

స్థలము _____

తనఖా రుణ ఒప్పందం

దరఖాస్తు దారుని పేరు		_____ _____
లోన్ అకౌంట్ నెంబరు.		_____ _____
నివాస చిరునా మా		_____ _____

ఎన్. ఆర్. నెం.	సూచిక
1	లోన్ అగ్రిమెంట్
2	ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ నిబంధనల షెడ్యూల్
3	ఛార్జీల షెడ్యూల్
4	నిర్వచనాలు
5	సాధారణ నిబంధనలు & షరతులు
6	ముఖ్య వాస్తవాల ప్రకటన
7	పంపిణీ కొరకు అభ్యర్థన
8	తనఖా కొరకు డిక్లరేషన్
9	ఎండ్-యూజ్ డిక్లరేషన్
10	ట్రైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖాను రికార్డ్ చేసే మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ

ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్

దయచేసి ఈ క్రింది ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ని జాగ్రత్తగా చదవండి. ఇది మీ హక్కులు మరియు బాధ్యతల గురించి, అలాగే మీకు వర్తించే పరిమితులు మరియు మినహాయింపుల గురించి చాలా ముఖ్యమైన సమాచారాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

ఈ ఒప్పందంపై సంతకం చేయడం ద్వారా, మీరు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు ఈ ఒప్పందానికి భాగస్వాములు అవుతున్నారు.

సరసమైన/ ఉప-సరసమైన గృహనిర్మాణం/ ఆస్తిపై రుణం ("ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్" లేదా "అగ్రిమెంట్") కొరకు ఈ రుణ ఒప్పందం _____, 20_ ("ప్రభావవంతమైన తేదీ") యొక్క ఈ ___ రోజున _____ వద్ద చేయబడుతుంది:

యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 యొక్క నిబంధనల కింద విలీనం చేయబడిన ఒక బ్యాంకింగ్ తర ఆర్థిక సంస్థ, దీని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, యాక్సిస్ హౌస్, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, పాండురంగ్ బుద్గర్ మార్గ్, వర్లి, ముంబై - 400 025, మహారాష్ట్ర మరియు 01 వ మరియు 02 వ అంతస్తు, రిష్టామూక్ బిల్డింగ్, పంచకుయాన్ రోడ్, ఆర్ కె ఆశ్రమ్ మార్గ్ మెట్రో స్టేషన్ సమీపంలో, న్యూఢిల్లీ - 110001 సందర్భానికి అవసరమైనట్లుగా, ఏ వ్యక్తికరణ, దాని సందర్భానికి లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, దాని వారసులు, బదిలీదారులు మరియు అన్వేషకులు అర్థం చేసుకున్నట్లుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు చేర్చబడుతుంది;

మరియు

షెడ్యూల్డ్ ఆఫ్ టర్మ్స్ లో నిర్దిష్టంగా వివరించినట్లుగా వ్యక్తి/ఒకే యజమాని ఆందోళన/కంపెనీ/పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం/భాగస్వామ్య సంస్థ/HUF(హిచ్ యూ ఏఫ్)/ట్రస్ట్/సొసైటీ/వ్యక్తుల బృందం, రెండవ భాగం యొక్క రుణగ్రహీత (ఇకపై "రుణగ్రహీత"గా సూచించబడుతుంది, ఇది సందర్భం అనుమతించినప్పుడల్లా అర్థం మరియు చేర్చబడుతుంది మరియు సందర్భం అతని/ఆమె/దాని వారసులు, చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధులు, నిర్వాహకులు, వారసులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్లు మొదలైనవి)

రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత ఇకపై సమిష్టిగా "పార్టీలు" లేదా "పార్టీలు" గా సూచించబడతారు మరియు సందర్భానికి అవసరమైన చోట వ్యక్తిగతంగా "పార్టీ" లేదా "పార్టీ" గా సూచించబడతారు.

రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు, షెడ్యూలు(లు)లో పేర్కొనబడ్డ స్థిరాస్తులపై ఛార్జీని సృష్టించడానికి వ్యతిరేకంగా, రుణదాత ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సిఫారసు చేయబడిన విధంగా అనుమతించబడిన అంతిమ వినియోగానికి, నిబంధనల షెడ్యూలులో పేర్కొనబడ్డ మొత్తాన్ని మంజూరు చేయడానికి రుణదాత అంగీకరించాడు/ మంజూరు చేశాడు. సాధారణ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా..

ఇప్పుడు ఈ ఒప్పందం ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా ఉంది మరియు రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య అంగీకారం కుదిరింది మరియు ఇకపై జతచేయబడిన నిబంధనల షెడ్యూల్ కు అదనంగా, పార్టీలు సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండాలి.

కీలక వాస్తవాల ప్రకటన

ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడానికి ముందు, రుణగ్రహీత వార్షిక శాతం రేటు మరియు షెడ్యూల్ V ("KFS") వలే జతచేయబడ్డ రీపేమెంట్/అమోర్టైజేషన్ షెడ్యూల్ తో సహా కీలక వాస్తవాల ప్రకటనను అందుకున్నారని మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి KFS యొక్క విషయాలను సవిస్తరంగా వివరించారని మరియు రుణగ్రహీత KFSను చదివారని మరియు అర్థం చేసుకున్నారని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తాడు. ఫెసిలిటీ కింద పంపిణీ చేసిన మొత్తాలు మరియు సమయం, వడ్డీ రేటులో మార్పు/హెచ్చుతగ్గులు, ఫెసిలిటీ కింద/దానికి సంబంధించి డిఫాల్ట్లు వంటి వివిధ అంశాలపై ఆధారపడి రీపేమెంట్/అమోర్టైజేషన్ షెడ్యూల్ ఎప్పటికప్పుడు మారవచ్చని రుణగ్రహీత అర్థం చేసుకున్నాడని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు.

దృవీకరణ

ఈ ఒప్పందం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు పూర్తిగా వివరించబడ్డాయని మరియు రుణగ్రహీత సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతుల్లో ఉన్న అన్ని నిబంధనలను పూర్తిగా చదివాడు, ధృవీకరించాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరించాడు మరియు అందించాడు మరియు డెలివరీ చేశాడు మరియు రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని ఇష్టపూర్వకంగా చేపట్టిన బాధ్యతల గురించి పూర్తి పరిజ్ఞానం మరియు అవగాహనతో అమలు చేశాడని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. అంగీకరించి అంగీకరించారు. ఈ ఒప్పందం యొక్క ఒక కాపీ మరియు సాధారణ నియమనిబంధనలు, రుణగ్రహీతకు డెలివరీ చేయబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత దానిని అందుకున్నట్లు అంగీకరిస్తాడు.

షెడ్యూల్ 1

ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు నిబంధనల షెడ్యూల్లు

_____, _____ మరియు _____ (రుణగ్రహీతలు) మరియు యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (రుణదాత)
మధ్య ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఈ _____, 20__ రోజున _____ వద్ద చేయబడ్డ నిబంధనల షెడ్యూల్లు
సాధారణ నియమనిబంధనలకు అదనంగా ఉంటాయి.

ఇందులో పొందుపరచబడిన ఈ షెడ్యూల్లు ఒప్పందంతో కలిపి చదవబడతాయి మరియు ఒప్పందం మరియు సౌకర్యాల
నిబంధనలలో అంతర్భాగంగా ఉంటాయి.

పార్ట్ ఎ: ఫెసిలిటీ వివరాలు

రుణగ్రహీత యొక్క వ్యక్తిగత వివరాలు (దయచేసి పెద్ద అక్షరాలలో రాయండి)

రుణగ్రహీత వివరాలు 1				
పేరు:	ప్రస్తుత చిరునామా:			
చట్టపరమైన స్థితి:	మెయిలింగ్ చిరునామా:			
రిజిస్ట్రేషన్ నెంబరు/ఆధార్ నెంబరు (వర్తించే విధంగా):				
సర్వం:				
దూరవాణి: మొబైల్ నెంబరు: వాట్సాప్ నెం.:	ఇమెయిల్ ఐడి		ఫ్యాక్స్	
రుణగ్రహీత 2 యొక్క వివరాలు (ఏవైనా ఉంటే)				
పేరు:	ప్రస్తుత చిరునామా:			
చట్టపరమైన స్థితి:	మెయిలింగ్ చిరునామా:			
రిజిస్ట్రేషన్ నెంబరు/ఆధార్ నెంబరు (వర్తించే విధంగా):				
సర్వం:				
దూరవాణి: మొబైల్ నెంబరు: వాట్సాప్ నెం.:	ఇమెయిల్ ఐడి		ఫ్యాక్స్	
రుణగ్రహీత 3 యొక్క వివరాలు (ఏవైనా ఉంటే)				
పేరు:	ప్రస్తుత చిరునామా:			
చట్టపరమైన స్థితి:	మెయిలింగ్ చిరునామా:			
రిజిస్ట్రేషన్ నెంబరు/ఆధార్ నెంబరు (వర్తించే విధంగా):				
సర్వం:				
దూరవాణి: మొబైల్ నెంబరు: వాట్సాప్ నెం.:	ఇమెయిల్ ఐడి		ఫ్యాక్స్	

సౌకర్యం (రూ.)	
తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరాలు:	పార్ట్ డి లో పేర్కొన్న విధంగా.
సదుపాయాన్ని పొందడం యొక్క ఉద్దేశ్యం:	
దరఖాస్తు రుసుము & ప్రాసెసింగ్ రుసుము (తిరిగి చెల్లించబడదు):	దరఖాస్తు రుసుము ఆస్తి తనఖా మరియు గృహ రుణం - రూ. 5000 వరకు / వర్తించే పన్నులు (ఒక్కో పూచీకత్తుకు) మైక్రో LAP మరియు అందుబాటు ధర గృహ రుణం - రూ. 2500 వరకు / వర్తించే పన్నులు (ఒక్కో పూచీకత్తుకు) ప్రాసెసింగ్ రుసుము ఆస్తి తనఖా మరియు గృహ రుణం - 2% వరకు + వర్తించే పన్నులు మైక్రో LAP మరియు అందుబాటు ధర గృహ రుణం - 3% వరకు + వర్తించే పన్నులు మరియు, రుణగ్రహీత(లు) ఇంతకు ముందే చెల్లించకపోతే, AFL మొదటి విడత చెల్లింపు చేసేటప్పుడు రుణ ప్రాసెసింగ్ రుసుమును తగ్గిస్తుంది.
ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితి:	(నిబంధనలు మరియు షరతుల్లో వివరించిన విధంగా రుణదాత యొక్క విచక్షణ మేరకు పునరుద్ధరించబడుతుంది).
ప్రి-ఈఎంఐ వ్యవధి	(ఎ) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్న 36 నెలల కాలానికి; (బి) మునుపటి రుణదాత నుండి ఏఎఫ్ఎల్ బ్యాలెన్స్ బదిలీ కేసుల కోసం 90 రోజుల వ్యవధికి ఏదైనా పోస్ట్ డిస్ట్రిబ్యూషన్ డాక్యుమెంట్ పెండింగ్లో ఉంది లేదా టాప్ అప్ రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయలేదు; (సి) మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న విధంగా రుణ గ్రహీత ద్వారా పంపిణీ అనంతర పత్రాలను సమర్పించేంత వరకు ఫెసిలిటీ యొక్క పాక్షిక విడత పంపిణీ చేయబడే 90 రోజుల కాలానికి, ఆ తరువాత ఫెసిలిటీ యొక్క మిగిలిన విడత పంపిణీ చేయబడుతుంది. (డి) పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడ్డ విడత తరువాత రుణగ్రహీత ద్వారా ఫెసిలిటీ యొక్క ఏదైనా మంజూరు షరతు పూర్తి చేయబడనట్లయితే 90 రోజుల కాలవ్యవధికి.
లభ్యత వ్యవధి:	ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేసిన ____ నెలల్లోపు సౌకర్యం లభిస్తుంది. ఈ వ్యవధి యొక్క ఏదైనా పొడిగింపు రుణదాత యొక్క స్వంత అభిప్రాయసారం ఉంటుంది.
వడ్డీ రేటు:	_____% వార్షిక వేతనాన్ని సమాన నెలవారీ వాయిదా రూపంలో నెలవారీ ప్రాతిపదికన చెల్లించాలి.
ఆసక్తి రకం:	ఫ్లాటింగ్ - వడ్డీ రేటు AFL యొక్క రిఫరెన్స్ రేటుతో లింక్ చేయబడుతుంది - సంబంధిత రుణం యొక్క 1 వ పంపిణీ తేదీకి వర్తించే AFL RR. స్థిర వడ్డీ రేటు
అపరాధ రుసుములు:	ఛార్జీల షెడ్యూలులో పేర్కొన్న విధంగా
అడ్మినిస్ట్రేటివ్/ సర్వీస్ ఛార్జీలు (వడ్డీ రేటు రీసెట్ కొరకు)	
వార్షిక శాతం రేటు (ఏపిఆర్)	_____ % పి.ఎ.
ప్రిన్సిపల్ మారటోరియం:	
కనీస భద్రతా కవరేజీ:	
విడత వివరాలు[మార్పు]	(దయచేసి ప్రతి విడత యొక్క వివరాలను పేర్కొనండి, ఒకవేళ, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ విడతల్లో పంపిణీ చేయాలి:

వడ్డీ రేటులో మార్పుల కొరకు కమ్యూనికేషన్ విధానం:	ప్లాటింగ్ వడ్డీ రేట్ల రిసెట్పై రుణదాతల విధానం ప్రకారం, వడ్డీ రేటులో ఏదైనా మార్పు గురించి సమాచారం రుణగ్రహీత యొక్క నమోదిత మొబైల్ నంబర్ మరియు నమోదిత ఇమెయిల్ చిరునామాకు SMS(ఎస్ ఎమ్ ఎస్) మరియు ఇమెయిల్ ద్వారా చేయబడుతుంది. నవీకరించబడిన ఖాతా స్టేట్మెంట్ను https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు
స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన ఛార్జీలు:	వాస్తవాల వద్ద
వార్షిక ఖరీదైన స్టాండింగ్ బ్యాలెన్స్ స్టేట్ మెంట్ జారీ చేయబడే తేదీ:	వచ్చే ఆర్థిక సంవత్సరం ఏప్రిల్ 15 నాటికి..
జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) లెటర్ జారీ:	కస్టమర్ అభ్యర్థన అందుకున్న తరువాత 15 పనిదినాల్లోగా జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) లెటర్ జారీ చేయబడుతుంది.
ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ లిమిట్:	
ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ కాలపరిమితి:	
వార్షిక మెయింటెనెన్స్ ఛార్జీ:	
నాన్ యూటిలైజేషన్ ఛార్జీలు/కమిట్ మెంట్ ఛార్జీలు-	

పార్ట్ బి: కేఎఫ్ఎస్ ప్రకారం రీపేమెంట్ షెడ్యూల్/అమోర్టైజేషన్ షెడ్యూల్

పార్ట్ I - రీపేమెంట్ నిబంధనలు

రుణ ఖాతాకు క్రెడిట్ యొక్క కాలవ్యవధి	నిర్ణీత నెలలో అకౌంట్లో అందుకున్న రీపేమెంట్లు అందుకున్న మూడు వర్కింగ్ డేస్లోగా అమలు చేయబడతాయి
టర్మ్ లోన్ కోసం	
సమాన నెలవారీ వాయిదా	
సమాన నెలవారీ వాయిదా గడువు తేదీ/ తిరిగి చెల్లించే తేదీ	
టర్మ్ లోన్ రీపేమెంట్ మరియు ప్రీమియం	తనఖా రుణ కాలపరిమితితో సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల్లో
తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్	తాత్కాలిక రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ KFS (కే ఎఫ్ ఎస్) ప్రకారం ఉంటుంది మరియు నవీకరించబడిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html లో అందుబాటులో ఉంటుంది
ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ సదుపాయం కొరకు	
తిరిగి చెల్లించే మొత్తం	OD ఫెసిలిటీ కొరకు నెలవారీ రీపేమెంట్ అమౌంట్ ప్రీమియం (లిమిట్ డ్రాప్ అమౌంట్) మరియు ఛార్జ్ చేయబడ్డ వడ్డీగా ఉంటుంది. (వినియోగం ఆధారంగా).
గడువు తేదీ	ప్రతి నెల 1వ తేదీ

రుణం తిరిగి చెల్లించే తేదీ (గ్రేస్ పీరియడ్ తో)	ప్రతి నెలా 5వ తేదీన
డ్రాప్ తేదీని పరిమితం చేయండి	ప్రతి నెల 1వ తేదీన.. ప్రతి నెలా చివరి రోజున వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది.
డ్రాప్ మొత్తాన్ని పరిమితం చేయండి	ప్రతి నెలా డ్రాప్ లిమిట్ అనేది OD ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితి ద్వారా మంజూరు పరిమితి విభజనకు సమానంగా ఉంటుంది. ఉదాహరణ - ఒకవేళ అయితే మంజూరు పరిమితి రూ.12,00,000 మరియు మీ రుణ కాలపరిమితి 5 సంవత్సరాలు (60 నెలలు), ప్రతి నెలా లిమిట్ డ్రాప్ అవుతుంది రూ.20,000 (12,00,000/60).
తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్	తాత్కాలిక రిపేమెంట్ షెడ్యూల్ KFS (కే ఎఫ్ ఎస్) ప్రకారం ఉంటుంది మరియు నవీకరించబడిన రిపేమెంట్ షెడ్యూల్ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html లో అందుబాటులో ఉంటుంది

SMA/NPA వర్గీకరణ యొక్క ఉదాహరణ:

కాలానుగుణంగా సవరించబడిన విధంగా, ఆర్ బిఐ సూచించిన ప్రస్తుత మార్గదర్శకాల ప్రకారం, రుణం, ప్రీ-ఈఎమ్ఐ, అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా మరేదైనా మొత్తాన్ని పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా బకాయిపడినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతాను ఈ క్రింది విధంగా వర్గీకరించవచ్చు:

ఎస్ఎంఎ సబ్ కేటగిరీలు	వర్గీకరణకు ఆధారం - అసలు లేదా వడ్డీ చెల్లింపు లేదా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా గడువు ముగిసిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం
ఎస్ఎంఎ-0	30 రోజుల వరకు
ఎస్ఎంఎ-1	30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు
ఎస్ఎంఎ-2	60 రోజులు మరియు 90 రోజుల వరకు

OD సదుపాయంతో NPA వర్గీకరణ మారుతుంది (OD ప్రొడక్ట్ కు అనుగుణంగా తిరిగి నిర్వచించబడుతుంది):

ఎస్ఎంఎ-0	30 రోజుల వరకు
ఎస్ఎంఎ-1	30 రోజుల కంటే ఎక్కువ మరియు 60 రోజుల వరకు
ఎస్ఎంఎ-2	60 రోజులు మరియు 90 రోజుల వరకు

రుణగ్రహీత యొక్క ఖాతా (లోన్ అకౌంట్ మరియు/లేదా OD అకౌంట్) లో ఏదో ఒకదాన్ని SMA/NPAగా ప్రకటించినట్లయితే, అప్పుడు రుణగ్రహీత యొక్క ఇతర ఖాతా కూడా SMA/NPAగా పరిగణించబడుతుంది.

ఉదాహరణ: రుణ ఖాతా యొక్క గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021, మరియు రుణ సంస్థ ఈ తేదీకి రోజు ముగింపు ప్రక్రియను నిర్వహించడానికి ముందు పూర్తి బకాయిలు అందకపోతే, గడువు తేదీ మార్చి 31, 2021 అవుతుంది. ఒకవేళ గడువు తీరిపోతే, ఏప్రిల్ 30, 2021 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియను ప్రారంభించిన తర్వాత అంటే 30 రోజుల పాటు గడువు ముగిసిన తర్వాత ఈ ఖాతాను ఎస్ఎంఎ -1 గా ట్యాగ్ చేస్తారు. దీని ప్రకారం, ఆ ఖాతాకు ఎస్ఎంఎ -1 వర్గీకరణ తేదీ ఏప్రిల్ 30, 2021.

అదేవిధంగా, ఖాతా గడువు తీరిపోతే, 2021 మే 30 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియను ప్రారంభించిన తర్వాత దానిని ఎస్ఎంఎ -2 గా ట్యాగ్ చేస్తారు మరియు ఇంకా గడువు ముగిసినట్లయితే, జూన్ 29, 2021 న డే-ఎండ్ ప్రక్రియను ప్రారంభించిన తర్వాత దానిని ఎన్సిఎగా వర్గీకరిస్తారు.

పార్ట్ II - వాయిదాల షెడ్యూల్/రిపేమెంట్ షెడ్యూల్

వాయిదాల షెడ్యూల్/తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ కే ఏఫ్ ఎస్ మరియు అప్డేట్ చేయబడిన వాయిదాలు/తిరిగి చెల్లింపుల షెడ్యూల్ ప్రకారం ఉంటుంది.
 షెడ్యూల్లు <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> లో అందుబాటులో ఉంటాయి

గమనిక: లోన్ క్లోజర్ యొక్క మెచ్యూరిటీ తేదీ మరియు చివరి ప్రిన్సిపల్ రీపేమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్ మొత్తం ప్రారంభ పంపిణీ యొక్క వాస్తవ తేదీపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

పార్ట్ సి: నోటీసుల కోసం చిరునామా

రుణదాతకు	వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్ లోని యాక్సిస్ హౌస్ గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో, పాండురంగ్ బుద్కర్ మార్గ్, వర్ద్లి, ముంబై - 400 025, మహారాష్ట్ర
రుణగ్రహీత(లు)కు	పైన సూచించిన మెయిలింగ్ చిరునామా(లు) వద్ద
ఇతర బాధ్యత(లు)కు (ఏవైనా ఉంటే)	

పార్ట్ డి: తాకట్టు(లు) మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తి (ఐఈఎస్) వివరాలు

ఆబ్లిగర్	భద్రత వివరాలు

షెడ్యూల్ II

ఛార్జీల షెడ్యూల్*

రుణంపై వర్తించే ఛార్జీల షెడ్యూల్, ఈ క్రింది విధంగా, AFL యొక్క విచక్షణ మేరకు కాలానుగుణంగా మారుతుంది మరియు రిజిస్టర్డ్ కాంటాక్ట్ నెంబరు మరియు రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడి లేదా కాలే పై SMS/WhatsApp ద్వారా రుణగ్రహీతకు అప్ డేట్ చేయబడుతుంది లేదా వెబ్ సైట్ లో అప్ డేట్ చేయాలి <http://www.axisfinance.in> దిగువ షెడ్యూల్ ప్రకారం ఛార్జీలపై వర్తించే ఏదైనా GSTని రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

లావాదేవీ	ఛార్జీలు
దరఖాస్తు రుసుము & ప్రొసెసింగ్ రుసుము (తిరిగి చెల్లించబడదు)	దరఖాస్తు రుసుము ఆస్తిపై రుణం మరియు గృహ రుణం - రూ. 5000 వరకు/+ వర్తించే పన్నులు (ఒక్కో పూచీకత్తుకు) మైక్రో LAP మరియు అందుబాటు ధర గృహ రుణం - రూ. 2500 వరకు/+ వర్తించే పన్నులు (ఒక్కో పూచీకత్తుకు) ప్రొసెసింగ్ రుసుము ఆస్తిపై రుణం మరియు గృహ రుణం - 2% వరకు + వర్తించే పన్నులు మైక్రో LAP మరియు అందుబాటు ధర గృహ రుణం - 3% వరకు + వర్తించే పన్నులు
పాక్షికంగా ముందుగా చెల్లించే ఛార్జీలు (పాక్షికంగా చెల్లించే మొత్తంపై) లేదా పూర్తిగా ముందుగా చెల్లించి రుణం తీర్చే ఛార్జీలు, మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణం మొత్తంపై / ప్రస్తుత పరిమితి (ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + ఉపయోగించిన పరిమితి)	ఛార్జీలు దీనికి వర్తిస్తాయి: 1. భాగికంగా ముందుగా చెల్లించడం (భాగికంగా చెల్లించే మొత్తంపై) 2. రుణాన్ని ముందుగా పూర్తిగా చెల్లించడం (మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణంపై/ప్రస్తుత పరిమితిపై (ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + ఉపయోగించిన పరిమితి) వర్తించే ఛార్జీలు ప్లాటింగ్ రేటు వడ్డీ కింద రుణాలకు 1. ప్రధాన దరఖాస్తుదారు వ్యక్తి కాని వారైతే (హోమ్ లోన్, ఎల్ ఏ పి (LAP), మైక్రో ఎల్ ఏ పి (LAP) మరియు అఫోర్డ్బుల్ హౌసింగ్ కోసం) 2. ప్రధాన దరఖాస్తుదారు వ్యాపారంగా ఎండ్ యూజ్ తో వ్యక్తి అయితే (హోమ్ లోన్ మరియు అఫోర్డ్బుల్ హౌసింగ్ రుణాలు మినహా)

	ప్రాపర్టీ మరియు మైక్రో ఎల్ ఏ పి (LAP) కి వ్యతిరేకంగా రుణం కోసం - 3% + వర్తించే పన్నులు హోమ్ లోన్లు మరియు సరసమైన హోమ్ లోన్ కోసం - 2% + వర్తించే పన్నులు స్థిర వడ్డీ రేటు కింద రుణాల కోసం - 4% + వర్తించే పన్నులు (హోమ్ లోన్, LAP, అఫోర్డబుల్ HL & మైక్రో LAP కోసం) పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ మరియు ఫోర్క్లోజర్ షరతులు వర్తిస్తాయి 12 ఈ ఏం ఐ(EMI)లను క్లియర్ చేసిన తర్వాత మాత్రమే పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్ అనుమతించబడుతుంది. - ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ రెండుసార్లు మాత్రమే అనుమతించబడుతుంది మరియు POSలో 25% వరకు ప్రీ-పేమెంట్ ఆర్థిక సంవత్సరంలో మాత్రమే అంగీకరించబడుతుంది - పార్ట్-ప్రీ పేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్గా అందుకున్న మొత్తం ప్రిన్సిపల్ + బకాయి వడ్డీ మరియు పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్ ఛార్జీలకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది - అందుకున్న ఏదైనా పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్కు టెన్యూర్లో సర్దుబాటు చేయబడుతుంది (డిఫాల్ట్) మరియు ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం అలాగే ఉంటుంది. (ఈ ఏం ఐ(EMI) కాలపరిమితి తగ్గుతుంది, ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం స్థిరంగా ఉంటుంది) *వ్యాపారేతర ఉపయోగం కోసం వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు, రుణం ఫ్లోటింగ్ ROI కింద ఉంటే, ముందుగా చెల్లింపు మరియు ఫోర్క్లోజర్ ఛార్జీలు మరియు షరతులు వర్తించవు.				
సిఇఆర్ ఎస్ ఎఐ ఛార్జీలు	రూ.100/-				
అపరాధ రుసుములు**	<table border="1"> <tr> <td> ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్/ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(ల) ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపు ఆలస్యం అయితే విధించే జరిమానా ఛార్జీలు </td><td> పైన పేర్కొన్న మొత్తం గడువు తీరిన కాలానికి సంవత్సరానికి 6% ఫ్లస్ జిఎస్ టీ (అసలు గడువు ముగిసిన / వడ్డీ ఓవర్ డ్యూ / ఈఎమ్ఐ ఓవర్ డ్యూ ఉంటుంది. </td></tr> <tr> <td> మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం భద్రతా సృష్టిలో జాప్యానికి అపరాధ రుసుములు. </td><td> ఏడాదికి 2 శాతం ఫ్లస్ జీఎస్టీ. సెక్యూరిటీ క్రియేట్ చేయడంలో జాప్యం చేసినందుకు అపరాధ రుసుమును ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వసూలు చేస్తారు, సెక్యూరిటీని </td></tr> </table>	ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్/ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(ల) ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపు ఆలస్యం అయితే విధించే జరిమానా ఛార్జీలు	పైన పేర్కొన్న మొత్తం గడువు తీరిన కాలానికి సంవత్సరానికి 6% ఫ్లస్ జిఎస్ టీ (అసలు గడువు ముగిసిన / వడ్డీ ఓవర్ డ్యూ / ఈఎమ్ఐ ఓవర్ డ్యూ ఉంటుంది.	మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం భద్రతా సృష్టిలో జాప్యానికి అపరాధ రుసుములు.	ఏడాదికి 2 శాతం ఫ్లస్ జీఎస్టీ. సెక్యూరిటీ క్రియేట్ చేయడంలో జాప్యం చేసినందుకు అపరాధ రుసుమును ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వసూలు చేస్తారు, సెక్యూరిటీని
ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్/ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(ల) ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపు ఆలస్యం అయితే విధించే జరిమానా ఛార్జీలు	పైన పేర్కొన్న మొత్తం గడువు తీరిన కాలానికి సంవత్సరానికి 6% ఫ్లస్ జిఎస్ టీ (అసలు గడువు ముగిసిన / వడ్డీ ఓవర్ డ్యూ / ఈఎమ్ఐ ఓవర్ డ్యూ ఉంటుంది.				
మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం భద్రతా సృష్టిలో జాప్యానికి అపరాధ రుసుములు.	ఏడాదికి 2 శాతం ఫ్లస్ జీఎస్టీ. సెక్యూరిటీ క్రియేట్ చేయడంలో జాప్యం చేసినందుకు అపరాధ రుసుమును ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై వసూలు చేస్తారు, సెక్యూరిటీని				

		సృష్టించాల్సిన తేదీ నుండి అది వాస్తవంగా సృష్టించబడిన తేదీ వరకు.
	మంజూరు లేఖ/ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ప్రకారంగా ఏదైనా ఇతర మెటీరియల్ నియమనిబంధనలను పాటించకపోవడానికి సంబంధించిన అపరాధ రుసుములు	సంవత్సరానికి 1% ఫ్లస్ జిఎస్టి. ఉల్లంఘన జరిగిన తేదీ నుంచి మంజూరు లేఖలోని నిబంధనలు నెరవేర్చే తేదీ వరకు లెక్కించబడే, పాటించని ప్రతి సందర్భానికి ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తంపై ఈ పాటించనందుకు అపరాధ రుసుము విధించబడుతుంది.
	మంజూరు లేఖ నియమనిబంధనల ప్రకారంగా డాక్యుమెంట్ లు/సమాచారాన్ని సమర్పించకపోవడానికి సంబంధించిన అపరాధ రుసుములు	బహుళ ఉల్లంఘనలకు సంబంధించిన సందర్భాల్లో, మొత్తం అపరాధ రుసుము 3% మించదు మరియు వర్తించే జిఎస్టి.
	** పైన పేర్కొన్న అపరాధ రుసుములు వర్తించే వడ్డీ రేటుకు మించి ఉంటాయి. ** భారతదేశంలో వస్తుసేవల పన్నుపై వర్తించే చట్టాల ప్రకారం ఈ శిక్షా ఛార్జీలు జిఎస్ టీకి లోబడి ఉంటాయి మరియు జిఎస్ టీ విడిగా వసూలు చేయబడుతుంది. ** అపరాధ రుసుములపై ఎటువంటి వడ్డీ వసూలు చేయబడదు	
అడ్మినిస్ట్రేటివ్/ సర్వీస్ ఛార్జీలు (వడ్డీ రేటు రిసెట్ కొరకు)		
వార్షిక శాతం రేటు (ఏపిఆర్)	_____ % పి.ఎ.	
బౌన్స్ ఛార్జీలు (చెక్ రిటర్న్/ఎన్ఎసిహెచ్ ఫెయిల్యూర్)	బౌన్స్ కు రూ.500/-	
డాక్యుమెంట్ ఛార్జీలు (ఖాతా ప్రకటన/జప్తు (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) లెటర్/ రిపేమెంట్ షెడ్యూల్/ ఇంట్రస్ట్ సర్టిఫికేట్/ బ్యాలెన్స్ స్టేట్ మెంట్/డాక్యుమెంట్ ల జాబితా/నో డ్యూ సర్టిఫికేట్)	సున్న	

డాక్యుమెంట్ పునరుద్ధరణ ఛార్జీలు	ఒక్కో డాక్యుమెంట్ కు రూ.500
పీడిసిలు, సెక్యూరిటీ చెక్కులు, ఎన్ఎస్ఐహెచ్ స్వాప్ ఛార్జీ	ఒక్కో ఉదాహరణకు రూ.500
లోన్ రిషెడ్యూలింగ్ ఛార్జీలు (కస్టమర్ అభ్యర్థన మరియు ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు కింద సబ్జెక్ట్/రిప్రైసింగ్ పై) AFL నుంచి ఆమోదం కొరకు)	బకాయి ఉన్న రుణంలో 0.50%
వడ్డీ రేటు మిషనరీ స్వాప్ ఛార్జీలు (ఫ్లాటింగ్ కు నిర్ణీత రేటు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా)	రుణ బకాయిలో 1%
లోన్ క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు	రూ.5000
కొలాటరల్/సెక్యూరిటీ స్వాపింగ్/పాక్షిక విడుదల	ఒక్కొక్కరికి రూ.5000
స్టాంప్ డ్యూటీ మరియు ఇతర చట్టపరమైన ఛార్జీలు	రాష్ట్రంలో వర్తించే చట్టాల ప్రకారం..
పట్టా పత్రాల ఫాటోకాపీకి జారి ఛార్జీలు: ఒక్కో డాక్యుమెంట్ కు రూ._____	

* వస్తు, సేవల పన్ను (జీఎస్టీ) వర్తించే రేట్ల ప్రకారం, అన్ని ఛార్జీలు, రుసుములపై (జీఎస్టీ వర్తించే చోట) అదనపు ఛార్జీలు వసూలు చేస్తారు. పై ఛార్జీలు మార్పులకు లోబడి ఉంటాయి మరియు తదనుగుణంగా www.axisfinance.in మా వెబ్ సైట్ లో అప్ డేట్ చేయబడతాయి.

* దిగువ ఖాతాల నుండి మాత్రమే ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు / ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపు అనుమతించబడుతుంది:

- జీతం పొందే రుణగ్రహీత(ల)కు రుణగ్రహీత యొక్క జీతం ఖాతా; లేదా
- స్వయం ఉపాధి పొందే రుణగ్రహీత(ల) కోసం వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించే ప్రస్తుత ఖాతా; లేదా
- ఫెసిలిటీ తిరిగి చెల్లించే ఉద్దేశ్యంతో రుణదాతతో నమోదు చేయబడిన తిరిగి చెల్లింపు ఖాతా.

* పర్సనల్ లోన్, బిజినెస్ లోన్లకు వడ్డీ రేటు స్వైపింగ్ వర్తించదు.

* ఎంఎస్ఎంఈ సంస్థకు పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలపై ఏఎఫ్ఎల్ ఎలాంటి రాయితీ ఇవ్వదు.

షెడ్యూల్ III

నిర్వచనాలు

ఈ ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో అర్థం లేదా సందర్భం అవసరం అయితే తప్ప, ఈ క్రింది పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలకు క్రింద కేటాయించిన అర్థాలు ఉంటాయి:

"ఖాతా" అంటే సదుపాయం కింద AFL (అంటే రుణదాత) వద్ద రుణగ్రహీత యొక్క రుణ ఖాతా సంఖ్య(లు). రుణగ్రహీత టర్మ్ లోన్ మరియు ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ అనే రెండు సదుపాయాలను పొందినట్లయితే, రెండు వేర్వేరు రుణ ఖాతా సంఖ్యలు ఉత్పత్తి చేయబడతాయి.

ఒప్పందం" లేదా "ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్" అంటే నిబంధనల షెడ్యూల్ మరియు ఇందులోని అన్ని షెడ్యూల్లతో సహా ఈ రుణ ఒప్పందం

"అనుబంధం" అంటే, ఏదైనా పార్టీకి సంబంధించి, అటువంటి పార్టీ ద్వారా నియంత్రించబడే, నియంత్రించబడే లేదా ఉమ్మడి నియంత్రణలో ఉన్న వ్యక్తి అని అర్థం.

"వర్తించే వడ్డీ రేటు" అంటే ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా వడ్డీ రేటు.

"వర్తించే చట్టం" అంటే కంపెనీల చట్టం 2013 మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేషన్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ యాక్ట్, 2016, చట్టం, రెగ్యులేషన్, ఆర్డినెన్స్, రూల్, జడ్జిమెంట్, రూల్ ఆఫ్ లా, ఆర్డర్, డిక్రీ, క్లియరెన్స్, అప్రూవల్, డైరెక్షన్, గైడ్ లైన్స్, పాలసీ, ఆవశ్యకత, లేదా ఇతర ప్రభుత్వ ఆంక్షలు లేదా పైన పేర్కొన్న దేని యొక్క ఏదైనా వివరణ లేదా నిర్ధారణతో సహా కానీ పరిమితం కాని ఏదైనా శాసనం(వాటిలో దేనికైనా చట్టం యొక్క బలం ఉన్నంత వరకు) ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల తేదీ నాటికి లేదా ఆ తరువాత మరియు సవరించిన విధంగా ప్రతి సందర్భంలో ఏదైనా చట్టబద్ధమైన లేదా రెగ్యులేటరీ అథారిటీ

"వార్షిక పర్సంటేజ్ రేటు/APR" అనగా వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీ, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఫీజు మరియు బీమా ప్రీమియంలు వంటి ఫెసిలిటీని పొందడం కొరకు ఇతర ఖర్చులతో సహా శాతంగా వ్యక్తికరించబడ్డ ఫెసిలిటీ యొక్క వార్షిక ఖర్చు.

"అసెట్ కవర్" అనే పదానికి క్లాజ్ 16.7 లో పేర్కొనబడిన అర్థం ఉంటుంది.

"లభ్యత వ్యవధి" అనగా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ తేదీ నుండి ప్రారంభమై మంజూరు లేఖ ప్రకారం ముగిసే కాలం లేదా రుణదాత ద్వారా అనుమతించబడే పొడిగించిన వ్యవధి.

"రుణగ్రహీత" అంటే ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొన్న వ్యక్తి(లు) అని అర్థం మరియు **"రుణగ్రహీత"** అనే పదం కర్తకు అసహ్యకరంగా ఉంటే లేదా సందర్భం అనుమతించినట్లయితే లేదా అవసరమైన విధంగా ఉండాలి.

(i) ఒక వ్యక్తి విషయంలో, అతని/ఆమె వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లు. రుణగ్రహీత ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులుగా ఉన్నట్లయితే, ప్రతి ఒక్కరూ వ్యక్తిగతంగా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లోకి ప్రవేశించారని భావించబడతారు మరియు వారందరూ సంయుక్తంగా మరియు అనేకసార్లు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద బాధ్యతలను అంగీకరించారని భావించబడుతుంది మరియు 'రుణగ్రహీత' అనే పదం అతని/ఆమె సంబంధిత వారసులు, కార్యనిర్వాహకులను కలిగి ఉంటుంది, నిర్వాహకులు మరియు చట్టపరమైన ప్రతినిధులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లు.

(ii) ఏకైక యాజమాన్య సంస్థ విషయంలో, యజమాని/యజమానులు (అతని/ఆమె వ్యక్తిగత హోదాలో మరియు సంబంధిత యజమాని/యజమానులుగా) మరియు అతని/ఆమె వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లు, సంబంధిత వారసులు.

(iii) ఒక భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో, వారి యొక్క భాగస్వాములు మరియు భాగస్వాములు (వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యం మరియు సంస్థ యొక్క భాగస్వాములుగా) మరియు వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు సంస్థ యొక్క వారసులు.

(iv) 1956/2013 కంపెనీల చట్టం కింద చేర్చబడిన కంపెనీ విషయంలో, కంపెనీ మరియు దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లు.

(v) ట్రస్ట్ విషయంలో, ఆఫీసులోని ఏదైనా వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లతో సహా, ప్రస్తుత ట్రస్టీ(లు).

(vi) సొసైటీ విషయంలో, సొసైటీ మరియు దాని వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లు, సరిగ్గా ఎన్నుకోబడిన లేదా నియమించబడిన ప్రతినిధులు లేదా పదాధికారులు సహా.

(vii) వ్యక్తుల బృందం విషయంలో, వారి సంబంధిత వ్యక్తిగత సామర్థ్యాలలో ప్రతి వ్యక్తి మరియు వారందరూ సామూహికంగా, వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టబద్ధమైన ప్రతినిధులు, ఎగ్జిక్యూటర్లు, అడ్మినిస్ట్రేటర్లు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్డ్ లతో కలిసి. రుణగ్రహీత అనే పదాన్ని సూచించే ఏదైనా ప్రస్తావన సందర్భానుసారంగా అవసరం లేకపోతే, "సహ-రుణగ్రహీత(లు)" అని అర్థం మరియు కలిగి ఉంటుంది.

"బిపిఐ" లేదా **"బ్రోకెర్ పీరియడ్ ఇంట్రస్ట్"** అనేది పంపిణీ తేదీ నుండి మొదటి నెలవారీ చెల్లింపు గడువు వరకు బకాయిపై వచ్చే రోజువారీ వడ్డీని సూచిస్తుంది.

"బిజినెస్ డే" అంటే ముంబైలో సాధారణ బ్యాంకింగ్ వ్యాపారం కోసం బ్యాంకులు సాధారణంగా తెరిచే ఒక రోజు (ఆదివారం కాకుండా) అని అర్థం.

"ప్రారంభ తేదీ" అంటే ఫెసిలిటీ ("ప్రారంభ పరిమితి") కింద ప్రారంభ ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితిని ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా, పదవీకాలంలో మొదటిసారి డ్రాయల్ కోసం ఖాతా యాక్టివ్/అపరేషనల్ చేయబడిన తేదీని **సూచిస్తుంది.**

"క్రెడిట్ బ్యూరో(లు)" అనగా క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీస్ (రెగ్యులేషన్) యాక్ట్, 2005 కింద ఏదైనా క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ కంపెనీ, మరియు/లేదా ఏదైనా రెగ్యులేటరీ అథారిటీ/గవర్నమెంట్ అథారిటీ ద్వారా అదే స్వభావం కలిగిన కార్యకలాపాలను చేపట్టడానికి అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ.

"క్లియరెన్స్ లు" అనగా ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి (రుణదాతలు మరియు వాటాదారులతో సహా) ద్వారా మంజూరు చేయబడిన/మంజూరు చేయబడే ఏదైనా స్వభావం యొక్క సమ్మతి, అనుమతి, లైసెన్స్, అప్రూవల్, రిజిస్ట్రేషన్, మినహాయింపు, నిరభ్యంతర, అనుమతి లేదా ఇతర అధికారాన్ని సూచిస్తుంది(a) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క నిబంధనల యొక్క

ఏదైనా బాధ్యతల యొక్క పనితీరుకు సంబంధించి, (b) ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల అమలుకు మరియు దాని కింద ఆలోచించిన ఏదైనా చెల్లింపులకు సంబంధించి. (సి) రుణ గ్రహీత యొక్క వ్యాపారం మరియు కార్యకలాపాలకు సంబంధించి, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద సెక్యూరిటీగా అందించబడుతున్న ప్రావర్ధీలను సొంతం చేసుకోవడానికి మరియు/లేదా అభివృద్ధి చేయడానికి రుణగ్రహీతకు అవసరమైన అన్ని అనుమతులతో సహా, మరియు (d) ఫెసిలిటీని పొందడం, సృష్టించడం, పరిపూర్ణం చేయడం మరియు సంరక్షించడం.

"డిఫాల్ట్" అంటే డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన అని అర్థం.

"డిస్టిబ్యూషన్" అంటే ఫెసిలిటీ కింద నిధులను చెల్లించడం.

"డిస్టిబ్యూషన్ తేదీ" అనగా లభ్యత వ్యవధి పరిధిలోకి వచ్చే బిజినెస్ డే అయిన వితరణ తేదీ అని అర్థం.

"గడువు తేదీ(లు)" అంటే, ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం వడ్డీ చెల్లింపు తేదీ, తిరిగి చెల్లించే తేదీ లేదా తేదీ అవసరం కావచ్చు.

"EI" లేదా **"EMI"** లేదా **"ఈక్వైటిడ్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్"** అంటే, ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే, రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు ప్రతి నెల/త్రైమాసికం/అర్థ సంవత్సరం/సంవత్సరానికి చెల్లించాల్సిన మొత్తం, వడ్డీతో సహా, లేదా, ఫెసిలిటీ నిబంధనలకు అనుగుణంగా అసలు మరియు వడ్డీని కలిగి ఉంటుంది.

"అంతిమ ఉపయోగం(లు)" అంటే క్లాజ్ 3లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత ద్వారా వితరణను ఉపయోగించడం.

"డిఫాల్ట్ సంఘటన" అంటే క్లాజ్ 20 లో పేర్కొన్న పదానికి అర్థం.

"సదుపాయం" అంటే ఈ సదుపాయ ఒప్పందం ("టర్మ్ లోన్") లేదా ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి (TL/OD) లేదా టర్మ్ లోన్ మరియు ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి (TL + OD) యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడిన/పంపిణీ చేయడానికి అంగీకరించిన టర్మ్ లోన్ సదుపాయం అని అర్థం, సందర్భానుసారంగా.

"ఫైనల్ సెటిల్ మెంట్ తేదీ" అనగా రుణ గ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన/చెల్లించాల్సిన అన్ని బాధ్యతలను ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల నిబంధనలకు అనుగుణంగా ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు, అపరాధ రుసుములు మొదలైన వాటితో సహా రుణదాత సంతృప్తి చెందే విధంగా చెల్లించిన, నిర్వర్తించిన లేదా పూర్తిగా నిర్వర్తించిన తేదీ మరియు చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు ఏవీ ఉండవు. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద లేదా దానికి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు నిర్దిష్టంగా కూడా.

"ఆర్థిక సంవత్సరం" అంటే ఒక క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ఏప్రిల్ 1 న ప్రారంభమై తదుపరి క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో మార్చి 31 తో ముగిసే కాలం.

"ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(లు)" అనగా రుణదాత యొక్క ఫెసిలిటీ మంజూరు మరియు/లేదా ఏదైనా భద్రతా ఆసక్తి మరియు/లేదా ఇతర హక్కులు మరియు విశేషాధికారాల సృష్టికి సంబంధించి నమోదు చేయబడ్డ అన్ని డాక్యుమెంట్ లు, ఫెసిలిటీ నిబంధనలు, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ లు, ఏదైనా డిస్టిబ్యూషన్ రిక్వెస్ట్ మరియు రుణదాత ద్వారా అమలు చేయబడ్డ మరియు రుణదాతచే నియమించబడ్డ ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లతో సహా పరిమితం చేయబడవు.

"జిఎఎఫ్" అంటే భారతదేశంలో సాధారణంగా ఆమోదించబడిన అకౌంటింగ్ సూత్రాలు లేదా కాలానుగుణంగా నోటిఫై చేయబడే ఇతర అకౌంటింగ్ సూత్రాలు.

"గవర్నమెంటల్ అథారిటీ" అంటే భారత ప్రభుత్వం, లేదా భారతదేశంలోని మరే ఇతర రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా మంత్రిత్వ శాఖ, శాఖ, బోర్డు, అథారిటీ, ఇన్స్టిట్యూషన్, ఏజెన్సీ, కార్పొరేషన్ (శాసన, న్యాయ లేదా పరిపాలనా సామర్థ్యంలో పనిచేసేంత వరకు రుణగ్రహీతతో ఒప్పంద పక్షంగా కాకుండా) లేదా భారత ప్రభుత్వం లేదా భారతదేశంలోని మరే ఇతర రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రత్యక్ష నియంత్రణలో ఉన్న కమిషన్.

IBC" అనగా దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016, దాని క్రింద ఉన్న నియమాలు మరియు నిబంధనలు, మరియు కాలానుగుణంగా సవరించబడిన, పునఃరూపొందించబడిన, భర్తీ చేయబడిన, పేరు మార్చబడినది.

"దివాలా చట్టాలు" అంటే IBC మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే చట్టం (ప్రస్తుతం ఉనికిలో ఉన్నా/వర్తించినా లేదా తరువాత ఉనికిలోకి వచ్చినా/వర్తించినా) ఏదైనా వ్యక్తికి సంబంధించి ఏదైనా దివాలా, దివాలా తీయడం, లిక్విడేషన్, మూసివేత, మారటోరియం, రద్దు, పునర్నిర్మాణం, పునర్వ్యవస్థీకరణ, పునరావాసం లేదా ఏదైనా సారూప్య లేదా ఇలాంటి చర్య లేదా చర్యలతో వ్యవహరిస్తుంది, అటువంటి చర్య లేదా చర్యలు అటువంటి వ్యక్తి, డైరెక్టర్ల బోర్డు లేదా అటువంటి వ్యక్తి యొక్క ఇతర సారూప్య పాలకమండలి, వాటాదారులు, భాగస్వాములు, సభ్యులు, ఏదైనా రుణదాతలు లేదా అటువంటి వ్యక్తి యొక్క ఇతర వాటాదారులు లేదా ఏదైనా అధికారం లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి యొక్క చర్య లేదా నిర్ణయం లేదా సిఫార్సు ప్రకారం ఉన్నా, మరియు ఏదైనా అధికారం ద్వారా అటువంటి వ్యక్తి లేదా దాని వ్యాపారాలు లేదా సంస్థలు లేదా ఆస్తుల నిర్వహణలో ఏదైనా స్వాధీనం లేదా మార్పును కలిగి ఉంటుంది.

"నష్టపరిహార పార్టీ" అనే పదానికి క్లాజ్ 22లో అర్థం ఉంటుంది.

"సమాచారం" అనే పదానికి క్లాజ్ 39 (బి)లో పేర్కొన్న అర్థం ఉంటుంది.

"INR" లేదా **"రూపాయలు"** లేదా **"రూ"** అంటే భారత రిపబ్లిక్ యొక్క చట్టబద్ధమైన కరెన్సీ.

"భీమా ఒప్పందాలు" అనే పదానికి క్లాజ్ 19 ఎ (వి)లో అర్థం ఉంటుంది.

"వడ్డీ" అనే పదానికి క్లాజ్ 10 లో పేర్కొనబడిన అర్థం ఉంటుంది.

"వడ్డీ చెల్లింపు తేదీ" అంటే ప్రతి వడ్డీ వ్యవధి ముగిసిన తరువాత మొదటి రోజు మరియు అటువంటి రోజు బిజినెస్ డే కాకపోతే, అటువంటి మొదటి రోజుకు ముందు బిజినెస్ డే అని అర్థం. ఒకవేళ అంతకు ముందు రోజు బిజినెస్ డే కానట్లయితే, వెంటనే వచ్చే బిజినెస్ డే నాడు వడ్డీ చెల్లించబడుతుంది.

"వడ్డీ రీసెట్ తేదీ" అంటే ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా రుణదాత వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేసే తేదీ అని అర్థం, ఇది క్లాజ్ 10 లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడింది.

"వడ్డీ వ్యవధి" అంటే సదుపాయానికి సంబంధించి: (i) మొదటి సందర్భంలో, పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి ప్రారంభమై, అటువంటి పంపిణీ చేయబడిన క్యాలెండర్ త్రైమాసికం/నెల యొక్క చివరి రోజున (మరియు వర్తించే విధంగా) ముగిసే కాలం, మరియు (ii) తరువాత, అటువంటి సదుపాయం పూర్తిగా చెల్లించే వరకు ప్రతి క్యాలెండర్ త్రైమాసికం/నెల (వర్తించే విధంగా) ముగుస్తుంది.

"వడ్డీ పన్ను" అనగా వడ్డీ స్వభావంలో ఏదైనా చెల్లింపులపై రుణదాత చెల్లించే ఏదైనా పన్ను, రుసుము లేదా ఇతర చట్టబద్ధమైన లెవీ (ఇది శిక్షా ఛార్జీలు, జరిమానాలు మరియు నష్టాలతో సహా కానీ పరిమితం కాకుండా) లేదా వడ్డీ పన్ను చట్టం కింద ఏదైనా ఛార్జీలు, పన్నులు లేదా లెవీతో సహా ఏదైనా ఇతర చట్టబద్ధమైన లెవీ, 1974 మరియు అటువంటి అన్ని మోసాలు, సుంకాలు మరియు పన్నులు (ఏ వర్ణన అయినా).

"కే ఎఫ్ ఎస్" అంటే ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు షెడ్యూల్ V వద్ద జతచేయబడ్డ కీ ఫ్యాక్ట్ షీట్ మెంట్ అని అర్థం.

"లీగల్ ప్రాసీడింగ్(లు)" అనగా ఏదైనా విచారణ కమిషన్ కు సంబంధించి ఏదైనా వ్యాజ్యం, న్యాయ, పాక్షిక-న్యాయ మరియు పరిపాలనా లేదా మధ్యవర్తిత్వ ప్రాసీడింగ్స్ లేదా ప్రాసీడింగ్స్ అని అర్థం.

"రుణదాత" అంటే యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 యొక్క నిబంధనల ప్రకారం విలీనం చేయబడిన ఒక బ్యాంకింగ్ తర ఆర్థిక సంస్థ, దీని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, యాక్సిస్ హౌస్, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, పాండురంగ్ బుధ్ధర్ మార్గ్, వర్లి, ముంబై - 400025 మరియు 01 వ మరియు 02 వ అంతస్తు, రిష్మామూక్ బిల్డింగ్, పంచకుయాన్ రోడ్, ఆర్ కె ఆశ్రమ్ మార్గ్ మెట్రో స్టేషన్ న్యూఢిల్లీ - 110001 లో ఉంది. , ఏ వ్యక్తికరణ, దాని సందర్భం లేదా అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, దాని వారసులు, బదిలీదారులు మరియు అసైన్డ్ కలిగి ఉన్న అర్థంగా పరిగణించబడుతుంది.

"పరిమితి" / "ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి" అంటే ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత మంజూరు చేసిన ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి, ఇది రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తానికి సమానంగా ఉంటుంది.

"రుణం" లేదా **"రుణ మొత్తం"** అనగా, ఫెసిలిటీ నిబంధనలకు అనుగుణంగా, వర్తించే విధంగా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన ఆస్తి సదుపాయంపై గృహ రుణం/రుణం.

రుణ ఖాతా(లు)" అనగా రుణగ్రహీత తెరిచిన ఖాతా(లు), కరెంట్ ఖాతా(లు) లేదా అటువంటి బ్యాంకు యొక్క నిర్దిష్ట శాఖలో ఉన్న ఇతర ఖాతా(లు), రుణదాత నిర్ణయించిన విధంగా లేదా అటువంటి ఇతర శాఖ, రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయవచ్చు, సౌకర్యం పొందినందుకు చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లించడం కోసం, రుణదాత చేసిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించాల్సిన వాటితో సహా.

"రుణ ప్రాసీడింగ్ ఛార్జీలు" అంటే సదుపాయ ఒప్పందానికి జతచేయబడిన నిబంధనల షెడ్యూల్ లో సూచించిన ఛార్జీలు మరియు వర్తించే GST.

"భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావం" అనగా ఒక సంఘటన, వాస్తవం, పరిస్థితి, సంఘటన, అభివృద్ధి లేదా పరిస్థితి యొక్క ఏదైనా ప్రతికూల మార్పు, అంటే సంభావ్య మార్పు, జాతీయ లేదా అంతర్జాతీయ ద్రవ్య, ఆర్థిక, ఆర్థిక లేదా రాజకీయ పరిస్థితులు లేదా రుణదాత యొక్క ఏకైక అభిప్రాయంలో మార్పు, ఆర్థిక, ఆర్థిక లేదా రాజకీయ పరిస్థితులు లేదా కరెన్సీ నోట్లు, ఇది ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగించే అవకాశం ఉంది లేదా దీనికి ప్రతికూలంగా ఉంటుంది:

(a) రుణగ్రహీత లేదా ఇతర బాధ్యతల్లో ఎవరైనా తాము భాగస్వామిగా ఉన్న ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద వారి సంబంధిత బాధ్యతలను నమోదు చేయడం, నిర్వహించడం లేదా పాటించడం; లేదా

(బి) రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత లేదా మరే ఇతర బాధ్యతాయుత వ్యక్తి యొక్క సంబంధిత వ్యాపారాలు, కార్యకలాపాలు లేదా ఆర్థిక పరిస్థితులను నిర్వహించడానికి అవసరమైన ఏదైనా భౌతిక ఒప్పందాలు, సమ్మతులు లేదా ప్రభుత్వ అనుమతుల స్థితి లేదా చెల్లుబాటు.

"మెటీరియల్ నిబంధనలు" అంటే ఈ ఒప్పందం మరియు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా మరియు అన్ని నియమనిబంధనలను సూచిస్తుంది, ఇందులో అసలు మరియు/లేదా ఫెసిలిటీ యొక్క వడ్డీ కాంపోనెంట్ చెల్లింపుతో పాటు భద్రత యొక్క సృష్టి మరియు పరిపూర్ణత మరియు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క మంజూరు నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా డాక్యుమెంట్ లు/సమాచారాన్ని సమర్పించడం జరుగుతుంది.

"బాధ్యత(లు)" అనగా రుణగ్రహీత, తాకట్టు పెట్టేవారు మరియు/లేదా రుణదాతకు భద్రత సృష్టి/పరిపూర్ణత మరియు/లేదా సదుపాయానికి అనుగుణంగా రుణదాతకు ఏదైనా ఒప్పంద సౌకర్యాన్ని అందించడంతో సహా రుణదాతకు ఏదైనా బాధ్యతను చేపట్టడానికి/అంగీకరించిన ఇతర వ్యక్తి అని అర్థం.

"బాధ్యతలు" అంటే రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు, ఫెసిలిటీ, వడ్డీతో సహా కానీ పరిమితం చేయబడవు. అపరాధ రుసుములు, ప్రీపేమెంట్ ప్రీమియం, ప్రాసెసింగ్ ఫీజు మరియు ఏదైనా ఇతర డబ్బులు, ఫీజులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క నిబంధనలు

"బకాయి"లో, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలు, ఫెసిలిటీ యొక్క అసలు మొత్తాన్ని (టర్మ్ లోన్ మరియు/లేదా ఓవర్ డ్రాఫ్ట్), వడ్డీ మరియు అపరాధ రుసుములు మరియు అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీలను పరిమితం చేయకుండా చెల్లించడానికి/తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలకు మాత్రమే పరిమితం కాకుండా ఉంటాయి. పన్నులు, ఖర్చులు, రుసుములు, లిక్విడిటిడ్ డ్యూమేజీలు, నష్టపరిహారాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో సహా ఎటువంటి చట్టబద్ధమైన లేదా శాసనపరమైన ఛార్జీలు, జరిమానాలు ఏదైనా ఉంటే; మరియు రుణదాత తన హక్కులను ఉపయోగించడానికి సంబంధించి చేసే ఇతర ఖర్చులు, చట్టపరమైన రుసుములు మరియు కోర్టు ఖర్చులతో సహా.

"వ్యక్తి" అంటే ఒక వ్యక్తి, సహజ వ్యక్తి, కార్పొరేషన్, భాగస్వామ్యం, జాయింట్ వెంచర్, ఇన్కార్పొరేటెడ్ లేదా అసంఘటిత సంస్థ లేదా అసోసియేషన్, కంపెనీ, ప్రభుత్వం లేదా ఉపవిభాగం.

"ప్రీ పేమెంట్ ప్రీమియం" అనగా, నిబంధనల షెడ్యూలులో పేర్కొన్న విధంగా ప్రీమియం చేయాలని ప్రతిపాదించిన ఫెసిలిటీ మొత్తం యొక్క నిష్పత్తిగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు.

"అపరాధ రుసుములు" అంటే ఈ ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా మెటీరియల్ నిబంధనలు మరియు/లేదా రుణగ్రహీత(లు) వైపు నుంచి ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా పాటించనట్లయితే రుణదాత విధించే ఛార్జీలు.

"ప్రీ-ఈఎమ్ఐ" అనగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించే మొత్తం, ప్రతి పంపిణీ తేదీ నుండి EI/EMI ప్రారంభమయ్యే తేదీ వరకు రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడిన రుణ మొత్తంపై చెల్లించాల్సిన వడ్డీకి సమానం.

"ప్రీ-ఈఎమ్ఐ పీరియడ్" అంటే ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల షెడ్యూలులోని పార్ట్ బిలో ఉన్న రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణగ్రహీత EI/EMI చెల్లించే వరకు ప్రీ-ఈఎమ్ఐ ప్రారంభమయ్యే కాలం.

రుణానికి సంబంధించి "ఆస్తి", (ఎ) రుణం గృహ రుణం యొక్క స్వభావంలో ఉన్నట్లయితే, నివాస స్థిరాస్తి, దీని వివరాలు షెడ్యూలులో ఇవ్వబడ్డాయి, ఇది రుణదాత ద్వారా ఫైనాన్సింగ్ చేయబడిన తరువాత రుణగ్రహీత కొనుగోలు చేయాలని ప్రతిపాదించబడింది మరియు రుణదాత రుణాన్ని అడ్వాన్స్ చేయడానికి అంగీకరించిన సెక్యూరిటీపై ఏదైనా స్థిర ఆస్తిని కలిగి ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

పై 'ఆస్తి' యొక్క సాధారణతకు పక్షపాతం లేకుండా వీటిని కూడా కలిగి ఉంటుంది:

- ఒక ప్లాట్ విషయంలో, మొత్తం బిల్డ్ ఏరియా (మరియు దానికి అదనంగా), అటువంటి ప్లాట్ ఉన్న/ఉండే భవనం యొక్క సాధారణ ప్రాంతాలలో నిష్పత్తి వాటా మరియు అటువంటి ప్లాట్ కు ప్రత్యేకంగా కేటాయించిన ఏదైనా ఓపెన్/కవర్డ్ గ్యారేజీ/పార్కింగ్ స్థలాలతో సహా, ఆ భవనం ఉన్న లేదా నిర్మించబడుతున్న/నిర్మించబడే భూమిలో నిష్పత్తిలో విడదీయలేని వాటా; మరియు/లేదా
- ఒక వ్యక్తిగత ఇంటి విషయంలో, ఇల్లు ఉన్న ఇల్లు మరియు మొత్తం స్థలం లేదా ఇంటిని నిర్మించే మొత్తం స్థలం విషయంలో అన్ని సులభతర హక్కులతో సహా; మరియు/లేదా
- ఒక ప్లాటు విషయంలో, దానితో జతచేయబడిన ఏ విధమైన సడలింపు హక్కును రద్దు చేయకుండా/ రద్దు చేయకుండా/ మార్పిడి చేసుకోకుండా భూమి; మరియు/లేదా
- అన్ని స్థిరమైన ఫర్నిచర్ మరియు ఫిక్సర్ లు శాశ్వతంగా (iv) భూమి లేదా గోడలకు బిగించబడి ఆస్తిలో భాగంగా ఉంటాయి; మరియు/లేదా
- షెడ్యూలులో వివరించిన విధంగా మొత్తం నిర్మాణ ప్రాంతం, దామాషా భూమి మరియు అటువంటి ఆస్తికి జతచేయబడిన అన్ని ఇతర హక్కులతో సహా ఏదైనా ఇతర స్థిరాస్తులు;

(బి) ఒకవేళ రుణం ఆస్తిపై రుణ స్వభావంలో ఉన్నట్లయితే, పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లకు జతచేయబడ్డ షెడ్యూల్లో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా, రుణదాత(లు) ద్వారా రుణదాత వద్ద తాకట్టు పెట్టాల్సిన ఏదైనా వాణిజ్య మరియు/లేదా ఖాళీ ప్లాట్లు లేదా మరేదైనా ఆస్తిని కలిగి ఉంటుంది.

"ఆర్ బి ఐ" అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అని అర్థం.

"రిసీవబుల్స్" అంటే రుణదాత మరియు రుణదాతల మధ్య పరస్పర అంగీకారం మేరకు ఆస్తుల యొక్క పూర్తి లేదా ఏదైనా భాగాన్ని లేదా ఏదైనా ఇతర ఆస్తుల యొక్క మొత్తం అమ్మకం ఆదాయం, అడ్వాన్సులు, కేటాయింపు, అమ్మకం, బదిలీ, కేటాయింపు, అసైన్ మెంట్, అభివృద్ధి, లీజు, ఉప-లీజు, అద్దె మరియు/లేదా లైసెన్స్ లను పొందడం, అడ్వాన్సులు, కేటాయింపు, అద్దె మరియు/లేదా లైసెన్స్ పొందడం. **"రిపేమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్"** అనేది క్లాజ్ 13.1లో అటువంటి పదానికి ఇవ్వబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

"తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్" అంటే KFSలో చేర్చబడిన సౌకర్యం కోసం సమానుమైన ఆవర్తన వాయిదా కింద తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ అని అర్థం మరియు <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>.

"శాంక్షన్ లెటర్" అనగా రుణదాత ద్వారా జారీ చేయబడిన లేఖ, తద్వారా కాలానుగుణంగా సవరించబడిన సంబంధిత వివరాలు, నియమనిబంధనలతో పాటు ఫెసిలిటీ మంజూరు గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేస్తుంది.

"షెడ్యూల్ ఆఫ్ టర్మ్స్" అంటే ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు జోడించబడిన షెడ్యూల్ ఆఫ్ టర్మ్స్, ఇది షెడ్యూల్ Iలో ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడుతుంది మరియు షెడ్యూల్ II, షెడ్యూల్ III, షెడ్యూల్ IV, షెడ్యూల్ V, షెడ్యూల్ VI మరియు షెడ్యూల్ VIIలలో వరుసగా ఛార్జీల షెడ్యూల్, నిర్వచనాలు, ఫెసిలిటీ నిబంధనలు మరియు కే ఎఫ్ యస్(KFS)లను కలిగి ఉంటుంది.

"భద్రత" అనే పదానికి క్లాజ్ 16.1లో ఇచ్చిన అర్థం ఉంటుంది.

"భద్రతా పత్రాలు" అనగా ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా భద్రతా ఆసక్తి సృష్టికి సంబంధించి నమోదు చేయబడిన అన్ని డాక్యుమెంట్ లు, వీటిలో ఏదైనా తనఖా పత్రం, అటార్నీ అధికారాలు మరియు/లేదా రుణదాతచే నియమించబడిన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లు కాలానుగుణంగా సవరించబడతాయి.

"సిక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్" అంటే ఏదైనా తనఖా, తాకట్టు పెట్టడం, ఛార్జ్, అసైన్ మెంట్, డిపాజిట్ అమరిక, ఎన్ కంబరెన్స్, లైన్ (చట్టబద్ధమైన లేదా ఇతర), ప్రాధాన్యత, ప్రాధాన్యత, ప్రాధాన్యత లేదా ఏదైనా రకమైన లేదా స్వభావం కలిగిన ఇతర భద్రతా ఒప్పందం, ఎటువంటి పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా షరతులతో కూడిన అమ్మకం లేదా ఇతర ట్రెజరీ నిలుపుదల ఒప్పందం, ఏదైనా రికార్డింగ్ లేదా నోటీసు చట్టం కింద దాఖలు చేయబడిన ఏదైనా పైనాన్సింగ్ లేదా స్థూల రాబడులు, అమ్మకాలు, సేవలు, టర్నోవర్, ప్రకటనల విలువ జోడింపు, వినియోగం, వినియోగం, ఆస్తి, ప్రాంతజీ, పెట్టుబడి, వృత్తి లేదా పేరోల్, లైసెన్స్, ఎక్సైజ్, డాక్యుమెంట్లు (స్టాంప్ డ్యూటీలు వంటివి), లాభాలు, లాభాలు (మూలధన లాభాలతో సహా), విచ్ఛిన్నం, ఉత్పత్తి, నిలుపుదల, ప్రత్యామ్నాయం, లేదా కనీస, బదిలీ లేదా పర్యావరణ మరియు ఇతర కస్టమ్స్ మరియు పన్నులు, మదింపులు, సర్చార్జ్, ఛార్జీలు మరియు/లేదా ఏదైనా వడ్డీ లేదా పెనాల్టీలతో కలిపి, పన్ను లేదా అదనపు మొత్తాన్ని ఏ అధారిటీ విధించినా, నిలిపివేసినా, విధించినా లేదా మదింపు చేసినా జోడించండి. ఈ ఒప్పంద కాలవ్యవధిలో పన్నుల్లో ఏ విధమైన వైవిధ్యం లేదా మార్పులు, లేదా దాని రేట్లు ఉంటాయి, లేదా ఏదైనా కొత్త లేదా తదుపరి పన్నులను (వస్తుసేవల పన్నుతో సహా) విధించాలి, అయితే ఇందులో ఏ వక్షం యొక్క ఆదాయంపై పన్ను ఉండదు.

"టిడిఎస్" అంటే మూలం వద్ద మినహాయించబడిన పన్ను మరియు ముఖ్యంగా ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ప్రకారం నిర్వచించబడింది.

ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో పేర్కొన్న కాలవ్యవధిని "ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితి" అని అర్థం.

"ఫెసిలిటీ నిబంధనలు" అనగా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క షెడ్యూల్ IV లోని సాధారణ నియమనిబంధనలతో పాటు దానికి జతచేయబడిన నిబంధనల షెడ్యూల్ మరియు మంజూరు లేఖను కలిగి ఉంటుంది.

"విడత" లేదా **"విడత పంపిణీ"** అంటే ఈ సాధారణ నియమనిబంధనల నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు పంపిణీ చేయబడే ప్రతి పంపిణీ.

షెడ్యూల్ IV

సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

దయచేసి ఈ క్రింది సాధారణ నియమనిబంధనలను జాగ్రత్తగా చదవండి. ఇది మీ హక్కులు మరియు బాధ్యతల గురించి, అలాగే మీకు వర్తించే పరిమితులు మరియు మినహాయింపుల గురించి చాలా ముఖ్యమైన సమాచారాన్ని కలిగి ఉంటుంది. ఈ డాక్యుమెంట్ తప్పనిసరి వివాద పరిష్కార క్లాజును కలిగి ఉంటుంది.

ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులను అంగీకరించడం మరియు సంతకం చేయడం ద్వారా, మీరు చదివినట్లుగా, అర్థం చేసుకున్నట్లుగా మరియు అవసరమైతే, మీ హక్కులు మరియు బాధ్యతలు మీకు అర్థమయ్యే స్థానిక భాషలో వివరించబడినట్లుగా భావించబడుతుంది మరియు మీరు ఎటువంటి పరిమితి లేదా అర్హత లేకుండా, ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులను ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా బేషరతుగా అంగీకరిస్తారు, ఇది మీకు కట్టుబడి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం అమలు లేదా అవగాహనకు సంబంధించిన ఏదైనా విచారణలు లేదా ఆందోళనలను అంకితమైన కస్టమర్ సర్వీస్ ఇ-మెయిల్ కు ఆదేశించవచ్చు: customer.support@axisfinance.in. ఇందులో పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత సకాలంలో సమాచారం మరియు మద్దతును పొందేలా ఈ నిబంధన దోహదపడుతుంది.

1. వివరణ నియమాలు

1.1. ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల షెడ్యూల్ లో గుర్తించబడినట్లు మధ్య కుదిరిన సౌకర్య ఒప్పందాన్ని *регулировать*, వీరిని ఇక్కడ సామూహికంగా "పార్టీలు" లేదా "పక్షాలు" అని మరియు వ్యక్తిగతంగా "పార్టీ" లేదా "పక్షం" అని సందర్భానుసారంగా సూచిస్తారు. ఇక్కడ ఉపయోగించిన పదాలకు దిగువ పేర్కొన్న సంబంధిత నిర్వచనాలు ఉంటాయి.

1.2. ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలు, రుణదాత నుండి రుణగ్రహీత ద్వారా పొందబడిన లేదా పొందాల్సిన సదుపాయం(లు) కొరకు నియమనిబంధనలను కలిగి ఉంటాయి మరియు ఇందులో పొందుపరచబడిన నియమనిబంధనలు రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు లేదా అతని తరపున పంపిణీ చేయబడిన అన్ని మొత్తాలకు వర్తిస్తాయి. ప్రతి విడత పంపిణీ ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలకు అదనంగా, అటువంటి ఆర్థిక సహాయానికి వర్తించే సౌకర్య నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాత ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సిఫారసు చేయబడే నిర్దిష్ట నియమనిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య సంతకం చేయబడిన మరియు అమలు చేయబడే ప్రతి షెడ్యూల్ మరియు దాని ఉప షెడ్యూల్(లు) ఈ సాధారణ నియమనిబంధనల బాడీలో స్పష్టంగా పొందుపరచబడినట్లుగా, అది పరిపాలించే సదుపాయానికి సంబంధించి సౌకర్య నిబంధనలలో అంతర్భాగంగా ఉంటాయి. ప్రతి విడత పంపిణీని ఎప్పటికప్పుడు పంపిణీ చేయాలి, అయితే, అటువంటి అన్ని విడతల పంపిణీలు రుణదాతకు రుణగ్రహీత యొక్క ఒకే బాధ్యతగా పరిగణించబడతాయి.

1.3 నిర్మాణ సూత్రాలు

ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలలో, సందర్భానికి అవసరమైతే తప్ప:

- (ఎ) ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలలో నిర్వచించబడిన నిబంధనలు, ఏదైనా ఇతర ఒప్పంద పత్రం లేదా పరికరానికి సంబంధించి, అటువంటి ఒప్పందం, డాక్యుమెంట్ లేదా పరికరంలో వాటికి కేటాయించిన అర్థాలను కలిగి ఉండాలి;
- (బి) ఒక డాక్యుమెంట్ లేదా మరేదైనా డాక్యుమెంట్ అనేది ఆ డాక్యుమెంట్ లేదా ఇతర డాక్యుమెంట్ ను సవరించడం, రిఫ్లెక్స్ చేయడం, కొత్త చేయడం లేదా అనుబంధించడం;
- (సి) రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత యొక్క పరిజ్ఞానం, సమాచారం మరియు విశ్వాసం లేదా ఏదైనా సారూప్య వ్యక్తీకరణ ద్వారా అర్హత పొందిన ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం, వారెంటీ, ఒడంబడిక లేదా ఏదైనా సారూప్య వ్యక్తీకరణను ఈ క్రింది విధంగా పరిగణించాలి:
 - (i) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ తేదీ నాటికి సంబంధిత వ్యక్తులకు ఉన్న వాస్తవ పరిజ్ఞానం లేదా అవగాహనను రిఫర్ చేయండి; మరియు
 - (ii) ఒక వ్యక్తి కాని వ్యక్తికి సంబంధించి, అటువంటి వ్యక్తుల యొక్క మేనేజింగ్ బాడీలో స్థానం ఉన్న వ్యక్తుల యొక్క పరిజ్ఞానం మరియు అటువంటి వ్యక్తులు సముచితమైన మరియు జాగ్రత్తగా విచారించినట్లయితే ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ తేదీ నాటికి అటువంటి వ్యక్తులకు ఉండే పరిజ్ఞానం.

- (డి) **ఒక "సవరణ"**కు అనుబంధం, సవరణ, నవీకరణ, భర్తీ లేదా పునఃనిర్మాణం మరియు **తదనుగుణంగా "సవరించడం"** ఉంటుంది;
- (ఇ) **"ఆధరైజేషన్"** అంటే ఆధరైజేషన్, సమ్మతి, క్లియరెన్స్, అప్రూవల్, పర్మిషన్, రిజల్యూషన్, లైసెన్స్, మినహాయింపు, నిరభ్యంతర, ఫైలింగ్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్;
- (ఎఫ్) **"నియంత్రణ"** అంటే ఒక సంస్థ యొక్క నిర్వహణ మరియు విధానాలను, వోటింగ్ పెట్టుబడి యాజమాన్యం ద్వారా, ఒప్పందం ద్వారా లేదా ఇతరత్రా నిర్దేశించే అధికారం;
- (జి) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో వ్రాయబడిన షెడ్యూలులోని నిబంధనలు, ఇక్కడ ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా ప్రభావం చూపుతాయి;
- (హెచ్) సందర్భానికి అవసరం లేకపోతే, ఏకవచనంలో బహువచనం ఉంటుంది మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉంటుంది;
- (i) ఈ **సాధారణ నియమనిబంధనలలో ఒక నిర్దిష్ట క్లాజుకు సంబంధించి ఉపయోగించినప్పుడు "ఇక్కడ", "ఇక్కడ", మరియు "ఇకపై" మరియు "ఇకపై" అనే పదాలు మరియు అదే విధమైన ప్రాముఖ్యత కలిగిన పదాలు ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలలో అటువంటి క్లాజును సూచిస్తాయి, మరియు నిర్దిష్ట విభాగాలు లేదా షెడ్యూల్లకు సంబంధించి కాకుండా వేరే విధంగా ఉపయోగించినప్పుడు, ఒప్పందం మొత్తాన్ని సూచిస్తుంది;**
- (జి) **"ఇతర", "లేదా ఇతరత్రా"** మరియు **"ఏదైనా"** అనే పదాలను ఈజిప్ట్ జెనెరిస్ గా భావించరాదు లేదా ప్రత్యేకంగా ప్రస్తావించిన ఏదైనా మునుపటి పదాలు లేదా విషయాల యొక్క సాధారణతపై ఏదైనా పరిమితిగా భావించరాదు;
- (కె) **"చేర్చబడింది" లేదా "చేర్చడం" అనే పదానికి సంబంధించిన సూచనలను** పరిమితి లేకుండా అర్థం చేసుకోవాలి;
- (l) **"రుణభారం"** లేదా **"అర్థిక రుణభారం" అనే పదాల** ప్రస్తావనలు డబ్బు చెల్లింపు లేదా తిరిగి చెల్లించడానికి ఏదైనా బాధ్యతను (అసలు లేదా పూచీకత్తుగా చేసినా) కలిగి ఉంటాయి;
- (m) ఒక వ్యక్తికి సంబంధించిన రిఫరెన్స్ లో అటువంటి వ్యక్తి యొక్క వారసులు మరియు అనుమతించబడ్డ అసైన్డ్ లు లేదా బదిలీ చేయబడినవారు ఉండాలి;
- (n) **"నిర్మాణం" అనే పదాన్ని సూచించడం** అంటే పొడిగింపు, మెరుగుదల, పునరుద్ధరణలు, పునర్నిర్మాణం మొదలైనవి.
- (o) **"పార్టీ"** అంటే ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలకు ఒక వక్షం అని అర్థం మరియు **"పార్టీలు" యొక్క** రిఫరెన్సులు తదనుగుణంగా పరిగణించబడతాయి;
- (పి) ఏదైనా సంఘటన, సంఘటన, సందర్భం, మార్పు, వాస్తవం, సమాచారం, డాక్యుమెంట్, ఆధరైజేషన్, ప్రాసీడింగ్, యాక్ట్, మినహాయింపు, క్లెయిమ్ లు, ఉల్లంఘన, డిఫాల్ట్ లేదా మరేదైనా అంశం యొక్క భౌతికత లేదా సహేతుకతకు సంబంధించి రుణదాత తన సహేతుకమైన విచక్షణ మేరకు నిర్ణయం తీసుకోవాలి;
- (q) రుణదాత ద్వారా అందించబడాల్సిన ఏదైనా సమ్మతి లేదా మాఫీ అంటే రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేదా మాఫీ; మరియు
- (r) ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలు లేదా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద **రుణదాత యొక్క ఏదైనా చర్య** "హేతుబద్ధత"కు లోబడి ఉన్నట్లయితే, అటువంటి "హేతుబద్ధత"ను రుణదాత నిర్ణయిస్తాడు.
- (లు) ఏకవచనంలోని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు అవసరమైన చోట, దాని యొక్క బహువచన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.
- (టీ) జనరల్ క్లాజుల చట్టం, 1897 ప్రకారం వాటికి వివరణ మరియు అర్థాన్ని కేటాయించిన ఎక్కడా నిర్వచించబడని పదాలు మరియు వ్యక్తీకరణలు ఆ వివరణ మరియు అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

2. ఫెసిలిటీ నిబంధనలు

- (a) రుణదాత ఇందుమూలముగా రుణం ఇవ్వడానికి అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణగ్రహీత అందుబాటు కాలంలో, ఫెసిలిటీ నిబంధనల ప్రకారం నిబంధనల షెడ్యూల్లో జాబితా చేయబడిన ఫెసిలిటీ మొత్తం/మొత్తాలను తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తున్నాడు. రుణగ్రహీత షెడ్యూల్ VI లోని ఫార్మాట్లో రుణదాతకు పంపిణీ కోసం అభ్యర్థన చేయడం ద్వారా ప్రతి ఫెసిలిటీ మంజూరు కోసం అభ్యర్థించవచ్చు మరియు రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం, అటువంటి అభ్యర్థనను స్వీకరించిన తర్వాత, లోన్ ఖాతాకు సంబంధించిన ఫెసిలిటీ మొత్తంలో కొంత భాగాన్ని లేదా మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయవచ్చు.
- (b) రుణగ్రహీత తనకు మంజూరైన దానికంటే ఎక్కువ/తక్కువ రుణ మొత్తానికి దరఖాస్తు చేసుకున్నప్పటికీ మంజూరు చేసిన మొత్తం మరియు పంపిణీ చేసిన మొత్తంపై ఎటువంటి అభ్యంతరాలు ఉండవు మరియు ఫెసిలిటీ యొక్క వాస్తవ మొత్తాన్ని మరియు వాస్తవంగా పంపిణీ చేయాల్సిన మొత్తాన్ని నిర్ణయించుకునే స్వేచ్ఛ రుణదాతకు ఉంటుంది (కొన్ని సందర్భాల్లో మంజూరైన మొత్తం వాస్తవంగా పంపిణీ చేసిన మొత్తం కంటే ఎక్కువగా ఉండవచ్చు) మరియు అటువంటి పరిస్థితిలో మంజూరు చేయబడిన మొత్తం వాస్తవంగా పంపిణీ చేయబడిన రుణ మొత్తం అవుతుంది.

(c) ఈ సదుపాయం కాలానుగుణంగా ఒకే పంపిణీలో లేదా విడతలో పంపిణీ చేయబడుతుంది, మరియు అటువంటి ప్రతి విడత ఆ మొత్తాన్ని కలిగి ఉండాలి మరియు ఫెసిలిటీ నిబంధనల యొక్క ఇతర నిబంధనలకు లోబడి ఆ సమయంలో మరియు రుణదాత తగినదిగా భావించే నియమనిబంధనలకు లోబడి పంపిణీ చేయబడుతుంది. అటువంటి ప్రతి విడతకు వర్తించే నియమనిబంధనలు ఇతర ట్రాంచ్ ల నుండి మారవచ్చు.

(d) ఫెసిలిటీ కాలపరిమితి సమయంలో చట్టపరమైన, సాంకేతిక మరియు ఆర్థిక పరంగా ఈ సదుపాయాన్ని పునఃసమీక్షించవచ్చు. అటువంటి పునఃపరిశీలన తరువాత, రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు, ఫెసిలిటీ కింద పంపిణీని కలిగి ఉండవచ్చు, నిలిపివేయవచ్చు, పరిమాణాన్ని తగ్గించవచ్చు, రద్దు చేయవచ్చు మరియు/లేదా రికార్డ్ చేయవచ్చు.

(e) సౌకర్యాన్ని రుణగ్రహీత(లు)కు టర్మ్ లోన్ గా మరియు/లేదా ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితిగా మంజూరు చేయవచ్చు మరియు షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత ఈ ద్వారా సౌకర్యం యొక్క కాలవ్యవధి మరియు ఇక్కడ పేర్కొన్న ప్రయోజనం ("ప్రయోజనం") కోసం సౌకర్యం ఉంటుందని అంగీకరిస్తున్నాడు. రుణగ్రహీత ఈ ద్వారా మరింత అంగీకరిస్తున్నాడు, ఒకవేళ పొందిన సౌకర్యం ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి రూపంలో ఉంటే, సౌకర్యానికి వేర్వేరు నెలల్లో వేర్వేరు ఆపరేటింగ్ ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితులు వర్తిస్తాయి, అవి దిగువ క్లాజ్ 4లో అందించిన విధంగా నిర్ణయించబడతాయి (ప్రతి ఒక్కటి "ఆపరేటింగ్ పరిమితి"). నెలవారీ ఆపరేటింగ్ పరిమితి తగ్గుదల అనేది మొత్తం మంజూరైన ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితిని సౌకర్యం యొక్క కాలవ్యవధి నెలల్లో భాగించగా వస్తుంది.

(f) **ప్రీ-ఈఎమ్ఐ** - ఇక్కడ పేర్కొనబడ్డ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా ఫెసిలిటీ యొక్క రీపేమెంట్ కు సంబంధించి ప్రీ-ఈఎమ్ఐ ఆప్షన్ ను ఉపయోగించుకోవడానికి రుణదాత తన విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీతకు ఆఫర్ చేస్తాడు. ఈ సదుపాయం తీసుకున్న తనఖా పెట్టిన ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నప్పుడు లేదా ఏదైనా పోస్ట్ డిస్ట్రిబ్యూషన్ డాక్యుమెంట్ పెండింగ్ లో ఉన్నట్లయితే లేదా టాప్ అప్ లోన్ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయనప్పుడు లేదా ఫెసిలిటీ యొక్క పాక్షిక పంపిణీ తర్వాత రుణగ్రహీత ద్వారా సబ్మిట్ చేయాల్సిన కొన్ని డాక్యుమెంట్ లు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి సబ్మిట్ చేయాల్సిన సందర్భాల్లో మాత్రమే రుణగ్రహీతకు ఈ ఆప్షన్ అందుబాటులో ఉంటుంది. డాక్యుమెంట్ లు లేదా పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడ్డ విడత తరువాత రుణగ్రహీత ద్వారా ఫెసిలిటీ యొక్క ఏదైనా మంజూరు షరతు పూర్తి చేయబడనట్లయితే, రుణగ్రహీత ప్రీ-ఈఎమ్ఐ ఆప్షన్ ను ఎంచుకున్నట్లయితే, రుణగ్రహీత ప్రీ-ఈఎమ్ఐని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు, ఇది ఈ క్రింది కాలానికి పంపిణీ చేయబడ్డ ఫెసిలిటీ మొత్తంలో వడ్డీ కాంపోనెంట్ గా ఉంటుంది:

- (ఎ) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్న 36 నెలల కాలానికి;
- (బి) మునుపటి రుణదాత నుండి ఏఎఫ్ఎల్ బ్యాలెన్స్ బదిలీ కేసుల కోసం 90 రోజుల వ్యవధికి ఏదైనా పోస్ట్ డిస్ట్రిబ్యూషన్ డాక్యుమెంట్ పెండింగ్లో ఉంది లేదా టాప్ అప్ రుణ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయలేదు;
- (సి) మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొన్న విధంగా రుణ గ్రహీత ద్వారా పంపిణీ అనంతర పత్రాలను సమర్పించేంత వరకు ఫెసిలిటీ యొక్క పాక్షిక విడత పంపిణీ చేయబడి 90 రోజుల కాలానికి, ఆ తరువాత ఫెసిలిటీ యొక్క మిగిలిన విడత పంపిణీ చేయబడుతుంది.
- (డి) పాక్షికంగా పంపిణీ చేయబడ్డ విడత తరువాత రుణగ్రహీత ద్వారా ఫెసిలిటీ యొక్క ఏదైనా మంజూరు షరతు పూర్తి చేయబడనట్లయితే 90 రోజుల కాలవ్యవధికి.

స్పష్టత కోసం, పైన పేర్కొన్న విధంగా ప్రీ-ఈఎమ్ఐ వ్యవధి లెక్కింపులో వైరుధ్యం ఉన్నట్లయితే, ఏఎఫ్ఎల్ యొక్క పూర్తి విచక్షణ ప్రకారం, ఏది ఎక్కువైతే అది అమలులో ఉంటుంది. ఏదేమైనా, మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో పేర్కొన్న కాలవ్యవధి ప్రకారంగా అన్ని పంపిణీ అనంతర డాక్యుమెంట్ లు సబ్మిట్ చేయబడతాయి.

ప్రీ-ఈఎమ్ఐ కాలంలో రుణగ్రహీత ప్రీ-ఈఎమ్ఐ కంటే ఎక్కువ చెల్లించే ఏదైనా మొత్తాలను, ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 13.3 ప్రకారం రుణదాత యొక్క పూర్తి విచక్షణపై కొనుగోలు చేయవచ్చు. ప్రీ-ఈఎమ్ఐ వ్యవధి పూర్తయిన తరువాత, రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ EI చెల్లింపు తేదీల్లో ఫెసిలిటీపై ఈణలు చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు. దిగువ క్లాజ్ 13లో పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం మాత్రమే ఫెసిలిటీ యొక్క రీపేమెంట్ ఉండాలి. తనఖా పెట్టిన ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తి చేయడంలో ఏదైనా జాప్యం జరిగినట్లయితే మరియు/లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ మరియు/లేదా సదుపాయాన్ని పాక్షికంగా పంపిణీ చేసిన తరువాత పంపిణీ అనంతర పత్రాలను సమర్పించడంలో రుణగ్రహీత వైపు నుంచి ఏదైనా జాప్యం లేదా అసమర్థత ఏర్పడినట్లయితే, నిర్మాణం మరియు/లేదా స్వాధీనంలో అటువంటి జాప్యంతో సంబంధం లేకుండా ప్రీ-ఈఎమ్ఐ వ్యవధి పూర్తయిన తర్వాత ఈఎమ్ఐ చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. సందర్భం ఎలా ఉండొచ్చు.. ఇంకా, రుణగ్రహీత అధిక ప్రీ-ఈఎమ్ఐ వ్యవధి ఉన్నప్పటికీ (బ్యాలెన్స్ బదిలీ మరియు/లేదా తనఖా ఆస్తి నిర్మాణం సందర్భాల్లో) సదుపాయం పాక్షికంగా పంపిణీ చేసిన తరువాత పంపిణీ అనంతర పత్రాలను సమర్పించడంలో రుణగ్రహీత వైపు నుండి ఆలస్యం లేదా అసమర్థత ఏర్పడినట్లయితే, రుణదాత రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేసిన సౌకర్యాన్ని ఇప్పటికే పంపిణీ చేసిన సదుపాయం యొక్క

మొత్తం మేరకు తగ్గించాలి / తగ్గించాలి మరియు రుణగ్రహీత అంగీకరించాలి. అటువంటి తగ్గించబడిన/తగ్గించబడిన ఫెసిలిటీపై EMI చెల్లించడానికి బాధ్యత వహించాల్సి ఉంటుంది.

స్పష్టత కొరకు, ప్రీ-ఈఎమ్ఐ కొరకు చేసిన చెల్లింపులు ఫెసిలిటీ యొక్క రీపేమెంట్/ప్రీపేమెంట్ గా పరిగణించబడవు, ఎందుకంటే ప్రీ-ఈఎమ్ఐ చెల్లింపు ఫెసిలిటీ యొక్క అసలు మొత్తాన్ని తగ్గించదు.

3. ప్రయోజనం

రుణగ్రహీత, వర్తించే అన్ని చట్టాలకు (ప్రస్తుత ఆర్ బి ఐ(RBI) మార్గదర్శకాలతో సహా) అనుగుణంగా మరియు/లేదా రుణదాతచే అనుమతించబడిన మరియు ఆమోద లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా, ఇతర బ్యాంకులు లేదా ఆర్థిక సంస్థలు మంజూరు చేసిన రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఇతర ప్రస్తుత సౌకర్యం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కోసం సౌకర్యం యొక్క ఆదాయాన్ని ఉపయోగించకూడదు. రుణగ్రహీత RBI/FEMA/SEBI ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం సౌకర్యం నుండి వచ్చిన ఆదాయాన్ని ఉపయోగించకూడదు. రుణగ్రహీత మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా మాత్రమే సౌకర్యాన్ని ఉపయోగించాలి మరియు మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం లేదా మూలధన మార్కెట్/షిర్లు/డిబెంచర్లు/మ్యూచువల్ ఫండ్లలో పెట్టుబడి పెట్టడానికి లేదా ప్రాథమిక బంగారం, బంగారు బులియన్, బంగారు ఆభరణాలు, బంగారు నాణేలు, బంగారు ఎక్స్‌చేంజ్ ట్రేడెడ్ ఫండ్స్ (ETF) యూనిట్లు మరియు బంగారు మ్యూచువల్ ఫండ్స్ యూనిట్లు లేదా ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన / ఊహాజనిత కార్యకలాపాలతో సహా ఏ రూపంలోనైనా బంగారం కొనుగోలు చేయడానికి ఉపయోగించకూడదు. అలా చేయవలసిన బాధ్యత లేకుండానే, రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం మరియు రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక ఖర్చుతో మరియు వ్యయంతో రుణదాత నియమించిన ఏదైనా ఆడిటర్(లు) లేదా కన్సల్టెంట్(లు) ద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క పుస్తకాలు మరియు ఇతర రికార్డులను తనిఖీ చేయడం/పరీక్షించడంతో సహా సౌకర్యం యొక్క ఉపయోగం/తుది వినియోగాన్ని పర్యవేక్షించడానికి అర్హులు. రుణదాత కోరినప్పుడల్లా, రుణగ్రహీత సౌకర్యం యొక్క తుది వినియోగం/వినియోగానికి సంబంధించి రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండే విధంగా దాక్యుమెంటరీ లేదా ఇతరత్రా రుజువులను సమకూర్చాలి. రుణగ్రహీత దీని ద్వారా మరింత అంగీకరిస్తున్నారు, రుణదాతకు అవసరమైనప్పుడు షెడ్యూల్ VIIలో పేర్కొన్న ఫార్మాట్‌లో తుది వినియోగ ప్రకటనను వెంటనే రుణదాతకు సమర్పించాలి.

4. ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ నెలవారీ తగ్గింపు చక్రం

రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన OD సౌకర్యానికి సంబంధించి వడ్డీని, రోజు చివరిలో రుణగ్రహీత ఖాతాలో అందుబాటులో ఉన్న OD సౌకర్యం నుండి ఉపయోగించిన మొత్తాల ప్రకారం రోజువారీగా లెక్కిస్తారు. వడ్డీని ప్రతి నెల 1వ తేదీ నుండి "ప్రతి నెల చివరి వరకు" అంటే 28వ / 29వ / 30వ లేదా 31వ (వర్తించే సందర్భానుసారంగా) తేదీ వరకు, సౌకర్యం యొక్క కాలవ్యవధిలో లెక్కిస్తారు మరియు దానిని రుణగ్రహీత తదుపరి నెల 1వ తేదీన చెల్లించవలసి ఉంటుంది, అయితే రుణదాత గ్రేస్ పీరియడ్ తర్వాత తదుపరి క్యాలెండర్ నెల 5వ తేదీలోపు చెల్లించడానికి అనుమతించవచ్చు.

ప్రారంభ తేదీ నెలలో 20వ తేదీన లేదా అంతకు ముందు ఉంటే, ప్రారంభ పరిమితి ప్రారంభ తేదీ నుండి ఆ నెల చివరి రోజు వరకు వర్తిస్తుంది. అయితే, ప్రారంభ తేదీ పేర్కొన్న నెలలో 21వ తేదీన లేదా ఆ తర్వాత ఉంటే, ప్రారంభ పరిమితి ప్రారంభ తేదీ నుండి వెంటనే వచ్చే నెల చివరి రోజు వరకు వర్తిస్తుంది. ఆ తర్వాత, ప్రతి నెలకు, సంబంధిత క్యాలెండర్ నెల మొదటి తేదీ ("పరిమితి మార్పు తేదీ") నుండి అదే క్యాలెండర్ నెల చివరి తేదీ వరకు (రెండూ కలిపి) ఆపరేటింగ్ పరిమితి వర్తిస్తుంది. ఆపరేటింగ్ పరిమితి ప్రతి పరిమితి మార్పు తేదీన L/N మొత్తానికి సమానంగా స్వయంచాలకంగా తగ్గుతుంది, ఇక్కడ L అనేది ప్రారంభ పరిమితి మరియు N అనేది ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ సౌకర్యం యొక్క కాలవ్యవధి, దీనిని నెలల్లో షెడ్యూల్‌లో అందించిన విధంగా సూచిస్తారు.

ఉదాహరణ: ప్రారంభ తేదీ కాలవ్యవధిలోని మొదటి నెల 20వ తేదీన లేదా అంతకు ముందు ఉందని అనుకుంటే, మరియు ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ సౌకర్యం యొక్క అసలు కాలవ్యవధి 10 నెలలు మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్రారంభ పరిమితి రూ.10,00,000/- (రూపాయలు పది లక్షలు మాత్రమే) అయితే, తదుపరి నెలకు ఆపరేటింగ్ పరిమితి స్వయంచాలకంగా రూ.10,00,000/10 = రూ.1,00,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష మాత్రమే) తగ్గుతుంది మరియు కొత్త ఆపరేటింగ్ పరిమితి (10,00,000 - 1,00,000) = రూ.9,00,000/- (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షలు మాత్రమే) అవుతుంది. అదేవిధంగా, తదుపరి నెలలో, రుణగ్రహీతకు అందుబాటులో ఉన్న ఆపరేటింగ్ పరిమితి మరో రూ.1,00,000/- (రూపాయలు ఒక లక్ష) తగ్గుతుంది మరియు రూ.8,00,000/- (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షలు) అవుతుంది. ఈ విధంగా కొనసాగుతుంది.

రుణగ్రహీత కాలవ్యవధిలో ఏదైనా నెల/కాలానికి పరిమితిని కనీసం ఉపయోగించడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీత ఈ విషయంలో షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా లేదా రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు సూచించిన విధంగా ఛార్జీలను రుణదాతకు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

5. ఫీజులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు క్లెయిన్లు

- వడ్డీ మరియు జరిమానా ఛార్జీలతో సహా సౌకర్యం, షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా వస్తువులు మరియు సేవల పన్ను, ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఫీజులు మరియు ప్రస్తుతం లేదా భవిష్యత్తులో వర్తించే ఇతర పన్నులు, సెస్సులు, సుంకాలు లేదా జరిమానాలు కలిగి ఉంటుంది, వీటిని రుణగ్రహీత(లు) భరించడానికి మరియు రుణదాతకు విడిగా చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు.
- డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్, స్టాప్ పేమెంట్ ఛార్జీలు మొదలైన వివిధ లావాదేవీలకు వర్తించే అన్ని ఇతర ఛార్జీలు సాధారణ కరెంట్ ఖాతాకు వర్తించే విధంగా సౌకర్యానికి సంబంధించిన ఖాతాకు వాస్తవంగా వర్తిస్తాయని ఇరు పార్టీల మధ్య మరింత అంగీకరించబడింది.
- ఈ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం మరియు స్టాంపింగ్ చేయడం మరియు ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంటేషన్ లేదా భద్రతా సృష్టితో సహా, పరిమితికి సంబంధించి రుణదాత అనుభవించిన ఏదైనా ఛార్జీలు లేదా ఖర్చులు లేదా క్లెయిమ్ లను రుణగ్రహీత(ల) నుండి రికవరీ చేయడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది.
- వస్తు సేవల పన్ను (GST) అన్ని ఛార్జీలు మరియు రుసుములపై వర్తించే రేట్ల ప్రకారం అదనంగా వసూలు చేయబడుతుంది (GST వర్తించే చోట).

6. ఖాతా యొక్క నిర్వహణ విధానం

- రుణగ్రహీత(లు) మరియు రుణదాత మధ్య వేరే విధంగా అంగీకరించకపోతే, రుణదాత, రుణగ్రహీత చేసిన అభ్యర్థన మేరకు, రుణదాత సూచించిన విధంగా మరియు పద్ధతిలో రుణగ్రహీత ఖాతాలో మొత్తాన్ని ఒకేసారి జమ చేస్తారు.
- రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం వరకు రుణగ్రహీత ఖాతాలోకి విత్ డ్రా చేయడం ద్వారా రుణగ్రహీత సదుపాయాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చని అంగీకరిస్తున్నారు.
- రుణ వితరణకు సంబంధించిన ఛార్జీలు (అటువంటి చెల్లింపు ఆర్డర్ లేదా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ పై లబ్ధిదారుడు జారీ చేయడానికి లేదా వసూలు చేయడానికి ఛార్జీలతో సహా) పూర్తిగా రుణగ్రహీత(లు) భరించాలని రుణగ్రహీత ద్వారా అంగీకరించబడింది మరియు అంగీకరించబడింది.
- రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది షరతులను పాటించకపోతే, రుణదాత ఎప్పుడూ సదుపాయం కోసం ఎటువంటి మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయకపోవచ్చు:
 - రుణ ఖత్రాలు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా సక్రమంగా అమలు చేయబడతాయి మరియు రుణదాతకు డెలివరీ చేయబడతాయి;
 - రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతకు దాని స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన బిరుదును సెక్యూరిటీకి సంతృప్తి పరుస్తారు;
 - రుణగ్రహీత(లు) పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను తిరిగి చెల్లించడం కొరకు రుణదాతకు సమర్పించడం లేదా eNACH మాండేట్/ECS (ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్);
 - రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు అవసరమైన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లేదా రాత.
 - కార్పొరేషన్ల నుంచి అనుమతులు, సర్టిఫికేట్ల కే పరిమితం కాకుండా సంబంధిత అధికారుల నుంచి అవసరమైన అన్ని అనుమతులు, అనుమతులు సమర్పించాలి.
- రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం, ఈ క్రింది షరతులను పాటించకపోతే, సదుపాయం కింద మరింత మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయకుండా నిలిపివేసే స్వేచ్ఛ కూడా రుణదాతకు ఉంటుంది:
 - ఫెసిలిటీకి సంబంధించి ఎటువంటి డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగి ఉండకూడదు;
 - రుణగ్రహీత(లు) ఫెసిలిటీ యొక్క మునుపటి పంపిణీ వినియోగానికి సంబంధించిన రుజువును ఉత్పత్తి చేసి ఉండాలి;
 - రుణగ్రహీత(లు) రుణదాతకు అనుకూలంగా, రుణదాతకు అవసరమైన బీమా పాలసీ(లు)ను కేటాయించాలి;
 - రుణగ్రహీత(లు) తన క్రమానుగత ఆర్థిక ప్రకటనలను సమర్పించాలి; మరియు
 - రుణగ్రహీత(లు) రుణదాత ద్వారా అవసరమైన అన్ని లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లు లేదా రాతలను తన స్వంత విచక్షణ మేరకు సమర్పించాలి, ఇది రుణగ్రహీత(ల)కు కట్టుబడి ఉంటుంది.
- ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లేదా ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్స్ లో విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, ఫెసిలిటీ కొనసాగించడం అనేది రుణదాత యొక్క స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభీష్టానుసారంపై ఆధారపడి ఉంటుంది మరియు రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం మేరకు

ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండానే రుణగ్రహీత నుండి బకాయిలను చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు రుణదాత డిమాండ్ చేసిన తర్వాత, రుణగ్రహీత 3 (మూడు) రోజుల్లోపు ఎటువంటి తగ్గింపులు, నిలుపుదల, సెట్-ఆఫ్, కౌంటర్-క్లెయిమ్, అలన్సం లేకుండా రుణదాతకు బకాయిల మొత్తాన్ని చెల్లించాలి.

- vii. ఒకవేళ రుణగ్రహీత అందుబాటులో ఉన్న పరిమితికి అదనంగా ఖాతాలో అదనపు నిధులు ఉంచినట్లయితే, అటువంటి అదనపు నిధులపై వడ్డీ చెల్లించడానికి రుణదాత బాధ్యత వహించదు లేదా బాధ్యత వహించదు.
- viii. ఖాతాలో ఉంచిన అదనపు నిధుల ద్వారా నిర్వహించబడే వడ్డీ పొదుపు రుణదాతకు నిధులు లభించిన తేదీ నుండి మాత్రమే లభ్యం అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా ప్రారంభించబడిన లావాదేవీ తేదీ నుండి కాదు.

7. ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి పెరుగుదల / తగ్గుదల

- i. రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ యొక్క పునః మూల్యాంకనం మరియు అటువంటి డాక్యుమెంట్లను రుణగ్రహీత ద్వారా అందించడం సహా, పరిమితి లేకుండా, రుణగ్రహీతకు తదుపరి నిర్దేశించడానికి అర్హత ఉందని రుణదాత భావించే అటువంటి అదనపు నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి ప్రారంభ పరిమితి మరియు/లేదా ఏదైనా ఆపరేటింగ్ లిమిట్(లు)ను మార్చడానికి/ తిరిగి సెట్ చేయడానికి (పెంచడం/తగ్గించడం/రద్దు చేయడం సహా) రుణదాతకు అర్హత ఉందని రుణగ్రహీత అంగీకరించాడు మరియు అంగీకరించాడు. అవసరమైన విధంగా..
- ii. ఫెసిలిటీ/ఆపరేటింగ్ లిమిట్ లో మార్పు చేసిన తరువాత, ఈ డాక్యుమెంట్ మరియు అన్ని సెక్యూరిటీలు ఏదైనా ఉన్నట్లయితే, ఆ విషయంలో తదుపరి డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయాల్సిన అవసరం లేకుండానే అటువంటి మారిన మరియు/లేదా మెరుగుపరచబడ్డ ఫెసిలిటీ/ఆపరేటింగ్ లిమిట్ ని పొందడం కొనసాగించినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.
- iii. ఆపరేటింగ్ లిమిట్ ను లెక్కించే రుణదాత యొక్క మెథడాల్ జీ గురించి రుణగ్రహీత అంగీకరించాడని, అర్థం చేసుకున్నాడని, అంగీకరించాడని మరియు అవగాహన కలిగి ఉన్నాడని మరియు ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే ఆపరేటింగ్ లిమిట్ లపై సకాలంలో తనకు తాను సమాచారం అందించాల్సి ఉంటుందని రుణగ్రహీత ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు.
- iv. కాలపరిమితిలో రుణగ్రహీత ఏ సమయంలోనైనా ఫెసిలిటీ కింద మొత్తం బకాయి ఉన్న ఉపయోగాలు (డ్రాయింగ్, చెక్కులు జారీ చేయడం లేదా మరేదైనా సాధనాలు/సూచనల ద్వారా) వర్తించే ఆపరేటింగ్ లిమిట్ ను మించకుండా చూసుకోవాలి.
- v. రుణదాత తన విచక్షణ మేరకు వర్తించే ఆపరేటింగ్ లిమిట్ (వినియోగాలు మరియు డెబిట్ బ్యాలెన్స్ లను మినహాయించి) కు మించి ఉన్న ఏదైనా అభ్యర్థన లేదా చెక్కు లేదా చెల్లింపు సూచన/సాధనాన్ని అవమానించడానికి/తిరస్కరించడానికి/ప్రాసెస్ చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటాడు మరియు రుణగ్రహీత దాని పర్యవసానాలకు పూర్తిగా బాధ్యత వహిస్తాడు మరియు రుణదాత ఏ విధంగానూ రుణగ్రహీతకు ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించదు.

8. పంపిణీ

రుణగ్రహీత రుణదాతతో అంగీకరించిన విధంగా మరియు తేదీన, షెడ్యూల్ VIలో ఇవ్వబడిన నమూనా ప్రకారం, పూర్తిగా నింపిన పంపిణీ అభ్యర్థన ఫారమ్ ను రుణదాతకు అందజేయడం ద్వారా ఫెసిలిటీని ఉపయోగించుకోవచ్చు. ఫెసిలిటీని 100% ముందుగానే లేదా దశలవారిగా/విడతలుగా ఈ క్రింది విధంగా పంపిణీ చేయబడుతుంది: (a) నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తికి, నిర్మాణం యొక్క దశ ప్రకారం పంపిణీ చేయబడుతుంది; (b) బ్యాలెన్స్ బదిలీ లావాదేవీల కోసం, రుణగ్రహీతకు అవసరమైనప్పుడు దశలవారిగా/విడతలుగా పంపిణీ చేయబడుతుంది; మరియు (c) ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ కోసం, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు పంపిణీ చేయబడుతుంది. పైన పేర్కొన్న విధంగా ఫెసిలిటీ యొక్క పంపిణీ, రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉండటానికి లేదా రుణదాత తన స్వంత అభీప్రాయంను సారం అనుమతించిన విధంగా లోబడి ఉంటుంది.

9. షరతులు పూర్వాపరాలు

ఇందులో జాబితా చేయబడ్డ వర్తించే షరతులను నెరవేర్చడంలో రుణదాత సంతృప్తి చెందనంత వరకు, పంపిణీ అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా ప్రతిపాదిత పంపిణీ తేదీ నాడు రుణదాత డబ్బులను పంపిణీ చేయాల్సిన అవసరం ఉండదు.

9.1 పంపిణీ షరతులు

(ఎ) ఆస్తిపై రుణగ్రహీతకు అటువంటి ప్రస్తుత రుణదాత(లు) కల్పించిన సదుపాయానికి సంబంధించి బకాయి మొత్తం మరియు ఖాతా స్థితిని రుణదాత/రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వకంగా ధృవీకరించే ఏదైనా ప్రస్తుత రుణదాత(లు) నుండి లేఖ మరియు ఏదైనా ఉంటే, రుణదాతకు దాని ప్రస్తుత సదుపాయాన్ని పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించిన వెంటనే అటువంటి భద్రతా ఆస్తులను రుణదాతకు విడుదల చేయడాన్ని ధృవీకరించడం.

(బి) రుణదాతకు అవసరమైన అన్ని KYC ఆవశ్యకతలను రుణగ్రహీత సంతృప్తి పరచాలి.

(సి) రుణగ్రహీత నిబంధనల షెడ్యూలులో నిర్దేశించిన కాలవ్యవధి ప్రకారం క్లాజ్ 16 కింద సృష్టించాల్సిన అన్ని భద్రతలను అమలు చేసి, సృష్టించాలి.

(డి) సెక్యూరిటీని సృష్టించడం మరియు పరిపూర్ణం చేయడం కొరకు అవసరమైన అన్ని ఫారాలు మరియు ఫైలింగ్ లు చేపట్టాలి.

(ఇ) రుణగ్రహీత ఇటీవలి తేదీ నాటికి (1 ఒక) నెలకు మించకుండా) రుణగ్రహీత యొక్క బకాయి ఉన్న సురక్షిత రుణాన్ని ధృవీకరించే ప్రాక్టీసింగ్-చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ నుండి ధృవీకరణ పత్రాన్ని సమర్పించాలి.

(ఫ) రుణదాత ద్వారా ఆమోదించబడిన న్యాయవాది నుండి, ఆస్తి యొక్క సృష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన ట్రెటిల్ పై రుణదాత ఒక చట్టపరమైన అభిప్రాయాన్ని పొంది ఉండాలి.

(గ) రుణదాత యొక్క ఎంపానెల్డ్ వాల్యూయర్(లు) నుంచి రుణదాత ఆస్తి యొక్క వాల్యూయేషన్ రిపోర్టులను పొంది ఉండాలి.

(హ) రుణగ్రహీత ఖర్చుతో, రుణదాత ద్వారా అవసరమైన ఆస్తి మరియు/లేదా మరేదైనా బీమా పాలసీకి సంబంధించి రుణగ్రహీత సమగ్రమైన మరియు సమ్మిళిత బీమా పాలసీని పొంది ఉండాలి.

(ఐ) రుణదాత తన తీర్పు/విచక్షణలో అవసరమని భావించే ఏదైనా ఇతర షరతులు.

9.2 పంపిణీ తరువాత షరతులు

(ఎ) రుణదాత కోరినట్లయితే, మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం, ప్రతి పంపిణీ లేదా తుది పంపిణీ తేదీ నుండి 30 రోజుల వ్యవధిలో రుణగ్రహీత ప్రాక్టీసింగ్-చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ నుండి "ఎండ్-యూజ్ సర్టిఫికేట్" సమర్పించాలి.

(బి) మంజూరు లేఖ నిబంధనల ప్రకారం, సెక్యూరిటీ క్రియేట్ చేసిన 30 రోజుల్లో రుణదాతకు అనుకూలంగా భద్రతను సృష్టించడంపై రుణదాతకు అవసరమైతే చట్టపరమైన అభిప్రాయం.

(సి) రుణదాత తన తీర్పులో అవసరమని భావించే ఏదైనా ఇతర షరతులు.

10. వడ్డీ

(ఎ) రుణదాత, సౌకర్యం యొక్క ప్రతి విడతపై, బకాయిలు, గడువు దాటిన మొత్తాలు, చెల్లించని వడ్డీ, తిరిగి చెల్లించదగిన పన్నులు, ఖర్చులు, వ్యయాలు మరియు ప్రతి విడత క్రింద ఉన్న ఇతర బకాయి ఛార్జీలు మరియు డబ్బులు (శిక్షా రుసుము మినహాయించి) ('వడ్డీ')పై, వర్తించే వడ్డీ రేటు ప్రకారం, వర్తించే పన్నులు మరియు ఫెసిలిటీ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న ఇతర ఫీజులతో పాటు, రుణదాత ఎంపిక ప్రకారం, మంజూరు లేఖలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా ముందుగా లేదా క్రమానుగతంగా లేదా పంపిణీ సమయంలో చెల్లించవచ్చు. వడ్డీని సౌకర్యం కింద ప్రతి విడత పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి విధించబడుతుంది మరియు తుది పరిష్కార తేదీ వరకు ప్రతి వడ్డీ చెల్లింపు తేదీన చెల్లించబడుతుంది.

(బి) ఫెసిలిటీ కాలపరిమితిలో రిస్క్ వెయిటేజీలో మార్పు వస్తే, ఫెసిలిటీ కాలపరిమితిలో వర్తించే వడ్డీ రేటులో ఏదైనా సవరణ/రిసెట్ తో సహా కానీ పరిమితం కాని బాహ్య లేదా అంతర్గత కారకాల వల్ల, ఒప్పందాల ఉల్లంఘన మరియు/లేదా మరే ఇతర నియమనిబంధనల ఉల్లంఘన కారణంగా, వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీల షెడ్యూల్ ను భవిష్యత్తులో మార్చే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది, తన స్వంత విచక్షణ మేరకు మరియు రుణగ్రహీతకు ముందస్తు లిఖితపూర్వక కమ్యూనికేషన్ తో, మరియు రుణదాత యొక్క నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీతపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

(సి) ఫెసిలిటీ క్రింద బకాయిలపై వచ్చే వడ్డీ రోజువారీగా జమ అవుతుంది మరియు సంవత్సరానికి మూడు వందల అరవై ఐదు (365) రోజులు లేదా ఏదైనా ఇతర సంవత్సరానికి సాధారణంగా ఉన్న రోజుల ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది.

(డి) ఇంకా, రుణగ్రహీత అభ్యర్థనపై మరియు మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా ఛార్జీల షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా సర్వీస్ ఛార్జీలు, అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు (మరియు దానిపై వర్తించే GST) తో సహా వర్తించే రుసుములు/ఛార్జీలను చెల్లించడానికి లోబడి, రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు, రుణగ్రహీత యొక్క అటువంటి అభ్యర్థనను అంగీకరించవచ్చు మరియు వడ్డీ రేటు యంత్రాంగాన్ని ఫిక్స్డ్ నుంచి ఫ్లోటింగ్ కు మార్చవచ్చు. ఇంకా, ఫెసిలిటీ కాలవ్యవధిలో వర్తించే వడ్డీ రేటులో ఏదైనా సవరణ/రిసెట్ జరిగినట్లయితే, రుణదాత రుణదాత రుణగ్రహీతకు ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు నుండి స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారడానికి ఒక ఎంపికను అందిస్తాడు, ఫెసిలిటీ యొక్క మొత్తం కాలపరిమితిలో ఒకసారి మాత్రమే, వర్తించే రుసుములు/ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి, సేవా

ఛార్జీలకు మాత్రమే పరిమితం కాకుండా, రుణగ్రహీత ద్వారా మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా నిబంధనల షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఛార్జీలు (దానిపై వర్తించే GST తో పాటు). ఆ తరువాత, రుణగ్రహీత ఫెసిలిటీ కాలపరిమితి సమయంలో స్థిర వడ్డీ రేటు నుండి ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుకు మారమని రుణదాతను మళ్ళీ కోరినట్లయితే, రుణదాత తగినది మరియు సరైనదిగా భావించే అటువంటి మారిన నియమనిబంధనలపై రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీత అభ్యర్థనను అంగీకరించవచ్చు. అయితే, అటువంటి పరిస్థితిలో, రుణగ్రహీత మళ్ళీ స్థిర వడ్డీ రేటుకు మారకుండా నిరోధించబడతాడు. ప్రతి రీసెట్ సమయంలో రుణదాత యొక్క వెబ్ సైట్ లో వర్తించే స్థిర/ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు ప్రదర్శించబడుతుంది. దీనిని దృష్టిలో ఉంచుకుని, వడ్డీ రేటు రీసెట్ ఆధారంగా, రుణగ్రహీతకు (i) ఈఎమ్ఐ పెంపు లేదా కాలపరిమితి పొడిగింపు లేదా రెండు ఎంపికల కలయిక కోసం ఒక ఎంపిక ఇవ్వబడుతుంది, ఏ సందర్భంలోనైనా కాలపరిమితి పొడిగించడం ప్రతికూల ఉపసంహరణకు దారితీయదు (అంటే, వడ్డీ భాగాన్ని పూర్తిగా రికవరీ చేయడానికి ఈఎమ్ఐ మొత్తం సరిపోని పరిస్థితి); మరియు, (ii) రుణం కాలపరిమితిలో ఏ సమయంలోనైనా పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా చెల్లించడం. ఒకవేళ ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితిని రీసెట్ చేయడం వల్ల రుణదాత యొక్క అంతర్గత ఉత్పత్తి పాలసీ ప్రకారం ప్రతికూల అమోర్టైజేషన్ లేదా గరిష్ట కాలపరిమితి/వయస్సు ఉల్లంఘన సంభవించిన సందర్భాల్లో, అప్పుడు రివిజన్ యొక్క ప్రభావం EMI మొత్తంలో మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది మరియు సదుపాయం యొక్క కాలపరిమితిని పెంచడానికి రుణగ్రహీతకు ఆప్షన్ ఇవ్వబడదు. వర్తించే వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేయడానికి సంబంధించి రుణదాత పంపిన సమాచారం నుండి 5 (ఐదు) రోజుల్లోగా రుణగ్రహీత ఎంచుకోవాలనుకుంటున్న ఆప్షన్ గురించి రుణగ్రహీత ఈ క్రింది సబ్ క్లాజ్ (ఇ)లో కనిపించే ఏదైనా మార్గం ద్వారా ప్రతిస్పందించాల్సి ఉంటుంది. ఈ క్లాజ్ ప్రకారం రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న ఆప్షన్ లు ఏవైనా, రుణదాత యొక్క అంతర్గత పాలసీ ప్రకారం అవసరమైన ప్రమాణాలను అందుకోనట్లయితే, అప్పుడు రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీత అభ్యర్థనను తిరస్కరించే హక్కును కలిగి ఉంటాడు మరియు తగినది మరియు సముచితమైనదిగా భావించే సదుపాయం యొక్క నియమనిబంధనలను మార్చే హక్కును కలిగి ఉంటాడు. రుణదాత యొక్క అంతర్గత ఉత్పత్తి విధానానికి అనుగుణంగా వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించుకుంటే ఫిక్స్డ్ రేట్ రుణాలు మరియు ఫ్లోటింగ్ రేట్ రుణాల విషయంలో ప్రీపేమెంట్ పెనాల్టీ వర్తిస్తుందని గమనించడం సముచితం. ఏదేమైనా, ఫెసిలిటీ యొక్క ప్రీపేమెంట్ పై ముందస్తు చెల్లింపు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) ఛార్జీలు/ ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలను పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా విధించడం ఆ విషయంలో ప్రస్తుత ఆర్ బిఐ మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి. ఈ సదుపాయానికి సంబంధించి ఈఎమ్ఐ రీపేమెంట్ ల యొక్క త్రైమాసిక స్టేట్ మెంట్ ను రుణగ్రహీతతో రుణదాత పంచుకోవాలని రుణగ్రహీత ద్వారా అంగీకరించబడుతుంది. అటువంటి త్రైమాసిక స్టేట్ మెంట్ లను అందుకున్న 5 (5) రోజుల్లోగా అటువంటి స్టేట్ మెంట్ లో రుణగ్రహీత గమనించిన వ్యత్యాసాలు ఏవైనా ఉంటే వాటిని లేవనెత్తడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉంటుంది, లేనివక్షంలో సంబంధిత త్రైమాసిక స్టేట్ మెంట్ లను రుణగ్రహీత ఆమోదించినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. వడ్డీ రీసెట్ తేదీ నాడు ఫెసిలిటీపై ఫ్లోటింగ్/ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు కలిగిన రుణాలకు సంబంధించి వర్తించే వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేసే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. వర్తించే వడ్డీ రేటులో మార్పు చేసిన తేదీ నుండి తదుపరి ఈఎమ్ఐ సైకిల్ తేదీ నుండి వర్తించే వడ్డీ రేటు ఫెసిలిటీపై రీసెట్ చేయబడుతుంది.

రుణదాత తన వెబ్ సైట్ లో లేదా మరేదైనా విధంగా ప్రకటించినప్పుడు/నోటిఫై చేసినప్పుడు/ప్రదర్శించినప్పుడల్లా రుణగ్రహీతకు అటువంటి మార్పు యొక్క నోటీసు ఉన్నట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

(e) రుణగ్రహీత రుణ ఖాతా యొక్క స్టేట్ మెంట్ ను రుణదాత వెబ్ సైట్ / పోర్టల్ నుండి డౌన్ లోడ్ చేసుకోవచ్చు, ఇందులో ఇప్పటివరకు వసూలు చేసిన అసలు మరియు వడ్డీ, EMI మొత్తం, మిగిలిన EMIల సంఖ్య, వర్తించే వడ్డీ రేటు, సదుపాయం యొక్క మొత్తం కాలానికి వార్షిక శాతం రేటు (APR) చూపబడతాయి.

(f) రుణదాత, నియంత్రణ మార్పులు/సూచన రుణ రేటు యొక్క అంతర్గత సమీక్ష, రుణగ్రహీత(ల) యొక్క విశ్వసనీయత క్షీణించిన సందర్భంలో ఏదైనా ఛార్జీలను ముందుగా సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటారు.

(g) ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి విషయంలో, పరిమితిపై వడ్డీని రుణగ్రహీత ప్రతి నెల విడిగా చెల్లించాలి. అంతేకాకుండా, వర్తించే వడ్డీ రేటును తేలియాడే నుండి స్థిరానికి లేదా దీనికి విరుద్ధంగా రీసెట్/సవరణ చేసిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత రుణ ఖాతా మూసివేయబడుతుంది మరియు కొత్త రుణ ఖాతా సృష్టించబడి నమోదు చేయబడుతుంది. అయితే, కొత్త రుణ ఖాతా సృష్టించబడి, నమోదు చేసే వరకు, వర్తించే వడ్డీ రేటు యొక్క రీసెట్/సవరణకు సంబంధించి రుణదాత యొక్క స్వంత అభిప్రాయానుసారం ప్రకారం డిఫాల్ట్ మార్పులు రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత రుణ ఖాతాకు అమలు చేయబడతాయి.

(h) రుణగ్రహీత పరిమితిపై వడ్డీని, గడువు దాటిన మొత్తాలను, చెల్లించని వడ్డీని మరియు ఇతర బకాయి ఛార్జీలు మరియు డబ్బులను (చెల్లించని జరిమానా ఛార్జీలు మినహాయించి), ఇక్కడ పేర్కొన్న షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటుతో, ప్రతిరోజు బకాయి ఉన్న బ్యాలెన్స్ పై, నెలవారీగా లెక్కిస్తారు.

(i) వడ్డీని లెక్కించే రుణదాత యొక్క పద్ధతి గురించి రుణగ్రహీత అంగీకరించాడు, అర్థం చేసుకున్నాడు, అంగీకరించాడు మరియు తెలుసుకున్నాడు.

(j) ఖాతాను ఎన్ పిఎ (నిరర్థక ఆస్తులు)గా వర్గీకరించకుండా చూసుకోవడం కొరకు రుణగ్రహీత అన్నివేళలా దిగువ పేర్కొన్న 3 (మూడు) షరతులకు కట్టుబడి ఉండేలా చూసుకోవాలి.

(i) రుణగ్రహీత బకాయిలు 90 రోజుల పాటు మంజూరు పరిమితి/డ్రాయింగ్ పవర్ కంటే నిరంతరం ఎక్కువగా ఉండకుండా చూసుకోవాలి.

(ii) రుణగ్రహీత ప్రతి 90 రోజులకు 00 ఖాతాలో పరిమితి వినియోగాన్ని నిర్ధారించాలి. ఒకవేళ రుణగ్రహీత ద్వారా పరిమితి వినియోగం లేకపోతే లేదా సౌకర్యం వినియోగించబడకపోతే, రుణదాత తన అభీష్టానుసారం లోన్ ఖాతాను మూసివేయడానికి లేదా సౌకర్యాన్ని ఉపసంహరించుకోవడానికి అర్హులు.

(iii) రుణగ్రహీత గత 3 (మూడు) నెలల్లోని క్రెడిట్ లు గత మూడు నెలలుగా చెల్లించని వడ్డీని అందించడానికి సరిపోతాయని ధృవీకరించుకోవాలి. బిల్లింగ్ సైకిల్: రుణగ్రహీత షెడ్యూల్ లో ప్రత్యేకంగా వివరించిన బిల్లింగ్ సైకిల్ యొక్క నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండేలా చూసుకోవాలి.

11. అపరాధ రుసుములు

ఫెసిలిటీ డాక్యుమెంటు ప్రకారం రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న ఇతర హక్కులు లేదా పరిహారాలకు భంగం వాటిల్లకుండా, ఏదైనా ముఖ్యమైన నిబంధనలను ఉల్లంఘించినట్లయితే, ఛార్జీల షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం జరిమానా ఛార్జీలు రుణగ్రహీతపై విధించబడతాయి మరియు అదనపు ఛార్జీలుగా చెల్లించబడతాయి. అటువంటి డిఫాల్ట్ / ఉల్లంఘన సంభవించిన తర్వాత రుణదాత అటువంటి డిఫాల్ట్ / ఉల్లంఘన గురించి మరియు ఆ విషయంలో విధించిన జరిమానా ఛార్జీల పరిమాణం మరియు కారణం గురించి రుణగ్రహీతకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేస్తాడు, అది రుణదాత వెబ్ సైట్ లో కూడా ప్రదర్శించబడుతుంది. డిఫాల్ట్ / ఉల్లంఘన సంభవించిన తేదీ నుండి రుణదాత సంతృప్తి చెందే వరకు జరిమానా ఛార్జీలు లెక్కించబడతాయి. అటువంటి ఛార్జీలు చెల్లించకపోతే, జరిమానా ఛార్జీల యొక్క మునుపటి బకాయి మొత్తంపై అదనపు జరిమానా ఛార్జీలు విధించబడవని స్పష్టం చేయబడింది. అంతేకాకుండా, అటువంటి ఛార్జీలు చెల్లించకుండా ఉంటే, జరిమానా ఛార్జీల బకాయి మొత్తంపై వడ్డీ వసూలు చేయబడదు. మరింత స్పష్టత కోసం, ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ప్రకారం గడువు తేదీలలో రుణదాతకు ఏదైనా మొత్తాన్ని పూర్తిగా చెల్లించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే, రుణగ్రహీత షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా గడువు తేదీ నుండి రుణగ్రహీత రుణదాతకు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు లెక్కించబడే బకాయిలపై జరిమానా ఛార్జీలు చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తాడు. అయితే, ఫెసిలిటీ ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి అయితే, రుణదాత గడువు తేదీ ప్రకారం ఫెసిలిటీ కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాల తిరిగి చెల్లింపు కోసం రుణగ్రహీతకు కొంత గ్రేస్ పీరియడ్ ఇవ్వవచ్చు, అటువంటి వ్యవధిని రుణదాత సమచితమని భావించవచ్చు ("గ్రేస్ పీరియడ్"), ఈ గ్రేస్ పీరియడ్ సమయంలో రుణదాత రుణగ్రహీతపై జరిమానా ఛార్జీలు విధించకపోవచ్చు మరియు ఒకవేళ సదరు తిరిగి చెల్లింపును రుణగ్రహీత అటువంటి గ్రేస్ పీరియడ్ లోపల రుణదాతకు చెల్లించకపోతే, అప్పుడు గడువు తేదీ నుండి రుణగ్రహీత జరిమానా ఛార్జీలు చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

12. లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఛార్జ్

ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు జతచేయబడ్డ నిబంధనల షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ విధంగా మరియు మంజూరు లేఖ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు నాన్ రిఫండబుల్ మరియు నాన్ అడ్వస్టబుల్ లోన్ ప్రాసెసింగ్ ఛార్జీని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

13. తిరిగి చెల్లించడం

13.1. సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించడం

(ఎ) రుణగ్రహీత ప్రిన్సిపల్ మారటోరియం కాలం తరువాత (ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనల షెడ్యూల్ కింద పేర్కొన్న విధంగా) ప్రారంభమయ్యే (i) సమాన వాయిదా లేదా (ii) నెలవారీ వాయిదాలు/ త్రైమాసిక వాయిదాలు/ నిర్మాణాత్మక వాయిదాలు/ బుల్లెట్ రీపేమెంట్ ("రీపేమెంట్ ఇన్ స్టాల్ మెంట్(లు)") (ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు జతచేయబడిన నిబంధనల షెడ్యూల్ లో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా) ద్వారా టర్మ్ లోన్ ఫెసిలిటీని తిరిగి చెల్లించాలి. ఒకవేళ ఏవైనా ఉంటే, మంజూరు లేఖ ("తిరిగి చెల్లించే తేదీ") ప్రకారం.

(బి) రుణగ్రహీత, రుణ ఖాతాలో పంపిణీ చేయబడిన తేదీ నుండి సదుపాయంపై వసూలు చేసిన వడ్డీని తిరిగి చెల్లించాలి మరియు తదనుగుణంగా మొదటి EMI (BPI) యొక్క గణన మొదటి వాయిదా యొక్క గడువు తేదీకి మిగిలి ఉన్న వాస్తవ రోజుల సంఖ్యకు మాత్రమే లెక్కించబడుతుంది మరియు అదే పంపిణీ తేదీన ముందుగానే చెల్లించబడుతుంది.

(i) రుణదాత యొక్క స్థలం వద్ద లేదా రుణదాత ద్వారా నోటిఫై చేయబడే మరేదైనా ప్రదేశంలో;

(ii) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్‌లో పేర్కొన్న విధంగా, మంజూరు లేఖకు అనుగుణంగా, అసలు మరియు వడ్డీ తిరిగి చెల్లించడానికి తిరిగి చెల్లింపు వాయిదా ద్వారా; లేదా

(iii) విడిగా తిరిగి చెల్లింపుల ద్వారా, (a) తిరిగి చెల్లింపు వాయిదా ప్రారంభానికి ముందు ఫెసిలిటీ చెల్లించాలని ప్రతిపాదించినప్పుడు లేదా (b) తిరిగి చెల్లింపు వాయిదా ప్రారంభానికి ముందు వడ్డీ తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా (c) జరిమానా ఛార్జీలు, ఫీజులు, ఛార్జీలు, పన్నులు, దావాలు, ఖర్చులు మరియు రుణానికి ఛార్జ్ చేయబడిన వ్యయాల తిరిగి చెల్లింపు కోసం.

(డి) వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడిన అసలు మరియు వడ్డీ చెల్లింపు, కాలపరిమితి ముగిసే సమయానికి ఫెసిలిటీ కింద మొత్తం బాధ్యతను తిరిగి చెల్లించే కాలపరిమితి మరియు ఈ సదుపాయం కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను రుణదాతకు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లింపు వాయిదా(లు) చెల్లించడం కొనసాగించాలి. ఏదేమైనా, దిగువ పేర్కొన్నవాటిలో ఏదైనా సంభవించినప్పుడు తిరిగి చెల్లింపు వాయిదాను మార్చవచ్చు: (i) కస్టమర్ అభ్యర్థనపై, సంబంధిత అథారిటీ యొక్క ఆమోదానికి లోబడి; మరియు (ii) ఫ్లోటింగ్ రేటు విషయంలో.

(e) ప్రతి గడువు తేదీలో క్రమం తప్పకుండా తిరిగి చెల్లింపు వాయిదాను చెల్లించాల్సిన బాధ్యతకు సంబంధించి రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వబడదు. రుణదాతకు సకాలంలో మరియు సకాలంలో చెల్లింపులు జరిగేలా చూడటం పూర్తిగా అతని బాధ్యత. ఏదైనా రిపేమెంట్ వాయిదా చెల్లింపులో ఏదైనా జాప్యం లేదా డిఫాల్ట్ విషయంలో ఏదైనా జాప్యం లేదా డిఫాల్ట్ లావాదేవీని ఏర్పాటు చేయడంతో పాటు రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అపరాధ రుసుములు (ఎటువంటి డిఫాల్ట్ కాలానికి) చెల్లించాల్సి ఉంటుంది, తద్వారా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద ఉన్న మొత్తం మొత్తాలను రుణదాతకు తక్షణమే చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

(ఎఫ్) బకాయిలు/ ఈఎంఐ బౌన్స్ అయినప్పుడు వాయిదాల ప్రాతినిధ్యం.

(గ) ఫెసిలిటీ కింద తిరిగి చెల్లించిన మొత్తాన్ని తిరిగి రుణంగా తీసుకోలేరు, అయితే, ఫెసిలిటీ ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ లిమిట్ రూపంలో ఉన్నట్లయితే, అది రివాల్వింగ్ ప్రాతిపదికన ఉంటుంది.

13.2. పరిమితిని తిరిగి చెల్లించడం

i. రుణగ్రహీత, ప్రతి నెల చివరి పని దినమునాడు, రుణగ్రహీత ఉపయోగించిన పరిమితికి సంబంధించి ఆ నెల పూర్తి కాలానికి వడ్డీని రుణదాతకు చెల్లించడానికి సరిపోయే మొత్తాలను లోన్ ఖాతాలో సక్రమంగా జమ చేయడానికి ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు హామీ ఇస్తున్నాడు. స్పష్టత కోసం, వడ్డీకి జమ చేయవలసిన మొత్తాలు పైన పేర్కొన్న విధంగా ఆపరేటింగ్ పరిమితికి మించి ఉన్న అసలు మొత్తాలకు (ఏదైనా ఉంటే) రుణగ్రహీత చేసిన చెల్లింపులు/డిపాజిట్లకు అదనంగా ఉంటాయి (మరియు వాటికి బదులుగా కాదు).

ii. రుణదాత యొక్క అభీష్టానుసారం, సంబంధిత గడువు తేదీలలో లేదా అంతకు ముందే లేదా ఇతరత్రా పేర్కొన్న మొత్తాల చెల్లింపు కోసం లోన్ ఖాతాను డెబిట్ చేయడానికి రుణదాతకు రుణగ్రహీత ఇందుమూలముగా ఉపసంహరించుకోలేని అధికారాన్ని ఇస్తున్నాడు. వడ్డీని మూడు వందల అరవై ఐదు రోజుల సంవత్సర ప్రాతిపదికన లెక్కిస్తారు. రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం సంవత్సరం యొక్క ఆధారాన్ని మరియు వడ్డీ యొక్క కాలాన్ని సవరిస్తాడు. రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా చేసిన మార్పులతో సహా, రుణదాత తన స్వంత అభీష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు వడ్డీ రేటును మార్చే హక్కును కలిగి ఉంటాడు, దీని గురించి రుణగ్రహీత(ల)కు తెలియజేయబడుతుంది మరియు అది రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే విధంగా ఏదైనా వడ్డీ పన్నును చెల్లించాలి మరియు భరించాలి.

iii. సౌకర్యం ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితి రూపంలో ఉంటే, రుణగ్రహీత(లు) ప్రతి పరిమితి మార్పు తేదీన, ఆ నెలకి వర్తించే ఆపరేటింగ్ పరిమితికి మించిన మొత్తాన్ని ("తగ్గింపు మొత్తం") రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించాలి. అంతేకాకుండా, రుణగ్రహీత(లు) ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ పరిమితికి సంబంధించిన మొత్తం బకాయిలను, సౌకర్యం యొక్క కాలవ్యవధి ముగిసే సమయానికి లేదా రుణదాత డిమాండ్ చేసినప్పుడు, ఏది ముందైతే అది, ఇతర బకాయిలతో సహా తిరిగి చెల్లించేలా చూసుకోవాలి.

13.3. సదుపాయం యొక్క కేటాయింపు

(i) కేటాయింపు ఆర్డర్

లెండర్ ద్వారా లేదా వర్తించే చట్టం ద్వారా ఇతరతా దర్శకత్వం వహించకపోతే, సదుపాయంతో సంబంధం ఉన్న ఏదైనా చెల్లింపును రుణగ్రహీత నుండి క్రింది క్రమంలో కేటాయించాలి:

ఎ. బకాయి వడ్డీ, ఉంటీ;

బి. బకాయి ప్రధానం;

సి. బకాయి పెనాల్టీ ఛార్జీలు;

డి. బకాయి బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు;

ఇ. ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు, చట్టపరమైన ఖర్చులు లేదా బీమా ప్రీమియంలతో సహా కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా ఇతర ఛార్జీలు; ఎఫ్. భవిష్యత్తు ప్రధాన మొత్తం.

(ii) ప్రామాణిక మరియు బకాయి రుణాల కోసం కేటాయింపు (0-90 DPD ఖాతాలు)

ప్రామాణిక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడిన రుణాల కోసం లేదా బకాయి EMI(లు) ఉన్న రుణాల కోసం కానీ 90 రోజుల గడువు దాటిన (DPD) మించని రుణాల కోసం, చెల్లింపులను బకాయి వాయిదాల కాలక్రమానుసార క్రమంలో వర్తింపజేయాలి. ఉదాహరణకు, నెల 1 (M1) మరియు నెల 2 (M2) కోసం EMIలు బకాయి ఉన్నట్లయితే, చెల్లింపులను క్రింది క్రమంలో కేటాయించాలి:

a. M1 వడ్డీ;

b. M1 ప్రధానం;

c. M2 వడ్డీ;

d. M2 ప్రధానం;

e. M1 పెనాల్టీ ఛార్జీలు;

f. M1 బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు;

g. M1 ఇతర

h. M2 పెనాల్టీ ఛార్జీలు

i. M2 బౌన్సింగ్ ఛార్జీస్.

j. M2 ఇతర

(iii) పనిచేయని ఆస్తులకు కేటాయింపు (90+ DPD (డి పి డి) ఖాతాలు)

సదుపాయాన్ని పనిచేయని ఆస్తి (NPA)(ఎన్ పి ఏ) గా వర్గీకరించిన సందర్భాలలో, చెల్లింపులు ఈ క్రింది క్రమంలో కేటాయించబడతాయి:

a. బకాయి ప్రధానం;

b. బకాయి వడ్డీ;

c. బకాయి పెనాల్టీ ఛార్జీలు;

d. బకాయి బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు;

e. ఇతర ఛార్జీలు.

పనిచేయని ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడిన రుణాలకు లేదా 90 రోజుల గడువు దాటిన (DPD) (డి పి డి) బకాయి EMI (ఈ ఎమ్ ఐ) (లు) ఉన్న రుణాలకు, చెల్లింపులు బకాయి వాయిదాల కాలక్రమానుసార క్రమంలో వర్తింపజేయబడతాయి. ఉదాహరణకు, నెల 1 (M1) మరియు నెల 2 (M2)కి చెందిన EMIలు బకాయి ఉన్నట్లయితే, చెల్లింపులు ఈ క్రింది క్రమంలో కేటాయించబడతాయి:

a. M1 ప్రధానం

b. M1 వడ్డీ

c. M2 ప్రధానం

d. M2 వడ్డీ

e. M1 పెనాల్టీ ఛార్జీలు

f. M1 బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు

g. M1 ఇతర

h. M2 పెనాల్టీ ఛార్జీలు

i. M2 బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు

(iv) మోసం లేదా రద్దు చేయబడిన ఆస్తులు

మోసం లేదా రద్దు చేయబడిన ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడిన ఖాతాల కోసం, అందుకున్న ఏదైనా చెల్లింపులు మొదట మొత్తం (భవిష్యత్తు) ప్రధాన బకాయికి వర్తించబడతాయి, దీని తరువాత బకాయి వడ్డీ, బకాయి పెనాల్టీ వడ్డీ, బకాయి బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు మరియు ఏదైనా ఇతర బకాయి వర్గీకరణ లేబుల్: పబ్లిక్ © 2024 యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ - కమర్షియల్-ఇన్-కాన్సిడెన్స్ ఛార్జీలు.

(v) రుణదాత యొక్క విచక్షణ

పైన పేర్కొన్న వాటితో సంబంధం లేకుండా, రుణదాత ముందస్తు నోటీసు లేకుండా స్వాధీనం చేసుకునే క్రమాన్ని మార్చే హక్కును కలిగి ఉంటుంది. అటువంటి ఏదైనా మార్పు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

(vi) అదనపు చెల్లింపులు

సదుపాయం కింద బకాయి ఉన్న మొత్తాలకు మించి రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా అదనపు చెల్లింపును మిగులు నిధులను నిర్వహించడంపై రుణదాత యొక్క ప్రామాణిక విధానం ప్రకారం పరిగణించబడుతుంది, దీని వివరాలు అభ్యర్థనపై అందుబాటులో ఉంటాయి.

13.4. రుణగ్రహీత బాధ్యత

ఫెసిలిటీ నిబంధనల్లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఒకరి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలకు ఈ సదుపాయం కల్పించినట్లయితే, రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య అమలు చేయబడిన సౌకర్యాల నిబంధనలు మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ ల కింద చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు అన్ని ఇతర మొత్తాలతో సహా సౌకర్యాన్ని తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత రుణగ్రహీతపై ఉంటుంది. ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటాయి.

13.5. క్రాస్ లయబిలిటీ/డిఫాల్ట్ మరియు లీన్ / సెట్-ఆఫ్

రుణదాత లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలు/ తోటి అనుబంధ సంస్థలు/ అనుబంధ సంస్థలు/ అనుబంధ సంస్థలు/ రుణదాతలో భాగమైన ఏదైనా ఇతర సంస్థతో ఏదైనా ఒప్పందం, ఏర్పాటు మరియు/లేదా దాని రుణభారం (వాస్తవ లేదా ఆకస్మిక, లేదా ప్రాథమిక లేదా పూచీకత్తు, లేదా ఉమ్మడి మరియు/లేదా అనేకం) కింద రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ మరియు/లేదా డిఫాల్ట్ మెటీరియల్ నిబంధనలను డిఫాల్ట్ చేయడం అనేది ఫెసిలిటీ కింద డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడుతుంది. రుణదాత, దాని అనుబంధ సంస్థలు మరియు రుణదాతకు సంబంధించిన సంస్థలు/వ్యక్తులు డిపాజిట్ చేయబడిన అన్ని ఇతర, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు డబ్బులు, సెక్యూరిటీలు, ఏ విధమైన మరియు స్వభావం కలిగిన డిపాజిట్లు, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ కు సంబంధించిన అన్ని ఇతర ఆస్తులు మరియు ఆస్తులపై (ఒంటరిగా లేదా సంయుక్తంగా ఏ ఇతర వ్యక్తితోనైనా కలిగి ఉన్నా) సెట్ ఆఫ్ చేసే సర్వోన్నత హక్కు మరియు హక్కును కలిగి ఉంటారు: రుణదాత యొక్క అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా రుణదాతకు సంబంధించిన సంస్థలు/వ్యక్తులతో రుణగ్రహీత ఏ హోదాలోనైనా నమోదు చేయబడ్డ/కుదుర్చుకోవలసిన ఏదైనా ఒప్పందానికి అనుగుణంగా ఉంటుంది, అయితే అటువంటి డిపాజిట్లు రుణగ్రహీత యొక్క అదే కరెన్సీలో వ్యక్తీకరించబడవు. రుణదాత, దాని అనుబంధ సంస్థలు మరియు సంస్థలు/వ్యక్తులు రుణగ్రహీతకు అటువంటి తదుపరి నోటీసుతో లేదా లేకుండా బకాయిని సెటిల్ చేయడం కొరకు అటువంటి మొత్తాలు/ఆస్తులు/ఆస్తులపై అటువంటి హక్కు మరియు సెట్ ఆఫ్ హక్కును ఉపయోగించుకునే హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు. ఈ విషయంలో, రుణదాత తన అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా రుణదాతకు సంబంధించిన సంస్థలు/వ్యక్తులకు ఇచ్చే ఏదైనా డిస్కాంట్ చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉంటుంది. ఇంకా, రుణగ్రహీత నుండి రుణదాత అందుకున్న/రికవరీ చేసిన అదనపు డబ్బుల నుండి రుణదాత యొక్క అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా రుణదాతకు సంబంధించిన సంస్థలు/వ్యక్తులకు రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాలకు, రుణదాత యొక్క అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా సంస్థలు/వ్యక్తులకు చెల్లింపులు చేయడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణదాతకు అధికారం ఇస్తాడు.

13.6. బహుళ రుణాలు:

(a) రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత (i) రుణదాత వద్ద రుణం కోసం దరఖాస్తు చేసుకునే సమయంలో ఇప్పటికే పొందిన మరియు వెల్లడించిన రుణాలు కాకుండా మరే ఇతర రుణదాతలు/బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థల నుంచి ఎటువంటి రుణం మంజూరు లేదా పంపిణీని పొందలేదని లేదా పంపిణీ చేయాలని యోచించలేదని మరియు (ii) పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి తదుపరి 30 రోజుల్లోగా తదుపరి రుణాన్ని పొందరాదని రుణగ్రహీత/బాధ్యతకర్త ఇందుమూలంగా ప్రకటించి అంగీకరిస్తున్నారు. రుణదాత యొక్క ముందస్తు లిఖితపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, అతని/ఆమె నెలవారీ ఈఎమ్ఐ బాధ్యతలను నెలవారీ నికర ఆదాయం కంటే ఎక్కువగా ఉండేలా ఇక్కడ రుణదాత (AFL) నుంచి పొందే సదుపాయం గురించి.

(బి) రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత ద్వారా సేకరించబడిన రుణాలు/ఆర్థిక సహాయం లేదా ఏదైనా ఇతర రుణదాతలు/బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు/థర్డ్ పార్టీ/లు మరియు/లేదా ఏదైనా గ్యారంటీ(లు) (వ్యక్తిగత మరియు/లేదా కార్పొరేట్) (వ్యక్తిగత మరియు/లేదా కార్పొరేట్) (వ్యక్తిగత మరియు/లేదా కార్పొరేట్) నుంచి రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత ద్వారా సేకరించిన మరియు పొందిన ఏదైనా ఆర్థిక సహాయం లేదా అభ్యర్థించిన (ఇంకా మంజూరు చేయబడిన మరియు ఇంకా మంజూరు చేయబడలేదు) గురించి రుణదాతకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత/బాధ్యత వహిస్తాడు. సదుపాయాన్ని పంపిణీ చేయడానికి లేదా ఇక్కడ మంజూరు చేయబడ్డ ఫెసిలిటీ యొక్క మొదటి విడత పంపిణీకి 30 రోజుల ముందు కాలవ్యవధి. రుణ సదుపాయం యొక్క కాలవ్యవధిలో తదుపరి ఏ సమయంలోనైనా, రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత ముందుగానే రుణదాతకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయకుండానే ఏదైనా ఇతర రుణదాతలు/బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థల నుంచి బహుళ నిధులను పొందారని మరియు/లేదా రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత బహుళ రుణాలపై ఈ క్లాజ్ యొక్క అవశ్యకతలను పాటించడంలో విఫలమయ్యాడని రుణదాత కనుగొన్నాడు. ఇది రుణగ్రహీత/ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల యొక్క బాధ్యతకర్త వైపు డిఫాల్ట్/ఉల్లంఘన సంఘటనను ప్రేరేపిస్తుంది మరియు రుణదాత రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేసిన మొత్తం రుణ సదుపాయాన్ని, ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన వడ్డీ మరియు అవరాధి రుసుములతో సహా, డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిన తేదీ నుండి రికాల్ చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీతపై తగిన చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించడానికి హక్కు కలిగి ఉంటాడు. సివిల్ మరియు/లేదా క్రిమినల్ చర్యలకు పరిమితం చేయబడింది.

ఏదైనా ఒప్పందంలో దీనికి విరుద్ధంగా ఏమున్నా, రుణగ్రహీత మరియు (a) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా గ్రూప్ సంస్థ మరియు (బి) రుణదాత మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క ఇతర అనుబంధ సంస్థల మధ్య ఉన్న ఏదైనా ఒప్పందాల ప్రకారం ఏదైనా ఉల్లంఘన/లోపం/లోపం యొక్క సంఘటన సంభవించినప్పుడు, అటువంటి ఒప్పందం/పత్రం ప్రకారం అటువంటి ఉల్లంఘన/లోపం/లోపం యొక్క సంఘటన కూడా సౌకర్యం యొక్క నిబంధనల ప్రకారం లోపం యొక్క సంఘటన అవుతుందని, మరియు రుణదాత మరియు/లేదా రుణదాత యొక్క ఏదైనా అనుబంధ సంస్థలు (వర్తించే విధంగా) వారికి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా హక్కులు లేదా పరిహారాలకు భంగం వాటిల్లకుండా, వారి స్వంత అభిప్రాయసారం అటువంటి ఒప్పందాల ప్రకారం అన్ని హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి అర్హులు అవుతారని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నాడు.

14. ప్రీమెంట్

(a) ఫెసిలిటీ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు

రుణగ్రహీత నియమనిబంధనల షెడ్యూలు మరియు మంజూరు లేఖ క్రింద ఇవ్వబడిన నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా ప్రీమెంట్ ప్రీమియం చెల్లించడం ద్వారా ఫెసిలిటీ యొక్క కాలవ్యవధి సమయంలో పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా చెల్లించే హక్కును కలిగి ఉంటాడు. అయితే, రుణదాత ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ తప్పనిసరి ప్రీమెంట్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా చేయబడ్డ ప్రీమెంట్ పై ఎలాంటి ప్రీమెంట్ పెనాల్టీ వర్తించదు. ఏదేమైనా, గృహ రుణ సదుపాయం యొక్క స్వభావంలో ఉన్నట్లయితే, రుణదాత యొక్క పాలసీలు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా మరియు కాలానుగుణంగా వర్తించే ఏదైనా చట్టపరమైన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఫెసిలిటీ యొక్క ప్రీమెంట్ చేయబడుతుంది. పాలసీ, నియమం లేదా మార్గదర్శకాలు లేనట్లయితే, షెడ్యూల్ ఆఫ్ టర్మ్స్ లో పేర్కొన్న విధంగా ప్రీమెంట్ ఫీజులు వర్తించబడతాయి. ప్రీమెంట్ సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనల ప్రకారం మరియు రుణగ్రహీత యొక్క స్వేచ్ఛా సంకల్పం మరియు సమ్మతి ప్రకారం ఎలాంటి బలవంతం లేకుండా ప్రీమెంట్ ఛార్జీలు రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లించబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. ఇంకా, ప్రీమెంట్ ఛార్జీలు చెల్లించిన తరువాత మరియు రుణదాత ద్వారా నో-డ్యూస్ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడిన తర్వాత, రుణగ్రహీత ఏ సమయంలోనైనా రుణదాత నుండి ఏవైనా మొత్తాలను తిరిగి పొందలేదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు.

రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు మరియు రుణదాత దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంక్ ఖాతాల నుండి మాత్రమే తన ఖా హక్కును స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, పాక్షికంగా ముందుగా చెల్లించడానికి మరియు ముందుగా చెల్లింపు ఛార్జీలను

అనుమతిస్తారని ధృవీకరిస్తున్నారు: (i) జీతం పొందే రుణగ్రహీత(ల)కు రుణగ్రహీత యొక్క జీతం ఖాతా; లేదా (ii) స్వయం ఉపాధి పొందే రుణగ్రహీత(ల)కు వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించే కరెంట్ ఖాతా; లేదా (iii) ఫెసిలిటీ తిరిగి చెల్లించే ఉద్దేశ్యంతో రుణదాతతో నమోదు చేయబడిన తిరిగి చెల్లింపు ఖాతా.

(b) ఆంక్షలు

ఈ క్లాజ్ 14 కింద ఏదైనా పార్టీ ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ముందస్తు చెల్లింపు యొక్క ఏదైనా నోటీసు మార్చలేనిది మరియు ఈ సాధారణ నియమనిబంధనల్లో విరుద్ధమైన సూచన కనిపించకపోతే, సంబంధిత ప్రీమెంట్ చేయాల్సిన తేదీ మరియు ఆ ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తాన్ని పేర్కొనాలి.

(c) ఈ ఒప్పందంలోని మరే ఇతర కాలపరిమితికి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించిన ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపు/అదనపు మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత నుంచి ఎటువంటి నిర్దిష్ట ఆదేశాలు లేనప్పుడు ఈ క్రింది ప్రమాణాలు/మెథడాల్తో ఆధారంగా రుణ ఖాతాలో సముచితం చేయాలని పార్టీలు స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నాయి:

(i) (-) ఈ ఎమ్ఐ కంటే ఎక్కువ అదనపు మొత్తం: నిధులు అందుకున్న 2 పనిదినాల్లోగా పార్ట్ పేమెంట్ (పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్) / జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) కొరకు సర్వీస్ రిక్వెస్ట్ (SR) సృష్టించబడకపోతే/ అందుకోనట్లయితే, అదనపు నిధులు పాక్షిక చెల్లింపు (పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్) / జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) వలే రుణ కాలపరిమితిపై ప్రభావం చూపడం ద్వారా అదనపు నిధులు అసలు బకాయికి సర్దుబాటు చేయబడతాయి ఏదైనా బకాయిలు ఉంటే ముందుగా సర్దుబాటు చేసి, మిగిలిన మొత్తాన్ని పాక్షిక ప్రీమెంట్ కోసం పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు. జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) అభ్యర్థన విషయంలో చెల్లించాల్సిన మొత్తం జప్తు (పూర్తి ప్రీ-పేమెంట్) మొత్తానికి అదనపు మొత్తం సరిపోతుంది.

(ii) (=) EMIకి సమానమైన అదనపు మొత్తం: నిధులు అందుకున్న అదే రోజున పార్ట్ పేమెంట్ (పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్) కొరకు సర్వీస్ రిక్వెస్ట్ (SR)/సూచనలు సృష్టించబడనట్లయితే/అందుకోనట్లయితే, అదనపు మొత్తం రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ రీపేమెంట్ ఆపరేటివ్ ఖాతాకు తిరిగి రిఫండ్ చేయబడుతుంది. అడ్వాన్స్ కేసుల్లో చెల్లించే ఈఎంఐని రీఫండ్ ప్రాసెసింగ్ నుంచి మినహాయిస్తారు.

(iii) (-) ఈఎంఐ కంటే తక్కువ అదనపు మొత్తం: 3 పనిదినాల వరకు రుణ ఖాతాలో అదనపు మొత్తాన్ని ఉపయోగించకుండా ఉంచబడుతుంది; 3 పని తర్వాత అదనపు నిధులు రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ రీపేమెంట్ ఆపరేటివ్ ఆకౌంట్ కు తిరిగి రిఫండ్ చేయబడతాయి.

15. చెల్లింపు విధానం

(ఎ) రుణగ్రహీత ఎలక్ట్రానిక్ బదిలీలు ("ఇసిఎస్ మాండేట్") మరియు/లేదా సంతకం చేసిన నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్ (ఎన్ఎసిహెచ్) డెబిట్ మాండేట్ ("ఎన్ఎసిహెచ్ మాండేట్") మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ కోసం సంతకం చేసిన మాండేట్ ("డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్") కోసం పాస్ట్ డేటెడ్ చెక్/లు మరియు/లేదా సంతకం చేసిన ఆదేశాలను రుణదాత ద్వారా సిఫారసు చేయబడిన ఫారంలో రుణదాతకు అందించాలి. అటువంటి చెక్కు/లు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ లు ఇప్పటికే రుణగ్రహీత అందుకున్న తగిన పరిగణన కొరకు ఇవ్వబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి మరియు చెక్/లు సక్రమంగా నెరవేరేంత వరకు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ సక్రమంగా అమలు చేయబడేంత వరకు రుణగ్రహీతకు బకాయి సదుపాయాన్ని చెల్లించడానికి అతని బాధ్యత నుంచి విముక్తి కలిగించకూడదు.

చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్స్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ లను చెల్లింపు కొరకు వాటి గడువు తేదీల్లో సాక్షాత్కరించుకోవడం కొరకు రుణగ్రహీత తగినంత బ్యాలెన్స్ ను మెయింటైన్ చేయాలని మరియు అటువంటి ECS మాండేట్స్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా చెక్కులు మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ జారీ చేయబడ్డ బ్యాంకు ఖాతా/లను ఏ సమయంలోనూ మూసివేయరాదని మరియు రుణదాతకు ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ జారీ చేయరాదని స్పష్టంగా అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోబడింది. పైన పేర్కొన్న చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ యొక్క సమర్థణను నిలిపివేయడం లేదా వాయిదా వేయడం కొరకు రుణదాత అటువంటి ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ ను గమనించాల్సిన అవసరం లేదు మరియు ఒకవేళ జారీ చేయబడినట్లయితే, ద్రా చేయబడ్డ చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ యొక్క అవమానంగా పరిగణించబడుతుంది. రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం వడ్డీ చెల్లింపు మరియు/లేదా తిరిగి చెల్లించడం కొరకు కొత్త చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ లు మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ లు అవసరం

అయితే, కొత్త చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్ లు మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ సమర్పించడం కొరకు రుణదాతకు బేషరతుగా హక్కు ఉంటుంది. సౌలభ్యం.

(బి) ఏదైనా ఇతర రుణాలు లేదా అడ్వాన్సుల కింద పంపిణీ చేసిన మొత్తాలతో సహా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఇతర రుణభారం కారణంగా రుణగ్రహీత ద్వారా చెల్లింపు కోసం ఏదైనా ఇతర మొత్తాలు బకాయి ఉంటే (దానిపై సౌకర్యం లేదా వడ్డీ కాదు), రుణదాత తన వద్ద జమ చేసిన పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కులను ఎన్ క్యాష్ చేసుకోవడానికి మరియు/లేదా సంబంధిత ECS మాండేట్స్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ ను అమలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటాడని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరిస్తాడు. పోస్ట్ డేటిడ్ చెక్కులు మరియు/లేదా ECS మాండేట్స్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ అందించబడ్డప్పటికీ, ఫెసిలిటీ మరియు దానిపై వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు రుణగ్రహీత రుణదాతకు రుణపడి ఉండాలి.

(సి) అన్ని చెక్కులు డ్రా చేయబడతాయి మరియు/లేదా ECS మాండేట్ లు మరియు/లేదా NACH మాండేట్ మరియు/లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ రుణదాతకు అనుకూలంగా జారీ చేయబడతాయి మరియు చెక్కు లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్/డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ పై చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని చెక్కు లేదా ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్/డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ సాధించినట్లుగా భావించాలి.

(d) పై చెక్కు లేదా ఇన్ వెన్ మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్/డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ యొక్క అగౌరవం/నెరవేరకపోవడం అనేది రుణగ్రహీత మరియు చెక్కు/ECS మాండేట్ మరియు/లేదా NACH మాండేట్/డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ పై సంతకం చేసిన వారిని నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 యొక్క సెక్షన్ 138 మరియు/లేదా పేమెంట్ అండ్ సెటిల్ మెంట్ సిస్టమ్స్ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 25 కింద చర్య తీసుకోవడానికి దోహదపడుతుంది. 2007 ఇతర చట్టాల కింద లభ్యం అయ్యే ఏదైనా ఇతర చర్య చట్టపరమైన చర్యలు/పరిష్కారాలకు అదనంగా. రుణగ్రహీత/సంతకం చేసినవారు సదరు చెక్కు లేదా ఈసీఎస్ మాండేట్ లేదా ఎన్ఎస్ఐపీఎచ్ మాండేట్ లేదా డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ చెల్లుబాటు కాదని వాదించే హక్కు ఉండదు.

(e) చెల్లించాల్సిన మొత్తాలతో సహా చెల్లింపు సాధనాల వివరాలను నింపడానికి రుణగ్రహీత రుణదాతకు ఇచ్చిన అధికారం నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 యొక్క సెక్షన్ 20 యొక్క నిబంధనల ప్రకారం అనుమతించబడిన విధంగా ఉంటుంది మరియు ఇది రుణదాత ద్వారా చెల్లింపు సాధనాల యొక్క భౌతిక మార్పుగా పరిగణించబడదు. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడం ద్వారా, పైన పేర్కొన్న విధంగా చెల్లింపు సాధనాలను నింపడంలో రుణదాత యొక్క చర్యలను ఏదైనా కోర్టు, ట్రిబ్యూనల్, అథారిటీ లేదా ఇతర వ్యక్తి లేదా ఫోరం, న్యాయ, పాక్షిక-న్యాయ, న్యాయేతర, ప్రభుత్వేతర, పాక్షిక-ప్రభుత్వ లేదా ప్రభుత్వేతర సంస్థలు నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం యొక్క అర్థంలో మార్పుగా భావించినట్లయితే, రుణగ్రహీత అంగీకరించాడు మరియు ధృవీకరించాడు. 1881:

(i) అటువంటి మార్పు కొరకు రుణగ్రహీత యొక్క సమ్మతిని రుణగ్రహీత యొక్క సమ్మతిని అందించాడు మరియు అటువంటి మార్పు కారణంగా, చెల్లింపు సాధనాలు చెల్లనివిగా లేదా ఇతరత్రా అమలు చేయలేనివిగా భావించబడతాయి మరియు చెల్లింపు కొరకు సమర్పించబడినప్పుడు అటువంటి చెల్లింపు సాధనాలను గౌరవించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరించాడు మరియు అంగీకరించాడు.

(ii) రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత యొక్క ఉమ్మడి ఉద్దేశ్యాన్ని సమోదాయం చేయడానికి అటువంటి మార్పు చేయబడిందని రుణగ్రహీత ధృవీకరించాడు, దీని సాధారణ ఉద్దేశ్యం ఏమిటంటే, రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలతో చెల్లింపు సాధనాలను నింపడం మరియు రుణదాత తన సంపూర్ణ మరియు పూర్తి విచక్షణాధికారంతో నిర్ణయించే తేదీల్లో చెల్లింపు కోసం సమర్పించడం.

(ఎఫ్) ఈ విషయంలో రుణగ్రహీత రుణదాతకు దాని తరపున నిజమైన మరియు చట్టబద్ధమైన న్యాయవాదిగా తన అధికారులు, ఏజెంట్లు ద్వారా వ్యవహరించే రుణదాతను మరియు ఈ క్రింది అన్ని లేదా ఏదైనా లేదా ఏదైనా పనులు, పనులు, వ్యవహారాలు మరియు నిర్వహించడానికి దాని ఖర్చు మరియు రిస్క్ ను మార్చలేని విధంగా నామినేట్ చేయడానికి, ఏర్పాటు చేయడానికి మరియు నియమించడానికి అంగీకరించాడు:-

(i) పేమెంట్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్ లను సురక్షితంగా ఉంచడం కొరకు ఏజెంట్, కొరియర్ ఏజెన్సీలు, కరెన్సాండెంట్ బ్యాంకులను నియమించడం లేదా నిమగ్నం చేయడం మరియు రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ లు మరియు ఖర్చుల వద్ద వాటిని తీసుకోవడం, ప్రాసెస్ చేయడం మరియు క్లియర్ చేయడం;

(ii) సాధారణంగా, ఫెసిలిటీ యొక్క రిపేమెంట్ కు సంబంధించిన లేదా దానికి సంబంధించిన అన్ని పనులు, పనులు, విషయాలు మరియు విషయాలను చేయడం, నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం;

(iii) పైన పేర్కొన్న అన్ని విషయాలు మరియు విషయాలను మెరుగ్గా చేయడం, నిర్వహించడం మరియు అమలు చేయడం కొరకు, రుణగ్రహీతకు దీని ద్వారా ఇవ్వబడ్డ ఏదైనా లేదా అన్ని అధికారాలు మరియు అథారిటీలను రుణగ్రహీత యొక్క అటార్నీ(లు)గా ఉపయోగించడానికి ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అటార్నీ(లు) అనువైనదని భావించే నిబంధనలను భర్తీ చేయడానికి మరియు నియమించడానికి రుణగ్రహీత సదరు రుణదాతకు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారాన్ని మంజూరు చేస్తాడు. అటువంటి

నియామకాలను రద్దు చేయడం మరియు రుణదాత కాలానుగుణంగా తగినదిగా భావించే అటువంటి అటార్నీ(ల) స్థానంలో మరే ఇతర వ్యక్తి(లు)ని భర్తీ చేయడం లేదా నియమించడం;

(iv) రుణగ్రహీత ఇవ్వబడిన అధికారాల ద్వారా ఆవరణలో లేదా దాని చుట్టుపక్కల రుణదాత చేయాల్సిన లేదా చేయబోయే అన్ని విషయాలను ధృవీకరించడానికి మరియు ధృవీకరించడానికి అంగీకరించాడు;

(g) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణదాతకు ఇవ్వబడిన అధికారం మరియు అధికారాలు పరిశీలన కోసం మరియు భారత కాంట్రాక్ట్ చట్టం, 1882 యొక్క సెక్షన్ 202 కింద మార్చలేనివి మరియు అటువంటి అధికారం/అధికారం రుణగ్రహీత మరణం/ముగింపు/రద్దు/రద్దు (కేసు ప్రాతిపదికన వర్తించే విధంగా) మనుగడలో ఉంటుంది. అంతేకాక, రుణదాత ద్వారా చెల్లింపు కొరకు సమర్పించబడినప్పుడు రుణగ్రహీత అన్ని చెల్లింపు సాధనాలను గౌరవించాల్సి ఉంటుంది మరియు ఎటువంటి చర్యలు తీసుకోరాదు, ఇది రుణదాతకు చెల్లించే చెల్లింపును ఏవిధంగానైనా ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉంది.

(h) ఏదైనా కారణం వల్ల రుణదాత వాయిదా మొత్తాన్ని సవరించినట్లయితే, సవరించిన వాయిదా మొత్తాన్ని PI(లు) కింద రుణదాతకు బదిలీ చేయబడిందని ధృవీకరించడానికి రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకుకు కొత్త చెల్లింపు సాధనాలు/సూచనలను జారీ చేయాలి మరియు రుణగ్రహీత ఈ సూచనల యొక్క రుజువును మరియు రుణగ్రహీత యొక్క బ్యాంకు ఆమోదించడాన్ని రుణదాతకు అందించాలి. అటువంటి తాజా ఆదేశాలను అందించడంలో విఫలమైనట్లయితే, రుణగ్రహీత డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించబడుతుంది, తద్వారా రుణగ్రహీతతో ఒప్పందాన్ని రద్దు చేసుకోవడానికి రుణదాతకు అర్హత లభిస్తుంది. ఇంకా, చట్టం మరియు/లేదా ఈక్విటీ కింద రుణదాతకు లభ్యం అయ్యే పరిష్కారాలకు రుణదాతకు హక్కు కలిగి ఉంటాడు.

(i) ఏదైనా కారణాల వల్ల ఏదైనా చెల్లింపు సాధనాలను ఎన్ క్యాష్ చేసుకోవడంలో జాప్యం, మినహాయింపు, లేదా నిర్లక్ష్యానికి రుణదాత ఏవిధంగానూ బాధ్యత వహించదు మరియు ఈ విషయంలో రుణగ్రహీతకు బాధ్యత వహించదు.

(జె) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లలో పేర్కొనబడ్డ ఛార్జీలను రుణదాతకు చెల్లించడానికి లోబడి రుణదాతకు జారీ చేయబడ్డ PI(లు)ను ప్రత్యామ్నాయ PI(లు)తో మార్పిడి చేయడానికి/మార్పిడి చేసుకోవడానికి రుణగ్రహీతకు స్వేచ్ఛ ఉంటుంది.

(కె) ఏదైనా చెల్లింపు సాధనాలను అవమానించడం నెగోషియబుల్ ఇన్ స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881 యొక్క సెక్షన్ 138 లేదా పేమెంట్ అండ్ సెటిల్ మెంట్ సిస్టమ్స్ యాక్ట్, 2007 యొక్క సెక్షన్ 25 ప్రకారం నేరంగా పరిగణించబడుతుంది.

(l) సంబంధిత PI(లు) పరిపక్వం చెంది, చెల్లించదగిన గడువు తేదీ(లు)కు ముందు మరియు వెంటనే రుణగ్రహీత జారీ చేసిన PI(లు) చెల్లింపు కొరకు రుణగ్రహీత ద్రాయీ బ్యాంక్ యొక్క ఖాతాలో తగినంత బ్యాలెన్స్ కలిగి ఉండాలి మరియు నిర్వహించాలి.

16. భద్రత మరియు విరుద్ధ సాకర్యాలు

16.1 అన్ని వడ్డీ, అపరాధ రుసుములు, ముందస్తు చెల్లింపు ప్రీమియం, అన్ని ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఫీజులు లేదా ఇతర మొత్తాలతో పాటు ఆస్తిపై రిజిస్టర్డ్/సమానమైన తనఖా ("సెక్యూరిటీ") ద్వారా మొదటి ర్యాంకింగ్ ఛార్జీని సృష్టించడం ద్వారా ఈ సదుపాయాన్ని పొందాలి.

పైన పేర్కొన్న విధంగా రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ సృష్టించబడుతుంది.

16.2 డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్

రుణగ్రహీత ఫెసిలిటీ మరియు దానిపై వడ్డీ కొరకు రుణదాతకు అనుకూలంగా ఒక డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్ (DPN)ని అమలు చేయాలి, అదే మొత్తం కొరకు ఒక లెటర్ ఆఫ్ కంటిన్యూటీ (LOC)ని అమలు చేయాలి, బాధ్యతల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లించడం కొరకు సెక్యూరిటీగా సంతకం చేసి రుణదాతకు డెలివరీ చేయాలి. DPN మరియు LOC చెల్లుబాటు అయ్యేలా మరియు జీవించేలా ధృవీకరించడం కొరకు రుణగ్రహీత అటువంటి డాక్యుమెంట్ లను తక్షణమే అమలు చేయాలి మరియు ఎప్పటికప్పుడు డెలివరీ చేయాలి.

16.3 భద్రత ఏర్పాటుకు కాలపరిమితి

పైన క్లాజ్ 16.1లో పేర్కొనబడ్డ సెక్యూరిటీ, నిబంధనల షెడ్యూలు ప్రకారం, రుణదాత ద్వారా లిఖితపూర్వకంగా అనుమతించబడే సమయంలో సృష్టించబడుతుంది మరియు పరిపూర్ణం చేయబడుతుంది మరియు ఒకవేళ పంపిణీ ఒకే విధతలో చేయబడినట్లయితే, పైన పేర్కొన్న అన్ని సెక్యూరిటీలు మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడినట్లయితే, అటువంటి పంపిణీకి ముందు సృష్టించబడతాయి.

16.4 మార్కెట్ చేయదగిన శీర్షిక

రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా రుణదాతకు అనుకూలంగా భద్రపరచడానికి తమ ఆస్తికి ఒక మంచి మరియు మార్కెట్ చేయదగిన హక్కును రుణదాతలు రూపొందించాలి మరియు ఆ ప్రయోజనం కోసం అవసరమైన లేదా అవసరమైన అన్ని ఛార్జీలను పాటించాలి.

16.5 అనుమతులు

ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల పరంగా సృష్టించాల్సిన సెక్యూరిటీ యొక్క సృష్టి, పరిపూర్ణత మరియు నిర్వహణ కొరకు రుణగ్రహీత అవసరమైన అన్ని అనుమతులను పొందాలి మరియు అటువంటి అన్ని క్లియరెన్స్ లు అన్నివేళలా, పూర్తి స్థాయిలో మరియు అమల్లో ఉండేలా చూసుకోవాలి.

16.6 ఖర్చులు

సెక్యూరిటీ యొక్క డాక్యుమెంటేషన్, సృష్టి మరియు పరిపూర్ణత, శోధన/స్థితి నివేదికల సంకలనం లేదా ఇతర సారూప్య విషయాలకు సంబంధించి రుణదాత ఉపయోగించే ఏదైనా న్యాయవాదులు/న్యాయవాదులు/కంపెనీ కార్యదర్శులు చేసిన వాస్తవ ఖర్చును రుణగ్రహీత రుణదాతకు డిమాండ్ మేరకు చెల్లించాలి.

16.7 అసెట్ కవర్

ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ("అసెట్ కవర్") యొక్క నిబంధనల షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న విధంగా తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు అన్నివేళలా కనీస భద్రతా కవరేజీ నిర్వహించబడేలా రుణగ్రహీత ధృవీకరించుకోవాలి. అసెట్ కవర్ మెయింటెన్ చేయనట్లయితే, రుణగ్రహీత తక్షణమే దామాషా ఫెసిలిటీ మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాల్సి ఉంటుందని, ఒకవేళ సెక్యూరిటీ కవర్ మెయింటెన్ చేయకపోతే మరియు లోన్ ప్రీ-పేమెంట్ చేయబడ్డట్లయితే, అటువంటి లోటు ఉన్నంత వరకు ఏదైనా ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలతో సహా ప్రీపేమెంట్ మొత్తాన్ని చెల్లించాల్సి ఉంటుందని మరియు క్యాష్ మార్జిన్ లేదా అదనపు సెక్యూరిటీ ద్వారా సెక్యూరిటీని టాప్ అప్ ____or మేరకు పెనాల్టీతో సహా చెల్లించాలని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు. అటువంటి ఉల్లంఘన జరిగిన 30 రోజుల్లోగా రుణదాత ఒప్పందాన్ని రద్దు చేయడానికి మరియు మొత్తం రుణ మొత్తాన్ని రీకాల్ చేయడానికి తన స్వంత విచక్షణ మేరకు హక్కును కలిగి ఉంటాడు. ఈ సదుపాయాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ముందు రుణగ్రహీత దీనికి సంబంధించి ఒక అండర్ టీకింగ్ అందించాలి.

16.8 కొనసాగుతున్న భద్రత

ఫెసిలిటీకి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర బాధ్యతల ద్వారా అన్ని సెక్యూరిటీలు నిరంతర భద్రతగా పరిగణించబడతాయి మరియు తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు డిస్కార్డ్ చేయబడవు.

16.9 రుణగ్రహీత ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో న్యాయస్థానాలు మరియు ట్రిబ్యూనళ్లలో ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలకు వేదికను ఏర్పాటు చేయడానికి (ఫిల్డ్/ముంబైలో బ్రాంచ్ ఉన్న అధికార పరిధి) మరియు అటువంటి చట్టపరమైన చర్యలు ఏదైనా అసౌకర్యమైన ఫోరమ్ లో తీసుకురాబడ్డాయనే వాదనకు ఎటువంటి అభ్యంతరాన్ని కోలుకోలేని విధంగా మాఫీ చేస్తాడు మరియు న్యాయస్థానాలు మరియు ట్రిబ్యూనళ్లలో తీసుకువచ్చిన ఏదైనా చట్టపరమైన విచారణలో తీర్పు [బ్రాంచ్ పరిధి] వద్ద ఉందని మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తాడు. ఇది ఫిల్డ్/ముంబైలో ఉంది, ఇది నిశ్చయాత్మకమైనది మరియు దానికి కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధి యొక్క కోర్టులలో అమలు చేయవచ్చు, (అటువంటి అధికార పరిధి యొక్క చట్టాలకు లోబడి) అటువంటి తీర్పుపై దావా ద్వారా, దాని సర్టిఫైడ్ కాపీ అటువంటి తీర్పుకు నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యంగా లేదా చట్టం అందించే మరేదైనా విధంగా ఉంటుంది." తన ఖా భద్రత ఉన్న కోర్టులు మరియు ట్రిబ్యూనళ్లలో ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యల వేదిక రుణదాత ద్వారా తన ఖాను అమలు చేసే ఉద్దేశ్యం కొరకు అధికార పరిధిగా ఉంటుందని మరియు రుణగ్రహీత లేదా భద్రతా ప్రదాతకు ఆ విషయంలో ఎటువంటి అభ్యంతరాలు ఉండవని రుణగ్రహీత మరియు భద్రతా ప్రదాత అంగీకరిస్తారు మరియు అంగీకరిస్తారు.

16.10. ఒరిజినల్ ట్రిటిల్ పత్రాల అప్పగించడం:

- వర్తించే అన్ని ఛార్జీలు, ఫీజులు మొదలైన వాటితో పాటుగా, రుణ సదుపాయం యొక్క పూర్తి చెల్లింపు లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు తర్వాత, రుణదాత అన్ని అసలు భద్రతా పత్రాలను విడుదల చేయాలి.
- రుణదాత రుణదాత వద్ద తన ఖా పెట్టుబడిన సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన ఏదైనా రిజిస్ట్రేషన్ నమోదు చేయబడిన ఛార్జీ(లు)ను రుణ సదుపాయం యొక్క పూర్తి చెల్లింపు/సెటిల్మెంట్ తర్వాత 30 రోజుల వ్యవధిలో తీసివేయాలి.

- iii. లోన్ సదుపాయం యొక్క పూర్తి చెల్లింపు/సిటిల్మెంట్ తర్వాత సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ నుండి అవసరమైన అన్ని పత్రాలు అందిన 30 రోజులలోపు అసలు ట్రిటిల్ పత్రాలు సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ కు అందజేయబడతాయి.
- iv. లోన్ సదుపాయాన్ని తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత వ్రాతపూర్వకంగా రుణదాతకు తెలియజేయడం ద్వారా లోన్ దరఖాస్తు చేసిన బ్రాంచ్ లేదా సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ ఎంపిక చేసుకున్న ఏదైనా ఇతర శాఖ నుండి అసలు ట్రిటిల్ పత్రాలు సేకరించబడతాయి. రుణం దరఖాస్తు చేసుకున్న బ్రాంచ్ తరలించబడినా/మూసివేయబడినా, సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ అసలు ట్రిటిల్ డాక్యుమెంట్లను సమీపంలోని బ్రాంచ్ నుండి సేకరించవచ్చు.
- v. సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ మరణించిన సందర్భంలో, రుణదాత అటువంటి మరణించిన సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్(లు)/తనఖా(లు)/ఆస్తి యజమాని(లు) యొక్క చట్టపరమైన వారసుడు(లు)కి అసలు ట్రిటిల్ పత్రాలను తిరిగి ఇచ్చేలా ఏర్పాటు చేయాలి. s) రుణదాత వెబ్ సైట్ లో ప్రదర్శించబడే పద్ధతిలో.
- vi. అసలు ట్రిటిల్ పత్రాలను తిరిగి ఇవ్వడంలో ఏదైనా ఆలస్యం మరియు/లేదా రుణదాత పూర్తి చెల్లింపు/సిటిల్మెంట్ తర్వాత 30 రోజుల తర్వాత సంబంధిత రిజిస్ట్రీతో ఛార్జ్ సంతృప్తి ఫారమ్ ను దాఖలు చేయడంలో ఆలస్యం లేదా విఫలమైన సందర్భంలో , అటువంటి ఆలస్యం/వైఫల్యం రుణగ్రహీత లేదా సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్(లు)కి ఆపాదించబడుతుంది.
- vii. ఆస్తి యజమాని(లు) పూర్తి రీపేమెంట్/సిటిల్మెంట్ తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు నియమించబడిన AFL బ్రాంచ్ నుండి అసలు ట్రిటిల్ డాక్యుమెంట్లను సేకరించడంలో విఫలమైతే, పత్రాలు నిల్వకు తిరిగి పంపబడతాయి మరియు ఏదైనా తదుపరి తిరిగి పొందడం జరుగుతుంది వర్తించే విధంగా ఆస్తి పత్రాలు తిరిగి పొందే ఛార్జీలకు లోబడి ఉంటాయి.

17. ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు

ఈ క్రింది విధంగా బాధ్యతాకర్తలు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు మరియు వారెంటీలు ఇస్తారు:

a. హోదా

రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి లేదా రుణగ్రహీత యొక్క కర్త, హిందూ-అవిభాజ్య కుటుంబం అయితే, భారతదేశ నివాసి అయితే, మైనర్ కాకపోతే, మంచి మనస్సు మరియు చట్టబద్ధమైన వయస్సు కలిగి ఉంటే మరియు తాను భాగస్వామిగా ఉన్న ప్రతి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క నిబంధనలను నమోదు చేయడానికి మరియు కట్టుబడి ఉండటానికి అవసరమైన సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉంటే.

(OR) రుణగ్రహీత, వర్తించే విధంగా, భారత భాగస్వామ్య చట్టం, 1932/లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్ట్ నర్ షిప్ యాక్ట్, 2008/లేదా మరే ఇతర వర్తించే చట్టం కింద సక్రమంగా వ్యవస్థీకృత/ఏర్పాటు చేయబడి మరియు చెల్లుబాటు అయ్యే విధంగా ఉనికిలో ఉంటుంది.

b. ఆథరైజేషన్ లు, అమలు చేయదగినది మొదలైనవి.

- (i) ప్రతి రుణగ్రహీతకు ప్రవేశించడానికి, నిర్వహించడానికి మరియు డెలివరీ చేయడానికి అధికారం ఉంటుంది, మరియు అది ఒక పార్టీగా ఉన్న ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు అందులోని లావాదేవీల్లోకి ప్రవేశించడానికి, పనితీరు కనబరచడానికి మరియు డెలివరీ చేయడానికి వారికి అధికారం ఇవ్వడానికి అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ చర్యలను తీసుకుంటారు.
- (ii) ఈ సదుపాయాన్ని పొందడానికి అవసరమైన లేదా వాంఛనీయమైన అన్ని ఆథరైజేషన్ లు, లైసెన్సులు, అనుమతులు, మినహాయింపులు లేదా మినహాయింపులు, సమ్మతులు మరియు క్లియరెన్స్ లు సంబంధిత అధికారులచే పొందబడ్డాయి లేదా అమలు చేయబడ్డాయి మరియు అవి పూర్తి అమల్లో మరియు అమలులో ఉన్నాయి.
- (iii) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల యొక్క బాధ్యతల ద్వారా అమలు చేయడం, డెలివరీ చేయడం మరియు దానిలో పరిగణించబడ్డ లావాదేవీల వినియోగం, ప్రస్తుత ఒప్పందాలు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టం కింద ఉల్లంఘన లేదా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ కు దారితీయదు మరియు విభేదించదు.
- (iv) సర్టిఫైడ్ కాపీ అని చెప్పుకునే రుణగ్రహీత ద్వారా లేదా అతని తరపున రుణదాతకు అందించబడ్డ ఏదైనా డాక్యుమెంట్ అనేది ఒరిజినల్ డాక్యుమెంట్ యొక్క నిజమైన, సంపూర్ణ మరియు ఖచ్చితమైన కాపీ, ఇది సవరించబడలేదు, దీనికి సర్టిఫైడ్ కాపీ జతచేయబడుతుంది.
- (v) రుణదాత ప్రతి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క నిజమైన, పూర్తి మరియు సరైన కాపీని అందుకున్నాడు లేదా ఈ ప్రాతినిధ్యం చేయబడిన తేదీ నాటికి అమలులో ఉండాలి లేదా పరిగణించబడాలి.

c. సమాచారం

- (i) ఫెసిలిటీ నిబంధనల తయారీ మరియు సంప్రదింపుల సమయంలో రుణదాత మరియు దాని ప్రతినిధులు మరియు ఏజెంట్లకు అందించిన సమాచారం రుణగ్రహీత మరియు దాని ప్రతినిధులచే మంచి విశ్వాసంతో అందించబడింది మరియు ఇవ్వబడినప్పుడు, మరియు ఇప్పటి వరకు, నిజమైనది, ఖచ్చితమైనది, సంపూర్ణమైనది మరియు తప్పుదారి పట్టించేది కాదు.
- (ii) ఫెసిలిటీ నిబంధనల్లో ఉన్న మొత్తం సమాచారం సత్యం, ఖచ్చితమైనది మరియు సంపూర్ణమైనది. ఆస్తి యొక్క శీర్షిక ఉచితం, స్పష్టమైనది, మార్కెట్ చేయదగినది మరియు పరిమితం చేయబడదు.

d. భద్రతలో భాగమైన ఆస్తులు

- (i) నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణదాతకు సెక్యూరిటీగా అందించే ఆస్తిలో రుణగ్రహీతల హక్కు, బిరుదు మరియు ఆసక్తిపై రుణదాతకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ సృష్టించడానికి, వాటికి కట్టుబడి ఉండే ఏ డాక్యుమెంట్ ల కిందనూ బాధ్యతదారులపై ఎటువంటి ఆంక్షలు లేవు.
- (ii) ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా వ్యక్తి ద్వారా బకాయి ఉన్న ఎన్ కంబరెన్స్ లు, తనఖా/లు, ఛార్జీలు/లు, లీన్/లు, కొనుగోలు కొరకు నోటీసులు, అభ్యర్థనలు, సులభతర హక్కులు లేదా బకాయి వడ్డీ, క్లెయిమ్ లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ లు లేవు. ఆస్తి అనేది తీర్పుకు ముందు లేదా తరువాత ఏదైనా పెండింగ్ వ్యాజ్యం లేదా అటాచ్ మెంట్ యొక్క విషయం కాదు.
- (iii) ఆస్తికి లేదా దాని ఉపయోగానికి సంబంధించి ప్రస్తుత లేదా ఆకస్మిక నోటీసులు, చర్యలు, వివాదాలు, ఫిర్యాదులు, అప్పులు, క్లెయిమ్ లు లేదా డిమాండ్లు ఏవీ లేవు, లేదా పైన పేర్కొన్నవాటిలో దేనినైనా అవకాశం కలిగించే పరిస్థితులు లేవు.
- (iv) రుణదాతకు లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి లేదా భాగానికి సెక్యూరిటీగా అందించబడే ఆస్తికి సంబంధించి గ్రహీతలు లేదా దాని పూర్వీకులు ఎలాంటి సేకరణ లేదా అభ్యర్థనల నోటీసును అందజేయలేదు మరియు/లేదా అందుకోలేదు.
- (v) అన్ని ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు సరిగ్గా స్టాంప్ చేయబడ్డాయి మరియు రిజిస్టర్ చేయబడ్డాయి, వర్తించే విధంగా, రెవిన్యూ అథారిటీ నుంచి ఇప్పటి వరకు ఎలాంటి నోటీస్ (ఒకవేళ అవసరం అయితే) అందలేదు.
- (vi) రుణదాతకు లిఖితపూర్వకంగా వెల్లడించడం మినహా, రుణదాతకు భద్రతలో భాగంగా ఉన్న ఆస్తులలో వారి హక్కు మరియు హక్కులను నిరూపించడానికి అవసరమైన అన్ని దస్తావేజులు, డాక్యుమెంట్లు మరియు రచనలను ప్రతి రుణదాత తన ఆధీనంలో ఉంచుకుంటాడు లేదా నియంత్రిస్తాడు.
- (vii) ఒకవేళ రుణం గృహ రుణ స్వభావంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు:
- (a) రుణగ్రహీత(లు) ఈ రుణాన్ని తీసుకోవడానికి మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా దానిని తిరిగి చెల్లించడానికి తగినంత సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉంటారు.
- (b) రుణగ్రహీత బిల్లర్/డెవలపర్/సెక్యూరిటీ/అసోసియేషన్/కంపెనీ కార్యాలయంలో ఒరిజినల్ ట్రెజీల్ డీడ్ లను ధృవీకరించాడు మరియు రుణం ద్వారా కొనుగోలు చేయబడుతున్న ఆస్తికి సంబంధించి సంబంధిత ప్రభుత్వ కార్యాలయాల్లో అవసరమైన విచారణలు/శోధనలు చేశాడు. రుణం ద్వారా కొనుగోలు చేయబడుతున్న ప్రావర్తికి సంబంధించిన అన్ని వాస్తవాలను రుణగ్రహీత రుణదాతకు వెల్లడించాడు.
- (c) రుణం ద్వారా కొనుగోలు చేయబడ్డ ఆస్తి ఏదైనా కాంపిటింట్ అథారిటీ యొక్క ఏదైనా స్కీమ్ లో లేదా ఏదైనా కాంపిటింట్ అథారిటీ యొక్క ఏదైనా స్కీమ్ కింద ఏదైనా అలైన్ మెంట్, వెడల్పు లేదా రోడ్డు నిర్మాణం ద్వారా చేర్చబడదు లేదా ప్రభావితం చేయబడదు.
- (d) రుణగ్రహీత మరియు బిల్లర్/డెవలపర్ మధ్య ఆస్తి యొక్క అమ్మకం/అమ్మకపు పత్రం/డీడ్ లేదా సందర్భానుసారంగా, వెండర్ చెల్లుబాటు అయ్యేది మరియు జీవనోపాధి కలిగి ఉంటుంది మరియు ప్రణాళిక మరియు నిర్మాణానికి అవసరమైన అనుమతి సకాలంలో తీసుకోబడింది.

e. డిఫాల్ట్ లేదు

- (i) డిఫాల్ట్ యొక్క ఏ సంఘటన కొనసాగదు లేదా ఫెసిలిటీ కింద ఏదైనా డిస్ట్రిబ్యూటర్ చేయడం వల్ల సహేతుకంగా సంభవిస్తుందని ఆశించవచ్చు.
- (ii) రుణగ్రహీతకు కట్టుబడి ఉండే లేదా అతని ఆస్తులు లోబడి ఉండే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా సాధనం కింద డిఫాల్ట్ లేదా ముగింపు సంఘటనను కలిగి ఉన్న మరే ఇతర సంఘటన లేదా పరిస్థితి బకాయి ఉండదు.

f. ఫైనాన్సియల్ స్టేట్ మెంట్ లు

- (i) రుణగ్రహీత యొక్క ఫైనాన్సియల్ స్టేట్ మెంట్ లు ఇన్ స్టిట్యూట్ ఆఫ్ చార్టర్డ్ అకౌంటంట్స్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సిఫారసు చేయబడిన జిఎఎపికి అనుగుణంగా తయారు చేయబడతాయి మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా స్థిరంగా వర్తించబడతాయి.
- (ii) రుణగ్రహీత యొక్క ఫైనాన్సియల్ స్టేట్ మెంట్ లు సంబంధిత ఆర్థిక సంవత్సరం చివరిలో మరియు దానికి సంబంధించిన దాని ఆర్థిక పరిస్థితి మరియు కార్యకలాపాల గురించి నిజమైన మరియు నిష్పాక్షిక దృక్పథాన్ని అందిస్తాయి.

g. పన్నులు[మార్పు]

రుణగ్రహీత ఏ స్వభావానికి బాధ్యత వహిస్తాడో, లేదా రుణగ్రహీత ఖాతాకు బాధ్యత వహిస్తాడో మరియు చెల్లింపుకు బకాయి పడిన ఏ స్వభావం యొక్క అన్ని పన్నులు సక్రమంగా చెల్లించబడ్డాయి (ఎటువంటి పన్ను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది). పన్నుకు సంబంధించిన ఏదైనా పన్ను రిటర్నులు లేదా ఇతర పత్రాలను దాఖలు చేయడానికి లేదా ఏదైనా పన్ను మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత ఎటువంటి పొడిగింపులను కోరలేదు. మరియు, ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961లోని సెక్షన్ 281 ప్రకారం సంబంధిత పన్ను అధికారి నుండి ఎటువంటి అనుమతి అవసరం లేదు మరియు సెక్యూరిటీ సృష్టి అవసరం లేదు.

h. ఎలాంటి ప్రాసీడింగ్స్ పెండింగ్ లేదా బెదిరింపు

- (i) రుణగ్రహీత లేదా వారి ఆస్తులు ఏదైనా కోర్టు, ఆర్బిట్రిటర్ లేదా ఇతర సంస్థల ద్వారా రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ప్రారంభించబడిన లేదా పెండింగ్ లో ఉన్న చట్టపరమైన ప్రాసీడింగ్స్ ఏవీ లేవు లేదా పెండింగ్ లో ఉన్నాయి, లేదా ఇది ఫెసిలిటీ నిబంధనలు లేదా దాని ద్వారా ఆలోచించబడిన లావాదేవీలకు ఏ విధంగానైనా సంబంధించినది లేదా ఫెసిలిటీ నిబంధనలు మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లను నిర్వహించే వారి సామర్థ్యాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేస్తుంది. వారు ఒక పార్టీ.
- (ii) పైన (i)లో పేర్కొనబడ్డ ఎటువంటి చట్టపరమైన చర్యలకు దారితీసే ఏదైనా పరిస్థితుల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదు.

i. దివాలా

రుణగ్రహీత రద్దు, పరిపాలన లేదా దివాలా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క రిసీవర్, ట్రస్టీ లేదా ఇలాంటి అధికారి నియామకం లేదా వారి ఆస్తులలో ఏదైనా లేదా అన్నింటిని నామినేట్ చేయడానికి దాఖలు చేయలేదు లేదా పార్టీగా చేయబడలేదు లేదా పార్టీగా చేయబడలేదు. దివాలా చట్టం, 2016 నిబంధనల ప్రకారం కార్పొరేట్ దివాలా పరిష్కార ప్రక్రియను ప్రారంభించడానికి రుణగ్రహీత ఎటువంటి నోటీసును అందుకోలేదు లేదా స్వచ్ఛందంగా దాఖలు చేయలేదు.

j. భద్రత

ఆస్తిపై పూర్తి హక్కు, టైటిల్ మరియు ఆసక్తిని కలిగి ఉంటారు మరియు దీనికి స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన హక్కును కలిగి ఉంటారు.

k. డిఫాల్టర్ జాబితా; ECGC హెచ్చరిక జాబితా

రుణగ్రహీత, దాని హామీదారులు, భాగస్వామ్య సభ్యుడు, ధర్మకర్త లేదా అనుబంధ సంస్థలు, వర్తించే విధంగా, RBI ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో లేదా ఎగుమతి క్రెడిట్ గ్యారంటీ కార్పొరేషన్ యొక్క హెచ్చరిక జాబితాలో లేదా నిర్దిష్ట ఆమోద జాబితాలో లేదా ఫారిన్ ఎక్స్చేంజ్ పరిరక్షణ మరియు స్కెల్లింగ్ కార్యకలాపాల నివారణ చట్టం, 1974 (COFEPOSA) ఎగవేతదారుల జాబితాలో లేదా రుణదాతల ఎగవేతదారుల జాబితాలో కనిపించవు.

l. రోగనిరోధక శక్తి లేదు

ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లను బాధ్యులు అమలు చేయడం లేదా నమోదు చేయడం, మరియు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద బాధ్యుల ద్వారా హక్కులు మరియు బాధ్యతలను నిర్వహించడం అనేది, వ్యక్తిగత మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం చేయబడే మరియు నిర్వహించబడే వ్యక్తిగత మరియు వాణిజ్య చర్యలను కలిగి ఉంటుంది మరియు సార్వభౌమాధికారం లేదా ఇతర మినహాయింపును ఏదైనా లీగల్ ప్రాసీడింగ్స్ క్లయింల కింద లేదా మరేదైనా క్లయిమ్ చేసుకునే హక్కు బాధ్యతదారులకు ఉండదు.

m. అనుబంధ సంస్థలతో లావాదేవీ

రుణగ్రహీత రుణదాతకు బహిష్కరణ చేయబడ్డ దాని అనుబంధ సంస్థలతో ఒప్పందాలు మరియు ఒప్పందాలు మరియు కట్టుబాట్లు మినహా, దాని అనుబంధ సంస్థలతో ఎటువంటి ఒప్పందాలు లేదా ఒప్పందాలలో భాగస్వామి కాదు, లేదా మరే ఇతర కట్టుబాట్లను కలిగి ఉండదు.

n. బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ ఫర్ డిక్లరేషన్

(బ్యాలెన్స్ బదిలీ విషయంలో వర్తిస్తుంది) రుణగ్రహీత రుణం పొందేందుకు AFLని సంప్రదించానని మరియు బ్యాలెన్స్ బదిలీ దరఖాస్తు ప్రాసెసింగ్ కోసం అవసరమైన పత్రాన్ని అందిస్తానని ఇందుమూలంగా తెలియజేస్తున్నాడు. అంతేకాకుండా, ఫోర్ క్లోజర్ (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) మొత్తంలో ఏదైనా కొరత ఉంటే; ఆ కొరత మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత ప్రస్తుతం ఉన్న రుణాన్ని మూసివేయడానికి చెల్లిస్తాడు.

o. సమాచార వెల్లడి

- (i) రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబడిన సదుపాయం యొక్క ముందస్తు షరతుగా, రుణగ్రహీత గడువు తేదీ(లు)పై బకాయిల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లించడంలో డిఫాల్ట్ అయినట్లయితే, రుణదాత మరియు/లేదా ఆర్ బిఐ రుణగ్రహీత యొక్క పేరు/లను ఆ విధంగా మరియు రుణదాత లేదా ఆర్ బిఐ వంటి మాధ్యమం ద్వారా వారి సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అర్హత లేని హక్కును కలిగి ఉంటారని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత యొక్క ఫోటోలతో సహా తగినదిగా భావించండి.
- (ii) రుణగ్రహీత తమ ఎలక్ట్రానిక్ KYC ఆధెంటికేషన్ నిర్వహించడానికి మరియు వర్తించే చట్టం ద్వారా అనుమతించిన విధంగా ఆధార్ డేటా బేస్ మరియు/లేదా మరేదైనా వనరుల నుండి ఎలక్ట్రానిక్ KYC డేటాను పొందడానికి రుణదాతకు ఇందుమూలంగా అధికారం ఇస్తాడు.
- (iii) మార్కెటింగ్ పథకాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయడానికి రుణగ్రహీత యొక్క పేర్లు డూ నాట్ కాల్ లేదా డూ నాట్ డిస్టర్బ్ రిజిస్టర్ లో కనిపించినప్పటికీ, మార్కెటింగ్, కలెక్షన్లు మరియు రికవరీ ఏజెంట్లతో సహా రుణగ్రహీతను టెలికాల్స్, సందేశాలు, SMS, వాట్సప్ లేదా ఇమెయిల్ ద్వారా రిజిస్టర్డ్ కాంటాక్ట్ వివరాలపై, రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడి లేదా ఇతర అప్లికేషన్ ల ద్వారా రుణగ్రహీతను టెలిఫోన్ ద్వారా సంప్రదించడానికి రుణగ్రహీత, దాని యొక్క వివిధ సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు లేదా ఏజెంట్లకు రుణగ్రహీతకు స్పష్టంగా అధికారం ఇస్తాడు/సమ్మతిస్తాడు. వివిధ ఆర్థిక మరియు/లేదా పెట్టుబడి ఉత్పత్తులు మరియు/లేదా ఇతర సేవల యొక్క సమర్పణలు, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద బకాయిలు లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా పొందబడే లేదా పొందాల్సిన ఏవైనా సౌకర్యాలకు సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర అంశం. రుణదాత మరియు దాని అసోసియేట్లు, అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా గ్రూపు కంపెనీల నుండి టెలి-కాలర్లు, ఏజెంట్లు మరియు/లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుంచి రిజిస్టర్డ్ ఇ-మెయిల్స్, టెలిఫోనిక్ కాల్స్, సందేశాలు, SMS, వాట్సప్ సందేశాలు మొదలైనవి తనకు మరియు/లేదా వారి కుటుంబ సభ్యులకు ఎలాంటి అసౌకర్యాన్ని కలిగించవని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా ప్రకటిస్తాడు. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ లకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్ కొరకు, రుణదాత బాధ్యత వహించడని మరియు ఈ ఖాతాపై రుణగ్రహీత యొక్క క్లెయిమ్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ లు మరియు/లేదా టెలి కాల్స్ లకు వ్యతిరేకంగా ఉంటుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నాడు. కమ్యూనికేషన్ లేదా సమాచారం లేదా డాక్యుమెంట్ లను పంచుకోవడం కొరకు సందేశాలు, SMS, WhatsApp మరియు/లేదా ఇతర అప్లికేషన్ ల కొరకు రిజిస్టర్డ్ ఇ-మెయిల్ లు మరియు రిజిస్టర్డ్ కాంటాక్ట్ వివరాలను ఉపయోగించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు, అటువంటి అప్లికేషన్ ల యొక్క నియమనిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు అటువంటి అప్లికేషన్ లు లేదా వాటి ద్వారా సమాచారాన్ని పంచుకోవడం వంటి ప్రమాదాలకు అంగీకరిస్తాడు.

రుణగ్రహీత మరియు రుణగ్రహీతలు చేసిన ప్రతి విజ్ఞప్తులు మరియు వారెంటీలు, (నిర్దిష్ట తేదీ ప్రకారం చేయవలసిన విజ్ఞప్తులు మరియు వారెంటీలు మినహా) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ తేదీ నుండి తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు ప్రతి రోజు పునరావృతం అయినట్లుగా పరిగణించబడతాయి. ఈ ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ అమలు మరియు ఫెసిలిటీ నిబంధనల కింద పంపిణీ చేయడం వరకు తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు మనుగడలో ఉంటాయి.

18. రుణదాత హక్కులు

ఫెసిలిటీకి సంబంధించి రుణదాత ఇలా చేయాలి:

- (a) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కాలవ్యవధిలో ఎప్పుడైనా రీపేమెంట్ నిబంధనలు/రీపేమెంట్ వాయిదా మొత్తాన్ని లేదా దాని కింద బకాయి ఉన్న ఇతర మొత్తాలను సవరించడానికి/రిషెడ్యూల్ చేయడానికి పూర్తి హక్కును కలిగి ఉంటారు మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి సవరణ లేదా రీషెడ్యూల్ గురించి రుణదాత ద్వారా తెలియజేయబడిన తరువాత అటువంటి సవరించిన షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణదాతకు అన్ని భవిష్యత్తు తిరిగి చెల్లింపులను చేయాలి; ఇంకా, ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు కారణంగా, రుణదాత తన సంపూర్ణ మరియు సంపూర్ణ విచక్షణాధికారంతో, ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితిలో ఎప్పుడైనా, ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితిని

పెంచడానికి/సవరించడానికి లేదా తిరిగి చెల్లించే వాయిదా మొత్తాన్ని పెంచడానికి/సవరించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటాడు. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత ఇతర షరతును ఎంచుకోవాలనుకుంటే (అనగా, రుణదాత ఉపయోగించిన ఎంపిక కాకుండా), అప్పుడు రుణగ్రహీత రుణదాతను లిఖితపూర్వకంగా అభ్యర్థించాలి మరియు రుణగ్రహీత నుండి అటువంటి అభ్యర్థనను అందుకున్న తరువాత, రుణదాత ఆ విషయంలో తగినది మరియు సరైనదిగా భావించే మరన్ని షరతులను విధించడం ద్వారా రుణగ్రహీత యొక్క అటువంటి అభ్యర్థనను అంగీకరించవచ్చు.

(b) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు/లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి ఆస్తికి సంబంధించి మరియు రుణగ్రహీత యొక్క జీవితానికి సంబంధించి బీమా యొక్క అసైన్డ్ గా స్వీకరించే ఏదైనా చెల్లింపు/లను స్వీకరించడానికి మరియు సర్దుబాటు చేయడానికి హక్కును కలిగి ఉండటం;

(c) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క ఏవైనా నియమనిబంధనలను సవరించడానికి పూర్తి హక్కు ఉంటుంది, ఇందులో అపరాధ రుసుములు, వడ్డీ రేటు, కాంపౌండింగ్ వడ్డీ యొక్క కాలానుగుణత, ఎటువంటి కారణం పేర్కొనకుండా లేదా రుణగ్రహీతకు తెలియజేయకుండా తిరిగి చెల్లింపుల క్రెడిట్ ను అమలు చేసే విధానం మరియు రుణదాత యొక్క రికార్డులలో అటువంటి సవరణ తేదీ నుండి అటువంటి సవరణ వర్తిస్తుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు;

(d) ఏ కారణం చేతనైనా (రెగ్యులేటరీ లేదా ఇతర కారణాల వల్ల) రుణగ్రహీతకు తదుపరి నోటీసు ఇవ్వకుండా, ఫెసిలిటీ యొక్క జీవించి ఉన్న/ లభ్యం కాని/ ఉపయోగించని భాగాన్ని ఏ సమయంలోనైనా రద్దు చేయడానికి బేషరతుగా హక్కును కలిగి ఉండాలి. అటువంటి ఏదైనా రద్దు చేయబడినట్లయితే, ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు ఇతర సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు అమల్లో ఉంటాయి మరియు చెల్లుబాటు అవుతాయి మరియు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ లో అందించబడ్డ విధంగా రుణగ్రహీత ఫెసిలిటీ కింద బకాయి ఉన్న బకాయిలను సక్రమంగా మరియు సమయానుకూలంగా తిరిగి చెల్లించాలి;

(e) ఆస్తిని నమోదు చేయడానికి, దానిని తనిఖీ చేయడానికి మరియు పర్యవేక్షించడానికి మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా నిర్వహించబడే ఖాతాల పుస్తకాలు మరియు ఇతర రికార్డులను తనిఖీ చేయడానికి హక్కును కలిగి ఉండాలి.

(f) రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చుతో, ఆస్తికి బీమా చేయడానికి లేదా ఆస్తి యొక్క నిర్వహణ మరియు సంరక్షణ కొరకు ఏదైనా చర్య తీసుకోవడానికి హక్కును కలిగి ఉండటం;

(g) ఆస్తిపై తన స్వంత అనుకూలంగా లేదా ఏదైనా మూడవ పక్షానికి అనుకూలంగా సెక్యూరిటీగా ఛార్జ్ లేదా తనఖాను సృష్టించే హక్కును కలిగి ఉండాలి;

(h) సముచితమైనదిగా భావించే ఫెసిలిటీకి వ్యతిరేకంగా రిఫైనాన్స్ పొందే హక్కును కలిగి ఉండాలి;

(i) రుణగ్రహీత గురించి ఏదైనా సమాచారం, రుణదాతతో అతని ఖాతా సంబంధం మరియు/లేదా అతను చేసిన ఏదైనా డిఫాల్ట్ (అటువంటి సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత అందించినా లేదా రుణదాత స్వయంగా పొందినా మరియు తిరిగి చెల్లింపు ప్రవర్తన, రేటింగ్ లేదా డిఫాల్ట్ రూపంలో, అనుబంధ సంస్థలు, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఏదైనా రిఫైనాన్సింగ్ ఏజెన్సీ, క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీ మరియు రుణదాత వంటి తృతీయ పక్షాలు తమ స్వంత మరియు ప్రత్యేకమైన విచక్షణ మేరకు తగినవి మరియు సముచితమైనవిగా భావించవచ్చు. రుణదాత ఫెసిలిటీ మరియు/లేదా రుణగ్రహీతకు సంబంధించి ఏదైనా మూడవ పక్షం నుండి తగినదిగా భావించే ఏదైనా సమాచారాన్ని కోరడానికి మరియు స్వీకరించడానికి కూడా అర్హత కలిగి ఉంటాడు;

(j) ఏదైనా ఒక బిల్లులో ఏదైనా విలీనం/ పునర్నిర్మాణం/ విలీనం/ ఉపసంహరణ జరిగినప్పుడు, ఏదైనా విలీనం / పునర్నిర్మాణం / విలీనం / ఉపసంహరణ జరిగితే, ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు సెక్యూరిటీ యొక్క అమలును ధృవీకరించడానికి రుణదాతకు ఒక చట్టపరమైన నిపుణుడిని పొందే హక్కు ఉంటుంది మరియు భద్రత యొక్క చెల్లుబాటు మరియు అమలును ధృవీకరించడానికి ఏదైనా సవరణ పత్రాల ముసాయిదాను చేపట్టవచ్చు. దీనికి సంబంధించి అయ్యే అన్ని ఖర్చులను రుణగ్రహీత చెల్లిస్తాడు;

(k) రుణగ్రహీత పదవీ విరమణ వయస్సుకు ముందు ఉద్యోగానికి రాజీనామా చేయడం లేదా పదవీ విరమణ చేయడం ఎంచుకున్నట్లయితే లేదా ఏదైనా కారణం వల్ల ఆ తేదీకి ముందే సర్వీసు నుంచి డిశ్చార్జ్ లేదా తొలగించబడినట్లయితే, మొత్తం బకాయిలను (ప్రావిడెంట్ ఫండ్ తో సహా) చెల్లించమని తన యజమానిని ఆదేశించడానికి రుణగ్రహీతకు హక్కు ఉంటుంది. గ్రాట్యుటీ మరియు పరిహారం) రుణగ్రహీత తన ఉద్యోగాన్ని నిలిపివేయడం వల్ల తన యజమాని నుంచి చెల్లించాల్సిన గ్రాట్యుటీ మరియు రుణం కింద రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతను అందుకోవడం మరియు సముచితం చేయడం; మరియు

(l) రుణగ్రహీత ద్వారా అందించబడ్డ సెక్యూరిటీ విలువ తగ్గిందని లేదా అది సరిపోదని రుణదాత నిర్ణయించినట్లయితే రుణగ్రహీతకు అదనపు భద్రతను అందించడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. రుణగ్రహీత ద్వారా ప్రకటించబడిన దానికంటే ఆస్తి తక్కువ విలువను కలిగి ఉందని కనుగొన్నట్లయితే, రుణదాత వెంటనే రుణాన్ని రీకాల్ చేసే హక్కును కలిగి ఉంటాడు.

(m) ఒకవేళ పంపిణీ చేసిన తేదీ నుండి 60 రోజులు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ వయస్సు ఉన్నప్పటికీ, పంపిణీ చెక్కును ఎన్ క్యాష్ చేసుకోకపోతే/ అస్పష్టంగా ఉన్నట్లయితే, గడువు తీరిన తర్వాత ఈఎమ్ఐ తగ్గింపుపై ప్రభావం చూపడం ద్వారా మీ రుణ ఖాతాలో

రుణ రద్దు/పాక్షిక ప్రీమియంట్ సర్దుబాటు కొరకు దీనిని పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు. ఒకవేళ లోన్ క్యాన్సిలేషన్ అయితే, క్యాన్సిలేషన్ కోసం ఫండెడ్ ఇన్సూరెన్స్ కవరేజీని కూడా పరిగణనలోకి తీసుకుంటారు.

(n) రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణదాతకు రుణ ఖాతా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఇతర ఖాతా నుండి ఎటువంటి నోటీసు లేదా రుణగ్రహీత నుండి అనుమతి లేకుండా, తగ్గింపు మొత్తం, వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఇతర డబ్బులు మొదలైన వాటితో సహా, బకాయిలలో ఏదైనా భాగం చెల్లించవలసినప్పుడు రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించవలసిన మొత్తాలను డెబిట్ చేయడానికి మరియు తగిన మొత్తాలను కేటాయించడానికి ఉపసంహరించలేని మరియు బేషరతుగా అధికారం ఇస్తున్నాడు.

(o) రుణగ్రహీతకు అందించబడే సదుపాయం, ఆస్తి భారతదేశంలో మరియు రుణదాత ద్వారా నిర్ణయించబడే ప్రదేశాలలో ఉందనే అవగాహనపై ఆధారపడి ఉంటుంది. ఒకవేళ ప్రాపర్టీ నిర్దిష్ట ప్రదేశాల్లో ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత యొక్క క్రెడిట్ పాలసీలు, మార్గదర్శకాలు మరియు ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా, తన స్వంత విచక్షణ మేరకు ఆస్తిని పంపిణీ చేయడానికి రుణదాత నిరాకరించవచ్చు.

19. ఆడిట్ , రుణదాత హక్కు

రుణగ్రహీత రుణదాత తన ఖాతాలను మరియు కార్యకలాపాలను ఎప్పుడైనా ఆడిట్ చేసే హక్కు ఉంటుందని అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు, రుణదాత యొక్క అభీష్టానుసారం. రుణగ్రహీత అటువంటి ఆడిట్‌కు పూర్తిగా సహకరించాలి మరియు రుణదాత లేదా నియమించబడిన ఆడిటర్‌లు అభ్యర్థించిన అన్ని అవసరమైన పత్రాలు మరియు సమాచారాన్ని అందించాలి. ఆడిట్ నివేదిక అనిర్ణీతంగా ఉండే సందర్భాల్లో లేదా రుణగ్రహీత సహకరించకపోవడం వల్ల ఆలస్యం అయినప్పుడు, రుణదాత ఖాతా స్థితిని మోసం లేదా వేరే విధంగా వారి రికార్డులలో అందుబాటులో ఉన్న మెటీరియల్ మరియు వారి స్వంత అంతర్గత దర్యాప్తు/అంచనా ఆధారంగా ముగించాలి. అటువంటి ఆడిట్‌లకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు రుణగ్రహీత భరించాలి. హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీలు RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25((ఆర్ బి ఐ /డిఓఎస్ /2024-25/122,డిఓఎస్. సి ఓ ఏఫ్ ఎమ్ జి ఎస్ ఈ సి నం 7/23.04.001/2024-25)) తేదీ జూలై 15, 2024తో సహా నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీలలో (NBFC (ఎన్ బి ఏఫ్ సి)లు) మోసం రిస్క్ మేనేజ్మెంట్పై RBI(ఆర్ బి ఐ) మాస్టర్ డైరెక్షన్లకు అనుగుణంగా ఈ నిబంధన ఉంది.

20. ఒడంబడికలు మరియు హామీలు

ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలు మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద పేర్కొన్న బాధ్యతలకు రుణగ్రహీత కట్టుబడి ఉంటాడని, తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు, బాధ్యతాయుత ఒడంబడికలు మరియు బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తుంది. పైన పేర్కొన్న వాటికి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత ఒడంబడిక మరియు బేషరతుగా మరియు మార్చలేని విధంగా దిగువ పేర్కొన్న అన్ని ఒడంబడికలను స్వీకరిస్తాడు:

జ: సానుకూల ఒడంబడికలు

(i). (ఎ) రుణదాతకు అనుకూలంగా ఉన్న ఆస్తి యొక్క అన్ని ఒరిజినల్ డాక్యుమెంట్ లను రుణదాతకు (రుణదాత కోరినట్లయితే) రుణగ్రహీత వెంటనే సమర్పించాల్సి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సంబంధిత బాధ్యులు రుణదాత ద్వారా పేర్కొనబడ్డ విధంగా రిసీవబుల్స్ ని అటువంటి ఖాతాలో జమ చేయాల్సి ఉంటుంది లేదా జమ చేయాల్సి ఉంటుంది.

(బి) రుణదాత అంగీకరించకపోతే, తుది సెటిల్మెంట్ తేదీ వరకు ఆస్తిపై భద్రతా వడ్డీ విడుదల చేయబడదని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు.

(iii) తనిఖీ మరియు సమ్మతి

రుణగ్రహీత మరియు బాధ్యులు ఈ క్రింది వాటిని చేపడతారు:

(a) రుణదాత యొక్క అధికారులు మరియు ప్రతినిధులు సాధారణ వ్యాపార సమయాల్లో ఆస్తిని సందర్శించడానికి మరియు తనిఖీ చేయడానికి మరియు బాధ్యుల రికార్డులు మరియు ఖాతాల పుస్తకాలను తనిఖీ చేయడానికి మరియు దాని అధికారుల ద్వారా సలహా ఇవ్వడానికి ఇది అనుమతిస్తుంది. అటువంటి సందర్శనకు అయ్యే ఖర్చును రుణగ్రహీత భరించాలి.

(b) అది అన్ని భౌతిక విషయాల్లో వర్తించే చట్టానికి లోబడి ఉండాలి.

(c) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు రుణగ్రహీత యొక్క వ్యాపార నిర్వహణ కొరకు అన్ని మెటీరియల్ క్లియరెన్స్ ల ద్వారా లావాదేవీల యొక్క ప్రయోజనాల కొరకు అవసరమైన అన్ని క్లియరెన్స్ లను సకాలంలో పొందడం మరియు నిర్వహించడం లేదా పూర్తి శక్తి మరియు ప్రభావం (లేదా సముచితమైన చోట, పునరుద్ధరించడం) పొందడం మరియు నిర్వహించడం.

(d) అది ఒక పార్టీగా ఉన్న ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల క్రింద తన బాధ్యతలన్నింటినీ నిర్వహించాలి మరియు అది ఒక పార్టీగా ఉన్న ప్రతి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ని పూర్తి శక్తితో నిర్వహించాలి మరియు అమలు చేయాలి.

(iii). భాతా పుస్తకాలు మరియు రికార్డులు

రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని చేపడతాడు: -

(a) వర్తించే చట్టం కింద నిర్వహించాల్సిన తగినంత అకౌంటింగ్ మరియు నియంత్రణ వ్యవస్థలు, నిర్వహణ సమాచార వ్యవస్థలు, భాతా పుస్తకాలు మరియు ఇతర రికార్డులను ఉంచడం మరియు కార్యకలాపాల యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితి మరియు ఫలితాలను నిజంగా మరియు నిష్పక్షపాతంగా ప్రతిబింబించడానికి సరిపోయే భాతాలు మరియు జిఎఎపి స్థిరంగా వర్తించే మరియు వర్తించే చట్టం యొక్క అన్ని అవశ్యకతలకు అనుగుణంగా పూర్తి, నిజమైన మరియు సరైన ఎంట్రీలను కలిగి ఉండాలి.

(b) ప్రతి ఆర్థిక సంవత్సరానికి రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిట్ చేయబడ్డ ఫైనాన్షియల్ స్టేట్ మెంట్ లు వర్తించే చట్టం ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ కాలవ్యవధిలో తయారు చేయబడ్డాయని ధృవీకరించడం మరియు అటువంటి ఫైనాన్షియల్ స్టేట్ మెంట్ లను తయారు చేయడంలో అన్ని అకౌంటింగ్ పాలసీలను గత పద్ధతులకు అనుగుణంగా మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా జిఎఎపికి అనుగుణంగా స్థిరంగా వర్తింపజేయాలి.

(iv). పన్నులు

రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది లేదా చెల్లించాల్సి ఉంటుంది:

(a) అన్ని పన్నులు (స్టాంప్ ట్యాక్స్ తో సహా), సుంకాలు, ఫీజులు లేదా అమలు, ఇష్యూ, డెలివరీ, రిజిస్ట్రేషన్, లేదా నోటరైజేషన్ పై లేదా ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు దానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ ల యొక్క చట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు లేదా అమలుకు సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలు;

(b) వర్తించే చట్టం కింద రుణగ్రహీత చెల్లించే అన్ని పన్నులు, సుంకాలు మరియు రుసుములు, (i) గడువుకు ముందు లేదా తేదీకి ముందు లేదా తేదీపై విధించిన అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు పన్నులు మరియు (ii) చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు క్లెయిములు, లెవీలు లేదా అప్పుల చెల్లింపుతో సహా కానీ పరిమితం కాదు; మరియు

(సి) అటువంటి వివాదాస్పద పన్నులు లేదా ఇతర క్లెయిమ్ లు, రుణగ్రహీత యొక్క లెవీలు లేదా అప్పులు, మధ్యంతర లేదా మరేదైనా తీర్పు లేదా ఆర్డర్ ను డెలివరీ చేసినప్పుడు, సరైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు మంచి విశ్వాసంతో మరియు రుణదాత ద్వారా నిర్ణయించబడే విధంగా, అటువంటి పన్నులను అమలు చేయాలి.

(v) భీమా పాలసీలు

ప్రతి బాధ్యతాకర్త ఈ క్రింది వాటిని చేపడతారు:

(a) రుణదాత యొక్క భద్రతలో భాగమైన దాని యొక్క అన్ని ఆస్తులకు భీమా ఒప్పందాలు ("భీమా ఒప్పందాలు") పొందడం ద్వారా పూర్తిగా భీమా చేయబడేలా చూసుకోవాలి ("భీమా ఒప్పందాలు") అగ్నిప్రమాదాలు మరియు ఇతర ప్రమాదాలకు వ్యతిరేకంగా రుణదాత నిర్దేశించిన నియమనిబంధనల ప్రకారం భీమా చేయబడాలి;

(b) ఆస్తికి సంబంధించి రుణదాత యొక్క అన్ని భీమా ఒప్పందాలు రుణదాతను ఏకైక నష్ట చెల్లింపుదారుగా మరియు అదనపు భీమాదారుగా పేర్కొనాలి.

(vi). అండర్ టీకింగ్ లు

రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు వీటిని అంగీకరిస్తాడు: -

(a) రుణగ్రహీత అన్నివేళలా ఫెసిలిటీ నిబంధనలలో నిర్దేశించిన విధంగా కనీస అసెట్ కవర్ ను నిర్వహించాలి మరియు ఫెసిలిటీ నిబంధనల ప్రకారం అసెట్ కవర్ కనీస నిర్దేశిత స్థాయి కంటే తక్కువగా ఉంటే, రుణగ్రహీత వెంటనే దామాషా సదుపాయాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించాలి లేదా రుణదాత నిర్దేశించిన అదనపు భద్రతను సృష్టించాలి.

(b) రుణగ్రహీత ఆ ఆస్తిని రుణదాతకు తాకట్టు పెట్టినట్లు పేర్కొంటూ ప్రావర్ధి సైట్ వద్ద సైన్ బోర్డును నిర్వహిస్తాడు.

(c) రుణదాత తన ఎంపిక మేరకు అర్హత కలిగిన ఇంజనీర్లు/అకౌంటెంట్లు/సాంకేతిక నిపుణులు/మేనేజ్మెంట్ కన్సల్టెంట్లను నియమించి ఆస్తిని, రుణగ్రహీత యొక్క స్థితిని మరియు కార్యకలాపాలను పరిశీలించడానికి లేదా పూర్తి స్థాయి ఏకకాల/చట్టబద్ధ ఆడిట్ను నిర్వహించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటారు. అటువంటి తనిఖీ/నివేదికల ఖర్చును రుణగ్రహీత భరించాలి. రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్లు/భాగస్వాములు/నిర్దేశిత భాగస్వాములలో ఎవరూ రుణదాత యొక్క డైరెక్టర్లు/డైరెక్టర్ల బంధువులకు కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 2 యొక్క ఉప-క్లాజ్ 77 ప్రకారం నిర్వచించబడిన విధంగా సంబంధం లేదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా

ధృవీకరిస్తున్నాడు. అంతేకాకుండా, రుణదాత యొక్క డైరెక్టర్లు లేదా అతని/ఆమె బంధువులు లేదా సీనియర్ అధికారులు లేదా మరొక రుణదాత యొక్క డైరెక్టర్లకు రుణగ్రహీత(ల)లో ఎటువంటి ఆసక్తి లేదు. రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్లు/భాగస్వాములలో ఎవరూ రుణదాత యొక్క సీనియర్ అధికారులకు సంబంధం లేదని రుణగ్రహీత మరింత ధృవీకరిస్తున్నాడు. ఈ నిబంధన యొక్క ప్రయోజనం కోసం, 'సీనియర్ అధికారులు' అనే పదానికి కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 178 ప్రకారం 'సీనియర్ మేనేజ్మెంట్' అనే పదానికి ఉన్న అర్థమే ఉంటుంది.

(d) రుణగ్రహీత ఎప్పటికప్పుడు రెగ్యులేటరీ, ప్రభుత్వం మరియు ఇతర ఏజెన్సీల నుండి అవసరమైన అన్ని చట్టపరమైన అనుమతిని పొందాలి.

(e) రుణగ్రహీతకు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా కారణంతో (వడ్డీ చెల్లింపు, రుణగ్రహీత చెల్లించిన డబ్బుల పూర్తి లేదా పాక్షిక రీఫండ్ లేదా బిల్లర్, డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా విక్రేత ద్వారా ఏదైనా నష్టపరిహారంతో సహా) ఏదైనా కారణం కోసం ప్రాపర్టీ యొక్క బిల్లర్, డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా విక్రేత నుండి మొత్తం డబ్బు ("బిల్లర్ పేమెంట్స్") వర్తించే విధంగా రుణగ్రహీత ధృవీకరించాలి. బిల్లర్, డెవలపర్, ప్రమోటర్ లేదా ప్రాపర్టీ అమ్మకందారుడు బాధ్యతలను తిరిగి చెల్లించడం కొరకు నేరుగా రుణదాతకు చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత ఏదైనా బిల్లర్ చెల్లింపులను అందుకున్నట్లయితే, రుణగ్రహీత వెంటనే, మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి డబ్బులను అందుకున్న మూడు (3) రోజుల్లోగా, బిల్లర్ చెల్లింపుల యొక్క మొత్తం మొత్తాన్ని బాధ్యతల ముందస్తు చెల్లింపుగా రుణదాతకు చెల్లించాలి. రుణదాతకు బిల్లర్ చెల్లింపుల చెల్లింపులతో పాటు, రుణగ్రహీత ద్వారా డబ్బు అందుకున్న తేదీ, అందుకున్న మొత్తం మరియు అటువంటి డబ్బు చెల్లించడానికి కారణంతో సహా బిల్లర్ చెల్లింపులకు సంబంధించిన అన్ని సంబంధిత వివరాలను రుణగ్రహీతకు అందించాలి.

(f) రుణగ్రహీత టిడిఎస్ స్టేట్ మెంట్ సమర్పించాల్సిన గడువు తేదీ నుండి 30 రోజుల్లోగా రుణదాతకు టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయాలి మరియు సబ్మిట్ చేయాలి.

(g) రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా చట్టబద్ధమైన బకాయిలు/ఆస్తి పన్నులు మొదలైన వాటిని క్రమం తప్పకుండా చెల్లించేలా చూసుకోవాలి.

(h) రుణగ్రహీత వారి ఆర్థిక స్థితి మరియు కార్యకలాపాలను సరిగ్గా ప్రతిబింబించే తగినంత పుస్తకాలు మరియు రికార్డులను నిర్వహించాలి మరియు రుణదాత ద్వారా సిఫారసు చేయబడే స్టేట్ మెంట్ లను క్రమం తప్పకుండా రుణదాతకు సమర్పించాలి.

(i) రుణగ్రహీత తన లాభం లేదా వ్యాపారంపై ప్రభావం చూపే ఏదైనా సంఘటన గురించి రుణదాతకు తెలియజేయాలి. రుణగ్రహీత తదనుగుణంగా కారణాలు మరియు తీసుకోబోయే పరిష్కార చర్యల గురించి తెలియజేయాలి.

(j) ఆస్తికి సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు మరే ఇతర వ్యక్తి లేదా ప్రభుత్వ అథారిటీ మధ్య తలెత్తే ఏదైనా వివాదం, (బి) ఆస్తిపై విధించబడుతున్న ఏదైనా బాధ లేదా అమలు, (సి) రుణగ్రహీత యొక్క సౌకర్యాన్ని దాని కింద నిర్దేశించిన విధంగా తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా భౌతిక పరిస్థితుల గురించి రుణగ్రహీత వెంటనే రుణదాతకు లిఖితపూర్వక నోటీసు ఇవ్వాలి.

(k) రుణగ్రహీత రెరా చట్టం కింద నియమనిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండాలి మరియు నిర్ణీత కాలవ్యవధిలోగా దానికి అనుగుణంగా ఉండటానికి అవసరమైనవి చేయాలి.

(l) రుణదాతకు ఛార్జ్ చేయబడ్డ ఆస్తి యొక్క తనిఖీ కనీసం సంవత్సరానికి ఒకసారి లేదా రుణదాత ద్వారా, దాని స్వంత అధికారుల ద్వారా లేదా రుణదాతచే నియమించబడిన వ్యక్తులు/సంస్థ ద్వారా నిర్ణయించబడే విధంగా మరింత తరచుగా నిర్వహించబడుతుంది. తనిఖీ ఖర్చు (ఒకవేళ ఏదైనా ఉన్నట్లయితే) రుణగ్రహీత ద్వారా భరించబడుతుంది.

(m) రుణగ్రహీత ద్వారా నిధుల మళ్లింపు/దారి మళ్లింపుకు సంబంధించి ఒక నిర్దిష్ట ధృవీకరణ పత్రాన్ని పొందే ఉద్దేశ్యంతో రుణదాత తగినదిగా భావించే విధంగా, ఆడిటర్ లేదా ఏదైనా స్వతంత్ర ఆడిటర్ కు ప్రత్యేక ఆదేశాన్ని ఇచ్చే హక్కు రుణదాతకు ఉందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత అటువంటి ఆడిటర్ కు సహకరించడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు అటువంటి ఆడిటర్ కు ఎప్పటికప్పుడు అవసరమైన సమాచారాన్ని అందిస్తాడు.

(n) రుణగ్రహీతపై భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపించే లేదా కలిగించే ఏ సంఘటన లేదా పరిస్థితి జరగలేదని లేదా సంభవించే అవకాశం ఉందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు, ధృవీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు.

(o) రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు నిజమైనవి మరియు సరైనవని మరియు రుణగ్రహీత వైపు నుంచి ఎటువంటి ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ బకాయి లేదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు, ధృవీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు.

(vii). అమ్మకాల రద్దు

రుణదాతకు తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి యొక్క ఏదైనా భాగానికి ఏదైనా అమ్మకం రద్దు చేయబడినట్లయితే, రుణదాతకు ఆస్తి యొక్క అటువంటి భాగంపై సెక్యూరిటీ వడ్డీ పొందే హక్కు ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత రుణదాత సంతృప్తి చెందే విధంగా అటువంటి భద్రత పరిపూర్ణత కోసం అవసరమైన చర్యలు తీసుకుంటాడు.

B- ప్రతికూల ఒడంబడికలు

ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద మరియు రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని అంగీకరించరాదని రుణగ్రహీత షరతులు విధిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు:

- (a) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా లిక్విడేషన్ లేదా రద్దు, ఒకవేళ వర్తించినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని లేదా గణనీయంగా అన్ని ఆస్తులను బదిలీ చేయడానికి లేదా ఆ దిశగా ఏదైనా చర్యలను ప్రారంభించడానికి అనుమతించడం;
- (b) రుణగ్రహీత యొక్క అకౌంటింగ్ విధానాలు లేదా దాని అకౌంటింగ్ రిఫరెన్స్ తేదీ/సంవత్సరాన్ని మార్చడం;
- (c) ఉద్యోగం లేదా వ్యాపారం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టడం, లేదా విదేశాల్లో దీర్ఘకాలిక బస చేయడం లేదా దాని పన్ను నివాస స్థితిని మార్చడం లేదా పిఇపిగా మారడం;
- (d) ప్రావర్ణి యొక్క స్వభావం మరియు/లేదా ఉపయోగాన్ని మార్చడం;
- (e) ఆస్తికి ఏదైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు చేయడం;
- (f) రుణగ్రహీత నుంచి డివిడెండ్లు, ఫెసిలిటీ ద్వారా వచ్చిన ఆదాయం నుంచి కాకుండా పెట్టుబడిని తిరిగి ఇవ్వడం, లాభాల పంపిణీ లేదా ఇతరతా ఏదైనా మొత్తాన్ని బదిలీ చేయడం;
- (g) రుణదాత యొక్క హక్కులను ముందస్తుగా ప్రభావితం చేసే విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగ పత్రాలను సవరించడం లేదా మార్చడం;
- (h) ప్రావర్ణిపై ఫెసిలిటీ కొరకు సెక్యూరిటీ కాకుండా మరే ఇతర వ్యక్తికి అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ సృష్టించడం;
- (i) రుణగ్రహీత ప్రస్తుతం ఆస్తికి సంబంధించి నిమగ్నమై ఉన్న వ్యాపారాలు లేదా కార్యకలాపాలు కాకుండా, ఒంటరిగా లేదా మరే ఇతర వ్యక్తితో భాగస్వామ్యం లేదా జాయింట్ వెంచర్ లో పాల్గొనడం, లేదా మరే ఇతర సంస్థ లేదా వ్యక్తిపై ఎటువంటి యాజమాన్య ఆసక్తిని పొందడం లేదా ఏదైనా లాభం పంచుకోవడం లేదా రాయల్టీ ఒప్పందం లేదా ఇతర సారూప్య ఏర్పాట్లలో ప్రవేశించడం;
- (జె) ఆస్తికి సంబంధించి లేదా వ్యతిరేకంగా రుణగ్రహీతలో తదుపరి రుణం లేదా రుణాలను సమీకరించడం.

c- సమాచార ఒప్పందాలు

రుణగ్రహీత ఒడంబడికలను అంగీకరిస్తాడు మరియు తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ వరకు, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటికి సంబంధించిన సమాచారాన్ని వెంటనే అందించాలని అంగీకరిస్తాడు:

- (ఎ) డిఫాల్ట్ సంఘటన యొక్క స్వభావాన్ని పేర్కొనడం మరియు దానిని పరిష్కరించడానికి రుణగ్రహీత తీసుకుంటున్న మరియు ప్రతిపాదిస్తున్న ఏదైనా దశలను పేర్కొనడం;
- (బి) దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 యొక్క నిబంధనల ప్రకారం కార్పొరేట్ దివాలా పరిష్కార ప్రక్రియను ప్రారంభించడానికి లేదా ఏదైనా ఇతర పరిష్కార పథకాలు లేదా లిక్విడేషన్ కోసం ఏదైనా నోటీసు లేదా ఏదైనా దరఖాస్తు మరియు నోటీసు లేదా దరఖాస్తు అందిన వెంటనే అటువంటి సమాచారాన్ని రుణదాతకు అందించాలి.
- (సి) భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉన్న కలిగి ఉన్న లేదా సహేతుకంగా ఆశించబడే ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ సంఘటనలు, పరిస్థితులు లేదా పరిస్థితులు;
- (డి) రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా పెండింగ్ లో ఉన్న లేదా బెదిరించిన ఏదైనా లీగల్ ప్రాసీడింగ్, రెగ్యులేటరీ నోటీసులు లేదా న్యాయపరమైన ఆదేశాలు, లేదా రుణదాతలు మరియు ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ మధ్య ఏదైనా వివాదం, ఇది భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపుతుంది;
- (ఇ) ఇందులో ఇవ్వబడ్డ సెక్యూరిటీ యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని రుణగ్రహీత తప్పనిసరిగా పొందడానికి ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ ద్వారా ఏదైనా ప్రతిపాదన;
- (ఫ) సెక్యూరిటీలో భాగమైన ఏదైనా ప్రావర్ణిలు/ఆస్తులపై మంజూరు చేయబడే లేదా స్థాపించబడిన లేదా అమలు చేయదగిన ఏదైనా భద్రతా ఆసక్తి;
- (గ) ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి మరియు అటువంటి ఆస్తిని విక్రయించడానికి ఏదైనా వ్యక్తి నుంచి ఏదైనా ఆఫర్, ప్రతిపాదన లేదా ఆసక్తి ప్రకటన లేదా చర్చ;
- (హ) ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ తేదీకి ముందు తీసుకున్న రుణాలు మరియు రుణదాతకు వెల్లడించిన వివరాలు కాకుండా ఏదైనా బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థ/ఆస్తి పునర్నిర్మాణ సంస్థ (సెక్యూర్డ్ లేదా అన్ సెక్యూర్డ్) నుంచి రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా అదనపు రుణం;
- (ఐ) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం, వారెంటీ, ఒడంబడిక లేదా షరతు ఏదైనా భౌతిక విషయంలో అసత్యం లేదా తప్పుగా ఉండటం లేదా దాని ఫలితంగా ఏర్పడే ఏదైనా ఇతర సంఘటన, పరిస్థితి లేదా పరిస్థితి సంభవించడం;

- (j) మంజూరు చేయబడ్డ క్రెడిట్ ఫెసిలిటీ యొక్క సమీక్ష/పునరుద్ధరణ కొరకు రుణదాత ద్వారా అవసరమైన త్రైమాసిక/వార్షిక ఆర్థిక ఖాతాలతో సహా సమాచారం/డాక్యుమెంట్ లను అందించడం;
- (k) ఆదాయపు పన్ను, ప్రావిడెంట్ ఫండ్ చెల్లింపు, అదనపు వేతనాలు (తప్పనిసరి డిపాజిట్), గ్రాట్యూటీ, విద్యుత్ బకాయిలు మొదలైన చట్టపరమైన బాధ్యతలను రుణదాత కోరినప్పుడు, మునుపటి నెల కంటే పెంచడానికి కారణాలు ఏదైనా ఉంటే, దాని ప్రతిపాదిత చెల్లింపుల ప్రణాళికను రుణదాతకు అందించాలి.

D - అదనపు ఒడంబడికలు

- (a) బాధ్యత కలిగినవారు అన్ని విధాలా వర్తించే చట్టానికి కట్టుబడి ఉండాలి మరియు వర్తించే చట్టంలో మార్పు గురించి తెలుసుకున్న 45 (నలభై ఐదు) పని దినాలలోపు వర్తించే చట్టంలో మార్పును అమలు చేయడానికి అవసరమైన సవరణలను (ఏదైనా ఉంటే) నమోదు చేయాలి.
- (c) పైన పేర్కొన్న సబ్ క్లాజ్ (ఎ)లో పేర్కొన్న విధంగా వర్తించే చట్టంలో మార్పు వల్ల కొత్త ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్లను అమలు చేయాల్సిన అవసరం ఏర్పడితే, అటువంటి కొత్త ఫైనాన్సింగ్ డాక్యుమెంట్ లు అమలు చేయబడేంత వరకు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు లావాదేవీ యొక్క పనితీరును నియంత్రిస్తాయి, ఆ తరువాత కొత్త లావాదేవీ డాక్యుమెంట్ లు ఫెసిలిటీ యొక్క ఉద్దేశ్యం కొరకు పక్షాల మధ్య ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లుగా ఉంటాయి.

21. డిఫాల్ట్ సంఘటనలు

డిఫాల్ట్(లు), ఈవెంట్(లు) మరియు/లేదా ఉల్లంఘన(లు) ఈ క్రింది వాటిలో దేనినైనా డిఫాల్ట్ సంఘటనగా పరిగణించే హక్కు, రుణదాతకు ఉంటుంది (ప్రతి ఒక్కటి "డిఫాల్ట్ సంఘటన")

- (a) రుణగ్రహీత నిబంధనల కింద చెల్లించాల్సిన వడ్డీ లేదా ప్రీ-ఈఎమ్ఐ లేదా రీపేమెంట్ వాయిదా లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని (ఏదైనా తప్పనిసరి ముందస్తు చెల్లింపులతో సహా) మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లను గడువు తేదీ లేదా డిమాండ్ మేరకు చెల్లించడంలో విఫలమయ్యాడు; లేదా ప్రీ-ఈఎమ్ఐ పీరియడ్ ముగిసిన తర్వాత రుణగ్రహీత ఈఎమ్ఐకి బదులుగా ప్రీ-ఈఎమ్ఐ చెల్లించడం కొనసాగిస్తే;
- (b) ఆర్థిక ఒడంబడికలు లేదా అండర్ టీకింగ్ లు లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లోని ఏదైనా ఇతర మెటీరియల్ నిబంధనలను పాటించడంలో రుణగ్రహీత లేదా ఇతర బాధ్యతల వైఫల్యం భౌతిక నిబంధనల ఉల్లంఘనగా పరిగణించబడుతుంది మరియు దాని దృష్ట్యా శిక్షా చార్జీలు వర్తించబడతాయి; అదేవిధంగా, ఫెసిలిటీ కాలపరిమితిలో వర్తించే వడ్డీ రేటులో ఏదైనా సవరణ/రీసెట్ జరిగినట్లయితే, వర్తించే వడ్డీ రేటును సవరించడం ఫలితంగా రుణదాత రుణగ్రహీతకు అందుబాటులో ఉన్న ఎంపికలను అందిస్తాడు. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న ఎంపికలలో ఏదైనా రుణదాత యొక్క అంతర్గత పాలసీ ప్రకారం అవసరమైన ప్రమాణాలను చేరుకోనట్లయితే, అప్పుడు రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీత అభ్యర్థనను తిరస్కరించే హక్కును కలిగి ఉంటాడు మరియు తగినది మరియు సముచితమైనదిగా భావించే సదుపాయం యొక్క నియమనిబంధనలను మార్చే హక్కును కలిగి ఉంటాడు. అంతేకాకుండా, రుణగ్రహీత ఎంచుకున్న ఆప్షన్ ను రుణదాత తిరస్కరించడం వల్ల, రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధనలను ఉల్లంఘించడం/డిఫాల్ట్ చేయడం గమనించినట్లయితే, అప్పుడు అది డిఫాల్ట్ ఘటనగా పరిగణించబడుతుంది.
- (c) కనీస ఆస్తి కవర్ లో ఉల్లంఘన లేదా రుణగ్రహీతలు అందించిన భద్రత విలువలో క్షీణతకు దారితీస్తుంది, ఇది రుణగ్రహీత ద్వారా అందించాల్సిన అదనపు భద్రతకు హామీ ఇస్తుంది మరియు రుణదాత నిర్దేశించిన కాలవ్యవధిలో రుణగ్రహీత అటువంటి భద్రతను అందించడంలో విఫలం అవుతాడు;
- (d) రుణదాత నిర్దేశించిన విధంగా అంగీకరించిన చికిత్సా కాలవ్యవధిలో సరిదిద్దబడే సామర్థ్యము కలిగి ఉంటే తప్ప, సౌకర్య నిబంధనల కింద ఏదైనా ఇతర బాధ్యతను భౌతికంగా ఉల్లంఘించడం;
- (e) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక రుణభారం లేదా హామీ బాధ్యతలతో క్రాస్ డిఫాల్ట్ మరియు క్రాస్ యాక్సిలరేషన్, ఏదైనా ఉంటే.
- (f) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర బాధ్యులు (ఏ హోదాలోనైనా) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద చేసిన ఏదైనా మెటీరియల్ లేదా స్టేట్ మెంట్, ఇందులో ఏర్పాటు చేయబడ్డ ఏదైనా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా స్టేట్ మెంట్ లేదా దానికి అనుగుణంగా వారు ఇచ్చిన ఏదైనా సర్టిఫికేట్ లేదా స్టేట్ మెంట్ ఏదైనా విషయంలో తప్పు లేదా తప్పుదోవ పట్టించేదిగా కనుగొనబడింది;

- (g) ప్రాపర్టీ యొక్క ట్రిటిల్ యాజమాన్యానికి భంగం కలిగించే ఏదైనా అధారిటీ నుంచి రెగ్యులేటరీ లేదా గైడ్ లైన్స్ లేదా రూలింగ్ లో ఏదైనా ప్రతికూల మార్పు;
- (h) చట్టవిరుద్ధమైనదిగా, చట్టవిరుద్ధమైనదిగా లేదా వర్తించే చట్టంలోని నిబంధనలను ఉల్లంఘించినట్లుగా పరిగణించబడే లేదా పరిగణించబడే ఏదైనా ప్రయోజనం కొరకు ఫెసిలిటీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం;
- (i) దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 మరియు/లేదా ఏదైనా ఐబీసీ ప్రాసీడింగ్ దాఖలు చేయడానికి డైరెక్టు లేదా వాటాదారుల యొక్క ఏదైనా తీర్మానం, ఫాస్ట్ ట్రాక్ రిజల్యూషన్ ప్రాసెస్ లేదా స్వచ్ఛందంగా లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్ లేదా ఫ్రెష్ స్టార్ట్ ప్రాసెస్ లేదా దివాలా కోసం దరఖాస్తు, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బాధ్యులపై కార్పొరేట్ దివాలా పరిష్కార ప్రక్రియను ప్రారంభించడానికి ఒక దరఖాస్తు దాఖలు చేయబడింది;
- (j) ఒకసారి అమలు చేయబడిన మరియు డెలివరీ చేయబడిన ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు తద్వారా సృష్టించబడటానికి ఉద్దేశించిన భద్రతా ఆసక్తులు, హక్కులు, శీర్షిక, పరిష్కారాలు, అధికారాలు లేదా విశేషాధికారాలను అందించడంలో విఫలమవుతాయి (తద్వారా సృష్టించబడటానికి ఉద్దేశించిన ప్రాధాన్యతతో సహా), లేదా అటువంటి భద్రతా ఆసక్తి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు లేదా అటువంటి ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద పరిగణనలోకి తీసుకోబడడంలో విఫలం కావడం, పూర్తి స్థాయిలో అమలులో మరియు అమలులో నిలిచిపోవడం, లేదా సృష్టించబడిన భద్రతా ప్రయోజనాలు ఏ విధంగానైనా ప్రమాదంలో పడతాయి లేదా ప్రమాదంలో పడతాయి, లేదా తద్వారా పొందవలసిన ఏదైనా ఇతర బాధ్యతలు లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని బాధ్యులు లేదా మరే ఇతర పక్షం ద్వారా లేదా దాని తరపున ధృవీకరించరాదు;
- (k) రుణగ్రహీత తన ఆస్తిలోని ఏదైనా భాగానికి దాని మూసివేత / రద్దు / దివాలా లేదా నియామకానికి సమ్మతి లేదా నియామకానికి సమ్మతి లేదా స్వాధీనానికి సమ్మతించడానికి ఏదైనా చట్టం కింద అసంకల్పిత విచారణలో ఉపశమనం కోసం ఒక ఉత్తర్వును ప్రారంభించడానికి లేదా ప్రారంభించడానికి సమ్మతించడం;
- (l) దివాలా చట్టం, 2016 కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా రుణగ్రహీతలకు వ్యతిరేకంగా కార్పొరేట్ దివాలా పరిష్కార ప్రక్రియ కోసం ఒక దరఖాస్తు ఏర్పాటు చేయబడింది;
- (m) రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేషన్ అండ్ డెవలప్ మెంట్ యాక్ట్, 2016 యొక్క నిబంధనలను పాటించడంలో రుణగ్రహీత మరియు/లేదా బిల్డర్ మరియు/లేదా డెవలపర్ యొక్క వైఫల్యం;
- (n) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఆర్థిక రుణభారానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఒప్పందం లేదా డాక్యుమెంట్ కింద డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన ఎంత వర్ణించబడినా, సంభవిస్తుంది మరియు మనుగడ సాగిస్తుంది;
- (o) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర బాధ్యుల యొక్క ఏదైనా మరణం/ఉన్మాదం లేదా ఇతర వైకల్యం;
- (p) సహ రుణగ్రహీత జీవిత భాగస్వాములు అయితే, వారి మధ్య ఏదైనా విడాకుల ప్రక్రియను ప్రారంభించిన తర్వాత;
- (q) రుణగ్రహీత తన వ్యాపారాన్ని నిలిపివేయడం లేదా కొనసాగించడం మానేస్తానని బెదిరించడం;
- (r) ఏదైనా ప్రభుత్వ అధారిటీ బాధ్యుల ఆస్తులలో మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని (సెక్యూరిటీలో భాగమైన ఆస్తులు లేదా ఆస్తులతో సహా) ఖండించడం, జాతీయం చేయడం, స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా బాధ్యుల వ్యాపారం లేదా కార్యకలాపాలపై నియంత్రణ లేదా నియంత్రణను చేపట్టడం లేదా బాధ్యులు లేదా దాని అధికారులు తన వ్యాపారాన్ని కొనసాగించకుండా నిరోధించే ఏదైనా చర్యను తీసుకోవడం కార్యకలాపాలు లేదా దానిలో గణనీయమైన భాగం వర్తించే విధంగా;
- (s) సెక్యూరిటీలో భాగమైన ఆస్తులతో సహా, బాధ్యుల ఆస్తుల యొక్క అన్ని లేదా ఏదైనా భౌతిక భాగాలపై అమలు, జప్తు లేదా నిరోధం విధించబడింది;
- (t) ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(లు) కింద బాధ్యతాయుతలు లేదా ఎవరైనా వ్యక్తి (రుణదాతతో సహా) తమ సంబంధిత బాధ్యతల్లో దేనినైనా నిర్వహించడం చట్టవిరుద్ధం అవుతుంది;
- (u) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా చర్యలకు సంబంధించి మారటోరియం ప్రకటించబడుతుంది;
- (v) ఏదైనా తుది తీర్పు లేదా కోర్టు ఉత్తర్వుల ప్రకారం రుణగ్రహీత దాని నుండి చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని పాటించడంలో లేదా చెల్లించడంలో విఫలం కావడం;
- (w) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద తన ఏదైనా బాధ్యతలను నిర్వహించేవారి ద్వారా తిరస్కరించడం;
- (x) రుణగ్రహీతపై భౌతిక ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే రుణగ్రహీతపై ఏదైనా చట్టపరమైన చర్యలు;
- (y) రుణగ్రహీత లేదా దాని యొక్క ఏదైనా ఆస్తులకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా రుణదాతల ప్రక్రియను ప్రారంభించడం;
- (z) రుణదాత యొక్క అనుబంధ సంస్థల నుండి వారు పొందిన సౌకర్యాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత లేదా దాని అనుబంధ సంస్థలు/సమూహ ఆందోళనలు/సంస్థల ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్;
- (aa) రుణదాతకు సెక్యూరిటీగా ఆఫర్ చేయబడ్డ ఏదైనా ప్రాపర్టీ యొక్క ఏదైనా ప్రమాదం/పలుచన లేదా అమ్మకం;

(bb) ఏదైనా భద్రత అమలు చేయలేనిదిగా లేదా నిష్ఫలంగా మారుతుంది లేదా ఏదైనా బాధ్యతాయుతమైన వ్యక్తి ద్వారా సవాలు చేయబడుతుంది;

(cc) రుణదాత నుండి బ్యాలెన్స్ కన్ఫర్మేషన్ స్టేట్ మెంట్ అందుకున్న 10 రోజుల్లోగా రుణగ్రహీత ద్వారా ఎత్తి చూపబడ్డ స్టేట్ మెంట్ లో ఎటువంటి స్పష్టమైన దోషం లేనప్పుడు రుణదాత కోరిన విధంగా ఫెసిలిటీ యొక్క బ్యాలెన్స్ కన్ఫర్మేషన్ పై సంతకం చేయడం మరియు రుణదాతకు అందించడంలో రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత విఫలమవుతారు;

(dd) రుణదాత కోరిన విధంగా చెక్కు/ఇసిఎస్ మాండేట్/డైరెక్ట్ డెబిట్ మాండేట్ లేదా NACH మాండేట్ అందించడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే.

(ee) రుణదాత కాకుండా మరే వ్యక్తి అయినా రుణగ్రహీతను దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడానికి లేదా రుణగ్రహీత దివాలా తీసినా లేదా దివాలా చర్యకు పాల్పడినా;

(ff) రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా మోసం యొక్క నిబద్ధత;

(gg) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రుణం (ఏదైనా మూడవ-భాగ రుణంతో సహా కానీ పరిమితం కాదు) బకాయి ఉన్నప్పుడు లేదా వాస్తవంగా వర్తించే ఏదైనా గ్రేస్ పీరియడ్ లో చెల్లించబడదు;

(hh) ఏదైనా రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా డిఫాల్ట్ (అయితే వివరించబడింది) (ఏదైనా మూడవ-భాగ రుణంతో సహా కానీ పరిమితం కాదు);

(ii) రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా రుణం యొక్క ఏదైనా నిబద్ధత డిఫాల్ట్ ఫలితంగా రుణగ్రహీత/రుణదాతచే రద్దు చేయబడుతుంది లేదా సస్పెండ్ చేయబడుతుంది (అయితే వివరించబడింది);

(jj) రుణగ్రహీత యొక్క ఏ రుణగ్రహీత అయినా డిఫాల్ట్ ఫలితంగా నిర్దిష్ట మెచ్యూరిటీకి ముందు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా రుణాన్ని ప్రకటించడానికి అర్హత పొందుతాడు (అయితే వివరించబడింది);

(kk) ఏదైనా ఇతర రుణాన్ని భద్రపరచడం కొరకు రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఆస్తిపై ఏదైనా ఎన్ కంబరింగ్ అమలు చేయబడుతుంది; లేదా

(ll) రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య నమోదు చేయబడ్డ ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఒప్పందాలు లేదా సాధనాల కింద డిఫాల్ట్ ఉన్నట్లయితే;

(xiii) చెక్కు లేదా ఏదైనా చెల్లింపు సాధనం/లను అవమానించడం;

(mm) ఆ విషయంలో రుణదాత యొక్క ముందస్తు రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా రుణగ్రహీత ద్వారా ఆదేశాలను ఉపసంహరించుకోవడం లేదా రద్దు చేయడం లేదా మార్పు లేదా రద్దు చేయడం లేదా స్టాప్-పేమెంట్ ఆర్డర్ లు/ఆదేశాలను జారీ చేయడం;

(nn) పైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద సూచించబడే ఏదైనా ఇతర షరతులను సంతృప్తిపరచకపోవడం;

(oo) కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద డైరెక్టర్లు మరియు సీనియర్ అధికారులకు నియంత్రణ పరిమితులకు సంబంధించి ఈ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 19 డి (సి) లో పేర్కొన్న షరతులను పాటించకపోవడం మరియు/లేదా క్లాజ్ 19 కింద తప్పుడు అండర్ టేకింగ్/డిక్లరేషన్ ఇవ్వడం.

(pp) రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత యొక్క యాజమాన్యం, నియంత్రణ, రాజ్యాంగం, కలయిక, విలీనం లేదా పునర్నిర్మాణంలో ఏదైనా మార్పు;

(qq) సెక్యూరిటీని కలిగి ఉన్న ఆస్తులలో లేదా దాని విలువలో లేదా ఏదైనా భాగంలో ఏదైనా క్షీణత లేదా నష్టం సంభవించినప్పుడు, అది రుణదాత యొక్క అభిప్రాయం ప్రకారం సెక్యూరిటీని అసంతృప్తికరంగా లేదా సరిపోనిదిగా చేస్తుంది, వాటి విలువ లేదా మార్కెట్ ధరలో తరుగుదల వాటిలో వాస్తవమైనా లేదా సహేతుకంగా ఊహించినా;

(rr) రుణగ్రహీత వర్తించే చట్టంలోని నిబంధనల ప్రకారం, కంపెనీల రిజిస్ట్రార్, సెంట్రల్ రిజిస్ట్రీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీజ్ అండ్ సెక్యూరిటీజ్ ఇంట్రస్ట్ (CERSAI) మొదలైన వాటితో సహా సెక్యూరిటీ ద్వారా సృష్టించబడిన ఛార్జీని దాఖలు చేయడంలో మరియు నమోదు చేయడంలో విఫలమైతే;

(ss) ఏదైనా పరిస్థితి లేదా సంఘటన సంభవించినట్లయితే, అది సెక్యూరిటీ మరియు/లేదా ఆస్తి మరియు/లేదా బకాయి ఉన్న బ్యాలెన్స్ లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని చెల్లించే రుణగ్రహీత సామర్థ్యాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేస్తుంది, బలహీనపరుస్తుంది, ప్రమాదంలో పడేస్తుంది, తరుగుదల చేస్తుంది లేదా ప్రమాదంలో పడేస్తుంది.

డిఫాల్ట్ ఘటన యొక్క పర్యవసానాలు

(i) ఏదైనా మెటీరియల్ నిబంధనల్లో డిఫాల్ట్ లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు, తనంతట తానుగా లేదా రుణదాత ద్వారా ఆదేశించబడినప్పుడు, మంజూరు లేఖలో పేర్కొనబడిన విధంగా లేదా రుణదాత ద్వారా అనుమతించబడిన విధంగా డిఫాల్ట్ మొదట సంభవించిన తేదీ నుండి అటువంటి రోజుల్లో డిఫాల్ట్ ను పరిష్కరించండి. ఒకవేళ డిఫాల్ట్ పరిష్కార సామర్థ్యం కలిగి ఉన్నట్లుంటే, రుణదాత తన స్వంత విచక్షణ మేరకు ఏ నిర్ణయం తీసుకోవాలి. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఆయా డ్యూ తేదీల్లో చెల్లించాల్సిన వడ్డీ, రీపేమెంట్ వాయిదాలు లేదా ఇతర మొత్తాల చెల్లింపులు చేయడంలో జాప్యం కారణంగా తలెత్తే డిఫాల్ట్ సంఘటనకు అటువంటి చికిత్స వ్యవధి అందుబాటులో ఉండదు.

(ii) డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగినప్పుడు, రుణదాత రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వక నోటీసు ద్వారా, ఫెసిలిటీ కింద బకాయి ఉన్న మొత్తం మొత్తాలను (అసలు, వడ్డీ, ఛార్జీలు, ఖర్చులతో సహా) తక్షణమే చెల్లించాల్సినవి మరియు చెల్లించాల్సినవిగా ప్రకటించవచ్చు మరియు రుణదాతకు ఎప్పటికప్పుడు అందుబాటులో ఉండే చట్టబద్ధమైన హక్కులకు అదనంగా ఈ క్రింది హక్కులలో ఏదైనా లేదా అన్నింటినీ ఉపయోగించవచ్చు.

(iii) రుణదాత, స్వాధీనం చేసుకున్న ఆస్తికి సంబంధించి, పబ్లిక్ యాక్షన్ లేదా ప్రైవేట్ కాంట్రాక్ట్ లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా ఉన్న ఆస్తులను విక్రయించడానికి, అడ్డకు ఇవ్వడానికి లేదా ఇతరత్రా వాటితో వ్యవహరించడానికి, ఎటువంటి నష్టానికి బాధ్యత వహించకుండా, మరియు దాని యొక్క నికర ఆదాయాన్ని ఫెసిలిటీ నిబంధనల కింద బకాయి ఉన్న ఫెసిలిటీ మరియు బకాయిల రికవరీకి వర్తింపజేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటాడు. అటువంటి అమ్మకం, నియామకం లేదా నిర్ణయాత్మకంగా వ్యవహరించడానికి సంబంధించి రుణదాత యొక్క ఖాతాలను ఆమోదించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

(iv) రుణదాత లేదా దాని ఏజెంట్లు ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోకుండా నిరోధించడం లేదా అడ్డుకోవడం చేయరాదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు ప్రతిజ్ఞ చేస్తాడు.

(v) రుణదాత రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ మరియు ఖర్చులో రుణగ్రహీత యొక్క బకాయిని సేకరించడానికి మరియు/లేదా ఏదైనా భద్రతను అమలు చేయడానికి ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను నిమగ్నం చేయవచ్చు మరియు రుణదాత తగినదిగా భావించే అన్ని చర్యలు, దస్తావేజులు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన లేదా యాదృచ్ఛికంగా నిర్వహించే హక్కు మరియు అధికారాన్ని అటువంటి వ్యక్తికి అందించవచ్చు.

(vi) రుణదాతకు ఈ క్రింది హక్కులు ఉంటాయి:

(a) సెక్యూరిటీకి సంబంధించి రుణదాతల ప్రక్రియ మరియు/లేదా భద్రతకు సంబంధించి, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టం కింద రుణదాతకు లభ్యమయ్యే హక్కుల కోసం దావా వేయడం;

(b) ఫెసిలిటీ యొక్క డ్రా చేయని మొత్తాలను (లేదా అందులోని ఏదైనా భాగం) రద్దు చేస్తున్నట్లుగా ప్రకటించడం మరియు/లేదా డిఫాల్ట్ సంఘటన కొనసాగేంత వరకు రుణగ్రహీత ఏదైనా పంపిణీకి ప్రాప్యతను నిలిపివేయడం;

(c) అపరాధ రుసుములు వసూలు చేయడం;

(d) ఏదైనా బీమా లేదా నష్టపరిహారం యొక్క ఆదాయం చెల్లింపుకు సంబంధించి నోటీసు జారీ చేయడం;

(e) రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలను తిరిగి చెల్లించమని గ్యారంటీ ప్రావైడర్లను కోరడం;

(f) రుణదాతతో అందుబాటులో ఉన్న తన ఖా హక్కుకు సంబంధించి తన హక్కులను వినియోగించుకోవడం;

(g) సౌకర్యాలకు తిరిగి ధర నిర్ణయించడం;

(h) రుణ ఖాతాలోని ఏ మొత్తాలైనా బాధ్యతలను తీర్చడానికి మరియు తిరిగి చెల్లించడానికి ఉపయోగించుకోవడం;

(i) రుణదాతలు మరియు/లేదా RBI మరియు/లేదా క్రెడిట్ బ్యూరో వారి స్వంత అభిప్రాయంపై సముచితమని భావించే విధంగా మరియు మాధ్యమంలో రుణగ్రహీత మరియు/లేదా రుణగ్రహీత బోర్డులోని డైరెక్టర్ల పేర్లను ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారులుగా బహిష్కరణ చేయడం లేదా ప్రచురించడం;

(j) నిర్వహణ నిర్మాణం మరియు బోర్డును సమీక్షించడం మరియు మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ లేదా నిర్వహణ యొక్క గణనీయమైన అధికారాలను కలిగి ఉన్న మరే ఇతర వ్యక్తిని ఏ పేరుతో పిలిచినా నియమించడం లేదా తిరిగి నియమించడానికి షరతులను సమీక్షించడం;

(k) రుణదాత కోరిన విధంగా బోర్డులో నామినీ మరియు/లేదా పరిశీలకుడిని నియమించడం;

(l) రుణగ్రహీతల బోర్డులో ఒక పరిశీలకుడిని నియమించడం;

(m) రుణగ్రహీత మరియు/లేదా దాని ఆవరణలు, కర్మాగారాలు, ప్లాంట్ లు మరియు యూనిట్ లతో సహా ఆస్తుల పనితీరును తనిఖీ చేయడానికి మరియు పరిశీలించడానికి మరియు రుణదాతకు నివేదించడానికి సాంకేతిక, నిర్వహణ లేదా ఏదైనా ఇతర కన్సల్టెన్సీ వ్యాపారంలో నిమగ్నమైన ఏ వ్యక్తినైనా నియమించండి;

- (n) ఏదైనా నిర్దిష్ట అసైన్ మెంట్ లను నిర్వహించడానికి లేదా రుణగ్రహీత తన పని కోసం లేదా ఏకకాల లేదా అంతర్గత ఆడిటర్లుగా లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ప్రత్యేక ఆడిట్ నిర్వహించడానికి అనుసరించే ఆర్థిక లేదా వ్యయ అకౌంటింగ్ వ్యవస్థ మరియు విధానాలను పరిశీలించడానికి ఏదైనా చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ లు/కాస్ట్ అకౌంటెంట్ లను ఆడిటర్లుగా నియమించండి;
- (o) బకాయి ఉన్న బాధ్యతలను ఈక్విటీ లేదా ఇతర సెక్యూరిటీలుగా మార్చడం. రుణగ్రహీత షేర్ హోల్డర్ రిజల్యూషన్/అథరైజేషన్ ను అందించాలి, రుణదాతకు అటువంటి మార్పిడిలను సులభతరం చేసే హక్కును అనుమతిస్తుంది;
- (p) రుణగ్రహీత యొక్క ఖర్చు మరియు వ్యయంతో, రుణదాత అవసరమని భావించే విధంగా, బకాయిల వసూలు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అమలు చేయడానికి, రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా లేదా మరే ఇతర వ్యక్తికి వ్యతిరేకంగా నేరపూరిత, సివిల్ లేదా ఇతరత్రా స్వభావంతో సహా చట్టపరమైన మరియు ఇతర చర్యలను ప్రారంభించడం, కొనసాగించడం, సమర్పించడం;
- (q) కోర్టు లేదా అధికారం లేదా ట్రిబ్యూనల్ జోక్యం లేకుండా, సెక్యూరిటీని అమలు చేయడం, పైవేట్ ఒప్పందం లేదా బహిరంగ వేలం ద్వారా లేదా ఇతరత్రా ఏ వ్యక్తినైనా రుణదాత యొక్క అభీష్టానుసారం ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అమ్మడం, బదిలీ చేయడం, లీజుకు ఇవ్వడం, లైసెన్స్ ఇవ్వడం, విక్రయించడం, ఏ విధంగానైనా పరాయీకరణ చేయడం మరియు ఏదైనా కోర్టు/ట్రిబ్యూనల్ జోక్యంతో లేదా లేకుండా, రుణదాత యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు బకాయిలకు వ్యతిరేకంగా దాని నుండి వచ్చే ఆదాయాన్ని తీసుకోవడం;
- (r) పైన పేర్కొన్న వాటిని అమలు చేయడానికి మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత యొక్క హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి అవసరమైన అన్ని అనుషంగిక లేదా అవసరమైన విషయాలు, దస్తావేజులు, రచనలు చేయడం, అమలు చేయడం, సంతకం చేయడం, పంపిణీ చేయడం.
- (s) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు వర్తించే చట్టం కింద రుణదాతకు లభ్యం అయ్యే ఇతర హక్కులను ఉపయోగించడం.

22. ఖర్చులు

రుణగ్రహీత, ఇక్కడ భావించిన లావాదేవీలు పూర్తయినా, చేయకపోయినా, (i) తయారీ, నోటరైజేషన్, అమలు, జారీ మరియు డెలివరీకి సంబంధించి అన్ని పన్నులు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), చట్టపరమైన సలహాదారు యొక్క ఫీజులు మరియు పంపిణీలు, సుంకాలు, ఫీజులు లేదా రుణదాత మరియు ఇతర రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన ఇతర ఛార్జీలతో సహా) అన్ని జేబు వెలుపల ఖర్చులు మరియు సహేతుకమైన ఖర్చులను రుణగ్రహీత చెల్లించాలి. సముచితమైన, రిజిస్ట్రేషన్, లేదా నిబంధనల యొక్క చట్టబద్ధత, చెల్లుబాటు, అమలు, ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు దీనికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లు మరియు సాధనాలు (చట్టపరమైన అభిప్రాయాలతో సహా); (ii) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు లేదా దానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లేదా ఇన్ స్ట్రుమెంట్ కు ఏదైనా సవరణ లేదా సవరణ; (iii) ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన రుణభారం యొక్క రుజువులను నమోదు చేయడం (తగిన చోట) మరియు దాని యొక్క పంపిణీ; మరియు (iv) నియమనిబంధనలు, ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు ఇక్కడ మరియు దానిలో పేర్కొనబడ్డ ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్ లు మరియు సాధనాల అమలు.

23. నష్టపరిహారం

23.1 రుణగ్రహీత రుణదాత మరియు దాని నామినీ(లు) లేదా వారిలో ఎవరికైనా (ప్రతి ఒక్కరూ "నష్టపరిహార పక్షం") నష్టపరిహారం చెల్లించాలి మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించిన పక్షం ఫలితంగా లేదా దాని ఫలితంగా సంభవించే నష్టాలు, బాధ్యతలు, బాధ్యతలు, నష్టాలు, చర్యలు, ప్రాసీడింగ్స్ మరియు తీర్పులకు (నష్టపరిహారం ప్రాతిపదికన సహేతుకమైన చట్టపరమైన మరియు ఇతర రుసుములతో సహా) నష్టపరిహారం చెల్లించాలి. లేదా (i) ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లోనికి ప్రవేశించడం మరియు/లేదా పనితీరుకు సంబంధించిన లిటిగేషన్ లేదా ఇతర ప్రాసీడింగ్ (రుణదాత అందులో భాగస్వామి అయినా కాకపోయినా) (ii) ఫెసిలిటీ యొక్క ఆదాయాన్ని పంపిణీ చేయడం మరియు/లేదా ఉపయోగించడం మరియు/లేదా (iii) సంబంధిత అండర్ టీకింగ్ ల్లో దేనినైనా పనిచేయకపోవడం లేదా పాటించకపోవడం లేదా సరిగ్గా చేయకపోవడం, ఇందులో రుణగ్రహీత యొక్క ఒడంబడికలు, ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు మరియు ఒప్పందాలు ఉన్నాయి లేదా ఏదైనా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద ఉన్నాయి, ఈ క్లాజు కింద ఉన్న నష్టపరిహారాన్ని అమలు చేయడానికి అవసరమైన అన్ని మొత్తాలు సదుపాయానికి అనుగుణంగా బాధ్యతల్లో భాగంగా ఉంటాయి మరియు సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్ ల ద్వారా భద్రపరచబడతాయి.

23.2 ఇమెయిల్ రిస్క్ నష్టపరిహారం

ఇ-మెయిల్ ద్వారా సమాచారాన్ని పంపడం అనేది సమాచారాన్ని పంపడానికి సురక్షితమైన మార్గం కాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు. ఇ-మెయిల్ సూచనలను పంపడంలో ఇమిడి ఉన్న ప్రమాదాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలుసని రుణగ్రహీత ధృవీకరిస్తాడు, వీటిలో ఇ-మెయిల్ సూచనలు ఉండవచ్చు:

(ఎ) మోసపూరితంగా లేదా పొరపాటున రాయడం, మార్చడం లేదా పంపడం; మరియు

(బి) ఉద్దేశించబడిన గ్రహీత ద్వారా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా అందుకోకూడదు;

మరియు ఇ-మెయిల్ సూచనలను అంగీకరించమని మరియు వ్యవహరించమని రుణదాతకు అభ్యర్థన రుణగ్రహీత యొక్క సౌలభ్యం మరియు ప్రయోజనం కొరకు మాత్రమే. ఇక్కడ లేదా మరెక్కడా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత ఏదైనా ఇ-మెయిల్ లో ఉన్న సూచనలు లేదా ఆదేశాల యొక్క మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి కట్టుబడి ఉండకూడదు మరియు తన స్వంత విచక్షణ మరియు ప్రత్యేక సంకల్పంతో, ఏదైనా సూచనకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి నిరాకరించవచ్చు లేదా వదిలివేయవచ్చు లేదా ఏదైనా సూచనకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడాన్ని వాయిదా వేయవచ్చు, మరియు ఇది రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్ లో ఉంటుంది మరియు చర్య తీసుకోవడానికి లేదా వాయిదా వేయడానికి అటువంటి ఏదైనా తీరస్కరణ లేదా తప్పిదం యొక్క పర్యవసానాలకు రుణదాత బాధ్యత వహించదు.

24. రద్దు

ముందస్తు నోటీసు లేకుండా బేషరతుగా పరిమితులను రద్దు చేయడానికి మరియు బకాయి ఉన్న సదుపాయాన్ని (పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా) రీకాల్ చేయడానికి రుణదాతకు సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది.

(i) పరిమితుల యొక్క పరిమితులు/భాగం ఉపయోగించబడనట్లయితే, మరియు/లేదా

(ii) ఏదైనా విధంగా, మరియు/లేదా ఏదైనా విధంగా రుణ ఖాతాలు క్షీణించినట్లయితే

(iii) ఫెసిలిటీ నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు ఏదైనా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లను పాటించనట్లయితే.

(iv) అసెట్ కవర్ తగినంతగా నిర్వహించబడకపోతే లేదా అసెట్ కవర్ తక్కువగా ఉన్నట్లయితే.

ఒప్పందం కింద బకాయి ఉన్న బకాయలను రద్దు చేయడానికి మరియు ఫెసిలిటీ యొక్క కరెన్సీ సమయంలో ఎప్పుడైనా పంపిణీని నిలిపివేయడానికి రుణదాతకు బేషరతుగా హక్కు ఉందని మరియు రుణదాత రుణగ్రహీతకు దాని గురించి ముందస్తు సమాచారం అందించడానికి ప్రయత్నిస్తాడని రుణగ్రహీత బేషరతుగా అంగీకరిస్తాడు, స్వీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు;

రుణగ్రహీత యొక్క రుణ యోగ్యత క్షీణించిన సందర్భంలో రుణదాత తన బకాయి ఉన్న నిబద్ధతను బేషరతుగా రద్దు చేసే హక్కును కలిగి ఉంటాడని రుణగ్రహీత బేషరతుగా అంగీకరిస్తాడు, స్వీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు. పై క్లాజుల ఉద్దేశ్యం కొరకు, రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ అర్హతలో క్షీణతలో పరిమితి లేకుండా ఇవి ఉంటాయి:

(i) రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుల జాబితాలో రుణగ్రహీతను చేర్చడం;

(ii) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను పాటించడంలో రుణగ్రహీత మరియు/లేదా ఇతర బాధ్యులు విఫలం కావడం.

25. పన్ను మినహాయింపు మరియు సెట్ ఆఫ్

(a) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత రుణదాతకు చేయాల్సిన అన్ని చెల్లింపులు స్థూలంగా చేయబడతాయి మరియు వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా పన్నుల తగ్గింపు లేదా నిలుపుదలకు లోబడి రుణగ్రహీత అటువంటి చెల్లింపు చేయాల్సిన అవసరం ఉంటే తప్ప, పన్నులకు లేదా దాని కారణంగా మినహాయింపు లేకుండా స్వేచ్ఛగా మరియు స్పష్టంగా చేయాలి. మినహాయించిన మరియు/లేదా నిలిపివేసిన మొత్తాలు చెల్లించబడ్డాయి మరియు/లేదా సంబంధిత ప్రభుత్వ అధారిటీ వద్ద జమ చేయబడ్డాయి మరియు/లేదా జమ చేయబడ్డాయి అనే విషయాన్ని తెలియజేస్తూ, అటువంటి నిలుపుదల లేదా మినహాయింపుకు సంబంధించి రుణగ్రహీత అటువంటి నిలుపుదల లేదా మినహాయింపుకు సంబంధించిన పన్ను మినహాయింపు ధృవీకరణ పత్రాలను రుణదాతకు అందజేయాలి.

(b) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత మరియు/లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి ద్వారా రుణదాతకు చేసే అన్ని చెల్లింపులు సెట్ ఆఫ్, కౌంటర్ క్లెయిమ్ లేకుండా చేయబడతాయి.

26. డబ్బు చెల్లింపు

ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద ఏదైనా పక్షం యొక్క ఏదైనా చెల్లింపు బాధ్యతను బిజినెస్ డే కాని రోజున నిర్వహించాల్సి వస్తే, వెంటనే తదుపరి బిజినెస్ డే నాడు ఆ చెల్లింపు చేయబడుతుంది.

27. నోటీసులు

(a) ఇక్కడ లేదా ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లో స్పష్టంగా ఇవ్వబడినవి మినహా, దీని కింద లేదా దాని క్రింద ఇవ్వబడిన అన్ని నోటీసులు మరియు ఇతర కమ్యూనికేషన్ లు (i) రాతపూర్వకంగా ఉండాలి (టెలెక్స్ మరియు టెలికాపియర్ తో సహా, క్రింద పేర్కొన్నవి మినహా); మరియు (ii) ఒక వ్యక్తి ద్వారా టెలిక్స్ చేయడం, ఫ్యాక్స్ చేయడం, టెలికాపి చేయడం లేదా పంపడం, రాత్రిపూట కొరియర్ (అంతర్గత డెలివరీ కొరకు అయితే) లేదా అంతర్జాతీయ కొరియర్ (విదేశీ డెలివరీ కొరకు అయితే) లేదా (iii) రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా లేదా (iii) ఎలక్ట్రానిక్ మెయిల్ ద్వారా లేదా (iv) వాట్సాప్ లేదా టెలిగ్రామ్ వంటి తక్షణ మెసేజింగ్ సేవల ద్వారా ఒక పక్షానికి దాని చిరునామా/ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కు జతచేయబడ్డ నిబంధనల షెడ్యూల్ లో పేర్కొనబడ్డ కాంటాక్ట్ నెంబరు ద్వారా పంపడం, లేదా ఇతర పార్టీలకు లిఖితపూర్వక నోటీసులో పేర్కొన్న ఇతర చిరునామా మరియు కాంటాక్ట్ నెంబరు వద్ద.

(b) అటువంటి నోటీసులు మరియు కమ్యూనికేషన్ లు అన్ని ప్రభావవంతంగా ఉంటాయి (i) టెలెక్స్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పంపినప్పుడు (సరైన సమాధానాలతో); (ii) టెలికాపియర్ లేదా ఫ్యాక్స్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పంపినప్పుడు (సరైన టెలికాపియర్ లేదా ఫ్యాక్స్ నెంబరుకు ధృవీకరణ అందుకున్న తరువాత); (iii) ఒక వ్యక్తి ద్వారా పంపబడినట్లయితే, డెలివరీ చేయబడినప్పుడు; (iv) కొరియర్ ద్వారా పంపినట్లయితే, (a) 1 (1) అంతర్గత డెలివరీ కొరకు రాత్రిపూట కొరియర్ వద్ద డిపాజిట్ చేసిన తరువాత వ్యాపార దినం; మరియు (బి) 5 (ఐదు) విదేశీ డెలివరీ కోసం అంతర్జాతీయ కొరియర్ వద్ద డిపాజిట్ చేసిన వ్యాపార దినాలు, (v) రిజిస్టర్డ్ లెటర్ పంపినప్పుడు, రిజిస్టర్డ్ లెటర్ వాస్తవంగా డెలివరీ చేయబడిందో లేదో, మరియు (vi) ఇమెయిల్ ద్వారా పంపబడిన తర్వాత, అటువంటి ఇమెయిల్ విజయవంతంగా ప్రసారం చేయబడినప్పుడు (అనగా అది బౌన్స్ బ్యాక్ కాకపోతే) (vii) ఇన్ స్టంట్ మెసేజింగ్ సర్వీస్ లైన్ వాట్సాప్ లేదా టెలిగ్రామ్ ద్వారా పంపినట్లయితే, అటువంటి తక్షణ సందేశాన్ని విజయవంతంగా డెలివరీ చేసిన తరువాత. ఈ సాధారణ నియమనిబంధనలు మరియు/లేదా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల ప్రకారము అవసరమైన చిరునామా వద్ద రుణదాత ద్వారా వాస్తవంగా అందుకున్నప్పుడు మాత్రమే రుణగ్రహీతకు రుణదాత నుండి ఏదైనా నోటీసు ఇవ్వబడినప్పుడు మాత్రమే కట్టుబడి ఉండాలి. రుణదాతకు రుణగ్రహీత నుండి ఏదైనా నోటీసు ఇవ్వబడినట్లయితే, ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ప్రకారం అవసరమైన చిరునామా వద్ద రుణదాత వాస్తవంగా అందుకున్నప్పుడు మాత్రమే కట్టుబడి ఉండాలి.

(c) నోటీసు సర్వీస్ కొరకు తన చిరునామాలో ఏదైనా మార్పులకు సంబంధించి రుణగ్రహీత తక్షణమే రుణదాతకు తెలియజేయాలి.

(d) అన్ని కమ్యూనికేషన్ ల యొక్క ఒక కాపీని ఈ క్రింది విధంగా మార్క్ చేయాలని రుణగ్రహీత ద్వారా అంగీకరించబడుతుంది:

యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

యాక్సిస్ హౌస్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, వర్గి, ముంబై - 400025

దయచేసి గమనించండి: గ్రివెన్స్ రెడ్రెసల్ ఆఫీసర్ - శ్రీమతి మంగల్ సారంగ్,

ఫోన్ నెంబరు: _____

ఈ-మెయిల్: mangal.sarang@axisfinance.in

28. రికార్డులు

ఈ ఒప్పందం గడువు ముగిసిన తర్వాత లేదా ముగిసిన తర్వాత కూడా లేదా మనీ లాండరింగ్ సంబంధిత అవసరాలతో సహా ఏదైనా నియంత్రణ/ అంతర్గత విధాన బాధ్యతలు/ మార్గదర్శకాలను నెరవేర్చడానికి కాలానుగుణంగా పేర్కొనబడిన కాలానికి ఈ ఒప్పందం కింద రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత మధ్య మార్పిడి చేయబడిన అన్ని లావాదేవీ పత్రాలు, ట్రిటిల్ డాక్యుమెంట్లు మరియు ఏదైనా ఇతర సమాచారాన్ని కలిగి ఉండే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.

29. మాఫీ మరియు పరిహారాలు

ఇందులో లేదా మరే ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా విశేషాధికారాన్ని ఉపయోగించడంలో రుణదాతకు ఎటువంటి వైఫల్యం లేదా జాప్యం జరగదు మరియు ఒక వైపు రుణగ్రహీతకు మరియు రుణదాతకు మధ్య ఎటువంటి లావాదేవీలు జరపడం వల్ల అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా విశేషాధికారానికి భంగం వాటిల్లదు లేదా మాఫీగా పనిచేయదు; లేదా మరే ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద లేదా మరే ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా విశేషాధికారాన్ని ఏ ఒక్క లేదా పాక్షికంగా ఉపయోగించడం లేదా దాని క్రింద లేదా దాని కింద ఏదైనా ఇతర హక్కు, అధికారం లేదా విశేషాధికారాన్ని ఉపయోగించడాన్ని నిరోధించరాదు. ఇందులో లేదా స్పష్టంగా అందించబడ్డ ఏదైనా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లోని హక్కులు, అధికారాలు మరియు పరిష్కారాలు సంచితమైనవి మరియు రుణదాతకు ఉండే ఎలాంటి హక్కులు, అధికారాలు లేదా పరిష్కారాలకు ప్రత్యేకమైనవి కావు. ఏ సందర్భంలోనూ రుణగ్రహీతకు ఎలాంటి నోటీసు లేదా డిమాండ్ చేయడం రుణగ్రహీతకు ఇలాంటి లేదా ఇతర పరిస్థితులలో ఏదైనా ఇతర లేదా తదుపరి నోటీసు లేదా డిమాండ్ కు అర్హత ఇవ్వదు లేదా నోటీసు లేదా డిమాండ్ లేకుండా ఏదైనా ఇతర లేదా తదుపరి చర్యకు రుణదాత యొక్క హక్కులను మాఫీ చేస్తుంది.

30. బదిలీ, నవీకరణ భాగస్వామ్యం మరియు సెక్యూరిటీజేషన్

(a) రుణగ్రహీత తాను భాగస్వామిగా ఉన్న ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద దాని హక్కులు మరియు/లేదా బాధ్యతలపై ఎటువంటి ఆసక్తిని కీటాయింపరాదు, బదిలీ చేయరాదు లేదా పొడిగించరాదు.

(b) రుణదాత ఎప్పుడైనా, రుణ సౌకర్యం, రాబడులు, హామీ, హక్కులు, ప్రయోజనాలు మరియు రుణ నిబంధనలు, ఇతర ఆర్థిక పత్రాలు లేదా దీని ప్రకారం తన అనుకూలంగా సృష్టించబడిన ఏదైనా ఇతర ఆసక్తిని రుణగ్రహీతకు ముందుగా తెలియజేయకుండా లేదా సమ్మతి లేకుండా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా ఏదైనా ఇతర బ్యాంక్/ఫైనాన్షియల్ సంస్థ లేదా ఆస్తుల పునర్నిర్మాణ సంస్థలకు కీటాయింపవచ్చు, బదిలీ చేయవచ్చు, అమ్మవచ్చు, తనఖా పెట్టవచ్చు లేదా తనఖా హక్కును కల్పించవచ్చు మరియు రుణదాత రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి సూచన లేకుండా నిర్ణయించే పద్ధతిలో మరియు నిబంధనలపై చేయవచ్చు. రుణదాత యొక్క హక్కులు మరియు/లేదా బాధ్యతలను పూర్తిగా లేదా కొంత భాగాన్ని భవిష్యత్తులో ఎప్పుడైనా, రుణ సౌకర్యం, రుణ ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ మరియు/లేదా రుణ సౌకర్య పత్రాల ప్రకారం ఏదైనా వ్యక్తి(లకు) మరియు రుణదాత నిర్ణయించే పద్ధతిలో మరియు నిబంధనలపై సెక్యూరిటీజేషన్ చేయడానికి, అమ్మడానికి, కీటాయింపడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి రుణగ్రహీత దీని ద్వారా రుణదాతకు ముందుగానే సమ్మతిని తెలియజేస్తున్నాడు. ఏదైనా కీటాయింపు లేదా బదిలీ ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత ద్వారా తెలియజేయబడే వరకు, రుణగ్రహీత రుణ నిబంధనల ప్రకారం అన్ని చెల్లింపులను రుణదాతకు చేస్తూనే ఉండాలి మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలతో సహా అలాంటి అన్ని చెల్లింపులు, ఏవైనా ఉంటే, రుణదాతకు చేసినప్పుడు, అటువంటి చెల్లింపులకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని బాధ్యతల నుండి పూర్తిగా విడుదల చేసినట్లు అవుతుంది.

(c) పైన పేర్కొన్న నిబంధనకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణదాత (తన స్వంత విచక్షణ మేరకు) రుణగ్రహీతకు నోటీసు ఇవ్వకుండా, మొత్తం లేదా ఫెసిలిటీ యొక్క కొంత భాగాన్ని భాగస్వామ్యం ద్వారా మరే ఇతర వ్యక్తితోనైనా పంచుకోవచ్చు మరియు అటువంటి సందర్భంలో, ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు సదుపాయ ఒప్పందం కింద రుణదాతకు లభించే అన్ని హక్కులు, విశేషాధికారాలు, రుణదాతకు ఎల్లవేళలా అందుబాటులో ఉండాలి.

(d) పైన పేర్కొన్నప్పటికీ, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద అంతర్లీన భద్రత మరియు ఇతర హక్కులు మరియు ప్రత్యేకతలు మరియు బాధ్యతల ప్రయోజనాన్ని బదిలీ చేయడంతో పాటు, ఈ సదుపాయం కింద రుణదాత తన బకాయి మొత్తాలను భద్రపరిచే హక్కును కలిగి ఉంటాడని మరియు అటువంటి సెక్యూరిటీజేషన్ సందర్భంలో రుణదాత రుణగ్రహీతకు పేర్కొన్న సెక్యూరిటీజేషన్ గురించి వ్యక్తిగత సమాచారం పంపడానికి కట్టుబడి ఉండదు లేదా అవసరం లేదని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి.

31. సెవెరబిలిటీ

ఏదైనా న్యాయపరిధిలో నిషేధించబడిన లేదా అమలు చేయలేని ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క ఏదైనా నిబంధన, అటువంటి అధికార పరిధికి సంబంధించి, నిషేధం లేదా అమలు చేయలేని స్థాయికి అసమర్థంగా ఉంటుంది, అయితే అది అటువంటి ఫైనాన్స్

డాక్యుమెంట్ యొక్క మిగిలిన నిబంధనలను చెల్లుబాటు చేయదు లేదా మరే ఇతర న్యాయపరిధిలో అటువంటి నిబంధనను ప్రభావితం చేయదు.

32. లెక్కలు మరియు గణనలు

(ఎ) రుణదాత తన సాధారణ పద్ధతికి అనుగుణంగా, నియమనిబంధనలు మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద కాలానుగుణంగా రుణంగా మరియు/లేదా దానికి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తెలిపే ఖాతాలను నిర్వహించాలి. ఏదైనా లీగల్ ప్రొసీడింగ్స్ తో సహా రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఏదైనా వివాదంలో, రుణదాత ద్వారా నిర్వహించబడే ఖాతాల్లోని ఎంట్రీలు, ఏదైనా స్పష్టమైన దోషం మినహా, రుణగ్రహీత యొక్క ఉనికి మరియు బాధ్యతల పరిమాణానికి నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యంగా ఉండాలి.

(బి) రుణదాత యొక్క నిర్ధారిత అధికారిచే సంతకం చేయబడిన ప్రకటన లేదా సిస్టమ్ జనరేట్ చేయబడ్డ స్టేట్ మెంట్, వడ్డీ, అపరాధ రుసుములు మరియు నిబంధనల కింద రుణదాతకు చేయాల్సిన అన్ని ఇతర చెల్లింపులకు తగిన సాక్ష్యంగా ఉండాలి.

33. భీమా

రుణదాతకు తన ఖా పెట్టబడే సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు (సెక్యూరిటీ కొనసాగే సమయంలో రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత యొక్క స్వంత ఖర్చుతో) అటువంటి భీమా కంపెనీతో సమగ్రంగా భీమా చేయబడతాయి, అల్లర్లు, పౌర అలజడి, ప్రమాదాలు, ప్రమాదాలు, అగ్నిప్రమాదం, దొంగతనం మరియు సాధారణంగా థర్డ్ పార్టీ రిస్క్ లతో సహా భీమా ద్వారా కవర్ చేయబడే అన్ని నష్టాలు మరియు నష్టాలకు వ్యతిరేకంగా రుణదాతకు అవసరం కావచ్చు. రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత భీమా కొరకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ప్రీమియాలను సమయానుకూలంగా చెల్లించాలి మరియు పాలసీలను పూర్తి స్థాయిలో అమలు చేయాలి మరియు పాలసీని పూర్తి స్థాయిలో నిర్వహించాలి మరియు చేయడం లేదా చేయడం చేయరాదు మరియు చేయడం చేయరాదు మరియు ఎప్పటికప్పుడు పాలసీని పునరుద్ధరించాలి మరియు రుణదాతకు తన ఖా పెట్టిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కాలపరిమితి/పెండింగ్ లో ఉన్నప్పుడు లేదా రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించాల్సిన డబ్బుల సమయంలో భీమా చేయబడేలా చూసుకోవాలి. ఈ సదుపాయం కింద బకాయిలు ఉన్నాయి మరియు భీమా మరియు పునరుద్ధరణ నోట్ల యొక్క ఒరిజినల్ పాలసీలు వెంటనే రుణదాత వద్ద జమ చేయబడతాయి. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద తీసుకోవాల్సిన భీమా పాలసీ రుణగ్రహీత పేరు మీద ఉండాలి మరియు అటువంటి భీమా కింద రుణదాతను నష్ట చెల్లింపుదారుగా వర్ణించాలి. సదుపాయానికి సంబంధించి రుణదాతకు రుణగ్రహీత/బాధ్యతకు సంబంధించి భీమా కంపెనీ నుంచి అందుకున్న ఏదైనా మొత్తాలను రుణదాతకు సముచితం చేయడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది. సెక్యూర్డ్ ఆసెట్స్ యొక్క భీమాను పునరుద్ధరించకపోవడం మరియు/లేదా రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా సెటిల్ మెంట్ క్లెయిమ్ యొక్క భీమా కంపెనీ ద్వారా ఆలస్యం/చెల్లించకపోవడం వల్ల కలిగే నష్టానికి రుణదాత బాధ్యత వహించదు.

ఫెసిలిటీ యొక్క భద్రతను పరిరక్షించడానికి మరియు రుణదాత యొక్క హక్కు భీమాపై మార్క్ చేయబడిందని ధృవీకరించడానికి, రుణదాత ఫెసిలిటీటర్ గా ఉండటం ద్వారా మరియు రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత యొక్క PI(లు) ద్వారా ఆమోదించిన భీమా కంపెనీకి ప్రీమియం చెల్లించడం ద్వారా రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత తరపున భీమాను పొందవచ్చు. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత ద్వారా ఏదైనా డిఫాల్ట్ సంఘటన సంభవించడంతో సహా ఏదైనా కారణం వల్ల రుణదాత వైపు నుంచి చెల్లింపులు జరగకపోవడం, అవసరమైన భీమా ప్రీమియం చెల్లించడం మరియు సురక్షిత ఆస్తులను భీమా చేయడం రుణగ్రహీత/బాధ్యతను ప్రభావితం చేయదు. భీమా పాలసీ మరియు దాని పునరుద్ధరణకు సంబంధించి రుణదాత యొక్క మొదటి క్లెయిమ్ భీమా పాలసీ మరియు దాని పునరుద్ధరణకు సంబంధించి ఉంటుంది మరియు భీమా కంపెనీతో పైన పేర్కొన్న ఏర్పాటును సులభతరం చేయడానికి మరియు రుణదాత పేరు భీమా కింద మార్క్ చేయబడిందని ధృవీకరించడానికి రుణదాత అందించిన సేవలకు రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీత సహేతుకమైన మొత్తాన్ని నామమాత్రపు పరిహారంగా చెల్లించాలి.

రుణదాత అందించిన ఎంపికల నుండి లేదా బహిరంగ మార్కెట్లో అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర భీమా కంపెనీ ద్వారా రుణదాత యొక్క భాగస్వాముల ద్వారా భీమా కోసం నమోదు చేసుకునే అవకాశం ఉన్న జీవిత మరియు ఆస్తి భీమా రెండింటి ద్వారా రుణం తిరిగి చెల్లించే ప్రమాదాన్ని కవర్ చేయడానికి రుణదాత సలహా ఇవ్వవచ్చు. అటువంటి భీమా ఉత్పత్తుల యొక్క నిబంధనలు

మరియు షరతులను సమీక్షించిన తర్వాత రుణగ్రహీత ఎంపిక. రుణగ్రహీత వారి అభీష్టానుసారం బీమాను పొందడం లేదా పొందకపోవడం ఎంచుకోవచ్చు.

34. డెలిగేట్ హక్కు

రుణదాత తన హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణదాత ఎంచుకోగలిగిన విధంగా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వ్యక్తి(లు) ("సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు") ను నియమించడానికి మరియు రుణగ్రహీత నుండి రుణదాత తరపున అన్ని బకాయిలను పొందే హక్కులు మరియు అధికారంతో సహా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద దాని అన్ని లేదా ఏదైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను అటువంటి పక్షానికి అప్పగించడానికి మరియు చట్టబద్ధమైన అన్ని కార్యకలాపాలను నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి హక్కు కలిగి ఉంటాడు. చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు వాటికి సంబంధించిన విషయాలు మరియు యాదృచ్ఛికమైనవి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ లకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్ కొరకు, రుణదాత బాధ్యత వహించడని మరియు ఈ ఖాతాపై రుణగ్రహీత యొక్క క్లెయిమ్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ లకు వ్యతిరేకంగా మాత్రమే ఉంటుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా మరియు మార్చలేని విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

35. అసైన్ మెంట్

రుణదాత యొక్క ముందస్తు లిఖితపూర్వక సమ్మతి లేకుండా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత తన హక్కులు లేదా బాధ్యతలను ఏ వ్యక్తికి బదిలీ చేయరాదని లేదా కేటాయించరాదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లలో దేనికైనా విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణదాతకు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద దాని హక్కులు లేదా బాధ్యతలు లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని కేటాయించడానికి మరియు/లేదా బదిలీ చేయడానికి మరియు/లేదా ఇతరత్రా భద్రత కల్పించే హక్కు ఉంటుందని మరియు/లేదా ఔట్ స్టాండింగ్ లు మరియు/లేదా రిస్క్ షేరింగ్ కొరకు నష్టపరిహారం లేదా ఇతర ఏర్పాట్లను కుదుర్చుకునే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి సూచన లేదా నోటీసు లేకుండా, ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ షెడ్యూల్డ్ వాణిజ్య బ్యాంకులు లేదా భారతదేశంలో లేదా భారతదేశం వెలుపల ఉన్న/ ఉంచిన మరే ఇతర వ్యక్తికి రుణదాతతో లేదా లేకుండా. ఏదేమైనా, రుణగ్రహీత ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల కింద బకాయిలు మరియు/లేదా హక్కులు లేదా బాధ్యత కేటాయించబడిన/ బదిలీ చేయబడిన/ సెక్యూరిటిజ్ చేయబడిన లేదా రుణదాత నష్టపరిహారం లేదా రిస్క్ భాగస్వామ్యం కోసం ఒప్పందాలు కుదుర్చుకున్న అటువంటి సంస్థతో ఎటువంటి ఒప్పందాన్ని క్లెయిమ్ చేయకూడదు. రుణదాత ద్వారా అటువంటి బదిలీ లేదా అసైన్ మెంట్ ఉన్నప్పటికీ, ఫెసిలిటీకి సంబంధించి ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్ ల యొక్క నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉంటానని రుణగ్రహీత మార్చలేని విధంగా మరియు బేషరతుగా ధృవీకరిస్తాడు.

36. చట్ట పరిధి

ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు భారతీయ చట్టాల ద్వారా నిర్వహించబడతాయి మరియు వాటికి అనుగుణంగా అర్థం చేసుకోబడతాయి. ఈ ఒప్పందం మరియు సంబంధిత పత్రాలకు సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు ఢిల్లీ/ముంబైలోని కోర్టులు/ట్రిబ్యునల్స్ ప్రత్యేక అధికార పరిధికి లోబడి ఉంటాయని ఇరు పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి ("స్థలం"). చట్టం అనుమతించిన మేరకు, రుణదాతకు ఏదైనా వివాదానికి సంబంధించిన చర్యలను ఇతర అధికార పరిధి కలిగిన ఏదైనా ఇతర ప్రదేశంలోని కోర్టులు/ట్రిబ్యునల్స్ తీసుకోవడానికి అర్హత ఉంటుంది.

37. వివాద పరిష్కారం

ఈ ఒప్పందం నుండి లేదా ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా వివాదాలు మధ్యవర్తిత్వం మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996లోని నిబంధనల ప్రకారం ఏకైక మధ్యవర్తి ద్వారా సవరించబడిన లేదా దాని పునఃరూపణకు సంబంధించిన మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించబడతాయని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. పార్టీలు మధ్యవర్తిని నియమించడంలో విఫలమైతే, మధ్యవర్తిత్వం మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996లోని నిబంధనల ప్రకారం మధ్యవర్తిని నియమించవచ్చు. ప్రత్యామ్నాయంగా, పార్టీలలో ఎవరైనా ఏకైక మధ్యవర్తిని నియమించడానికి ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ సంస్థలను సంప్రదించవచ్చు, సదరు సంస్థలు నిర్దేశించిన విధానాల ప్రకారం మరియు సంప్రదించిన సంస్థ అందుబాటులో లేకపోతే లేదా అభ్యర్థన తేదీ నుండి 3 (మూడు) పని దినాలలోపు మధ్యవర్తి నియామక

అభ్యర్థనకు స్పందించకపోతే, తదుపరి సంస్థను సంప్రదించవచ్చు. సదరు మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలను ఆన్‌లైన్ వివాద పరిష్కారం (ODR) మరియు/లేదా ఫాస్ట్ ట్రాక్ మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా కూడా చేపట్టవచ్చని పార్టీలు మరింత అంగీకరిస్తున్నాయి.

మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలు ఆంగ్ల భాషలో నిర్వహించబడతాయి. మధ్యవర్తి జారీ చేసిన అవార్డు పార్టీలపై తుది మరియు కట్టుబడి ఉంటుంది. అటువంటి మధ్యవర్తిత్వానికి అయ్యే ఖర్చును ఓడిపోయిన పార్టీ భరించాలి లేదా మధ్యవర్తిత్వ అవార్డులో నిర్ణయించిన విధంగా ఉండాలి. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం రుణదాత నిర్ణయించిన స్థలం లేదా అలాంటి ఇతర స్థలం అయి ఉంటుంది. ఏదైనా పార్టీ ఏదైనా చట్టపరమైన చర్య ద్వారా మధ్యవర్తిత్వ అవార్డును అమలు చేయవలసి వస్తే, అటువంటి చట్టపరమైన చర్య తీసుకున్న పార్టీ, అవార్డును అమలు చేయడానికి ప్రయత్నించే పార్టీ తీసుకున్న అదనపు వ్యాజ్యం లేదా మధ్యవర్తిత్వంతో సహా అన్ని సహేతుకమైన ఖర్చులు మరియు వ్యయాలు మరియు న్యాయవాది ఫీజులను చెల్లించాలి.

మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలు ప్రధానంగా పత్రాల ఆధారంగా ఉంటాయి, ఇవి భౌతికంగా లేదా ఏదైనా ఎలక్ట్రానిక్ ఆన్‌లైన్ మోడ్‌లో నిర్వహించబడతాయి మరియు అన్ని విజ్ఞప్తులు మరియు పత్రాలు భౌతికంగా లేదా ఎలక్ట్రానిక్‌గా మార్పిడి చేయబడతాయి. అటువంటి సందర్భాలలో, విచారణలు మధ్యవర్తి యొక్క స్వంత అభీప్రాయసారం భౌతికంగా లేదా వాస్తవికంగా నిర్వహించబడతాయి.

మధ్యవర్తి నిర్ణయించిన విధంగా వాస్తవికంగా లేదా భౌతికంగా లేదా హైబ్రిడ్‌గా మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలను నిర్వహించడానికి పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. ఈ ప్రయోజనం కోసం ఒప్పందంలో అందుబాటులో ఉన్న, అందించిన లేదా సూచించబడిన ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు మొబైల్ నంబర్‌లను పరిగణనలోకి తీసుకోవాలి. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియల అంతటా దాని ఇమెయిల్ చిరునామా మరియు/లేదా మొబైల్ నంబర్‌లో ఏదైనా మార్పు ఉంటే, ప్రతి పార్టీ పైన పేర్కొన్న సంస్థకు తెలియజేయడానికి బాధ్యత వహిస్తుంది.

38. పై క్లాజు 37 యొక్క సాధారణతకు భంగం వాటిల్లకుండా, రుణదాత యొక్క చట్టపరమైన హోదా మారినట్లయితే లేదా చట్టం సవరించబడితే లేదా రుణదాత ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద తన హక్కులకు సంబంధించి, DRT చట్టం క్రింద రుణగ్రహీత నుండి బకాయిలను వసూలు చేయడానికి వీలు కల్పించే విధంగా చేయబడితే, రుణదాతకు సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రిస్ట్ యాక్ట్, 2002, వర్తించే విధంగా, ది ఇన్సాల్యెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ కోడ్, 2016, ఏదైనా ఇన్సాల్యెన్సీ చట్టాలు మరియు/లేదా రికవరీ ఆఫ్ డెబ్ట్ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ యాక్ట్, 1993 (DRT చట్టం) క్రింద పరిహారాలను కోరే హక్కు ఉంటుంది. అయితే, రుణదాత యొక్క చట్టపరమైన హోదాలో మార్పు లేదా పైన పేర్కొన్న చట్టంలో మార్పు, క్లాజు 37 ప్రకారం ఆర్బిట్రల్ ట్రిబ్యూనల్ జారీ చేసిన ప్రస్తుత అవార్డును చెల్లనిదిగా చేయదు.

రుణదాత తన విచక్షణ మేరకు రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ప్రత్యేక లేదా ఉమ్మడి/సంయుక్త చర్యలను ప్రారంభించడానికి/దాఖలు చేయడానికి/చేపట్టడానికి హక్కు కలిగి ఉంటారు మరియు ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల ప్రకారం ప్రారంభించబడిన లేదా ప్రారంభించటానికి ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ లేదా ఇతర చట్టపరమైన చర్యలను ఇతర సంబంధిత పత్రాలలో ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ కింద ప్రారంభించబడిన లేదా ప్రారంభించటానికి ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ లేదా ఇతర చట్టపరమైన చర్యలతో ఏకీకృతం చేయడానికి మరియు కలపడానికి రుణదాతకు తన విచక్షణ మేరకు అర్హత ఉంటుందని స్పష్టం చేయబడింది.

39. మనుగడ

(a) ఇక్కడ పేర్కొనబడ్డ అన్ని నష్టపరిహారాలు తుది పరిష్కార తేదీ నుంచి మనుగడ సాగిస్తాయి.

(b) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యతలు వీటి ద్వారా ప్రభావితం కావు:

(i) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ కింద ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క ఏదైనా బాధ్యతను అమలు చేయకపోవడం, చట్టవిరుద్ధం చేయడం లేదా చెల్లుబాటు కాకపోవడం; లేదా

(ii) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ యొక్క లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా నిబంధనలు లేదా క్లెయిమ్ యొక్క ఉల్లంఘన, చిరాకు లేదా నెరవేర్చకపోవడం.

40. వెల్లడి(ప్రకటన)=====

(a) రుణదాత వీటికి సంబంధించి ఏదైనా సమాచారాన్ని వెల్లడించవచ్చని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు:

(i) రుణగ్రహీత మరియు ఇతర బాధ్యులు;

(ii) ఏదైనా ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు;

(iii) రుణదాత నుండి రుణగ్రహీత ద్వారా పొందబడే/పొందాల్సిన సదుపాయం లేదా మరేదైనా క్రెడిట్ సదుపాయం;
 (iv) ఫెసిలిటీకి సంబంధించి రుణగ్రహీత ద్వారా ఊహించబడే/తీసుకోవలసిన బాధ్యతలు;
 (v) పైన పేర్కొన్న బాధ్యతలను నిర్వహించడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏవైనా డిఫాల్ట్ లు ఉంటే; దీని అనుబంధ సంస్థలు మరియు ఉద్యోగులు, అధికృత ప్రతినిధులు లేదా ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు, ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు, రుణగ్రహీత లేదా ఇతరతా వాటికి సంబంధించి ఏదైనా బదిలీ, భాగస్వామ్యం లేదా ఇతర ఒప్పందం లేదా లావాదేవీల్లో ప్రవేశించిన లేదా నమోదు చేసుకున్న ఏదైనా వ్యక్తికి. అంతేకాకుండా, సెబి మరియు ఇతర రెగ్యులేటర్ల ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించిన వర్తించే నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా వెల్లడించే రుణదాత యొక్క హక్కును రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు, అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు.

(b) ఈ క్లాజులో ఇవ్వబడిన విధంగా కాకుండా, రుణదాత ద్వారా గోప్యంగా గుర్తించబడే అన్ని పబ్లిక్ మరియు గోప్యమైన సమాచారాన్ని ("సమాచారం") భద్రపరిచేందుకు అంగీకరిస్తాడు మరియు బాధ్యులకు సంబంధించిన రుణదాతకు లేదా వారి తరపున, రుణదాతకు అందుబాటులో ఉంచడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు ఎటువంటి సమాచారాన్ని తెలియజేయకూడదు. లేదా ఏదైనా మూడవ వ్యక్తికి ఏదైనా సమాచారాన్ని కమ్యూనికేట్ చేయడానికి అనుమతించండి:

- ఈ సాధారణ నియమనిబంధనల వల్ల లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా ప్రాసీడింగ్స్ కు సంబంధించి;
- డాక్యుమెంట్లను కనుగొనడానికి ఏదైనా ప్రక్రియకు అనుగుణంగా ఉన్నా లేకపోయినా సమర్థవంతమైన అధికార పరిధి గల కోర్టు ఆదేశాల ద్వారా అలా చేయాల్సి ఉంటుంది;
- ఆర్ బిఐ మరియు/లేదా క్రెడిట్ బ్యూరో(లు) లేదా ఇతర క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ ఏజెన్సీలకు;
- వర్తించే ఏదైనా చట్టానికి అనుగుణంగా లేదా ఏదైనా రెగ్యులేటర్ ద్వారా డిమాండ్ మేరకు;
- దాని ఆడిటర్లు, కన్సల్టెంట్లు, అకౌంటెంట్లు, లీగల్ అడ్వైజర్లు, కలెక్షన్ ఏజెంట్లు లేదా అధికారులు, ఇతర ఏజెంట్లు, సలహాదారులు మరియు ప్రతినిధులకు;
- గోప్యత లేని పరిస్థితుల్లో సంబంధిత సమాచారాన్ని సంబంధిత వ్యక్తులు ప్రచురించిన లేదా ప్రకటించిన సందర్భాల్లో లేదా పబ్లిక్ డొమైన్ లోకి ప్రవేశించిన సందర్భాల్లో;
- రుణదాత ద్వారా స్వతంత్ర లేదా తృతీయపక్ష మూలం నుంచి సమాచారం పొందబడింది.

(c) ఈ క్లాజు యొక్క పైన పేర్కొన్న నిబంధనలు ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత ఈ క్రింది వాటిని అంగీకరిస్తాడు మరియు షరతులు విధిస్తాడు:-

- రుణగ్రహీత యొక్క ఫైనాన్సింగ్ కు సంబంధించి రుణదాత బహిరంగ ప్రకటనలు చేయవచ్చు లేదా ప్రకటనలు ఇవ్వవచ్చు;
 - రుణదాత సముచితమైనది మరియు అవసరమని భావించే విధంగా, అన్నింటినీ లేదా దేనినైనా వెల్లడించడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది:
- 1) రుణగ్రహీత మరియు రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా;
 - 2) ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా;
 - 3) రుణగ్రహీత తన ఫెసిలిటీకి సంబంధించి ఊహించిన/తీసుకోవలసిన బాధ్యతలు; మరియు
 - 4) పైన పేర్కొన్న బాధ్యతలను నిర్వహించడంలో రుణగ్రహీత ద్వారా ఏవైనా డిఫాల్ట్ లు ఉంటే, ఆర్ బిఐ, క్రెడిట్ బ్యూరో(లు) మరియు దీనికి సంబంధించి ఆర్ బిఐ ద్వారా అధికృతం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి; మరియు
- iii) ఆర్ బిఐ, క్రెడిట్ బ్యూరో(లు) మరియు అలా అధికృతం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ వారు తయారు చేసిన ప్రాసెస్ చేసిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఉత్పత్తులను బ్యాంకులు/ ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్లు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు పరిగణనలోకి తీసుకోవచ్చు.

(d) రుణదాత ద్వారా అన్ని సమాచారాన్ని ఆర్ బిఐ, క్రెడిట్ బ్యూరో(లు) మరియు/లేదా ఈ విషయంలో ఆర్ బిఐ ద్వారా అధికృతం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి వెల్లడించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు తన సమ్మతిని తెలియజేస్తాడు.

(e) రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణదాత లేదా దాని సేవా ప్రదాతలలో ఎవరైనా సెంట్రల్ కే వై సి(KYC) రిజిస్ట్రీ లేదా ఈ విషయంలో ఏదైనా ఇతర సంబంధిత సంస్థ లేదా వ్యక్తి నుండి CKYC రికార్డులతో సహా డేటాను అప్లోడ్ చేయడానికి/సమర్పించడానికి అలాగే ఏ విధంగానైనా డౌన్లోడ్ చేయడానికి లేదా స్వీకరించడానికి మరియు KYC మరియు రీ-KYC

ప్రయోజనాల కోసం అలాగే ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనాల కోసం సదరు డేటాను ఉపయోగించడానికి సమ్మతిస్తారు.

41. రద్దు

తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ నాడు ఫెసిలిటీ నిబంధనలు స్వయంచాలకంగా రద్దు చేయబడతాయి. తుది సెటిల్ మెంట్ తేదీ నాడు:

- (a) ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద రుణదాతకు అనుకూలంగా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ రుణగ్రహీత లేదా బాధ్యతాపరుల నుండి తదుపరి చర్యలు, దస్తావేజులు, విషయాలు లేకుండా విడుదల చేయబడుతుంది;
- (b) అన్ని ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ లు స్వయంచాలకంగా రద్దు చేయబడతాయి; మరియు
- (c) రుణదాత యొక్క అంతర్గత ప్రక్రియలకు లోబడి, రుణగ్రహీతకు రుణదాత ద్వారా ఎలాంటి బకాయిల ధృవీకరణ పత్రాలు అందించబడవు.

42. పారపాటు, ప్రమాదం లేదా దోషం ద్వారా చెల్లింపు

- (i) రుణదాత పారపాటున లేదా పారపాటున లేదా పారపాటున రుణగ్రహీతకు లేదా దాని ఖాతాకు ఏదైనా డబ్బును బదిలీ చేసినా లేదా పంపినా, రుణదాత యొక్క ఏకైక అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీతకు చెల్లించాల్సిన మరియు/లేదా చెల్లించాల్సిన డబ్బు లేనప్పుడు, అప్పుడు రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు, విధినిర్వహణ వహిస్తాడు మరియు బాధ్యత వహిస్తాడు అని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు. ఎటువంటి జాప్యం, ఉపసంహరణ లేదా నిరసన లేకుండా, తక్షణమే మరియు అటువంటి బదిలీ/ఉపశమనం యొక్క 1 (ఒక) వ్యాపార దినం తరువాత లేదా రుణదాత యొక్క మొదటి డిమాండ్ పై (ఏది ముందుగా ఉంటే అది) రుణదాతకు సంతృప్తికరమైన రీతిలో ఆ డబ్బును తిరిగి చెల్లించండి మరియు తిరిగి చెల్లించండి.
- (ii) రుణగ్రహీత పేర్కొన్న 'తప్పు/అదనపు డబ్బు'ను రుణదాతకు తిరిగి ఇచ్చేంత వరకు మరియు తిరిగి చెల్లించే వరకు, రుణగ్రహీత రుణదాత యొక్క ప్రయోజనం కోసం దానిని విశ్వసనీయంగా ఉంచాలి, అటువంటి 'తప్పు/ అదనపు డబ్బు'ను రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని ఇతర డబ్బుల నుండి వేరుగా ఉంచాలి మరియు దానిని ఎలాంటి అటాచ్ మెంట్ లేకుండా ఉంచాలి.
- (iii) పైన పేర్కొన్న బాధ్యతలను పాటించకపోవడం రుణగ్రహీత యొక్క విశ్వాసం మరియు విశ్వసనీయ విధులను ఉల్లంఘించడమేనని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు.
- (iv) పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా రుణగ్రహీత పేర్కొన్న 'తప్పు/అదనపు డబ్బు'ను తిరిగి ఇవ్వడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం ప్రకారం మంజూరు చేయబడ్డ సదుపాయానికి వర్తించే అదే రేటులో రుణదాతకు ఆ డబ్బుపై వడ్డీని చెల్లించాల్సి ఉంటుందని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు.
- (v) పైన పేర్కొన్న వాటికి ఎలాంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు రుణదాతకు హక్కు ఉంటుందని ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు ధృవీకరిస్తాడు.
- (a) ఏదైనా షెడ్యూల్డ్ బ్యాంకులో నిర్వహించబడుతున్న రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఖాతా లేదా ఖాతాలను డెబిట్ చేయండి మరియు రుణగ్రహీతకు సమాచారం అందించడం ద్వారా అటువంటి 'తప్పుడు / అదనపు డబ్బు'ను రికవరీ చేయండి, మరియు/లేదా
- (b) రుణం యొక్క భవిష్యత్తు పంపిణీల నుండి (ఒకవేళ ఏదైనా ఉంటే) అటువంటి డబ్బును రికవరీ చేయండి.
- (vi) రుణదాత పారపాటున, ప్రమాదవశాత్తు లేదా తప్పుగా రుణగ్రహీతకు లేదా రుణ ఖాతాకు లేదా దాని ఖాతాలో దేనికైనా బదిలీ చేసిన లేదా పంపిన 'తప్పు/అధిక డబ్బు' ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఫైనాన్స్ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించవలసిన మొత్తం బకాయిలో భాగంగా పరిగణించబడుతుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు, ఒకవేళ మరియు పైన పేర్కొన్న విధంగా సదరు 'తప్పు/అధిక డబ్బు' రుణదాతకు తిరిగి ఇవ్వనంత వరకు మరియు తిరిగి చెల్లించనంత వరకు.

43. ఈ ఒప్పందాన్ని రుణగ్రహీత భౌతికంగా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ గా ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరించవచ్చు: (a) రుణగ్రహీత ఒప్పందాన్ని భౌతికంగా (తడి సంతకం) అంగీకరించినట్లయితే, ఈ ఒప్పందం చివరిలో భౌతిక సంతకం నిబంధనలు వర్తిస్తాయి. అయితే, ఉప-నిబంధన (b) లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత ఒప్పందాన్ని ఎలక్ట్రానిక్ గా అంగీకరించినట్లయితే, రుణగ్రహీత యొక్క భౌతిక సంతకం అవసరం లేదు మరియు ఒప్పందం చివరిలో కనిపించే భౌతిక సంతకం ఫీల్డ్ లు వర్తించనివిగా పరిగణించబడతాయి. (b) రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని ఎలక్ట్రానిక్ గా అంగీకరించిన సందర్భంలో, అన్ని ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు మాన్యువల్/చేతితో వ్రాసిన సంతకానికి చట్టపరమైన సమానమని మరియు అటువంటి ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు పార్టీలపై చెల్లుబాటు అవుతాయని మరియు కట్టుబడి ఉంటాయని పార్టీలు దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాయి. ఈ ఒప్పందం ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడిందనే వాస్తవం ఉన్నప్పటికీ,

పార్టీలు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండటానికి సమ్మతిస్తున్నాయి మరియు రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం, అంగీకారం మరియు డెలివరీ కోసం రుణగ్రహీత నుండి మరే ఇతర చర్య దస్తావేజు లేదా రచన లేదా ఏదైనా భౌతిక లేదా తది సంతకం లేదా అంగీకారం అవసరం లేదు. రుణగ్రహీత (ఒక వ్యక్తి విషయంలో రుణగ్రహీత యొక్క లేదా వ్యక్తి కాని సందర్భంలో రుణగ్రహీత యొక్క అధీకృత సంతకం చేసినవారు) మరియు రుణదాత ప్రతినిధి యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు, సందర్భానుసారంగా, ఇ-సర్టిఫికేట్ లేదా ఓటిపి (OTP) (వన్-టైమ్ పాస్ వర్డ్ వెరిఫికేషన్)తో ప్రామాణీకరించబడతాయి. వన్ టైమ్ పాస్ వర్డ్ ను అందించడం/సమర్పించడం ద్వారా, రుణగ్రహీత ఒప్పందం మరియు దాని షెడ్యూల్లను చదివి అర్థం చేసుకున్నట్లు భావించబడుతుందని రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నాడు.

44. కో-లెండింగ్ ఏర్పాటు

a. రుణదాత [బ్యాంక్ పేరు] ("బ్యాంక్") తో సహా-రుణ ఏర్పాటును ఏర్పాటు చేసినట్లు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తాడు. ఈ ఏర్పాటుకు అనుగుణంగా, అవసరమైన తగిన శ్రద్ధను నిర్వహించిన తరువాత, రుణదాత ద్వారా పొడిగించబడిన సదుపాయంలో ఎనభై శాతం (80%) వరకు ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ ల కింద హక్కులు, ఆసక్తులు లేదా బాధ్యతల్లో కొంత భాగాన్ని బ్యాంకు పొందవచ్చు. అటువంటి నియామకం ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత ఫెసిలిటీ యొక్క మొత్తం కాలవ్యవధి వరకు రుణగ్రహీతకు సింగిల్ పాయింట్ ఆఫ్ కాంటాక్ట్/ఇంటర్ ఫేస్ గా తన పాత్రను నిలుపుకుంటాడు. పర్యవసానంగా, రుణగ్రహీత ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన ఏదైనా సమస్యలు, ఎంక్వైరీలు, సర్వీసింగ్ అవసరాలు లేదా ఫిర్యాదులపై బ్యాంకుతో నేరుగా సంభాషించడానికి లేదా నిమగ్నం కావడానికి బాధ్యత వహించాల్సిన అవసరం లేదు.

b. అంతేకాక, సదుపాయాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని బ్యాంకుకు అనుకూలంగా కేటాయించిన తరువాత, రుణదాత, బ్యాంకుతో తన సహా-రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా, ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన అన్ని చెల్లింపులు లేదా చెల్లింపులను నిర్ణీత ఎస్సో భాతాలోకి చేయమని రుణగ్రహీతను ఆదేశించవచ్చు. అటువంటి అభ్యర్థన రుణగ్రహీతకు రాతపూర్వకంగా తెలియజేయబడుతుంది మరియు అటువంటి చెల్లింపులను డిపాజిట్ చేయడం కొరకు రుణదాత ద్వారా అందించబడ్డ సూచనలను పాటించడానికి రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. రుణదాత మరియు బ్యాంకు మధ్య అంగీకరించిన కో-లెండింగ్ నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఎస్సో భాతా నిర్వహించబడుతుంది.

c. ఈ క్లాజును అంగీకరించడం ద్వారా, రుణగ్రహీత ఇక్కడ వివరించిన విధంగా బ్యాంకుకు ఫెసిలిటీ యొక్క సంభావ్య అసైన్ మెంట్ ను అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణదాత ద్వారా తెలియజేయబడే చెల్లింపు ఆదేశాల్లో ఏదైనా మార్పులకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తాడు.

45. రుణదాత డిఫాల్ట్ విషయంలో ఫెసిలిటీ రికవరీ కోసం రికవరీ ఏజెంట్ ("రికవరీ ఏజెంట్") సేవలను ఉపయోగించవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. బెదిరింపులు, వేధింపులు లేదా దుర్భాషల వినియోగాన్ని నిషేధించే ఆర్ బి ఐ ద్వారా నిర్దేశించిన మార్గదర్శకాలకు రికవరీ ఏజెంట్ కట్టుబడి ఉండాలి. రికవరీ ఏజెంట్ ఆర్ బి ఐ ద్వారా నిర్దేశించబడిన అనుమతించదగిన గంటలలోపు పని చేస్తుంది మరియు రికవరీ ప్రయోజనాల కోసం ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ పరస్పరం అంగీకరించబడిన ప్రదేశంలో చేయబడుతుంది. నిశ్చితార్థం చేసుకోబోయే రికవరీ ఏజెంట్ వివరాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడిందని రుణదాత నిర్ధారించాలి.

46. ఆర్బిఐ నిర్దేశించిన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా రుణదాత ఒక గ్రీవెన్స్ పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేశారని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నాడు. ఏ ఎఫ్ ఎల్(AFL) మరియు దాని వినియోగదారుల మధ్య వివాదాలను పరిష్కరించడానికి రుణదాతల బోర్డు డైరెక్టర్లు సంస్థలో తగిన గ్రీవెన్స్ పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేశారు. రుణ సంస్థల ఉద్యోగుల నిర్ణయాల వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలను కనీసం తదుపరి ఉన్నత స్థాయిలో విచారించి పరిష్కరించేలా ఈ యంత్రాంగం చూస్తుంది. రుణదాతకు చెందిన గ్రీవెన్స్ పరిష్కార అధికారి వివరాలు మరియు ఆర్బిఐ యొక్క స్థానిక కార్యాలయం వివరాలు రుణగ్రహీత ప్రయోజనం కోసం రుణదాత యొక్క శాఖలు/వ్యాపారం జరిగే ప్రదేశాలలో ప్రముఖంగా ప్రదర్శించబడతాయి. గ్రీవెన్స్ పరిష్కార యంత్రాంగ ప్రక్రియ <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code>లో అందుబాటులో ఉంది మరియు గ్రీవెన్స్ పరిష్కార అధికారి సంప్రదింపు వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉంటాయి:

యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, యాక్సిస్ హౌస్, గ్రాండ్ ఫ్లోర్,

వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, వర్గ్, ముంబై- 400025,
శ్రద్ధకు: గ్రివెన్స్ పరిష్కార అధికారి-శ్రీమతి. మంగల్ సారంగ్,
ఇమెయిల్ ఐడి- mangal.sarang@axisfinance.in ,
మొబైల్ నం.- +91-8655749343

47. ఉద్దేశపూర్వకంగా డిఫాల్ట్ చేసేవారు

ఋణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు మరియు ఎవరి పేరు RBI/CIC (ఆర్ బి ఐ /సి ఐ సి) నిర్వహించే ఉద్దేశపూర్వకంగా డిఫాల్ట్ చేసేవారి జాబితాలో లేదా ఏదైనా జాగ్రత్త జాబితాలో కనిపిస్తుందో వారిని దాని బోర్డులో లేదా ఋణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తిగా చేర్చబడరు. అలాంటి వ్యక్తి బోర్డులో లేదా నిర్వహణ బాధ్యతలో ఉన్నట్లు కనుగొనబడితే, ఋణగ్రహీత బోర్డు నుండి లేదా నిర్వహణ నుండి అలాంటి వ్యక్తిని తొలగించడానికి త్వరితగతిన మరియు ప్రభావవంతమైన చర్యలు తీసుకోవాలి. అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తి అలాంటి వ్యక్తిని తొలగించడంలో విఫలమైన సందర్భంలో, అప్పు ఇచ్చే వ్యక్తి, తన సొంత నిర్ణయం ప్రకారం, దానిని డిఫాల్ట్ ఈవెంట్‌గా పరిగణించవచ్చు. అంతేకాకుండా, అప్పు ఇచ్చే వ్యక్తి అలాంటి వ్యక్తి బోర్డులో లేదా అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తి యొక్క నిర్వహణకు బాధ్యత వహిస్తున్నంత కాలం అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తికి అందించే రెన్యూ ఎన్‌హాన్స్డ్ ఫ్రెష్ క్రెడిట్ సౌకర్యాలు అందించదు లేదా ఇప్పటికే ఉన్న సౌకర్యాలను పునర్నిర్మించదు. ఈ నిబంధన RBI (ఆర్ బి ఐ) మాస్టర్ డైరెక్షన్ ఆన్ ట్రీట్‌మెంట్ ఆఫ్ విల్‌ఫుల్ డిఫాల్టర్స్ అండ్ లార్జ్ డిఫాల్టర్స్ RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, జూలై 30, 2024 తేదీతో సరిపోతుంది.

రుణగ్రహీత సౌకర్య ఒప్పందాన్ని పూర్తి పరిజ్ఞానం మరియు అవగాహనతో అమలు చేశాడు, దీనిలో స్పష్టంగా చేపట్టిన, అంగీకరించిన మరియు అంగీకరించిన మరియు/లేదా రుణగ్రహీత సౌకర్యాల నిబంధనల యొక్క పూర్తి నిబంధనలు మరియు షరతులను ఇంగ్లీష్ లేదా రుణగ్రహీతకు అర్థమయ్యే ప్రాంతీయ భాషలో వివరించినట్లు అంగీకరించాడు.

షెడ్యూల్ V

తేదీ :29 అక్టోబర్ 2024

శ్రీ,

శ్రీ మొహైదీన్ మస్తాన్ కురైషి ఎ,

12 అన్ను నగర్ పాలక్కాడ్ రోడ్ పొల్లాచి కోయంబత్తూర్, కోయంబత్తూర్,
7904123162.

సబ్జెక్ట్: యాక్సిస్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ తో మీ లోన్ రకం పర్సనల్ లోన్, లోన్ అప్లికేషన్ ఐడి PLA00706888 కోసం కీలక వాస్తవ ప్రకటన..

గౌరవనీయులైన మహాశయా/మహాశయురాలా,

ఇందులో పేర్కొన్నట్లుగా సెక్యూరిటీలకు వ్యతిరేకంగా మీకు క్రెడిట్ సౌకర్యాలను అందించడానికి, యాక్సిస్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఏ ఏఫ్ ఏల్)ని ఎంచుకున్నందుకు మేము మీకు ధన్యవాదాలు తెలియజేస్తున్నాము.

మీ దరఖాస్తు మరియు మాకు అందించిన సమాచారాన్ని సూచిస్తూ, మీకు క్రింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై వ్యక్తిగత రుణాన్ని మంజూరు చేసినట్లు తెలియజేయడానికి మేము సంతోషిస్తున్నాము.

తక్కువ వడ్డీ రేట్లు, ఫీజులు/ఛార్జీల మినహాయింపు లేదా దిగువ స్పష్టంగా పేర్కొనబడని ఇతర ప్రయోజనాలకు సంబంధించి ఏదైనా వాగ్దానం లేదా కట్టుబాట్లు తప్పనిసరిగా తీసుకురావాలి కీ ఫస్ట్ స్టేట్మెంట్ ను అమోదించడానికి లేదా రుణ ఒప్పందంపై సంతకం చేయడానికి ముందు మా నోటీసు. వ్రాతపూర్వక రుణ ఒప్పందం ఏదైనా ముందస్తు ప్రాతినిధ్యాలను భర్తీ చేస్తుంది లేదా పంపిణీ లేదా హామీల తర్వాత ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం. రుణం పంపిణీ చేసిన తర్వాత ఈ విషయంలో క్లెయిమ్ లు లేదా ప్రాతినిధ్యాలు ఉండవు అలరించారు

దయచేసి కీ ఫ్యాక్ట్ స్టేట్మెంట్ ని సమీక్షించి, కొనసాగడానికి అదే విషయంలో మీ అంగీకారాన్ని పంచుకోవాలని మేము మిమ్మల్ని కోరుతున్నాము.

అనుబంధం A

కీ ఫ్యాక్ట్ స్టేట్మెంట్

భాగం 1 (వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)

1	లోన్ ప్రతిపాదన/ఖాతా నంబర్.	MLA00008674	ఋణ రకం	ఎంఎల్-మైక్రో ల్యాప్
2	మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో)	Rs.4,00,000		
3	విడుదల షెడ్యూల్			
(i)	దశల వారీగా లేదా 100% ముందుగా చెల్లింపు.	(i) ¹		
(ii)	ఇది దశల వారీగా ఉంటే, సంబంధిత వివరాలు కలిగి ఉన్న రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనను పేర్కొనండి	(ii) రుణగ్రహీత ఈ సౌకర్యాన్ని ఉపయోగించుకోవడానికి షెడ్యూల్ VI లోని ఫార్మాట్లో, రుణదాత అంగీకరించిన విధంగా మరియు తేదీన పూర్తి చేసిన చెల్లింపు అభ్యర్థన ఫారమ్ను రుణదాతకు అందజేయవచ్చు. ఈ సౌకర్యాన్ని 100% ముందస్తుగా లేదా దశలవారీగా/విడతలలో పంపిణీ చేస్తారు, ఈ క్రింది విధంగా: (a) నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తికి, నిర్మాణ దశ ప్రకారం చెల్లింపు జరుగుతుంది; (b) బ్యాలెన్స్ బదిలీ లావాదేవీలకు, రుణగ్రహీత అవసరమైనప్పుడు చెల్లింపు దశలవారీగా/విడతలలో చెల్లింపు జరుగుతుంది; మరియు (c) ఏదైనా ఇతర లావాదేవీకి, రుణగ్రహీత అభ్యర్థన ప్రకారం చెల్లింపు జరుగుతుంది. పైన పేర్కొన్న విధంగా సౌకర్యం యొక్క చెల్లింపు రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలను పాటించడం లేదా రుణదాత అనుమతించిన విధంగా, వారి స్వంత ఇష్టం మేరకు ఉంటుంది.		
4	ఋణ సంవత్సరం నెలలు (కాలం) (త్రైమాసికం)	60 నెలలు		

ANC

5.తవణా వివరాలు			
తరహా వాయిదాలు	ఈ పి ల సంఖ్య	ఈ పి ఐ (₹)	రుణం మంజూరు చేసిన తర్వాత తిరిగి చెల్లించడం ప్రారంభించడం
నెలవారీ	60	రూ.7,893 (నెలవారీ ఓ డి(00) కోసం తిరిగి చెల్లింపు మొత్తం సౌకర్యం ప్రధానమైనది (డ్రాప్ మొత్తాన్ని పరిమితం చేయండి) ప్లస్ ది వడ్డీ వసూలు చేయబడింది (ఆధారం వినియోగం)	30 రోజులలోనే

6	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిరమైన లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్)	15.25% పి.ఎ. ఫిక్స్డ్
---	---	-----------------------

7.ప్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం

రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్	బెంచ్మార్క్ రేటు (%) (బి)	వ్యాప్తి (%) (స)	చివరి రేటు (%) ర = (బి) + (స)	పునఃప్రారంభం పీరియాడిసిటీ (నెలలు) ²		రిఫరెన్స్ బెంచ్మార్క్‌లో మార్పు యొక్క ప్రభావం (25 బిపిఎస్ మార్పు కోసం 'R'లో మార్పు:) *	
				(బి)	(స)	ఈ పి ఐ (₹)	ఈ పి ల సంఖ్య
ఏ యఫ్ ఎల్ రిఫరెన్స్ రేటు	-	-	-	వర్తించదు	వర్తించదు	ల వారీ ఓ 00) కోసం గి చెల్లింపు త్తం సౌకర్యం నమైనది ప్ మొత్తాన్ని మితం యండి) ప్లస్ ది వసూలు	-

						రుబడింది వారం యోగం)	
ప్లాటింగ్ రేటు ఆఫ్ ఇంటరెస్ట్ కోసం రిసెట్ పీరియాడిసిటీ ఈవెంట్ ఆధారితం.							
* దయచేసి గమనించండి, సెక్యూర్డ్ లోన్ల కోసం గరిష్ట కాలపరిమితి 360 నెలలు మరియు సెక్యూర్డ్ కాని లోన్ల కోసం 60 నెలల వరకు ఉంటుంది							

8	ఫీజు/ఛార్జీలు (జీఎస్టీతో సహా) ³				
		RE (అ) కు చెల్లించవలసింది		RE (బి) ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసింది	
		ఒకసారి/ పునరావృతం	వర్తించే విధంగా మొత్తం (రూ.లో) లేదా శాతం (%) ⁴	ఒకసారి/ పునరావృతం	వర్తించే విధంగా మొత్తం (రూ.లలో) లేదా శాతం (%)
(i)	రుణ దరఖాస్తు రుసుము (HL, AHL, LAP మరియు MLAP విషయంలో ప్రతి తాకట్టుకు)	ఒకసారి	Rs.5,900	వర్తించదు	వర్తించదు
(ii)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు	ఒకసారి	Rs.5,900	వర్తించదు	వర్తించదు
(iii)	బీమా ఛార్జీలు	వర్తించదు	వర్తించదు	ఒకసారి	Rs.4,776
(vi)	వాల్చుయేషన్ ఫీజులు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు
(v)	ఏడైనా ఇతర ఛార్జీలు ⁵ (CERSAI ఛార్జీలు)	ఒకసారి	ఆర్ ఎస్	వర్తించదు	వర్తించదు

1 ప్రతి సౌకర్యం కోసం పేర్కొనబడాలి

2 క్రెడిట్ ప్రొఫైల్లో మార్పుల ఖాతాలో కాకుండా స్థిర రిసెట్

3 REలు GST వంటి ఏదైనా వస్తుల నికర మొత్తాన్ని బహిర్గతం చేయవచ్చు. 4 పునరావృతమయ్యే ఫ్రీక్వెన్సీని పేర్కొనండి.

5 అన్ని ఛార్జీలు ఏ దశలోనైనా లేదా ఏడైనా ఆకస్మిక సందర్భంలో వసూలు చేయాలని ప్రతిపాదించబడినవి.

9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)	దయచేసి అనుబంధం బి - రిటైల్ మరియు ఎంఎస్ఎంఇ రుణాల కోసం ఏపిఆర్ లెక్కింపు యొక్క ఉదాహరణను చూడండి
10	ఆకస్మిక ఛార్జీల వివరాలు (రూ.లలో లేదా %, వర్తించే విధంగా)	

	(i) ఆర్థిక నిబంధనలు మరియు షరతులు (ii) ఆర్థికేతర నిబంధనలు మరియు షరతులు					
(i)	అలస్యంగా చెల్లించినట్లయితే, జరిమానా రుసుములు, ఉంటే ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్(లు) కింద ఏదైనా చెల్లింపులో జాప్యం జరిగితే పెనాల్టీ ఛార్జీలు	ల్లింఛాల్సిన మొత్తం (ప్రధాన బకాయి/వడ్డీ బకాయి/ ఈ.ఎమ్.ఐ బకాయి) బకాయి ఉన్న కాలానికి 6% పి.ఎ. ప్లస్ జి.ఎస్ టీ.				
(ii)	ఇతర శిక్షా రుసుములు, (శాంక్షన్ పాటించకపోవడం/ ఒప్పందం నిబంధనలకు సంబంధించినవి)	<table><tr><td>(1) సెక్యూరిటీ సృష్టిలో జాప్యం కారణంగా పెనాల్టీ ఛార్జీలు శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు</td><td>2% పి.ఎ. ప్లస్ జిఎస్.టి. సెక్యూరిటీ సృష్టిలో శిక్షా రుసుములు లేదా జాప్యం ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, సెక్యూరిటీ సృష్టించాల్సిన తేదీ నుండి అది వాస్తవానికి సృష్టించబడిన తేదీ వరకు ప్రారంభమవుతుంది.</td></tr><tr><td>2 a) ఏదైనా ఇతర మెటీరియల్కు సంబంధించిన అనుగుణత లేని కారణంగా శిక్షా రుసుములు నిబంధనలు మరియు షరతులు ఆమోదం లేఖ / సదుపాయ ఒప్పందం ప్రకారం b) శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పత్రాలు / సమాచారం సమర్పించని కారణంగా శిక్షా రుసుములు</td><td>సంవత్సరానికి 1% ప్లస్ వర్తించే జీఎస్.టి. ఈ నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు విధించే జరిమానాను, ప్రతిసారి నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు, సదుపాయం యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, ఉల్లంఘన తేదీ నుండి శాంక్షన్ లేఖ యొక్క నిబంధనలు నెరవేర్చబడే తేదీ వరకు లెక్కించబడుతుంది, బహుళ ఉల్లంఘనల విషయంలో గరిష్టంగా 3%p.a. ప్లస్ జీఎస్.టి.కి లోబడి ఉంటుంది.</td></tr></table> * పైన పేర్కొన్న జరిమానా ఛార్జీలు భారతదేశంలో వస్తువులు మరియు సేవల పన్నుపై వర్తించే చట్టాల ప్రకారం జి యస్ టీ(GST)కి లోబడి ఉంటాయి మరియు జి యస్ టీ(GST) ని విడిగా వసూలు చేస్తారు. పైన పేర్కొన్న జరిమానా ఛార్జీలు వర్తించే వడ్డీ రేటుకు అదనంగా ఉంటాయి. జరిమానా ఛార్జీలకు ఎటువంటి **ముఖ్యమైన నిబంధనలు (ఫైన A(1) మరియు B(1) మరియు 2(b) క్రింద కవర్ చేయబడిన ముఖ్యమైన నిబంధనలతో పాటు)	(1) సెక్యూరిటీ సృష్టిలో జాప్యం కారణంగా పెనాల్టీ ఛార్జీలు శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు	2% పి.ఎ. ప్లస్ జిఎస్.టి. సెక్యూరిటీ సృష్టిలో శిక్షా రుసుములు లేదా జాప్యం ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, సెక్యూరిటీ సృష్టించాల్సిన తేదీ నుండి అది వాస్తవానికి సృష్టించబడిన తేదీ వరకు ప్రారంభమవుతుంది.	2 a) ఏదైనా ఇతర మెటీరియల్కు సంబంధించిన అనుగుణత లేని కారణంగా శిక్షా రుసుములు నిబంధనలు మరియు షరతులు ఆమోదం లేఖ / సదుపాయ ఒప్పందం ప్రకారం b) శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పత్రాలు / సమాచారం సమర్పించని కారణంగా శిక్షా రుసుములు	సంవత్సరానికి 1% ప్లస్ వర్తించే జీఎస్.టి. ఈ నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు విధించే జరిమానాను, ప్రతిసారి నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు, సదుపాయం యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, ఉల్లంఘన తేదీ నుండి శాంక్షన్ లేఖ యొక్క నిబంధనలు నెరవేర్చబడే తేదీ వరకు లెక్కించబడుతుంది, బహుళ ఉల్లంఘనల విషయంలో గరిష్టంగా 3%p.a. ప్లస్ జీఎస్.టి.కి లోబడి ఉంటుంది.
(1) సెక్యూరిటీ సృష్టిలో జాప్యం కారణంగా పెనాల్టీ ఛార్జీలు శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు	2% పి.ఎ. ప్లస్ జిఎస్.టి. సెక్యూరిటీ సృష్టిలో శిక్షా రుసుములు లేదా జాప్యం ఫెసిలిటీ యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, సెక్యూరిటీ సృష్టించాల్సిన తేదీ నుండి అది వాస్తవానికి సృష్టించబడిన తేదీ వరకు ప్రారంభమవుతుంది.					
2 a) ఏదైనా ఇతర మెటీరియల్కు సంబంధించిన అనుగుణత లేని కారణంగా శిక్షా రుసుములు నిబంధనలు మరియు షరతులు ఆమోదం లేఖ / సదుపాయ ఒప్పందం ప్రకారం b) శాంక్షన్ లెటర్ నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పత్రాలు / సమాచారం సమర్పించని కారణంగా శిక్షా రుసుములు	సంవత్సరానికి 1% ప్లస్ వర్తించే జీఎస్.టి. ఈ నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు విధించే జరిమానాను, ప్రతిసారి నిబంధనలకు విరుద్ధంగా వ్యవహరించినందుకు, సదుపాయం యొక్క బకాయి ప్రధాన మొత్తంపై విధించబడుతుంది, ఉల్లంఘన తేదీ నుండి శాంక్షన్ లేఖ యొక్క నిబంధనలు నెరవేర్చబడే తేదీ వరకు లెక్కించబడుతుంది, బహుళ ఉల్లంఘనల విషయంలో గరిష్టంగా 3%p.a. ప్లస్ జీఎస్.టి.కి లోబడి ఉంటుంది.					

	1. డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన: మంజూరు లేఖ లేదా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద ఏదైనా డిఫాల్ట్ యొక్క సంఘటన సంభవించినప్పుడు, అది రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక డిఫాల్ట్కు సంబంధించినది కాకూడదు. 2. సెక్యూరిటీ కవర్: ఈ మంజూరు లేఖ క్రింద సూచించిన విధంగా సెక్యూరిటీ కవర్ను నిర్వహించకపోవడం. 3. ఆర్థిక నిబంధనలు: ఈ మంజూరు లేఖ క్రింద సూచించిన ఏదైనా ఆర్థిక నిబంధనలను ఉల్లంఘించడం లేదా ఈ మంజూరు లేఖ లేదా ఇతర ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్ల క్రింద బాధ్యతలను నెరవేర్చడంపై ప్రభావం చూపే ఆర్థిక పరిస్థితులలో క్షీణతను అనుమతించడం. 4. అనుమతులు: నిర్మాణ అనుమతులు, పూర్తి సర్టిఫికేట్, పర్యావరణ అనుమతి, తనఖా పెట్టడానికి అనుమతి, నిరభ్యంతర లేఖలు, పారి-పాసు సీడింగ్ లేఖ మొదలైనవి అవసరమైన చోట నిర్దేశిత సమయాల్లో పొందడంలో లేదా నిర్వహించడంలో విఫలం కావడం. 5. వ్యాపార ప్రణాళికలు లేదా ప్రాజెక్ట్ టైమ్లైన్లు: అంగీకరించిన వ్యాపార లేదా బేస్ కేస్ ప్రణాళికలు లేదా నగదు ప్రవాహ ప్రణాళిక నుండి వైదొలగడం లేదా ప్రాజెక్ట్ అమలు, పూర్తి చేయడం లేదా అభివృద్ధిని ఆలస్యం చేయడం. 6. రుణ అర్హత: వర్తించే చోట మంజూరులో పేర్కొన్న విధంగా RBI ఆమోదించిన ఏజెన్సీ నుండి బాహ్య రుణ ప్రమాద రేటింగ్ పొందడంలో ఆలస్యం/వైఫల్యం లేదా ప్రతికూల దృక్పథం, ఆర్థిక స్థిరత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే వ్యాపార సామర్థ్యం. 7. నగదు ప్రవాహ మార్గం: అవసరమైన ఎసోక్యూటాను తెరవడంలో ఆలస్యం చేయడం లేదా నియమించబడిన ఖాతా ద్వారా నగదు ప్రవాహాలను మళ్లించడంలో వైఫల్యం, వర్తించే చోట మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా. 8. బీమా: ఆస్తుల బీమాను సకాలంలో పొందకపోవడం/పునరుద్ధరించకపోవడం మరియు ఆస్తులను భద్రపరచకపోవడం. 9. అదనపు రుణం: ఈ మంజూరు లేఖ ప్రకారం అనుమతించబడిన మినహాయింపులు మినహా, రుణగ్రహీత AFL అనుమతి లేకుండా అదనపు రుణం లేదా బాధ్యతలను పొందినట్లయితే. 10. సమాచారం సమర్పించకపోవడం: నిర్ణీత గడువులోగా ఆవర్తన సమీక్ష లేదా పునరుద్ధరణకు అవసరమైన సమాచారాన్ని అందించకపోవడం. 11. మంజూరు లేఖలో నిర్వచించిన విధంగా ఏదైనా ఇతర ముఖ్యమైన నిబంధనలు.
(iii)	భాగికంగా-ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (భాగికంగా చెల్లించబడిన మొత్తంపై)/ మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తం/ ప్రస్తుత పరిమితి (ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + రిటైల్ తనఖా రుణాలు (హెచ్ ఎల్(HL)/ఎల్ ఏ పి(LAP)/ అందుబాటు గృహాలు మరియు మైక్రో LAP) ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి,

ఉపయోగించబడిన పరిమితిపై ఫోర్క్లోజర్ (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) ఛార్జీలు	1. భాగిక-ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (భాగికంగా చెల్లించబడిన మొత్తంపై)/ మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తం 2. ప్రస్తుత పరిమితి (ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + ఉపయోగించబడిన పరిమితి)పై ఫోర్క్లోజర్ (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) ఛార్జీలు వర్తించే ఛార్జీలు ప్లాటింగ్ రేటు వడ్డీ కింద రుణాలకు 1. ప్రధాన దరఖాస్తుదారు వ్యక్తి కాని వారైతే (హోమ్ లోన్, ఎల్ ఏ పి (LAP), మైక్రో ఎల్ ఏ పి (LAP) మరియు అఫోర్డ్బుల్ హౌసింగ్ కోసం) 2. ప్రధాన దరఖాస్తుదారు వ్యాపారంగా ఎండ్ యూజ్ తో వ్యక్తి అయితే (హోమ్ లోన్ మరియు అఫోర్డ్బుల్ హౌసింగ్ రుణాలు మినహా) ప్రాపర్టీ మరియు మైక్రో ఎల్ ఏ పి (LAP) కి వ్యతిరేకంగా రుణం కోసం - 3% + వర్తించే పన్నులు హోమ్ లోన్లు మరియు సరసమైన హోమ్ లోన్ కోసం - 2% + వర్తించే పన్నులు స్థిర వడ్డీ రేటు కింద రుణాల కోసం - 4% + వర్తించే పన్నులు (హోమ్ లోన్, LAP, అందుబాటు హేచ్ ఎల్(HL) & మైక్రో ఎల్ ఏ పి(LAP) కోసం) పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ మరియు ఫోర్క్లోజర్ షరతులు వర్తిస్తాయి 1. 12 ఈ ఏం ఐ(EMI)లను క్లియర్ చేసిన తర్వాత మాత్రమే పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్ అనుమతించబడుతుంది. 2. ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ రెండుసార్లు మాత్రమే అనుమతించబడుతుంది మరియు POSలో 25% వరకు ప్రీ-పేమెంట్ ఆర్థిక సంవత్సరంలో మాత్రమే అంగీకరించబడుతుంది 3. పార్ట్-ప్రీ పేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్గా అందుకున్న మొత్తం ప్రిన్సిపల్ + బకాయి వడ్డీ మరియు పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/ఫోర్క్లోజర్ ఛార్జీలకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది 4. అందుకున్న ఏదైనా పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్కు టెన్యూర్లో సర్దుబాటు చేయబడుతుంది (డిఫాల్ట్) మరియు ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం అలాగే ఉంటుంది. (ఈ ఏం ఐ(EMI) కాలపరిమితి తగ్గుతుంది, ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం స్థిరంగా ఉంటుంది)
--	--

	*వ్యాపారం కాని ఇతర ఉపయోగం కోసం వ్యక్తిగత రుణగ్రహీతలకు, రుణం ఫ్లోటింగ్ రేటు వడ్డీకి లోబడి ఉంటే, ముందస్తు చెల్లింపు మరియు ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు మరియు షరతులు వర్తించవు. వ్యాపార రుణం ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి, భాగిక-ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (భాగికంగా చెల్లించబడిన మొత్తంపై)/ మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తం ప్రస్తుత పరిమితి (ఓవర్ డ్రాస్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + ఉపయోగించబడిన పరిమితి)పై ఫోర్ క్లోజర్ (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) ఛార్జీలు వర్తించే ఛార్జ్ - 3% + వర్తించే పన్నులు పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ మరియు ఫోర్ క్లోజర్ షరతులు వర్తిస్తాయి 1. 12 ఈ ఏం ఐ(EMI)లను క్లియర్ చేసిన తర్వాత మాత్రమే పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ అనుమతించబడుతుంది. 2. ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ రెండుసార్లు మాత్రమే అనుమతించబడుతుంది మరియు POSలో 25% వరకు ప్రీ-పేమెంట్ ఆర్థిక సంవత్సరంలో మాత్రమే అంగీకరించబడుతుంది 3. పార్ట్-ప్రీ పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ గా అందుకున్న మొత్తం ప్రిన్సిపల్ + బకాయి వడ్డీ మరియు పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది 4. అందుకున్న ఏదైనా పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ కు టెస్యూర్ లో సర్దుబాటు చేయబడుతుంది (డిఫాల్ట్) మరియు ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం అలాగే ఉంటుంది. (ఈ ఏం ఐ(EMI) కాలపరిమితి తగ్గుతుంది, ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం స్థిరంగా ఉంటుంది) వ్యక్తిగత రుణం ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి, భాగిక-ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (భాగికంగా చెల్లించబడిన మొత్తంపై)/ మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణ మొత్తం ప్రస్తుత పరిమితి (ఓవర్ డ్రాస్ట్ విషయంలో అందుబాటులో ఉన్న పరిమితి + ఉపయోగించబడిన పరిమితి)పై ఫోర్ క్లోజర్ (పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు) ఛార్జీలు వర్తించే ఛార్జ్ - 3% + వర్తించే పన్నులు
--	--

		పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ మరియు ఫోర్ క్లోజర్ పరతులు వర్తిస్తాయి 1. 12 ఈ ఏం ఐ(EMI)లను క్లియర్ చేసిన తర్వాత మాత్రమే పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ అనుమతించబడుతుంది. 2. ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ రెండుసార్లు మాత్రమే అనుమతించబడుతుంది మరియు POSలో 25% వరకు ప్రీ-పేమెంట్ ఆర్థిక సంవత్సరంలో మాత్రమే అంగీకరించబడుతుంది 3. పార్ట్-ప్రీ పేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ గా అందుకున్న మొత్తం ప్రిన్సిపల్ + బకాయి వడ్డీ మరియు పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది 4. అందుకున్న ఏదైనా పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ కు టెన్యూర్ లో సర్దుబాటు చేయబడుతుంది (డిఫాల్ట్) మరియు ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం అలాగే ఉంటుంది. (ఈ ఏం ఐ(EMI) కాలపరిమితి తగ్గుతుంది, ఈ ఏం ఐ(EMI) మొత్తం స్థిరంగా ఉంటుంది)
(iv)	ప్లాటింగ్ నుండి ఫిక్స్డ్ రేట్ కు మరియు దీనికి విరుద్ధంగా రుణాలను మార్చడానికి ఛార్జీలు	బాకీ ఉన్న రుణంలో 1%
(v)	ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు (దయచేసి పేర్కొనండి)	దయచేసి లింక్ ద్వారా మా ఛార్జీల షెడ్యూల్ ని చూడండి- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

భాగం 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1	రికవరీ ఏజెంట్ నియామకానికి సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన ⁶	రుణగ్రహీత, రుణదాత డిఫాల్ట్ లో ఉన్న సందర్భంలో ఫెసిలిటీని రికవరీ చేయడానికి రికవరీ ఏజెంట్ ("రికవరీ ఏజెంట్") సేవలను ఉపయోగించవచ్చని అంగీకరిస్తుంది. రికవరీ ఏజెంట్ ఆర్ బి ఐ నిర్దేశించిన మార్గదర్శకాలకు కట్టుబడి ఉండాలి, ఇది బెదిరింపులు, వేధింపులు లేదా దుర్భాషా ప్రయోగాన్ని నిషేధిస్తుంది. రికవరీ ఏజెంట్ ఆర్ బి ఐ నిర్దేశించిన అనుమతించదగిన గంటలలోపే పనిచేయాలి మరియు రికవరీ ప్రయోజనాల కోసం ఏదైనా కమ్యూనికేషన్ పరస్పర అంగీకారంతో ఉన్న స్థానంలో చేయబడుతుంది. నిమగ్నమయ్యే రికవరీ ఏజెంట్ వివరాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుందని రుణదాత నిర్ధారించుకోవాలి.
---	--	--

2	రుణ ఒప్పందం ఫిర్యాదు పరిష్కార యంత్రాంగం యొక్క నిబంధన'	ఆర్ బీ ఐ నిర్దేశించిన మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా రుణదాత ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని ఏర్పాటు చేసినట్లు రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు. ఏ ఎఫ్ ఎల్ మరియు దాని కస్టమర్ల మధ్య వివాదాలను పరిష్కరించడానికి రుణదాతల బోర్డు డైరెక్టర్లు సంస్థలో తగిన ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని రూపొందించారు. రుణం ఇచ్చే సంస్థల కార్యనిర్వాహకుల నిర్ణయాల వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని వివాదాలు కనీసం తదుపరి ఉన్నత స్థాయిలో అయినా వినబడతాయని మరియు పరిష్కరించబడుతుందని యంత్రాంగం నిర్ధారిస్తుంది. రుణదాతకు సంబంధించిన ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి వివరాలు అలాగే ఆర్ బీ ఐ యొక్క స్థానిక కార్యాలయ వివరాలు రుణగ్రహీత ప్రయోజనం కోసం వ్యాపార లావాదేవీలు జరిగే రుణదాత యొక్క శాఖలు/స్థలాలలో ప్రముఖంగా ప్రదర్శించబడతాయి. మనోవేదన పరిష్కార విధానం ప్రక్రియ https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-codeలో ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి అందుబాటులో ఉండాలి మరియు సంప్రదింపు వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉండాలి: యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, యాక్సిస్ హౌస్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, వర్లి, ముంబై- 400025, శ్రద్ధ: గ్రివెన్స్ రెడ్రెసల్ ఆఫీసర్ - శ్రీమతి మంగల్ సారంగ్, ఇమెయిల్ ID- mangal.sarang@axisfinance.in , మొబైల్ నెం.- +91-8655749343
3	ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి గ్రివెన్స్ రెడ్రెసల్ అధికారి7	యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, యాక్సిస్ హౌస్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, వర్లి, ముంబై- 400025, దయచేసి శ్రద్ధ వహించండి: నోడల్ అధికారి-శ్రీమతి మంగల్ సారంగ్, ఇమెయిల్ ఐడి- mangal.sarang@axisfinance.in , మొబైల్ నెం.- +91-8655749343
4	రుణం ఇతర REలకు బదిలీ చేయబడుతుందా లేదా భవిష్యత్తులో బదిలీ చేయబడుతుందా లేదా సెక్యూరిటీజేషన్కు లోబడి ఉంటుందా	అవును

5	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద రుణాలు ఇచ్చే సందర్భంలో (ఉదా., సహ-రుణాలు/ అవుట్సోర్సింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలు అందించవచ్చు:
---	--

Name of the originating RE, along with its funding proportion మూల RE పేరు, దానికి సంబంధించిన నిధుల నిష్పత్తితో పాటు	Name of the partner RE along with its proportion of funding ఫండింగ్ లో దాని నిష్పత్తితో పాటు భాగస్వామి RE పేరు	Blended rate of interest మిశ్రమ వడ్డీ రేటు
-	-	-

6 షెడ్యూల్ IV క్రింద సౌకర్యం ఒప్పందం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు యొక్క 45వ నిబంధన.

7 షెడ్యూల్ IV క్రింద సౌకర్యం ఒప్పందం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు యొక్క 46వ నిబంధన.

8 RE సాధారణ ఇమెయిల్ ఐడిని అందించవచ్చు, 1 పని రోజులోపు ప్రతిస్పందన అందించబడితే.

6	డిజిటల్ రుణాల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట వెల్లడిలను అందించవచ్చు:	
(i)	రుణగ్రహీత రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించినందుకు ఎలాంటి పెనాల్టీ విధించబడదు, అనే (ఆర్ ఈ) బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం, కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ కాలం	-
(ii)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరించే మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం ఉన్న ఏల్. ఎస్. పి యొక్క వివరాలు	-

ఓవర్ డ్రాఫ్ట్ / డ్రాప్ లైన్ సౌకర్యం కోసం

డి.ఓ.డి/ఓ.డి(ODD/OD) ఫెసిలిటీ కోసం - రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన OD ఫెసిలిటీకి సంబంధించిన వడ్డీని రోజువారీ ప్రాతిపదికన రుణగ్రహీత ఖాతాలో రోజు చివరిలో అందుబాటులో ఉన్న OD ఫెసిలిటీ నుండి ఉపయోగించబడిన మొత్తాల ప్రకారం లెక్కించబడుతుంది. ప్రతి నెల 1వ తేదీ నుండి ప్రారంభమై "ప్రతి నెలా" చివరి వరకు అంటే, 28వ/29వ/30వ లేదా 31వ (కేసు వర్తించే విధంగా) నెలలో ఫెసిలిటీ కాలంలో వడ్డీని లెక్కించబడుతుంది మరియు అదే రుణగ్రహీత తదుపరి క్యాలెండర్ నెలలో 5వ తేదీలోగా చెల్లించాలి. ప్రారంభ తేదీ నెలలో 20వ రోజు లేదా అంతకు ముందు ఉంటే, అప్పుడు ప్రారంభ తేదీ నుండి ఆ నెల చివరి రోజు వరకు ప్రారంభ పరిమితి వర్తించబడుతుంది. అయితే, ప్రారంభ తేదీ పైన పేర్కొన్న నెలలో 21వ రోజు లేదా తరువాత ఉంటే, అప్పుడు ప్రారంభ తేదీ నుండి వెంటనే తదుపరి నెల చివరి రోజు వరకు ప్రారంభ పరిమితి వర్తించబడుతుంది. అప్పుడు, ప్రతి నెలకు, ఆపరేటింగ్ పరిమితి సంబంధిత క్యాలెండర్ నెలలో మొదటి తేదీ నుండి ("పరిమితి మార్పు తేదీ") అదే క్యాలెండర్ నెల చివరి తేదీ వరకు (రెండూ కలిపి) వర్తించబడుతుంది. ప్రారంభ పరిమితి L మరియు ఓవర్డ్రాఫ్ట్ ఫెసిలిటీ యొక్క కాలపరిమితి N అయినప్పుడు, ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న నెలలుగా గుర్తించబడిన ప్రతి పరిమితి మార్పు తేదీన ఆపరేటింగ్ పరిమితి స్వయంచాలకంగా ఎల్ /ఎన్(L/N)కి సమానమైన మొత్తంలో తగ్గించబడుతుంది. దృష్టాంతం: టెన్యూర్ యొక్క మొదటి నెల యొక్క 20వ తేదీకి లేదా అంతకు ముందు ప్రారంభ తేదీ ఉందని మరియు ఓవర్డ్రాఫ్ట్ ఫెసిలిటీ యొక్క అసలు టెన్యూర్ 10 నెలలు మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్రారంభ పరిమితి రూ.10,00,000/- (పది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) అని అనుకుంటే, తదుపరి నెలలో ఆపరేటింగ్ పరిమితి స్వయంచాలకంగా రూ.10,00,000/10 = రూ.1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే) తగ్గించబడుతుంది మరియు కొత్త ఆపరేటింగ్ పరిమితి (10,00,000 - 1,00,000) = రూ.9,00,000/- (తొమ్మిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) అవుతుంది. అదేవిధంగా, తదుపరి నెలలో, రుణగ్రహీతకు అందుబాటులో ఉన్న ఆపరేటింగ్ పరిమితి మరో రూ.1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు) తగ్గించబడుతుంది మరియు రూ. 8,00,000/- (ఎనిమిది లక్షల రూపాయలు) అవుతుంది మరియు ఇలాగే కొనసాగుతుంది.

రీపేమెంట్ తేదీ	ప్రతి నెల 5వ తేదీ
పరిమితి తగ్గింపు తేదీ	ప్రతి నెల 1వ తేదీ, ప్రతి నెల చివరి రోజున వడ్డీ వసూలు చేయబడుతుంది
పరిమితి తగ్గింపు మొత్తం	ప్రతి నెల పరిమితి తగ్గింపు ఓ.డి(OD) సౌకర్యం యొక్క పదవీకాలంతో ఆమోదించబడిన పరిమితిని విభజించడానికి సమానంగా ఉంటుంది. ఉదాహరణ - ఆమోదించబడిన పరిమితి రూ.12,00,000 మరియు మీ రుణ పదవీకాలం 5 సంవత్సరాలు (60 నెలలు) అయితే, ప్రతి నెల పరిమితి తగ్గింపు రూ.20,000 (12,00,000 / 60) అవుతుంది

అనుబంధం బి

APR యొక్క లెక్కింపు

టర్మ్ లోన్ కోసం సమానమైన పీరియాడిక్ ఇన్స్టాల్మెంట్లు ఈపిఐ(EPI) మరియు వార్షిక శాతం రేటు ఏపిఆర్(APR) చూపబడ్డాయి. ఓవర్డ్రాఫ్ట్ ఓ.డి(OD) సౌకర్యం విషయంలో, సమానమైన పీరియాడిక్ ఇన్స్టాల్మెంట్లు ఈపిఐ(EPI) మరియు వార్షిక శాతం రేటు ఏపిఆర్(APR) వాస్తవ డ్రాడౌన్ మొత్తం ఆధారంగా మారుతూ ఉంటాయి.

క్ర.సం.	పారామీటర్	వివరాలు
1	మంజూరు చేసిన రుణ మొత్తం (రూపాయలలో) (కే .ఎఫ్ .ఎస్ టెంప్లేట్లోని SI no. 2 - భాగం 1)	Rs.3,29,948

2	రుణ కాలపరిమితి (సంవత్సరాలు/ నెలలు/ రోజులు) (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని క్రమ సంఖ్య 4 - భాగం 1)	60 నెలలు
a)	సమానం కాని ఆవర్తక రుణాల విషయంలో, మూలధనం చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	-
b)	ఈ. పి. ఐ రకం ప్రతి ఈ. పి. ఐ మొత్తం (రూపాయలలో) మరియు ఈ. పి. ఐ ల సంఖ్య (ఉదా., నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో ఈ. ఎమ్. ఐ ల సంఖ్య) (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని SI No. 5 - భాగం 1)	నెలవారీ రూ 7893 (నెలవారీ ఓ డి(OD) కోసం తిరిగి చెల్లింపు మొత్తం సౌకర్యం ప్రధానమైనది (డ్రాప్ మొత్తాన్ని పరిమితం చేయండి) ప్లస్ ది వడ్డీ వసూలు చేయబడింది (ఆధారం వినియోగం) 60 నెలలు
c)	మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య ఉంటే	-
d)	రుణ మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపులు ప్రారంభించడం (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని క్రమ సంఖ్య 5 - భాగం 1)	30 రోజులలోనే
3	వడ్డీ రేటు రకం (స్థిరమైన లేదా తేలియాడే లేదా హైబ్రిడ్) (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని SI No. 6 - భాగం 1)	నిశ్చయమైన
4	వడ్డీ రేటు (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని 6వ క్రమ సంఖ్య - భాగం 1)	15.25% పి.ఎ
5	రుణం మంజూరు చేసిన తేదీ నాటికి అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం యొక్క మొత్తం కాల వ్యవధిలో వసూలు చేయబడే మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయలలో) (ఓడీ విషయంలో, ఇది వాస్తవ పరిమితి వినియోగానికి లోబడి ఉంటుంది)	Rs.2,09,339
6	ఫీజు/చార్జీలు చెల్లించవలసింది8 (రూపాయలలో)	Rs.10,676
A	REకి చెల్లించవలసింది (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్-పార్ట్ 1 యొక్క SI No.8A)	Rs.5,900
B	ఆర్ ఈ ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసి ఉంది (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్లోని SI No.8B - భాగం 1)	Rs.4,776
7	నికరంగా చెల్లించిన మొత్తం (1-6) (రూపాయలలో)	Rs.3,89,324
8	రుణగ్రహీత చెల్లించవలసిన మొత్తం మొత్తం (1 మరియు 5 మొత్తం) (రూపాయలలో) (ఓడీ(OD) విషయంలో, ఇది వాస్తవ పరిమితి వినియోగానికి లోబడి ఉంటుంది)	Rs.6,09,339
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో)10 (కే.ఎఫ్.ఎస్ టెంప్లేట్-పార్ట్ 1 యొక్క SI నం.9)	16.32 % ఆర్ ఎస్ పి.ఎ

10	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం చెల్లింపు షెడ్యూల్	ఒకేసారి చెల్లింపు జరిగితే, రుణగ్రహీత ముందస్తు షరతులను పూర్తి చేసిన తర్వాత చెల్లింపు ఒకేసారి జరుగుతుంది కాబట్టి, ఎటువంటి చెల్లింపు షెడ్యూల్ వర్తించదు. అయితే, రుణగ్రహీత బహుళ విడతలలో చెల్లింపు కోసం అభ్యర్థించినట్లయితే, చెల్లింపు షెడ్యూల్ను https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకోవచ్చు లేదా కస్టమర్ కేర్ హెల్ప్లైన్ ద్వారా అభ్యర్థించవచ్చు.
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు. (ఓడీ(OD) విషయంలో, ప్రతి నెల 1వ తేదీ నాటికి పరిమితి తగ్గిపోతుంది, నెలలో 5వ తేదీలోగా చెల్లించాలి)	ఈ ఏమ్ ఐ చక్రం తేదీ (వర్తించే విధంగా 5వ లేదా 10వ)

అనుబంధం సి

సదుపాయం కోసం సమానమైన అవర్తన వాయిదా కింద తిరిగి చెల్లించే షెడ్యూల్ (సదుపాయం ఒక టర్మ్ లోన్ అయితే వర్తిస్తుంది)

క్రమ సంఖ్య	బాకీ ఉన్న ప్రధాన మొత్తం (రూపాయలలో)	ప్రధాన (రూపాయలలో)	వడ్డీ (రూపాయలలో)	(రూపాయలలో) వాయిదా
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158

21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

గమనిక: పైన పేర్కొన్న తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ మంజూరైన రుణ మొత్తం ఆధారంగా రూపొందించబడింది. దయచేసి అసలు వడ్డీ రేటు మరియు ఛార్జీలు మీ సౌకర్యానికి వర్తించే విధంగా, వాస్తవ పంపిణీ తేదీ నాటికి మరియు పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం మరియు నిర్దిష్ట పంపిణీ షరతులకు లోబడి ఉంటాయని గమనించండి. మీ సౌకర్యం కోసం తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ను <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> నుండి డౌన్లోడ్ చేసుకోండి లేదా కస్టమర్ కేర్ హెల్ప్

లైన్ ద్వారా అభ్యర్థించండి.

పంపిణీ షెడ్యూల్ 9

గమనిక: ఒకే విడత చెల్లింపు జరిగితే, రుణగ్రహీత ముందస్తు షరతులను పూర్తి చేసిన తర్వాత చెల్లింపు ఒకేసారి జరుగుతుంది కాబట్టి, చెల్లింపు షెడ్యూల్ వర్తించదు. అయితే, రుణగ్రహీత బహుళ విడతలలో చెల్లింపు కోసం అభ్యర్థించినట్లయితే, మీ సౌకర్యం కోసం చెల్లింపు షెడ్యూల్ ను <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> నుండి పొందవచ్చు లేదా కస్టమర్ కేర్ హెల్ప్ లైన్ ద్వారా అభ్యర్థించవచ్చు.

9 ఒకే విడత ఉంటే - ఒకే విడత అని పేర్కొనండి. బహుళ విడతలు ఉంటే, ప్రతిపాదిత షెడ్యూల్ ను పేర్కొనండి. ప్రతిపాదిత షెడ్యూల్ ఖరారు కాకపోతే, "రుణగ్రహీత అందుబాటు వ్యవధిలో అభ్యర్థించిన విధంగా మరియు రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు అంగీకరించిన విధంగా" అని పేర్కొనండి.

మీ ఫెసిలిటీ కోసం డిస్ బర్స్మెంట్ షెడ్యూల్ ను <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> నుండి పొందండి లేదా కస్టమర్ కేర్ హెల్ప్ లైన్ ద్వారా అభ్యర్థించండి

సాక్షిగా, ఈ బహుమతులకు కారణమైన పార్టీలు, వాటిని అమలు చేసే తేదీ నాడు అమలు చేయాలి.

రుణదాత తన అధీకృత అధికారి/డైరెక్టర్ శ్రీ _____ ద్వారా సంతకం చేసి డెలివరీ చేస్తాడు యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం. అధీకృత సంతకందారు
రుణగ్రహీత శ్రీ/శ్రీమతి/శ్రీమతి _____ ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది, దాని భాగస్వామి/కర్తా/సెల్ఫ్ యొక్క శ్రీ/శ్రీమతి _____ సంతకం
రుణగ్రహీత శ్రీ/శ్రీమతి/శ్రీమతి _____ ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది, దాని భాగస్వామి/కర్తా/సెల్ఫ్ యొక్క శ్రీ/శ్రీమతి _____ సంతకం
రుణగ్రహీత శ్రీ/శ్రీమతి/శ్రీమతి _____ ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది, దాని భాగస్వామి/కర్తా/సెల్ఫ్ యొక్క శ్రీ/శ్రీమతి _____ సంతకం
ఉరితీత ప్రదేశం: _____

షెడ్యూల్ VI

పంపిణీ కొరకు అభ్యర్థన

ఖర్చుదారు:

కు

యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("AFL")

విషయం: _____ తేదీ నాటి మంజూరు లేఖ ద్వారా మాకు అనుకూలంగా మంజూరైన సౌకర్యాన్ని పంపిణీ చేయాలని అభ్యర్థన

రిఫరెన్స్: మా అప్లికేషన్ నెం. _____ నాటి _____

డియర్ సర్/మేడమ్,

ఇది మీ కార్యాలయం ద్వారా నా/మా ఫెసిలిటీ మంజూరుకు సంబంధించింది మరియు దీనికి కొనసాగింపుగా దయచేసి ఫెసిలిటీ మొత్తాన్ని ఈ క్రింది విధంగా పంపిణీ చేయాలని నేను/మేము మిమ్మల్ని అభ్యర్థిస్తున్నాము:

అనుకూలంగా 1:

అనుకూలత	ఫెసిలిటీ A/C నెంబరు.	మొత్తం

అనుకూలంగా 2:

అనుకూలత	ఫెసిలిటీ A/C నెంబరు.	మొత్తం

అనుకూలంగా 3:

అనుకూలత	ఫెసిలిటీ A/C నెంబరు.	మొత్తం

అనుకూలంగా 4:

అనుకూలత	ఫెసిలిటీ A/C నెంబరు.	మొత్తం

అనుకూలంగా 5:

అనుకూలత	ఫెసిలిటీ A/C నెంబరు.	మొత్తం

నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాము:

1. పైన కోరిన విధంగా AFL ద్వారా చేయబడ్డ పై పంపిణీకి నేను/మేం బాధ్యత వహిస్తాం మరియు దానికి సంబంధించి అమలు చేయబడ్డ/అమలు చేయాల్సిన అన్ని డాక్యుమెంట్ ల కింద దీనిని ఒక సదుపాయంగా పరిగణిస్తారు.
2. నా/మా ఖాతాలో నిధులు వచ్చిన తేదీతో సంబంధం లేకుండా సంబంధిత పంపిణీ తేదీ నుంచి వడ్డీ లెక్కింపు ప్రారంభమవుతుంది.
3. రుణ వితరణ మొత్తాన్ని నేను/మేము బ్యాంకులో జమ చేయకపోయినా లేదా వితరణ మొత్తాన్ని నేను/మేము ఉపయోగించుకోకపోయినా కూడా వడ్డీని నేను/మేం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
4. పేర్కొన్న/కోరిన లబ్ధిదారులకు అనుగుణంగా రుణ మొత్తాన్ని పూర్తిగా లేదా విడతల వారీగా పంపిణీ చేయడానికి నేను/మేము ఇందుమూలంగా AFLను ప్రకటిస్తున్నాము మరియు అధికారం ఇస్తున్నాము.
5. AFL యొక్క రికార్డుల ప్రకారంగా నా/మా రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ ఐడి నుంచి అందుకున్న ధృవీకరణ/కమ్యూనికేషన్ ఆధారంగా తదుపరి విడత చెల్లింపులను విడుదల చేయడానికి నేను/మేం AFLకు అధికారం ఇస్తాం.

రుణగ్రహీత(లు) పేరు

అధీకృత సంతకందారు/రుణగ్రహీత యొక్క సంతకం

రాసుకో:

a. బ్యాంకేస్ బదిలీ కేసు కాకుండా, రుణగ్రహీత/సహ రుణగ్రహీత పేరిట ఉన్న బ్యాంకు ఖాతాలో మాత్రమే పంపిణీ చేయబడుతుందని దయచేసి గమనించండి.

b. ప్రతి రద్దు/దిద్దుబాటు/సవరణకు రుణగ్రహీత మరియు సహ రుణగ్రహీత యొక్క కౌంటర్ సంతకం అవసరం. పైన నింపిన విధంగా కాకుండా, అనుకూలమైన వ్యక్తికి సంబంధించి ఏదైనా మార్పుకు AFL బాధ్యత వహించదు.

తనఖా కొరకు డిక్లరేషన్

ఉంచు:_____

ఖర్చారం:_____

యాక్సిస్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్

డియర్ సర్,

నేను/మేము శ్రీ/శ్రీమతి/Ms._____ ఈ క్రింది వాటిని ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు ప్రకటిస్తున్నాము:-

1. షెడ్యూలు Aలో ప్రత్యేకంగా వివరించబడిన స్థిరాస్తులను నేను/మనం పూర్తిగా స్వాధీనం చేసుకున్నామని మరియు/లేదా ఇతరత్రా వాటికి బాగా అర్హులమని నేను/మేము చెబుతున్నాము, దీని క్రింద వ్రాయబడిన/జతచేయబడినది (ఇకపై దీనిని "తనఖా ఆస్తి (ఈలు)" అని పిలుస్తారు).

2. నేను/మేము హెడ్ ఆఫీస్/బ్రాంచ్ వద్ద ఉన్న యాక్సిస్ పైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("AFL") కార్యాలయానికి షెడ్యూలు Bకు హాజరయ్యామని/హాజరవుతానని నేను/మేము చెబుతున్నాము, దీని కింద AFL ద్వారా మంజూరు చేయబడ్డ రుణ మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడం కొరకు సెక్యూరిటీగా AFLకు అనుకూలంగా రాయబడ్డాము (ఇకపై దీనిని "ట్రెజీల్ డీడ్స్" అని పిలుస్తారు). నేను/మేము ఇంకా ట్రెజీల్ డీడ్ లు జమ చేయబడ్డాయని/AFL యొక్క అధీకృత ప్రతినిధి వద్ద జమ చేయబడతాయని తెలియజేస్తాము మరియు ప్రకటిస్తాము.

3. నేను/మేము తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని వాస్తవాలను AFLకు వెల్లడించాము మరియు సమానమైన తనఖాను సృష్టించాలనే ఏకైక ఉద్దేశ్యంతో నా/మా ఆధీనంలో మరియు అధికారంలో ఉన్న అన్ని ట్రెజీల్ డాక్యుమెంట్ లు మరియు ఇతర దస్తావేజులు మరియు రాతలను వారికి అందుబాటులో ఉంచాము. ఒకవేళ ఇతర ఆర్థిక సంస్థల నుంచి ప్రస్తుతం ఉన్న రుణ సదుపాయాన్ని బ్యాంకేస్ బదిలీ చేయడానికి రుణ సదుపాయం పొందినట్లయితే, లావాదేవీ పూర్తయిన తరువాత ట్రెజీల్ డాక్యుమెంట్లు సమర్పించబడతాయి. ఈ విషయంలో నేను/మేము దాచిన ఏ మెటీరియల్ కూడా అన్ని విధాలుగా సత్యం, సంపూర్ణం మరియు ఖచ్చితమైనది కాదని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు మేము అందించిన/అందించిన అన్ని తదుపరి సమాచారం కూడా ఒకేలా ఉంటుంది.

4. నేను/మేము మాత్రమే దాని యొక్క ఏకైక మరియు సంపూర్ణ యజమాని/లు మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగంలో ఏ విధమైన లేదా స్వభావం కలిగిన ఏ ఇతర వ్యక్తికి ఎటువంటి వాటా, హక్కు, ట్రెజీల్ లేదా ఆసక్తి లేదు మరియు నేను/మేము నా/మా స్వీయ-సంపాదించిన నిధులతో (రుణం మినహా) తనఖా ఆస్తిని కొనుగోలు చేశాము.

5. నేను/మేము వీటిని ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము:

- (i) [నేను/మేము కంపెనీల చట్టం, 2013/భారత భాగస్వామ్య చట్టం, 1932/లిమిటెడ్ లయబిలిటీ పార్టనర్ షిప్ యాక్ట్, 2008/ఇండియన్ ట్రస్ట్ యాక్ట్, 1882/కోఆపరేటివ్ సొసైటీస్ యాక్ట్, 1912 లేదా మరేదైనా వర్తించే చట్టం కింద సక్రమంగా నిర్వహించబడ్డ/రిజిస్టర్డ్/ఏర్పాటు చేయబడ్డ మరియు చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉన్న ఒక వ్యవస్థీకృత/రిజిస్టర్డ్/ఏర్పాటు చేయబడిన మరియు చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉన్నాము;
- (ii) [నేను/మేము భారతదేశంలో నివసిస్తున్నాను, మైనర్లు కాదు, మంచి మనస్సు మరియు చట్టబద్ధమైన వయస్సు కలిగి ఉన్నాము మరియు ఈ డిక్లరేషన్ యొక్క నిబంధనలు మరియు తనఖా ఆస్తిపై ఛార్జీని సృష్టించడానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన సంబంధిత పత్రాలను నమోదు చేయడానికి మరియు కట్టుబడి ఉండటానికి అవసరమైన సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉన్నాను. నివాస సంబంధిత అధికార పరిధిలో ఏదైనా మానసిక ఆరోగ్య చట్టాల కింద నాకు/మాలో ఎవరికైనా సంబంధించి ఎటువంటి ఉత్తర్వులు ఇవ్వబడలేదు లేదా స్వీకరించబడలేదు (లేదా ఈ డిక్లరేషన్ లో ప్రవేశించడానికి వారి సామర్థ్యాన్ని లేదా చట్టపరమైన సామర్థ్యాన్ని పరిమితం చేసే మరే ఇతర అధికార పరిధిలోనూ ఎటువంటి చర్య లేదా ప్రక్రియ చేపట్టబడలేదు మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై ఛార్జీని సృష్టించడానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు లేదా మూడవ పక్షం యొక్క ఆమోదం అవసరం అవుతుంది. ఒక అధారితీ);
- (iii) తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై ఛార్జీని సృష్టించడానికి అనుగుణంగా ఈ డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లను అమలు చేయడానికి మరియు అందించడానికి నాకు/మాకు అధికారం మరియు అధికారం ఉంది;
- (iv) తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై ఛార్జ్ సృష్టించడానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన ఈ డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్ లు నేను/మా ద్వారా సక్రమంగా అమలు చేయబడ్డాయి మరియు డెలివరీ చేయబడ్డాయి మరియు నా/మాకు చట్టబద్ధమైన, చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు కట్టుబడి ఉండే బాధ్యతను కలిగి ఉంటాయి మరియు ఇందులో మరియు/లేదా ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ కింద నా/మాకు వ్యతిరేకంగా అమలు చేయబడతాయి;
- (v) తనఖా పెట్టిన ఆస్తులకు హక్కు పత్రాలను జమ చేయడం ద్వారా సృష్టించబడిన చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు అమలు చేయదగిన ఛార్జీని సృష్టించడం మరియు పరిపూర్ణత సాధించడం కొరకు సంబంధిత వ్యక్తుల నుంచి పొందాల్సిన అన్ని సంబంధిత అనుమతులు, ఆధరైజేషన్ లు మరియు సమ్మతులను నేను/మేం పొందాం;
- (vi) తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై ఛార్జీని సృష్టించడానికి అనుగుణంగా అమలు చేయబడిన ఈ డిక్లరేషన్ మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్లు సంబంధిత స్టాంప్ చట్టానికి అనుగుణంగా సక్రమంగా స్టాంప్ చేయబడ్డాయి మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని విధులు లేదా ఇతర పన్నులను మేము పూర్తిగా చెల్లించాము; మరియు
- (vii) వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా సృష్టించబడిన తనఖా యొక్క సృష్టి, పరిపూర్ణత లేదా రక్షణకు సంబంధించి మరియు AFL ద్వారా అవసరమైన విధంగా ఎటువంటి అన్ని ఫైలింగ్ లు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ లను నేను/మేం సకాలంలో చేశాం మరియు/లేదా చేయాలి.
- (viii) రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రోవైడర్(లు) ఆస్తి బదిలీ చట్టంలోని సెక్షన్ 61, 65 మరియు 67A యొక్క వర్తింపును మాఫీ చేస్తారు.

6. తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సృష్టించిన ఛార్జీని ఏ సమయంలోనైనా అమలు చేయడానికి మరియు ఆ మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి ఎంఫెంఫ్ లకు అర్హత ఉందని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము, డిఫాల్ట్(లు) సంఘటనలు సంభవించినప్పుడు మరియు చికిత్స కాలం ముగిసిన తరువాత, ఫెసిలిటీ కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాల మేరకు ఆ మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం కొరకు ఆ మొత్తాలను తిరిగి పొందడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. ఫైనాన్స్ డాక్యుమెంట్లలో ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా డిఫాల్ట్ మరియు/లేదా రుణగ్రహీతల్లో ఎవరైనా దాని కింద ఉన్న మొత్తాలను సకాలంలో చెల్లించడంలో విఫలమైనట్లయితే, వర్తించే విధంగా.

7. రుణ సదుపాయం యొక్క ఉద్దేశ్యం స్థిరాస్తుల కొనుగోలు అయితే, అప్పుడు రుణ మొత్తాన్ని స్థిరాస్తుల కొనుగోలుకు మాత్రమే ఉపయోగిస్తారని, అప్పుడు రుణ మొత్తాన్ని స్థిరాస్తుల కొనుగోలుకు మాత్రమే ఉపయోగిస్తారని మరియు లావాదేవీకి అనుగుణంగా అమలు చేసిన బదిలీ / సేల్ డీడ్ మరియు / లేదా ట్రాన్సిజర్ డాక్యుమెంట్ వెంటనే ఎంఫెంఫ్ లో జమ చేయబడుతుందని నేను /మేము ధృవీకరిస్తున్నాము. ఏమాత్రం ఆలస్యం చేయకుండా.. ఎటువంటి స్థిరాస్తులపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించాలనే ఏకైక ఉద్దేశ్యంతో ఎటువంటి డిపాజిట్ చేయబడుతుంది.

8. తనఖా పెట్టిన ఆస్తి అన్ని హక్కులు, ఛార్జీలు, ఎన్కంబరెన్సు, క్లెయిమ్లు మరియు డిమాండ్లు లేకుండా ఉందని నేను/మేము మీకు ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము. తనఖా పెట్టిన ఆస్తిలో లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంలో చట్టబద్ధమైన కొలుదారు లేరని.

9. మార్కెట్ డీడ్ కింద సృష్టించబడిన భద్రత కొనసాగుతుంది మరియు ఏదైనా మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా ఖాతా లేదా ఏదైనా ఇతర విషయం సెటిల్ మెంట్ ఉన్నప్పటికీ మరియు ముఖ్యంగా బకాయిలో ఏదైనా భాగానికి రుణగ్రహీత ద్వారా మధ్యంతర సంతృప్తి ఉన్నప్పటికీ మరియు అదనంగా మరియు ఏదైనా ఇతర భద్రతా హామీతో సంబంధం లేకుండా, పూర్తి స్థాయిలో అమలులో ఉంటుందని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు హామీ ఇస్తున్నాము. రుణదాత ఇప్పుడు లేదా ఆ తర్వాత బకాయి కోసం కలిగి ఉన్న నష్టపరిహారం లేదా ఇతర హక్కు లేదా పరిష్కారం.

10. తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి AFL వద్ద డిపాజిట్ చేయబడ్డ/జమ చేయాల్సిన ట్రెజిల్ డీడ్ లు మాత్రమే తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించిన ట్రెజిల్ డాక్యుమెంట్ లు అని నేను/మేం హామీ ఇస్తున్నాం మరియు ప్రకటిస్తున్నాం.

11. AFLకు అనుకూలంగా మొదటి ర్యాంకింగ్ మరియు ప్రత్యేక తనఖాను సృష్టించడానికి నాకు/మాకు అధికారం ఇవ్వడానికి మరియు శక్తివంతం చేయడానికి అవసరమైన లేదా అవసరమైన అన్ని అనుమతులు/అనుమతులను నేను/మేం పొందామని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాం.

12. రుణం మంజూరు కోసం దరఖాస్తు సమర్పించిన తరువాత ఎటువంటి మెటీరియల్ మార్పు జరగలేదని నేను/మేము చెబుతున్నాము, ఇది తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగం యొక్క నిర్మాణం/ కొనుగోలు/ సేకరణపై ప్రభావం చూపుతుంది.

13. బిల్డింగ్ స్ట్రక్చర్ సేఫ్టీ నిబంధనల గురించి నేను/మేం ఎల్లవేళలా అవగాహన కలిగి ఉంటామని మరియు ప్రకృతి వైపరీత్యాలు మరియు విపత్తులు సంభవించినప్పుడు కూడా బిల్డింగ్ స్ట్రక్చర్ సురక్షితంగా మరియు చెక్కుచెదరకుండా ఉండేలా అన్ని జాగ్రత్తలు తీసుకుంటామని నేను/మేం చెబుతున్నాం. ఒకవేళ నేను/మేం భూమిని నిర్మించాలని/అభివృద్ధి చేయాలని ప్లాన్ చేసినట్లయితే, తనఖా పెట్టిన ఆస్తి ప్లాట్/భూమి యొక్క భాగం. బిల్డింగ్ స్ట్రక్చర్ యొక్క భద్రత మరియు భద్రత కొరకు సిఫారసు చేయబడ్డ BIS నిబంధనలకు అనుగుణంగా మరియు నేషనల్ బిల్డింగ్ కోడ్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా అందించబడ్డ మార్గదర్శకాలకు నేను/మేం కట్టుబడి ఉంటాం.

14. తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని సహేతుకమైన సందేహాలు, క్లెయిమ్ లు మరియు చిక్కులు లేకుండా ఒక స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన శీర్షికను నేను/మేము అన్నివేళలా ప్రకటిస్తానని మరియు దానికి సంబంధించి నేను/మేము ఎటువంటి నమ్మకాన్ని సృష్టించలేదని మరియు కొనుగోలు/స్వాధీనం చేసుకున్న తేదీ నుండి ఈ తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి నా/మాకు ప్రత్యేకమైన అంతరాయం లేని మరియు అంతరాయం లేని ఆధీనంలో మరియు ఆనందదాయకంగా ఉందని నేను/మేము ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము. AFL మరియు/లేదా దాని లీగల్ కౌన్సెల్ మరియు/లేదా AFL ద్వారా అధీకృతం చేయబడ్డ ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క సంతృప్తి మేరకు లీజుకు తీసుకోండి.

15. పైన పేర్కొన్న ఆస్తుల అమ్మకం, బదిలీ, సబ్ లీజ్ లేదా పరాయీకరణకు సంబంధించి నేను/మేము ఎలాంటి ఒప్పందం కుదుర్చుకోలేదని మరియు తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏ కోర్టు లేదా ట్రిబ్యునల్ లో చట్టపరమైన ప్రొసీడింగ్స్ పెండింగ్ లో లేవని నేను/మేము ధృవీకరిస్తున్నాము.

16. తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉద్దేశించబడిన లేదా తప్పనిసరిగా స్వాధీనం చేసుకోవడానికి సంబంధించి నేను/మాకు ఎటువంటి నోటీసు అందలేదని నేను/మేము చెబుతున్నాము మరియు నాకు/మాకు తెలిసినంత వరకు ఆస్తిని ఏ విధంగానైనా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే మరియు/లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే ఏ విధమైన నోటిఫికేషన్ జారీ చేయబడలేదు లేదా ప్రచురించబడలేదు లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం లేదు. ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం రిజర్వ్ చేయబడింది.

17. తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి అర్బన్ ల్యాండ్ (సీలింగ్ అండ్ రెగ్యులేషన్) చట్టం, 1976లోని నిబంధనలకు లోబడి లేదని నేను/మేము ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాము, హామీ ఇస్తున్నాము, చేపట్టాము, ప్రకటించాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

18. తాకట్టు పెట్టిన తరువాత నేను/మా ద్వారా ఏదైనా హక్కు పత్రాలు కనుగొనబడితే, ఎటువంటి హక్కు పత్రాలు వెంటనే AFL వద్ద మరియు ఏ సందర్భంలోనైనా 2 (రెండు) రోజుల్లో జమ చేయబడతాయని నేను/మేము ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాము, హామీ ఇస్తాము, చేపట్టాము, ప్రకటించుతాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

19. తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి రేట్లు, పన్నులు, సెస్ లు, మదింపులు, ఆదాయాలు, సుంకాలు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర మొత్తాలను నేను/మేము సక్రమంగా చెల్లించామని మరియు సక్రమంగా చెల్లిస్తామని నేను/మేము చెబుతున్నాము మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి రేట్లు బకాయిలు ఏవీ లేవు, పన్నులు, ఆదాయాలు మొదలైనవి బకాయి పడ్డాయి మరియు అమ్మకపు పన్ను, ఆదాయపు పన్ను, ప్రభుత్వ ఆదాయాలు మరియు ఇతర పన్నులకు సంబంధించి నాకు/మాకు ఎలాంటి అటాచ్ మెంట్ లు లేదా వారెంట్ లు ఇవ్వబడలేదు.

20. ప్రాపర్టీ ఉన్న భవనంలో ప్లాట్ల కొనుగోళ్లకు సంబంధించిన సాసైటీ ఇప్పటి వరకు ఏర్పాటు కాలేదని నేను/మేం చెబుతున్నాం. పైన పేర్కొన్న షేర్లు జారీ చేయబడినప్పుడు సంబంధిత సాసైటీ ద్వారా నాకు/మాకు/రుణగ్రహీతకు జారీ చేయబడే షేర్లకు సంబంధించిన షేర్ సర్టిఫికేట్ లను నేను/మేం AFLకు డెలివరీ చేయడానికి మరియు డిపాజిట్ చేయడానికి అంగీకరిస్తున్నాం మరియు అటువంటి డెలివరీ మరియు డిపాజిట్ పై పేర్కొన్న షేర్ సర్టిఫికేట్(లు) AFL వద్ద జమ చేయాల్సిన ట్రెజీల్ డీడ్ లో భాగంగా ఉంటాయని నేను/మేం ప్రకటిస్తున్నాం.

21. మొత్తం రుణం పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించేంత వరకు నేను/మేము అమ్మడం, బదిలీ చేయడం, బహుమతి ఇవ్వడం, మార్పిడి, విభజన, తనఖా, ఛార్జ్, ఎన్కంబర్, లీజు, పారవేయడం, విడదీయడం, ఏ విధంగానూ థర్డ్ పార్టీ వడ్డీని సృష్టించకపోవడం లేదా తనఖా పెట్టిన ఆస్తితో ఏ విధంగానూ వ్యవహరించబోమని దీని ద్వారా ఇవ్వబడిన హామీలపై నమ్మకంతో నాకు/మాకు ఆర్థిక సౌకర్యాలను ఇవ్వడానికి AFL నాకు/అంగీకరించినది నేను/మేము చెబుతున్నాము. AFL యొక్క పూర్తి సంతృప్తికి మరియు AFL ద్వారా రాతపూర్వకంగా ధృవీకరించబడింది.

22. తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై నా/మా హక్కులో గుప్త/పీటెంట్ లోపం యొక్క ఏదైనా డాక్యుమెంట్/తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ గురించి నాకు/మాకు తెలియదు, ఇది AFL యొక్క ఆసక్తిని ముందస్తుగా ప్రభావితం చేస్తుంది. తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి నా/మా హక్కులో ఏదైనా లోపం కారణంగా లేదా నా/మాలో ఎవరైనా డిఫాల్ట్ కావడం వల్ల లేదా ఏదైనా నిబంధనలు పాటించకపోవడం లేదా ఉల్లంఘించడం వల్ల AFLకు సంభవించే ఏదైనా నష్టం, నష్టం లేదా ప్రమాదం నుండి లేదా హానిచేయని విధంగా నష్టపరిహారం మరియు హానిచేయనిదిగా నేను/మేము ఈ విధంగా సంయుక్తంగా మరియు అనేక విధాలుగా ప్రకటిస్తున్నాం. రుణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజు, షరతులు లేదా ఒడంబడిక లేదా నేను/మాలో ఎవరైనా అమలు చేసిన ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం మరియు/లేదా డాక్యుమెంట్ లేదా తనఖా ఆస్తి లేదా రుణానికి సంబంధించి AFLకు ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా క్లెయిమ్, డిమాండ్ లేదా రిస్క్ మరియు AFL ఏదైనా క్లెయిమ్, రిస్క్, నష్టాలు మొదలైన పక్షంలో. AFLకు చెల్లించాల్సిన వడ్డీ మరియు ఇతర మొత్తాలతో సహా సదరు రుణాన్ని రికార్డ్ చేసే హక్కు ఉన్నప్పటికీ, అటువంటి క్లెయిమ్ యొక్క మొత్తం, డిమాండ్, రిస్క్ మొదలైన వాటితో పాటు ఖర్చులు, వడ్డీ మొదలైన వాటితో సహా నేను/మేం వెంటనే AFLకు రీయింబర్స్ చేస్తాం.

23. ఈ డిక్లరేషన్ యొక్క నిబంధనలపై చర్య తీసుకోవడానికి మరియు అమలు చేయడానికి మరియు/లేదా ఆ దిశగా తగిన పరిష్కారాలను అవలంబించడానికి AFLకు అధికారం ఉంటుందని నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాం మరియు ఆ దిశగా వివిధ రూపాల్లో పరిష్కారాలను తగిన విధంగా అవలంబించవచ్చు మరియు వర్తించే చట్టాలకు అనుగుణంగా ఈ డిక్లరేషన్ కింద అన్ని అధికారాలను ఉపయోగించవచ్చు. రుణ పత్రాల కింద డిఫాల్ట్ సంఘటన జరిగిన తరువాత ఏ సమయంలోనైనా, AFL తన స్వంత విచక్షణ మేరకు (కోర్టు/ఆర్బిట్రేటర్ జోక్యంతో లేదా లేకుండా) మరియు అటువంటి కారణాన్ని కేటాయించకుండా, తనఖా పెట్టిన ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని AFL తగినదిగా భావించే విధంగా తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగాన్ని కేటాయించడం, అమ్మడం, బదిలీ చేయడం, ఎన్ కంబర్ చేయడం, తెలియజేయడం, లీజుకు ఇవ్వడం, సబ్ లీజ్ చేయడం, పారవేయడం మరియు/లేదా డీల్ చేయవచ్చు.

24. నేను/మేము ఈ క్రింది వాటిని హామీ ఇస్తున్నాము, అంగీకరిస్తున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము:

- (i) మన స్వంత ఖర్చులు మరియు ఖర్చులతో, అటువంటి రిస్క్ లకు వ్యతిరేకంగా అటువంటి బీమాను పొందడం, నిర్వహించడం మరియు పునరుద్ధరించడం, మరియు అటువంటి మొత్తం(లు) కొరకు మరియు AFL కోరినంత కాలానికి మరియు అటువంటి ఫారం(లు)లో, AFLను నష్టం చెల్లించుదారుగా పేర్కొనడం ద్వారా, AFL వంటి పేరున్న బీమా సంస్థ(లు) ఇక్కడ ట్రెజీల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా సృష్టించిన ఛార్జీకి సంబంధించి రాతపూర్వకంగా ఆమోదించాలి. నేను/మేం అటువంటి బీమాలన్నింటినీ ఏవైనా కవర్ నోట్ లు మరియు ప్రీమియా చెల్లించుకు సంబంధించిన రశీదులతో సహా AFL వద్ద డిపాజిట్ చేస్తాం;
- (ii) పైన పేర్కొన్న సబ్ క్లాజ్ (i) ప్రకారం మెయింటైన్ చేయాల్సిన అటువంటి బీమాలకు సంబంధించి, అటువంటి వాటికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన అన్ని ప్రీమియాలను సకాలంలో చెల్లించడం

- (iii) బీమాలు, మరియు అటువంటి బీమా చెల్లుబాటు కాని ఏ చర్యనైనా చేయరాదు లేదా బాధించరాదు/ కారణం చేయరాదు/ అనుమతించరాదు;
- (iv) పైన పేర్కొన్న బీమాల కింద నేను/మేము ఏవైనా క్లెయిమ్ లు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉన్నట్లయితే, అటువంటి బీమాల కింద వెంటనే క్లెయిమ్ చేయండి మరియు ఫెసిలిటీ కింద మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం కొరకు అందుకున్న మొత్తం డబ్బును వర్తింపజేయండి;
- (v) పైన ఉన్న సబ్ క్లాజ్ (i) కింద నేను/మేము నా/మా బాధ్యతలను పాటించడంలో లేదా గౌరవించడంలో విఫలమైతే, AFL, దాని హక్కులు మరియు బాధ్యతలకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, అటువంటి బీమాను పొందడానికి, నిర్వహించడానికి మరియు పునరుద్ధరించడానికి స్వీచ్ను కలిగి ఉండాలి, మరియు అలా చేయడంలో వారు చేసిన అన్ని రుసుములు, ఖర్చులు, కమిషన్లు మరియు ఛార్జీలను నేను/మేం AFLకు తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ చేయాలి;
- (vi) తనఖా పెట్టిన ఆస్తి, ఇతర ఆస్తి, ఖాతా పుస్తకాలు మరియు ఇతర సంబంధిత ఖాతాలు, డాక్యుమెంట్ లు మరియు రికార్డులను తనిఖీ చేయడం కొరకు AFL యొక్క ప్రతినిధి(లు) మరియు/లేదా నామినీ(లు) తనఖా ఆస్తి మరియు దాని ఇతర ఆవరణల్లోకి ప్రవేశించడానికి అనుమతిస్తుంది. అటువంటి తనిఖీకి సంబంధించి చేసిన అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను నేను/మేం వెంటనే AFLకు తిరిగి చెల్లిస్తాం;
- (vii) తనఖా పెట్టిన ఆస్తులను AFL ద్వారా నియమించబడిన/అమోదించబడిన ఒక వాల్యూయర్ ద్వారా AFL ద్వారా సిఫారసు చేయబడ్డ కాలవ్యవధిలోగా విలువ ఇవ్వబడుతుందని ధృవీకరించుకోండి మరియు వాల్యుయేషన్ రిపోర్ట్ AFLకు అందించబడుతుంది. అటువంటి వాల్యుయేషన్ కు సంబంధించి అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను నేను/మేం భరిస్తాం మరియు చెల్లిస్తాం.

25. నేను/మేము ఈ క్రింది వాటిని ప్రకటిస్తాము, ధృవీకరిస్తాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము:

- (i) తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై హక్కు పత్రాలను జమ చేయడం ద్వారా తనఖా సృష్టి గురించి సంబంధిత రెవెన్యూ అధికారి(లు)కు తెలియజేసేలా చూసుకోవాలి మరియు అటువంటి రెవెన్యూ అధికారి(లు) భూమి రికార్డుల్లో AFL పేరుతో భూమిని సమానంగా తాకట్టు పెట్టిన నోట్ ను అమోదించేలా చూడాలి మరియు ఒకవేళ అవసరం అయితే వర్తించే చట్టాల ప్రకారం, తనఖా పత్రాన్ని సంబంధిత అధికారుల వద్ద రిజిస్టర్ చేయించడం;
- (ii) సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్ స్ట్రక్చర్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎస్ ఫార్మ్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (సింట్రల్ రిజిస్ట్రీ) రూల్స్, 2011 కింద AFLకు అమోదయోగ్యమైన ఫారం మరియు పద్ధతిలో నింపిన సంబంధిత ఫారాలను, అటువంటి నిబంధనల ద్వారా అవసరమైన విధంగా మరియు అటువంటి నిబంధనల కింద నిర్దేశించిన కాలవ్యవధిలోగా తగిన అధికృత వ్యక్తి ద్వారా ధృవీకరించాలి;
- (iii) తనఖా ఏర్పాటు చేసిన తేదీ నుండి 30 (ముప్పై) రోజుల వ్యవధిలో అవసరమైన వివరాలతో మరియు అవసరమైన అటాచ్ మెంట్ లతో సిపాచ్ జి-1 ఫైలు ఫారాన్ని సంబంధిత రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్ వద్ద నింపండి;
- (iv) వర్తించే చట్టాల కింద మరియు అటువంటి వర్తించే చట్టాల కింద పేర్కొనబడ్డ కాలవ్యవధిలో అవసరమైతే, రాతపూర్వకంగా రిపోర్ట్ చేయండి.
- తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై హక్కు పత్రాలను సంబంధిత అధికారికి జమ చేయడం ద్వారా సృష్టించబడిన తనఖా, దాని యొక్క తనఖా ఆస్తి ఏ పరిధిలో ఉందో ఆ అధికారి ద్వారా నివేదిక అందుకున్నప్పుడు లిఖితపూర్వక అంగీకార పత్రాన్ని పొందడం;
- (v) AFL ద్వారా అవసరమైనప్పుడు AFLకు అనుకూలంగా అదనపు భద్రతను సృష్టించండి.

26. రుణ ఒప్పందంలో మేము చేసిన అన్ని కట్టుబాట్లను గౌరవించడానికి మరియు పాటించడానికి నేను/మేము అంగీకరిస్తున్నాము మరియు అంగీకరిస్తున్నాము.

27. తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని ప్రస్తుతమున్న మరియు వర్తించే చట్టాలు/చట్టాలు/నియమం/మార్గదర్శకాలు మొదలైన వాటి ద్వారా అధికృత ప్రయోజనం కొరకు ఉపయోగించాలని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తాం, చేపడుతున్నాం మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

28. రుణగ్రహీత యొక్క మూసివేత/దివాళా తీయడం కొరకు రుణగ్రహీత ద్వారా లేదా వ్యతిరేకంగా ఎటువంటి దరఖాస్తు చేయబడలేదని లేదా పెండింగ్ లో లేదని నేను/మేం ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాం.

29. శీర్షిక పత్రాల డిపాజిట్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన అన్ని రుసుములు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులను (అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర సారూప్య పన్నులతో సహా), మరియు క్రింద అమలు చేయబడిన అన్ని సాధనాలు, ఒప్పందాలు మరియు డాక్యుమెంట్ లకు సంబంధించి నేను/మేము ఎప్పటికప్పుడు భరించి చెల్లిస్తామని ఒక అంగీకారాన్ని అంగీకరిస్తున్నాము. తనఖా

పత్రం యొక్క అన్ని సవరణలు, వైవిధ్యాలు, అనుబంధాలు, ప్రత్యామ్నాయాలు మొదలైన వాటికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన రుసుములు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు (అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ఇతర సారూప్య పన్నులతో సహా) తనఖా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన తనఖా.

30. ఏవైనా రెగ్యులేటరీ అథారిటీకి లేదా మరేదైనా వ్యక్తికి ఏదైనా బహిర్గతం చేయడంతో సహా, నేను/లేదా దాని గ్రూపు కంపెనీలు మరియు/లేదా అనుబంధ సంస్థలు నేను/మా ద్వారా అందించబడ్డ సమాచారాన్ని తగినవి లేదా అవసరమైన విధంగా ఉపయోగించుకోవచ్చని నేను/మేము ఇందుమూలంగా ప్రకటిస్తున్నాం, చేపట్టాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము.

31. AFL లేదా వారి న్యాయవాదులు మరియు న్యాయవాదుల ద్వారా అవసరమైన డిక్లరేషన్ లు, అండర్ టీకింగ్ లు మరియు ఇతర రాతలను ఇవ్వడానికి నేను/మేం ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాం మరియు AFL ద్వారా లేదా తరపున సమర్పించిన అన్ని ఇతర అవసరాలు మరియు అభ్యర్థనలను సంతృప్తికరంగా పాటిస్తాము.

32. ఈ ప్రకటనను రుణగ్రహీత భౌతికంగా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ గా ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరించవచ్చు: (ఎ) రుణగ్రహీత ఈ ప్రకటనను భౌతికంగా (తడి సంతకం) అంగీకరిస్తే, ఈ ప్రకటన చివరిలో ఉన్న భౌతిక సంతకం నిబంధనలు వర్తిస్తాయి. అయితే, ఉప-నిబంధన (బి) లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత ఈ ప్రకటనను ఎలక్ట్రానిక్ గా అంగీకరిస్తే, రుణగ్రహీత యొక్క భౌతిక సంతకం అవసరం లేదు మరియు ప్రకటన చివరిలో కనిపించే భౌతిక సంతకం ఫీల్డ్ లు వర్తించనవిగా పరిగణించబడతాయి. (బి) రుణగ్రహీత ద్వారా ఈ ప్రకటనను ఎలక్ట్రానిక్ గా అంగీకరించిన సందర్భంలో, పార్టీలు ఈ డిక్లరేషన్ ను ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలతో అమలు చేయవచ్చని మరియు అన్ని ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు మాన్యువల్/చేతిరాత సంతకంతో చట్టబద్ధమైన సమానమని మరియు అటువంటి ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు చెల్లుబాటు అవుతాయని మరియు పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటాయని పార్టీలు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నాయి. డిక్లరేషన్ ఎలక్ట్రానిక్ గా సంతకం చేయబడినప్పటికీ, ఈ డిక్లరేషన్ కు చట్టబద్ధంగా కట్టుబడి ఉండటానికి పార్టీలు సమ్మతించాలి. రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత ప్రతినిధి యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ సంతకాలు ఇ-సర్టిఫికేట్ లేదా OTP (వన్-టైమ్ పాస్ వర్డ్ వెరిఫికేషన్) తో ధృవీకరించబడతాయి.

ఈ _____ పర్వదినాన్ని పురస్కరించుకుని _____

(సంతకం)

షెడ్యూలు - A

ప్రాపర్టీ వివరాలు (ఐఈఎస్):

కాదు.	అస్తి యొక్క వివరణ (కొలతతో సహా)

షెడ్యూలు -B

పట్టాల వివరాలు:

కాదు.	అస్తి యొక్క వివరణ (కొలతతో సహా)
-------	--------------------------------

--	--

షెడ్యూల్ VII

తుది వినియోగ ప్రకటన

ఖర్చుదారు:

కు

యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ ("AFL")

విషయం: నిధుల తుది వినియోగానికి సంబంధించిన ప్రకటన

Re: లోన్ రిఫరెన్స్ నంబర్:_____ ("ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్")తో కూడిన ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ క్రింద సౌకర్యం;

డియర్ సర్/మేడమ్,

AFL మంజూరు చేసిన సౌకర్యానికి సంబంధించి, నాకు/మాకు ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ప్రకారం, రూ. _____ మొత్తాలకు ("సౌకర్యం")

1. మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా, ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ క్రింద నాకు/మాకు మంజూరు చేయబడిన సౌకర్యం క్రింది ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించబడుతుందని నేను/మేము ఇందుమూలముగా హామీ ఇస్తున్నాము ("ప్రయోజనం"):

- (a) వ్యక్తిగత ఉపయోగం కోసం, _____ కోసం
- (b) వ్యాపార ఉపయోగం కోసం, _____ కోసం
- (c) ఇతర ఉపయోగం కోసం, _____ కోసం

2. నేను/మేము ఇందుమూలముగా స్పష్టంగా హామీ ఇస్తున్నాము మరియు పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం చెల్లుబాటు అయ్యే ప్రయోజనమని మరియు నేను/మేము పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం సౌకర్యాన్ని లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని ఉపయోగించమని ధృవీకరిస్తున్నాము.

3. ముందుగా చెప్పినదానికి భంగం వాటిల్లకుండా, నేను/మేము ఇందుమూలముగా సౌకర్యం లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని క్రింది ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబడదని మరియు ఉపయోగించటానికి ఉద్దేశించబడలేదని హామీ ఇస్తున్నాము మరియు ధృవీకరిస్తున్నాము:

- (a) ఏదైనా ఊహాజనిత ప్రయోజనాలు లేదా ఊహాజనిత వ్యాపారం/కార్యకలాపం లేదా చట్టవిరుద్ధమైన మరియు సంఘ విరుద్ధ కార్యకలాపాలు;
- (b) స్థిరాస్తిలో స్పెక్యులేటివ్ పెట్టుబడులు
- (c) పెట్టుబడి అభివృద్ధి, డిబెంచర్లు లేదా స్టాక్ మార్కెట్లు
- (d) వడ్డీ వ్యాపార కార్యకలాపాలు
- (e) ఏదైనా వ్యక్తి యొక్క మూలధనానికి చందా చేయడం లేదా కొనుగోలు చేయడం (ఒక సంస్థ/బాడీ కార్పొరేట్ విషయంలో ఈక్విటీ లేదా ప్రీఫరెన్స్ షేర్లకు చందా చేయడం లేదా కొనుగోలు చేయడం ద్వారా లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో భాగస్వామిగా మూలధనాన్ని తీసుకురావడం);
- (f) ఏదైనా వ్యక్తి జారీ చేసిన డిబెంచర్లకు లేదా ఏదైనా ఇతర రుణ సాధనానికి చందా చేయడం లేదా కొనుగోలు చేయడం;
- (g) ఇంటర్-కార్పొరేట్ డిపాజిట్లు చేయడం;
- (h) షేర్లు లేదా సెక్యూరిటీలను తిరిగి కొనుగోలు చేయడం కోసం;
- (i) ఏదైనా రూపంలో బంగారం కొనుగోలు కోసం;
- (j) ఓజోన్ క్షీణించే పదార్థాలను (ODS) వినియోగించే/ఉత్పత్తి చేసే కొత్త యూనిట్లను ఏర్పాటు చేయడం కోసం;

(k) రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూరిటీస్ అండ్ ఎస్సెంజ్ బోర్డ్ ఆఫ్ ఇండియా లేదా ఫారిన్ ఎస్సెంజ్ మేనేజ్మెంట్ యాక్ట్, 1999 ద్వారా నిషేధించబడిన ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం;

(l) సౌకర్యం పొందించబడని ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనం లేదా కార్యకలాపాల కోసం.

4. నేను/మేము ఇంకా అంగీకరిస్తున్నాము, ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు సౌకర్యం కింద డబ్బును ఉపయోగించే ఉద్దేశ్యం సౌకర్యం ఉన్నంత కాలం ఏ విధంగానూ మార్చబడదని హామీ ఇస్తున్నాము.

5. మంజూరు లేఖ మరియు/లేదా దరఖాస్తు ఫార్మ్ లో పేర్కొన్న దానికంటే ఇతర ప్రయోజనాల కోసం ఫెసిలిటీ కింద డ్రా చేసిన డబ్బు మళ్లించబడితే, నేను/మా భాగస్వాములు/నా అధీకృత సిబ్బంది (వర్తించే విధంగా) బాధ్యులవుతారని నేను/మేము అర్థం చేసుకున్నాము. అటువంటి బాధ్యత నుండి AFL నాకు/మాకు నష్టపరిహారం చెల్లిస్తుంది మరియు నేను/నా ప్రమోటర్లు/నా భాగస్వాములు/నా అధీకృత సిబ్బంది (వర్తించే విధంగా) వర్తించే చట్టం ప్రకారం లేదా నియంత్రణ సంస్థలు లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ అధికారం తీసుకునే ఏదైనా చర్యకు కట్టుబడి ఉంటాము.

6. నేను/మేము ఇందుమూలముగా అంగీకరిస్తున్నాము, అలా చేయడానికి బాధ్యత లేకుండా, AFL నా/మా ఖర్చుతో దాని స్వంత అభీష్టానుసారం నియమించబడిన ఏదైనా ఆడిటర్(ల) లేదా కన్సల్టెంట్(ల) ద్వారా అవసరమైన ధృవీకరణతో సహా సౌకర్యం యొక్క ఉపయోగం/తుది వినియోగాన్ని పర్యవేక్షించడానికి అర్హులు. AFL ఎప్పుడైనా దాని అభీష్టానుసారం, నేను/మేము పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే సౌకర్యాన్ని ఉపయోగించామని ధృవీకరిస్తూ, చట్టబద్ధమైన ఆడిటర్/చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ లేదా AFL అవసరమయ్యే ఇతర వ్యక్తి ద్వారా జారీ చేయబడిన ధృవీకరణ పత్రాన్ని AFL అవసరమయ్యే రూపంలో మరియు పద్ధతిలో సమర్పించమని కూడా కోరవచ్చు.

7. ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ యొక్క నిబంధనలకు భంగం వాటిల్లకుండా, దానిలోని క్లాజ్ 16తో సహా, నేను/మేము/నా భాగస్వాములు/నా అధీకృత సిబ్బంది (వర్తించే విధంగా) ఇందుమూలముగా ఏ ఎఫ్ ఎల్(AFL) మరియు దాని అధికారులు, ప్రతినిధులు, ఉద్యోగులు, డైరెక్టర్లు మరియు ఏజెంట్లను ఎటువంటి దావా, నష్టం లేదా ఖర్చులకు వ్యతిరేకంగా బేషరతుగా మరియు ఉపసంహరించుకోలేని విధంగా నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తున్నాము: (i) పేరా 1లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కాకుండా మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం సౌకర్యం ఉపయోగించబడితే; (ii) పేరా 3లో పేర్కొన్న ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం సౌకర్యం ఉపయోగించబడితే; (iii) ఈ ప్రకటనలోని ఏదైనా నిబంధనను ఉల్లంఘిస్తే.

8. ఈ ప్రకటనను అమలు చేయడానికి నాకు/మాకు పూర్తి హక్కు మరియు అధికారం ఉందని నేను/మేము ఇందుమూలముగా ధృవీకరిస్తున్నాము.

భవదీయులు,

అధీకృత సంతకం చేసేవారు/రుణగ్రహీత

రుణగ్రహీత పేరు:
అధీకృత సంతకం చేసేవారి పేరు (వర్తిస్తే):

అధీకృత సంతకం చేసేవారు/సహ-రుణగ్రహీత

సహ-రుణగ్రహీత పేరు:
అధీకృత సంతకం చేసేవారి పేరు (వర్తిస్తే):

టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖాను రికార్డ్ చేసే మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ (MoE)

_____ ("రుణగ్రహీత" మరియు రుణగ్రహీత యొక్క వివరాలు షెడ్యూల్ IIIలో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించబడ్డాయి) (మరియు వ్యక్తి(లు) _____ ("తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్"), తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క వివరాలు షెడ్యూల్ IIIలో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించబడ్డాయి), కంపెనీల చట్టం కింద రిజిస్టర్ చేయబడిన యాక్సిస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కు అనుకూలంగా, 1956 మరియు సిఐఎన్ U65921MH1995PLC12675 మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, యాక్సిస్ హౌస్, సౌత్ వింగ్, నెం.సి-2, వాడియా ఇంటర్నేషనల్ సెంటర్, పాండురంగ్ బుద్ధర్ మార్గ్, వర్లి, పోస్టాఫీస్ వర్లి, పోలీస్ స్టేషన్ వర్లి, ముంబై-400025 (ఇకపై దీనిని "రుణదాత" అని పిలుస్తారు.

20__ న, _____, రుణగ్రహీత యొక్క డైరెక్టర్/అధికృత ప్రతినిధిగా మరియు [_____, మోర్టాగేజీ/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క డైరెక్టర్/అధికృత ప్రతినిధిగా] వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా [మరియు మోర్టాగేజీ/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] _____ కలుసుకున్నారు, రుణదాత యొక్క అధికృత ప్రతినిధిగా ఉండి, టైటిల్ డీడ్లను జమ చేశారు (ఇక్కడ నిర్వచించిన విధంగా).

1. రుణదాత మరియు రుణగ్రహీత నిబంధనలపై ఒక ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ ("ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్") అమలు చేశారు, దీని ప్రకారం, రుణగ్రహీత _____ మొత్తానికి ("ఫెసిలిటీ"), మరియు సాధారణ నియమనిబంధనలకు అనుగుణంగా (ఫెసిలిటీ అగ్రిమెంట్ మరియు సాధారణ నియమనిబంధనలు ఇకపై సమిష్టిగా "ఫెసిలిటీ నిబంధనలు"గా సూచించబడతాయి). ఫెసిలిటీ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత యొక్క సదుపాయం మరియు ఇతర బాధ్యతలను భద్రపరచడానికి, రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] తనఖా పెట్టిన ఆస్తి యొక్క అసలు హక్కు పత్రాలను రుణదాతకు జమ చేయడం ద్వారా షెడ్యూల్-1 ("తనఖా ఆస్తి") లో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించిన విధంగా స్థిరాస్తులపై రుణదాతకు అనుకూలంగా సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి అంగీకరించారు.

2. ఫెసిలిటీ నిబంధనలకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] రుణగ్రహీత యొక్క శీర్షికకు ప్రాతినిధ్యం వహించే టైటిల్ డీడ్స్, సాక్షాలు, దస్తావేజులు మరియు రాతల పత్రాలను తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై జమ చేయడానికి అంగీకరించారు, ఇది ఇక్కడ వ్రాయబడిన షెడ్యూల్-1 లో మరింత ప్రత్యేకంగా పొందుపరచబడింది (ఇకపై దీనిని "టైటిల్ డీడ్స్" అని పిలుస్తారు) మరియు తద్వారా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై భద్రతను సృష్టిస్తారు. రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టిన మొత్తం ఆస్తికి సంబంధించిన హక్కులు.

3. టైటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా తనఖాను నమోదు చేసే ఈ మెమోరాండం ఆఫ్ ఎంట్రీ ప్రకారం, రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై రుణదాతకు అనుకూలంగా సమానమైన తనఖాను నమోదు చేశారు, మొత్తం తనఖా ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని అభివృద్ధి హక్కులను నమోదు చేశారు.

4. రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని కలిగి ఉన్నామని మరియు రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని అభివృద్ధి హక్కులతో పాటు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై తనఖాను సృష్టించే ఉద్దేశ్యంతో టైటిల్ డీడ్ లను రుణదాత వద్ద జమ చేస్తున్నట్లు ప్రకటించారు. రుణ గ్రహీత తన అన్ని రుణాలు, ఇతర బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతల నుంచి పూర్తి చేయడానికి భద్రతగా, ఫెసిలిటీ నిబంధనలు మరియు దీని ద్వారా సృష్టించబడిన భద్రత రుణగ్రహీత ద్వారా ఫెసిలిటీని తిరిగి చెల్లించే వరకు మరియు ఫెసిలిటీ నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను రుణదాత చెల్లించే వరకు మరియు/లేదా పూర్తిగా గ్రహించే వరకు అమలు చేయబడుతుంది.

5. రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] రుణదాత వద్ద జమ చేయబడుతున్న టైటిల్ డీడ్ లు మాత్రమే రుణగ్రహీత యొక్క స్వాధీనం, అధికారం మరియు నియంత్రణలో తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏకైక టైటిల్ డీడ్ లు అని ప్రకటించారు.

6. రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] తనఖా పెట్టిన ఆస్తితో పాటు మొత్తం తనఖా ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని అభివృద్ధి హక్కులు, రుణదాత ద్వారా తెలిసిన మరియు అనుమతించిన ఛార్జీలు మినహా అన్ని అడ్డంకులు లేదా ఛార్జీలు లేకుండా ఉంటాయని మరియు రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్] తనఖా ఆస్తికి స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయదగిన హక్కును కలిగి ఉన్నారని చేపట్టారు.

7. ఈ సదుపాయం కింద తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సృష్టించాల్సిన సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ ఫస్ట్ ర్యాంకింగ్ ఛార్జీ రూపంలో ఉంటుందని రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్] అంగీకరించారు.

8. రుణదాత యొక్క ముందస్తు లిఖితపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్] తనఖా పెట్టిన ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని అభివృద్ధి హక్కులతో పాటు తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై ఎటువంటి అదనపు ఛార్జీలను సృష్టించబోమని ప్రకటించారు.

9. రుణగ్రహీత [మరియు తనఖాదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్] ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు నిర్మాణాలు, బిల్ట్-అప్ ప్రాంతాలు, అభివృద్ధి మొదలైనవి తనఖా పెట్టిన ఆస్తిలో చేర్చబడతాయని మరియు తదుపరి చర్యలు లేదా దస్తావేజులు లేకుండా రుణదాతకు అనుకూలంగా భద్రపరచబడతాయని అంగీకరించారు మరియు అంగీకరించారు.

10. పైన పేర్కొన్న ట్రెటిల్ డీడ్ లను డిపాజిట్ చేసేటప్పుడు, రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టుదారుడు/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్] షెడ్యూలు-3లో పేర్కొన్న తేదీ(లు)లో పేర్కొన్న తేదీ(లు)లో పేర్కొన్న తేదీ(లు)పై రుణగ్రహీత [మరియు తాకట్టు/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్] ఆమోదించిన తీర్మానానికి అనుగుణంగా, పైన పేర్కొన్న విధంగా తనఖా పెట్టిన ఆస్తిపై సమానమైన తనఖాను సృష్టించడానికి తమకు పూర్తి అధికారం మరియు అధికారం ఉందని ప్రకటిస్తారు. ఈ తీర్మానాలు ఏ సమయంలోనూ రద్దు చేయబడలేదని లేదా సవరించబడలేదని లేదా తొలగించబడలేదని, అవి పూర్తి అమలులో మరియు అమలులో ఉంటాయని పేర్కొంది.

11. రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్(లు) ఆస్తి బదిలీ చట్టంలోని సెక్షన్ 61, 65 మరియు 67ఎ యొక్క వర్తింపును మాఫీ చేస్తారు.

12. రుణగ్రహీత/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్(లు) తనఖా పత్రం కింద సృష్టించబడిన భద్రత కొనసాగుతుందని మరియు ఖాతా లేదా మరేదైనా విషయం యొక్క మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా సెటిల్మెంట్ మరియు ముఖ్యంగా బకాయి యొక్క ఏదైనా భాగానికి రుణగ్రహీత ద్వారా మధ్యంతర సంతృప్తి ఉన్నప్పటికీ మరియు అదనంగా మరియు ఏదైనా ఇతర భద్రతా హామీతో సంబంధం లేకుండా పూర్తి అమల్లో ఉంటుందని రుణదాతకు ధృవీకరిస్తారు మరియు హామీ ఇస్తారు. రుణదాత ఇప్పుడు లేదా ఆ తర్వాత బకాయి కోసం కలిగి ఉన్న నష్టపరిహారం లేదా ఇతర హక్కు లేదా పరిష్కారం.

షెడ్యూల్ - 1

తాకట్టు పెట్టిన ఆస్తి యొక్క వివరణ

(వర్తించే విధంగా నింపాలి)

నంబర్లు కలిగిన ఆస్తి అని పిలువబడే ప్రాజెక్టు యొక్క అన్ని భాగాలు, సర్వే

మరియు హద్దులు ఈ క్రింది

విధంగా ఉంటాయి:

ఉత్తరం వైపు :

దక్షిణం వైపు :

తూర్పు వైపు :

పశ్చిమం వైపు:

షెడ్యూల్ - 2

పట్టాల వివరణ[మార్పు]
(వర్తించే విధంగా నింపాలి)

డాక్టర్. లేదు.	అమలు తేదీ/సమస్య	డాక్యుమెంట్ యొక్క వివరణ	ఒరిజినల్/సర్టిఫైడ్/ఫోటో కాపీ

షెడ్యూల్ - III

రుణగ్రహీత, రుణగ్రహీత/ సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ మరియు రుణదాత యొక్క వివరాలు

రుణగ్రహీత వివరాలు	
MoE యొక్క ఎగ్జిక్యూటివ్ యొక్క తేదీ మరియు ప్రదేశం:	
రుణగ్రహీత పేరు:	
రుణగ్రహీత యొక్క అధీకృత ప్రతినిధి:	
రుణగ్రహీత యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు:	
సిఐఎన్:	
పరిష్కార తేదీ:	
[మోర్టగేజ్/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ వివరాలు]	
మోర్టగేజ్/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ పేరు:	
మోర్టగేజ్/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ యొక్క అధీకృత ప్రతినిధి:	
మోర్టగేజ్/సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు:	
సిఐఎన్:	
పరిష్కార తేదీ:	
ఫెసిలిటీ వివరాలు:	
ఫెసిలిటీ వివరాలు:	
ఫెసిలిటీ మొత్తం:	

రుణదాత తన అధీకృత అధికారి/డైరెక్టర్ శ్రీ _____ ద్వారా సంతకం చేసి డెలివరీ చేయగలరు యాక్సిస్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం. అధీకృత సంతకందారు	ద్వారా సంతకం చేసి డెలివరీ
---	---

రుణగ్రహీత ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది శ్రీ/శ్రీమతి/M/s. ----- భాగస్వామి/అధీకృత అధికారి/డైరెక్టర్/సెల్ఫ్ ద్వారా శ్రీ/శ్రీమతి ----- ----- దాని సంతకం	కంపెనీ కామన్ సీల్ (వర్తిస్తే)
మోర్టగేజర్ ద్వారా సంతకం చేయబడింది మరియు డెలివరీ చేయబడింది శ్రీ/శ్రీమతి/ఎమ్/ఎస్. ----- దాని పార్టనర్/అధీకృత అధికారి/డైరెక్టర్/సెల్ఫ్ మిస్టర్/Ms.----- ద్వారా సంతకం	కంపెనీ కామన్ సీల్ (వర్తిస్తే)
సాక్షి: (1) మిస్టర్ -----	సంతకం
(2) మిస్టర్ -----	సంతకం