

இடம்: _____

அடமானக் கடன் ஒப்பந்தம்

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	:	
கடன் கணக்கு எண்.	:	
குடியிருப்பு முகவரி		

வரிசை எண்.	குறியீட்டு
1.	கடன் ஒப்பந்தம்
2.	வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை
3.	கட்டணங்களின் அட்டவணை
4.	வரையறைகள்
5.	பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
6.	முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை
7.	பணம் வழங்குவதற்கான கோரிக்கை
8.	அடமானத்திற்கான அறிவிப்பு
9.	இறுதி பயன்பாட்டு அறிவிப்பு
10.	உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புச் செய்தல் மூலம் நுழைவுப் பதிவு அடமானத்திற்கான நினைவுப் பத்திரம்

வசதி ஒப்பந்தம்

பின்வரும் வசதி ஒப்பந்தத்தை கவனமாக படிக்கவும். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், நீங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தால் கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கிறீர்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு தரப்பினராக மாறுகிறீர்கள்.

இந்த கடன் ஒப்பந்தம் மலிவு / துணை மலிவு வீட்டுவசதி / சொத்து (கள்) மீதான கடன் ஒப்பந்தம் ("வசதி ஒப்பந்தம்" அல்லது "ஒப்பந்தம்") 20 _____ ஆம் தேதி, _____ இந்த நாளில் செய்யப்படுகிறது ("செயல்திறன் தேதி"), இடையில்:

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட ஒரு வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம், அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் தரை தளம், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், வாடியா சர்வதேச மையம், பாண்டூரங் புத்தூர் மார்க், வோர்லி, மும்பை - 400 025, மகாராஷ்டிரா மற்றும் முதலாவது (01) மற்றும் இரண்டாவது (02) தளம், ரிஷ்யாமூக் கட்டிடம், பஞ்சசூயன் சாலை, ஆர் கே ஆஷ்ரம் மார்க் மெட்ரோ ஸ்டேஷன் அருகில், புது தில்லி - 110001 (இனிமேல் "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" அல்லது "கடன் வழங்குபவர்" என குறிப்பிடப்படுகிறது, சூழல் தேவைப்படும் போது, எந்த வெளிப்பாடு சூழல் அல்லது அதன் பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள், பரிமாற்றம் செய்பவர்கள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்கள் என பொருள் கொள்ளப்படும்);

மற்றும்

தனிநபர்/தனி உரிமையாளர் கவலை/நிறுவனம்/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டு/பங்குதாரர் நிறுவனம்/இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் (HUF)/நம்பிக்கை/சங்கம்/தனிநபர்களின் அமைப்பு, விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் (இனிமேல் "கடன் வாங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுவார், எந்த சூழலில் அவரது/அவளது/அதன் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் போன்றவை அடங்கும்) இரண்டாம் பகுதியின்

கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இனிமேல் கூட்டாக "கட்சிகள்" அல்லது "கட்சிகள்" என்றும், சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில் தனித்தனியாக "கட்சி" அல்லது "கட்சி" என்றும் குறிப்பிடப்படுகிறார்கள்.

கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வழங்குபவர், இதன் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையில், கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கக்கூடிய அனுமதிக்கப்பட்ட இறுதிப் பயன்பாட்டிற்கு, இதன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அசையா சொத்துக்கள் மீது கட்டணம் வசூலிப்பதற்கு எதிராக, பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப கடன் வழங்க/வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்.

இப்போது இந்த ஒப்பந்தம் இங்கே சாட்சியமளிக்கிறது, மேலும் கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே கட்சிகள் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் பிணைக்கப்படும் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது, கூடுதலாக இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணை இனிமேல்.

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்னர், கடன் வாங்கியவர் வருடாந்திர சதவீத வீதம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை உள்ளிட்ட முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையை அட்டவணை V ("KFS") என இணைத்துள்ளார் என்பதையும், கடன் வாங்கியவர்

அத்தகைய முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) இன் உள்ளடக்கங்களை விரிவாக விளக்கியுள்ளார் என்பதையும், கடன் வாங்கியவர் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) ஐப் படித்து புரிந்து கொண்டார் என்பதையும் கடன் வாங்கியவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர் மேலும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை அவ்வப்போது பல்வேறு காரணிகளைப் பொறுத்து மாறக்கூடும் என்பதை புரிந்துகொள்கிறார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, அதாவது வசதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் நேரம்,வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம்/ஏற்ற இறக்கங்கள், வசதி தொடர்பாக/இயல்புநிலைகள் போன்றவை.

உறுதிப்படுத்தல்

கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முழுமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் கடன் வாங்குபவர் முழுமையாக படித்து, சரிபார்த்து, புரிந்துகொண்டு, மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக்கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டு, வழங்கியுள்ளார் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் உள்ள அனைத்து விதிமுறைகளும், கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை முழுமையாக அறிந்து, புரிந்துகொண்டு, இதில் உள்ள கடமைகளை விருப்பத்துடன் மேற்கொண்டு, ஒப்புக்கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் நகல் மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் கடன் வாங்குபவர் அதை பெற்றுக்கொண்டதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

அட்டவணை I

வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை

விதிமுறைகளின் அட்டவணைகள் (அட்டவணை) இல் செய்யப்பட்டது _____ இதில் __20__ (செயல்திறன் தேதி) வசதியின் நாள் இடையே ஒப்பந்தம் திரு. முகமது ஜாபி என் அப்துல் கனி ஷேக், மற்றும் திருமதி. நஜ்மா முகமது ஜாபின்ஷேக் (கடன் வாங்குபவர்கள்) மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (கடன் வழங்குபவர்), பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுதலாக உள்ளது.

இதில் உள்ள அட்டவணைகள் ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்து படிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் ஒப்பந்தம் மற்றும் வசதி விதிமுறைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும்.

பகுதி A: வசதி விவரங்கள்

கடன் வாங்குபவரின் தனிப்பட்ட விவரங்கள் (தயவுசெய்து பெரிய எழுத்துக்களில் எழுதவும்)

கடன் வாங்குபவர் 1 பற்றிய விவரங்கள்		
பெயர்:	தற்போதைய முகவரி:	
சட்டபூர்வ நிலை:	அஞ்சல் முகவரி:	
பதிவு எண்/ஆதார் எண். (பொருந்தும் வகையில்):		
நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN):		
தொலைபேசி:		
கைபேசிஎண்.:	மின்னஞ்சல் முகவரி	தொலைநகல்
கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp)		

எண்.:	
-------	--

கடன் வாங்குபவர் 2 பற்றிய விவரங்கள்	
பெயர்:	நிரந்தர முகவரி:
சட்டபூர்வ நிலை:	அஞ்சல் முகவரி:
பதிவு எண்/ஆதார் எண். (பொருந்தும் வகையில்):	
நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN):	
தொலைபேசி: கைபேசிஎண் கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp):	மின்னஞ்சல் முகவரி தொலைநகல்

கடன் வாங்குபவர் 3பற்றிய விவரங்கள்	
பெயர்:	நிரந்தர முகவரி:
சட்டபூர்வ நிலை:	அஞ்சல் முகவரி:
பதிவு எண்/ஆதார் எண். (பொருந்தும் வகையில்):	
நிரந்தர கணக்கு எண் (PAN):	
தொலைபேசி: கைபேசிஎண் கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp):	மின்னஞ்சல் முகவரி தொலைநகல்

வசதி (ரூ.)	
அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விவரங்கள்:	இங்கே பகுதி D-யில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி.
வசதியைப் பெறுவதற்கான நோக்கம்:	
விண்ணப்பக் கட்டணம் & செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற இயலாது):	விண்ணப்பக் கட்டணம் சொத்து மற்றும் வீட்டுக் கடன் மீதான கடன் - ரூ 5000 வரை / + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஒரு பிணையத்திற்கு) மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் எளிய வீட்டுக் கடன் - ரூ 2500 வரை / + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஒரு பிணையத்திற்கு) செயலாக்கக் கட்டணம் சொத்து மற்றும் வீட்டுக் கடன் மீதான கடன் - 2% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் எளிய வீட்டுக் கடன் - 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மேலும், கடன் வாங்கியவர்(கள்) ஏற்கனவே செலுத்தியிருந்தால் தவிர, முதல் தவணைப் பணத்தைக் கொடுக்கும் போது "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" கடன் செயலாக்கக் கட்டணத்தைப் பிடித்தம் செய்யும்.
வசதியின் காலம்:	(கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி புதுப்பிக்கத்தக்கது, விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் விரிவாக).

முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) காலம்	(அ) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கட்டுமானத்தில் இருக்கும் முப்பத்தாறு(36) மாத காலத்திற்கு; (ஆ) முந்தைய கடன் வழங்குநரிடமிருந்து "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" க்கு நிலுவை மாற்றும் வழக்குகளுக்கு தொண்ணூறு(90) நாட்கள் காலத்திற்கு, எந்தவொரு கடன் வழங்கப்பட்ட ஆவணமும் நிலுவையில் உள்ளது அல்லது மேல்நிலைக் கடன் தொகை வழங்கப்படவில்லை; (இ) கடன் வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பிக்கும் வரை வசதியின் பகுதி தவணை வழங்கப்படும் தொண்ணூறு(90) நாட்கள் காலத்திற்கு
---------------------------------------	--

	தடை உத்தரவு மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்கள், அதன் பிறகு வசதியின் மீதமுள்ள தவணை விடுவிக்கப்படும். (ஈ) கடன் வழங்கும் நிறுவனத்தின் எந்தவொரு நிபந்தனையும் கடன் பெறுபவர் பகுதியாக வழங்கப்பட்ட தவணைக்குப் பிறகு நிறைவேற்றப்படாத நிலையில் தொண்ணூறு(90) நாட்கள் காலத்திற்கு.
கிடைக்கும் காலம்:	இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட வசதி கிடைக்க வேண்டும். இந்த காலத்தை நீட்டிப்பது கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி இருக்கும்.
வட்டி விகிதம்:	-----% மாத தவணை வடிவில் மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய ஆண்டிற்கு.
வட்டி வகை:	மாறும் - வட்டி விகிதம் "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" இன் குறிப்பு விகிதத்துடன் இணைக்கப்படும் - ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) குறிப்பு விகிதம் (RR) மேற்கூறிய கடனின் முதல் தவணையின் தேதியில் பொருந்தும். நிலையான வட்டி விகிதம் நிலையான வட்டி விகிதம்
அபராத கட்டணம்**	கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி
நிர்வாக / சேவை கட்டணங்கள் (வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க)	
	----- % ஆண்டுக்கு (P.A)
ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)	
முதன்மை ஒத்திவைப்பு:	
குறைந்தபட்ச பாதுகாப்புக் காப்பீடு:	
தவணையின் விவரங்கள்	(ஒரு அல்லது பல தவணைகளில் பணம் வழங்கப்படும் பட்சத்தில், ஒவ்வொரு தவணையின் விவரங்களையும் குறிப்பிடவும்):
வட்டி விகித மாற்றங்களுக்கான தகவல்தொடர்பு முறை:	மிதக்கும் வட்டி விகிதங்களை மீட்டமைப்பதற்கான கடன் வழங்குநரின் கொள்கையின்படி, வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் எந்த மாற்றத்திற்கான தகவல்தொடர்பும் கடன் வாங்குபவரின் பதிவு செய்யப்பட்ட மொபைல் எண்ணுக்கும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல்

	முகவரிக்கும் குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS) மற்றும் மின்னஞ்சல் மூலம் செய்யப்படும். புதுப்பிக்கப்பட்ட கணக்கு அறிக்கையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html இலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யலாம்
முத்திரைத்தாள் வரி மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள்:	உண்மையில்
ஆண்டு நிலுவைத் தொகை அறிக்கை வழங்கப்படும் தேதி:	அடுத்த நிதியாண்டின் ஏப்ரல் 15 ஆம் தேதிக்குள்.
முழு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கடன் முன்கூட்டியே முடித்தல் (முழு முன் கட்டணம்) கடிதம் வழங்கல்:	முன்கூட்டியே கடனை அடைத்தல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) கடிதம் வாடிக்கையாளரின் கோரிக்கை பெறப்பட்ட பதினைந்து (15) வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்படும்.
கடன் வரம்பு:	
கடன் வரம்பு (OD) காலம்:	
வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணம்-	
பயன்பாடற்ற கட்டணங்கள்/உறுதிப்பாட்டுக் கட்டணங்கள்-	

பகுதி B : திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) இன் படி கடன்தொகை அட்டவணை

பகுதி I - திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள்

கடன் கணக்கில் வரவு வைப்பதற்கான கால அளவு	ஒரு குறிப்பிட்ட மாதத்திற்குள் கணக்கில் பெறப்பட்ட திரும்பச் செலுத்தல்கள் பெறப்பட்ட மூன்று வேலை நாட்களுக்குள் செய்யப்படும்
கால கடனுக்காக	
சமமான மாதாந்திர தவணை	
சமமான மாதாந்திர தவணை நிலுவையில் உள்ளது தேதி/ திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி	
திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் காலத்திற்கான அதிர்வெண்	அடமானக் கடனின் காலத்தின் சமமான மாதாந்திர தவணைகளில்
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	தற்காலிக திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS)-ஐப் போல இருக்கும் மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html இல் கிடைக்கும்
கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்காக	
திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை	கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திரத் திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையானது முதன்மை (லிமிட் டிராப் தொகை) மற்றும் தி வட்டி வசூலிக்கப்படுகிறது (அடிப்படை பயன்பாடு).
கடன் செலுத்தும் தேதி	ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாள்
கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி (சலுகைக் காலத்துடன்)	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி
வரையறை (Drop) தேதி வரம்பு	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி. ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி நாளில் வட்டி வசூலிக்கப்படும்
வரையறை (Drop) தொகை வரம்பு	ஒவ்வொரு மாதமும் டிராப் வரம்பு, கடன் வரம்பு (OD) இன் காலத்தால் வசூல்கப்படும் அனுமதி வரம்புக்கு சமமாக இருக்கும் வசதி. விளக்கம் - என்றால் அனுமதி வரம்பு ரூ.12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் ஐந்து(5) ஆண்டுகள் (அறுபது (60) மாதங்கள்),

	வரம்பு குறைவு ஒவ்வொரு மாதமும் இருக்கும் ரூ.50,000 (12,00,000 / 60)
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்துதலின் படி இருக்கும் அட்டவணைகள் கிடைக்கும் https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html

சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்கு (SMA)/செயலற்ற சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாட்டின் எடுத்துக்காட்டு:

கடன், முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI), அசல் அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகையை செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு பின்வரும் முறையில் வகைப்படுத்தப்படும், ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி:

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) துணைப்பிரிவுகள்	வகைப்படுத்தலுக்கான அடிப்படை - முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய அசல் அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -0	முப்பது (30) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -1	முப்பது (30) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -2	அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

கடன் வரம்பு (OD) வசதியுடன் செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாடு மாற்றங்கள் (கடன் வரம்பு (OD) தயாரிப்புக்கு ஏற்ப மறுவரையறை செய்யப்பட வேண்டும்):

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -0	முப்பது (30) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -1	முப்பது (30) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -2	அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு (கடன் கணக்கு மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு (OD) கணக்கு) சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)/செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என அறிவிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் மற்றொரு கணக்கும் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)/செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என கருதப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

எடுத்துக்காட்டு: ஒரு கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதிக்கான நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்குவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படவில்லை என்றால், தாமதமான தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், இந்தக் கணக்கு ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -1 எனக் குறிக்கப்படும், அதாவது தொடர்ந்து 30 நாட்கள் தாமதமாக நிறைவடைந்தவுடன். அதன்படி, அந்தக் கணக்கின் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும்.

அதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், மே 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது அது சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) -2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என வகைப்படுத்தப்படும்.

பகுதி II - தவணைகளின் அட்டவணை / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை/ திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட தவணை/ திருப்பிச் செலுத்துதலின் படி இருக்கும் அட்டவணைகள் கிடைக்கும் <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>

குறிப்பு: கடன் முடிவு தேதி மற்றும் கடைசி அசல் திருப்பிச் செலுத்தும் தவணைத் தொகை ஆரம்ப தவணைத் தேதியைப் பொறுத்தது.

பகுதி C: அறிவிப்புகளுக்கான முகவரி

கடன் வழங்குபவருக்கு	தரைத்தளம், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், வாடியா சர்வதேச மையம், பாண்டூரங் புத்கர் மார்க், வொர்லி, மும்பை - 400 025, மகாராஷ்டிரா
கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்)	மேலே சுட்டிக்காட்டப்பட்ட அஞ்சல் முகவரியில்(கள்)
மற்ற கடனாளர்(கள்)க்கு (ஏதேனும் இருந்தால்)	

பகுதி D: அடமானம் வைத்தவர்(கள்) மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து(கள்) பற்றிய விவரங்கள்

கடனாளி	பாதுகாப்பு விவரங்கள்

அட்டவணை II

கட்டண அட்டவணை

கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களின் அட்டவணை, பின்வருமாறு, ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ன் விருப்பப்படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட தொடர்பு எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி அல்லது அழைப்பு மூலம் குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு புதுப்பிக்கப்படும் அல்லது <http://www.axisfinance.in> என்ற இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும். கீழேயுள்ள அட்டவணையின்படி கட்டணங்களுக்குப் பொருந்தக்கூடிய எந்த பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)-யும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

பரிமாற்றம்	கட்டணங்கள்
விண்ணப்பக் கட்டணம் & செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பப் பெற இயலாது):	விண்ணப்பக் கட்டணம் சொத்து மற்றும் வீட்டுக் கடன் மீதான கடன் - ரூ 5000 வரை / + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஒரு பிணையத்திற்கு) மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)

	மற்றும் எளிய வீட்டுக் கடன் - ரூ 2500 வரை / + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (ஒரு பிணையத்திற்கு) செயலாக்கக் கட்டணம் சொத்து மற்றும் வீட்டுக் கடன் மீதான கடன் - 2% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் எளிய வீட்டுக் கடன் - 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
பகுதி-முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) அல்லது மொத்த கடன் நிலுவைத் தொகை/ தற்போதைய வரம்பு (கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) மீதான முன்கூட்டியே (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தும்) கட்டணங்கள்	கட்டணங்கள் பின்வருவனவற்றுக்கு பொருந்தும்: 1.பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (பகுதி செலுத்தப்படும் தொகையில்) 2. முன்கூட்டியே அடைத்தல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) நிலுவையில் உள்ள மொத்த கடன் தொகை / தற்போதைய வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில் கிடைக்கும் வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்: மாறுபடும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் உள்ள கடன்களுக்கு 1. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன், சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் எளிய விலை வீட்டுக் கடனுக்கு) 2. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் தனிநபராக இருந்து, இறுதி பயன்பாடு வணிக பயன்பாட்டிற்காக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன் மற்றும் எளிய வீட்டுக் கடன் தவிர) சொத்து மீதான கடன் (LAP) & மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக் கடன் & எளிய வீட்டுக் கடன் - 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் உள்ள கடன்களுக்கு - 4% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் (வீட்டுக் கடன், சொத்து மீதான கடன் (LAP), எளிய வீட்டுக் கடன் & மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான நிபந்தனைகள் பொருந்தும் 1) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் 12 சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI), I-கள் முடிவடைந்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு

	நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் விற்பனைப் புள்ளி (POS) -இல் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். 3) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தலாக பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும். 4) பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும், தவணைக்காலத்தில் சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI), தொகை அப்படியே இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)தவணைக்காலம் குறையும்;சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை அப்படியே இருக்கும்) * கடனானது மாறுபடும் முதலீட்டின் மீதான வருமானம் (ROI) இன் கீழ் இருந்தால், தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வணிகம் தவிர்த்த பிற பயன்பாட்டிற்கு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே கடனை முடித்தல் கட்டணங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தாது.				
பத்திரமயமாக்கல் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்திய பதிவு (CERSAI)கட்டணங்கள்	ரூ.100/-				
அபராத கட்டணம்**	<table> <tr> <td>கடன் ஒப்பந்தம்/நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தாமதப்படுத்தினால் விதிக்கப்படும் அபராதக் கட்டணங்கள்</td><td>6% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் கூறப்பட்ட தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தாமதமானது) மீதான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)</td></tr> <tr> <td>அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்</td><td>2% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டால் அபராதம் விதிக்கப்படும் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்பட்டது,</td></tr> </table>	கடன் ஒப்பந்தம்/நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தாமதப்படுத்தினால் விதிக்கப்படும் அபராதக் கட்டணங்கள்	6% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் கூறப்பட்ட தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தாமதமானது) மீதான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)	அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	2% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டால் அபராதம் விதிக்கப்படும் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்பட்டது,
கடன் ஒப்பந்தம்/நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கட்டணத்தையும் தாமதப்படுத்தினால் விதிக்கப்படும் அபராதக் கட்டணங்கள்	6% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் கூறப்பட்ட தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தாமதமானது) மீதான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)				
அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	2% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதம் ஏற்பட்டால் அபராதம் விதிக்கப்படும் வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்பட்டது,				

		பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டிய தேதியிலிருந்து தொடங்கி அது உண்மையில் உருவாக்கப்பட்ட தேதி வரை.
	அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் படி வேறு எந்த பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	
	சமர்ப்பிக்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள் அனுமதி கடிதத்தின் படி ஆவணங்கள் / தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	1% ஆண்டுக்கு (P.A) மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). இந்த இணக்கமின்மைக்கா ன அபராதக் கட்டணம், அனுமதிக் கடிதத்தின் விதிமுறைகள் நிறைவேற்றப்படும் தேதி வரை, மீறப்பட்ட தேதியிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட, ஒவ்வொரு முறையற்ற நிகழ்வுகளுக்கும், வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்படும். பல மீறல்கள் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகளில், மொத்த அபராதக் கட்டணங்கள் 3% ஆண்டுக்கு (P.A) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) ஐ விட அதிகமாக இருக்காது.
	** கூறப்பட்ட அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேல் உள்ளன. **இந்தியாவில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரியில்	

	பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). க்கு உட்பட்டதாக கூறப்படும் தண்டனைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST). தனித்தனியாக வசூலிக்கப்படும். ** அபராத கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி வசூலிக்கப்படாது
நிர்வாக / சேவை கட்டணங்கள் (வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைப்பதற்காக)	
ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR)	% ஆண்டிற்கு ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) என்பது ஒரு -----
பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை திரும்பப் பெறுதல்/தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) தோல்வி)	ரூ.500/- ஒரு பவுன்ஸ்க்கு
ஆவணக் கட்டணங்கள் (கணக்கு அறிக்கை/ முன்கூட்டியே (முழு முன் கட்டணம்) செலுத்தும் கடிதம்/ திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை/ வட்டிச் சான்றிதழ்/ இருப்பு அறிக்கை/ ஆவணங்களின் பட்டியல்/ நிலுவையில்லா சான்றிதழ்)	பூஜ்யம்
ஆவண மீட்டிங் கட்டணங்கள்	ஆவணம் ஒன்றுக்கு ரூ.500/-
பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் (PDC), பாதுகாப்பு காசோலைகள், தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) /இடமாற்று (SWAP) கட்டணம்	ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் ரூ.500/-
கடன் மறுசீரமைப்புக் கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இலிருந்து ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு/ மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் மறுவிலை நிர்ணயம்)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.50%
வட்டி விகித வழிமுறை மாற்றுக் கட்டணங்கள் (நிலையான விகிதத்திலிருந்து மிதக்கும் மற்றும் நேர்மாறாகவும்)	கடன் நிலுவையில் உள்ள 1%
கடன் ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.5000
பிணைய/பாதுகாப்பு பரிமாற்றம்/பகுதியளவு வெளியீடு	ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் ரூ.5000
முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள்	மாநிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி

* பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி, அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் (பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்) கூடுதல் வசூலிக்கப்படும். மேற்கண்ட கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை, மேலும் அவை எங்கள் இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும் www.axisfinance.in அதன்படி

*பின்வரும் கணக்குகளிலிருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் / முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்த அனுமதிக்கப்படும்:

- சம்பளம் பெறும் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கு; அல்லது
- சுயதொழில் செய்யும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கான வணிக நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நடப்புக் கணக்கு; அல்லது

• கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவரிடம் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

* தனிநபர் கடன் மற்றும் வணிகக் கடனுக்கு வட்டி விகித இடமாற்றம் பொருந்தாது.

* சில்லறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSME) நிறுவனத்திற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எந்த கட்டணத்திலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) எந்த சலுகையும் வழங்காது.

அட்டவணை III

வரையறை

இந்த வசதி ஒப்பந்தம், பொருள் அல்லது சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால், பின்வரும் சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் அவர்களுக்கு கீழே ஒதுக்கப்பட்ட அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

"கணக்கு" என்பது வசதியின் கீழ் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (அதாவது கடன் வழங்குபவர்) உடன் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு எண்ணைக் குறிக்கும். கடன் வாங்குபவர் இரண்டு வசதிகளையும் அதாவது, கால கடன் மற்றும் **கடன் வரம்பு (OD)** ஆகியவற்றைப் பெற்றால், இரண்டு தனித்தனி கடன் கணக்கு எண்கள் உருவாக்கப்படும்.

"ஒப்பந்தம்" அல்லது "கடன் ஒப்பந்தம்" என்பது இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தமாகும், இதில் விதிமுறைகளின் அட்டவணை மற்றும் இங்குள்ள அனைத்து அட்டவணைகளும் அடங்கும்;

"துணை நிறுவனம்" என்பது, எந்தவொரு தரப்பினரையும் பொறுத்தவரை, அத்தகைய தரப்பினருடன் கட்டுப்படுத்தும், கட்டுப்படுத்தப்படும் அல்லது பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருக்கும் ஒரு நபர் என்று பொருள்படும்.

"பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தை குறிக்கும்.

"பொருந்தக்கூடிய சட்டம்" என்பது 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டம் மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாட்டுச் சட்டம், சட்டம், ஒழுங்குமுறை, சட்டம், விதி, தீர்ப்பு, சட்ட விதி, உத்தரவு, தீர்ப்பு, அனுமதி, ஒப்புதல், வழிகாட்டுதல், கொள்கை, தேவை அல்லது பிற அரசாங்கக் கட்டுப்பாடு அல்லது அதற்கு ஒத்த வடிவிலான முடிவு அல்லது தீர்மானம் அல்லது அதற்கு முந்தைய எந்தவொரு விளக்கம் அல்லது நிர்வாகம் (அவற்றில் ஏதேனும் சட்டத்தின் சக்தியைக் கொண்டிருந்தால்) எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது ஒழுங்குமுறை அதிகாரத்தால், எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களின் தேதியிலிருந்து அல்லது அதன் பின்னர் மற்றும் ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் திருத்தப்பட்டபடி பொருந்தும்.

"ஆண்டு சதவீத விகிதம்/APR" என்பது வசதியைப் பெறுவதற்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் பிற செலவுகள் போன்ற கடன் செயலாக்கக் கட்டணம், நிர்வாகக் கட்டணம் மற்றும் காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் உட்பட சதவீதமாக வெளிப்படுத்தப்படும் வசதியின் வருடாந்திர செலவைக் குறிக்கும். "சொத்து அட்டை" என்பது இதன் 16.7 வது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அத்தகைய காலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

"கிடைக்கும் காலம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து தொடங்கி ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி முடிவடையும் காலம் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அனுமதிக்கும் நீட்டிக்கப்பட்ட காலம் ஆகும்.

"கடன் வாங்குபவர்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் பெயரிடப்பட்ட நபர்(களை) குறிக்கும் மற்றும் "கடன் வாங்குபவர்" என்ற வெளிப்பாடு பொருளுக்கு வெறுப்பாக இல்லாவிட்டால் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம், சேர்க்கவும்.

(i) தனிநபர் விஷயத்தில், அவரது/அவரது அந்தந்த வாரிசுகள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள். கடன் வாங்குபவர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபராக இருக்கும்போது, ஒவ்வொரு நபரும் தனிப்பட்ட முறையில் வசதி ஒப்பந்தத்தில் நுழைந்ததாகக் கருதப்படுகிறார்கள், மேலும் அவர்கள் அனைவரும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள கடன்களுக்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் ஒப்புக்கொண்டதாகக் கருதப்படுகிறார்கள், மேலும் 'கடன் வாங்குபவர்' என்ற சொல் அவரது/அவரது/அவர்களின் அந்தந்த வாரிசுகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும்

சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும்.

(ii) தனியுரிமை நிறுவனம் எனில், அதன் உரிமையாளர்/உரிமையாளர்கள் (தனிப்பட்ட முறையில் மற்றும் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்/உரிமையாளர்களாக) மற்றும் அவரது/அவரது வாரிசுகள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள், நிறுவனத்தின் வாரிசுகள்.

(iii) கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், எந்தவொரு அல்லது ஒவ்வொரு பங்குதாரர்களும், அவர்களில் உயிர் பிழைத்தவர்கள் மற்றும் அவ்வப்போது பங்குதாரர்கள் (தனிப்பட்ட திறனிலும், நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாகவும்) மற்றும் அவர்களின் முறையான வாரிசுகள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள், நிறுவனத்தின் வாரிசுகள்.

(iv) 1956/2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், நிறுவனமும் அதன் வாரிசுகளும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளும்.

(v) அறக்கட்டளையின் விஷயத்தில், அலுவலகத்தில் உள்ள எந்தவொரு வாரிசுகளையும், அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளையும் உள்ளடக்கிய தற்போதைய அறங்காவலர்கள்.

(vi) சங்கத்தின் விஷயத்தில், சங்கமும் அதன் வாரிசுகளும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளும், முறையாகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அல்லது நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் அல்லது பொறுப்பாளர்கள் உட்பட.

(vii) தனிநபர்களின் குழுவின் விஷயத்தில், அவரவர் தனிப்பட்ட திறன்களில் உள்ள ஒவ்வொரு தனிநபரும் மற்றும் அவர்கள் அனைவரும் கூட்டாக, அவரவர் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளுடன்.

கால கடன் வாங்குபவர்" என்ற எந்தவொரு குறிப்பும், சூழல் அவ்வாறு தேவைப்படாவிட்டால், "இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்)" என்பதையும் குறிக்கும்.

"BPI" அல்லது "உடைந்த கால வட்டி" என்பது விநியோக தேதியிலிருந்து முதல் மாதத்தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி வரை நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு தினசரி வட்டி என்று பொருள்படும்.

"வணிக நாள்" என்பது மும்பையில் வழக்கமான வங்கி வணிகத்திற்காக வங்கிகள் பொதுவாக திறந்திருக்கும் ஒரு நாளை (ஞாயிற்றுக்கிழமை தவிர) குறிக்கும். "தொடக்க தேதி" என்பது காலத்தின் போது முதல் முறையாக வரைவதற்கு கணக்கு செயலில்/செயல்பாட்டில் இருக்கும் தேதியைக் குறிக்கும், வசதியின் கீழ் ஆரம்ப **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பை ("தொடக்க வரம்பு") அமைப்பதன் மூலம்.

"கடன் தகவல் நிறுவனம்" என்பது கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 2005 இன் கீழ் உள்ள எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனத்தையும், மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை ஆணையம்/அரசு அதிகாரத்தால் ஒத்த தன்மையின் செயல்பாடுகளைச் செய்ய அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நிறுவனத்தையும் குறிக்கும்.

"அனுமதிகள்" என்பது எந்தவொரு அரசு அதிகாரம் அல்லது வேறு எந்த நபராலும் (கடன் வழங்குபவர்கள் மற்றும் பங்குதாரர்கள் உட்பட)

(a) நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின் எந்தவொரு கடனாளர்களாலும் செயல்படுவது தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட/வழங்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு இயல்பின் ஒப்புதல், அனுமதி, உரிமம், ஒப்புதல், பதிவு, தள்ளுபடி, எதிர்ப்பு இல்லை, அனுமதி அல்லது பிற அங்கீகாரம் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

(b) எந்தவொரு நிதி ஆவணங்களின் அமலாக்கத்திற்கும், அதன் கீழ் வழங்கப்படும் எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் செய்வதற்கும்,

(c) கடன் வாங்குபவரின் வணிகம் மற்றும் செயல்பாடுகளுடன் தொடர்புடையது, கடன் வாங்குபவர் சொத்துக்களை சொந்தமாக வைத்திருக்க மற்றும்/அல்லது உருவாக்க தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் உள்ளடக்கியது. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் பாதுகாப்பாக வழங்கப்படுகிறது, மற்றும்

(d) வசதியைப் பெறுவதற்கு, பாதுகாப்பை உருவாக்குதல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாத்தல்.

"இயல்புநிலை" என்பது இயல்புநிலை நிகழ்வைக் குறிக்கும்.

"பட்டுவாடா/வழங்குதல்" என்பது வசதியின் கீழ் நிதி செலுத்துவதைக் குறிக்கும்.

"பட்டுவாடா/வழங்குதல் தேதி" என்பது பட்டுவாடா தேதியைக் குறிக்கும், இது கிடைக்கும் காலத்திற்குள் வரும் ஒரு வணிக நாளாக இருக்கும்.

"கடன் காலம்" என்பது, சூழல் தேவைப்படும் வட்டி செலுத்தும் தேதி, திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி அல்லது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்தத் தொகையும் செலுத்த வேண்டிய தேதியைக் குறிக்கும்.

"சமமான தவணை (EI)" அல்லது "சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)" அல்லது "சமமான தவணை" என்பது, பொருந்தினால், வசதியின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப வட்டி அல்லது அவ்வப்போது, அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கிய கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு ஒவ்வொரு மாதமும்/காலாண்டு/அரை ஆண்டு/ஆண்டு செலுத்த வேண்டிய தொகையாகும்.

"இறுதிப் பயன்பாடு(கள்)" என்பது இங்கு 3-வது பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட தொகையின் பயன்பாட்டைக் குறிக்கும்.

"இயல்புநிலை நிகழ்வு" என்பது இதன் 16 ஆம் பிரிவின் படி இந்த வார்த்தைக்கு வழங்கப்பட்ட பொருளைக் குறிக்கும். "வசதி" என்பது கால கடன் + கடன் வரம்பு (TL + OD) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

"இறுதி தீர்வுத் தேதி" என்பது, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், அபராத கட்டணம் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய, கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய/செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கடமைகளும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட, வெளியேற்றப்பட்ட அல்லது நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியைக் குறிக்கும். நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அதற்குப் பின் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு நிபந்தனையுடன் கூடிய தொகைகள் எதுவும் இல்லை.

"நிதியாண்டு" என்பது ஒரு நாட்காட்டி ஆண்டின் ஏப்ரல் 1 ஆம் தேதி தொடங்கி அடுத்த நாட்காட்டி ஆண்டின் மார்ச் 31 ஆம் தேதியுடன் முடிவடையும் காலத்தைக் குறிக்கும்.

"நிதி ஆவணம்(கள்)" என்பது வசதியை வழங்குவது மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவது மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவரின் பிற உரிமைகள் மற்றும் சலுகைகள் தொடர்பாக நுழைந்த அனைத்து ஆவணங்களையும் குறிக்கும், ஆனால் வசதியின் விதிமுறைகள், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், எந்தவொரு விநியோக கோரிக்கை மற்றும் கடனாளர் அல்லது அவர்களின் சார்பாக எந்தவொரு ஆவணமும் கடன் வழங்குபவரால் அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்டது.

"பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கோட்பாடுகள் (GAAP)" என்பது இந்தியாவில் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகள் அல்லது அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் பிற கணக்கியல் கொள்கைகளை குறிக்கும்.

"அரசு அதிகாரம்" என்பது இந்திய அரசு அல்லது இந்தியாவின் வேறு எந்த மாநிலத்தின் அரசு அல்லது எந்த அமைச்சகம், துறை, வாரியம், அதிகாரம், கருவி, நிறுவனம், நிறுவனம் (சட்டமன்ற, நீதித்துறை அல்லது நிர்வாக திறனில் செயல்படும் அளவிற்கு மற்றும் கடன் வாங்குபவருடன் ஒப்பந்தம் செய்யும் கட்சியாக அல்ல) அல்லது இந்திய அரசின் நேரடி கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள ஆணையம் அல்லது இந்தியாவின் வேறு எந்த மாநிலத்தின் அரசு என்று பொருள்படும்.

"திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC)," என்பது 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்பு நிலை சட்ட விதிமுறைகள், அதன்கீழ் உள்ள விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளாகும், இது அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம், மீண்டும் இயற்றப்படலாம், மாற்றப்படலாம், மறுபெயரிடப்படலாம்.

"திவால் சட்டங்கள்" என்பது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC) மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் (இப்போது நடைமுறையில் உள்ளதா/பொருந்தக்கூடியதா அல்லது பின்னர் நடைமுறைக்கு வரலாம்/பொருந்தக்கூடியதாக மாறலாம்) எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு திவால், நொடிப்பு நிலை, முடித்தல், மூடுதல், தடையாணை, கலைத்தல், மறுசீரமைப்பு, மீண்டும் ஒழுங்குபடுத்துதல், புனரமைப்பு அல்லது எந்தவொரு நபருடனும் தொடர்புடைய எந்தவொரு ஒப்புமை அல்லது ஒத்த நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகளையும் கையாள்கிறது, அத்தகைய நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் அந்த நபரின் செயல், முடிவு அல்லது பரிந்துரையின்படி உள்ளதா, செயல்பாட்டு நபர்கள் குழு அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற ஒத்த நிர்வாகக் குழு, பங்குதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உறுப்பினர்கள், எந்தவொரு கடன் வாங்குபுகள் அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற பங்குதாரர்கள் அல்லது எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் உள்ள வேறு எந்த நபரும், மேலும் எந்தவொரு கையகப்படுத்தல் அல்லது அந்த நபரின் நிர்வாகத்தில் மாற்றம் அல்லது அதன் வணிகங்கள் அல்லது முயற்சிகள் அல்லது சொத்துக்கள் எந்தவொரு அதிகாரத்தால் மேற்கொள்ளப்படுவதும் இதில் அடங்கும்.

இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட தரப்பு" என்றால் இதன் 22 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் குறிக்கும்.

"தகவல்" என்பது பிரிவு 39 (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

"இந்திய ரூபாய் (INR)" அல்லது **"ரூபாய்"** அல்லது **"ரூ"** என்பது இந்திய குடியரசின் சட்டப்பூர்வ நாணயமாகும்.

"காப்பீட்டு ஒப்பந்தங்கள்" என்பது இதன் விதி 19 A (v) இல் உள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

"வட்டி" என்பது இதன் 10 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அர்த்தத்தைக் கொண்டிருக்கும்.

"வட்டி செலுத்தும் தேதி" என்பது ஒவ்வொரு வட்டி காலத்தின் முடிவிற்குப் பிறகு முதல் நாளைக் குறிக்கும், அத்தகைய நாள் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், அத்தகைய முதல் நாளுக்கு முந்தைய வணிக நாள். அத்தகைய முந்தைய நாள் வணிக நாளாக இல்லாவிட்டால், உடனடியாக வெற்றிபெறும் வணிக நாளில் வட்டி செலுத்தப்படும்.

"வட்டி மறு நிர்ணய தேதி" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் வழங்குபவர் வட்டி விகிதத்தை மறு நிர்ணயம் செய்யக்கூடிய தேதியைக் குறிக்கும், இது குறிப்பாக இதன் பிரிவு 10 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

"வட்டி காலம்" என்பது வசதியுடன் தொடர்புடையது: (i) முதல் நிலையில், விநியோகம் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கி, காலண்டர் காலாண்டு/மாதத்தின் கடைசி நாளில் (மற்றும் சேர்த்து) முடிவடையும் காலம் (பொருந்தக்கூடியது) அத்தகைய விநியோகம் செய்யப்படுகிறது, மற்றும் (ii) பின்னர், ஒவ்வொரு காலண்டர் காலாண்டு/மாதத்திற்கும் (பொருந்தக்கூடியது) அத்தகைய வசதி முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை.

"வட்டி வரி" என்பது வட்டித் தன்மையின் கீழ் எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளிலும் விதிக்கப்படும் கடன் வழங்குபவரால் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரி, கட்டணம் அல்லது பிற சட்டப்பூர்வ வசூல் (அது எவ்வாறு விவரிக்கப்படலாம் என்பது உட்பட, ஆனால் அபராத கட்டணம், அபராதம் மற்றும் சேதங்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை) ஆகும். அல்லது வட்டி வரிச் சட்டம், 1974-ன் கீழ் எந்தவொரு கட்டணம், வரி அல்லது வரி விதிப்பு மற்றும் அத்தகைய அனைத்து வரி விதிப்புகள், கடமைகள் மற்றும் வரிகள் (எந்த விளக்கமாக இருந்தாலும்) உட்பட வேறு எந்த சட்டரீதியான வரி விதிப்பும்.

"முக்கிய உண்மை அறிக்கை (KFS)" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்துடன் அட்டவணை V இல்

இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி முக்கிய உண்மை அறிக்கையை குறிக்கும்

"சட்ட நடவடிக்கை(கள்)" என்பது எந்தவொரு வழக்கு, நீதித்துறை, அரை-நீதித்துறை, மற்றும் நிர்வாக அல்லது நடுவர் நடவடிக்கைகள் அல்லது எந்தவொரு விசாரணை ஆணையத்துடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் ஆகும்.

"கடன் வழங்குபவர்" என்பது, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனமான ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆகும், இது மும்பை - 400025, மகாராஷ்டிரா, வோர்லி, பந்துரங் புத்கர் மார்க், வாடியா சர்வதேச மையம், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளத்தில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ளது. மற்றும் **முதலாவது (01) மற்றும் இரண்டாவது (02)** மாடி, ரிஷ்யமுக் கட்டிடம், பஞ்ச்குயியன் சாலை, ஆர் கே ஆசிரம மார்க் மெட்ரோ நிலையம் அருகில், புது தில்லி - 110001, எந்த வெளிப்பாடு, சூழல் அல்லது அதன் பொருளுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள், பெரிமாற்றம் செய்பவர்கள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்கள் என பொருள்படும் மற்றும் சேர்க்கப்படும்).

"வரம்பு" / "கடன் வரம்பு (OD)" என்றால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் கொடுப்பவரால் வழங்கப்பட்ட **கடன் வரம்பு (OD)** என்று அர்த்தமாகும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு சமமாக இருக்கும்.

"கடன்" அல்லது **"கடன் தொகை"** என்பது கடன் வழங்குபவருக்கு பொருந்தும் வகையில், வசதியின் விதிமுறைகளின் விதிமுறைகளின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன்/சொத்துக்கான கடன் வசதியைக் குறிக்கும்.

"கடன் கணக்கு(கள்)" என்பது கடன் வாங்குபவரால் திறக்கப்பட்ட நடப்புக் கணக்கு(கள்) அல்லது அத்தகைய வங்கியின் குறிப்பிட்ட கிளையில் உள்ள பிற கணக்கு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், இது கடன் வழங்குபவர் அல்லது அத்தகைய பிற கிளையால் தீர்மானிக்கப்படலாம், இது கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவர் மூலம் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படலாம், கடன் பெறப்பட்டதற்கு மதிப்பாக செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் உட்பட, கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றின் திருப்பிச் செலுத்துதல்கள்.

"கடன் செயலாக்கக் கட்டணம்" என்பது கடன் ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணையின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய கட்டணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**.

ஆகும்.

“பொருள் மோசமான விளைவு” என்பது எந்தவொரு மாற்றம் அல்லது ஒரு நிகழ்வு, உண்மை, சூழ்நிலை, நிகழ்வு, வளர்ச்சி அல்லது நிலைமை ஆகியவற்றின் விளைவு அல்லது விளைவு, சந்தை நிலைமைகளில் எந்தவொரு பாதகமான மாற்றம் உட்பட, அதாவது வருங்கால மாற்றம், தேசிய அல்லது சர்வதேச நாணய, நிதி, பொருளாதார அல்லது அரசியல் நிலைமைகள் அல்லது நாணயக் குறிப்புகள் ஆகியவற்றில் ஏற்படும் மாற்றம், இது கடன் வழங்குபவரின் ஒரே கருத்தில், பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும் அல்லது தீங்கு விளைவிக்கும்:

(அ) கடன் வாங்குபவர் அல்லது பிற கடனாளர்கள் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்ற அல்லது இணங்கக்கூடிய திறன்; அல்லது(ஆ) கடன் வாங்குபவர் அல்லது பிற கடனாளர்கள் தங்கள் வணிகங்கள், செயல்பாடுகள் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது பிற கடனாளர்களின் நிதி நிலைமைகளைத் தொடர தேவையான எந்தவொரு முக்கிய ஒப்பந்தங்கள், ஒப்புதல்கள் அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல்களின் நிலை அல்லது செல்லுபடியாகும் தன்மை.

“பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகள்” என்பது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் குறிக்கும், இதில் வசதியின் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டி கூறுகளை செலுத்துவது தொடர்பான நிபந்தனைகள் மற்றும் பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் பூரணப்படுத்துதல் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் ஒப்புதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ஆவணங்கள்/தகவல்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

“கடனாளர்(கள்)” என்பது கடன் வாங்குபவர், அடமானம் வைத்தவர்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர் மீது எந்தவொரு கடமையையும் மேற்கொண்ட/மேற்கொள்ள ஒப்புக்கொண்ட வேறு எந்தவொரு நபரும், பாதுகாப்பை உருவாக்குதல்/நிறைவு செய்தல் மற்றும்/அல்லது வசதிக்கு ஏற்ப கடன் வழங்குபவருக்கு எந்தவொரு ஒப்பந்த ஆறுதலையும் வழங்குதல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கும்.

“கடமைகள்” என்பது கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் குறிக்கும், ஆனால் வசதி, வட்டி, அபராத கட்டணம், முன்கூட்டியே செலுத்தும் பிரீமியம், செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி வேறு ஏதேனும் பணம், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் போன்றவற்றுடன் மட்டுப்படுத்தப்படாது.

“நிலுவையில் உள்ளவை” என்பது, எந்த நேரத்திலும், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது, ஆனால் கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடமைகள் மற்றும் கடன்களை வரம்பின்றி செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு வரம்பின்றி கடன் வாங்குபவரின் கடன்களை உள்ளடக்கியது. வசதியின் அசல் தொகை (கால கடன் மற்றும்/அல்லது **கடன் வரம்பு (OD)**), வட்டி மற்றும் அபராத கட்டணம் மற்றும் அனைத்து முத்திரை வரி, வரிகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், தீர்க்கப்பட்ட சேதங்கள், இழப்பீடுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட வரம்பின்றி எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது சட்டமன்ற கட்டணங்கள், அபராத கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், வசதியுடன் தொடர்புடையது; மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனது உரிமைகளைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் ஏற்படும் பிற செலவுகள், சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்றச் செலவுகள் ஆகியவற்றுடன்.

“நபர்” என்பது ஒரு தனிநபர், இயற்கை நபர், நிறுவனம், கூட்டு, கூட்டு முயற்சி, இணைக்கப்பட்ட அல்லது இணைக்கப்படாத அமைப்பு அல்லது சங்கம், நிறுவனம், அரசாங்கம் அல்லது அதன் துணைப்பிரிவு ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

“முன்கூட்டியே செலுத்தும் பிரீமியம்” என்பது, முன்கூட்டியே செலுத்த முன்மொழியப்பட்ட வசதித் தொகையில் ஒரு பகுதியாக, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களைக் குறிக்கும், இது விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

“அபராத கட்டணம்” என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு பொருள் விதிமுறைகளையும் மீறுதல் அல்லது இணங்காத நிலையில் கடன் வழங்குபவரால் விதிக்கப்படும் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(கள்) தரப்பில் உள்ள நிதி ஆவணங்கள் ஆகியவை இங்கு உள்ள கட்டணங்களின் அட்டவணையின் கீழ் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன

“முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI)” என்பது கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகையாகும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டிக்கு சமமானது, ஒவ்வொரு தவணையின் தேதியிலிருந்து **சமமான தவணை (EI)** / **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** தொடங்கும் தேதி வரை.

“முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) காலம்” என்பது **முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** தொடங்கும் காலம் முதல் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின்

விதிமுறைகளின் அட்டவணையின் பி பகுதியில் உள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி சமமான தவணை (EI)/சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)செலுத்த வேண்டிய காலம் வரையிலான காலத்தைக் குறிக்கும்.

"கடனுடன் தொடர்புடைய "சொத்து", (A) கடன் வீட்டுக் கடனாக இருந்தால், அட்டவணையில் விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அசையாச் சொத்து என்று பொருள்படும், இது கடன் வழங்குபவர் நிதியளிப்பதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் வாங்க முன்மொழியப்பட்டது மற்றும் கடன் வழங்குபவர் கடனை முன்கூட்டியே வழங்க ஒப்புக்கொண்ட பாதுகாப்பில் எந்த அசையாச் சொத்தும் சேர்க்கப்படும்.

மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், 'சொத்து' பின்வருவனவற்றையும் உள்ளடக்கும்:

- (i) ஒரு பிளாட்டின் விஷயத்தில், முழு கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதில் ஏதேனும் கூடுதலாக), அத்தகைய பிளாட் அமைந்துள்ள/அமைந்திருக்கும் கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு அத்தகைய பிளாட்டுக்கு குறிப்பாக ஒதுக்கப்பட்ட எந்தவொரு திறந்த/மூடப்பட்ட கேரேஜ்/பார்க்கிங் இடங்கள் உட்பட, மேற்கூறிய கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்பட்டு வருகிறது/கட்டப்படும் நிலம்; மற்றும்/அல்லது
- (ii) ஒரு தனிப்பட்ட வீட்டின் விஷயத்தில், வீடு மற்றும் வீடு அமைந்துள்ள அல்லது வீடு கட்டப்படும் முழு நிலமும், அனைத்து வசதி உரிமைகள் உட்பட; மற்றும்/அல்லது
- (iii) நிலத்தின் ஒரு பகுதியாக இருப்பின், அத்தகைய நிலத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு திசைமாற்ற உரிமையையும் ரத்துசெய்தல்/முடித்தல்/பரிமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றின் அந்நிலம்; மற்றும்/அல்லது
- (iv) நிலத்தில் அல்லது சுவர்களில் நிரந்தரமாகப் பொருத்தப்பட்ட மற்றும் சொத்தின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் அனைத்து அசையாத தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்; மற்றும்/அல்லது
- (v) அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள முழு கட்டப்பட்ட பகுதி, விகிதாசார நிலம் மற்றும் அத்தகைய சொத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து பிற உரிமைகள் உட்பட வேறு எந்த அசையாச் சொத்தும்;

(B) கடன் சொத்துக்கெதிரான கடனாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவரிடம் கடனாளியால் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய எந்தவொரு வணிக மற்றும்/அல்லது காலியாக உள்ள மனைகள் அல்லது வேறு எந்த சொத்தும், நிதி ஆவணங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, அர்த்தப்படுத்துவதும் சேர்ப்பதும் ஆகும் **"RBI"** என்பது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கும்.

"பெறத்தக்கவை" என்பது முழு விற்பனை வருவாய், முன்பணம், ஒதுக்கீட்டுப் பணம், வாடகை, குத்தகை வாடகை, உரிமக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது பிற பெறத்தக்கவை, விற்பனை, பரிமாற்றம், ஒதுக்கீடு, ஒதுக்கீடு, மேம்பாடு, குத்தகை, துணை-குத்தகை, வாடகைக்கு மற்றும்/அல்லது சொத்துக்களின் உரிமம் முழுவதுமாகவோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியாகவோ அல்லது கடன் வழங்குபவர்களுக்கும் கடனாளர்களுக்கும் இடையே பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட பிற சொத்துக்களாகவோ பெறப்பட்டது.

"திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை" என்பது இதன் 13.1 வது பிரிவில் அத்தகைய காலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்

"திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது **முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS)** இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய வசதிக்கான சமமான கால தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைக் குறிக்கும்

<https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>.

"அனுமதி கடிதம்" என்பது கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வசதியின் ஒப்புதலைப் பற்றிய தகவல்களையும், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி வழங்கும் கடிதத்தைக் குறிக்கும்.

"கால அட்டவணை" என்பது கடன் ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கால அட்டவணையைக் குறிக்கும், இது அவ்வப்போது அட்டவணை I இல் திருத்தப்படலாம் மற்றும் முறையே அட்டவணை II, அட்டவணை III, அட்டவணை IV, அட்டவணை V மற்றும் அட்டவணை VI இல் கட்டண அட்டவணை, வரையறைகள், கடன் விதிமுறைகள் மற்றும் **முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS)** ஆகியவை அடங்கும்.

"பாதுகாப்பு" என்பது இதன் 16.1 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

"பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்" என்பது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவது தொடர்பாக நுழைந்த அனைத்து ஆவணங்களையும் குறிக்கும், அடமான ஆவணம், வழக்கறிஞர்களின் அதிகாரங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி அவ்வாறு நியமித்த வேறு எந்த ஆவணங்களையும் உள்ளடக்கியது.

"பாதுகாப்பு வட்டி" என்பது எந்தவொரு அடமானம், அடமானம், கட்டணம், ஒதுக்கீடு, வைப்பு ஏற்பாடு, சுமை, அடமானம் (சட்டப்படி அல்லது பிற), முன்னுரிமை, முன்னுரிமை அல்லது வேறு எந்த வகையான பாதுகாப்பு ஒப்பந்தம் அல்லது எந்தவொரு நிபந்தனையுடன் விற்பனை அல்லது பிற தலைப்பு தக்கவைப்பு ஒப்பந்தம், எந்தவொரு நிதியுதவி அல்லது ஒத்த அறிக்கை அல்லது அறிவிப்பு எந்தவொரு பதிவு அல்லது அறிவிப்பு சட்டத்தின் கீழ் தாக்கல் செய்யப்பட்டது, மற்றும் மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைப் போன்ற கணிசமான விளைவைக் கொண்ட எந்தவொரு குத்தகை.

"வரி" என்பது எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகளையும், கடமைகளையும், விதிப்புகளையும், செஸ், வரிகளையும், கூடுதல் கட்டணத்தையும் உள்ளடக்கும், மொத்த ரசீதுகள், விற்பனை, சேவைகள், வருவாய், விளம்பர மதிப்பு, மதிப்பு கூட்டல், பயன்பாடு, நுகர்வு, சொத்து, உரிமம், மூலதனம், ஆக்கிரமிப்பு அல்லது ஊதியம், உரிமம், கலால், ஆவணங்கள் (முத்திரை வரி போன்றவை), லாபங்கள், ஆதாயங்கள் (மூலதன ஆதாயங்கள் உட்பட), பிரிவு, உற்பத்தி, விலக்குதல், மாற்று, அல்லது கூடுதல் குறைந்தபட்சம், மாற்றம் அல்லது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பிற சங்க வரி மற்றும் வரி விதிப்புகள், கூடுதல் கட்டணம், கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது எந்த வகையான கட்டணங்கள், வட்டி அல்லது அபராதம், வரி அல்லது கூடுதல் தொகை எவ்வாறு விதிக்கப்படுகிறது, தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது, விதிக்கப்படுகிறது அல்லது மதிப்பிடப்படுகிறது எந்தவொரு அதிகாரத்தாலும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தின் போது, அல்லது எந்தவொரு புதிய அல்லது கூடுதல் வரிகளை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட) விதித்தல், ஆனால் எந்தவொரு தரப்பினரின் வருமானத்திற்கும் வரி விதிக்கப்படாது.

"இந்தியாவில் வருமானவரி பிடித்தம் (TDS)" என்பது வருமான வரிச் சட்டம், 1961-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, வருமான வரி பிடித்தம் செய்யப்பட்ட தொகையைக் குறிக்கும்.

"வசதியின் காலம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தை குறிக்கும்.

"வசதியின் விதிமுறைகள்" என்பது, வசதி ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை IV இல் உள்ள பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணை மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது மற்றும் குறிக்கிறது.

"தவணை" அல்லது "தவணை பணம் செலுத்துதல்" என்பது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கிய ஒவ்வொரு பணம் செலுத்துவதையும் குறிக்கிறது.

அட்டவணை IV

பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பின்வரும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கவனமாகப் படிக்கவும். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த ஆவணத்தில் கட்டாய தகராறு தீர்வு பிரிவு உள்ளது.

இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொண்டு கையெழுத்துவைத்த மூலம், நீங்கள் படித்து, புரிந்து கொண்டீர், தேவைப்பட்டால், உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் உங்களுக்குப் புரியும் தாய் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன என்றும், மேலும் எந்தவிதமான வரம்புமின்றி அல்லது தகுதியின்றி இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நீங்கள் நிபந்தனையின்றி ஏற்றுக்கொள்கிறீர்கள் என்றும் கருதப்படுவீர்கள், மேலும் இது உங்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது அல்லது புரிந்துகொள்வது தொடர்பான எந்தவொரு விசாரணைகளையும் அல்லது கவலைகளையும் கடன் வாங்குபவர் பிரத்யேக வாடிக்கையாளர் சேவை மின்னஞ்சலுக்கு அனுப்பலாம்: customer.support@axisfinance.in இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தொடர்பான சரியான நேரத்தில் தகவல் மற்றும் ஆதரவை கடன் வாங்குபவர் அணுகுவதை உறுதிசெய்ய இந்த ஏற்பாடு உதவுகிறது.

1. விளக்கம் விதிகள்

1.1 கடன் கொடுப்பவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் (கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளபடி) இடையே செய்யப்பட்ட இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஒப்பந்தத்தை இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் நிர்வகிக்கின்றன, இவர்கள் இதன் பின்னர் சூழலுக்கு ஏற்ப கூட்டாக "தரப்பினர்" அல்லது "தரப்பினர்கள்" என்றும், தனித்தனியாக "தரப்பு" அல்லது "தரப்பினர்" என்றும் குறிப்பிடப்படுவார்கள். இங்கு பயன்படுத்தப்படும் சொற்களுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அந்தந்த வரையறைகள் இருக்கும்.

1.2. இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து பெற்ற அல்லது பெற வேண்டிய வசதிகலுக்கான வசதி விதிமுறைகளை உள்ளடக்கியது மற்றும் இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வழங்குபவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது சார்பாக வழங்கப்படும் அனைத்து தொகைகளிலும் பொருந்தும். ஒவ்வொரு தவணை விநியோகமும் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கூடுதலாக, கடன் வழங்குபவரால் வசதி விதிமுறைகளின்படி அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படும் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது, இது அத்தகைய நிதி உதவிக்கு பொருந்தும். கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு இடையே கையொப்பமிடப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு அட்டவணையும் அதன் துணை அட்டவணை(கள்) வசதி விதிமுறைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், அது நிர்வகிக்கும் வசதியுடன் தொடர்புடையது, அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் வெளிப்படையாக இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு தவணை விநியோகமும் அவ்வப்போது விநியோகிக்கப்படும், இருப்பினும், அத்தகைய அனைத்து தவணை விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் வழங்குபவருக்கு ஒற்றை கடமையாக கருதப்படும்.

1.3. கட்டுமானத்தின் கொள்கைகள்:

இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில், சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால்:

- (i) இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள சொற்கள், வேறு எந்த ஒப்பந்த ஆவணம் அல்லது கருவியைக் குறிப்பிடுவதன் மூலம், அத்தகைய ஒப்பந்தம், ஆவணம் அல்லது கருவியில் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்;
- (ii) ஒரு ஆவணம் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம் என்பது, திருத்தப்பட்ட, மாற்றப்பட்ட, புதுப்பிக்கப்பட்ட அல்லது கூடுதலாகச் சேர்க்கப்பட்ட அந்த ஆவணம் அல்லது பிற ஆவணத்தைக் குறிக்கும்;
- (iii) கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளியின் அறிவு, தகவல் மற்றும் நம்பிக்கையின் அடிப்படையில் அல்லது அதற்கு ஒத்த எந்தவொரு வெளிப்பாட்டின் அடிப்படையில் தகுதி பெற்ற எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், உடன்படிக்கை அல்லது மேற்கொள்ளல், வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால், பின்வருமாறு கருதப்படும்:

(அ) வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் தொடர்புடைய நபர்களுக்கு இருந்த உண்மையான அறிவு அல்லது விழிப்புணர்வை குறிப்பிடவும்; மற்றும்

(ஆ) தனிநபர் அல்லாத எந்தவொரு நபருக்கும் தொடர்புடையதாக, அத்தகைய நபர்களின் அறிவு அல்லது அத்தகைய நபர்களின் நிர்வாக அமைப்பில் இடம் பெற்ற நபர்கள் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதியில் அவர்கள் முறையான மற்றும் கவனமாக விசாரணை செய்திருந்தால் அத்தகைய நபர்களுக்கு இருந்திருக்கும் அறிவு என்று பொருள்படும்.

(iv) "திருத்தம்" என்ற குறிப்பு, துணை, மாற்றம், புதுப்பித்தல், மாற்றுதல் அல்லது மறுசட்டமாக்கல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது மற்றும் "திருத்தப்பட்டது" அதற்கேற்ப பொருள் கொள்ளப்பட வேண்டும்;

(v) "அனுமதி" என்ற குறிப்பு என்பது அனுமதி, ஒப்புதல், அனுமதி, ஒப்புதல், அனுமதி, தீர்மானம், உரிமம், விலக்கு, எதிர்ப்பு இல்லை, தாக்கல் மற்றும் பதிவு ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;

(vi) "கட்டுப்பாடு" என்ற குறிப்பு என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் நிர்வாகத்தையும் கொள்கைகளையும் வழிநடத்தும் அதிகாரம் ஆகும், வாக்குமூல மூலதனத்தின் உரிமை மூலம், ஒப்பந்தம் மூலம் அல்லது வேறுவிதமாக;

- (vii) வசதி ஒப்பந்தத்தில் எழுதப்பட்ட அட்டவணையில் உள்ள விதிகள், அவை இதில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைப் போலவே செயல்படும்;
- (viii) சூழல் வேறுவிதமாகக் கோராத வரையில், ஒருமை பன்மையையும் பன்மை ஒருமையையும் உள்ளடக்கும்;
- (ix) "இதன்", "இதில்" மற்றும் "இதற்கு" என்ற சொற்கள் மற்றும் இதே போன்ற பொருளைக் கொண்ட சொற்கள், இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்ட பிரிவு அல்லது அட்டவணையைக் குறிப்பிடும்போது, அத்தகைய பிரிவு அல்லது அட்டவணையைக் குறிக்கும். இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், மற்றும் குறிப்பிட்ட பிரிவுகள் அல்லது அட்டவணைகளுடன் தொடர்புடையதைத் தவிர வேறுவிதமாகப் பயன்படுத்தப்படும்போது, ஒப்பந்தத்தை முழுவதுமாகக் குறிக்கும்;
- (x) "மற்றவை", "அல்லது வேறுவிதமாக" மற்றும் "எதுவாக இருந்தாலும்" என்ற சொற்கள் எஜஸ்டெம் ஜெனரிஸ் எனக் கருதப்படாது அல்லது குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்ட எந்த முந்தைய சொற்கள் அல்லது விஷயங்களின் பொதுத்தன்மைக்கு எந்த வரம்பாகவும் கருதப்படாது;
- (xi) "உள்ளடக்கியது" அல்லது "உள்ளடக்கிய" என்ற வார்த்தைக்கான குறிப்புகள் வரம்பின்றி பொருள் கொள்ளப்பட வேண்டும்;
- (xii) "கடன்" அல்லது "நிதித் கடன்" என்ற சொற்களுக்குரிய குறிப்புகள், பணம் செலுத்துவதற்கான அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு கடமையையும் (முதன்மை அல்லது உத்தரவாதமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல்) உள்ளடக்கும்;
- (xiii) ஒரு நபர் பற்றிய குறிப்புகள் அத்தகைய நபரின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள் அல்லது மாற்றீட்டாளர்களையும் உள்ளடக்கும்;
- (xiv) "கட்டுமானம்" என்ற சொல்லுக்கு நீட்டிப்பு, மேம்பாடு, புதுப்பித்தல், புனரமைப்பு போன்றவை அடங்கும்.
- (xv) "கட்சி" என்ற குறிப்புகள் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஒரு கட்சியைக் குறிக்கின்றன மற்றும் "கட்சிகள்" என்ற குறிப்புகள் அதற்கேற்ப புரிந்து கொள்ளப்படும்;
- (xvi) எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்வு, சூழ்நிலை, மாற்றம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், நடவடிக்கை, செயல், விடுபடல், உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக எந்தவொரு விஷயத்திலும் பொருள் அல்லது நியாயத்தன்மை தொடர்பான எந்தவொரு தீர்மானமும் கடன் வழங்குபவர், அதன் நியாயமான விருப்பப்படி செய்யப்படும்;
- (xvii) கடன் வழங்குபவர் வழங்க வேண்டிய எந்தவொரு ஒப்புதல் அல்லது தள்ளுபடி என்பது கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் அல்லது தள்ளுபடி என்று பொருள்படும்; மற்றும்
- (xviii) இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் "நியாயமானது" என்றால், அத்தகைய "நியாயமானது" கடன் வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும்.
- (xix) ஒருமையிலுள்ள சொற்களும் தொடர்களும், தேவைப்படும் இடங்களில் பன்மைப் பொருளையும் குறிக்கும்.
- (xx) எங்கும் வரையறுக்கப்படாத சொற்களும் சொற்றொடர்களும், பொது உட்பிரிவு சட்டம், 1897 இன் விதிமுறைகளின்படி அவர்களுக்கு விளக்கம் மற்றும் பொருள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில், அந்த விளக்கம் மற்றும் பொருளைக் கொண்டிருக்கும்..

2. வசதியின் விதிமுறைகள்:

- (A) கடன் கொடுப்பவர் இதன் மூலம் கடன் வழங்கவும், கடன் வாங்குபவர் கடன் விதிமுறைகளின்படி, கிடைக்கும் காலத்தில், கடன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் தொகை/களை கடன் வாங்கவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவர், இணைப்பு VI இல் உள்ள படிவத்தில், கடன் கொடுப்பவருக்கு பணம் வழங்குவதற்கான கோரிக்கையை விடுப்பதன் மூலம் ஒவ்வொரு கடனையும் வழங்கக் கோரலாம், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, அத்தகைய கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய கடன் தொகையில் முழுவதையும் அல்லது பகுதியை கடன் கணக்கில் செலுத்தலாம்.
- (B) கடன் வாங்குபவர், தான் விண்ணப்பித்த கடன் தொகையை விட அதிகமாகவோ/குறைவாகவோ ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொகை மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகைக்கு எந்த ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கக்கூடாது, மேலும் கடன் வழங்குபவர் வசதியின் உண்மையான தொகையையும், உண்மையில் வழங்கப்பட வேண்டிய தொகையையும் (சில சந்தர்ப்பங்களில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொகை உண்மையில் வழங்கப்பட்ட தொகையை விட அதிகமாக இருக்கலாம்)

முடிவு செய்ய சதந்திரமாக இருப்பார், அத்தகைய சூழ்நிலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தொகை உண்மையில் வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையாக இருக்கும்.

(C) வசதியானது ஒரே நேரத்தில் ஒரே முறையாகவோ அல்லது தவணை முறையாகவோ வழங்கப்படும், அவ்வப்போது, வழக்கு எதுவாயிருப்பினும், அத்தகைய ஒவ்வொரு தவணையும் அத்தகைய தொகையாக இருக்கும், மேலும் (வசதி விதிமுறைகளின் பிற விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு) அத்தகைய நேரத்தில் மற்றும் அத்தகைய முறையில் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாக கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படும். ஒவ்வொரு தவணைக்கும் பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்ற தவணைகளிலிருந்து வேறுபடலாம்.

(D) வசதியின் காலத்தின் போது சட்ட, தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதி விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் வசதி மறுமதிப்பீடு செய்யப்படலாம். அத்தகைய மறுமதிப்பீட்டின் பேரில், வசதியின் கீழ் வழங்கப்படும் தொகையை நிறுத்தி வைக்க, இடைநிறுத்தம் செய்ய, குறைக்க, ரத்து செய்ய மற்றும்/அல்லது திரும்பப் பெற கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி செய்யலாம்.

(E) கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) ஒரு தவணை கடனாக மற்றும்/அல்லது ஒவர்டிராஃப்ட் வரம்பாக கடன் வழங்கப்படலாம், மேலும் இது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். கடன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்திற்கும் மற்றும் நோக்கத்திற்காகவும் ("நோக்கம்") கடன் வழக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், பெறப்பட்ட கடனானது ஒவர்டிராஃப்ட் வரம்பாக இருந்தால், கடனுக்கு வெவ்வேறு மாதங்களில் வெவ்வேறு செயல்பாட்டு ஒவர்டிராஃப்ட் வரம்புகள் பொருந்தும், அவை கீழே உள்ள பிரிவு 4 இல் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில் தீர்மானிக்கப்படும் (ஒவ்வொன்றும் ஒரு "செயல்பாட்டு வரம்பு"). மாதாந்திர செயல்பாட்டு வரம்பு குறைப்பு என்பது மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவர்டிராஃப்ட் வரம்பை கடன் காலத்தால் மாதங்களில் வகுப்பதாகும்.

(F) முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre-EMI) - கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவருக்கு இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre -EMI) விருப்பத்தை வழங்குவார். இந்த விருப்பம் கடன் வாங்குபவருக்கு பிரத்தியேகமாக கிடைக்கும், அதற்காக வசதி எடுக்கப்பட்ட அடமான சொத்து கட்டுமானத்தில் உள்ளது அல்லது எந்தவொரு பிந்தைய விநியோக ஆவணமும் நிலுவையில் உள்ளது அல்லது டாப் அப் கடன் தொகை விநியோகிக்கப்படவில்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய சில ஆவணங்கள் வசதி மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு தொடர்பாக வசதியின் பகுதி விநியோகத்திற்குப் பிறகு, அதாவது விநியோகத்திற்குப் பிந்தைய ஆவணங்கள் அல்லது வசதியின் எந்தவொரு ஒப்புதல் நிபந்தனையும் கடன் வாங்குபவர் பகுதியளவு விநியோகிக்கப்பட்ட தவணைக்குப் பிறகு நிறைவேற்றப்படாத நிகழ்வில். கடன் வாங்குபவர் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre EMI) விருப்பத்தைத் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால், கடன் வாங்குபவர் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre EMI) செலுத்த கடமைப்பட்டவர் மற்றும் கடமைப்பட்டவர், இது ஒரு காலத்திற்கு விநியோகிக்கப்பட்ட வசதியின் தொகையில் வட்டி கூறு ஆகும்:

(a) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து கட்டுமானத்தில் இருக்கும்போது முப்பத்தாறு(36) மாத காலத்திற்கு;

(b) முந்தைய கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-க்கு இருப்பு மாற்றும் வழக்குகளுக்கு தொண்ணூறு (90) நாட்கள் காலத்திற்கு, எந்தவொரு கடன் வழங்கப்பட்ட பின் ஆவணம் நிலுவையில் உள்ளதோ அல்லது கூடுதல் கடன் தொகை வழங்கப்படவில்லையோ;

(c) வசதியின் பகுதித் தவணை வழங்கப்படும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் காலத்திற்கு, ஒப்புதல் கடிதத்தில் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விநியோகத்திற்குப் பிந்தைய ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பிக்கும் வரை, அதன் பிறகு வசதியின் மீதமுள்ள தவணை வழங்கப்படும்.

(d) கடன் வழங்கும் நிறுவனத்தின் எந்தவொரு நிபந்தனையும் கடன் பெறுபவர் பகுதியாக வழங்கப்பட்ட தவணைக்குப் பிறகு நிறைவேற்றப்படாத நிலையில் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் காலத்திற்கு.

தெளிவுக்காக, முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre -EMI) காலத்தைக் கணக்கிடுவதில் முரண்பாடு ஏற்பட்டால், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL))-ன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி, எந்த காலம் அதிகமாக உள்ளதோ அது நிலவும். எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், அனைத்து கடன் வழங்கப்பட்ட பின் ஆவணங்களும் ஒப்புதல் கடிதத்தில் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவின்படி சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

கடன் வாங்குபவர் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) காலகட்டத்தில் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI)க்கு மேல் செலுத்தும் எந்தத் தொகையும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதி 13.3-இன் படி கடன் வழங்குபவரால் அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி ஒதுக்கப்படும். முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) காலகட்டம் முடிந்ததும், கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சமமான தவணை (EMI) செலுத்தும் தேதிகளில் EMI(களை) செலுத்த வேண்டும். வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவது கீழே உள்ள பிரிவு 13 இல் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி மட்டுமே இருக்கும். அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானம் முடிவடைவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் உரிமையின் தேதி மற்றும்/அல்லது வசதியின் பகுதி பட்டுவாடாவுக்குப் பிறகு கடன் வாங்குபவர் தரப்பில் ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிப்பதில் தாமதம் அல்லது இயலாமை ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) காலம் முடிந்த பிறகு சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், கட்டுமானம் மற்றும்/அல்லது உடைமை போன்றவற்றில் ஏற்படும் தாமதத்தைப் பொருட்படுத்தாமல். மேலும், கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், அதிக முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) காலம் இருந்தபோதிலும் (சமநிலை பரிமாற்றம் மற்றும்/அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானம் போன்ற சந்தர்ப்பங்களில்) வசதியின் பகுதி வழங்குதல்/ பட்டுவாடாவுக்குப் பிறகு கடன் வாங்குபவர் தரப்பில் ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிப்பதில் தாமதம் அல்லது இயலாமை ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியை ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட வசதியின் அளவிற்கு குறைக்க வேண்டும்/குறைக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய குறைக்கப்பட்ட/குறைக்கப்பட்ட வசதியில் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) செலுத்த கடமைப்பட்டவர் மற்றும் கடமைப்பட்டவர். தெளிவுக்காக, முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI)க்கு செலுத்தப்படும் தொகை வசதியின் திருப்பிச் செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே செலுத்துவதாக கருதப்படாது, ஏனெனில் முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (Pre - EMI) செலுத்துவது வசதியின் அசல் தொகையை குறைக்காது.

3. நோக்கம்

பொருந்தக்கூடிய அனைத்துச் சட்டங்கள் (தற்போதைய இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) வழிகாட்டுதல்கள் உட்பட) மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அனுமதிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்கு இணங்க, வேறு எந்த வங்கிகள் அல்லது நிதி நிறுவனங்களால் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்தவொரு நடப்புக் கடனையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு கடனின் வருவாயை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தக்கூடாது. கடன் வாங்குபவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) / அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம் (FEMA) /பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியம் (SEBI) ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் கடனிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாயைப் பயன்படுத்தக்கூடாது.

கடன் வாங்குபவர் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடனைப் பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது மூலதனச் சந்தை/பங்குகள்/கடனீட்டுப் பத்திரங்கள்/பரஸ்பர நிதிகள்/தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகைகள், தங்க நாணயங்கள், தங்க பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதிகளின் அலகுகள் அல்லது சட்டவிரோத / ஊக நடவடிக்கைகளில் முதலீடு செய்வதற்காக பயன்படுத்தக்கூடாது. அவ்வாறு செய்தால், கடன் வாங்குபவரின் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவேடுகளை ஆய்வு செய்வது/பரிசோதிப்பது உட்பட, கடன் கொடுப்பவரால் நியமிக்கப்பட்ட அவர்களின் தேவையான சான்றிதழுடன், அதன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரிலும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் முழுச் செலவிலும் எந்தவொரு தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்) மூலம் கடனின் பயன்பாடு/இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் கொடுப்பவருக்கு எப்போது தேவைப்படுகிறதோ, அப்போதெல்லாம், கடன் வாங்குபவர் கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு/பயன்பாடு குறித்த கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்திகரமான ஆவணங்கள் அல்லது பிற ஆதாரங்களை வழங்க வேண்டும். கடன் கொடுப்பவரால் எப்போது தேவைப்படுகிறதோ, அப்போதெல்லாம், இங்கே அட்டவணை VII இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் இறுதிப் பயன்பாட்டு உறுதிமொழியை கடன் கொடுப்பவருக்கு உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

4. கடன் தொகை மாதாந்திர குறைப்பு சுழற்சி:

கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD) கடனுக்கான வட்டியானது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கும் கடன் வரம்பு (OD) கடனிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின்படி தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன்

காலத்தின்போது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை, அதாவது 28 / 29 / 30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடியது) வரை வட்டி கணக்கிடப்படும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரால் உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும், இது அடுத்த மாதத்தின் 1 ஆம் தேதி ஆகும், இருப்பினும், கடன் கொடுப்பவர் அதை சலுகைக் காலத்திற்குப் பிறகு அடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் திருப்பிச் செலுத்த அனுமதிக்கலாம்.

தொடங்கும் தேதியானது மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து அந்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். இருப்பினும், தொடங்கும் தேதி அந்த மாதத்தின் 21 ஆம் தேதி அல்லது அதற்குப் பிறகு இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து உடனடியாக அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், செயல்பாட்டு வரம்பு தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உட்பட) பொருந்தும். ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே L/N என்ற அளவிற்கு குறைக்கப்படும், இதில் L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது **கடன் வரம்பு (OD)** காலமாகும், இது மாதங்களில் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

உதாரணம்: தொடங்கும் தேதியானது கடன் காலத்தின் முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருப்பதாக வைத்துக்கொள்வோம், மேலும் **கடன் வரம்பு (OD)** கடனின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே ரூ.10,00,000/10 = ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) ஆக குறைக்கப்படும், மேலும் புதிய செயல்பாட்டு வரம்பு (10,00,000 - 1,00,000) = ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) ஆக இருக்கும். இதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் செயல்பாட்டு வரம்பு மேலும் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆக மாறும், இவ்வாறு இது தொடரும்.

கடன் காலத்தின்போது எந்தவொரு மாதம்/காலத்திற்குமான வரம்பின் குறைந்தபட்ச பயன்பாட்டை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தத் தவறினால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

5. கட்டணம், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் உரிமைகோரல்கள்:

(i) வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட கடனுக்கு பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST), கட்டணங்கள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் வேறு ஏதேனும் வரிகள், சுங்க வரிகள், தீர்வை அல்லது அபராதங்கள் ஆகியவை செலுத்தப்பட வேண்டும், இவை இப்போது பொருந்தக்கூடியதாக இருந்தாலும் அல்லது எதிர்காலத்தில் பொருந்தக்கூடியதாக இருந்தாலும், கடன் வாங்கியவர்(கள்) ஏற்கவும் மற்றும் கடன் கொடுப்பவருக்கு தனித்தனியாக செலுத்தவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(ii) மேலும், **கோரிக்கை வரைவு (DD)**, கட்டணங்களை நிறுத்துதல் போன்ற பல்வேறு பரிவர்த்தனைகளுக்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து பிற கட்டணங்களும், ஒரு சாதாரண நடப்பு கணக்கிற்கு உண்மையான அடிப்படையில் கடன் தொடர்பான கணக்கிற்கு பொருந்தும் என்று இங்குள்ள தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

(iii) கடன் வழங்குபவர், கடன் வரம்புடன் தொடர்புடையதாக கடன் வழங்குபவரால் ஏற்படும் எந்தவொரு கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள் அல்லது உரிமைகோரல்களை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து மீட்க உரிமை உடையவராக இருப்பார், இந்த ஒப்பந்தத்தின் மரணதண்டனை மற்றும் முத்திரையிடல் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வேறு எந்த ஆவணங்கள் அல்லது பாதுகாப்பு உருவாக்கம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

(iv) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி கூடுதலாக வசூலிக்கப்படும் (**பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** பொருந்தும் இடங்களில்).

6. கணக்கின் செயல்பாட்டு முறை:

(i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் கடன் கொடுப்பவர் இடையே வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளப்படாவிட்டால், கடன் கொடுப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்திலும் முறையிலும்

கடன் வாங்குபவர் செய்த கோரிக்கையின்படி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் கடன் கொடுப்பவர் மொத்தமாக வரவு வைப்பார்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் தனது கோரிக்கையின்படி வழங்கப்பட்ட கடன் அளவைப் பொறுத்து, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் திரும்பப் பெறுவதன் மூலம் கடனைத் திரும்பப் பெறலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iii) கடன் வாங்குபவர், பணம் செலுத்துவது தொடர்பான கட்டணங்கள் (அத்தகைய பணம் செலுத்தும் ஆணை அல்லது கோரிக்கை வரைவு (DD) பயனாளியால் வருமானத்தை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள் உட்பட) கடன் வாங்குபவர்(கள்) மட்டுமே ஏற்கப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iv) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் பின்வரும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றாத வரை, எந்த நேரத்திலும் கடன் கொடுப்பவர் கடனுக்கான எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்கலாம்:

(a) கடன் ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு முறையாக நிறைவேற்றப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன;

(ஆ) கடன் வாங்குபவர்(கள்) பாதுகாப்புக்கான தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பை கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிப்படுத்துகிறார்;

(b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் வழங்குபவருக்கு பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை சமர்ப்பித்தல் அல்லது மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (eNACH) ஆணை / ECS (மின்னணு தீர்வு அமைப்பு);

(c) கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி தேவைப்படும் வேறு எந்த ஆவணம் அல்லது எழுத்தும்.

(d) சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்களையும் அனுமதிகளையும் சமர்ப்பித்தல், ஆனால் நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஒப்புதல்கள் மற்றும் சான்றிதழ்களுக்கு மட்டும் அல்ல.

(v) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் பின்வரும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால் ஒழிய, கடனின் கீழ் மேலும் எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு:

(a) கடன் தொடர்பான எந்தவொரு தவணை தவறுதலும் நிகழ்ந்திருக்கக் கூடாது;

(b) கடன் வாங்கியவர்(கள்) கடனின் முந்தைய பணம் வழங்கல் தொகையின் பயன்பாட்டிற்கான ஆதாரத்தை சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்;

(c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய காப்பீட்டுக் கொள்கை(களை) கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒதுக்கியிருக்க வேண்டும்;

(d) கடன் வாங்குபவர்(கள்) தனது காலமுறை நிதி அறிக்கைகளை தயாரித்திருக்க வேண்டும்; மற்றும்

(e) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கோரியபடி அனைத்து அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் அல்லது எழுத்துக்களையும் தயாரித்திருக்க வேண்டும், இது கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்பட்டிருக்கும்.

vi) கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது நிதி ஆவணங்களில் எது இருந்தாலும், கடனின் தொடர்ச்சியானது கடன் கொடுப்பவரின் முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி இருக்கும், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி எந்த காரணமும் கூறாமல் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தும்படி கடன் வாங்குபவரை அழைக்கவும் கோரவும் உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் கொடுப்பவரின் அத்தகைய கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் அழைக்கப்பட்டு 3 (மூன்று) நாட்களுக்குள் நிலுவைத் தொகையை எந்தவிதமான பிடித்தம், நிறுத்திவைத்தல், கழித்தல், எதிர்-உரிமைகோரல், தாமதம் இல்லாமல் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

(viii) கணக்கில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள அதிகப்படியான நிதிகளால் வட்டி சேமிப்பு கடன் வழங்குபவருக்கு நிதிகளை உணர்ந்து கொள்ளும் தேதியிலிருந்து மட்டுமே கிடைக்கும், கடன் வாங்குபவர் தொடங்கிய பரிவர்த்தனை தேதியிலிருந்து அல்ல.

7. கடன் வரம்பு (OD) அதிகரித்தல் / குறைத்தல் மற்றும் வரம்பு கணக்கீடு

(i) கடன் வாங்குபவர், ஆரம்ப வரம்பு மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு செயல்பாட்டு வரம்புகளையும் (அதிகரிக்க/குறைக்க/ரத்துசெய்ய) மாற்ற/மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவர் தகுதியுடையவர் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு மேலும் நிபந்தனைகளை விதிக்க பொருத்தமானதாக கருதும் கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவரின் கடன் மறு மதிப்பீடு

மற்றும் தேவைக்கேற்ப கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல் உட்பட, வரம்புகள் இல்லாமல்.

(ii) வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், எதுவாக இருந்தாலும், இந்த ஆவணம் மற்றும் அனைத்து பாதுகாப்பும், ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய மாற்றப்பட்ட மற்றும்/அல்லது மேம்படுத்தப்பட்ட வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பை பாதுகாப்பதாகக் கருதப்படும், இது தொடர்பாக எந்தவொரு ஆவணங்களையும் மேலும் செயல்படுத்துவது அவசியமில்லை.

(iii) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் செயல்பாட்டு வரம்பைக் கணக்கிடுவதற்கான வழிமுறையை ஒப்புக்கொண்டதாகவும், புரிந்து கொண்டதாகவும், ஏற்றுக்கொண்டதாகவும், அறிந்திருப்பதாகவும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்புகளை சரியான நேரத்தில் தன்னைத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்றும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறது.

(iv) கடன் காலம் முழுவதும், கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் வசதியின் கீழ் உள்ள மொத்த நிலுவையில் உள்ள பயன்பாடுகள் (வரைதல், காசோலைகளை வழங்குதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் கருவிகள்/அறிவுறுத்தல்கள் மூலம்) பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை மீறாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(v) பொருந்தும் செயல்பாட்டு வரம்பை (பயன்பாடுகள் மற்றும் பற்று இருப்புகளைத் தவிர்த்து) மீறிய எந்தவொரு கோரிக்கையையும் அல்லது காசோலையையோ அல்லது கட்டண அறிவுறுத்தல்/கருவியையோ நிராகரிக்க/நிராகரிக்க/செயலாக்க வேண்டாம் என்று கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி உரிமை உண்டு மற்றும் அதன் விளைவுகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் கடன் வாங்குபவருக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

8. பணம் வழங்குதல்:

கடன் கொடுப்பவர் ஒப்புக்கொண்ட முறையில் மற்றும் தேதியில், கடன் கொடுப்பவருக்கு முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விடுவிப்புக் கோரிக்கை படிவத்தை, இங்கே அட்டவணை VI இல் உள்ள வடிவத்தில் வழங்குவதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பயன்படுத்தலாம். கடன் 100% முன்பணமாகவோ அல்லது படிநிலைகளாகவோ/தவணைகளாகவோ பின்வருமாறு வழங்கப்படும்: (a) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கு, கட்டுமானத்தின் நிலைக்கு ஏற்ப பணம் வழங்கப்படும்; (b) நிலுவைத் தொகைப் பரிமாற்ற பரிவர்த்தனைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவர்க்கு தேவைப்படும்போது பணம் வழங்கல் படிநிலைகளாக/தவணைகளாக வழங்கப்படும்; மற்றும் (c) வேறு எந்த பரிவர்த்தனைக்கும், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின்படி பணம் வழங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் வழங்குதல் என்பது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கூட்டுக்-கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்கு அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது, இது கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின்படி இருக்கும்.

9. முன்நிபந்தனைகள்/பின்நிபந்தனைகள்:

கடன் வழங்குபவர், இங்கு பட்டியலிடப்பட்டுள்ள முன்நிபந்தனைகளின் நிறைவேற்றத்தால் திருப்தி அடைந்தாலொழிய, பணம் வழங்கும் கோரிக்கையின் படி முன்மொழியப்பட்ட பணம் வழங்கும் தேதியில் பணத்தை வழங்க கடமைப்பட மாட்டார்.

9.1 விநியோகத்திற்கு முந்தைய நிபந்தனைகள்:

(a) கடன் வழங்குபவர்/கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக நிலுவையில் உள்ள தொகை மற்றும் கணக்கின் நிலையைத் உறுதிப்படுத்தும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து(கள்) கடன் வாங்குபவருக்கு சொத்து தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட வசதி தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்/கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக உறுதிப்படுத்தும் கடிதம், அத்தகைய பாதுகாப்பு சொத்துக்களை கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உடனடியாக விடுவிப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, ஏதேனும் இருந்தால், அதன் முழு திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டவுடன்.

(b) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய அனைத்தும் உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிதல் (KYC) படிவத்தின் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்திருக்க வேண்டும்.

(c) கடன் வாங்குபவர், விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவின்படி, இதன் 12 ஆம் பிரிவின் கீழ் உருவாக்கப்பட வேண்டிய அனைத்து பாதுகாப்புகளையும் நிறைவேற்றி உருவாக்கியிருக்க வேண்டும்.

(d) பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் முழுமைப்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் நோக்கத்திற்காக தேவையான அனைத்து படிவங்களும் தாக்கல்களும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

- (e) கடன் வாங்குபவர் சமீபத்திய தேதியில் (1 (ஒரு) மாதத்திற்கு மேல் இல்லாத) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவையிலுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட கடனை சான்றளிக்கும் பயிற்சி பெற்ற சான்றளிக்கப்பட்ட கணக்காளரிடமிருந்து சான்றிதழை சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்.
- (f) கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் ஒப்புதல் அளித்த வழக்கறிஞரிடமிருந்து, சொத்தின் தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பில் சட்டப்பூர்வமான கருத்தை பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- (g) கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் பட்டியலிடப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து சொத்தின் மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- (h) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய சொத்து மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த காப்பீட்டுக் கொள்கையையும் பொறுத்து, கடன் வாங்குபவரின் செலவில் ஒரு விரிவான மற்றும் கலப்பு காப்பீட்டுக் கொள்கையைப் பெற்றிருக்க வேண்டும்.
- (i) கடன் வழங்குபவர் தனது தீர்ப்பில்/விருப்புரிமையில் தேவையானதாக உணரக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளும்.

9.2 பணம் வழங்கப்பட்ட பின்னர் பின்பற்ற வேண்டிய நிபந்தனைகள்:

- (a) கடன் வழங்குபவர் கோரினால், கடன் வாங்குபவர், ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி, ஒவ்வொரு பணம் வழங்கும் தேதியிலிருந்து அல்லது இறுதி பணம் வழங்கும் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் பயிற்சி பெற்ற பட்டய கணக்காளரிடமிருந்து "இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழை" சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- (b) கடன் வழங்குபவர் கோரினால், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பு உருவாக்குவது குறித்த சட்டப்பூர்வ கருத்து, ஒப்புதல் கடிதம் விதிமுறைகளின்படி, பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள்.
- (c) கடன் வழங்குபவர் தனது தீர்ப்பில் தேவையானதாக உணரக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளும்.

10. வட்டி:

- (a) கடன் வாங்குபவருக்கு ஒவ்வொரு தவணைக் கடன், நிலுவைகள், தவறிய தொகைகள், செலுத்தப்படாத வட்டி, திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய வரிகள், செலவுகள், மற்றும் ஒவ்வொரு தவணை ('வட்டி') ஆகியவற்றின் கீழ் அபராதக் கட்டணங்கள் தவிர்த்து நிலுவையில் உள்ள அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் பணங்களுக்கு, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் கடன் கொடுப்பவர் வட்டி வசூலிப்பார். அதனுடன் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், கடன் கொடுப்பவரின் விருப்பப்படி, ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி, முன்பணமாகவோ அல்லது அவ்வப்போது அல்லது பணம் வழங்கும் நேரத்தில் செலுத்தப்படலாம். கடனின் கீழ் ஒவ்வொரு தவணையாக பணம் வழங்குதல் தேதியிலிருந்து வட்டி விகிதக்கப்படும் மற்றும் இறுதியாக தீர்க்கும் தேதி வரை ஒவ்வொரு வட்டி செலுத்தும் தேதியிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- (b) வசதியின் காலப்பகுதியில், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் எந்தவொரு திருத்தம்/மீட்டமைப்பு, உடன்படிக்கைகள் மீறல் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமல்ல, எந்தவொரு வெளிப்புற அல்லது உள் காரணிகளாலும் ஆபத்து எடையை மாற்றும் போது, கடன் வழங்குபவர் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தையும் கட்டண அட்டவணையையும் முன்கூட்டியே மாற்றுவதற்கான உரிமையை தனது சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு முன் எழுதப்பட்ட தகவல்தொடர்பு மூலம் வைத்திருக்கிறார், மேலும் கடன் வழங்குபவரின் முடிவு கடன் வாங்குபவருக்கு இறுதி மற்றும் பிணைப்பு ஆகும்.
- (c) கடனின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள நிலுவைத் தொகைகள் மீது ஏற்படும் அனைத்து வட்டியும் நாளுக்கு நாள் அதிகரிக்கும் மற்றும் ஒரு வருடத்தில் மூன்றுவாற்றி அறுபத்தைந்து (365) நாட்கள் அல்லது வேறு எந்த வருடத்திற்கும் வழக்கமான வேறு நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.
- (d) மேலும், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் சேவை கட்டணங்கள், நிர்வாகக் கட்டணங்கள் (அதன் மீதான பொருந்தக்கூடிய **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** உட்பட) போன்ற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்/செலவுகளைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு, அனுமதி கடிதத்தில் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவரால் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின் அத்தகைய கோரிக்கையை ஏற்று, வட்டி விகித வழிமுறையை நிலையானதிலிருந்து மிதக்கும் அல்லது நேர்மாறாக மாற்றலாம், மேலும், வசதியின் காலத்தின் போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் திருத்தம்/மீட்டமைப்பு இருந்தால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற ஒரு

விருப்பத்தை வழங்குவார், வசதியின் முழு காலத்திலும் ஒரு முறை மட்டுமே, அனுமதி கடிதத்தில் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரால் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேவை கட்டணங்கள், நிர்வாகக் கட்டணங்கள் (அதன் மீதான பொருந்தக்கூடிய **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)** உட்பட) போன்ற பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்/செலவுகளைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு.

அதன் பிறகு, கடன் வாங்குபவர் மீண்டும் வசதியின் காலத்தின் போது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திற்கு மாற கடன் வழங்குபவரிடம் கோரினால், கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் அத்தகைய கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொள்ளலாம், கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் சரியானதாகவும் கருதக்கூடிய மாற்றப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில். இருப்பினும், அத்தகைய சூழ்நிலையில், கடன் வாங்குபவர் மீண்டும் நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதைத் தடுக்கப்படுவார். பொருந்தக்கூடிய நிலையான/மிதக்கும் வட்டி விகிதம் ஒவ்வொரு மீட்டமைப்பின் போதும் கடன் வழங்குபவரின் வலைத்தளத்தில் காண்பிக்கப்படும். அதன் காரணமாக, வட்டி விகிதத்தின் மீட்டமைப்பின் அடிப்படையில், கடன் வாங்குபவருக்கு

(i) **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** இல் மேம்பாடு அல்லது காலக்கெடுவை நீட்டித்தல் அல்லது இரண்டு விருப்பங்களின் கலவைக்கான விருப்பம் வழங்கப்படும், வட்டித் தொகையை முழுமையாக மீட்டெடுக்க **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** தொகை போதுமானதாக இல்லாத சூழ்நிலை); மற்றும்,

(ii) கடனின் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்தவும். வசதியின் காலக்கெடுவை மீட்டமைப்பது எதிர்மறைத் தேய்மானத்திற்கு வழிவகுத்தால் அல்லது கடன் வழங்குபவரின் உள் தயாரிப்பு கொள்கையின்படி அதிகபட்ச காலக்கெடு/வயதில் மீறல் ஏற்பட்டால், திருத்தத்தின் தாக்கம் **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** தொகையில் மட்டுமே வழங்கப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு வசதியின் காலக்கெடுவை அதிகரிக்க விருப்பம் வழங்கப்படாது. கடன் வழங்குபவரால் இதில் கீழே உள்ள துணை-பிரிவு(e) இல் தோன்றும் எந்தவொரு வழியிலும் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைப்பது குறித்து அனுப்பப்படும் அத்தகைய தகவலின் தேதியிலிருந்து 5 (ஐந்து) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் தேர்வு செய்ய விரும்பும் விருப்பம் குறித்து கடன் வாங்குபவர் பதிலளிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவரால் இந்த விதியின்படி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட விருப்பங்களில் ஏதேனும் கடன் வழங்குபவரின் உள் கொள்கையின்படி தேவையான அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையை நிராகரித்து, வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்ற உரிமை உண்டு. அவர் பொருத்தமானதாகவும் சரியானதாகவும் கருதலாம். நிலையான வட்டி விகிதக் கடன்கள் மற்றும் வணிக நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் மிதக்கும் வட்டி விகிதக் கடன்களின் விஷயத்தில் முன்கூட்டியே செலுத்தும் தண்டனம் பொருந்தும் என்பதை கவனத்தில் கொள்வது பொருத்தமானது. கடன் வழங்குபவரின் உள் தயாரிப்பு கொள்கையின்படி. இருப்பினும், வசதியின் முன்கூட்டியே செலுத்தலில் முன்கூட்டியே செலுத்தல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) கட்டணங்கள்/முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ அந்த விஷயத்தில் நிலவும் **இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI)** வழிகாட்டுதல்களின்படி இருக்கும். கடன் வழங்குபவர் வசதியுடன் தொடர்புடைய **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** தவணைகளின் காலாண்டு அறிக்கையை கடன் வாங்குபவருடன் பகிர்ந்து கொள்வார் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய காலாண்டு அறிக்கைகளைப் பெற்ற 5 (ஐந்து) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவரால் கவனிக்கப்பட்ட முரண்பாடுகளை, கடன் வாங்குபவர் எழுப்பத் தகுதியுடையவர், இதில் தவறினால் சம்பந்தப்பட்ட காலாண்டு

அறிக்கைகள் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்டதாக கருதப்படும். வட்டி மறு மதிப்பீட்டு தேதியில் வசதியில் மிதக்கும்/நிலையான வட்டி விகிதத்துடன் கடன்களைப் பொறுத்தவரை பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை (மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி) மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் மாற்றத்தின் பயனுள்ள தேதியிலிருந்து அடுத்த **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** சுழற்சி தேதியிலிருந்து, வசதியில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மீட்டமைக்கப்படும்.

கடன் வழங்குபவர் அதன் வலைத்தளத்தில் அல்லது வேறுவிதமாக அறிவித்த/அறிவித்த/காட்சிப்படுத்திய போதெல்லாம், அத்தகைய மாற்றம் குறித்து கடன் வாங்குபவர் அறிவிக்கப்பட்டதாக கருதப்படும்.

e) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் வலைத்தளம்/இணையவாசல் (Portal) இருந்து கடன் கணக்கின் அறிக்கையைப் பதிவிறக்கம் செய்யலாம், இது இன்றுவரை மீட்கப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டி, சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை, மீதமுள்ள சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) களின் எண்ணிக்கை, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம், வசதியின் முழு காலத்திற்கும் ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.

(f) ஏதேனும் ஒழுங்குமுறை மாற்றங்கள்/குறிப்புக் கடன் விகிதத்தின் உள் மதிப்பாய்வு, கடன் வாங்குபவரின்(ர்களின்) கடன் தகுதி குறைதல் ஆகியவற்றின் காரணமாக எந்த கட்டணங்களையும் வருங்காலத்தில் திருத்த கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(g) ஒவர்டிராஃப்ட் வரம்பு எனில், வரம்புக்கான வட்டி ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் வாங்குபவரால் தனித்தனியாக செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாறுபடும் நிலையிலிருந்து நிலையானதாகவோ அல்லது அதற்கு நேர்மாறாகவோ மாற்றியமைக்கும்/திருத்தும் விஷயத்தில், கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய கடன் கணக்கு மூடப்பட்டு, புதிய கடன் கணக்கு உருவாக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்படும். இருப்பினும், புதிய கடன் கணக்கு உருவாக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்படும் வரை, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மாற்றியமைப்பது/திருத்துவது தொடர்பாக கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின்படி இயல்புநிலை மாற்றங்கள் கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய கடன் கணக்கில் செயல்படுத்தப்படும்.

(h) வரம்பு, நிலுவைத் தொகைகள், செலுத்தப்படாத வட்டி மற்றும் அனைத்து நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் (நிலுவையில் உள்ள அபராதக் கட்டணங்களைத் தவிர), நிலுவையில் உள்ள தினசரி இருப்பின் மீது, மாத இடைவெளியில் கூட்டப்படும் வட்டி விகிதத்தை அட்டவணையில் குறிப்பிட்டபடி கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

(i) கடன் கொடுப்பவரின் வட்டி கணக்கிடும் முறையை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டு, புரிந்து கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் அறிந்திருக்கிறார்.

(j) கணக்கு வாராக்கடனாக (NPA) வகைப்படுத்தப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்ய, கடன் வாங்குபவர் எப்போதும் கீழ்க்கண்ட 3 (மூன்று) நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்:

i. நிலுவைத் தொகை தொண்ணூறு(90) நாட்களுக்கு மேல் தொடர்ந்து அனுமதிக்கப்பட்ட வரம்பு/எடுத்தல் சக்தியை மீறாமல் இருப்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

ii. கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு தொண்ணூறு(90) நாட்களிலும் கடன் வரம்பு (OD) கணக்கில் வரம்பு பயன்பாட்டை உறுதி செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவரால் வரம்பு பயன்படுத்தப்படவில்லை அல்லது கடன் பயன்படுத்தப்படவில்லை என்றால், கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பப்படி கடன் கணக்கை மூட அல்லது கடனைத் திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு.

iii. கடன் வாங்குபவர் கடந்த 3 (மூன்று) மாதங்களில் வரவுகள் கடந்த மூன்று மாதங்களுக்கான செலுத்தப்படாத வட்டிக்கு சேவை செய்ய போதுமானதாக இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். பில்லிங் சுழற்சி: கடன் வாங்குபவர் அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பில்லிங் சுழற்சியின் விதிமுறைகளை கடைபிடிப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

11. அபராத கட்டணம்:

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் கொடுப்பவருக்குக் கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் அல்லது தீர்வுகளுக்கும் பாதிப்பில்லாமல், ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள் மீறப்பட்டால், கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்கள் கடன் வாங்கியவர் மீது விதிக்கப்படும் மற்றும் கூடுதல் கட்டணங்களும் செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்டவுடன், அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் குறித்து கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாகத் தெரிவிக்க வேண்டும், அத்துடன் அந்த விஷயத்தில் விதிக்கப்பட்ட அபராதக் கட்டணங்களின் அளவு மற்றும் காரணத்தையும் தெரிவிக்க வேண்டும், இது கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்திலும் காண்பிக்கப்படும். தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து, கடன் கொடுப்பவருக்குத் திருப்தியளிக்கும் வகையில் அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் சரி செய்யப்படும் வரை அபராதக் கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். அத்தகைய கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிட்டால், முந்தைய நிலுவையில் உள்ள அபராதக் கட்டணங்களின் மீது கூடுதல் அபராதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படாது என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. மேலும், அபராதக் கட்டணங்களின் நிலுவைத் தொகை செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், அந்தத் தொகையின் மீது வட்டி வசூலிக்கப்படாது. மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுவது என்னவென்றால், கடன் வாங்கியவர் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ்

கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் உரிய தேதியில் முழுமையாக செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்கியவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிலுவைத் தொகைகளுக்கு அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த கடமைப்பட்டிருப்பார், இது செலுத்தவேண்டிய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு முழுமையாக செலுத்தும் வரை கடன் கொடுப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் ஒரு **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பாக இருந்தால், கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு செலுத்தவேண்டிய தேதியின்படி கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு ஒரு சலுகைக் காலத்தை வழங்கலாம், அத்தகைய கால அளவு ("சலுகைக் காலம்") கடன் கொடுப்பவர் பொருத்தமானதாக கருதும் காலமாக இருக்கும், இந்தச் சலுகைக் காலத்தில் கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவர் மீது அபராதக் கட்டணங்களை விதிக்காமல் இருக்கலாம், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய சலுகைக் காலத்திற்குள் கடன் கொடுப்பவருக்கு அந்தத் தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், செலுத்தவேண்டிய தேதியிலிருந்து அபராதக் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

12. கடன் செயலாக்கக் கட்டணம்:

கடன் வழங்குபவர், வசதி ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த முடியாத மற்றும் சரிசெய்ய முடியாத கடன் செயலாக்கக் கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும், மேலும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப செலுத்த வேண்டும்.

13. திருப்பிச் செலுத்துதல்:

13.1. வசதியை திருப்பிச் செலுத்துதல்:

(a) கடன் வாங்குபவர் கால கடன் வசதியை (i) சமமான தவணை அல்லது (ii) மாதாந்திர தவணைகள்/காலாண்டு தவணைகள்/கட்டமைக்கப்பட்ட தவணைகள்/ஒட்டுமொத்த திருப்பிச் செலுத்துதல் ("திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை(கள்)") மூலம் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் (திட்டத்தில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) வசதி ஒப்பந்தத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள்) அசல் தடைக்காலத்திற்குப் பிறகு தொடங்குகிறது (வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஏதேனும் இருந்தால்), ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி ("திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி").

(b) கடன் கணக்கில் பணம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் மீது திரட்டப்பட்ட வட்டியை கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும், அதன்படி முதல் தவணைத் தேதிக்கு மீதமுள்ள நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கு மட்டுமே முதல் **உடைந்த கால வட்டி (BPI)** கணக்கிடப்படும், மேலும் அதே தொகையை பணம் வழங்கப்பட்ட தேதியில் முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும்.

(c) கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி, வசதி (அசல், அதன் மீதான வட்டி மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பிரீமியம், கட்டணங்கள், வரி விதிப்புகள் அல்லது பிற வரிகள் உட்பட) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(i) கடன் வழங்குபவரின் இடத்தில் அல்லது கடன் வழங்குபவர் அறிவிக்கும் வேறு எந்த இடத்திலும்;

(ii) கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மேலும் ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி, அசல் மற்றும் வட்டியைத் திருப்பிச் செலுத்துதலுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை மூலம்; அல்லது

(iii) பின்வருவனவற்றுக்கு தனித்தனியாக திருப்பிச் செலுத்துவதன் மூலம், (a) திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை தொடங்குவதற்கு முன்பு கடனை செலுத்த முன்மொழியப்பட்டால் அல்லது (b) திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை தொடங்குவதற்கு முன்பு வட்டி திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டால் அல்லது (c) அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், வரிகள், உரிமைகோரல்கள், செலவுகள் மற்றும் கடனுக்கு விதிக்கப்படும் செலவுகள் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டால்.

(d) திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை, வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டி திருப்பிச் செலுத்துவதை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும், வசதியின் கீழ் முழு பொறுப்பையும் அதன் காலத்தின் முடிவில் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை (களை) செலுத்துவார் வசதியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் கடன் வழங்குபவருக்கு முழுமையாக திருப்பிச்

செலுத்தப்படும் வரை. இருப்பினும், பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று ஏற்பட்டால் திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை மாற்றப்படலாம்:

(i) வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின் பேரில், தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது; மற்றும்

(ii) மிதக்கும் விகிதத்தில்.

(e) கடன் தவணையை ஒவ்வொரு தவணை தேதியிலும் தவறாமல் செலுத்த வேண்டும் என்ற கடனாளியின் கடமை குறித்து எந்தவிதமான அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும், அறிவிப்பும் வழங்கப்படாது. கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாகவும் சரியான நேரத்திலும் பணம் செலுத்துவதை உறுதி செய்வது முற்றிலும் அவரது பொறுப்பாகும். எந்தவொரு கடன் தவணையையும் செலுத்துவதில் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடனாளியை கடன் வழங்குபவருக்கு, அபராத **கட்டணம்** (அத்தகைய இயல்புநிலை காலத்திற்கு) செலுத்த வேண்டும், மேலும் இது ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்குகிறது, இதனால் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அனைத்து தொகைகளும் கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

(f) தவணை தாமதமானாலோ / **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** திரும்பி வந்தாலோ தவணையை மீண்டும் செலுத்துவது.

(g) வசதியின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட எந்தத் தொகையையும் மீண்டும் கடன் வாங்க முடியாது, இருப்பினும், வசதியானது **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பின் வடிவத்தில் இருந்தால், அது சுழலும் அடிப்படையில் இருக்கும்.

13.2. வரம்பின் திருப்பிச் செலுத்துதல்:

(i) ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி வேலை நாளுக்கு முன்பாக கடன் கணக்கில் உரிய தொகையை செலுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார், அத்தகைய தொகைகள் கடன் வாங்குபவரால் பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பிற்கான அந்த மாதத்திற்கான வட்டியை கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த போதுமானதாக இருக்க வேண்டும். தெளிவாகக் கூறுவதென்றால், வட்டிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி செயல்பாட்டு வரம்பை மீறிய அசல் தொகைகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்தும் / டெபாசிட் செய்யும் தொகைகளுக்கு கூடுதலாக (மற்றும் பதிலாக அல்ல) இருக்க வேண்டும்.

(ii) கடன் கொடுப்பவரின் விருப்பப்படி, அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, மேற்கூறிய தொகைகளை செலுத்துவதற்காக கடன் கணக்கில் பற்று வைக்க கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு மாற்றமுடியாத வகையில் அதிகாரம் அளிக்கிறார். வட்டி முந்நூற்று அறுபத்தைந்து நாட்களைக் கொண்ட ஒரு வருடத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி ஆண்டின் அடிப்படையையும், வட்டியின் கால அளவையும் மாற்றலாம். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி அவ்வப்போது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் உட்பட வட்டி விகிதத்தை மாற்ற உரிமை உண்டு, இது கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரும் அதற்குக் கட்டுப்படுவார். கடன் வாங்குபவர் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து வட்டி வரியையும் செலுத்த வேண்டும்.

(iii) கடன் ஒரு **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பின் வடிவத்தில் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும், அந்த மாதத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருக்கும் தொகையை கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் ("குறைப்பு தொகை"). மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) **கடன் வரம்பு (OD)** வரம்பிற்குரிய நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தையும், கடன் கால இறுதியில் அல்லது கடன் கொடுப்பவர் கோரும்போது, எது முந்தையதோ அப்போது, அதனுடன் தொடர்புடைய பிற நிலுவைத் தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்துவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

13.3. வசதியின் ஒதுக்கீடு

(i) ஒதுக்கீட்டின் வரிசை

கடன் வழங்குபவரால் வேறுவிதமாக இயக்கப்படாவிட்டால் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாவிட்டால், வசதியுடன் தொடர்புடைய கடனாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணமும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும்:

- தாமதமான வட்டி, இருந்தால்;
- தாமதமான முதலீடு;
- தாமதமான தண்டனைக் கட்டணங்கள்;

- d. தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- e. பதப்படுத்தல் கட்டணங்கள், சட்ட செலவுகள் அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாத பிற கட்டணங்கள்;
- f. எதிர்கால முதன்மைத் தொகை.

(ii) தரநிலை மற்றும் தாமதமான கடன்களுக்கான ஒதுக்கீடு (0-90 DPD கணக்குகள்)

தரநிலை சொத்துக்கள் அல்லது தாமதமான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) (கள்) கொண்ட கடன்கள் ஆனால் தொண்ணூறு(90) நாட்கள் கடந்த கால நிலுவைத் தொகையை கடந்த நாட்கள் (DPD) மீறாத கடன்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி பணம் செலுத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)கள் தாமதமாக இருந்தால், பணம் செலுத்துதல் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும்:

- a. M1 வட்டி;
- b. M1 முதன்மை;
- c. M2 வட்டி;
- d. M2 முதன்மை;
- e. M1 தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
- f. M1 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- g. M1 பிற
- h. M2 தண்டனை கட்டணம்
- i. M2 பவுன்சிங் சார்ஜ்கள்.
- j. M2 மற்றவை

(iii) செயலற்ற சொத்துக்களுக்கான ஒதுக்கீடு (90+ DPD கணக்குகள்)

வசதி செயலற்ற சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்டால், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

- a. தாமதமான முதன்மை;
- b. தாமதமான வட்டி;
- c. தாமதமான தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
- d. தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- e. பிற கட்டணங்கள்.

செயலற்ற சொத்துக்கள் அல்லது தொண்ணூறு(90) நாட்கள் கடந்த நிலுவை (DPD) தாண்டிய நிலுவை EMI(கள்) கொண்ட கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டால், தவணை முறையில் தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி பணம் செலுத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான EMIகள் தாமதமாக இருந்தால், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

- a. M1 முதன்மை
- b. M1 வட்டி
- c. M2 முதன்மை
- d. M2 வட்டி
- e. M1 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
- f. M1 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
- g. M1 மற்றவை
- h. M2 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
- i. M2 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
- k. M2 மற்றவை

(iv) மோசடி அல்லது கணக்கியலில், எழுதப்பட்ட (Written Off) சொத்துக்கள்:

மோசடி அல்லது கணக்கியலில், எழுதப்பட்ட (Written Off) சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட கணக்குகளுக்கு, பெறப்பட்ட எந்தத் தொகையும் முதலில் மொத்த (எதிர்கால) நிலுவைத் தொகைக்குப் பயன்படுத்தப்படும், அதைத் தொடர்ந்து நிலுவை வட்டி, நிலுவை தண்டனை வட்டி, நிலுவை பவுன்சிங் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏதேனும் பிற நிலுவை வகைப்பாடு லேபிள்: பொது © 2024 ஆக்சிஸ் நிதி - வணிக-இன்-நம்பிக்கை கட்டணங்கள்.

(v) கடன் வழங்குபவரின் விருப்புரிமை:

மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, கடனளிப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றி ஒதுக்கீட்டின் வரிசையை மாற்றும் உரிமையைத் தனது விருப்பப்படி வைத்திருக்கிறார். அத்தகைய மாற்றம் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

(vi) அதிகப்படியான கொடுப்பனவுகள்

வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையைத் தாண்டி கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் எந்த அதிகப்படியான கொடுப்பனவும், கூடுதல் நிதியைக் கையாள்வதற்கான கடனளிப்பவரின் நிலையான கொள்கையின்படி நடத்தப்படும், அதன் விவரங்கள் கோரிக்கையின் பேரில் கிடைக்கும்

13.4. கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பு:

வசதியின் விதிமுறைகளில் எதுவும் இருந்தபோதிலும், ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வசதி வழங்கப்பட்டால், வசதியை வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பு மற்றும் வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் இடையே நிறைவேற்றப்பட்ட பிற ஆவணங்கள், கூட்டு மற்றும் பலவாக இருக்கும்.

13.5. தவணை பொறுப்பு / தவறுதல் மற்றும் உரிமை / ஈடுகட்டுதல்

கடன் வழங்குபவர், அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள், கடன் வாங்குபவரின் கடனுக்குச் சொந்தமான (தனியாக வைத்திருந்தாலும் அல்லது வேறு எந்த நபருடன் கூட்டாக வைத்திருந்தாலும்) அனைத்து பிற, தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால பணம், பத்திரங்கள், எந்த வகையான மற்றும் இயல்பின் வைப்பு, பிற அனைத்து சொத்துக்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் ஆகியவற்றின் மீது/எதிராக ஒரு முதன்மையான அடமானம் மற்றும் தடை (செட்-ஆஃப்) உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்: கடன் வழங்குபவரின் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும்/நுழைய வேண்டும். கடனாளியால் எந்தவொரு திறனிலும் நுழைந்தது, அத்தகைய வைப்புக்கள் கடனின் அதே நாணயத்தில் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை என்றாலும். கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு ஒப்பந்தம், ஏற்பாடு மற்றும்/அல்லது அதன் எந்தவொரு கடன் (உண்மையான அல்லது நிபந்தனைக்குட்பட்டதா, அல்லது முதன்மை அல்லது பிணையமா, அல்லது கூட்டு மற்றும்/அல்லது பல) கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள்/சக துணை நிறுவனங்கள்/அஃபிலியேட்கள்/கடன் வழங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் முக்கிய விதிமுறைகளை மீறுவது மற்றும்/அல்லது மீறுவது வசதியின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்கும் மற்றும் நேர்மாறாகவும் இருக்கும். கடன் வழங்குபவர், அதன் இணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள், கடன் நிலுவைத் தொகையை தீர்ப்பதற்காக, கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், அத்தகைய அனைத்து தொகைகள்/சொத்துக்கள்/சொத்துக்களுக்கு எதிராக அத்தகைய அடமான உரிமை மற்றும் பிடித்தம் செய்ய உரிமை மற்றும் அங்கீகாரம் பெற்றவர்கள் ஆவர். இது சம்பந்தமாக, கடன் வழங்குபவரால் அதன் இணை நிறுவனங்களுக்கு மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு விடுவிப்பும் கடன் வாங்குபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகைக்கும், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட/மீட்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகப்படியான பணத்திலிருந்தும் பணம் செலுத்த கடன் வழங்குபவரை இதன்மூலம் அங்கீகரிக்கிறது.

13.6. பன்முக கடன் வழங்குதல்:

(அ) கடன் வாங்குபவர் / கடனாளர் கடன் வாங்குபவர் / கடனாளர் (ii) ஏற்கனவே பெற்ற கடன்களைத் தவிர வேறு எந்த கடன் வழங்குபவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் எந்தவொரு கடனையும் ஒப்புதல் அல்லது வழங்குவதை பெறவில்லை அல்லது பெற திட்டமிடவில்லை என்பதை இதன்மூலம் அறிவித்து ஒப்புக்கொள்கிறார். இங்கே கடன்

வழங்குபவரிடம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)) கடனுக்காக விண்ணப்பிக்கும் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டது மற்றும் (ii) இங்கே கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)) பெறப்பட்ட வசதியின் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அடுத்த 30 நாட்களுக்குள் எந்தவொரு கடனையும் பெறக்கூடாது, இது அவரது/அவள்/அவர்களின் மாதாந்திர சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) கடமைகளை மாதாந்திர நிகர வருமானத்தை விட அதிகமாக்கும், அது தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல்.

(ஆ) கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளியும் கடன் வழங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க கடமைப்பட்டவர், பொறுப்புள்ளவர் மற்றும் கடமைப்பட்டவர், கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளியால் வேறு எந்த கடன் வழங்குபவர்கள்/ வங்கிகள்/ நிதி நிறுவனங்கள்/ மூன்றாம் தரப்பினர்/ தரப்பினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அல்லது கோரப்பட்ட (அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் இன்னும் அனுமதிக்கப்படாத) எந்தவொரு கடன்கள்/ நிதி உதவி மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு உத்தரவாதமும் (தனிப்பட்ட மற்றும்/அல்லது கார்ப்பரேட்) வழங்கப்பட்ட அல்லது கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளியால் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும்/ தரப்பினருக்கு வழங்க முன்மொழியப்பட்டது, வசதி வழங்கப்படுவதற்கு முந்தைய முப்பது (30) நாட்களுக்கு அல்லது இங்கு வழங்கப்பட்ட வசதியின் முதல் தவணை வழங்கப்படுவதற்கு முந்தைய முப்பது (30) நாட்களுக்கு. கடன் வசதியின் காலத்தின் போது எந்தவொரு அடுத்தடுத்த கட்டத்திலும், கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளர் வேறு எந்த கடன் வழங்குபவர்கள்/ வங்கிகள்/ நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பல நிதியுதவிகளைப் பெற்றிருப்பதை கடன் வழங்குபவர் கண்டறிந்தால், கடன் வழங்குபவருக்கு முன்கூட்டியே எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்காமல் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளர் பல கடன் வழங்குதல் தொடர்பான இந்த விதிமுறைகளின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யத் தவறினால், அது கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளியின் நிதி ஆவணங்களின் மீறல்/ இயல்புநிலையைத் தூண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளருக்கு வழங்கிய முழு கடன் வசதியையும் வட்டியுடன் திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு மற்றும் வசதிக்கு பொருந்தக்கூடிய அட்டவணையில்(களில்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராத கட்டணம், நிலுவையிலுள்ள தொகைகளில், இயல்புநிலை நிகழ்வு நிகழும் தேதியிலிருந்து மற்றும் கடன் வாங்குபவர்/ கடனாளருக்கு எதிராக உரிய சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கவும், ஆனால் சிவில் மற்றும்/அல்லது கிரிமினல் நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டும் அல்ல.

எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும்(களிலும்) எதுவித முரணான விஷயம் அடங்கியிருந்தாலும், கடன் வாங்கியவர் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், (a) கடன் வாங்கியவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்கியவரின் குழும் நிறுவனம் மற்றும் (b) கடன் கொடுத்தவர் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுத்தவரின் வேறு ஏதேனும் இணை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் ஏதேனும் மீறுதல்/தவறு/தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், அத்தகைய ஒப்பந்தம்/ஆவணத்தின் கீழான அத்தகைய மீறுதல்/தவறு/தவறுதல் நிகழ்வு கடன் விதிமுறைகளின் கீழும் ஒரு தவறிய நிகழ்வாகக் கருதப்படும், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் மற்றும்/அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் எந்தவொரு இணை நிறுவனமும் (பொருந்தக்கூடியவாறு), அவர்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்குப் பாதிப்பில்லாமல், அத்தகைய ஒப்பந்தங்களின் கீழான அனைத்து உரிமைகளையும் அவர்களின் முழு விருப்பத்தின்படி பயன்படுத்த உரிமை உண்டு.

14. முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல்:

(a) வசதியை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்:

கடன் வாங்குபவர், வசதியின் காலத்தின் போது, முன்கூட்டியே செலுத்தும் பிரீமியம் செலுத்துவதன் மூலம், வசதியை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ முன்கூட்டியே செலுத்த உரிமை உண்டு, விதிமுறைகளின் அட்டவணை மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கண்டிப்பாக உட்பட்டது. இருப்பினும், கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்தபடி கட்டாய முன்கூட்டியே செலுத்தும் விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் அபராதம் பொருந்தாது. இருப்பினும், வசதி வீட்டுக் கடன் வசதியின் தன்மையில் இருப்பதால், வசதியை முன்கூட்டியே செலுத்துவது கடன் வழங்குபவரின் கொள்கைகள் மற்றும் விதிகளின்படியும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படியும் செய்யப்படும். எந்த கொள்கை, விதி அல்லது வழிகாட்டுதல் இல்லை என்றால், விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம் பொருந்தும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் நிலையில், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவர் செலுத்துவதாகவும், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கட்டாயமும் இல்லாமல் சுதந்திரமான விருப்பத்தையும் ஒப்புதலையும் அளிப்பதாகவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் எந்த நிலுவைத் தொகையும் இல்லை என்ற சான்றிதழை வழங்கியவுடன், கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து எந்தத் தொகையையும் திரும்பப் பெற மாட்டார் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன் கொடுப்பவர் பின்வரும் கடன் வாங்கியவரின் வங்கிக் கணக்குகளில் இருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே அடைத்தல், பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்களை அனுமதிக்க வேண்டும் என்பதற்கு கடன் வாங்கியவர் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்: (i) கடன் வாங்குபவர் சம்பளம் வாங்குகிறவராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கு; அல்லது (ii) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவருடன் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

(b) கட்டுப்பாடுகள்:

இந்த பிரிவு 14 இன் கீழ் எந்தவொரு தரப்பினரும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் அறிவிப்பு மாற்ற முடியாததாக இருக்கும், மேலும் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் மாறாக ஒரு அறிகுறி தோன்றாத வரை, தொடர்புடைய முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டிய தேதியையும், அந்த முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டிய தொகையையும் குறிப்பிட வேண்டும்.

(c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் வேறு எந்த விதிமுறைக்கும் பாதிப்பு ஏற்படாமல், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்தும் எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும்/அதிகப்படியான தொகையும், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தல்களும் இல்லாத நிலையில், கீழேயுள்ள அளவுகோல்கள்/முறைகளின் அடிப்படையில் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படும் என்பதை தரப்பினர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்:

(i) **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-ஐ விட அதிகமான தொகை:** பகுதி பணம் செலுத்துதல் (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) ஆகியவற்றிற்கான சேவை கோரிக்கை (SR) நிதி பெறப்பட்ட இரண்டு (2) வேலை நாட்களுக்குள் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான நிதி கொள்முதல் நிலுவையில் உள்ள பகுதி பணம் செலுத்துதல் (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) என கடன் காலத்திற்கு விளைவு கொடுப்பதன் மூலம் சரிசெய்யப்படும். ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை இருந்தால், அது முதலில் சரிசெய்யப்படும், மீதமுள்ள தொகை பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்குக் கருதப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) கோரிக்கையின் போது, அதிகப்படியான தொகை மொத்த முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) தொகைக்கு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.

(ii) **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-க்கு சமமான அதிகப்படியான தொகை:** பகுதி பணம் செலுத்துவதற்கான (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான) சேவை கோரிக்கை (SR)/அறிவுறுத்தல்கள் நிதி பெறப்பட்ட அதே நாளில் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான தொகை கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) வழக்குகள் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவதிலிருந்து விலக்கப்படும்.

(iii) **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-ஐ விட குறைவான அதிகப்படியான தொகை:** அதிகப்படியான தொகை மூன்று (3) வேலை நாட்களுக்கு கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படாமல் வைக்கப்படும்; மூன்று (3) வேலை நாட்களுக்குப் பிறகு அதிகப்படியான நிதி கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும்.

15. பணம் செலுத்தும் முறை:

(a) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்த படிவத்தில், கடன் வழங்குபவருக்கு, வசதியை உரிய காலத்தில் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, தேதிக்குப் பிந்தைய காசோலை/களை

மற்றும்/அல்லது மின்னணு பரிமாற்றங்களுக்கான கையொப்பமிட்ட ஆணைகள் ("மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை") மற்றும்/அல்லது கையொப்பமிட்ட தேசிய தானியங்கி தீர்வு மையம்/தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) பற்று ஆணை ("தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை") மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்றுக்கான கையொப்பமிட்ட ஆணை ("நேரடி பற்று ஆணை") ஆகியவற்றை வழங்க வேண்டும். காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றை அவற்றின் செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் உணர்ந்து கொள்வதற்கு கடன் வாங்குபவர் போதுமான இருப்புத் தொகையை பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், அத்தகைய மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவை வழங்கப்பட்ட வங்கிக் கணக்கு/களை எந்த நேரத்திலும் மூடக்கூடாது என்றும், மேற்கூறிய காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகளை வழங்குவதை நிறுத்துவதற்கு அல்லது ஒத்திவைப்பதற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு எந்தவொரு தகவல்தொடர்பும் வழங்கக்கூடாது என்றும் வெளிப்படையாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது. மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய எந்தவொரு தகவலையும் கவனிக்க வேண்டிய கட்டாயம் இல்லை, அது வழங்கப்பட்டால், வரையப்பட்ட காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றின் அவமதிப்பாக கருதப்படும். அத்தகைய காசோலை/கள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவை கடன் வாங்குபவர் ஏற்கனவே பெற்றுள்ள போதுமான கருத்தில் கொள்ளப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் இதன் கீழ் நிலுவையில் உள்ள வசதியை செலுத்த வேண்டிய பொறுப்பிலிருந்து விடுவிக்கப்பட மாட்டார். காசோலை/கள் முறையாக உணரப்படும் வரை மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை முறையாக செயல்படுத்தப்படும் வரை. இருப்பினும், வசதியின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும், வட்டி செலுத்துவதற்கும்/அல்லது வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் புதிய காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை தேவைப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரை புதிய காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை சமர்ப்பிக்க அழைக்கும் நிபந்தனையற்ற உரிமையை கடன் வழங்குபவர் கொண்டிருப்பார்.

(b) கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகைகள் (வசதி அல்லது அதன் மீதான வட்டி அல்ல) நிலுவையில் இருந்தால், வேறு எந்த கடன்கள் அல்லது முன்பணத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகைகள் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் பிற கடன்களின் காரணமாக, கடன் வழங்குபவர் தன்னிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட தேதிக்குப் பிந்தைய காசோலைகளை மாற்றவும் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகளையும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணைகளையும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணைகளையும் அத்தகைய நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை திருப்திப்படுத்துவதற்காக பயன்படுத்த உரிமை உண்டு. வசதி மற்றும் அதன் மீதான வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக தேதிக்குப் பிந்தைய காசோலைகள் டெபாசிட் செய்யப்பட்டிருந்தாலும் மற்றும்/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணைகள் வழங்கப்பட்டிருந்தாலும், கடன் வாங்குபவர் வசதி அல்லது வட்டிக்கு கடன் வழங்குபவருக்கு தொடர்ந்து கடன்பட்டிருப்பார், எதுவாக இருந்தாலும்.

(c) அனைத்து காசோலைகளும் வரையப்பட்டு/அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணைகள் மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை மற்றும்/அல்லது நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவை கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக வழங்கப்படும் மற்றும் காசோலை அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றில் செலுத்த வேண்டிய தொகை காசோலை அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றை உணர்ந்து கொள்வதன் மூலம் பெறப்பட்டதாக கருதப்படும்.

(d) மேற்கூறிய காசோலை அவமதிப்பு அல்லது உணராதது ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றை மதிக்காதது/நடைமுறைப்படுத்தாதது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் காசோலை/மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை மற்றும்/அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை ஆகியவற்றின் கையொப்பதாரர்களை பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், 1881-ன் பிரிவு 138 மற்றும்/அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டம், 2007-ன் பிரிவு 25-ன் கீழ் நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தும். பிற சட்டங்களின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கை/தீர்வுகளுக்கும் கூடுதலாக. மேற்கூறிய காசோலை அல்லது மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை அல்லது நேரடி பற்று ஆணை செல்லுபடியாகும் வகையில் வழங்கப்படவில்லை என்று கடன் வாங்குபவர்/கையொப்பதாரர்கள் வாதிட உரிமை இல்லை.

(e) கடன் வழங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் உட்பட பணம் செலுத்தும் கருவிகளின் விவரங்களை நிரப்புவதற்கு கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய அதிகாரம், பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், 1881 இன் பிரிவு 20 இன் விதிகளின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்டபடி உள்ளது, மேலும் அது கடன் வழங்குபவர் கூறப்பட்ட பணம் செலுத்தும் கருவிகளை அடிப்படையாக மாற்றுவதில்லை. நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதன் மூலம், கடன் வழங்குபவர் பணம் செலுத்தும் கருவிகளை நிரப்புவதில் மேற்கூறியவாறு எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், ஆணையம் அல்லது பிற நபர் அல்லது மன்றம், நீதித்துறை, அரை-நீதித்துறை, நீதித்துறை அல்லாத, அரசு, அரை-அரசு அல்லது பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், 1881 இன் பொருளில் மாற்றமாக இருக்கும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக் கொண்டு உறுதிப்படுத்தியுள்ளார்:

(i) கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய மாற்றத்திற்கு கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதலை வழங்கியுள்ளார், மேலும் அத்தகைய மாற்றத்தின் காரணமாக, பணம் செலுத்தும் கருவிகள் வெற்றிடமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ செயல்படுத்த முடியாததாகவோ கருதப்படக்கூடாது மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகளை வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார். பணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்படும் போது.

(ii) கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய மாற்றம் கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் பொதுவான நோக்கத்தை பதிவு செய்ய செய்யப்படுகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்தியுள்ளார், இது கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுடன் பணம் செலுத்தும் கருவிகளை நிரப்புவதற்கும், அதே போன்றவற்றை வழங்குவதற்கும் பொதுவான நோக்கமாகும். கடன் வழங்குபவர் தனது முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி முடிவு செய்யும் தேதிகளில் பணம் செலுத்துவதற்கு.

(f) இந்த விஷயத்தில் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரை அதன் சார்பாக மற்றும் அதன் செலவு மற்றும் ஆபத்து ஆகியவற்றைச் செய்ய, நிறைவேற்ற மற்றும் செய்ய அனைத்து அல்லது எதையும் செய்ய அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள் மூலம் செயல்படும் உண்மையான மற்றும் சட்டப்பூர்வமான வழக்கறிஞராக மாற்றமுடியாமல் பரிந்துரைக்கவும், அமைக்கவும், நியமிக்கவும் ஒப்புக்கொண்டார்.

பின்வரும் செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்கள் அதாவது:-

(i) கடன் வாங்குபவரின் அபாயங்கள் மற்றும் செலவுகளில் பணம் செலுத்தும் கருவிகளை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பதை உறுதிசெய்து, அவற்றை எடுத்துச் சென்று, செயலாக்கி, தீர்வு செய்வதற்காக எந்தவொரு முகவர், கூரியர் முகவர், நிருபர் வங்கிகளை நியமிக்க அல்லது ஈடுபடுத்த;

(ii) பொதுவாக, வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதுடன் தொடர்புடைய அல்லது தொடர்புடைய அல்லது தொடுகின்ற அனைத்து செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்ய, செய்ய மற்றும் செயல்படுத்த;

(iii) மேற்கூறிய அனைத்து விஷயங்களையும் செயல்களையும் சிறப்பாகச் செய்வதற்கும், செயல்படுத்துவதற்கும், நிறைவேற்றுவதற்கும், கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் மேலும் கடன் வழங்குபவருக்கு முழு அதிகாரத்தையும் அதிகாரத்தையும் வழங்குகிறார், அதன் இடத்திலும், அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் ஒரு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவரின் வழக்கறிஞராக இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அல்லது அனைத்து அதிகாரங்களையும் அதிகாரங்களையும் பயன்படுத்தவும், அத்தகைய நியமனங்களை ரத்து செய்யவும், கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் அத்தகைய வழக்கறிஞருக்கு பதிலாக வேறு எந்த நபர்களையும் நியமிக்கவும் அல்லது நியமிக்கவும்;

(iv) கடன் வாங்குபவர், இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் மூலம், வளாகத்தில் அல்லது அதைச் சுற்றி கடன் வழங்குபவர் செய்யும் அல்லது செய்யச் செய்யும் அனைத்தையும் உறுதிப்படுத்தவும் உறுதிப்படுத்தவும் ஒப்புக்கொண்டுள்ளார்;

(g) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரமும் அதிகாரங்களும் ஒரு பரிசீலனைக்காக மற்றும் 1882 ஆம் ஆண்டு இந்திய ஒப்பந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 202 இன் கீழ் மாற்ற முடியாதவை மற்றும் அத்தகைய அதிகாரம்/அதிகாரம் கடன் வாங்குபவரின் மரணம்/முடிவு/கலைப்பு ஆகியவற்றைத் தக்கவைத்துக்கொள்ளும் (வழக்கு-வழக்கு அடிப்படையில் பொருந்தும்). மேலும், கடன் வழங்குநரால் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்படும் அனைத்து பணம் செலுத்தும் கருவிகளையும் கடன் வாங்குபவர் கௌரவிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குநருக்கு அதன் கீழ் பணம் செலுத்துவதை எந்த வகையிலும் பாதிக்கக்கூடிய எந்த நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கக்கூடாது.

(h) கடன் வழங்குபவர் எந்த காரணத்திற்காகவும் தவணையின் தொகையை மாற்றினால், கடன் வாங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் வங்கிக்கு புதிய பணம் செலுத்தும் கருவிகள்/அறிவுறுத்தல்களை வழங்க வேண்டும், இதனால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட தவணையின் தொகை PI(கள்) இன் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு மாற்றப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு இந்த அறிவுறுத்தல்களின் ஆதாரத்தையும் கடன் வாங்குபவரின் வங்கி அதை ஏற்றுக்கொண்டதற்கான ஆதாரத்தையும் வழங்க வேண்டும். அத்தகைய புதிய அறிவுறுத்தல்களை வழங்கத் தவறினால், கடன் வாங்குபவரால் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படும், இதனால் கடன் வழங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவருடன் ஒப்பந்தத்தை முடித்துக்கொள்ள உரிமை உண்டு. மேலும், சட்டத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது சம்பங்குகளில் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கும் தீர்வுகளுக்கு கடன் வழங்குபவர் உரிமை உண்டு.

(i) கடன் வழங்குபவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் பணம் செலுத்தும் கருவிகளை மாற்றுதல், சேதம் அல்லது இழப்பு ஆகியவற்றில் தாமதம், தவறவிடல் அல்லது புறக்கணிப்புக்கு எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்க மாட்டார், மேலும் இந்த விஷயத்தில் கடன் வாங்குபவருக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

(j) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் முன் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு, நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்துவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு, கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட பணம் செலுத்தும் கருவிகள் (PI) (களை) மாற்று பணம் செலுத்தும் கருவிகள் (PI) (களுடன்) மாற்ற / பரிமாறிக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்.

(k) எந்தவொரு செலுத்தல் கருவியையும் அவமதித்தல், 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டத்தின் 138 ஆம் பிரிவின் கீழ் அல்லது 2007 ஆம் ஆண்டு செலுத்தல் மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டத்தின் 25 ஆம் பிரிவின் கீழ், எந்தவொரு குற்றமாகவும் கருதப்படும்.

(l) கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய PI(களை) செலுத்துவதற்கும், அதற்கு முன்பும், அதற்குப் பிறகும், அத்தகைய பி ஐ(களை) கௌரவிப்பதற்கும், வரைவு வங்கியின் கணக்கில் போதுமான இருப்பு வைத்திருக்க வேண்டும். PI(கள்) முதிர்ச்சியடைந்து செலுத்த வேண்டிய தேதி(கள்).

16. பாதுகாப்பு மற்றும் ஒப்பந்த வசதிகள்

16.1 வசதி, அதன் வட்டி, அபராத கட்டணம், முன்கூட்டியே செலுத்தும் பிரீமியம், வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் அல்லது பிற தொகைகள் ஆகியவை சொத்தின் மீது பதிவுசெய்யப்பட்ட/நியாயமான அடமானம் மூலம் முதல் தரவரிசை கட்டணத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் ("பாதுகாப்பு").

மேற்கூறியவாறு பாதுகாப்பு கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவத்திலும் முறையில் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படும்.

16.2 தேவை உறுதிமொழி குறிப்பு

கடன் வாங்குபவர், கடன் மற்றும் அதன் மீதான வட்டிக்காக கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒரு கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பை (DPN) செயல்படுத்த வேண்டும், அதே தொகைக்கு தொடர்ச்சி கடிதத்துடன் (LOC), முறையாக கையொப்பமிட்டு கடன் வழங்குபவருக்கு ஒப்படைக்க

வேண்டும். கடமைகளை செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பு. கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பை (DPN) மற்றும் அதே தொகைக்கு தொடர்ச்சி கடிதத்துடன் (LOC), செல்லுபடியாகும் மற்றும் நிலைத்திருக்கும் என்பதை உறுதிசெய்ய, கடன் வாங்குபவர் அவ்வப்போது அத்தகைய ஆவணங்களை உடனடியாக செயல்படுத்தி வழங்க வேண்டும்.

16.3 பாதுகாப்பு உருவாக்கத்திற்கான காலக்கெடு

மேற்கண்ட பிரிவு 16.1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு, விதிமுறைகளின் அட்டவணைப்படி, கடன் வழங்குபவர் எழுத்துப்பூர்வமாக அனுமதிக்கக்கூடிய காலத்திற்குள் உருவாக்கப்பட்டு முழுமைப்படுத்தப்படும், மேலும் ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், மேற்கண்ட அனைத்து பாதுகாப்பும் அத்தகைய பணம் வழங்குவதற்கு முன் உருவாக்கப்படும், ஒப்புதல் கடிதத்தில் வேறுவிதமாக குறிப்பிடப்படாவிட்டால்.

16.4 சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பு

கடனாளர்கள் தங்கள் சொத்துக்கு நல்ல மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய பட்டத்தை கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாகப் பெற வேண்டும் மற்றும் கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காக தேவையான அல்லது தேவைப்படும் அனைத்து முறைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.

16.5 அனுமதிகள்

கடன் வாங்குபவர், நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி உருவாக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பை உருவாக்குதல், முழுமைப்படுத்துதல் மற்றும் பராமரிப்பதற்கான அனைத்து தேவையான அனுமதிகளையும், தேவைப்படும்போது, பெற வேண்டும், மேலும் அத்தகைய அனைத்து அனுமதிகளும் எல்லா நேரங்களிலும் முழுமையாக நடைமுறையில் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

16.6 செலவுகள்

கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் கோரியவுடன், ஆவணங்கள், பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் முழுமைப்படுத்துதல், தேடல்/நிலை அறிக்கைகளைத் தொகுத்தல் அல்லது பிற ஒத்த விஷயங்கள் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர் பயன்படுத்தும் எந்தவொரு வழக்கறிஞர்கள்/வழக்கறிஞர்கள்/நிறுவன செயலாளர்களால் ஏற்படும் உண்மையான செலவை செலுத்த வேண்டும்.

16.7 சொத்து அட்டை

கடன் வாங்குபவர், இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை எல்லா நேரங்களிலும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு அட்டையை ("சொத்து அட்டை") பராமரிக்க வேண்டும் என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும், சொத்து அட்டை பராமரிக்கப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக விதிதாசார வசதித் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும் அல்லது பாதுகாப்பு அட்டை பராமரிக்கப்படாவிட்டால் மற்றும் கடன் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும், அத்தகைய பற்றாக்குறைக்கு முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் மற்றும் அபராதம் உட்பட — அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பண வரம்பு அல்லது கூடுதல் பாதுகாப்பு மூலம் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தவும், அத்தகைய மீறலில் இருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள் "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" ஒப்பந்தத்தை முடித்துக்கொள்ளவும், முழு கடன் தொகையையும் திரும்பப் பெறவும் தனது சொந்த விருப்பப்படி உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர் வசதியை வழங்குவதற்கு முன் இது தொடர்பாக ஒரு உறுதிமொழியை வழங்க வேண்டும்.

16.8 தொடர் பாதுகாப்பு

கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிற கடனாளர்களால், வசதிக்கு ஏற்ப வழங்கப்படும் அனைத்து பாதுகாப்பும் தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாகக் கருதப்படும், மேலும் இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை அது தள்ளுபடி செய்யப்படாது.

16.9 கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளையும் டெல்லி/மும்பையில் கிளை அமைந்துள்ள அதிகார வரம்பில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களில் தாக்கல் செய்வதற்கு இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் மாற்றமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார், மேலும் அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கைகள் சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன என்ற எந்தவொரு கோரிக்கையையும் மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் டெல்லி/மும்பையில் கிளை அமைந்துள்ள அதிகார வரம்பில் உள்ள

நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களில் கொண்டு வரப்பட்ட எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளிலும் தீர்ப்பு அதன் மீது முடிவானதாகவும் பிணைக்கும் தன்மையுடனும் இருக்கும், மேலும் அத்தகைய தீர்ப்பின் மீதான வழக்கு மூலம் வேறு எந்த அதிகார வரம்பின் நீதிமன்றங்களிலும் (அத்தகைய அதிகார வரம்பின் சட்டங்களுக்கு உட்பட்டு) அமல்படுத்தப்படலாம், அதன் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் அத்தகைய தீர்ப்பின் முடிவான ஆதாரமாக இருக்கும், அல்லது சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த முறையில் அமல்படுத்தப்படலாம். அடமான சொத்து அமைந்துள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களில் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளையும் தாக்கல் செய்வதற்கான இடம் அடமானத்தை அமல்படுத்துவதற்கான நோக்கத்திற்காக அதிகார வரம்பாக இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒப்புக் கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் கடன் வாங்குபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர் எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் கொண்டிருக்க மாட்டார்கள். அந்த விஷயத்தில்.

16.10. அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை ஒப்படைத்தல்:

i. கடன் வசதியை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது முழு முன் செலுத்துதல், வழக்கு என, பொருந்தக்கூடிய அனைத்து கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் போன்றவற்றையும் செலுத்துவதன் மூலம், கடன் வழங்குபவர் அனைத்து அசல் பாதுகாப்பு ஆவணங்களையும் வெளியிட வேண்டும்.

ii. கடன் வசதி முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்துதல்/தீர்வு காணப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குநரிடம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு தொடர்பான எந்தவொரு பதிவேட்டிலும் பதிவுசெய்யப்பட்ட கட்டணத்தை(களை) கடன் வழங்குபவர் அகற்றுவார்.

iii. கடன் வசதியின் முழு திருப்பிச் செலுத்துதல்/தீர்வு காணப்பட்ட பின்னர் பாதுகாப்பு வழங்குநரிடமிருந்து தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் அசல் தலைப்பு ஆவணங்கள் பாதுகாப்பு வழங்குநரிடம் ஒப்படைக்கப்படும்.

iv. கடன் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட கிளையிலிருந்தோ அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநரால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வேறு எந்த கிளையிலிருந்தோ கடன் வசதியை திருப்பிச் செலுத்தியவுடன் கடன் வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிப்பதன் மூலம் அசல் தலைப்பு ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படும். கடன் விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட கிளை நகர்த்தப்பட்டால்/மூடப்பட்டால், பாதுகாப்பு வழங்குநர் அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை அருகிலுள்ள கிளையிலிருந்து சேகரிக்க முடியும்.

v. பாதுகாப்பு வழங்குநரின் மறைவு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை அத்தகைய இறந்த பாதுகாப்பு வழங்குநரின்(கள்)/அடமானம்(கள்)/சொத்து உரிமையாளர்(கள்) சட்ட வாரிசுக்கு திருப்பித் தர ஏற்பாடு செய்வார்.

vi. அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை திருப்பித் தருவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கடனை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்திய/தீர்த்த முப்பது (30) நாட்களுக்கு அப்பால் தொடர்புடைய பதிவேட்டில் கட்டணம் திருப்பி படிவத்தை தாக்கல் செய்ய கடன் வழங்குநரின் தரப்பில் தாமதம் அல்லது தோல்வி ஏற்பட்டால், அத்தகைய தாமதம்/தோல்வி கடன் வாங்குபவர் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு (கள்) காரணமாக இருக்கும்.

vii. சொத்து உரிமையாளர்(கள்) நியமிக்கப்பட்ட AFL கிளையிலிருந்து அசல் தலைப்பு ஆவணங்களை முழு திருப்பிச் செலுத்துதல்/தீர்வு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் சேகரிக்கத் தவறினால், ஆவணங்கள் மீண்டும் சேமிப்பகத்திற்கு அனுப்பப்படும், மேலும் சொத்து ஆவணங்களை மீட்டெடுப்பது பொருந்தக்கூடிய வகையில் மீட்டெடுப்பு கட்டணங்களுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

17. பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் பின்வருமாறு பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

a. நிலைமை

கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கார்த்தா, ஒரு இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பமாக இருந்தால், இந்தியாவில் வசிப்பவராக இருக்க வேண்டும், சிறியவராக இருக்கக்கூடாது, நல்ல மனதுடன் சட்டப்பூர்வ வயதுடையவராக இருக்க வேண்டும் மற்றும் ஒவ்வொரு நிதி ஆவணத்தின் விதிமுறைகளிலும் நுழையவும், கட்டுப்பாட்டும் தேவையான திறன் இருக்க வேண்டும். அது ஒரு கட்சியாகும்.

(அல்லது) கடன் வாங்குபவர், பொருந்தும் வகையில், இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மைச் சட்டம், 2008/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட/அமைக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியாகும்.

b. அங்கீகாரங்கள், அமலாக்கம் போன்றவை.

(i) ஒவ்வொரு கடனாளருக்கும் நிதி ஆவணங்களில் நுழையவும், செயல்படுத்தவும், வழங்கவும், அதில் ஒரு தரப்பினராக இருக்கும் பரிவர்த்தனைகளையும், அதில் சிந்திக்கப்படும் பரிவர்த்தனைகளையும் நுழையவும், செயல்திறன் மற்றும் விநியோகத்திற்கு அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து பெருநிறுவன நடவடிக்கைகளையும் எடுத்துள்ளனர்.

(ii) கடன் வசதியைப் பெறுவதற்குத் தேவையான அல்லது விரும்பத்தக்க அனைத்து அங்கீகாரங்கள், உரிமங்கள், ஒப்புதல்கள், தள்ளுபடிகள் அல்லது விலக்குகள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகள் கடனாளர்களால் பெறப்பட்டுள்ளன அல்லது செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளன மற்றும் முழுமையாக நடைமுறையில் உள்ளன.

(iii) கடனாளர்களால் நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவது, வழங்குவது மற்றும் செயல்படுத்துவது மற்றும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனைகளை நிறைவு செய்வது, தற்போதுள்ள ஒப்பந்தங்கள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் மீறல் அல்லது மீறல் அல்லது இயல்புநிலைக்கு முரணாகவோ, மீறவோ, விளைவாகவோ இல்லை.

(iv) கடன் வாங்குபவர் சார்பாக அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு ஆவணமும் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் என்று கூறப்படுவது உண்மையான, முழுமையான மற்றும் துல்லியமான நகலாகும், இது சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் இணைக்கப்பட்ட ஆவணத்தைத் தவிர வேறு எந்த வகையிலும் திருத்தப்படவில்லை.

(v) இந்த பிரதிநிதித்துவம் செய்யப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும் தேதியிலிருந்து நடைமுறையில் உள்ள அல்லது நடைமுறையில் இருக்க வேண்டிய நிதி ஆவணங்கள் ஒவ்வொன்றின் உண்மையான, முழுமையான மற்றும் சரியான நகலை கடன் வழங்குபவர் பெற்றுள்ளார்.

c. தகவல்

(i) கடன் வழங்குபவருக்கும் அதன் பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்களுக்கு வசதி விதிமுறைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் பேச்சுவார்த்தை நடத்தும் போது வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அதன் பிரதிநிதிகளால் நல்ல நம்பிக்கையுடன் வழங்கப்பட்டது, மேலும் அது வழங்கப்பட்டபோது, மற்றும் இன்றுவரை உண்மை, துல்லியமான, முழுமையான மற்றும் தவறாக வழிநடத்தாதது.

(ii) வசதி விதிமுறைகளில் உள்ள அனைத்து தகவல்களும் உண்மையானவை, துல்லியமானவை மற்றும் முழுமையானவை. சொத்தின் தலைப்பு இலவசம், தெளிவானது, சந்தைப்படுத்தக்கூடியது மற்றும் சுமையற்றது.

d. பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் சொத்துக்கள்

(i) கடனாளர்களின் மீது பிணைக்கப்பட்டுள்ள எந்த ஆவணங்களின் கீழும் கடனாளர்களுக்கு எந்தவிதமான கட்டுப்பாடுகளும் இல்லை, கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக கடனாளர்களின் சொத்தில் உள்ள உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றின் மீது பாதுகாப்பு வட்டியை உருவாக்குவதற்கு வசதியின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்குபவருக்கு பாதுகாப்பாக வழங்கப்படுகிறது.

(ii) சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு நபர் அல்லது வேறு எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டியும் எந்தவிதமான நிலுவையில் உள்ள சுமைகள், அடமானம்/கள், கட்டணம்/கள், அடமானம்/கள், கையகப்படுத்தல் அறிவிப்புகள், கோரிக்கைகள், எளிமை உரிமைகள் அல்லது நிலுவையில் உள்ள வட்டி, அடமானம் அல்லது உரிமைகோரல் இல்லை. சொத்து தீர்ப்புக்கு முன் அல்லது பின்னர் எந்த நிலுவையில் உள்ள வழக்கு அல்லது இணைப்பின் பொருள் அல்ல.

(iii) சொத்து அல்லது அதன் பயன்பாட்டுடன் தொடர்புடைய அல்லது தொடர்பான தற்போதைய அல்லது நிபந்தனை அறிவிப்புகள், நடவடிக்கைகள், தகராறுகள், புகார்கள், பொறுப்புகள், உரிமைகோரல்கள் அல்லது கோரிக்கைகள் எதுவும் இல்லை, மேலும் மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றை சாத்தியமாக்கும் சூழ்நிலைகளும் இல்லை.

(iv) கடனாளர்கள் அல்லது அதன் முன்னோடிகள் கடனாளர்களால் கடன் வழங்குபவருக்கு அல்லது அதன் எந்த பகுதி அல்லது பகுதிக்கும் பாதுகாப்பாக வழங்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக கையகப்படுத்தல் அல்லது கோரிக்கைகள் பற்றிய எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை மற்றும்/அல்லது பெறப்படவில்லை.

(v) அனைத்து நிதி ஆவணங்களும் முறையாக முத்திரையிடப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன, பொருந்தும் வகையில், வருவாய் ஆணையத்திடம் இருந்து எந்த அறிவிப்பும் (தேவைப்பட்டால்) இன்றுவரை பெறப்படவில்லை.

(vi) கடன் வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தவிர, கடனாளர்கள் ஒவ்வொருவரும், கடன் வழங்குநருக்கு பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் சொத்துக்களில் தங்கள் உரிமை மற்றும் உரிமைகளை நிரூபிக்க தேவையான அனைத்து பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களை தங்கள் வசம் வைத்திருக்கிறார்கள் அல்லது கட்டுப்படுத்துகிறார்கள்.

(vii) கடன் வீட்டுக் கடனாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் மேலும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

(a) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்தக் கடனைப் பெறவும், வசதியின் விதிமுறைகளின்படி அதை திருப்பிச் செலுத்தவும் போதுமான திறன் கொண்டவர்(கள்).

(b) கடன் வாங்குபவர், கட்டடம் கட்டுபவர், உருவாக்குபவர்/பாதுகாப்பு/சங்கம்/நிறுவனத்தின் அலுவலகத்தில் அசல் பத்திரங்களை சரிபார்த்து, கடன் மூலம் வாங்கப்படும் சொத்து தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களில் தேவையான விசாரணைகள்/தேடல்களை மேற்கொண்டுள்ளார். கடன் வாங்குபவர், கடன் மூலம் வாங்கப்படும் சொத்து தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் கடன் வழங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தியுள்ளார்.

(c) கடன் மூலம் வாங்கப்பட்ட சொத்து எந்தவொரு திறமையான அதிகாரியின் திட்டங்களிலும் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை அல்லது எந்தவொரு திறமையான அதிகாரியின் திட்டத்தின் கீழ் சாலையின் எந்தவொரு சீரமைப்பு, விரிவாக்க அல்லது கட்டுமானத்தாலும் பாதிக்கப்படவில்லை.

(d) கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கட்டடம் கட்டுபவர், உருவாக்குபவர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பனையாளர் ஆகியோருக்கு இடையே சொத்தின் விற்பனை/விற்பனை பத்திரம்/பரிமாற்ற பத்திரம் செல்லுபடியாகும் மற்றும் நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான திட்டம் மற்றும் தேவையான அனுமதி சரியான நேரத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

e. இயல்புநிலை இல்லை

(i) எந்தவொரு நிகழ்வு முன்னிருப்பும் தொடர்ந்து நடந்து கொண்டிருக்கவில்லை அல்லது வசதியின் கீழ் எந்தவொரு பணம் செலுத்துவதன் விளைவாக நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கப்படலாம்.

(ii) கடன் வாங்குபவருக்கு பிணைப்புடைய அல்லது அதன் சொத்துக்கள் உட்பட்டு இருக்கும் வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது கருவியின் கீழ் இயல்புநிலை அல்லது முடிவு நிகழ்வை

உருவாக்கும் (அல்லது உருவாக்கும்) வேறு எந்த நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையும் நிலுவையில் இல்லை.

f. நிதிநிலை அறிக்கைகள்

(i) கடன் வாங்குபவரின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் இந்திய பட்டய கணக்காளர் நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவரால் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படும் GAAP க்கு இணங்க தயாரிக்கப்படுகின்றன.

(ii) கடன் வாங்குபவரின் நிதிநிலை அறிக்கைகள், பொருத்தமான நிதியாண்டின் இறுதியில் மற்றும் அதற்கான நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளின் உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை அளிக்கின்றன.

g. வரிவிதிப்பு

கடன் வாங்குபவர் பொறுப்பேற்கக்கூடிய எந்தவொரு இயல்பின் அனைத்து வரிவிதிப்பும், அல்லது கடன் வாங்குபவர் கணக்கு வைத்திருக்க வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய காலம் முடிந்துவிட்டது, முறையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது (அத்தகைய வரிவிதிப்பு செலுத்தப்பட வேண்டியிருந்தால்). எந்தவொரு வரி வருமானம் அல்லது வரிவிதிப்பு தொடர்பான பிற ஆவணங்களை தாக்கல் செய்வதற்கு அல்லது எந்தவொரு வரிவிதிப்பையும் செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர் எந்த நேர நீட்டிப்புகளையும் கேட்கவில்லை.

மேலும், 1961 ஆம் ஆண்டின் வருமான வரிச் சட்டம், பிரிவு 281-ன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட வரி அதிகாரியிடமிருந்து எந்த அனுமதியும் தேவையில்லை மற்றும் பிணையமும் தேவையில்லை.

h. எந்தவொரு நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை

(i) கடன் வாங்குபவர் மீது எந்தவொரு நீதிமன்றம், நடுவர் அல்லது பிற அமைப்புகளால் தொடங்கப்பட்ட அல்லது நிலுவையில் உள்ள சட்ட நடவடிக்கைகள் எதுவும் இல்லை, அதில் கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர்களின் எந்த சொத்துக்களும் இருக்கலாம் அல்லது அவை இருக்கலாம். வசதியின் விதிமுறைகள் அல்லது இதன் மூலம் பரிசீலிக்கப்படும் பரிவர்த்தனைகள் அல்லது வசதியின் விதிமுறைகளையும் அவர்கள் ஒரு கட்சியாக இருக்கும் பிற நிதி ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவதற்கான அவர்களின் திறனை மோசமாக பாதிக்கக்கூடும்.

(ii) மேற்கூறிய (i)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகளையும் ஏற்படுத்தும் வாய்ப்புள்ள எந்தவொரு சூழ்நிலையையும் கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கவில்லை.

i. திவால்நிலை

கடன் வாங்குபவர் கலைத்தல், நிர்வாகம் அல்லது திவால்நிலைக்கான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் தாக்கல் செய்யவில்லை அல்லது ஒரு தரப்பினராக ஆக்கப்படவில்லை அல்லது ஒரு தரப்பினராக ஆக்கப்பட முயற்சிக்கவில்லை அல்லது கடன் வாங்குபவரின் அல்லது அவர்களின் எந்தவொரு அல்லது அனைத்து சொத்துக்களின் பெறுநர், அறங்காவலர் அல்லது ஒத்த அதிகாரி நியமனம் செய்யப்படவில்லை. கடன் வாங்குபவர் 2016 ஆம் ஆண்டு திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலைச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் கார்ப்பரேட் திவால்நிலை தீர்வு செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கான எந்தவொரு விண்ணப்பத்தையும் தானாக முன்வந்து தாக்கல் செய்யவில்லை அல்லது எந்த அறிவிப்பையும் பெறவில்லை.

j. பாதுகாப்பு

கடனாளர்களுக்கு சொத்தின் மீது முழு உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி உள்ளது மற்றும் அதற்கு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பு உள்ளது.

k. கடன் தவறியோர் பட்டியல்; இந்தியாவின் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான ஏற்றுமதி கடன் (ECGC) எச்சரிக்கை பட்டியல்

ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட வேண்டுமென்றே கடன் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் அல்லது ஏற்றுமதி கடன் உத்தரவாதக் கழகத்தின் எச்சரிக்கை பட்டியலில் அல்லது குறிப்பிட்ட

ஒப்புதல் பட்டியலில் அல்லது 1974 ஆம் ஆண்டின் அந்நியச் செலாவணி பாதுகாப்பு மற்றும் கடத்தல் நடவடிக்கைகள் தடுப்புச் சட்டத்தின்படி (COFEPOSA) கடன் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில் அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் கடன் செலுத்தாதவர்கள் பட்டியலில் கடன் வாங்குபவர், அவருடைய உத்தரவாதம் அளிப்பவர்/ ஜாமீன்தாரர்கள், பங்குதாரர் உறுப்பினர், அறங்காவலர் அல்லது தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் இடம்பெறக்கூடாது.

i. எந்தவிதமான சட்டவிலக்கும் இல்லை

கடனாளர்களால், நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவது அல்லது நுழைவதும், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளர்களால் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதும், தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்படும் மற்றும் செய்யப்படும் தனியார் மற்றும் வணிகச் செயல்களை உள்ளடக்கும், மேலும் கடனாளர்கள் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கைகள் கோரிக்கைகளின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக இருந்தாலும், இறையாண்மை அல்லது பிற நோய் எதிர்ப்பு சக்தியைக் கோர உரிமை இல்லை.

m. இணை நிறுவனங்களுடனான பரிவர்த்தனைகள்

கடன் வாங்குபவர் அதன் இணை நிறுவனங்களுடன் எந்தவொரு ஒப்பந்தங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்களிலும் ஒரு தரப்பினராக இல்லை, அல்லது வேறு எந்த கடமைகளும் இல்லை, கடன் வழங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்ட அதன் இணை நிறுவனங்களுக்கான ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் கடமைகள் தவிர.

n. இருப்பு மாற்ற அறிவிப்பு

(நிலுவைத் தொகை பரிமாற்றத்திற்குப் பொருந்தும்) கடன் வாங்குபவர், கடனைப் பெறுவதற்காக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)ஐ அணுகியிருப்பதாகவும், நிலுவைத் தொகை பரிமாற்ற விண்ணப்பத்தை செயலாக்க தேவையான ஆவணங்களை வழங்குவதாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார். மேலும், முன்கூட்டியே கடன் முடிக்கும் (முழுமையாக முன்-பணம் செலுத்துதல்) தொகையில் ஏதேனும் பற்றாக்குறை இருந்தால், நிலுவையிலுள்ள கடனை முடிப்பதற்கு, பற்றாக்குறைத் தொகையை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

o. தகவல்களை வெளியிடுதல்

(i) கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கிய வசதிக்கான முன்னிபந்தனையாக, கடன் வாங்குபவர் நிலுவையில் உள்ள தொகையை செலுத்துவதில்/திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவர் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி கடன் வாங்குபவரின் பெயர்/பெயர்களை கடன் வழங்குபவர் அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழு விருப்பப்படி பொருத்தமானதாக கருதும் வகையில் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் புகைப்படங்கள் உட்பட அத்தகைய ஊடகங்கள் மூலம் வெளியிடவோ அல்லது வெளியிடவோ தகுதியற்ற உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவர் தங்களின் மின்னணு உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) அங்கீகாரத்தை மேற்கொள்ளவும், ஆதார் தரவுத்தளத்திலிருந்து மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட வேறு எந்த மூலங்களிலிருந்தும் மின்னணுவாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYC) தரவைப் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

(iii). கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர், அதன் பல்வேறு சேவை வழங்குபவர்கள் அல்லது முகவர்கள், சந்தைப்படுத்தல், வசூல் மற்றும் மீட்பு முகவர்கள் உட்பட, கடன் வாங்குபவரை தொலைபேசி மூலம், பதிவுசெய்யப்பட்ட தொடர்பு விவரங்கள் மூலம் டெலிகால்ஸ், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) அல்லது மின்னஞ்சல் மூலம் பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடி அல்லது பிற பயன்பாடுகள் மூலம் தொடர்பு கொள்ள வெளிப்படையாக அங்கீகரிக்கிறது/சம்மதிக்கிறது. கடன் வாங்குபவரின் பெயர்கள் அழைக்க வேண்டாம் அல்லது தொந்தரவு செய்ய வேண்டாம் பதிவேட்டில் தோன்றினாலும், சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு தயாரிப்புகள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் சலுகைகள், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ளவை அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெறக்கூடிய அல்லது பெறக்கூடிய எந்த வசதிகளுக்கும்

வேறு எந்த அம்சத்தையும் கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க. கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் கூட்டாளிகள், இணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழு நிறுவனங்களின் டெலி-கால் செய்பவர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குபவரிடமிருந்து பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) செய்திகள் போன்றவை அதற்கும்/அல்லது அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் எந்தவிதமான சிரமத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்று கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அறிவிக்கிறார். சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்றும், இந்தக் கணக்கில் கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கை சேவை வழங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது டெலி-கால் செய்பவர்களுக்கு எதிராக இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாகவும் மறுக்கமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல்கள் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட தொடர்பு விவரங்களை செய்திகளுக்காக, குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) மற்றும்/அல்லது தகவல்தொடர்பு அல்லது தகவல் அல்லது ஆவணங்களைப் பகிர்ந்துகொள்வதற்கான பிற பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், அத்தகைய பயன்பாடுகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அத்தகைய பயன்பாடுகள் அல்லது தகவல்களைப் பகிர்ந்துகொள்வதன் மூலம் ஏற்படும் அபாயங்களுக்கு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடனாளர்களால் செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு பிரதிநிதித்துவங்களும் உத்தரவாதங்களும் (குறிப்பிட்ட தேதியிட்டதாக வெளிப்படுத்தப்படும் பிரதிநிதித்துவங்களும் உத்தரவாதங்களும் தவிர) வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை ஒவ்வொரு நாளும் மீண்டும் மீண்டும் செய்யப்படும். இந்த பிரதிநிதித்துவங்களும் உத்தரவாதங்களும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் மரணதண்டனை மற்றும் வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் ஒரு பணம் செலுத்துவதை இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை தக்கவைத்துக்கொள்ளும்.

18. கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள்

கடன் வழங்குபவர், வசதியுடன் தொடர்புடையதாக:

(a) வசதி ஒப்பந்தத்தின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை/தொகையை திருத்த/மறு திட்டமிட அல்லது அதன் கீழ் நிலுவையில் உள்ள வேறு எந்தத் தொகையையும் திருத்த/மறு திட்டமிட ஒரே உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய திருத்தம் அல்லது மறு திட்டமிடல் குறித்து கடன் வழங்குபவர் அறிவித்தவுடன் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட அட்டவணைப்படி கடன் வழங்குபவருக்கு எதிர்காலத்தில் அனைத்து திருப்பிச் செலுத்தல்களையும் செய்ய வேண்டும்; மேலும், மிதக்கும் காரணமாக வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்கும் நிலையில், வசதியின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும், வசதியின் காலத்தை அதிகரிக்க/மாற்றவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் தவணையின் தொகையை அதிகரிக்க/மாற்றவோ கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி உரிமை உண்டு. மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, வசதியின் காலப்பகுதியில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் திருத்தம்/மீட்டமைப்பு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு மிதக்கும் வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தை வழங்குவார், வசதியின் காலப்பகுதியில் ஒரு முறை மட்டுமே, சேவைக் கட்டணங்கள், நிர்வாகம் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமல்லாமல் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்/கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டது. நிர்வாகக் கட்டணங்கள் (அதன் மீதான பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) கூடுதலாக) ஒப்புதல் கடிதத்தில் மற்றும்/அல்லது விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் கடன் வாங்குபவர் குறிப்பிட்டுள்ளபடி. எனினும், கடன் வாங்குபவர் மற்றொரு நிபந்தனையைத் தேர்வு செய்ய விரும்பினால் (அதாவது, கடன் வழங்குபவர் பயன்படுத்திய விருப்பத்தைத் தவிர), கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரை எழுத்துப்பூர்வமாகக் கோர வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து அத்தகைய கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன், கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் சரியானதாகவும் கருதும் அத்தகைய கூடுதல் நிபந்தனைகளை நிர்ணயிப்பதன் மூலம் கடன் வாங்குபவரின் அத்தகைய கோரிக்கைக்கு ஒப்புக் கொள்ளலாம்.

(b) சொத்து தொடர்பான காப்பீட்டின் ஒதுக்கீட்டாளராக மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் வாழ்க்கையில் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மற்றும்/அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நோக்கி அது பெறக்கூடிய எந்தவொரு பணம்/பணத்தையும் பெறவும் சரிசெய்யவும் உரிமை உண்டு;

(c) வசதி ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் திருத்துவதற்கான தனிப்பட்ட உரிமையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும், ஆனால் வட்டி விகிதத்தின் திருத்தம் (அபராத கட்டணம் உட்பட), வட்டி கூட்டுவதற்கான காலம், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன்களைச் செயல்படுத்தும் முறை ஆகியவற்றுடன் மட்டுப்படுத்தப்படாமல், எந்தவொரு காரணத்தையும் ஒதுக்காமல் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்காமல், அத்தகைய திருத்தம் கடன் வழங்குபவரின் பதிவுகளில் அத்தகைய திருத்தத்தின் தேதியிலிருந்து பொருந்தும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்;

(d) வசதியின் காலாவதியின் போது, எந்த நேரத்திலும், எந்த காரணத்திற்காகவும் (ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற காரணங்களுக்காக) கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இல்லாமல், பயன்படுத்தப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை ரத்து செய்ய நிபந்தனையற்ற உரிமை உள்ளது. அத்தகைய ரத்து செய்யப்பட்டால், வசதி ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகளும் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆவணங்களும் பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் என்றும், வசதி ஒப்பந்தத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர் வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையை முறையாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்;

(e) சொத்தில் நுழைந்து, ஆய்வு செய்து மேற்பார்வையிடவும், கடன் வாங்குபவர் பராமரித்த கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை ஆய்வு செய்யவும் உரிமை உண்டு.

(f) கடன் வாங்குபவரின் செலவில், சொத்தை காப்பீடு செய்வதற்கோ அல்லது சொத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக எந்த நடவடிக்கை எடுப்பதற்கோ உரிமை உண்டு;

(g) சொத்தின் மீது தனக்கு சாதகமாகவோ அல்லது எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் சாதகமாகவோ பாதுகாப்பாக ஒரு கட்டணம் அல்லது அடமானத்தை உருவாக்கும் உரிமை உள்ளது;

(h) வசதிக்கு எதிராக மறுநிதியுதவி பெறுவதற்கான உரிமை அது பொருத்தமானதாக கருதும்;

(i) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருடன் அவரது கணக்கு உறவு மற்றும்/அல்லது அவர் செய்த எந்தவொரு இயல்புநிலை (அத்தகைய தகவல் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்டதா அல்லது கடன் வழங்குபவரால் பெறப்பட்டதா மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் நடத்தை, மதிப்பீடு அல்லது இயல்புநிலைகள், இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, எந்தவொரு மறுநிதியளிப்பு நிறுவனம், கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனம் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் பிரத்தியேக விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகவும் முறையானதாகவும் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினர். கடன் வழங்குபவர் வசதி மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் தொடர்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்தும் பொருத்தமானதாக கருதும் எந்தவொரு தகவலையும் பெறவும் பெறவும் உரிமை உண்டு;

(j) கடனாளர்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் ஏதேனும் இணைப்பு/ மறுசீரமைப்பு/ இணைத்தல்/ பிரிவு ஏற்பட்டால், நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பின் அமலாக்கத்தை சரிபார்க்க ஒரு சட்ட நிபுணரைப் பெற கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு, கடனாளர்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் ஏதேனும் இணைப்பு/ மறுசீரமைப்பு/ இணைத்தல்/ பிரிவு ஏற்பட்டால், பாதுகாப்பின் செல்லுபடியாகும் தன்மையையும் அமலாக்கத்தையும் உறுதி செய்வதற்காக தேவைப்பட்டால் எந்தவொரு திருத்த ஆவணங்களையும் தயாரிப்பதை மேற்கொள்ள வேண்டும். இது தொடர்பாக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்;

(k) கடன் வாங்குபவர், ஒரு தனிநபராக இருந்தால், ஓய்வு பெறும் வயதிற்கு முன்னர் வேலையை விட்டு விலக அல்லது ஓய்வு பெற விரும்பினால் அல்லது அத்தகைய தேதிக்கு முன்னர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் பணியிலிருந்து நீக்கப்பட்டால் அல்லது நீக்கப்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் முதலாளியிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையையும் (வருங்கால வைப்பு நிதி (PF), கருணைத் தொகை மற்றும் இழப்பீடு உட்பட) அவரது வேலையின் இத்தகைய நிறுத்துதலின் காரணமாக அவரது முதலாளியிடமிருந்து அனுப்பவும், கடன் வாங்குபவரின் கடன் பொறுப்புக்கு ஏற்ப அதை பெறவும் ஒதுக்கவும் உரிமை உண்டு; மற்றும்

(l) கடன் வாங்குபவரை அழைக்க உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு கூடுதல் பாதுகாப்பை வழங்க கடமைப்பட்டவர், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய

பாதுகாப்பின் மதிப்பு குறைந்துள்ளது அல்லது அது போதுமானதாக இல்லை என்று கடன் வழங்குபவர் தீர்மானித்தால். கடன் வாங்குபவர் அறிவித்ததை விட சொத்து குறைந்த மதிப்புடையது என்று கண்டறியப்பட்டால், கடனை உடனடியாக திரும்பப் பெறுவதற்கான உரிமையை கடன் வழங்குபவர் மேலும் வைத்திருக்கிறார்.

(m) பணம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்கள் அல்லது அதற்கு மேல் பணம் வழங்கப்பட்ட காசோலை செலுத்தப்படாத/தெளிவுபடுத்தப்படாத நிலையில் இருந்தால், அதே கடன் ரத்து/பகுதி முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தும் சரிசெய்தல் உங்கள் கடன் கணக்கில் **சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)** குறைப்பு விளைவு தாமதமாகச் செலுத்துவதை சரிசெய்த பிறகு, ஏதேனும் இருந்தால். கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், நிதியளிக்கப்பட்ட காப்பீட்டுத் தொகையும் ரத்து செய்யப்படும்.

(n) கடன் கணக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் வேறு எந்த கணக்கிலிருந்தும் எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சம்மதமும் இல்லாமல், நிலுவைத் தொகையை குறைக்கும் தொகை, வட்டி, கட்டணங்கள், பிற பணம் உட்பட நிலுவைத் தொகையின் எந்தப் பகுதியும் எப்போது செலுத்த வேண்டுமோ அப்போது கடன் கொடுப்பவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்துவதற்காக பற்று வைக்கவும், எந்தத் தொகையையும் ஒதுக்கீடு செய்யவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் கொடுப்பவருக்கு மாற்றமுடியாத மற்றும் நிபந்தனையற்ற அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.

(o) கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் வசதி, சொத்து இந்தியாவில் அமைந்துள்ளது மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தீர்மானிக்கக்கூடிய இடங்களுக்குள் அமைந்துள்ளது என்ற புரிதலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. சொத்து குறிப்பிட்ட இடங்களுக்குள் இருந்தாலும், கடன் வழங்குபவரின் கடன் கொள்கைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அளவுகோல்களை அது பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் சொத்து பூர்த்தி செய்யாவிட்டால், கடன் வழங்குபவர் வசதியை வழங்க மறுக்கலாம், அதன் சொந்த விருப்பப்படி.

19. தணிக்கை செய்வதற்கான கடன் வழங்குநரின் உரிமை

கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் மற்றும் செயல்பாடுகளை எந்த நேரத்திலும், கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி தணிக்கை செய்ய உரிமை உண்டு என்பதை ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தணிக்கையில் முழுமையாக ஒத்துழைக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்களால் கோரப்பட்ட அனைத்து அவசியமான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களை வழங்க வேண்டும். தணிக்கை அறிக்கை முடிவற்றதாக இருந்தாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒத்துழையாமை காரணமாக தாமதமானாலோ, கடன் வழங்குபவர் தங்கள் பதிவில் உள்ள பொருள் மற்றும் அவர்களின் சொந்த உள் விசாரணை/மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கணக்கின் நிலையை மோசடி அல்லது வேறுவிதமாக முடிவு செய்வார். அத்தகைய தணிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய அனைத்து செலவுகளும் செலவுகளும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும். இந்த விதி, வீட்டு நிதி நிறுவனங்கள் RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 ஜூலை 15, 2024 ஆம் தேதியிட்ட வங்கி சாரா நிதி நிறுவனங்களில் (NBFCகள்) மோசடி ஆபத்து மேலாண்மை குறித்த **இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI)** மாஸ்டர் வழிமுறைகளுடன் இணக்கமாக உள்ளது.

20. உடன்படிக்கைகள் மற்றும் உறுதிமொழிகள்

கடனாளிகள் உடன்படிக்கை செய்து நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில், இறுதித் தீர்வுத் தேதி வரை, கடன் வாங்குபவர் இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள கடமைகளை நிறைவேற்றுவார். முன்னர் கூறப்பட்டவற்றிற்கு பாதகம் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் உடன்படிக்கை செய்து நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப் பெற முடியாத வகையில் கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து உடன்படிக்கைகளையும் மேற்கொள்கிறார்.

(A) உறுதிமொழிகள்

i. பாதுகாப்பு

(a) கடன் வாங்குபவர் கடனாளர்களை கடன் வழங்குபவரிடம் (கடன் வழங்குபவர் அவ்வாறு கோரினால்) சொத்தின் அனைத்து அசல் ஆவணங்களையும் உடனடியாக சமர்ப்பிக்க

வேண்டும், பிரத்தியேகமாக கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக. கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய கடனாளர்கள் கடன் வழங்குபவர் நிர்ணயித்த கணக்கில் பெறத்தக்கவைகளை டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் அல்லது செய்ய வேண்டும்.

(b) கடன் வழங்குபவர் வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளாவிட்டால், இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை சொத்து மீதான பாதுகாப்பு வட்டி வெளியிடப்படாது என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

ii. ஆய்வு மற்றும் இணக்கம்

கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடனாளர்கள் இதன்மூலம் மேற்கொள்கிறார்கள்:

(a) கடன் வழங்குபவரின் அதிகாரிகள் மற்றும் பிரதிநிதிகள் சாதாரண வணிக நேரங்களில் சொத்தைப் பார்வையிடவும் ஆய்வு செய்யவும், கடனாளர்களின் பதிவு மற்றும் கணக்குகளின் புத்தகங்களை ஆய்வு செய்யவும், அதன் அதிகாரிகளால் அதே பற்றி அறிவுறுத்தவும் ஒவ்வொருவரும் அனுமதிக்க வேண்டும். அத்தகைய வருகையின் செலவை கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும்.

(b) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு முழுமையாக இணங்க வேண்டும்.

(c) நிதி ஆவணங்களால் கருதப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனைகளின் நோக்கங்களுக்காக தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும், கடன் வாங்குபவரின் வணிக நடத்தைக்கான அனைத்து முக்கிய அனுமதிகளையும் முழுமையான சக்தியுடனும், விளைவுடனும் (அல்லது பொருத்தமான இடங்களில், புதுப்பிக்கவும்) சரியான நேரத்தில் பெறவும், பராமரிக்கவும் அல்லது பெறவும், பராமரிக்கவும் செய்ய வேண்டும்.

(d) அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றும் மற்றும் அது ஒரு தரப்பாக இருக்கும் ஒவ்வொரு நிதி ஆவணங்களையும் முழுமையாக நடைமுறைப்படுத்தி பராமரிக்க வேண்டும்.

iii. கணக்குப் புத்தகங்கள்

கடன் வாங்குபவர் மேற்கொள்கிறார்:-

(a) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய போதுமான கணக்கியல் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு அமைப்புகள், மேலாண்மை தகவல் அமைப்புகள், கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவுகளை வைத்திருக்க வேண்டும், மேலும் அத்தகைய கணக்குகள் நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளின் முடிவுகளை உண்மையாக மற்றும் நியாயமாக பிரதிபலிக்க போதுமானதாக இருக்க வேண்டும். ஜிஏபி உடன் இணக்கமாக முழுமையான, உண்மையான மற்றும் சரியான உள்ளீடுகளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும், தொடர்ந்து பொருந்தும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் அனைத்து தேவைகளும்.

(b) ஒவ்வொரு நிதியாண்டிற்கும் கடன் வாங்குபவரின் தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் தயாரிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும், அத்தகைய நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் கடந்த கால நடைமுறைகளின்படி அனைத்து கணக்கியல் கொள்கைகளையும் ஒரு நிலையான முறையில் பயன்படுத்தவும், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் ஜிஏபி க்கு இணங்கவும்.

iv. வரிவிதிப்பு

கடன் வாங்குபவர் தாமே செலுத்துவதாக அல்லது செலுத்துவதற்கு ஏற்பாடு செய்வதாக உறுதியளிக்கிறார்:

(a) அனைத்து வரிகளும் (முத்திரைத் வரிகளை உள்ளடக்கியது), கடமைகள், கட்டணங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்கள், அல்லது நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்கள் எதனுடைய சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் அல்லது அமலாக்கக்கூடிய தன்மைக்காக அல்லது செயல்படுத்தல், வெளியீடு, விநியோகம், பதிவு அல்லது நோட்டரிசேஷன் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அல்லது தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டும்;

(b) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வரிகளும், கடமைகளும், கட்டணங்களும், இதில் மட்டுமல்லாமல் (i) அதற்கு முன் அல்லது செலுத்த வேண்டிய தேதியில் விதிக்கப்படும் அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகளும் (ii) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால உரிமைகோரல்கள், வசூல்கள் அல்லது பொறுப்புகளும் அடங்கும்; மற்றும்

(c) கடன் வாங்குபவரின் அத்தகைய சர்ச்சைக்குரிய வரிகள் அல்லது பிற உரிமைகோரல்கள், வசூல்கள் அல்லது பொறுப்புகள், இடைக்காலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ எந்தவொரு

தீர்ப்பு அல்லது உத்தரவை வழங்குவதன் பேரில், நல்ல நம்பிக்கையுடன், செல்லுபடியாகும் மற்றும் நல்ல நம்பிக்கையுடன் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தீர்மானித்தபடி, அத்தகைய வரிகளை அமல்படுத்துதல்.

v. காப்பீட்டுக் கொள்கைகள்

ஒவ்வொரு கடனாளியும் பின்வருவனவற்றை மேற்கொள்வதாக உறுதியளிக்கிறார்:

- (a) கடன் வழங்குபவரின் பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் அதன் அனைத்து சொத்துக்களும் முழுமையாக காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும் (இயற்கையில் காப்பீடு செய்யக்கூடியதாக இருந்தால்) காப்பீட்டு ஒப்பந்தங்களை ("காப்பீட்டு ஒப்பந்தங்கள்") பெறுவதன் மூலம் தீ மற்றும் நல்ல தொழில் நடைமுறைகளின்படி காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டிய பிற அபாயங்களுக்கு எதிராக காப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். கடன் வழங்குபவர் நிபந்தனைகளை விதிக்கலாம்;
- (b) கடனாளர்களின் சொத்து தொடர்பான அனைத்து காப்பீட்டு ஒப்பந்தங்களிலும் கடன் வழங்குபவர் ஒரே இழப்பு பெறுபவராகவும் கூடுதல் காப்பீடு செய்யப்பட்டவராகவும் பெயரிடப்பட வேண்டும்.

vi. மேற்கொள்ளல்கள்

கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்:-

- (a) கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் வசதியின் விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறைந்தபட்ச சொத்து அட்டையை பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் சொத்து அட்டை வசதியின் விதிமுறைகளின்படி குறைந்தபட்சமாக குறிப்பிடப்பட்ட அளவிற்குக் கீழே விழுந்தால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக விகிதாசார வசதியை முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும் அல்லது கடன் வழங்குபவர் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கூடுதல் பாதுகாப்பை உருவாக்க வேண்டும்.
- (b) சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் அறிவிப்புப் பலகையை சொத்து தளத்தில் கடன் வாங்குபவர் பராமரிப்பார்.
- (c) கடன் வாங்குபவரின் சொத்து, அந்தஸ்து மற்றும் செயல்பாடுகளை ஆய்வு செய்ய அல்லது முழுமையான தற்போதைய/சட்டப்பூர்வ தணிக்கை செய்ய தகுதியான பொறியாளர்கள்/கணக்காளர்கள்/தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள்/மேலாண்மை ஆலோசகர்களை தனது விருப்பப்படி நியமிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உள்ளது. இத்தகைய ஆய்வு/அறிக்கைகளின் செலவை கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள்/கூட்டாளிகள்/நியமிக்கப்பட்ட கூட்டாளிகள் யாரும் கடன் கொடுப்பவரின் இயக்குநர்(கள்) அல்லது 2013 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம், பிரிவு 2 இன் துணைப்பிரிவு 77 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட அத்தகைய இயக்குநர்களின் உறவினர்களுடன் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், கடன் கொடுப்பவரின் இயக்குநர் அல்லது அவரது/அவளுடைய உறவினர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகள் அல்லது மற்றொரு கடன் கொடுப்பவரின் இயக்குநர்கள் யாருக்கும் கடன் வாங்குபவரில்(களில்) எந்தவிதமான பங்கும் இல்லை. கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள்/கூட்டாளிகள் யாரும் கடன் கொடுப்பவரின் மூத்த அதிகாரிகளுடன் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த உட்பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, 'மூத்த அதிகாரிகள்' என்ற சொல், 2013 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம், பிரிவு 178 இன் கீழ் 'மூத்த நிர்வாகம்' என்ற சொல்லுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே அர்த்தத்தைக் கொண்டிருக்கும்.
- (d) கடன் வாங்குபவர் ஒழுங்குமுறை, அரசு மற்றும் பிற முகமைகளிடமிருந்து அவ்வப்போது தேவையான அனைத்து சட்டப்பூர்வ அனுமதியையும் பெற வேண்டும்.
- (e) கடன் வாங்குபவர், பொருந்தும் வகையில், எந்தவொரு கட்டடம் கட்டுபவர், உருவாக்குபவர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பனையாளர் ("கட்டடம் கட்டுபவர் கொடுப்பனவுகள்") எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் (வட்டி செலுத்துதல், கடன் வாங்குபவர் செலுத்திய பணத்தை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது கட்டடம் கட்டுபவர், உருவாக்குபவர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பனையாளர்) கடன் வாங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை, சொத்தின் அத்தகைய கட்டடம் கட்டுபவர், உருவாக்குபவர், விளம்பரதாரர் அல்லது விற்பனையாளர் கடன் வழங்குபவருக்கு நேரடியாக கடமைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு செலுத்தப்படும். கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் கட்டடம் கட்டுபவர் கொடுப்பனவுகளைப் பெற்றால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக, மற்றும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணத்தைப் பெற்ற மூன்று (3) நாட்களுக்குள், கட்டடம் கட்டுபவர் கொடுப்பனவுகளின் முழுத் தொகையையும் கடன் வழங்குபவருக்கு கடமைகளின் முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும். கடன் வழங்குபவருக்கு கட்டடம் கட்டுபவர்

கொடுப்பனவுகளை செலுத்துவதுடன், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு கட்டடம் கட்டுபவர் கொடுப்பனவுகள் தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய விவரங்களையும் வழங்குவார், இதில் கடன் வாங்குபவர் பணத்தைப் பெற்ற தேதி, பெறப்பட்ட தொகை மற்றும் பணம் செலுத்துவதற்கான காரணம் ஆகியவை அடங்கும்.

(f) கடன் வாங்குபவர் இந்தியாவில் வருமானவரி பிடித்தம் (TDS) சான்றிதழை வழங்க வேண்டும் மற்றும் இந்தியாவில் வருமானவரி பிடித்தம் (TDS) அறிக்கையை சமர்ப்பிக்கும் தேதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குபவருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(g) கடன் வாங்குபவர் பொருந்தும் சட்டங்களின்படி சட்டப்பூர்வ வரிகள்/சொத்து வரிகளை தவறாமல் செலுத்த வேண்டும்.

(h) கடன் வாங்குபவர் போதுமான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளை பராமரிக்க வேண்டும், அவை அவர்களின் நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளை சரியாக பிரதிபலிக்க வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்தபடி அவ்வப்போது அத்தகைய அறிக்கைகளை கடன் வழங்குபவருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(i) கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருக்கு அவர்களின் லாபம் அல்லது வணிகத்தில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வின் நிகழ்வு பற்றியும் தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் அதற்கேற்ப காரணங்களையும், எடுக்கப்பட வேண்டிய தீர்வு நடவடிக்கைகளையும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

(j) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும் (i) கடன் வாங்குபவருக்கும் வேறு எந்த நபருக்கும் அல்லது அரசு அதிகாரத்திற்கும் இடையில் சொத்து தொடர்பாக எழக்கூடிய எந்தவொரு சர்ச்சையும், (ii) சொத்துக்கு எதிராக விதிக்கப்படும் எந்தவொரு துன்பமும் அல்லது மரணதண்டனையும், (iii) கடன் வாங்குபவர் வசதியை திருப்பிச் செலுத்தும் திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு பொருள் சூழ்நிலைகளும் அதன் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட முறையில்.

(k) கடன் வாங்குபவர் ரியல் எஸ்டேட் (ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாடு) சட்டம், 2016 (RERA) சட்டத்தின் கீழ் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும் மற்றும் அதே காலக்கெடுவுக்குள் இணங்குவதற்குத் தேவையானதைச் செய்ய வேண்டும்.

(l) கடன் வழங்குபவருக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் ஆய்வு, கடன் வழங்குபவரால் முடிவு செய்யப்பட்டபடி, அதன் சொந்த அதிகாரிகளால் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் நியமிக்கப்பட்ட நபர்கள்/நிறுவனம் மூலம், ஆண்டுக்கு ஒரு முறை அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட இடைவெளியில் மேற்கொள்ளப்படும். ஆய்வுக்கான செலவு (ஏதேனும் இருந்தால்) கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.

(m) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தணிக்கையாளருக்கு அல்லது எந்தவொரு சுயாதீன தணிக்கையாளருக்கும் ஒரு தனி ஆணையை வழங்க உரிமை உண்டு என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வாங்குபவர் நிதிகளை திசைதிருப்பதல்/சிப்பனிங் செய்வது தொடர்பான ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழைப் பெறுவதற்காக கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாக கருதலாம். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தணிக்கையாளருடன் ஒத்துழைக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அத்தகைய தணிக்கையாளரால் அவ்வப்போது தேவைப்படும் தேவையான தகவல்களை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(n) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் எந்தவொரு நிகழ்வும் அல்லது சூழ்நிலையும் நிகழவில்லை அல்லது நிகழ வாய்ப்பில்லை, இது கடன் வாங்குபவர் மீது பொருள் மோசமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடும் அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடும் என்று உறுதி கூறுகிறார்.

(o) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து பிரதிநிதித்துவங்களும் உத்தரவாதங்களும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என்றும் கடன் வாங்குபவரின் சார்பில் எந்த மீறலும் அல்லது இயல்புநிலையும் இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறார்.

vii. விற்பனை ரத்து செய்தல்

அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் எந்தப் பகுதியையும் விற்பனை செய்வது ரத்து செய்யப்பட்டால், கடன் வழங்குபவருக்கு அத்தகைய சொத்தின் மீது பாதுகாப்பு வட்டிக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்காக அத்தகைய பாதுகாப்பை முழுமைப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

B - எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்

கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை, நிதி ஆவணங்களின் கீழ் வேறுவிதமாக அனுமதிக்கப்படாவிட்டால் மற்றும் கடன்

வழங்குபவரின் முன் எழுதப்பட்ட ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது:

(a) கடன் வாங்குபவரை, பொருந்தினால், எந்த விதத்திலும் கலைத்தல் அல்லது கலைப்பு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து அல்லது கணிசமான சொத்துக்களை மாற்றுதல் அல்லது அந்த வகையில் எந்தவொரு நடவடிக்கைகளையும் தொடங்குதல்;

(b) கடன் வாங்குபவரின் கணக்கியல் கொள்கைகளை அல்லது அதன் கணக்கியல் குறிப்பு தேதி/ஆண்டை மாற்றவும்;

(c) வேலை அல்லது வணிகத்திற்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல், அல்லது நீண்ட காலம் வெளிநாட்டில் தங்குதல் அல்லது அதன் வரி வதிவிட நிலையை மாற்றுதல் அல்லது BPI ஆக மாறுதல்;

(d) சொத்தின் இயல்பையும்/அல்லது பயன்பாட்டையும் மாற்றுதல்;

(e) சொத்தில் எந்தவிதமான சேர்த்தல்களையோ அல்லது மாற்றங்களையோ செய்வது;

(f) கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு பணத்தையும் ஈவுத்தொகை, வசதியின் வருமானத்திலிருந்து மூலதனத்தைத் திரும்பப் பெறுதல், லாபங்களை விநியோகித்தல் அல்லது வேறுவிதமாக மாற்றுதல்;

(g) கடன் வாங்குபவரின் அரசியலமைப்பு ஆவணங்களை திருத்த அல்லது மாற்றம் செய்வதன் மூலம் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளை பாதிக்கலாம்;

(h) வசதிக்கான பாதுகாப்புக்கு மேல் சொத்தின் மீது வேறு எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டியையும் உருவாக்கவும்;

(i) சொத்து தொடர்பான பணத்தில் இருந்து கடன் வாங்குபவர் தற்போது ஈடுபட்டுள்ளதைத் தவிர வேறு எந்தவொரு வணிகத்திலோ அல்லது செயல்பாடுகளிலோ ஈடுபடக்கூடாது, தனியாகவோ அல்லது கூட்டாண்மையிலோ அல்லது கூட்டு முயற்சியிலோ வேறு எந்த நபருடன் சேர்ந்து ஈடுபடக்கூடாது, அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்திலோ அல்லது நபரிலோ எந்தவொரு உரிமை ஆர்வத்தையும் பெறக்கூடாது அல்லது எந்தவொரு லாபப் பகிர்வு அல்லது ராய்ல்டி ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஒத்த ஏற்பாட்டில் நுழையக்கூடாது;

(j) கடன் வாங்குபவரிடம் சொத்து தொடர்பாக அல்லது அதற்கு எதிராக மேலும் கடன் அல்லது கடன்களை திரட்டுதல்.

C- தகவல் உடன்படிக்கைகள்

கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், இறுதி தீர்வுத் தேதி வரை, கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக பின்வருவனவற்றின் விவரங்களை வழங்குவார்:

(a) எந்தவொரு நிகழ்வும், இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்கும், அத்தகைய இயல்புநிலை நிகழ்வின் தன்மையைக் குறிப்பிடுகிறது மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அதை சரிசெய்ய எடுக்கும் மற்றும் எடுக்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கையும்;

(b) 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்ட விதிகளின் கீழ் பெருநிறுவன திவால் தீர்மான செயல்முறை அல்லது வேறு ஏதேனும் தீர்மானத் திட்டங்கள் அல்லது கலைப்பு ஆகியவற்றைத் தொடங்க எந்தவொரு அறிவிப்பு அல்லது விண்ணப்பம் மற்றும் அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது விண்ணப்பம் பெறப்பட்டவுடன் கடன் கொடுப்பவருக்கு உடனடியாக தகவல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(c) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள், நிபந்தனைகள் அல்லது சூழ்நிலைகள் உள்ளன அல்லது நிகழ்ந்துள்ளன, அவை பொருள் மோசமான விளைவை ஏற்படுத்தும், ஏற்படுத்தும் அல்லது நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கலாம்;

(d) கடன் வாங்குபவர் மீது நிலுவையில் உள்ள அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்ட எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையும், ஒழுங்குமுறை அறிவிப்புகள் அல்லது நீதித்துறை உத்தரவுகள் அல்லது

கடனாளர்களுக்கும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரத்திற்கும் இடையிலான எந்தவொரு தகராறும், அவை ஒரு பொருள் மோசமான விளைவை ஏற்படுத்தும்;

(e) இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பின் எந்தப் பகுதியையும் கடன் வாங்குபவரை கட்டாயமாக கையகப்படுத்த எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரியின் முன்மொழிவும்;

(f) பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் எந்தவொரு சொத்துகள்/சொத்துக்கள் மீதும் எந்தவொரு பாதுகாப்பு வட்டியும் வழங்கப்படுவது அல்லது நிறுவப்படுவது அல்லது அமல்படுத்தக்கூடியதாக மாறுவது;

(g) சொத்தை வாங்குவதற்கு எந்தவொரு நபரிடமிருந்தும் எந்தவொரு சலுகை, முன்மொழிவு அல்லது விருப்பத்தின் அறிக்கை அல்லது அத்தகைய சொத்தின் எந்தவொரு விற்பனையும்;

(h) வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதிக்கு முன் கடன் வாங்கப்பட்ட மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு விவரங்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட கடன்களைத் தவிர, எந்தவொரு வங்கி/நிதி நிறுவனம்/சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனத்திடமிருந்து (பாதுகாக்கப்பட்டதா அல்லது பாதுகாப்பற்றதா) கடன் வாங்குபவரின் கூடுதல் கடன்;

(i) எந்தவொரு பிற நிகழ்வு, சூழ்நிலை அல்லது நிபந்தனையின் நிகழ்வு, இது எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம், உடன்படிக்கை ஆகியவற்றை உருவாக்குகிறது அல்லது விளைகிறது

நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவமும் அல்லது நிபந்தனையும் எந்தவொரு பொருள் சார்ந்த மதிப்பிலும் உண்மையாகவோ அல்லது தவறாகவோ மாறுதல்;

(j) கடன் வழங்குபவர் ஒப்புதல் அளித்த கடன் வசதியை மறுஆய்வு செய்வதற்கு/புதுப்பிப்பதற்கு தேவைப்படும் காலாண்டு/ஆண்டு நிதி கணக்குகள் உள்ளிட்ட தகவல்களை/ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(k) வருமான வரி, வருங்கால வைப்பு நிதி செலுத்துதல், கூடுதல் சம்பளம் (கட்டாய வைப்பு), பணிக்கொடை, மின்சாரக் கட்டணம் போன்ற நிலுவையில் உள்ள சட்டப்பூர்வ கடமைகள் தொடர்பான நிலையை கடன் வழங்குபவர் கோரும்போது, கடன் வழங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். முந்தைய மாதத்திலிருந்து அதிகரிப்பதற்கான காரணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், அதற்கான முன்மொழியப்பட்ட கட்டணத் திட்டத்தையும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

D – கூடுதல் உடன்படிக்கைகள்

(a) கடன் வாங்குபவர்கள் எல்லா வகையிலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு இணங்க வேண்டும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தை அறிந்த நாளிலிருந்து 45 (நாற்பத்தைந்து) வேலை நாட்களுக்குள் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக தேவையான திருத்தங்களை (ஏதேனும் இருந்தால்) செய்ய வேண்டும்.

(b) மேற்கண்ட உட்பிரிவு (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தில் ஏற்படும் மாற்றம் புதிய நிதி ஆவணங்களின் தொகுப்பை செயல்படுத்துவதற்கான தேவைக்கு வழிவகுத்தால், புதிய நிதி ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்படும் வரை நிதி ஆவணங்கள் பரிவர்த்தனையின் செயல்பாடுகளை நிர்வகிக்கும், அதன் பிறகு புதிய பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் தொகுப்பு வசதிக்காக தரப்பினருக்கிடையேயான நிதி ஆவணங்களாக இருக்கும்.

(c) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்கள்/நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்கள் எவரும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்/களுடன் அல்லது அத்தகைய இயக்குநர்களின் உறவினர்களுடன் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் துணைப்பிரிவு 77 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், கடன் வழங்குபவரின் எந்த இயக்குநரோ அல்லது அவரது/அவளது உறவினர்களோ அல்லது மூத்த அதிகாரிகளோ அல்லது மற்றொரு கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர்களோ கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது ஆர்வம் காட்டவில்லை. கடன் வாங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்களும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த மூத்த அதிகாரிகளுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த

உட்பிரிவின் நோக்கத்திற்காக, 'மூத்த அதிகாரிகள்' என்ற சொல் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 178 இன் கீழ் 'மூத்த மேலாண்மை' என்ற சொல்லுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

21. தவறுதல் நிகழ்வுகள்

பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஒன்று நிகழ்வது தவறுதல்லை நிகழ்வாகக் கருதப்படும்:

(a) வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தேதி அல்லது தேவைக்கேற்ப, வட்டி அல்லது முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் (எந்தவொரு கட்டாய முன்கூட்டியே செலுத்துவதையும் உள்ளடக்கியது) கடன் வாங்குபவர் செலுத்தத் தவறினால்; அல்லது முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) காலம் முடிந்த பிறகு கடன் வாங்குபவர் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)க்கு பதிலாக முன்-சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) செலுத்துவதைத் தொடர்ந்தால்;

(b) நிதி உடன்படிக்கைகள் அல்லது மேற்கொள்ளல்கள் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் பிற முக்கியமான விதிமுறைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை கடன் வாங்குபவர் அல்லது பிற கடனாளிகள் இணங்கத் தவறினால் அல்லது மீறுவது பொருள் விதிமுறைகளின் மீறலாகக் கருதப்படும் மற்றும் அதன்படி அபராத கட்டணம் பொருந்தும்; மேலும், வசதியின் காலத்தின் போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் திருத்தம்/மீட்டமைப்பு ஏற்பட்டால், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தின் திருத்தத்தின் விளைவாக கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய விருப்பங்களை கடன் வழங்குபவர் வழங்குவார். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் தேர்ந்தெடுத்த விருப்பங்களில் ஏதேனும் ஒன்று கடன் வழங்குபவரின் உள் கொள்கையின்படி தேவையான அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்யவில்லை என்றால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையை நிராகரித்து, வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றுவதற்கான உரிமை உள்ளது. பொருத்தமானது மற்றும் முறையானது என்று கருதலாம். மேலும், கடன் வாங்குபவர் தேர்ந்தெடுத்த விருப்பத்தை கடன் வழங்குபவர் நிராகரித்ததன் காரணமாக, இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் மீறுவதாக/தவறுதல்லையாக கடன் வாங்குபவர் கண்டறியப்பட்டால், அது தவறுதல் நிகழ்வுக்கு சமமாக இருக்கும்.

(c) குறைந்தபட்ச சொத்து அட்டை மீறல் அல்லது கடனாளர்களால் வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு மதிப்பு குறைந்து, கடன் வாங்குபவர் கூடுதல் பாதுகாப்பை வழங்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் நிர்ணயித்த காலக்கெடுவிற்குள் அத்தகைய பாதுகாப்பை வழங்கத் தவறினால்;

(d) வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் வேறு எந்தக் கடமையையும் மீறுதல், அத்தகைய மீறல் தீர்வு காணக்கூடியதாக இருந்தால், கடன் வழங்குபவர் நிர்ணயித்தபடி ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட குணப்படுத்தும் காலத்திற்குள் தீர்வு காணப்படும்;

(e)கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் பிற நிதிசார் கடன்கள் அல்லது உத்தரவாதக் கடன்களுடன் தவணை தவறுதல் மற்றும் தவணையை விரைவுபடுத்துதல்.

(f) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிற கடனாளர்களால் (எந்தவொரு திறனிலும்) நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் பொருள் தவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது அறிக்கை, இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு பாதுகாப்பு தொடர்பான எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது அறிக்கையையும் உள்ளடக்கியது, அல்லது அதன்படி வழங்கப்பட்ட எந்தச் சான்றிதழ் அல்லது அறிக்கையும் எந்த வகையிலும் தவறாக அல்லது தவறாக வழிநடத்தும் என்று கண்டறியப்பட்டது;

(g) எந்தவொரு அதிகாரியிடமிருந்தும் ஒழுங்குமுறை அல்லது வழிகாட்டுதல் அல்லது தீர்ப்பில் ஏற்படும் எந்தவொரு பாதகமான மாற்றமும் சொத்தின் உரிமையை ஆபத்தில் ஆழ்த்தும்;

(h) வசதி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் சட்டவிரோதமானது, சட்டவிரோதமானது அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிமுறைகளை மீறுவதாகக் கருதப்படும் அல்லது கருதப்படும் எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்துதல்;

(i) கடனாளர்களின் அனுமதிகளில் ஏதேனும் ஒன்று ரத்து செய்யப்பட்டாலோ அல்லது திரும்பப் பெறப்பட்டாலோ அல்லது காலாவதியானாலோ, அது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளர் மற்றும்/அல்லது பிற கடனாளர்கள், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் மோசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்;

(j) நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்று கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட பின்னர், அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு வட்டிகள், உரிமைகள், தலைப்பு, தீர்வுகள், அதிகாரங்கள் அல்லது சலுகைகள் (அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட வேண்டிய முன்னுரிமை உட்பட) அல்லது அத்தகைய பாதுகாப்பு வட்டி தோல்வியடைதல்.

நிதி ஆவணங்களின் கீழ் முன்னுரிமை பெற வேண்டும் அல்லது அத்தகைய நிதி ஆவணங்கள் முழுமையாக நடைமுறையில் இருப்பதை நிறுத்த வேண்டும், அல்லது அதன் மூலம் உருவாக்கப்படும் பாதுகாப்பு வட்டி எந்த வகையிலும் ஆபத்தில் அல்லது ஆபத்தில் உள்ளது, அல்லது அதன் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் வேறு எந்த கடமைகளும் அல்லது அதன் எந்த பகுதியும் கடனாளர்களால் அல்லது வேறு எந்த தரப்பினராலும் மறுக்கப்படும்;

(k) கடன் வாங்குபவர் அதன் கலைத்தல்/கலைத்தல்/திவால்நிலைக்கான ஒரு தன்னார்வ செயல்முறையைத் தொடங்குதல் அல்லது தொடங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுப்பது, அல்லது அதன் கலைத்தல்/கலைத்தல்/திவால்நிலைக்கான எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் ஒரு விருப்பமில்லாத நடவடிக்கையில் நிவாரணத்திற்கான உத்தரவைப் பெறுவதற்கு ஒப்புதல் அளிப்பது அல்லது ஒரு பெறுநர், கலைப்பவர், ஒதுக்கீட்டாளர் (அல்லது ஒத்த அதிகாரி) ஆகியோரை நியமிப்பதற்கு அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் வைத்திருப்பதற்கு ஒப்புதல் அளிப்பது அதன் சொத்து;

(l) 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்புநிலை சட்டத்தின் கீழ் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு ஐபிசி (IBC) நடவடிக்கையையும் தாக்கல் செய்வதற்கான இயக்குநர்கள் அல்லது பங்குதாரர்களின் எந்தவொரு தீர்மானத்தையும் நிறைவேற்றாதல், விரைவான தீர்வு செயல்முறை அல்லது தன்னார்வ கலைப்பு செயல்முறை அல்லது புதிய தொடக்க செயல்முறை அல்லது திவால் ஆகியவற்றிற்கான விண்ணப்பம், பெருநிறுவன திவால் தீர்மான செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கான விண்ணப்பம் கடன் வாங்கியவர் மற்றும்/அல்லது கடமைப்பட்டவர்களுக்கு எதிராக தொடங்கப்பட்டுள்ளது;

(m) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கட்டிட நிர்மாணிப்பாளர் மற்றும்/அல்லது மேம்பாட்டாளர், பொருந்தினால், ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேம்பாட்டுச் சட்டம், 2016ன் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றத் தவறுதல்;

(n) எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும், கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு நிதிக் கடனுக்கும் தொடர்புடைய எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வு நிகழ்கிறது மற்றும் தொடர்கிறது;

(o) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிற கடனாளர்களின் எந்தவொரு மரணம்/பைத்தியம் அல்லது பிற இயலாமை;

(p) இணை கடன் வாங்குபவர் தம்பதிகளாக இருந்தால், அவர்களுக்கிடையே விவாகரத்து நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டவுடன்;

(q) கடன் வாங்குபவர் தனது வணிகத்தை மேற்கொள்வதை நிறுத்துதல் அல்லது நிறுத்த அச்சுறுத்துதல்;

(r) எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும் கடனாளர்களின் சொத்துக்கள் அனைத்தையும் அல்லது எந்தப் பகுதியையும் (பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் எந்தவொரு சொத்துக்கள் அல்லது சொத்துக்கள் உட்பட) கண்டனம் செய்தாலோ, தேசியமயமாக்கப்பட்டாலோ, பறிமுதல் செய்தாலோ அல்லது பறிமுதல் செய்தாலோ அல்லது கடனாளர்களின் வணிகம் அல்லது செயல்பாடுகளின் காவல் அல்லது கட்டுப்பாட்டை ஏற்றுக்கொண்டாலோ அல்லது கடனாளர்களை கலைப்பதற்கான எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுத்தாலோ அல்லது கடனாளர்கள் அல்லது அதன் அதிகாரிகள் தங்கள் வணிகம் அல்லது செயல்பாடுகளைத் தொடரவிடாமல் தடுக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுத்தாலோ, பொருந்தும் வகையில்;

(s) கடனாளர்களின் சொத்துக்கள் அனைத்திலும் அல்லது எந்தவொரு முக்கிய பகுதியிலும், பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் சொத்துக்கள் உட்பட, ஒரு மரணதண்டனை, இணைப்பு அல்லது தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது;

(t) கடனாளர்கள் அல்லது எந்தவொரு நபரும் (கடன் வழங்குபவர் உட்பட) நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் தங்கள் கடமைகளைச் செய்வது சட்டவிரோதமானது அல்லது சட்டவிரோதமாகிறது;

(u) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் மறுப்பு தெரிவிக்கப்படுகிறது;
(கை) கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு இறுதித் தீர்ப்பு அல்லது நீதிமன்ற உத்தரவின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்தத் தவறினால்;

(v) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளர்களால் அவர்களின் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை நிராகரித்தல்;

(w) கடன் வாங்குபவர் மீதான எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையும் கடன் வாங்குபவர் மீது பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும்;

(x) கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் எந்தவொரு சொத்துக்களுக்கும் எதிராக எந்தவொரு கடன் வழங்குநரின் செயல்முறையைத் தொடங்குதல்;

(y) கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் ஏதேனும் துணை நிறுவனங்கள்/குழு கவலைகள்/நிறுவனங்கள் ஆக்சிஸ் குழுமத்திலிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு வசதிகளிலும் இயல்புநிலை;

(z) கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது இணை நிறுவனங்கள்/குழும நிறுவனங்கள்/நிறுவனங்கள் கடன் கொடுப்பவரின் எந்தவொரு இணை நிறுவனத்திடமிருந்தும் பெற்ற கடன்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தவறிழைத்தால்;

(aa) எந்தவொரு பாதுகாப்பும் செயல்படுத்த முடியாததாகவோ அல்லது பயனற்றதாகவோ மாறுவது அல்லது எந்தவொரு கடனாளியாலும் சவால் செய்யப்படுவது;

(bb) கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடனாளர், கடன் வழங்குபவர் கோரிய விதத்தில், கடன் வழங்குபவர் அளித்த இருப்பு உறுதிப்படுத்தல் அறிக்கையில் கடன் வாங்குபவர் சுட்டிக்காட்டிய எந்தவொரு வெளிப்படையான பிழையும் இல்லாத நிலையில், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து இருப்பு உறுதிப்படுத்தல் அறிக்கையைப் பெற்ற 10 நாட்களுக்குள், வசதியின் இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை கையொப்பமிட்டு கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கத் தவறினால்;

(cc) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் கோரும் போது காசோலை/மின்னணு தீர்வு அமைப்பு (ECS) ஆணை/நேரடி பற்று ஆணை அல்லது தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணையை வழங்கத் தவறினால்.

(dd) கடன் வழங்குபவர் தவிர வேறு எந்தவொரு நபரும் கடன் வாங்குபவரை திவால் என்று அறிவிக்க நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குவது அல்லது கடன் வாங்குபவர் திவால் அல்லது திவால் ஆகிவிட்டால் அல்லது திவால்நிலைச் செயலைச் செய்தால்;

(ee) கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு மோசடியையும் செய்வது;

(ff) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடனும் (மூன்றாம் தரப்பு கடன் உட்பட ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாமல்) அசல் பொருந்தக்கூடிய சலுகைக் காலத்திற்குள் அல்லது செலுத்த வேண்டிய தேதியில் செலுத்தப்படவில்லை;

(gg) எந்தவொரு கடனையும் (எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும்) (மூன்றாம் தரப்பு கடனை உள்ளடக்கியது ஆனால் அதற்கு மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை) தொடர்பான எந்தவொரு இயல்புநிலை;

(hh) கடனாளியின் எந்தவொரு கடனுக்கான எந்தவொரு உறுதிப்பாடும், எந்தவொரு வகையிலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடனாளியின் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதன் விளைவாக கடன் வழங்குநரால்/கடன் வழங்குநரால் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ அல்லது நிறுத்தப்பட்டாலோ;

(ii) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடனாளியும், எந்தவொரு கடனும் குறிப்பிட்ட முதிர்வு தேதிக்கு முன்னர் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்க உரிமை பெறுகிறார் (எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும்);

(jj) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்தின் மீதான எந்தவொரு சுமையும் வேறு எந்தக் கடனையும் பாதுகாக்கச் செயல்படுத்தக்கூடியதாக மாறும்; அல்லது

(kk) கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஆகியோருக்கிடையே ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் அல்லது கருவிகளின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை இருந்தால்;

(ll) காசோலை அல்லது ஏதேனும் கட்டணக் கருவி/களை அவமதித்தல்;

(mm) கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர் அறிவுறுத்தல்களை ரத்து செய்தல் அல்லது ரத்து செய்தல் அல்லது மாற்றுதல் அல்லது நிறுத்த-கட்டண உத்தரவுகளை/அறிவுறுத்தல்களை ரத்து செய்தல் அல்லது வழங்குதல்;

(nn) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்யாதது;

(oo) அட்டவணை 3 இன் பிரிவு 20 இன் கீழ் தவறான உறுதிமொழி/அறிவிப்பை வழங்குதல் மற்றும்/அல்லது 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இயக்குநர்கள் மற்றும் மூத்த அதிகாரிகளுக்கான ஒழுங்குமுறை கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 20 (D) (c) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது.

(pp) கடன் கொடுத்தவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்கியவரின் உரிமையாளர், கட்டுப்பாடு, அமைப்பு, ஒன்றிணைப்பு, இணைப்பு அல்லது மறுகட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால்;

(qq) பிணையமாக இருக்கும் சொத்துக்களின் தரம் குறைதல் அல்லது சேதமடைதல் அல்லது அதன் மதிப்பு குறைதல் அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதி குறைதல், கடன் கொடுத்தவரின் தீர்ப்பின்படி பிணையம் திருப்தியற்றதாகவோ அல்லது போதுமானதாகவோ இல்லாதது, சொத்துக்களின் மதிப்பு அல்லது சந்தை விலையில் ஏற்படும் வீழ்ச்சி உட்பட, அது உண்மையானதாக இருந்தாலும் அல்லது நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கப்பட்டாலும்;

(rr) கடன் வாங்கியவர் பிணையத்தின் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிகளின்படி பதிவு செய்யத் தவறினால், நிறுவனங்களின் பதிவாளர், பிணைய சொத்து மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பிணைய வட்டி மத்திய பதிவேடு (CERSAI) போன்றவை;

(ss) ஏதேனும் ஒரு சூழ்நிலை அல்லது நிகழ்வு ஏற்பட்டால், அது பிணையம் மற்றும்/அல்லது சொத்து மற்றும்/அல்லது நிலுவைத் தொகையை அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியைச் செலுத்தும் கடன் வாங்கியவரின் திறனைப் பாதிக்கலாம், சேதப்படுத்தலாம், ஆபத்தில் ஆழ்த்தலாம், குறைக்கலாம் அல்லது ஆபத்தை விளைவிக்கலாம்.

தவறுதலின் விளைவுகள்

(i) ஒரு தவறிழைவு நிகழ்வு அல்லது முக்கியமான விதிமுறைகளில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால், அது தானாகவோ அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அறிவுறுத்தப்பட்டாலோ, தவறு முதலில் ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து அனுமதி கடிதத்தில் வழங்கப்பட்ட நாட்களுக்குள் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்டால், அந்தத் தவறைச் சரிசெய்ய வேண்டும். தவறைச் சரிசெய்ய முடியுமானால், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் தீர்மானிப்பார். நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி, வட்டி, திருப்பிச் செலுத்தும் தவணைகள் அல்லது செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளை அந்தந்த தேதிகளில் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், அத்தகைய தவறைச் சரிசெய்ய எந்த அவகாசமும் கிடைக்காது.

(ii) கடன் வழங்குபவர், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன், கடன் வாங்குபவருக்கு எழுதப்பட்ட அறிவிப்பின் மூலம், வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் (அசல், வட்டி, கட்டணங்கள், செலவுகள் உட்பட) உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாக அறிவிக்கலாம்

மற்றும் பின்வரும் உரிமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றை அல்லது அனைத்தையும் பயன்படுத்தலாம். அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய சட்ட உரிமைகளுக்கு கூடுதலாக.

(iii) சொத்து தொடர்பாக, கடன் வழங்குநர் உடைமையை எடுத்துக் கொள்ளவும், விற்கவும், வாடகைக்கு விடவும் அல்லது அதில் உள்ள சொத்துக்களை பொது நடவடிக்கை அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் வேறுவிதமாகக் கையாளவும் உரிமை உண்டு, எந்த இழப்புக்கும் பொறுப்பேற்காமல், மற்றும் வசதியின் நிலுவை மற்றும் வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கு அதன் நிகர வருமானத்தைப் பயன்படுத்தவும். அத்தகைய விற்பனை, வாடகை அல்லது கையாளுதல் தொடர்பாக கடன் வழங்குநரின் கணக்குகளை முடிவாக ஏற்றுக்கொள்ள கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iv) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் முகவர்கள் சொத்தை கையகப்படுத்துவதைத் தடுக்கவோ அல்லது தடுக்கவோ மாட்டார் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.

(v) கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்து மற்றும் செலவில், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் அமல்படுத்த ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ஈடுபடுத்தலாம் மற்றும் அத்தகைய நபருக்கு அனைத்து செயல்களையும், செயல்களையும், விஷயங்களையும் செய்யவும், செயல்படுத்தவும் உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை வழங்கலாம். கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது சம்பந்தப்பட்ட விஷயங்கள்.

(vi) கடன் வழங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய உரிமை உடையவர்:

(a) கடன் வழங்குநர்களுக்காக வழக்குத் தொடரவும் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு கிடைக்கக்கூடிய உரிமைகளை பாதுகாப்புடன் தொடர்புடையதாக பயன்படுத்தவும், பாதுகாப்பை அமல்படுத்துவதற்காக;

(b) வசதியின் எடுக்கப்படாத தொகைகள் (அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும்) ரத்து செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் அணுகலை இடைநிறுத்த வேண்டும் என்று அறிவிக்கவும் தவறுதலின் நிகழ்வு தொடர்ந்து இருக்கும் வரை எந்தவொரு பணம் வழங்கலுக்கும்;

(c) அபராத கட்டணம் வசூலிக்க;

(d) எந்தவொரு காப்பீடு அல்லது இழப்பீட்டின் வருவாயின் செலுத்தல் குறித்து அறிவிப்பு வெளியிடுதல்;

(e) கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை திருப்பிச் செலுத்த உத்தரவாதம் அளிப்பவர்களை அழைக்கவும்;

(f) கடன் கொடுப்பவருக்கு உள்ள ஈடுகட்டுதல் உரிமையைப் பயன்படுத்துதல்;

(g) வசதிகளின் விலையை மறு நிர்ணயம் செய்தல்;

(h) கடமைகளுக்குச் சேவை செய்யவும் திருப்பிச் செலுத்தவும் கடன் கணக்கில் உள்ள எந்தத் தொகையையும் பயன்படுத்துதல்;

(i) கடன் வாங்கியவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்கியவரின் குழுமத்தில் உள்ள இயக்குநர்களின் பெயர்களை வேண்டுமென்றே கடன் செலுத்தாதவர்களாக, கடன் கொடுப்பவர்கள் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது கடன் தகவல் இலாக தங்களின் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் வகையில் மற்றும் ஊடகத்தில் வெளியிடுதல் அல்லது பிரசுரம் செய்தல்;

(j) மேலாண்மை அமைப்பு மற்றும் வாரியத்தை மறுஆய்வு செய்தல் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் அல்லது நிர்வாகத்தின் கணிசமான அதிகாரங்களைக் கொண்ட வேறு எந்த நபரை நியமிப்பதற்கான அல்லது மீண்டும் நியமிப்பதற்கான நிபந்தனைகளை மறுஆய்வு செய்தல், எந்தப் பெயரில் அழைக்கப்பட்டாலும்;

(k) கடன் வழங்குபவர் தேவைக்கேற்ப வாரியத்தில் ஒரு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நபர் மற்றும்/அல்லது பார்வையாளரை நியமிக்க;

(l) கடன் வாங்குபவரின் வாரியத்தில் ஒரு பார்வையாளரை நியமிக்க;

(m) தொழில்நுட்பம், மேலாண்மை அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆலோசனை வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது சொத்துக்கள், அதன் வளாகம், தொழிற்சாலைகள், ஆலைகள் மற்றும் அலகுகள் ஆகியவற்றின் செயல்பாட்டை ஆய்வு செய்து ஆய்வு செய்யவும், கடன் வழங்குபவருக்கு அறிக்கை செய்யவும் நியமிக்கவும்;

(n) கடன் வாங்குபவர் அதன் செயல்பாட்டிற்காக அல்லது ஒரே நேரத்தில் அல்லது உள் தணிக்கையாளர்களாக ஏற்றுக்கொண்ட நிதி அல்லது செலவு கணக்கியல் முறை மற்றும் நடைமுறைகளை ஆய்வு செய்ய அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சிறப்பு தணிக்கை நடத்துவதற்கு எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பணிகளையும் மேற்கொள்வதற்கு தணிக்கையாளர்களாக சான்றளிக்கப்பட்ட கணக்காளர்கள்/செலவுக் கணக்காளர்களை நியமிக்கவும்;

(o) நிலுவையில் உள்ள கடமைகளை பங்குகளாக அல்லது பிற பத்திரங்களாக மாற்ற. கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு அத்தகைய மாற்றங்களை எளிதாக்கும் உரிமையை அனுமதிக்கும் பங்குதாரர் தீர்மானம்/அனுமதியை வழங்க வேண்டும்; மற்றும்

(p) கடன் வாங்கியவரின் செலவு மற்றும் பொறுப்பில், கடன் கொடுத்தவர் தேவையானதாகக் கருதும் பட்சத்தில், நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பதற்காகவும் மற்றும்/அல்லது பிணையத்தை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் செயல்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராகவோ அல்லது வேறு எந்த நபருக்கு எதிராகவோ குற்றவியல், சிவில் அல்லது வேறு எந்த வகையான சட்ட மற்றும் பிற நடவடிக்கைகளைத் தொடங்குதல், தொடருதல், மேகொள்ளுதல்;

(q) நீதிமன்றம் அல்லது ஆணையம் அல்லது நடுவர் மன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமல், பிணையத்தை செயல்படுத்த, சொத்தை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் தனியார் ஒப்பந்தம் அல்லது பொது ஏலம் அல்லது வேறு எந்த முறையிலும், எந்தவொரு நபருக்கும் விற்பனை செய்வது, மாற்றுவது, குத்தகைக்கு விடுவது, உரிமம் வழங்குவது, விற்பனை செய்வது, எந்த வகையிலும் பிரிப்பது உட்பட, கடன் கொடுத்தவரின் விருப்பப்படி, எந்த நீதிமன்றம்/நடுவர் மன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமலும், கடன் கொடுத்தவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் நிலுவைத் தொகைகளுக்கு எதிராக அதிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாயைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுதல்;

(r) மேற்கூறியவற்றை நடைமுறைப்படுத்தவும் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் கொடுத்தவரின் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தவும் தேவையான அனைத்து தற்செயலான அல்லது அவசியமான விஷயங்கள், செயல்கள், ஆவணங்கள், எழுத்துக்கள் ஆகியவற்றைச் செய்தல், நிறைவேற்றுதல், கையெழுத்திடுதல், வழங்குதல்; மற்றும்

(s)நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளை பயன்படுத்துதல்.

22. செலவுகள்

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும், கடன் வாங்குபவர்

(i) தயாரிப்பு, நோட்டரி, செயல்படுத்தல், வெளியீடு மற்றும் விநியோகம் மற்றும், பொருத்தமான இடங்களில், பதிவு, அல்லது சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும், அமலாக்கக்கூடிய, வசதியின் விதிமுறைகள், பிற நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் இங்கு அல்லது அங்கு தொடர்புடைய வேறு எந்த ஆவணங்கள் மற்றும் கருவிகள் (சட்ட கருத்துக்கள் உட்பட);

(ii) நிதி ஆவணங்கள் அல்லது இங்கு அல்லது அங்கு தொடர்புடைய வேறு எந்த ஆவணம் அல்லது கருவிக்கான எந்த திருத்தம் அல்லது மாற்றம்;
 (iii) வசதியுடன் தொடர்புடைய கடன் சான்றுகளின் பதிவு (பொருத்தமான இடங்களில்) மற்றும் விநியோகம், மற்றும் அதன் விநியோகம்; மற்றும்
 (iv) வசதியின் விதிமுறைகள், பிற நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் இங்கு மற்றும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த ஆவணங்கள் மற்றும் கருவிகளை அமல்படுத்துதல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் நியாயமான செலவுகளை (அனைத்து வரிகளையும் (முத்திரை வரி உட்பட), கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட ஆலோசகரின் விநியோகங்கள், கடமைகள், கட்டணங்கள் அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள்) செலுத்த வேண்டும்.

23. இழப்பீடு

23.1 கடன் வாங்குபவர் இழப்பீடு வழங்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் பரிந்துரைக்கப்பட்டவர் (கள்) அல்லது அவர்களில் எவரையும் ("இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட கட்சி") எந்தவொரு இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட கட்சியால் ஏற்படும் எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து இழப்புகள், பொறுப்புகள், கடமைகள், சேதங்கள், நடவடிக்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் தீர்ப்புகளுக்கு எதிராக (நியாயமான சட்ட மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட) இழப்பீட்டு அடிப்படையில்) எந்தவொரு இழப்பீடு வழங்கப்பட்ட கட்சியால், வழக்கு அல்லது பிற நடவடிக்கைகள் (கடன் வழங்குபவர் அதில் ஒரு கட்சியாக இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்) தொடர்பாக (i) எந்தவொரு நிதி ஆவணத்திலும் நுழைவது மற்றும்/அல்லது செயல்திறன், (ii) வசதியின் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும்/அல்லது (iii) கடன் வாங்குபவர் சார்பாக இதில் உள்ள எந்தவொரு தொடர்புடைய முயற்சிகள், உடன்படிக்கைகள், பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் ஆகியவற்றின் பொருள் அல்லாத செயல்திறன் அல்லது கவனிக்காதது அல்லது துல்லியமற்றது அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழ் இந்த பிரிவில் உள்ள இழப்பீட்டை செயல்படுத்த தேவையான அனைத்து தொகைகளும் வசதியின் கீழ் உள்ள கடமைகளின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களால் பாதுகாக்கப்படும்.

23.2 மின்னஞ்சல் இழப்பீடு

தகவல்களை மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்புவதற்கு பாதுகாப்பான வழிமுறை அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். மின்னஞ்சல் வழிமுறைகளை அனுப்புவதில் உள்ள அபாயங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருப்பதையும் கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார், இதில் மின்னஞ்சல் வழிமுறைகள் பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கியது:

(a) மோசடியாகவோ அல்லது தவறுதலாகவோ எழுதப்பட்ட, மாற்றப்பட்ட அல்லது அனுப்பப்பட்ட; மற்றும்

(b) முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ உரிய பெறுநரால் பெறப்படாமல் இருத்தல்;

மின்னஞ்சல் வழிமுறைகளை ஏற்று செயல்படுத்துமாறு கடன் வழங்குநருக்கு விடுத்த கோரிக்கை கடன் வாங்குபவரின் வசதி மற்றும் நன்மைக்காக மட்டுமே. இதில் அல்லது வேறு எங்கும் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வழங்குநர் எந்தவொரு மின்னஞ்சலிலும் உள்ள வழிமுறைகள் அல்லது அறிவுறுத்தல்களின் முழுவதுமாகவோ அல்லது எந்தவொரு பகுதியாகவோ செயல்படக் கடமைப்பட்டிருக்க மாட்டார், மேலும் தனது சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் பிரத்தியேக தீர்மானத்தின்படி, எந்தவொரு அறிவுறுத்தலின்படியும் செயல்பட மறுக்கலாம் அல்லது தவிர்க்கலாம், அல்லது எந்தவொரு அறிவுறுத்தலின்படியும் செயல்படுவதை ஒத்திவைக்கலாம், அதே கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்தில் இருக்கும், மேலும் அத்தகைய மறுப்பு அல்லது செயல்படாததன் விளைவுகளுக்கு அல்லது செயலை ஒத்திவைப்பதற்கு கடன் வழங்குநர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

24. ரத்து செய்தல்

கடன் வழங்குபவர் வரம்புகளை ரத்து செய்யவும், நிலுவையிலுள்ள வசதியை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ) முன் அறிவிப்பு இல்லாமல் நிபந்தனையின்றி திரும்பப் பெறவும் முழு உரிமையை வைத்திருக்கிறார்.

- (i) வரம்புகள்/பகுதி வரம்புகள் பயன்படுத்தப்படாத நிலையில், மற்றும்/அல்லது
- (ii) கடன் கணக்குகள் எந்த வகையிலும் மோசமடைந்தால், எதுவாக இருந்தாலும், மற்றும்/அல்லது
- (iii) வசதியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வேறு எந்த நிதி ஆவணங்களையும் மீறாத நிலையில்.
- (iv) சொத்து உறை போதுமான அளவு பராமரிக்கப்படவில்லை அல்லது சொத்து உறை குறைவாக இருந்தால்.

கடன் வாங்குபவர் மேலும் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள வரையப்படாத கடமைகளை ரத்து செய்யவும், வசதியின் நாணயத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தவும் நிபந்தனையற்ற உரிமை உள்ளது மற்றும் கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு அதே பற்றிய முந்தைய அறிவிப்பை வழங்க முயற்சிப்பார்;

கடன் வாங்குபவர் நிபந்தனையின்றி ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதி குறைந்துவிட்டால், கடன் வழங்குபவர் தனது நிலுவையிலுள்ள வரையப்படாத உறுதிப்பாட்டை நிபந்தனையின்றி ரத்து செய்ய உரிமை உண்டு. மேலே உள்ள உட்பிரிவுகளின் நோக்கத்திற்காக, கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதி குறைவது பின்வருவனவற்றை வரம்பின்றி உள்ளடக்கும்:

- (i) இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதோர் பட்டியலில் கடன் வாங்குபவரைச் சேர்த்தல்;
- (ii) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது பிற கடனாளிகள் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கத் தவறினால்.

25. வரி மொத்தம் மற்றும் செட் ஆஃப்

(a) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் மொத்தமாகச் சேர்க்கப்படும், மேலும் வரிகள் அல்லது வரிகள் காரணமாகக் கழித்தல் அல்லது கழித்தல் இல்லாமல் இலவசமாகவும் தெளிவாகவும் செய்யப்படும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி வரிகள் கழித்தல் அல்லது பிடித்தல், கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பிடித்தல் அல்லது கழித்தல் தொடர்பாக வரி பிடித்தல் அல்லது வரி விலக்குச் சான்றிதழ்களை கடன் வழங்குபவருக்கு அத்தகைய பிடித்தல் மற்றும்/அல்லது கழித்தல் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் வழங்குவார், கழிக்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது பிடித்தம் செய்யப்பட்ட தொகைகள் செலுத்தப்பட்ட மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய அரசாங்க அதிகாரியிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளன என்பதை நிரூபிக்கும்.

(b) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்கு கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபராலும் செய்யப்படும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும், பிடித்தம், எதிர் உரிமைகோரல் இல்லாமல் செய்யப்படும்.

26. செலுத்த வேண்டிய பணம்

நிதி ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு தரப்பினரின் பணம் செலுத்தும் கடமையும் வணிக நாளாக இல்லாத நாளில் செய்யப்பட வேண்டும் என்றால், அந்த பணம் செலுத்தல் உடனடியாக அடுத்தடுத்த வணிக நாளில் செய்யப்படும்.

27. அறிவிப்புகள்

(a) இங்கு அல்லது எந்த நிதி ஆவணத்திலும் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டதைத் தவிர, இதன் கீழ் அல்லது அதன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அனைத்து அறிவிப்புகளும் பிற தகவல்தொடர்புகளும்

- (i) எழுத்துப்பூர்வமாக (டெலக்ஸ் மற்றும் டெலிகாப்பியர் உட்பட, கீழே குறிப்பிட்டுள்ளதைத் தவிர); மற்றும்

(ii) டெலக்ஸ், ஃபேக்ஸ், டெலிகாப்பி அல்லது ஒரு நபரால் அனுப்பப்பட்டது, ஓவர்நைட் கூரியர் (உள்நாட்டு விநியோகத்திற்காக இருந்தால்) அல்லது சர்வதேச கூரியர் (வெளிநாட்டு விநியோகத்திற்காக இருந்தால்) அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் அல்லது

(iii) மின்னஞ்சல் மூலம் அல்லது

(iv) வாட்ஸ்அப் அல்லது டெலிகிராம் போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் இங்கு ஒரு தரப்பினருக்கு வசதி ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதன் முகவரி/மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் தொடர்பு எண்ணில், அல்லது அத்தகைய தரப்பினரால் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற முகவரி மற்றும் தொடர்பு எண்ணில் இங்கு மற்ற தரப்பினருக்கு.

(b) இத்தகைய அனைத்து அறிவிப்புகளும் தகவல்தொடர்புகளும் பின்வரும் முறைகளில் அனுப்பப்படும்போது பயனுள்ளதாக இருக்கும்

(i) டெலக்ஸ் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அனுப்பப்படும்போது (சரியான பதில்களுடன்);

(ii) டெலிகாப்பியர் அல்லது தொலைநகல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அனுப்பப்படும்போது (சரியான டெலிகாப்பியர் அல்லது தொலைநகல் எண்ணுக்கு உறுதிப்படுத்தல் கிடைத்தவுடன்);

(iii) நபரால் அனுப்பப்பட்டால், வழங்கப்படும்போது;

(iv) கூரியர் மூலம் அனுப்பப்பட்டால்,

(a) உள்நாட்டு விநியோகத்திற்காக ஒரே இரவில் கூரியரிடம் டெபாசிட் செய்த 1 (ஒரு) வணிக நாள் கழித்து; மற்றும்

(b) வெளிநாட்டு விநியோகத்திற்காக சர்வதேச கூரியரிடம் டெபாசிட் செய்த 5 (ஐந்து) வணிக நாட்களுக்குப் பிறகு,

(v) பதிவு செய்யப்பட்ட கடிதத்தில் அனுப்பப்பட்டால், பதிவு செய்யப்பட்ட கடிதம், அஞ்சல் வழக்கமான போக்கில், உண்மையில் வழங்கப்பட்டதா இல்லையா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல் வழங்கப்படும், மற்றும்

(vi) மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அத்தகைய மின்னஞ்சலை வெற்றிகரமாக அனுப்பியவுடன் (அதாவது அது திரும்பி வரவில்லை என்றால்)

(vii) **கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp)** அல்லது **தந்தி (Telegram)** போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அத்தகைய உடனடி செய்தியை வெற்றிகரமாக வழங்கியவுடன். கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும்/அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின்படி தேவைப்படும் முகவரியில் கடன் வழங்குபவர் உண்மையில் பெற்றால் மட்டுமே பிணைக்கப்பட்டதாக இருக்கும். கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பும், வசதி ஒப்பந்தத்தின்படி தேவைப்படும் முகவரியில் கடன் வழங்குபவர் உண்மையில் பெற்றால் மட்டுமே பிணைக்கப்பட்டதாக இருக்கும்.

(c) கடன் வாங்குபவர், அறிவிப்புச் சேவைக்கான தனது முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

(d) கடன் வாங்குபவர் அனைத்து தகவல்தொடர்புகளின் நகல் பின்வருவனவற்றிற்கு குறிக்கப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா சர்வதேச மையம், வொர்லி, மும்பை - 400025 கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி. மங்கல் சாரங், மின்னஞ்சல்: mangal.sarang@axisfinance.in கைபேசி எண்: _____

28. பதிவுகள்

இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலாவதி அல்லது முடிவுக்குப் பிறகும் அல்லது பணமோசடி தடுப்பு தொடர்பான தேவைகள் உட்பட எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை/உள் கொள்கை கடமைகள்/வழிகாட்டுதல்களை நிறைவேற்றுவதற்காக அவ்வப்போது குறிப்பிடப்பட்ட

காலத்திற்கு இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இடையே பரிமாறிக்கொள்ளப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள், தலைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் பிற தகவல்களை வைத்திருக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

29. தள்ளுபடி இல்லை; தீர்வுகள் குவிந்துள்ளன

இதன் கீழ் அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவர் எந்த உரிமை, அதிகாரம் அல்லது சலுகையை பயன்படுத்துவதில் எந்தத் தோல்வியும் அல்லது தாமதமும் இல்லை, ஒருபுறம் கடன் வாங்குபவருக்கும், மறுபுறம் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே எந்தவொரு ஒப்பந்தமும் இல்லை, அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது சலுகை அல்லது அதன் தள்ளுபடியாக செயல்படுகிறது; இதன் கீழ் அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் கீழ் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது சலுகையை ஒற்றை அல்லது பகுதியளவு பயன்படுத்துவது வேறு எந்தவொரு அல்லது அதன் பயிற்சியைத் தடுக்காது அல்லது இதன் கீழ் அல்லது அதன் கீழ் வேறு எந்த உரிமை, அதிகாரம் அல்லது சலுகையை பயன்படுத்துவதைத் தடுக்காது. இதில் அல்லது வேறு எந்த நிதி ஆவணத்திலும் வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்ட உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகள் குவிந்தவை மற்றும் கடன் வழங்குபவர் இல்லையெனில் எந்த உரிமைகள், அதிகாரங்கள் அல்லது தீர்வுகளையும் தவிர்த்து இல்லை. எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் கடன் வாங்குபவருக்கு ஒத்த அல்லது பிற சூழ்நிலைகளில் வேறு எந்த அறிவிப்பு அல்லது கோரிக்கையையும் வழங்காது அல்லது எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் அறிவிப்பு அல்லது கோரிக்கை இல்லாமல் கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளை தள்ளுபடி செய்வதாக அமைக்காது.

30. மாற்றல், புதுப்பித்தல் மற்றும் பங்கேற்பு; பாதுகாப்பு

(a) கடன் வாங்குபவர், தான் ஒரு தரப்பாக இருக்கும் எந்தவொரு நிதி ஆவணத்தின் கீழும் தனது உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளில் எந்தவொரு வட்டியையும் ஒதுக்கவோ, மாற்றவோ அல்லது புதுப்பிக்கவோ கூடாது.

(b) கடன் கொடுப்பவர் எந்த நேரத்திலும், கடன், பெறத்தக்கவை, பிணையம், உரிமைகள், நன்மைகள் மற்றும் கடன் விதிமுறைகள், பிற நிதி ஆவணங்கள் அல்லது இதன் கீழ் அதன் சார்பாக உருவாக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆர்வத்தையும், கடன் வாங்குபவருக்கு முன் ஒப்புதல் அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல், வேறு எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனம் அல்லது சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனங்களுக்கு முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ ஒதுக்கலாம், மாற்றலாம், விற்கலாம், அடமானம் வைக்கலாம் அல்லது உரிமை மாற்றலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைப் பற்றிய எந்தக் குறிப்பும் இல்லாமல் கடன் கொடுப்பவர் தீர்மானிக்கக்கூடிய வகையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளில் செய்யலாம். கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளின் அனைத்து அல்லது எந்தப் பகுதியையும் கடன், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு நபருக்கும் மற்றும் கடன் கொடுப்பவர் தீர்மானிக்கக்கூடிய வகையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளில் எதிர்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் பத்திரமாக்க, விற்க, ஒதுக்க அல்லது மாற்ற கடன் வாங்குபவர், கடன் கொடுப்பவருக்கு முன்கூட்டியே ஒப்புதல் அளிக்கிறார். அத்தகைய ஒதுக்கீடு அல்லது மாற்றம் எதுவாக இருந்தாலும், கடன் கொடுப்பவரால் வேறுவிதமாக அறிவிக்கப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் கடன் விதிமுறைகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகையையும் கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும், மேலும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்துத் தொகைகளும், ஏதேனும் இருந்தால், கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்தும்போது, அத்தகைய தொகைகள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து பொறுப்புகளிலிருந்தும் முழுமையாக வழங்கப்படும்.

(c) மேற்கூறிய விதிமுறைகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வழங்குபவர் (தனது சொந்த விருப்பப்படி), கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிக்காமல், வசதியின் முழு அல்லது ஒரு பகுதியின் கடன் அபாயத்தை பங்கேற்பதன் மூலம் வேறு எந்த நபருடன் பகிர்ந்து கொள்ளலாம் மற்றும் அத்தகைய நிலையில், இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கும் அனைத்து உரிமைகள், சலுகைகள், எல்லா நேரங்களிலும் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கும்.

(d) மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், வசதியின் கீழ் அதன் நிலுவையில் உள்ள தொகையை பாதுகாக்கும் உரிமை கடன் வழங்குபவருக்கு உள்ளது என்பதை தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அடிப்படை பாதுகாப்பு மற்றும் பிற உரிமைகள் மற்றும் சலுகைகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கடமைகளின் நன்மையை மாற்றுவதற்கும், அத்தகைய பாதுகாப்பு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் கடனாளருக்கு குறிப்பிட்ட பாதுகாப்பு குறித்து தனிப்பட்ட அறிவிப்பை அனுப்பக் கடமைப்பட்டவர் அல்ல அல்லது தேவையில்லை.

31. பிரிக்கத்தக்க தன்மை

எந்தவொரு நிதி ஆவணத்தின் எந்தவொரு விதிமுறையும் எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது அத்தகைய நிதி ஆவணத்தின் மீதமுள்ள விதிமுறைகளை செல்லாது அல்லது அத்தகைய விதிமுறையை வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் பாதிக்காது.

32. கணக்கீடுகள் மற்றும் கணக்கீடுகள்

(a) கடன் வழங்குபவர், வசதி விதிமுறைகள் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அவ்வப்போது கடன் வழங்கிய மற்றும்/அல்லது அதற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நிரூபிக்கும் கணக்குகளை, அதன் வழக்கமான நடைமுறைக்கு ஏற்ப பராமரிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையிலான எந்தவொரு சர்ச்சையிலும், சட்ட நடவடிக்கைகள் உட்பட, கடன் வழங்குபவர் பராமரிக்கும் கணக்குகளில் செய்யப்பட்ட பதிவுகள், எந்தவொரு வெளிப்படையான பிழையையும் தவிர, கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் அளவு பற்றிய உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.

(b) கடன் வழங்குநரின் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி கையொப்பமிட்ட அறிக்கை அல்லது கணினி உருவாக்கிய அறிக்கை வட்டி, அபராதக் **கட்டணம்** மற்றும் வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் கடன் வழங்குநருக்குச் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து கொடுப்பனவுகளுக்கும் போதுமான ஆதாரமாக இருக்கும்.

33. காப்பீடு

கடன் வழங்குபவருக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், கலவரம், உள்நாட்டுக் கலவரம், அபாயங்கள், விபத்து, தீ, திருட்டு மற்றும் காப்பீட்டால் வழக்கமாக மூடப்படும் மூன்றாம் தரப்பு அபாயங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து இழப்புகள் மற்றும் சேதங்களுக்கு எதிராக கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய காப்பீட்டு நிறுவனத்துடன் (பாதுகாப்பின் தொடர்ச்சியின் போது கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் சொந்த செலவில்) விரிவான காப்பீடு செய்யப்படும். கடன் வாங்குபவர் / கடனாளி காப்பீட்டுக்காக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிரீமியங்களையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கொள்கைகளை முழுமையாக நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும் மற்றும் கொள்கை ரத்து செய்யப்படும் எதையும் செய்யவோ அல்லது செய்யவோ கூடாது மற்றும் கொள்கையை அவ்வப்போது புதுப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிதி ஆவணங்களின் காலம்/நிலுவையில் இருக்கும் போது அல்லது வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய எந்த பணமும் நிலுவையில் இருக்கும் போது காப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதிசெய்ய வேண்டும் மற்றும் காப்பீடு மற்றும் புதுப்பித்தல் குறிப்புகளின் அசல் கொள்கைகள் உடனடியாக கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும். நிதி ஆவணங்களின் கீழ் எடுக்கப்பட வேண்டிய காப்பீட்டுக் கொள்கை கடன் வாங்குபவரின் பெயரில் இருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய காப்பீட்டின் கீழ் இழப்பு பெறுபவர் என்று விவரிக்கப்பட வேண்டும். வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் கடன் வழங்குபவரின் கடமைக்கு காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணத்தையும் கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதுவார். பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் காப்பீட்டை புதுப்பிக்காதது மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் எந்தவொரு தீர்வு கோரிக்கையையும் காப்பீட்டு நிறுவனம் தாமதப்படுத்துதல்/செலுத்தாதது ஆகியவற்றின் காரணமாக எந்தவொரு இழப்பிற்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

வசதியின் பாதுகாப்பைப் பாதுகாப்பதற்கும், கடன் வழங்குபவரின் அடமானம் காப்பீட்டில் குறிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்வதற்கும், கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் சார்பாக ஒரு வசதியாளராக செயல்படுவதன் மூலமும், கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் பிஐ(கள்) மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு பிரீமியம் செலுத்துவதன் மூலமும் காப்பீட்டைப் பெறலாம். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியால் எந்தவொரு இயல்புநிலை நிகழ்வின் நிகழ்வு உட்பட எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்குபவர் சார்பில் எந்தவொரு பணம் செலுத்தாதது, தேவையான காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கும், பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை காப்பீடு செய்வதற்கும் கடன் வாங்குபவர் / கடனாளியின் பொறுப்பை பாதிக்காது. எந்தவொரு காப்பீட்டுத் தொகையிலும் முதல் உரிமை கோரல், காப்பீட்டுக் கொள்கை மற்றும் அதன் புதுப்பித்தல் தொடர்பாக அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டபடி கடன் வழங்குபவராக இருக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் / கடனாளர், காப்பீட்டு நிறுவனத்துடன் மேற்கூறிய ஏற்பாட்டை எளிதாக்குவதற்கும், கடன் வழங்குபவரின் பெயர் காப்பீட்டின் கீழ் குறிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்வதற்கும் கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய சேவைகளுக்காக நியாயமான தொகையை பெயரளவு இழப்பீடாக செலுத்த வேண்டும்.

கடன் வழங்குபவர் வழங்கப்பட்ட விருப்பங்களிலிருந்து கடன் வழங்குபவரின் கூட்டாளர்கள் மூலமாகவோ அல்லது திறந்த சந்தையில் கிடைக்கும் வேறு எந்த காப்பீட்டு நிறுவனம் மூலமாகவோ காப்பீட்டிற்காக சேர விருப்பம் உள்ள வாழ்க்கை மற்றும் சொத்து காப்பீடு இரண்டின் மூலமாகவும் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அபாயத்தை ஈடுகட்ட கடன் வழங்குபவர் அறிவுறுத்தலாம் அத்தகைய காப்பீட்டு தயாரிப்புகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்துகொண்ட பிறகு கடன் வாங்குபவரின் தேர்வின் படி. கடன் வாங்கியவர் தங்கள் விருப்பப்படி காப்பீட்டைப் பெறவோ அல்லது பெறவோ தேர்வு செய்யலாம்."

34. பிறருக்கு மாற்றளிக்கும் உரிமை

கடன் வழங்குபவர், அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானாகவோ அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலமாகவோ செய்யும் உரிமைகளுக்கு பாதிப்பு இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர் தேர்ந்தெடுக்கக்கூடிய ஒரு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ("சேவை வழங்குநர்கள்") நியமிக்கவும், அத்தகைய தரப்பினருக்கு அனைத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு செயல்பாடுகளையும், உரிமைகளையும், அதிகாரங்களையும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கவும் உரிமை உண்டு, இதில் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து அனைத்து நிலுவைத் தொகையையும் பெறுவதற்கான உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்யவும் செயல்படுத்தவும் உரிமை உண்டு. சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்றும், இந்தக் கணக்கில் கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கை சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாகவும், மாற்றமுடியாத வகையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

35. ஒதுக்கீடு

கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது உரிமைகள் அல்லது கடமைகளில் எதையும் எந்தவொரு நபருக்கும் மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ மாட்டார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். நிதி ஆவணங்களில் எதற்கும் மாறாக எதுவும் இருந்தபோதிலும், கடன் வழங்குபவர் தனது உரிமைகள் அல்லது கடமைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஒதுக்க மற்றும்/அல்லது மாற்ற மற்றும்/அல்லது புதுப்பிக்க மற்றும்/அல்லது வேறுவிதமாக பாதுகாக்க உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். , மற்றும்/அல்லது நிலுவைகள் மற்றும்/அல்லது இழப்பீடு அல்லது பிற ஏற்பாடுகளில் நுழையுங்கள், கடன் வழங்குபவரிடம் திரும்புவது அல்லது இல்லாமல், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட திட்டமிடப்பட்ட வணிக வங்கிகள் அல்லது இந்தியாவில் அல்லது இந்தியாவுக்கு வெளியே அமைந்துள்ள/வைக்கப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நபருக்கும், கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த குறிப்பும் அல்லது அறிவிப்பும் இல்லாமல். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர், நிலுவைகள் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகள் அல்லது கடமை ஒதுக்கப்பட்ட/மாற்றப்பட்ட/பாதுகாக்கப்பட்ட எந்தவொரு நிறுவனத்துடனும் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும் கோரக்கூடாது அல்லது கடன் வழங்குபவர் இழப்பீடு அல்லது பகிர்வு

ஏற்பாடுகளில் நுழைந்துள்ளார். கடன் வழங்குபவரின் அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது ஒதுக்கீடு இருந்தபோதிலும், வசதியுடன் தொடர்புடைய நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்களின் விதிமுறைகளால் தொடர்ந்து பிணைக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி உறுதிப்படுத்துகிறார்.

36. நிர்வாகச் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்திய சட்டங்களின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் அதற்கேற்ப பொருள் கொள்ளப்படும். இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் தொடர்பான அனைத்து தகராறுகளும் டெல்லி/மும்பையில் உள்ள நீதிமன்றங்கள்/நடுவர் மன்றங்களின் ("இடம்") பிரத்தியேக அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டவை என்பதை இதன் மூலம் தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டபடி, கடன் கொடுப்பவர் வேறு விதத்தில் அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ள வேறு எந்த இடத்தின் நீதிமன்றங்கள்/நடுவர் மன்றங்களில் ஏதேனும் தகராறு தொடர்பான வழக்குகளைத் தொடுக்க உரிமை உண்டு.

37. தகராறு தீர்வு-

i. இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு தகராறையும், திருத்தப்பட்ட அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்ட 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரசச் சட்ட விதிகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரால் நடுவர் மன்றத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். தரப்பினர்கள் நடுவரை நியமிக்கத் தவறினால், 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரசச் சட்ட விதிகளின்படி நடுவர் நியமிக்கப்படலாம். மாற்றாக, தரப்பினர்களில் யாரேனும் ஒருவர் நடுவர் நிறுவனங்களால் வகுக்கப்பட்ட நடைமுறைகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரை நியமிக்க எந்தவொரு நடுவர் நிறுவனத்தையும் அணுகலாம், மேலும் அணுகப்பட்ட நிறுவனம் கிடைக்கவில்லை அல்லது நடுவரை நியமிப்பதற்கான கோரிக்கைக்கு கோரிக்கை தேதியிலிருந்து 3 (மூன்று) வேலை நாட்களுக்குள் பதிலளிக்கவில்லை என்றால், அடுத்த நிறுவனத்தை அணுகலாம். கூறப்பட்ட நடுவர் மன்ற வழக்குகள் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு (ODR) மற்றும்/அல்லது விரைவான நடுவர் மன்றம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் தரப்பினர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

ii. நடுவர் மன்ற வழக்குகள் ஆங்கில மொழியில் நடத்தப்பட வேண்டும். நடுவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்ப்பே தரப்பினர்களுக்கு இறுதியானது மற்றும் அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய நடுவர் மன்ற செலவை வழக்கில் தோற்கும் தரப்பினர் அல்லது நடுவர் தீர்ப்பில் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி ஏற்க வேண்டும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் கடன் கொடுப்பவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய இடமாகவோ அல்லது வேறு இடமாகவோ இருக்க வேண்டும். ஒரு தரப்பினர் எந்தவொரு வகையான சட்ட நடவடிக்கையின் மூலம் நடுவர் மன்ற தீர்ப்பை அமல்படுத்த வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கையை மேற்கொண்ட தரப்பினரே அனைத்து நியாயமான செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் வழக்கறிஞரின் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும், இதில் தீர்ப்பை அமல்படுத்த முயலும் தரப்பினரால் தொடுக்கப்பட்ட கூடுதல் வழக்கு அல்லது நடுவர் மன்ற செலவும் அடங்கும்.

iii. நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகள் முதன்மையான ஆவணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்க வேண்டும், அவை நேரடியாகவோ அல்லது எந்தவொரு மின்னணு ஆன்லைன் முறையிலும் நடத்தப்பட வேண்டும், மேலும் அனைத்து வாதங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையிலோ பரிமாறம் செய்யப்படும். அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், விசாரணைகள் நடுவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் நேரடியாகவோ அல்லது மெய்நிகர் முறையிலோ நடத்தப்படும்.

iv. நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய வகையில், நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளை மெய்நிகராகவோ அல்லது நேரடியாகவோ அல்லது இரண்டும் கலந்தோ மேற்கொள்ள தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். கிடைக்கக்கூடிய, வழங்கப்பட்ட அல்லது ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் மொபைல் எண்கள் இந்த நோக்கத்திற்காக கருதப்படும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகள் முடிவதும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது மொபைல் எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்கு தெரிவிப்பதற்கு ஒவ்வொரு தரப்பினரும் பொறுப்பாவர்.

38.மேலேயுள்ள 37வது பிரிவின் பொதுவான தன்மைக்கு பாதிப்பில்லாமல், கடன் கொடுப்பவரின் சட்டப்பூர்வ நிலை மாறினால் அல்லது சட்டம் திருத்தப்பட்டால் அல்லது கடன்

கொடுப்பவர் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தனது உரிமைகள் தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் (DRT) சட்டத்தின் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்க வழிவகை செய்யப்பட்டால், கடன் கொடுப்பவர், பொருந்தக்கூடிய 2002 ஆம் ஆண்டின் நிதி சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பிணைய வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்பு நிலை விதிமுறைகள், ஏதேனும் திவால் சட்டங்கள் மற்றும்/அல்லது 1993 ஆம் ஆண்டின் கடன்கள் மீட்பு மற்றும் திவால் சட்டம் (DRT Act) ஆகியவற்றின் கீழ் தீர்வுகளைப் பெற கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. இருப்பினும், கடன் கொடுப்பவரின் சட்டப்பூர்வ நிலையில் ஏற்படும் மாற்றம் அல்லது மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டத்தில் ஏற்படும் மாற்றமானது பிரிவு 37-ன் படி நடுவர் மன்றத்தால் நிறைவேற்றப்பட்ட ஏற்கனவே உள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பையும் செல்லாததாக்காது.

கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பத்தின்படி கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக தனித்தனியாக அல்லது பொதுவான/இணைந்த நடவடிக்கைகள்/வழக்குகளைத் தொடங்க/தாக்கல் செய்ய/தொடர் உரிமை உண்டு, மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களின்படி தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் மன்ற அல்லது பிற சட்ட நடவடிக்கைகளையும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தொடர்புடைய ஆவணங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் அல்லது பிற சட்ட நடவடிக்கைகளுடன் ஒருங்கிணைக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

39. உயிர்வாழ்தல்

(a) இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து இழப்பீடுகளும் இறுதி தீர்வுத் தேதியைத் தாண்டி இருக்கும்.

(b) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகள் பின்வருவனவற்றால் பாதிக்கப்படாது :

(i) நிதி ஆவணத்தின் கீழ் எந்தவொரு நபரின் எந்தவொரு கடமையின் அமலாக்கமின்மை, சட்டவிரோதமானது அல்லது செல்லாதது; அல்லது

(ii) நிதி ஆவணத்துடன் தொடர்புடைய அல்லது அதிலிருந்து எழும் எந்தவொரு விதியின் மீறல், தோல்வி அல்லது நிறைவேற்றப்படாமை அல்லது உரிமைகோரல்.

40. வெளிப்படுத்தல்

(a) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவர் பின்வருவனவற்றின் மதிப்பில் எந்த தகவலையும் வெளியிடலாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(i) கடன் வாங்குபவர் மற்றும் பிற கடனாளிகள்;

(ii) நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்று;

(iii) கடன் வழங்குநரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவர் பெறும்/பெறவுள்ள வசதி அல்லது வேறு எந்த கடன் வசதியும்;

(iv) கடன் வாங்குபவர் வசதியுடன் தொடர்புடையதாக ஏற்றுக்கொண்ட/ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கடமைகள்;

(v) கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் செய்திருந்தால்; அதன் ஏதேனும் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் ஊழியர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் அல்லது எந்தவொரு நபருடன் நுழைய விரும்புகிறாரோ அல்லது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், நிதி ஆவணங்கள், கடன் வாங்குபவர் அல்லது பிற தொடர்பாக எந்தவொரு வகையான பரிமாற்றம், பங்கேற்பு அல்லது பிற ஒப்பந்தம் அல்லது பரிவர்த்தனைகளிலும் நுழைந்துள்ளார். மேலும், கடன் வழங்குபவர் எஸ்இபிஐ மற்றும் பிற ஒழுங்குமுறை அமைப்புகளால் அவ்வப்போது வசூலிக்கப்பட்டுள்ள பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின்படி வெளிப்படுத்தல்களைச் செய்யும் உரிமையை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(b) இந்த உட்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவர்களால் ரகசியமாக அடையாளம் காணப்பட்ட மற்றும் கடன் வழங்குபவர்களால்

(வசதி ஒப்பந்தத்தின் தேதிக்கு முன் அல்லது பின்) கிடைக்கச் செய்யப்பட்ட அனைத்து பொது அல்லாத மற்றும் ரகசிய தகவல்களை ("தகவல்") ரகசியமாக வைத்திருக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குபவர்களைப் பற்றிய கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது அவர்களின் சார்பாக, எந்தவொரு தகவலையும் தொடர்பு கொள்ளவோ அல்லது எந்தவொரு தகவலையும் எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் தொடர்பு கொள்ள அனுமதிக்கவோ கூடாது, தவிர:

- (i) இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளிலிருந்து அல்லது தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு நடவடிக்கையுடனும் தொடர்புடையது;
- (ii) தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றத்தின் உத்தரவின் பேரில், ஆவணங்களைக் கண்டறிவதற்கான எந்தவொரு நடைமுறையைப் பின்பற்றினாலும் இல்லாவிட்டாலும் அவ்வாறு செய்ய வேண்டும்;
- (iii) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் அல்லது பிற கடன் தகவல் முகமைகளுக்கு;
- (iv) பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் கோரிக்கையின் பேரில்;
- (v) அதன் தணிக்கையாளர்கள், ஆலோசகர்கள், கணக்காளர்கள், சட்ட ஆலோசகர்கள், வசூல் முகவர்கள் அல்லது அதிகாரிகள், பிற முகவர்கள், ஆலோசகர்கள் மற்றும் பிரதிநிதிகள்;
- (vi) கடப்பாடுடையோரால் ரகசியத்தன்மை இல்லாத சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமான தகவல் வெளியிடப்பட்ட அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட சூழ்நிலைகளில் அல்லது வேறுவிதமாக பொதுவெளியில் நுழைந்த சூழ்நிலைகளில்;
- (vii) கடன் வழங்குபவர் சுயாதீனமான அல்லது மூன்றாம் தரப்பு மூலத்திலிருந்து தகவலைப் பெற்றார்.

(c) இந்த உட்பிரிவில் முன்னர் கூறப்பட்டுள்ளவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்பந்தம் செய்கிறார்:-

- (i) கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் நிதியுதவியுடன் தொடர்புடைய பொது அறிவிப்புகளை வெளியிடலாம் அல்லது விளம்பரங்களை வைக்கலாம்;
- (ii) கடன் வழங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கருதும் வகையில், அனைத்து அல்லது அத்தகையவற்றை வெளிப்படுத்த உரிமை உண்டு:

- 1) கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடனாளர்களுடன் தொடர்புடைய தகவல் மற்றும் தரவு;
- 2) வசதியுடன் தொடர்புடைய தகவல் அல்லது தரவு;
- 3) கடன் வாங்குபவர் தனது வசதியுடன் தொடர்புடையதாக ஏற்றுக்கொண்ட/ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கடமைகள்; மற்றும்
- 4) கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் செய்திருந்தால், ஆர்பிஐ, கடன் பணியகம் (கள்) மற்றும் RBIயால் இந்த விஷயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும்; மற்றும்

- (iii) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, கடன் தகவல் மையம் (கள்) மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு, அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் தரவுகள் அல்லது தயாரிப்புகளை பரிசீலனைக்கு வழங்கலாம்.

(d) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் ஆர்பிஐ, கடன் பணியகம் (கள்) மற்றும்/அல்லது ஆர்பிஐ யால் இந்த விஷயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் அனைத்து தகவல்களையும் வெளியிடுவதற்கு தனது ஒப்புதலை அளிக்கிறார்.

(e) கடன் கொடுப்பவர் அல்லது அதன் சேவை வழங்குநர்கள் யாரேனும் மத்திய கேஷ்யசி (KYC) பதிவேட்டில் இருந்து அல்லது இது சம்பந்தமாக வேறு எந்த தொடர்புடைய நிறுவனம் அல்லது நபரிடமிருந்தும் சிகேஷ்யசி (CKYC) பதிவேடுகள் உட்பட தரவை பதிவேற்றவும்/சமர்ப்பிக்கவும், பதிவிறக்கம் செய்யவும் அல்லது எந்த வகையிலும் பெறவும், மேலும் கேஷ்யசி (KYC) மற்றும் மறு-கேஷ்யசி (KYC) நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் தொடர்பான வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அந்தத் தரவைப் பயன்படுத்தவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்.

41. முடிவுறுதல்

இறுதி தீர்வுத் தேதியில் வசதியின் விதிமுறைகள் தானாகவே முடிவுக்கு வரும். இறுதி தீர்வுத் தேதியில்:

(a) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு வட்டி, கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடனாளர்களில் எவரிடமிருந்தும் எந்தவொரு செயல், செயல்கள், விஷயங்கள் இல்லாமல் விடுவிக்கப்படும்;

(b) அனைத்து பிற நிதி ஆவணங்களும் தானாகவே முடிவுக்கு வரும்; மற்றும்

(c) கடன் வழங்குபவரின் உள் நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த நிலுவைத் தொகை சான்றிதழ்களையும் வழங்க மாட்டார்.

42. தவறு, விபத்து அல்லது பிழையால் பணம் செலுத்துதல்

(i) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வழங்குபவர் தவறுதலாக, விபத்து அல்லது தவறாக கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது அதன் கணக்கில் எந்த பணத்தையும் மாற்றுகிறார் அல்லது அனுப்பியிருந்தால், அந்த பணம், கடன் வழங்குபவரின் ஒரே கருத்தில், கடன் வாங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும்/அல்லது செலுத்த வேண்டிய கடன் இல்லை, பின்னர் கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டவர், கடமைப்பட்டவர் மற்றும் பொறுப்பு மற்றும் எந்த தாமதமும் இல்லாமல், தள்ளுபடி அல்லது எதிர்ப்பு, உடனடியாக மற்றும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய பரிமாற்றம்/தள்ளுபடிக்கு 1 (ஒரு) வணிக நாளுக்குப் பிறகு அல்லது கடன் வழங்குபவரின் முதல் கோரிக்கையின் பேரில் (இதில் எது முந்தையதோ), திரும்பவும் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்திகரமான முறையில் கூறப்பட்ட பணத்தை திருப்பிச் செலுத்துங்கள்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, கடன் வாங்குபவர் வைத்திருப்பார்

அதே நம்பிக்கையில் கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்காக, அத்தகைய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' கடன் வாங்குபவரின் மற்ற எல்லா பணங்களிலிருந்தும் பிரித்து வைத்து, எந்த இணைப்பிலிருந்தும் விடுவிக்கவும்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கூறிய கடமைகளுக்கு இணங்காதது கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக நம்பிக்கை மற்றும் நம்பிக்கைக்குரிய கடமைகளை மீறுவதாகும்.

(iv) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வாங்குபவர் 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பித் தரத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்கப்பட்ட வசதிக்குப் பொருந்தும் அதே விகிதத்தில் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணத்திற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு வட்டி செலுத்த வேண்டும்.

(v) மேற்கூறியவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி உரிமை உண்டு

(a) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கணக்கிலிருந்தும் அல்லது எந்தவொரு வங்கியிலும் பராமரிக்கப்படும் கணக்கிலிருந்தும் பணத்தை எடுத்து, கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவித்து, அத்தகைய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' மீட்டெடுக்கவும், மற்றும்/அல்லது

(b) கடனின் எதிர்கால தவணைகளில் (ஏதேனும் இருந்தால்) இருந்து அத்தகைய பணத்தை மீட்டெடுக்கவும்.

(vi) கடன் கொடுப்பவர் தவறுதலாகவோ, தற்செயலாகவோ அல்லது பிழையாகவோ கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது கடன் கணக்கிற்கு அல்லது வேறு எந்த கணக்கிற்கும் மாற்றிய அல்லது அனுப்பிய 'தவறான / அதிகப்படியான பணம்' ஆனது மேலே கூறப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பித் தரப்பட்டு திருப்பிச் செலுத்தப்படாத வரை கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த

வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.-

43. இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளலாம்: (a) கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தை நேரடியாக (மையினால் கையெழுத்திட்டு) ஏற்றுக்கொண்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்து விதிமுறைகள் பொருந்தும். இருப்பினும், துணைப்பிரிவு (b) இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் நேரடி கையெழுத்து தேவையில்லை, மேலும் ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்துக்கான கட்டடங்கள் அங்கு தோன்றினாலும், அதுபொருந்தாததாக கருதப்படும். (b) கடன் வாங்குபவரால் இந்த ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அனைத்து மின்னணு கையெழுத்துகளும் கையேடு/கைப்பட எழுதிய கையெழுத்திற்கு சட்டப்பூர்வமானவை என்றும், அத்தகைய மின்னணு கையெழுத்துகள் தரப்பினர்களுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும் என்றும் தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் வாங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக வேறு எந்த கூடுதல் செயல், பத்திரம் அல்லது எழுத்து அல்லது எந்த நேரடி அல்லது மையாலான கையெழுத்து அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளல் கையெழுத்திடுதல், ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்குவதற்கு தேவையில்லை என்பதை தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கின்றனர். கடன் வாங்குபவரின் (கடன் வாங்குபவர் தனிநபராக இருந்தால் அல்லது தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவர்கள்) மற்றும் கடன் கொடுப்பவரின் பிரதிநிதியின் மின்னணு கையெழுத்துகள், ஒரு மின்-சான்றிதழ் அல்லது OTP (ஒரு முறை கடவுச்சொல் சரிபார்ப்பு) மூலம் அங்கீகரிக்கப்படும். ஒரு முறை கடவுச்சொல்லை வழங்குவதன்/சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தையும் அதன் அட்டவணைகளையும் படித்து புரிந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

44.இணை கடன் ஏற்பாடு

a. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட 05 நவம்பர் 2020 தேதியிட்ட 'முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் NBFCகளால் கூட்டாகக் கடன் வழங்குதல்' ('கூட்டுக் கடன் வழங்குதல் வழிகாட்டுதல்கள்') என்ற அறிவிப்பின் கீழ் தகுதியுள்ள வங்கிகள்/NBFCகள் ('வங்கி') உடன் கூட்டுக் கடன் வழங்குதல் ஏற்பாட்டில் நுழையலாம் என்பதை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஏற்பாட்டின்படி, தேவையான முறையான கவனத்தை மேற்கொண்ட பிறகு, வங்கி கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட வசதியின் எண்பது சதவீதம் (80%) வரை நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகள், நலன்கள் அல்லது கடமைகளின் ஒரு பகுதியைப் பெறலாம். இத்தகைய ஒதுக்கீட்டின் போதிலும், வசதியின் முழு காலத்திற்கும் கடன் வாங்குபவருக்கான ஒரே தொடர்பு புள்ளி/இடைமுகமாக கடன் வழங்குபவர் தனது பங்கைத் தக்க வைத்துக் கொள்வார். அதன் விளைவாக, வசதியுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பிரச்சினைகள், விசாரணைகள், சேவைத் தேவைகள் அல்லது குறைகளைப் பற்றி வங்கியுடன் நேரடியாக தொடர்பு கொள்ளவோ அல்லது ஈடுபடவோ கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை.

b. மேலும், வங்கிக்கு ஆதரவாக வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் ஒதுக்கியவுடன், கடன் வழங்குபவர், வங்கியுடனான அதன் இணை கடன் வழங்கும் ஏற்பாட்டின் விதிமுறைகளின்படி, வசதி தொடர்பான அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதையும் ஒரு நியமிக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ கணக்கில் செய்ய கடன் வாங்கியவரை வழிநடத்தலாம். அத்தகைய கோரிக்கை கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கப்படும், மேலும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகளை டெபாசிட் செய்வதற்கு கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய வழிமுறைகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குபவருக்கும் வங்கிக்கும் இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இணை கடன் விதிமுறைகளுக்கு இசைவான முறையில் எஸ்க்ரோ கணக்கு நிர்வகிக்கப்படும்.

c. இந்த விதிமுறைக்கு ஒப்புக்கொள்வதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் இங்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி வங்கிக்கு வசதியின் சாத்தியமான ஒதுக்கீட்டை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் தெரிவிக்கப்படக்கூடிய கட்டண வழிமுறைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்களைக் கடைப்பிடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

45. இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் வசதியை மீட்டெடுப்பதற்கு கடன் வழங்குபவர் ஒரு மீட்பு முகவரின் ("மீட்பு முகவர்") சேவைகளைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், துன்புறுத்தல் அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுமதிக்கப்பட்ட மணிநேரங்களுக்குள் செயல்பட வேண்டும் மற்றும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளும் பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வாங்குபவர் ஈடுபட வேண்டிய மீட்பு முகவரின் விவரங்கள் குறித்து தெரிவிக்கப்படுவதை கடன் வழங்குபவர் உறுதி செய்வார்.

46. ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் ஒரு குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஏ.எஃப். எல் மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான மோதல்களைத் தீர்க்க கடன் வழங்குநரின் இயக்குநர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை வகுத்துள்ளது. கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டாளர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகளும் குறைந்தபட்சம் அடுத்த உயர் மட்டத்திலாவது கேட்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுவதை இந்த வழிமுறை உறுதி செய்கிறது. கடன் வழங்குபவருக்கு சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் வழங்குபவரின் கிளைகள்/வணிக பரிவர்த்தனை செய்யப்படும் இடங்களில் முக்கியமாக காண்பிக்கப்படும். குறள்

நிவர்த்தி பொறிமுறை செயல்முறை கிடைக்கிறது <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> மேலும் நோடல் குறை தீர்க்கும் அலுவலரின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு:

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம்,

வாடியா சர்வதேச மையம், வோர்லி, மும்பை-400025,

கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி. மங்கல் சாரங்,

மின்னஞ்சல்முகவரி

- mangal.sarang@axisfinance.in ,

கைபேசி எண்:- +91-8655749343

47. வேண்டுமென்றே தவறுபவர்கள்

கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) / மத்திய புலனாய்வுப் பணியகம் (CBI) பராமரிக்கும் வேண்டுமென்றே தவறுபவர்களின் பட்டியலில் அல்லது எந்தவொரு எச்சரிக்கைப் பட்டியலிலும் தோன்றும் பெயரைக் கொண்ட எந்தவொரு நபரும் அதன் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான நபராக சேர்க்கப்பட மாட்டார். அத்தகைய நபர் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது மேலாண்மைப் பொறுப்பில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அத்தகைய நபரை இயக்குநர்கள் குழுவிலிருந்து அல்லது மேலாண்மையிலிருந்து நீக்குவதற்கான விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை கடன் வாங்குபவர் எடுப்பார். அத்தகைய நபரை நீக்க கடன் வாங்குபவர் தவறினால், கடன் வழங்குபவர், தனது விருப்பப்படி, அதை ஒரு தவறான நிகழ்வாகக் கருதலாம். மேலும், கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவரின் வாரியத்தில் அல்லது நிர்வாகத்திற்கு பொறுப்பானவராக இருக்கும் வரை, கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட புதிய கடன் வசதிகளை புதுப்பிக்கவோ, மேம்படுத்தவோ, வழங்கவோ அல்லது மறுசீரமைக்கவோ மாட்டார். இந்த விதி, திட்டமிட்ட கடன் மறுப்பாளர்கள் மற்றும் பெரிய கடன் மறுப்பாளர்கள் RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, ஜூலை 30, 2024 ஆம் தேதியிட்ட இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் (RBI) மாஸ்டர் வழிகாட்டுதலின்படி உள்ளது.

கடன் வாங்குபவர், இதில் விருப்பமாக மேற்கொள்ளப்பட்ட, ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடமைகளை முழுமையாக அறிந்து புரிந்துகொண்டு வசதி ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றியுள்ளார் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் வசதி விதிமுறைகளின் முழுமையான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவரால் புரிந்து கொள்ளப்பட்ட ஆங்கிலம் அல்லது தாய்மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

பகுதி 1 (வட்டி விகிதம்
மற்றும்
கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் விண்ணப்பம்/ கணக்கு எண்.	MLA00008674	கடனின் வகை	ML-மைக்ரோ லாப்
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	Rs.4,00,000		
3	பணம் வழங்கும் அட்டவணை			
	(i) கட்டங்களாக அல்லது 100% முன்பணமாக செலுத்துதல். (ii) கட்டம் கட்டமாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதியைக் குறிப்பிடவும்	(i)¹ (ii) கடன் கொடுப்பவர் ஒப்புக்கொண்ட முறையில் மற்றும் தேதியில், கடன் வாங்குபவர் அட்டவணை VI-ல் உள்ள முறையாக நிரப்பப்பட்ட பணம் வழங்கல் கோரிக்கைப் படிவத்தை கடன் கொடுப்பவருக்கு வழங்குவதன் மூலம் இந்தக் கடன் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம். இந்தக் கடன் வசதியானது 100% முன்பணமாகவோ அல்லது பின்வரும் படிநிலைகளில்/தவணைகளில் வழங்கப்படும்: (a) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கு, கட்டுமானத்தின் நிலைக்கு ஏற்ப பணம் வழங்கப்படும்; (b) மீதமுள்ள பரிமாற்ற பரிவர்த்தனைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவருக்குத் தேவைப்படும்போது படிநிலைகளில்/தவணைகளில் பணம் வழங்கப்படும்; மற்றும் (c) வேறு எந்தப் பரிவர்த்தனைக்கும், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின்படி பணம் வழங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் இந்தக் கடனுக்கு பணம் வழங்குவது என்பது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டு இருக்கும் அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் சொந்த விருப்பத்தின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படும்.		
4	கடன் காலம் (ஆண்டு மாதங்கள் நாட்கள்)	அறுபது (60) மாதங்கள்		

5. தவணை விவரங்கள்			
தவணைகளின் வகை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) (ரூ)(₹)	அனுமதிக்குப் பிந்தைய திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்
மாதாந்திரம்	அறுபது (60)	ரூ.7,893 (கடன் வரம்பு (OD. வசதிக்கா ன மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்து ம் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்பு த் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்க ப்படும் (பயன்பா ட்டின் அடிப்பட ையில்)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்

6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A) நிலையானது
---	--	----------------------------------

7. மாறுபடும் வட்டி விகிதத்திற்கான கூடுதல் தகவல்

குறிப்பு அளவுகோல்	அளவுகோல் வீதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) ÷ (S)	மீட்டம கால இடைவெளி (மாதங்கள்) ²		குறிப்பு தரநிலையில் மாற்றத்தின் தாக்கம் (25 bps மாற்றத்திற்கு 'R' இல், மாற்றம் :) *	
				B	S	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) (₹)(₹)	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை
"ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" குறிப்பு விகிதம்	-	-	-	இல்லை	இல்லை	₹ (கடன் வரம்பு (OD) வசதிக் கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்து ம் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்க ப்படும் (பயன்பா ட்டின் அடிப்படையில்)	-

**நிதிக் கடன் வட்டி விகிதத்திற்கான மீட்டமைப்பு காலம் நிகழ்வு அடிப்படையிலானது

* பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்களுக்கான அதிகபட்ச காலம் 360 மாதங்களாகவும், பாதுகாப்பற்ற கடன்களுக்கு 60 மாதங்கள் வரையிலும் இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்க.

8	கட்டணம்/கட்டணங்கள் (பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) உட்பட) ³				
		RE (A)க்கு செலுத்த வேண்டியவை		மூன்றாம் நபருக்கு RE (B) மூலம் செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது ⁴	ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது
(i)	கடன் விண்ணப்பக் கட்டணம் (HL, AHL, LAP மற்றும் MLAP ஆகியவற்றின் விஷயத்தில் பிணையம் ஒன்றுக்கு)	One Time ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(ii)	செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(iii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	ஒரு முறை	Rs.4,776
(iv)	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	NA	NA
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் ⁵ (பத்திரமயமாக்கல் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்திய பதிவு (CERSAI) கட்டணங்கள்)	ஒரு முறை	ரூ (₹)	NA	NA

1. ஒவ்வொரு வசதிக்கும் 1 குறிப்பிடப்பட வேண்டும்

2 நிலையான மீட்டமைப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், கணக்கில் உள்ள கடன் விவரக்குறிப்பு தவிர

3 (REs) REGSTD போன்ற எந்த வரிகளின் நிகர தொகையையும் வெளியிடலாம்.

4 குறிப்பு அதிர்வெண், எங்கு மீண்டும் மீண்டும் வருகிறதோ.

5 எந்தவொரு கட்டத்திலும் அல்லது ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வின் காரணமாக விதிக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் இங்கே குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

9	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)	இணைப்பு B - சில்லறை மற்றும் சில்லறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSME) கடன்களுக்கான ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) கணக்கீட்டின் விளக்கம்	
10	தற்சார்பு கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய வகையில் அல்லது %)		
	(i) நிதி சார்ந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (ii) நிதி சாராத விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்		
(i)	தாமதமாக செலுத்தும் பட்சத்தில், ஏதேனும் இருந்தால், தண்டனைக் கட்டணங்கள் நிதி ஆவணத்தின் கீழ் தாமதமாக செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகைக்கும் தண்டனைக் கட்டணம்	தாமதமாகும் தொகைக்கு (தலைமை தாமதம்/வட்டி தாமதம்/ சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தாமதம்) மேல் 6% ஆண்டுக்கு (P.A). + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) , குறிப்பிட்ட தொகை தாமதமாக இருக்கும் காலத்திற்கு.	
(ii)	பிற தண்டனை கட்டணங்கள், (தடை உத்தரவு/ ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறுவது தொடர்பானது)	(1)பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதத்திற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள், அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக	2% ஆண்டுக்கு (P.A) + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) . பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தண்டனைக் கட்டணங்கள் அல்லது தாமதம், பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டிய தேதியிலிருந்து அது உண்மையில் உருவாக்கப்படும் தேதி வரை வசதியின் நிலுவைத் தொகைக்கு விதிக்கப்படும்.
		2 a) சாங்குடன் கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின்படி ஏதேனும் பிற பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகளைப் பின்பற்றத் தவறியதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள் b) சாங்குடன் கடித விதிமுறைகளின்படி ஆவணங்கள் / தகவல்களை சமர்ப்பிக்காததற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	வருடத்திற்கு 1% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) இந்த இணக்கமின்மைக்கான தண்டனைக் கட்டணம், ஒவ்வொரு இணக்கமின்மைக்கும், மீறல் நாளிலிருந்து அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும் நாள் வரை, வசதியின் நிலுவைத் தொகையின் மீது விதிக்கப்படும்,

அதிகபட்சமாக 3% ஆண்டுக்கு (P.A) பல மீறல்களின் போது பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) உடன்.

*மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் இந்தியாவில் சரக்குகள் மற்றும் சேவை வரி குறித்த பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) க்கு உட்பட்டவையாகும், மேலும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) தனியாக வசூலிக்கப்படும். மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேலேயும் அதிகமாகவும் இருக்கும். அபராதக் கட்டணங்கள் மூலதனமாக்கப்படாது.

**முக்கிய விதிமுறைகள் (பிரிவு A(1) மற்றும் B(1) மற்றும் 2(b) ஆகியவற்றின் கீழ் உள்ள முக்கிய விதிமுறைகள் தவிர)

1. தவறு நேரிடல்: கடன் வாங்குபவரின் நிதி தவறு தொடர்பான தவறு நேரிடல் தவிர. கடன் ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் தவறு நேரிடல்.

2. பிணைய காப்பீடு: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிணைய காப்பீட்டைப் பராமரிக்க தவறுதல்.

3. நிதி உடன்படிக்கைகள்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏதேனும் நிதி உடன்படிக்கைகளை மீறுதல் அல்லது இந்த ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் நிதி நிலைமைகளில் சரிவை அனுமதித்தல்.

4. ஒப்புதல்கள்: நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கட்டுமான அனுமதிகள், நிறைவு சான்றிதழ், சுற்றுச்சூழல் அனுமதி, அடமானம் வைப்பதற்கான அனுமதி, ஆட்சேபனை இல்லா கடிதங்கள், பரி-பாச இணக்கக் கடிதம் போன்ற தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெற அல்லது பராமரிக்கத் தவறுதல்.

5. வணிகத் திட்டங்கள் அல்லது திட்ட காலக்கெடு: ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வணிகம் அல்லது அடிப்படைத் திட்டங்கள் அல்லது பணப்புழக்கத் திட்டமிடுபவர் ஆகியவற்றிலிருந்து விலகுதல் அல்லது திட்டத்தை செயல்படுத்துதல், முடித்தல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் தாமதம் செய்தல்.

6. கடன் தகுதி: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) அங்கீகரித்த ஏஜென்சியிடமிருந்து வெளிப்புற கடன் அபாய மதிப்பீட்டைப் பெறுவதில் தாமதம்/தவறுதல் அல்லது பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எதிர்மறையான கண்ணோட்டம், நிதி ஸ்திரத்தன்மையை பாதிக்கும் வணிக சாத்தியக்கூறு.

		7. பணப்புழக்க வழித்தடம்: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தேவைப்படும் Escrow கணக்கைத் திறப்பதில் தாமதம் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு மூலம் பணப்புழக்கத்தை செலுத்தத் தவறுதல். 8. காப்பீடு: சொத்துக்களுக்கான காப்பீட்டைப் பெறாமல்/புதுப்பிக்காமல் மற்றும் சரியான நேரத்தில் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்காமல் இருப்பது. 9. கூடுதல் கடன் வாங்குதல்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட விதிவிலக்குகளைத் தவிர, கடன் வாங்குபவர் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கூடுதல் கடன் வாங்குதல் அல்லது கடமைகளைச் செய்தல். 10. தகவல்களைச் சமர்ப்பிக்க தவறுதல்: அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு அல்லது புதுப்பித்தலுக்குத் தேவையான தகவல்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் வழங்காமலிருத்தல். 11. ஒப்புதல் கடிதத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி வேறு ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள்.
(iii)	பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்)/முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)	சில்லறை அடமானக் கடன்கள் (HL/LAP/குறைவான வீட்டுக் கடன் மற்றும் மைக்ரோ LAP) கட்டணங்கள் பொருந்தும், 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) 2. முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பயன்படுத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் நடப்பு வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு 1. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் ஒரு தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன், சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதிக்கு) 2. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் வணிகமாக இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கொண்ட தனிநபராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன் மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதி கடன்களைத் தவிர) சொத்துக்கு எதிரான கடன் மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)க்கு - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக் கடன்கள் மற்றும் மலிவு வீட்டுக் கடன்களுக்கு - 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு - 4% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

	(வீட்டுக் கடன், சொத்து மீதான கடன் (LAP) குறைவான HL மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்) *வணிகம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, கடன் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் இருந்தால், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தாது. வணிகக் கடன் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD)) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.
--	--

	2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (EMI கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்) தனிநபர் கடன் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்)
--	---

(iv)	மிதக்கும் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கும் அதற்கு நேர்மாறாகவும் கடன்களை மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	கடனில் நிலுவையில் உள்ள 1%
(v)	ஏதேனும் மற்ற கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	இணைப்பின் வழியாக எங்கள் கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்கவும் - https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

பகுதி 2 (மற்ற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதி	கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் வசூல் முகவரின் சேவைகளை ("வசூல் முகவர்") வசூல் செய்யும் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். வசூல் முகவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) வகுத்த வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், தொந்தரவு அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. வசூல் முகவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) குறிப்பிட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் செயல்படுவார், மேலும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தத் தொடர்பும் பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு ஈடுபட வேண்டிய வசூல் முகவரின் விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுவதை உறுதி செய்வார்.
---	---	---

2	கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறை குறைதீர்ப்பு வழிமுறை ⁷	ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் ஒரு குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான மோதல்களைத் தீர்க்க கடன் வழங்குநரின் இயக்குநர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை வகுத்துள்ளது. கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டாளர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகளும் குறைந்தபட்சம் அடுத்த உயர் மட்டத்திலாவது கேட்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுவதை இந்த வழிமுறை உறுதி செய்கிறது. கடன் வழங்குபவருக்கு சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் வழங்குபவரின் கிளைகள்/வணிக பரிவர்த்தனை செய்யப்படும் இடங்களில் முக்கியமாக காண்பிக்கப்படும். குறள் குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையானது https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code இல் உள்ளது மற்றும் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வொர்லி, மும்பை-400025, கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி., மின்னஞ்சல் முகவரி - mangal.sarang@axisfinance.in , கைபேசி எண்.- +91-8655749343
3	தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி குறைதீர்ப்பு அலுவலர் ⁷	ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், கிரவுண்ட் ஃப்ளோர், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வர்லி, மும்பை- 400025, கவனத்திற்கு: நோடல் அதிகாரி- திருமதி. மங்களா சரங், மின்னஞ்சல் முகவரி - mangal.sarang@axisfinance.in கைபேசி எண்.- +91-8655749343
4	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பாதுகாக்கப்படலாம்	ஆம்
5	கூட்டுறவு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்குதலின் போது (எ.கா., கூட்டுக் கடன் வழங்குதல்/ ஒப்படைத்தல்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:	

நிதியளிப்பு விகிதத்துடன், தோற்றுவிக்கும் RE இன் பெயர்	நிதியளிப்பின் விகிதத்துடன் கூட்டாளர் RE இன் பெயர்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
-	-	-

6 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 45வது பிரிவு.

7 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 46வது பிரிவு.

8 (RE) RE ஒரு பொதுவான மின்னஞ்சல் ஐடியை வழங்கலாம், அதற்கு 1 வேலை நாளுக்குள் பதிலளித்தால்.

6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:
(i)	கடன் வழங்குநரின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, குளிர்வித்தல்/தேடல் காலம், கடனாளரிடம் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த தண்டனையும் விதிக்கப்படாது
(ii)	மீட்பு முகவராக செயல்படும் கடன் சேவை வழங்குபவர்களின் (LSP) விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்டவை

வரைப்பற்று / டிராப்லைன் வசதிக்காக

தேவைக்கேற்ப கடன் வரம்பு (DOD)/கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கு - கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD) வசதி தொடர்பான வட்டி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கப்பெறும் **கடன் வரம்பு (OD)** வசதியிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின் அடிப்படையில் தினசரி கணக்கிடப்படும். ஒவ்வொரு மாதத்தின் 1 ஆம் தேதியிலிருந்து "ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை" அதாவது, 28/29/30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) வசதியின் காலத்தின் போது மாதத்தின் நாள் மற்றும் அதே கடன் வாங்குபவர் அடுத்தடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும். தொடக்க நாள் அந்த மாதத்தின் 20 ஆம் நாளுக்கு முன்னதாகவோ அல்லது அதே நாளிலோ இருந்தால், தொடக்க நாள் குறிப்பிட்ட மாதத்தின் 21 ஆம் நாளுக்குப் பிறகு இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். இருப்பினும், தொடக்க நாள் குறிப்பிட்ட மாதத்தின் 21 ஆம் நாளுக்குப் பிறகு இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உள்ளடக்கியது) இயக்க வரம்பு பொருந்தும். இயக்க வரம்பு ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் தானாகவே L/N என்ற தொகையால் குறைக்கப்படும், இங்கு L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்விடிராஃப்ட் வசதியின் காலம் ஆகும். விளக்கம்: கடன் தொடக்க தேதி முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதிக்குள் அல்லது அதற்கு முன் இருப்பதாக கருதி, மேலும் **கடன் வரம்பு (OD)** வசதியின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டுமே) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான இயக்க வரம்பு தானாகவே ரூ.10,00,000/10 = ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டுமே) குறைக்கப்படும். மேலும் புதிய இயக்க வரம்பு (10,00,000 - 1,00,000) = ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டுமே) இருக்கும். அதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் இயக்க வரம்பு மற்றொரு ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆகிவிடும்.

திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி
வரம்பு குறைப்பு தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி, ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி நாளில் வட்டி வசூலிக்கப்படும்
வரம்பு குறைப்பு தொகை	ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு என்பது ஒப்புதல் வரம்பை OD வசதியின் கால அளவால் வகுத்ததற்கு சமமாக இருக்கும். விளக்கம் - ஒப்புதல் வரம்பு ரூ.12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் 5 ஆண்டுகள் (60 மாதங்கள்) என்றால், ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு ரூ.20,000 (12,00,000 / 60) ஆக இருக்கும்

இணைப்பு B

ஆண்டு விகித வட்டி (APR) கணக்கீடு

கால வைப்பு கடனுக்கு (Term Loan) சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) காட்டப்பட்டுள்ளது. **கடன் வரம்பு (OD)** வசதியின் விஷயத்தில், சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) ஆகியவை உண்மையான வரைதல் தொகையைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

வரி சை எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரி எண் 2 - பகுதி 1)	Rs.4,00,000
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/மாதங்கள்/நாட்கள்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரி எண் 4 - பகுதி 1)	அறுபது (60) மாதங்கள்
a)	சமமற்ற காலாண்டு கடன்களுக்கு, முதலீட்டை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	வெளிப்புற கட்டண இடைமுகம் (EPI) வகை ஒவ்வொருவெளிப்புற கட்டண இடைமுகம் (EPI) -யின் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் வெளிப்புற கட்டண இடைமுகம் (EPI) - களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளின் எண்ணிக்கை(EMI)-களின் விஷயத்தில்) முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	மாதந்தோறும் ரூ.7,893 (கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்) அறுபது (60) மாதங்கள்
c)	மூலதன வட்டிக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, இருந்தால்	-
d)	கடன் வழங்கலுக்கு பிந்தைய தவணைகள் தொடங்குதல் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	நிர்ணயிக்கப்பட்டது
4	வட்டி விகிதம் (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A)
5	கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை, ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி (ரூபாயில்) (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	Rs.2,09,339
6	கட்டணம்/செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்8 (ரூபாயில்)	Rs.10,676
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் -பகுதி 1 இன் எண்.8A)	Rs.5,900
B	மூன்றாம் நபருக்கு செலுத்த வேண்டியது RE வழியாக அனுப்பப்படுகிறது (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண்.8B - பகுதி 1)	Rs.4,776
7	நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	Rs.3,89,324
8	கடன் வாங்குபவரால் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (1 மற்றும் 5 இன் கூட்டுத்தொகை)	Rs.6,09,339

	(ரூபாயில்) (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	
9	ஆண்டு விகித வீதம்-செயல்படுத்தும் ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)10 (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண்.9-பகுதி 1)	16.32 % ஆண்டுக்கு (P.A).
10	விதிமுறைகளின்படி செலுத்தும் அட்டவணை	ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்தேவை நிபந்தனைகளை முடித்தவுடன் பணம் ஒரே முறையில் வழங்கப்படுவதால், பணம் வழங்கல் அட்டவணை எதுவும் பொருந்தாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் பல தவணைகளில் பணம் வழங்குமாறு கோரியிருந்தால், பணம் வழங்கல் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.
11	தவணையின் செலுத்தலுக்கான கடைசி நாள் மற்றும் வட்டி. (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில், வரம்பு ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி குறையும், மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்)	சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) சுழற்சி தேதி (பொருந்தக்கூடியது போல் 5வது அல்லது 10வது)

இணைப்பு c

கடன் வசதிக்கான சமமான காலமுறை தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை (சலுகை ஒரு கால கடனாக இருந்தால் பொருந்தும்)

தவணை எண்.	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபா யில்)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158

55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

குறிப்பு: இங்கு சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையின் அடிப்படையில் விளக்கமான மற்றும் தற்காலிகமானது. இது உண்மையான பட்டுவாடா தொகை மற்றும் குறிப்பிட்ட பட்டுவாடா நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது. வாடிக்கையாளர்கள் உண்மையான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை பதிவிறக்கம் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள் <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> அல்லது வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு ஹெல்ப்லைன் வழியாக அதைக் கோருங்கள் கடன் பட்டுவாடா/ வழங்குதல் செய்யப்பட்ட பிறகு.

பட்டுவாடா/ வழங்குதல் அட்டவணை ¹

குறிப்பு: இங்கு சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள பட்டுவாடா/ வழங்குதல் அட்டவணை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடனின் அடிப்படையில் விளக்கமான மற்றும் தற்காலிகமானது தொகை. இது உண்மையான பட்டுவாடா/ வழங்குதல் தொகை மற்றும் குறிப்பிட்ட பட்டுவாடா/ வழங்குதல் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது. வாடிக்கையாளர்கள் உண்மையான பட்டுவாடா/ வழங்குதல் அட்டவணையை பதிவிறக்கம் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள் <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> அல்லது வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு உதவிச் சேவை, வழியாக அதைக் கோருங்கள் கடன் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட பிறகு..

இதற்கு சாட்சியாக, இங்கு கையொப்பமிட்டுள்ள தரப்பினர், செயல்பாட்டுத் தேதியில் இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றியுள்ளனர்.

¹ ஒரே தவணை இருந்தால் - ஒற்றை தவணையைக் குறிப்பிடவும். பல தவணைகள் இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணையைக் குறிப்பிடவும். முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணை நிர்ணயிக்கப்படவில்லை என்றால், "கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் கோரக்கூடியது மற்றும் அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியது" என்று குறிப்பிடவும்.

கடன் வழங்குபவர் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குனர் திரு. _____ மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர் கடன் வாங்குபவர் திரு/திருமதி/திருமதி. திரு. முகமது ஜாபி என் அப்துல் கனி ஷேக் கையொப்பம் ஆகியோரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது அதன் கூட்டாளர்/கர்த்தா/சுயத்தின் மூலம்
கையொப்பம் கடன் வாங்குபவர் திரு/திருமதி/திருமதி. நஜ்மா முகமது ஜாபின் ஷேக் கையொப்பம் ஆகியோரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது அதன் கூட்டாளர்/கர்த்தா/சுயத்தின் மூலம்
கையொப்பம் கடன் வாங்குபவர் திரு/திருமதி/திருமதி. திரு/திருமதி. கையொப்பம் ஆகியோரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது அதன் கூட்டாளர்/கர்த்தா/சுயத்தின் மூலம்
கையொப்பம் நிறைவேற்றும் இடம்:

அட்டவணை - VI

பணம் வழங்குவதற்கான கோரிக்கை:

தேதி:

பெறுநர்
அக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL),

பொருள்: எங்கள் சார்பாக அனுமதிக்கப்பட்ட வசதியை வழங்குவதற்கான கோரிக்கை, அனுமதி கடிதத்தின் தேதியிட்டது _____

குறிப்பு: எங்கள் விண்ணப்ப எண். _____
தேதியிட்டது _____

மதிப்பிற்குரிய ஐயா/அம்மா,

இது உங்கள் அலுவலகத்தால் எனது/எங்கள் வசதி ஒப்புதலுக்கு குறிப்பாகும், மேலும் அதை மேலும் மேம்படுத்துவதற்காக, வசதித் தொகையை பின்வரும் முறையில் தயவுசெய்து விநியோகிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்/நாங்கள் கேட்டுக்கொள்கிறோம்:

சாதகமாக 1

சாதகமாக	கடன் வசதி கணக்கு எண்	தொகை

சாதகமாக 2

சாதகமாக	கடன் வசதி கணக்கு எண்	தொகை

சாதகமாக 3

சாதகமாக	கடன் வசதி கணக்கு எண்	தொகை

சாதகமாக 4

சாதகமாக	கடன் வசதி கணக்கு எண்	தொகை

சாதகமாக 5

சாதகமாக	கடன் வசதி கணக்கு எண்	தொகை

நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பின்வருவனவற்றை அறிவிக்கிறோம்:

- மேலே கோரப்பட்டபடி ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் மேற்கொள்ளப்பட்ட மேற்கண்ட பணம் செலுத்துவதற்கு நாங்கள்/நான் பொறுப்பாளியாக இருப்போம் மற்றும் அதே அனைத்து ஆவணங்களின் கீழும் ஒரு வசதியாக கருதப்படும்./அது தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- வட்டி கணக்கீடு, நிதியின் உண்மையான வரவுத் தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல், அந்தந்த தவணை வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கும்.
- பணம் செலுத்தும் தொகைக்கான காசோலை வங்கியில் செலுத்தப்படாவிட்டாலும் அல்லது பணம் செலுத்தும் தொகை என்னால்/எங்களால் பயன்படுத்தப்படாவிட்டாலும் கூட வட்டி என்னால்/எங்களால் செலுத்தப்படும்.
- நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ஐ கடன் தொகையை முழுமையாகவோ அல்லது தவணைகளாகவோ குறிப்பிடப்பட்ட/கோரப்பட்ட பயனாளிகளின்படி வழங்க அறிவித்து அங்கீகரிக்கிறேன்/கிறோம்.
- ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ன் பதிவுகளின்படி, எனது/எங்களது பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரியிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல்/தொடர்பு அடிப்படையில் அடுத்தடுத்த தவணை பணம் செலுத்த ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ஐ நானும்/நாங்களும் அங்கீகரிக்கிறோம்.

கடன் வாங்குபவரின் பெயர்(கள்) :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர்/கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு:

- a. இருப்பு மாற்ற வழக்கு தவிர, கடன் வாங்குபவர்/இணை கடன் வாங்குபவர் பெயரில் உள்ள வங்கிக் கணக்கில் மட்டுமே பணம் வழங்கப்படும் என்பதை நினைவில் கொள்க.
- b. ஒவ்வொரு ரத்து/திருத்தம்/மாற்றத்திற்கும் கடன் வாங்குபவர் மற்றும் இணை கடன் வாங்குபவரின் எதிர் கையொப்பம் தேவை. மேலே குறிப்பிட்டதைத் தவிர, ஒரு நபருக்கு ஆதரவாக எந்த மாற்றத்திற்கும் **ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)** பொறுப்பேற்காது.

அடமானத்திற்கான அறிவிப்பு

இடம்: _____

தேதி: _____

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

நான்/நாங்கள்

திரு/திருமதி/செல்வி

இதன்மூலம் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உறுதியாக உறுதிப்படுத்தி அறிவிக்கிறோம்:-

1. நான்/நாங்கள் கூறுகிறேன்/நாங்கள் முற்றிலும் கைப்பற்றப்பட்டுள்ளோம் மற்றும் வைத்திருக்கிறோம் மற்றும்/அல்லது அட்டவணை A இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்கு நன்கு உரிமை உண்டு, இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட/இணைக்கப்பட்ட (இனிமேல் "அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து (கள்)" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது).

2. நான்/நாங்கள் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("**ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)**") தலைமை அலுவலகம்/கிளையில் அட்டவணை ஆ-யில் எழுதப்பட்டுள்ள (இனிமேல் "டைட்டில் டீட்ஸ்" என குறிப்பிடப்படும்) **ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)** க்கு ஆதரவாக **ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)** வழங்கிய கடன் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பாக கலந்து கொண்டேன்/கலந்து கொள்வேன் என்று கூறுகிறேன். டைட்டில் டீட்ஸ் **ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)**-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளது/டெபாசிட் செய்யப்படும் என்று நான்/நாங்கள் மேலும் கூறுகிறோம் மற்றும் அறிவிக்கிறோம்.

3. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் **ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)** க்கு வெளிப்படுத்தியுள்ளோம், மேலும் சமமான அடமானத்தை உருவாக்கும் ஒரே நோக்கத்துடன் எனது/எங்கள் உடைமை மற்றும் அதிகாரத்தில் உள்ள அனைத்து உரிமை ஆவணங்களையும் பிற பத்திரங்களையும் எழுத்துக்களையும் அவர்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம். பிற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து இருக்கும் கடன் வசதிக்கான இருப்பு பரிமாற்றத்திற்காக கடன் வசதி பெறப்பட்டிருந்தால், பரிவர்த்தனை முடிவடைந்தவுடன் உரிமை ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படும். இந்த விஷயத்தில் எங்களால் எந்த முக்கியமான விஷயமும் மறைக்கப்படவில்லை என்பதையும், அனைத்துமே உண்மையானது, முழுமையானது மற்றும் துல்லியமானது என்பதையும், எங்களால் வழங்கப்பட்ட/வழங்கப்பட்ட

அனைத்து தகவல்களும் ஒரே மாதிரியாக இருக்கும் என்பதையும் நான்/நாங்கள் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

4. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் வேறு எந்த நபருக்கும் எந்த வகையான பங்கு, உரிமை, தலைப்பு அல்லது விருப்பமும் இல்லை, மேலும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை எனது/எங்களின் சுயமாக வாங்கிய நிதியில் (கடனைத் தவிர) வாங்கியுள்ளேன்/நாங்கள்.

5. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம்:

(i) [நான்/நாங்கள் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுமங்கள் சட்டம்/1932 ஆம் ஆண்டு இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம்/2008 ஆம் ஆண்டு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புக் கூட்டாண்மைச் சட்டம்/1882 ஆம் ஆண்டு இந்திய அறக்கட்டளைச் சட்டம்/1912 ஆம் ஆண்டு கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் சட்டம் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட/பதிவுசெய்யப்பட்ட/அமைக்கப்பட்ட மற்றும் செல்லுபடியாக உள்ளோம்;]

(ii) [நான்/நாங்கள் இந்தியாவின் குடியுரிமை பெற்றவர், மைனர் அல்ல, மனநலம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வயதுடையவர் மற்றும் இந்த அறிவிப்பின் விதிமுறைகளில் நுழையவும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது கட்டணம் உருவாக்குதல் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட தொடர்புடைய ஆவணங்களால் பிணைக்கப்படவும் தேவையான திறன் உள்ளது. எந்தவொரு மனநலச் சட்டங்களின் கீழும் என்னைப் பொறுத்தவரை/எங்களில் எவரையும் எந்தவொரு உத்தரவும் பிறப்பிக்கப்படவில்லை அல்லது பெறுநர் நியமிக்கப்படவில்லை (அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் அல்லது நடைமுறையும் எடுக்கப்படவில்லை, இது இந்த அறிவிப்பில் நுழைவதற்கான அவர்களின் திறனை அல்லது சட்டப்பூர்வ திறனைக் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது கட்டணம் உருவாக்குதல் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட்ட தொடர்புடைய ஆவணங்கள் அல்லது மூன்றாம் தரப்பினரின் ஒப்புதல் அல்லது அதிகாரம் தேவைப்படும்);]

(iii) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது அடமானம் உருவாக்குதல் தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட இந்த அறிவிப்பையும், தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் நிறைவேற்றவும் வழங்கவும் எனக்கு/எங்களுக்கு அதிகாரமும் அதிகாரமும் உள்ளது;

(iv) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது கட்டணம் உருவாக்குதல் தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட இந்த அறிவிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் என்னால்/எங்களால் முறையாக நிறைவேற்றப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் இது என்னுடைய/எங்களுடைய சட்டப்பூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைப்புடைய கடமையாகும், மேலும் இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது வசதி ஒப்பந்தத்தின் கீழ் என்னுக்கு/எங்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்தக்கூடியது;

(v) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பத்திரங்களை வைப்புத்தொகையாக செலுத்துவதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட செல்லுபடியாகும் மற்றும் அமல்படுத்தக்கூடிய கட்டணத்தை உருவாக்குவதற்கும் முழுமைப்படுத்துவதற்கும் தேவையான தொடர்புடைய நபர்களிடமிருந்து அனைத்து தொடர்புடைய ஒப்புதல்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களை நான்/நாங்கள் பெற்றுள்ளோம்;

(vi) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது கட்டணம் உருவாக்குதல் தொடர்பாக நிறைவேற்றப்பட்ட இந்த அறிவிப்பு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் தொடர்புடைய முத்திரை சட்டத்தின்படி முறையாக முத்திரையிடப்பட்டுள்ளன, மேலும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து கடமைகள் அல்லது பிற வரிகளும் எங்களால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளன; மற்றும்

(vii) நான்/நாங்கள் உரிய நேரத்தில், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி அடமானத்தை உருவாக்குதல், முழுமைப்படுத்துதல் அல்லது பாதுகாப்பது தொடர்பாக தேவையான அனைத்து தாக்கல்களையும் பதிவுகளையும் செய்துள்ளோம்/செய்வோம் மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் தேவைப்படலாம்.

(viii) கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்(கள்) சொத்து மாற்றச் சட்டத்தின் பிரிவு 61, 65 மற்றும் 67A இன் பொருந்தக்கூடிய தன்மையை தள்ளுபடி செய்கிறார்(கள்).

6. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட கட்டணத்தை ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) எந்த நேரத்திலும் அமல்படுத்தவும், வசதியின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் அளவிற்கு அத்தகைய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான வருமானத்தை உணரவும், இயல்புநிலை நிகழ்வுகள் (கள்) நிகழ்ந்த உடனேயே மற்றும் குணப்படுத்தும் காலம் முடிந்த பிறகு, பொருந்தும் வகையில், நிதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலை மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு தொகையையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்தத் தவறினால், நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

7. கடன் வசதியின் நோக்கம் அசையாச் சொத்தை வாங்குவதாக இருந்தால், கடன் தொகை அசையாச் சொத்தை வாங்குவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்பதை நாங்கள் இதன் மூலம் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறோம், மேலும் பரிவர்த்தனையின் படி செயல்படுத்தப்பட்ட பரிமாற்றம்/விற்பனை பத்திரம் மற்றும்/அல்லது தலைப்பு ஆவணம் உடனடியாக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) உடன் டெபாசிட் செய்யப்படும், எந்த தாமதமும் இல்லாமல். அத்தகைய அசையாச் சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்கும் ஒரே நோக்கத்துடன் அத்தகைய டெபாசிட் செய்யப்படும்.

8. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அனைத்து அடமானங்கள், கட்டணங்கள், சுமைகள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் கோரிக்கைகளிலிருந்து விடுபட்டது என்பதை நாள்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் உறுதியளிக்கிறோம். அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் சட்டப்பூர்வ குத்தகைதாரர் இல்லை.

9. அடமான பத்திரத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக இருக்கும் என்றும், இடைக்கால கொடுப்பனவு அல்லது கணக்கு தீர்வு அல்லது வேறு எந்த விஷயமும், குறிப்பாக கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு பகுதியையும் இடைக்கால திருப்தி செய்தாலும், முழு சக்தியுடனும் நடைமுறையில் இருக்கும் என்றும் நாள்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம். நிலுவையில் உள்ளவை மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தற்போது அல்லது அதற்குப் பிறகு நிலுவையில் இருப்பதற்கு வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பாதுகாப்பு உத்தரவாதம், அடமானம், இழப்பீடு அல்லது பிற உரிமை அல்லது தீர்வு ஆகியவற்றுடன் கூடுதலாக உள்ளது.

10. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ல் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட/டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டிய டைட்டில் டீட்கள் மட்டுமே அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான டைட்டில் ஆவணங்கள் என்று நாள்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம் மற்றும் அறிவிக்கிறோம்.

11. நாள்/நாங்கள் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளிடமிருந்து/நபர்களிடமிருந்து அனைத்து அனுமதிகளையும்/அனுமதிப்புகளையும் பெற்றுள்ளோம் என்பதை இதன்மூலம் அறிவிக்கிறேன்/நாங்கள் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு ஆதரவாக முதல் தரவரிசை மற்றும் பிரத்யேக அடமானத்தை உருவாக்க என்னை/எங்களை அங்கீகரிக்கவும் அதிகாரம் அளிக்கவும் தேவையான அல்லது தேவையானது.

12. கடன் ஒப்புதலுக்கான விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த பிறகு, அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானம்/கொள்முதல்/கையகப்படுத்தல் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் பாதிக்கும் எந்தவிதமான அடிப்படை மாற்றமும் ஏற்படவில்லை என்று நாள்/நாங்கள் கூறுகிறோம்.

13. நாள்/நாங்கள் எல்லா நேரங்களிலும் கட்டிட அமைப்பு பாதுகாப்பு விதிமுறைகளைப் பற்றி அறிந்து கொள்வேன்/கொள்வோம் என்றும், இயற்கை பேரழிவுகள் மற்றும் பேரழிவுகள் ஏற்பட்டாலும் கூட கட்டிட அமைப்பை பாதுகாப்பாகவும் அப்படியே வைத்திருக்கவும் சாத்தியமான அனைத்து கவனிப்பு மற்றும் எச்சரிக்கையையும் எடுப்பேன்/எடுப்போம் என்றும் கூறுகிறேன்/கூறுகிறோம். அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து என்பது மனை/நிலத்தின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் நிலத்தை நாள்/நாங்கள் கட்ட/அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிட்டால், கட்டிட அமைப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்புக்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட BIS விதிமுறைகளுக்கு

இணங்கவும் இணக்கமாகவும் இந்தியாவின் தேசிய கட்டிடக் குறியீடு வழங்கிய வழிகாட்டுதல்களை நான்/நாங்கள் பின்பற்றுவேன்/பின்பற்றுவோம்.

14. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் மேற்கொள்கிறோம், நான்/நாங்கள் எல்லா நேரங்களிலும், தேவைப்படும்போது, அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கு எதிரான அனைத்து நியாயமான சந்தேகங்கள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் சுமைகளிலிருந்து தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய பட்டத்தை உருவாக்குவோம், மேலும் நான்/நாங்கள் எந்த நம்பிக்கையையும் உருவாக்கவில்லை அது தொடர்பாக, மேற்கூறிய அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து, ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும்/அல்லது அதன் சட்ட ஆலோசகர் மற்றும்/அல்லது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரின் திருப்திக்காக, வாங்கிய/கையகப்படுத்திய/குத்தகைக்கு எடுக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து என்னுடைய/எங்களுடைய பிரத்யேக தடையில்லா மற்றும் தடையில்லா உடைமை மற்றும் அனுபவத்தில் உள்ளது.

15. மேற்கூறியவாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் அல்லது அதன் எந்த பகுதியையும் விற்பனை, பரிமாற்றம், துணை குத்தகை அல்லது அந்நியப்படுத்துவதற்கான எந்த ஒப்பந்தத்திலும் நாங்கள் கையெழுத்திடவில்லை என்பதையும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக எந்த நீதிமன்றத்திலும் அல்லது தீர்ப்பாயத்திலும் எந்த சட்ட நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை என்பதையும் நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

16. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் வேண்டுமென்றோ அல்லது கட்டாயமாகவோ கையகப்படுத்துவதற்கான எந்த அறிவிப்பையும் நான்/நாங்கள் பெறவில்லை என்றும், எந்த வகையிலும் சொத்தை மோசமாக பாதிக்கும் எந்தவொரு அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை அல்லது வெளியிடப்படவில்லை என்றும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் ஒதுக்கப்படவில்லை என்றும் நான்/நாங்கள் கூறுகிறோம்.

17. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1976 இன் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதல்ல என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம், மேற்கொள்கிறோம், அறிவிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

18. அடமானம் உருவாக்கப்பட்ட பிறகு எந்தவொரு பத்திரங்களும் என்னால்/எங்களால் கண்டறியப்பட்டால், அத்தகைய பத்திரங்கள் உடனடியாக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-ல் டெபாசிட் செய்யப்படும் என்றும், எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் 2 (இரண்டு) நாட்களுக்குள் டெபாசிட் செய்யப்படும் என்றும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறோம், உத்தரவாதம் அளிக்கிறோம், மேற்கொள்கிறோம், அறிவிக்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

19. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக தற்போது செலுத்த வேண்டிய அல்லது இனிமேல் செலுத்த வேண்டிய (அவை செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்தக்கூடியதாக மாறும்போது) வரிகளை, வரிகள், செஸ்கள், மதிப்பீடுகள், வருவாய்கள், கடமைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற அனைத்து தொகைகளையும் நான்/நாங்கள் முறையாகச் செலுத்தியுள்ளோம் என்றும், தொடர்ந்து முறையாகச் செலுத்துவோம் என்றும் கூறுகிறேன்/நாங்கள். அத்தகைய வரிகளின், வரிகளின், வருவாய்களின் போன்றவற்றின் எந்த நிலுவைத் தொகையும் தற்போது இல்லை என்றும், விற்பனை வரி, வருமான வரி, அரசாங்க வருவாய்கள் மற்றும் பிற வரிகளின் தொடர்பாக எந்த இணைப்புகளும் அல்லது வாரண்டுகளும் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படவில்லை என்றும் கூறுகிறேன்/நாங்கள்.

20. சொத்து அமைந்துள்ள கட்டிடத்தில் உள்ள பிளாட்களை வாங்குபவர்களின் சங்கம் இதுவரை உருவாக்கப்படவில்லை என்று நான்/நாங்கள் கூறுகிறோம். மேற்கூறியவர்களால் எனக்கு/எங்களுக்கு/கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பங்குகளுடன் தொடர்புடைய பங்குச் சான்றிதழ்களை ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-இடம் வழங்கவும் டெபாசிட் செய்யவும் நான்/நாங்கள் மேற்கொள்கிறோம்.

21. மேற்கூறிய பங்குகள் வழங்கப்படும்போது, அவற்றை சமூகத்திற்கு வழங்குவேன்/வழங்குவோம் என்றும், அவ்வாறு வழங்கப்பட்டு வைப்பு வைக்கப்பட்டவுடன், மேற்கூறிய பங்குச் சான்றிதழ்(கள்) ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-இல் வைப்பு வைக்கப்பட வேண்டிய மேற்கூறிய பத்திரங்களின் பகுதியாக மாறும் என்றும் நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறேன்/அறிவிக்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் மேலும் கூறுகிறேன்/கூறுகிறோம், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) எனக்கு/எங்களுக்கு நிதி வசதிகளை வழங்கியுள்ளது/வழங்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளது, இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட உறுதிமொழிகளின் அடிப்படையில், அதாவது நான்/நாங்கள் விற்க மாட்டோம், மாற்ற மாட்டோம், பரிசளிக்க மாட்டோம், பரிமாறிக்கொள்ள மாட்டோம், பகிர்வு, அடமானம், கட்டணம், சுமை, குத்தகை, அகற்றுதல், அந்நியப்படுத்துதல், எந்த வகையிலும் மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்குதல் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தை எந்த வகையிலும் கையாள்வது, முழு கடனும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் முழு திருப்திக்கு முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் எழுத்துப்பூர்வமாக உறுதிப்படுத்தப்படும் வரை.

22. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் எனது/எங்களது உரிமையில் மறைமுகமான/தெளிவான குறைபாட்டின் எந்தவொரு ஆவணம்/தீர்ப்பு அல்லது சட்டப்பூர்வ செயல்முறை பற்றி எனக்கு/எங்களுக்குத் தெரியாது, இது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் நலனை பாதிக்கலாம். அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தில் எனது/எங்களது உரிமையில் ஏதேனும் குறைபாடு காரணமாக அல்லது எனது/எங்களில் எவரேனும் ஒருவரின் இயல்புநிலை காரணமாக அல்லது செயல்திறன் அல்லாத அல்லது கவனிக்காத காரணத்தால் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு, சேதம் அல்லது அபாயத்திலிருந்து ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஐ முழுமையாக இழப்பீடு செய்து பாதுகாப்பாக வைத்திருக்க நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் மாற்றமுடியாமல் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அறிவித்து மேற்கொள்கிறோம். கடன் ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகள், ஷரத்துகள், நிபந்தனைகள் அல்லது உடன்படிக்கையை மீறுதல் அல்லது எனது/எங்களால் அல்லது எங்களில் எவரேனும் ஒருவரால் செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது ஆவணம் அல்லது ஏதேனும் உரிமைகோரல், கோரிக்கை அல்லது அபாயம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு எவ்வாறாயினும் எழுகிறது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது கடன் மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஏதேனும் உரிமைகோரல், ஆபத்து, சேதம் போன்றவற்றை சந்தித்தால், நான்/நாங்கள் உடனடியாக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு வட்டியுடன் சேர்ந்து, அத்தகைய உரிமைகோரல், கோரிக்கை, ஆபத்து போன்றவற்றின் தொகையை செலுத்துவோம். செலவுகள், வட்டிகள் போன்றவற்றுடன் சேர்ந்து, உங்கள் உரிமை இருந்தபோதிலும், வட்டி மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்ந்து, கடனை திரும்பப் பெறலாம்.

23. நான்/நாங்கள் மேலும் அறிவிப்பது என்னவென்றால், இந்த அறிவிப்பின் விதிமுறைகளைச் செயல்படுத்தவும், அமல்படுத்தவும் மற்றும்/அல்லது அந்த வகையில் பொருத்தமான தீர்வுகளை ஏற்றுக்கொள்ளவும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) அதிகாரம் பெற்றிருக்கும், மேலும் அந்த வகையில் பொருத்தமான வகையில் வெவ்வேறு வடிவங்களில் தீர்வுகளை ஏற்றுக்கொள்ளலாம் மற்றும் இந்த அறிவிப்பின் கீழ் அனைத்து அதிகாரங்களையும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி பயன்படுத்த வேண்டும். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு எந்த நேரத்திலும், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) (நீதிமன்றம்/நடுவர் தலையீட்டுடன் அல்லது இல்லாமல்) அதன் சொந்த விருப்பப்படி, எந்த காரணமும் கூறாமல், ஒதுக்கலாம், விற்கலாம், மாற்றலாம், சுமை, தெரிவிக்கலாம், குத்தகைக்கு விடலாம், துணை குத்தகைக்கு விடலாம், அகற்றலாம் மற்றும்/அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் (விற்பனை விலை உட்பட) எந்த வகையிலும் கையாளலாம்.

24. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறோம், ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் நான்/நாங்கள் பின்வருவனவற்றை மேற்கொள்வோம்:

(i) எங்கள் சொந்த செலவு மற்றும் செலவில், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) அவ்வப்போது தேவைப்படும் அளவு மற்றும் காலத்திற்கும், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இழப்பு பெறுபவராக பெயரிடப்பட்ட, ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்கும் நற்பெயருள்ள காப்பீட்டாளருடன், இங்கு

டைட்டில் பத்திரங்களை வைப்பதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணம் தொடர்பாக, ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) அவ்வப்போது தேவைப்படும் அளவு மற்றும் காலத்திற்கும், அத்தகைய அபாயங்களுக்கு எதிராக அத்தகைய காப்பீட்டைப் பெறவும், பராமரிக்கவும், புதுப்பிக்கவும். நான்/நாங்கள் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) உடன் அனைத்து காப்பீடுகளையும், எந்தவொரு அட்டை குறிப்புகள் மற்றும் பிரீமியா போன்றவற்றின் செலுத்துவதற்கான ரசீதுகளுடன் டெபாசிட் செய்வேன்;

(ii) மேற்கண்ட உட்பிரிவு (i)-இன் கீழ் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய காப்பீடுகள் தொடர்பாக, அத்தகைய காப்பீடுகள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து பிரீமியங்களையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும்

(iii) காப்பீடுகள், மற்றும் அத்தகைய காப்பீட்டை செல்லாததாக்கும் எந்தவொரு செயலையும் செய்யவோ, அனுபவிக்கவோ/காரணமாகவோ/அனுமதிக்கவோ கூடாது;

(iv) மேற்கண்ட காப்பீடுகளின் கீழ் எந்தவொரு கோரிக்கைகளையும் செய்ய நான்/நாங்கள் தகுதி பெற்றால், உடனடியாக அத்தகைய காப்பீடுகளின் கீழ் கோரிக்கையைச் செய்து, வசதியின் கீழ் உள்ள தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு பெறப்பட்ட அனைத்து பணத்தையும் பயன்படுத்துங்கள்;

(v) மேற்கண்ட உட்பிரிவு (அ)-ன் கீழ் நான்/நாங்கள் எனது/எங்களது கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL), அதன் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாமல், அத்தகைய காப்பீட்டைப் பெறவும், பராமரிக்கவும், புதுப்பிக்கவும் சுதந்திரமாக இருக்கும், மேலும் நான்/நாங்கள் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள், கமிஷன்கள் மற்றும் அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வதன் மூலம் ஏற்படும் கட்டணங்களை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்;

(vi) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் அதன் பிற வளாகங்களுக்குள் நுழைய ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் பிரதிநிதி(கள்) மற்றும்/அல்லது பரிந்துரைக்கப்பட்டவர்(கள்) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து, பிற சொத்து, கணக்கு புத்தகங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய கணக்குகள், ஆவணங்கள் மற்றும் எங்களின் பதிவுகளை ஆய்வு செய்ய அனுமதிக்கவும். அத்தகைய ஆய்வுக்கு ஏற்பட்ட அனைத்து செலவுகளையும் செலவுகளையும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்துவேன்/நாங்கள்;

(vii) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் தேவைப்படும் இடைவெளியில் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் நியமிக்கப்படும்/அங்கீகரிக்கப்படும் மதிப்பீட்டாளரால் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள் மதிப்பிடப்பட வேண்டும் மற்றும் மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதை உறுதி செய்யவும். அத்தகைய மதிப்பீட்டின் மதிப்பீட்டின் செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் அனைத்தையும் நான்/நாங்கள் ஏற்றுக்கொள்வோம் மற்றும் செலுத்துவோம்.

25. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறோம், உறுதிப்படுத்துகிறோம் மற்றும் மேற்கொள்கிறோம்:

(i) அடமானம் உருவாக்கப்பட்டதைப் பற்றி சம்பந்தப்பட்ட வருவாய் அதிகாரி(கள்)க்கு தகவல் தெரிவிக்க வேண்டும், மேலும் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் பத்திரங்களை வைப்பு செய்வதன் மூலம், அத்தகைய வருவாய் அதிகாரி(கள்) நிலப் பதிவேடுகளில் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் பெயருடன் நிலத்தின் சமமான அடமானத்தின் குறிப்பை அங்கீகரிக்க வேண்டும், மேலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களால் தேவைப்பட்டால், அடமான ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும்;

(ii) நிதி சொத்துக்களின் மறுசீரமைப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கம் (மத்திய பதிவேடு) விதிகள், 2011 இன் கீழ், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவத்திலும் முறையில் நிரப்பப்பட்ட தொடர்புடைய

படிவங்களை தாக்கல் செய்ய வேண்டும், அத்தகைய விதிகளால் தேவைப்படும் வகையில் பொருத்தமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரால் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு, அத்தகைய விதிகளின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள்;

(iii) அடமானம் உருவாக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் தேவையான விவரங்களுடன் மற்றும் தேவையான இணைப்புகளுடன் CH-I படிவத்தை சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டும்;

(iv) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்பட்டால், அத்தகைய பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள், எழுத்துப்பூர்வமாக அறிக்கையிடுதல்

இங்கு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீதான பத்திரங்களை, அச்சொத்து எந்த அதிகார வரம்பிற்குட்பட்டதோ அந்த சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடம் ஒப்படைப்பதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட அடமானம் மற்றும் அத்தகைய அதிகாரியிடமிருந்து அறிக்கையின் ரசீதைப் பற்றிய எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலைப் பெறுதல்;

(v) ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும்போது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)-க்கு ஆதரவாக கூடுதல் பாதுகாப்பை உருவாக்குதல்.

26. கடன் ஒப்பந்தத்தில் நாங்கள் மேற்கொண்ட அனைத்து உறுதிப்பாடுகளையும் கடைப்பிடிப்பதற்கும் கௌரவிப்பதற்கும் நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் மேற்கொள்கிறோம்.

27. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து நிலவும் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்/ சட்டங்கள்/ விதி/ வழிகாட்டுதல் போன்றவற்றின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் என்று நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறோம், மேற்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

28. கடன் வாங்குபவரை மூடுவதற்கு/திவால் செய்வதற்கு கடன் வாங்குபவர் அல்லது எதிராக எந்த விண்ணப்பமும் செய்யப்படவில்லை அல்லது நிலுவையில் இல்லை என்பதை நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறோம்.

29. நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம், நான்/நாங்கள் அவ்வப்போது உடனடியாக தாங்கி செலுத்த வேண்டும், அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (அனைத்து முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஒத்த வரிகள் உட்பட), டைட்டில் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அடமானம் உருவாக்கப்பட்ட அடமான சொத்தின் கீழ் அல்லது அதற்குப் பின்னால் நிறைவேற்றப்பட்ட அனைத்து கருவிகள், ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள், அத்துடன் கட்டணங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (அனைத்து முத்திரை வரி, பதிவு மற்றும் பிற ஒத்த வரிகள் உட்பட) அடமான ஆவணத்தின் அனைத்து திருத்தங்கள், மாறுபாடுகள், கூடுதல்கள், மாற்றீடுகள் போன்றவற்றின் மதிப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

30. நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கிறோம், மேற்கொள்கிறோம் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும்/அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது இணை நிறுவனங்கள் என்னால்/எங்களால் வழங்கப்பட்ட தகவலை அவர்கள் பொருத்தமானதாக அல்லது தேவையானதாக கருதும் வகையில் பயன்படுத்தலாம், எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அதிகாரத்திற்கும் அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் எந்தவொரு வெளிப்பாடுகளையும் செய்வது உட்பட.

31. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) அல்லது அவர்களின் வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் வக்கீல்களால் தேவைப்படும் அறிவிப்புகள், மேற்கொள்ளல்கள் மற்றும் பிற எழுத்துக்களை வழங்கவும், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஆல் அல்லது சார்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மற்ற அனைத்து தேவைகள் மற்றும் கோரிக்கைகளையும் திருப்திகரமாக நிறைவேற்றவும் நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம் மற்றும் மேற்கொள்கிறோம்.

32. மேலே கூறப்பட்டுள்ள அறிவிப்புகளையும், கூற்றுகளையும் நான்/நாங்கள் செய்கிறோம், மேலே கூறப்பட்டுள்ள உறுதிமொழியை உண்மையாக நம்பி, அதன் நம்பிக்கை மற்றும் வலிமையுடன், எனது/பிற கடமைகள், உடன்படிக்கைகள், உத்தரவாதங்கள்,

பிரதிநிதித்துவங்கள் போன்றவற்றுடன் நீங்கள் ஒப்புக்கொண்டீர்கள் என்று முழுமையாக அறிந்திருக்கிறோம். மேற்கூறிய கடனை வழங்க.

33. இந்த அறிவிப்பை மின்னணு கையொப்பங்களுடன் செயல்படுத்தலாம் என்றும், அனைத்து மின்னணு கையொப்பங்களும் கையால் எழுதப்பட்ட கையொப்பத்திற்கு சட்டப்பூர்வமான சமமானவை என்றும், அத்தகைய மின்னணு கையொப்பங்கள் தரப்பினருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கப்பட்டவை என்றும் தரப்பினர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த அறிவிப்பு மின்னணு முறையில் கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தாலும், இந்த அறிவிப்பிற்கு சட்டப்பூர்வமாக பிணைக்கப்பட தரப்பினர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர். கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் பிரதிநிதியின் மின்னணு கையொப்பங்கள், எந்த வகையான சூழ்நிலையிலும், மின்னணு சான்றிதழ் அல்லது ஒரு முறை கடவுச்சொல் சரிபார்ப்பு(OTP) மூலம் அங்கீகரிக்கப்படும்.

மும்பை புறநகர் இங்கு உறுதிமொழி எடுத்துக் கொண்டார் _____இதில்
நாள் _____

(கையொப்பம்)

அட்டவணை - அ
சொத்தின் விவரங்கள் (IES):

எண்.	சொத்து விவரம் (அளவீட்டுடன்)

அட்டவணை - ஆ
பத்திரங்களின் விவரங்கள்:

எண்.	சொத்து விவரம் (அளவீட்டுடன்)

அட்டவணை - VII

இறுதிப் பயன்பாட்டு உறுதிமொழி

தேதி:

அனுப்புனர்,
ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("AFL")

பொருள்: நிதியின் இறுதி பயன்பாடு குறித்த உறுதிமொழி
குறிப்பு: கடன் குறிப்பு எண்: _____ ("கடன் ஒப்பந்தம்") கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ்
கடன்;

அன்புள்ள ஐயா/அம்மா,

1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) வழங்கிய கடனின் அடிப்படையில், கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி எனக்கு/எங்களுக்கு, ரூ. _____ ("கடன்") மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் பின்வரும் நோக்கத்திற்காக ("நோக்கம்") மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

- (a) வணிக பயன்பாட்டிற்கு, _____ க்காக
(b) வணிக பயன்பாட்டிற்கு, _____ க்காக
(c) பிற பயன்பாட்டிற்கு, _____ க்காக

(பொருந்தக்கூடியவற்றை நிரப்பவும்/தேர்ந்தெடுக்கவும்)

2. மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் என்றும், நான்/நாங்கள் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் மேற்கூறிய நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்.

3. மேற்கூறியவற்றின் நோக்கத்திற்கு பாதிப்பில்லாமல், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் பின்வரும் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படாது என்றும், பயன்படுத்தப்படக்கூடாது என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

- (a) எந்தவொரு ஊக நோக்கங்கள் அல்லது ஊக வணிகம்/நடவடிக்கை அல்லது சட்டவிரோத மற்றும் சமூக விரோத நடவடிக்கைகள்;
(b) ரியல் எஸ்டேட்டில் ஊக முதலீடு;
(c) பத்திரங்கள், கடன் பத்திரங்கள் அல்லது பங்குச் சந்தைகளில் முதலீடு;
(d) பணத்தை கடன் கொடுக்கும் நடவடிக்கைகள்;
(e) எந்தவொரு நபரின் மூலதனத்திற்கும் சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல் (ஒரு நிறுவனம்/கூட்டு நிறுவனம் எனில், பங்கு அல்லது விருப்பப் பங்குகளை சந்தா செலுத்துவதன் மூலம் அல்லது வாங்குவதன் மூலம், அல்லது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனம் எனில், ஒரு கூட்டாளராக மூலதனத்தைக் கொண்டு வருதல்);
(f) எந்தவொரு நபரும் வழங்கிய கடன் பத்திரங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன் பத்திரங்களுக்கு சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல்;
(g) நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான வைப்புத்தொகைகளை உருவாக்குதல்;
(h) பங்குகள் அல்லது பத்திரங்களை திரும்ப வாங்குவதற்கு;
(i) எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கு;
(j) ஒசோன் குறைக்கும் பொருட்களை (ODS) உட்கொள்ளும்/உற்பத்தி செய்யும் புதிய அலகுகளை அமைப்பதற்கு;
(k) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, இந்திய பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியம் அல்லது 1999 ஆம் ஆண்டின் அந்நிய செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும்;
(l) கடன் நீட்டிக்கப்படாத வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது நடவடிக்கைகளுக்காகவும்.

4. கடன் ஒப்பந்தம் நடைமுறையில் இருக்கும் வரை நிதி பயன்பாட்டின் நோக்கம் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது என்று நான்/நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறோம்.

5. வசதியின்கீழ் எடுக்கப்பட்ட பணம், அனுமதி கடிதம் மற்றும்/அல்லது விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் திசை திருப்பப்பட்டால், நான்/எங்கள் கூட்டாளர்கள்/எனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியவாறு) பொறுப்பாவார்கள் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம். அத்தகைய எந்தவொரு பொறுப்பிலிருந்தும் AFL என்னால்/எங்களால் விடுவிக்கப்படுகிறது, மேலும் நான்/எனது ஊக்குவிப்பாளர்கள்/எனது கூட்டாளர்கள்/எனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியவாறு) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ஒழுங்குமுறையாளர்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் அரசாங்க அதிகாரத்தால் எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கையும் கடைப்பிடிப்போம்.

6. அவ்வாறு செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்காமல், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) கடனின் பயன்பாடு/இறுதி பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், இதில் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எனது/எங்கள் செலவில் நியமிக்கக்கூடிய எந்தவொரு தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்) மூலம் தேவையான சான்றிதழுடன் கண்காணிக்கலாம். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் ஒரு சட்டப்பூர்வ தணிக்கையாளர்/பட்டய கணக்காளர் அல்லது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும் வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் ஒரு சான்றிதழை வழங்கும்படி என்னிடம்/எங்களிடம் கேட்கலாம், மேலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும் வடிவத்திலும் முறையிலும், என்னால்/எங்களால் மேலே குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்று சான்றளிக்கலாம்.

7. கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்குப் பாதிப்பில்லாமல், பிரிவு 16 உட்பட, நான்/நாங்கள்/எனது கூட்டாளர்கள்/எனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) இதன் மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும் அதன் அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள், ஊழியர்கள், இயக்குநர்கள் மற்றும் முகவர்களை எந்தவொரு உரிமைகோரல், இழப்பு அல்லது செலவுகளுக்கு எதிராகவும் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமுடியாமல் ஈடுசெய்ய ஒப்புக்கொள்கிறோம்: (i) பத்தி 1 இல் உள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (ii) பத்தி 3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (iii) இந்த அறிவிப்பின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் மீறினால்.

8. இந்த உறுதிமொழியை நிறைவேற்ற எனக்கு/எங்களுக்கு முழு உரிமையும் அதிகாரமும் உள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

உண்மையுள்ள,

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவர்/கடன் வாங்குபவர்

கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவர் /கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

**உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்புச் செய்தல் மூலம் நுழைவுப் பதிவு
அடமானத்திற்கான நினைவுப் பத்திரம்**

உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்பதன் மூலம் சமமான அடமானம் தொடர்பான விஷயத்தில் ("அடமானம் வாங்குபவர்" மற்றும் அடமானம் வாங்குபவரின் விவரங்கள் அட்டவணை III இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன) [மற்றும் நபர்(கள்) ("அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்", அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் விவரங்கள் அட்டவணை III இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன)], ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஆதரவாக, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட மற்றும் CIN U65921MH1995PLC12675 மற்றும் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் தரைத்தளம், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தெற்கு விங், எண். C-2, வாடியா சர்வதேச மையம், பாண்டூரங் புத்கர் மார்க், வொர்லி, போஸ்ட் ஆபிஸ் வொர்லி, போஸ்ட் ஸ்டேஷன் வொர்லி, மும்பை-400025 (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இது சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அதன் வாரிசுகள், பரிமாற்றம் செய்பவர்கள் மற்றும் புதுமைப்படுத்துபவர்கள்) பத்திரப் பத்திரங்களை வைப்பதன் மூலம்.

20____ ஆம் ஆண்டு _____ மாதம், கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான _____ மற்றும் [கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் இயக்குநர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான _____], பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி [மற்றும் கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்கள், கடன் வழங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியான _____-ஐ சந்தித்து, தலைப்பு ஆவணங்களை (இதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) வைப்பு செய்தனர்.

1. கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒரு வசதி ஒப்பந்தத்தை ("வசதி ஒப்பந்தம்") நிறைவேற்றியுள்ளனர், அதன் விதிமுறைகளின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் _____ ("வசதி") தொகைக்கான வசதியைப் பெறுகிறார், மேலும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி (வசதி ஒப்பந்தம் மற்றும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இனிமேல் கூட்டாக "வசதியின் விதிமுறைகள்" என குறிப்பிடப்படுகிறது). வசதியையும் கடன் வாங்குபவரின் பிற கடமைகளையும் வசதியின் விதிமுறைகளின்படி பாதுகாக்க, கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமான வைப்பவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அட்டவணை-I ("அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து") இல் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகளில் கடன் வழங்குபவருக்கு சமமான அடமானத்தை உருவாக்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் அசல் உரிமை ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவரிடம் வைப்புத் தொகையாக வைப்பதன் மூலம்.

2. வசதியின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] கடன் வழங்குபவரிடம், கடன் வாங்குபவரின் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின்] தலைப்பை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பத்திரங்கள், ஆதாரங்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் எழுத்துகளின் ஆவணங்களை வைப்பு(Deposit) செய்ய ஒப்புக்கொண்டுள்ளார் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து, இதன் கீழ் எழுதப்பட்ட அட்டவணை-V இல் குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி (இனிமேல் கூட்டாக "தலைப்பு பத்திரம் (Title Deeds)" என குறிப்பிடப்படுகிறது) மற்றும் அதன் மூலம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் முழு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து மேம்பாட்டு உரிமைகள் மீது பாதுகாப்பை உருவாக்குகிறது. கடன் வழங்குபவர்.

3. இந்தப் பதிவு குறிப்பின் விதிமுறைகளின்படி, அடமானப் பத்திரங்களை வைப்பதன் மூலம் அடமானத்தைப் பதிவுசெய்து, கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது கடன் வழங்குபவருக்குச் சாதகமாக ஒரு நியாயமான அடமானத்தைப் பதிவுசெய்துள்ளனர், முழு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து மேம்பாட்டு உரிமைகளுடன்.

4. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் உரிமையாளர் தாங்களே என்றும், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து மற்றும் முழு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து மேம்பாட்டு உரிமைகள் மீதும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒரு அடமானத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன், உரிமை பத்திரங்கள் கடன் வழங்குபவரிடம் வைப்பு வைக்கப்படுகின்றன என்றும் அறிவித்துள்ளனர். கடன் வாங்குபவர் வசதியின் விதிமுறைகளின் கீழ் தனது அனைத்து கடன்கள், பிற கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளை தீர்ப்பதற்கான பாதுகாப்பாக, இதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட

பாதுகாப்பு, கடன் வாங்குபவர் வசதியை திருப்பிச் செலுத்தும் வரை மற்றும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் வசதியின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்குபவர் முழுமையாக செலுத்தும் மற்றும்/அல்லது உணரும் வரை அமல்படுத்தப்படும்.

5. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் உடைமை, அதிகாரம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள ஒரே உரிமை ஆவணங்கள் கடன் வழங்குநரிடம் டெபாசிட் செய்யப்படும் உரிமை ஆவணங்கள் என்று அறிவித்துள்ளனர்.

6. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து முழு அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்து தொடர்பான அனைத்து மேம்பாட்டு உரிமைகளுடன், கடன் வழங்குபவர் அறிந்த மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட அடமானங்கள் அல்லது கட்டணங்களைத் தவிர, அனைத்து அடமானங்கள் அல்லது கட்டணங்களிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கு தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பைக் கொண்டுள்ளனர்.

7. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமான சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு வட்டி வசதியின் கீழ் முதல் தரவரிசை கட்டணமாக இருக்கும் என்று ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர்.

8. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அடமானம் வைத்த சொத்தின் முழு வளர்ச்சி உரிமைகளுடன் சேர்ந்து அடமானம் வைத்த சொத்தின் மீது எந்தவொரு கூடுதல் கட்டணத்தையும் உருவாக்க மாட்டோம் என்று அறிவித்துள்ளனர். கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி வேறு எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக.

9. கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கட்டுமானங்கள், கட்டப்பட்ட பகுதிகள், மேம்பாடுகள் மற்றும் போன்றவை அடமான சொத்தில் சேர்க்கப்படும் மற்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக எந்தவொரு செயல்கள் அல்லது செயல்களும் இல்லாமல் பாதுகாக்கப்படும் என்று ஒப்புக் கொண்டு ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர்.

10. மேற்கூறிய பத்திரங்களை வைப்புத் தொகையாக செலுத்தும் போது, கடன் வாங்குபவர் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்] தீர்மானத்தின்படி, மேற்கூறியபடி அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்க அவர்களுக்கு முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் இருப்பதாக அறிவிக்கிறார். [அட்டவணை-III-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில்] கடன் வாங்குபவரின் [மற்றும் அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின்] [இயக்குநர் குழுவால்]. மேலும் கூறப்பட்ட தீர்மானங்கள் எந்த நேரத்திலும் ரத்து செய்யப்படவில்லை அல்லது மாற்றப்படவில்லை அல்லது மாற்றப்படவில்லை என்றும் அவை முழுமையாக நடைமுறையில் இருக்கும் என்றும் கூறப்பட்டுள்ளது.

11. கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குபவர்(கள்) சொத்து மாற்றச் சட்டத்தின் பிரிவு 61, 65 மற்றும் 67A இன் பொருந்தக்கூடிய தன்மையை தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

12. கடன் வாங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குநர்(கள்) அடமான பத்திரத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பாக இருக்கும் என்றும், எந்த இடைக்கால பணம் செலுத்துதல் அல்லது கணக்கு தீர்வு அல்லது வேறு எந்த விஷயமும் இருந்தபோதிலும் முழு சக்தியுடனும் நடைமுறையில் இருக்கும் என்றும் கடன் வழங்குபவருக்கு உறுதிப்படுத்துகிறது மற்றும் உறுதியளிக்கிறது. குறிப்பாக, கடன் வாங்குபவர் நிலுவையில் உள்ள எந்தவொரு பகுதியையும் இடைக்கால திருப்திப்படுத்துதல் மற்றும் கூடுதலாக மற்றும் வேறு எந்த பாதுகாப்பு உத்தரவாதம், அடமானம், இழப்பீடு அல்லது கடன் வழங்குபவர் இப்போது அல்லது அதற்குப் பிறகு நிலுவையில் வைத்திருக்கக்கூடிய பிற உரிமை அல்லது தீர்வு ஆகும்.

அட்டவணை - I

அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்

(பொருந்தும் வகையில் நிரப்பப்பட வேண்டும்)

_____ என அறியப்படும் திட்டங்களின் அனைத்து பகுதி மற்றும் பார்சல்/ சிப்பம், சொத்து தாங்கி கணக்கெடுப்பு எண்கள். _____ இல் அமைந்துள்ளது _____ மற்றும் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது

வடக்கில் அல்லது வடக்கு நோக்கி:
தெற்கில் அல்லது தெற்கு நோக்கி:
கிழக்கில் அல்லது கிழக்கு நோக்கி:
மேற்கில் அல்லது மேற்கு நோக்கி:

அட்டவணை - II

பத்திரங்களின் விவரம்

(பொருந்தும் வகையில் நிரப்பப்பட வேண்டும்)

ஆவண எண்.	நிறைவேற்றப்பட்ட/வெளியிடப்பட்ட தேதி	ஆவணத்தின் விளக்கம்	அசல்/சான்றளிக்கப்பட்ட/நகல்

அட்டவணை - III

கடன் வாங்குபவர், அடமானம் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் விவரங்கள்

கடன் வாங்குபவரின் விவரங்கள்	
நுழைவு ஆவணம் (MOE)-யின் நிர்வாகத்தின் தேதி மற்றும் இடம்:	
கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:	
கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி:	
கடன் வாங்குபவரின் பதிவு அலுவலகம்:	
நிறுவன அடையாள எண்(CIN) :	
தீர்மானத்தின் தேதி:	
[அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் விவரங்கள்]	
அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் பெயர்:	
அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி:	
அடமானம்/பாதுகாப்பு வழங்குபவரின் பதிவு அலுவலகம்:	
நிறுவன அடையாள எண்(CIN) :	

தீர்மானத்தின் தேதி: வசதியின் விவரங்கள்:	
கடன் வசதியின் கணக்கு விவரங்கள்:	
கடன் வசதித் தொகை: ரூ.	

கடன் வாங்குபவர் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குனர் திரு. _____ மூலம் கையொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்டது. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு. அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர்	
கடன் வாங்குபவர் கையொப்பமிட்டு வழங்கினார் திரு./திருமதி./திருமதி./திருமதி. _____ அதன் மூலம் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி/இயக்குநர்/தன்னுடைய திரு./திருமதி. _____ கையெழுத்து	நிறுவன பொது முத்திரை (பொருந்தினால்)
அடமானதாரரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது திரு./திருமதி./திருமதி./திருமதி. _____ அதன் பங்குதாரர்/அங்கீகரிக்கப்பட்ட திரு./திருமதி _____ கையெழுத்து	நிறுவன பொது முத்திரை (பொருந்தினால்)
சாட்சி: (1) திரு. _____	

	கையெழுத்து
2) திரு. _____	கையெழுத்து