

സ്ഥലം:_____

മോർട്ട്ഗേജ് ലോൺ കരാർ

അപേക്ഷകന്റെ പേര്	:	_____
ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ.	:	_____
താമസ വിലാസം	:	_____

സീരിയൽ നമ്പർ.	സൂചിക
1	വായ്പാ കരാർ
2	ഫെസിലിറ്റി കരാറിലേക്കുള്ള നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ
3	നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ
4	നിർവചനങ്ങൾ
5	പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും
6	പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ വിവരണം
7	വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന
8	മോർട്ട്ഗേജ് പ്രഖ്യാപനം
9	അന്തിമ ഉപയോഗ പ്രഖ്യാപനം
10	ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ നിക്ഷേപിച്ച് എൻട്രി റെക്കോർഡിംഗ് മോർട്ട്ഗേജിന്റെ മെമ്മോറാണ്ടം

ഫെസിലിറ്റി കരാർ

ഇനിപ്പറയുന്ന ഫെസിലിറ്റി കരാർ ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക. നിങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങളെയും ബാധ്യതകളെയും കുറിച്ചുള്ള വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും നിങ്ങൾക്ക് ബാധകമായേക്കാവുന്ന പരിമിതികളും ഒഴിവാക്കലുകളും ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്നതിലൂടെ, ഈ ഉടമ്പടി അനുസരിക്കാൻ നിങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒരു കക്ഷിയായിത്തീരുകയും ചെയ്യുന്നു.

താങ്ങാനാവുന്ന / താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന / പ്രോപ്പർട്ടി (കൾ) വായ്പയ്ക്കുള്ള ഈ വായ്പാ കരാർ ("ഫെസിലിറ്റി കരാർ" അല്ലെങ്കിൽ "കരാർ") _____ ഈ _____ ദിവസത്തിൽ _____-ൽ നടത്തപ്പെടുന്നു:

1956-ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കപ്പെട്ട ഒരു ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനിയായ ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ആക്സിസ് ഹൗസ്, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, പാണ്ഡുരംഗ് ബുയ്കർ മാർഗ്, വോർളി, മുംബൈ - 400 025, മഹാരാഷ്ട്ര കൂടാതെ 01, 02 നിലകളിൽ ഒരു ഓഫീസ്, ജഷിമുക് ബിൽഡിംഗ്, പഞ്ചകുയാൻ റോഡ്, ആർ കെ ആശ്രമം മാർഗ് മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ സമീപം, ന്യൂഡൽഹി - 110001 (ഇതിനു ശേഷം എ.എഫ്.ൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാദാതാവ് എന്നറിയപ്പെടുന്നതും, സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, ഏത് പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അഭോധകമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നവർ, നിയോഗിക്കപ്പെട്ടവർ എന്നിവരെ അർത്ഥവത്കരിക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു

ഒപ്പ്

ഒരു വ്യക്തി/ഏക ഉടമസ്ഥൻ/ ഒരു കമ്പനി/ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് / പാർട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം/ എച്ച് യു എഫ്/ഒരു ട്രസ്റ്റ്/ഒരു സൊസൈറ്റി/വ്യക്തികളുടെ ഒരു സംഘം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ (ഇതിനു ശേഷം "കടം വാങ്ങുന്നയാൾ" എന്നറിയപ്പെടുന്നതും, സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, ഏത് പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അഭോധകമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നവർ, നിയോഗിക്കപ്പെട്ടവർ എന്നിവരെ അർത്ഥവത്കരിക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു

കടം കൊടുക്കുന്നയാളെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും ഇനിമുതൽ കൂട്ടായി "കക്ഷികൾ" അല്ലെങ്കിൽ "പാർട്ടികൾ" എന്നും വ്യക്തിഗതമായി സന്ദർഭം ആവശ്യമുള്ളിടത്ത് ഒരു "പാർട്ടി" അല്ലെങ്കിൽ "പാർട്ടി" എന്നും വിളിക്കുന്നു.

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, പൊതു നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി, ഷെഡ്യൂളിൽ (കളിൽ) വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സ്ഥാവര ആസ്തികൾക്ക് മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുകാരം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന അനുവദനീയമായ അന്തിമ ഉപയോഗത്തിനായി, ഇതിന്റെ നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഒരു തുക വായ്പ നൽകാൻ/അനുവദിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ, ഇനിയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഇതോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന് പുറമെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുമെന്നും, കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഇപ്പോൾ ഈ ഉടമ്പടി ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന

ഈ കരാർ നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വാർഷിക ശതമാനം നിരക്കും തിരിച്ചടവ്/വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രധാന വസ്തുതകൾ ഷെഡ്യൂൾ V ("കെ.എഫ്.എസ്") ആയി ഇവിടെ ചേർത്തിട്ടുണ്ടെന്നും, അത്തരം കെ.എഫ്.എസ്-ന്റെ ഉള്ളടക്കം വായ്പാദാതാവ് വിശദമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കെ.എഫ്.എസ് വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കൂടാതെ പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം/ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ, ഫെസിലിറ്റി കീഴിലുള്ള വിതരണസമയത്തെ തുക തുടങ്ങിയ വിവിധ ഘടകങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് തിരിച്ചടവ്/വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറിയേക്കാമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

സ്ഥിരീകരണം

വായ്പാദാതാവ് ടി കരാറിന്റെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പൂർണ്ണമായി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, പൊതുവായ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പൂർണ്ണമായി വായിക്കുകയും പരിശോധിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും, മാറ്റാനാവാത്തവിധം അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ കരാർ പൂർണ്ണമായ അറിവോടെയും സ്വമേധയാ ഏറ്റെടുത്ത ബാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ധാരണയോടെയും നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെയും പൊതുവായ നിബന്ധനകളുടെയും ഒരു പകർപ്പ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് ലഭിച്ചതായി സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ I

ഫെസിലിറ്റി കരാറിലേക്കുള്ള നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളുകൾ

_____, _____, _____ (വായ്പക്കാർ), ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ) എന്നിവ തമ്മിലുള്ള ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ____ ദിവസമായ _____

ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഈ ഷെഡ്യൂളുകൾ കരാറിനൊപ്പം വായിക്കേണ്ടതാണ്, ഇത് കരാറിന്റെയും സൗകര്യ നിബന്ധനകളുടെയും അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും.

ഭാഗം എ: ഫെസിലിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വ്യക്തിഗത വിശദാംശങ്ങൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ 1				
നാമം:	നിലവിലെ വിലാസം:			
ലീഗൽ സ്റ്റാറ്റസ്:	മെയിലിംഗ് വിലാസം:			
രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ / ആധാർ നമ്പർ (ബാധകമായ പ്രകാരം):				
പാൻ:				
ടെലിഫോൺ: മൊബൈൽ നമ്പർ: WhatsApp നമ്പർ:	ഇമെയിൽ ഐഡി		ഫാക്സ്	
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ 2-ന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)				
നാമം:	സ്ഥിര വിലാസം:			
ലീഗൽ സ്റ്റാറ്റസ്:	മെയിലിംഗ് വിലാസം:			

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ / ആധാർ നമ്പർ (ബാധകമായ പ്രകാരം):				
പാൻ:				
ടെലിഫോൺ: മൊബൈൽ നമ്പർ: WhatsApp നമ്പർ:	ഇമെയിൽ ഐഡി		ഫാക്സ്	
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ 3-ന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)				
നാമം:		സ്ഥിരം വിലാസം:		
ലിംഗം സ്റ്റാറ്റസ്:		മെയിലിംഗ് വിലാസം:		
രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ / ആധാർ നമ്പർ (ബാധകമായ പ്രകാരം):				
പാൻ:				
ടെലിഫോൺ: മൊബൈൽ നമ്പർ: WhatsApp നമ്പർ:	ഇമെയിൽ ഐഡി		ഫാക്സ്	

ഫെസിലിറ്റി (രൂപ)	
പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:	ഭാഗം D-യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ.
ഈ സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം:	
അപേക്ഷാ നിരക്കും പ്രോസസ്സിംഗ് നിരക്കും (തിരികെ ലഭ്യമാകില്ല)	അപേക്ഷാ നിരക്ക് സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പയും ഭവന വായ്പയും - 5000 രൂപ വരെ/+ ബാധകമായ നികുതികൾ (ഈടൊന്നിന്) മെട്രോ LAP- യും താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പ - 2500 രൂപ വരെ/+ ബാധകമായ നികുതികൾ (ഈടൊന്നിന്) നടപടിക്രമ നിരക്ക് സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പയും ഭവന വായ്പയും - 2% വരെ + ബാധകമായ നികുതികൾ മെട്രോ LAP- യും താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പ - 3% വരെ + ബാധകമായ നികുതികൾ കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ/വായ്പയെടുത്താളുകൾ നേരത്തെ അടച്ചില്ലെങ്കിൽ, ആദ്യ വിതരണം നടത്തുമ്പോൾ AFL വായ്പാ നടപടിക്രമ ഫീസ് കുറയ്ക്കുന്നതാണ്.
സൗകര്യത്തിന്റെ കാലയളവ്:	(നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം പുനരുത്പാദിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്).
പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ്	(എ) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത് നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന 36 മാസത്തെ കാലയളവിലേക്ക്;

	(ബി) ഏതെങ്കിലും പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേസ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റ് തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാത്തതോ ടോപ്പ് അപ്പ് ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യാത്തതോ ആയ മുൻ വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്ന് എഎഫ്എല്ലിലേക്ക് ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ കേസുകൾക്കായി 90 ദിവസത്തെ കാലയളവിലേക്ക്; (സി) ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഭാഗിക ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്ന 90 ദിവസത്തേക്ക്, അനുമതി കത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ രേഖകളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വിതരണാനന്തര രേഖകൾ വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിക്കുന്നതുവരെ, അതിനുശേഷം ഫെസിലിറ്റിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഗഡു വിതരണം ചെയ്യും. (ഡി) ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത ഗഡുവിന് ശേഷം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും അനുമതി നിബന്ധന നിറവേറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ 90 ദിവസത്തേക്ക്.
ലഭ്യത കാലയളവ്:	ഈ കരാർ നടപ്പിലാക്കി ____ മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ഈ സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തണം. ഈ കാലയളവിന്റെ ഏതൊരു വിപുലീകരണവും വായ്പാദാതാവിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും.
പലിശ നിരക്ക്:	____% പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡു രൂപത്തിൽ അടയ്ക്കണം
പലിശ തരം:	പ്ലോട്ടിംഗ് - പലിശ നിരക്ക് എഎഫ്എല്ലിന്റെ റഫറൻസ് നിരക്കുമായി ലിങ്കുചെയ്യും - പ്രസ്തുത വായ്പയുടെ ആദ്യ വിതരണ തീയതിയിൽ ബാധകമായ എഎഫ്എൽ ആർ ആർ. സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്
ശിക്ഷാനടപടികൾ:	ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് / സേവന നിരക്കുകൾ (പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിന്)	
വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR)	_____ % പി.എ.
പ്രിൻസിപ്പൽ മൊറട്ടോറിയം:	
ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ:	
ട്രാഞ്ചിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	(ഓരോ ട്രാഞ്ചിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ ദയവായി സൂചിപ്പിക്കുക, അങ്ങനെയാണെങ്കിൽ, വിതരണം ഒന്നോ അതിലധികമോ ഘട്ടങ്ങളായി നടത്തും:
പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റങ്ങൾക്കായുള്ള ആശയവിനിമയ രീതി:	പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശനിരക്കുകൾ പുനഃസജ്ജമാക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പാ ദാതാവിന്റെ നയത്തിന് അനുസൃതമായി, പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ആശയവിനിമയം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറിലേക്കും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇമെയിൽ വിലാസത്തിലേക്കും എസ്എംഎസ് വഴിയും ഇമെയിൽ വഴിയും നടത്തണം. അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html എന്നതിൽ നിന്ന് ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാം.
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും മറ്റ് നിയമപരമായ ചാർജുകളും:	നിജമായ നിരക്കിൽ
വാർഷിക കുടിശ്ശിക ബാലൻസ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന തീയതി:	തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷം ഏപ്രിൽ 15 നകം.
വായ്പ മുൻകാലത്തിൽ അടയ്ക്കൽ (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) ലെറ്റർ ഇഷ്യൂ:	ഉപഭോക്തൃ അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചതിന് ശേഷം 15 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ മുൻകാലത്തിൽ അടയ്ക്കൽ (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) കത്ത് നൽകും
ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി:	

ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ കാലാവധി:	
വാർഷിക പരിപാലന ചാർജ്ജ്-	
ഉപയോഗേതര ചാർജ്ജുകൾ / പ്രതിബദ്ധതാ നിരക്കുകൾ-	

ഭാഗം ബി: കെഎഫ്എസ് അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ/അമോർട്ടൈസേഷൻ ഷെഡ്യൂൾ

ഭാഗം I - തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ

ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്കുള്ള ക്രെഡിറ്റിന്റെ ആനുകാലികത	ഒരു നിശ്ചിത മാസത്തിനുള്ളിൽ അക്കൗണ്ടിൽ ലഭിക്കുന്ന തിരിച്ചടവുകൾ ലഭിച്ച് മൂന്ന് പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും
ടം ലോൺ	
തുല്യ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്	
തുല്യമായ പ്രതിമാസ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തീയതി / തിരിച്ചടവ് തീയതി	
ടം ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവും ആവൃത്തിയും	മോർട്ട്ഗേജ് ലോണിന്റെ കാലയളവിൽ തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളിൽ
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ	കെ എഫ് എസും അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും താൽക്കാലിക തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ. ഇത് https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html എന്നതിൽ ലഭ്യമാകും.
ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിനായി	
തിരിച്ചടവ് തുക	പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവും കെഎഫ്എസും അനുസരിച്ചായിരിക്കും തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ. പ്രസ്തുത ഷെഡ്യൂളുകൾ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html എന്നതിൽ ലഭ്യമാണ്.
അവസാന തീയതി	എല്ലാ മാസവും ഒന്നാം തീയതി
തിരിച്ചടവ് തീയതി (ഗ്രേസ് പിരിയോഡ്)	എല്ലാ മാസവും അഞ്ചാം തീയതി
ലിമിറ്റ് ഡ്രോൺ തീയതി	എല്ലാ മാസവും ഒന്നാം തീയതി. ഓരോ മാസത്തിന്റെയും അവസാന ദിവസം പലിശ ഈടാക്കും
ലിമിറ്റ് ഡ്രോൺ തുക	ഓരോ മാസവും ഡ്രോൺ ലിമിറ്റ് ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധി അനുസരിച്ച് അനുമതി പരിധി വിഭജനത്തിന് തുല്യമായിരിക്കും. ഉദാഹരണം, അനുമതി പരിധി 12,00,000 രൂപയും നിങ്ങളുടെ ലോൺ കാലാവധി 5 വർഷവുമാണെങ്കിൽ (60 മാസം), ഓരോ മാസവും ലിമിറ്റ് ഡ്രോൺ 20,000 രൂപ (12,00,000 / 60) ആയിരിക്കും.
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ	കെ എഫ് എസും അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും താൽക്കാലിക തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ. ഇത് https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html എന്നതിൽ ലഭ്യമാകും.

എസ്എംഎ/എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ ഉദാഹരണം:

കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന ആർബിട്രറി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച്, വായ്പ, പ്രീ-ഇഎംഐ, പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ

ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ കാലതാമസമുണ്ടായാൽ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ തരംതിരിക്കും:

എസ്എംഎ ഉപവിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനം - പ്രിൻസിപ്പൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശിക
എസ്എംഎ - 0	30 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ - 1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 60 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ - 2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 90 ദിവസം വരെ

ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യം ഉപയോഗിച്ച് എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണ മാറ്റങ്ങൾ (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ഉൽപ്പന്നം അനുസരിച്ച് പുനർനിർവചിക്കേണ്ടതാണ്):

എസ്എംഎ - 0	30 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ - 1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 60 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ - 2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 90 ദിവസം വരെ

വായ്പക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് (ലോൺ അക്കൗണ്ടും / അല്ലെങ്കിൽ ഒഡി അക്കൗണ്ടും) എസ്എംഎ / എൻപിഎ ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ മറ്റ് അക്കൗണ്ടും എസ്എംഎ / എൻപിഎ ആയി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ഉദാഹരണം: ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ അവസാന തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനം ഈ തീയതിയുടെ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിച്ചില്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശിക തീയതി 2021 മാർച്ച് 31 ആയിരിക്കും. ഇത് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ഏപ്രിൽ 30 ന് പകൽ-അവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുമ്പോൾ ഈ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ -1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, അതായത് തുടർച്ചയായി കുടിശ്ശികയുള്ള 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ. അതനുസരിച്ച്, ആ അക്കൗണ്ടിനായുള്ള എസ്എംഎ -1 ക്ലാസിഫിക്കേഷന്റെ തീയതി 2021 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും.

അതുപോലെ, അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 മെയ് 30 ന് പകൽ-അവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുമ്പോൾ ഇത് എസ്എംഎ -2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, കൂടുതൽ കുടിശ്ശിക തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2021 ജൂൺ 29 ന് പകൽ-അവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുമ്പോൾ ഇത് എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കും.

ഭാഗം II - തവണകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ / തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ

ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഷെഡ്യൂളും/തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളും കെ എഫ് എസും അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഷെഡ്യൂളും/തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളും അനുസരിച്ചായിരിക്കും. ഇത് <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> എന്നതിൽ ലഭ്യമാകും. കുറിപ്പ്: വായ്പ അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ മെച്ച്യൂരിറ്റി തീയതിയും അവസാന പ്രിൻസിപ്പൽ തിരിച്ചടവ് ഗഡു തുകയും പ്രാരംഭ വിതരണത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ തീയതിയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും.

ഭാഗം സി: നോട്ടീസുകൾക്കുള്ള വിലാസം

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക്	ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ആക്സിസ് ഹൗസ്, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, പാണ്ഡുരംഗ് ബുധ്കർ മാർഗ്, വോർളി, മുംബൈ - 400 025, മഹാരാഷ്ട്ര
കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്(കൾക്ക്)	മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച മെയിലിംഗ് വിലാസത്തിൽ (കൾ)

മറ്റുള്ളവർക്ക് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	
--	--

ഭാഗം ഡി: മോർട്ട്ഗേജർ (കൾ), മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി (കൾ) എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധ്യതപ്പെട്ടവൻ	സെക്യൂരിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ

ഷെഡ്യൂൾ II

നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ*

ലോണിന് ബാധകമായ നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ, എഎഫ്എല്ലിന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കോൺടാക്റ്റ് നമ്പറിൽ എസ്എംഎസ് / വാട്ട്സ്ആപ്പ് വഴിയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇമെയിൽ ഐഡിയിലോ കോളിലോ ഇമെയിൽ വഴിയോ <http://www.axisfinance.in> എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ വായ്പക്കാരന് അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യും. ചുവടെയുള്ള ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ബാധകമായിരിക്കുന്ന ജിഎസ്ടി ചാർജുകൾ വായ്പക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്

ഇടപാട്	നിരക്കുകൾ
അപേക്ഷാ നിരക്കും പ്രോസസ്സിംഗ് നിരക്കും (മടക്കി നൽകില്ല)	അപേക്ഷാ ഫീസ് സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പയും ഭവന വായ്പയും - 5000 രൂപ വരെ/+ ബാധകമായ നികുതികൾ (ഇടൊനിന്) മൈക്രോ LAP, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പ - 2500 രൂപ വരെ/+ ബാധകമായ നികുതികൾ (ഇടൊനിന്) നടപടിക്രമ ഫീസ് സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പയും ഭവന വായ്പയും - 2% വരെ + ബാധകമായ നികുതികൾ

	മൈക്രോ LAP, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പ - 3% വരെ + ബാധകമായ നികുതികൾ
ഭാഗിക മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ (ഭാഗികമായി അടച്ച തുകയുടെ മേൽ) അഥവാ ^മുൻകൂട്ടി അടച്ചുതീർക്കൽ (പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്) ചാർജുകൾ, നിലവിലുള്ള വായ്പ തുകയുടെ / നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി) മേൽ ഈടാക്കുന്നത്.	നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്: 1. ഭാഗിക മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് (ഭാഗികമായി അടച്ച തുകയുടെ മേൽ) 2. മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കൽ (പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്) മൊത്തം കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയുടെ മേൽ / നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി) ബാധകമായ ചാർജുകൾ പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പകൾക്ക് 1. പ്രാഥമിക അപേക്ഷകൻ ഒരു വ്യക്തിയല്ലെങ്കിൽ (ഹോം ലോൺ, LAP, മൈക്രോ LAP, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവനം എന്നിവയ്ക്ക്) 2. പ്രാഥമിക അപേക്ഷകൻ ബിസിനസ്സ് എന്ന നിലയിൽ അവസാന ഉപയോഗമുള്ള വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ (ഹോം ലോൺ, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പകൾ ഒഴികെ) പ്രൊപ്പർട്ടിക്കെതിരായ ലോണിനും മൈക്രോ എൻഎപിക്കും - 3% + ബാധകമായ നികുതികൾ ഹോം ലോണുകൾക്കും താങ്ങാനാവുന്ന ഹോം ലോണുകൾക്കും - 2% + ബാധകമായ നികുതികൾ സ്ഥിര പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പകൾക്ക് - 4% + ബാധകമായ നികുതികൾ (ഹോം ലോൺ, LAP, താങ്ങാനാവുന്ന HL & മൈക്രോ LAP എന്നിവയ്ക്ക്) ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്, ഫോർക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകം 1. 12 ഇഎംഐകൾ ക്ലിയർ ചെയ്ത ശേഷമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ അനുവദിക്കൂ. 2. ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ മാത്രമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കൂ, ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 25% വരെ പിഒഎസ് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് മാത്രമേ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ. 3. ഭാഗിക-പ്രീ-പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ആയി ലഭിക്കുന്ന തുക, മുതലും കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും തമ്മിൽ ക്രമീകരിക്കും 4. ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റിന് കാലാവധിയിൽ (ഡിഫോൾട്ട്) ക്രമീകരണം നൽകും, ഇഎംഐ തുക അതേപടി തുടരും. (ഇഎംഐ കാലാവധി കുറയുന്നു; ഇഎംഐ തുക സ്ഥിരമായിരിക്കും) *പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പയാണെങ്കിൽ, ബിസിനസ് ഒഴികെയുള്ള അന്തിമ ഉപയോഗമുള്ള

	വ്യക്തിഗത വായ്പക്കാർക്ക് മുൻകൂർ പണമടയ്ക്കൽ, ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ ബാധകമാകില്ല.									
CERSAI നിരക്കുകൾ	100 രൂപ									
ശിക്ഷാനടപടികൾ**	<table><tr><td>ഫെസിലിറ്റി ഉടമ്പടി/ധനകാര്യ രേഖകളിൽ പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റുകൾ വൈകിയാൽ ഈടാക്കുന്ന പിഴ ഈടാക്കും</td><td>പ്രസ്തുത തുക കുടിശ്ശികയായി തുടരുന്ന കാലയളവിൽ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് 6% വും ജിഎസ്ടിയും (പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശിക / പലിശ കുടിശ്ശിക / ഇഎംഐ കുടിശ്ശിക) ഈടാക്കും.</td></tr><tr><td>അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകളായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പീനൽ ചാർജുകൾ.</td><td>പ്രതിവർഷം 2% + ജിഎസ്ടി. സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിച്ച തീയതി വരെ.</td></tr><tr><td>അനുമതി കത്ത് / ഫെസിലിറ്റി കരാർ അനുസരിച്ച് മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ</td><td>പ്രതിവർഷം 1% കൂടാതെ ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും. ലംഘനം നടന്ന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുന്ന തീയതി വരെ, പാലിക്കാത്തതിന്റെ ഓരോ സന്ദർഭത്തിനും ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈ പാലിക്കാത്തതിനുള്ള പീനൽ ചാർജ് ഈടാക്കും.</td></tr><tr><td>അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് രേഖകൾ / വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ</td><td>ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ, മൊത്തം പിഴ ചാർജുകൾ 3%</td></tr></table>		ഫെസിലിറ്റി ഉടമ്പടി/ധനകാര്യ രേഖകളിൽ പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റുകൾ വൈകിയാൽ ഈടാക്കുന്ന പിഴ ഈടാക്കും	പ്രസ്തുത തുക കുടിശ്ശികയായി തുടരുന്ന കാലയളവിൽ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് 6% വും ജിഎസ്ടിയും (പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശിക / പലിശ കുടിശ്ശിക / ഇഎംഐ കുടിശ്ശിക) ഈടാക്കും.	അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകളായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പീനൽ ചാർജുകൾ.	പ്രതിവർഷം 2% + ജിഎസ്ടി. സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിച്ച തീയതി വരെ.	അനുമതി കത്ത് / ഫെസിലിറ്റി കരാർ അനുസരിച്ച് മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ	പ്രതിവർഷം 1% കൂടാതെ ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും. ലംഘനം നടന്ന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുന്ന തീയതി വരെ, പാലിക്കാത്തതിന്റെ ഓരോ സന്ദർഭത്തിനും ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈ പാലിക്കാത്തതിനുള്ള പീനൽ ചാർജ് ഈടാക്കും.	അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് രേഖകൾ / വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ	ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ, മൊത്തം പിഴ ചാർജുകൾ 3%
ഫെസിലിറ്റി ഉടമ്പടി/ധനകാര്യ രേഖകളിൽ പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ള ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റുകൾ വൈകിയാൽ ഈടാക്കുന്ന പിഴ ഈടാക്കും	പ്രസ്തുത തുക കുടിശ്ശികയായി തുടരുന്ന കാലയളവിൽ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് 6% വും ജിഎസ്ടിയും (പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശിക / പലിശ കുടിശ്ശിക / ഇഎംഐ കുടിശ്ശിക) ഈടാക്കും.									
അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകളായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പീനൽ ചാർജുകൾ.	പ്രതിവർഷം 2% + ജിഎസ്ടി. സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷനിലെ കാലതാമസത്തിനുള്ള പിഴ നിരക്കുകൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിച്ച തീയതി വരെ.									
അനുമതി കത്ത് / ഫെസിലിറ്റി കരാർ അനുസരിച്ച് മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ	പ്രതിവർഷം 1% കൂടാതെ ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും. ലംഘനം നടന്ന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുന്ന തീയതി വരെ, പാലിക്കാത്തതിന്റെ ഓരോ സന്ദർഭത്തിനും ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈ പാലിക്കാത്തതിനുള്ള പീനൽ ചാർജ് ഈടാക്കും.									
അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് രേഖകൾ / വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ	ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കേസുകളിൽ, മൊത്തം പിഴ ചാർജുകൾ 3%									

	കവിയാൻ പാടില്ല, ബാധകമായ ജിഎസ്ടിയും. ** പ്രസ്തുത പിനൽ ചാർജുകൾ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിനേക്കാൾ കൂടുതലാണ്. ** ഇന്ത്യയിലെ ചരക്ക് സേവന നികുതിയിൽ ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മേൽപ്പറഞ്ഞ പിനൽ ചാർജുകൾ ജിഎസ്ടിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, ജിഎസ്ടി പ്രത്യേകമായി ഈടാക്കും. ** പിനൽ ചാർജുകളിൽ കൂടുതൽ പലിശ ഈടാക്കില്ല
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് / സേവന നിരക്കുകൾ (പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതിന്)	
വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (എപിആർ)	_____ % പി.എ.
ബൗൺസ് ചാർജുകൾ (ചെക്ക് റിട്ടേൺ / എൻ.എ.സി.എച്ച് പരാജയം)	ഒരു ബൗൺസിന് 500/- രൂപ
ഡോക്യുമെന്റ് ചാർജുകൾ (അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് / മുൻകാലത്തിൽ അടയ്ക്കൽ (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) കത്ത് / തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ / പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ബാലൻസ് പ്രസ്താവന / രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ് / നോ ഡ്യൂ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്)	പൂജ്യം
ഡോക്യുമെന്റ് വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജുകൾ	ഒരു ഡോക്യുമെന്റിന് 500/- രൂപ
പിഡിസികൾ, സെക്യൂരിറ്റി ചെക്കുകൾ, എൻഎസിഎച്ച് സ്വാപ്പ് ചാർജ്	ഒരു ഉദാഹരണത്തിന് 500 രൂപ
ലോൺ റീഷെഡ്യൂളിംഗ് ചാർജുകൾ (ഉപഭോക്താവിന്റെ അഭ്യർത്ഥനയും വിഷയവും / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിൽ റീപ്രെസിംഗ്) AFL-ൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി)	കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പയുടെ 0.50%
പലിശ നിരക്ക് മെക്കാനിസം സ്വാപ്പ് ചാർജുകൾ (ഫ്ലോട്ടിംഗിനും തിരിച്ചും ഫിക്സഡ് നിരക്ക്)	കുടിശ്ശികയുടെ 1%
ലോൺ റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകൾ	5000 രൂപ
കൊളാറ്ററൽ / സെക്യൂരിറ്റി സ്വാപ്പിംഗ് / ഭാഗിക മോചനം	ഒരാൾക്ക് 5000 രൂപ
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും മറ്റ് നിയമപരമായ ചാർജുകളും	സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്
പട്ടയങ്ങളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പിക്കുള്ള ഇഷ്യൂ ചാർജുകൾ: സെറ്റ് ചെയ്ത ഓരോ ഡോക്യുമെന്റിനും _____ രൂപ	

* ചരക്ക് സേവന നികുതി (ജിഎസ്ടി) ബാധകമായ നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച്, എല്ലാ ചാർജുകളിലും ഫീസുകളിലും (ജിഎസ്ടി ബാധകമായിടത്ത്) അധികമായി ഈടാക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അതനുസരിച്ച് www.axisfinance.in ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യും.

*സ്ഥാവര ജാമ്യ വസ്തുവിന്റെ തിരിച്ചടവ് നിരക്കുകൾ / മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ എന്നിവ താഴെ പറയുന്ന അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ അനുവദിക്കൂ:

- ശമ്പളമുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ശമ്പള അക്കൗണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ
- സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്ക് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ് അക്കൗണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ
- ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ലെൻഡർ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തിരിച്ചടവ് അക്കൗണ്ട്.

* പേഴ്സണൽ ലോണിനും ബിസിനസ് ലോണിനും പലിശ നിരക്ക് കൈമാറ്റം ബാധകമല്ല.

* എംഎസ്എംഇ സ്ഥാപനത്തിന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ചാർജുകളിൽ എഎഫ്എൽ ഒരു ഇളവും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നില്ല

ചെവ്യുൾ III

നിർവ്വചനങ്ങൾ

ഈ ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ അർത്ഥമോ സന്ദർഭമോ ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും ചുവടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും:

"അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ എഎഫ്എല്ലിലുള്ള (അതായത്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ(കൾ) ആകുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ട്രോ ലോൺ, ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് എന്നീ രണ്ട് സൗകര്യങ്ങളും ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ, രണ്ട് വ്യത്യസ്ത വായ്പാ അക്കൗണ്ട് നമ്പറുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്.

"കരാർ" അല്ലെങ്കിൽ "ഫെസിലിറ്റി കരാർ" എന്നാൽ ഈ വായ്പ കരാർ, നിബന്ധനകളുടെ പട്ടികയും ഇതിലുള്ള എല്ലാ പട്ടികകളും ഉൾപ്പെടെയുള്ളവ ആകുന്നു.

"അഫിലിയേറ്റ്" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും പാർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, അത്തരം കക്ഷിയെ നിയന്ത്രിക്കുന്ന, നിയന്ത്രിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പൊതു നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഒരു വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ബാധകമായ നിയമം" എന്നാൽ കമ്പനി നിയമം 2013, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് ആക്റ്റ്, നിയമം, റെഗുലേഷൻ, ഓർഡിനൻസ്, റൂൾ, വിധി, നിയമം, ഉത്തരവ്, ക്ലിയറൻസ്, അംഗീകാരം, നിർദ്ദേശം, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം, നയം, ആവശ്യകത അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സർക്കാർ നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തീരുമാനം, അല്ലെങ്കിൽ നിർണ്ണയം അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യാഖ്യാനം അല്ലെങ്കിൽ ഭരണനിർവ്വഹണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖകളുടെ തീയതിയിലോ അതിനുശേഷമോ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി, ഓരോ കേസിലും ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും

"വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് / എപിആർ" എന്നതിനർത്ഥം ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഫീസ്, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം എന്നിവ പോലുള്ള സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള മറ്റ് ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ ശതമാനമായി പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ വാർഷിക ചെലവ് എന്നാണ്.

"അസറ്റ് കവർ" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം 16.7-ാം വകുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

"ലഭ്യത കാലയളവ്" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ആരംഭിച്ച് അനുമതി കത്ത് അനുസരിച്ച് അവസാനിക്കുന്ന കാലയളവ് അല്ലെങ്കിൽ കടം നൽകുന്നയാൾ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന വിപുലീകരിച്ച കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"കടം വാങ്ങുന്നയാൾ" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ പേരുള്ള വ്യക്തിയെ (വ്യക്തികളെ) അർത്ഥമാക്കുന്നു, **"കടം വാങ്ങുന്നയാൾ"** എന്ന പ്രയോഗം വിഷയത്തിന് വെറുപ്പുണ്ടാക്കുന്നതോ സന്ദർഭം അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ ഉൾപ്പെടും.

(i) ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ, അവന്റെ / അവളുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയുക്തർ. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തികളാണെങ്കിൽ, ഓരോരുത്തരും വ്യക്തിഗതമായി ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു, അവരെല്ലാം സംയുക്തമായും നിരവധിയും ഫെസിലിറ്റി കരാറിന് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ അംഗീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു, 'വായ്പക്കാർ' എന്ന പദത്തിൽ അവന്റെ

- / അവളുടെ / അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടും. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും നിയമപരമായ പ്രതിനിധികളും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും.
 - (2) ഒരു ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഉടമസ്ഥൻ / ഉടമസ്ഥർ (അവന്റെ / അവളുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും ഉടമസ്ഥൻ / ഉടമസ്ഥർ എന്ന നിലയിലും) അവന്റെ / അവളുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയുക്തർ, ആശങ്കയുടെ പിൻഗാമികൾ.
 - (iii) ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അവരിലെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ ഓരോ പങ്കാളികളും അതിജീവിച്ചവരും (പങ്കാളികളും) കാലാകാലങ്ങളിൽ (അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ എന്ന നിലയിലും) അതത് അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയുക്തർ, സ്ഥാപനത്തിന്റെ പിൻഗാമികൾ.
 - (iv) കമ്പനി ആക്റ്റ്, 1956/2013 പ്രകാരം സംയോജിപ്പിച്ച ഒരു കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിൽ, കമ്പനിയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും.
 - (v) ഒരു ട്രസ്റ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, നിലവിലെ ട്രസ്റ്റി(കൾ), ഓഫീസിലെ ഏതെങ്കിലും പിൻഗാമി(കൾ) ഉൾപ്പെടെ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ.
 - (vi) ഒരു സൊസൈറ്റിയുടെ കാര്യത്തിൽ, സൊസൈറ്റിയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും, യഥാവിധി തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടതോ നിയുക്തരോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രതിനിധികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാരവാഹികൾ ഉൾപ്പെടെ.
 - (vii) വ്യക്തികളുടെ ഒരു ബോഡികളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഓരോ വ്യക്തിയും അവരവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും അവരെല്ലാം കൂട്ടമായും, അതത് അവകാശികൾ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം.
- വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എന്ന പദത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും സന്ദർഭത്തിന് വിരുദ്ധമായി ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, "സഹ-വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ(കൾ)" ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരെ അർത്ഥമാക്കുകയും അതിൽ ഉൾക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യും.

"ബിപിഐ" അല്ലെങ്കിൽ **"ബ്രോക്കൺ പീരിയഡ് പലിശ"** എന്നത് വിതരണ തീയതി മുതൽ ആദ്യത്തെ പ്രതിമാസ പേയ്മെന്റ് കുടിശ്ശിക വരെ കുടിശ്ശികയിൽ ലഭിക്കുന്ന ദൈനംദിന പലിശയെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

"ബിസിനസ് ഡേ" എന്നാൽ മുംബൈയിലെ പതിവ് ബാങ്കിംഗ് ബിസിനസ്സനായി ബാങ്കുകൾ സാധാരണയായി തുറന്നിരിക്കുന്ന ഒരു ദിവസം (ഞായറാഴ്ച ഒഴികെ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ആരംഭ തീയതി" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കീഴിൽ പ്രാരംഭ ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി ("പ്രാരംഭ പരിധി") സജ്ജീകരിച്ചുകൊണ്ട്, കാലയളവിൽ ആദ്യമായി അക്കൗണ്ട് സജീവമായി / പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്ന തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ(കൾ)" എന്നാൽ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനീസ് (റെഗുലേഷൻ) ആക്റ്റ്, 2005 പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി / ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി സമാനമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസി.

"ക്ലിയറൻസുകൾ" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ (കടക്കാരും ഓഹരി ഉടമകളും ഉൾപ്പെടെ) അനുവദിച്ച / അനുവദിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സമ്മതം, അനുമതി, അനുമതി, അനുമതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപ്പെടുത്തൽ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. (സി) വായ്പക്കാരന്റെ ബിസിനസ്സുമായും പ്രവർത്തനവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട്, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുന്ന സ്വത്തുക്കൾ സ്വന്തമാക്കുന്നതിനും / അല്ലെങ്കിൽ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരന് ആവശ്യമായ എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും (ഡി) സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും പരിപൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനും പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനും.

"ഡിഫോൾട്ട്" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് എന്നാണ്.

"വിതരണം" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കീഴിലുള്ള ഫണ്ടുകളുടെ പേയ്മെന്റ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി" എന്നാൽ ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ വരുന്ന ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിനമായ വിതരണ തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"നിശ്ചിത തീയതി(കൾ)" എന്നതിനർത്ഥം, ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റിന് കീഴിൽ നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയുടെ പലിശ പേയ്മെന്റ് തീയതി, തിരിച്ചടവ് തീയതി അല്ലെങ്കിൽ തീയതി എന്നിവ ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം എന്നാണ്.

"EI" അല്ലെങ്കിൽ **"EMI"** അല്ലെങ്കിൽ **"തുല്യ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്"** എന്നത് ബാധകമെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഓരോ മാസവും / പാദം / അർദ്ധ വർഷം / വർഷം / വർഷം എന്നിവ വായ്പക്കാരന് പലിശ നൽകുന്ന തുക അല്ലെങ്കിൽ, അല്ലെങ്കിൽ, ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി മുതലും പലിശയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

"അന്തിമ ഉപയോഗം(കൾ)" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഈ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന്റെ ഉപയോഗം എന്നാണ്.

"ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ്" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം ഇവിടെ 20-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥമാണ്. **"സൗകര്യം"** എന്നാൽ ഈ സൗകര്യ ഉടമ്പടിയുടെ ("ഈ ലോൺ") നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്ത / വിതരണം ചെയ്യാൻ സമ്മതിച്ച ഈ ലോൺ സൗകര്യം അല്ലെങ്കിൽ ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി (TL/OD) അല്ലെങ്കിൽ ഈ ലോണും ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയും (TL + OD) ആകാം, സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ഇത് മാറാവുന്നതാണ്.

"അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി" എന്നതിനർത്ഥം വായ്പക്കാരൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകാനുള്ള / നൽകേണ്ട എല്ലാ ബാധ്യതകളും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നയാളുടെ സംതൃപ്തിക്ക് അനുസൃതമായി പൂർണ്ണമായി നിവേദനമോ നിർവഹിക്കുകയോ ചെയ്ത തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ, പീനൽ ചാർജുകൾ മുതലായവ അടയ്ക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, കുടിശ്ശികയുള്ളതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ തുകകളൊന്നുമില്ല. ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലോ അതിന് അനുസൃതമായോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനിശ്ചിതമായി പോലും.

"സാമ്പത്തിക വർഷം" എന്നാൽ ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ ഏപ്രിൽ 1 ന് ആരംഭിച്ച് തുടരുന്നുള്ള കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ മാർച്ച് 31 ന് അവസാനിക്കുന്ന കാലയളവാണ്.

"ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റ്(കൾ)" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യവും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് അവകാശങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ രേഖകളും അർത്ഥമാക്കുന്നു, അതിൽ സൗകര്യ വ്യവസ്ഥകൾ, സുരക്ഷാ രേഖകൾ, ഏതെങ്കിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന, ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതക്കാരൻ നിർവഹിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

"GAAP" എന്നാൽ ഇന്ത്യയിൽ പൊതുവായി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യാവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി" എന്നാൽ ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിലെ മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മന്ത്രാലയം, വകുപ്പ്, ബോർഡ്, അതോറിറ്റി, ഇൻസ്ട്രുമെന്റാലിറ്റി, ഏജൻസി, കോർപ്പറേഷൻ (നിയമനിർമ്മാണ, ജുഡീഷ്യൽ അല്ലെങ്കിൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ശേഷിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പരിധി വരെ, വായ്പക്കാരനുമായി കരാർ കക്ഷിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല) അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിന്റെയോ ഇന്ത്യയിലെ മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സർക്കാരിന്റെയോ നേരിട്ടുള്ള നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള കമ്മീഷൻ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഐബിസി" എന്നത് 2016 ലെ ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്സി കോഡ്, അതിന്റെ കീഴിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യാവുന്ന, പുനർനിർമ്മിക്കാവുന്ന, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കാവുന്ന, പുനർനാമകരണം ചെയ്യാവുന്നവ എന്നിവയാണ്.

"ഇൻസോൾവൻസി നിയമങ്ങൾ" എന്നത് ഐബിസിയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമവും (നിലവിൽ നിലവിലുള്ളതോ / ബാധകമായതോ അല്ലെങ്കിൽ പിന്നീട് നിലവിൽ വരാനോ / ബാധകമാകാനോ സാധ്യതയുള്ളത്) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും പാപ്പരത്തം, പാപ്പരത്തം, ലിക്വിഡേഷൻ, വിൻഡിംഗ് അപ്പ്, മൊറട്ടോറിയം, പിരിച്ചുവിടൽ, പുനഃക്രമീകരണം, പുനഃസംഘടന, പുനരധിവാസം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമാനമായ നടപടിയോ നടപടിക്രമങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു, അത്തരം ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ നടപടിക്രമങ്ങളോ അത്തരം വ്യക്തിയുടെ, ഡയറക്ടർ ബോർഡിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വ്യക്തിയുടെ മറ്റ് സമാന ഭരണസമിതിയുടെ, ഓഹരി ഉടമകളുടെ, പങ്കാളികളുടെ, അംഗങ്ങളുടെ, ഏതെങ്കിലും കടം കൊടുക്കുന്നവരുടെ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വ്യക്തിയുടെ മറ്റ് ഓഹരി ഉടമകളുടെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയുടെ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമപ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ നടപടിയോ തീരുമാനമോ ശുപാർശയോ അനുസരിച്ചുള്ളതാണ്, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റി അത്തരം വ്യക്തിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ബിസിനസ്സുകളുടെയോ സംരംഭങ്ങളുടെയോ ആസ്തികളുടെയോ മാനേജ്മെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതോ മാറ്റുന്നതോ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും."

"നഷ്ടപരിഹാര കക്ഷി" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം അതിന്റെ 22-ാം വകുപ്പിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.

"വിവരങ്ങൾ" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം 39 (ബി) വകുപ്പിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.

"INR" അല്ലെങ്കിൽ **"രൂപ"** അല്ലെങ്കിൽ **"റൂപ"** എന്നാൽ റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ നിയമാനുസൃത കറൻസി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഇൻഷുറൻസ് കരാറുകൾ" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം 19 എ (വി) വകുപ്പിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും.

"പലിശ" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം അതിന്റെ 10-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ അത്തരം പദത്തിന് ആലേഖനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

"പലിശ പേയ് മെന്റ് തീയതി" എന്നാൽ ഓരോ പലിശ കാലയളവും അവസാനിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ആദ്യ ദിവസം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അത്തരം ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, അത്തരം ആദ്യ ദിവസത്തിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള ബിസിനസ്സ് ദിനം. അത്തരം മുമ്പത്തെ ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, ഉടൻ വരുന്ന ബിസിനസ്സ് ദിനത്തിൽ പലിശ നൽകേണ്ടതാണ്.

"പലിശ പുനഃക്രമീകരണ തീയതി" എന്നാൽ ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി വായ്പാ ദാതാവിന് പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന തീയതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"പലിശ കാലയളവ്" എന്നത് ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥമാക്കും: (1) ആദ്യം, വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്ന കാലയളവ്, അത്തരം വിതരണം നടത്തിയ കലണ്ടർ പാദം / മാസത്തിന്റെ അവസാന ദിവസം (ബാധകമായിരിക്കാം) അവസാനിക്കുകയും (ഉൾപ്പെടെ) തുടർന്ന്, അത്തരം സൗകര്യം പൂർണ്ണമായി നൽകുന്നതുവരെ ഓരോ കലണ്ടർ പാദം / മാസവും (ബാധകമായിരിക്കാം)

പലിശയുടെ സ്വഭാവത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റുകൾക്ക് (പിന്നൽ ചാർജുകൾ, പിഴകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ) അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നികുതി നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, നികുതികൾ അല്ലെങ്കിൽ ലെവി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ മറ്റേതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ലെവി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതി, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ലെവി എന്നിവയാണ് "പലിശ നികുതി" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. 1974-ലും അത്തരം എല്ലാ വഞ്ചനകളും കടമകളും നികുതികളും (ഏത് വിവരണത്തിലും).

"കെ. എഫ്. എസ്" എന്നത് ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ V-ൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ വിവരണമെന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"നിയമപരമായ നടപടിക്രമം(കൾ)" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും അന്വേഷണ കമ്മീഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം, ജുഡീഷ്യൽ, അർദ്ധ-ജുഡീഷ്യൽ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അല്ലെങ്കിൽ മദ്ധ്യസ്ഥ നടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ നടപടികൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ലെൻഡർ" എന്നാൽ 1956 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കപ്പെട്ട ഒരു ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ കമ്പനിയായ ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ആക്സിസ് ഹൗസ്, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, പാണ്ഡുരംഗ് ബുധ്കർ മാർഗ്, വോർളി, മുംബൈ - 400025, മഹാരാഷ്ട്ര എന്നിവിടങ്ങളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസും 01, 02 നിലകളിൽ ഓഫീസും ഉണ്ട്. ന്യൂഡൽഹി - 110001, ഏത് പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ അഭോചകമല്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നവർ, നിയോഗിക്കപ്പെട്ടവർ എന്നിവരെ അർത്ഥവത്തായി കണക്കാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും).

"പരിധി" / "ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി" എന്നാൽ ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പക്കാരന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പാ തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ വായ്പ ദാതാവ് അനുവദിച്ച ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ലോൺ" അല്ലെങ്കിൽ **"ലോൺ തുക"** എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, വായ്പക്കാരന് ബാധകമായ പ്രോപ്പർട്ടി ഫെസിലിറ്റിക്ക്മേലുള്ള ഹോം ലോൺ / ലോൺ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

വായ്പാ അക്കൗണ്ട്(കൾ)" എന്നാൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ തുറന്ന അക്കൗണ്ട്(കൾ), കറന്റ് അക്കൗണ്ട്(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ബാങ്കിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ശാഖയിലുള്ള മറ്റ് അക്കൗണ്ട്(കൾ) എന്നിവ ആകാം, അത് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് തീരുമാനിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ശാഖകൾ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇടയ്ക്കിടെ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് അറിയിക്കുന്നത് അനുസരിച്ച്, സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പേയ് മെന്റ്/തിരിച്ചടവ്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, എന്നിവയുടെ പേയ്മെന്റ്, കൂടാതെ സൗകര്യ ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വായ്പയെടുത്തയാൾ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട തിരിച്ചടവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജ്" എന്നത് ബാധകമായ ജിഎസ്ടിഡോടൊപ്പം, ഫെസിലിറ്റി ഉടമ്പടിയോടനുബന്ധിച്ചുള്ള നിബന്ധനകളുടെ പട്ടികയിൽ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന ചാർജുകൾ ആയിരിക്കും.

"മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല പ്രഭാവം" എന്നാൽ ഒരു സംഭവം, വസ്തുത, സാഹചര്യം, സംഭവം, വികസനം അല്ലെങ്കിൽ അവസ്ഥ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രതികൂല മാറ്റം, അതായത് ദേശീയ അല്ലെങ്കിൽ അന്തർദ്ദേശീയ പണ, സാമ്പത്തിക, സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ രാഷ്ട്രീയ അവസ്ഥകളിലെ മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ കറൻസി നോട്ടുകൾ എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ പ്രഭാവം അല്ലെങ്കിൽ അനന്തരഫലം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ഇനിപ്പറയുന്നവയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയ്ക്ക് ദോഷകരമാണ്:

(എ) വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതകളോ അവർ കക്ഷിയായ ധനകാര്യ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ കടമകളിൽ പ്രവേശിക്കാനോ നിർവഹിക്കാനോ അനുസരിക്കാനോ ഉള്ള കഴിവ്; അല്ലെങ്കിൽ (ബി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതക്കാരനോ അവരുടെ ബിസിനസുകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതക്കാരന്റെയോ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥകൾ എന്നിവ നടത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ കരാറുകൾ, സമ്മതങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ അംഗീകാരങ്ങളും എന്നിവയുടെ നിലയോ സാധ്യതയോ.

"മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകൾ" എന്നാൽ ഈ കരാറിലും ധനകാര്യ രേഖകളിലും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അർത്ഥമാക്കുന്നു, അതിൽ പ്രധാനവും / അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ പലിശ ഘടകവും അടയ്ക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകൾ, സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കൽ, പൂർണ്ണത, ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അനുമതി നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഡോക്യുമെന്റുകൾ / വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ)" എന്നാൽ വായ്പക്കാരൻ, പണയം വയ്ക്കുന്നവർ, അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ സൃഷ്ടി/ പൂർണ്ണത, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായി കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് ഏതെങ്കിലും കരാർ ആശ്വാസം നൽകൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോടുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത ഏറ്റെടുക്കാൻ / സമ്മതിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ബാധ്യതകൾ" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി, പലിശ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും അർത്ഥമാക്കുന്നു പിന്നൽ ചാർജുകൾ, പ്രീപേമെന്റ് പ്രിമിയം, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, മറ്റ് പണം, ഫീസ്, ചാർജുകൾ മുതലായവ ധനകാര്യ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകൾ

കുടിശ്ശിക പ്രധാന തുക (ഒം ലോൺ, / അല്ലെങ്കിൽ ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ്), പലിശ, ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ, എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ എന്നിവ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ അടയ്ക്കാൻ / തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ നിലവിലെയും ഭാവിയുടേയും ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും ഉൾപ്പെടെ ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പക്കാരൻ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും "കുടിശ്ശിക"കളിൽ ഏത് സമയത്തും ഉൾപ്പെടും. നികുതികൾ, ചെലവുകൾ, ഫീസ്, ലിക്വിഡേറ്റഡ് നാശനഷ്ടങ്ങൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നിയമപരമായ ആയ ചാർജുകൾ, ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു; നിയമപരമായ ഫീസ്, കോടതി ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് കൈപ്പടം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുന്ന മറ്റ് ചെലവുകളും.

"വ്യക്തി" എന്നാൽ ഒരു വ്യക്തി, സ്വാഭാവിക വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, പങ്കാളിത്തം, സംയുക്ത സംരംഭം, സംയോജിത അല്ലെങ്കിൽ സംയോജിപ്പിക്കാത്ത ബോഡി അല്ലെങ്കിൽ അസോസിയേഷൻ, കമ്പനി, സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ ഉപവിഭാഗം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രിമിയം" എന്നാൽ, നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, പ്രീപേയ്മ് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റി തുകയുടെ അനുപാതമായി വായ്പക്കാരൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"പിന്നൽ ചാർജുകൾ" എന്നാൽ ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ധനകാര്യ രേഖകളും ലംഘിക്കുകയോ പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഈടാക്കുന്ന ചാർജുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"പ്രീ-ഇഎംഐ" എന്നാൽ ഓരോ വിതരണ തീയതി മുതൽ ഇഎ / ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ വായ്പക്കാരന് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ തുകയ്ക്ക് നൽകേണ്ട പലിശയ്ക്ക് തുല്യമായ തുകയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ്" എന്നാൽ പ്രീ-ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഭാഗം ബിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇഎ / ഇഎംഐ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്.

വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട "പ്രോപ്പർട്ടി" എന്നത്, (എ) വായ്പ ഒരു ഭവനവായ്പയുടെ സ്വഭാവത്തിലാണെങ്കിൽ, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ സ്ഥാവര വസ്തുവാണ്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ധനസഹായം നൽകുമ്പോൾ വായ്പക്കാരൻ വാങ്ങാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു, വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര സ്വത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ 'പ്രോപ്പർട്ടി'യുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ ഇനിപ്പറയുന്നവയും ഉൾപ്പെടും:

- (1) ഒരു ഫ്ലാറ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ ഏതെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കലും), അത്തരം ഫ്ലാറ്റ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന / സ്ഥാപിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന / നിർമ്മിക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആനുപാതികമായ അവിഭാജ്യ വിഹിതം, അത്തരം ഫ്ലാറ്റിന് പ്രത്യേകമായി അനുവദിച്ച ഏതെങ്കിലും തുറന്ന / മൂടിയ ഗാരേജ് / പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ; and/or
- (2) ഒരു വ്യക്തിഗത വീട്, വീട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന മുഴുവൻ സ്ഥലം, അല്ലെങ്കിൽ വീട് പണിയുന്ന മുഴുവൻ സ്ഥലം എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ, എല്ലാ ലഘൂകരണ അവകാശങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ; and/or
- (iii) ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ കാര്യത്തിൽ, റ്റാക്കൽ / അവസാനിപ്പിക്കൽ / കൈമാറ്റം ചെയ്യാത്ത ഭൂമി, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ലഘൂകരണ അവകാശം; and/or
- (iv) എല്ലാ സ്ഥാവര ഫർണിച്ചറുകളും ഫിക്സ്ചറുകളും (iv) ഭൂമിയിലോ ഭിത്തികളിലോ സ്ഥിരമായി ഘടിപ്പിച്ച് വസ്തുവിന്റെ ഭാഗമായി മാറുന്നു; and/or
- (v) ഷെഡ്യൂളിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാവര സ്വത്ത്, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ, ആനുപാതികമായ ഭൂമി, അത്തരം സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റെല്ലാ അവകാശങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ;

(ബി) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഘടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളുകളിൽ കൂടുതൽ വിശദീകരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, വസ്തുവകകൾക്കെതിരായ വായ്പയുടെ സ്വഭാവത്തിലുള്ള വായ്പ, ഏതെങ്കിലും വാണിജ്യപരവും/അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിഞ്ഞതുമായ പ്ലോട്ടുകളോ മറ്റേതെങ്കിലും സ്വത്തോ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ പണയം വയ്ക്കേണ്ടതും ഉൾപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.

"ആർബിട്രെ" എന്നാൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"സ്വീകരിക്കാവുന്നവ" എന്നാൽ വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, അലോട്ട്മെന്റ്, അസൈൻമെന്റ്, വികസനം, പാട്ടം, സബ് ലീസ്, വാടകയ്ക്കെടുക്കൽ, അല്ലെങ്കിൽ ലൈസൻസിംഗ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ലഭിക്കുന്ന മുഴുവൻ വിൽപ്പന വരുമാനം, അഡ്വാൻസ്, അലോട്ട്മെന്റ്, വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, അലോട്ട്മെന്റ്, പ്രോപ്പർട്ടികളുടെ പൂർണ്ണമായോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തോ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളും ബാധ്യതക്കാരും തമ്മിൽ പരസ്പര സമ്മതമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്വത്തുക്കളുടെ ലൈസൻസ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ലഭിക്കുന്ന മുഴുവൻ വിൽപ്പന വരുമാനം, അഡ്വാൻസ്, പാട്ട വാടക, ലൈസൻസ് എന്നിവ അർത്ഥമാക്കുന്നു. **"തിരിച്ചടവ് ഗഡു"** എന്ന പദത്തിന് അതിന്റെ 13.1-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

"തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ കെഎഫ്എസ്-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതും <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>-ൽ ലഭ്യമായതുമായ സൗകര്യത്തിനായുള്ള തുല്യ ആനുകാലിക ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന് കീഴിലുള്ള തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"അനുമതി കത്ത്" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ, നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ഫെസിലിറ്റി അനുവദിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുന്ന കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

നിബന്ധനകളുടെ പട്ടിക" എന്നാൽ സൗകര്യ ഉടമ്പടിയോടൊപ്പം അനുബന്ധമായി ചേർത്ത നിബന്ധനകളുടെ പട്ടിക ഷെഡ്യൂൾ I-ൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയതും, ഷെഡ്യൂൾ II, ഷെഡ്യൂൾ III, ഷെഡ്യൂൾ IV, ഷെഡ്യൂൾ V, ഷെഡ്യൂൾ VI, ഷെഡ്യൂൾ VII എന്നിവയിൽ യഥാക്രമം ചാർജുകളുടെ പട്ടിക, നിർവചനങ്ങൾ, സൗകര്യത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ, KFS എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്.

"സെക്യൂരിറ്റി " എന്ന പദത്തിന് അതിന്റെ 16.1-ാം വകുപ്പിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

"സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഏതെങ്കിലും മോർട്ട്ഗേജ് ഡോക്യുമെന്റ്, അറ്റോർണിയുടെ അധികാരങ്ങൾ, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്ന പ്രകാരം കടം നൽകുന്നയാൾ നിയുക്തമാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ രേഖകളും അർത്ഥമാക്കുന്നു.

"സെക്യൂരിറ്റി ഇൻ്ററസ്റ്റ്" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും മോർട്ട്ഗേജ്, പണയം വയ്ക്കൽ, ചാർജ്, അസൈൻമെന്റ്, ഡെപ്പോസിറ്റ് ക്രമീകരണം, എൻകംബ്രൻസ്, ലൈസൻസ് (നിയമാനുസൃതമോ മറ്റോ), മുൻഗണന, മുൻഗണന അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അല്ലെങ്കിൽ സ്വഭാവമുള്ള മറ്റ് സുരക്ഷാ കരാർ, ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോടെയുള്ള വിൽപ്പന അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ശീർഷക നിലനിർത്തൽ കരാർ, ഏതെങ്കിലും റെക്കോർഡിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ് നിയമപ്രകാരം ഫയൽ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും ധനസഹായം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടീസ്, മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ അതേ ഫലമുള്ള ഏതെങ്കിലും പാട്ടം എന്നിവയാണ്.

നികുതി മൊത്ത രസീതുകൾ, വിൽപ്പന, സേവനങ്ങൾ, വിറ്റുവരവ്, പരസ്യ മൂല്യവർദ്ധനവ്, മൂല്യവർദ്ധനവ്, ഉപഭോഗം, ഉപഭോഗം, സ്വത്ത്, ഫ്രാഞ്ചൈസി, മൂലധനം, തൊഴിൽ അല്ലെങ്കിൽ ശമ്പളം, ലൈസൻസ്, എക്സൈസ്, രേഖകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ പോലുള്ളവ), ലാഭം, നേട്ടങ്ങൾ (മൂലധന നേട്ടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ), വേർപിരിയൽ, ഉൽപാദനം,

പിടിച്ചുവയ്ക്കൽ, ബദൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിമിതപ്പെടുത്താതെ നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലെതുമായ നികുതികൾ, തീരുവകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ, തീരുവകൾ, തീരുവകൾ, തീരുവകൾ, സർചാർജ് എന്നിവ "നികുതികളിൽ" ഉൾപ്പെടും. അല്ലെങ്കിൽ കുറഞ്ഞത്, കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ പാരിസ്ഥിതിക, മറ്റ് കസ്റ്റംസ്, നികുതികൾ, വിലയിരുത്തലുകൾ, സർചാർജ്, ചാർജുകൾ, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഫെസുകൾ, പലിശ അല്ലെങ്കിൽ പിഴകൾ, നികുതി അല്ലെങ്കിൽ അധിക തുക എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റി ചുമത്തുകയോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുകയോ ഈടാക്കുകയോ വിലയിരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാലയളവിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങളോ മാറ്റങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിരക്കുകളോ നികുതികളിൽ ഉൾപ്പെടും, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പുതിയ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ നികുതികൾ (ചരക്ക് സേവന നികുതി ഉൾപ്പെടെ) ചുമത്തും, എന്നാൽ ഇതുവരെ ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള നികുതി ഉൾപ്പെടുത്തില്ല.

"ടിഡിഎസ്" എന്നാൽ ഉറവിടത്തിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുകയും പ്രത്യേകിച്ച് 1961 ലെ ആദായനികുതി നിയമപ്രകാരം നിർവ്വചിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന നികുതി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവ്" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

"ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ" എന്നതിനർത്ഥം ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ IV ലെ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂളും അനുബന്ധ കത്തും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

"ട്രാഞ്ച്" അല്ലെങ്കിൽ **"ട്രാഞ്ച് ഡിസ്ബേസ്മെന്റ്"** എന്നാൽ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും നിബന്ധനകൾക്കും അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കടം നൽകുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഓരോ വിതരണവും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

ഷെഡ്യൂൾ IV

പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

ഇനിപ്പറയുന്ന പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക. നിങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങളെയും ബാധ്യതകളെയും കുറിച്ചുള്ള വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും നിങ്ങൾക്ക് ബാധകമായേക്കാവുന്ന പരിമിതികളും ഒഴിവാക്കലുകളും ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ഈ ഡോക്യുമെന്റിൽ ഒരു നിർബന്ധിത തർക്ക പരിഹാര ഖണ്ഡം അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അംഗീകരിക്കുന്നതിലൂടെയും ഒപ്പിടുന്നതിലൂടെയും, നിങ്ങളുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും നിങ്ങൾ വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു എന്ന് കരുതപ്പെടുന്നു, ആവശ്യമെങ്കിൽ, നിങ്ങൾക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ വിശദീകരിക്കുകയും, ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിങ്ങൾ നിരുപാധികം അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അതിൽ ഒരു പരിധിയോ യോഗ്യതയോ ഇല്ലാതെ, ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിങ്ങളെ ഞങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും.

ഈ ഉടമ്പടിയുടെ നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ മനസ്സിലാക്കുന്നതോ ആയ എന്തെങ്കിലും അന്വേഷണങ്ങളോ ആശങ്കകളോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിത ഉപഭോക്തൃ സേവന ഇ-മെയിലിലേക്ക് നയിക്കാം: customer.support@axisfinance.in. ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും സംബന്ധിച്ച സമയബന്ധിതമായ വിവരങ്ങളും പിന്തുണയും വായ്പക്കാരന്റെ പ്രവേശനം ഉറപ്പാക്കാൻ ഈ വ്യവസ്ഥ സഹായിക്കുന്നു.

1. വിശദീകരണ നിയമങ്ങൾ

1.1. ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, വായ്പക്കാരനും കടം കൊടുക്കുന്നവനും (സൗകര്യ ഉടമ്പടിയുടെ നിബന്ധന പട്ടികയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് പോലെ) തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള സൗകര്യ ഉടമ്പടിയെ നിയന്ത്രിക്കുന്നു. അവരെ പിന്നീട് "കക്ഷികൾ" എന്ന് കൂട്ടായി പരാമർശിക്കുന്നു, ഓരോരുത്തരെയും "കക്ഷി" എന്നും സന്ദർഭത്തിനനുസരിച്ച് പരാമർശിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന പദങ്ങൾക്ക് താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്ന നിർവ്വചനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും.

1.2. ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട സൗകര്യത്തിനുള്ള സൗകര്യ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായ്പക്കാരന് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് വേണ്ടി കടം നൽകുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്യുന്ന എല്ലാ തുകകൾക്കും ബാധകമായിരിക്കും. ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും പുറമെ, അത്തരം സാമ്പത്തിക സഹായത്തിന് ബാധകമായ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും ഓരോ ഘട്ട വിതരണവും. ഓരോ ഷെഡ്യൂളും വായ്പക്കാരനും കടം കൊടുക്കുന്നവനും തമ്മിൽ ഒപ്പിടുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഉപ-ഷെഡ്യൂളുകളും അത് നിയന്ത്രിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളുടെ അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും, അതിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഈ പൊതു വ്യവസ്ഥകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ബോധിയിൽ വ്യക്തമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഓരോ ട്രാഞ്ച് ഡിസ്ബേർമെന്റും കാലാകാലങ്ങളിൽ വിതരണം ചെയ്യപ്പെടും, എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം എല്ലാ ട്രാഞ്ച് ഡിസ്ബേർമെന്റുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഒരൊറ്റ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

1.3. നിർമ്മാണ തത്ത്വങ്ങൾ

ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും, സന്ദർഭത്തിന് ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ:

(എ) മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടി പ്രമാണത്തെയോ ഉപകരണത്തെയോ പരാമർശിച്ച് ഈ പൊതു നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് അത്തരം കരാറിലോ പ്രമാണത്തിലോ ഉപകരണത്തിലോ നൽകിയിരിക്കുന്ന അർത്ഥങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കും;

(ബി) ഒരു ഡോക്യുമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ് എന്നത് ആ ഡോക്യുമെന്റിനെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിനെയോ ഭേദഗതി ചെയ്തതോ, മാറ്റിസ്ഥാപിച്ചതോ, പുതുക്കിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധമാക്കിയതോ ആയ ഒരു റഫറൻസാണ്;

(സി) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/കടപ്പാടുകാരന്റെ അറിവ്, വിവരങ്ങൾ, വിശ്വാസം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും പദപ്രയോഗം എന്നിവയ്ക്ക് അർഹതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യം, വാറന്റി, ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ കരാർ എന്നിവ ഇനിപ്പറയുന്നവയായി കണക്കാക്കും:

(i) ഫെസിലിറ്റി ഉടമ്പടിയുടെ തീയതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് ഉണ്ടായിരുന്ന യഥാർത്ഥ അറിവോ അവബോധമോ സൂചിപ്പിക്കുക; ഉം

(2) ഒരു വ്യക്തിയല്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അത്തരം വ്യക്തികളുടെ അറിവ്, അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം വ്യക്തികളുടെ മാനേജിംഗ് ബോഡിയിൽ സ്ഥാനമുള്ള വ്യക്തികൾ, ഉചിതവും ശ്രദ്ധാപൂർവ്വവുമായ അന്വേഷണം നടത്തിയിരുന്നെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതിയിൽ അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുമായിരുന്ന അറിവ് എന്നിവ അർത്ഥമാക്കുന്നു.

(ഡി) ഒരു **"ഭേദഗതി"യെക്കുറിച്ചുള്ള** പരാമർശത്തിൽ അനുബന്ധം, പരിഷ്കരണം, നവീകരണം, മാറ്റിസ്ഥാപിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിയമനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, **അതിനനുസരിച്ച് "ഭേദഗതി" ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്;**

(ഇ) **"അംഗീകാരം"** എന്നതിന്റെ അർത്ഥം അംഗീകാരം, സമ്മതം, ക്ലിയറൻസ്, അംഗീകാരം, അനുമതി, പ്രമേയം, ലൈസൻസ്, ഇളവ്, എതിർപ്പ്, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവയാണ്;

(എഫ്) "നിയന്ത്രണം" എന്ന പരാമർശം അർത്ഥമാക്കുന്നത് വോട്ടിംഗ് മൂലധനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലൂടെയോ കരാറിലൂടെയോ അല്ലാതെയോ ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജ്മെന്റിനെയും നയങ്ങളെയും നയിക്കാനുള്ള അധികാരമാണ്;

(ജി) ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ എഴുതിയിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ, ഇവിടെ പ്രത്യേകമായി പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണം;

(എച്ച്) സന്ദർഭത്തിന് ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുന്നു;

(1) **"ഇവിടെ", "ഇവിടെ", "ഇനിമുതൽ"** എന്നീ പദങ്ങളും ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഈ പൊതു നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും അല്ലെങ്കിൽ ഷെഡ്യൂളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഷെഡ്യൂളിലെ ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട ക്ലോസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ സമാനമായ പ്രാധാന്യമുള്ള വാക്കുകളും ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിർദ്ദിഷ്ട വകുപ്പുകളുമായോ ഷെഡ്യൂളുകളുമായോ അല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ കരാറിനെ മൊത്തത്തിൽ പരാമർശിക്കേണ്ടതാണ്;

(ഐ) **"മറ്റേതെങ്കിലും", "അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും"** എന്നീ പദങ്ങൾ എജസ്ഡെം ജെനെറിസ് ആയി വ്യാഖ്യാനിക്കുകയോ പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ച ഏതെങ്കിലും മുൻ വാക്കുകളുടെയോ കാര്യങ്ങളുടെയോ സാമാന്യതയ്ക്ക് മേലുള്ള ഏതെങ്കിലും പരിമിതിയായി വ്യാഖ്യാനിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്;

(കെ) "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" അല്ലെങ്കിൽ "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്ന പദത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ പരിമിതികളില്ലാതെ വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടതാണ്;

(1) "കടബാധ്യത" അല്ലെങ്കിൽ "സാമ്പത്തിക കടബാധ്യത" എന്ന പദങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ പണം അടയ്ക്കുന്നതിനോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത (മുലധനമോ ജാമ്യമോ ആയി എടുത്താലും) ഉൾപ്പെടും;

(എം) ഒരു വ്യക്തിയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ അത്തരം വ്യക്തിയുടെ പിൻഗാമികളും അനുവദനീയമായ അസൈനികളും ട്രാൻസ്ഫറുകളും ഉൾപ്പെടണം;

(എൻ) "നിർമ്മാണം" എന്ന പദത്തിന്റെ അർത്ഥം വിപുലീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, നവീകരണം, പുനർനിർമ്മാണം മുതലായവ ഉൾപ്പെടണം.

(ഒ) "പാർട്ടി" എന്ന പരാമർശം എന്നാൽ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഒരു കക്ഷി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, "കക്ഷികൾ" സംബന്ധിച്ച പരാമർശങ്ങൾ അതിനനുസരിച്ച് വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടതാണ്;

(പി) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സംഭവം, സാഹചര്യം, മാറ്റം, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമം, പ്രവർത്തനം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും വിഷയത്തിന്റെ ഭൗതികത അല്ലെങ്കിൽ യുക്തിസഹതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം കടം നൽകുന്നയാൾ അതിന്റെ ന്യായമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്;

(q) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും സമ്മതമോ ഇളവോ അർത്ഥമാക്കുന്നത് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതം അല്ലെങ്കിൽ എഴുതിത്തള്ളൽ എന്നാണ്; ഉം

(ആർ) ഈ പൊതു നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കോ കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനം "യുക്തിസഹതയ്ക്ക്" വിധേയമാണെങ്കിൽ, അത്തരം "യുക്തിസഹത" കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിർണ്ണയിക്കും.

(എസ്) ഏകവചനത്തിലെ പദങ്ങളും പദപ്രയോഗങ്ങളും ആവശ്യമുള്ളിടത്തെല്ലാം അതിന്റെ ബഹുവചന അർത്ഥം അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

(ടി) 1897-ലെ ജനറൽ ക്ലോസ്സ് ആക്റ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും നൽകിയിട്ടുള്ളിടത്ത് ഒരിടത്തും നിർവചിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പദങ്ങൾക്കും പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കും ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും ഉണ്ടായിരിക്കില്ല.

2. ഫെസിലിറ്റിയുടെ നിബന്ധനകൾ

(എ) ഈ വ്യവസ്ഥകളിലെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം, ലഭ്യത കാലാവധിക്കുള്ളിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇതിനാൽ വായ്പ നൽകാനും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പയെടുക്കാനും സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഓരോ വായ്പയും അനുവദിക്കുന്നതിനായി ഷെഡ്യൂൾ VI അനുസരിച്ചുള്ള ഫോർമാറ്റിൽ, പണം നൽകുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അങ്ങനെയുള്ള അപേക്ഷ ലഭിച്ചാൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അതിൽ പറയുന്ന പ്രസക്തമായ വായ്പ തുകയുടെ മുഴുവനോ ഭാഗികമായോ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.

(ബി) അനുവദിച്ച തുകയോടും വിതരണം ചെയ്ത തുകയോടും വായ്പക്കാരന് എതിർപ്പില്ല, അത് അനുവദിച്ചതിനേക്കാൾ ഉയർന്നതോ അതിൽ കുറവോ ആയ ഒരു വായ്പാ തുകയ്ക്കായി അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന വസ്തുത കണക്കിലെടുക്കാതെ, കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റിയുടെ യഥാർത്ഥ തുകയും യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്യേണ്ട തുകയും തീരുമാനിക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും (ചില സന്ദർഭങ്ങളിൽ അനുവദിച്ച തുക യഥാർത്ഥ വിതരണം ചെയ്ത തുകയേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കാം). അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ അനുവദിച്ച തുക യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്ത വായ്പ തുക ആയിരിക്കും.

(സി) ഈ സൗകര്യം ഒരൊറ്റ വിതരണത്തിലോ കാലാകാലങ്ങളിലോ വിതരണം ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്, അത്തരം ഓരോ ഘട്ടവും അത്തരം തുകയിലായിരിക്കും, കൂടാതെ (സൗകര്യ നിബന്ധനകളുടെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി) അത്തരം സമയത്തും (ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളിലെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി വിതരണം ചെയ്യും. അത്തരം ഓരോ ട്രാഞ്ചിനും ബാധകമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മറ്റ് ട്രാഞ്ചുകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യാസപ്പെടുത്താം.

(ഡി) ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ നിയമപരവും സാങ്കേതികവും സാമ്പത്തികവുമായ നിബന്ധനകളിൽ ഫെസിലിറ്റി പുനഃപരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. അത്തരം പുനരവലോകനത്തിന് ശേഷം, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, സൗകര്യത്തിന് കീഴിലുള്ള വിതരണം കൈവരും വയ്ക്കാനോ സസ്പെൻഡ് ചെയ്യാനോ വലുപ്പം കുറയ്ക്കാനോ വർദ്ധിപ്പിക്കാനോ / അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചുവിളിക്കാനോ കഴിയും.

(ഇ) സൗകര്യം വായ്പക്കാരന്/വായ്പക്കാർക്ക് ഒരു ടേം ലോൺ ആയും അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയായും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. സൗകര്യം, സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധിക്കും ഈ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനും ("ആവശ്യം") ഉള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ

സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പയെടുത്ത സൗകര്യം ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയുടെ രൂപത്തിലാണെങ്കിൽ, താഴെ പറയുന്ന 4-ാം വകുപ്പിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുന്ന വിവിധ മാസങ്ങളിൽ ബാധകമായ വ്യത്യസ്ത ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധികൾ സൗകര്യത്തിനുണ്ടായിരിക്കും (ഓരോന്നിനെയും "ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റ്" എന്ന് വിളിക്കുന്നു). പ്രതിമാസ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റ് കുറയുന്നത്, അനുവദിക്കപ്പെട്ട മൊത്തം ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയെ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധി മാസങ്ങൾ കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നത് ആയിരിക്കും.

(എഫ്) **പ്രീ-ഇഎംഐ** - ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രീ-ഇഎംഐ ഓപ്പഷൻ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യും. ഈ സൗകര്യം എടുക്കുന്ന മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേസ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റ് തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാത്ത അല്ലെങ്കിൽ ടോപ്പ് അപ്പ് ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യാത്ത ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ കേസുകളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട ചില ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഭാഗിക വിതരണത്തിന് ശേഷം സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ മാത്രമേ ഈ ഓപ്പഷൻ വായ്പക്കാരന് ലഭ്യമാകൂ. രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത ഗഡുവിന് ശേഷം വായ്പക്കാരൻ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും അനുമതി നിബന്ധന നിറവേറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ. വായ്പക്കാരൻ പ്രീ-ഇഎംഐ ഓപ്പഷൻ തിരഞ്ഞെടുത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രീ-ഇഎംഐ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനും ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്, ഇത് ഒരു കാലയളവിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്ത ഫെസിലിറ്റി തുകയുടെ പലിശ ഘടകമായിരിക്കും:

(എ) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത് നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന 36 മാസത്തെ കാലയളവിലേക്ക്;

(ബി) ഏതെങ്കിലും പോസ്റ്റ് ഡിസ്ബേസ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റ് തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാത്തതോ ടോപ്പ് അപ്പ് ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യാത്തതോ ആയ മൂൻ വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്ന് എഎഫ്എല്ലിലേക്ക് ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ കേസുകൾക്കായി 90 ദിവസത്തെ കാലയളവിലേക്ക്;

(സി) ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഭാഗിക ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്ന 90 ദിവസത്തേക്ക്, അനുമതി കത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ രേഖകളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വിതരണാനന്തര രേഖകൾ വായ്പക്കാരൻ സമർപ്പിക്കുന്നതുവരെ, അതിനുശേഷം ഫെസിലിറ്റിയുടെ ശേഷിക്കുന്ന ഗഡു വിതരണം ചെയ്യും.

(ഡി) ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്ത ഗഡുവിന് ശേഷം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും അനുമതി നിബന്ധന നിറവേറ്റാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ 90 ദിവസത്തേക്ക്.

വ്യക്തതയ്ക്കായി, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ് കണക്കാക്കുന്നതിൽ വൈരുദ്ധ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, എഎഫ്എല്ലിന്റെ ഏക വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് ഏത് കാലയളവ് കൂടുതലാണോ അത് നിലനിൽക്കും. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും, അനുമതി കത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ രേഖകളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയപരിധി അനുസരിച്ച് എല്ലാ പോസ്റ്റ്-ഡിസ്ബേസ്മെന്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവിൽ പ്രീ-ഇഎംഐക്ക് മുകളിലായി വായ്പക്കാരൻ അടച്ചേക്കാവുന്ന ഏതൊരു തുകയും, ഈ കരാറിന്റെ 13.3-ാം ഖണ്ഡം അനുസരിച്ച് വായ്പാ ദാതാവിന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇഐ പേയ്മെന്റ് തീയതികളിൽ ഫെസിലിറ്റിയിൽ ഇഐകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനും ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്. താഴെപ്പറയുന്ന 13-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി മാത്രമേ ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവ് നടക്കുകയുള്ളൂ. പണയം വച്ച വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസവും / അല്ലെങ്കിൽ പണയം വച്ച വസ്തുവിന്റെ കൈവശമുള്ള തീയതിയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ സൗകര്യത്തിന്റെ ഭാഗിക വിതരണത്തിന് ശേഷം വിതരണം ചെയ്ത ശേഷമുള്ള രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് കാലതാമസമോ കഴിവില്ലായ്മയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, നിർമ്മാണത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിലും അത്തരം കാലതാമസം കണക്കിലെടുക്കാതെ പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ് പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഇഎംഐ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. അങ്ങനെയൊക്കെ. കൂടാതെ, ഉയർന്ന പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും (ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ, / അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം) ഫെസിലിറ്റി ഭാഗികമായി വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം വിതരണാനന്തര രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഭാഗത്ത് കാലതാമസമോ കഴിവില്ലായ്മയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്ത സൗകര്യത്തിന്റെ അളവിന്റെ പരിധി വരെ വായ്പക്കാരന് അനുവദിച്ച സൗകര്യം കുറയ്ക്കുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം വെട്ടിക്കുറച്ച / കുറഞ്ഞ സൗകര്യത്തിന് ഇഎംഐ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനും ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്.

വ്യക്തതയ്ക്കായി, പ്രീ-ഇഎംഐക്കായി നടത്തുന്ന പേയ്മെന്റുകൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവ് / പ്രീപേമെന്റ് ആയി കണക്കാക്കില്ല, കാരണം പ്രീ-ഇഎംഐ പേയ്മെന്റ് ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രധാന തുക കുറയ്ക്കുന്നില്ല.

3. ഉദ്ദേശ്യം

ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും (നിലവിലുള്ള ആർബിട്രേഷൻ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ) അനുസൃതമായി, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അനുവദിക്കുകയും അംഗീകാര പത്രത്തിൽ പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്തേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ, മറ്റ് ബാങ്കുകളോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളോ നൽകിയിട്ടുള്ള വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ഈ സൗകര്യത്തിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉപയോഗിക്കരുത്. ആർബിട്രേഷൻ/ഫെമ/സെബി എന്നിവയാൽ നിരോധിച്ചിട്ടുള്ള ഒന്നിനുവേണ്ടിയും ഈ സൗകര്യത്തിൽ നിന്നുമുള്ള വരുമാനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉപയോഗിക്കരുത്.

വായ്പയെടുത്തയാൾ അനുവദിച്ച കത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി മാത്രമേ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കാവൂ, മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനോ മൂലധന വിപണി/ഓഹരികൾ/ഡിബന്റുകൾ/മ്യൂച്ചുൽ ഫണ്ടുകൾ/സ്വർണ്ണം, സ്വർണ്ണക്കട്ടി, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ (ഇടിഎഫ്) യൂണിറ്റുകൾ, സ്വർണ്ണ മ്യൂച്ചുൽ ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമായ / ഊഹപ്പെടുത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിക്ഷേപം നടത്താൻ പാടില്ല. ബാധ്യസ്ഥരല്ലെങ്കിലും, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ പുസ്തകങ്ങളും മറ്റ് രേഖകളും പരിശോധിക്കുന്നതുൾപ്പെടെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ചെലവിൽ നിയമിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഓഡിറ്റർ(മാർക്കോ) അല്ലെങ്കിൽ കൺസൾട്ടന്റ്(മാർക്കോ) മുഖേന സൗകര്യത്തിൻ്റെ ഉപയോഗം/അന്തിമ ഉപയോഗം നിരീക്ഷിക്കാൻ അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കും. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം, സൗകര്യത്തിൻ്റെ അന്തിമ ഉപയോഗം/വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് തൃപ്തികരമായ രേഖാമൂലമുള്ള തെളിവുകൾ വായ്പയെടുത്തയാൾ ഹാജരാക്കണം. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം, ഈ ഷെഡ്യൂൾ VII-ൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഫോർമാറ്റിലുള്ള അന്തിമ ഉപയോഗ പ്രഖ്യാപനം വായ്പയെടുത്തയാൾ ഉടൻതന്നെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കും എന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

4. ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് പ്രതിമാസ റിഡക്ഷൻ സെക്കിൾ

വായ്പക്കാരന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഒഡി സൗകര്യത്തിൽ നിന്നുള്ള തുക ദിവസത്തിന്റെ അവസാനം വായ്പക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ ലഭ്യമായ തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദിവസേന പലിശ കണക്കാക്കുന്നു. പലിശ കണക്കാക്കുന്നത്, എല്ലാ മാസത്തിലെയും 1-ാം തീയതി മുതൽ "ഓരോ മാസത്തിലെയും അവസാനം" വരെയാണ്, അതായത് 28, 29, 30 അല്ലെങ്കിൽ 31 (ബാധകമായത് പോലെ) ദിവസങ്ങളിൽ സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ. ഇത് വായ്പക്കാരൻ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അടുത്ത മാസത്തിലെ 1-ാം തീയതിയാണ് നിശ്ചിത തീയതി. എന്നിരുന്നാലും, ഗ്രേസ് പിരിഡിന് ശേഷം അടുത്ത കലണ്ടർ മാസത്തിലെ 5-ാം തീയതിയോടെ ഇത് തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുമതി നൽകാം.

ആരംഭ തീയതി ഒരു മാസത്തിലെ 20-ാം തീയതിയോ അതിനുമുമ്പോ ആണെങ്കിൽ, പ്രാരംഭ പരിധി ആരംഭ തീയതി മുതൽ ആ മാസം അവസാനിക്കുന്നത് വരെ ബാധകമായിരിക്കും. ആരംഭ തീയതി പ്രസ്തുത മാസത്തിലെ 21-ാം തീയതിയോ അതിനുശേഷമോ ആണെങ്കിൽ, പ്രാരംഭ പരിധി ആരംഭ തീയതി മുതൽ തൊട്ടടുത്ത മാസം അവസാനിക്കുന്നത് വരെ ബാധകമായിരിക്കും. അതിനുശേഷം, ഓരോ മാസവും, പ്രവർത്തന പരിധി ബന്ധപ്പെട്ട കലണ്ടർ മാസത്തിലെ ആദ്യ തീയതി ("പരിധി മാറ്റുന്ന തീയതി") മുതൽ അതേ കലണ്ടർ മാസത്തിലെ അവസാന തീയതി വരെ (രണ്ടാം ഉൾപ്പെടെ) ബാധകമായിരിക്കും. ഓരോ പരിധി മാറ്റുന്ന തീയതിയിലും പ്രവർത്തന പരിധി സ്വയമേവ കുറയും. L/N എന്ന തുകയ്ക്കാണ് കുറവ് സംഭവിക്കുക. ഇവിടെ L എന്നത് പ്രാരംഭ പരിധിയും N എന്നത് ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധിയുമാണ്, ഇത് മാസങ്ങളായി പട്ടികയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഉദാഹരണം: കാലാവധിയുടെ ആദ്യ മാസത്തിലെ 20-ാം തീയതിയോ അതിനുമുമ്പോ ആണ് ആരംഭ തീയതിയെന്ന് കരുതുക, ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ കാലാവധി 10 മാസമാണെങ്കിൽ, അനുവദിച്ച പ്രാരംഭ പരിധി 10,00,000/- രൂപയാണെങ്കിൽ (പത്ത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം), അടുത്ത മാസത്തേക്കുള്ള പ്രവർത്തന പരിധി $10,00,000/10 = 1,00,000/-$ രൂപയായി (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) കുറയും. പുതിയ പ്രവർത്തന പരിധി $(10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/-$ രൂപയായിരിക്കും (ഒൻപത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം). അതുപോലെ, അടുത്ത മാസം വായ്പക്കാരന് ലഭ്യമായ പ്രവർത്തന പരിധി വീണ്ടും 1,00,000/- രൂപയായി കുറയും, അത് 8,00,000/- രൂപയായി (എട്ട് ലക്ഷം രൂപ) മാറും. ഇത് തുടർന്ന് കൊണ്ടേയിരിക്കും.

വായ്പാ കാലാവധിയിലെ ഏതെങ്കിലും മാസത്തേക്കാ/കാലയളവിലേക്കോ പരിധിയുടെ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഇതിലെ ഷെഡ്യൂളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതോ

അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ ചാർജുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

5. ഫീസ്, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ

- (i) പലിശയും പിഴ ഈടാക്കലുകളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള സൗകര്യത്തിന്, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ചരക്ക് സേവന നികുതി, ചാർജുകൾ, മറ്റേതെങ്കിലും ഫീസുകൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ), അതേപോലെ ഇപ്പോൾ ബാധകമായതോ ഭാവിയിൽ ബാധകമായതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നികുതികൾ, സെസ്സ്, തീരുവകൾ അല്ലെങ്കിൽ പിഴകൾ എന്നിവ ബാധകമായിരിക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പ്രത്യേകം വഹിക്കാനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകാനും സമ്മതിക്കുന്നു.
- (ii) ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്, സ്റ്റോപ്പ് പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ തുടങ്ങിയ വിവിധ ഇടപാടുകൾക്ക് ബാധകമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് എല്ലാ നിരക്കുകളും ഒരു സാധാരണ കറന്റ് അക്കൗണ്ടിന് ബാധകമായതുപോലെ, സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ കക്ഷികൾക്കിടയിൽ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുന്നു.
- (iii) ഈ കരാറിന്റെ നടത്തിപ്പും സ്റ്റാമ്പിംഗും ഈ കരാറിന് അനുസൃതമായി മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനും അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയും ഉൾപ്പെടെ, പരിധിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായ ഏതെങ്കിലും ചാർജുകളോ ചെലവുകളോ ക്ലെയിമുകളോ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കാൻ വായ്പക്കാരന് (കളിൽ) അർഹതയുണ്ട്.
- (iv) ചരക്ക് സേവന നികുതി (ജിഎസ്ടി) ബാധകമായ എല്ലാ നിരക്കുകളിലും ഫീസുകളിലും (ജിഎസ്ടി ബാധകമാകുന്നിടത്തല്ലാം) ബാധകമായ നിരക്കുകൾ അനുസരിച്ച് അധികമായി ഈടാക്കും.

6. അക്കൗണ്ടിന്റെ പ്രവർത്തന രീതി

- i. വായ്പയെടുത്തയാളും (വായ്പയെടുത്തവരും) വായ്പ നൽകുന്നയാളും തമ്മിൽ മറ്റു ധാരണകളില്ലെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനനുസരിച്ച്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒറ്റത്തവണയായി വായ്പയെടുത്തയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ സൗകര്യം ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യണം.
- ii. വായ്പയെടുത്തയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനനുസരിച്ച് വിതരണം ചെയ്ത വായ്പയുടെ പരിധി വരെ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് പിൻവലിച്ചുകൊണ്ട് വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് ഈ സൗകര്യം പിൻവലിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- iii. വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാർജുകൾ (അത്തരം പേയ്മെന്റ് ഓർഡർ അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റിൽ ഗുണഭോക്താവ് വരുമാനം ശേഖരിക്കുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരൻ (കൾ) മാത്രം വഹിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- iv. വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ വായ്പയെടുത്തയാൾ പാലിക്കാത്ത പക്ഷം, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വായ്പയുടെ തുക വിതരണം ചെയ്യാതിരിക്കാൻ അധികാരമുണ്ട്:
 - a. വായ്പ രേഖകൾ ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്യുന്നു;
 - b. സെക്യൂരിറ്റിക്ക് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ പദവി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നു;
 - c. തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ ഇഎൻഎച്ച് മാൻഡേറ്റ് / ഇസിഎസ് (ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം) എന്നിവയ്ക്കായി പോസ്റ്റ്ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ വായ്പക്കാരന് (കൾ) സമർപ്പിക്കുന്നു;
 - d. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷൻ എഴുതേതാ.
 - e. കോർപ്പറേഷനുകളിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരങ്ങളും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളും ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ഉചിതമായ അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതിയും സമർപ്പിക്കുക.
- v. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്ത പക്ഷം, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക്, അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഈ വായ്പയുടെ ബാക്കി തുകയുടെ വിതരണം തടഞ്ഞുവയ്ക്കാൻ അധികാരമുണ്ട്:
 - a. സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വീഴ്ച വരുത്തിയ സംഭവം ഉണ്ടായിരിക്കാൻ പാടില്ല;
 - b. വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ) സൗകര്യത്തിന്റെ മുൻകൂർ വിതരണം ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ തെളിവ് ഹാജരാക്കണം;

- c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി (സ്ഥാപനങ്ങൾ) നൽകിയിരിക്കണം;
- d. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ആനുകാലിക സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ ഹാജരാക്കിയിരിക്കണം; ഉം
- e. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ രേഖകളും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകളോ എഴുത്തുകൾക്കോ അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഹാജരാക്കിയിരിക്കണം, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ബാധകമായിരിക്കും.
- vi. വായ്പ കരാറിലോ ധനകാര്യ രേഖകളിലോ എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഈ വായ്പയുടെ തുടർച്ച വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും. കൂടാതെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവരുടെ പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒരു കാരണവും കൂടാതെ, കുടിശ്ശിക തുക ആവശ്യപ്പെടാനും അത് വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടാം. ഇങ്ങനെ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ, ആവശ്യപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ 3 (മൂന്ന്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും കിഴിവുകളോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലുകളോ ഇല്ലാതെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകണം.
- vii. ലഭ്യമായ പരിധിക്ക് പുറമേ അക്കൗണ്ടിൽ അധിക ഫണ്ടുകൾ പാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം അധിക ഫണ്ടുകൾക്ക് പലിശ നൽകാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല.
- viii. അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിച്ചിരിക്കുന്ന അധിക ഫണ്ടുകളുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള പലിശ ലാഭം ഫണ്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മാത്രമേ വായ്പക്കാരന് ലഭ്യമാകൂ, വായ്പക്കാരൻ ആരംഭിച്ച ഇടപാട് തീയതിയിൽ നിന്ന് അല്ല.

7. ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധി വർദ്ധിപ്പിക്കുക / കുറയ്ക്കുക & പരിധി കണക്കാക്കൽ

- i. ആവശ്യാനുസരണം വായ്പക്കാരന്റെ ക്രെഡിറ്റിന്റെ പുനർമൂല്യനിർണ്ണയവും അത്തരം രേഖകൾ വായ്പക്കാരൻ നൽകുന്നതും ഉൾപ്പെടെ, വായ്പക്കാരന് കൂടുതൽ നിബന്ധനയ്ക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ കരുതുന്ന അത്തരം അധിക നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി പ്രാരംഭ പരിധിയും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിധിയും (വർദ്ധിപ്പിക്കൽ / കുറയ്ക്കൽ / റദ്ദാക്കൽ ഉൾപ്പെടെ) വ്യത്യാസപ്പെടുത്താൻ / പുനർ ക്രമീകരിക്കാൻ (വർദ്ധിപ്പിക്കൽ / കുറയ്ക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- ii. ഫെസിലിറ്റി/ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ, ഈ ഡോക്യുമെന്റും എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റിയും, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം മാറിയതും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തിയതുമായ ഫെസിലിറ്റി/ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റ്, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കൂടുതൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലാതെ തന്നെ നേടുന്നത് തുടരുമെന്ന് കരുതപ്പെടും.
- iii. ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റ് കണക്കുകൂട്ടുന്നതിനുള്ള വായ്പാ ദാതാവിന്റെ രീതിശാസ്ത്രത്തെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ബോധവാന്മാരാകുകയും ചെയ്തുവെന്നും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ലിമിറ്റുകളെക്കുറിച്ച് സമയബന്ധിതമായി സ്വയം അറിയിക്കുമെന്നും വായ്പക്കാരൻ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.
- iv. ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള മൊത്തം കുടിശ്ശിക വിനിയോഗങ്ങൾ (ഡ്രായിംഗ്, ചെക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഉപകരണങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയിലൂടെ) ബാധകമായ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിധി കവിയില്ലെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എല്ലായ്പ്പോഴും ഉറപ്പാക്കണം.
- v. ബാധകമായ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിധിയേക്കാൾ (ഉപയോഗങ്ങളും ഡെബിറ്റ് ബാലൻസുകളും ഒഴികെ) കൂടുതലുള്ള ഏതെങ്കിലും അഭ്യർത്ഥനയോ ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെന്റ് നിർദ്ദേശമോ / ഉപകരണമോ അവഹേളിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാനോ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തമുണ്ട്.

8. വിതരണം

വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക്, ഷെഡ്യൂൾ VI-ൽ ഇതിനോടൊപ്പം നൽകിയിട്ടുള്ള മാതൃകയിലുള്ള, പൂർണ്ണമായി പൂരിപ്പിച്ച വിതരണ അപേക്ഷാ ഫോം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിച്ച് സൗകര്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്ന രീതിയിലും തീയതിയിലുമായിരിക്കണം ഇത് സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. ഈ സൗകര്യം ഒന്നുകിൽ 100% മുൻകൂറായി അല്ലെങ്കിൽ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ ഘട്ടങ്ങളായി/ഗഡുക്കളായി വിതരണം ചെയ്യും: (എ) നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്, നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഘട്ടം അനുസരിച്ച് വിതരണം നടത്തും; (ബി) ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ ഇടപാടുകൾക്ക്, വായ്പയെടുത്തയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമയത്ത് ഘട്ടങ്ങളായി/ഗഡുക്കളായി വിതരണം നടത്തും; കൂടാതെ (സി) മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാടിന്, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന അനുസരിച്ച് വിതരണം നടത്തും. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഈ സൗകര്യം വിതരണം

ചെയ്യുന്നത്, വായ്പയെടുത്തയാളും സഹ-വായ്പയെടുത്തയാളും ഈ കരാറിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുവദിക്കാവുന്നതിനും വിധേയമായിരിക്കും.

9. നിബന്ധനകൾ കീഴഴക്കം / തുടർന്നുള്ളവ

ഇവിടെ ലിസ്റ്റുചെയ്തിരിക്കുന്ന ബാധകമായ വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സംതൃപ്തിയില്ലെങ്കിൽ, ഡിസ്ബെഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നിർദ്ദിഷ്ട വിതരണ തീയതിയിൽ പണം വിതരണം ചെയ്യാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

9.1 വിതരണത്തിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

(എ) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്, അത്തരം നിലവിലുള്ള വായ്പാ ദാതാവ് (കൾ) പ്രാപ്തമായിട്ടുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന സൗകര്യത്തെക്കുറിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് / വായ്പക്കാരന് രേഖാമൂലം സ്ഥിരീകരിക്കുകയും നിലവിലുള്ള സൗകര്യത്തിന്റെ പൂർണ്ണ തിരിച്ചടവ് ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി ആസ്തികൾ വായ്പക്കാരന് അനുകൂലമായി ഉടമ്പടി മോചിപ്പിക്കുമെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക.

(ബി) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടേക്കാവുന്ന എല്ലാ കെവൈസി ആവശ്യകതകളും വായ്പക്കാരൻ നിറവേറ്റിയിരിക്കണം.

(സി) നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധികൾക്കനുസൃതമായി 16-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സൃഷ്ടിക്കാൻ ആവശ്യമായ എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും വായ്പക്കാരൻ നടപ്പിലാക്കുകയും സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കണം.

(ഡി) സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ എല്ലാ ഫോമുകളും ഫയലിംഗുകളും നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഇ) വായ്പക്കാരന്റെ സമീപകാല തീയതി (1 (ഒരു) മാസത്തിൽ കൂടുതൽ പഴക്കമില്ലാത്ത) കുടിശ്ശികയുള്ള സുരക്ഷിത കടം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു പ്രാക്ടീസ്-ചാർജ്ജഡ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിയിരിക്കണം.

(എഫ്) പ്രാപ്തമായ വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിച്ച ഒരു അഭിഭാഷകനിൽ നിന്ന് നിയമപരമായ അഭിപ്രായം ലഭിച്ചിരിക്കണം.

(ജി) വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ എംപാനൽ ചെയ്ത മൂല്യനിർണ്ണയക്കാരിൽ നിന്ന് പ്രാപ്തമായ മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ചിരിക്കണം.

(എച്ച്) വായ്പക്കാരന്റെ ചെലവിൽ, പ്രാപ്തമായും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ സമഗ്രവും സംയോജിതവുമായ ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി നേടിയിരിക്കണം.

(i) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ വിധിന്യായത്തിൽ/വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ.

9.2 വിതരണത്തിന് ശേഷമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

(എ) വായ്പാ ദാതാവ് ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച്, ഓരോ വിതരണ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ ഒരു ചാർജ്ജഡ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഒരു "അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി, സെക്യൂരിറ്റി ക്രിയേഷൻ കഴിഞ്ഞ് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ആവശ്യമെങ്കിൽ നിയമോപദേശം.

(സി) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ വിധിന്യായത്തിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ.

10. പലിശ

(എ) സൗകര്യത്തിൻ്റെ ഓരോ ഗഡുവിനും, കുടിശ്ശികകൾക്കും, വൈകിയ തുകകൾക്കും, അടയ്ക്കാത്ത പലിശ, തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട നികുതികൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റു കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകൾ, പണം ശ്രീകഷാപരമായ ചാർജ്ജുകൾ ഒഴികെ) എന്നിവയ്ക്കെല്ലാം ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പലിശ ഈടാക്കും.

സൗകര്യ ഉടമ്പടിയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ ബാധകമായ നികുതികളും മറ്റ് ഫീസുകളും ഈടാക്കും. ഇത് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവരുടെ ഇഷ്ടത്തിനനുസരിച്ച് മുൻകൂട്ടിയോ, ഇടയ്ക്കിടെയോ അല്ലെങ്കിൽ വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്തോ, അനുമതി പ്രകാരത്തിലെ നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്. ഈ സൗകര്യത്തിന് കീഴിലുള്ള ഓരോ ഗഡുവും വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ പലിശ ഈടാക്കും. അന്തിമ തീർപ്പാക്കൽ തീയതി വരെ ഓരോ പലിശ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതിയിലും പലിശ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ റിസ്ക് വെയ്റ്റേജിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെ ഏതെങ്കിലും പുനരവലോകനം / പുനഃക്രമീകരണം, ഉടമ്പടികളുടെ ലംഘനം, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളും മാറ്റാനുള്ള അവകാശം വായ്പാ ദാതാവിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. അതിന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പക്കാരനുമായി മുൻകൂട്ടി രേഖാമൂലമുള്ള ആശയവിനിമയം നടത്തുക, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും.

(സി) സൗകര്യത്തിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികയിന്മേൽ വരുന്ന എല്ലാ പലിശയും ദിനംപ്രതി കണക്കാക്കുകയും മൂന്നുറ്റി അറുപത്തിയഞ്ച് (365) ദിവസങ്ങളുള്ള ഒരു വർഷത്തിലെ യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വർഷത്തിന് പതിവുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ദിവസങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

(ഡി) കൂടാതെ, വായ്പക്കാരന്റെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, അനുമതി കത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സേവന ചാർജുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകൾ (ഒപ്പം ബാധകമായ ജിഎസ്ടി) എന്നിവയുൾപ്പെടെ ബാധകമായ ഫീസ് / ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമായി, വായ്പക്കാരന്റെ അത്തരം അഭ്യർത്ഥന വായ്പക്കാരന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകരിക്കുകയും പലിശ നിരക്ക് സംവിധാനം ഫിക്സഡ് എന്നതിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും മാറ്റുകയും ചെയ്യാം. കൂടാതെ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും പുനരവലോകനം / പുനഃക്രമീകരണം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഒരിക്കൽ മാത്രം ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാനുള്ള ഓപ്ഷൻ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകും, സേവന ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ ഫീസ് / ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമായി. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ അനുമതി കത്തിലും / അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലും പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചാർജുകൾ (അതോടൊപ്പം ബാധകമായ ജിഎസ്ടി). അതിനുശേഷം, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറാൻ വായ്പക്കാരൻ വീണ്ടും വായ്പക്കാരനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം മാറ്റം വരുത്തിയ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരന്റെ അത്തരം അഭ്യർത്ഥന കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അംഗീകരിക്കാം. എന്നിരുന്നാലും, അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പക്കാരനെ വീണ്ടും നിശ്ചിത പലിശ നിരക്കിലേക്ക് മാറുന്നതിൽ നിന്ന് തടയും. ബാധകമായ ഫിക്സഡ് / ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് ഓരോ റീസെറ്റ് സമയത്തും വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും. ഇത് കണക്കിലെടുത്ത്, പലിശ നിരക്കിന്റെ പുനഃക്രമീകരണത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, വായ്പക്കാരന് (i) ഇഎംഐ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ കാലയളവ് നീട്ടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ട് ഓപ്ഷനുകളുടെ സംയോജനത്തിനോ ഒരു ഓപ്ഷൻ നൽകും, ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ കാലയളവ് നീട്ടുന്നത് നെഗറ്റീവ് അമോർട്ടൈസേഷനിലേക്ക് നയിക്കുന്നില്ല (അതായത്, പലിശ ഘടകം പൂർണ്ണമായി വീണ്ടെടുക്കാൻ ഇഎംഐ തുക പര്യാപ്തമല്ലാത്ത ഒരു സാഹചര്യം); (ii) വായ്പയുടെ കാലയളവിൽ ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ മുൻകൂർ പണമടയ്ക്കുക. ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവ് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നത് നെഗറ്റീവ് അമോർട്ടൈസേഷനോ വായ്പാ ദാതാവിന്റെ ആന്തരിക ഉൽപ്പന്ന നയം അനുസരിച്ച് പരമാവധി കാലയളവ് / പ്രായത്തിൽ ലംഘനമോ ഉണ്ടാക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ, പുനരവലോകനത്തിന്റെ ആഘാതം ഇഎംഐ തുകയിൽ മാത്രമേ നൽകൂ, കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഓപ്ഷൻ വായ്പക്കാരന് നൽകില്ല. ഇനിപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പിൽ (ഇ) കാണുന്ന ഏതെങ്കിലും മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അത്തരം അറിയിപ്പ് അയച്ച തീയതി മുതൽ 5 (അഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഓപ്ഷനെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരൻ പ്രതികരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഈ നിബന്ധന അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ തിരഞ്ഞെടുത്ത ഏതെങ്കിലും ഓപ്ഷനുകൾ, വായ്പക്കാരന്റെ ആന്തരിക നയം അനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ അഭ്യർത്ഥന അതിന്റെ ഏക വിവേചനാധികാരപ്രകാരം നിരസിക്കാനും അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനും കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. വായ്പാ ദാതാവിന്റെ ആഭ്യന്തര ഉൽപ്പന്ന നയം അനുസരിച്ച് ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായി പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയാൽ ഫിക്സഡ് റേറ്റ് ലോണുകളുടെയും ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ലോണുകളുടെയും കാര്യത്തിൽ പ്രീപേമെന്റ് പിഴ ബാധകമാകുമെന്നത് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രീപേയ്മെന്റിന് ജപ്തി (ഫുൾ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) ചാർജുകൾ / പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഈടാക്കുന്നത്

ഇക്കാര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായിരിക്കും. ഇഎംഐ തിരിച്ചടവുകളുടെ ത്രൈമാസ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വായ്പക്കാരനുമായി ഫെസിലിറ്റിയുമായി പങ്കിടുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം ത്രൈമാസ പ്രസ്താവനകൾ ലഭിച്ച് 5 (അഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം പ്രസ്താവനകളിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേടുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഉന്നയിക്കാൻ വായ്പക്കാരന് അർഹതയുണ്ട്, അല്ലാത്തപക്ഷം ബന്ധപ്പെട്ട ത്രൈമാസ പ്രസ്താവനകൾ വായ്പക്കാരൻ അംഗീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കും. പലിശ പുനഃക്രമീകരണ തീയതിയിൽ ഫെസിലിറ്റിയിൽ പ്ലോട്ടിംഗ് / ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്ക് ഉള്ള വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് (ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം) പുനഃക്രമീകരിക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തിയ തീയതി മുതൽ അടുത്ത ഇഎംഐ സെക്കിൾ തീയതി മുതൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് ഫെസിലിറ്റിയിൽ പുനഃക്രമീകരിക്കും.

വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അതിന്റെ വെബ് സൈറ്റിലോ മറ്റോ പ്രഖ്യാപിക്കുമ്പോഴോ അറിയിപ്പ് നൽകുമ്പോഴോ പ്രദർശിപ്പിക്കുമ്പോഴോ അത്തരം മാറ്റത്തിന്റെ അറിയിപ്പ് വായ്പക്കാരന് ഉണ്ടെന്ന് കണക്കാക്കും.

(ഇ) വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് ഇതുവരെ ഈടാക്കിയ മുതലും പലിശയും, ഇഎംഐ തുക, ബാക്കിയുള്ള ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, സൗകര്യത്തിന്െ മുഴുവൻ കാലയളവിനുമുള്ള വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) എന്നിവ കാണിക്കുന്ന വായ്പാ അക്കൗണ്ടിന്െ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വെബ്സൈറ്റ് / പോർട്ടലിൽ നിന്ന് ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(എഫ്) ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി മാറ്റങ്ങൾ/ബെഞ്ച്മാർക്ക് ലെൻഡിംഗ് നിരക്കിന്റെ ആന്തരിക അവലോകനം, കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയുടെ തകർച്ച എന്നിവ ഉണ്ടായാൽ ലെൻഡർക്ക് ഭാവിയിൽ ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ പരിഷ്കരിക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

(ജി) ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയുടെ കാര്യത്തിൽ, പരിധിയിലുള്ള പലിശ വായ്പയെടുത്തയാൾ എല്ലാ മാസവും പ്രത്യേകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് പ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് സ്ഥിരമായതിലേക്കോ തിരിച്ചോ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ നിലവിലുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യുകയും പുതിയ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഉണ്ടാക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, പുതിയ ലോൺ അക്കൗണ്ട് ഉണ്ടാക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് പുനഃക്രമീകരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലെൻഡറുടെ വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് സ്ഥിരസ്ഥിതി മാറ്റങ്ങൾ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ നിലവിലുള്ള ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

(എച്ച്) വായ്പയെടുത്തയാൾ പരിധിയിലുള്ള പലിശ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ, അടയ്ക്കാത്ത പലിശ, മറ്റ് കുടിശ്ശികയുള്ള ചാർജുകൾ, പണം (പിഴ ഈടാക്കാത്ത കുടിശ്ശിക ഒഴികെ) എന്നിവയ്ക്ക് ഇവിടെ നൽകിയിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പലിശ നിരക്കിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൂട്ടുപലിശ ഈടാക്കും.

(i) വായ്പയെടുത്തയാൾ പലിശ കണക്കാക്കുന്ന ലെൻഡറുടെ രീതി അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ബോധവാനായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(j) അക്കൗണ്ട് എൻ പി എ(നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി) ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ താഴെ പറയുന്ന 3 (മൂന്ന്) നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാൾ എപ്പോഴും ഉറപ്പാക്കണം:

- i. കുടിശ്ശിക 90 ദിവസത്തേക്ക് അനുവദനീയമായ പരിധി/ഡ്രോയിംഗ് പവറിനേക്കാൾ കൂടുതലായി തുടരുന്നില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം.
- ii. **ഒഡി അക്കൗണ്ടിലെ പരിധി എല്ലാ 90 ദിവസത്തിലും ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കണം. വായ്പയെടുത്തയാൾ പരിധി ഉപയോഗിക്കാത്തതിന്െ അല്ലെങ്കിൽ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കാത്തതിന്െ സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പാ അക്കൗണ്ട് അവസാനിപ്പിക്കാനോ സൗകര്യം പിൻവലിക്കാനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.**
- iii. കഴിഞ്ഞ 3 (മൂന്ന്) മാസങ്ങളിലെ ക്രെഡിറ്റുകൾ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് മാസത്തേക്ക് അടയ്ക്കാത്ത പലിശ നൽകാൻ പര്യാപ്തമാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഉറപ്പാക്കണം. ബില്ലിംഗ് സെക്കിൾ: ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ബില്ലിംഗ് സെക്കിളിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഉറപ്പാക്കണം.

11. ശിക്ഷാനടപടികൾ

ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിരുദ്ധമല്ലാത്ത രീതിയിൽ, ഈ സൗകര്യം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി മുതൽ ഷെഡ്യൂളിൽ(കളിൽ) സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിൽ ലഭ്യമാകും. വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ) ഇത് പുതുക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ കാലാവധി തീരുന്നതിന് മുൻപോ അല്ലെങ്കിൽ അപ്പോഴോ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഈ സൗകര്യം പുതുക്കാൻ സമ്മതിക്കാവുന്നതാണ്. ഈ സൗകര്യം തിരികെ വിളിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറയ്ക്ക്, അതുവരെയുള്ള പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ)

ബാധ്യസ്ഥരാണ്. സൗകര്യ ഉടമ്പടിയിലോ ധനകാര്യ രേഖകളിലോ എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായി പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഈ സൗകര്യം തുടരുന്നത് വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും. എഎഫ്എല്ലിന്റെ പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഈ സൗകര്യം ഉപാധികളില്ലാതെ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എഎഫ്എൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ)ക്ക് 3 (മൂന്ന്) ദിവസത്തെ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകും. അങ്ങനെയുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ) യാതൊരുവിധ കിഴിവുകളോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കലുകളോ ഇല്ലാതെ, സെറ്റ്-ഓഫ്, എതിർവാദം, കാലതാമസം, പ്രതിഷേധം എന്നിവ കൂടാതെ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

12. ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്

ഫെസിലിറ്റി കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന പ്രകാരവും അനുമതി കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായും വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരന് റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവാത്തതും ക്രമീകരിക്കാനാവാത്തതുമായ ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ് നൽകേണ്ടതാണ്.

13. തിരിച്ചടവ്

13.1. സൗകര്യത്തിന്റെ തിരിച്ചടവ്

(എ) പ്രിൻസിപ്പൽ ഫൊറോണിയം കാലയളവിനുശേഷം (ഫെസിലിറ്റി കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം) ആരംഭിക്കുന്ന 50ം ലോൺ സൗകര്യം വായ്പക്കാരൻ (i) തുല്യമായ തവണ അല്ലെങ്കിൽ (ii) പ്രതിമാസ തവണകൾ / ത്രൈമാസ തവണകൾ / ഘടനാപരമായ തവണകൾ / ബുള്ളറ്റ് തിരിച്ചടവ് ("തിരിച്ചടവ് ഗഡു" ("തിരിച്ചടവ് ഗഡു(കൾ)") വഴി തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അനുമതി കത്ത് ("തിരിച്ചടവ് തീയതി") അനുസരിച്ച്.

(ബി) വായ്പ അക്കൗണ്ടിൽ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഈടാക്കുന്ന സൗകര്യത്തിന്മേലുള്ള പലിശ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, അതനുസരിച്ച് ആദ്യ ഇഎംഐയുടെ (ബിപിഐ) കണക്കുകൂട്ടൽ ആദ്യ ഗഡുവിന്റെ തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് മാത്രമായി കണക്കാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിൽ തന്നെ മുൻകൂറായി അടയ്ക്കുകയും വേണം.

(സി) ഫെസിലിറ്റി (പ്രിൻസിപ്പൽ, അതിന്റെ പലിശ, മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, പ്രീമിയം, ഫീസ്, നികുതികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ് അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരന് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ് -

(i) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സ്ഥലത്തോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്തോ;

(ii) സൗകര്യ ഉടമ്പടിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഗഡുക്കളിലൂടെ, അനുവദനീയ പത്രമനുസരിച്ച്, മുതലും പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന്; അല്ലെങ്കിൽ

(iii) പ്രത്യേക തിരിച്ചടവുകളിലൂടെ (എ) തിരിച്ചടവ് ഗഡു ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സൗകര്യം അടയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ (ബി) തിരിച്ചടവ് ഗഡു ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പലിശ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് അല്ലെങ്കിൽ (സി) പിഴ ഈടാക്കൽ, ഫീസ്, ചാർജുകൾ, നികുതികൾ, ക്ലെയിമുകൾ, വായ്പയ്ക്ക് ഈടാക്കുന്ന ചിലവുകൾ എന്നിവ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന്.

(ഡി) പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കിയ പലിശയുടെ തിരിച്ചടവ്, കാലാവധിയുടെ അവസാനത്തിൽ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള മുഴുവൻ ബാധ്യതയുടെയും തിരിച്ചടവിന്റെ ആനുകാലികത എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന തരത്തിൽ തിരിച്ചടവ് ഗഡുവിൽ എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും വായ്പക്കാരന് പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടവ് ഗഡു (കൾ) അടയ്ക്കുന്നത് തുടരുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, ഇനിപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതെങ്കിലും സംഭവിക്കുമ്പോൾ തിരിച്ചടവ് ഗഡു മാറ്റാവുന്നതാണ്: (i) ഉപഭോക്തൃ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി; (ii) പ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ.

(ഇ) ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും തിരിച്ചടവ് ഗഡു പതിവായി അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതയെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരന് അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ അറിയിപ്പോ നൽകില്ല. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉടനടിയും സമയബന്ധിതമായും പണം നൽകുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് പൂർണ്ണമായും അവന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും തിരിച്ചടവ് ഗഡു അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പിഴ ചാർജുകൾ (അത്തരം വീഴ്ചയുടെ കാലയളവിൽ) നൽകാൻ

ബാധ്യസ്ഥനാക്കും, കൂടാതെ വീഴ്ച വരുത്തിയ ഒരു ഇവന്റ് രൂപീകരിക്കുകയും അതുവഴി ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ തുകയും വായ്പക്കാരന് ഉടൻ നൽകുകയും ചെയ്യും.
 (എഫ്) കുടിശ്ശിക / ഇഎംഐ ബൗണ്ട്സ് ചെയ്താൽ തവണയുടെ പ്രാതിനിധ്യം.
 (ജി) ഫെസിലിറ്റി കീഴിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്ന ഏതൊരു തുകയും വീണ്ടും കടമെടുക്കാൻ കഴിയില്ല, എന്നിരുന്നാലും, സൗകര്യം ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയുടെ രൂപത്തിലാണെങ്കിൽ, അത് റിവോൾവിംഗ് അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും.

13.2. തിരിച്ചടവ് പരിധി

- i. ഈ വായ്പ കരാറിലൂടെ വായ്പയെടുത്തയാൾ ഓരോ മാസത്തിലെയും അവസാന പ്രവൃത്തി ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ അതിനുമുമ്പ് വായ്പ അക്കൗണ്ടിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ഉപയോഗിച്ച പരിധിക്കുള്ള പലിശ, ആ മാസത്തിൽ വായ്പ നൽകിയ ആൾക്ക് നൽകാൻ മതിയായ തുക കൃത്യമായി നിക്ഷേപിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വ്യക്തതയ്ക്കായി, പലിശയിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കേണ്ട തുക, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിധിക്ക് മുകളിലുള്ള പ്രധാന തുകയിലേക്ക് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) വായ്പയെടുത്തയാൾ നടത്തിയ പേയ്മെന്റുകൾക്ക് പുറമെയായിരിക്കും (പകരമായിരിക്കില്ല).
- ii. പറഞ്ഞ തീയതികളിലോ അതിനുമുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ചോ മേൽപറഞ്ഞ തുകകളുടെ പേയ്മെന്റിനായി വായ്പ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ വായ്പയെടുത്തയാൾ ഇതിനാൽ വായ്പ നൽകുന്നവരെ മാറ്റാനാവാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. മൂന്നുറ്റി അറുപത്തിയഞ്ച് ദിവസത്തെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശ കണക്കാക്കും. വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വർഷത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനവും പലിശയുടെ ആവർത്തനവും മാറ്റാവുന്നതാണ്. റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത പലിശ നിരക്ക് മാറ്റാനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. ഇത് വായ്പയെടുത്തയാളെ അറിയിക്കുകയും വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും. വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ എല്ലാ പലിശ നികുതികളും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) അടയ്ക്കുകയും വഹിക്കുകയും വേണം.
- iii. സൗകര്യം ഒരു ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയുടെ രൂപത്തിലാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ) ഓരോ പരിധി മാറ്റുന്ന തീയതിയിലും, ആ മാസത്തേക്ക് ബാധകമായ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിധിക്ക് മുകളിലുള്ള തുക വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കണം ("കുറയ്ക്കേണ്ട തുക"). കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ) ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് പരിധിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും, സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് അപ്പോഴത്തെ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകളും സഹിതം തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

13.3. സൗകര്യത്തിന്റെ വിനിയോഗം

(i) വിനിയോഗത്തിന്റെ ക്രമം

വായ്പാദാതാവ് നിർദ്ദേശിച്ചതോ ബാധകമായ നിയമം ആവശ്യപ്പെടുന്നതോ അല്ലാത്തപക്ഷം, സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ വിനിയോഗിക്കപ്പെടും:

- a. കുടിശ്ശിക പലിശ, ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- b. കുടിശ്ശിക പ്രിൻസിപ്പൽ;
- c. കുടിശ്ശിക പിഴ ചാർജ്ജുകൾ;
- d. കുടിശ്ശിക ബൗണ്ട്സിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ;
- e. മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്, നിയമ ചെലവുകൾ, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ;
- f. ഭാവി പ്രിൻസിപ്പൽ തുക.

(ii) സ്റ്റാൻഡേർഡ്, കുടിശ്ശിക വായ്പകൾക്കുള്ള വിനിയോഗം (0-90 ഡിപിഡി അക്കൗണ്ടുകൾ)

സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റുകളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പകൾക്കോ 90 ദിവസത്തെ കഴിഞ്ഞ ദിവസം (ഡിപിഡി) കവിയുന്നില്ലാത്ത കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ(കൾ) ഉള്ള വായ്പകൾക്കോ, കുടിശ്ശികയുള്ള തവണകളുടെ കാലക്രമത്തിൽ പേയ്മെന്റുകൾ പ്രയോഗിക്കണം. ഉദാഹരണത്തിന്, മാസം 1 (എം1), മാസം 2 (എം2) കുടിശ്ശികയാണെങ്കിൽ, പേയ്മെന്റുകൾ ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ വിനിയോഗിക്കപ്പെടും:

- a. എം1 പലിശ;
- b. എം1 പ്രിൻസിപ്പൽ;

- c. എം2 പലിശ;
- d. എം2 പ്രിൻസിപ്പൽ;
- e. എം1 പിഴ ചാർജുകൾ;
- f. എം1 ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ;
- g. എം1 മറ്റുള്ളവ
- h. എം2 പിഴ ചാർജ്
- i. എം2 ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ.
- j. എം2 മറ്റുള്ളവ

(iii) പ്രകടനം കുറഞ്ഞ ആസ്തികൾക്കുള്ള വിഹിതം (90+ ഡിപിഡി അക്കൗണ്ടുകൾ)

സൗകര്യം പ്രകടനം കുറഞ്ഞ ആസ്തിയായി (എൻപിഎ) തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ, പേയ്മെന്റുകൾ ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ വിഹിതം ചെയ്യും:

- a. കുടിശ്ശിക പ്രിൻസിപ്പൽ;
- b. കുടിശ്ശിക പലിശ;
- c. കുടിശ്ശിക പെനാൽ ചാർജുകൾ;
- d. കുടിശ്ശിക ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ;
- e. മറ്റ് ചാർജുകൾ.

പ്രകടനം കുറഞ്ഞ ആസ്തികളായി തരംതിരിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പകൾക്കോ 90 ദിവസത്തെ കഴിഞ്ഞ ഡ്യൂ (ഡിപിഡി) കവിയുന്ന കുടിശ്ശികയുള്ള ഇഎംഐ(കൾ) ഉള്ള വായ്പകൾക്കോ, കുടിശ്ശികയുള്ള തവണകളുടെ കാലക്രമത്തിൽ പേയ്മെന്റുകൾ പ്രയോഗിക്കും. ഉദാഹരണത്തിന്, മാസം 1 (എം1) നും മാസം 2 (എം2) നും ഇഎംഐകൾ കുടിശ്ശികയാണെങ്കിൽ, പേയ്മെന്റുകൾ ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ വിഹിതം ചെയ്യും:

- a. എം1 പ്രിൻസിപ്പൽ
- b. എം1 പലിശ
- c. എം2 പ്രിൻസിപ്പൽ
- d. എം2 പലിശ
- e. എം1 പെനാൽ ചാർജുകൾ
- f. എം1 ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ
- g. എം1 മറ്റുള്ളവ
- h. എം2 പെനാൽ ചാർജുകൾ
- i. എം2 ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ
- k. എം2 മറ്റുള്ളവ

(iv) തട്ടിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ എഴുതിത്തള്ളിയ ആസ്തികൾ

തട്ടിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ എഴുതിത്തള്ളിയ ആസ്തികൾ എന്ന് തരംതിരിച്ച അക്കൗണ്ടുകൾക്ക്, ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ ആദ്യം മൊത്തം (ഭാവി) പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയിലേക്ക് പ്രയോഗിക്കും, തുടർന്ന് കുടിശ്ശിക പലിശ, കുടിശ്ശിക പിഴ പലിശ, കുടിശ്ശിക ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ, മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക വർഗ്ഗീകരണ ലേബൽ: പബ്ലിക് © 2024 ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് - കൊമേഴ്സ്യൽ-ഇൻ-കോൺഫിഡൻസ് ചാർജുകൾ.

(v) വായ്പാ ദാതാവിന്റെ വിവേചനാധികാരം

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ തന്നെ, വിനിയോഗ ക്രമത്തിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം ഏതൊരു പരിഷ്കരണവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

(vi) അധിക പേയ്മെന്റുകൾ

ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ ലഭിക്കേണ്ട തുകയ്ക്ക് പുറമെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും അധിക പേയ്മെന്റ്, മിച്ച ഫണ്ടുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വായ്പാ ദാതാവിന്റെ സ്റ്റാൻഡേർഡ് നയം അനുസരിച്ച് പരിഗണിക്കപ്പെടും, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുമ്പോൾ ലഭ്യമാണ്.

13.4. വായ്പക്കാരന്റെ ബാധ്യത

ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളിൽ എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പക്കാർക്ക് സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പലിശ സഹിതം ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ബാധ്യതയും ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകയും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനും കടം നൽകുന്നയാളും തമ്മിൽ നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകളും, സംയുക്തവും അനവധിയും ആയിരിക്കും.

13.5. ക്രാസ് ലയബിലിറ്റി/ഡിഫോൾട്ട്, ലിയൻ/സെറ്റ്-ഓഫ്

കടം കൊടുക്കുന്നയാളോ അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളോ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളോ അഫിലിയേറ്റുകളോ വായ്പാ ദാതാവിന്റെ ഭാഗമായ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനമോടോ ഏതെങ്കിലും കരാർ, ക്രമീകരണം, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും കടബാധ്യത (യഥാർത്ഥമോ ആകസ്മികമോ, അല്ലെങ്കിൽ പ്രാഥമികമോ ഈടോ, അല്ലെങ്കിൽ ജോയിന്റ് അല്ലെങ്കിൽ / അല്ലെങ്കിൽ നിരവധി) പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളുടെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയും / അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ചയും ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലും തിരിച്ചും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കും. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും വായ്പക്കാരനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും നിക്ഷേപിക്കപ്പെടുന്ന മറ്റെല്ലാ, വർത്തമാനകാല, ഭാവി പണം, സെക്യൂരിറ്റികൾ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ളതും സ്വഭാവമുള്ളതുമായ നിക്ഷേപങ്ങൾ, വായ്പക്കാരന്റെ ക്രെഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന മറ്റെല്ലാ ആസ്തികളും സ്വത്തുക്കളും (ഒറ്റയ്ക്കോ സംയുക്തമായോ കൈവശം വച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും) നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള പരമപ്രധാനമായ അവകാശവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കും: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും ശേഷിയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള / ഏത് ശേഷിയിലും ഒപ്പിടേണ്ട ഏതെങ്കിലും കരാറിന് അനുസൃതമായി വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകളും / അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനങ്ങളും / വ്യക്തികളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലാണ്, എന്നിരുന്നാലും അത്തരം നിക്ഷേപങ്ങൾ കടബാധ്യതയുടെ അതേ നാണയത്തിൽ പ്രകടിപ്പിക്കാൻ പാടില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൂടുതൽ അറിയിപ്പോടെയോ അല്ലാതെയോ കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി അത്തരം എല്ലാ തുകകൾ / ആസ്തികൾ / സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ അത്തരം അവകാശം വിനിയോഗിക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കും അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും അർഹതയും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, വായ്പാ ദാതാവ് അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും / വ്യക്തികൾക്കും നൽകുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്ചാർജും സാധുതയുള്ളതും വായ്പക്കാരന് ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കടം നൽകുന്നയാൾ സ്വീകരിക്കുന്ന / വീണ്ടെടുത്ത ഏതെങ്കിലും അധിക പണത്തിൽ നിന്ന് വായ്പക്കാരന്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും / അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും / വ്യക്തികൾക്കും കടം നൽകുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകയ്ക്ക് വായ്പക്കാരന്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും / വ്യക്തികൾക്കും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താൻ വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

13.6. ഒന്നിലധികം വായ്പ:

(എ) വായ്പക്കാരന് / ബാധ്യതക്കാരന് (i) വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത് ഇതിനകം ലഭിച്ചതും വെളിപ്പെടുത്തിയതുമായ വായ്പകള് ഒഴികെ മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാദാതാക്കളിൽ നിന്നോ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും വായ്പയുടെ അനുമതിയോ വിതരണമോ നേടുകയോ വിതരണം ചെയ്യാൻ പദ്ധതിയിടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും (ii) വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ അടുത്ത 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കൂടുതൽ വായ്പകളൊന്നും ലഭിക്കില്ലെന്നും വായ്പക്കാരന് / ബാധ്യത ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പാ ദാതാവിൽ നിന്ന് (എഎഫ്എൽ) ലഭിക്കുന്ന സൗകര്യത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, ഇക്കാര്യത്തിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ പ്രതിമാസ ഇഎംഐ ബാധ്യതകൾ പ്രതിമാസ അറ്റ വരുമാനത്തേക്കാൾ ഉയർന്നതാക്കും. (ബി) മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പാദാതാക്കൾ / ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മൂന്നാം കക്ഷികൾ / മൂന്നാം കക്ഷികൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് വായ്പക്കാരൻ / ഒബ്ലിഗേറ്റർ ആവശ്യപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക സഹായം (അനുവദിച്ചതും ഇതുവരെ അനുവദിക്കാത്തതുമായ) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി (വ്യക്തിഗതവും / അല്ലെങ്കിൽ കോർപ്പറേറ്റ്) എന്നിവയെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളവനും ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്. ഫെസിലിറ്റി വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് 30 ദിവസം മുമ്പുള്ള കാലയളവ് അല്ലെങ്കിൽ ഇവിടെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന്

മുൻകൂട്ടി രേഖാമൂലം അറിയിക്കാതെ വായ്പക്കാർ / ബാധ്യത മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പക്കാരിൽ നിന്ന് / ബാങ്കുകളിൽ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഒന്നിലധികം ഫണ്ടിംഗ് നേടിയിട്ടുണ്ടെന്നും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാർ / കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മൾട്ടി ലെൻഡിംഗ് സംബന്ധിച്ച ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടുവെന്നും വായ്പാ ദാതാവ് കണ്ടെത്തുന്നു. ഇത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ / ധനകാര്യ രേഖകളുടെ ഒബ്ലിഗേറ്ററുടെ ഭാഗത്ത് വീഴ്ച / ലംഘനത്തിന് കാരണമാകും, കൂടാതെ വായ്പക്കാർ / ബാധ്യതക്കാർ വായ്പക്കാർ അനുവദിച്ച മുഴുവൻ വായ്പാ സൗകര്യവും പലിശയും പീനൽ ചാർജുകളും സഹിതം, വീഴ്ച സംഭവിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളിൽ തിരിച്ചടവിലിരിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് / ഒബ്ലിഗേറ്റർക്കെതിരെ ഉചിതമായ നിയമനടപടികൾ ആരംഭിക്കാനും വായ്പക്കാർ അവകാശമുണ്ട്. സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ / അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനൽ നടപടികളിൽ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ഏത് കരാറുകളിൽ എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായി അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് സ്ഥാപനം, (ബി) ലെൻഡർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡറുടെ മറ്റ് അഫിലിയേറ്റുകൾ എന്നിവർ തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം/വീഴ്ച/വീഴ്ച സംഭവം ഉണ്ടായാൽ, അത്തരം കരാർ/രേഖ പ്രകാരമുള്ള ലംഘനം/വീഴ്ച/വീഴ്ച സംഭവം സൗകര്യ നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിലുള്ള വീഴ്ച സംഭവമായി കണക്കാക്കുമെന്നും, ലെൻഡർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലെൻഡറുടെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾക്ക് (ബാധകമെങ്കിൽ), അവർക്ക് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കോ പ്രതിവിധികൾക്കോ ഹാനികരമാകാത്ത രീതിയിൽ, അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അത്തരം കരാറുകൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

14. പ്രീപേയ്മെന്റ്

(എ) ഫെസിലിറ്റിയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്

നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിനും അനുബന്ധ പത്രത്തിനും കീഴിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി, പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രീമിയം അടച്ചുകൊണ്ട് ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പ്രീപേ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാർ അർഹതയുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പാ ദാതാവ് നിർദ്ദേശിച്ചുവരുന്ന നിർബന്ധിത പ്രീപേയ്മെന്റ് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന പ്രീപേയ്മെന്റിന് പ്രീപേയ്മെന്റ് പിഴ ബാധകമല്ല. എന്നിരുന്നാലും, ഈ സൗകര്യം ഒരു ഫോം ലോൺ സൗകര്യത്തിന്റെ സ്വഭാവത്തിലായതിനാൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായും വായ്പാ ദാതാവിന്റെ നയങ്ങൾക്കും നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായും ഫെസിലിറ്റിയുടെ പ്രീപേയ്മെന്റ് നടത്തും. നയമോ ചട്ടമോ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശമോ ഇല്ലെങ്കിൽ, വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രീപേയ്മെന്റ് ഫീസ് ബാധകമായിരിക്കും. പ്രീപേയ്മെന്റിന്റെ സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി വായ്പക്കാർ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നുവെന്നും വായ്പക്കാരുടെ സ്വതന്ത്ര ഇച്ഛാശക്തിക്കും സമ്മതത്തിനും അനുസൃതമായി യാതൊരു ബലപ്രയോഗവുമില്ലാതെയാണ് പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ നൽകുന്നതെന്ന് വായ്പക്കാർ സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുകയും കുടിശ്ശികയില്ലാത്ത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും ചെയ്തുകഴിഞ്ഞാൽ, വായ്പക്കാർ ഒരു കാരണവശാലും വായ്പക്കാരിൽ നിന്ന് ഒരു തുകയും വീണ്ടെടുക്കില്ലെന്ന് വായ്പക്കാർ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പയെടുത്തയാൾ ഈ രേഖാമൂലം സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ താഴെ പറയുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്ന് മാത്രമേ ജപ്തി, ഭാഗിക മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്, മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ: (i) ശമ്പളമുള്ള വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ)ക്കുള്ള ശമ്പള അക്കൗണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ (ii) സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന വായ്പയെടുത്തയാൾ(കൾ)ക്കുള്ള ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ് അക്കൗണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ (iii) സൗകര്യത്തിന്റെ തിരിച്ചടവിനായി വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത തിരിച്ചടവ് അക്കൗണ്ട്.

(ബി) നിയന്ത്രണങ്ങൾ

ഈ ഖണ്ഡം 14 പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കക്ഷി നൽകുന്ന മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന്റെ ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് മാറ്റാനാവാത്തതാണ്, ഈ പൊതു നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും വിരുദ്ധമായ ഒരു സൂചന

പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ പ്രീപേയ് മെന്റ് നടത്തേണ്ട തീയതിയും ആ പ്രീപേയ് മെന്റിന്റെ തുകയും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) ഈ കരാറിലെ മറ്റേതെങ്കിലും ഭേദിനോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രീ-പേയ് മെന്റ് / അധിക തുക; വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ ചുവടെയുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ / രീതിശാസ്ത്രം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ഏറ്റെടുക്കുമെന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു:

- (i) (>) ഇഎംഐയേക്കാൾ അധിക തുക: ഫണ്ട് ലഭിച്ച് 2 പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പാർട്ട് പേയ് മെന്റ് (പാർട്ട് പ്രീ-പേയ് മെന്റ്) / ജപ്തി (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ് മെന്റ്) എന്നിവയ്ക്കുള്ള സേവന അഭ്യർത്ഥന (എസ്ആർ) സൃഷ്ടിക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, അധിക ഫണ്ടുകൾ വായ്പാ കാലയളവിനെ പാർട്ട് പേയ് മെന്റ് (പാർട്ട് പ്രീ-പേയ് മെന്റ്) / ജപ്തി (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ് മെന്റ്) ആയി പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തി പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയിലേക്ക് ക്രമീകരിക്കും. കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ, ആദ്യം ക്രമീകരിക്കുകയും ബാക്കി തുക ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്യും. ജപ്തി (ഫുൾ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) അഭ്യർത്ഥനയുടെ സാഹചര്യത്തിൽ, അടയ്ക്കേണ്ട മൊത്തം ജപ്തി (ഫുൾ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) തുകയ്ക്ക് അധിക തുക മതിയാകും.
- (ii) (=) ഇഎംഐക്ക് തുല്യമായ അധിക തുക: ഫണ്ട് സ്വീകരിച്ച അതേ ദിവസം തന്നെ സേവന അഭ്യർത്ഥന (എസ്ആർ) / പാർട്ട് പേയ്മെന്റിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ, അധിക തുക വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ തിരിച്ചടവ് ഓപ്പറേറ്റീവ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ നൽകും. മുൻകൂറായി അടച്ച ഇഎംഐ റീഫണ്ട് പ്രോസസ്സിംഗിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കും.
- (iii) അധിക തുക (<) ഇഎംഐയിൽ കുറവ്: അധിക തുക 3 പ്രവൃത്തി ദിവസം വരെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ ദുരുപയോഗം ചെയ്യാതെ സൂക്ഷിക്കും; 3 ജോലിക്ക് ശേഷം അധിക ഫണ്ടുകൾ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ തിരിച്ചടവ് ഓപ്പറേറ്റീവ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ നൽകും.

15. പേയ്മെന്റ് രീതി

(എ) ഇലക്ട്രോണിക് കൈമാറ്റങ്ങൾക്കായുള്ള പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഒപ്പിട്ട നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ് (എൻഎസിഎച്ച്) ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും ("എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റ്") ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റിനായുള്ള ഒപ്പിട്ട ഉത്തരവും ("ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ്") ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഉചിതമായ തിരിച്ചടവുമായി കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. അത്തരം ചെക്കുകളും/അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റും/അല്ലെങ്കിൽ NACH മാൻഡേറ്റും/അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും ഇതിനകം തന്നെ വായ്പക്കാരന് ലഭിച്ച മതിയായ പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടും, കൂടാതെ ചെക്ക് ശരിയായി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതുവരെ കുടിശ്ശികയുള്ള സൗകര്യം അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് വായ്പക്കാരനെ ഒഴിവാക്കില്ല.

പേയ് മെന്റിനായി നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകളും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മതിയായ ബാലൻസ് നിലനിർത്തണമെന്നും അത്തരം ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകളും / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റും / അല്ലെങ്കിൽ ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും നൽകിയിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ഒരു സമയത്തും അടയ്ക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് എന്തെങ്കിലും ആശയവിനിമയം നടത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റും / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും അവതരിപ്പിക്കുന്നത് നിർത്തുന്നതിനോ മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനോ, അത്തരം ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയം ശ്രദ്ധിക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല, ഇത് നൽകിയ ചെക്കുകളുടെയും / അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റിന്റെയും അവഹേളനമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. എന്നിരുന്നാലും, പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനും / അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവിനും അത്തരം പുതിയ ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകളും / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും, പുതിയ ചെക്കുകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റുകളും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരനെ വിളിക്കാൻ വായ്പക്കാരന് നിരുപാധികമായ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

(ബി) മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പകൾക്കോ അഡ്വാൻസുകൾക്കോ കീഴിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ മറ്റ് കടബാധ്യത എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ വായ്പക്കാരൻ പേയ്മെന്റിനായി മറ്റേതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയുണ്ടെങ്കിൽ (അതിന്റെ സൗകര്യമോ പലിശയോ അല്ല) വായ്പക്കാരന് അതിൽ നിക്ഷേപിച്ച പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ്

ചെക്കുകൾ പണമാക്കി മാറ്റാനും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ ഇസിഎസ് ഉത്തരവുകളും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും ആവശ്യപ്പെടാനും അർഹതയുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ വ്യക്തമായി സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ സംതൃപ്തിക്കായി, പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ നിക്ഷേപിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും/ അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകളും / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റും / അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഫെസിലിറ്റിയും അതിന്റെ പലിശയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിക്കോ പലിശയ്ക്കോ വായ്പക്കാരനോട് കടപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തുടരും.

(സി) എല്ലാ ചെക്കുകളും എടുക്കേണ്ടതും/അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റുകളും/അല്ലെങ്കിൽ NACH മാൻഡേറ്റും/അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റും വായ്പാ ദാതാവിന്റെ പേരിൽ നൽകപ്പെടും, കൂടാതെ ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റ്, /അല്ലെങ്കിൽ NACH മാൻഡേറ്റ്/ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് എന്നിവയിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുക ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ECS മാൻഡേറ്റ്, / അല്ലെങ്കിൽ NACH മാൻഡേറ്റ് / ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് എന്നിവ യാഥാർത്ഥ്യമാകുമ്പോൾ ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

(ഡി) പ്രസ്തുത ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റ് / ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് എന്നിവ അവഹേളിക്കുകയോ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത് വായ്പക്കാരനെയും ചെക്ക് / ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റ്, / അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റ് / ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് എന്നിവയിൽ ഒപ്പിട്ടവരെയും നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, 1881 ലെ സെക്ഷൻ 138 പ്രകാരവും / അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റംസ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരവും നടപടിയെടുക്കും. 2007 മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്ക് പുറമെ നിയമപരമായ നടപടികൾ / പരിഹാരങ്ങൾ. പ്രസ്തുത ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് സാധുതയോടെ നൽകിയിട്ടില്ലെന്ന് വാദിക്കാൻ വായ്പക്കാരന് / ഒപ്പിട്ടവർക്ക് അർഹതയില്ല.

(ഇ) നൽകേണ്ട തുകകൾ ഉൾപ്പെടെ പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ ഇവിടെ വായ്പക്കാരന് നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന അധികാരം 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 20 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണ്, ഇത് വായ്പാ ദാതാവ് പ്രസ്തുത പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകളുടെ ഭൗതിക മാറ്റത്തിന് തുല്യമല്ല. ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, മേൽപ്പറഞ്ഞതുപോലെ പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ പൂരിപ്പിക്കുന്നതിൽ വായ്പാദാതാവിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ട്രൈബ്യൂണലോ അതോറിറ്റിയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ ഫോറമോ, ജുഡീഷ്യൽ, അർദ്ധ-ജുഡീഷ്യൽ, ജുഡീഷ്യൽ, നോൺ-ജുഡീഷ്യൽ, സർക്കാർ, അർദ്ധ-സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിതര നിയമങ്ങൾ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിന്റെ അർത്ഥത്തിനുള്ളിലെ മാറ്റമായി കണക്കാക്കുന്നുവെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 1881:

(i) അത്തരമൊരു മാറ്റത്തിന് വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരന്റെ സമ്മതം നൽകിയിട്ടുണ്ട്, അത്തരം മാറ്റം കാരണം, പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ അസാധുവാണെന്നോ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നോ കരുതരുത്, പേയ്മെന്റിനായി അവതരിപ്പിക്കുമ്പോൾ അത്തരം പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ മാനിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(2) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നവന്റെയും പൊതുവായ ഉദ്ദേശ്യം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനാണ് അത്തരം മാറ്റം വരുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, വായ്പക്കാരൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകാനുള്ള തുക ഉപയോഗിച്ച് പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ പൂരിപ്പിക്കുകയും കടം നൽകുന്നയാൾ അതിന്റെ സമ്പൂർണ്ണവും പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന അത്തരം തീയതികളിൽ പേയ്മെന്റിനായി അത് അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് പൊതുവായ ഉദ്ദേശ്യം.

(എഫ്) ഇക്കാര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തന്റെ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ഏജന്റുമാർ മുഖേന പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ അതിന്റെ യഥാർത്ഥവും നിയമാനുസൃതവുമായ അഭിഭാഷകനായി നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യാനും രൂപപ്പെടുത്താനും നിയമിക്കാനും സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ഇനിപ്പറയുന്ന എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യാനും നടപ്പിലാക്കാനും നിർവഹിക്കാനും അതിന്റെ ചെലവും അപകടസാധ്യതയും:-

(1) പേയ്മെന്റ് ഉപകരണങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ കൈവശം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ഏജന്റ്, കൊറിയർ ഏജൻസികൾ, കറൻസോപ്പോളിസ് ബാങ്കുകൾ എന്നിവരെ നിയമിക്കുകയോ ചെയ്യുക, വായ്പക്കാരന്റെ അപകടസാധ്യതകളും ചെലവുകളും കണക്കിലെടുത്ത് അവ എടുക്കുകയും പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുകയും ക്ലിയർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക;

(ii) പൊതുവായി, ഫെസിലിറ്റിയുടെ തിരിച്ചടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ സ്പർശിക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും ചെയ്യുകയും നിർവഹിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക;

(iii) മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും കാര്യങ്ങളും നന്നായി ചെയ്യുന്നതിനും നിർവഹിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമായി, വായ്പാദാതാവിനു ഒന്നോ അതിലധികമോ അഭിഭാഷകരെ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് പകരമായി നിയമിക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരവും നൽകുന്നു. അത്തരം നിയമനങ്ങൾ റദ്ദാക്കുക, കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം അഭിഭാഷകർക്ക് (അഭിഭാഷകർക്ക്) പകരമായി മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയെ (വ്യക്തികളെ) നിയമിക്കാനും അധികാരം നൽകുന്നു

(iv) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അധികാരങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ചെയ്യാൻ പോകുന്നതോ ഉണ്ടാക്കുന്നതോ ആയ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും അംഗീകരിക്കാനും സ്ഥിരീകരിക്കാനും സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്;

(ജി) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള അധികാരവും അധികാരങ്ങളും പരിഗണനയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതും 1882 ലെ ഇന്ത്യൻ കരാർ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 202 പ്രകാരം മാറ്റാനാവാത്തതുമാണ്, അത്തരം അധികാരം / അധികാരം വായ്പക്കാരന്റെ മരണം / അവസാനിപ്പിക്കൽ / പിരിച്ചുവിടൽ എന്നിവയെ അതിജീവിക്കും (കേസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാധകമായിരിക്കാം). കൂടാതെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ പേയ് മെന്റിനായി അവതരിപ്പിക്കുമ്പോൾ എല്ലാ പേയ് മെന്റ് ഉപകരണങ്ങളും ബഹുമാനിക്കേണ്ടതുണ്ട്, കൂടാതെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് കീഴിലുള്ള പേയ് മെന്റിനെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഒരു നടപടികളും സ്വീകരിക്കരുത്.

(എച്ച്) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വായ്പാ ദാതാവ് തവണയുടെ തുക പരിഷ്കരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, പരിഷ്കരിച്ച തവണയുടെ തുക പിഐ (കൾ) പ്രകാരം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന്റെ ബാങ്കിന് പുതിയ പേയ്മെന്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകും, ഈ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ തെളിവും വായ്പക്കാരന്റെ ബാങ്ക് അത് സ്വീകരിക്കുന്നതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് നൽകേണ്ടതാണ്. അത്തരം പുതിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തിയ സംഭവമായി കണക്കാക്കും, അതുവഴി വായ്പക്കാരനുമായുള്ള കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്. കൂടാതെ, നിയമപ്രകാരവും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ഇക്വിറ്റിയിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്.

(i) ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് ഉപകരണങ്ങളുടെ എൻകാഷ് മെന്റ്, കേടുപാടുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടം എന്നിവയിലെ കാലതാമസം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അവഗണന എന്നിവയ്ക്ക് കടം നൽകുന്നയാൾ ഒരു തരത്തിലും ഉത്തരവാദിയല്ല, ഇക്കാര്യത്തിൽ വായ്പക്കാരന് ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

(ജെ) വായ്പാ ദാതാവിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ചാർജുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതിന് വിധേയമായി ഇതര പിഐ(കൾ) ഉപയോഗിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ പിഐ(കൾ) കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും.

(കെ) ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് ഉപകരണങ്ങളെ അവഹേളിക്കുന്നത് നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ട്, 1881 ലെ സെക്ഷൻ 138 അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റംസ് ആക്ട്, 2007 ലെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരം കുറ്റകരമാണ്.

(എൽ) ബന്ധപ്പെട്ട പിഐ(കൾ) പക്വത പ്രാപിക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ നിശ്ചിത തീയതിയിലും അതിനു തൊട്ടുമുമ്പും വായ്പക്കാരൻ നൽകിയ പിഐ(കൾ) പേയ്മെന്റിനായി ഡ്രായ് ബാങ്കിന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ മതിയായ ബാലൻസ് ഉണ്ടായിരിക്കണം.

16. സെക്യൂരിറ്റി & കോൺട്രാക്ചുൽ കംഫോർട്സ്

16.1 ഫെസിലിറ്റി, പലിശ, പിഴ ചാർജുകൾ, പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രീമിയം, മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ സൗകര്യ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം, വസ്തുവിന് മേലുള്ള രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/സമാനമായ മോർട്ട്ഗേജ് ("സെക്യൂരിറ്റി") വഴി ഒരു ഒന്നാം റാങ്കിംഗ് ചാർജ് സൃഷ്ടിച്ചുകൊണ്ട് ഉറപ്പാക്കപ്പെടും.

16.2 ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട്

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഫെസിലിറ്റിക്കും പലിശയ്ക്കുമായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് (ഡിപിഎൻ) നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്, അതോടൊപ്പം അതേ തുകയ്ക്ക് ഒരു ലെറ്റർ ഓഫ് കണ്ടിന്യൂവിറ്റി (എൽഒസി) നൽകണം, ബാധ്യതകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് / തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകണം. ഡിപിഎന്നും എൽഒസിയും സാധുതയുള്ളതും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ അത്തരം രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും വേണം.

16.3 സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി

മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ക്ലോസ് 16.1-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റി, വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച്, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ രേഖാമൂലം അനുവദിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ സൃഷ്ടിക്കുകയും പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്യും, കൂടാതെ വിതരണം ഒരൊറ്റ ഘട്ടത്തിൽ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ സുരക്ഷയും അത്തരം വിതരണത്തിന് മുമ്പ് സൃഷ്ടിക്കപ്പെടും.

16.4 വിപണനയോഗ്യമായ ശീർഷകം

കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സംതൃപ്തിക്ക് അനുസൃതമായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് ബാധ്യതക്കാർ അവരുടെ സ്വത്തിന് നല്ലതും വിപണനയോഗ്യവുമായ ഒരു ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉണ്ടാക്കുകയും പ്രസ്തുത ഉദ്ദേശ്യത്തിന് ആവശ്യമായതോ ആവശ്യമായതോ ആയ എല്ലാ ഔദ്യോഗികതകളും പാലിക്കുകയും വേണം.

16.5 അനുമതികൾ

ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടേണ്ട സെക്യൂരിറ്റിയുടെ സൃഷ്ടിക്കൽ, പൂർണ്ണത, പരിപാലനം എന്നിവയ്ക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നേടുകയും അത്തരം ക്ലിയറൻസുകളെല്ലാം എല്ലായ്പ്പോഴും പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും ഫലത്തിലും ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും വേണം.

16.6 ചെലവ്

സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ, സൃഷ്ടിക്കൽ, പൂർണ്ണത, തിരയൽ / സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ സമാഹാരം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സമാന കാര്യങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം നൽകുന്നയാൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സോളിസിറ്റർമാർ / അഭിഭാഷകർ / കമ്പനി സെക്രട്ടറിമാർ എന്നിവരുടെ യഥാർത്ഥ ചെലവ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതാണ്.

16.7 അസറ്റ് കവർ

ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റിലെ ("അസറ്റ് കവർ") വ്യവസ്ഥകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന മിനിമം സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ എല്ലാ സമയത്തും പരിപാലിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, അസറ്റ് കവർ പരിപാലിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, സെക്യൂരിറ്റി പരിരക്ഷ നിലനിർത്താതിരിക്കുകയും വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ, അത്തരം കുറവിന്റെ വ്യാപ്തിയിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ ആനുപാതിക ഫെസിലിറ്റി തുക വായ്പക്കാരൻ ഉടൻ അടയ്ക്കുമെന്നും ക്യാഷ് മാർജിൻ അല്ലെങ്കിൽ അധിക സെക്യൂരിറ്റി വഴി സെക്യൂരിറ്റിയെ ____or പരിധിക്കുള്ള പിഴ ഉൾപ്പെടെ പ്രീപേയ്മെന്റ് തുക നൽകുമെന്നും വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ലംഘനം കഴിഞ്ഞ് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കാനും മുഴുവൻ ലോൺ തുകയും പിൻവലിക്കാനും എഎഫ്എല്ലിന് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ടാകും. സൗകര്യം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു ഉറപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്.

16.8 തുടർച്ചയായ സുരക്ഷ

ഫെസിലിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതകളും നൽകുന്ന എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റിയായി കണക്കാക്കപ്പെടും, അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടില്ല.

16.9 [ഡൽഹി / മുംബൈയിൽ ബ്രാഞ്ച് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അധികാരപരിധിയിൽ] കോടതികളിലും ട്രൈബ്യൂണലുകളിലും ഏതെങ്കിലും നിയമ നടപടികൾക്ക് വേദി നിശ്ചയിക്കുന്നതിലും അത്തരം ഏതെങ്കിലും നിയമ നടപടികൾ അസൗകര്യകരമായ ഫോറത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന അവകാശവാദത്തോടും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ എതിർപ്പ് ഒഴിവാക്കുന്നു. ഡൽഹി / മുംബൈയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്, അത് നിർണ്ണായകവും ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്, മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലെ കോടതികളിൽ (അത്തരം അധികാരപരിധിയിലെ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി) അത്തരം വിധിയുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമം നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ നടപ്പാക്കാം." മോർട്ട്ഗേജ് സെക്യൂരിറ്റി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കോടതികളിലും ട്രൈബ്യൂണലുകളിലും ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടികളുടെ വേദി വായ്പ നൽകുന്നയാൾ മോർട്ട്ഗേജ് നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനുള്ള അധികാരപരിധിയിലായിരിക്കുമെന്നും വായ്പക്കാരനോ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനോ ഇക്കാര്യത്തിൽ എതിർപ്പില്ലെന്നും വായ്പക്കാരനും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

16.10. യഥാർത്ഥ ട്രൈറ്റിൽ രേഖകൾ കൈമാറൽ:

- i. പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് ശേഷം, ബാധകമായ എല്ലാ നിരക്കുകളും ഫീസും അടയ്ക്കുമ്പോൾ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ എല്ലാ യഥാർത്ഥ സുരക്ഷാ രേഖകളും പുറത്തുവിടും.
- ii. വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവ്/സെറ്റിൽമെന്റ് കഴിഞ്ഞ് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പണയം വെച്ചിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും രജിസ്ട്രിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ചാർജുകൾ നീക്കം ചെയ്യും.
- iii. വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ മുഴുവൻ തിരിച്ചടവ്/സെറ്റിൽമെന്റ് നടത്തിയ ശേഷം സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ യഥാർത്ഥ ട്രൈറ്റിൽ രേഖകൾ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് കൈമാറണം.
- iv. വായ്പാ സൗകര്യം തിരിച്ചടച്ച ശേഷം വായ്പാ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച ശാഖയിൽ നിന്നോ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ തിരഞ്ഞെടുത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ശാഖയിൽ നിന്നോ യഥാർത്ഥ ട്രൈറ്റിൽ രേഖകൾ വായ്പാ ദാതാവിനെ രേഖാമൂലം അറിയിച്ച് ശേഖരിക്കണം. വായ്പാ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച ശാഖ മറ്റൊരിടത്തേക്കുമാറുകയോ/അടച്ചുപൂട്ടുകയോ ചെയ്താൽ, സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് ഏറ്റവും അടുത്തുള്ള ശാഖയിൽ നിന്ന് യഥാർത്ഥ ട്രൈറ്റിൽ രേഖകൾ ശേഖരിക്കാം.
- v. സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ മരണമുണ്ടായാൽ, മരണപ്പെട്ട സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ/ബാധ്യതക്കാരന്റെ/സ്വന്തം ഉടമയുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾക്ക് യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ തിരികെ നൽകുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ വായ്പാദാതാവ് വായ്പാദാതാവിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ക്രമീകരിക്കും.
- vi. യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ തിരികെ നൽകുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടച്ചതിന്/തീർപ്പാക്കിയതിന് ശേഷം 30 ദിവസത്തിനപ്പുറം ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്ട്രിക്ക് ചാർജ് തൃപ്തി ഫോം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിൽ വായ്പാദാതാവിന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് കാലതാമസം നേരിട്ടാൽ അല്ലെങ്കിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം കാലതാമസം/പരാജയം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ സുരക്ഷാ ദാതാവിനോ ആയിരിക്കും ചുമത്തപ്പെടാവുന്നത്.
- vii. പൂർണ്ണ തിരിച്ചടവ്/തീർപ്പാക്കൽ തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിയുക്ത AFL ശാഖയിൽ നിന്ന് സ്വന്തം ഉടമ(കൾ) യഥാർത്ഥ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, രേഖകൾ വീണ്ടും സംഭരണത്തിലേക്ക് അയയ്ക്കും, കൂടാതെ സ്വന്തം രേഖകൾ പിന്നീട് വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് വീണ്ടെടുക്കൽ ചാർജുകൾ ബാധകമാകും.

17. പ്രതിനിധിത്തവും വാറന്റുകളും

കടപ്പാടുകൾ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

a. സ്റ്റാറ്റസ്

ഒരു വ്യക്തിയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കർത്തയോ, ഒരു ഹിന്ദു-അവിഭക്ത കുടുംബമാണെങ്കിൽ , ഇന്ത്യയിലെ താമസക്കാരനല്ലെങ്കിൽ , പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത, നല്ല മനസ്സുള്ളവനും നിയമപരമായ പ്രായക്കാരനും, കക്ഷിയായ ഓരോ ധനകാര്യ രേഖയിലെയും വ്യവസ്ഥകളിൽ പ്രവേശിക്കാനും ബാധ്യസ്ഥനാകാനും ആവശ്യമായ കഴിവ് അദ്ദേഹത്തിനുണ്ട്.

(OR) ഇന്ത്യൻ പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട്, 1932 / ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട്, 2008 / അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ ശരിയായി സംഘടിതവും രൂപീകൃതവും സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഒരു നിയമമാണ് വായ്പക്കാരൻ.

b. അധികാരപ്പെടുത്തലുകൾ, നടപ്പാക്കൽ മുതലായവ.

- (1) ഓരോ ബാധ്യതക്കാരനും പ്രവേശിക്കാനും നിർവഹിക്കാനും വിതരണം ചെയ്യാനും അധികാരമുണ്ട്, കൂടാതെ ഒരു കക്ഷിയായ ധനകാര്യ രേഖകളിലേക്കും അതിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഇടപാടുകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കുന്നതിനും നിർവഹിക്കുന്നതിനും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനും അവരെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- (ii) ഈ സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായതോ അഭിലഷണീയമോ ആയ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും, ലൈസൻസുകളും, അംഗീകാരങ്ങളും, ഇളവുകളും, സമ്മതങ്ങളും, ക്ലിയറൻസുകളും ബാധ്യതക്കാരൻ നേടിയിട്ടുണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുണ്ട്, അവ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലുമാണ്.
- (iii) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നടത്തിപ്പ്, വിതരണം, പ്രകടനം, അതിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഇടപാടുകളുടെ ഉപഭോഗം എന്നിവ നിലവിലുള്ള കരാറുകൾക്കും / അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമത്തിനും കീഴിൽ ലംഘനത്തിനോ ലംഘനത്തിനോ വിഴ്ചയ്ക്കോ കാരണമാകില്ല.
- (iv) സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന വായ്പക്കാരനോ വായ്പക്കാരനോ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന ഏതൊരു ഡോക്യുമെന്റും ഒറിജിനൽ ഡോക്യുമെന്റിന്റെ യഥാർത്ഥവും പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമായ പകർപ്പാണ്, അതിൽ അറ്റാച്ചുചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു രേഖയല്ലാതെ ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടില്ല.
- (v) ഓരോ ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും യഥാർത്ഥവും സമ്പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമായ ഒരു പകർപ്പ് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, അല്ലെങ്കിൽ ഈ പ്രാതിനിധ്യം നൽകിയ തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കണം.

c. വിവരങ്ങൾ

- (i) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിലും ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്കും അതിന്റെ പ്രതിനിധികൾക്കും ഏജൻ്റുമാർക്കും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളും അതിന്റെ പ്രതിനിധികളും നല്ല വിശ്വാസത്തോടെയാണ് നൽകിയത്, നൽകിയപ്പോൾ ഇത് ഇവിടെ നൽകിയ തീയതി വരെ സത്യവും കൃത്യവും സമ്പൂർണ്ണവും തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതുമല്ല.
- (ii) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും സത്യവും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണ്. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ശീർഷകം സ്വതന്ത്രവും വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും തടസ്സമില്ലാത്തതുമാണ്.

d. സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ പ്രോപ്പർട്ടികൾ

- (i) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ ഒബ്ലിഗേറ്റർമാരുടെ അവകാശം, പദവി, താൽപ്പര്യം എന്നിവയിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി ഒരു സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് യാതൊരു നിയന്ത്രണവുമില്ല.
- (ii) പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യമോ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ തുകകൾ, മോർട്ട്ഗേജ്/ കൾ, ചാർജ്/ കൾ, ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അറിയിപ്പുകൾ, അഭ്യർത്ഥനകൾ, ലഘൂകരിക്കാനുള്ള അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശിക പലിശ, ക്ലെയിം അല്ലെങ്കിൽ ക്ലെയിം ഇല്ല. വിധിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കാത്ത ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിനോ അറ്റാച്ച്മെന്റിനോ സ്വത്ത് വിഷയമല്ല.
- (iii) വസ്തുവകകളുമായോ അതിന്റെ ഉപയോഗവുമായോ ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ നിലവിലെ അല്ലെങ്കിൽ അനിശ്ചിതമായ അറിയിപ്പുകൾ, നടപടികൾ, തർക്കങ്ങൾ, പരാതികൾ, ബാധ്യതകൾ, ക്ലെയിമുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യങ്ങൾ എന്നിവ ഇല്ല, അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞവയിൽ ഏതെങ്കിലും സാധ്യത നൽകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ ഇല്ല.
- (iv) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന വസ്തുവകകള്ക്കോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഭാഗികമോ ഭാഗികമോ ആയ വസ്തുവകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉടമസ്ഥാവകാശം നല്കുകയോ/അല്ലെങ്കിൽ

അതിന്റെ മൂന്ന് ഗാമികളുടേ ഓരോ ഏറ്റവും കൂടുതൽ അറിയിപ്പുകളോ അഭ്യർത്ഥനകളോ നൽകുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

(v) എല്ലാ ധനകാര്യ രേഖകളും കൃത്യമായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്യുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ബാധകമായതുപോലെ, റവന്യൂ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ഇന്നുവരെ ഒരു അറിയിപ്പും (ആവശ്യമെങ്കിൽ) ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

(vi) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടേ രേഖാമൂലം വെളിപ്പെടുത്തിയതൊഴിച്ചാൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സുരക്ഷയുടെ ഭാഗമായ സ്വത്തുക്കളിൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും അവകാശങ്ങളും തെളിയിക്കാൻ ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും രേഖകളും എഴുത്തുകളും ഓരോ ബാധ്യതക്കാരനും കൈവശം വയ്ക്കുകയോ നിയന്ത്രിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.

(vii) വായ്പ ഒരു ഭവനവായ്പയുടെ സ്വഭാവത്തിലാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയെ കൂടുതൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

(എ) ഈ വായ്പ എടുക്കാനും ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി അതിന്റെ തിരിച്ചടവ് നടത്താനും വായ്പക്കാരന് (കൾ) മതിയായ ശേഷിയുണ്ട്.

(ബി) ബിൽ ഡർ / ഡെവലപ്പർ / സെക്യൂരിറ്റി / അസോസിയേഷൻ / കമ്പനിയുടെ ഓഫീസിൽ വായ്പക്കാരന് യഥാർത്ഥ പട്ടയങ്ങളുടേ പരിശോധിക്കുകയും വായ്പ വാങ്ങുന്ന വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഓഫീസുകളിൽ ആവശ്യമായ അന്വേഷണങ്ങളുടേ പരിശോധനകളുടേ നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ലോൺ വാങ്ങുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വസ്തുതകളും വായ്പക്കാരൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാളോട് വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) വായ്പയിലൂടെ വാങ്ങിയ പ്രോപ്പർട്ടി ഏതെങ്കിലും ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതികളിലോ ഏതെങ്കിലും അലൈൻമെന്റ്, വീതികൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും സ്കീമിന് കീഴിൽ റോഡ് നിർമ്മാണം എന്നിവയിലോ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

(ഡി) കടം വാങ്ങുന്നയാളും ബിൽഡറും / ഡെവലപ്പറും തമ്മിലുള്ള പ്രോപ്പർട്ടി കൈമാറ്റത്തിന്റെ വിൽപന / വിൽപന ഡീഡ് / ഡീഡ് അല്ലെങ്കിൽ വെണ്ടർ സാധുതയുള്ളതും നിലനിൽക്കുന്നതുമാണ്, നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ പ്ലാനും ആവശ്യമായ അനുമതിയും യഥാസമയം എടുത്തിട്ടുണ്ട്.

e. ഡിഫോൾട്ട് ഇല്ല

(i) വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവവും തുടരുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിതരണം നടത്തുന്നതിൽ നിന്ന് ന്യായമായും പ്രതീക്ഷിക്കാം.

(ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകമായ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ആസ്തികൾക്ക് വിധേയമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ ഉപകരണത്തിന് കീഴിൽ ഒരു ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ ഇവന്റ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന (അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന) മറ്റൊരു സംഭവമോ സാഹചര്യമോ നിലനിൽക്കുന്നില്ല.

f. സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ

(i) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്സ് ഓഫ് ഇന്ത്യ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ജിഎഎപിക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പക്കാരന്റെ സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ തയ്യാറാക്കുകയും വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരമായി പ്രയോഗിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(2) വായ്പക്കാരന്റെ സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ അതിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചും ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ അവസാനത്തിലും പ്രവർത്തനങ്ങളെക്കുറിച്ചും യഥാർത്ഥവും നീതിയുക്തവുമായ കാഴ്ചപ്പാട് നൽകുന്നു.

g. നികുതി

കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കണക്കെടുക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായതോ പേയ്മെന്റിനായി കുടിശ്ശികയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള എല്ലാ നികുതികളും കൃത്യമായി അടച്ചിരിക്കുന്നു (അത്തരം നികുതി അടയ്ക്കേണ്ടിടത്തോളം). ഏതെങ്കിലും നികുതി റിട്ടേണുകളോ നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് രേഖകളോ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും നികുതി അടയ്ക്കുന്നതിനോ വായ്പക്കാരൻ സമയം നീട്ടാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല.കൂടാതെ, ആദായ നികുതി നിയമം, 1961-ലെ സെക്ഷൻ 281 പ്രകാരമുള്ള അനുമതിയും, അതിൻ കീഴിലുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട നികുതി അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള സുരക്ഷയും ആവശ്യമില്ല.

h. നടപടിക്രമങ്ങൾ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

(i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടേക്ക് അവരുടെ ആസ്തികളുടേക്ക് കോവിഡ് രോഗവ്യാപനത്തോടു കൂടിയ ഏതെങ്കിലും കോടതിയോ ആർ ബിട്രേറ്ററോ മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനമോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടേക്ക് കൈമാറ്റം നിയമനടപടികളോ വിധിയോ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളുമായോ അതിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഇടപാടുകളുമായോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ സൗകര്യ വ്യവസ്ഥകളും മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകളും നിർവ്വഹിക്കാനുള്ള അവരുടെ കഴിവിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഒരു നിയമനടപടിയും നിലവിലില്ല. അവർ ഒരു പാർട്ടിയാണ്.

(ii) മുകളിൽ (i) പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നതു പോലെ അത്തരം നിയമനടപടികൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് അറിയില്ല.

i. പാപ്പരത്തം

പിരിച്ചുവിടൽ, ഭരണം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ സ്വീകർത്താവ്, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ സ്വത്തുക്കളുടെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ സ്വത്തുക്കളുടെയും നിയമനം എന്നിവയ്ക്കായി വായ്പക്കാരൻ ഒരു കക്ഷി ഫയൽ ചെയ്തിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ കക്ഷിയാക്കാൻ ശ്രമിച്ചിട്ടില്ല. 2016 ലെ ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്രപ്റ്റ്സി കോഡിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കോർപ്പറേറ്റ് പാപ്പരത്ത പരിഹാര പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് ഒരു അറിയിപ്പും ലഭിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ സ്വമേധയാ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടില്ല.

j. സെക്യൂരിറ്റി

ഒബ്ലിഗറുകൾക്ക് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് സമ്പൂർണ്ണ അവകാശവും പദവിയും താൽപ്പര്യവും ഉണ്ട്, കൂടാതെ അതിന് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഒരു ശീർഷകവും ഉണ്ട്.

k. ഡിഫോൾട്ടർ ലിസ്റ്റ്; ECGC ജാഗ്രതാ പട്ടിക

ബാധകമായ സാഹചര്യങ്ങളിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ, അതിന്റെ ഗ്യാറന്റർമാർ, പങ്കാളി അംഗം, ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ അസോസിയേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ ആർബിട്രേ പുറത്തിറക്കിയ മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ച വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിലോ എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാറൻ്റ് കോർപ്പറേഷൻ്റെ ജാഗ്രതാ പട്ടികയിലോ പ്രത്യേക അനുമതി പട്ടികയിലോ കൺസർവേഷൻ ഓഫ് ഫോറിൻ എക്സ്ട്രാജിങ് ആൻഡ് പ്രിവൻഷൻ ഓഫ് സ്മൂൾസ് ആക്ടിവിറ്റീസ് ആക്റ്റ്, 1974 (COFEPOSA) വീഴ്ച വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിലോ ലെൻഡറുടെ വീഴ്ച വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിലോ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

l. നോ ഇമ്മ്യൂണിറ്റി

ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലാതെയോ. ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നടത്തിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ പ്രവേശിക്കൽ, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളുടെ അവകാശങ്ങളും നിർവ്വഹണവും എന്നിവ സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്യുകയും നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടും, കൂടാതെ പരമാധികാരമോ മറ്റ് പരിരക്ഷയോ അവകാശപ്പെടാൻ ബാധ്യതക്കാർക്ക് അർഹതയില്ല.

m. അഫിലിയേറ്റുകളുമായുള്ള ഇടപാട്

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകളുമായി ഏതെങ്കിലും കരാറുകളിലോ കരാറുകളിലോ കക്ഷിയല്ല, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകളോടുള്ള കരാറുകളും കരാറുകളും പ്രതിബദ്ധതകളും ഒഴികെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധതകളില്ല.

n. ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ ഡിക്ലറേഷൻ

(ബാധ്യത കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ബാധകം) വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് എഎഫ്എല്ലിനെ സമീപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ അപേക്ഷയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ആവശ്യമായ രേഖകൾ നൽകുമെന്നും വായ്പയെടുത്തയാൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കൂടാതെ, ഫോർക്ലോഷർ (മുഴുവൻ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ്) തുകയിൽ എന്തെങ്കിലും കുറവുണ്ടെങ്കിൽ; നിലവിലുള്ള വായ്പ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് കുറഞ്ഞ തുക വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകണം.

o. വിവരങ്ങളുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ

- (i) നിശ്ചിത തീയതിയിൽ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ / തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരനും / അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്കിനും വായ്പക്കാരന്റെ / ആളുകളുടെ പേര് വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഫോട്ടോകള് ഉള് പെടെ ഉചിതമാണെന്ന് കരുതുന്നു.
- (ii) അവരുടെ ഇലക്ട്രോണിക് കൈവെസി പ്രാമാണീകരണം നടത്താനും ആധാർ ഡാറ്റാ ബേസിൽ നിന്നും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമം അനുവദിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ഇലക്ട്രോണിക് കൈവെസി ഡാറ്റ ശേഖരിക്കാനും വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ വായ്പക്കാരനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.
- (iii) മാർക്കറ്റിംഗ് സ്കീമുകളെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരന്റെ പേരുകൾ വിളിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ ശല്യപ്പെടുത്തരുത് രജിസ്റ്ററിൽ പ്രത്യക്ഷപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ പോലും, ടെലികോളുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ വഴി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കോൺടാക്റ്റ് വിശദാംശങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരനെ ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടാൻ വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരനെയോ അതിന്റെ വിവിധ സേവന ദാതാക്കളെയോ ഏജൻസിയോ വ്യക്തമായി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു / സമ്മതിക്കുന്നു. വിവിധ സാമ്പത്തിക, അല്ലെങ്കിൽ നിക്ഷേപ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സേവനങ്ങളുടെ ഓഫറുകളും, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട ഏതെങ്കിലും സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വശങ്ങൾ. ടെലി-കോളർമാർ, ഏജൻസിയർ, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ സേവന ദാതാവിൽ നിന്നും അതിന്റെ അസോസിയേറ്റുകൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ, / അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണിക് കോളുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് സന്ദേശങ്ങൾ മുതലായവ തങ്ങൾക്കും / അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും ഒരു അസൗകര്യവും ഉണ്ടാക്കില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ വ്യക്തമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ലെന്നും ഈ അക്കൗണ്ടിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ക്ലെയിം സേവന ദാതാക്കൾക്കും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ടെലി-കോളർമാർക്കും എതിരായിരിക്കുമെന്നും വായ്പക്കാരൻ വ്യക്തമായും മാറ്റാതെയും സമ്മതിക്കുന്നു. സന്ദേശങ്ങള്, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, മറ്റ് ആപ്ലിക്കേഷനുകള് എന്നിവയ്ക്കായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇ-മെയിലുകളും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കോൺടാക്റ്റ് വിശദാംശങ്ങളും ഉപയോഗിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, അത്തരം ആപ്ലിക്കേഷനുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, അത്തരം ആപ്ലിക്കേഷനുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപകടസാധ്യതകള് അംഗീകരിക്കാനും അവയിലൂടെ വിവരങ്ങള് പങ്കിടാനും സമ്മതിക്കുന്നു.

കടം വാങ്ങുന്നവരും ബാധ്യതയുള്ളവരും നൽകുന്ന ഓരോ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റുകളും, (നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിയിൽ പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റുകളും ഒഴികെ) ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതി മുതൽ ഓരോ ദിവസവും ആവർത്തിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും. ഈ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റുകളും ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ നിർവ്വചനത്തെയും അവസാന സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഒരു തുക വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനെയും അതിജീവിക്കും.

18. വായ്പക്കാരന്റെ അവകാശങ്ങൾ

ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യും:

(a) ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റിന്റെ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ / തിരിച്ചടവ് തവണയുടെ തുക അല്ലെങ്കിൽ അതിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും തുകകൾ എന്നിവ പരിഷ്കരിക്കാനോ പുനഃക്രമീകരിക്കാനോ ഉള്ള ഏക അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക, അത്തരം പുനരവലോകനം അല്ലെങ്കിൽ റീ-ഷെഡ്യൂൾമെന്റ് എന്നിവ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അറിയിക്കുമ്പോൾ അത്തരം പുതുക്കിയ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരൻ ഭാവിയിലെ എല്ലാ തിരിച്ചടവുകളും നൽകേണ്ടതാണ്; കൂടാതെ, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് കാരണം, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലാവധി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ തിരിച്ചടവ് തവണയുടെ തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പക്കാരൻ മറ്റ് നിബന്ധനകൾ തിരഞ്ഞെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ (അതായത്, കടം നൽകുന്നയാൾ പ്രയോഗിക്കുന്ന ഓപ്ഷൻ ഒഴികെ), വായ്പക്കാരൻ വായ്പക്കാരനോട് രേഖാമൂലം അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് അത്തരം അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ, വായ്പക്കാരൻ ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നുന്ന കൂടുതൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് വായ്പക്കാരന്റെ അത്തരം അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യും.

- (b) പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇൻഷുറൻസിന്റെ അസൈനി എന്ന നിലയിലും വായ്പക്കാരന്റെ ജീവിതകാലം സംബന്ധിച്ചും ഫെസിലിറ്റി കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ടതും / അല്ലെങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തുകകൾക്കായി ലഭിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് / തുക സ്വീകരിക്കാനും ക്രമീകരിക്കാനും അവകാശമുണ്ട്;
- (c) പിഴ നിരക്കുകൾ, പലിശ നിരക്ക്, കൂട്ടുപലിശയുടെ ആനുകാലികത, ഒരു കാരണവും നൽകാതെയോ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കാതെയോ തിരിച്ചടവുകളുടെ ക്രെഡിറ്റ് നടപ്പിലാക്കുന്ന രീതി എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഏക അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക, അത്തരം പുനരവലോകനം വായ്പക്കാരന്റെ രേഖകളിൽ അത്തരം പുനരവലോകന തീയതി മുതൽ ബാധകമാകുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു;
- (d) ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഉപജീവന വേളയിൽ ഏത് സമയത്തും, വായ്പക്കാരന് കൂടുതൽ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ (നിയന്ത്രണപരമോ മറ്റ് കാരണങ്ങളോ) ഫെസിലിറ്റിയുടെ വരയ്ക്കാത്ത / ലഭ്യമല്ലാത്ത / ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗം റദ്ദാക്കാൻ നിരുപാധികമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക. അത്തരം എന്തെങ്കിലും റദ്ദാക്കൽ സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഫെസിലിറ്റി കരാറിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും അനുബന്ധ രേഖകളും ഫലപ്രദവും സാധുതയുള്ളതും ആയി തുടരും, കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശിക കുടിശ്ശിക വായ്പക്കാരൻ ഉചിതമായും സമയബന്ധിതമായും തിരിച്ചടയ്ക്കണം;
- (e) പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ പ്രവേശിക്കാനും പരിശോധിക്കാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും വായ്പക്കാരൻ പരിപാലിക്കുന്ന അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകളും മറ്റ് രേഖകളും പരിശോധിക്കാനും അവകാശമുണ്ട്.
- (f) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവിൽ, പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറർ ചെയ്യാനോ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിപാലനത്തിനും പരിപാലനത്തിനും എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കാനോ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക;
- (g) സ്വന്തമേൽ ഒരു ചാർജ് അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക, സ്വന്തമിന് അനുകൂലമായോ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് അനുകൂലമായോ സെക്യൂരിറ്റിയായി പ്രവർത്തിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക;
- (h) ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഫെസിലിറ്റിക്കെതിരെ റീഫിനാൻസ് നേടുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുക;
- (i) കടം വാങ്ങുന്നയാളെക്കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുമായുള്ള അക്കൗണ്ട് ബന്ധം, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ അയാൾ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച (അത്തരം വിവരങ്ങൾ വായ്പക്കാരൻ നൽകിയതാണോ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തന്നെ നേടിയതാണോ, തിരിച്ചടവ് പെരുമാറ്റം, റേറ്റിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ചകൾ, അഫിലിയേറ്റഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ഏതെങ്കിലും റീഫിനാൻസിംഗ് ഏജൻസി) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താൻ നിങ്ങൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസിക്ക് വായ്പാ ദാതാവിനെപ്പോലുള്ള മൂന്നാം കക്ഷികൾക്കും അതിന്റെ ഏകവും സവിശേഷവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുകൂലവുമായ ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നാം. ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിയിൽ നിന്ന് ഫെസിലിറ്റിയുമായും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ തേടാനും സ്വീകരിക്കാനും കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്;
- (j) ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം / പുനഃസംഘടന / സംയോജനം / സ്പിൻ ഓഫ് സംഭവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം / പുനഃസംഘടന / സംയോജനം / സ്പിൻ ഓഫ് എന്നിവയുടെ സാഹചര്യത്തിൽ ധനകാര്യ രേഖകളുടെയും സുരക്ഷയുടെയും പ്രായോഗികത പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഒരു നിയമ വിദഗ്ദ്ധനെ ലഭിക്കാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ സുരക്ഷയുടെ സാധുതയും നടപ്പാക്കലും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതി രേഖകളുടെ കരട് തയ്യാറാക്കാനും കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന അത്തരം എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകും;
- (k) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വിരമിക്കൽ പ്രായത്തിന് മുമ്പ് ജോലി രാജിവയ്ക്കാനോ വിരമിക്കാനോ തീരുമാനിക്കുകയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അത്തരം തീയതിക്ക് മുമ്പ് ജോലിയിൽ നിന്ന് ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ നീക്കംചെയ്യുകയോ ചെയ്താൽ, മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും (പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് ഉൾപ്പെടെ) അടയ്ക്കാൻ തൊഴിലുടമയോട് നിർദ്ദേശിക്കാൻ വായ്പക്കാരനോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ അവകാശമുണ്ട്. ഗ്രാറ്റുവിറ്റിയും നഷ്ടപരിഹാരവും) അത്തരം തൊഴിൽ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തന്റെ തൊഴിലുടമയിൽ നിന്ന് നൽകേണ്ടതും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ബാധ്യതയിലേക്ക് അത് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും; ഉം
- (l) വായ്പക്കാരനെ വിളിക്കാൻ നിങ്ങൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്, വായ്പക്കാരൻ നൽകിയ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യം കുറഞ്ഞുവെന്നോ അത് അപര്യാപ്തമാണെന്നോ കടം നൽകുന്നയാൾ നിർണ്ണയിക്കുകയാണെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പ്രഖ്യാപിച്ചതിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ മൂല്യമുള്ള സ്വത്താണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ ഉടൻ വായ്പ പിൻവലിക്കാനുള്ള അവകാശവും വായ്പക്കാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

(m) ചെക്ക് വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 60 ദിവസമോ അതിൽ കൂടുതലോ പ്രായമുള്ള ചെക്ക് കാഷ് ചെയ്യാത്തതാണെങ്കിൽ / വ്യക്തമല്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശിക ക്രമീകരിച്ചതിന് ശേഷം ഇഎംഐ കുറയ്ക്കുന്നതിന് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന നിങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ ലോൺ റദ്ദാക്കൽ / ഭാഗിക പ്രീപേമെന്റ് അഡ്ജസ്റ്റ്മെന്റിനായി ഇത് പരിഗണിക്കും. വായ്പ റദ്ദാക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഫണ്ടഡ് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷയും റദ്ദാക്കലിനായി പരിഗണിക്കും.

(n) വായ്പക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടോ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടോ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനും അതിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും തുക വായ്പക്കാരന്റെ അറിയിപ്പോ സമ്മതമോ ഇല്ലാതെ, വായ്പക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം കുറയ്ക്കൽ തുക ഉൾപ്പെടെ കുടിശ്ശികയുള്ള കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പേയ് മെന്റ് / തിരിച്ചടവിനായി ഏറ്റെടുക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ മാറ്റാനാവാത്തതും നിരുപാധികവുമായ അധികാരം നൽകുന്നു. പലിശ, ചാർജുകൾ, മറ്റ് പണം മുതലായവ.

(o) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സൗകര്യം പ്രോപ്പർട്ടി ഇന്ത്യയിലാണെന്നും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിർണ്ണയിച്ചേക്കാവുന്ന അത്തരം സ്ഥലങ്ങളിലാണെന്നുമുള്ള ധാരണയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. പ്രോപ്പർട്ടി നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലങ്ങളിലാണെങ്കിൽ പോലും, കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് നയങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവ നിറവേറ്റുന്നില്ലെങ്കിൽ, അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഫെസിലിറ്റി വിതരണം ചെയ്യാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ വിസമ്മതിച്ചേക്കാം.

19. ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശം:

വായ്പക്കാരന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകളുടെയും പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും ഒരു ഓഡിറ്റ് നടത്താൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത്തരം ഓഡിറ്റുമായി പൂർണ്ണമായി സഹകരിക്കുകയും കടം കൊടുക്കുന്നയാളോ നിയുക്ത ഓഡിറ്റർമാരോ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവരങ്ങളും നൽകുകയും ചെയ്യും. ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് അനിശ്ചിതത്വത്തിലാകുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിസ്സഹകരണം കാരണം കാലതാമസം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്ഥിതി വഞ്ചനയാണെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ രേഖയിൽ ലഭ്യമായ വസ്തുതകളുടെയും സ്വന്തം ആന്തരിക അന്വേഷണ/മൂല്യനിർണ്ണയത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിഗമനം ചെയ്യും. അത്തരം ഓഡിറ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും. ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫിനാൻഷ്യൽ കമ്പനികളിലെ (എൻബിഎഫ്സി) തട്ടിപ്പ് റിസ്ക് മാനേജ്മെന്റ് സംബന്ധിച്ച ആർബിഐ മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണ് ഈ വകുപ്പ്. RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 തീയതി ജൂലൈ 15, 2024.

20. ഉടമ്പടികളും കരാറുകളും

അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ, ഈ പൊതു നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും കീഴിലും മറ്റ് ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരവും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ബാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അനുസരിക്കുമെന്ന് ബാധ്യതകൾ നിരുപാധികമായും മാറ്റാനാവാത്ത രീതിയിലും കടമെടുക്കുന്ന ഉടമ്പടികൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞവയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ താഴെ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ ഉടമ്പടികളും നിരുപാധികമായും മാറ്റാനാവാത്ത വിധവും ഏറ്റെടുക്കുന്നു:

A- സ്ഥിരീകരണ ഉടമ്പടികൾ

(i). സുരക്ഷ

(എ) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് മാത്രമായി പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ എല്ലാ ഒറിജിനൽ രേഖകളും ഉടമ്പടി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരെ പ്രേരിപ്പിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഒബ്ലിഗേറ്റർമാരും വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന അത്തരം അക്കൗണ്ടിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്ന തുക നിക്ഷേപിക്കുകയോ നിക്ഷേപിക്കുകയോ ചെയ്യും.

(ബി) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ സുരക്ഷാ പലിശ പുറത്തുവിടില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

(ii). പരിശോധനയും അനുവർത്തനവും

കടം വാങ്ങുന്നയാളും കടമെടുക്കുന്നവരും ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യുന്നു:

(എ) സാധാരണ പ്രവൃത്തി സമയങ്ങളിൽ വസ്തു സന്ദർശിക്കാനും പരിശോധിക്കാനും ബാധ്യതക്കാരുടെ രേഖകളുടെയും അക്കൗണ്ടുകളുടെയും ബുക്കുകൾ പരിശോധിക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും പ്രതിനിധികളെയും ഇത് അനുവദിക്കുകയും അതിനെക്കുറിച്ച് അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉപദേശിക്കുകയും വേണം. അത്തരം സന്ദർശനത്തിന്റെ ചെലവ് വായ്പക്കാരൻ വഹിക്കും.

(ബി) എല്ലാ ഭൗതിക കാര്യങ്ങളിലും ബാധകമായ നിയമം അനുസരിക്കണം.

(സി) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളും വായ്പക്കാരന്റെ ബിസിനസ്സ് നടത്തിപ്പിനുള്ള എല്ലാ മെറ്റീരിയൽ ക്ലിയറൻസുകളും പരിഗണിക്കുന്ന ഇടപാടുകളുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും സമയബന്ധിതമായി നേടുകയും പരിപാലിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും വേണം.

(ഡി) കക്ഷിയായിരിക്കുന്ന ധനകാര്യ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിർവഹിക്കുകയും കക്ഷിയായിരിക്കുന്ന ഓരോ ധനകാര്യ രേഖകളും പൂർണ്ണ ശക്തിയോടെ പരിപാലിക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും വേണം.

(iii). കണക്കുകളുടെ പുസ്തകങ്ങൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു:-

(എ) ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ പരിപാലിക്കേണ്ട മതിയായ അക്കൗണ്ടിംഗ്, നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ, മാനേജ്മെന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റങ്ങൾ, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, മറ്റ് റെക്കോർഡുകൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുക, കൂടാതെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥയും ഫലങ്ങളും യഥാർത്ഥമായും ന്യായമായും പ്രതിഫലിപ്പിക്കാൻ പര്യാപ്തമായ അത്തരം അക്കൗണ്ടുകൾ, ജിഎഎപിക്ക് അനുസൃതമായി പൂർണ്ണവും സത്യവും ശരിയായതുമായ എൻട്രികൾ സ്ഥിരമായി പ്രയോഗിക്കുകയും ബാധകമായ നിയമത്തിന്റെ എല്ലാ ആവശ്യകതകളും ഉൾക്കൊള്ളുകയും വേണം.

(ബി) ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷത്തെയും വായ്പക്കാരന്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകള് ബാധകമായ നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും അത്തരം സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകള് തയ്യാറാക്കുമ്പോള് എല്ലാ അക്കൗണ്ടിംഗ് നയങ്ങളും മൂന്ന് രീതികളിൽ അനുസൃതമായി സ്ഥിരമായ രീതിയിൽ ബാധകമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(iv). നികുതി

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണം നൽകുകയോ പണമടയ്ക്കാൻ കാരണമാവുകയോ ചെയ്യുമെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു:

(എ) എല്ലാ നികുതികളും (സ്റ്റാമ്പ് നികുതി ഉൾപ്പെടെ), നടപ്പാക്കൽ, ഇഷ്യൂ, ഡെലിവറി, രജിസ്ട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ നോട്ടറൈസേഷൻ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖകളുടെയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകളുടെയും നിയമസാധുത, സാധുത അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പാക്കൽ;

(ബി) ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ നികുതികളും തീരുവകളും ഫീസുകളും, (i) കുടിശ്ശികയുള്ള തീയതിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ അതിന്മേൽ ചുമത്തുന്ന നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലെതുമായ എല്ലാ നികുതികളും (ii) കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ എല്ലാ ക്ലെയിമുകൾ, ലെവികൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ; ഉം

(സി) അത്തരം തർക്കമുള്ള നികുതികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ക്ലെയിമുകൾ, ഏതെങ്കിലും വിധിയോ ഉത്തരവോ നൽകുമ്പോൾ വായ്പക്കാരന്റെ ലെവികൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകൾ, ഇടക്കാലമോ അല്ലാതെയോ, സത്യസന്ധമായോ സാധുതയുള്ളതോ നല്ല വിശ്വാസത്തോടെയോ എതിർക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം നികുതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് കടം നൽകുന്നയാൾ നിർണ്ണയിക്കും.

(v). ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ൾ

ബാധ്യതയുള്ള ഓരോരുത്തരും ഇത് ഏറ്റെടുക്കുന്നു:

(എ) തീയ്ക്കും മറ്റ് അപകടസാധ്യതകൾക്കും എതിരെ ഇൻഷുറൻസ് കരാറുകൾ ("ഇൻഷുറൻസ് കരാറുകൾ") നേടിക്കൊണ്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ സുരക്ഷയുടെ ഭാഗമായ അതിന്റെ എല്ലാ സ്വത്തുക്കളും പൂർണ്ണമായും ഇൻഷുർ ചെയ്യപ്പെടുന്നുവെന്ന് ("ഇൻഷുറൻസ് കരാറുകൾ") ഉറപ്പാക്കും.

(ബി) പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒബ്ലിഗേറ്റർമാരുടെ എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് കരാറുകളിലും കടം കൊടുക്കുന്നയാളെ ഏക നഷ്ടം അടയ്ക്കുന്നയാളായും അധിക ഇൻഷുർ ആയും നാമകരണം ചെയ്യും.

(vi). പ്രതിജ്ഞ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:-

(എ) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള മിനിമം അസറ്റ് കവർ വായ്പക്കാരൻ എല്ലായ്പ്പോഴും പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്, കൂടാതെ അസറ്റ് കവർ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് മിനിമം നിർദ്ദിഷ്ട നിലവാരത്തിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ആനുപാതിക ഫെസിലിറ്റി ഉടനടി മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കണം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിഷ്കർഷിച്ചേക്കാവുന്ന അധിക സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കണം.

(ബി) പ്രസ്തുത പ്രോപ്പർട്ടി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പണയം വച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്ന സൈൻ ബോർഡ് പ്രോപ്പർട്ടി സൈറ്റിൽ പരിപാലിക്കും.

(സി) വായ്പക്കാരൻ്റെ സ്വത്ത്, സ്ഥിതി, പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിനോ പൂർണ്ണമായ സമകാലിക/നിയമപരമായ ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിനോ, താൽപ്പര്യമുള്ള യോഗ്യരായ എഞ്ചിനീയർമാർ/അക്കൗണ്ടന്റ്‌മാർ/സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർ/മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റ്‌മാർ എന്നിവരെ നിയമിക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം പരിശോധന/റിപ്പോർട്ടുകളുടെ ചിലവ് വായ്പയെടുത്തയാൾ വഹിക്കണം. വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ഡയറക്ടർമാരോ/പങ്കാളികളോ/നിയുക്ത പങ്കാളികളോ കമ്പനി നിയമം 2013-ലെ സെക്ഷൻ 2-ലെ ഉപവകുപ്പ് 77-ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർമാരുമായോ അത്തരം ഡയറക്ടർമാരുടെ ബന്ധുക്കളുമായോ ബന്ധമില്ലെന്ന് ഇതിനാൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. കൂടാതെ, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഡയറക്ടർമാർക്കോ അദ്ദേഹത്തിൻ്റെ/അവളുടെ ബന്ധുക്കൾക്കോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരു വായ്പക്കാരൻ്റെ ഡയറക്ടർമാർക്കോ വായ്പയെടുത്തയാളിൽ താൽപ്പര്യമില്ല. വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ഡയറക്ടർമാരോ/പങ്കാളികളോ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ബന്ധമില്ലെന്നും വായ്പയെടുത്തയാൾ കൂടുതൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ വ്യവസ്ഥയുടെ ആവശ്യത്തിനായി, 'മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ' എന്ന പദത്തിന് കമ്പനി നിയമം 2013-ലെ സെക്ഷൻ 178-ൽ 'മുതിർന്ന മാനേജ്മെന്റ്' എന്ന പദത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അതേ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

(ഡി) കാലാകാലങ്ങളിൽ റെഗുലേറ്ററി, സർക്കാർ, മറ്റ് ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നിയമപരമായ അനുമതികളും വായ്പക്കാരൻ നേടേണ്ടതാണ്.

(ഇ) ബാധകമായതുപോലെ, ഏതെങ്കിലും ബിൽഡർ, ഡവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വിൽപ്പനക്കാരൻ എന്നിവരിൽ നിന്നുള്ള എല്ലാ പണവും ("ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകൾ") ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ (പലിശ അടയ്ക്കൽ, വായ്പക്കാരൻ നൽകിയ പണത്തിന്റെ പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ റീഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ബിൽഡർ, ഡവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പനക്കാരൻ നൽകുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) വായ്പക്കാരന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം ബിൽഡർ, ഡവലപ്പർ, പ്രൊമോട്ടർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വിൽപ്പനക്കാരൻ ബാധ്യതകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നേരിട്ട് പണം നൽകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഏതെങ്കിലും ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകൾ ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഉടനടി, വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് അത്തരം പണം ലഭിച്ച് മൂന്ന് (3) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകളുടെ മുഴുവൻ തുകയും ബാധ്യതകളുടെ പ്രീപേയ്മെന്റായി കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റുകൾക്കൊപ്പം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണം സ്വീകരിച്ച തീയതി, ലഭിച്ച തുക, അത്തരം പണം അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം എന്നിവയുടെ ബിൽഡർ പേയ്മെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വിവരങ്ങൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് നൽകും.

(എഫ്) ടിഡിഎസിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റ് നൽകേണ്ട നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ടിഡിഎസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും വായ്പക്കാരന് സമർപ്പിക്കുകയും വേണം.

(ജി) ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നിയമപരമായ കുടിശ്ശിക / പ്രോപ്പർട്ടി ടാക്സ് മുതലായവ പതിവായി അടയ്ക്കുന്നത് വായ്പക്കാരൻ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

(എച്ച്) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അവരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയും പ്രവർത്തനങ്ങളും ശരിയായി പ്രതിഫലിപ്പിക്കുന്ന മതിയായ പുസ്തകങ്ങളും രേഖകളും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന പ്രസ്താവനകൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(i) അവരുടെ ലാഭത്തെയോ ബിസിനസിനെയോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവം നടക്കുന്നതായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതനുസരിച്ച് കാരണങ്ങളും സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പരിഹാര നടപടികളും അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഐ) (എ) സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളും മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയും അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കം, (ബി) വസ്തുവിനെതിരെ ചുമത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും ദുരിതമോ നടപ്പാക്കലോ, (സി) താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ കഴിവിനെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരൻ ഉടനടി രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്.

(കെ) റെഗുലേഷൻ നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അനുസരിക്കേണ്ടതും അതിലെ നിർദ്ദിഷ്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അത് പാലിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായത് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(1) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഈടാക്കുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ പരിശോധന വർഷത്തിൽ ഒരിക്കലേകിലും അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ കൂടുതൽ ഇടവിട്ട് നടത്തപ്പെടും, സ്വന്തം ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിയമിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ / സ്ഥാപനം വഴി. പരിശോധനയുടെ ചെലവ് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കും.

(എം) ഓഡിറ്റർക്കോ ഏതെങ്കിലും സ്വതന്ത്ര ഓഡിറ്റർക്കോ ഒരു പ്രത്യേക ഉത്തരവ് നൽകാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കാരണം വായ്പക്കാരൻ ഫണ്ട് വഴിതിരിച്ചുവിടൽ / കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേടുന്നതിനായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നിയേക്കാം. അത്തരം ഓഡിറ്ററുമായി സഹകരിക്കാനും കാലാകാലങ്ങളിൽ അത്തരം ഓഡിറ്റർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(എൻ) കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഭൗതികമായി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ സംഭവിക്കുന്നതോ ആയ ഒരു സംഭവമോ സാഹചര്യമോ സംഭവിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(ഒ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറന്റുകളും സത്യവും ശരിയുമാണെന്നും വായ്പക്കാരന്റെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ കുടിശ്ശികയില്ലെന്നും വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(vii). വിൽപ്പന റദ്ദാക്കൽ

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പണയപ്പെടുത്തിയ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ അത്തരം ഭാഗത്തിന്മേൽ സെക്യൂരിറ്റി പലിശയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം നൽകുന്നയാളുടെ സംരക്ഷണത്തിന് അനുസൃതമായി അത്തരം സുരക്ഷയുടെ പൂർണ്ണതയ്ക്കായി ആവശ്യമായ നടപടികൾ വായ്പക്കാരൻ കൈക്കൊള്ളുകയും ചെയ്യും.

B- നെഗറ്റീവ് ഉടമ്പടികൾ

അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലും വായ്പക്കാരന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെയും അനുവദിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്തില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

(എ) ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ബാധകമായാൽ, വായ്പക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും ലിക്വിഡേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ പിരിച്ചുവിടൽ അനുവദിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ എല്ലാ സ്വത്തുക്കളും അല്ലെങ്കിൽ ഗണ്യമായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ ആരംഭിക്കുക;

(ബി) വായ്പക്കാരന്റെ അക്കൗണ്ടിംഗ് നയങ്ങളോ അക്കൗണ്ടിംഗ് റഫറൻസ് തീയതി / വർഷമോ മാറ്റുക;

(സി) തൊഴിലിനോ ബിസിനസ്സിനോ വേണ്ടി ഇന്ത്യ വിടുക, അല്ലെങ്കിൽ വിദേശത്ത് ദീർഘകാല താമസത്തിനായി അല്ലെങ്കിൽ നികുതി റെസിഡൻസി സ്റ്റാറ്റസ് മാറ്റുക അല്ലെങ്കിൽ പിന്തുടരുന്നതിലേക്ക് മാറുക;

(ഡി) സ്വത്തിന്റെ സ്വഭാവവും / അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗവും മാറ്റുക;

(ഇ) പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ എന്തെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ മാറ്റങ്ങളോ വരുത്തുക;

(എഫ്) ലാഭവിഹിതം, ഫെസിലിറ്റിയുടെ വരുമാനം ഒഴികെയുള്ള മൂലധനത്തിന്റെ തിരിച്ചുവരവ്, ലാഭത്തിന്റെ വിതരണം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പണം കൈമാറ്റം ചെയ്യുക;

(ജി) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുന്ന തരത്തിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഭരണഘടനാ ഭേദഗതി ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ മാറ്റുകയോ ചെയ്യുക;

(എച്ച്) സ്വത്തിന്മേലുള്ള ഫെസിലിറ്റിയുടെ സുരക്ഷ ഒഴികെ മറ്റെന്തെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുക;

(i) സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പണത്തിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിലവിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ബിസിനസ്സിലോ പ്രവർത്തനങ്ങളിലോ ഒറ്റയ്ക്കോ മറ്റെന്തെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി പങ്കാളിത്തത്തിലോ സംയുക്ത സംരംഭത്തിലോ ഏർപ്പെടുകയോ മറ്റെന്തെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിലോ വ്യക്തിയിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശ താൽപ്പര്യം നേടുകയോ ലാഭം പങ്കിടൽ അല്ലെങ്കിൽ റോയൽറ്റി കരാർ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റ് ക്രമീകരണങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യുക;

(ജെ) സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ പ്രതികൂലമായോ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ കൂടുതൽ കടമോ വായ്പകളോ സമാഹരിക്കുക.

C- വിവര ഉടമ്പടികൾ

അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതി വരെ, ഇനിപ്പറയുന്നവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ വായ്പക്കാരൻ ഉടമ്പടി നൽകുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

(എ) ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഏതൊരു സംഭവവും, അത്തരം ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റിന്റെ സ്വഭാവവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എടുക്കുന്നതും അത് പരിഹരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ ഏതെങ്കിലും നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കുക;

(ബി) 2016-ലെ പാപ്പരത്ത നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കോർപ്പറേറ്റ് പാപ്പരത്ത പരിഹാര പ്രക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പരിഹാര സ്കീമുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പോ അപേക്ഷയോ, അത്തരം വിവരങ്ങൾ നോട്ടീസ് അല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

(സി) ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്പ്സി കോഡ്, 2016-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കോർപ്പറേറ്റ് പാപ്പരത്ത പരിഹാര പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അപേക്ഷ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പരിഹാര പദ്ധതികൾ അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ, അത്തരം അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷ ലഭിച്ചാലുടൻ തന്നെ ലെൻഡർക്ക് നൽകണം.

(ഡി) കുടിശ്ശികയുള്ളതോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടികൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരായ റെഗുലേറ്ററി നോട്ടീസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ജുഡീഷ്യൽ ഉത്തരവുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളും ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയും തമ്മിലുള്ള ഏതെങ്കിലും തർക്കം;

(ഇ) ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നിർബന്ധമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശം;

(എഫ്) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തുക്കൾ / ആസ്തികൾക്കുമേൽ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം അനുവദിക്കപ്പെടുകയോ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുകയോ നടപ്പാക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം;

(ജി) സ്വത്ത് വാങ്ങുന്നതിനും അത്തരം വസ്തുവകകളുടെ ഏതെങ്കിലും വിൽപനയ്ക്കും ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും ഓഫർ, നിർദ്ദേശം അല്ലെങ്കിൽ താൽപ്പര്യ പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ ചർച്ച;

(എച്ച്) ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റിന്റെ തീയതിക്ക് മുമ്പ് കടമെടുത്ത കടങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാങ്ക് / ധനകാര്യ സ്ഥാപനം / അസറ്റ് പുനർനിർമ്മാണ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും അധിക കടം (സുരക്ഷിതമോ സുരക്ഷിതമല്ലാത്തതോ ആകട്ടെ), അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്;

(1) ധനകാര്യ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യം, വാറന്റി, ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന അല്ലെങ്കിൽ അതിന് കാരണമാകുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക അർത്ഥത്തിൽ അസത്യമോ തെറ്റോ ആകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സംഭവമോ സാഹചര്യമോ അവസ്ഥയോ ഉണ്ടാകുന്നത്;

(ജെ) അനുവദിച്ച ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യം അവലോകനം / പുതുക്കൽ എന്നിവയ്ക്കായി വായ്പാ ദാതാവ് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ത്രൈമാസ / വാർഷിക സാമ്പത്തിക അക്കൗണ്ടുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ / രേഖകൾ നൽകുക;

(കെ) ആദായനികുതി, പ്രൊവിഡന്റ് ഫണ്ട് അടയ്ക്കൽ, അധിക വേതനം (നിർബന്ധിത നിക്ഷേപം), ഗ്രാറ്റുവിറ്റി, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായ കുടിശ്ശികയുള്ള നിയമപരമായ ബാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള നിലപാട് കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകുക.

D - അധിക ഉടമ്പടികൾ

(എ) ബാധ്യതയുള്ളവർ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും ബാധകമായ നിയമം പാലിക്കുകയും ബാധകമായ നിയമത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനായി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) ബാധകമായ നിയമത്തിലെ അത്തരം മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് അറിഞ്ഞതിന് ശേഷം 45 (നാല്പത്തിയഞ്ച്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വരുത്തുകയും വേണം.

(ബി) മുകളിലെ ഉപവകുപ്പ് (എ)യിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ബാധകമായ നിയമത്തിലെ മാറ്റം പുതിയ ധനസഹായ രേഖകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ആവശ്യകതയ്ക്ക് കാരണമാകുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം പുതിയ ധനസഹായ

ഭേദകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുവരെ ധനകാര്യ ഭേദകൾ ഇടപാടിന്റെ പ്രവർത്തനത്തെ നിയന്ത്രിക്കും, അതിനുശേഷം പുതിയ ഇടപാട് ഭേദകൾ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ധനകാര്യ ഭേദകളായിരിക്കും.

21. ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ

സ്ഥിരസ്ഥിതി(കൾ), ഇവൻ്റ്(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ ലംഘനം(ങ്ങൾ) എന്നിവയെ ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി (ഓരോ "സ്ഥിര സംഭവങ്ങൾ") പരിഗണിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്:

(എ) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്കും മറ്റ് ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശ അല്ലെങ്കിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവ് ഗഡു അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം (ഏതെങ്കിലും നിർബന്ധിത പ്രീപേയ്മെന്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ) ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെടുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ കാലയളവിന്റെ അവസാനത്തിന് ശേഷം വായ്പക്കാരൻ ഇഎംഐക്ക് പകരം പ്രീ-ഇഎംഐ അടയ്ക്കുന്നത് തുടരുകയാണെങ്കിൽ;

(ബി) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളോ മറ്റ് ബാധ്യതകളോ സാമ്പത്തിക ഉടമ്പടികളോ സ്ഥാപനങ്ങളോ ധനകാര്യ ഭേദകളിലെ മറ്റേതെങ്കിലും ഭൗതിക വ്യവസ്ഥകളോ അനുസരിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നത് മെറ്റീരിയൽ വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനമായി കണക്കാക്കപ്പെടും, അവ കണക്കിലെടുത്ത് ശിക്ഷാ നിരക്കുകൾ ബാധകമായിരിക്കും; കൂടാതെ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും പുനരവലോകനം / പുനഃക്രമീകരണം ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് പുനരവലോകനം ചെയ്യുന്നതിന്റെ അനന്തരഫലമായി ലഭ്യമായ ഓപ്ഷനുകൾ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകും. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പക്കാരൻ തിരഞ്ഞെടുത്ത ഏതെങ്കിലും ഓപ്ഷനുകൾ വായ്പക്കാരന്റെ ആന്തരിക നയം അനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ അഭ്യർത്ഥന അതിന്റെ ഏക വിവേചനാധികാരപ്രകാരം നിരസിക്കാനും അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നുന്ന ഫെസിലിറ്റിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റാനും വായ്പക്കാരന് അവകാശമുണ്ട്. കൂടാതെ, വായ്പക്കാരൻ തിരഞ്ഞെടുത്ത ഓപ്ഷൻ കടം നൽകുന്നയാൾ നിരസിച്ചതിനാൽ, വായ്പക്കാരൻ ഈ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കുന്നതായി / വീഴ്ച വരുത്തിയതായി കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ, അത് ഡിഫോൾട്ട് ഇവൻ്റിന് തുല്യമാകും

(സി) മിനിമം അസറ്റ് കവറിലെ ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാർ നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യം കുറയുന്നു, ഇത് വായ്പക്കാരൻ നൽകേണ്ട അധിക സുരക്ഷ ഉറപ്പുനൽകുന്നു, കടം നൽകുന്നയാൾ നിശ്ചയിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അത്തരം സുരക്ഷ നൽകുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെടുന്നു;

(ഡി) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതയുടെ ഭൗതിക ലംഘനം, അത്തരം ലംഘനം പരിഹരിക്കാൻ പ്രാപ്തമല്ലെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നിഷ്കർഷിച്ചേക്കാവുന്ന ഒരു അംഗീകൃത ചികിത്സാ കാലയളവിനുള്ളിൽ ഇത് പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ;

(ഇ) വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് മറ്റേതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക ബാധ്യതകളോ ഉറപ്പ് ബാധ്യതകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, അവയുമായി ക്രോസ്സ് ഡിഫോൾട്ടും ക്രോസ്സ് ആക്സിലറേഷനും.

(എഫ്) ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഭേദകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതക്കാരും (ഏതെങ്കിലും ശേഷിയിൽ) നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ തെറ്റായ വിവരണമോ പ്രസ്താവനയോ, ഇവിടെ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യമോ പ്രസ്താവനയോ അല്ലെങ്കിൽ അതനുസരിച്ച് അവർ നൽകിയ ഏതെങ്കിലും സർട്ടിഫിക്കറ്റോ പ്രസ്താവനയോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ തെറ്റോ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;

(ജി) പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ അപകടപ്പെടുത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള റെഗുലേറ്ററി അല്ലെങ്കിൽ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിലോ വിധിയിലോ എന്തെങ്കിലും പ്രതികൂല മാറ്റം;

(എച്ച്) നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ബാധകമായ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതോ ആയി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ഫെസിലിറ്റിയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിനിയോഗിക്കുക;

(i) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെയും /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതക്കാരുടെയും ധനകാര്യ ഭേദകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിരവേറ്റുന്നതിനുള്ള കഴിവിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്ലിയറൻസുകൾ റദ്ദാക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ കാലഹരണപ്പെടുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;

(ജെ) ഒരിക്കൽ നടപ്പിലാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഭേദകൾ അതിലൂടെ സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യങ്ങൾ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം, പരിഹാരങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പദവികൾ എന്നിവ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു (അതുവഴി സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ച മുൻഗണന

ഉൾപ്പെടെ), അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യങ്ങൾ ധനകാര്യ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ പരിഗണിക്കുന്ന മുൻഗണന നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ധനകാര്യ രേഖകൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും ഇല്ലാതാകുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാക്കുകയോ ചെയ്യുമെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം, അല്ലെങ്കിൽ അതിലൂടെ നേടിയെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ പേരിൽ നിഷേധിക്കപ്പെടും;

(കെ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ അടച്ചുപൂട്ടൽ / പിരിച്ചുവിടൽ / പാപ്പരത്തം എന്നിവയ്ക്കായി സ്വമേധയാ ഒരു പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് അല്ലെങ്കിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിൽ സ്വമേധയാ ഒരു ഉത്തരവ് അടയ്ക്കൽ / പിരിച്ചുവിടൽ / പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സ്വീകർത്താവ്, ലിക്വിഡേറ്റർ, അസൈനി (അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ) അതിന്റെ സ്വത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനായി നിയമിക്കുന്നതിനോ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനോ സമ്മതം നൽകുന്നു;

(എൽ) ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്സി കോഡ്, 2016 പ്രകാരം കടമെടുത്തയാൾക്കും കുടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയുള്ളവർക്കുമെതിരെ കോർപ്പറേറ്റ് പാപ്പരത്ത പരിഹാര പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട് കുടാതെ ഏതെങ്കിലും ഐബിസി നടപടിക്രമം, ഫാസ്റ്റ് ട്രാക്ക് റെസല്യൂഷൻ പ്രക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ സ്വമേധയാ ലിക്വിഡേഷൻ പ്രക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ ആരംഭ പ്രക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്വം എന്നിവ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് ഡയറക്ടർമാരുടെയോ ഓഹരി ഉടമകളുടെയോ ഏതെങ്കിലും പ്രമേയം പാസാക്കുക;

(എം) 2016-ലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേഷൻ ആൻഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ ബിൽഡറുടെയും / അല്ലെങ്കിൽ ഡവലപ്പറുടെയും പരാജയം;

(എൻ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക കടബാധ്യതയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കരാറിനോ രേഖയ്ക്കോ കീഴിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന ഒരു സംഭവം, എത്ര വിവരിച്ചാലും സംഭവിക്കുകയും നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നു;

(ഒ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതക്കാരുടെയും മരണം/ ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വൈകല്യം;

(പി) സഹ-കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പങ്കാളികളാണെങ്കിൽ, അവർക്കിടയിൽ വിവാഹമോചന നടപടികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾ;

(എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് നിർത്തുകയോ നിർത്തുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു;

(ആർ) ഏതെങ്കിലും ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി ബാധ്യതക്കാരുടെ സ്വത്തുക്കളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അപലപിക്കുകയോ ദേശസാൽക്കരിക്കുകയോ പിടിച്ചെടുക്കുകയോ പിടിച്ചെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് (സുരക്ഷയുടെ ഭാഗമായ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തുക്കളോ ആസ്തികളോ ഉൾപ്പെടെ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരുടെ ബിസിനസ്സിന്റെയോ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയോ കസ്റ്റഡിയോ നിയന്ത്രണമോ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരെ പിരിച്ചുവിടുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരെയോ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയോ അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ തടയുന്നതിൽ നിന്ന് തടയുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ബാധകമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഗണ്യമായ ഭാഗം;

(എസ്) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ സ്വത്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെ, ബാധ്യതക്കാരുടെ സ്വത്തുക്കളുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക ഭാഗത്തിന് ഡയലിക്ഷ, കണ്ടുകെട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്;

(ടി) ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റ് (രേഖകൾ) പ്രകാരം ബാധ്യതകൾക്കോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ (കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉൾപ്പെടെ) അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമാണ്;

(യു) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു മൊറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;

(വ) ഏതെങ്കിലും അന്തിമ വിധിയിലോ കോടതി ഉത്തരവിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അത് അനുസരിക്കുകയോ അതിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്നു;

(ഡബ്ല്യു) ധനകാര്യ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ അനുസരിക്കുന്നവർ നിരസിക്കുക;

(x) കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ഭൗതികമായി പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടികൾ;

(y) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾക്കോ എതിരെ ഏതെങ്കിലും കടക്കാരുടെ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുക;

(z) ഏതെങ്കിലും ലെൻഡറുടെ അഫിലിയേറ്റുകളിൽ നിന്ന് അവർക്ക് ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും സൗകര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾക്കോ/ഗ്രൂപ്പ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ/സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച;

- (ആ) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും അപകടം / ദുർബ്ബലപ്പെടുത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ വിൽപ്പന;
- (bb) ഏതൊരു സുരക്ഷയും നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയാൽ വെല്ലുവിളിക്കപ്പെടുന്നതോ ആയിത്തീരുന്നു;
- (സിസി) കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിന്ന് ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണ പ്രസ്താവന ലഭിച്ച് 10 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച പ്രസ്താവനയിൽ പ്രകടമായ പിഴവിന്റെ അഭാവത്തിൽ വായ്പക്കാരൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ ഫെസിലിറ്റിയുടെ ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണത്തിൽ ഒപ്പിടുകയും നൽകുകയും ചെയ്യുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരൻ പരാജയപ്പെടുന്നു;
- (dd) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ചെക്ക് / ഇസിഎസ് മാൻഡേറ്റ് / ഡയറക്ട് ഡെബിറ്റ് മാൻഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ എൻഎസിഎച്ച് മാൻഡേറ്റ് എന്നിവ കടം നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ.
- (ee) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാപ്പരാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്ന കടം നൽകുന്നയാൾ ഒഴികെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ പാപ്പരാകുകയോ പാപ്പരത്ത പാപ്പരത്ത പ്രവർത്തനത്തിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ;
- (ff) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയുടെ പ്രതിബദ്ധത;
- (gg) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും കടം (ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം ഭാഗത്തെ കടം ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല) കുടിശ്ശികയുള്ളപ്പോഴോ യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് കാലയളവിനുള്ളിലോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നില്ല;
- (hh) ഏതെങ്കിലും കടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച (വിവരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും) (ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം ഭാഗത്തെ കടം ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല);
- (ii) വായ്പക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും കടത്തിനായുള്ള ഏതൊരു പ്രതിബദ്ധതയും വീഴ്ചയുടെ ഫലമായി കടക്കാരൻ / കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ റദ്ദാക്കുകയോ താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു (എന്നിരുന്നാലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു);
- (jj) ഒരു വീഴ്ചയുടെ ഫലമായി (എന്നിരുന്നാലും വിവരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും) നിർദ്ദിഷ്ട കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് കുടിശ്ശികയുള്ളതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ ഏതെങ്കിലും കടം പ്രഖ്യാപിക്കാൻ വായ്പക്കാരന്റെ ഏതൊരു കടക്കാരനും അർഹതയുണ്ട്;
- (kk) മറ്റേതെങ്കിലും കടം സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തിക്ക് മേലുള്ള ഏത് തടസ്സവും നടപ്പാക്കാൻ കഴിയും; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) കടം കൊടുക്കുന്നവനും കടം വാങ്ങുന്നയാളും തമ്മിൽ ഒപ്പിട്ട ഒന്നോ അതിലധികമോ കരാറുകളോ ഉപകരണങ്ങളോ പ്രകാരം ഒരു ഡിഫോൾട്ട് ഉണ്ടെങ്കിൽ;
- (xiii) ഒരു ചെക്കിനെക്കുറിച്ചോ ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് ഉപകരണത്തെക്കുറിച്ചോ അപമാനിക്കൽ;
- (mm) വായ്പക്കാരന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പക്കാരന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റദ്ദാക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാപ്പ്-പേയ് മെന്റ് ഓർഡറുകൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ റദ്ദാക്കുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യുക;
- (nn) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ നിർദ്ദേശിച്ചുക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റാതിരിക്കുക;
- (oo) 2013-ലെ കമ്പനി നിയമപ്രകാരം ഡയറക്ടർമാർക്കും മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുമുള്ള നിയന്ത്രണ നിയന്ത്രണങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈ കരാറിലെ ക്ലോസ് 19 ഡി (സി) ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാത്തതും 19-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള തെറ്റായ ഉറപ്പ് / പ്രഖ്യാപനവും നൽകുന്നു.
- (pp) കടം വാങ്ങിയ ആളിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിയന്ത്രണം, ഭരണഘടന, സംയോജനം, ലയനം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയിൽ വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെയുള്ള ഏതെങ്കിലും മാറ്റം;
- (qq) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ആസ്തികൾക്കോ അതിന്റെ മൂല്യത്തിനോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള തകർച്ചയോ കുറവോ സംഭവിക്കുകയും അത് വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ വിധിന്യായത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി തൃപ്തികരമല്ലാത്തതോ മതിയായതല്ലാത്തതോ ആയി മാറുകയാണെങ്കിൽ, ആസ്തികളുടെ മൂല്യത്തിലോ വിപണി വിലയിലോ ഉണ്ടാകുന്ന കുറവ് (യഥാർത്ഥമോ അല്ലെങ്കിൽ ന്യായമായി പ്രതീക്ഷിക്കുന്നതോ);
- (rr) കടം വാങ്ങിയ ആൾ ബാധകമായ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് സെക്യൂരിറ്റി വഴി ഉണ്ടാക്കിയ ഈടുകൾ രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് കമ്പനീസ്, സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി റെഗുലേഷൻ അസറ്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് (CERSAI) തുടങ്ങിയവയിൽ ഫയൽ ചെയ്യാനും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനും കഴിയാതെ വരുമ്പോൾ;
- (ss) ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമോ സംഭവമോ സെക്യൂരിറ്റിയെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയെയും അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള കടം വാങ്ങിയ ആളുടെ

കഴിവിനെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയോ, ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ, അപകടത്തിലാക്കുകയോ, വിലയിടിക്കുകയോ, അപകടപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ.

ഡിഫോൾട്ട് അനന്തരഫലങ്ങൾ

(i) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളിൽ ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിച്ചാൽ, സ്വന്തമായി അല്ലെങ്കിൽ കടം നൽകുന്നയാൾ നിർദ്ദേശിച്ചാൽ, ഡിഫോൾട്ട് ആദ്യം സംഭവിച്ച തീയതി മുതൽ അത്തരം ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ഡിഫോൾട്ട് പരിഹരിക്കുക, അനുമതി കത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള പ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ കടം നൽകുന്നയാൾ അനുവദിച്ചേക്കാം, ഡിഫോൾട്ട് പരിഹരിക്കാൻ പ്രാപ്തമാണെങ്കിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏത് തീരുമാനമെടുക്കും. ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ നൽകേണ്ട പലിശ, തിരിച്ചടവ് തവണകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പണം എന്നിവ അടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വീഴ്ചയ്ക്ക് അത്തരം ചികിത്സാ കാലയളവ് ലഭ്യമല്ല.

(ii) ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പക്കാരന് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പിലൂടെ, ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ തുകയും (പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻ കുടിശ്ശികയായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ അവകാശങ്ങൾക്ക് പുറമെ ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പ്രയോഗിക്കുകയും ചെയ്യാം.

(iii) സ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പൊതു പ്രവർത്തനമോ സ്വകാര്യ കരാറോ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടിയോ അനുസരിച്ച് അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്വത്തുക്കൾ വിൽക്കാതെ വാടകയ്ക്ക് നൽകാനോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഇടപാട് നടത്താനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്, ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന് ബാധ്യസ്ഥനല്ല, കൂടാതെ അതിൽ നിന്നുള്ള മൊത്തം വരുമാനം ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കുടിശ്ശികയും കുടിശ്ശികയും വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ബാധകമാക്കാനും അവകാശമുണ്ട്. അത്തരം വിൽപന, നിയമനം അല്ലെങ്കിൽ ഇടപാട് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ നിർണ്ണായകമായി സ്വീകരിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു.

(iv) കടം കൊടുക്കുന്നയാളെയോ അതിന്റെ ഏജന്റുമാരെയോ സ്വത്ത് കൈവശപ്പെടുത്തുന്നതിൽ നിന്ന് തടയുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(v) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അപകടസാധ്യതയിലും ചെലവിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ (വ്യക്തികളെ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക ശേഖരിക്കുന്നതിനും ഒപ്പം /അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും ഏർപ്പെടാം, കൂടാതെ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകുമ്പോൾ ആയ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും, പ്രവൃത്തികളും, കാര്യങ്ങളും, യാദൃച്ഛികവും നിർവഹിക്കുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം വ്യക്തിക്ക് നൽകിയേക്കാം.

(vi) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും:

(എ) സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമം എന്നിവ പ്രകാരം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് കടക്കാരുടെ പ്രോസസ്സിനും / അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോഗത്തിനും കേസെടുക്കുക;

(ബി) ഫെസിലിറ്റിയുടെ (അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം) രേഖപ്പെടുത്താത്ത തുകകൾ റദ്ദാക്കുമെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുക, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് തുടരുന്നതുവരെ ഏതെങ്കിലും വിതരണത്തിലേക്ക് വായ്പക്കാരന്റെ പ്രവേശനം താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുക;

(സി) ശിക്ഷാനടപടികള് ചുമത്തുക;

(ഡി) ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസിൽ നിന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ നിന്നോ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകുക;

(ഇ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ഗ്യാരണ്ടി ദാതാക്കളോട് ആവശ്യപ്പെടുക;

(എഫ്) ലെൻഡർക്ക് ലഭ്യമായ ലിയണിന്റെ അവകാശവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുക;

(ജി) ഫെസിലിറ്റികളുടെ പുനർവില;

(എച്ച്) ബാധ്യതകൾക്ക് സേവനം നൽകാനും തിരിച്ചടയ്ക്കാനും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ ഏതെങ്കിലും തുക ഉപയോഗിക്കുക;

(i) വായ്പയെടുത്തയാളെയും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബോർഡിലെ ഡയറക്ടർമാരെയും മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയവരെന്ന് ഏതെങ്കിലും രീതിയിലും ലെൻഡർമാർക്കും അല്ലെങ്കിൽ

ആർബിട്രേഷനും അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോയ്ക്കും അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മാധ്യമത്തിലും വെളിപ്പെടുത്തുകയോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാം;
 (ജെ) മാനേജ്മെന്റ് ഘടനയും ബോർഡും അവലോകനം ചെയ്യുകയും മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറെയോ മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഗണ്യമായ അധികാരങ്ങൾ വഹിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയെയോ നിയമിക്കുന്നതിനോ പുനർനിയമിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അവലോകനം ചെയ്യുക;

(കെ) കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം ബോർഡിൽ ഒരു നോമിനിയെയും / അല്ലെങ്കിൽ നിരീക്ഷകനെയും നിയമിക്കുക;

(l) വായ്പക്കാരന്റെ ബോർഡിൽ ഒരു നിരീക്ഷകനെ നിയമിക്കുക;

(എം) സാങ്കേതിക, മാനേജ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കൺസൾട്ടൻസി ബിസിനസ്സിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും വായ്പക്കാരന്റെ പ്രവർത്തനം പരിശോധിക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ പരിസരങ്ങൾ, ഫാക്ടറികൾ, പ്ലാന്റുകൾ, യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവയുടെയുള്ള ആസ്തികൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും നിയമിക്കുക;

(എൻ) ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട അസൈൻമെന്റുകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനോ വായ്പക്കാരൻ അതിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിനോ കൺകറന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റർമാർ എന്ന നിലയിലോ സ്വീകരിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ ചെലവ് അക്കൗണ്ടിംഗ് സമ്പ്രദായവും നടപടിക്രമങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ പ്രത്യേക ഓഡിറ്റ് നടത്തുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും ചാർജ്ജഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരെ / കോസ്റ്റ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരെ ഓഡിറ്റർമാരായി നിയമിക്കുക;

(ഒ) കുടിശ്ശികയുള്ള ബാധ്യതകളെ ഇക്വിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികളാക്കി മാറ്റുക. അത്തരം പരിവർത്തനങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം വായ്പക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്ന ഓഹരി ഉടമയുടെ റെസല്യൂഷൻ / അധികാരപ്പെടുത്തൽ വായ്പക്കാരൻ നൽകും;

(പി) കടം വാങ്ങിയ ആളിന്റെ ചെലവിൽ, കടം വാങ്ങിയ ആൾക്കെതിരെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കെതിരെയോ ഉള്ള കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനും കൂടാതെ സുരക്ഷയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ നടപ്പാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ലെൻഡർക്ക് ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്ന ക്രിമിനൽ, സിവിൽ അല്ലെങ്കിൽ സ്വഭാവമനുസരിച്ച് മറ്റ് നിയമനടപടികൾ ആരംഭിക്കുക, പിന്തുടരുക, പ്രതിരോധിക്കുക;

(ക്യു) കോടതിയുടെയോ അതോറിറ്റിയുടെയോ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ ഇടപെടലില്ലാതെ, സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി, പരസ്യ ലേലം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് പ്രോപ്പർട്ടി അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ലെൻഡറുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വിൽക്കുന്നതിനും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനും പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനും ലൈസൻസ് നൽകുന്നതിനും കൈവശം ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്നതിനും ലെൻഡറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ട്രൈബ്യൂണലിന്റെയോ ഇടപെടലോടെയോ അല്ലാതെയോ സുരക്ഷ നടപ്പാക്കുന്നതിനും കുടിശ്ശികയ്ക്കെതിരെ അതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം നേടുന്നതിനും;

(ആർ) മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്ക് പ്രാബല്യം നൽകുന്നതിനും കൂടാതെ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ ലെൻഡർക്ക് അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ ആക്സ്മികമായതോ ആവശ്യമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾ, പ്രമാണങ്ങൾ, രേഖകൾ എന്നിവ ചെയ്യുക, നടപ്പിലാക്കുക, ഒപ്പിടുക, കൈമാറുക;

(s) ധനകാര്യ രേഖകളും ബാധകമായ നിയമവും അനുസരിച്ച് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുക.

22. ചെലവുകൾ

ഇവിടെ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഇടപാടുകൾ പൂർത്തിയായാലും ഇല്ലെങ്കിലും, (i) തയ്യാറാക്കൽ, നോട്ടറൈസേഷൻ, എക്സിക്യൂഷൻ, ഇഷ്യൂ, ഡെലിവറി എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ എല്ലാ നികുതികളും ന്യായമായ ചെലവുകളും (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ), ഫീസ്, നിയമോപദേശാവിന്റെ വിതരണം, കടമകൾ, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്. ഉചിതമായിട്ടത്ത്, രജിസ്ട്രേഷൻ, അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ, മറ്റ് ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകൾ, ഉപകരണങ്ങൾ (നിയമപരമായ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ); (2) ധനകാര്യ രേഖകളിലോ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയിലോ ഉപകരണത്തിലോ എന്തെങ്കിലും ഭേദഗതിയോ പരിഷ്കരണമോ; (iii) ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കടബാധ്യതയുടെ തെളിവുകൾ വിതരണം ചെയ്യലും (ഉചിതമായിട്ടത്ത്) അതിന്റെ വിതരണവും; (iv)

ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ, മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ, ഇവിടെയും അതിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളും ഉപകരണങ്ങളും നടപ്പാക്കുക.

23. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക

23.1 ഏതെങ്കിലും നഷ്ടപരിഹാര കക്ഷിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ, ബാധ്യതകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, നടപടികൾ, വിധികൾ (നഷ്ടപരിഹാര അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായമായ നിയമപരവും മറ്റ് ഫീസുകളും ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവയ്ക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാളും അതിന്റെ നോമിനിയും അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ആർക്കെങ്കിലും (ഓരോരുത്തരും "നഷ്ടപരിഹാര കക്ഷി") നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ വ്യവഹാരവുമായോ മറ്റ് നടപടികളുമായോ (വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അതിൽ കക്ഷിയാണോ അല്ലയോ) (i) ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതും / അല്ലെങ്കിൽ നിർവഹിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, (ii) ഫെസിലിറ്റിയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ വിതരണം, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, അല്ലെങ്കിൽ (iii) ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സംരംഭങ്ങളുടെ പ്രകടനമില്ലായ്മ അല്ലെങ്കിൽ പാലിക്കാതിരിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ കൃത്യതയില്ലായ്മ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ഉടമ്പടികൾ, പ്രാതിനിധ്യങ്ങൾ, വാറന്റികൾ, കരാറുകൾ എന്നിവ ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയ്ക്ക് കീഴിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു, ഈ ഖണ്ഡത്തിന് കീഴിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ തുകയും ഫെസിലിറ്റിക്ക് അനുസൃതമായ ബാധ്യതകളുടെ ഭാഗമായിരിക്കുകയും സുരക്ഷാ രേഖകൾ സുരക്ഷിതമാക്കുകയും ചെയ്യും.

23.2 ഇമെയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം

ഇ-മെയിൽ വഴി വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നത് വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സുരക്ഷിത മാർഗമല്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഇ-മെയിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരന് അറിയാമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഇ-മെയിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള അപകടസാധ്യത ഉൾപ്പെടെ:

(എ) വഞ്ചനാപരമായോ തെറ്റായോ എഴുത്തുകളോ മാറ്റം വരുത്തുകളോ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുക; ഉം

(ബി) ഉദ്ദേശിച്ച സ്വീകർത്താവ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ സ്വീകരിക്കരുത്;

ഇ-മെയിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും കടം കൊടുക്കുന്നയാളോടുള്ള അഭ്യർത്ഥന വായ്പക്കാരന്റെ സൗകര്യത്തിനും പ്രയോജനത്തിനും വേണ്ടി മാത്രമാണ്. ഇവിടെയോ മറ്റെവിടെയെങ്കിലുമോ എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഏതെങ്കിലും ഇ-മെയിലിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളോ നിർദ്ദേശങ്ങളോ മുഴുവനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല, മാത്രമല്ല അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിലും പ്രത്യേക തീരുമാനത്തിലും ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യാം, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത് മാറ്റിവയ്ക്കാം, ഇത് വായ്പക്കാരന്റെ അപകടസാധ്യതയിലായിരിക്കും, നടപടിയെടുക്കാനോ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ വിസമ്മതിക്കുന്നതിന്റെയോ ഒഴിവാക്കലിന്റെയോ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

24. റദ്ദാക്കൽ

മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് കൂടാതെ പരിധികൾ റദ്ദാക്കുന്നതിനും കുടിശ്ശികയുള്ള സൗകര്യം (പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ) നിരുപാധികമായി തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിനുമുള്ള സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം വായ്പക്കാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്

(i) പരിധികളുടെ പരിധികൾ/ഭാഗം ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ

(ii) വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, ഒപ്പം/ അല്ലെങ്കിൽ വഷളായാൽ

(iii) ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളുടെയും മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ.

(iv) അസറ്റ് കവർ വേണ്ടത്ര പരിപാലിക്കപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അസറ്റ് കവർ കുറവാണെങ്കിൽ.

കരാറിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രതിബദ്ധതകൾ റദ്ദാക്കുന്നതിനും ഫെസിലിറ്റിയുടെ കറൻസി സമയത്ത് ഏത് സമയത്തും വിതരണം തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനും കടം നൽകുന്നയാൾ നിരുപാധികമായി സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

വായ്പക്കാരന്റെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിൽ ഇടിവുണ്ടായാൽ കുടിശ്ശികയില്ലാത്ത പ്രതിബദ്ധത നിരുപാധികമായി റദ്ദാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ നിരുപാധികമായി സമ്മതിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു, അംഗീകരിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകളുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, വായ്പക്കാരന്റെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതയിലെ തകർച്ചയിൽ പരിമിതികളില്ലാതെ ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടും:

- (i) റിസർവ് ബാങ്കിന്റെ മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ വായ്പക്കാരനെ ഉൾപ്പെടുത്തുക;
- (ii) ധനകാര്യ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരന്റെയും /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധ്യതക്കാരുടെയും പരാജയം.

25. നികുതി വർദ്ധനവും ക്രമീകരണവും

(എ) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ പേയ് മെന്റുകളും സമാഹരിക്കപ്പെടും, ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി നികുതി കുറയ്ക്കുന്നതിനോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നതിനോ വിധേയമായി വായ്പക്കാരൻ അത്തരമൊരു പേയ് മെന്റ് നടത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, നികുതികൾക്കായി അല്ലെങ്കിൽ കാരണമില്ലാതെ കിഴിവില്ലാതെ സ്വതന്ത്രവും വ്യക്തവുമായിരിക്കും. അത്തരം തടഞ്ഞുവയ്ക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ കിഴിവ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ നികുതി പിടിച്ചുവയ്ക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ നികുതി കിഴിവ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുന്നു.

(ബി) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയും ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ് മെന്റുകളും സെറ്റ് ഓഫ്, കൗണ്ടർ ക്ലെയിം ഇല്ലാതെ നടത്തേണ്ടതാണ്.

26. കുടിശ്ശികയുള്ള പണം അടയ്ക്കൽ

ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് ബാധ്യത ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലാത്ത ഒരു ദിവസത്തിൽ നിർവഹിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത പേയ് മെന്റ് ഉടൻടി വരുന്ന ബിസിനസ്സ് ദിവസത്തിൽ നടത്തേണ്ടതാണ്.

27. നോട്ടീസുകൾ

(എ) ഇവിടെയോ ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയിലോ വ്യക്തമായി നൽകിയിട്ടുള്ളതുപോലെ ഒഴികെ, ഇവിടെയോ അതിന് കീഴിലോ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ അറിയിപ്പുകളും മറ്റ് ആശയവിനിമയങ്ങളും (i) രേഖാമൂലം ആയിരിക്കേണ്ടതാണ് (താഴെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതൊഴികെ, ടെലിക്സും ടെലികോപ്പിയറും ഉൾപ്പെടെ); (ii) ഒരു വ്യക്തി, ഓവർ നൈറ്റ് കൊറിയർ (ഉൾനാടൻ ഡെലിവറിക്ക് ആണെങ്കിൽ) അല്ലെങ്കിൽ അന്താരാഷ്ട്ര കൊറിയർ (വിദേശ ഡെലിവറിക്ക് ആണെങ്കിൽ) അല്ലെങ്കിൽ (3) ഇലക്ട്രോണിക് മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ (iv) വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ടെലഗ്രാം പോലുള്ള തൽക്ഷണ സന്ദേശമയയ്ക്കൽ സേവനങ്ങൾ വഴി ഒരു കക്ഷിക്ക് അതിന്റെ വിലാസം / ഇമെയിൽ വിലാസം, ഫെസിലിറ്റി കരാറിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കോൺടാക്റ്റ് നമ്പർ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ടെലിക്സ് ചെയ്യുക, ഫാക്സ് ചെയ്യുക, ടെലികോപ്പി ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ അയയ്ക്കുക. അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കക്ഷികൾക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പിൽ അത്തരം കക്ഷി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും വിലാസത്തിലും കോൺടാക്റ്റ് നമ്പരിലും.

(ബി) അത്തരം അറിയിപ്പുകളും ആശയവിനിമയങ്ങളും ഫലപ്രദമായിരിക്കും (i) ടെലിക്സ് വഴി അയയ്ക്കുമ്പോൾ (ശരിയായ മറുപടി സഹിതം); (ii) ടെലികോപ്പിയർ അല്ലെങ്കിൽ ഫാക്സ് വഴി അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അയയ്ക്കുമ്പോൾ (ശരിയായ ടെലികോപ്പിയർ അല്ലെങ്കിൽ ഫാക്സ് നമ്പറിലേക്ക് സ്ഥിരീകരണം ലഭിച്ചാൽ); (iii) വ്യക്തി അയച്ചാൽ, ഡെലിവറി ചെയ്യുമ്പോൾ; (iv) കൊറിയർ വഴി അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, (എ) 1 (ഒന്ന്) ഉൾനാടൻ ഡെലിവറിക്കായി ഒരു രാത്രി കൊറിയറിൽ നിക്ഷേപിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ബിസിനസ്സ് ദിവസം; (ബി) 5 (അഞ്ച്) വിദേശ ഡെലിവറിക്കായി ഒരു അന്താരാഷ്ട്ര കൊറിയറിൽ നിക്ഷേപിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ബിസിനസ്സ് ദിവസങ്ങൾ, (5) രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കത്ത് സാധാരണ തപാൽ കാലയളവിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്താലും ഇല്ലെങ്കിലും വിതരണം ചെയ്യപ്പെടുമ്പോൾ, (6) ഇമെയിൽ വഴി അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം ഇമെയിൽ വിജയകരമായി കൈമാറുകയാണെങ്കിൽ (അതായത് അത് തിരിച്ച് വരുന്നില്ലെങ്കിൽ) (vii) ഇൻസ്റ്റന്റ് മെസേജിംഗ് സേവന ലൈനായ വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ടെലഗ്രാം വഴി അയയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അത്തരം തൽക്ഷണ സന്ദേശം വിജയകരമായി വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം. ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ധനകാര്യ

ഡോക്യുമെന്റുകളും അനുസരിച്ച് ആവശ്യമുള്ള വിലാസത്തിൽ വായ്പക്കാരന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ലഭിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ് അനുസരിച്ച് ആവശ്യമുള്ള വിലാസത്തിൽ വായ്പക്കാരന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ലഭിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുകയുള്ളൂ.

(സി) അറിയിപ്പ് സേവനത്തിനായി തന്റെ വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉടൻ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഡി) എല്ലാ ആശയവിനിമയങ്ങളുടെയും ഒരു പകർപ്പ് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അടയാളപ്പെടുത്തണമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു:

ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

ആക്സിസ് ഹൗസ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, വോർളി, മുംബൈ - 400025

ശ്രദ്ധിക്കുക: പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ - ശ്രീമതി മംഗൾ സാരംഗ്,

ഫോൺ നമ്പർ: _____

ഇ-മെയിൽ: mangal.sarang@axisfinance.in

28. രേഖകൾ

ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷമോ അവസാനിച്ചതിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ വിരുദ്ധ ആവശ്യകതകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി / ആന്തരിക നയ ബാധ്യതകൾ / മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന കാലയളവിലോ ഈ കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളും വായ്പക്കാരനും തമ്മിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന പ്രാപർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഇടപാട് രേഖകളും ശീർഷക രേഖകളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും കൈവശം വയ്ക്കാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

29. ഇളവ് ഇല്ല; വർദ്ധിച്ച പരിഹാരങ്ങൾ

ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ പദവിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയുടെ കീഴിലോ വിനിയോഗിക്കുന്നതിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തു നിന്ന് ഒരു വീഴ്ചയോ കാലതാമസമോ ഉണ്ടാകരുത്, ഒരു വശത്ത് വായ്പക്കാരനും കടം കൊടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ഇടപാടിന്റെ ഒരു മാർഗ്ഗവും അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പദവിയെയോ ബാധിക്കില്ല അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഇളവായി പ്രവർത്തിക്കരുത്; ഇവിടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയുടെ കീഴിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ അധികാരമോ പദവിയോ ഭാഗികമായോ ഭാഗികമായോ വിനിയോഗിക്കുന്നത് തടയരുത്. ഇവിടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയിലോ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്ന അവകാശങ്ങൾ, അധികാരങ്ങൾ, പരിഹാരങ്ങൾ എന്നിവ സംയോജിതമാണ്, മാത്രമല്ല കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ അധികാരങ്ങളോ പരിഹാരങ്ങളോ അതിൽ നിന്ന് മുക്തമല്ല. ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പക്കാരന് അറിയിപ്പോ ആവശ്യമോ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് സമാനമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാഹചര്യങ്ങളിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അറിയിപ്പിനോ ആവശ്യത്തിനോ വായ്പക്കാരന് അർഹത നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പോ ആവശ്യമോ ഇല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ തുടർനടപടികൾക്ക് കടം നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങൾ എഴുതിത്തള്ളുകയോ ചെയ്യില്ല.

30. കൈക്കൈമാറ്റം, നവീകരണം, പങ്കാളിത്തം; സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ

(എ) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ കക്ഷിയായ ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖയ്ക്ക് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും താൽപ്പര്യമോ അതിന്റെ അവകാശങ്ങളോ കടമകളോ നിയോഗിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ പുതുക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.

(ബി) വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, സൗകര്യം, സ്വീകരിക്കാനുള്ള പണം, സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇതിലൂടെ അതിന് അനുകൂലമായി ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും താൽപ്പര്യങ്ങൾ എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ സമ്മതം കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും ബാങ്കിംഗ്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിനോ ആസ്തി പുനർനിർമ്മാണ

കമ്പനികൾക്കോ മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ വിൽക്കാനോ പണയം വെക്കാനോ ഈട് വെക്കാനോ കഴിയും. കൂടാതെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കാതെ തന്നെ ഏത് രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും തീരുമാനമെടുക്കാൻ കഴിയും. വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ അവകാശങ്ങളും കൂടാതെ ബാധ്യതകളും ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തികൾക്ക് ഏത് സമയത്തും ഭാവിയിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ വിൽക്കാനോ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ സുരക്ഷിതമാക്കാനുള്ള സമ്മതം ഇതിനാൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമനം അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അറിയിപ്പ് നൽകിയില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും തുടർന്നും നൽകണം. കൂടാതെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് നൽകുമ്പോൾ, അത്തരം പേയ്മെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് പൂർണ്ണമായ ഒഴിഞ്ഞു മാറാൻ സാധിക്കും.

(സി) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, വായ്പക്കാരന് അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, ഫെസിലിറ്റിയുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഭാഗത്തിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് റിസ്ക് പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി പങ്കിടാൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് കഴിയും, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഫെസിലിറ്റി കരാറും പ്രകാരം വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും പങ്കിടാം. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് എല്ലായ്പ്പോഴും ലഭ്യമാകും.

(ഡി) മേൽപ്പറഞ്ഞവ കണക്കിലെടുക്കാതെ, അടിസ്ഥാന സുരക്ഷയുടെ ആനുകൂല്യവും ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പദവികളും ബാധ്യതകളും കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനൊപ്പം ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുക സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അത്തരം സുരക്ഷിതത്വത്തിന്റെ സാഹചര്യത്തിൽ വായ്പക്കാരന് മേൽപ്പറഞ്ഞ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനെക്കുറിച്ച് ഒരു വ്യക്തിഗത അറിയിപ്പ് അയയ്ക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

31. സെവേറെബിളിറ്റി

ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിരോധിക്കപ്പെട്ടതോ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ, അത്തരം അധികാരപരിധിയിൽ, നിരോധനത്തിന്റെയോ നടപ്പാക്കാനാവാത്തതിന്റെയോ പരിധിയിൽ ഫലപ്രദമല്ല, പക്ഷേ അത് അത്തരം ധനകാര്യ പ്രമാണത്തിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളെ അസാധുവാക്കുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലെ അത്തരം വ്യവസ്ഥയെ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

32. കണക്കുകൂട്ടലുകൾ

(എ) വായ്പാദാതാവ് അതിന്റെ പതിവ് സമ്പ്രദായത്തിന് അനുസൃതമായി, ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്കും മറ്റ് ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും കീഴിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പ നൽകിയ തുകകളും / അല്ലെങ്കിൽ കാരണം നൽകുന്ന അക്കൗണ്ടുകളും പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളും കടം കൊടുക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള ഏതൊരു തർക്കത്തിലും, കടം നൽകുന്നയാൾ പരിപാലിക്കുന്ന അക്കൗണ്ടുകളിൽ നടത്തിയ എൻട്രികൾ, ഏതെങ്കിലും പ്രകടമായ പിഴക്ക് ഒഴികെ, അതിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ നിലനിൽപ്പിന്റെയും ബാധ്യതകളുടെ അളവിന്റെയും നിർണായക തെളിവായിരിക്കും.

(ബി) വായ്പാദാതാവിന്റെ നിയുക്ത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഒപ്പിട്ട പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ സിസ്റ്റം ജനറേറ്റഡ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, പലിശ, ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ, ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ മതിയായ തെളിവായിരിക്കണം.

33. ഇൻഷുറൻസ്

കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് പണയപ്പെടുത്തുന്ന സുരക്ഷിത ആസ്തികൾ കലാപം, സിവിൽ അപകടം അപകടസാധ്യതകൾ, അപകടം, തീപിടുത്തം, മോഷണം, മൂന്നാം കക്ഷി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ ഇൻഷുറൻസിൽ സാധാരണയായി പരിരക്ഷിക്കുന്ന മറ്റെല്ലാ അപകടസാധ്യതകൾക്കും എതിരെ വായ്പ

നൽകുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും എതിരെ അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയുമായി സമഗ്രമായി ഇൻഷുറർ ചെയ്യപ്പെടും (സെക്യൂരിറ്റി തുടരുന്ന സമയത്ത് വായ്പക്കാരന്റെ / ബാധ്യതക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിൽ). ഇൻഷുറൻസിനായി നൽകേണ്ട എല്ലാ പ്രീമിയയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കൃത്യസമയത്ത് നൽകുകയും പോളിസിക്ൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയോടെയും ഫലപ്രദമായും പരിപാലിക്കുകയും വേണം, പോളിസി തകരാറിലാകുന്ന ഒന്നും ചെയ്യുകയോ ചെയ്യാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്, കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ പോളിസി പുതുക്കുകയും ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഭംഗം / കുടിശ്ശികയിലുടനീളം അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ നൽകേണ്ട പണം ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉറപ്പാക്കുകയും വേണം ഈ സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുണ്ട്, ഇൻഷുറൻസ്, പുതുക്കൽ നോട്ടുകളുടെ യഥാർത്ഥ പോളിസിക്ൾ ഉടനടി വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതാണ്. ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ എടുക്കേണ്ട ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി വായ്പക്കാരന്റെ പേരിലായിരിക്കും, അത്തരം ഇൻഷുറൻസിന് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാളെ നഷ്ടം വരുത്തുന്നയാളായി വിവരിക്കും. ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു പണവും വായ്പക്കാരന്റെ / വായ്പക്കാരന്റെ ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാളോടുള്ള ബാധ്യതയ്ക്കായി വിനിയോഗിക്കാൻ വായ്പക്കാരന് അർഹതയുണ്ട്. സുരക്ഷിത ആസ്തികളുടെ ഇൻഷുറൻസ് പുതുക്കാത്തതും / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ / ഒബ്ലിഗറുടെ ഏതെങ്കിലും സെറ്റിൽമെന്റ് ക്ലെയിമിന്റെ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി കാലതാമസം / പേയ്മെന്റ് നടത്താത്തതും മൂലമുള്ള നഷ്ടത്തിന് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

ഫെസിലിറ്റിയുടെ സുരക്ഷ പരിരക്ഷിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരന്റെ ലീൻ ഇൻഷുറൻസിൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും, ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്റർ എന്ന നിലയിലും അംഗീകൃത ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് പ്രീമിയം പേയ്മെന്റ് നടത്തുന്നതിലൂടെയും വായ്പക്കാരൻ / ബാധ്യതക്കാരന്റെ പിഎ (ക്ൾ) വഴി വായ്പക്കാരന് / ബാധ്യതക്കാരന് വേണ്ടി ഇൻഷുറൻസ് നടത്താം. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ / ഒബ്ലിഗേറ്റർ എന്തെങ്കിലും വിഴ്ച വരുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് പണമടയ്ക്കാത്തത് ആവശ്യമായ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിനും സുരക്ഷിത ആസ്തികൾ ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനും വായ്പക്കാരന്റെ / ബാധ്യതയെ ബാധിക്കില്ല. ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് വരുമാനത്തിന്റെ ആദ്യ ക്ലെയിം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും കാലാകാലങ്ങളിൽ അത് പുതുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും വായ്പാ ദാതാവിന്റേതായിരിക്കും, കൂടാതെ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയുമായി മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ക്രമീകരണം സുഗമമാക്കുന്നതിനും ഇൻഷുറൻസിന് കീഴിൽ വായ്പക്കാരന്റെ പേര് അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / ഒബ്ലിഗേറ്റർ നാമമാത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരമായി ന്യായമായ തുക നൽകേണ്ടതാണ്.

വായ്പ തിരിച്ചടവിന്റെ അപകടസാധ്യത ജീവനും സ്വത്തിനും ഇൻഷുറൻസ് വഴി മറയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരന് ഉപദേശിക്കാം, അവിടെ വായ്പക്കാരന് വായ്പക്കാരന്റെ പങ്കാളികൾ വഴി നൽകിയ ഓപ്ഷനുകളിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ ഓപ്പൺ മാർക്കറ്റിൽ ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി വഴിയോ ഇൻഷുറൻസ് എടുക്കാൻ ഒരു ഓപ്ഷൻ ഉണ്ട്. അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അവലോകനം ചെയ്ത ശേഷം വായ്പക്കാരന്റെ ഇഷ്ടപ്രകാരം. വായ്പക്കാരന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് ഇൻഷുറൻസ് ലഭ്യമാക്കാനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ തിരഞ്ഞെടുക്കാം.

34. ഡെലിഗേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം

അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ മുഖേന നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ ("സേവന ദാതാക്കൾ") നിയമിക്കാനും വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കടം നൽകുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും അത്തരം കക്ഷിക്ക് കൈമാറാനും നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും നിർവഹിക്കാനും നടപ്പാക്കാനും വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്. പ്രവൃത്തികൾ, പ്രവൃത്തികൾ, കാര്യങ്ങൾ, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും യാദൃശ്ചികവുമായ കാര്യങ്ങൾ. സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനല്ലെന്നും ഈ അക്കൗണ്ടിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ക്ലെയിം സേവന ദാതാക്കൾക്ക് മാത്രമായിരിക്കുമെന്നും വായ്പക്കാരൻ വ്യക്തമായും മാറ്റാനാവാത്തതും സമ്മതിക്കുന്നു.

35. നിയമനം

വായ്പക്കാരന്റെ മുൻകൂർ ഭരണമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ വായ്പക്കാരൻ ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് കൈമാറുകയോ ഏൽപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ നൽകാനും / അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും / അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കാനും / അല്ലെങ്കിൽ സംരക്ഷിക്കാനുമുള്ള അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളെ ആശ്രയിച്ചോ അല്ലാതെയോ, ഒന്നോ അതിലധികമോ ഷെഡ്യൂൾഡ് വാണിജ്യ ബാങ്കുകളോ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിലോ ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്തോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന / സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായി, വായ്പക്കാരന് ഒരു പരാമർശമോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ. എന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികകളും / അല്ലെങ്കിൽ ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടതോ / സംരക്ഷിതമാക്കിയതോ അല്ലെങ്കിൽ റിസ്ക് പങ്കിടുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിലോ ക്രമീകരണങ്ങളിലോ കടം നൽകുന്നയാൾ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനവുമായി വായ്പക്കാരൻ കരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും സ്വകാര്യത അവകാശപ്പെടില്ല. വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അത്തരം കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ അസൈൻമെന്റ് ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ മാറ്റാനാവാത്തതും നിരുപാധികവുമായി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

36. ബാധകമായ നിയമവും അധികാരപരിധിയും

ഈ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഭരിക്കുന്നത് ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. ഈ ഉടമ്പടിയിൽ നിന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, അനുബന്ധ രേഖകൾ ഉൾപ്പെടെ, ഡൽഹി/മുംബൈ ("സ്ഥലം") എന്നിവിടങ്ങളിലെ കോടതികളുടെ/ട്രൈബ്യൂണലുകളുടെ മാത്രം അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും എന്ന് ഇതിലെ കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. നിയമം അനുവദിക്കുന്ന പരിധി വരെ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അധികാരപരിധിയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥലത്തെ ഏതെങ്കിലും കോടതികളിലോ/ട്രൈബ്യൂണലുകളിലോ ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ എടുക്കാൻ അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കും.

37. തർക്ക പരിഹാര പ്രക്രിയ

i. ഈ കരാറിൽ നിന്ന് ഉടലെടുക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതൊരു തർക്കവും 1996-ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരം ഒരു ഏക മധ്യസ്ഥൻ മുഖേനയുള്ള ആർബിട്രേഷൻ റഫർ ചെയ്യാമെന്ന് ഇരു കക്ഷികളും സമ്മതിക്കുന്നു. ഈ നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യാം. മധ്യസ്ഥനെ നിയമിക്കാൻ കക്ഷികൾക്ക് കഴിയാതെ വന്നാൽ, 1996-ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട് വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് മധ്യസ്ഥനെ നിയമിക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിന് പകരമായി, ഏതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് ഏക മധ്യസ്ഥനെ നിയമിക്കുന്നതിനായി ആർബിട്രൽ സ്ഥാപനങ്ങളെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചായിരിക്കണം ഇത്. സ്ഥാപനത്തെ സമീപിച്ചിട്ടും അപേക്ഷ ലഭിച്ച് 3 (മൂന്ന്) പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനകം മധ്യസ്ഥനെ നിയമിക്കുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥനയോട് പ്രതികരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അടുത്ത സ്ഥാപനത്തെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാരത്തിലൂടെയോ (ODR) ഫാസ്റ്റ് ട്രാക്ക് ആർബിട്രേഷനിലൂടെയോ പ്രസ്തുത ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്താമെന്ന് കക്ഷികൾ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

ii. ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിൽ നടത്തണം. മധ്യസ്ഥൻ പുറപ്പെടുവിച്ച അവാർഡ് അന്തിമമായിരിക്കും. അത് കക്ഷികൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. അത്തരം ആർബിട്രേഷനുകളുടെ ചിലവ്, കേസിൽ തോൽക്കുന്ന കക്ഷിയോ അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ അവാർഡിൽ നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പോലെയോ വഹിക്കണം. ആർബിട്രേഷന്റെ വേദി എന്നത് സ്ഥലമായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ നിർണ്ണയിക്കുന്ന മറ്റ് സ്ഥലമായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നിയമനടപടിയിലൂടെ ആർബിട്രൽ അവാർഡ് നടപ്പാക്കാൻ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, നിയമനടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന കക്ഷി ന്യായമായ എല്ലാ ചെലവുകളും അറ്റോർണി ഫീസും നൽകണം. അവാർഡ് നടപ്പാക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്ന കക്ഷിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന അധിക വ്യവഹാരത്തിനോ ആർബിട്രേഷനോ ഉള്ള ഏതൊരു ചെലവും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും.

iii. ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ പ്രധാനമായും രേഖകളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതായിരിക്കും. ഇത് നേരിട്ടോ ഏതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ഓൺലൈൻ മോഡിലോ നടത്താവുന്നതാണ്. എല്ലാ വാദങ്ങളും രേഖകളും നേരിട്ടോ

ഇലക്ട്രോണിക് ആയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടും. അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, വാദം കേൾക്കൽ മധ്യസ്ഥന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നേരിട്ടോ വെർച്യുൽ ആയോ നടത്താവുന്നതാണ്.

iv. ആർബിട്രേറ്റർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതനുസരിച്ച് വെർച്യുൽ ആയോ, നേരിട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ് ആയോ ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ നടത്താൻ കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. കരാറിൽ ലഭ്യമായ, നൽകിയിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ഇമെയിൽ വിലാസവും മൊബൈൽ നമ്പറുകളും ഈ ആവശ്യത്തിനായി പരിഗണിക്കും. ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളിൽ ഉടനീളം ഇമെയിൽ വിലാസത്തിലോ മൊബൈൽ നമ്പറിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ അത്തരം മാറ്റം സ്ഥാപനത്തെ അറിയിക്കേണ്ടത് ഓരോ കക്ഷിയുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

38. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഖണ്ഡിക 37 ന്റെ പൊതുതത്വത്തിന് വിരുദ്ധമായി, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ ആസ്സെറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ട്, 2016, ഏതെങ്കിലും ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്സി കോഡ്, 1993 ലെ ഏതെങ്കിലും ഇൻസോൾവൻസി നിയമങ്ങൾ, /അല്ലെങ്കിൽ കടം വീണ്ടെടുക്കൽ, പാപ്പരത്ത നിയമം (DRT ആക്ട്) എന്നിവ പ്രകാരം പരിഹാരങ്ങൾ തേടാൻ ലെൻഡർക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ധനകാര്യ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള അവകാശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, DRT ആക്ട് പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകൾ ഈടാക്കാൻ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് തുടരാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ നിയമം ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ നിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ. എന്നിരുന്നാലും, ലെൻഡറുടെ നിയമപരമായ പദവിയെ അത്തരം മാറ്റങ്ങളോ മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിയമത്തിലെ മാറ്റങ്ങളോ മുകളിലുള്ള ഖണ്ഡിക 37 അനുസരിച്ച് ആർബിട്രേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ പാസാക്കിയ നിലവിലുള്ള ഒരു വിധിയെ അസാധുവാക്കില്ല.

വായ്പക്കാരന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങിയയാൾക്കെതിരെ പ്രത്യേകമായോ പൊതുവായോ/സംയോജിപ്പിച്ചോ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിക്കാനോ/ഫയൽ ചെയ്യാനോ/തുടരാനോ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ഈ ഉടമ്പടി പ്രകാരവും അല്ലെങ്കിൽ ധനകാര്യ രേഖകൾ പ്രകാരവും ആരംഭിച്ചതോ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമനടപടികൾ, മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളിലൊന്നോ അതിലധികമോ പ്രകാരം ആരംഭിച്ചതോ ആരംഭിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമനടപടികളുമായി ഏകീകരിക്കാനും സംയോജിപ്പിക്കാനും വായ്പക്കാരന് സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും എന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

39. അതിജീവനം

(എ) ഇതിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതിയെ അതിജീവിക്കും.
(ബി) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകളെ ഇനിപ്പറയുന്നവ ബാധിക്കില്ല:

- (i) ഒരു ധനകാര്യ രേഖയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത നടപ്പാക്കാത്തതോ നിയമവിരുദ്ധമോ അസാധുവാകുന്നതോ; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) ഒരു ധനകാര്യ രേഖയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ അതിൽ നിന്നോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ നിറവേറ്റാതിരിക്കൽ.

40. വെളിപ്പെടുത്തൽ

(എ) ഇനിപ്പറയുന്നവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ വെളിപ്പെടുത്താമെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു:

- (i) കടം വാങ്ങുന്നവനും മറ്റു കടം വാങ്ങുന്നവരും;
- (ii) ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ രേഖകൾ;
- (iii) വായ്പ നൽകുന്നയാളിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന / പ്രയോജനപ്പെടുത്തേണ്ട സൗകര്യമോ മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യമോ;
- (iv) ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട / ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ബാധ്യതകൾ;
- (v) മേൽപറഞ്ഞ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ; അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾക്കും ജീവനക്കാർക്കും അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾക്കും അല്ലെങ്കിൽ അവർ പ്രവേശിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കും അല്ലെങ്കിൽ ഈ

പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, ധനകാര്യ ഡോക്യുമെന്റുകൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കൈമാറ്റം, പങ്കാളിത്തം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കരാറുകളോ ഇടപാടുകളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, സെബിയും മറ്റ് റെഗുലേറ്റർമാരും കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്താനുള്ള വായ്പാ ദാതാവിന്റെ അവകാശം വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(ബി) ഈ നിബന്ധനയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതൊഴിച്ചാൽ, ബാധ്യതക്കാർ രഹസ്യസ്വഭാവമുള്ളതായി തിരിച്ചറിയുകയും (ഫെസിലിറ്റി കരാറിന്റെ തീയതിക്ക് മുമ്പോ ശേഷമോ) അല്ലെങ്കിൽ അവർക്ക് വേണ്ടി കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള എല്ലാ പൊതുവും രഹസ്യത്വമുള്ളതുമായ വിവരങ്ങൾ ("വിവരങ്ങൾ") സൂക്ഷിക്കാൻ കടം നൽകുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ ഇനിപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിയുമായി ആശയവിനിമയം നടത്താൻ അനുവദിക്കുക:

(i) ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ചോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്;

(2) രേഖകൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമത്തിന് അനുസൃതമായിട്ടായാലും അല്ലെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അധികാരപരിധിയിലുള്ള ഒരു കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അത് ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്;

(iii) റിസർവ് ബാങ്കിനും / അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ഏജൻസികൾക്കും;

(iv) ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററുടെ ആവശ്യപ്രകാരം;

(v) ഓഡിറ്റർമാർ, കൺസൾട്ടന്റുമാർ, അക്കൗണ്ടന്റുമാർ, നിയമോപദേഷ്ടാക്കൾ, കളക്ഷൻ ഏജന്റുമാർ അല്ലെങ്കിൽ ഓഫീസർമാർ, മറ്റ് ഏജന്റുമാർ, ഉപദേഷ്ടാക്കൾ, പ്രതിനിധികൾ;

(vi) രഹസ്യസ്വഭാവമില്ലാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയോ പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ പൊതു ഡൊമെയ്നിൽ പ്രവേശിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യങ്ങളിൽ;

(vii) ഒരു സ്വതന്ത്ര അല്ലെങ്കിൽ മൂന്നാം കക്ഷി സ്രോതസ്സിൽ നിന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.

(സി) ഈ ഖണ്ഡത്തിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ അംഗീകരിക്കുകയും ഉടമ്പടികൾ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു:

(i) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ധനസഹായവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പരസ്യ പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ നടത്തുകയോ പരസ്യങ്ങൾ നൽകുകയോ ചെയ്യാം;

(ii) വായ്പ നൽകുന്നയാൾ ഉചിതവും ആവശ്യവുമാണെന്ന് കരുതുന്നതുപോലെ, എല്ലാം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വെളിപ്പെടുത്താൻ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും:

- 1) കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായും ബാധ്യതകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും;
- 2) ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളോ ഡാറ്റയോ;
- 3) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അതിന്റെ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ബാധ്യതകൾ;
- 4) മേൽപ്പറഞ്ഞ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ റിസർവ് ബാങ്ക്, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ (കൾ), റിസർവ് ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസി എന്നിവയ്ക്ക് ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;

(iii) റിസർവ് ബാങ്ക്, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസികൾ, അവർ തയ്യാറാക്കിയ പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ബാങ്കുകൾക്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാന്റർമാർക്കോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾക്കോ പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകാം.

(ഡി) എല്ലാ വിവരങ്ങളും റിസർവ് ബാങ്കിനും ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോയ്ക്കും /അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഎ അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

(e) സെൻട്രൽ ക്രെഡെൻസി രജിസ്ട്രിയിൽ നിന്നോ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നോ വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ സിക്രൈവെസി രേഖകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഡാറ്റകൾ അപ്ലോഡ് ചെയ്യാനോ സമർപ്പിക്കാനോ

അതുപോലെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാനോ സ്വീകരിക്കാനോ വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്കോ അതിന്റെ സേവന ദാതാക്കൾക്കോ ഇതിനാൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതം നൽകുന്നു. കൂടാതെ കൈവെടി, നീ-കൈവെടി ആവശ്യങ്ങൾക്കായും സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്കായും പ്രസ്തുത ഡാറ്റ ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

41. അവസാനിപ്പിക്കൽ

അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതിയിൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ യാന്ത്രികമായി അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും. അന്തിമ സെറ്റിൽമെന്റ് തീയതിയിൽ:

(എ) ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന സെക്യൂരിറ്റി പലിശ, കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്നോ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതക്കാരിൽ നിന്നോ കൂടുതൽ നിയമങ്ങളോ പ്രവൃത്തികളോ വസ്തുക്കളോ ഇല്ലാതെ പുറത്തുവിടേണ്ടതാണ്;

(ബി) മറ്റെല്ലാ ധനകാര്യ രേഖകളും യാന്ത്രികമായി അവസാനിപ്പിക്കപ്പെടും

(സി) കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ആന്തരിക നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കുടിശ്ശിക സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളൊന്നും നൽകില്ല.

42. അബദ്ധം, അപകടം അല്ലെങ്കിൽ പിശക് വഴിയുള്ള പേയ് മെന്റ്

(i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അബദ്ധവശാൽ അല്ലെങ്കിൽ , അപകടം അല്ലെങ്കിൽ പിശക് വഴി തെറ്റായി ഏതെങ്കിലും പണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കൈമാറുകയോ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം നൽകുന്നയാളുടെ മാത്രം അഭിപ്രായത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കുടിശ്ശികയോ / അല്ലെങ്കിൽ നൽകേണ്ടതോ അല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനും ബാധ്യസ്ഥനും ബാധ്യസ്ഥനും ആയിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കാലതാമസമോ പ്രതിഷേധമോ കൂടാതെ, അത്തരം കൈമാറ്റം / ഇളവ് 1 (ഒരു) പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ കടം നൽകുന്നയാളുടെ ആദ്യ ആവശ്യപ്രകാരമോ (ഏതാണ് മുമ്പത്തേത്), കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് തൃപ്തികരമായ രീതിയിൽ പ്രസ്തുത പണം തിരികെ നൽകുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക.

(2) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പറഞ്ഞ 'തെറ്റായ / അധിക പണം' കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ തിരികെ നൽകുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പ്രയോജനത്തിനായി അത് വിശ്വാസത്തിൽ സൂക്ഷിക്കുകയും അത്തരം 'തെറ്റായ / അധിക പണം' വായ്പക്കാരന്റെ മറ്റെല്ലാ പണങ്ങളിൽ നിന്നും വേർതിരിച്ച് സൂക്ഷിക്കുകയും ഏതെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ നിന്ന് മുക്തമായി സൂക്ഷിക്കുകയും വേണം.

(iii) മേൽപ്പറഞ്ഞ കടമകൾ പാലിക്കാത്ത ഏതൊരു നടപടിയും വായ്പക്കാരന്റെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള വിശ്വാസ ലംഘനവും വിശ്വാസപരമായ കടമകളും ആയിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(iv) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ 'തെറ്റായ / അധിക പണം' തിരികെ നൽകുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിച്ച സൗകര്യത്തിന് ബാധകമായ അതേ നിരക്കിൽ അത്തരം പണത്തിന് പലിശ നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(v) മേൽപ്പറഞ്ഞവയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അതിന്റെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അതിനുള്ള അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു

(എ) ഏതെങ്കിലും ഷെഡ്യൂൾഡ് ബാങ്കിൽ പരിപാലിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടോ അക്കൗണ്ടുകളോ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുകയും അത്തരം 'തെറ്റായ / അധിക പണം' വീണ്ടെടുക്കുകയും ചെയ്യുക, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുക, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ

(ബി) വായ്പയുടെ ഭാവി വിതരണങ്ങളിൽ നിന്ന് (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) അത്തരം പണം വീണ്ടെടുക്കുക.

(vi) വായ്പക്കാരൻ ഈ കരാറിൻ്റെയും മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പക്കാരൻ വായ്പദാതാവിന് നൽകേണ്ട മൊത്തം കുടിശ്ശികയുടെ ഭാഗമായി അത്തരം 'തെറ്റായ / അധിക പണം' കണക്കാക്കപ്പെടുമെന്ന് കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുന്നു, അത് വായ്പദാതാവ് വായ്പക്കാരനോ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലേക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലേക്കോ തെറ്റായി, അപകടവശാൽ അല്ലെങ്കിൽ അബദ്ധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത 'തെറ്റായ / അധിക പണം' മേൽപറഞ്ഞ രീതിയിൽ വായ്പദാതാവിന് തിരിച്ചടയ്ക്കാത്ത കാലത്തോളം ഇത് ബാധകമാണ്.

43. ഈ കരാർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ നേരിട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയോ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്: (എ) കരാർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നേരിട്ടുള്ള ഒപ്പ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ കരാറിൻ്റെ അവസാനത്തിലുള്ള ഭൗതിക ഒപ്പ് വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകും. എന്നിരുന്നാലും, ഉപവകുപ്പ് (ബി)യിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കരാർ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭൗതിക ഒപ്പ് ആവശ്യമില്ല, കൂടാതെ കരാറിൻ്റെ അവസാനത്തിൽ കാണുന്ന ഭൗതിക ഒപ്പ് ഫീൽഡുകൾ ബാധകമല്ലാത്തതായി കണക്കാക്കും. (ബി)കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ കരാർ ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, എല്ലാ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകളും മാനുവൽ/കൈയക്ഷര ഒപ്പിന് നിയമപരമായ തുല്യമാണെന്നും അത്തരം ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ സാധുതയുള്ളതും കക്ഷികൾക്ക് ബാധകവുമാണെന്നും കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. കരാർ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിട്ടതാണെങ്കിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പിടുന്നതിനും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനും മറ്റ് പ്രവൃത്തികളോ, രേഖകളോ, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഏതെങ്കിലും ഭൗതികമായോ നന്നത്തോ ആയ ഒപ്പോ സ്വീകാര്യയോ ആവശ്യമില്ലെങ്കിലും, ഈ കരാറുമായി നിയമപരമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കാൻ കക്ഷികൾ ഇവിടെ സമ്മതിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും (ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ, വ്യക്തിയല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകൃത ഒപ്പുകളുടെയോ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രതിനിധിയുടെയും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ ഒരു ഇ-സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ OTP (ഒറ്റത്തവണ പാസ്‌വേഡ് പരിശോധന) ഉപയോഗിച്ച് പ്രാമാണീകരിക്കപ്പെടും. ഒറ്റത്തവണ പാസ്‌വേഡ് നൽകുന്നതിലൂടെയോ സമർപ്പിക്കുന്നതിലൂടെയോ, കരാറും അതിലെ ഷെഡ്യൂളുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

44. കോ-ലെൻഡിംഗ് ക്രമീകരണം

- a. 2020 നവംബർ 05-ലെ 'ബാങ്കുകളും എൻബിഎഫ്‌സികളും സഹ-വായ്പ നൽകൽ' എന്ന തലക്കെട്ടിൽ ആർബിട്രേ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത കോ-ലെൻഡിംഗ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം യോഗ്യരായ ബാങ്കുകൾ/എൻബിഎഫ്‌സികൾ ("ബാങ്ക്") എന്നിവയുമായി ഒരു സഹ-വായ്പാ ക്രമീകരണത്തിലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏർപ്പെടുമെന്ന് ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുന്നു. മുൻഗണനാ മേഖലയിലേക്ക് ("സഹ-വായ്പാ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ"). ഈ ക്രമീകരണത്തിന് അനുസൃതമായി, ആവശ്യമായ സൂക്ഷ്മപരിശോധന നടത്തിയ ശേഷം, വായ്പാദാതാവ് നൽകുന്ന സൗകര്യത്തിന്റെ എൺപത് ശതമാനം (80%) വരെ ധനകാര്യ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള അവകാശങ്ങളുടെയോ താൽപ്പര്യങ്ങളുടെയോ ബാധ്യതകളുടെയോ ഒരു ഭാഗം ബാങ്ക് സ്വന്തമാക്കാം. അത്തരമൊരു നിയമനം ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, സൗകര്യത്തിന്റെ മുഴുവൻ കാലയളവിലേക്കും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ഒറ്റത്തവണ ബന്ധപ്പെടാനുള്ള ഇടനാഴിയായി വായ്പാദാതാവ് അതിന്റെ പങ്ക് നിലനിർത്തും. തൽഫലമായി, സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും പ്രശ്നങ്ങൾ, അന്വേഷണങ്ങൾ, സേവന ആവശ്യങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരാതികൾ എന്നിവയിൽ ബാങ്കുമായി നേരിട്ട് ഇടപഴകാനോ ഇടപഴകാനോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാധ്യതയില്ല.
- b. കൂടാതെ, ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി ഫെസിലിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം നിയോഗിക്കുമ്പോൾ, ബാങ്കുമായുള്ള സഹ-വായ്പാ ക്രമീകരണത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഫെസിലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും തിരിച്ചടവുകളും ഒരു നിയുക്ത എസ്‌ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നടത്താൻ വായ്പക്കാരനോട് നിർദ്ദേശിക്കാം. അത്തരമൊരു അഭ്യർത്ഥന വായ്പക്കാരനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും, അത്തരം പേയ്മെന്റുകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ നൽകുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പ നൽകുന്നയാളും ബാങ്കും തമ്മിൽ സമ്മതിച്ച കോ-ലെൻഡിംഗ് നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായ രീതിയിലാണ് എസ്‌ക്രോ അക്കൗണ്ട് കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടത്.
- c. ഈ നിബന്ധന അംഗീകരിക്കുന്നതിലൂടെ, ഇവിടെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ബാങ്കിലേക്കുള്ള ഫെസിലിറ്റിയുടെ സാധ്യതയുള്ള അസൈൻമെന്റ് വായ്പക്കാരൻ അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ വായ്പ നൽകുന്നയാൾ അറിയിച്ചേക്കാവുന്ന പേയ്മെന്റ് നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ പാലിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

45. ഡിഫോൾട്ട് ഫെസിലിറ്റി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ഒരു റിക്കവറി ഏജൻ്റിൻ്റെ ("വീണ്ടെടുക്കൽ ഏജൻ്റ്") സേവനങ്ങൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉപയോഗിച്ചേക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഭീഷണിപ്പെടുത്തൽ, ഉപദ്രവിൽ, അല്ലെങ്കിൽ അധികേഷപകരമായ ഭാഷ എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം നിരോധിക്കുന്ന ആർബിട്രേ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ റിക്കവറി ഏജൻ്റ് പാലിക്കേണ്ടതാണ്. റിക്കവറി ഏജൻ്റ്,

ആർബിട്രേഷൻ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അനുവദനീയമായ മണിക്കൂറുകൾക്കുള്ളിൽ പ്രവർത്തിക്കും, വീണ്ടെടുക്കൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള ആശയവിനിമയം പരസ്പര സമ്മതമുള്ള സ്ഥലത്ത് നടത്തപ്പെടും. ഏർപ്പെടേണ്ട റിക്കവറി ഏജൻ്റിൻ്റെ വിശദാംശങ്ങളെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കും.

46. ആർ.ബി.ഐ.യുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. എ.എഫ്.എല്ലിനും ഉപഭോക്താക്കൾക്കുമിടയിലുള്ള തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് സ്ഥാപനത്തിനുള്ളിൽ ഉചിതമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ജീവനക്കാരുടെ തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും കുറഞ്ഞത് അടുത്ത ഉയർന്ന തലത്തിലേക്കിലും കേട്ട് തീർപ്പാക്കുന്നു എന്ന് ഈ സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കുന്നു. വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ വിശദാംശങ്ങളും ആർ.ബി.ഐയുടെ പ്രാദേശിക ഓഫീസിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ സൗകര്യർത്ഥം വായ്പ നൽകുന്നവരുടെ ശാഖകളിലോ/സ്ഥാപനങ്ങളിലോ പ്രദർശിപ്പിക്കും. പരാതി പരിഹാര സംവിധാന പ്രക്രിയ <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ കോൺടാക്റ്റ് വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു:

ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ആക്സിസ് ഹൗസ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ,
വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, വർളി, മുംബൈ- 400025,
ശ്രദ്ധിക്കുക: പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥ- Ms. മംഗൾ സാരംഗ്,
ഇമെയിൽ ഐഡി- mangal.sarang@axisfinance.in ,
മൊബൈൽ നമ്പർ- +91-8655749343

47. മനഃപൂർവ്വം വിഴ്ച വരുത്തുന്നവർ

ആർബിട്രേഷൻ/സിഐസി പരിപാലിക്കുന്ന മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിലോ ഏതെങ്കിലും മുൻകരുതൽ പട്ടികയിലോ പേരുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെയും അതിൻ്റെ ബോർഡിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കാര്യങ്ങളുടെ മാനേജ്മെൻ്റിൻ്റെ ചുമതലയുള്ള വ്യക്തിയായോ ഉൾപ്പെടുത്തില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള ഒരാൾ ബോർഡിലോ മാനേജ്മെൻ്റിൻ്റെ ചുമതലയിലോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, അത്തരം വ്യക്തിയെ ബോർഡിൽ നിന്നോ മാനേജ്മെൻ്റിൽ നിന്നോ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വേഗത്തിലുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളും. അത്തരമൊരു വ്യക്തിയെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക്, സ്വന്തം വിഭവചക്രവർത്തിത്വത്തിൽ, അത് ഒരു സ്ഥിര സംഭവമായി കണക്കാക്കും. കൂടാതെ, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ ബോർഡിൽ തുടരുന്നതോ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മാനേജ്മെൻ്റിൻ്റെ ഉത്തരവാദിത്തമോ ഉള്ളിടത്തോളം, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ പുതിയ വായ്പാ സൗകര്യങ്ങൾ പുതുക്കുകയോ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയോ നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല. മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരുടെയും വലിയ കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരുടെയും ചികിത്സ സംബന്ധിച്ച RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, തീയതി 2024 ജൂലൈ 2024-ന് അനുസരിച്ചാണ് ഈ ക്ലോസ്.

ഇവിടെ സ്വമേധയാ ഏറ്റെടുക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത ബാധ്യതകളെക്കുറിച്ചുള്ള പൂർണ്ണ അറിവോടും ധാരണയോടും കൂടി വായ്പക്കാരൻ ഫെസിലിറ്റി കരാർ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്, ഒപ്പ്/അല്ലെങ്കിൽ ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകളുടെ പൂർണ്ണമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇംഗ്ലീഷിൽ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് മനസ്സിലാകുന്ന പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു.

ചെഡ്യൂൾ V

തീയതി - 29-ഒക്ടോബർ-24

ലേക്ക്,

ശ്രീ. മൊഹൈദീൻ മസ്താൻ വുറൈഷി എ,

12 അൻബു നഗർ പാലക്കാട് റോഡ് പൊള്ളാച്ചി കോയമ്പത്തൂർ, കോയമ്പത്തൂർ,

7904123162

വിഷയം: നിങ്ങളുടെ വ്യക്തിഗത ലോൺ തരം, ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിനൊപ്പമുള്ള ലോൺ അപേക്ഷ ഐഡി PLA00706888 ന്റെ പ്രധാന വിവരങ്ങൾ

ബഹുമാനപ്പെട്ട സർ/ മാഡം,

ഇവിടെ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെയുള്ള സെക്യൂരിറ്റികൾക്കെതിരെ നിങ്ങൾക്ക് ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് (എഫ്എഫ്എൽ) തിരഞ്ഞെടുത്തതിന് ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് നന്ദി പറയുന്നു.

നിങ്ങളുടെ അപേക്ഷയും ഞങ്ങൾക്ക് നൽകിയ വിവരങ്ങളും പരാമർശിച്ചുകൊണ്ട്, താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി ഞങ്ങൾ, നിങ്ങൾക്ക് ഒരു വ്യക്തിഗത വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുന്നതിൽ ഞങ്ങൾക്ക് സന്തോഷമുണ്ട്.

താഴെ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്ത പലിശ നിരക്കുകൾ, ഫീസ്/നിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും വാഗ്ദാനമോ പ്രതിബദ്ധതയോ കീ ഫെയ്സ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ വായ്പാ കരാറിൽ ഒപ്പിടുന്നതിനോ മുമ്പ് ഞങ്ങളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തണം. രേഖാമൂലമുള്ള വായ്പാ കരാർ, വായ്പാ വിതരണത്തിനോ ഉറപ്പിനോ ശേഷമുള്ള മുൻ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളെയോ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളെയോ അസാധുവാക്കും. വായ്പാ വിതരണത്തിന് ശേഷം ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉന്നയിക്കുന്ന ക്ലെയിമുകളോ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളോ പരിഗണിക്കില്ല.

തുടരുന്നതിന്, പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന ദയവായി അവലോകനം ചെയ്യാനും നിങ്ങളുടെ സ്വീകാര്യത പങ്കിടാനും ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

അനുബന്ധം എ

പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകളും/ചാർജുകളും)

1	വായ്പാ നിർദ്ദേശം/ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ.	BLA00037472	വായ്പയുടെ തരം	ബിസിനസ് ലോൺ
2	അനുവദിച്ച വായ്പാ തുക (രൂപയിൽ)		Rs.4,00,000	
3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ			
	(i) ഘട്ടങ്ങളിലായി വിതരണം ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ 100% മുൻകൂർ. (ii) ഘട്ടം ഘട്ടമായിട്ടാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങൾ ഉള്ള വായ്പാ കരാറിന്റെ വകുപ്പ് പരാമർശിക്കുക		i) (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ സമ്മതിച്ച രീതിയിലും തീയതിയിലും, കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ച ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോം, ഷെഡ്യൂൾ VI-ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഫോർമാറ്റിൽ, വായ്പ നൽകുന്നയാൾക്ക് എത്തിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്. ഈ സൗകര്യം 100% മുൻകൂറായി അല്ലെങ്കിൽ ഘട്ടം ഘട്ടമായി വിതരണം ചെയ്യും, ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ: (എ) നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന സ്വത്തിന്, നിർമ്മാണ ഘട്ടമനുസരിച്ച് വിതരണം ചെയ്യും; (ബി) ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ ഇടപാടുകൾക്ക്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഘട്ടങ്ങളായി വിതരണം ചെയ്യും; (സി) മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുകൾക്ക്, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരമാണ് വിതരണം നടത്തുന്നത്. മുകളിൽ പറഞ്ഞ രീതിയിൽ സൗകര്യം വിതരണം ചെയ്യുന്നത് കടം വാങ്ങുന്നയാളും സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നയാളും ഈ കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന രീതിയിൽ അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ പാലിക്കുകയോ ചെയ്തതിന് വിധേയമായിരിക്കും.	
4	വായ്പ കാലാവധി വർഷം മാസം ദിവസം)		60 മാസം	



5. ഗഡുക്കളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ			
ഗഡുക്കളുടെ തരം	ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം	ഇപിഐ (₹)	അനുമാതിക് ശേഷം തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ
പ്രതിമാസം	60	7,893 രൂപ (ഒഡി സൗകര്യത്തിനുള്ള പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് തുക പ്രിൻസിപ്പൽ (പരിധി ഡ്രോൺ തുക) പ്ലസ് പലിശ ചാർജ്ജ് (ഉപയോഗ അടിസ്ഥാനം) ആയിരിക്കും)	30 ദിവസത്തിനകം

6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (സ്ഥിരമോ, പ്ലോട്ടിംഗോ, ഹൈബ്രിഡോ)	15.25% പ്രതിവർഷം സ്ഥിരം
---	--	-------------------------

7. പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിലുള്ള അധിക വിവരങ്ങൾ

			ബാധകമായത് പോലെ	ആവർത്തനം	ബാധകമായത് പോലെ
(i)	ലോൺ അപേക്ഷാ നിരക്ക് (എച്ച്എൽ, എഫ്എൽ, എൽഎപി, എംഎൽഎപി എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ ഓരോ കൊളാറ്ററലിനും)	ഒരു തവണ	5900 രൂപ	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല
(ii)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	ഒരു തവണ	5900 രൂപ	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല
(iii)	ഇൻഷുറൻസ് ചാർജുകൾ	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല	ഒറ്റത്തവണ	Rs.4,776
(iv)	മുല്യനിർണ്ണയ ഫീസ്	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല
(v)	മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ (സിഇആർഎസ് എ ചാർജുകൾ)	ഒറ്റത്തവണ	രൂപ	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല

1. ഓരോ സൗകര്യത്തിനും വ്യക്തമാക്കേണ്ടത്
2. ക്രെഡിറ്റ് പ്രൊഫൈലിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള ഫിക്സഡ് റീസെറ്റ്
3. ജി. എസ്. ടി പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും നികുതികളുടെ മൊത്തം തുക ആർ. ഇകൾ വെളിപ്പെടുത്താം.
4. ആവർത്തിക്കുമ്പോൾ ഫ്രീക്വൻസി പരാമർശിക്കുക.
5. ഏത് ഘട്ടത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ആകസ്മികത ഉണ്ടായാൽ ഈടാക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ചാർജുകളും ഇവിടെ പരാമർശിക്കണം.

9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (എപിആർ) (%)	റിട്ടെയിൻ, എംഎസ്എംഇ വായ്പകൾക്കുള്ള എപിആർ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ചിത്രീകരണം - അനുബന്ധം ബി കാണുക
10	ആകസ്മിക ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (രൂപ അല്ലെങ്കിൽ %, ബാധകമെങ്കിൽ) (i) സാമ്പത്തിക നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (ii) സാമ്പത്തികേതര നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും	
(i)	താമസിച്ചുള്ള പേയ്മെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ ഏതെങ്കിലും പിഴ നിരക്കുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ധനകാര്യ രേഖ(കൾ) പ്രകാരം നൽകേണ്ട	വർഷത്തിൽ 6%. പിഴയുള്ള തുകയിൽ (പ്രിൻസിപ്പൽ ഓവർഡ്യൂ/പലിശ ഓവർഡ്യൂ/ ഇഎംഐ ഓവർഡ്യൂ) ജിഎസ്ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക, പറഞ്ഞ തുക ഓവർഡ്യൂ ആയി തുടരുന്ന കാലയളവിലേക്ക്.

	ഏതെങ്കിലും പേയ് മെന്റുകൾ വൈകുന്നതിന്റെ പിഴ നിരക്കുകൾ							
(ii)	മറ്റ് പിഴ ചാർജുകൾ, (അനുമതി വ്യവസ്ഥയുടെ/കരാറിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടത്)	<table><tr><td>(1) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയതിന് പിഴ ചുമത്തൽ</td><td>വർഷത്തിൽ 2%വും കൂടെ ജിഎസ്ടിയും. സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിലെ പിഴയോ കാലതാമസമോ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ അത് യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തീയതി വരെ.</td></tr><tr><td>2 a)അനുമതി കത്ത്/സൗകര്യ കരാർ പ്രകാരം മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ നിരക്കുകൾ</td><td>ബാധകമായ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പ്രതിവർഷം 1%. ഈ നിയമലംഘനങ്ങൾക്കുള്ള പിഴ നിരക്ക്, സൗകര്യത്തിന്റെ കുടിശ്ശിക പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ, ഓരോ നിയമലംഘനത്തിനും, ലംഘന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്ന തീയതി വരെ, ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പരമാവധി 3% വരെ പലിശ ഈടാക്കും.</td></tr><tr><td>b) അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് രേഖകൾ/വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ ചാർജുകൾ</td><td></td></tr></table> *ഇന്ത്യയിലെ ചരക്ക് സേവന നികുതി സംബന്ധിച്ച ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മുകളിൽ പറഞ്ഞ പിഴ ചാർജുകൾ GST-ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ GST പ്രത്യേകം ഈടാക്കും. മുകളിൽ പറഞ്ഞ പിഴ ചാർജുകൾ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിന് പുറമെയാണ്. പിഴ ചാർജുകൾക്ക് മൂലധനം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. **പ്രധാന നിബന്ധനകൾ (മുകളിൽ A(1), B(1), 2(b) എന്നിവയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ള പ്രധാന നിബന്ധനകൾക്ക് പുറമെ) 1. വീഴ്ച വരുത്തൽ: ഉപരോധ കത്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സാമ്പത്തിക വീഴ്ചയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതല്ലാത്ത വീഴ്ച വരുത്തൽ സംഭവിക്കുക.	(1) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയതിന് പിഴ ചുമത്തൽ	വർഷത്തിൽ 2%വും കൂടെ ജിഎസ്ടിയും. സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിലെ പിഴയോ കാലതാമസമോ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ അത് യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തീയതി വരെ.	2 a)അനുമതി കത്ത്/സൗകര്യ കരാർ പ്രകാരം മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ നിരക്കുകൾ	ബാധകമായ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പ്രതിവർഷം 1%. ഈ നിയമലംഘനങ്ങൾക്കുള്ള പിഴ നിരക്ക്, സൗകര്യത്തിന്റെ കുടിശ്ശിക പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ, ഓരോ നിയമലംഘനത്തിനും, ലംഘന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്ന തീയതി വരെ, ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പരമാവധി 3% വരെ പലിശ ഈടാക്കും.	b) അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് രേഖകൾ/വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ ചാർജുകൾ	
(1) അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയതിന് പിഴ ചുമത്തൽ	വർഷത്തിൽ 2%വും കൂടെ ജിഎസ്ടിയും. സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിയിലെ പിഴയോ കാലതാമസമോ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ ഈടാക്കും, സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട തീയതി മുതൽ അത് യഥാർത്ഥത്തിൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന തീയതി വരെ.							
2 a)അനുമതി കത്ത്/സൗകര്യ കരാർ പ്രകാരം മറ്റേതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ നിരക്കുകൾ	ബാധകമായ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പ്രതിവർഷം 1%. ഈ നിയമലംഘനങ്ങൾക്കുള്ള പിഴ നിരക്ക്, സൗകര്യത്തിന്റെ കുടിശ്ശിക പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയിൽ, ഓരോ നിയമലംഘനത്തിനും, ലംഘന തീയതി മുതൽ അനുമതി കത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കുന്ന തീയതി വരെ, ഒന്നിലധികം ലംഘനങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ജിഎസ്ടിക്ക് പുറമെ പരമാവധി 3% വരെ പലിശ ഈടാക്കും.							
b) അനുമതി കത്ത് നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് രേഖകൾ/വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പിഴ ചാർജുകൾ								

		2. സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ: ഈ ഉപരോധ കത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ നിലനിർത്താതിരിക്കുക. 3. സാമ്പത്തിക ഉടമ്പടികൾ: ഈ ഉപരോധ കത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക ഉടമ്പടികൾ ലംഘിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉപരോധ കത്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ധനകാര്യ രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനെ ബാധിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മോശമാകാൻ അനുവദിക്കുക. 4. അംഗീകാരങ്ങൾ: നിർമ്മാണ അനുമതികൾ, പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പരിസ്ഥിതി അനുമതി, പണയം വെക്കാനുള്ള അനുമതി, നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ കത്തുകൾ, പാരി-പാസ്സു സെഡിംഗ് കത്ത് തുടങ്ങിയ ആവശ്യമായ അംഗീകാരങ്ങൾ നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നേടുന്നതിൽ അല്ലെങ്കിൽ നിലനിർത്തുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുക. 5. ബിസിനസ്സ് പ്ലാനുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രോജക്ട് സമയക്രമങ്ങൾ: അംഗീകരിച്ച ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ അടിസ്ഥാന കേസ് പ്ലാനുകളിൽ നിന്നോ പണമൊഴുക്ക് ആസൂത്രകനിൽ നിന്നോ വ്യതിചലിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കൽ, പൂർത്തീകരണം അല്ലെങ്കിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തൽ എന്നിവ വൈകിപ്പിക്കുക. 6. ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത: ബാധകമായ ഇടങ്ങളിൽ, അനുമതിയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള RBI അംഗീകരിച്ച ഏജൻസിയിൽ നിന്ന് ബാഹ്യ ക്രെഡിറ്റ് റിസ്ക് റേറ്റിംഗ് നേടുന്നതിൽ കാലതാമസം/പരാജയം അല്ലെങ്കിൽ നെഗറ്റീവ് വീക്ഷണം, സാമ്പത്തിക സ്ഥിരതയെ ബാധിക്കുന്ന ബിസിനസ് സാധ്യത, ബാധകമായ ഇടങ്ങളിൽ അനുമതി പത്രത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 7. കാഷ്ഫ്ലോ റൂട്ടിംഗ്: ആവശ്യാനുസരണം ഒരു എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് തുറക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ, അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിയുക്ത അക്കൗണ്ടിലൂടെ പണമൊഴുക്ക് വഴിതിരിച്ചുവിടുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്യുക. 8. ഇൻഷുറൻസ്: ആസ്തികളുടെ ഇൻഷുറൻസ് എടുക്കാതിരിക്കുക/പുതുക്കാതിരിക്കുക, കൃത്യ സമയത്ത് ആസ്തികൾ സുരക്ഷിതമാക്കാതിരിക്കുക. 9. അധിക കടമെടുക്കൽ: ഈ അനുമതി പത്രത്തിൽ അനുവദനീയമായ ഒഴിവാക്കലുകൾ ഒഴികെ, AFL- ന്റെ സമ്മതമില്ലാതെ കടമെടുക്കുകയോ ബാധ്യതകൾ വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ. 10. വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാതിരിക്കുക: ആനുകാലിക അവലോകനത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ വിവരങ്ങൾ നൽകാതിരിക്കുക. 11. അനുമതി പത്രത്തിൽ നിർവചിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് പ്രധാന നിബന്ധനകൾ.
--	--	---

(iii) ഭാഗിക-പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ (ഭാഗികമായി അടയ്ക്കുന്ന തുകയിൽ)/ മുൻകൂർ പൂർത്തീകരണം (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) മൊത്തം വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക/ നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി)	റീട്ടെയിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ലോണുകൾ (HL/LAP/ താങ്ങാനാവുന്ന ഭവനവും മൈക്രോ LAP-ഉം) ചാർജുകൾ ബാധകമാണ്, 1. ഭാഗിക-പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ (ഭാഗികമായി അടയ്ക്കുന്ന തുകയിൽ) 2. മുൻകൂർ പൂർത്തീകരണം (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) മൊത്തം വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക/ നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി) ബാധകമായ ചാർജുകൾ പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പകൾക്ക് 1. പ്രാഥമിക അപേക്ഷകൻ ഒരു വ്യക്തിയല്ലെങ്കിൽ (ഹോം ലോൺ, LAP, മൈക്രോ LAP, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവനം എന്നിവയ്ക്ക്) 2. പ്രാഥമിക അപേക്ഷകൻ ബിസിനസ്സ് എന്ന നിലയിൽ അവസാന ഉപയോഗമുള്ള വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ (ഹോം ലോൺ, താങ്ങാനാവുന്ന ഭവന വായ്പകൾ ഒഴികെ) പ്രോപ്പർട്ടിക്കെതിരായ ലോണിനും മൈക്രോ എൽഎപിക്കും - 3% + ബാധകമായ നികുതികൾ ഹോം ലോണുകൾക്കും താങ്ങാനാവുന്ന ഹോം ലോണുകൾക്കും - 2% + ബാധകമായ നികുതികൾ സ്ഥിര പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പകൾക്ക് - 4% + ബാധകമായ നികുതികൾ (ഹോം ലോൺ, LAP, താങ്ങാനാവുന്ന HL & മൈക്രോ LAP എന്നിവയ്ക്ക്) ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്, ഫോർക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകം 1. 12 ഇഎംഐകൾ ക്ലിയർ ചെയ്ത ശേഷമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ അനുവദിക്കൂ. 2. ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ മാത്രമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കൂ, ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 25% വരെ പിഒഎസ് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് മാത്രമേ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ. 3. ഭാഗിക-പ്രീ-പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ആയി ലഭിക്കുന്ന തുക, മുതലും കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും തമ്മിൽ ക്രമീകരിക്കും 4. ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റിന് കാലാവധിയിൽ (ഡിഫോൾട്ട്) ക്രമീകരണം നൽകും, ഇഎംഐ തുക അതേപടി തുടരും. (ഇഎംഐ കാലാവധി കുറയുന്നു, ഇഎംഐ തുക സ്ഥിരമായിരിക്കും)
---	---

	*പ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന് കീഴിലുള്ള വായ്പയാണെങ്കിൽ, ബിസിനസ് ഒഴികെയുള്ള അന്തിമ ഉപയോഗമുള്ള വ്യക്തിഗത വായ്പക്കാർക്ക് മുൻകൂർ പണമടയ്ക്കൽ, ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ ബാധകമാകില്ല. ബിസിനസ് ലോൺ ചാർജുകൾ ബാധകമാണ്, ഭാഗിക-പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ (ഭാഗികമായി അടയ്ക്കുന്ന തുകയിൽ) മുൻകൂർ പൂർത്തീകരണം (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) മൊത്തം വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക/ നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി) ബാധകമായ ചാർജ്ജ് - 3% + ബാധകമായ നികുതികൾ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്, ഫോർക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകം 1. 12 ഇഎംഐകൾ ക്ലിയർ ചെയ്ത ശേഷമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ അനുവദിക്കൂ. 2. ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ മാത്രമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കൂ, ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 25% വരെ പിഒഎസ് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് മാത്രമേ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ. 3. ഭാഗിക-പ്രീ-പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ആയി ലഭിക്കുന്ന തുക, മുതലും കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും തമ്മിൽ ക്രമീകരിക്കും 4. ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റിന് കാലാവധിയിൽ (ഡിഫോൾട്ട്) ക്രമീകരണം നൽകും, ഇഎംഐ തുക അതേപടി തുടരും. (ഇഎംഐ കാലാവധി കുറയുന്നു, ഇഎംഐ തുക സ്ഥിരമായിരിക്കും) വ്യക്തിഗത വായ്പ ചാർജുകൾ ബാധകമാണ്, ഭാഗിക-പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ (ഭാഗികമായി അടയ്ക്കുന്ന തുകയിൽ) മുൻകൂർ പൂർത്തീകരണം (പൂർണ്ണ പ്രീ-പേയ്മെന്റ്) മൊത്തം വായ്പാ കുടിശ്ശിക തുക/ നിലവിലെ പരിധി (ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ ലഭ്യമായ പരിധി + ഉപയോഗിച്ച പരിധി) ബാധകമായ ചാർജ്ജ് - 3% + ബാധകമായ നികുതികൾ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്, ഫോർക്ലോഷർ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകം
--	--

		1. 12 ഇഎംഐകൾ ക്ലിയർ ചെയ്ത ശേഷമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ അനുവദിക്കൂ. 2. ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ രണ്ടുതവണ മാത്രമേ ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അനുവദിക്കൂ, ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 25% വരെ പിഎസ് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് മാത്രമേ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയൂ. 3. ഭാഗിക-പ്രീ-പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ആയി ലഭിക്കുന്ന തുക, മുതലും കുടിശ്ശികയുള്ള പലിശയും ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകളും തമ്മിൽ ക്രമീകരിക്കും 4. ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഭാഗിക പ്രീ-പേയ്മെന്റിന് കാലാവധിയിൽ (ഡിഫോൾട്ട്) ക്രമീകരണം നൽകും, ഇഎംഐ തുക അതേപടി തുടരും. (ഇഎംഐ കാലാവധി കുറയുന്നു, ഇഎംഐ തുക സ്ഥിരമായിരിക്കും)
(iv)	പ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ് നിരക്കിലേക്കും തിരിച്ചും വായ്പകൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	വായ്പ കുടിശ്ശികയുടെ 1%
(v)	മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)	ദയവായി ഞങ്ങളുടെ നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ ലിങ്ക് വഴി പരിശോധിക്കുക- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	തിരിച്ചുപിടിക്കൽ ഏജൻസിയെ നിയമിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പാ കരാറിന്റെ വകുപ്പ്	വായ്പക്കാരൻ തിരിച്ചടവ് മൂടക്കം വരുത്തിയാൽ ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി ഒരു റിക്കവറി ഏജൻസിന്റെ ("റിക്കവറി ഏജൻസി") സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചേക്കാമെന്ന് അംഗീകരിക്കുന്നു. റിക്കവറി ഏജൻസി ഭീഷണി, പീഡനം അല്ലെങ്കിൽ അപമാനകരമായ ഭാഷ എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം നിരോധിക്കുന്ന ആർബിട്രെറി നിഷ്കർഷിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കണം. റിക്കവറി ഏജൻസി ആർബിട്രെറി നിർദ്ദേശിച്ച അനുവദനീയമായ സമയത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തിക്കണം, കൂടാതെ വീണ്ടെടുക്കൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയം പരസ്പരം സമ്മതിച്ച സ്ഥലത്ത് നടത്തണം. ഏർപ്പെടേണ്ട റിക്കവറി ഏജൻസി വിശദാംശങ്ങളെക്കുറിച്ച് വായ്പക്കാരനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ ഉറപ്പാക്കണം.
---	---	--

2	വായ്പ കരാർ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന്റെ വകുപ്പ്	ആർബിട്രേഷൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി ലെൻഡർ ഒരു പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. എ.എഫ്.എൽ-ഉം അതിൻ്റെ ഉപഭോക്താക്കളും തമ്മിലുള്ള തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ലെൻഡറുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് ഉചിതമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഓർഗനൈസേഷനിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാരവാഹികളുടെ തീരുമാനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും അടുത്ത ഉയർന്ന തലത്തിലെങ്കിലും കേൾക്കുകയും പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഈ സംവിധാനം ഉറപ്പാക്കുന്നു. കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെയും ആർബിട്രേഷന്റെയും പ്രാദേശിക ഓഫീസിൻ്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രയോജനത്തിനായി കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ ശാഖകളിൽ/ബ്രാഞ്ചിൽ ഇടപാട് നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പ്രാധാന്യത്തോടെ പ്രദർശിപ്പിക്കും. ആവലാതി grievance ദുരികരിക്കാനുള്ള സംവിധാനം https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. Grievance ദുരികരണ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിവരങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു: ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ആക്സിസ് ഹൗസ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, വർളി, മുംബൈ- 400025, ശ്രദ്ധിക്കുക: Grievance ദുരികരണ ഉദ്യോഗസ്ഥ - ശ്രീമതി. മംഗൾ സാരംഗ്, ഇമെയിൽ ഐഡി- mangal.sarang@axisfinance.in , മൊബൈൽ നമ്പർ- +91-8655749343
3	പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്, ആക്സിസ് ഹൗസ്, ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, വോർലി, മുംബൈ- 400025, ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക: നോഡൽ ഓഫീസർ- ശ്രീമതി. മംഗൾ സാരംഗ്, ഇമെയിൽ ഐഡി- mangal.sarang@axisfinance.in മൊബൈൽ നമ്പർ- +91-8655749343
4	വായ്പ മറ്റ് ആർഇ-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനിലേക്കോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ വിധേയമാണോ അതോ ഭാവിയിൽ ആയിരിക്കാം	അതെ
5	സഹകരണപരമായ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങളിൽ (ഉദാ. സഹ-വായ്പ/ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്) വായ്പ നൽകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാം:	



ഉത്ഭവിക്കുന്ന ആർജയുടെ പേര്, അതിന്റെ ധനസഹായ അനുപാതത്തോടൊപ്പം	ആർജയുടെ പങ്കാളിയുടെ പേരും അതിന്റെ ധനസഹായത്തിന്റെ അനുപാതവും	പലിശയുടെ സമ്മിശ്ര നിരക്ക്
-	-	-

- 6. ഷെഡ്യൂൾ IV ന് കീഴിലുള്ള സൗകര്യ കരാറിന്റെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ക്ലോസ് 45.
- 7. ഷെഡ്യൂൾ IV ന് കീഴിലുള്ള സൗകര്യ കരാറിന്റെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ക്ലോസ് 46.
- 8. ഒരു പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിനുള്ളിൽ മറുപടി നൽകിയാൽ RE-ന് പൊതുവായ ഇമെയിൽ ഐഡി നൽകാം.

6	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാം:	
(i)	ആർഇ ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് യാതൊരു പിഴയും ഈടാക്കാത്ത കാലയളവ്	-
(ii)	തിരിച്ചുപിടിക്കൽ ഏജന്റായി പ്രവർത്തിക്കുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരമുള്ളതുമായ എൽഎസ്പിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	-

ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് / ഡ്രോപ്പ് ലൈൻ സൗകര്യത്തിന്

ഡിഒഡി/ഒഡി സൗകര്യത്തിനായി - കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുവദിച്ച ഒഡി സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലിശ, ദിവസാവസാനം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ലഭ്യമായ ഒഡി സൗകര്യത്തിൽ നിന്ന് ഉപയോഗിച്ച തുകകൾ അനുസരിച്ച് ദിവസേന കണക്കാക്കും. എല്ലാ മാസവും ഒന്നാം തീയതി മുതൽ "എല്ലാ മാസാവസാനം" അതായത്, 28/29/30/31 (സാഹചര്യം പോലെ ബാധകമായ) തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിലേക്ക് പലിശ കണക്കാക്കും. കൂടാതെ ഫെസിലിറ്റിയുടെ കാലയളവിൽ മാസത്തിലെ 5-ാം തീയതിക്കകം അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആരംഭ തീയതി മാസത്തിലെ 20-ാം തീയതിയോ അതിനു മുമ്പോ ആണെങ്കിൽ, ആരംഭ തീയതി മുതൽ അത്തരം മാസത്തിലെ അവസാന ദിവസം ഉൾപ്പെടെ പ്രാരംഭ പരിധി ബാധകമായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ആരംഭ തീയതി പറഞ്ഞ മാസത്തിലെ 21-ാം തീയതിയോ അതിനു ശേഷമോ ആണെങ്കിൽ, ആരംഭ തീയതി മുതൽ തൊട്ടുപിന്നാലെയുള്ള മാസത്തിലെ അവസാന ദിവസം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രാരംഭ പരിധിയാണ് ബാധകമാകുക. അതിനുശേഷം, ഓരോന്നിനും മാസത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കലണ്ടർ മാസത്തിന്റെ ആദ്യ തീയതി ("പരിധി മാറ്റ തീയതി") മുതൽ അതേ കലണ്ടർ മാസത്തിന്റെ അവസാന തീയതി വരെയും (രണ്ടും ഉൾപ്പെടെ) പ്രവർത്തന പരിധി ബാധകമായിരിക്കും. ഓരോ പരിധി മാറ്റ തീയതിയിലും L/N ന് തുല്യമായ തുക പ്രവർത്തന പരിധിയിൽ നിന്ന് സ്വയമേവ കുറയും. ഇവിടെ L എന്നത് പ്രാരംഭ പരിധിയും N എന്നത് ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധിയും മാസങ്ങളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെയാണ്. ഉദാഹരണം: ആരംഭ തീയതി കാലാവധിയുടെ ആദ്യ മാസത്തിന്റെ 20-ാം തീയതിയോ അതിനുമുമ്പോ ആണെന്നും ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ കാലാവധി 10 മാസമാണെങ്കിൽ, അനുവദിച്ച പ്രാരംഭ പരിധി 10,00,000/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആണെങ്കിൽ, അടുത്ത മാസത്തേക്കുള്ള പ്രവർത്തന പരിധി സ്വയമേവ 10,00,000/10 രൂപ = 1,00,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) കുറയും. പുതിയ പ്രവർത്തന പരിധി (10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/- രൂപ (ഒമ്പത് ലക്ഷം രൂപ

മാത്രം) ആയിരിക്കും. അതുപോലെ, അടുത്ത മാസത്തേക്ക്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലഭ്യമായ പ്രവർത്തന പരിധി മറ്റൊരു 1,00,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ) കുറയ്ക്കുകയും 8,00,000/- (എട്ട് ലക്ഷം രൂപ) ആയി മാറുകയും ചെയ്യും.

തിരിച്ചടവ് തീയതി	എല്ലാ മാസവും 5-ാം തീയതി
പരിധി ഡ്രോൺ തീയതി	എല്ലാ മാസവും 1-ാം തീയതി, ഓരോ മാസത്തിന്റെയും അവസാന ദിവസം പലിശ ഈടാക്കും
പരിധി ഡ്രോൺ തുക	ഓരോ മാസവും ഡ്രോൺ പരിധി ഒഡി സൗകര്യത്തിന്റെ കാലാവധി കൊണ്ട് ഹരിക്കുന്നതിന് തുല്യമായിരിക്കും. ചിത്രീകരണം - അനുമതി പരിധി 12,00,000 രൂപയും നിങ്ങളുടെ വായ്പാ കാലാവധി 5 വർഷവും (60 മാസം) ആണെങ്കിൽ, ഓരോ മാസവും പരിധി ഡ്രോൺ 20,000 (12,00,000 / 60) രൂപയായിരിക്കും.

അനുബന്ധം ബി

APR-ന്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ

ടം ലോണിന് തുല്യമായ ആനുകാലിക തവണകളും (EPI) വാർഷിക ശതമാന നിരക്കും (APR) കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. ഒരു ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് (OD) സൗകര്യത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, യഥാർത്ഥ ഡ്രോഡൗൺ തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി തുല്യമായ ആനുകാലിക തവണകളും (EPI) വാർഷിക ശതമാന നിരക്കും (APR) വ്യത്യാസപ്പെടും.

സീ. നം.	പാരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പാ തുക (രൂപയിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	3,29,948 രൂപ
2	വായ്പ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സീരിയൽ നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	60 മാസം
a)	തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	- -

b)	ഇപിഐ തരങ്ങൾ ഓരോ ഇപിഐയുടെയും തുക (രൂപയിൽ) കൂടാതെ ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം (ഉദാ., പ്രതിമാസ തവണകളാണെങ്കിൽ ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	പ്രതിമാസം 7893രൂപ (ഒഡി സൗകര്യത്തിനുള്ള പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് തുക പ്രിൻസിപ്പൽ (പരിധി ഡ്രോൺ തുക) പ്ലസ് പലിശ ചാർജ്ജ് (ഉപയോഗ അടിസ്ഥാനം) ആയിരിക്കും) 60 മാസം
c)	മുലധനവൽക്കരിച്ച പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, ഉണ്ടെങ്കിൽ	-
d)	അനുമതിക്ക് ശേഷം തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (സ്ഥിരമോ പ്ലോട്ടിംഗോ ഹൈബ്രിഡോ) (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ്എൽ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	FIXED നിശ്ചിത
4	പലിശ നിരക്ക് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	വർഷത്തിൽ 15.25 %
5	വായ്പാ കാലാവധി മുഴുവൻ വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതിയിലെ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് (രൂപയിൽ) അനുസരിച്ച് ഈടാക്കേണ്ട ആകെ പലിശ തുക (ഒഡിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇത് യഥാർത്ഥ പരിധി ഉപയോഗത്തിന് വിധേയമാണ്)	Rs.1,43,400
6	ഫീസ്/ചാർജുകൾ അടയ്ക്കേണ്ടത് (രൂപയിൽ)	Rs.9,816
A	റീജിയണൽ എഞ്ചിനീയർക്ക് നൽകേണ്ടത് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ്എൽ നമ്പർ 8എ- ഭാഗം 1)	Rs.4,868
B	ആർഇ വഴി നൂട്ട് ചെയ്ത മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടത് (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സീരിയൽ നമ്പർ 8ബി - ഭാഗം 1)	Rs.4,948
7	അറ്റ വിതരണ തുക (1-6) (രൂപയിൽ)	Rs.3,20,132
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ തുക (1, 5 എന്നിവയുടെ ആകെതുക) (രൂപയിൽ) (ഒഡി യുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇത് യഥാർത്ഥ പരിധി ഉപയോഗത്തിന് വിധേയമാണ്)	Rs.4,73,348

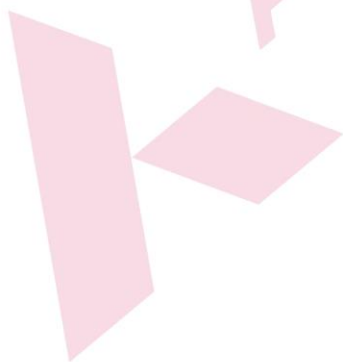
9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക്- ഫലപ്രദമായ വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ)10 (കെഎഫ്എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ്എൽ നമ്പർ 9-ഭാഗം 1)	വർഷത്തിൽ. 16.32%
10	നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ	ഒറ്റത്തവണ പണം വിതരണം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പക്കാരൻ മുൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പൂർത്തീകരിച്ചാൽ മാത്രമേ വിതരണം ഒറ്റത്തവണയായി നടത്താനാകൂ എന്നതിനാൽ, വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ബാധകമല്ല. എന്നിരുന്നാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒന്നിലധികം തവണയായി പണം വിതരണം ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html എന്നതിൽ നിന്ന് വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ് അല്ലെങ്കിൽ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ വഴി അഭ്യർത്ഥിക്കാവുന്നതാണ്.
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി. (ഒഡിയുടെ കാര്യത്തിൽ, പരിധി എല്ലാ മാസവും 1-ാം തീയതി കുറയും, അടുത്ത മാസത്തെ 5-ാം തീയതിക്കകം അടയ്ക്കണം)	ഇഎംഐ സൈക്കിൾ തീയതി (5 അല്ലെങ്കിൽ 10 ബാധകമെങ്കിൽ)

അനുബന്ധം സി

സൗകര്യത്തിനായുള്ള തുല്യമായ ആനുകാലിക ഗഡുക്കളായുള്ള തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ (സൗകര്യം ഒരു ടേം ലോൺ ആണെങ്കിൽ ബാധകം)

ഗഡു നമ്പർ	കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുക (രൂപയിൽ)	പ്രിൻസിപ്പൽ (രൂപയിൽ)	പലിശ(രൂപയിൽ)	ഗഡു(രൂപയിൽ)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158

43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017



AXIS FINANCIAL

ശ്രദ്ധിക്കുക: മുകളിൽ കൊടുത്ത തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ലോൺ തുകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ്. വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലെ ബാധകമായ നിരക്കുകളും ഈടാക്കുന്ന തുകയും, വിതരണം ചെയ്ത തുക, പ്രത്യേക വിതരണ വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. നിങ്ങളുടെ സൗകര്യത്തിനനുസരിച്ച് <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ വഴി ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ9

ശ്രദ്ധിക്കുക: ഒറ്റത്തവണയായി തുക വിതരണം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മുൻവ്യവസ്ഥകൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി വിതരണം ഒറ്റത്തവണയായിരിക്കും എന്നതിനാൽ, വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ബാധകമല്ല. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ ഒന്നിലധികം ഗഡുക്കളായി തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, നിങ്ങളുടെ സൗകര്യത്തിനായുള്ള വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ വഴി അഭ്യർത്ഥിക്കുക.

9 ഒരൊറ്റ ഗഡു മാത്രമാണെങ്കിൽ - ഒറ്റ ഗഡു എന്ന് പരാമർശിക്കുക. ഒന്നിലധികം ഗഡുക്കളുണ്ടെങ്കിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട ഷെഡ്യൂൾ പരാമർശിക്കുക. നിർദ്ദിഷ്ട ഷെഡ്യൂൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, "ലഭ്യതാ കാലയളവിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അഭ്യർത്ഥിച്ചതും കാലാകാലങ്ങളിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ അംഗീകരിച്ചതുമായ" എന്ന് പരാമർശിക്കുക. നിങ്ങളുടെ സൗകര്യത്തിനായുള്ള വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>-ൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ കസ്റ്റമർ കെയർ ഹെൽപ്പ്ലൈൻ വഴി അഭ്യർത്ഥിക്കുക

സാക്ഷിയായി, ഇവിടെയുള്ള കാരണമായി കക്ഷികൾ, ഫലപ്രദമായ തീയതിയിൽ നടപാക്കേണ്ടതാണ്.

വായ്പാ ദാതാവ് ഒപ്പിട്ടതും വിതരണം ചെയ്തതും അതിന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ / ഡയറക്ടർ മിസ്റ്റർ _____

ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി.

അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാൾ

കടം	വാങ്ങുന്നയാൾ	ഒപ്പിട്ട്	നൽകുന്നത്	അതിന്റെ	പങ്കാളി/കർത്താ/സെൽഫ്സ്	ശ്രീ/ശ്രീമതി
_____ വഴി _____						
ഒപ്പ്						
കടം	വാങ്ങുന്നയാൾ	ഒപ്പിട്ട്	നൽകുന്നത്	അതിന്റെ	പങ്കാളി/കർത്താ/സെൽഫ്സ്	ശ്രീ/ശ്രീമതി
_____ വഴി _____						
ഒപ്പ്						
കടം	വാങ്ങുന്നയാൾ	ഒപ്പിട്ട്	നൽകുന്നത്	അതിന്റെ	പങ്കാളി/കർത്താ/സെൽഫ്സ്	ശ്രീ/ശ്രീമതി
_____ വഴി _____						
ഒപ്പ്						
നടപാക്കിയ സ്ഥലം: _____						

ഘട്ടം VI

വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന

തീയതി:

TO,
ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ("AFL")

വിഷയം: _____ തീയതിയിലെ അനുമതി കത്ത് പ്രകാരം ഞങ്ങൾക്ക് അനുകൂലമായി അനുവദിച്ച സൗകര്യം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന

Ref: ഞങ്ങളുടെ ആപ്ലിക്കേഷൻ നമ്പർ. _____ തീയതിയിലെ _____

പ്രിയപ്പെട്ട സർ / മാഡം,

ഇത് നിങ്ങളുടെ ഓഫീസ് എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ ഫെസിലിറ്റി അനുമതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്, അതിന്റെ തുടർച്ചയായി ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ ഫെസിലിറ്റി തുക ദയവായി വിതരണം ചെയ്യാൻ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു:

1 ന് അനുകൂലമായി:

അനുകൂലമായ	ഫെസിലിറ്റി A/C നമ്പർ.	തുക

2 ന് അനുകൂലമായി:

അനുകൂലമായ	ഫെസിലിറ്റി A/C നമ്പർ.	തുക

3 ന് അനുകൂലമായി:

അനുകൂലമായ	ഫെസിലിറ്റി A/C നമ്പർ.	തുക

4 ന് അനുകൂലമായി:

അനുകൂലമായ	ഫെസിലിറ്റി A/C നമ്പർ.	തുക

5 ന് അനുകൂലമായി:

അനുകൂലമായ	ഫെസിലിറ്റി A/C നമ്പർ.	തുക

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു:

- മുകളിൽ അഭ്യർത്ഥിച്ച പ്രകാരം AFL നടത്തുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ വിതരണത്തിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉത്തരവാദിയും ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കുന്ന / നടപ്പിലാക്കേണ്ട എല്ലാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും കീഴിലുള്ള ഒരു സൗകര്യമായി ഇത് പരിഗണിക്കപ്പെടും.
- എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ അക്കൗണ്ടിലെ ഫണ്ട് പിൻവലിച്ച തീയതി കണക്കിലെടുക്കാതെ പലിശ കണക്കുകൂട്ടൽ അതത് വിതരണ തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കും.
- ഡിസ്ട്രിബ്യൂഷൻ തുക ഇൻസ്ട്രുമെന്റ് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ വിതരണ തുക ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും പലിശ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
- സൂചിപ്പിച്ച / അഭ്യർത്ഥിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അനുസരിച്ച് ലോൺ തുക പൂർണ്ണമായോ ഗഡുക്കളായോ വിതരണം ചെയ്യാൻ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ എഎഫ്എല്ലിനെ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.
- AFL-ന്റെ രേഖകൾ പ്രകാരം എന്റെ/ ഞങ്ങളുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഇമെയിൽ ഐഡിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച സ്ഥിരീകരണം / ആശയവിനിമയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർന്നുള്ള ഘട്ട പേയ് മെന്റുകൾ പുറത്തിറക്കാനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ AFL-നെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു.

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്

അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാളുടെ/വായ്പക്കാരന്റെ ഒപ്പ്

കുറിപ്പ്:

- ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ കേസ് ഒഴികെ, വായ്പക്കാരന്റെ / സഹ-വായ്പക്കാരന്റെ പേരിലുള്ള ഒരു ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ മാത്രമേ വിതരണം നടത്തുകയുള്ളൂ എന്നത് ശ്രദ്ധിക്കുക.
- ഓരോ റദ്ദാക്കൽ / തിരുത്തൽ / പരിഷ്കരണത്തിനും വായ്പക്കാരന്റെയും സഹ-വായ്പക്കാരന്റെയും കൗണ്ടർ ഒപ്പ് ആവശ്യമാണ്. ഇവിടെ പൂരിപ്പിച്ചതല്ലാതെ, അനുകൂലിക്കുന്ന ഒരു വ്യക്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തിന് എഎഫ്എല്ലിന് ഉത്തരവാദിത്തമില്ല.

മോർട്ട്ഗേജ് പ്രഖ്യാപനം

സ്ഥലം: _____

ഇൗന്തപ്പന: _____

ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ്

സർ,

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മിസ്റ്റർ/മിസ്സിസ്/Ms. _____ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:-

- ഷെഡ്യൂൾ എ-യിൽ പ്രത്യേകമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്ത് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പിടിച്ചെടുക്കുകയും കൈവശം വയ്ക്കുകയും / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് തരത്തിൽ അർഹത നേടുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു, ഇവിടെ എഴുതപ്പെട്ട / ഇനി മുതൽ ചേർത്തുവച്ചിരിക്കുന്ന (ഇനി മുതൽ "മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി (ഇകൾ) എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നു).
- എഎഫ്എൽ അനുവദിച്ച വായ്പ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി എഎഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി ഷെഡ്യൂൾ ബിയിലേക്ക് ഹെഡ് ഓഫീസ് / ബ്രാഞ്ചിലെ ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ("എഎഫ്എൽ") ഓഫീസിൽ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പങ്കെടുത്തതായി ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു. പട്ടയങ്ങൾ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് / എഎഫ്എല്ലിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിക്ക് നിക്ഷേപിക്കുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രസ്താവിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വസ്തുതകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എഎഫ്എല്ലിന് വെളിപ്പെടുത്തുകയും തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുകയെന്ന ഏക ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ കൈവശമുള്ളതും അധികാരമുള്ളതുമായ എല്ലാ രേഖകളും മറ്റ് പ്രവൃത്തികളും എഴുത്തുകളും അവർക്ക് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു. മറ്റ് ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് നിലവിലുള്ള വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫറിനായി വായ്പാ സൗകര്യം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ഇടപാട് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾ സമർപ്പിക്കും. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മറച്ചുവച്ചിരിക്കുന്നവ സത്യവും പൂർണ്ണവും കൃത്യവുമാണെന്നും ഞങ്ങൾ നൽകിയ / നൽകിയ എല്ലാ കൂടുതൽ വിവരങ്ങളും ഒന്നുതന്നെയായിരിക്കുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
- ഞാൻ / ഞങ്ങൾ മാത്രമാണ് അതിന്റെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ ഉടമസ്ഥൻ / ഞങ്ങൾ, മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിയിലോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ഓഹരിയോ അവകാശമോ പദവിയോ താൽപ്പര്യമോ ഇല്ല, ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ സ്വയം നേടിയ ഫണ്ടുകൾ ഉപയോഗിച്ച് (വായ്പ ഒഴികെ) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത് നേടിയിട്ടുള്ളതാണ്.

5. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയെ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

i) [കമ്പനി ആക്ട്, 2013/ ഇന്ത്യൻ പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട്, 1932/ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ട്, 2008/ ഇന്ത്യൻ ട്രസ്റ്റ് ആക്ട്, 1882/ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റീസ് ആക്ട്, 1912 അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം എന്നിവ പ്രകാരം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ശരിയായി സംഘടിതവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതും രൂപീകരിച്ചതും സാധുതയുള്ളതുമാണ്;

(ii) [ഞാൻ/ഞങ്ങൾ/ ഞങ്ങൾ ഇന്ത്യയിലെ താമസക്കാരാണ്, പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവർ, സ്ഥിരമനസ്സുള്ളവരും നിയമപരമായ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളും പണയം വച്ച വസ്തുവിന്മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രസക്തമായ രേഖകളും ഉൾക്കൊള്ളാനും ബാധ്യസ്ഥരാകാനും ആവശ്യമായ ശേഷിയുണ്ട്. താമസസ്ഥലത്തിന്റെ പ്രസക്തമായ അധികാരപരിധിയിലെ ഏതെങ്കിലും മാനസികാരോഗ്യ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ എന്നെ/ഞങ്ങളിൽ ആരെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് ഒരു ഉത്തരവും റിസീവറെ നിയമിച്ചിട്ടില്ല (അല്ലെങ്കിൽ ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലേക്കും മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കുന്ന പ്രസക്തമായ രേഖകളിലേക്കും പ്രവേശിക്കാനുള്ള അവരുടെ കഴിവിനെയോ നിയമപരമായ ശേഷിയെയോ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു നടപടിയോ നടപടിക്രമമോ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ എടുത്തിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിയുടെ അംഗീകാരം ആവശ്യമാണ് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു അധികാരി ആവശ്യമാണ്;

(iii) ഈ പ്രഖ്യാപനവും മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രസക്തമായ രേഖകളും നടപ്പിലാക്കാനും വിതരണം ചെയ്യാനും എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് അധികാരവുമുണ്ട്;

(iv) പണയപ്പെടുത്തിയ പ്രോപ്പർട്ടിക്ക്മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ ഈ പ്രഖ്യാപനവും പ്രസക്തമായ രേഖകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ഇത് എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ നിയമപരവും സാധുതയുള്ളതും ബന്ധിതവുമായ ബാധ്യത ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, കൂടാതെ ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്കെതിരെ ഇത് നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്;

(v) പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തുക്കൾക്ക് പട്ടയ രേഖകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന സാധുതയുള്ളതും നടപ്പാക്കാവുന്നതുമായ ഒരു ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും പൂർണ്ണത കൈവരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും അംഗീകാരങ്ങളും സമ്മതങ്ങളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നേടിയിട്ടുണ്ട്;

(vi) ഈ പ്രഖ്യാപനവും പണയം വച്ച വസ്തുവകകൾക്ക്മേൽ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ പ്രസക്തമായ രേഖകളും പ്രസക്തമായ സ്റ്റാമ്പ് നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി കൃത്യമായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ തീരുവകളും മറ്റ് നികുതികളും ഞങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി അടച്ചിരിക്കുന്നു; ഉം

(vii) ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട മോർട്ട്ഗേജിന്റെ സൃഷ്ടി, പൂർണ്ണത അല്ലെങ്കിൽ പരിരക്ഷ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം എല്ലാ ഫയലിംഗുകളും രജിസ്ട്രേഷനുകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി നടത്തുകയും/അല്ലെങ്കിൽ സമയബന്ധിതമായി നടത്തുകയും ചെയ്യും.

(viii) സ്വത്ത് കൈമാറ്റ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 61, 65, 67 എ എന്നിവയുടെ ബാധകത കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / സുരക്ഷാ ദാതാവ് (കൾ) ഒഴിവാക്കുന്നു.

6. പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മേൽ സൃഷ്ടിച്ച ചാർജ് ഏത് സമയത്തും നടപ്പിലാക്കാൻ എഎഫ്എല്ലിന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം തുകകൾ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ പരിധി വരെ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വരുമാനം സാക്ഷാത്കരിക്കാനും എഎഫ്എല്ലിന് അർഹതയുണ്ട്. ബാധകമായതുപോലെ, ഏതെങ്കിലും ഫിനാൻസ് ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സമയബന്ധിതമായി ഏതെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരനിൽ ആരെങ്കിലും പരാജയപ്പെടുന്നതും ഉൾപ്പെടുന്നു.

7. വായ്പാ സൗകര്യത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പ തുക സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുമെന്നും, വായ്പ തുക സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കൂ എന്നും ഇടപാടിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ ട്രാൻസ്ഫർ / വിൽപ്പന ഡീഡും / അല്ലെങ്കിൽ ടൈറ്റിൽ

ഡോക്യുമെന്റും ഉടനടി എഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷേപിക്കുമെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഒട്ടും കാലതാമസമില്ലാതെ. അത്തരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളിൽ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ഏക ഉദ്ദേശ്യത്തോടെയാണ് അത്തരം നിക്ഷേപം നടത്തുക.

8. പണയപ്പെടുത്തിയ പ്രോപ്പർട്ടി എല്ലാ അവകാശങ്ങൾ, ചാർജുകൾ, തടസ്സങ്ങൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ആവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് മുക്തമാണെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. പണയം വച്ച സ്വത്തിലോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തോ നിയമാനുസൃതമായ വാടകക്കാരൻ ഇല്ല.

9. മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡിന് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന സുരക്ഷ തുടരുമെന്നും ഏതെങ്കിലും ഇന്റർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെന്റോ അക്കൗണ്ടിന്റെ സെറ്റിൽമെന്റോ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യമോ പരിഗണിക്കാതെ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും തുടരുമെന്നും, പ്രത്യേകിച്ചും കുടിശ്ശികയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെ വായ്പക്കാരന്റെ ഇടക്കാല സംതൃപ്തിയും മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ഗ്യാരണ്ടിയും കൂടാതെ, ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, മറ്റേതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ഗ്യാരണ്ടി, ലീൻ, നഷ്ടപരിഹാരം അല്ലെങ്കിൽ ഇപ്പോഴോ പിന്നീടോ കുടിശ്ശികയ്ക്ക് വായ്പ നൽകുന്നയാൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുറമെയാണ്

10. പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് AFL-ൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള / നിക്ഷേപിക്കേണ്ട പട്ടയങ്ങൾ മാത്രമാണ് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ എന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഉറപ്പ് നൽകുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

11. എഎഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി ആദ്യത്തെ റാങ്കിംഗും എക്സ്ക്ലൂസീവ് മോർട്ട്ഗേജും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് എന്നെ / ഞങ്ങളെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിനും ശാക്തീകരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എല്ലാ അനുമതികളും / അംഗീകാരങ്ങളും നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

12. വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷം ഭൗതിക മാറ്റമൊന്നും സംഭവിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു, ഇത് പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയെ ബാധിക്കും.

13. കെട്ടിട ഘടനയുടെ സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളെക്കുറിച്ച് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എല്ലായ്പ്പോഴും സ്വയം ബോധവാന്മാരായിരിക്കുമെന്നും പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങളും ദുരന്തങ്ങളും ഉണ്ടായാലും കെട്ടിട ഘടന സുരക്ഷിതവും കേടുകൂടാതെയും നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമായ എല്ലാ ശ്രദ്ധയും ജാഗ്രതയും എടുക്കുമെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഭൂമി നിർമ്മിക്കാൻ / വികസിപ്പിക്കാൻ പദ്ധതിയിടുകയാണെങ്കിൽ, പണയം വച്ച സ്വത്ത് പ്ലോട്ട് / ക്ഷണം ഭൂമിയാണ്. കെട്ടിട ഘടനയുടെ സുരക്ഷയ്ക്കും സുരക്ഷയ്ക്കുമായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള BIS മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായും ഇന്ത്യയുടെ ദേശീയ ബിൽഡിംഗ് കോഡ് നൽകുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പാലിക്കും.

14. പണയം വച്ച വസ്തുവകയുടെ ന്യായമായ എല്ലാ സംശയങ്ങളും ക്ലെയിമുകളും തടസ്സങ്ങളും ഇല്ലാതെ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എല്ലായ്പ്പോഴും വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ ഒരു ശീർഷകം ഉണ്ടാക്കുമെന്നും, അതിൽ ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഒരു വിശ്വാസവും സൃഷ്ടിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, വാങ്ങിയ / ഏറ്റെടുക്കൽ തീയതി മുതൽ ഞാൻ / ഞങ്ങൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്തതും തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ ഉടമസ്ഥാവകാശവും ആസ്വാദനവും ഉണ്ടെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു. എഎഫ്എല്ലിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയമോപദേശകന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ എഎഫ്എൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയും സംതൃപ്തിക്ക് ഇത് പാട്ടത്തിന് നൽകുക.

15. പ്രസ്തുത സ്വത്തുക്കളുടെ വിൽപന, കൈമാറ്റം, സബ് ലീസ് അല്ലെങ്കിൽ അന്യവൽക്കരണം എന്നിവയ്ക്കായി ഞാൻ/ ഞങ്ങൾ ഒരു കരാറിലും ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പണയം വച്ച സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും കോടതിയിലോ ട്രൈബ്യൂണലിലോ നിയമപരമായ നടപടികളൊന്നും തീർപ്പുകൽപ്പിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

16. പണ്യപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഉദ്ദേശിച്ചതോ നിർബന്ധിതമോ ആയ ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ച് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് ഒരു അറിയിപ്പും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും എന്റെ / ഞങ്ങളുടെ അറിവിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ പ്രാപർട്ടിയെ ബാധിക്കുന്നതോ / അല്ലെങ്കിൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകുകയോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു. ഏത് ആവശ്യത്തിനും നീക്കിവച്ചിരിക്കുന്നു.

17. പണ്യപ്പെടുത്തിയ സ്വത്ത് 1976 ലെ അർബൻ ലാൻഡ് (സീലിംഗ് ആൻഡ് റെഗുലേഷൻ) നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമല്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, വാറന്റ് ചെയ്യുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു, പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

18. മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ചതിന് ശേഷം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും പട്ടയം കണ്ടെത്തിയാൽ, അത്തരം പട്ടയങ്ങൾ ഉടൻ എഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷേപിക്കുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, വാറന്റ് ചെയ്യുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു, പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

19. പണ്യ വസ്തുവകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിരക്കുകൾ, നികുതികൾ, സെസുകൾ, വിലയിരുത്തലുകൾ, വരുമാനം, തീരുവകൾ, ചാർജുകൾ, കുടിശ്ശികയില്ലാത്ത അല്ലെങ്കിൽ ഇനിമേൽ കുടിശ്ശികയുള്ള മറ്റെല്ലാ തുകയും (അവ കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതാകുമ്പോൾ) കൃത്യമായി അടയ്ക്കുന്നത് തുടരുന്നതും നിലവിൽ അത്തരം നിരക്കുകളുടെ കുടിശ്ശികയില്ലെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു. നികുതികൾ, വരുമാനം മുതലായവ കുടിശ്ശികയാണ്, വിൽപന നികുതി, ആദായനികുതി, സർക്കാർ വരുമാനം, മറ്റ് നികുതികൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് അറ്റാച്ചുമെന്റുകളോ വാറന്റുകളോ നൽകിയിട്ടില്ല.

20. പ്രാപർട്ടി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ വാങ്ങുന്നതിനുള്ള ഒരു സൊസൈറ്റി ഇന്നുവരെ രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രസ്താവിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റി എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് / വായ്പക്കാരന് നൽകേണ്ട ഓഹരികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഷെയർ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ എഎഫ്എല്ലിൽ എത്തിക്കാനും നിക്ഷേപിക്കാനും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധരാണ്, അത്തരം ഡെലിവറിയും നിക്ഷേപത്തിലും പ്രസ്തുത ഷെയർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (കൾ) എഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷേപിക്കേണ്ട പ്രസ്തുത പട്ടയങ്ങളുടെ ഭാഗമാകുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

21. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ സമ്മാനം നൽകുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ വിഭജനം, മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ്, എൻകമ്പർ, പാട്ടം, തീർപ്പാക്കൽ, അന്യവൽക്കരിക്കുക, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യം സൃഷ്ടിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ പണ്യം വച്ച സ്വത്തുമായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ഇടപെടുകയോ ചെയ്തില്ല എന്ന ഉറപ്പുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് സാമ്പത്തിക സൗകര്യങ്ങൾ നൽകാമെന്ന് എഎഫ്എൽ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പറയുന്നു. AFL-ന്റെ മുഴുവൻ സംതൃപ്തിയും AFL രേഖാമൂലം സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

22. മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രാപർട്ടിയിലേക്കുള്ള എന്റെ/ ഞങ്ങളുടെ ശീർഷകത്തിൽ മറഞ്ഞിരിക്കുന്ന / പേറ്റന്റ് തകരാറിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റ് / വിധി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ച് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് അറിയില്ല, ഇത് എഎഫ്എല്ലിന്റെ താൽപ്പര്യത്തെ മുൻകൂട്ടി ബാധിച്ചേക്കാം. പണ്യപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തിലേക്കുള്ള എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ശീർഷകത്തിൽ എന്തെങ്കിലും അപാകത മൂലമോ അല്ലെങ്കിൽ എന്റെ / ഞങ്ങളിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയതിനാലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെ അഭാവം മൂലമോ എഎഫ്എല്ലിന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം, നാശനഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ അപകടസാധ്യത എന്നിവയിൽ നിന്ന് എഎഫ്എല്ലിന് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപരിഹാരവും നിരുപദ്രവകരവുമായി നിലനിർത്തുന്നതിന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സംയുക്തമായും നിരവധി തവണയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ലോൺ കരാറിന്റെ ക്ലോസ്, വ്യവസ്ഥകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളിൽ ആരെങ്കിലും നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഉടമ്പടി അല്ലെങ്കിൽ ഡോക്യുമെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രാപർട്ടി അല്ലെങ്കിൽ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് AFL-ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം, ഡിമാൻഡ് അല്ലെങ്കിൽ റിസ്ക്, റിസ്ക് മുതലായവ എഎഫ്എല്ലിന് അനുഭവപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ. പ്രസ്തുത വായ്പ തിരിച്ചടവിലിരിക്കാനുള്ള നിങ്ങളുടെ അവകാശം, പലിശ, എഎഫ്എല്ലിന് നൽകേണ്ട മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം പലിശ, അത്തരം ക്ലെയിമുകളുടെ തുക, ഡിമാൻഡ്, റിസ്ക് മുതലായവയും ചെലവുകൾ, പലിശ മുതലായവയും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഉടൻ തന്നെ എഎഫ്എല്ലിന് തിരികെ നൽകും.

23. ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാനും നടപ്പിലാക്കാനും ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ ഉചിതമായ പരിഹാരങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും എഎഫ്എല്ലിന് അധികാരമുണ്ടെന്നും ഉചിതമായ രീതിയിൽ വ്യത്യസ്ത രൂപത്തിൽ പരിഹാരങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാമെന്നും ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിന് കീഴിലുള്ള എല്ലാ അധികാരങ്ങളും പ്രയോഗിക്കുമെന്നും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. വായ്പാ രേഖകൾക്ക് കീഴിൽ വീഴ്ച സംഭവിച്ചതിനുശേഷം ഏത് സമയത്തും, എഎഫ്എല്ലിന് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ (കോടതി / ആർബിട്രേറ്ററുടെ ഇടപെടലോടെയോ അല്ലാതെയോ) ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, ഒരു കാരണവും നൽകാതെ, അനുവദിക്കുകയോ വിൽക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ കൈമാറുകയോ വാടകയ്ക്കെടുക്കുകയോ സബ്ലീസ് ചെയ്യുകയോ വിൽക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ എഎഫ്എല്ലിന് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (വിൽപന വില ഉൾപ്പെടെ) ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യാം.

24. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു, സമ്മതിക്കുന്നു, ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യുമെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു:

(i) നമ്മുടെ സ്വന്തം ചെലവിലും ചെലവിലും, അത്തരം റിസ്കുകൾക്കെതിരെ അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയും പരിപാലിക്കുകയും പുതുക്കുകയും ചെയ്യുക, അത്തരം തുകകൾക്കും കാലാകാലങ്ങളിൽ എഎഫ്എൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന രൂപത്തിലും, എഎഫ്എൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഫോമുകളിലും, എഎഫ്എൽ പോലുള്ള റീപ്യൂട്ടബിൾ ഇൻഷുറർ (ഇൻഷുറർമാർ) ഇവിടെ പട്ടയങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ സൃഷ്ടിച്ച ചാർജുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രേഖാമൂലം അംഗീകാരം നൽകേണ്ടതാണ്. അത്തരം എല്ലാ ഇൻഷുറൻസുകളും ഏതെങ്കിലും കവർ നോട്ടുകളും പ്രീമിയ അടച്ചതായി തെളിയിക്കുന്ന രസീതുകളും സഹിതം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷേപിക്കും;

(ii) മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉപവകുപ്പ് (i) അനുസരിച്ച് പരിപാലിക്കേണ്ട അത്തരം ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ട എല്ലാ പ്രീമിയകളും സമയബന്ധിതമായി അടയ്ക്കുക

(iii) ഇൻഷുറൻസുകൾ, അത്തരം ഇൻഷുറൻസിനെ അസാധുവാക്കിയേക്കാവുന്ന ഒരു പ്രവൃത്തിയും ചെയ്യുകയോ കഷ്ടപ്പെടുകയോ / കാരണം / പെർമിറ്റ് നൽകുകയോ ചെയ്യരുത്;

(iv) മേൽപ്പറഞ്ഞ ഇൻഷുറൻസുകൾക്ക് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും ക്ലെയിമുകൾ ഉന്നയിക്കാനും അത്തരം ഇൻഷുറൻസുകൾക്ക് കീഴിൽ ഉടനടി ക്ലെയിം നടത്താനും ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ലഭിച്ച എല്ലാ പണവും പ്രയോഗിക്കാനും എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്ക് അർഹതയുണ്ട്;

(v) മുകളിലെ ഉപവകുപ്പ് (i) പ്രകാരമുള്ള എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ കടമകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പരാജയപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, AFL അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും മുൻവിധിയില്ലാതെ, അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് നേടുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും പുതുക്കുന്നതിനും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും, അങ്ങനെ ചെയ്യുന്നതിന് അവരിൽ ആരെങ്കിലും ചെലവഴിച്ച എല്ലാ ഫീസുകളും ചെലവുകളും കമ്മീഷനുകളും ചാർജുകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ എഎഫ്എല്ലിന് തിരികെ നൽകേണ്ടതാണ്;

(vi) ഞങ്ങളുടെ മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി, മറ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി, അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ, മറ്റ് പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടുകൾ, ഡോക്യുമെന്റുകൾ, രേഖകൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിന്, എഎഫ്എല്ലിന്റെ പ്രതിനിധിയെയും / അല്ലെങ്കിൽ നോമിനിയെയും മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിയിലേക്കും അതിന്റെ മറ്റ് പരിസരങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശിക്കാൻ അനുവദിക്കുക. അത്തരം പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എഎഫ്എല്ലിന് ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കും;

(vii) AFL നിർദ്ദേശിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ AFL നിയമിക്കുന്ന / അംഗീകരിച്ച ഒരു മൂല്യനിർണ്ണയക്കാരൻ മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടികൾ (AFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഇടവേളകളിൽ) മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തുമെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും മൂല്യനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് AFL-ന് നൽകുകയും ചെയ്യും. അത്തരം മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും.

25. ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യും:

(1) ഇവിടെ പണയം വച്ച വസ്തുവിൽ പട്ടയം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ പണയം സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടതിനെക്കുറിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ (ഉദ്യോഗസ്ഥരെ) അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അത്തരം റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഭൂരേഖകളിൽ എഎഫ്എല്ലിന്റെ പേരിനൊപ്പം ഭൂമിയുടെ തുല്യമായ പണയത്തിന്റെ കുറിപ്പ് അംഗീകരിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും, ബാധകമായ നിയമങ്ങൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ മോർട്ട്ഗേജ് ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക;

(ii) 2011-ലെ സെക്യൂരിറ്റിസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്‌മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് (സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി) നൂൽസ് പ്രകാരം എഎഫ്എല്ലിന് സ്വീകാര്യമായ ഒരു ഫോമിലും രീതിയിലും പുരിപ്പിച്ച പ്രസക്തമായ ഫോമുകളിൽ ഫയൽ ചെയ്യുക.

(iii) മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിച്ച തീയതി മുതൽ 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങളും ആവശ്യമായ അറ്റാച്ചുമെന്റുകളും സഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാറുമായി സിഎച്ച്ജി-1 ഫയൽ ഫോം പുരിപ്പിച്ചു;

(iv) ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലും അത്തരം ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനുള്ളിലും ആവശ്യമെങ്കിൽ, രേഖാമൂലം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക
പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവകകളിൽ പട്ടയം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന മോർട്ട്ഗേജ്, മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി ഇവിടെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിക്ക് നൽകുകയും അത്തരം അതോറിറ്റി റിപ്പോർട്ട് സ്വീകരിച്ചതിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള അംഗീകാരം നേടുകയും ചെയ്യുക;

(v) AFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം AFL-ന് അനുകൂലമായി അധിക സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുക.

26. വായ്പാ കരാറിലെ ഞങ്ങളുടെ എല്ലാ പ്രതിബദ്ധതകളും മാനിക്കാനും പാലിക്കാനും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

27. നിലവിലുള്ളതും ബാധകവുമായ നിയമങ്ങൾ / നിയമങ്ങൾ / ചട്ടം / മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം മുതലായവ പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പണയ സ്വത്ത് ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

28. വായ്പക്കാരന്റെ പിരിച്ചുവിടൽ / പാപ്പരത്തം എന്നിവയ്ക്കായി വായ്പക്കാരൻ ഒരു അപേക്ഷയും നൽകിയിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

29. പട്ടയപത്രങ്ങളും എല്ലാ ഉപകരണങ്ങളും കരാറുകളും രേഖകളും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ നൽകേണ്ട എല്ലാ ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ (എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, മറ്റ് സമാന നികുതികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഞാൻ / ഞങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉടൻ വഹിക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു. മോർട്ട്ഗേജ് ഡോക്യുമെന്റിന്റെ എല്ലാ ഭേദഗതികൾ, വ്യതിയാനങ്ങൾ, സപ്ലിമെന്റുകൾ, പകരങ്ങൾ മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകേണ്ട ഫീസ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ (എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, സമാനമായ മറ്റ് നികുതികൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ സൃഷ്ടിച്ച പണയം.

30. ഏതെങ്കിലും റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ എന്തെങ്കിലും വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നടത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, എഎഫ്എല്ലും / അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളും / അല്ലെങ്കിൽ അഫിലിയേറ്റുകളും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ ഉചിതമോ ആവശ്യമോ എന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാമെന്ന് ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

31. എഎഫ്എല്ലിനോ അവരുടെ സോളിസിറ്റർമാർക്കോ അഭിഭാഷകർക്കോ ആവശ്യമായ അത്തരം പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, സംരംഭങ്ങൾ, മറ്റ് എഴുത്തുകൾ എന്നിവ നൽകാനും എഎഫ്എൽ അല്ലെങ്കിൽ അവർക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിച്ച മറ്റെല്ലാ ആവശ്യകതകളും അഭ്യർത്ഥനകളും തൃപ്തികരമായി പാലിക്കാനും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

32. ഈ പ്രഖ്യാപനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ നേരിട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയോ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്: (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ പ്രഖ്യാപനം നേരിട്ടുള്ള ഒപ്പ് സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിൻ്റെ അവസാനത്തിലുള്ള ഒപ്പ് വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകും. എന്നിരുന്നാലും, ഉപവകുപ്പ് (ബി)യിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ പ്രഖ്യാപനം ഇലക്ട്രോണിക് ആയി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ നേരിട്ടുള്ള ഒപ്പ് ആവശ്യമില്ല, കൂടാതെ പ്രഖ്യാപനത്തിൻ്റെ അവസാനത്തിൽ കാണുന്ന നേരിട്ടുള്ള ഒപ്പ് ഫീൽഡുകൾ അവിടെ പ്രത്യക്ഷപ്പെട്ടാലും ബാധകമല്ലാത്തതായി കണക്കാക്കും. (ബി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ പ്രഖ്യാപനം ഇലക്ട്രോണിക് ആയി സ്വീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കക്ഷികൾ ഈ പ്രഖ്യാപനം ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കാമെന്നും എല്ലാ ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകളും മാനുവൽ / കൈയെഴുത്ത് ഒപ്പിന് നിയമപരമായ തുല്യമാണെന്നും അത്തരം ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ സാധുതയുള്ളതും കക്ഷികൾക്ക് ബാധ്യസ്ഥവുമാണെന്നും കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. പ്രഖ്യാപനം ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിൽ ഒപ്പിട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഈ

പ്രഖ്യാപനവുമായി നിയമപരമായി ബന്ധപ്പെടാൻ കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. വായ്പക്കാരന്റെയും വായ്പക്കാരന്റെ പ്രതിനിധിയുടെയും ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പുകൾ ഇ-സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഒടിപി (ഒറ്റത്തവണ പാസ്വേഡ് പരിശോധന) ഉപയോഗിച്ച് ആധികാരികമാക്കും.

ഈ _____ ദിവസം _____

(ഒപ്പ്)

ചെഡ്യൂൾ - എ

പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ഐഇഎസ്):

അല്ല.	പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വിവരണം (അളവിനൊപ്പം)

ചെഡ്യൂൾ - ബി

പട്ടയങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

അല്ല.	പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വിവരണം (അളവിനൊപ്പം)

ഷെഡ്യൂൾ VII
അന്തിമ ഉപയോഗ പ്രഖ്യാപനം

തിയ്യതി:

ടു,
ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ("AFL")

വിഷയം: ഫണ്ടുകളുടെ അന്തിമ ഉപയോഗത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രഖ്യാപനം

Re: ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ്-ന് കീഴിലുള്ള ഫെസിലിറ്റി യുടെലോൺ റഫറൻസ് നമ്പർ: _____ ("ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ്")

പ്രിയപ്പെട്ട സർ / മാഡം,

AFL അനുവദിച്ച സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്കും അനുവദിച്ച ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ്-ന് പ്രകാരം, തുക Rs. _____ ("ഫെസിലിറ്റി") എന്നും സാങ്ഷൻ ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത് പ്രകാരവും,

1. ഫെസിലിറ്റി എഗ്രിമെന്റ്-ന് കീഴിൽ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്കും അനുവദിച്ച ഫെസിലിറ്റി താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി മാത്രം ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു ("ഉദ്ദേശം"):

- (a) വ്യക്തിപരമായ ഉപയോഗത്തിന്, _____ ന് വേണ്ടി
- (b) ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന്, _____ ന് വേണ്ടി
- (c) മറ്റ് ഉപയോഗത്തിന്, _____ ന് വേണ്ടി

(ബാധകമായത് പൂരിപ്പിക്കുക/ തിരഞ്ഞെടുക്കുക)

2. മേൽപറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യം സാധുവായ ഒരുദശമാണെന്നും, മേൽപറഞ്ഞ ഉദ്ദേശത്തിനല്ലാതെ ഫെസിലിറ്റിയോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു.

3. മുൻപോട്ടുപോകുമ്പോൾ പൊതുവായി പറയുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി, താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഫെസിലിറ്റിയോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ലെന്നും ഇതിനാൽ ഉറപ്പ് നൽകുന്നു:

- (a) ഊഹാപോഹപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഊഹാപോഹപരമായ ബിസിനസ്സ്/പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ നിയമവിരുദ്ധവും സാമൂഹിക വിരുദ്ധവുമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ;
- (b) നിയൽ എസ്റ്റേറ്റിലെ ഊഹാപോഹപരമായ നിക്ഷേപം;
- (c) സെക്യൂരിറ്റികൾ, ഡിബഞ്ചറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റുകളിലെ നിക്ഷേപം;
- (d) ഞം കടം കൊടുക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ;
- (e) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി നൽകുന്ന ഡിബഞ്ചറുകളോ മറ്റ് ഡെറ്റ് ഇൻസ്ട്രുമെന്റുകളോ സബ്സ്ക്രൈബ് ചെയ്യുകയോ വാങ്ങുകയോ ചെയ്യുക;
- (f) ഇൻ്റർ കോർപ്പറേറ്റ് നിക്ഷേപങ്ങൾ നടത്തുക;
- (g) ഓഹരികളോ സെക്യൂരിറ്റികളോ തിരികെ വാങ്ങുന്നതിന്;
- (h) സ്വർണ്ണം ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ വാങ്ങുന്നതിന്;

- (i) ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിന്;
- (j) ഓസോൺ ശോഷണ വസ്തുക്കൾ (ODS) ഉപയോഗിക്കുന്ന/ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്ന പുതിയ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്;
- (k) റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, സെക്യൂരിറ്റീസ് ആൻഡ് എക്സ്ചേഞ്ച് ബോർഡ് ഓഫ് ഇന്ത്യ അല്ലെങ്കിൽ ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് ആക്ട്, 1999 എന്നിവയാൽ നിരോധിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന്;
- (l) ഫെസിലിറ്റി അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്ത മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനോ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ.

4. സൗകര്യത്തിന് കീഴിലുള്ള പണത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള ഉദ്ദേശ്യം സൗകര്യത്തിന്റെ നിലനിൽപ്പിനിടയിൽ ഒരു തരത്തിലും മാറ്റില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

5. സൗകര്യത്തിന് കീഴിൽ എടുക്കുന്ന പണം അനുമതി പത്രത്തിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അപേക്ഷാ ഫോമിൽ വ്യക്തമാക്കിയതല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി മാറ്റിയാൽ ഞാൻ/എൻ്റെ പങ്കാളികൾ/എൻ്റെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥർ (ബാധകമായത് പോലെ) ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് AFL-നെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നു. ബാധകമായ നിയമപ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്റർമാരോ മറ്റേതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയോ എടുക്കുന്ന ഏതൊരു നടപടിയും ഞാൻ/എൻ്റെ പ്രൊമോട്ടർമാർ/എൻ്റെ പങ്കാളികൾ/എൻ്റെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥർ (ബാധകമായത് പോലെ) പാലിക്കും.

6. ഇവിടെ ഒപ്പിടുന്ന ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നത്, AFL-ന് ബാധ്യതയില്ലാതെ തന്നെ, സൗകര്യത്തിന്റെ ഉപയോഗം/അന്തിമ ഉപയോഗം നിരീക്ഷിക്കാൻ AFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. അതിൽ AFL സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ചെലവിൽ നിയമിക്കുന്ന ഓഡിറ്റർ(മാർ) അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ സർട്ടിഫിക്കേഷനുള്ള കൺസൾട്ടന്റ്(മാർ) എന്നിവർ മുഖേനയും നിരീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്. AFL-ന് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, നിയമപരമായ ഓഡിറ്റർ/ചാർജ്ജഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് അല്ലെങ്കിൽ AFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്ന്, AFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിലും ഫോർമാറ്റിലും, സൗകര്യം ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഉദ്ദേശ്യത്തിന് വേണ്ടി മാത്രമാണ് ഉപയോഗിച്ചതെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

7. സൗകര്യ ഉടമ്പടിയിലെ നിബന്ധനകൾക്ക്, അതിലെ 23-ാം വകുപ്പ് ഉൾപ്പെടെ, മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ/എൻ്റെ പ്രൊമോട്ടർമാർ/എൻ്റെ പങ്കാളികൾ/എൻ്റെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥർ (ബാധകമായത് പോലെ) AFL-നെയും അതിൻ്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും, പ്രതിനിധികളെയും, ജീവനക്കാരെയും, ഡയറക്ടർമാരെയും, ഏജൻ്റ്മാരെയും ഇനി പറയുന്നവയുടെ ഫലമായി അവർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു ക്ലെയിം, നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ചെലവുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്ന് ഉപാധികളില്ലാതെയും മാറ്റമില്ലാതെയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാമെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു: (i) ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഖണ്ഡിക 1-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശത്തിനല്ലാതെ സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നത്; (ii) ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഖണ്ഡിക 3-ൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്നത്; (iii) ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളുടെ ലംഘനം.

8. ഈ പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കാൻ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണ അവകാശവും അധികാരവുമുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

അംഗീകൃത ഒപ്പിടയാൾ/വായ്പക്കാരൻ

വായ്പയെടുത്തയാളുടെ പേര്:
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒപ്പിടുന്നയാളുടെ പേര് (ബാധകമെങ്കിൽ):

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒപ്പിടുന്നയാൾ/ സഹ-വായ്പയെടുത്തയാൾ

സഹ-വായ്പയെടുത്തയാളുടെ പേര്:

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒപ്പിടുന്നയാളുടെ പേര് (ബാധകമെങ്കിൽ):



പട്ടയങ്ങൾ നിക്ഷേപിച്ചു കൊണ്ടുള്ള എൻട്രി റെക്കോർഡിങ് മോർട്ട്ഗേജ് മെമ്മോറാണ്ടം

കമ്പനി നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി _____ പട്ടയങ്ങൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലൂടെ തുല്യമായ പണയത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ ("കടം വാങ്ങുന്നയാൾ", കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഷെഡ്യൂൾ മൂന്നിൽ കൂടുതൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു) _____ വ്യക്തി ("മോർട്ട്ഗാഗർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ", മോർട്ട്ഗാഗർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഷെഡ്യൂൾ മൂന്നിൽ കൂടുതൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു) 1956 ൽ സിഐഎൻ U65921MH1995PLC12675 അതിന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, ആക്സിസ് ഹൗസ്, സൗത്ത് വിംഗ്, നമ്പർ സി -2, വാഡിയ ഇന്റർനാഷണൽ സെന്റർ, പാണൂരം റോഡ് ബുധ്കർ മാർഗ്, വോർലി, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് വോർലി, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ വോർലി, മുംബൈ -400025 (ഇനി മുതൽ "കടം കൊടുക്കുന്നവൻ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു, ഈ പദപ്രയോഗം അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടവർ, പുതിയവർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തി)

_____ 20 _____

1. കടം കൊടുക്കുന്നയാളും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഒരു ഫെസിലിറ്റി കരാർ ("ഫെസിലിറ്റി കരാർ") നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്, അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ _____ ("ഫെസിലിറ്റി"), പൊതുവായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി (ഫെസിലിറ്റി കരാറും പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഇനിമുതൽ "ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു). ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പക്കാരന്റെ സൗകര്യവും മറ്റ് ബാധ്യതകളും സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന്, ഷെഡ്യൂൾ -1 ൽ ("മോർട്ട്ഗേജ്ഡ് പ്രോപ്പർട്ടി") വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കളിൽ വായ്പക്കാരന്റെ പേരിൽ തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളും [മോർട്ട്ഗേജ് / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും] സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാളും [പണയം വയ്ക്കുന്നയാളും / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവും] കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (പണയക്കാരന്റെ / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെയും) ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന പട്ടയ രേഖകൾ, രേഖകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ എന്നിവയുടെ രേഖകൾ ഇവിടെ എഴുതിയ ഷെഡ്യൂൾ-1 ൽ പ്രത്യേകമായി നൽകിയിരിക്കുന്നു (ഇനിമുതൽ "പട്ടയങ്ങൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) പണയം വച്ച വസ്തുവിൽ നിക്ഷേപിക്കാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ട്. കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി പണയപ്പെടുത്തിയ മുഴുവൻ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും അവകാശങ്ങൾ.

3. പട്ടയങ്ങൾ നിക്ഷേപിച്ച് മോർട്ട്ഗേജ് രേഖപ്പെടുത്തുന്ന ഈ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് എൻട്രിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ [മോർട്ട്ഗാഗർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ] പണയം വച്ച പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

4. കടം വാങ്ങുന്നയാളും [പണയപ്പെടുത്തിയ / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവും] പണയം വച്ച വസ്തുവകകൾ കൈവശമുണ്ടെന്നും പട്ടയ രേഖകൾ കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നുണ്ടെന്നും പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്, പണയപ്പെടുത്തിയ സ്വത്തിന്മേൽ ഒരു മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ, മുഴുവൻ പണയം വച്ച വസ്തുവിന്റെയും എല്ലാ വികസന അവകാശങ്ങളും കടം കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ അതിന്റെ എല്ലാ കടങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി എന്ന നിലയിൽ, ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിലുള്ള മറ്റ് ബാധ്യതകളും ഇതിനാൽ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷയും വായ്പക്കാരൻ ഫെസിലിറ്റി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെയും ഫെസിലിറ്റി നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വായ്പക്കാരന് നൽകേണ്ടതും എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കുകയും / അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായി വീണ്ടെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

5. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശം, അധികാരം, നിയന്ത്രണം എന്നിവയിലുള്ള പണയ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം കൊടുക്കുന്നയാളിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്ന പട്ടയങ്ങൾ മാത്രമാണ് പട്ടയങ്ങൾ എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും [മോർട്ട്ഗാഗർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും] പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

6. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ [മോർട്ട്ഗാഗർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ] പണയപ്പെടുത്തിയ പ്രോപ്പർട്ടിയും മുഴുവൻ പണയ വസ്തുവിന്റെയും എല്ലാ വികസന അവകാശങ്ങളും എല്ലാ തടസ്സങ്ങളിൽ നിന്നും ചാർജുകളിൽ നിന്നും

ഷെഡ്യൂൾ - II

പട്ടയങ്ങളുടെ വിവരണം
(ബാധകമായ രീതിയിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്)

ഡോക്റ്റർ, നമ്പർ.	നിർവഹണ തീയതി / ഇഷ്യൂ	പ്രമാണത്തിന്റെ വിവരണം	ഒറിജിനൽ / സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ / ഫോട്ടോ പകർപ്പ്

ഷെഡ്യൂൾ - III

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ്, കടം കൊടുക്കുന്നയാൾ എന്നിവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	
MOE-യുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവിന്റെ തീയതിയും സ്ഥലവും:	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്:	
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി:	
വായ്പക്കാരന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്:	
സി ഐ എൻ:	
തീരുമാന തീയതി:	
[മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ വിശദാംശങ്ങൾ]	
മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ പേര്:	
മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധി:	
മോർട്ട്ഗേജർ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്:	
സി ഐ എൻ:	
തീരുമാന തീയതി:	
ഫെസിലിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ:	
ഫെസിലിറ്റി വിശദാംശങ്ങൾ:	
ഫെസിലിറ്റി തുക:	

വായ്പാ ദാതാവ് ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്തതും അതിന്റെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ / ഡയറക്ടർ മിസ്റ്റർ

ആക്സിസ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി.

അംഗീകൃത ഒപ്പിട്ടയാൾ	
കുടും വാങ്ങുന്നയാൾ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്തു മിസ്റ്റർ/ശ്രീമതി/എം/എസ്. _____ അതിന്റെ പങ്കാളി/അംഗീകൃത ഓഫീസർ/ഡയറക്ടർ/ സ്വയം മിസ്റ്റർ/ശ്രീമതി _____ ഒപ്പ്	കമ്പനിയുടെ പൊതുമുദ്ര (ബാധകമെങ്കിൽ)
മോർട്ട്ഗേജർ ഒപ്പിട്ട് വിതരണം ചെയ്തു ശ്രീ/ശ്രീമതി. _____ അതിന്റെ പങ്കാളി/അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ/ഡയറക്ടർ/സ്വയം ശ്രീ./ശ്രീമതി. _____ വഴി ഒപ്പ്	കമ്പനിയുടെ പൊതുമുദ്ര ((ബാധകമെങ്കിൽ)
സാക്ഷി: (1) മി. _____	ഒപ്പ്
(2) മി. _____	ഒപ്പ്