" ಎಂಬ ಪದದ ಉಲ್ಲೇಖವು ವಿಸ್ತರಣೆ, ಸುಧಾರಣೆ, ನವೀಕರಣ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

(o) "ಪಕ್ಷ" ದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಎಂದರೆ ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು "ಪಕ್ಷಕಾರರ" ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು;

(p) ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಘಟನೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಬದಲಾವಣೆ, ಸತ್ಯ, ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆ, ಅಧಿಕಾರ, ವಿಚಾರಣೆ, ಕ್ರಿಯೆ, ಲೋಪ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಭೌತಿಕತೆ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಮಂಜಸವಾದ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಬೇಕು;

(q) ಸಾಲದಾತನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಮ್ಮತಿ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಎಂದರೆ ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಎಂದರ್ಥ; ಮತ್ತು

(r) ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಸಮಂಜಸತೆಗೆ" ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ "ತರ್ಕಬದ್ಧತೆಯನ್ನು" ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(s) ಏಕವಚನದಲ್ಲಿನ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ಅದರ ಬಹುವಚನ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು.

(t) 1897ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಲಮುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅವುಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯೂ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

2. ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು

(a) ಸಾಲದಾತನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಗಳ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು / ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಎರವಲು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅನುಬಂಧ VI ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅನುದಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು.

(b) ಸಾಲಗಾರನು ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ / ಕಡಿಮೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಜವಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಿತರಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ (ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತವು ನಿಜವಾದ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರಬಹುದು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತವು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(c) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದೇ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಂತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು (ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು) ಅಂತಹ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಇತರ ಕಂತುಗಳಿಗಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು.

(d) ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಾನೂನು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಮರುಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು.

(e) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರಿಗೆ) ಒಂದು ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ ಆಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯಾಗಿ ನೀಡಬಹುದು, ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿನ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ("ಉದ್ದೇಶ") ಸೌಲಭ್ಯವು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯವು ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತು 4 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವು ವಿಭಿನ್ನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ "ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮಿತಿ"). ಮಾಸಿಕ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮಿತಿ ಕುಸಿತವು ಒಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾದ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಿಂದ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಸಿದಾಗ ಬರುತ್ತದೆ.

(f) **ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ** - ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕು. ಈ ಆಯ್ಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಯು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಲೋನ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಿಸಿದ ಕಂತಿನ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ. ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಇದು ಒಂದು ಅವಧಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ:

(a) ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ 36 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ;

(b) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಎಎಫ್‌ಎಲ್, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸದಿದ್ದರೆ;

(c) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವವರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗಶಃ ಕಂತನ್ನು ವಿತರಿಸುವ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ನಂತರ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉಳಿದ ಕಂತನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(d) ಭಾಗಶಃ ವಿತರಿಸಿದ ಕಂತಿನ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ.

ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಅವಧಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದಲ್ಲಿ ವಿರೋಧಾಭಾಸವಿದ್ದರೆ, ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚಿನದೋ ಅದು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 13.3 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಇಬ್ಬರ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಇಬ್ಬರನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಲಂ 13 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥತೆ ಇದ್ದರೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನು ಇಎಂಬಿ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಅವಧಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ (ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ) ಸೌಲಭ್ಯದ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಅಸಮರ್ಥತೆ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು / ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂತಹ ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಿದ / ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಇಎಂಬಿ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ / ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಬಿ ಪಾವತಿಯು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಉದ್ದೇಶ

ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಆದಾಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀಡಿದ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು ಆರ್‌ಬಿಐ/ಫೆಮಾ/ಸೆಬಿ ನಿಷೇಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ/ಷೇರುಗಳು/ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು/ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು/ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಚಿನ್ನ, ಚಿನ್ನದ ಗಟ್ಟಿ, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ನಾಣ್ಯಗಳು, ಚಿನ್ನದ ವಿನಿಮಯ ವಹಿವಾಟು ನಿಧಿಗಳ (ಇಟಿಎಫ್) ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಚಿನ್ನದ ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್‌ಗಳ ಘಟಕಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ / ಊಹಾತ್ಮಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯತೆ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಏಕೈಕ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು(ಗಳು) ಅಥವಾ

ಸಲಹೆಗಾರರು(ಗಳನ್ನು) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಳಕೆ/ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು/ಪರೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ/ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು, ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಅನುಬಂಧ VII ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾನೆ.

4. ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಸಿಕ ಕಡಿತ ಚಕ್ರ

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಓಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿದಿನ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದು ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಓಡಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1 ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ "ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ" ಅಂದರೆ, ತಿಂಗಳ 28 ನೇ / 29 ನೇ / 30 ನೇ ಅಥವಾ 31 ನೇ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ದಿನದವರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಅದು ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ 1 ನೇ ತಾರೀಖು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ 5 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕವು ತಿಂಗಳ 20 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಇದ್ದರೆ, ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿಯು ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕವು ಹೇಳಲಾದ ತಿಂಗಳ 21 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ನಂತರ ಇದ್ದರೆ, ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿಯು ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು, ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ("ಮಿತಿ ಬದಲಾವಣೆ ದಿನಾಂಕ") ಅದೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ (ಎರಡೂ ಸೇರಿ) ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿಯು ಎಲ್(L) ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಎನ್(N) ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಿತಿ ಬದಲಾವಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಎಲ್/ಎನ್ (L/N) ಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕವು ಅವಧಿಯ ಮೊದಲ ತಿಂಗಳ 20 ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಇದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸೋಣ, ಮತ್ತು ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೂಲ ಅವಧಿ 10 ತಿಂಗಳುಗಳು ಮತ್ತು ನೀಡಲಾದ ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿ ರೂ. 10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರೂ. 10,00,000/10 = ರೂ. 1,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿ (10,00,000 - 1,00,000) = ರೂ. 9,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ರೂ. 1,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ) ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ರೂ. 8,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷ) ಆಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿಂಗಳು/ಅವಧಿಗೆ ಮಿತಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

5. ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು

(i) ಸೌಲಭ್ಯ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸೆಸ್, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ದಂಡಗಳು, ಈಗ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೋ, ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭರಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

(ii) ಇಲ್ಲಿನ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಂದವೇನೆಂದರೆ, ವಿವಿಧ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್, ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಾತೆಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

(iii) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ರಚನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಕ್ಲೇಮ್ ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಂದ) ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(iv) ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ).

6. ಖಾತೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವಿಧಾನ

- i. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಹೊರತು, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನು ಸೂಚಿಸಿದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ.
- ii. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- iii. ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (ವಿತರಣೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೇಲೆ ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮಾತ್ರ ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- iv. ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಹೊರತು, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಡೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸದಿರಬಹುದು:
 - a. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾರೆ;
 - b. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭದ್ರತೆಗೆ ಅದರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ;
 - c. ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್‌ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ / ಇಸಿಎಸ್ (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್) ಗಾಗಿ ಪೋಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;
 - d. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬರವಣಿಗೆ.
 - e. ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
- v. ಅಂತಹ ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದ ಹೊರತು, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ:
 - a. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿರಬಾರದು;
 - b. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸೌಲಭ್ಯದ ಹಿಂದಿನ ವಿತರಣೆಯ ಬಳಿಕೆಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸಿರಬೇಕು;
 - c. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ(ಗಳನ್ನು) ನಿಯೋಜಿಸಿರಬೇಕು;
 - d. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ತನ್ನ ಆವರ್ತಕ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರಬೇಕು; ಮತ್ತು
 - e. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬರಹಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರಬೇಕು, ಇದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- vi. ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದುವರಿಕೆಯು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಅಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಕರೆದ 3 (ಮೂರು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸದೆ, ತಡೆಹಿಡಿಯದೆ, ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮಾಡದೆ, ಪ್ರತಿ-ಹಕ್ಕು ಮಂಡಿಸದೆ, ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪವಿಲ್ಲದೆ ಬಾಕಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- vii. ಸಾಲಗಾರನು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಇರಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- viii. ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ಉಳಿತಾಯವು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ವಹಿವಾಟಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7. ಒವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯ ಹೆಚ್ಚಳ / ಇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಿತಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

- ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಮರು-ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಸಾಲದಾತನು ಭಾವಿಸುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿ (ಗಳನ್ನು) ಬದಲಾಯಿಸಲು / ಮರು-ಹೊಂದಿಸಲು (ಹೆಚ್ಚಿಸಲು / ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು / ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ.
- ಸೌಲಭ್ಯ/ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ನಂತರ, ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಅಂತಹ ಬದಲಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವರ್ಧಿತ ಸೌಲಭ್ಯ/ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಮಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಾಲದಾತನ ವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಯೋಚಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ.
- ಸಾಲಗಾರನು ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಬಳಕೆಗಳು (ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದು, ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಧನಗಳು / ಸೂಚನೆಗಳ ಮೂಲಕ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು (ಬಳಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಡೆಬಿಟ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿ ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆ / ಸಾಧನವನ್ನು ಅವಮಾನಿಸಲು / ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು / ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸದಿರಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8. ವಿತರಣೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ VI ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಲುಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು 100% ರಷ್ಟು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ/ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು: (ಎ) ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; (ಬಿ) ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ/ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; ಮತ್ತು (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಹಿವಾಟಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

9. ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ / ನಂತರದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು

ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನು ತೃಪ್ತನಾಗದ ಹೊರತು, ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹಣವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

9.1 ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ

- (a) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಂತಹ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದಾತ (ಗಳು) ಒದಗಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ / ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದಾತ(ಗಳು) ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ತಕ್ಷಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.
- (b) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೆವೈಸಿ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರೈಸಿರಬೇಕು.
- (c) ಸಾಲಗಾರನು ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ಇದರ ಕಲಂ 16 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ರಚಿಸಿರಬೇಕು.
- (d) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಮೂನೆಗಳು ಮತ್ತು ಫೈಲಿಂಗ್ ಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರಬೇಕು.
- (e) ಸಾಲಗಾರನು ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ (1 (ಒಂದು) ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹಳೆಯದಲ್ಲ) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ವೃತ್ತಿನಿರತ-ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟಿಂಗ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರಬೇಕು.
- (f) ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಕೀಲರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು.
- (g) ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತನ ಎಂಪಾನೆಲ್ಡ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕ(ರಿಂದ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರಬೇಕು.
- (h) ಸಾಲಗಾರನು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಗ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರಬೇಕು.
- (i) ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ/ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು.

9.2 ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು

- (a) ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವೃತ್ತಿನಿರತ-ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟಿಂಗ್ "ಅಂತಿಮ-ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ" ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- (b) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭದ್ರತಾ ರಚನೆಯ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ.
- (c) ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು.

10. ಬಡ್ಡಿ

- (a) ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಂತು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ತಡವಾದ ಮೊತ್ತಗಳು, ಪಾವತಿಸದ ಬಡ್ಡಿ, ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಗಳ ಮೇಲೆ (ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಲದಾತನ ಆಯ್ಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು. ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- (b) ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ / ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಹ್ಯ ಅಥವಾ ಆಂತರಿಕ ಅಂಶಗಳಿಂದಾಗಿ, ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯದ ವೇಟೇಜ್ ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನದೊಂದಿಗೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(c) ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿಯು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು (365) ದಿನಗಳ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ವಾಸ್ತವ ದಿನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಇತರ ದಿನಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಾಡಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(d) ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ) ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿದರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸ್ಥಿರದಿಂದ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ / ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ, ಸಾಲಗಾರನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಜೊತೆಗೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ). ತದನಂತರ, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಮತ್ತೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಬದಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ / ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಬಡ್ಡಿದರದ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (i) ಇಎಂಐನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಆಯ್ಕೆಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಗೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವಧಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಋಣಾತ್ಮಕ ಅಮೋರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ (ಅಂದರೆ, ಬಡ್ಡಿ ಘಟಕವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಡೆಯಲು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಸಾಕಾಗದ ಸನ್ನಿವೇಶ); ಮತ್ತು, (ii) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು. ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಯು ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಅಮೋರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ಉತ್ಪನ್ನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿ / ವಯಸ್ಸಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ಷರತ್ತು (e) ನಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಕಳುಹಿಸಿದ ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 (ಐದು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಯ್ಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆಯ್ಕೆಗಳು ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ಉತ್ಪನ್ನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದರೆ ಸ್ಥಿರ ದರದ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡವು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು / ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಇಎಂಐ ಮರುಪಾವತಿಯ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 5 (ಐದು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಂತಹ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಗಮನಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಎತ್ತಲು ಸಾಲಗಾರನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ವಿಫಲವಾದರೆ ಆಯಾ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ / ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ) ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಇಎಂಐ ಚಕ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮರುಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಾಗ / ಸೂಚಿಸಿದಾಗ / ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(e) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ / ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ಇಎಂಬಿ ಮೊತ್ತ, ಉಳಿದಿರುವ ಇಎಂಬಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ (ಎಪಿಆರ್) ಅನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

(f) ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳು/ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಸಾಲದ ದರದ ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರ) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆಯ ಕ್ಷೀಣಿಸುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

(g) ವರ್ಡ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಿತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ತೇಲುವ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಮರುಹೊಂದಿಸಿದರೆ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಹೊಸ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವವರೆಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮರುಹೊಂದರಿಕೆ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

(h) ಸಾಲಗಾರನು ಮಿತಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು, ಪಾವತಿಸದ ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನು (ಪಾವತಿಸದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಇಲ್ಲಿನ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ದೈನಂದಿನ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ, ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಚಕ್ರಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

(i) ಸಾಲಗಾರನು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಸಾಲದಾತನ ವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿದ್ದಾನೆ.

(j) ಖಾತೆಯನ್ನು ಎನ್‌ಪಿಎ (ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ 3 (ಮೂರು) ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

i. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದಿದ್ದಾನೆ.

ii. **ಖಾತೆಯನ್ನು ಎನ್.ಪಿ.ಎ(NPA/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಆಸ್ತಿ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸದಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 3 (ಮೂರು) ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು:**

iii. ಸಾಲಗಾರನು ಕಳೆದ 3 (ಮೂರು) ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗಳು ಕಳೆದ ಮೂರು ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಚಕ್ರ: ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಚಕ್ರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಶುಲ್ಕಗಳ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ / ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ / ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಪೆ ನಲ್ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಾರಣವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ / ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ / ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ತರುವವರೆಗೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಅದನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ

ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸೌಲಭ್ಯವು ಒವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು, ಅಂತಹ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ("ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿ") ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

12. ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗದ ಸಾಲ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

13. ಮರುಪಾವತಿ

13.1. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ

(a) ಸಾಲಗಾರನು (i) ಸಮಾನ ಕಂತು ಅಥವಾ (ii) ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು / ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು / ರಚನಾತ್ಮಕ ಕಂತುಗಳು / ಬುಲೆಟ್ ಮರುಪಾವತಿ ("ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು(ಗಳು)") (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಮೂಲಕ (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ) ಮೂಲಕ ಅವಧಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ), ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ("ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ").

(b) ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೇಲೆ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಮೊದಲ ಇಎಂಐ (ಬಿಪಿಐ) ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಉಳಿದಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

(c) ಸೌಲಭ್ಯ (ಅಸಲು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು -

(i) ಸಾಲದಾತನ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ;

(ii) ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತಿನ ಮೂಲಕ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಡೆಗೆ; ಅಥವಾ

(iii) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಮೂಲಕ (ಎ) ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೊದಲು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ (ಬಿ) ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮೊದಲು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಡೆಗೆ ಅಥವಾ (ಸಿ) ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಖರ್ಚುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಡೆಗೆ.

(d) ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತನ್ನು ಅಸಲು ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮರುಪಾವತಿಯ ಆವರ್ತಕತೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು (ಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು: (i) ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು (ii) ತೇಲುವ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.

(e) ಪ್ರತಿ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಸಮಯೋಚಿತ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ವಿಫಲತೆಯು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (ಅಂತಹ ಸುಸ್ತಿಯ ಅವಧಿಗೆ) ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಸುಸ್ತಿಯ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ, ಆ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

(f) ಬಾಕಿ/ ಇಎಂಐ ಬೌನ್ಸ್ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂತಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ.

(g) ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಎರವಲು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸೌಲಭ್ಯವು ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದು ಆವರ್ತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.

13.2. ಮಿತಿ ಮರುಪಾವತಿ

- ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರನು ಬಳಸಿದ ಮಿತಿಯ ಕಡೆಗೆ ಅಂತಹ ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಬಡ್ಡಿಯ ಕಡೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳು/ರೇವಣಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇರಬೇಕು (ಮತ್ತು ಬದಲಿಗೆ ಅಲ್ಲ).
- ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ದಿನಗಳ ವರ್ಷದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ವರ್ಷದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾಡಿದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಹ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭರಿಸಬೇಕು.
- ಸೌಲಭ್ಯವು ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪ್ರತಿ ಮಿತಿ ಬದಲಾವಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಮಿತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ("ಕಡಿತ ಮೊತ್ತ"). ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳಿದಾಗ, ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಆ ಓವರ್ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

13.3. ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿನಿಯೋಗ

(i) ವಿನಿಯೋಗದ ಆದೇಶ

ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ;
- ಬಾಕಿ ಅಸಲು;
- ಬಾಕಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- ಬಾಕಿ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಲ್ಲದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- ಭವಿಷ್ಯದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ.

(ii) ಪ್ರಮಾಣಿತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗ (0-90 DPD ಖಾತೆಗಳು)

ಪ್ರಮಾಣಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ EMI(ಗಳು) ಇರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಆದರೆ 90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಳಂಬವಾಗದ (DPD), ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳ ಕಾಲಾನುಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ತಿಂಗಳು 1 (M1) ಮತ್ತು ತಿಂಗಳು 2 (M2) ಗಾಗಿ EMIಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- M1 ಬಡ್ಡಿ;

- b. M1 ಅಸಲು;
- c. M2 ಬಡ್ಡಿ;
- d. M2 ಅಸಲು;
- e. M1 ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- f. M1 ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- g. M1 ಇತರ
- h. M2 ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು
- i. M2 ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜಸ್.
- j. M2 ಇತರೆ

iii) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ (90+ DPD ಖಾತೆಗಳು) ಹಂಚಿಕೆ

ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ (NPA) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ:

- a. ಬಾಕಿ ಅಸಲು;
- b. ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ;
- c. ಬಾಕಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- d. ಬಾಕಿ ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು;
- e. ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ 90 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಳಂಬವಾದ (DPD) ಬಾಕಿ EMI(ಗಳು) ಇರುವ ಸಾಲಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ, ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳ ಕಾಲಾನುಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ತಿಂಗಳು 1 (M1) ಮತ್ತು ತಿಂಗಳು 2 (M2) ಗಾಗಿ EMIಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದರೆ, ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ:

- a. M1 ಅಸಲು
- b. M1 ಬಡ್ಡಿ
- c. M2 ಅಸಲು
- d. M2 ಬಡ್ಡಿ
- e. M1 ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು
- f. M1 ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು
- g. M1 ಇತರ
- h. M2 ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು
- i. M2 ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು
- k. M2 ಇತರ

(iv) ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ-ಆಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳು

ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ-ಆಫ್ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾದ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ಒಟ್ಟು (ಭವಿಷ್ಯ) ಮೂಲ ಬಾಕಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಬಾಕಿ ಬ್ಯಾಜ, ಬಾಕಿ ದಂಡ ಬ್ಯಾಜ, ಬಾಕಿ ಬೌನ್ಸಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಲೇಬಲ್: PUBLIC© 2024 ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ - ವಾಣಿಜ್ಯ-ಇನ್-ಕಾನ್ಸಿಡೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು.

(v) ಸಾಲಗಾರರ ವಿವೇಚನೆ

ಮೇಲಿನದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸದೆಯೇ ವಿನಿಯೋಗದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.

(vi) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಗಳು

ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮಾನ್ಯ ನೀತಿಯಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದರ ವಿವರಗಳು ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ

13.4. ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ

ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

13.5. ಅಡ್ಡ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಸುಸ್ತಿದಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಧಾರಣಾಧಿಕಾರ/ಸರಿತೂಗಿಸುವಿಕೆ

ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಸಹ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಸಾಲದಾತನ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕದೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ, ಅಥವಾ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಮೇಲಾಧಾರ, ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಲವಾರು) ಸಾಲಗಾರನು ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ. ಸಾಲದಾತ, ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇತರ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹಣ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮತ್ತು ಸ್ವರೂಪದ ರೇವಣಿಗಳು, ಸಾಲಗಾರನ ಕೈಡೆಟ್ ಸೇರಿದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ / ಅದರ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಅತ್ಯುನ್ನತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ: ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ/ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ/ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ರೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಅದೇ ಕರೆನ್ಸಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತ, ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳು / ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆಯು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ / ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣದಿಂದ, ಸಾಲದಾತನ ಅಂತಹ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ, ಸಾಲದಾತನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಘಟಕಗಳು / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

13.6. ಬಹು ಸಾಲ:

(a) ಸಾಲಗಾರ/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು (i) ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದ ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರು / ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಿತರಿಸಲು ಯೋಚಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು (ii) ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಸಾಲದಾತರಿಂದ (ಎಎಫ್‌ಎಲ್) ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ, ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಅವನ/ಅವಳ/ಅವಳ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಐ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮಾಸಿಕ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಸುತ್ತದೆ.

(b) ಸಾಲಗಾರ/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷ/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿ(ಗಳು) (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್) ಒದಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ(ಗಳು) (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್) ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳವನು, ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯ 30 ದಿನಗಳ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿ. ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸದೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತರು / ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅನೇಕ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಬಹು ಸಾಲದ

ಮೇಲಿನ ಈ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ಕಂಡುಕೊಂಡರೆ, ಇದು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಕಡೆಯಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ / ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಘಟನೆಯನ್ನು ಪ್ರಚೋದಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ, ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ.

ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳಲ್ಲಿ) ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರನು (ಎ) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪು ಘಟಕ ಮತ್ತು (ಬಿ) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಸುಸ್ತಿ/ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದ/ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆ/ಸುಸ್ತಿ/ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆಯು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿನ ಘಟನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಅವರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಅಂತಹ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

14. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

(a) ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಕಡ್ಡಾಯ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ದಂಡ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸೌಲಭ್ಯವು ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನೀತಿ, ನಿಯಮ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಮುಕ್ತ ಇಚ್ಛೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತವಿಲ್ಲದೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು, ಭಾಗಶಃ-ಮುಂಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮುಂಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಕೆಳಗಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ: (i) ಸಂಬಳ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಬಳ ಖಾತೆ; ಅಥವಾ (ii) ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ; ಅಥವಾ (iii) ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಖಾತೆ.

(b) ನಿರ್ಬಂಧಗಳು

ಈ ಕಲಮು 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ನೀಡಿದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಸೂಚನೆ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಹೊರತು, ಸಂಬಂಧಿತ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕು.

(c) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ; ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸೂಚನೆಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾನದಂಡ / ವಿಧಾನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ:

- (i) (>) ಇಎಂಬಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ: ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ (ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ) / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ) ಗಾಗಿ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿ (ಎಸ್ಆರ್) ಅನ್ನು ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 2 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ರಚಿಸದಿದ್ದರೆ / ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ (ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ) / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ) ಆಗಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಮೂಲಕ ಅಸಲು ಬಾಕಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮೊದಲು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ವಿನಂತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮುಕ್ತಾಯ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಕಾಗಬೇಕು.
- (ii) (=) ಇಎಂಬಿಗಿಂತ ಸಮಾನವಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ: ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅದೇ ದಿನದಂದು ಸೇವಾ ವಿನಂತಿ (ಎಸ್ಆರ್) / ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸದಿದ್ದರೆ / ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಖಾತೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂಗಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಬಿ ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (iii) (<) ಇಎಂಬಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 3 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ; 3 ಕೆಲಸದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಖಾತೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ

(a) ಸಾಲಗಾರನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ("ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್") ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್) ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ("ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್") ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ("ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್") ಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಚೆಕ್/ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಾಕಷ್ಟು ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್/ಗಳು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾಕಾರಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳ ಪಾವತಿಯ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ/ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಬಾರದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ನೀಡಬಾರದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದರೆ, ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗೆ ಅಗೌರವವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಹ ಹೊಸ ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಹೊಸ ಚೆಕ್ ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಕರೆಯಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯ.

(b) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳು ಅಥವಾ ಮುಂಗಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಸಾಲದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ (ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯಾಗಿರದೆ), ಸಾಲದಾತನು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಸಿಎಸ್ ಆದೇಶಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನೇರ ಡೆಬಿಟ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ

ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಖುಣಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(c) ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ /ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ /ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(d) ಸದರಿ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್/ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಪಮಾನ/ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರವಾಗದಿರುವುದು, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಚೆಕ್/ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್/ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಸಹಿ ಹಾಕಿದವರನ್ನು ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 1881ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 138 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 25ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 2007 ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ / ಪರಿಹಾರಗಳ ಜೊತೆಗೆ. ಸದರಿ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಥವಾ ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ವಾದಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ/ಸಹಿದಾರರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(e) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಅಧಿಕಾರವು ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 20 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸದರಿ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಮನಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವೇದಿಕೆ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ, ನ್ಯಾಯಾಂಗೇತರ, ಸರ್ಕಾರಿ, ಅರೆ-ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅರ್ಥದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ. 1881:

(i) ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅನುರ್ಜಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಭಾವಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಗೌರವಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

(ii) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಅಂತಹ ಮಾಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ, ಇದರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶವೆಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸುವುದು.

(f) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಕೀಲರಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಮಾಡಲು, ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ನೇಮಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅದರ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಪಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ:-

(i) ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಹಿಡಿದಿಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿಕೊಂಡು, ಸಂಸ್ಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಏಜೆಂಟ್, ಕೊರಿಯರ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಕರೆಸ್ಪಾಂಡೆಂಟ್ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು ಅಥವಾ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

(ii) ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸ್ಪರ್ಶಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು;

(iii) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಮಾಡಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವಕೀಲರು (ಗಳು) ಸೂಕ್ತವೆಂದು

ಭಾವಿಸುವ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಅದರ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೇಮಕಾತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ವಕೀಲರು (ಗಳ) ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳನ್ನು) ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನೇಮಿಸುವುದು;

(iv) ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ;

(g) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1882 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 202 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಧಿಕಾರವು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾವು / ಮುಕ್ತಾಯ / ವಿಸರ್ಜನೆಯವರೆಗೆ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ (ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದು). ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಿದಾಗ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಗೌರವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

(h) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾಪ್ಪಡಿಸಿದರೆ, ಮಾಪ್ಪಡಿಸಿದ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಿಬ (ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹೊಸ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳು / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸೂಚನೆಗಳ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಹೊಸ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗಿನ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಈ ಕ್ವಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

(i) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳ ನಗದೀಕರಣ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ, ಲೋಪ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಜೆ) ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಪಿಬ(ಗಳನ್ನು) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರ್ಯಾಯ ಪಿಬ(ಗಳು)ಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು / ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

(ಕೆ) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಗೌರವ, ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 138 ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2007 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪರಾಧವಾಗುತ್ತದೆ.

(ಎಲ್) ಸಂಬಂಧಿತ ಪಿಬ(ಗಳು) ಪ್ರಬುದ್ಧ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ(ಗಳ)ಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪಿಬ(ಗಳನ್ನು) ಗೌರವಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಪಿಬ(ಗಳನ್ನು) ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು.

16. ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಸೌಕರ್ಯಗಳು

16.1 ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನೋಂದಾಯಿತ / ಸಮಾನ ಅಡಮಾನದ ("ಭದ್ರತೆ") ಮೂಲಕ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಯಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಭದ್ರಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

16.2 ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ (ಡಿಪಿಎನ್) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನಿರಂತರತೆಯ ಪತ್ರ (ಎಲ್‌ಒಸಿ) ಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಪಾವತಿ / ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು. ಡಿಪಿಎನ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ ಒಸಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಬೇಕು.

16.3 ಭದ್ರತೆ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಕಾಲಮಿತಿ

ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 16.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು, ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ರಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

16.4 ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ

ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರಪಡಿಸಬೇಕಾದ ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

16.5 ಅನುಮತಿಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ, ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ, ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

16.6 ವೆಚ್ಚಗಳು

ದಾಖಲೆಗಳು, ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ, ಹುಡುಕಾಟ / ಸ್ಥಿತಿ ವರದಿಗಳ ಸಂಕಲನ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಮಾನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಬಳಸುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಿಸಿಟರ್ ಗಳು / ವಕೀಲರು / ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮಾಡಿದ ನಿಜವಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

16.7 ಆಸ್ತಿ ರಕ್ಷಣೆ

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ("ಆಸ್ತಿ ರಕ್ಷಣೆ") ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಕೊರತೆಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಗದು ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಟಾಪ್ ಅಪ್ ಮಾಡಲು ____or ಮಟ್ಟಿಗೆ ದಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದಾತನು ವಿಫಲವಾದರೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

16.8 ಭದ್ರತೆ ಮುಂದುವರಿಕೆ

ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಭದ್ರತೆ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

16.9 ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸ್ಥಳವನ್ನು [ದೆಹಲಿ / ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿ ಶಾಖೆ ಇರುವ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ] ಹಾಕಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನಾನುಕೂಲಕರ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ವಾದವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ತರಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಪನ್ನು [ಶಾಖೆಯ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ] ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಇದು ದೆಹಲಿ / ಮುಂಬೈನಲ್ಲಿದೆ, ಅದು ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತೀರ್ಪಿನ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಮೂಲಕ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ (ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು) ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಅದರ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಅಂತಹ ತೀರ್ಪಿನ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿರಬೇಕು, ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ. ಅಡಮಾನ ಭದ್ರತೆ ಇರುವ

ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸ್ಥಳವು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

16.10. ಮೂಲ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರ:

- ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯ ನಂತರ, ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪಾವತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲದಾತರು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಾಲದಾತರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಇತ್ಯರ್ಥದ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಂದಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ(ಗಳನ್ನು) ತೆಗೆದುಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಂತರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿದರೆ/ಮುಚ್ಚಿದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು.
- ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರ(ರು)/ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳಿಗೆ) ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು, ಸಾಲದಾತರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ.
- ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಇತ್ಯರ್ಥದ ನಂತರ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿತ ನೋಂದಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ತೃಪ್ತಿ ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ , ಅಂತಹ ವಿಳಂಬ/ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರನನ್ನು(ರನ್ನು) ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ/ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ವಿಫಲವಾದರೆ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಮರು-ರವಾನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

17. ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು

ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ವಾರಂಟ್ ನೀಡುತ್ತಾರೆ:

a. ಸ್ಥಿತಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಕರ್ತಾ, ಹಿಂದೂ-ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬವಾಗಿದ್ದರೆ, ಭಾರತದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಪ್ರಾಪ್ತನಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಉತ್ತಮ ಮನಸ್ಸಿನವನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಯಸ್ಸನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅದು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ಅಗತ್ಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ.

(ಅಥವಾ) ಸಾಲಗಾರನು, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1932 / ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 / ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಂಘಟಿತ / ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವವನು.

b. ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಜಾರಿ ಇತ್ಯಾದಿ.

(i) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ತಾನು ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಯೋಚಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಪ್ರವೇಶ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.

(ii) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಮನ್ನಾಗಳು ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿಗಳು, ಸಮ್ಮತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

(iii) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಬಳಕೆ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಂಘರ್ಷ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

(iv) ಸಾಲಗಾರನು ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯು ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕಲು ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಅದು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯ ನಿಜವಾದ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾದ ನಕಲು, ಇದನ್ನು ದಾಖಲೆಯ ಮೂಲಕ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದರ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

(v) ಸಾಲದಾತನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಜವಾದ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.

c. ಮಾಹಿತಿ

(i) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಮಾಲೋಚನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಉತ್ತಮ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನೀಡಲಾದಾಗ, ಮತ್ತು ಅದರ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಸತ್ಯ, ನಿಖರ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯು ಸತ್ಯ, ನಿಖರ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಉಚಿತ, ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧರಹಿತವಾಗಿದೆ.

d. ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು

(i) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು, ಅವರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಲ್ಲ.

(ii) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಋಣಭಾರಗಳು, ಅಡಮಾನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆಗಳು, ಕೋರಿಕೆಗಳು, ಸರಾಗಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯು ತೀರ್ಪಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಮುಟ್ಟುಗೋಲಿನ ವಿಷಯವಲ್ಲ.

(iii) ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಸೂಚನೆಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ವಿವಾದಗಳು, ದೂರುಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಲ್ಲ.

(iv) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

(v) ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಕಂದಾಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

(vi) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

(vii) ಸಾಲವು ಗೃಹ ಸಾಲದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ:

(a) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅದರ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

(b) ಸಾಲಗಾರನು ಬಿಲ್ಡರ್ / ಡೆವಲಪರ್ / ಭದ್ರತೆ / ಸಂಘ / ಕಂಪನಿಯ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಿಂದ ಖರೀದಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಗಳು / ಶೋಧಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಿಂದ ಖರೀದಿಸಲ್ಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ್ದಾನೆ.

(c) ಸಾಲದಿಂದ ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲಿಕೆರಣ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

(d) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್ / ಡೆವಲಪರ್ ನಡುವೆ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮಾರಾಟ / ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ / ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಮಾರಾಟಗಾರನು ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

e. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಲ್ಲ

(i) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

(ii) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಸಾಧನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಘಟನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ (ಅಥವಾ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ.

f. ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು

(i) ಸಾಲಗಾರನ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಇನ್ವಿಟ್ರೊಯ್ಟ್ ಆಫ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಸೂಚಿಸಿದ ಜಿಎಎಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಾನೆ.

(ii) ಸಾಲಗಾರನ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಸಂಬಂಧಿತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಅದರ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಜವಾದ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ದೃಷ್ಟಿಕೋನವನ್ನು ನೀಡುತ್ತವೆ.

g. ತೆರಿಗೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದವರೆಗೆ). ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್ಸ್ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣದ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಕೇಳಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 281 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ.

h. ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲಾಗಿಲ್ಲ

(i) ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆದಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಒಳಪಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಒಳಪಡಬಹುದು, ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಮೂಲಕ ಯೋಚಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅವರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ. ಅವರದು ಒಂದು ಪಕ್ಷ.

(ii) ಮೇಲೆ (i) ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

i. ದಿವಾಳಿತನ

ಸಾಲಗಾರನು ವಿಸರ್ಜನೆ, ಆಡಳಿತ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನೇಮಕಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಾರನನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಾರನನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿಲ್ಲ.

ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ದಿವಾಳಿತನ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ.

j. ಭದ್ರತೆ

ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

k. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಪಟ್ಟಿ; ಇಸಿಜಿಸಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿ

ಸಾಲಗಾರ, ಅದರ ಖಾತರಿದಾರರು, ಪಾಲುದಾರ ಸದಸ್ಯರು, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಸಹವರ್ತಿ ಕಾಳಜಿಗಳು, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, RBI ನಿಂದ ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಯಾವುದೇ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಫ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮೋದನೆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಕಳ್ಳಸಾಗಣೆ ತಡೆ ಕಾಯಿದೆ, 1974 (COFEPOSA) ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

l. ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲ

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶ, ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸಾರ್ವಭೌಮ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ.

m. ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗಿನ ವಹಿವಾಟು

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಪಕ್ಷಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

n. ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಘೋಷಣೆ

(ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ (ಸಂಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು ಸಾಲಗಾರನು ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

o. ಮಾಹಿತಿಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ

- ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ(ಗಳ)ದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲನಾದರೆ, ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಸಾಲಗಾರ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು/ಗಳನ್ನು ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐನಂತಹ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅರ್ಹವಲ್ಲದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ.
- ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಮ್ಮ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕೆವೈಸಿ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಡೇಟಾ ಬೇಸ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕೆವೈಸಿ ಡೇಟಾವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.
- ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ದೂರಸಂಪರ್ಕಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್ ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರುಗಳು ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡರೂ ಸಹ, ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್, ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳು ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ, ಅದರ ವಿವಿಧ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ / ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು

ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೇವೆಗಳ ಕೊಡುಗೆಗಳು, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಶ. ಟೆಲಿ-ಕಾಲರ್ ಗಳು, ಏಜೆಂಟರು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಹವರ್ತಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಂತಹ ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ ಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ಕರೆಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್ ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತನಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನಾನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಟೆಲಿ-ಕಾಲರ್ ಗಳ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ಗಳಿಗಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಇ-ಮೇಲ್ಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಅಂತಹ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕದಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ದಿನ ಪುನರಾವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ.

18. ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳು

ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:

(a) ಮರುಪಾವತಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳು / ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ / ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅಥವಾ ಮರು-ಅನುಸೂಚಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅನುಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು; ಇದಲ್ಲದೆ, ಪೊಲಿಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು / ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು / ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ (ಅಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಚಲಾಯಿಸಿದ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು ಆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಬಹುದು.

(b) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಮೆಯ ನಿಯೋಜಿತನಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ/ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸರಿಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು;

(c) ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ, ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿಯ ಆವರ್ತಕತೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸದೆ ಮರುಪಾವತಿಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನ ಸೇರಿದಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಏಕೈಕ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ;

(d) ಸೌಲಭ್ಯದ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ (ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ) ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಳಸದ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು

ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ;

(e) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ, ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

(f) ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು;

(g) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು;

(h) ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿರುದ್ಧ ಮರು ಹಣಕಾಸು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು;

(i) ಸಾಲಗಾರನ ಬಗ್ಗೆ, ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗಿನ ಅವನ ಖಾತೆಯ ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರಬೇಕು (ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾನೆಯೇ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನೇ ಪಡೆದಿದ್ದಾನೆಯೇ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ನಡವಳಿಕೆ, ರೇಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ಸಂಯೋಜಿತ ಘಟಕಗಳು, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಯಾವುದೇ ಮರುಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಂತಹ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷಗಳು ತನ್ನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ;

(j) ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ / ಪುನರ್ವಿಚ್ಛೇದನ / ಸಂಯೋಜನೆ / ತಿರುಗುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ / ಪುನರ್ವಿಚ್ಛೇದನ / ಸಂಯೋಜನೆ / ತಿರುಗುವಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಭದ್ರತೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಕರಡನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ;

(k) ಸಾಲಗಾರನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿವೃತ್ತಿ ವಯಸ್ಸಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಿಂದ ನಿವೃತ್ತರಾಗಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸೇವೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರಿಂದ ಅಂತಹ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗೆ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು; ಮತ್ತು

(l) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಕರೆಯಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅದು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲದಾತ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಘೋಷಿಸಿದುದಕ್ಕಿಂತ ಆಸ್ತಿಯು ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(m) ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಯಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯ ಚೆಕ್ ನಗದೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ / ಅಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೆ, ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ ಇಎಂಐ ಕಡಿತದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ / ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಧನಸಹಾಯದ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಹ ರದ್ದತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(n) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ / ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇತರ ಹಣಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ.

(o) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯವು ಆಸ್ತಿಯು ಭಾರತದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿದೆ ಎಂಬ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ. ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಸಾಲ ನೀತಿಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು.

19. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕು

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಹಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಪರಿಶೋಧಕರು ಕೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯು ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಳಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಕಾರದ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಸ್ತು ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಷರತ್ತು ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ (ಎನ್ ಬಿ ಎಫ್ ಸಿ ಗಳು) ವಂಚನೆ ಅಪಾಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕುರಿತು ಆರ್ ಬಿ ಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25, ದಿನಾಂಕ ಜುಲೈ 15, 2024 ರಂತೆ.

20. ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿ

ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದೆ, ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದವುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ:

A- ದೃಢೀಕರಣ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

(i). ಭದ್ರತೆ

(a) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (ಸಾಲದಾತನು ವಿನಂತಿಸಿದರೆ) ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತಹ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು.

(b) ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(ii). ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

(a) ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಇದು ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೇಟಿಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(b) ಅದು ಎಲ್ಲಾ ಭೌತಿಕ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(c) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ವಸ್ತು ಅನುಮತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಅದು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ, ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಅಥವಾ ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು (ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತವಾದಲ್ಲಿ, ನವೀಕರಿಸುವುದು).

(d) ಅದು ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿರುವ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii). ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪುಸ್ತಕಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:-

(a) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಕಷ್ಟು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು, ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು, ಖಾತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ನಿಜವಾಗಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಮತ್ತು ಜಿಎಎಪಿ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣ, ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತಹ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು.

(b) ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಸೂಚಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಅಭ್ಯಾಸಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಿಎಎಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

(iv). ತೆರಿಗೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ತಾನು ಪಾವತಿಸುತ್ತೇನೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(a) ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸ್ವಾಂಪ್ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಸುಂಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ, ವಿತರಣೆ, ನೋಂದಣಿ, ಅಥವಾ ನೋಟರೈಸೇಶನ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗಾಗಿ;

(b) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು, (i) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅದರ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು (ii) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು

(c) ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ತಲುಪಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನ ಅಂತಹ ವಿವಾದಿತ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಮಧ್ಯಂತರ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ, ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿಸದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕು.

(v). ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳು

ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:

(a) ಸಾಲದಾತನ ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ("ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು") ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ (ವಿಮಾ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದರೆ) ಎಂದು ಅದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ;

(b) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಎಲ್ಲಾ ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಏಕೈಕ ನಷ್ಟ ಪಾವತಿದಾರನಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಮಾದಾರನಾಗಿ ಹೆಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi). ಜವಾಬ್ದಾರಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ:-

(a) ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಆಸ್ತಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿ ಕವರ್ ಕನಿಷ್ಠ ನಿಗದಿತ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು.

(b) ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುವ ಸೂಚನಾ ಫಲಕವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ.

(c) ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಆಯ್ಕೆಯ ಅರ್ಹ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು/ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು/ತಾಂತ್ರಿಕ ತಜ್ಞರು/ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಸಮಕಾಲೀನ/ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ನೇಮಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ತಪಾಸಣೆ/ವರದಿಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ನಿಯೋಜಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಬಂಧಿಕರಿಗೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ 77 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧ ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ

ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿಕರು ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಮತ್ತೊಂದು ಸಾಲದಾತನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಾಲಗಾರ(ರಲ್ಲಿ) ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, 'ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು' ಎಂಬ ಪದವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 178 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಹಿರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ' ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

(d) ಸಾಲಗಾರನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಯಂತ್ರಕ, ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

(e) ಸಾಲಗಾರನು ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ (ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ, ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಸೇರಿದಂತೆ) ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ("ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳು") ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಂತಹ ಬಿಲ್ಡರ್, ಡೆವಲಪರ್, ಪ್ರವರ್ತಕ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೂರು (3) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳ ಪಾವತಿಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಕಾರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಿಲ್ಡರ್ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

(f) ಸಾಲಗಾರನು ಟಿಡಿಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

(g) ಸಾಲಗಾರನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು / ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(h) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುವ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

(i) ಸಾಲಗಾರನು ತಮ್ಮ ಲಾಭ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

(j) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ (a) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡುವೆ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, (b) ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ಮರಣದಂಡನೆ, (c) ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

(k) ಸಾಲಗಾರನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಾದುದನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

(l) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಆಗಾಗ್ಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅದರ ಸ್ವಂತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ನೇಮಕಗೊಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ. ತಪಾಸಣೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(m) ಸಾಲಗಾರನು ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆಡೆಗೆ ತಿರುಗಿಸುವ / ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವುದರಿಂದ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತಂತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಹಕ್ಕು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕನಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

(n) ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಸಂಭವನೀಯವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

(o) ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

(vii). ಮಾರಾಟದ ರದ್ದತಿ

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡವಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟವು ರದ್ದುಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಆಸ್ತಿಯ ಅಂತಹ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

b. ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು:

- ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ವಿಸರ್ಜನೆಗೆ, ಅನ್ವಯವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದು;
- ಸಾಲಗಾರನ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನೀತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಉಲ್ಲೇಖ ದಿನಾಂಕ / ವರ್ಷವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;
- ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ದೀರ್ಘಕಾಲ ಉಳಿಯಲು ಅಥವಾ ಅದರ ತೆರಿಗೆ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಪಿಇಪಿ ಆಗಿ ಬದಲಾಗಲು ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯುವುದು;
- ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;
- ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಲಾಭಾಂಶದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು, ಸೌಲಭ್ಯದ ಆದಾಯವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಂಡವಾಳದ ಮರಳುವಿಕೆ, ಲಾಭದ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;
- ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದು;
- ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸೌಲಭ್ಯದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು;
- ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಣದಿಂದ ತೊಡಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಏಕಾಂಗಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ತೊಡಗುವುದು, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಘಟಕ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಲಾಭ ಹಂಚಿಕೆ ಅಥವಾ ರಾಯಲ್ಟಿ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು;
- ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು.

c. ಮಾಹಿತಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು:

- ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ;
- ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ದಿವಾಳಿತನ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಯಾವುದೇ

ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿ.

(c) ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ, ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಘಟನೆಗಳು, ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳು;

(d) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಂತ್ರಕ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಆದೇಶಗಳು, ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ಇದು ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರಬಹುದು;

(e) ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪ;

(f) ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ;

(g) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪ, ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ;

(h) ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಎರವಲು ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ / ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು (ಸುರಕ್ಷಿತ ಅಥವಾ ಅಸುರಕ್ಷಿತ) ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ;

(i) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ, ವಾರಂಟಿ, ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು ಸಂಭವಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗುವುದು;

(j) ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪರಿಶೀಲನೆ / ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ / ವಾರ್ಷಿಕ ಹಣಕಾಸು ಖಾತೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು;

(k) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿ ಪಾವತಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೇತನಗಳು (ಕಡ್ಡಾಯ ರೇವಣಿ), ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಾಕಿಗಳು ಮುಂತಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಾವತಿ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

D - ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

(a) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದ ನಂತರ 45 (ನಲವತ್ತೈದು) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಮಾಡಬೇಕು.

(b) ಮೇಲಿನ ಉಪ-ಷರತ್ತು (a) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಹೊಸ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದರೆ, ಅಂತಹ ಹೊಸ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ವಹಿವಾಟಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತವೆ, ಅದರ ನಂತರ ಹೊಸ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳು ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವಿನ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

21. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್(ಗಳು), ಘಟನೆ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ(ಗಳು) ಘಟನೆಯನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ (ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ "ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ"):

(a) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ (ಯಾವುದೇ ಕಡ್ಡಾಯ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ವಿಫಲನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಇಎಂಐ ಬದಲಿಗೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ;

(b) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಹಣಕಾಸು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅದನ್ನು ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ; ಅಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ /

ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಇದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆಯ್ಕೆಗಳು ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾನೆ / ಸುಸ್ತಿದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಅದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗುತ್ತದೆ

(c) ಕನಿಷ್ಠ ಆಸ್ತಿ ಕವರ್ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕುಸಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ;

(d) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಭೌತಿಕ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಪರಿಹರಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಒಪ್ಪಿತ ಗುಣಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ;

(e) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ವೇಗವರ್ಧನೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

(f) ಇಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅವರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಯಾವುದೇ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅವರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ;

(g) ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ತಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ;

(h) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸುವುದು;

(i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ;

(j) ಒಮ್ಮೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಆ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಪರಿಹಾರಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗುತ್ತವೆ (ಆ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಆದ್ಯತೆ ಸೇರಿದಂತೆ), ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ವಿಫಲವಾದ ಅಂತಹ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತವೆ, ಅಥವಾ ಆ ಮೂಲಕ ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತದೆ, ಅಥವಾ ಆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಬಾರದು;

(k) ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ವಿಸರ್ಜನೆ / ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕಾಗಿ ಅನ್ಯೇಚಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ಸಮ್ಮತಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅದರ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರು, ಲಿಕ್ವಿಡೇಟರ್, ನಿಯೋಜಿತರು (ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ) ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮ್ಮತಿಸುವುದು;

(l) ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಐಬಿಸಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ತ್ವರಿತ ಮಾರ್ಗದ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ದಿವಾಳಿತನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಹೊಸ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಷೇರುದಾರರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು

ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ದಿವಾಳಿತನ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ;

(m) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2016 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಡೆವಲಪರ್, ಅನ್ವಯವಾದರೆ ವಿಫಲರಾಗುವುದು;

(n) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ, ಎಷ್ಟೇ ವಿವರಿಸಿದರೂ, ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ;

(o) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಯಾವುದೇ ಸಾವು/ಹುಚ್ಚುತನ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ;

(p) ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಗಾತಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವರ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವಿಚ್ಛೇದನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ;

(q) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುವುದು;

(r) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು (ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಖಂಡಿಸಿದ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣಗೊಳಿಸಿದ, ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ವಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ವಿಸರ್ಜನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸದಂತೆ ತಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಗಣನೀಯ ಭಾಗ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ;

(s) ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಭಾಗಗಳ ಮೇಲೆ ಮರಣದಂಡನೆ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ;

(t) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಸಾಲದಾತ ಸೇರಿದಂತೆ) ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ;

(u) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಷೇಧವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

(v) ಯಾವುದೇ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

(w) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವುದು;

(x) ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದಾದ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳು;

(y) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು;

(z) ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಗುಂಪು ಕಾಳಜಿಗಳು/ಘಟಕಗಳು ಸಾಲದಾತನ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್;

(aa) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯ / ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ;

(BB) ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಅಥವಾ ನಿಷ್ಪ್ರಯೋಜಕವಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಸವಾಲನ್ನು ಎದುರಿಸುವುದು;

(cc) ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದೃಢೀಕರಣ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 10 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸೂಚಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ದೋಷದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ವಿಫಲನಾಗುತ್ತಾನೆ;

(dd) ಸಾಲಗಾರನು ಚೆಕ್ / ಇಸಿಎಸ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ / ಡೈರೆಕ್ಟ್ ಡೆಬಿಟ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಕೇಳಿದಾಗ ತಲುಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

(ee) ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ದಿವಾಳಿಯಾದರೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯಾದರೆ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನದ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ;

(ff) ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆಯ ಬದ್ಧತೆ;

(gg) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು (ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಭಾಗದ ಸಾಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಮೂಲತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

(hh) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) (ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಭಾಗದ ಸಾಲವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ);

(ii) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ / ಸಾಲದಾತ ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸುತ್ತಾನೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ);

(jj) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ (ಆದಾಗ್ಯೂ) ಅದರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗುತ್ತಾನೆ;

(kk) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾರವು ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ

(ll) ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ನಡುವೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಧನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇದ್ದರೆ;

(xiii) ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಸಾಧನ/ಗಳ ಅಪಮಾನ;

(mm) ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಆದೇಶಗಳು / ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿತರಿಸುವುದು;

(nn) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸದಿರುವುದು;

(oo) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಕ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 19 ಡಿ (c) ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಷರತ್ತು 19 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಭರವಸೆ / ಘೋಷಣೆ ನೀಡುವುದು.

(pp) ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಸಂವಿಧಾನ, ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ;

(qq) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೌಲ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಷೀಣತೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಸಾಲದಾತನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯು ತೃಪ್ತಿಕರವಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದಂತಾಗಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ, ಅದರಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸವಕಳಿ ಸೇರಿದಂತೆ, ಅದು ನಿಜವಾದ ಅಥವಾ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆಯೇ);

(rr) ಸಾಲಗಾರನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಕೇಂದ್ರ ನೋಂದಣಿ (ಸಿ.ಇ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ./ಐCERSAI) ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

(ss) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ವಗ್ರಹ ಪೀಡಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ, ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ, ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ತರುತ್ತದೆ, ಕುಂದಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ತಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳು

(i) ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಂತರ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊದಲು ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಈ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ, ಮರುಪಾವತಿ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಅವಧಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, ಸಾಲದಾತನು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು.

(iii) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗದೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು

ಅದರ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಮಾರಾಟ, ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವೆಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

(iv) ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಏಜೆಂಟರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

(v) ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳನ್ನು) ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(vi) ಸಾಲದಾತನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು:

(a) ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವುದು;

(b) ಸೌಲಭ್ಯದ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ) ಹಿಂಪಡೆಯದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿಯ ಘಟನೆ ಮುಂದುವರಿಯುವವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವುದು;

(c) ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸುವುದು;

(d) ಯಾವುದೇ ವಿಮೆ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಆದಾಯದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವುದು;

(e) ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಖಾತರಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುವುದು;

(f) ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಲೀನ್ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು;

(g) ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಮರು ಬೆಲೆ;

(h) ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

(i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ, ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳು ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು;

(j) ನಿರ್ವಹಣಾ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಗಣನೀಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ನೇಮಕಾತಿ ಅಥವಾ ಮರು ನೇಮಕಾತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು;

(k) ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು;

(l) ಸಾಲಗಾರನ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಕರನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು;

(m) ತಾಂತ್ರಿಕ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಲಹಾ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅದರ ಆವರಣಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಥಾವರಗಳು ಮತ್ತು ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ನೇಮಿಸುವುದು;

(n) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿಶೇಷ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟಗಳು / ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾಗಿ ನೇಮಿಸುವುದು;

(o) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಈಕ್ವಿಟಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಷೇರುದಾರರ ನಿರ್ಣಯ / ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಅಂತಹ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ;

(p) ಸಾಲಗಾರನ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ, ಕ್ರಿಮಿನಲ್, ಸಿವಿಲ್ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತಹ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರಮಗಳು/ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು, ಅನುಸರಿಸುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು,

ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು;

(q) ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ, ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ, ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಕೀಯಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು ಬಳಸುವುದು;

r) ಪೂರ್ವೋಕ್ತಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಿಷಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ಬರಹಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಸಹಿ ಮಾಡಲು, ತಲುಪಿಸಲು;

(s) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು.

22. ವೆಚ್ಚಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು, ಇಲ್ಲಿ ಯೋಚಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, (i) ತಯಾರಿಕೆ, ನೋಟರೈಸೇಶನ್, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸೂಕ್ತವಾದಲ್ಲಿ, ನೋಂದಣಿ, ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು, ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧತೆ, ಸಿಂಧುತ್ವ, ಜಾರಿಗಾಗಿ (ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ); (ii) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು; (iii) ನೋಂದಣಿ (ಸೂಕ್ತವಾದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದ ಪುರಾವೆಗಳ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿತರಣೆ; ಮತ್ತು (iv) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು, ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನಗಳ ಜಾರಿ.

23. ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

23.1 ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅದರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ (ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ "ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದ ಪಕ್ಷ") ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಷ್ಟಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ತೀರ್ಪುಗಳ (ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವಿರುದ್ಧ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಥವಾ (i) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ (ಸಾಲದಾತನು ಅದರಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, (ii) ಸೌಲಭ್ಯದ ಆದಾಯದ ವಿತರಣೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಣೆ ಅಥವಾ ನಿಖರತೆ, ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಈ ಕಲಮಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಭದ್ರಪಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ.

23.2 ಇಮೇಲ್ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಧನವಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಇ-ಮೇಲ್ ಸೂಚನೆಗಳು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಪಾಯ ಸೇರಿದಂತೆ, ಇ-ಮೇಲ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ:

(a) ಮೋಸದಿಂದ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಬೇಕು, ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು

(b) ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ವೀಕೃತಕರ್ತನಿಂದ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಾರದು;

ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ವಿನಂತಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಕೂಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ. ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆಡೆ ಏನನ್ನಾದರೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಇ-ಮೇಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ನಿರ್ಧಾರದಿಂದ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಕೈಬಿಡಬಹುದು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು, ಮತ್ತು ಇದು ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡುವ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

24. ರದ್ದತಿ

ಮಿತಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು (ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ) ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾನೆ

(i) ಮಿತಿಗಳ ಮಿತಿಗಳು/ಭಾಗವನ್ನು ಬಳಸದಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(ii) ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಷೀಣಿಸಿದರೆ,

(iii) ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.

(iv) ಆಸ್ತಿ ಕವರ್ ಅನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ನಿರ್ವಹಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಕವರ್ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕು ಇದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕು;

ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಯೋಗ್ಯತೆಯು ಹದಗೆಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಯೋಗ್ಯತೆಯ ಹದಗೆಡುವಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

(i) ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು;

(ii) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗುವುದು.

25. ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ

(a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗಳ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಕಡಿತದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಂತಹ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಲುಪಿಸುತ್ತಾನೆ, ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

(b) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸೆಟ್ ಆಫ್, ಪ್ರತಿಕ್ಲೇಮ್ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

26. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣದ ಪಾವತಿ

ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದ ದಿನದಂದು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸದರಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದ ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

27. ಸೂಚನೆಗಳು

(a) ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂವಹನಗಳು (i) ಲಿಖಿತವಾಗಿರಬೇಕು (ಕೆಳಗೆ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಟೆಲೆಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಕಾಪಿಯರ್ ಸೇರಿದಂತೆ); ಮತ್ತು (ii) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ, ರಾತ್ರೋರಾತ್ರಿ ಕೊರಿಯರ್ (ಒಳನಾಡಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ) ಅಥವಾ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕೊರಿಯರ್ (ಸಾಗರೋತ್ತರ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ) ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ (iii) ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ (iv) ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಟೆಲಿಗ್ರಾಮ್ ನಂತಹ ತ್ವರಿತ ಸಂದೇಶ ಸೇವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಆ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅದರ ವಿಳಾಸ / ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪಕ್ಷವು ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಇತರ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ.

(b) ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂವಹನಗಳು (i) ಟೆಲೆಕ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ, ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ (ಸರಿಯಾದ ಉತ್ತರದೊಂದಿಗೆ) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ; (ii) ಟೆಲಿಕಾಪಿಯರ್ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ (ಸರಿಯಾದ ಟೆಲಿಕಾಪಿಯರ್ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ); (iii) ತಲುಪಿಸಿದಾಗ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ; (iv) ಕೊರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, (a) 1 (ಒಂದು) ಒಳನಾಡಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ರಾತ್ರೋರಾತ್ರಿ ಕೊರಿಯರ್ ನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ; ಮತ್ತು (b) 5 (ಐದು) ಸಾಗರೋತ್ತರ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕೊರಿಯರ್ ನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳು, (v) ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಚೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಜವಾಗಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ, ಮತ್ತು (vi) ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಇಮೇಲ್ ನ ಯಶಸ್ವಿ ಪ್ರಸಾರದ ನಂತರ (ಅಂದರೆ ಅದು ಮತ್ತೆ ಪುಟಿಯದಿದ್ದರೆ) (vii) ತ್ವರಿತ ಸಂದೇಶ ಸೇವೆಗಳ ಲೈನ್ ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಟೆಲಿಗ್ರಾಮ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ತ್ವರಿತ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ತಲುಪಿಸಿದ ನಂತರ. ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ, ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ನಿಜವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಅದು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಅದು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(c) ನೋಟೀಸ್ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

(d) ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನಗಳ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಕ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ:

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ನೆಲಮಹಡಿ, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ - 400025

ಗಮನಕ್ಕೆ: ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ - ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಗಳ ಸಾರಂಗ್,

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: _____

ಇ-ಮೇಲ್: mangal.sarang@axisfinance.in

28. ದಾಖಲೆಗಳು

ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ವಿನಿಮಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರವೂ ಅಥವಾ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ವಿರೋಧಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ / ಆಂತರಿಕ ನೀತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಗೆ ಹಿಡಿದಿಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ.

29. ಮನ್ನಾ ಇಲ್ಲ; ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಂಚಿತ

ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವೈಫಲ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಡೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ಸಾಲದಾತನ ನಡುವೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗವು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮನ್ನಾವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಅದರ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಂಚಿತವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

30. ವರ್ಗಾವಣೆ, ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ; ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್

(a) ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಬಾರದು.

(b) ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು, ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆಗಳು, ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವಿಲ್ಲದೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಬಹುದು. ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳಿಗೆ) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಭದ್ರಪಡಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

(c) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು (ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ), ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ, ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಒಂದು ಭಾಗದ ಸಾಲದ ಅಪಾಯವನ್ನು ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸವಲತ್ತುಗಳು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾರ್ವಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರಬೇಕು.

(d) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದವುಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ, ಜೊತೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸವಲತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸದರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

31. ಸೆವೆರೆಬಿಲಿಟಿ

ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯು, ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಷೇಧ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ನಿಷ್ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಅದು ಅಂತಹ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಯ ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

32. ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು

(a) ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳು, ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ದೋಷವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿರಬೇಕು.

(b) ಸಾಲದಾತನ ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಿಸ್ಟಮ್ ರಚಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆಯು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಯಾಗಿರಬೇಕು.

33. ವಿಮೆ

ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಲಭೆ, ಸಿವಿಲ್ ಕೋಲಾಹಲ, ಅಪಾಯಗಳು, ಅಪಘಾತ, ಬೆಂಕಿ, ಕಳ್ಳತನ ಮತ್ತು ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಅಪಾಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವಿಮೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಭದ್ರತೆಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ). ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ವಿಮೆಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಹಾಳುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಧಿ / ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ ಮತ್ತು ವಿಮೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ನೋಟುಗಳ ಮೂಲ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರತೆಗೆಯಬೇಕಾದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ನಷ್ಟ ಪಾವತಿದಾರ ಎಂದು ವಿವರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ / ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿಮೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥ ಕ್ಲೇಮ್ ನ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿಳಂಬ / ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸೌಲಭ್ಯದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಸಾಲವನ್ನು ವಿಮೆಯ ಮೇಲೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಪರವಾಗಿ ಆಯೋಜಕನಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಪಿಬಿ (ಗಳ) ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಿಮೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಅಗತ್ಯ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಮೊದಲ ಕ್ಲೇಮ್ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದರ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಹೆಸರನ್ನು ವಿಮೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು

ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತನು ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ / ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ನಾಮಮಾತ್ರ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಸಮಂಜಸವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲದಾತನು ಜೀವ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಿಮೆ ಎರಡರ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅಪಾಯವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು, ಏಕೆಂದರೆ ಅಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಿದ ಆಯ್ಕೆಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತರ ಪಾಲುದಾರರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯ ಮೂಲಕ, ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರನ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ವಿಮೆಗೆ ದಾಖಲಾಗುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಪಡೆಯದಿರಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.

34. ನಿಯೋಜಿಸುವ ಹಕ್ಕು

ಸಾಲದಾತನು, ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಕಚೇರಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳನ್ನು) ("ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು") ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ.

35. ನಿಯೋಜನೆ

ಸಾಲದಾತನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನನ್ನಾದರೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನಿಗದಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ / ಇರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿದ / ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ / ಭದ್ರಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಅಪಾಯ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟಕದೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಗೌಪ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೋರಬಾರದು. ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

36. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ

ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ದೆಹಲಿ/ಮುಂಬೈನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ("ಸ್ಥಳ") ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಾರರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಅದು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

37. ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ

i. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಮೂಲಕ 1996 ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ರಾಜಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಪಕ್ಷಗಳು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ರಾಜಿ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಬಹುದು. ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸೂಚಿಸಿದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 3 (ಮೂರು) ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸದಿದ್ದರೆ, ಮುಂದಿನ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ (ಓಡಿಆರ್/ODR) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ತ್ವರಿತ ಮಾರ್ಗದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕವೂ ಈ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

ii. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪು ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸೋತ ಪಕ್ಷವು ಭರಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಇರಬೇಕು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳವು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ಮೂಲಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಂದು ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಪಕ್ಷವು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ತೀರ್ಪನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಬಯಸುವ ಪಕ್ಷವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

iii. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತವೆ, ಅದನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಾದಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

iv. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರು ನಿರ್ಧರಿಸುವಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್ ಆಗಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ, ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ತನ್ನ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಕ್ಷವು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

38. ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 37 ರ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016, ಯಾವುದೇ ದಿವಾಳಿತನ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯ್ದೆ, 1993 (ಡಿಆರ್‌ಟಿ ಕಾಯ್ದೆ) ಸಾಲದಾತನ ಕಾನೂನು ಸ್ಥಿತಿಯು ಬದಲಾದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿಆರ್‌ಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕಾನೂನನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದಾತನ ಕಾನೂನು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 37 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಶಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ/ಸಂಯೋಜಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು/ದಾಖಲಿಸಲು/ಮುಂದುವರಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

39. ಬದುಕುಳಿಯುವಿಕೆ

- (a) ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ.
- (b) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇವುಗಳಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ:
- (i) ಹಣಕಾಸು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದು; ಅಥವಾ
 - (ii) ಹಣಕಾಸು ದಸ್ತಾವೇಜಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಹತಾಶೆ ಅಥವಾ ಈಡೇರದಿರುವಿಕೆ.

40. ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ

- (a) ಸಾಲದಾತನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ:
- (i) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು;
 - (ii) ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು;
 - (iii) ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ/ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ;
 - (iv) ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಊಹಿಸಿದ/ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು;
 - (v) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ; ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೆಬಿ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಕರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
- (b) ಈ ಕಲಮಿನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವಂತೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಗೌಪ್ಯವೆಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ("ಮಾಹಿತಿ") ಬಾಧ್ಯತೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದು:
- (i) ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ;
 - (ii) ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ;
 - (iii) ಆರ್ ಬಿಐ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ;
 - (iv) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ;
 - (v) ಅದರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಸಲಹೆಗಾರರು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಸಂಗ್ರಹ ಏಜೆಂಟರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಇತರ ಏಜೆಂಟರು, ಸಲಹೆಗಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ;
 - (vi) ಗೌಪ್ಯತೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಥವಾ ಘೋಷಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಡೊಮೇನ್ ಅನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ;
 - (vii) ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತಂತ್ರ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಮೂಲದಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾನೆ.

- (c) ಈ ಕಲಮಿನ ಮೇಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ:-

(i) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲದಾತನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಜಾಹೀರಾತುಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು;

(ii) ಸಾಲದಾತನು, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

1) ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ;

2) ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದತ್ತಾಂಶ;

3) ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಊಹಿಸಿದ / ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು;

ಮತ್ತು

4) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಆರ್ಬಿಐ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಆರ್ಬಿಐನಿಂದ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರ; ಮತ್ತು

(iii) ಆರ್ ಬಿಐ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶ ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ಅನುದಾನದಾರರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(d) ಸಾಲದಾತನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಆರ್ಬಿಐ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಗಳು) ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಈ ಪರವಾಗಿ ಆರ್ಬಿಐನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ತನ್ನ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ.

(e) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ KYC ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ, ಅಥವಾ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಘಟಕ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಿಕೆವೈಸಿ(CKYC) ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಡೇಟಾವನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ / ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ (KYC) ಮತ್ತು ಮರು-ಕೆವೈಸಿ(KYC) ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಡೇಟಾವನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾನೆ.

41. ಮುಕ್ತಾಯ

ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಿಮ ಇತ್ಯರ್ಥ ದಿನಾಂಕದಂದು:

(a) ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕಾಯ್ದೆ, ಪತ್ರಗಳು, ವಸ್ತುಗಳಿಲ್ಲದೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ;

(b) ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ; ಮತ್ತು

(c) ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

42. ತಪ್ಪು, ಆಕಸ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ದೋಷದಿಂದ ಪಾವತಿ

(i) ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ, ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದಾತನ ಏಕೈಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಹಣವು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ, ಆಗ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧವಿಲ್ಲದೆ, ತಕ್ಷಣವೇ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ / ಪರಿಹಾರದ 1 (ಒಂದು) ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ (ಯಾವುದು ಮೊದಲೋ ಅದು), ಸದರಿ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿ.

(ii) ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ 'ತಪ್ಪು / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು' ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ವಿಶ್ವಾಸದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಅಂತಹ 'ತಪ್ಪು

/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು' ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತಿನಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(iii) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ಯಾವುದೇ ಅನುಸರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ ಕಡೆಯಿಂದ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

(iv) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸದರಿ 'ತಪ್ಪು / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣವನ್ನು' ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅದೇ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅಂತಹ ಹಣದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

(v) ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ

(a) ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಅಂತಹ 'ತಪ್ಪು / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣ'ವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

(b) ಅಂತಹ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ಭವಿಷ್ಯದ ವಿತರಣೆಗಳಿಂದ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಮರುಪಡೆಯಬೇಕು.

(vi) ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ, ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಅಥವಾ ರವಾನಿಸಿದ 'ತಪ್ಪಾದ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣ' ವನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 'ತಪ್ಪಾದ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣ' ವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ.

43. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು: (ಎ) ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ (ತೇವ ಸಹಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉಪ-ಷರತ್ತು (ಬಿ) ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡರೂ ಸಹ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಸಿ) ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಗಳು ಕೈಪಿಡಿ/ಕೈಬರಹದ ಸಹಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಗಳು ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಭಾಗವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೃತ್ಯ, ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಬರಹ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಅಥವಾ ತೇವ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕಾರವು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಹಿ, ಸ್ವೀಕಾರ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದರೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರನ (ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನ, ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಓಟಿಪಿ/OTP (ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪರಿಶೀಲನೆ) ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಬಾರಿ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಒದಗಿಸುವ/ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

44. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

- a. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ನವೆಂಬರ್ 05, 2020 ರಂದು 'ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿಗಳಿಂದ ಆದ್ಯತೆಯ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಹ-ಸಾಲ' ('ಸಹ-ಸಾಲ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು') ಎಂಬ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿಗಳು ('ಬ್ಯಾಂಕ್') ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಇದರ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನ್ವಯ, ಅಗತ್ಯವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ ನಂತರ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲದಾತರು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸೌಲಭ್ಯದ ಎಂಬತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ (80%) ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಆಸಕ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಂತಹ ನಿಯೋಜನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲದಾತರು ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ/ಇಂಟರ್‌ಫೇಸ್‌ನ ಏಕೈಕ ಬಿಂದುವಾಗಿ ತನ್ನ

ಪಾತ್ರವನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಸೇವಾ ಅಗತ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ದೂರುಗಳ ಕುರಿತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂವಹನ ನಡೆಸುವ ಅಥವಾ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

- b. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದಾತನು, ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗಿನ ತನ್ನ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಎಸ್ಟ್ರೋ, ಖಾತೆಗೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತ ಒದಗಿಸಿದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಎಸ್ಟ್ರೋ, ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿತ ಸಹ-ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂಭಾವ್ಯ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ತಿಳಿಸಬಹುದಾದ ಪಾವತಿ ಸೂಚನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

45. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ("ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್") ನ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು, ಇದು ಭಯಪಡಿಸುವುದು, ಕಿರುಕುಳ ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ಅಸಭ್ಯ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅನುಮತಿಸುವ ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಾಲದಾತನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

46. ಸಾಲಗಾರನು ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಗ್ರಾಹಕರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಸಾಲದಾತರ ಮಂಡಳಿಯು ಸಂಸ್ಥೆಯೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ನಿರ್ಧಾರಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಮುಂದಿನ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್‌ಬಿಐನ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಚೇರಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರ ಶಾಖೆಗಳು/ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ನೆಲ ಮಹಡಿ,
ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ- 400025,
ಗಮನಕ್ಕೆ: ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ-ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಗಳ ಸಾರಂಗ್,
ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ- mangal.sarang@axisfinance.in ,
ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ- +91-8655749343

47. ದುರುದ್ದೇಶಪೂರಿತ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳು

ಆರ್‌ಬಿಐ/ಸಿಐಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರ) ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಇದರ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಅದನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಎಂದು

ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವವರೆಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಹೊಸ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಒದಗಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಷರತ್ತು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ದೊಡ್ಡ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿದೆ RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25 ದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿದೆ, ದಿನಾಂಕ ಜುಲೈ 30, 2024 ರಂತೆ.

ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ, ಒಪ್ಪಿದ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ತಿಳುವಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

ದಿನಾಂಕ - 29-ಅಕ್ಟೋಬರ್-24

ಗೆ,

ಶ್ರೀ. ಮೊಹೈದೀನ್ ಮಸ್ತಾನ್ ಕುರೈಶಿ ಎ,

12 ಅನ್ನು ನಗರ ಪಾಲಿಕಾಡ್ ರಸ್ತೆ ಪೊಳಾಚಿ ಕೋಯಮತ್ತೂರು, ಕೋಯಮತ್ತೂರು,

7904123162

ವಿಷಯ: ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಪ್ರಕಾರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲ, ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಬಡಿ
PLA00706888ಗಾಗಿ ಪ್ರಮುಖ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ.

ಪ್ರಿಯ ಸರ್/ಮೇಡಂ,

ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಮಗೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (AFL) ಅನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ನಾವು ನಿಮಗೆ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ನಾವು ನಿಮಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಾವು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇವೆ.

ಕೆಳಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು, ಶುಲ್ಕ/ಕರಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭರವಸೆ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಕೀ ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕು. ಬರೆದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವು ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಕ್ಲೇಮ್ ಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಮುಖ್ಯ ಸಂಗತಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಯಲು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ A

ಅನುಸೂಚಿ V

ಮುಖ್ಯ ಸಂಗತಿ ಹೇಳಿಕೆ

ಭಾಗ 1 (ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು/ಕರಗಳು)

1	ಸಾಲದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	MLA00008674	ಸಾಲದ ವಿಧ	ML-ಮೈಕ್ರೋ LAP
2	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)		ರೂ. 4,00,000	
3	ವಿನಿಯೋಗ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ			
(i)	ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ವಿತರಣೆ.		i) ¹ (ii) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ VI ರಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಲುಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು 100% ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ/ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು: (a) ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; (b) ಬಾಕಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ/ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; ಮತ್ತು (c) ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಹಿವಾಟಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.	
(ii)	ಅದು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ			
4	ಸಾಲದ ವ ತಿಂಗಳ ದಿನಗಳು) ಅವಧಿ (ವರ್ಷಗಳು		60 ತಿಂಗಳು	

5. ಕಂತು ವಿವರಗಳು			
ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ	ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇಪಿಐ (₹)	ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ ಪಾವತಿಯ ಆರಂಭ
ಮಾಸಿಕ	60	ರೂ.7,893 (ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವು ಮೂಲ (ಸೀಮಿತ ಡ್ರಾಪ್ ಮೊತ್ತ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಬಳಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ)	30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ

6	ಬಡ್ಡಿ ದರ (%) ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ (ನಿಗದಿತ ಅಥವಾ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್)	15.25% ವಾರ್ಷಿಕ ನಿಶ್ಚಿತ
---	---	------------------------

7. ಬದಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ

ಉಲ್ಲೇಖ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್	ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ (%) (ಬಿ)	ವ್ಯಾಪ್ತಿ (%) (ಎಸ್)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) ಆರ್ = (ಬಿ) + (ಎಸ್)	ಪುನರಾವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ (ತಿಂಗಳುಗಳು) ²		ಉಲ್ಲೇಖದ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮ (25 ಬಿಪಿಎಸ್ ಬದಲಾವಣೆಗೆ 'ಆರ್', ಬದಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿ:) *	
				ಬಿ	ಎಸ್	ಇಪಿಐ (₹)	ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
ಎಎಫ್‌ಎಲ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ದರ	-	-	-	ಲಭ್ಯ ವಿಲ್ಲ	ಲಭ್ಯ ವಿಲ್ಲ	(ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ	-

						ಮರು ಪಾವ ತಿ ಮೊತ್ತ ವು ಮೂ ಲ (ಸೀಮಿ ತ ಡ್ರಾಪ್ ಮೊತ್ತ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸ ಲಾಗು ತ್ತದೆ (ಬಳಕೆ ಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ) "	
--	--	--	--	--	--	---	--

** ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಅವರ್ತನವು ಘಟನೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ.

* ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ ಅವಧಿ 360 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಳಿಗೆ 60 ತಿಂಗಳುಗಳವರೆಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ

8 ಶುಲ್ಕ/ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು (ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ³					
		ಆರ್.ಇ(A) ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು		ಆರ್.ಇ (B) ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದು	
		ಒಂದು- ಸಮಯ/ ಪುನರಾವರ್ತನೆ	(₹ ನಲ್ಲಿ) ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾ (%) ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ ⁴	ಒಂದು- ಸಮಯ/ ಪುನರಾವರ್ತನೆ	(₹ ನಲ್ಲಿ) ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಶೇಕಡಾ (%) ಅನ್ವಯಿಸಿದಂತೆ
(i)	ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ (HL,AHL,LAP ಮತ್ತು MLAP ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮೇಲಾಧಾರ)	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂ. 5,900	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ
(ii)	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂ. 5,900	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ

(iii)	ವಿಮಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂ. 4,776
(iv)	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕಗಳು	NA ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	NA ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	NA ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	NA ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ
(v)	ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ⁵ (ಸಿಇಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ ಐ ಶುಲ್ಕಗಳು)	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂ	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ	ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ

1 ಪ್ರತಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕು

2 ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಪ್ರೊಫೈಲ್‌ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಿರ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ

3 ಆರ್.ಇ. ಯು ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬಹುದು

4 ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾದಾಗ, ಅವರ್ತನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ

5 ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.

9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ (ಎಪಿಆರ್) (%)	ಅನುಬಂಧ ಬಿ - ಚಿಲ್ಲರೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಎಪಿಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿವರಣೆ ನೋಡಿ	
10	ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು (₹ ಅಥವಾ %, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) (i) ಹಣಕಾಸು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (ii) ಹಣಕಾಸೇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು		
(i)	ವಿಳಂಬವಾದ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ (ಮುಖ್ಯ ಮೊತ್ತದ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಬಡ್ಡಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ) ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ 6% ವಾರ್ಷಿಕದ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ.	
(ii)	ಇತರ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, (ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ	1) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಲೆಟರ್‌ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಸೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	2% ವಾರ್ಷಿಕದ ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಷರತ್ತು/ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು)		ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಸೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಸೃಷ್ಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.
	2)ಎ) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಪತ್ರ / ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಹತ್ವದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬಿ) ಸ್ಯಾಂಕ್ಷನ್ ಲೆಟರ್ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದಾಖಲೆಗಳು / ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾರ್ಷಿಕ 1%ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ. ಈ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಾಕಿ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೂ, ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಬಹು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ 3%ಪಿ.ಎ. ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್‌ಟಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
	*ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಕುರಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್‌ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಂಡವಾಳೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. **ವಸ್ತು ನಿಯಮಗಳು (ಮೇಲೆ ಪಾಯಿಂಟ್ A(1) ಮತ್ತು B(1) ಮತ್ತು 2(b) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸ್ತು ನಿಯಮದ ಜೊತೆಗೆ) 1. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ: ಸಾಲಗಾರನ ಹಣಕಾಸಿನ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವುದು. 2. ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆ: ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ	

	ಸೂಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು. 3. ಹಣಕಾಸು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು: ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಷೀಣಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದು. 4. ಅನುಮೋದನೆಗಳು: ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿಗಳು, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಪರಿಸರ ತೆರವು, ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳು, ಪರಿ-ಪಾಸ್ಸು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗುವುದು. 5. ವ್ಯಾಪಾರ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯ ಸಮಯಾವಧಿಗಳು: ಒಪ್ಪಿದ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಮೂಲ ಪ್ರಕರಣದ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ನಗದು ಹರಿವು ಯೋಜಕರಿಂದ ವಿಮುಖರಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವುದು. 6. ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆ: ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿಲ್ಲಾ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಅನುಮೋದಿತ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ಬಾಹ್ಯ ಸಾಲದ ಅಪಾಯದ ರೇಟಿಂಗ್ ಪಡೆಯಲು ವಿಳಂಬ/ವಿಫಲತೆ ಅಥವಾ ನಕಾರಾತ್ಮಕ ದೃಷ್ಟಿಕೋನ, ಹಣಕಾಸು ಸ್ಥಿರತೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ವ್ಯವಹಾರ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ. 7. ನಗದು ಹರಿವಿನ ಮಾರ್ಗ: ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಎಸ್ಕೋ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ನಗದು ಹರಿವನ್ನು ಮಾರ್ಗ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾಗುವುದು, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿಲ್ಲಾ. 8. ವಿಮೆ: ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದಿರುವುದು/ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸದಿರುವುದು. 9. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ: ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು AFL ನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ.
--	--

		10. ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು: ಆವರ್ತಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ನೀಡದಿರುವುದು. 11. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು.
(iii)	ಭಾಗಶಃ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ)/ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ)	ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ ಸಾಲಗಳು ((ಎಚ್‌ಎಲ್(HL))/(ಎಲ್‌ಎಪಿ(LAP)/ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ(LAP)) ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, 1. ಭಾಗಶಃ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) 2. ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ) ವರ್ತಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರೋಟಿಂಗ್ ದರದ ಬಡ್ಡಿಯಡಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ 1. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅರ್ಜಿದಾರನು ವ್ಯಕ್ತಿಯೇತರನಾಗಿದ್ದರೆ (ಗೃಹ ಸಾಲ, ಎಲ್‌ಎಪಿ, ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿಗಾಗಿ) 2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅರ್ಜಿದಾರನು ವ್ಯವಹಾರವಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ (ಗೃಹ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ - 3% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟುಕುವ ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ - 2% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ - 4% + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಗೃಹ ಸಾಲ, (ಎಲ್‌ಎಪಿ (LAP), ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಎಚ್‌ಎಲ್(HL) ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋ ಎಲ್‌ಎಪಿ (LAP) ಗಾಗಿ) ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳು 1. 12 ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎರಡು

	ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ರವರೆಗಿನ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು 3. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಆಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಖ್ಯ + ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ 4. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಡೀಫಾಲ್ಟ್) ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ) *ವ್ಯವಹಾರವಲ್ಲದೆ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಾಲವು ಪ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಭಾಗಶಃ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಒಬರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕ - 3% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳು 1. 12 ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ರವರೆಗಿನ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು 3. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಆಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಖ್ಯ + ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ
--	---

		ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ 4. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಡಿಫಾಲ್ಟ್) ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ, ಭಾಗಶಃ-ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ) ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ (ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ) ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ/ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಿತಿ (ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಿತಿ + ಬಳಸಿದ ಮಿತಿ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕ - 3% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಷರತ್ತುಗಳು 1. 12 ಇಎಂಐ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಅನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿಒಎಸ್ ನ 25% ರವರೆಗಿನ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು 3. ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಆಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಖ್ಯ + ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ಪೋರಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ 4. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಡಿಫಾಲ್ಟ್) ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. (ಇಎಂಐ ಅವಧಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ)
(iv)	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಫಿಕ್ಸ್‌ಡ್ ದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಾಲ ಬಾಕಿಯ 1%
(v)	ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು (ದಯವಿಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ)	ದಯವಿಟ್ಟು ಲಿಂಕ್ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೋಡಿ- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

ಭಾಗ 2 (ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ)

1	ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟರ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು ⁶	ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ("ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್") ನ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು, ಇದು ಭಯಪಡಿಸುವುದು, ಕಿರುಕುಳ ನೀಡುವುದು ಅಥವಾ ಅಸಭ್ಯ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅನುಮತಿಸುವ ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್‌ನ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಾಲದಾತನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
2	ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಷರತ್ತು ⁷	ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. AFL ಮತ್ತು ಅದರ ಗ್ರಾಹಕರ ನಡುವಿನ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಸಾಲದಾತರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಸಂಸ್ಥೆಯೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಹಾಕಿದೆ. ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ನಿರ್ಧಾರಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಮುಂದಿನ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಆಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಯಾಂತ್ರಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು RBI ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಕಚೇರಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವ ಸಾಲದಾತರ ಶಾಖೆಗಳು/ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ- 400025, ಗಮನಕ್ಕೆ: ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ-ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಗಳ ಸಾರಂಗ್, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ- mangal.sarang@axisfinance.in , ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ- +91-8655749343
3	ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ದೂರು ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿ	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ಗ್ರಾಂಡ್ ಪ್ಲೋರ್, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ- 400025, ಕಿಂಡ್ ಅಟ್ಟೆನ್: ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ - ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಗಳ ಸಾರಂಗ್, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ- mangal.sarang@axisfinance.in ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ. + 91-8655749343

4	ಸಾಲವು ಇದೆಯೇ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದೇ, ಇತರ ಆರ್.ಇ ಗಳಿಗೆ ಹೌದು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದು	
5	ಸಹಯೋಗಾತ್ಮಕ ಸಾಲ ನೀಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ (ಉದಾ., ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ/ ಔಟ್‌ಸೋರ್ಸಿಂಗ್) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	

ಮೂಲ ಆರ್.ಇ ಹೆಸರು, ಅದರ ಧನಸಹಾಯದ ಪ್ರಮಾಣದೊಂದಿಗೆ	ಹಣಕಾಸಿನ ಅನುಪಾತದೊಂದಿಗೆ ಪಾಲುದಾರ ಆರ್.ಇ ಹೆಸರು	ಮಿಶ್ರ ಬಡ್ಡಿ ದರ
-	-	-

6 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ IV ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಷರತ್ತು 45.
7 ಶೆಡ್ಯೂಲ್ IV ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ 46 ನೇ ಷರತ್ತು.
8 ಆರ್.ಇ ಯು ಜೆನೆರಿಕ್ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು, 1 ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.

6	ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:	
(i) "ಆರ್.ಇ'ಗಳ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ತಂಪಾಗಿಸುವ/ನೋಡುವ ಅವಧಿ, ಅದರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ."	-	
(ii) ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಸಾಲ ವಸೂಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಲ್.ಎಸ್.ಪಿ ಯ ವಿವರಗಳು	-	

ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಡ್ರಾಪ್‌ಲೈನ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ

ಡಿಬಡಿ/ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ - ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯದಿಂದ ಬಳಸಿದ ಮೊತ್ತದಂತೆ ದೈನಂದಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ "ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯವರೆಗೆ" ಅಂದರೆ, 28/29/30 ಅಥವಾ 31 (ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಸೌಲಭ್ಯದ

ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ತಿಂಗಳ ದಿನ ಮತ್ತು ಅದೇ ಸಾಲಗಾರರು ನಂತರದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ 5ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ತಿಂಗಳ 20ನೇ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲಿನ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕವು ತಿಂಗಳ 21ನೇ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಅದರ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿಯು ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ನಂತರ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೂ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ("ಮಿತಿ ಬದಲಾವಣೆ ದಿನಾಂಕ") ಅದೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ (ಎರಡೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯು ಪ್ರತಿ ಮಿತಿ ಬದಲಾವಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು L/Nಗೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಇಲ್ಲಿ L ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು N ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಾಗಿದೆ, ಇದನ್ನು ಇಲ್ಲಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಣೆ: ಟೆನ್ಯೂರ್‌ನ ಮೊದಲ ತಿಂಗಳ 20ನೇ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಆರಂಭ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಊಹಿಸಿ, ಮತ್ತು ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೂಲ ಟೆನ್ಯೂರ್ 10 ತಿಂಗಳುಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಆರಂಭಿಕ ಮಿತಿ ರೂ.10,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆಗಿದ್ದರೆ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರೂ.10,00,000/10 = ರೂ.1,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)ದಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯು (10,00,000 - 1,00,000) = ರೂ.9,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ರೂ.1,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ)ದಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ರೂ. 8,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಲಕ್ಷಗಳು) ಆಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ತಾರೀಖು
ಮಿತಿ ಕಡಿತ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ತಾರೀಖು, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನದಂದು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
ಮಿತಿ ಕಡಿತ ಮೊತ್ತ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮಿತಿ ಕಡಿತವು OD ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯಿಂದ ವಿಭಜಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಿತಿಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಣೆ - ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಿತಿ 12,00,000 ರೂ. ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಅವಧಿ 5 ವರ್ಷಗಳು (60 ತಿಂಗಳುಗಳು) ಆಗಿದ್ದರೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮಿತಿ ಕಡಿತ 20,000 ರೂ. (12,00,000 / 60)

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಬಿ

ಎಪಿಆರ್ (APR) ನ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್‌ಗಾಗಿ ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳು (ಇಪಿಐ/EPI) ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ (ಎಪಿಆರ್/APR) ಅನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ (OD) ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಆವರ್ತಕ ಕಂತುಗಳು (ಇಪಿಐ/EPI) ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ (ಎಪಿಆರ್/APR) ನಿಜವಾದ ಡ್ರಾಡೌನ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ 2 - ಭಾಗ 1)	ರೂ .4,00,000
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ವರ್ಷ/ತಿಂಗಳು/ದಿನಗಳಲ್ಲಿ) (KFS ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ SI No.4 - ಭಾಗ 1)	60 ತಿಂಗಳುಗಳು
a)	ಸಮಾನವಲ್ಲದ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೂಲಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
b)	ಇಪಿಐ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಇಪಿಐ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಇಪಿಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಉದಾ., ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸ್ಲಾ ನಂ. 5 - ಭಾಗ 1)	ರೂ. ರೂ 7893 (ಒಡಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವು ಮೂಲ (ಸೀಮಿತ ಡ್ರಾಪ್ ಮೊತ್ತ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಬಳಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ) 60 ತಿಂಗಳುಗಳು
c)	ಮೂಲಧನ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ	-
d)	ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ ಪಾವತಿಗಳ ಆರಂಭ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಎಸ್‌ಎಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5 - ಭಾಗ 1)	30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ
3	ವಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕಾರ (ನಿಗದಿತ ಅಥವಾ ಚಲಿಸುವ ಅಥವಾ ಹೈಬ್ರಿಡ್) (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	ನಿಗದಿತ
4	ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸಂಖ್ಯೆ 6 - ಭಾಗ 1)	15.25% ವಾರ್ಷಿಕ
5	ಸಾಲದ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದಂತೆ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಡಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಇದು ನಿಜವಾದ ಮಿತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	ರೂ. .2,09,339
6	ಶುಲ್ಕ/ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ8 (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ರೂ. 10,676
A	ಆರ್.ಇ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು (KFS ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ 8A ಸಂಖ್ಯೆಯ ಭಾಗ-1)	ರೂ. 5,900
B	ಆರ್.ಇ (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ 8B ಸಂಖ್ಯೆ - ಭಾಗ 1) ಮೂಲಕ ರೂಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ	ರೂ. 4,776

	ಪಾವತಿಸಬಹುದು	
7	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (1-6) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ರೂ. 3,89,324
8	ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (1 ಮತ್ತು 5 ರ ಮೊತ್ತ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) (ಒಡಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಇದು ನಿಜವಾದ ಮಿತಿ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	ರೂ. 6,09,339
9	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ ದರ- ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ (ಶೇಕಡಾವಾರು)10 (ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್ ಟೆಂಪ್ಲೇಟ್‌ನ ಸ್ಲಾ ನಂ.9-ಭಾಗ 1)	16.32 % ವಾರ್ಷಿಕ
10	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	ಏಕ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ವಿತರಣೆಯು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಆಗುವುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ಅನುಬಂಧ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಹು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ವಿತರಣಾ ಅನುಬಂಧವನ್ನು https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಬಹುದು.
11	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ. (ಒಡಿ ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಿತಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 1 ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ತಿಂಗಳ 5 ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು)	ಇಎಂಐ ಚಕ್ರ ದಿನಾಂಕ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 5 ಅಥವಾ 10)

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಸಿ

ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ (ಸೌಲಭ್ಯವು ಒಂದು ಅವಧಿಯ ಸಾಲವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)

ಸ್ಥಾಪನಾ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಸಲು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಡ್ಡಿ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಂತು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158

3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158

56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲಿನ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಬಂಧವು ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ. ವಿತರಣೆಯ ನಿಜವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಿಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿತರಣಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ನಿಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅನುಬಂಧವನ್ನು <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಿ.

ಬಟಾವಡೆ ಅನುಸೂಚಿ 9

ಗಮನಿಸಿ: ಒಂದೇ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ವಿತರಣೆಯು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಆಗುವುದರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ಅನುಬಂಧವು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಬಹು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಅನುಬಂಧವನ್ನು <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ನಿಂದ ಪಡೆಯಿರಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಿ.

9 ಒಂದೇ ಕಂತು ಇದ್ದರೆ - ಒಂದೇ ಕಂತು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಅನೇಕ ಕಂತುಗಳಿದ್ದರೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅನುಬಂಧ ನಿಗದಿತವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, "ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಿನಂತಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.

ನಿಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಅನುಬಂಧವನ್ನು <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ನಿಂದ ಪಡೆಯಿರಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸಿ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದವು.

ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ _____ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಿದ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ.	
ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ	
ಸಾಲಗಾರ _____ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಮೆ/ಎಸ್. _____ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರ/ಕರ್ತಾ/ಸೆಲ್ವ ನ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸಿದ್ದಾರೆ	
ಸಹಿ	
ಸಾಲಗಾರ _____ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಮೆ/ಎಸ್. _____ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರ/ಕರ್ತಾ/ಸೆಲ್ವ ನ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸಿದ್ದಾರೆ	
ಸಹಿ	
ಸಾಲಗಾರ _____ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಮೆ/ಎಸ್. _____ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರ/ಕರ್ತಾ/ಸೆಲ್ವ ನ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸಿದ್ದಾರೆ	
ಸಹಿ	
ಮರಣದಂಡನೆ ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ: _____	

ಅನುಸೂಚಿ VI

ವಿತರಣೆಗೆ ಮನವಿ

ದಿನಾಂಕ:

ಗೆ,
ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ")

ವಿಷಯ: ದಿನಾಂಕದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಮನವಿ_____

ಉಲ್ಲೇಖ: ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ. ದಿನಾಂಕದ _____

ಪ್ರಿಯ ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ಇದು ನಿಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮುಂದುವರಿದ ಭಾಗವಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸುವಂತೆ ನಾನು / ನಾವು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ:

1 ಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ:

ಪರವಾಗಿರುವುದು	ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಮೊತ್ತ

2 ಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ:

ಪರವಾಗಿರುವುದು	ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಮೊತ್ತ

3 ಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ:

ಪರವಾಗಿರುವುದು	ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಮೊತ್ತ

4 ಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ:

ಪರವಾಗಿರುವುದು	ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಮೊತ್ತ

5 ಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ:

ಪರವಾಗಿರುವುದು	ಸೌಲಭ್ಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಮೊತ್ತ

--	--	--

ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ:

1. ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲೆ ವಿನಂತಿಸಿದಂತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮಾಡಿದ ಮೇಲಿನ ವಿತರಣೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನಿಧಿಯ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಆಯಾ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
3. ನಾನು/ನಾವು ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತದ ಉಪಕರಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಬಳಸದಿದ್ದರೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
4. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ/ವಿನಂತಿಸಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ.
5. ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ನೋಂದಾಯಿತ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದೃಢೀಕರಣ / ಸಂವಹನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಂತರದ ಕಂತು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ನಾನು / ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತೇವೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ.

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಹೆಸರು

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ/ಸಾಲಗಾರನ ಸಹಿ

ಗಮನಿಸಿ:

- ಎ. ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ಫರ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಿತರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ.
- ಬಿ. ಪ್ರತಿ ರದ್ದತಿ/ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರತಿ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಮೇಲೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಡಮಾನದ ಘೋಷಣೆ

ಸ್ಥಳ: _____

ದಿನಾಂಕ: _____

ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಪ್ರಿಯ ಸರ್,

ನಾನು/ನಾವು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಕು. _____ ಈ ಮೂಲಕ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ:-

1. ನಾನು/ನಾವು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ/ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ A ಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದೇವೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ (ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ).

2. ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ("ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್") ಕಚೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದೇನೆ/ಹಾಜರಾಗುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ/ಹೇಳುತ್ತೇವೆ ("ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್") ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ/ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಅನುಸೂಚಿ B ಗೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ/ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

3. ಅಡಮಾನ ಇರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸತ್ಯಗಳನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಮನಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಏಕೈಕ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇತರ ನಿಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪಾದನೆಗಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಪರಿವರ್ಧನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಷಯವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ವಿಷಯವನ್ನು ಮರೆಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಹೆಚ್ಚು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಇದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ನಿಜವಾಗಿದೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾದ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಒಂದೇ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

4. ನಾನು/ನಾವು ಮಾತ್ರ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರು/ಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಸ್ವರೂಪದ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸ್ವಯಂ-ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಹಣದಿಂದ (ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ/ನಾವು.

5. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ:

(i) [ನಾನು/ನಾವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013/ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1932/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008/ಭಾರತೀಯ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1882/ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1912 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಂಘಟಿತ/ನೋಂದಾಯಿತ/ಸಂವಿಧಾನಿತ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದೇವೆ;]

(ii) [ನಾನು/ನಾವು ಭಾರತದ ನಿವಾಸಿ, ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರಲ್ಲ, ಸ್ವಸ್ಥ ಮನಸ್ಸಿನವರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಯಸ್ಸಿನವರು ಮತ್ತು ಈ ಘೋಷಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಒತ್ತೆಯಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮಾನಸಿಕ ಆರೋಗ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರನ್ನು ನೇಮಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ (ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ, ಅದು ಈ ಘೋಷಣೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅವರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಒತ್ತೆಯಿಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ);

(iii) ನಾನು/ನಾವು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಒತ್ತೆಯಿಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ;

(iv) ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನ್ನಿಂದ/ನಮ್ಮಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ, ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಬಂಧಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ

ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ;

(v) ನಾನು/ನಾವು ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪತ್ರಗಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾದ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ/ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ;

(vi) ಈ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ನಾವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದೇವೆ; ಮತ್ತು

(vii) ನಾನು/ನಾವು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನದ ರಚನೆ, ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದು.

(viii) ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 61, 65 ಮತ್ತು 67A ರ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

6. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅದರ ಆದಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಕಟ್‌ಬಾಕಿ (ಗಳ) ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಗುಣಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಹಣಕಾಸು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಕಟ್‌ಬಾಕಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರ ವೈಫಲ್ಯ ಸೇರಿದಂತೆ.

7. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶವು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂತಹ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಏಕೈಕ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

8. ನಾನು/ನಾವು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಹೊರಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಿಮಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಲ್ಲ.

9. ನಾನು/ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಿಮಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ, ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯು ಮುಂದುವರಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಇತ್ಯರ್ಥ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಮಧ್ಯಂತರ ತೃಪ್ತಿ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಖಾತರಿ, ಲೆನ್, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಈಗ ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರಿಗೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದು.

10. ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ/ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಏಕೈಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಿವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

11. ನಾನು/ನಾವು ಸಮರ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು/ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ/ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ/ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಮೊದಲ ಶ್ರೇಯಾಂಕ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು.

12. ನಾನು/ನಾವು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ/ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ಅದು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ಖರೀದಿ/ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

13. ನಾನು/ನಾವು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯ ಸುರಕ್ಷತಾ ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನನ್ನು/ನಮ್ಮನ್ನು ಎಲ್ಲ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ತಿಳಿದಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಪತ್ತು ಮತ್ತು ವಿಪತ್ತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಾಗೇ ಇರಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾನು/ನಾವು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯೋಚಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಪ್ಲಾಟ್/ಭೂಮಿಯ ತುಂಡು ಆಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ BIS ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಪಾಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

14. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ, ನಾನು/ನಾವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ, ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅನುಮಾನಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವಾಗುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಯಾವುದೇ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸಿಲ್ಲ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಿದ ಒತ್ತೆ ಇರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅದನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ/ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿಶೇಷ ಅಡೆತಡೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅಡಚಣೆಯಿಲ್ಲದ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಆನಂದದಲ್ಲಿದೆ.

15. ನಾನು/ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಗ್ರಹಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ.

16. ನಾನು/ನಾವು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಥವಾ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಬಂದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಜ್ಞಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿಸಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

17. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ನಗರ ಭೂಮಿ (ಮಿತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

18. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇವೆ, ಖಾತರಿಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಅಡಮಾನದ ರಚನೆಯ ನಂತರ ನನ್ನಿಂದ/ನಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಂಡುಕೊಂಡರೆ, ಅಂತಹ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2 (ಎರಡು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ.

19. ನಾನು/ನಾವು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ, ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸೆಸ್‌ಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಈಗ ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ (ಅದೇ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಾಗ) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಂತಹ ದರಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಆದಾಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಲಗತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ವಾರಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

20. ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಖರೀದಿದಾರರ ಸೊಸೈಟಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಹೇಳಿದ ಸೊಸೈಟಿಯು ನನಗೆ/ನಮಗೆ/ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹೇಳಿದ ಷೇರುಗಳನ್ನು ನೀಡಿದಾಗ,

ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೊಂದಿಗೆ ಹೇಳಿದ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಲು ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ರೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ(ಗಳು) ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಹೇಳಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಭಾಗವಾಗಲಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

21. ನಾನು/ನಾವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ/ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದೆ, ಇದರ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಭರವಸೆಗಳ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇಲೆ, ಅಂದರೆ ನಾನು/ನಾವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಉಡುಗೊರೆಯಾಗಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ, ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ವಿಭಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಹೊರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ, ದೂರವಿಡುವುದಿಲ್ಲ, ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ.

22. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ/ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಪ್ರ/ಸ್ಪಷ್ಟ ದೋಷದ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ, ಇದು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಪರಿಹಾರ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ನನ್ನ/ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಯಾವುದೇ ಕಟಾಚಾಕಿ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಅಪಾಯದಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಹಾನಿರಹಿತವಾಗಿಡಲು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅಥವಾ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಅಥವಾ ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಪಾಯ, ಹಾನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನಾನು/ನಾವು ಬಡ್ತಿ ಸಮೇತ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ, ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಬೇಡಿಕೆ, ಅಪಾಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರ್ಚುಗಳು, ಬಡ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿನ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಇರಬಹುದು.

23. ನಾನು/ನಾವು ಈ ಘೋಷಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದಂತೆ ವಿಭಿನ್ನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟಾಚಾಕಿ ಘಟನೆಯು ಸಂಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆ) ತನ್ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ (ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು, ಹೊರೆಯಾಗಿಸಬಹುದು, ತಿಳಿಸಬಹುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು, ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು, ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದು.

24. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ:

(i) ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಿ, ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಮೊತ್ತ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರೂಪದಲ್ಲಿ (ಗಳು), ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ನಷ್ಟ

ಪಾವತಿಸುವವರು ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸುವಂತಹ ಖಾತೆ ವಿಮಾದಾರರೊಂದಿಗೆ (ಗಳು) ಇಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಹ ವಿಮೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕವರ್ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ರಸೀದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ;

(ii) ಮೇಲಿನ ಉಪ-ಖಂಡ (i) ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಅಂತಹ ವಿಮೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು

(iii) ವಿಮೆಗಳು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಬಾರದು/ಕಾರಣವಾಗಬಾರದು/ಅನುಮತಿಸಬಾರದು;

(iv) ಮೇಲಿನ ವಿಮೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವಿಮೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಕ್ಕು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು;

(v) ಮೇಲಿನ ಉಪ-ಖಂಡ (a) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಗೌರವಿಸಲು ನಾನು/ನಾವು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಅದರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಅಂತಹ ವಿಮೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು, ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಆಯೋಗಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ;

(vi) ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಇತರ ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಇತರ ಆಸ್ತಿ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಅನುಮತಿಸಿ. ಅಂತಹ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ;

(vii) ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೇಮಿಸಿದ/ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ (ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಂತರದಲ್ಲಿ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರದಿಯನ್ನು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಭರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ.

25. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ:

(i) ಈ ಮೂಲಕ ಒತ್ತೆ ಇಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಒಡೆತನದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಗಳಿಗೆ) ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ(ಗಳು) ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಡಮಾನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು;

(ii) ಭದ್ರತಾಪತ್ರಿಕರಣ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ವಚನ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ (ಕೇಂದ್ರ ನೋಂದಾವಣಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2011 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಫಾರ್ಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ;

(iii) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಲಗತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸಿಎಚ್‌ಜಿ-ಐ ಫಾರ್ಮ್ ಅನ್ನು ಅಡಮಾನದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂಪನಿಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು;

(iv) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಲಿಖಿತವಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡುವುದು

ಇಲ್ಲಿನ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಇಲ್ಲಿನ ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ;

(v) ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ.

26. ನಾನು/ನಾವು ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಗೌರವಿಸಲು ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

27. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು/ಉಪ ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಯಮ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.

28. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ/ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

29. ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಕರಣಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಎಲ್ಲಾ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರ ರೀತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ನಾನು/ನಾವು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಭರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ. ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅಡಮಾನ, ಹಾಗೆಯೇ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು, ಪೂರಕಗಳು, ಬದಲಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು (ಎಲ್ಲಾ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರ ರೀತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅಡಮಾನ ದಾಖಲೆಯ.

30. ನಾನು/ನಾವು ಇದರ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನನ್ನಿಂದ/ನಮ್ಮಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ.

31. ನಾನು/ನಾವು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಥವಾ ಅವರ ವಕೀಲರು ಮತ್ತು ವಕೀಲರು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಘೋಷಣೆಗಳು, ಉದ್ಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬರಹಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ ಅಥವಾ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

32. ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು: (ಎ) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ (ಒದ್ದೆಯಾದ ಸಹಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉಪ-ಷರತ್ತು (ಬಿ) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಘೋಷಣೆಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡರೂ ಸಹ ಭೌತಿಕ ಸಹಿ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. (ಬಿ) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಇದರ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಗಳು ಕೈಪಿಡಿ/ಕೈಬರಹದ ಸಹಿಯ ಕಾನೂನು ಸಮಾನವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಗಳು ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಬಂಧಿಸುವಂತಹದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಘೋಷಣೆಯು ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಆಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ಘೋಷಣೆಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತವೆ. ಎರವಲುಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ OTP (ಒನ್-ಟೈಮ್ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪರಿಶೀಲನೆ) ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ.

ಇದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ _____ ಈ ದಿನ _____

(ಸಹಿ)

ಅನುಸೂಚಿ - ಎ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಬಡ್ಡಿ ಸಮೀಕರಣ ಯೋಜನೆ):

ಇಲ್ಲ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಅಳತೆಯೊಂದಿಗೆ)

ಅನುಸೂಚಿ - ಬಿ

ಭೂಮಿ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ವಿವರಗಳು:

ಇಲ್ಲ.	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಅಳತೆಯೊಂದಿಗೆ)

ಅನುಸೂಚಿ VII

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಘೋಷಣೆ

ದಿನಾಂಕ:

ಗೆ,
ಆಕ್ಸಿಸ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ")

ವಿಷಯ: ನಿಧಿಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಘೋಷಣೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಾಲ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ("ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ") ಹೊಂದಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ;

ಶ್ರೀಯುತ/ಶ್ರೀಮತಿ,

ಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನನಗಾಗಿ/ನಮಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ರೂ. _____ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ("ಸೌಲಭ್ಯ") ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ

1 ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ("ಉದ್ದೇಶ"):

- (a) ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, _____ ಗಾಗಿ
- (b) ವ್ಯವಹಾರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, _____ ಗಾಗಿ
- (c) (ಬಿ) ಇತರ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, _____ ಗಾಗಿ

(ದಯವಿಟ್ಟು ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ/ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ)

2. ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

3. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ:

- (a) ಯಾವುದೇ ಊಹಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಊಹಾತ್ಮಕ ವ್ಯವಹಾರ/ಚಟುವಟಿಕೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಮತ್ತು ಸಮಾಜಘಾತುಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು;
- (b) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಲ್ಲಿ ಊಹಾತ್ಮಕ ಹೂಡಿಕೆ
- (c) ಹೂಡಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು, ಸಾಲಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು
- (d) ಲೇವಾದೇವಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು
- (e) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಖರೀದಿಸುವುದು (ಷೇರುಗಳು ಅಥವಾ ಆದ್ಯತೆಯ ಷೇರುಗಳಿಗೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗುವ ಮೂಲಕ, ಕಂಪನಿ/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ತರುವುದು);
- (f) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಚಂದಾದಾರರಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಖರೀದಿಸುವುದು;
- (g) ಅಂತರ-ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು;
- (h) ಷೇರುಗಳು ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಮರಳಿ ಖರೀದಿಸಲು;
- (i) ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು;
- (j) ಓರಿಯಂಟ್ ಸರ್ವಿಸ್‌ಗಳನ್ನು (ODS) ಸೇವಿಸುವ/ಉತ್ಪಾದಿಸುವ ಹೊಸ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು;
- (k) ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ;
- (l) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶ ಅಥವಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ.

4. ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಣದ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ; ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯು ಎಫ್‌ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯಬೇಕು.

5. ನಾನು/ನಾವು ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿದರೆ ನಾನು/ನನ್ನ ಪಾಲುದಾರರು/ನನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಾನು AFL ಅನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನನ್ನ ಪ್ರವರ್ತಕರು/ನನ್ನ ಪಾಲುದಾರರು/ನನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯತೆ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಳಕೆ/ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು(ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಗಳು) ಅವಶ್ಯಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ, ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಬಹುದು. ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು/ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಕೇಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬಹುದು.

7. ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಅದರ ಷರತ್ತು 16 ಸೇರಿದಂತೆ, ನಾನು/ನಾವು/ನನ್ನ ಪಾಲುದಾರರು/ನನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಈ ಮೂಲಕ ಎಎಫ್‌ಎಲ್ (AFL) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ: (i) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ 1 ರಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ; (ii) ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ; (iii) ಈ ಘೋಷಣೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ.

8. ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಿಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು/ಸಾಲಗಾರರು

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ):

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು:

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ)

ಒತ್ತಾಯಿಡುವಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರವೇಶದ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್

_____ ("ಸಾಲಗಾರ" ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ III ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ) [ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) _____ ("ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ", ಅಡಮಾನ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿವರಗಳು, III ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ), ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಗುರುತು ಸಂಖ್ಯೆ :U65921MH1995PLC12675 ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಆಕ್ಸಿಸ್ ಹೌಸ್, ಸೌತ್ ವಿಂಗ್, ನಂ. C-2, ವಾಡಿಯಾ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಸೆಂಟರ್, ಪಾಂಡುರಂಗ್ ಬುಧ್ಧರ್ ಮಾರ್ಗ, ವರ್ಲಿ, ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ ವರ್ಲಿ, ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ-400025 ಯಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂದರ್ಭವು ಅಸಮಂಜಸವಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರದ ರೇವಣಿ ಮೂಲಕ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ನವೀನರನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

20____ ರ ____ ರಂದು, ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದೇಶಕ/ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿರುವ _____ ಮತ್ತು [ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ನಿರ್ದೇಶಕ/ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿರುವ _____] ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಂಡಿದೆ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ, ಕ್ರಮವಾಗಿ] _____, ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಭೇಟಿಯಾಗಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದರು.

1. ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ("ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ") ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರನು _____ ("ಸೌಲಭ್ಯ") ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ (ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಇತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅನುಸೂಚಿ-I ("ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ") ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ.

2. ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ, ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು, ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳು, ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಬರಹಗಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್-1 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮತ್ತು ಆ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಪ್ರವೇಶದ ಈ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇಡೀ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ.

4. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅವರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು, ಇತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಾಧೀನ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಏಕೈಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ.

6. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹೊರಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಿದಂತಹ ಹೊರಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವಾಗುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

7. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯು ಮೊದಲ ಶ್ರೇಯಾಂಕದ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

8. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಇಡೀ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರವಾಗಿ.

9. ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮತ್ತಷ್ಟು ಕೃತ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

10. ಹೇಳಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡುವಾಗ, ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅವರು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, [ಮಂಡಳಿಯ] ಸಾಲಗಾರ [ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ] ಅನುಸೂಚನೆ-III ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರಕಾರ. ಹೇಳಿದ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

11. ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 61, 65 ಮತ್ತು 67A ರ ಅನ್ವಯವನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುತ್ತಾರೆ.

12. ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಯು ಮುಂದುವರಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಇತ್ಯರ್ಥ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಮಧ್ಯಂತರ ತೃಪ್ತಿ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಖಾತರಿ, ಲೆನ್, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಈಗ ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರಿಗೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ - I

ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ
(ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು)

ಎಲ್ಲಾ ತುಣುಕು ಮತ್ತು ಭಾಗ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಯೋಜನೆಯ
ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ _____

ಮತ್ತು ಈ
ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ:
ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ:
ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ:
ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ:

ಅನುಸೂಚಿ - II

ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ವಿವರಣೆ[ಬದಲಾಯಿಸಿ]
(ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕು)

ಡಾ. ಇಲ್ಲ.	ಮರಣದಂಡನೆ/ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕ	ದಾಖಲೆಯ ವಿವರಣೆ[ಬದಲಾಯಿಸಿ]	ಮೂಲ/ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ/ಪೋಟೋ ನಕಲು

ಅನುಸೂಚಿ - III

ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರ / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ವಿವರಗಳು

ಸಾಲಗಾರನ ವಿವರಗಳು	
ಎಂಒಇಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ:	
ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು:	
ಸಾಲಗಾರನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ:	
ಸಾಲಗಾರನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ:	
CIN:	
ನಿರ್ಣಯದ ದಿನಾಂಕ:	
[ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿವರಗಳು]	
ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರನ ಹೆಸರು:	
ಅಡಮಾನದಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ:	
ಅಡಮಾನದಾರ / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ:	
CIN:	
ನಿರ್ಣಯದ ದಿನಾಂಕ:	
ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳು:	
ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿವರಗಳು:	
ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತ:	

ಸಾಲದಾತನು	ತನ್ನ	ಅಧಿಕೃತ	ಅಧಿಕಾರಿ/ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ	ಶ್ರೀ
_____ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಿದ				
ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ.				
ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರ				
ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ಎಂ/ಎಸ್ _____ ಅದರ ಪಾಲುದಾರ/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ನಿರ್ದೇಶಕ/ಸ್ವಯಂ ಮೂಲಕ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಮತಿ _____ ಸಹಿ			ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ (ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ)	
ಅಡಮಾನದಾರನಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ತಲುಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಶ್ರೀ./ಶ್ರೀಮತಿ/ಎಂ/ಎಸ್ _____ _____ ಅದರ ಪಾಲುದಾರ/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ನಿರ್ದೇಶಕ/ಸೆಲ್ವ್ಸ್ ಶ್ರೀ/Ms. _____ ಮೂಲಕ ಸಹಿ			ಕಂಪನಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮುದ್ರೆ (ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ)	
ಸಾಕ್ಷಿ: (1) ಶ್ರೀ _____			ಸಹಿ	
(2) ಶ್ರೀ _____			ಸಹಿ	