

جگہ: _____

رہن قرض کا معاہدہ

_____	:	درخواست دہندہ کا نام
_____	:	قرض اکاؤنٹ نمبر۔
_____	:	رہائش کا پتہ

اشاریہ	ایس آر۔ نمبر۔
قرض کا معاہدہ	1
سہولت کے معاہدے کی شرائط کا شیڈول	2
چارجز کا شیڈول	3
تعریفیں	4
عمومی شرائط و ضوابط	5
اہم حقائق کا بیان	6
ادائیگی کی درخواست	7
گروی رکھنے کا اعلان	8
آخری استعمال کا اعلان	9
مالکانہ حقوق کی دستاویزات جمع کرانے کے ذریعے گروی رکھنے کی یادداشت	10

سہولت کا معاہدہ

برائے مہربانی مندرجہ ذیل سہولت کے معاہدے کو احتیاط سے پڑھیں۔ اس میں آپ کے حقوق اور ذمہ داریوں کے بارے میں بہت اہم معلومات کے ساتھ ساتھ حدود اور اخراج شامل ہیں جو آپ پر لاگو ہوسکتے ہیں۔

اس معاہدے پر دستخط کر کے، آپ اس معاہدے کے پابند ہونے کے لئے رضامندی ظاہر کر رہے ہیں اور اس معاہدے کے فریق بن رہے ہیں۔

سسٹی / ذیلی سستی رہائش / جائیداد کے خلاف قرض ("سہولت کا معاہدہ" یا "معاہدہ") کے لئے یہ قرض معاہدہ _____، 20_ ("مؤثر تاریخ") کے اس _____ دن _____ پر کیا جاتا ہے:

کمپنیز ایکٹ 1956 کی دفعات کے تحت قائم ایک غیر بینکاری مالیاتی کمپنی ایکسس فنانس لمیٹڈ، جس کا رجسٹرڈ دفتر گراؤنڈ فلور، ایکسس ہاؤس، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، پانڈورنگ بدھکر مارگ، ورلی، ممبئی - 025 400، مہاراشٹر اور پہلی اور دوسری منزل پر ایک دفتر ہے، ریشیہ مک بلڈنگ، پنچکون روڈ، آر کے اشرم مارگ میٹرو اسٹیشن، نئی دہلی کے قریب - 110001 (اس کے بعد اسے "ایف ایل" یا "قرض دہندہ" کہا جاتا ہے) جیسا کہ سیاق و سباق کی ضرورت ہوسکتی ہے، کون سا اظہار، جب تک کہ اس کے سیاق و سباق یا معنی کے منافی نہ ہو، اس کا مطلب سمجھا جائے گا اور اس میں اس کے جانشین، منتقلی کرنے والے اور مقررین شامل ہوں گے۔

اور

شیڈول آف ٹرمز میں زیادہ خاص طور پر بیان کردہ فرد/تنہا مالک کا مفاد/کمپنی/محدود ذمہ داری کی شراکت داری/شراکت داری فرم/(ہندو انٹوائیڈ فیملی HUF)/ٹرسٹ/سوسائٹی/افراد کا ادارہ، قرض لینے والا (جسے بعد ازاں "قرض لینے والا" کہا جائے گا جس کی تعبیر، جہاں بھی سیاق و سباق اجازت دیتا ہے اس کا مطلب ہوگا اور اس میں شامل ہوگا اور جہاں سیاق و سباق اس کے/اس کی/اس کے ورثاء، قانونی نمائندوں، منتظمین، جانشینوں، ایگزیکٹرز اور اجازت یافتہ تفویض کنندگان وغیرہ کی ضرورت ہوگی) دوسرے حصے کا

قرض دہندہ اور قرض دہندہ کو بعد میں اجتماعی طور پر "پارٹیز" یا "پارٹیز" اور انفرادی طور پر "پارٹی" یا "پارٹی" کے طور پر جانا جاتا ہے جہاں سیاق و سباق کی ضرورت ہوتی ہے۔

جبکہ قرض دہندہ کی درخواست پر، قرض دہندہ نے اس کی شرائط کے شیڈول میں مذکور رقم کا قرض دینے / منظور کرنے پر رضامندی ظاہر کی ہے، جیسا کہ قرض دہندہ کی طرف سے وقتاً فوقتاً مقرر کیا گیا ہے، جیسا کہ اس کے شیڈول میں بیان کردہ غیر منقولہ اثاثوں پر چارج کی تخلیق کے خلاف، عمومی شرائط و ضوابط کے مطابق۔

اب یہ معاہدہ اس کی گواہی دیتا ہے اور قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ فریقین اس سے منسلک شرائط کے شیڈول کے علاوہ عام شرائط و ضوابط کے پابند ہوں گے۔

اہم حقائق کا بیان (کے ایف ایس)

قرض دہندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ اس معاہدے پر عمل درآمد سے پہلے، قرض دار کو کلیدی حقائق کا بیان موصول ہوا ہے جس میں سالانہ فیصد کی شرح اور ادائیگی / ایمرٹائزیشن شیڈول شامل ہیں جو شیڈول 5 ("کے ایف ایس") کے طور پر منسلک ہیں اور یہ کہ قرض دار کو اس طرح کے کے ایف ایس کے مندرجات کی تفصیل سے وضاحت کی گئی ہے اور قرض دار نے کے ایف ایس کو پڑھا اور سمجھا ہے۔ قرض دہندہ اس بات کی مزید تصدیق کرتا ہے کہ قرض دہندہ سمجھتا ہے کہ ادائیگی / ادائیگی کا شیڈول وقتاً فوقتاً مختلف عوامل پر منحصر ہوسکتا ہے جیسے سہولت کے تحت تقسیم کی رقم اور وقت، سود کی شرح میں تبدیلی / اتار چڑھاؤ، سہولت کے تحت / اس کے سلسلے میں ڈیفالٹ وغیرہ۔

تصدیق

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ اس معاہدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی مکمل وضاحت کر دی گئی ہے اور قرض لینے والے نے عام شرائط و ضوابط میں شامل تمام شقوق کو مکمل طور پر پڑھا، تصدیق کی ہے، سمجھا ہے اور ناقابل تنسیخ طور پر قبول کیا ہے اور فراہم کیا ہے، اور یہ کہ قرض لینے والے نے اس معاہدے پر اپنی مرضی سے کی گئی ذمہ داریوں کے مکمل علم اور تفہیم کے ساتھ عمل درآمد کیا ہے، اتفاق کیا اور قبول کیا۔ اس معاہدے اور عمومی شرائط و ضوابط کی ایک کاپی قرض لینے والے کو فراہم کی جا رہی ہے اور قرض دار اس کی وصولی کو تسلیم کرتا ہے۔

شیڈول I

سہولت کے معاہدے کی شرائط کا شیڈول

معاہدے کے _____، _____، اور _____ (قرض دہندگان) اور ایکسس فنانس لمیٹڈ (قرض دہندہ) کے درمیان سہولت کے معاہدے کے _____، 20 _____ (مؤثر تاریخ) پر _____ پر کی گئی شرائط کے شیڈول عام شرائط و ضوابط کے علاوہ ہیں۔

یہاں موجود یہ شیڈول معاہدے کے ساتھ مل کر پڑھا جائے گا اور معاہدے اور سہولت کی شرائط کا ایک لازمی حصہ بنے گا۔

حصہ اے: سہولت کی تفصیلات

قرض لینے والے کی ذاتی تفصیلات (براہ کرم بڑے حروف میں لکھیں)

قرض لینے والے کی تفصیلات 1			
نام:		موجودہ پتہ:	
قانونی حیثیت:		میلنگ ایڈریس:	
رجسٹریشن نمبر / ادھار نمبر			
(جیسا کہ قابل اطلاق ہے):			
پین:			
ٹیلیفون:		ای میل آئی ڈی	
موبائل نمبر:		فاکس	
واٹس ایپ نمبر:			
قرض دہندہ 2 کی تفصیلات (اگر کوئی ہو)			
نام:		موجودہ پتہ:	
قانونی حیثیت:		میلنگ ایڈریس:	
رجسٹریشن نمبر / ادھار نمبر			
(جیسا کہ قابل اطلاق ہے):			
پین:			
ٹیلیفون:		ای میل آئی ڈی	
موبائل نمبر:		فاکس	
واٹس ایپ نمبر:			
قرض دہندہ 3 کی تفصیلات (اگر کوئی ہو)			
نام:		موجودہ پتہ:	
قانونی حیثیت:		میلنگ ایڈریس:	
رجسٹریشن نمبر / ادھار نمبر			
(جیسا کہ قابل اطلاق ہے):			
پین:			
ٹیلیفون:		ای میل آئی ڈی	
موبائل نمبر:		فاکس	
واٹس ایپ نمبر:			

سہولت (روپے)	
گروی رکھی گئی جائیداد کی تفصیلات:	جیسا کہ اس کے نیچے حصہ ڈی میں بیان کیا گیا ہے۔
اس سہولت سے فائدہ اٹھانے کا مقصد:	
درخواست چارج اور پروسیسنگ چارج (ناقابل واپسی):	درخواست چارج براہرٹی اور ہوم لون کے خلاف قرض - 5000 روپے تک + قابل اطلاق ٹیکس (فی کولیٹرل) مائیکرو ایل اے پی اور سستی ہوم لون - 2500 روپے تک + قابل اطلاق ٹیکس (فی کولیٹرل) پروسیسنگ چارج براہرٹی اور ہوم لون کے خلاف قرض - 2% تک + قابل اطلاق ٹیکس مائیکرو ایل اے پی اور سستی ہوم لون - 3% تک + قابل اطلاق ٹیکس مزید برآں، جب تک کہ قرض لینے والے (والوں) نے پہلے ہی ادا نہ کر دیا ہو، اے ایف ایل پہلی ادائیگی کرتے وقت لون پروسیسنگ چارج منہا کرے گا۔ (قرض دہندہ کی صوابدید پر قابل تجدید، جیسا کہ شرائط و ضوابط میں تفصیل سے بیان کیا گیا ہے)۔
سہولت کی مدت:	
قبل از ای ایم ائی کی مدت	(الف) 36 ماہ کی مدت کے لئے جہاں گروی رکھی گئی جائیداد زیر تعمیر ہو؛ (ب) پچھلے قرض دہندہ سے اے ایف ایل کو بیلنس ٹرانسفر کے معاملوں کے لئے 90 دن کی مدت کے لئے جہاں تقسیم کے بعد کوئی دستاویز زیر التوا ہے یا ٹاپ اپ قرض کی رقم تقسیم نہیں کی گئی ہے؛ (ج) 90 دنوں کی مدت کے لئے جہاں سہولت کی جزوی قسط اس وقت تک تقسیم کی جاتی ہے جب تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے منظوری کے خط اور / یا فنانس دستاویزات میں بیان کردہ ادائیگی کے بعد دستاویزات جمع نہ کرایا جائے جس کے بعد سہولت کی بقیہ قسط تقسیم کردی جائے گی۔ (د) اگر جزوی طور پر تقسیم شدہ قسط کے بعد قرض دہندہ کی طرف سے سہولت کی منظوری کی کوئی شرط پوری نہیں کی جاتی ہے تو 90 دن کی مدت کے لئے۔
دستیابی کی مدت:	اس معاہدے پر عمل درآمد کے months کے اندر اس سہولت سے فائدہ اٹھایا جائے گا۔ اس مدت میں کوئی بھی توسیع قرض دہندہ کی صوابدید پر ہوگی۔
شرح سود:	مساوی ماہانہ قسط کی شکل میں ماہانہ بنیادوں پر ادا کیے جانے والے فیصد پی اے
دلچسپی کی قسم:	فلوٹنگ - سود کی شرح کو اے ایف ایل کی ریفرنس ریٹ سے منسلک کیا جائے گا - اے ایف ایل آر آر مذکورہ قرض کی پہلی تقسیم کی تاریخ پر لاگو ہوگا۔ طے شدہ شرح سود
تعزیراتی الزامات:	جیسا کہ چارجز کے شیڈول میں ذکر کیا گیا ہے
انتظامی / سروس چارجز (شرح سود کو دوبارہ ترتیب دینے کے لئے)	
سالانہ فیصد شرح (اے پی آر)	% پی اے۔
بنیادی پابندی:	
کم از کم سیکورٹی کوریج:	
قسط کی تفصیلات	(براہ مہربانی ہر قسط کی تفصیلات کا ذکر کریں، اگر، تقسیم ایک یا ایک سے زیادہ قسطوں میں کی جائے گی): فلوٹنگ شرح سود کی ری سیٹ پر قرض دہندہ کی پالیسی کے مطابق، شرح سود میں کسی بھی تبدیلی کے لیے مواصلت قرض لینے والے کے رجسٹرڈ موبائل نمبر اور رجسٹرڈ ای میل ایڈریس پر ایس ایم ایس اور ای میل دونوں کے ذریعے کی جائے گی۔ اکاؤنٹ کا اپ ڈیٹ شدہ بیان https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html سے ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے۔
اسٹامپ ڈیوٹی اور دیگر قانونی چارجز:	حقیقت میں
وہ تاریخ جس پر سالانہ بقایا بیلنس بیان جاری کیا جائے گا:	کامیاب مالی سال کے 15 اپریل تک۔
پیشگی بندش (مکمل پیشگی ادائیگی) خط کا اجراء:	کسٹمر کی درخواست موصول ہونے کے بعد 15 ورکنگ دنوں کے اندر فارکلوزر (مکمل پری پیمنٹ) لیٹر کا اجراء کیا جائے گا۔
وڈی-اوور ڈرافٹ کی حد:	
اوور ڈرافٹ کی مدت:	
سالانہ دیکھ بھال کا چارج:	
نان یوٹیلائزیشن چارجز / کمٹمنٹ چارجز	

حصہ بی: کے ایف ایس کے مطابق ادائیگی کا شیڈول / مرمت کا شیڈول

حصہ اول - ادائیگی کی شرائط

قرض کے اکاؤنٹ میں کریڈٹ کی مدت	1 کسی بھی مہینے میں اکاؤنٹ میں موصول ہونے والی ادائیگیاں وصولی کے تین کاروباری دنوں کے اندر موثر ہوں گی۔
--------------------------------	---

مدتی قرض کے لئے	
مساوی ماہانہ قسط	
مساوی ماہانہ قسط کی مقررہ تاریخ / ادائیگی کی تاریخ	
مدتی قرض کی ادائیگی اور فریکوئنسی	مورگج قرض کی مدت کے مقابلے میں مساوی ماہانہ اقساط میں
ادائیگی کا شیڈول	عارضی ادائیگی کا شیڈول اہم حقائق بیان (کے ایف ایس) کے مطابق ہو گا اور اپ ڈیٹ شدہ ادائیگی کا شیڈول https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html پر دستیاب ہوگا۔"
اور ٹرافٹ کی سہولت کے لئے	
ادائیگی کی رقم	او ڈی سہولت کے لئے ماہانہ ادائیگی کی رقم بنیادی (حد ڈراپ کی رقم) اور سود وصول کیا جائے گا (بنیاد کا استعمال)۔
ادائیگی کی تاریخ	ہر مہینے کی پہلی تاریخ
ادائیگی کی تاریخ (گریس پیریڈ کے ساتھ)	ہر مہینے کی 5 تاریخ
ڈراپ کی تاریخ کو محدود کریں	ہر مہینے کی پہلی تاریخ سود ہر ماہ کے آخری دن وصول کیا جائے گا
ڈراپ کی رقم کو محدود کریں	ہر ماہ ڈراپ کی حد او ڈی سہولت کی مدت کے لحاظ سے منظوری کی حد کی تقسیم کے برابر ہوگی۔ مثال - اگر منظوری کی حد 12,00,000 روپے ہے اور آپ کے قرض کی مدت 5 سال (60 ماہ) ہے، حد میں کمی ہر ماہ ہوگی 20,000 روپے (12,00,000 / 60)۔
ادائیگی کا شیڈول	عارضی ادائیگی کا شیڈول اہم حقائق بیان (کے ایف ایس) کے مطابق ہو گا اور اپ ڈیٹ شدہ ادائیگی کا شیڈول https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html پر دستیاب ہوگا۔"

ایس ایم اے / این پی اے درجہ بندی کی مثال:
قرض، پری ای ایم آئی، اصل یا سود کی ادائیگی یا کسی بھی دوسری رقم کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں قرض دہندہ کے قرض اکاؤنٹ کو آر بی آئی کے ذریعہ مقرر کردہ موجودہ رہنما خطوط کے مطابق مکمل یا جزوی طور پر واجب الادا رقم کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں درج ذیل طریقے سے درجہ بندی کی جائے گی، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے:

ایس ایم اے ذیلی زمرہ جات	درجہ بندی کی بنیاد - اصل یا سود کی ادائیگی یا کوئی اور رقم مکمل یا جزوی طور پر واجب الادا
ایس ایم اے 0	30 دن تک
ایس ایم اے 1	30 دن سے زیادہ اور 60 دن تک
ایس ایم اے 2	60 دن سے زیادہ اور 90 دن تک

او ڈی سہولت کے ساتھ این پی اے درجہ بندی میں تبدیلیاں (او ڈی پروڈکٹ کے مطابق دوبارہ وضاحت کی جائے):

ایس ایم اے 0	30 دن تک
ایس ایم اے 1	30 دن سے زیادہ اور 60 دن تک
ایس ایم اے 2	60 دن سے زیادہ اور 90 دن تک

یہ واضح کیا جاتا ہے کہ اگر قرض لینے والے کے اکاؤنٹ (قرض اکاؤنٹ اور / یا او ڈی اکاؤنٹ) میں سے کسی ایک کو ایس ایم اے / این پی اے کے طور پر اعلان کیا جاتا ہے تو، قرض دار کا دوسرا اکاؤنٹ بھی ایس ایم اے / این پی اے سمجھا جائے گا۔

مثال کے طور پر: اگر کسی قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 31 مارچ، 2021 ہے، اور قرض دینے والے ادارے کو اس تاریخ کے لئے دن کے اختتام کا عمل چلانے سے پہلے مکمل بقایا جات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو واجب الادا ہونے کی تاریخ 31 مارچ، 2021 ہوگی۔ اگر یہ واجب الادا رہتا ہے، تو اس اکاؤنٹ کو 30 اپریل، 2021 کو دن کے آخر میں یعنی مسلسل واجب الادا ہونے کے 30 دن مکمل ہونے پر ایس ایم اے 1- کے طور پر ٹیگ کیا جائے گا۔ اس کے مطابق، اس اکاؤنٹ کے لئے ایس ایم اے 1- درجہ بندی کی تاریخ 30 اپریل، 2021 ہوگی۔

اسی طرح، اگر اکاؤنٹ واجب الادا رہتا ہے، تو اسے 30 مئی، 2021 کو دن کے اختتام پر ایس ایم اے -2 کے طور پر ٹیگ کیا جائے گا اور اگر مزید التوا جاری رہتا ہے، تو اسے 29 جون، 2021 کو دن کے اختتام پر این پی اے کے طور پر درجہ بندی کیا جائے گا۔

حصہ دوم - قسطوں / ادائیگی کے شیڈول کا شیڈول

قسطوں / ادائیگی کے شیڈول کا شیڈول کے ایف ایس کے مطابق ہوگا اور قسطوں / ادائیگی کے شیڈول کا تازہ ترین شیڈول <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> پر دستیاب ہوگا۔

نوٹ: قرض کی بندش کی میچورٹی تاریخ اور آخری اصل ادائیگی قسط کی رقم ابتدائی تقسیم کی اصل تاریخ پر منحصر ہوگی۔

حصہ سی: نوٹس کے لئے پتہ

قرض دہندہ کے لئے	گراؤنڈ فلور، ایکسس ہاؤس، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، پانڈورنگ بدھکر مارگ، وری، ممبئی - 025 400، مہاراشٹر
قرض لینے والے کے لئے (س)	اوپر دیئے گئے میلنگ ایڈریس (وں) پر
دوسرے لوگوں کے لئے (اگر کوئی ہو)	

حصہ ڈی: مورٹیگ گرا (ایس) اور گروی رکھی گئی جائیداد (آئی ای ایس) کی تفصیلات

متعدد	سیکورٹی کی تفصیلات

شیڈول II

چارجز کا شیڈول*

قرض پر لاگو چارجز کا شیڈول اے ایف ایل کی صوابدید پر وقتاً فوقتاً تبدیل ہونے سے مشروط ہے اور رجسٹرڈ ای میل آئی ڈی یا کال پر رجسٹرڈ رابطہ نمبر اور ای میل پر ایس ایم ایس / واٹس ایپ کے ذریعہ قرض دہندہ کو اپ ڈیٹ کیا جائے گا یا ویب سائٹ پر اپ ڈیٹ کیا جائے گا <http://www.axisfinance.in> مندرجہ ذیل شیڈول کے مطابق چارجز پر لاگو کوئی بھی جی ایس ٹی قرض دہندہ کی طرف سے قابل ادائیگی ہوگی۔

لین دین	چارجز
درخواست چارج اور پروسیسنگ چارج (ناقابل واپسی)	<p><u>رسوم الطالب</u></p> <p>قرض مقابل عقار و قرض سکنی - حتی 5000 / + الضرائب المطبقة (لکل ضمان)</p> <p>قرض LAP صغیر و قرض سکنی میسور التكلفة - حتی 2500 روبية هندية / + الضرائب المطبقة (لکل ضمان)</p> <p><u>رسوم المعالجة</u></p> <p>قرض مقابل عقار و قرض سکنی - حتی 2% + الضرائب المطبقة</p> <p>قرض LAP صغیر و قرض سکنی میسور التكلفة - حتی 3% + الضرائب المطبقة</p>
جزوی قبل از ادائیگی کے چارجز (جزوی طور پر ادا کی جانے والی رقم پر)	<p>مندرجہ ذیل پر چارجز لاگو ہوتے ہیں:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. جزوی قبل از ادائیگی (جزوی طور پر ادا کی جانے والی رقم پر) 2. فوری بندش (مکمل قبل از ادائیگی) کل واجب الادا قرض کی رقم/موجودہ حد پر (اور ٹرافٹ کی صورت میں دستیاب حد + استعمال شدہ حد) <p>قابل اطلاق چارجز:</p> <p>فلوٹنگ ریٹ آف انٹرسٹ کے تحت قرضوں کے لیے</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. اگر بنیادی درخواست گزار غیر انفرادی ہے (ہوم لون، ایل اے پی، مائیکرو ایل اے پی اور سستی ایچ ایل کے لیے) 2. اگر بنیادی درخواست گزار فرد ہے اور اس کا آخری استعمال کاروبار ہے (ہوم لون اور سستی ایچ ایل کو چھوڑ کر) <p>پراپرٹی کے خلاف قرض اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے - 3% + قابل اطلاق ٹیکس</p> <p>ہوم لون اور سستی ایچ ایل کے لیے - 2% + قابل اطلاق ٹیکس</p> <p>فیکسڈ انٹرسٹ ریٹ کے تحت قرضوں کے لیے - 4% + قابل اطلاق ٹیکس</p> <p>(ہوم لون، ایل اے پی، سستی ایچ ایل اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے)</p> <p><u>جزوی قبل از ادائیگی اور فوری بندش کی شرائط لاگو ہوتی ہیں۔</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. جزوی قبل از ادائیگی/فوری بندش صرف 12 ای ایم آئی کی کلینرنس کے بعد ہی جائز ہوگی۔ 2. جزوی قبل از ادائیگی صرف ایک مالی سال میں دو بار جائز ہوگی اور ایک مالی سال میں ہی او ایس کے 25% تک کی قبل از ادائیگی قبول کی جا سکتی ہے۔ 3. جزوی قبل از ادائیگی/فوری بندش کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو پرنسپل واجب الادا اور جزوی قبل از ادائیگی/فوری بندش چارجز کے خلاف ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ 4. کسی بھی جزوی قبل از ادائیگی کی وصولی پر مدت میں ایڈجسٹمنٹ دی جائے گی اور ای ایم آئی کی رقم وہی رہے گی۔ (ای ایم آئی کی مدت کم ہو جائے گی؛ ای ایم آئی کی رقم وہی رہے گی) <p>*انفرادی قرض دہندگان کے لیے جن کا آخری استعمال کاروبار کے علاوہ ہے، پری پیمنٹ اور فورکلوزر چارجز اور شرائط قابل اطلاق نہیں ہوں گی، اگر قرض فلوٹنگ آر او آئی کے تحت ہے۔</p>
سرسائی چارجز	روپے 100/- روپے

<p>سہولت کے معاہدے/مالیاتی دستاویزات کے تحت واجب الادا کسی بھی ادائیگی میں تاخیر پر جرمانہ چارجز</p>	<p>مذکورہ رقم کے واجب الادا ہونے کی مدت کے لئے 6 فیصد سالانہ کے علاوہ جی ایس ٹی (اصل واجب الادا / سود کی زیادہ واجب الادا / ای ایم آئی اوورلیز)</p>
<p>منظوری کے خط کی شرائط کے طور پر سیکورٹی کی تشکیل میں تاخیر کے لئے پینل چارجز۔</p>	<p>2 فیصد پی اے پلس جی ایس ٹی۔ سیکورٹی کی تخلیق میں تاخیر کے لئے تعزیراتی چارجز سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کیے جائیں گے، جس کا آغاز سیکورٹی بنانے کی تاریخ سے لے کر اصل میں اس کی تشکیل کی تاریخ تک ہوگا۔</p>
<p>منظوری کے خط / سہولت کے معاہدے کے مطابق کسی بھی دوسرے مادی شرائط و ضوابط کی تعمیل نہ کرنے سے متعلق پینل چارجز</p>	<p>1 فیصد سالانہ اور قابل اطلاق جی ایس ٹی۔ ان عدم تعمیل کے لئے تعزیری چارج سہولت کی واجب الادا اصل رقم پر عائد کیا جائے گا، عدم تعمیل کی ہر مثال کے لئے، خلاف ورزی کی تاریخ سے لے کر منظوری نامہ کی شرائط پوری ہونے کی تاریخ تک حساب لگایا جائے گا۔</p>
<p>منظوری نامہ کی شرائط و ضوابط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق پینل چارجز</p>	<p>متعدد خلاف ورزیوں سے متعلق معاملوں میں، مجموعی تعزیراتی چارجز 3 فیصد اور قابل اطلاق جی ایس ٹی سے زیادہ نہیں ہوں گے۔</p>
<p>** مذکورہ پینل چارجز قابل اطلاق شرح سود سے زیادہ ہیں۔ مذکورہ پینل چارجز ہندوستان میں گٹز اینڈ سروس ٹیکس پر لاگو قوانین کے مطابق جی ایس ٹی کے تابع ہوں گے اور جی ایس ٹی الگ سے وصول کیا جائے گا۔ ** پینل چارجز پر مزید کوئی سود وصول نہیں کیا جائے گا</p>	
<p>انتظامی / سروس چارجز (شرح سود کو دوبارہ ترتیب دینے کے لئے)</p>	
<p>سالانہ فیصد شرح (اے پی آر)</p>	
<p>500/- روپے فی ہاؤنس</p>	<p>ہاؤنس چارجز (چیک ریٹرن / این اے سی ایچ کی ناکامی)</p>
<p>صفر</p>	<p>دستاویز کے چارجز (اکاؤنٹ کا بیان / پیشگی بندش (مکمل پیشگی ادائیگی) خط / ادائیگی کا شیڈول / سود کا سرٹیفکیٹ / بیلنس بیان / دستاویزات کی فہرست / کوئی مناسب سرٹیفکیٹ نہیں)</p>
<p>500/- روپے فی دستاویز</p>	<p>دستاویز کی بازیابی کے چارجز</p>
<p>روپے فی مثال 500/- روپے</p>	<p>پی ڈی سی، سیکورٹی چیک، این اے سی ایچ سوپ چارجز</p>
<p>واجب الادا قرض کا 0.50 فیصد</p>	<p>قرض کی ری شیڈولنگ چارجز (صارفین کی درخواست پر اور فلوٹنگ ریٹ آف انٹرسٹ کے تحت موضوع / ری پرائسنگ) اے ایف ایل سے منظوری کے لئے)</p>
<p>واجب الادا قرض کا 1 فیصد</p>	<p>شرح سود کے تبادلے کے اخراجات</p>
<p>5000 روپے</p>	<p>(تیرنے کے لئے مقررہ شرح اور اس کے برعکس)</p>
<p>5000 روپے</p>	<p>قرض کی منسوخی کے چارجز</p>
<p>روپے فی مثال 5000 روپے</p>	<p>کولیٹرل / سیکورٹی تبادلہ / جزوی ریلیز</p>
<p>ریاست کے لاگو قوانین کے مطابق</p>	<p>اسٹامپ ڈیوٹی اور دیگر قانونی چارجز</p>
<p>مالکانہ حقوق کی فوٹو کاپی کے اجراء کے چارجز: فی دستاویز _____ روپے</p>	

گٹز اینڈ سروسز ٹیکس (جی ایس ٹی) تمام چارجز اور فیسوں (جہاں بھی جی ایس ٹی لاگو ہے) پر قابل اطلاق شرحوں کے مطابق اضافی وصول کیا جائے گا۔ مندرجہ بالا چارجز تبدیلی کے تابع ہیں اور اسی کے مطابق ہماری ویب سائٹ پر www.axisfinance.in اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔

*فارکلوزر چارجز کی ادائیگی / قبل از ادائیگی کے چارجز کی ادائیگی صرف درج ذیل اکاؤنٹس سے ہی کی جا سکے گی:

- تنخواہ دار قرض دہندگان کے لیے قرض دہندہ کا تنخواہ اکاؤنٹ؛ یا
- خود ملازمت کرنے والے قرض خواہ (قرض لینے والے) کے لیے کاروباری مقاصد کے لیے استعمال ہونے والا موجودہ اکاؤنٹ؛ یا
- سہولت کی ادائیگی کے مقصد کے لیے قرض دہندہ کے پاس رجسٹرڈ ادائیگی اکاؤنٹ۔

*پرسنل لون اور بزنس لون کے لئے سود کی شرح کا تبادلہ لاگو نہیں ہوتا ہے۔

*اے ایف ایل ایم ایس ایم ای ادارے کے لئے مذکورہ بالا کسی بھی چارجز پر کوئی رعایت پیش نہیں کرتا ہے۔

شیڈول III

تعریفیں

اس سہولت کے معاہدے میں جب تک کہ معنی یا سیاق و سباق کی ضرورت نہ ہو، مندرجہ ذیل الفاظ اور تاثرات کے معنی ذیل میں تفویض کیے جائیں گے:

"اکاؤنٹ" سے مراد سہولت کے تحت اے ایف ایل (یعنی قرض دہندہ) کے پاس قرض لینے والے کا قرض اکاؤنٹ نمبر ہوگا۔ اگر قرض لینے والا دونوں سہولیات یعنی ٹرم لون اور اوور ڈرافٹ سے فائدہ اٹھاتا ہے، تو دو الگ الگ قرض اکاؤنٹ نمبر تیار کیے جائیں گے۔

"معاہدہ" یا "سہولت معاہدہ" سے مراد یہ قرض کا معاہدہ ہے، بشمول شرائط کا شیڈول اور اس میں موجود تمام شیڈول۔

"الحاق" کا مطلب ہے، کسی بھی پارٹی کے سلسلے میں، ایک شخص جو کنٹرول کرتا ہے، اس پارٹی کے ذریعہ کنٹرول کیا جاتا ہے یا اس کے ساتھ مشترکہ کنٹرول میں ہے۔

"قابل اطلاق شرح سود" سے مراد سود کی شرح ہوگی جیسا کہ سہولت کے معاہدے میں ذکر کیا گیا ہے۔

"قابل اطلاق قانون" سے مراد کوئی بھی قانون ہوگا جس میں کمپنیز ایکٹ 2013 اور ریل اسٹیٹ ریگولیشن اینڈ ڈیولپمنٹ ایکٹ 2016، قانون، ریگولیشن، آرڈیننس، قاعدہ، فیصلہ، قانون کی حکمرانی، نظم و نسق، فرمان، کلیئرنس، منظوری، ہدایت، رہنما خطوط، پالیسی، ضرورت، یا دیگر حکومتی پابندیاں یا اسی طرح کے کسی بھی فیصلے، یا فیصلہ، یا کسی بھی تشریح یا انتظامیہ (جس حد تک ان میں سے کسی کو قانون کی طاقت حاصل ہے) شامل ہیں۔ کوئی بھی قانونی یا ریگولیٹری اتھارٹی چاہے وہ کسی فنانس دستاویزات کی تاریخ کے مطابق یا اس کے بعد اور ہر معاملے میں ترمیم کے مطابق نافذ العمل ہو۔

"سالانہ فیصد شرح / اے پی آر" سے مراد سہولت کی سالانہ لاگت ہوگی جس میں قابل اطلاق شرح سود اور دیگر اخراجات جیسے لون پروسیسنگ چارج، انتظامی فیس اور انشورنس پریمیم شامل ہیں۔

"اثاثوں کا احاطہ" اس کی شق 16.7 میں اس اصطلاح سے منسوب کیا جائے گا۔

"دستیابی کی مدت" سے مراد وہ مدت ہوگی جو سہولت کے معاہدے کی تاریخ سے شروع ہوتی ہے اور منظوری کے خط کے مطابق ختم ہوتی ہے یا ایسی توسیع شدہ مدت پر ختم ہوتی ہے جس کی قرض دہندہ اجازت دیتا ہے۔

"قرض دہندہ" سے مراد وہ شخص ہوگا جس کا نام سہولت کے معاہدے میں دیا گیا ہے اور لفظ "قرض دہندہ" اس وقت تک شامل ہوگا جب تک کہ وہ موضوع کے خلاف نہ ہو یا جیسا کہ سیاق و سباق اجازت دیتا ہے یا اس کی ضرورت ہوتی ہے۔

(i) کسی فرد کے معاملے میں اس کے متعلقہ وارث، قانونی نمائندے، عمل درآمد کرنے والے، منتظمین اور اجازت یافتہ افراد۔ اگر قرض لینے والا ایک سے زیادہ افراد پر مشتمل ہو تو ہر ایک فرد کو انفرادی طور پر سہولت کے معاہدے میں داخل ہونے والا سمجھا جاتا ہے اور ان سب کو سہولت کے معاہدے کے تحت مشترکہ طور پر اور متعدد طور پر ذمہ داریوں پر اتفاق سمجھا جاتا ہے اور 'قرض دار' کی اصطلاح میں اس کے / اس کے متعلقہ وارث، عمل درآمد کرنے والے شامل ہوں گے، منتظمین اور قانونی نمائندے اور اجازت یافتہ افراد۔

(ii) واحد ملکیتی ملکیت کی صورت میں مالک / ملکیتی (اپنی ذاتی حیثیت میں اور متعلقہ کے مالک / ملکیت دونوں کے طور پر) اور اس کے وارثوں، قانونی نمائندوں، عمل درآمد کنندگان، منتظمین اور متعلقہ کے مجاز وارثین، جانشینوں کی حیثیت سے۔

(iii) پارٹنرشپ فرم کے معاملے میں، ان میں سے کوئی بھی یا ہر پارٹنر اور زندہ بچ جانے والا (فریقین) اور شراکت دار وقتاً فوقتاً (اپنی ذاتی حیثیت میں اور فرم کے شراکت داروں کے طور پر) اور ان کے متعلقہ وارثوں، قانونی نمائندوں، عمل درآمد کنندگان، منتظمین اور فرم کے مجاز وارثین، جانشینوں میں سے ہر ایک۔

(iv) کمپنیز ایکٹ، 2013/1956 کے تحت شامل کی گئی کمپنی کی صورت میں، کمپنی اور اس کے جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شدگان۔

(v) ٹرسٹ کی صورت میں، وقتاً فوقتاً ٹرسٹی (ز)، دفتر میں کسی بھی جانشین (وں) اور اجازت یافتہ تفویض شدگان سمیت۔

(vi) سوسائٹی کی صورت میں، سوسائٹی اور اس کے جانشین اور اجازت یافتہ تفویض شدگان، بشمول کسی بھی باقاعدگی سے منتخب یا مقرر کردہ نمائندوں یا عہدیداروں۔

(vii) افراد کے ایک گروپ کی صورت میں، ہر فرد اپنی متعلقہ ذاتی صلاحیتوں میں اور ان سب کو اجتماعی طور پر، ان کے متعلقہ ورثاء، قانونی نمائندوں، ایگزیکٹرز، ایڈمنسٹریٹرز اور اجازت یافتہ تفویض شدگان کے ساتھ۔

قرض لینے والے کے حوالے سے کوئی بھی ذکر "شریک قرض لینے والے" کو شامل اور اس کا مطلب ہوگا، اگر کوئی ہے، جب تک کہ سیاق و سباق سے دوسری صورت میں تقاضا نہ ہو۔

"بی پی آئی" یا "بروکن پیریڈ انٹرسٹ" سے مراد وہ یومیہ سود ہے جو تقسیم کی تاریخ سے لے کر پہلی ماہانہ ادائیگی تک بقایا پر جمع ہوتا ہے۔

"بزنس ڈے" کا مطلب ایک دن (اتوار کے علاوہ) ہوگا جس میں بینک عام طور پر ممبئی میں باقاعدہ بینکنگ کاروبار کے لئے کھلے رہتے ہیں۔

"آغاز کی تاریخ" سے مراد وہ تاریخ ہوگی جس پر اکاؤنٹ کو مدت کے دوران پہلی بار قرعہ اندازی کے لئے فعال / فعال بنایا گیا ہے ، سہولت ("ابتدائی حد") کے تحت ابتدائی اور ڈرافٹ کی حد مقرر کرکے۔

"کریڈٹ بیورو (ز)" سے مراد کریڈٹ انفارمیشن کمپنیز (ریگولیشن) ایکٹ، 2005 کے تحت کوئی کریڈٹ انفارمیشن کمپنی اور / یا کوئی اور ایجنسی ہوگی جو کسی بھی ریگولیٹری اتھارٹی / سرکاری اتھارٹی کے ذریعہ اسی نوعیت کی سرگرمیاں انجام دینے کی مجاز ہو۔

"کلینرس" سے مراد کسی بھی قسم کی رضامندی، اجازت، لائسنس، منظوری، رجسٹریشن، چھوٹ، عدم اعتراض، اجازت نامہ یا کسی بھی قسم کی دوسری اجازت ہے جو کسی بھی سرکاری اتھارٹی یا کسی دوسرے شخص (بشمول قرض دہندگان اور شیئر ہولڈرز) کی جانب سے فنانس دستاویزات کی شرائط کے پابند افراد میں سے کسی کی کارکردگی کے سلسلے میں دی گئی ہو یا دی گئی ہو، (ب) فنانس دستاویزات کے نفاذ اور اس کے تحت کی جانے والی کسی بھی ادائیگی کے حوالے سے، (ج) قرض دار کے کاروبار اور آپریشنز کے سلسلے میں، بشمول فنانس دستاویزات کے تحت سیکورٹی کے طور پر فراہم کی جانے والی جائیدادوں کی ملکیت اور / یا ترقی کے لئے قرض دہندہ کی طرف سے درکار تمام کلینرس، اور (د) سہولت سے فائدہ اٹھانے، بنانے، کامل کرنے اور محفوظ رکھنے کے لئے۔

"ڈیفالٹ" کا مطلب ڈیفالٹ کا واقعہ ہوگا۔

"تقسیم" کا مطلب سہولت کے تحت فنڈز کی ادائیگی ہوگی۔

"تقسیم کی تاریخ" سے مراد تقسیم کی تاریخ ہوگی جو دستیابی کی مدت کے اندر آنے والا کاروباری دن ہوگا۔

"مقررہ تاریخ" سے مراد ہے، کیونکہ سیاق و سباق میں سود کی ادائیگی کی تاریخ، ادائیگی کی تاریخ یا وہ تاریخ جس پر سہولت کے معاہدے کے تحت ادا کی جانے والی کوئی دوسری رقم اس عمومی شرائط و ضوابط کے مطابق واجب الادا ہے۔

"ای آئی" یا "ای ایم آئی" یا "مساوی قسط" کا مطلب یہ ہوگا کہ اگر قابل اطلاق ہو تو قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو ہر ماہ / سہ ماہی / نصف سال / سال / سال میں ادا کی جانے والی رقم ہوگی جس میں سود، یا، جیسا بھی معاملہ ہو، سہولت کی شرائط کے مطابق اصل اور سود شامل ہوگا۔

"اختتامی استعمال" سے مراد قرض دہندہ کی طرف سے اس مقصد کے لئے تقسیم کا استعمال ہوگا، جیسا کہ اس کی شق 3 میں ذکر کیا گیا ہے۔

"ڈیفالٹ کا واقعہ" کا مطلب اس کی شق 20 میں اس اصطلاح سے منسوب معنی ہوں گے۔

"سہولت" سے مراد میعاد قرض کی سہولت ہے جو اس سہولت کے معاہدے ("میعادی قرض") کی شرائط کے مطابق قرض لینے والے کو ادا کی گئی ہے / ادا کرنے پر اتفاق کیا گیا ہے یا اور ڈرافٹ کی حد یا میعاد قرض اور اور ڈرافٹ کی حد (TL + OD)، جیسا بھی معاملہ ہو۔

"حتمی تصفیے کی تاریخ" سے مراد وہ تاریخ ہوگی جس پر قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو واجب الادا / قابل ادائیگی تمام ذمہ داریوں کی ادائیگی، ڈسچارج یا قرض دہندہ کے اطمینان کے مطابق مکمل طور پر انجام دیا گیا ہے، بشمول پیشگی ادائیگی چارجز، تعزیراتی چارجز وغیرہ کی ادائیگی، جیسا کہ مالی دستاویزات کی شرائط کے مطابق ہو اور ایسی کوئی رقم نہیں ہے جو واجب الادا یا قابل ادائیگی ہو، یہاں تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو مالی دستاویزات کے تحت یا اس کے مطابق بھی۔

"مالی سال" سے مراد کیلنڈر سال کے یکم اپریل سے شروع ہونے والی مدت ہوگی اور اگلے کیلنڈر سال کے 31 مارچ کو ختم ہوگی۔

"فنانس دستاویزات" سے مراد وہ تمام دستاویزات ہوں گی جو سہولت کی منظوری اور / یا قرض دہندہ کے کسی بھی سیکورٹی سود اور / یا دیگر حقوق اور مراعات کی تخلیق کے سلسلے میں داخل کی گئی ہیں، بشمول سہولت کی شرائط، سیکورٹی دستاویزات، کسی بھی تقسیم کی درخواست اور کسی بھی دوسری دستاویز تک محدود نہیں ہیں۔

"جی اے اے پی" سے مراد ہندوستان میں عام طور پر قبول شدہ اکاؤنٹنگ کے اصول یا ایسے دیگر اکاؤنٹنگ اصول ہوں گے جنہیں وقتاً فوقتاً مطلع کیا جاسکتا ہے۔

"سرکاری اتھارٹی" سے مراد حکومت ہند، یا ہندوستان کی کسی دوسری ریاست کی حکومت یا کوئی وزارت، محکمہ، بورڈ، اتھارٹی، آلہ کار، ایجنسی، کارپوریشن (قانون سازی، عدالتی یا انتظامی صلاحیت میں کام کرنے والی حد تک اور قرض دہندہ کے ساتھ معاہدہ کرنے والے فریق کے طور پر نہیں) یا حکومت ہند یا کسی دوسری ریاست کی حکومت کے براہ راست کنٹرول کے تحت کمیشن ہوگا۔

آئی بی سی" سے مراد دیوالیہ پن اور دیوالیہ قانون، 2016، اس کے تحت قواعد و ضوابط، اور وقتاً فوقتاً اس میں کی جانے والی ترامیم، دوبارہ نافذ، تبدیل، دوبارہ عنوان کردہ ہے۔

"دیوالیہ قوانین" سے مراد آئی بی سی اور / یا دیگر قابل اطلاق قانون (چاہے وہ اب موجود / قابل اطلاق ہو یا بعد میں وجود میں آئے / قابل اطلاق ہو جائے) جو کسی بھی وقت کسی شخص کے سلسلے میں کسی دیوالیہ پن، دیوالیہ، تصفیہ، تحلیل، التوا، تنظیم نو، بحالی یا کسی بھی مماثل یا اسی طرح کے اقدام یا کارروائی سے متعلق ہو، چاہے اس طرح کا کوئی اقدام یا کارروائی اس شخص، بورڈ آف ڈائریکٹرز یا اس شخص کے دیگر اسی طرح کے گورننگ باڈی، شیئر ہولڈرز، شراکت داروں، ممبران، کسی بھی قرض دہندگان، یا اس شخص کے دیگر اسٹیک ہولڈرز یا کسی اتھارٹی یا قابل اطلاق قانون کے تحت کسی دوسرے شخص کے اقدام یا فیصلے یا سفارش کے مطابق ہو، اور اس میں کسی اتھارٹی کی جانب سے اس شخص یا اس کے کسی کاروبار یا منصوبوں یا اثاثوں کا قبضہ یا انتظامیہ میں تبدیلی بھی شامل ہوگی۔

"معاوضہ دینے والی پارٹی" کا مطلب یہ ہوگا کہ اس کی شق 22 میں اس کا ذکر کیا گیا ہے۔

شق 39 (ب) میں "معلومات" کا مطلب بیان کیا جائے گا۔

"روپے" یا "روپیہ" یا "روپے" سے مراد جمہوریہ ہند کی قانونی کرنسی ہوگی۔

"انشورنس معاہدوں" کا مطلب اس کی شق 19 اے (5) میں ہوگا۔

"سود" کا مطلب اس کی شق 10 میں اس اصطلاح سے منسوب کیا جائے گا۔

"سود کی ادائیگی کی تاریخ" کا مطلب ہر سود کی مدت کے اختتام کے بعد پہلا دن ہوگا اور اگر ایسا دن کاروباری دن نہیں ہے، تو اس طرح کے پہلے دن سے فوراً پہلے کاروباری دن ہوگا۔ اگر ایسا پہلا دن کاروباری دن نہیں ہے، تو فوری طور پر آنے والے کاروباری دن پر سود ادا کیا جائے گا۔

"سود کی ری سیٹ کی تاریخ" سے مراد وہ تاریخ ہوگی جس پر قرض دہندہ اس معاہدے کے مطابق شرح سود کو دوبارہ ترتیب دے سکتا ہے، جیسا کہ اس کی شق 10 میں خاص طور پر ذکر کیا گیا ہے۔

"سود کی مدت" سے مراد سہولت کے حوالے سے ہو گا: (1) پہلی صورت میں، ادائیگی کی تاریخ سے شروع ہونے والی مدت، اور کیلنڈر سہ ماہی / مہینے کے آخری دن (اور بشمول) ختم ہونے والی مدت (جس میں اس طرح کی تقسیم کی جاتی ہے) اور (2) اس کے بعد، ہر کیلنڈر سہ ماہی / مہینہ (جیسا کہ قابل اطلاق ہو) اس وقت تک ختم ہوتا ہے جب تک کہ اس سہولت کی مکمل ادائیگی نہ کی جائے۔

"سود ٹیکس" سے مراد قرض دہندہ کی طرف سے ادا کیا جانے والا کوئی بھی ٹیکس، فیس یا دیگر قانونی لیوی ہے جو سود کی نوعیت میں کسی بھی ادائیگی پر عائد کیا جاتا ہے (چاہے اسے تعزیری چارجز، جرمانے اور نقصانات تک محدود نہ کیا جائے) یا سود ٹیکس ایکٹ کے تحت کسی بھی چارجز، ٹیکسوں یا لیوی سمیت کوئی اور قانونی لیوی، 1974ء اور اس طرح کے تمام محصولات، ڈیوٹیز اور ٹیکسز (کسی بھی وضاحت کے مطابق)۔

"کے ایف ایس" سے مراد کلیدی حقائق کا بیان ہوگا جیسا کہ سہولت کے معاہدے کے شیڈول 5 میں منسلک ہے۔

"قانونی کارروائی" سے مراد کسی بھی انکوائری کمیشن کے حوالے سے کوئی قانونی چارہ جوئی، عدالتی، نیم عدالتی اور انتظامی یا ثالثی کارروائی یا کارروائی ہوگی۔

"قرض دہندہ" سے مراد ایکس فنانس لمیٹڈ ہے، جو کمپنیز ایکٹ، 1956 کی دفعات کے تحت قائم ایک غیر بینکاری مالیاتی کمپنی ہے، جس کا رجسٹرڈ دفتر گراؤنڈ فلور، ایکس ہاؤس، واٹیا انٹرنیشنل سینٹر، پانڈورنگ بدھکر مارگ، وری، ممبئی - 400025، مہاراشٹر اور پہلی اور دوسری منزل پر ایک دفتر ہے۔ نئی دہلی - 110001، جس اظہار کو، جب تک کہ وہ اس کے سیاق و سباق یا معنی کے منافی نہ ہو، اس کا مطلب سمجھا جائے گا اور اس میں اس کے جانشین، تبادلے کرنے والے اور معاونین شامل ہوں گے۔
"حد" / "اور ٹرافٹ حد" سے مراد اس معاہدے کی شرائط کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے دی گئی اوور ٹرافٹ حد ہے جو قرض لینے والے کو منظور شدہ قرض کی رقم کے برابر ہوگی۔

"قرض" یا "قرض کی رقم" سے مراد سہولت کی شرائط کی شرائط کے مطابق قرض دار کو منظور کردہ جائیداد کی سہولت کے خلاف ہوم لون / قرض ہوگا۔

قرض اکاؤنٹ (اکاؤنٹس) سے مراد قرض خواہ کی جانب سے کھولے گئے وہ اکاؤنٹ (اکاؤنٹس)، کرنٹ اکاؤنٹ (اکاؤنٹس) یا بینک کی مخصوص شاخ میں موجود دیگر اکاؤنٹ (اکاؤنٹس) ہیں، جن کا تعین قرض دہندہ کرے گا یا ایسی دیگر شاخ، جس کے بارے میں قرض دہندہ وقتاً فوقتاً قرض خواہ کو مطلع کرے گا، جو کہ سہولت کے سلسلے میں ادائیگی/واپسی کے لیے ہوں گے، بشمول قرض دہندہ کی جانب سے اٹھائے گئے تمام اخراجات، چارجز، اور وہ اخراجات جن کی ادائیگی قرض خواہ معاہدہ سہولت کی شرائط کے تحت قرض دہندہ کو کرنے کا پابند ہے۔

لون پروسیسنگ چارج" وہ چارجز ہوں گے جو سہولت معاہدے کے ساتھ منسلک شرائط کے شیڈول کے تحت مقرر کیے جائیں گے، بشمول قابل اطلاق جی ایس ٹی۔

"مادی منفی اثر" سے مراد کسی واقعہ، حقیقت، حالات، واقعہ، ترقی یا حالت میں کوئی تبدیلی یا اثر یا نتیجہ ہے جس میں مارکیٹ کے حالات میں کوئی منفی تبدیلی شامل ہے جیسے ممکنہ تبدیلی، قومی یا بین الاقوامی مالیاتی، مالی، معاشی یا سیاسی حالات یا کرنسی نوٹوں میں تبدیلی جس کی وجہ سے یا صرف قرض دہندہ کی رائے میں، اس پر منفی اثر پڑنے کا امکان ہے یا اس کے لئے نقصان دہ ہے:

(الف) قرض دہندہ یا کسی دوسرے ذمہ دار کی فنانس دستاویزات کے تحت اپنی متعلقہ ذمہ داریوں میں داخل ہونے، انجام دینے یا ان کی تعمیل کرنے کی اہلیت جس میں وہ فریق ہیں؛ یا

(ب) قرض دہندہ یا کسی دوسرے ذمہ دار کو اپنے متعلقہ کاروبار، آپریشنز یا قرض دہندہ کے مالی حالات کو جاری رکھنے کے لئے درکار کسی بھی مادی معاہدوں، رضامندی یا سرکاری منظوریوں کی حیثیت یا قانونی حیثیت۔

"مادی شرائط" سے مراد اس معاہدے اور مالیاتی دستاویزات میں متعین کردہ تمام شرائط و ضوابط ہوں گے جن میں بنیادی رقم اور / یا سہولت کے سود کے جزو کی ادائیگی سے متعلق شرائط کے ساتھ ساتھ سیکورٹی کی تخلیق اور تکمیل اور فنانس دستاویزات کی شرائط و ضوابط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع کرنا شامل ہیں۔

"گنمانی" سے مراد قرض دہندہ، قرض دہندہ اور / یا کوئی دوسرا شخص ہوگا جس نے قرض دہندہ کے بارے میں کوئی ذمہ داری قبول کی ہو یا اس پر رضامندی ظاہر کی ہو، جس میں سیکورٹی کی تخلیق / تکمیل اور / یا سہولت کے مطابق قرض دہندہ کو کوئی معاہدہ کی سہولت فراہم کرنا شامل ہے۔

"ذمہ داریوں" سے مراد قرض دہندہ کو ادا کی جانے والی تمام رقم ہوگی، بشمول سہولت، سود، تعزیری چارجز، پری پیمینٹ پرمیم، پروسیسنگ فیس اور کسی بھی دیگر رقم، فیس، چارجز وغیرہ کے مطابق

واجب الادا رقم میں کسی بھی وقت قرض دہندہ کی جانب سے فنانس دستاویزات کے مطابق قرض دہندہ کو ادا کی جانے والی تمام رقم شامل ہوگی جس میں سہولت کی اصل رقم (ٹرم لون اور/یا اوور ڈرافٹ)، سود اور تعزیری چارجز اور تمام اسٹیپ ڈیوٹیز، بغیر کسی حد کے قرض دہندہ کی موجودہ اور مستقبل کی ذمہ داریوں اور ذمہ داریوں تک محدود نہیں ہے۔ ٹیکسز، اخراجات، فیسیں، نقصانات، معاوضے، اخراجات، چارجز اور اخراجات بشمول کسی بھی قانونی یا قانونی چارجز، جرمانے، اگر کوئی ہوں، سہولت کے سلسلے میں؛ اور اس طرح کے دیگر اخراجات قرض دہندہ کی طرف سے اس کے حقوق کے کسی بھی استعمال کے سلسلے میں کیے جاتے ہیں، جس میں قانونی فیس اور عدالتی اخراجات بھی شامل ہیں۔

"فرد" سے مراد ایک فرد، قدرتی شخص، کارپوریشن، شراکت داری، جوائنٹ وینچر، شامل یا غیر شامل ادارہ یا ایسوسی ایشن، کمپنی، حکومت یا اس کی ذیلی تقسیم ہوگی۔

"پری پیمینٹ پرمیم" سے مراد قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو ادا کیے جانے والے پری پیمینٹ چارجز ہوں گے، جیسا کہ شرائط کے شیڈول میں بیان کردہ سہولت کی رقم کے تناسب کے طور پر تجویز کیا گیا ہے۔

"پینل چارجز" سے مراد وہ چارجز ہوں گے جو قرض دہندہ کی جانب سے اس معاہدے کی کسی مادی شرائط کی خلاف ورزی یا عدم تعمیل کی صورت میں عائد کیے جاتے ہیں اور/یا قرض دہندہ کی جانب سے فنانس دستاویزات جیسا کہ خاص طور پر چارجز کے شیڈول کے تحت بیان کیا گیا ہے۔

"پری ای ایم آئی" سے مراد قرض دہندہ کو واجب الادا رقم ہوگی جو قرض دہندہ کو ہر تقسیم کی تاریخ سے ای ایم آئی / ای ایم آئی کے آغاز کی تاریخ تک قرض کی رقم پر ادا کیے جانے والے سود کے مساوی ہوگی۔

"پری ای ایم آئی مدت" سے مراد وہ مدت ہوگی جس سے پری ای ایم آئی اس وقت تک شروع ہوتی ہے جب تک قرض لینے والے کو اس معاہدے کی شرائط کے شیڈول کے حصہ بی میں شامل ادائیگی کے شیڈول کے مطابق ای ایم آئی / ای ایم آئی کی ادائیگی کرنے کی ضرورت نہیں ہوتی ہے۔

قرض کے حوالے سے "جائیداد"، (الف) اگر قرض ہوم لون کی نوعیت میں ہو تو اس سے مراد رہائشی غیر منقولہ جائیداد ہوگی، جس کی تفصیلات شیڈول میں فراہم کی گئی ہیں، جسے قرض دہندہ کی طرف سے فنانسنگ پر قرض دہندہ کے ذریعہ خریدنے کی تجویز دی گئی ہے اور اس میں کوئی غیر منقولہ جائیداد شامل سمجھی جائے گی جس کی ضمانت پر قرض دہندہ نے قرض پیش کرنے پر رضامندی ظاہر کی ہے۔ مندرجہ بالا 'جائیداد' کی عمومیت پر تعصب کے بغیر یہ بھی شامل ہوگا:

- (i) فلیٹ کی صورت میں، پورا بلٹ اپ ایریا (اور اس میں کوئی اضافہ)، عمارت کے مشترکہ علاقوں میں متناسب حصہ جس میں ایسا فلیٹ واقع ہے/ ہوگا اور جس زمین پر مذکورہ عمارت واقع ہے یا تعمیر کی جا رہی ہے/ تعمیر کی جا رہی ہے، اس میں کوئی بھی کھلا / ڈھکا ہوا گیراج / پارکنگ کی جگہ یں شامل ہیں جو خاص طور پر اس فلیٹ کے لئے مختص کی گئی ہیں۔ اور / یا
- (ii) انفرادی گھر کی صورت میں، گھر اور زمین کا پورا پلاٹ جس پر گھر واقع ہے یا جس پر گھر تعمیر کیا جائے گا جس میں تمام آسانی کے حقوق شامل ہوں گے؛ اور / یا
- (iii) زمین کے پلاٹ کے معاملے میں، زمین اس کے ساتھ منسلک کسی بھی آسانی کے حق کی منسوخی / خاتمے / تبادلے کے بغیر؛ اور / یا
- (4) تمام غیر منقولہ فرنیچر اور فیکسچر مستقل طور پر زمین یا دیواروں سے جڑے ہوئے ہیں اور جائیداد کا حصہ ہیں۔ اور / یا
- (5) شیڈول میں بیان کردہ دیگر غیر منقولہ جائیداد بشمول پورا بلٹ اپ ایریا، متناسب زمین اور اس طرح کی جائیداد سے منسلک دیگر تمام حقوق؛

(ب) اگر جائیداد کے بدلے قرض کی شکل میں قرض کا مطلب ہوگا اور اس میں کوئی تجارتی اور / یا خالی پلاٹ یا کوئی دوسری جائیداد شامل ہوگی جسے قرض دہندہ کے پاس گروی رکھا جائے گا، جیسا کہ خاص طور پر فنانس دستاویزات سے منسلک شیڈول میں تفصیل سے بیان کیا گیا ہے۔ "ار بی آئی" سے مراد ریزرو بینک آف انڈیا ہوگا۔

"قابل وصول رقم" سے مراد فروخت سے حاصل ہونے والی پوری رقم، ایڈوانسز، الاٹمنٹ کی رقم، کرایہ، لیز کرایہ، لائسنس فیس اور/یا دیگر وصولیاں ہوں گی جو دیگر چیزوں کے ساتھ ساتھ جائیدادوں کی مکمل یا اس کے کسی حصے یا کسی بھی دوسری جائیداد کی فروخت، ذیلی لیز، کرایہ اور/یا لائسنس کے مطابق وصول کی جائیں گی۔

"ادائیگی کی قسط" کا مطلب اس کی شق 13.1 میں اس اصطلاح کو دیا گیا ہوگا۔

"ادائیگی کے شیڈول" کا مطلب اہم حقائق بیان (کے ایف ایس) میں شامل سہولت کے لیے مساوی متواتر قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول ہوگا اور جیسا کہ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/indexhtml> پر دستیاب ہے۔

"منظوری نامہ" سے مراد قرض دہندہ کی طرف سے جاری کردہ خط ہوگا جس کے ذریعہ قرض دہندہ کو اس سہولت کی منظوری کے بارے میں متعلقہ تفصیلات، شرائط و ضوابط کے ساتھ مطلع کیا جائے گا، جس میں وقتاً فوقتاً ترمیم کی گئی ہے۔

"شرائط کا شیڈول" سے مراد سہولت کے معاہدے کے ساتھ منسلک شرائط کا شیڈول ہے جس میں وقتاً فوقتاً شیڈول I میں ترمیم کی گئی ہے اور اس میں بالترتیب شیڈول II، شیڈول III، شیڈول IV، شیڈول V، شیڈول VI اور شیڈول VII میں چارجز کا شیڈول، تعریفات، سہولت کی شرائط اور کے ایف ایس شامل ہیں۔

اس کی شق 16.1 میں "سلامتی" کا مطلب اس طرح کی اصطلاح کو دیا جائے گا۔

"سیکورٹی دستاویزات" سے مراد وہ تمام دستاویزات ہوں گی جو اس عمومی شرائط و ضوابط کے مطابق سیکیورٹی انٹرسٹ کی تخلیق کے سلسلے میں داخل کی گئی ہیں، بشمول کوئی مورگج دستاویز، اٹارنی کے اختیارات، اور / یا قرض دہندہ کی طرف سے نامزد کردہ کوئی بھی دیگر دستاویزات، جس میں وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے۔

"سیکیورٹی انٹرسٹ" سے مراد کوئی بھی گروی رکھنا، من گھڑت، چارج، تفویض، ڈپازٹ کا انتظام، انکمیرنس، لین (قانونی یا دیگر)، ترجیح، ترجیح، یا کسی بھی قسم یا نوعیت کا دیگر سیکیورٹی معاہدہ، بغیر کسی حد کے، کوئی مشروط فروخت یا دیگر ٹائٹل برقرار رکھنے کا معاہدہ، کسی بھی ریکارڈنگ یا نوٹس قانون کے تحت دائر کردہ کوئی فنانشنگ یا اسی طرح کا بیان یا نوٹس، اور کوئی لیز جس کا اثر مذکورہ بالا میں سے کسی بھی طرح کا ہو۔

"ٹیکسز" میں تمام موجودہ اور مستقبل کے ٹیکسز، ڈیوٹیز، امپوسٹس، سیس، لیویز، سرچارج شامل ہوں گے، بشمول مجموعی رسیدوں، فروخت، خدمات، ٹرن اوور، ایڈ ویلورم، ویلیو ایڈیشن، استعمال، کھپت، جائیداد، فرنچائز، سرمائے، پیشہ یا پے رول، لائسنس، ایکسائز، دستاویزات (جیسے اسٹامپ ڈیوٹیز)، منافع، منافع (بشمول کیپیٹل گین)، علیحدگی، پیداوار، روک تھام، متبادل، متبادل، یا کم از کم، منتقلی یا ماحولیاتی اور دیگر کسٹمز اور ٹیکسز، تشخیص، سرچارج، چارجز اور / یا کسی بھی قسم کے ٹیکس، بشمول سود یا جرمانے، ٹیکس یا اضافی رقم میں اضافہ، چاہے کسی بھی اتھارٹی کی طرف سے عائد، روک تھام، لگایا یا تشخیص کیا گیا ہو۔ اس معاہدے کی مدت کے دوران ٹیکسوں میں کسی بھی قسم کی تبدیلی یا تبدیلی، یا اس کی شرحیں شامل ہوں گی، یا کوئی نیا یا مزید ٹیکس (بشمول گٹز اینڈ سروس ٹیکس) کا نفاذ شامل ہوگا، لیکن اس میں کسی بھی فریق کی آمدنی پر ٹیکس شامل نہیں ہوگا۔

"ٹی ڈی ایس" کا مطلب ذرائع پر ٹیکس کٹوتی ہے اور خاص طور پر انکم ٹیکس ایکٹ، 1961 کے تحت وضاحت کی گئی ہے۔

"سہولت کی مدت" سے مراد وہ مدت ہوگی جس کا ذکر سہولت کے معاہدے میں کیا گیا ہے۔

"سہولت کی شرائط" کا مطلب ہے اور اس میں سہولت کے معاہدے کے شیڈول 4 میں عمومی شرائط و ضوابط کے ساتھ ساتھ اس سے منسلک شرائط کا شیڈول اور منظوری نامہ بھی شامل ہے۔

"قسط" یا "قسط تقسیم" سے مراد قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو اس عمومی شرائط و ضوابط کی شرائط و ضوابط کے مطابق تقسیم کی جانے والی ہر تقسیم ہے۔

شیڈول IV

عمومی شرائط و ضوابط

برائے مہربانی مندرجہ ذیل عمومی شرائط و ضوابط کو احتیاط سے پڑھیں۔ اس میں آپ کے حقوق اور ذمہ داریوں کے بارے میں بہت اہم معلومات کے ساتھ ساتھ حدود اور اخراج شامل ہیں جو آپ پر لاگو ہوسکتے ہیں۔ اس دستاویز میں تنازعات کے حل کی ایک لازمی شق شامل ہے۔

ان عمومی شرائط و ضوابط کو قبول کرنے اور ان پر دستخط کرنے سے، آپ کے بارے میں یہ سمجھا جائے گا کہ آپ نے اپنی مادری زبان میں اپنے حقوق اور ذمہ داریوں کو پڑھ، سمجھ لیا ہے اور اگر ضروری ہو تو آپ کے لیے ان کی وضاحت کی گئی ہے، اور آپ بغیر کسی حد یا شرط کے، ان عمومی شرائط و ضوابط کو غیر مشروط طور پر قبول کرتے ہیں، جو آپ پر لازم ہوں گی۔

قرض دہندہ اس معاہدے پر عمل درآمد یا تفہیم سے متعلق کسی بھی پوچھ گچھ یا خدشات کو وقف کردہ کسٹمر سروس ای میل پر بھیج سکتا ہے: customer.support@axisfinance.in۔ یہ شق قرض دہندہ کی بروقت معلومات تک رسائی کو یقینی بنانے اور اس میں رکھی گئی شرائط و ضوابط کے بارے میں مدد کو یقینی بنانے کا کام کرتی ہے۔

1. تشریح کے اصول

1.1. ی، یہ عمومی شرائط و ضوابط سہولت کے معاہدے پر حکمرانی کرتے ہیں جو قرض دہندہ اور قرض لینے والے کے مابین طے پایا جاتا ہے (جیسا کہ سہولت کے معاہدے کی شرائط کے شیڈول میں شناخت کیا گیا ہے)، جنہیں یہاں اجتماعی طور پر "فریقین" کہا جائے گا اور انفرادی طور پر "فریق" کہا جائے گا جہاں سیاق و سباق کا تقاضا ہو۔ یہاں استعمال ہونے والی اصطلاحات کی متعلقہ تعریفیں ہوں گی جو ذیل میں مذکور ہیں۔

1.2. یہ عمومی شرائط و ضوابط قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ سے حاصل کی جانے والی یا حاصل کی جانے والی سہولیات کے لیے شرائط و ضوابط پر مشتمل ہیں اور اس میں شامل شرائط و ضوابط قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو یا اس کی جانب سے تقسیم کی جانے والی تمام رقم پر لاگو ہوں گے۔ اس عمومی شرائط و ضوابط کے علاوہ ہر قسط کی تقسیم ان مخصوص شرائط و ضوابط سے بھی مشروط ہوگی جو قرض دہندہ کی جانب سے وقتاً فوقتاً سہولت کی شرائط کے مطابق مقرر کی جائیں گی، جس کا اطلاق اس طرح کی مالی امداد پر ہوگا۔ قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان دستخط شدہ اور نافذ کردہ ہر شیڈول اور اس کا ذیلی شیڈول اس سہولت کے سلسلے میں سہولت کی شرائط کا ایک لازمی حصہ ہوگا، جیسے اس کی شرائط و ضوابط کو اس عمومی شرائط و ضوابط کی باڈی میں واضح طور پر شامل کیا گیا ہو۔ ہر قسط کی تقسیم وقتاً فوقتاً کی جائے گی، تاہم، اس طرح کی تمام قسطوں کی تقسیم کو قرض دہندہ کے لئے قرض دہندہ کی واحد ذمہ داری سمجھا جائے گا۔

1.3. تعمیر کے اصول

اس عمومی شرائط و ضوابط میں، جب تک کہ سیاق و سباق کی ضرورت نہ ہو: (الف) اس عمومی شرائط و ضوابط میں بیان کردہ شرائط، کسی دوسرے معاہدے کی دستاویز یا آلے کے حوالے سے، ایسے معاہدے، دستاویز یا آلے میں تفویض کردہ معانی ہوں گی۔

(ب) کوئی دستاویز یا کوئی اور دستاویز اس دستاویز یا دیگر دستاویز کا حوالہ ہے جس میں ترمیم، تبدیلی، تبدیلی یا تکمیل کی گئی ہے۔

(ج) قرض دہندہ کے علم، معلومات اور عقیدے یا اس سے ملتے جلتے کسی بھی اظہار کے مطابق کوئی بھی نمائندگی، وارنٹی، عہد یا حلف نامہ، جب تک کہ دوسری صورت میں بیان نہ کیا گیا ہو، سمجھا جائے گا:

(i) اصل علم یا آگاہی کا حوالہ دیں جو متعلقہ افراد کو سہولت کے معاہدے کی تاریخ پر حاصل تھا۔ اور

(ii) کسی بھی شخص کے بارے میں جو فرد نہیں ہے اس سے مراد ایسے افراد یا ایسے افراد کے انتظامی ادارے میں جگہ رکھنے والے افراد کا علم اور وہ علم ہے جو ایسے افراد کو سہولت کے معاہدے کی تاریخ تک حاصل ہوگا اگر انہوں نے مناسب اور محتاط تفتیش کی ہو۔

(د) "ترمیم" کے حوالہ میں ضمیمہ، ترمیم، تبدیلی، تبدیلی یا دوبارہ قانون سازی شامل ہے اور "ترمیم" کو اسی کے مطابق سمجھا جائے گا۔

(ای) "اجازت" کا حوالہ دینے سے مراد اجازت، رضامندی، کلیئرنس، منظوری، اجازت، حل، لائسنس، استثنیٰ، عدم اعتراض، فائنلنگ اور رجسٹریشن ہے۔

(ف) "کنٹرول" کا حوالہ دینے سے مراد کسی ادارے کے انتظام اور پالیسیوں کو ہدایت دینے کا اختیار ہے، چاہے ووٹنگ کمیٹی کی ملکیت کے ذریعے، معاہدے کے ذریعے یا کسی اور طریقے سے؛

(چ) سہولت کے معاہدے میں لکھے گئے شیڈول میں شامل شقیں اس طرح اثر انداز ہوں گی جیسے وہ یہاں خاص طور پر بیان کی گئی ہوں۔

(ج) جب تک سیاق و سباق کی ضرورت نہ ہو، واحد میں تکثیری اور اس کے برعکس شامل ہے۔

(۱) اس عمومی شرائط و ضوابط میں کسی مخصوص شق یا شیڈول کے حوالے سے استعمال ہونے والے الفاظ اور اسی طرح کی درآمد کے الفاظ اس عمومی شرائط و ضوابط میں اس شق یا شیڈول سے مراد ہوں گے اور جب مخصوص دفعات یا شیڈول کے حوالے سے استعمال ہوں گے تو مجموعی طور پر معاہدے کا حوالہ دیں گے۔

(ج) لفظ "دوسرے"، "یا دوسری صورت میں" اور "جو کچھ بھی" کو کسی بھی سابقہ الفاظ یا معاملات کی عمومیت پر کسی حد کے طور پر نہیں سمجھا جائے گا۔

(ث) لفظ "شامل" یا "بشمول" کے حوالہ جات کو بغیر کسی حد کے سمجھا جائے گا۔

(1) "مقروض" یا "مالی مقروضیت" کے الفاظ کے حوالہ جات میں رقم کی ادائیگی یا ادائیگی کے لئے کوئی ذمہ داری (چاہے وہ اصل یا ضمانت کے طور پر کی گئی ہو) شامل ہوگی۔

(م) کسی شخص کے حوالہ جات میں ایسے شخص کے جانشین اور اجازت یافتہ تفویض یا تبادلے شامل ہوں گے۔

(ن) اصطلاح "تعمیر" کے حوالہ سے مراد توسیع، بہتری، تزئین و آرائش، تعمیر نو وغیرہ شامل ہوں گے۔

(ج) "پارٹی" کا حوالہ دینے سے مراد اس عمومی شرائط و ضوابط کا فریق ہے اور "پارٹیوں" کے حوالہ جات کو اسی کے مطابق سمجھا جائے گا۔

(پ) کسی بھی معاملے کی مادیت یا معقولیت بشمول کسی واقعہ، واقعہ، حالات، تبدیلی، حقیقت، معلومات، دستاویز، اجازت، کارروائی، عمل، کوتاہی، دعووں، خلاف ورزی، ڈیفالٹ یا کسی اور صورت کے بارے میں کوئی بھی فیصلہ قرض دہندہ اپنی معقول صوابدید پر کرے گا۔

(ق) قرض دہندہ کی طرف سے فراہم کی جانے والی کسی بھی رضامندی یا چھوٹ کا مطلب قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی یا معافی ہوگی۔ اور

(ر) جہاں قرض دہندہ کا کوئی بھی عمل اس عمومی شرائط و ضوابط یا دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت "معقولیت" سے مشروط ہو، تو اس طرح کی "معقولیت" کا تعین قرض دہندہ کے ذریعہ کیا جائے گا۔

(س) لفظ میں اصطلاحات اور اظہارات کا مطلب ہوگا اور جہاں بھی اس کی ضرورت ہوگی، اسی کے تکثیری معنی شامل ہوں گے۔

(ث) وہ اصطلاحات اور تاثرات، جن کی وضاحت کہیں بھی نہیں کی گئی ہے، جہاں جنرل کلاز ایکٹ، 1897 کے تحت ان کو تشریح اور معنی تفویض کیے گئے ہیں، ان کی وہ تشریح اور معنی ہوں گے۔

2. سہولت کی شرائط

(الف) قرض دہندہ بموجب شرائط سہولت، شرائط کی فہرست میں درج سہولت کی رقم/رقوم دستیابی کی مدت کے دوران قرض دینے پر اور قرض لینے والا قرض لینے پر اتفاق کرتا ہے۔ قرض لینے والا شیڈول VI میں موجود فارمیٹ کے مطابق قرض دہندہ کو ادائیگی کی درخواست کر کے ہر سہولت کی گرانٹ کی درخواست کر سکتا ہے، اور قرض دہندہ اپنی صوابدید پر، ایسی درخواست کی وصولی پر، اس میں مذکورہ متعلقہ سہولت کی تمام یا جزوی رقم قرض اکاؤنٹ میں منتقل کر سکتا ہے۔

(ب) قرض دہندہ کو منظور شدہ رقم اور تقسیم کی گئی رقم پر کوئی اعتراض نہیں ہوگا اس حقیقت سے قطع نظر کہ اس نے اس کے لئے منظور کردہ رقم سے زیادہ / کم قرض کی رقم کے لئے درخواست دی تھی اور مزید یہ کہ قرض دہندہ سہولت کی اصل رقم اور اصل میں تقسیم کی جانے والی رقم کا فیصلہ کرنے کے لئے آزاد ہوگا (بعض معاملات میں منظور شدہ رقم اصل تقسیم شدہ رقم سے زیادہ ہوسکتی ہے)۔ اور ایسی صورت میں منظور شدہ رقم اصل میں تقسیم کردہ قرض کی رقم ہوگی۔

(ج) یہ سہولت ایک ہی تقسیم میں یا قسط میں وقتاً فوقتاً تقسیم کی جائے گی، جیسا کہ معاملہ ہو، اور اس طرح کی ہر قسط ایسی رقم کی ہوگی، اور (سہولت کی شرائط کی دیگر شقوں کے تابع) ایسے وقت پر اور اس طرح اور ایسی شرائط و ضوابط کے تابع تقسیم کی جائے گی جو قرض دہندہ مناسب سمجھے۔ بشرطیکہ ایسی ہر قسط پر لاگو شرائط و ضوابط دوسری قسطوں سے مختلف ہوسکتے ہیں۔

(د) سہولت کی مدت کے دوران قانونی، تکنیکی اور مالی شرائط پر اس سہولت کی تجدید کی جاسکتی ہے۔ اس طرح کے ازسرنو جائزے کے بعد، قرض دہندہ اپنی صوابدید پر اس سہولت کے تحت تقسیم کو روک سکتا ہے، معطل کر سکتا ہے، سائز کم کر سکتا ہے، منسوخ کر سکتا ہے اور / یا واپس لے سکتا ہے۔

(ای) سہولت قرض خواہ (بان) کو ایک میعاد قرض، اور / یا ایک اور ڈرافٹ حد کے طور پر دی جاسکتی ہے، اور جیسا کہ شیڈول میں بیان کیا گیا ہے۔ قرض خواہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ سہولت سہولت کی مدت کے لئے اور اس مقصد ("مقصد") کے لئے ہوگی جس کا ذکر یہاں شیڈول میں کیا گیا ہے۔ قرض خواہ مزید اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اگر حاصل کردہ سہولت اور ڈرافٹ حد کی شکل میں ہے، تو سہولت میں مختلف مہینوں میں مختلف آپریٹنگ اور ڈرافٹ حدود لاگو ہوں گی جو ذیل میں شق 4 میں فراہم کردہ طریقے سے طے کی جائیں گی (ہر ایک "آپریٹنگ حد")۔ ماہانہ آپریٹنگ حد میں کمی کل منظور شدہ اور ڈرافٹ حد کو سہولت کی مدت سے مہینوں میں تقسیم کرنے سے حاصل ہوگی۔

(ج) پری ای ایم آئی - قرض دہندہ اپنی صوابدید پر قرض دہندہ کو یہاں بیان کردہ شرائط و ضوابط کے مطابق سہولت کی ادائیگی کے سلسلے میں پری ای ایم آئی آپشن سے فائدہ اٹھانے کی پیش کش کرے گا۔ یہ آپشن قرض دہندہ کو صرف اس صورت میں دستیاب ہوگا جب گرو ری رکھی گئی جائیداد جس کے لئے یہ سہولت لی گئی ہے وہ زیر تعمیر ہے یا بیلنس ٹرانسفر کے معاملات میں جہاں ادائیگی کے بعد کوئی دستاویز زیر التواء ہے یا ٹاپ اپ قرض کی رقم تقسیم نہیں کی گئی ہے یا اس صورت میں جو قرض دہندہ کی طرف سے سہولت اور / یا سہولت کی جزوی تقسیم کے بعد سیکورٹی کے سلسلے میں پیش کیے جانے ہیں۔ دستاویزات یا ایسی صورت میں جہاں جزوی طور پر تقسیم شدہ قسط کے بعد قرض دہندہ کے ذریعہ سہولت کی منظوری کی کوئی شرط پوری نہیں کی جاتی ہے۔ اگر قرض دار نے پری ای ایم آئی آپشن کا انتخاب کیا ہے تو، قرض دار ذمہ دار ہوگا اور پری ای ایم آئی کی ادائیگی کا پابند ہوگا جو اس مدت کے لئے تقسیم کردہ سہولت کی رقم کا سود کا جزو ہوگا:

(الف) 36 ماہ کی مدت کے لئے جہاں گرو ری رکھی گئی جائیداد زیر تعمیر ہو؛

(ب) پچھلے قرض دہندہ سے اے ایف ایل کو بیلنس ٹرانسفر کے معاملوں کے لئے 90 دن کی مدت کے لئے جہاں تقسیم کے بعد کوئی دستاویز زیر التواء ہے یا ٹاپ اپ قرض کی رقم تقسیم نہیں کی گئی ہے؛

(ج) 90 دنوں کی مدت کے لئے جہاں سہولت کی جزوی قسط اس وقت تک تقسیم کی جاتی ہے جب تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے منظوری کے خط اور / یا فنانس دستاویزات میں بیان کردہ ادائیگی کے بعد دستاویزات جمع نہ کرایا جائے جس کے بعد سہولت کی بقیہ قسط تقسیم کردی جائے گی۔

(د) اگر جزوی طور پر تقسیم شدہ قسط کے بعد قرض دہندہ کی طرف سے سہولت کی منظوری کی کوئی شرط پوری نہیں کی جاتی ہے تو 90 دن کی مدت کے لئے۔

وضاحت کی خاطر، اگر اوپر بیان کردہ پری-ای ایم آئی مدت کے حساب میں تضاد ہے، تو اے ایف ایل کی واحد صوابدید کے مطابق، جو بھی مدت زیادہ ہوگی وہ غالب رہے گی۔ کسی بھی صورت میں، تقسیم کے بعد کی تمام دستاویزات منظوری کے خط اور / یا فنانس دستاویزات میں بیان کردہ ٹائم لائنز کے مطابق پیش کی جائیں گی۔

پری ای ایم آئی مدت میں قرض دہندہ کی جانب سے پری ای ایم آئی کے علاوہ ادا کی جانے والی کوئی بھی رقم اس معاہدے کی شق 13.3 کے مطابق قرض دہندہ کی صوابدید پر ادا کی جاسکتی ہے۔ پری ای ایم آئی کی مدت مکمل ہونے پر، قرض دہندہ ذمہ دار ہوگا اور ادائیگی کے شیڈول میں بیان کردہ ای آئی ادائیگی کی تاریخوں پر سہولت پر ای آئی کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔ سہولت کی ادائیگی صرف ان شرائط کے مطابق ہوگی جو ذیل میں شق 13 میں بیان کی گئی ہیں۔ اگر گروی رکھی گئی جائیداد کی تعمیر کی تکمیل میں کوئی تاخیر ہوتی ہے اور / یا گروی رکھی گئی جائیداد کے قبضے کی تاریخ اور / یا سہولت کی جزوی تقسیم کے بعد ادائیگی کے بعد دستاویزات جمع کرانے میں قرض دہندہ کی طرف سے تاخیر یا نااہلی ہوتی ہے تو، قرض دار تعمیر اور / یا قبضے میں تاخیر سے قطع نظر پری ای ایم آئی مدت مکمل ہونے کے بعد ای ایم آئی کی ادائیگی کرنے پر اتفاق کرتا ہے، جیسا بھی معاملہ ہو سکتا ہے۔ مزید برآں، قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ اگر سہولت کی جزوی تقسیم کے بعد ادائیگی کے بعد دستاویزات جمع کرانے میں قرض دہندہ کی جانب سے تاخیر یا نااہلی ہوتی ہے تو پری-ای ایم آئی مدت (بیلنس ٹرانسفر اور / یا گروی رکھی گئی جائیداد کی تعمیر کی صورت میں) کے باوجود قرض دہندہ قرض دہندہ کو منظور کردہ سہولت کو پہلے سے تقسیم کی گئی سہولت کی حد تک کم یا کم کرے گا اور قرض دار اس سہولت کو کم کرے گا۔ ذمہ دار ہوں اور اس طرح کی کم سائز / کم سہولت پر ای ایم آئی ادا کرنے کے پابند ہوں۔

وضاحت کی خاطر، پری-ای ایم آئی کے لئے کی گئی ادائیگیوں کو سہولت کی ادائیگی / پیشگی ادائیگی کے طور پر نہیں سمجھا جائے گا کیونکہ پری-ای ایم آئی کی ادائیگی سہولت کی اصل رقم کو کم نہیں کرتی ہے۔

3. مقصد

قرض لینے والا سہولت سے حاصل ہونے والی رقم کو کسی بھی قابل اطلاق قوانین (بشمول موجودہ آر بی آئی رہنما خطوط) کی تعمیل میں، کسی دوسرے بینک یا مالیاتی ادارے کی طرف سے قرض لینے والے کو دی جانے والی کسی بھی دوسری موجودہ سہولت کی ادائیگی کے لیے استعمال نہیں کرے گا اور / یا اس مقصد کے لیے جو قرض دہندہ کی طرف سے اجازت دی گئی ہو اور منظوری کے خط میں مذکور ہو۔ قرض لینے والا سہولت سے حاصل ہونے والی رقم کو آر بی آئی / ایف ای ایم اے / ایس ای بی آئی کی طرف سے ممنوعہ کسی بھی مقصد کے لیے استعمال نہیں کرے گا۔

قرض لینے والا اس سہولت کو صرف منظوری خط میں بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کرے گا اور کسی دوسرے مقصد کے لیے یا سرمائے کی منڈی / حصص / ڈیپنچرز / میوچل فنڈز میں سرمایہ کاری کے لیے / کسی بھی شکل میں سونا خریدنے کے لیے نہیں، بشمول پرائمری سونا، سونے کی سلاخیں، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، گولڈ ایکسچینج ٹریڈڈ فنڈز (ای ٹی ایف) کے یونٹس اور گولڈ میوچل فنڈز کے یونٹس یا کوئی غیر قانونی / قیاس آرائی پر مبنی سرگرمی۔ ایسا کرنے کا پابند ہونے بغیر، قرض دہندہ اس سہولت کے استعمال / آخری استعمال کی نگرانی کرنے کا حقدار ہوگا، بشمول کسی بھی آڈیٹر (ز) یا کنسلٹنٹ (ز) کے ذریعے، بشمول قرض لینے والے کی کتابوں اور دیگر ریکارڈز کا معائنہ / جانچ کرنا، ان سے ضروری سرٹیفیکیشن کے ساتھ، جیسا کہ قرض دہندہ اپنی صوابدید پر اور قرض لینے والے کے واحد خرچ پر مقرر کرے۔ جب بھی قرض دہندہ کی طرف سے ضرورت ہو، قرض لینے والا سہولت کے آخری استعمال / استعمال کا ثبوت، دستاویزی یا بصورت دیگر، قرض دہندہ کے لیے تسلی بخش، حاصل کرے گا۔ قرض لینے والا اس کے ذریعے مزید اتفاق کرتا ہے کہ وہ قرض دہندہ کی طرف سے مطلوب ہونے پر شیڈول VII میں بیان کردہ فارمیٹ میں اختتامی استعمال کا اعلان فوری طور پر قرض دہندہ کو جمع کرے گا۔

4. اور ڈرافٹ مابانہ تخفیف سائیکل

قرض لینے والے کو دی گئی او ڈی سہولت کے سلسلے میں سود کا حساب روزانہ کی بنیاد پر اس رقم کے مطابق لگایا جائے گا جو قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں دن کے اختتام پر دستیاب او ڈی سہولت سے استعمال کی گئی ہے۔ سود کا حساب ہر مہینے کی پہلی تاریخ سے لے کر "ہر مہینے کے آخر" یعنی مہینے کی 28، 29، 30 یا 31 تاریخ (جیسا بھی معاملہ ہو) تک کی مدت کے لیے لگایا جائے گا اور اسے قرض لینے والے کی جانب سے مقررہ تاریخوں پر ادا کیا جائے گا، جو کہ اگلے مہینے کی پہلی تاریخ ہے، تاہم، قرض دہندہ مہلت کی مدت کے بعد اگلے کیلنڈر مہینے کی 5 تاریخ تک اس کی ادائیگی کی اجازت دے سکتا ہے۔ اگر آغاز کی تاریخ مہینے کی 20 تاریخ کو یا اس سے پہلے ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے اس مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی۔ تاہم، اگر آغاز کی تاریخ مذکورہ مہینے کی 21 تاریخ کو یا اس کے بعد ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے لے کر فوری طور پر اگلے مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی۔ اس کے بعد، ہر مہینے کے لیے، آپریٹنگ حد متعلقہ کیلنڈر مہینے کی پہلی تاریخ ("حد تبدیلی کی تاریخ") سے لے کر اسی کیلنڈر مہینے کی آخری تاریخ تک (دونوں شامل) لاگو ہوگی۔ آپریٹنگ حد ہر حد تبدیلی کی تاریخ پر خود بخود L/N کی رقم کے برابر کم ہو جائے گی، جہاں L ابتدائی حد ہے اور N اور ڈرافٹ سہولت کی مدت ہے، جو شیڈول میں فراہم کردہ مہینوں میں متعین ہے۔

مثال: فرض کریں کہ آغاز کی تاریخ مدت کے پہلے مہینے کی 20 تاریخ کو یا اس سے پہلے ہے، اور اگر اور ڈرافٹ سہولت کی اصل مدت 10 مہینے ہے اور دی گئی ابتدائی حد 10,00,000/- روپے (صرف دس لاکھ روپے) ہے، تو اگلے مہینے کے لیے آپریٹنگ حد خود بخود $10,00,000 / 10 = 1,00,000$ /- روپے (صرف ایک لاکھ روپے) کم ہو جائے گی اور نئی آپریٹنگ حد $(1,00,000 - 10,00,000) = -9,00,000$ /- روپے (صرف نو لاکھ روپے) ہوگی۔ اسی طرح، اگلے مہینے کے لیے، قرض لینے والے کے لیے دستیاب آپریٹنگ حد مزید $-1,00,000$ /- روپے (ایک لاکھ روپے) کم ہو جائے گی، اور یہ $-8,00,000$ /- روپے (اٹھ لاکھ روپے) ہو جائے گی اور اسی طرح آگے بھی۔

مدت کے دوران کسی بھی مہینے / مدت کے لیے حد کا کم از کم استعمال کرنے میں قرض لینے والے کی ناکامی کی صورت میں، قرض لینے والے کو قرض دہندہ کو اس سلسلے میں چارجز ادا کرنے ہوں گے، اگر کوئی ہیں، جیسا کہ اس شیڈول میں مذکور ہے یا جیسا کہ قرض دہندہ وقتاً فوقتاً تجویز کر سکتا ہے۔

5. فیس، چارجز، اخراجات اور دعوے

(i) سہولت، بشمول سود اور جرمانے کے چارجز، پر اشیاء اور خدمات ٹیکس، چارجز اور کوئی دیگر فیس، اگر کوئی ہے، جیسا کہ شیڈول میں ذکر کیا گیا ہے اور کوئی دیگر ٹیکس، سیس، ڈیوٹیز یا جرمانے جو اس پر قابل ادائیگی ہیں، چاہے وہ اب قابل اطلاق ہوں یا مستقبل میں، جنہیں قرض لینے والا / والے برداشت کرنے اور قرض دہندہ کو الگ سے ادا کرنے پر متفق ہے۔

(ii) فریقین کے مابین مزید اتفاق کیا جاتا ہے کہ مختلف لین دین کے لیے قابل اطلاق دیگر تمام چارجز، جیسے ڈیمانڈ ڈرافٹ، اسٹاپ پیمنٹ چارجز وغیرہ، ایک عام کرنٹ اکاؤنٹ کے لیے سہولت سے متعلق اکاؤنٹ پر اصل کے مطابق قابل اطلاق ہوں گے۔

(iii) قرض دہندہ قرض دہندہ سے اس حد کے سلسلے میں قرض دہندہ کی جانب سے اٹھائے گئے کسی بھی چارجز یا اخراجات یا دعووں کی وصولی کا حق دار ہوگا، بشمول اس معاہدے پر عمل درآمد اور اس پر مہر لگانے اور اس معاہدے کے مطابق کسی بھی دیگر دستاویزات یا سیکیورٹی تخلیق کی وجہ سے۔

(iv) گڈز اینڈ سروسز ٹیکس (جی ایس ٹی) تمام چارجز اور فیسوں (جہاں بھی جی ایس ٹی لاگو ہے) پر قابل اطلاق شرحوں کے مطابق اضافی وصول کیا جائے گا۔

6. اکاؤنٹ کے آپریشن کا طریقہ

1. جب تک کہ قرض لینے والے اور قرض دہندہ کے مابین کوئی اور اتفاق رائے نہ ہو، قرض دہندہ قرض لینے والے کی درخواست کے مطابق، قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ فارم اور طریقے سے، قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں یکمشت رقم جمع کرے گا۔

2. قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض لینے والا قرض دہندہ کی درخواست کے مطابق تقسیم کی گئی سہولت کی حد تک اپنے اکاؤنٹ میں رقم نکال کر سہولت سے رقم نکال سکتا ہے۔

3. قرض دہندہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق اور اعتراف کیا جاتا ہے کہ تقسیم کے سلسلے میں چارجز (بشمول اس طرح کے ادائیگی کے آرڈر یا ڈیمانڈ ڈرافٹ پر فائدہ اٹھانے والے کی طرف سے جاری کرنے یا جمع کرنے کے لئے چارجز) صرف قرض دار کے ذریعہ برداشت کیے جائیں گے۔
4. قرض دہندہ کسی بھی وقت سہولت کی جانب کوئی رقم تقسیم نہیں کر سکتا جب تک کہ قرض دہندہ کی صوابدید پر قرض لینے والا درج ذیل شرائط پوری نہ کرے۔

1. قرض کی دستاویزات کو مناسب طریقے سے نافذ کیا جاتا ہے اور قرض دہندہ کے ذریعہ قرض دہندہ تک پہنچایا جاتا ہے۔
2. قرض دہندہ قرض دہندہ کو سیکورٹی کے لئے اس کے واضح اور قابل فروخت عنوان سے مطمئن کرتا ہے۔
3. قرض دہندہ کو ادائیگی یا ای این اے سی ایچ مینڈیٹ / ای سی ایس (الیکٹرانک کلیئرنگ سسٹم) کے لئے پوسٹ ڈیٹڈ چیکوں کی درخواست؛
4. قرض دہندہ کے طور پر کسی بھی دوسری دستاویز یا تحریر کی ضرورت ہوسکتی ہے۔
5. تمام ضروری منظوریوں اور متعلقہ حکام سے اجازت جمع کروانا بشمول کارپوریشنوں کی منظوری اور سرٹیفکیٹ تک محدود نہیں ہے۔
5. قرض دہندہ کو سہولت کے تحت کسی بھی مزید رقم کی تقسیم کو روکنے کا بھی اختیار ہوگا جب تک کہ قرض دہندہ کی صوابدید پر ایسی مزید تقسیم سے پہلے درج ذیل شرائط پوری نہ ہوں۔

1. الف. سہولت سے متعلق کوئی ڈیفالٹ واقعہ پیش نہیں آیا ہوگا
2. ب. قرض لینے والے (والوں) کو سہولت کی سابقہ تقسیم کے استعمال کا ثبوت پیش کرنا ہوگا۔
3. قرض دہندہ کو قرض دہندہ کے حق میں انشورنس پالیسی تفویض کی جائے گی جس کی قرض دہندہ کو ضرورت ہو۔
4. قرض دہندہ اپنے وقتاً فوقتاً مالی بیانات پیش کرے گا۔ اور
5. قرض دہندہ اپنی صوابدید پر قرض دہندہ کی طرف سے مطلوبہ تمام یا دیگر دستاویزات یا تحریریں پیش کرے گا، جو قرض دہندہ پر پابند ہوں گے۔
6. سہولت کے معاہدے یا کسی بھی مالیاتی دستاویز میں موجود کسی بھی متضاد بات کے باوجود، سہولت کا تسلسل قرض دہندہ کی صوابدید پر ہوگا اور قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ قرض لینے والے سے اپنی صوابدید پر اور کوئی وجہ بتائے بغیر بقایا جات کی ادائیگی کا مطالبہ کرے اور قرض دہندہ کے اس مطالبے پر، قرض لینے والا مطالبہ کیے جانے کے 3 (تین) دنوں کے اندر بغیر کسی کٹوتی، روک تھام، تلافی، جوابی دعوے، کسی تاخیر یا اعتراض کے تمام بقایا جات قرض دہندہ کو ادا کرے گا۔
7. اگر قرض دہندہ کے اکاؤنٹ میں دستیاب حد کے علاوہ اضافی رقم رکھی گئی ہے تو، قرض دہندہ اس طرح کے اضافی فنڈز پر سود ادا کرنے کا ذمہ دار یا پابند نہیں ہوگا۔
8. اکاؤنٹ میں رکھے گئے اضافی فنڈز کی قیادت میں سود کی بچت صرف قرض دہندہ کو فنڈز کی وصولی کی تاریخ سے دستیاب ہوگی نہ کہ قرض دہندہ کی طرف سے شروع کردہ ٹرانزیکشن کی تاریخ سے۔

7. اور ڈرافٹ کی حد میں اضافہ / کمی اور حد کا حساب کتاب
1. قرض دہندہ اس بات پر متفق اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ ابتدائی حد اور / یا کسی بھی آپریٹنگ حد (بشمول اس طرح کی اضافی شرائط و ضوابط کے تحت) کو تبدیل / دوبارہ مرتب کرنے کا حق دار ہوگا جو قرض دہندہ کو مزید مقرر کرنے کے لئے مناسب سمجھتا ہے، بشمول، بغیر کسی حد کے، قرض دار کے کریڈٹ کا دوبارہ جائزہ لینا اور قرض دار کی طرف سے ایسی دستاویزات پیش کرنا، جیسا کہ ضرورت ہو سکتی ہے۔
2. سہولت / آپریٹنگ حد میں تبدیلی کے بعد، جیسا کہ معاملہ ہو، یہ دستاویز اور تمام سیکورٹی، اگر کوئی ہو تو، اس سلسلے میں مزید دستاویزات پر عمل درآمد کی ضرورت کے بغیر اس طرح کی تبدیل شدہ اور / یا بہتر سہولت / آپریٹنگ حد کو محفوظ کرنا جاری رکھنے کے لئے سمجھا جائے گا۔
3. قرض دہندہ اس بات کی نمائندگی کرتا ہے اور ضمانت دیتا ہے کہ قرض دہندہ نے آپریٹنگ حد کو کمپیوٹنگ کرنے کے قرض دہندہ کے طریقہ کار سے اتفاق کیا ہے، سمجھا ہے، قبول کیا ہے اور اس سے آگاہ ہے اور وقتاً فوقتاً لاگو ہونے والی آپریٹنگ حدود پر بروقت بنیادوں پر خود کو مطلع کرے گا۔
4. قرض دہندہ مدت کے دوران ہر وقت اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کسی بھی وقت سہولت کے تحت مجموعی بقایا استعمال (چاہے ڈرائنگ، چیک جاری کرنے یا کسی دوسرے آلات / ہدایات کے ذریعہ) قابل اطلاق آپریٹنگ حد سے تجاوز نہیں کرے گا۔
5. قرض دہندہ اپنی صوابدید پر کسی بھی درخواست یا چیک یا ادائیگی کی ہدایات / انسٹرومنٹ جو قابل اطلاق آپریٹنگ حد (ماننس یوٹیلٹیزیشن اور ڈیٹ بیلس) سے زیادہ ہو اس کی بے عزتی / مسترد / کارروائی نہ کرنے کا حق دار ہوگا اور قرض دہندہ اس کے نتائج کا مکمل طور پر ذمہ دار ہوگا اور قرض دہندہ کسی بھی وقت کسی بھی طرح سے قرض دہندہ کے خلاف ذمہ دار نہیں ہوگا۔

8. ڈسبرسمنٹ
- قرض لینے والا، قرض دہندہ کو باقاعدگی سے مکمل شدہ تقسیم کی درخواست فارم، جو شیڈول VI میں درج ہے، قرض دہندہ کے متفقہ طریقے اور تاریخ پر جمع کروا کر سہولت سے فائدہ اٹھا سکتا ہے۔ سہولت کی تقسیم یا تو 100% پیشگی طور پر کی جائے گی یا مراحل/اقساط میں، جیسا کہ درج ذیل ہے: (الف) زیر تعمیر جائیداد کے لیے، تقسیم تعمیر کے مرحلے کے مطابق کی جائے گی۔ (ب) بیلس ٹرانسفر لین دین کے لیے، تقسیم مراحل/اقساط میں قرض لینے والے کی ضرورت کے مطابق کی جائے گی؛ اور (ج) کسی بھی دوسرے لین دین کے لیے، تقسیم قرض لینے والے کی درخواست کے مطابق کی جائے گی۔ مذکورہ بالا طریقے سے سہولت کی تقسیم قرض لینے والے اور شریک قرض لینے والے کی جانب سے اس معاہدے کی شرائط کی تعمیل کرنے یا قرض دہندہ کی صوابدید پر اجازت دینے سے مشروط ہوگی۔

9. شرائط کی مثال / اس کے بعد
- قرض دہندہ تقسیم کی درخواست کے مطابق مجوزہ تقسیم کی تاریخ پر رقم تقسیم کرنے کا پابند نہیں ہوگا جب تک کہ قرض دہندہ اس کی درج کردہ قابل اطلاق شرائط کی تکمیل سے مطمئن نہ ہو۔

- 9.1 تقسیم کی شرائط
- (الف) کسی بھی موجودہ قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ/قرض دہندہ کو جائیداد پر فراہم کی جانے والی سہولت کے سلسلے میں قرض دہندہ/قرض دہندہ کو تحریری طور پر واجب الادا رقم اور اکاؤنٹ کی حیثیت کی تصدیق کرنے والا خط اور قرض دہندہ کے حق میں اس طرح کے سیکورٹی اثاثوں کے فوری اجراء کی تصدیق کرتا ہے۔
- (ب) قرض دہندہ کے وائی سی کی تمام ضروریات کو پورا کرے گا جو قرض دہندہ کی طرف سے ضروری ہوسکتی ہیں۔
- (ج) قرض دہندہ شرائط کے شیڈول میں طے شدہ ٹائم لائنز کے مطابق اس کی شق 16 کے تحت تشکیل دی جانے والی تمام سیکورٹی پر عملدرآمد اور تخلیق کرے گا۔
- (د) سیکورٹی بنانے اور اسے مکمل کرنے کے مقصد کے لئے ضروری تمام فارم اور فائلنگ کی جائے گی۔

(ای) قرض دار کو ایک چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ سے ایک سرٹیفکیٹ پیش کرنا ہوگا جس میں حالیہ تاریخ (1) (ایک) ماہ سے زیادہ پرانے) کے مطابق قرض دار کے واجب الادا محفوظ قرض کی تصدیق کی جائے گی۔

(ج) قرض دہندہ کو قرض دہندہ کی طرف سے منظور شدہ وکیل سے جائیداد کے واضح اور قابل فروخت عنوان کے بارے میں قانونی رائے حاصل ہوگی۔

(چھ) قرض دہندہ کو قرض دہندہ کے پینل میں شامل ویلیوئر (وں) سے جائیداد کی ویلیو ایشن رپورٹس موصول ہوں گی۔

(ج) قرض دہندہ جائیداد اور/یا کسی دوسری انشورنس پالیسی کے سلسلے میں ایک جامع اور جامع انشورنس پالیسی حاصل کرے گا جو قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کی ضرورت ہو، قرض دہندہ کی قیمت پر۔

(i) کوئی اور شرائط جو قرض دہندہ اپنے فیصلے / صوابدید میں ضروری محسوس کرے۔

9.2 تقسیم کے بعد کی شرائط

(الف) قرض دہندہ، اگر قرض دہندہ کی طرف سے ضرورت ہو، منظوری کے خط کی شرائط کے مطابق، ہر تقسیم یا حتمی تقسیم کی تاریخ سے 30 دن کی مدت کے اندر پریکٹس کرنے والے چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ سے "اینڈ یوز سرٹیفکیٹ" جمع کرائے گا۔

(ب) منظوری نامے کی شرائط کے مطابق، ضمانت کی تخلیق کے 30 دن کے اندر قرض دہندہ کے حق میں سیکورٹی پیدا کرنے کے بارے میں قرض دہندہ کی طرف سے اگر ضروری ہو تو قانونی رائے۔

(ج) کوئی اور شرط جو قرض دہندہ اپنے فیصلے میں ضروری محسوس کرے۔

10. سود

(الف) قرض دہندہ، قرض لینے والے سے سہولت کی ہر قسط، بقایاجات، زائد المیعاد رقوم، غیر ادا شدہ واجب الادا سود، قابل واپسی ٹیکس، اخراجات، مصارف اور دیگر تمام بقایا چارجز اور رقوم (جرمانہ چارجز کو چھوڑ کر) پر قابل اطلاق شرح سود پر سود وصول کرے گا، نیز قابل اطلاق ٹیکس اور کوئی دیگر فیس جو سہولت کے معاہدے میں مذکور ہے، جو قرض دہندہ کے اختیار پر، منظوری خط کی شرائط کے مطابق، پیشگی یا وقتاً فوقتاً یا تقسیم کے وقت قابل ادائیگی ہو سکتی ہے۔ سود سہولت کے تحت ہر قسط کی تقسیم کی تاریخ سے عائد کیا جائے گا اور ہر سود کی ادائیگی کی تاریخ پر، حتمی تصفیہ کی تاریخ تک قابل ادائیگی ہوگا۔

(ب) سہولت کی مدت کے دوران خطرے کے وزن میں تبدیلی کی صورت میں، کسی بھی بیرونی یا داخلی عوامل کی وجہ سے، بشمول سہولت کی مدت کے دوران قابل اطلاق شرح سود میں کسی نظر ثانی / ری سیٹ تک محدود نہیں ہے، معاہدوں کی خلاف ورزی اور / یا کسی دیگر شرائط و ضوابط، جیسا کہ اس میں بیان کیا گیا ہے، قرض دہندہ قابل اطلاق شرح سود اور چارجز کے شیڈول کو ممکنہ طور پر تبدیل کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے، اپنی صوابدید پر اور قرض دار کو پیشگی تحریری پیغام کے ساتھ، اور قرض دہندہ کا فیصلہ حتمی اور قرض دہندہ پر پابند ہوگا۔

(ج) اس سہولت کے تحت واجب الادا رقم پر حاصل ہونے والا تمام سود دن بہ دن جمع ہوگا اور اس کا حساب سال کے تین سو پینسٹھ (365) دنوں میں گزرے ہوئے دنوں کی اصل تعداد یا سال کے ایسے دیگر دنوں کی بنیاد پر کیا جائے گا جو کسی دوسرے سال کے لئے رائج ہے۔

(د) مزید برآں، قرض دہندہ کی درخواست پر اور قابل اطلاق فیس / چارجز بشمول سروس چارجز، ایڈمنسٹریٹو چارجز (اور اس پر لاگو جی ایس ٹی) کی ادائیگی کے تابع، جیسا کہ منظوری نامہ اور / یا قرض دہندہ کی جانب سے چارجز کے شیڈول میں بیان کیا گیا ہے، قرض دہندہ اپنی صوابدید پر قرض دہندہ کی اس درخواست کو قبول کر سکتا ہے اور شرح سود کے طریقہ کار کو فکسڈ سے فلوٹنگ یا اس کے برعکس تبدیل کر سکتا ہے۔ مزید برآں، اگر سہولت کی مدت کے دوران قابل اطلاق شرح سود میں کوئی ترمیم / ری سیٹ ہوتا ہے تو قرض دہندہ قرض دہندہ کو یہ اختیار فراہم کرے گا کہ وہ فلوٹنگ شرح سود سے مقررہ شرح سود پر منتقل ہو سکتا ہے، سہولت کی پوری مدت کے دوران صرف ایک بار، قابل اطلاق فیس / چارجز کی ادائیگی سے مشروط ہے جس میں سروس چارجز بھی شامل ہیں، انتظامی چارجز (اس پر لاگو جی ایس ٹی) جیسا کہ قرض دہندہ کے ذریعہ منظوری کے خط اور / یا شرائط کے شیڈول میں بیان کیا گیا ہے۔ اس کے بعد، اگر قرض دہندہ دوبارہ قرض دہندہ سے درخواست کرتا ہے کہ وہ سہولت کی مدت کے دوران طے شدہ شرح سود سے فلوٹنگ ریٹ آف سود میں تبدیل ہو جائے، تو قرض دہندہ اپنی صوابدید پر ایسی تبدیل شدہ شرائط و ضوابط پر قرض دہندہ کی اس درخواست کو قبول کر سکتا ہے جو قرض دہندہ مناسب اور مناسب سمجھتا ہے۔ تاہم، ایسی صورتحال میں، قرض دار کو دوبارہ طے شدہ شرح سود پر منتقل ہونے سے روک دیا جائے گا۔ قابل اطلاق فکسڈ / فلوٹنگ شرح سود ہر ری سیٹ کے وقت قرض دہندہ کی ویب سائٹ پر ظاہر کی جائے گی۔ اس کے پیش نظر شرح سود کو دوبارہ ترتیب دینے کی بنیاد پر قرض دہندہ کو (i) ای ایم آئی میں اضافہ یا مدت میں توسیع یا دونوں اختیارات کے امتزاج کے لئے ایک آپشن فراہم کیا جائے گا، بشرطیکہ کسی بھی صورت میں مدت میں توسیع منفی تبدیلی کا باعث نہ بنے (یعنی، ایک ایسا منظر نامہ جہاں ای ایم آئی کی رقم سود کے جزو کی مکمل وصولی کے لئے کافی نہ ہو)۔ اور، (ii) قرض کی مدت کے دوران کسی بھی موقع پر جزوی یا مکمل طور پر پیشگی ادائیگی کرنا۔ ایسے معاملات میں جہاں سہولت کی مدت کو دوبارہ ترتیب دینے کے نتیجے میں قرض دہندہ کی داخلی مصنوعات کی پالیسی کے مطابق زیادہ سے زیادہ مدت / عمر میں منفی تبدیلی یا خلاف ورزی ہو رہی ہے، تو نظر ثانی کا اثر صرف ای ایم آئی کی رقم میں دیا جائے گا اور قرض لینے والے کو سہولت کی مدت بڑھانے کا اختیار نہیں دیا جائے گا۔ قرض دہندہ کو اس آپشن کے بارے میں جواب دینا ہوگا جو قرض دہندہ کی طرف سے اس طرح کی اطلاع بھیجنے کی تاریخ سے 5 (پانچ) دن کے اندر منتخب کرنے کا ارادہ رکھتا ہے جو مندرجہ ذیل ذیلی شق (ای) میں ظاہر ہونے والے کسی بھی ذریعہ کے ذریعہ قابل اطلاق شرح سود کو دوبارہ ترتیب دینے کے بارے میں ہے۔ اگر اس شق کے مطابق قرض دہندہ کی طرف سے منتخب کردہ کوئی بھی آپشن قرض دہندہ کی داخلی پالیسی کے مطابق مطلوبہ معیار پر پورا نہیں اترتا ہے تو قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ اپنی صوابدید کے مطابق قرض دہندہ کی درخواست کو مسترد کرے اور سہولت کی شرائط و ضوابط کو تبدیل کرے جو اسے مناسب اور مناسب لگے۔ یہ بات قابل ذکر ہے کہ قرض دہندہ کی داخلی پروڈکٹ پالیسی کے مطابق کاروباری مقصد کے لئے حاصل کیے جانے پر فکسڈ ریٹ قرضوں اور فلوٹنگ ریٹ قرضوں کی صورت میں پری پیمنٹ جرمانے کا اطلاق ہوگا۔ تاہم، سہولت کی پیشگی ادائیگی پر فارکلورز (مکمل پری پیمنٹ) چارجز / پری پیمنٹ چارجز کی وصولی اس سلسلے میں آر بی آئی کے موجودہ رہنما خطوط کے مطابق ہوگی۔ قرض دہندہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ قرض دہندہ سہولت سے متعلق قرض دہندہ کے ساتھ ای ایم آئی کی ادائیگی کا سہ ماہی بیان شیئر کرے گا۔ قرض دہندہ اس طرح کے سہ ماہی بیانات موصول ہونے کے 5 (5) دنوں کے اندر ایسے بیانات میں اگر کوئی تضاد نظر آتا ہے تو اسے اٹھانے کا حق دار ہوگا، جس میں ناکام ہونے پر متعلقہ سہ ماہی بیانات کو قرض دہندہ کی طرف سے قبول سمجھا جائے گا۔ قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ سود ری سیٹ کی تاریخ پر سہولت پر فلوٹنگ / فکسڈ شرح سود رکھنے والے قرضوں کے سلسلے میں قابل اطلاق شرح سود (جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے) کو دوبارہ ترتیب دے۔ قابل اطلاق شرح سود میں تبدیلی کی مؤثر تاریخ سے اگلی ای ایم آئی سائیکل کی تاریخ سے سہولت پر قابل اطلاق سود کی شرح کو دوبارہ ترتیب دیا جائے گا۔

قرض دہندہ کو اس طرح کی تبدیلی کا نوٹس سمجھا جائے گا جب بھی قرض دہندہ اس کی ویب سائٹ پر یا کسی اور طریقے سے اس کا اعلان / مطلع / ڈسپلے کرتا ہے۔

(ای) قرض لینے والا قرض دہندہ کی ویب سائٹ/پورٹل سے قرض اکاؤنٹ کا بیان ڈاؤن لوڈ کر سکتا ہے جس میں اصل رقم اور اب تک وصول شدہ سود، ای ایم آئی کی رقم، باقی ای ایم آئی کی تعداد، قابل اطلاق شرح سود، سہولت کی پوری مدت کے لیے سالانہ شرح فیصد (اے پی آر) دکھائی جاتی ہے۔

(چ) قرض دہندہ کو مستقبل میں کسی بھی ریگولیٹری تبدیلیوں/بینچ مارک قرض دینے کی شرح کے اندرونی جائزے، قرض لینے والے کی ساکھ میں کمی کی صورت میں کسی بھی چارجز پر نظر ثانی کرنے کا حق حاصل ہوگا۔

(ج) اور ٹرافٹ کی حد کی صورت میں، حد پر سود قرض لینے والے کی طرف سے ہر مہینے الگ سے ادا کیا جائے گا۔ مزید برآں، شرح سود کو فلوٹنگ سے فکسڈ یا اس کے برعکس ری سیٹ/نظر ثانی کرنے کی صورت میں، قرض لینے والے کا موجودہ قرض اکاؤنٹ بند کر دیا جائے گا اور ایک نیا قرض اکاؤنٹ بنایا اور رجسٹر کیا جائے گا۔ تاہم، اس وقت تک جب تک نیا قرض اکاؤنٹ نہیں بن جاتا اور رجسٹر نہیں ہو جاتا، شرح سود کی ری سیٹ/نظر ثانی کے سلسلے میں قرض دہندہ کی صوابدید کے مطابق طے شدہ تبدیلیاں قرض لینے والے کے موجودہ قرض اکاؤنٹ پر لاگو ہوں گی۔

(ج) قرض لینے والا حد پر سود، زائد المیاد رقم، غیر ادا شدہ واجب الادا سود اور دیگر تمام بقایا چارجز اور رقوم (بشمول جرمانے کی غیر ادا شدہ رقم) پر سود ادا کرے گا، جو شیڈول میں بیان کردہ شرح کے مطابق، بقایا روزانہ بیلنس پر ماہانہ بنیاد پر مرکب ہوگا۔

(i) قرض لینے والا، قرض دہندہ کے سود کا حساب لگانے کے طریقہ کار سے متفق ہے، اسے سمجھتا ہے، قبول کرتا ہے اور اس سے واقف ہے۔

(j) قرض لینے والا ہر وقت اس بات کو یقینی بنائے گا کہ اکاؤنٹ کو این پی اے (غیر فعال اثاثہ) کے طور پر درجہ بند نہ کیا جائے اس بات کو یقینی بنانے کے لیے ذیل میں ذکر کردہ 3 (تین) شرائط کی تعمیل کی جائے۔

1. قرض خواہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ واجبات مسلسل 90 دن تک منظور شدہ حد/ٹراننگ پاور سے زیادہ نہ رہیں۔
2. قرض خواہ ہر 90 دن میں او ڈی اکاؤنٹ میں حد کے استعمال کو یقینی بنائے گا۔ اگر قرض خواہ کی جانب سے حد کا استعمال یا سہولت کا استعمال نہیں ہوتا ہے، تو قرض دہندہ اپنی صوابدید پر قرض اکاؤنٹ بند کرنے یا سہولت واپس لینے کا حقدار ہوگا۔
3. قرض دہندہ اس بات کو یقینی بنائے کہ گزشتہ 3 (تین) مہینوں میں کریڈٹ پچھلے تین مہینوں کے لئے بلا معاوضہ سود کی ادائیگی کے لئے کافی ہے۔

بلنگ سائیکل: قرض دہندہ بلنگ سائیکل کی شرائط پر عمل کرنے کو یقینی بنائے گا خاص طور پر شیڈول میں بیان کیا گیا ہے۔

11. پینل چارجز

سہولت دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کو دستیاب کسی بھی دوسرے حقوق یا تدارک پر تعصب کیے بغیر، کسی بھی مادی شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں، جرمانے کی شرح جو چارجز کے شیڈول میں متعین کی گئی ہے، قرض لینے والے پر عائد کی جائے گی اور اضافی چارجز کے طور پر قابل ادائیگی ہوگی۔ قرض دہندہ ایسے ڈیفالٹ/خلاف ورزی کے واقع ہونے پر قرض لینے والے کو اس ڈیفالٹ/خلاف ورزی کے بارے میں تحریری طور پر مطلع کرے گا جس کے ساتھ اس سلسلے میں عائد کردہ جرمانے کی مقدار اور وجہ بھی بتائی جائے گی جو قرض دہندہ کی ویب سائٹ پر بھی دکھائی جائے گی۔ جرمانے کا حساب اس تاریخ سے لگایا جائے گا جس تاریخ کو ڈیفالٹ/خلاف ورزی ہوئی ہے جب تک کہ قرض دہندہ کے اطمینان کے مطابق اس ڈیفالٹ/خلاف ورزی کا ازالہ نہ ہو جائے۔ یہ واضح کیا جاتا ہے کہ جرمانے کی پہلے سے واجب الادا رقم پر اضافی جرمانے عائد نہیں کیے جائیں گے اگر یہ چارجز ادا نہیں کیے جاتے ہیں۔ مزید یہ کہ جرمانے کی واجب الادا رقم پر کوئی سود نہیں لیا جائے گا اگر یہ چارجز ادا نہیں کیے جاتے۔ وضاحت کے لیے، اگر قرض لینے والا سہولت معاہدے کے تحت قرض دہندہ کو مقررہ تاریخوں پر کسی بھی رقم کی مکمل ادائیگی میں ڈیفالٹ کرتا ہے، تو قرض لینے والا شیڈول میں مذکورہ بالا واجب الادا رقموں پر جرمانے ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا، جس کا حساب مقررہ تاریخ سے اس وقت تک لگایا جائے گا جب تک کہ قرض لینے والا قرض دہندہ کو قرض دہندہ کے اطمینان کے مطابق مکمل ادائیگی نہیں کر دیتا۔ تاہم، اگر سہولت ایک اور ٹرافٹ حد ہے، تو قرض دہندہ قرض لینے والے کو سہولت کے تحت واجب الادا رقموں کی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ کے مطابق ایک رعایتی مدت فراہم کر سکتا ہے، جو قرض دہندہ مناسب سمجھے ("رعایتی مدت") جس کے دوران رعایتی مدت میں قرض دہندہ قرض لینے والے پر جرمانے عائد نہیں کر سکتا اور اگر مذکورہ ادائیگی قرض لینے والے کی طرف سے قرض دہندہ کو اس رعایتی مدت کے اندر نہیں کی جاتی ہے، تو جرمانے قرض لینے والے کی طرف سے مقررہ تاریخ سے ادا کیے جائیں گے۔

12. قرض پروسیسنگ چارج

قرض دہندہ قرض دہندہ کو سہولت کے معاہدے سے منسلک شرائط کے شیڈول میں بیان کردہ اور منظوری کے خط کی شرائط کے مطابق ایک غیر واپسی اور غیر ایڈجسٹ ایبل لون پروسیسنگ چارج ادا کرے گا۔

13. واپسی

13.1. سہولت کی ادائیگی

(الف) قرض دہندہ مدت ی قرض کی سہولت (i) مساوی قسط یا (ii) ماہانہ قسطوں / سہ ماہی اقساط / اسٹریکچرڈ قسطوں / بلٹ ادائیگی ("ادائیگی کی قسط") (جیسا کہ سہولت کے معاہدے سے منسلک شرائط کے شیڈول میں زیادہ خاص طور پر بیان کیا گیا ہے) کے ذریعہ مدتی قرض کی سہولت کی ادائیگی کرے گا جو بنیادی مہلت کی مدت (جیسا کہ سہولت کے معاہدے کی شرائط کے شیڈول کے تحت بیان کیا گیا ہے) کے بعد شروع ہوگا۔ اگر کوئی ہو تو، منظوری کے خط ("ادائیگی کی تاریخ") کے مطابق۔

(ب) قرض لینے والا سہولت پر سود ادا کرے گا، جو اس تاریخ سے جمع ہوگا جس تاریخ کو قرض اکاؤنٹ میں تقسیم کیا گیا ہے اور اس کے مطابق پہلی ای ایم آئی (بی پی آئی) کا حساب صرف پہلی قسط کی مقررہ تاریخ تک باقی دنوں کی اصل تعداد کے لیے کیا جائے گا اور اسے تقسیم کی تاریخ پر پیشگی ادا کیا جائے گا۔

(ج) یہ سہولت (جس میں اصل رقم، اس پر سود اور دیگر اخراجات، پرمیم، فیس، ٹیکس لیویز یا دیگر واجبات شامل ہیں) قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو سہولت کے معاہدے کے تحت ادا کیے جانے والے واجب الادا ہیں) قرض دہندہ کے ذریعے قرض دہندہ کو واپس کیے جائیں گے۔

(i) قرض دہندہ کے مقام پر یا کسی دوسری جگہ پر جو قرض دہندہ کی طرف سے مطلع کیا جا سکتا ہے؛

(ii) سہولت کے معاہدے میں مذکورہ قسط کی ادائیگی کے ذریعے، مزید منظوری کے خط کے مطابق، اصل اور سود کی ادائیگی کی طرف؛ یا

(iii) علیحدہ ادائیگیوں کے ذریعے اس صورت میں جہاں (الف) سہولت کو قسط کی ادائیگی کے آغاز سے پہلے ادا کرنے کی تجویز ہے یا (ب) قسط کی ادائیگی کے آغاز سے پہلے سود کی ادائیگی کی طرف یا (ج) جرمانے، فیس، چارجز، ٹیکس، دعویٰ، اخراجات اور قرض پر عائد مصارف کی ادائیگی کی طرف۔

(د) ادائیگی کی قسط اس طرح طے کی جائے گی کہ اصل رقم کی ادائیگی اور سود کی شرح کی بنیاد پر حساب لگایا جائے، اس کی مدت کے اختتام پر سہولت کے تحت پوری ذمہ داری کی ادائیگی کا دورانیہ شامل ہو اور قرض دہندہ اس وقت تک ادائیگی کی قسط کی ادائیگی جاری رکھے گا جب تک کہ سہولت کے تحت واجب الادا تمام رقم قرض دہندہ کو مکمل طور پر ادا نہ کر دی جائے۔ بشرطیکہ، تاہم، ادائیگی کی قسط مندرجہ ذیل میں سے کسی ایک کے وقوع پذیر ہونے پر تبدیل کی جاسکتی ہے: (1) گاہک کی درخواست پر، مجاز اتھارٹی کی منظوری سے مشروط؛ اور (ii) فلوٹنگ ریٹ کی صورت میں۔

(ای) قرض دہندہ کو ہر مقررہ تاریخ پر ادائیگی کی قسط باقاعدگی سے ادا کرنے کی ذمہ داری کے بارے میں کوئی نوٹس، یاد دہانی یا اطلاع نہیں دی جائے گی۔ قرض دہندہ کو فوری اور بروقت ادائیگی کو یقینی بنانا مکمل طور پر اس کی ذمہ داری ہوگی۔ ادائیگی کی کسی بھی قسط کی ادائیگی میں کسی بھی تاخیر یا ڈیفالٹ کی وجہ سے قرض دہندہ کو قرض دہندہ کو جرمانے کے چارجز (اس طرح کے ڈیفالٹ کی مدت کے لئے) ادا کرنے کے علاوہ ڈیفالٹ کا واقعہ تشکیل دینے کا ذمہ دار بنایا جائے گا جس سے سہولت معاہدے کے تحت تمام رقوم واجب الادا اور قرض دہندہ کو فوری طور پر قابل ادائیگی ہوں گی۔

(چ) واجبات/ای ایم آئی باؤنس ہونے کی صورت میں قسط کی نمائندگی۔

(چھ) سہولت کے تحت ادا کی جانے والی کسی بھی رقم کو دوبارہ قرض نہیں لیا جا سکتا، تاہم، اگر سہولت اور ٹرافٹ حد کی شکل میں ہے، تو یہ گردش بنیاد پر ہوگی۔

13.2. حد کی ادائیگی

1. قرض لینے والا اس معاہدے کے ذریعے اتفاق کرتا ہے اور عہد کرتا ہے کہ وہ ہر مہینے کے آخری کاروباری دن کو یا اس سے پہلے قرض اکاؤنٹ میں اتنی رقم جمع کرے گا جو قرض دہندہ کو اس مہینے کی پوری مدت کے لیے اس حد کے لیے سود ادا کرنے کے لیے کافی ہو جو قرض لینے والے نے استعمال کی ہے۔ وضاحت کے لیے، سود کی مد میں جمع کی جانے والی رقمیں اصل رقموں کی مد میں قرض لینے والے کی طرف سے کی جانے والی ادائیگیوں/جمعوں کے علاوہ ہوں گی (اور ان کے بدلے میں نہیں) جو آپریٹنگ حد سے زیادہ ہوں جیسا کہ اوپر ذکر کیا گیا ہے۔
2. قرض لینے والا اس معاہدے کے ذریعے قرض دہندہ کو ناقابل تنسیخ طور پر اختیار دیتا ہے کہ وہ مذکورہ بالا رقموں کی ادائیگی کے لیے متعلقہ مقررہ تاریخوں پر یا اس سے پہلے یا بصورت دیگر قرض دہندہ کی صوابدید کے مطابق قرض اکاؤنٹ سے ڈیبٹ کرے۔ سود کا حساب تین سو پینسٹھ دنوں کے سال کی بنیاد پر لگایا جائے گا۔ قرض دہندہ اپنی صوابدید پر سال کی بنیاد اور سود کی میعاد میں ترمیم کر سکتا ہے۔ قرض دہندہ اپنی صوابدید پر وقتاً فوقتاً سود کی مذکورہ شرح کو تبدیل کرنے کا بھی حقدار ہوگا، بشمول ریزرو بینک آف انڈیا کی طرف سے کی جانے والی تبدیلیوں کی وجہ سے، جس کی اطلاع قرض لینے والے کو دی جائے گی اور وہ قرض لینے والے پر پابند ہوگی۔ قرض لینے والا تمام سود ٹیکس بھی ادا کرے گا اور برداشت کرے گا، اگر کوئی ہو، جو وقتاً فوقتاً قابل اطلاق ہو۔
3. جہاں سہولت اور ڈرافٹ حد کی شکل میں ہے، قرض لینے والا ہر حد تبدیلی کی تاریخ پر قرض دہندہ کو وہ رقم ادا کرے گا جو اس مہینے کے لیے قابل اطلاق آپریٹنگ حد سے زیادہ ہے ("تخفیف کی رقم")۔ مزید برآں، قرض لینے والا اور ڈرافٹ حد سے متعلق تمام واجبات کی ادائیگی کو یقینی بنائے گا، کسی بھی دوسرے واجبات کے ساتھ سہولت کی مدت کے اختتام پر یا جب قرض دہندہ کی طرف سے مطالبہ کیا جائے، جو بھی پہلے ہو۔

13.3. سہولت کی رقم مختص کرنا

- (i) رقم مختص کرنے کا حکم جب تک قرض دہندہ کی جانب سے دوسری ہدایت نہ دی جائے یا قابل اطلاق قانون کی ضرورت نہ ہو، سہولت کے سلسلے میں قرض لینے والے سے موصول ہونے والی کوئی بھی ادائیگی مندرجہ ذیل ترتیب سے مختص کی جائے گی:
 - الف. تاخیر شدہ سود، اگر کوئی ہو؛
 - ب. تاخیر شدہ اصل رقم؛
 - ج. تاخیر شدہ جرمانہ چارجز؛
 - د. تاخیر شدہ باؤنسنگ چارجز؛
 - ه. دیگر چارجز، جن میں پروسیسنگ فیس، قانونی اخراجات، یا انشورنس پرمیم شامل ہیں لیکن ان تک محدود نہیں؛
 - و. مستقبل کی اصل رقم۔

(ii) معیاری اور تاخیر شدہ قرضوں کے لیے رقم مختص کرنا (DPD 0-90 اکاؤنٹس)

معیاری اثاثوں کے طور پر درجہ بندی کیے گئے قرضوں یا تاخیر شدہ (EMI)s والے قرضوں کے لیے لیکن 90 دن کی ادائیگی میں تاخیر (DPD) سے تجاوز نہیں کرنے والے، ادائیگیاں تاخیر شدہ قسطوں کی زمانی ترتیب میں لاگو کی جائیں گی۔ مثال کے طور پر، اگر مہینہ 1 (1M) اور مہینہ 2 (2M) کے لیے EMI تاخیر میں ہیں، تو ادائیگیاں مندرجہ ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- الف. 1M سود؛
- ب. 1M اصل رقم؛
- ج. 2M سود؛
- د. 2M اصل رقم؛
- ه. 1M جرمانہ چارجز؛
- و. 1M باؤنسنگ چارجز؛
- ز. 1M دیگر
- ح. 2M جرمانہ چارجز
- 2i. M باؤنسنگ چارجز۔
- 2j. M دیگر

(iii) ناکارہ اثاثوں کے لیے مختص رقم (DPD +90 اکاؤنٹس)

ایسی صورتوں میں جہاں سہولت کو ناکارہ اثاثہ (NPA) کے طور پر درجہ بندی کیا جاتا ہے، ادائیگیاں درج ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- a. واجب الادا اصل رقم؛
- b. واجب الادا سود؛
- c. واجب الادا پینل چارجز؛
- d. واجب الادا باؤنسنگ چارجز؛
- e. دیگر چارجز۔

ناکام اثاثوں یا 90 دن سے زیادہ واجب الادا (DPD) سے زیادہ واجب الادا (EMI)s والے قرضوں کے لیے، ادائیگیاں واجب الادا قسطوں کی زمانی ترتیب میں لاگو کی جائیں گی۔ مثال کے طور پر، اگر مہینہ 1 (1M) اور مہینہ 2 (2M) کے لیے EMI واجب الادا ہیں، تو ادائیگیاں درج ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- 1a. M پرنسپل
- 1b. M سود
- 2c. M پرنسپل
- 2d. M سود
- 1e. M پینل چارجز
- 1f. M باؤنسنگ چارجز
- 1g. M دیگر
- 2h. M پینل چارجز
- 2i. M باؤنسنگ چارجز
- 2k. M دیگر

(iv) فراڈ یا تحریری طور پر منسوخ شدہ اثاثے
فراڈ یا تحریری طور پر منسوخ شدہ اثاثوں کے طور پر درجہ بندی کیے گئے اکاؤنٹس کے لیے، موصول ہونے والی کوئی بھی ادائیگی پہلے کل (مستقبل) پرنسپل واجب الادا پر لاگو ہوگی، اس کے بعد واجب الادا سود، واجب الادا پینل سود، واجب الادا ہاؤسنگ چارجز، اور کوئی بھی دوسری واجب الادا درجہ بندی کا لیبل: پبلک © 2024 ایکسس فنانس - کمرشل-ان-اعتماد چارجز۔

(v) قرض دہندہ کی صوابدید
اوپر بیان کردہ باتوں کے باوجود، قرض دہندہ قرض لینے والے کو بغیر کسی اطلاع کے رقم کی تقسیم کے آرڈر کو تبدیل کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ایسی کوئی بھی تبدیلی قرض لینے والے پر پابند ہوگی۔

(vi) اضافی ادائیگیاں
سہولت کے تحت واجب الادا رقم سے زیادہ قرض لینے والے کی طرف سے کی جانے والی کوئی بھی اضافی ادائیگی کو سرپلس فنڈز سے نمٹنے پر قرض دہندہ کی معیاری پالیسی کے مطابق سمجھا جائے گا، جس کی تفصیلات درخواست پر دستیاب ہیں۔

13.4. قرض دار کی ذمہ داری
سہولت کی شرائط میں کچھ بھی شامل ہونے کے باوجود، اگر یہ سہولت ایک سے زیادہ قرض لینے والے کو فراہم کی جاتی ہے، تو قرض دہندہ کی ذمہ داری سود اور دیگر تمام رقم کے ساتھ اس سہولت کو ادا کرنے کی ذمہ داری ہے جو سہولت کی شرائط اور / یا قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان انجام دی جانے والی کسی بھی دیگر دستاویزات کے تحت واجب الادا ہے، مشترکہ اور متعدد ہوں گے۔

13.5. متضاد ذمہ داری/نابندگی اور حق حبس/تصفیہ
قرض دہندہ یا اس کے ماتحت اداروں / ساتھی ماتحت اداروں / ملحقہ اداروں / قرض دہندہ کا حصہ بننے والے کسی بھی دوسرے ادارے کے ساتھ کسی بھی معاہدے، انتظام اور / یا اس کے کسی بھی قرض (چاہے وہ حقیقی ہو یا ہنگامی، یا بنیادی یا ضمانتی، یا مشترکہ اور / یا متعدد) کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے مادی شرائط کی کوئی بھی ڈیفالٹ اور / یا ڈیفالٹ، سہولت کے تحت اور اس کے برعکس ڈیفالٹ کا واقعہ ہوگا۔ قرض دہندہ، اس سے وابستہ افراد اور قرض دہندہ سے وابستہ اداروں / افراد کو قرض دہندہ کے کریڈٹ سے متعلق دیگر تمام، موجودہ اور مستقبل کی رقم، سیکورٹیز، کسی بھی قسم اور نوعیت کے ڈپازٹس، قرض دہندہ کے کریڈٹ سے متعلق دیگر تمام اثاثے اور جائیدادیں (چاہے وہ اکیلے یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ مشترکہ طور پر رکھی گئی ہوں) پر / ان کے خلاف سیٹ آف اور حق حاصل ہوگا: قرض دہندہ کے ساتھ یا اس کے کنٹرول میں اس کے ملحقہ افراد اور / یا قرض دہندہ سے وابستہ اداروں / افراد کے ساتھ کسی بھی حیثیت میں قرض دہندہ کی طرف سے کیے گئے / داخل کیے جانے والے کسی بھی معاہدے کے مطابق، اس کے باوجود کہ اس طرح کے ڈپازٹس کا اظہار اسی کرنسی میں نہیں کیا جاسکتا ہے جس میں مقروض ہے۔ قرض دہندہ، اس سے وابستہ افراد اور قرض دہندہ سے وابستہ ادارے / افراد قرض دہندہ کو مزید کسی نوٹس کے ساتھ یا اس کے بغیر بقایا جات کی تصفیہ کے لئے ایسی تمام رقم / اثاثوں / جائیدادوں کے خلاف قرض لینے اور طے کرنے کے اس طرح کے حق کا استعمال کرنے کے حقدار اور مجاز ہوں گے۔ اس سلسلے میں، قرض دہندہ کی طرف سے اپنے ملحقہ افراد اور / یا قرض دہندہ سے متعلق اداروں / افراد کو دیا گیا کوئی بھی ڈسچارج درست اور قرض دہندہ پر پابند ہوگا۔ مزید برآں، قرض دہندہ قرض دہندہ کو یہ اختیار دیتا ہے کہ وہ قرض دہندہ کے ذریعہ قرض دہندہ سے وصول کردہ / وصول کردہ / وصول کردہ اضافی رقم میں سے قرض دہندہ کے ایسے ملحقہ افراد اور / یا قرض دہندہ سے متعلق اداروں / افراد کو قرض دہندہ کی طرف سے واجب الادا رقم کی ادائیگی کرے۔

13.6. ایک سے زیادہ قرض:
(الف) قرض دہندہ/گننام کی طرف سے اس بات کا اعلان اور اتفاق کیا جاتا ہے کہ قرض دہندہ/قرض دہندہ نے قرض دہندہ (اے ایف ایل) کے پاس قرض کے لئے درخواست دینے کے وقت پہلے سے حاصل کردہ اور ظاہر کردہ قرضوں کے علاوہ کسی دوسرے قرض دہندہ / بینکوں / مالیاتی اداروں سے نہ تو کوئی منظوری یا تقسیم حاصل کرنے کی منصوبہ بندی کی ہے اور (ii) ادائیگی کی تاریخ سے اگلے 30 دنوں کے اندر مزید قرض حاصل نہیں کرے گا۔ قرض دہندہ (اے ایف ایل) سے حاصل کی جانے والی سہولت، جو اس سلسلے میں قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر، اس کی ماہانہ ای ایم آئی ذمہ داریوں کو ماہانہ خالص آمدنی سے زیادہ بنائے گی۔

(ب) قرض دہندہ/مقروض بھی پابند، ذمہ دار اور پابند ہوگا کہ وہ قرض دہندہ/قرض دہندہ کی جانب سے کسی دوسرے قرض دہندگان/بینکوں/مالیاتی اداروں/تیسرے فریق/اداروں اور/یا کسی بھی گارنٹی (ذاتی اور/یا کارپوریٹ) سے حاصل کردہ یا منظور کردہ کسی بھی مالی امداد (منظور شدہ) کے بارے میں تحریری طور پر قرض دہندہ کو مطلع کرے۔ سہولت کی تقسیم سے 30 دن پہلے کی مدت یا اس میں دی گئی سہولت کی پہلی قسط کی تقسیم سے پہلے کی مدت، جیسا کہ معاملہ ہو۔ قرض کی سہولت کی مدت کے دوران کسی بھی وقت قرض دہندہ کو پتہ چلتا ہے کہ قرض دہندہ / قرض دہندہ نے قرض دہندہ کو پیشگی تحریری طور پر مطلع کیے بغیر کسی دوسرے قرض دہندگان / بینکوں / مالیاتی اداروں سے متعدد فنڈنگ حاصل کی ہے اور / یا قرض دہندہ / قرض دہندہ / قرض دہندہ کثیر قرضوں کے بارے میں اس شق کی ضروریات کی تعمیل کرنے میں ناکام رہتا ہے، اس سے قرض دہندہ کی جانب سے ڈیفالٹ / خلاف ورزی کا واقعہ پیش آئے گا اور قرض دہندہ قرض دہندہ / قرض دہندہ کو دی گئی پوری قرض کی سہولت کو واجب الادا رقم پر، واجب الادا رقم پر سود اور تعزیراتی چارجز کے ساتھ واپس لینے کا حق دار ہوگا اور قرض دہندہ / قرض دہندہ کے خلاف مناسب قانونی کارروائی کا آغاز کرنے کا حق دار ہوگا۔ سول اور / یا فوجداری کارروائی تک محدود ہے۔

کسی بھی معاہدے/معاہدوں میں موجود کسی بھی متضاد بات کے باوجود، قرض لینے والا واضح طور پر قبول کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض لینے والے اور/یا قرض لینے والے کے کسی بھی گروپ اینٹیٹی اور (ب) قرض دہندہ اور/یا قرض دہندہ کے کسی بھی دوسرے ملحقہ اداروں کے درمیان کسی بھی ایسے معاہدے کے تحت کسی بھی خلاف ورزی/نابندگی/نابندگی کی صورت میں، تو ایسے معاہدے/دستاویز کے تحت ایسی خلاف ورزی/نابندگی/نابندگی کا واقعہ سہولت کی شرائط کے تحت بھی نابندگی کا واقعہ ہوگا، اور قرض دہندہ اور/یا قرض دہندہ کے کوئی بھی ملحقہ ادارے (جیسا کہ قابل اطلاق ہو)، ان کو دستیاب کسی بھی حقوق یا تدارک پر تعصب کیے بغیر، اپنی صوابدید پر ایسے معاہدوں کے تحت تمام حقوق استعمال کرنے کے حقدار ہوں گے۔

14. پیشگی ادائیگی
(الف) سہولت کی پیشگی ادائیگی
قرض دہندہ شرائط و ضوابط کے شیڈول اور منظوری کے خط کے تحت فراہم کردہ شرائط و ضوابط کے مطابق پری پیمنٹ پریمیم ادا کر کے سہولت کی مدت کے دوران جزوی یا مکمل طور پر سہولت کی پیشگی ادائیگی کا حقدار ہوگا۔ تاہم، بشرطیکہ قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ لازمی پیشگی ادائیگی کی شقوں کے مطابق کی گئی پیشگی ادائیگی پر کوئی پیشگی ادائیگی جرمانہ لاگو نہیں ہوگا۔ تاہم، بشرطیکہ یہ سہولت ہوم لون کی سہولت کی نوعیت میں ہو، اس سہولت کی پیشگی ادائیگی قرض دہندہ کی پالیسیوں اور قواعد کے مطابق اور کسی بھی قانونی رہنما خطوط کے مطابق کی جائے گی، جو وقتاً فوقتاً لاگو ہوسکتی ہے۔ اگر کوئی پالیسی، قاعدہ یا رہنما اصول نہیں ہے تو، شرائط کے شیڈول میں بیان کردہ پیشگی ادائیگی فیس کا اطلاق ہوگا۔ پیشگی ادائیگی کی صورت میں، قرض دہندہ

اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ پیشگی ادائیگی کے چارجز قرض دہندہ کی طرف سے اس معاہدے کی شرائط کے مطابق اور بغیر کسی جبر کے قرض دار کی آزاد مرضی اور رضامندی سے ادا کیے جاتے ہیں۔ مزید برآں، قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ ایک بار جب پیشگی ادائیگی چارجز ادا کر دیے جاتے ہیں اور قرض دہندہ کی طرف سے نو-ڈیوٹ سرفیکٹ جاری کر دیا جاتا ہے، تو قرض دار کسی بھی وقت کسی بھی وجہ سے قرض دہندہ سے کوئی رقم واپس نہیں لے گا۔

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ صرف قرض لینے والے کے درج ذیل بینک اکاؤنٹس سے ضبطی، جزوی قبل از ادائیگی اور قبل از ادائیگی چارجز کی اجازت دے گا: (i) تنخواہ دار قرض لینے والے (والوں) کے لیے قرض لینے والے کا تنخواہ اکاؤنٹ؛ یا (ii) خود ملازمت کرنے والے قرض لینے والے (والوں) کے لیے کاروباری مقاصد کے لیے استعمال ہونے والا کرنٹ اکاؤنٹ؛ یا (iii) سہولت کی ادائیگی کے مقصد کے لیے قرض دہندہ کے پاس رجسٹرڈ ادائیگی اکاؤنٹ۔

(ب) پابندیاں

اس شق 14 کے تحت کسی بھی فریق کی طرف سے پیشگی ادائیگی کا کوئی بھی نوٹس ناقابل تنسیخ ہوگا اور جب تک اس عمومی شرائط و ضوابط میں متضاد اشارہ ظاہر نہ ہو، اس تاریخ کی وضاحت کرے گا جس پر متعلقہ پیشگی ادائیگی کی جانی ہے اور اس پیشگی ادائیگی کی رقم۔

(ج) اس معاہدے کی کسی دوسری مدت کے خلاف تعصب کے بغیر، فریقین واضح طور پر اس بات پر متفق ہیں کہ قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو ادا کی گئی کوئی بھی پیشگی ادائیگی / اضافی رقم قرض دہندہ کی طرف سے کسی مخصوص ہدایات کی عدم موجودگی میں مندرجہ ذیل معیار / طریقہ کار کی بنیاد پر قرض اکاؤنٹ میں مختص کی جائے گی:

- (1) (<) ای ایم آئی سے زیادہ اضافی رقم: اگر جزوی ادائیگی (پارٹ پری پیمنٹ) / فورکلوزر (مکمل پری پیمنٹ) کے لئے سروس درخواست (ایس آر) فنڈز کی وصولی کے 2 ورکنگ دنوں کے اندر تخلیق / وصول نہیں کی جاتی ہے تو اضافی رقم کو جزوی ادائیگی (جزوی پیشگی ادائیگی) / پیشگی ادائیگی (مکمل پیشگی ادائیگی) کے طور پر قرض کی مدت پر اثر ڈال کر اصل بقایا رقم میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ بقایا جات، اگر کوئی ہوں تو، پہلے ایڈجسٹ کیا جائے گا اور بقیہ رقم کو جزوی پیشگی ادائیگی کے لئے غور کیا جائے گا۔ پیشگی بندش (مکمل پیشگی ادائیگی) کی درخواست کی صورت میں اضافی رقم کل پیشگی بندش (مکمل پیشگی ادائیگی) کی قابل ادائیگی رقم کے لئے کافی ہونی چاہئے۔
- (2) اضافی رقم (=) ای ایم آئی کے برابر: اگر سروس کی درخواست (ایس آر) / جزوی ادائیگی (پارٹ پری پیمنٹ) کے لئے ہدایات فنڈز کی وصولی کے اسی دن تخلیق / وصول نہیں کی جاتی ہیں تو، اضافی رقم قرض دار کے قرض کی ادائیگی کے آپریٹو اکاؤنٹ میں واپس کردی جائے گی۔ پیشگی معاملات میں ادا کی جانے والی ای ایم آئی کو ری فنڈ پروسیسنگ سے خارج کر دیا جائے گا۔
- (3) اضافی رقم (>) ای ایم آئی سے کم: اضافی رقم 3 ورکنگ دن تک کی مدت کے لئے قرض کے اکاؤنٹ میں غیر استعمال شدہ رکھی جائے گی۔ کام کرنے کے بعد اضافی رقم قرض دار کے قرض کی ادائیگی کے آپریٹو اکاؤنٹ میں واپس کردی جائے گی۔

15. ادائیگی کا طریقہ

(الف) قرض دہندہ الیکٹرانک ٹرانسفر ("ای سی ایس ایس مینڈیٹ") اور / یا دستخط شدہ نیشنل آٹومیٹڈ کلیئرنگ ہاؤس (این اے سی ایچ) ڈیبٹ مینڈیٹ ("این اے سی ایچ مینڈیٹ") / یا براہ راست ڈیبٹ ("ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ") کے لئے دستخط شدہ مینڈیٹ، قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ فارم میں، سہولت کی واجب الادا ادائیگی کے لئے قرض دہندہ کو فراہم کرے گا۔ اس طرح کے چیک / یا ای سی ایس ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ کو قرض دہندہ کے ذریعہ پہلے سے موصول ہونے والی مناسب غور و خوض کے لئے دیا گیا سمجھا جائے گا اور قرض دہندہ کو اس کے تحت واجب الادا سہولت کی ادائیگی کی ذمہ داری سے بری الذمہ قرار نہیں دیا جائے گا جب تک کہ چیک / یا ای سی ایس ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ پر مناسب طریقے سے عمل نہیں کیا جاتا ہے۔

یہ واضح طور پر اتفاق اور سمجھا جاتا ہے کہ قرض دہندہ ادائیگی کی مقررہ تاریخوں پر چیکوں اور / یا ای سی ایس ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ کی وصولی کے لئے مناسب توازن برقرار رکھے گا اور کسی بھی وقت بینک اکاؤنٹ بند نہیں کرے گا جس کے سلسلے میں ایسے ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا چیک اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ جاری کیا گیا ہے یا قرض دہندہ کو کوئی خط جاری کیا گیا ہے۔ مذکورہ چیکوں اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ کو روکنے یا ملتوی کرنے کے لئے اور قرض دہندہ اس طرح کے کسی بھی پیغام کا نوٹس لینے کا پابند نہیں ہے اور جو اگر جاری کیا جاتا ہے تو، کھینچے گئے چیکوں اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ کی بے حرمتی سمجھا جائے گا۔ بشرطیکہ قرض دہندہ کو یہ غیر مشروط حق حاصل ہو گا کہ وہ سہولت کی مدت کے دوران کسی بھی وقت نئے چیک اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ جمع کرانے کے لئے قرض دہندہ کو کال کرے اگر قرض دہندہ کی رائے میں اس طرح کے تازہ چیک اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ سود کی ادائیگی اور / یا ادائیگی کے لئے ضروری ہیں۔ سہولت۔

(ب) قرض دہندہ واضح طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اگر قرض دہندہ (اس پر سہولت یا سود نہیں ہے) بشمول کسی دوسرے قرض یا ایڈوانس کے تحت تقسیم کی گئی رقم یا قرض دہندہ کے دیگر قرض کی وجہ سے ادائیگی کے لئے کوئی اور رقم واجب الادا ہے تو قرض دہندہ اس کے پاس جمع کردہ پوسٹ ڈیبٹ چیکوں کو کیش کرنے اور / یا متعلقہ ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ کا استعمال کرنے کا حق دار ہوگا۔ اس کے تحت اس طرح کی بقایا رقم کی تسکین کے لئے اگرچہ پوسٹ ڈیبٹ چیک جمع کرائے گئے ہیں اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ فراہم کیا گیا ہے، اس سہولت اور سود کی ادائیگی کے لئے اور قرض دہندہ اس سہولت یا سود کے لئے قرض دہندہ کا مقروض رہے گا، جیسا بھی معاملہ ہو۔

(ج) تمام چیک نکالے جائیں گے اور / یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ اور / یا براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ قرض دہندہ کے حق میں جاری کیے جائیں گے اور چیک یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ / ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ پر واجب الادا رقم چیک یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ / ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ کی وصولی پر وصول کی گئی سمجھی جائے گی۔

(د) مذکورہ چیک یا ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ / ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ کی بے حرمتی / عدم وصولی قرض دہندہ اور چیک / ای سی ایس مینڈیٹ اور / یا این اے سی ایچ مینڈیٹ / ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ پر دستخط کرنے والوں کو نیگوشیابل انسٹرومنٹس ایکٹ 1881 کی دفعہ 138 اور / یا ادائیگی اور تصفیہ نظام ایکٹ کی دفعہ 25 کے تحت کارروائی کرنے پر مجبور کرے گی۔ 2007ء دیگر قوانین کے تحت دستیاب کسی بھی دوسری کارروائی کے علاوہ قانونی کارروائی / علاج قرض دہندہ / دستخط کنندگان یہ درخواست کرنے کے حقدار نہیں ہوں گے کہ مذکورہ چیک یا ای سی ایس مینڈیٹ یا این اے سی ایچ مینڈیٹ یا ڈائریکٹ ڈیبٹ مینڈیٹ درست طور پر جاری نہیں کیا گیا تھا۔

(ای) قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو ادائیگی کے انسٹرومنٹس کی تفصیلات بشمول قابل ادائیگی رقم کو پر کرنے کا اختیار نیگوشیابل انسٹرومنٹس ایکٹ، 1881 کی دفعہ 20 کی دفعات کے تحت اجازت دی گئی ہے اور یہ قرض دہندہ کی طرف سے مذکورہ ادائیگی کے آلات میں مادی تبدیلی کے مترادف نہیں ہے۔ فنانس دستاویزات پر عمل درآمد کے ذریعے قرض دہندہ نے اس بات پر اتفاق کیا ہے اور اس بات کی تصدیق کی ہے کہ اگر مذکورہ بالا ادائیگی کے آلات کو

بہرنے میں قرض دہندہ کے اقدامات کو کسی بھی عدالت، ٹریبونل، اتھارٹی یا کسی دوسرے شخص یا فورم، عدالتی، نیم عدالتی، غیر عدالتی، سرکاری، نیم سرکاری یا غیر سرکاری کی طرف سے نیگوشیابل انسٹرومنٹس ایکٹ کے معنی میں تبدیلی سمجھا جاتا ہے، 1881:

(i) قرض دہندہ نے اس طرح کی تبدیلی کے لئے قرض دہندہ کی رضامندی فراہم کی ہے اور اس طرح کی تبدیلی کی وجہ سے، ادائیگی کے آلات کو کالعدم یا دوسری صورت میں قابل عمل نہیں سمجھا جائے گا اور قرض دار نے ادائیگی کے لئے پیش کیے جانے پر ایسے ادائیگی کے آلات کا احترام کرنے پر اتفاق کیا ہے اور قبول کیا ہے۔

(ii) قرض دہندہ نے اس بات کی تصدیق کی ہے کہ اس طرح کی تبدیلی قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے مشترکہ ارادے کو ریکارڈ کرنے کے لئے کی گئی ہے، جس کا عام ارادہ قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو واجب الادا رقم کے ساتھ ادائیگی کے آلات کو پر کرنا ہے اور اسے ایسی تاریخوں پر ادائیگی کے لئے پیش کرنا ہے جو قرض دہندہ اپنی مطلق اور واحد صوابدید پر فیصلہ کرے۔

(الف) اس سلسلے میں قرض دہندہ نے قرض دہندہ کو اپنے کسی بھی افسر، ایجنٹ کے ذریعے اس کی طرف سے قرض دہندہ کے لئے حقیقی اور قانونی وکیل کے طور پر نامزد، تشکیل اور مقرر کرنے اور مقرر کرنے اور مندرجہ ذیل تمام یا کاموں، اعمال، معاملات اور چیزوں میں سے کسی کو کرنے، ان پر عمل درآمد کرنے اور انجام دینے کے لئے اس کی لاگت اور خطرے پر بھی اتفاق کیا ہے:

(i) ادائیگی کے آلات کے محفوظ انعقاد کو یقینی بنانے کے لئے کسی ایجنٹ، کوریئر ایجنسیوں، نامہ نگار بینکوں کی تقرری یا خدمات حاصل کرنا اور قرض لینے والے کے خطرات اور اخراجات کو مدنظر رکھتے ہوئے اسے اٹھانا، پروسیس کرنا اور کلینر کرنا؛

(ii) عام طور پر، سہولت کی ادائیگی سے متعلق یا اس سے متعلق تمام اعمال، اعمال، معاملات اور چیزوں کو کرنا، انجام دینا اور انجام دینا؛

(iii) مذکورہ بالا تمام معاملات اور امور کو بہتر طریقے سے انجام دینے، ان پر عمل درآمد کرنے کے لئے قرض دہندہ مذکورہ قرض دہندہ کو اس کی جگہ اور جگہ ایسی شرائط پر تقرری کرنے کا مکمل اختیار اور اختیار دیتا ہے جو وہ قرض دہندہ کے وکیل کے طور پر قرض دہندہ کے لئے کسی بھی یا تمام اختیارات اور اتھارٹیز کو استعمال کرنے کے لئے مناسب سمجھے، ایسی کسی بھی تقرری کو منسوخ کرنا اور ایسے وکیل کی جگہ کسی دوسرے شخص کو مقرر کرنا جو قرض دہندہ وقتاً فوقتاً مناسب سمجھے۔

(iv) قرض دہندہ نے اس بات پر بھی رضامندی ظاہر کی ہے کہ قرض دہندہ اس میں دیئے گئے اختیارات کی بنیاد پر احاطے میں یا اس کے ارد گرد جو کچھ بھی کرے گا یا کرے گا اس کی توثیق اور تصدیق کرے گا۔

(چھ) فنانس دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کو دیا گیا اختیار اور اختیارات غور و خوض کے لئے ہیں اور انڈین کنٹریکٹ ایکٹ، 1882 کی دفعہ 202 کے تحت ناقابل تنسیخ ہیں اور ایسا اختیار / طاقت قرض دار کی موت / بندش / تحلیل سے بچ جائے گی (جیسا کہ کیس ٹو کیس کی بنیاد پر لاگو ہوسکتا ہے)۔ مزید برآں، قرض دہندہ کو قرض دہندہ کی طرف سے ادائیگی کے لئے پیش کیے جانے پر تمام ادائیگی کے آلات کا احترام کرنے کی ضرورت ہوگی اور ایسا کوئی قدم نہیں اٹھانا ہوگا، جس سے کسی بھی طرح سے قرض دہندہ کو اس کے تحت ادائیگی متاثر ہونے کا امکان ہو۔

(ج) اگر قرض دہندہ کسی بھی وجہ سے قسط کی رقم میں ترمیم کرتا ہے تو قرض دہندہ قرض دہندہ کے بینک کو تازہ ادائیگی کے آلات / ہدایات جاری کرے گا تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ ترمیم شدہ قسط کی رقم پی آئی (ز) کے تحت قرض دہندہ کو منتقل کردی گئی ہے اور قرض دہندہ قرض دہندہ کو ان ہدایات اور قرض دار کے بینک کی طرف سے اس کی قبولیت کا ثبوت فراہم کرے گا۔ اس طرح کی تازہ ہدایات فراہم کرنے میں ناکامی کو قرض دہندہ کی طرف سے ٹیفالٹ کا واقعہ سمجھا جائے گا جس سے قرض دہندہ کو قرض دہندہ کے ساتھ معاہدے کو ختم کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ اس کے علاوہ، قرض دہندہ قانون اور / یا ایکویٹی میں قرض دہندہ کو دستیاب علاج کا حقدار ہوگا۔

(i) قرض دہندہ کسی بھی وجہ سے کسی بھی ادائیگی کے آلات کی نقد رقم کی منتقلی، نقصان یا نقصان میں تاخیر، کوتاہی یا غفلت کا ذمہ دار نہیں ہوگا، اور اس سلسلے میں قرض دہندہ کے ذمہ دار نہیں ہوگا۔

(ج) قرض دہندہ کو قرض دہندہ کی پیشگی منظوری کے ساتھ قرض دہندہ کو جاری کردہ پی آئی (ز) کو متبادل پی آئی (ز) کے ساتھ تبدیل / تبادلے کی اجازت ہوگی جو قرض دہندہ کو فنانس دستاویزات میں بیان کردہ چارجز کی ادائیگی سے مشروط ہے۔

(ٹ) کسی بھی ادائیگی کے انسٹرومنٹ کی بے حرمتی نیگوشیابل انسٹرومنٹس ایکٹ 1881 کی دفعہ 138 یا پیمنٹ اینڈ سیٹلمنٹ سسٹم ایکٹ 2007 کی دفعہ 25 کے تحت جرم کے زمرے میں آئے گی۔

(1) قرض دہندہ مقررہ تاریخ پر اور اس سے قبل قرض دہندہ کی طرف سے جاری کردہ پی آئی (ز) کی ادائیگی کے لئے قرعہ اندازی کرنے والے بینک کے اکاؤنٹ میں کافی بیلنس رکھے گا جب متعلقہ پی آئی (ز) پختہ اور قابل ادائیگی ہوجائیں گے اور اس کے بعد ایسے کسی بھی پی آئی (ز) کا احترام کریں گے۔

16. سیکورٹی اور کنٹرول آرام

16.1 سہولت کی شرائط کے تحت قرض دہندہ کو ادا کی جانے والی تمام سود، تعزیراتی چارجز، پری پیمنٹ پریمیم، دیگر تمام اخراجات، چارجز، اخراجات، فیس یا دیگر رقم کے ساتھ یہ سہولت جائیداد ("سیکورٹی") پر رجسٹرڈ / مساوی رہن کے ذریعے پہلی درجہ بندی چارج کی تخلیق کے ذریعہ محفوظ کی جائے گی۔ جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے قرض دہندہ کے حق میں ایک ایسی شکل اور طریقے سے سیکورٹی تشکیل دی جائے گی جو قرض دہندہ کے لئے قابل قبول ہو۔

216. ڈیمانڈ پرومیسری نوٹ

قرض دہندہ قرض دہندہ کے حق میں سہولت اور اس پر سود کے لئے ایک ڈیمانڈ پرومیسری نوٹ (ڈی پی این) پر عمل درآمد کرے گا جس کے ساتھ اسی رقم کے لئے کنٹینیوٹی لیٹر (ایل او سی) بھی ہوگا، جس پر باقاعدہ دستخط کیے گئے ہوں گے اور قرض دہندہ کو ذمہ داریوں کی ادائیگی / ادائیگی کے لئے ضمانت کے طور پر فراہم کیا جائے گا۔ قرض دہندہ وقتاً فوقتاً ایسی دستاویزات پر عمل درآمد اور ترسیل بھی کرے گا تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ ڈی پی این اور ایل او سی درست اور زندہ رہیں۔

3.16 سیکورٹی کی تشکیل کے لئے ٹائم فریم

مذکورہ بالا شق 16.1 میں بیان کردہ سیکورٹی کو شرائط کے شیڈول کے مطابق اس وقت کے اندر تخلیق اور مکمل کیا جائے گا جس کی قرض دہندہ تحریری طور پر اجازت دے سکتا ہے اور اگر تقسیم ایک ہی قسط میں کی جاتی ہے، تو اس طرح کی تقسیم سے پہلے مذکورہ بالا تمام سیکورٹی تشکیل دی جائے گی، بشرطیکہ منظوری کے خط میں دوسری صورت میں متعین نہ کیا گیا ہو۔

16.4 قابل فروخت عنوان

ذمہ دار قرض دہندہ کی اطمینان کے لئے قرض دہندہ کے حق میں محفوظ ہونے کے لئے اپنی جائیداد کا ایک اچھا اور قابل فروخت عنوان بنائیں گے اور اس مقصد کے لئے ضروری یا ضروری تمام رسمی کارروائیوں کی تعمیل کریں گے۔

6.51 اجازتیں

قرض دہندہ فنانس دستاویزات کی روشنی میں جب بھی ضرورت ہو، سیکورٹی کی تخلیق، تکمیل اور دیکھ بھال کے لئے تمام ضروری کلیئرنس حاصل کرے گا، اور اس بات کو یقینی بنائے گا کہ ایسی تمام کلیئرنس، ہر وقت، پوری طاقت اور اثر میں ہوں۔

6.61 لاگت

قرض دہندہ قرض دہندہ کے مطالبے پر ادائیگی کرے گا، قرض دہندہ کے ذریعہ استعمال ہونے والے کسی بھی وکیل / وکیل / کمپنی سکرپٹری کے ذریعہ سیکورٹی کی دستاویزات، تشکیل اور تکمیل، تلاش / اسٹیٹس رپورٹس کی تشکیل یا اسی طرح کے دیگر معاملات کے سلسلے میں خرچ کیا گیا ہے۔

6.71 اثاثوں کا احاطہ

قرض دہندہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ سہولت کے معاہدے کی شرائط کے شیڈول ("اثاثہ جات کا احاطہ") میں بیان کردہ کم از کم سیکورٹی کو حتمی تصفیے کی تاریخ تک ہر وقت برقرار رکھا جائے۔ مزید برآں، قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اگر اثاثوں کا احاطہ برقرار نہیں رکھا جاتا ہے، تو قرض دہندہ یا تو متناسب سہولت کی رقم فوری طور پر پیشگی ادا کرے گا جس میں سیکورٹی کو برقرار نہیں رکھا گیا ہے اور قرض کی پیشگی ادائیگی بھی شامل ہے تو پیشگی ادائیگی کی رقم ادا کی جائے گی جس میں اس کمی کی حد تک کسی بھی پری پیمنٹ چارجز شامل ہوں گے اور اس حد تک جرمانے بھی شامل ہوں گے or ____ نقد مارجن یا اضافی سیکورٹی کے ذریعہ سیکورٹی کو ٹاپ اپ کریں گے۔ قرض دہندہ اس طرح کی خلاف ورزی سے 30 دن کے اندر اندر ایسا نہ کرنے پر اے ایف ایل کو معاہدے کو ختم کرنے اور قرض کی پوری رقم واپس لینے کا اختیار حاصل ہوگا۔ قرض دہندہ سہولت کی تقسیم سے پہلے اس سلسلے میں ایک حلف نامہ فراہم کرے گا۔

16.8 مسلسل سیکورٹی

قرض دہندہ اور / یا دیگر ذمہ داروں کی طرف سے تمام سیکورٹی، سہولت کے مطابق، مسلسل سیکورٹی سمجھا جائے گا اور حتمی تصفیے کی تاریخ تک جاری نہیں کیا جائے گا۔

16.9 قرض دہندہ عدالتوں اور ٹریبونلز میں کسی بھی قانونی کارروائی کی جگہ طے کرنے پر اب یا مستقبل میں کسی بھی اعتراض کو ناقابل تنسیخ طور پر معاف کر دیتا ہے اور یہ دعویٰ کرتا ہے کہ ایسی کسی بھی قانونی کارروائی کو ایک ناگوار فورم میں لایا گیا ہے اور مزید غیر متزلزل طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ کسی بھی قانونی کارروائی میں فیصلہ عدالتوں اور ٹریبونلز میں [اس دائرہ اختیار میں جہاں برانچ ہے] لایا گیا ہے۔ یہ دہلی / ممبئی میں واقع ہے، اس پر فیصلہ کن اور پابند ہوگا اور کسی دوسرے دائرہ اختیار کی عدالتوں میں نافذ کیا جا سکتا ہے، (اس طرح کے دائرہ اختیار کے قوانین کے تابع) ایسے فیصلے پر مقدمہ کے ذریعہ جس کی مصدقہ کاپی اس طرح کے فیصلے کا حتمی ثبوت ہوگی، یا قانون کے ذریعہ فراہم کردہ کسی اور طریقے سے۔ قرض دہندہ اور سیکورٹی فراہم کنندہ اس بات پر متفق اور تسلیم کرتے ہیں کہ عدالتوں اور ٹریبونلز میں کسی بھی قانونی کارروائی کا مقام جہاں مورگج سیکورٹی واقع ہے قرض دہندہ کی طرف سے گروی رکھنے کے مقصد کے لئے دائرہ اختیار ہوگا اور نہ ہی قرض لینے والے اور نہ ہی سیکورٹی فراہم کنندہ کو اس سلسلے میں کوئی اعتراض ہوگا۔

16.10 اصل دستاویزات کی منتقلی:

قرض کی سہولت کی مکمل ادائیگی یا مکمل پیشگی ادائیگی پر، جیسا کہ معاملہ ہو، تمام قابل اطلاق چارجز، فیس وغیرہ کی ادائیگی کے ساتھ، قرض دہندہ تمام اصل سیکورٹی دستاویزات جاری کرے گا۔

ii قرض دہندہ قرض کی سہولت کی مکمل ادائیگی / تصفیہ کے بعد 30 دنوں کے اندر قرض دہندہ کے پاس رہن رکھی گئی سیکورٹی سے متعلق کسی بھی رجسٹری کے ساتھ رجسٹرڈ چارج (چارجز) کو ہٹا دے گا۔

iii قرض کی سہولت کی مکمل ادائیگی / تصفیہ کے بعد سیکورٹی فراہم کنندہ سے تمام مطلوبہ دستاویزات کی وصولی کے 30 دنوں کے اندر اصل عنوان کے دستاویزات سیکورٹی فراہم کنندہ کے حوالے کر دیئے جائیں گے۔

iv اصل عنوان کے دستاویزات اس برانچ سے جمع کیے جائیں گے جہاں سے قرض کی درخواست دی گئی تھی یا کسی دوسری برانچ سے جیسا کہ سیکورٹی فراہم کنندہ نے قرض کی سہولت کی ادائیگی پر قرض دہندہ کو تحریری طور پر مطلع کیا تھا۔ اگر وہ برانچ جہاں قرض کی درخواست کی گئی تھی وہ منتقل / بند کر دی گئی ہے، تو سیکورٹی فراہم کنندہ قریبی برانچ سے اصل عنوان کے دستاویزات جمع کر سکتا ہے۔

v سیکورٹی فراہم کنندہ کے انتقال کی صورت میں، قرض دہندہ ایسے متوفی سیکورٹی فراہم کنندہ کے قانونی وارث (زبانوں) / رہن رکھنے والے / جائیداد کے مالک کو اصل عنوان کے دستاویزات کی واپسی کا انتظام کرے گا۔ (s) قرض دہندہ کی ویب سائٹ پر دکھائے گئے طریقے سے۔

vi اقرض دہندہ کی جانب سے قرض کی مکمل ادائیگی / تصفیہ کے بعد اصل ٹائٹل دستاویزات کی واپسی میں تاخیر اور / یا متعلقہ رجسٹری میں چارج اطمینان فارم جمع کرانے میں تاخیر یا ناکامی کی صورت میں، ایسی تاخیر / ناکامی قرض لینے والے یا سیکورٹی فراہم کرنے والوں کی وجہ سے ہوگی۔

vii اگر جائیداد کے مالک (مالک) مکمل ادائیگی / تصفیہ کی تاریخ سے 30 دنوں کے اندر نامزد AFL برانچ سے اصل ٹائٹل دستاویزات جمع کرنے میں ناکام رہتے ہیں، تو دستاویزات کو دوبارہ ذخیرہ کرنے کے لیے بھیج دیا جائے گا، اور اس کے بعد کی کوئی بھی بازیافت جائیداد کی دستاویزات بازیافت چارجز کے ساتھ مشروط ہوں گی، جیسا کہ قابل اطلاق ہو سکتا ہے۔"

17. نمائندگی اور وارنٹی

اس کے ذریعہ ذمہ دار مندرجہ ذیل کی نمائندگی کرتے ہیں اور اس کی ضمانت دیتے ہیں:

ایک۔ پایہ

قرض لینے والا اگر کوئی فرد یا قرض دہندہ کا کارتا، اگر کوئی ہندو غیر منقسم خاندان ہندوستان کا باشندہ ہے، نابالغ نہیں ہے، صحت مند ذہن اور قانونی عمر کا ہے اور ہر مالی دستاویز کی شقوق میں داخل ہونے اور پابند ہونے کی ضروری صلاحیت رکھتا ہے جس میں وہ فریق ہے۔

(یا) قرض دہندہ، جیسا کہ قابل اطلاق ہے، انڈین پارٹنرشپ ایکٹ، 1932 / محدود ذمہ داری پارٹنرشپ ایکٹ، 2008 / یا کسی دوسرے قابل اطلاق قانون کے تحت باقاعدہ طور پر منظم / تشکیل شدہ اور قانونی طور پر موجود ہے۔

ب. اجازت نامہ، نفاذ وغیرہ۔

- (i) ہر ذمہ دار کے پاس داخل ہونے، انجام دینے اور فراہم کرنے کا اختیار ہے، اور انہوں نے فنانس دستاویزات میں داخل ہونے، کارکردگی اور فراہمی کا اختیار دینے کے لئے تمام ضروری کارپوریٹ کارروائی کی ہے جس میں وہ ایک فریق ہے اور اس میں غور کیا گیا لین دین۔
- (ii) تمام اجازت نامے، لائسنس، منظوریات، اسٹنٹی یا اسٹنٹی، رضامندی، اور کلیئرنس جو سہولت حاصل کرنے کے لئے ضروری یا مطلوب ہیں، ذمہ داروں کے ذریعہ حاصل یا نافذ کی گئی ہیں اور پوری طاقت اور اثر میں ہیں۔
- (iii) فنانس دستاویزات کے ذمہ داروں کی طرف سے عملدرآمد، ترسیل اور کارکردگی اور اس میں زیر غور لین دین کی تکمیل، موجودہ معاہدوں اور / یا قابل اطلاق قانون کے تحت خلاف ورزی یا خلاف ورزی یا ڈیفالٹ کا نتیجہ نہیں ہے۔
- (iv) قرض دہندہ کی طرف سے یا اس کی جانب سے فراہم کردہ کوئی بھی دستاویز جو مصدقہ کاپی ہونے کا دعویٰ کرتی ہے اصل دستاویز کی صحیح، مکمل اور درست کاپی ہے جس میں ترمیم نہیں کی گئی ہے سوائے کسی دستاویز کے جس کی مصدقہ کاپی اس کے ساتھ منسلک ہے۔
- (v) قرض دہندہ کو فنانس دستاویزات میں سے ہر ایک کی ایک صحیح، مکمل اور درست کاپی موصول ہوئی ہے یا جس تاریخ تک یہ نمائندگی کی گئی ہے یا اس پر غور کیا جانا ضروری ہے۔

ج. معلومات

- (i) قرض دہندہ اور اس کے نمائندوں اور ایجنٹوں کو سہولت کی شرائط کی تیاری اور مذاکرات کے دوران فراہم کردہ معلومات قرض دہندہ اور اس کے نمائندوں کی طرف سے نیک نیتی سے فراہم کی گئی تھیں اور جب دی گئی تھیں تو وہ صحیح، درست، مکمل اور گمراہ کن نہیں تھیں۔
- (ii) سہولت کی شرائط میں شامل تمام معلومات درست، درست اور مکمل ہیں۔ پراپرٹی کا عنوان آزاد، واضح، قابل فروخت ہے اور غیر منقولہ ہے۔

د. سیکورٹی کا حصہ بننے والی خصوصیات

- (i) کسی بھی دستاویز کے تحت واجب بن پر کوئی پابندی نہیں ہے کہ وہ سہولت کی شرائط کے مطابق قرض دہندہ کو ضمانت کے طور پر پیش کی جانے والی جائیداد میں ذمہ داروں کے حق، عنوان اور مفاد پر قرض دہندہ کے حق، عنوان اور مفاد پر قرض دہندہ کے حق میں سیکورٹی مفاد پیدا کریں۔
- (ii) جائیداد کے سلسلے میں کسی بھی شخص یا کسی دوسرے سیکورٹی مفاد کی طرف سے کوئی واجب الادا رقم، رہن / قرض، حصول کے لئے نوٹس، درخواستیں، آسانی کے حقوق یا بقایا سود، لین یا دعویٰ نہیں کیا گیا ہے۔ جائیداد فیصلے سے پہلے یا بعد میں کسی بھی زیر التوا مقدمہ یا ضبطی کا موضوع نہیں ہے۔
- (iii) جائیداد یا اس کے استعمال سے متعلق یا اس سے متعلق کوئی موجودہ یا ہنگامی نوٹس، اقدامات، تنازعات، شکایات، ذمہ داریاں، دعوے یا مطالبات نہیں ہیں، اور نہ ہی ایسی کوئی صورتحال ہے جس سے مندرجہ بالا میں سے کسی کا امکان ہو۔
- (iv) قرض دہندہ یا اس کے کسی حصے یا حصے کی جانب سے ضمانت کے طور پر پیش کی جانے والی جائیداد کے بارے میں ذمہ داروں یا اس کے پیشرووں کی طرف سے ملکیت یا درخواست وں کا کوئی نوٹس موصول نہیں ہوا ہے۔
- (v) تمام فنانس دستاویزات پر باقاعدہ مہر اور اندراج کیا جاتا ہے، جیسا کہ قابل اطلاق ہے، ریونیو اتھارٹی کی طرف سے آج تک کوئی نوٹس (اگر ضروری ہو) موصول نہیں ہوا ہے۔
- (vi) قرض دہندہ کو تحریری طور پر ظاہر کرنے کے علاوہ، ہر ذمہ دار کے پاس وہ تمام کام، دستاویزات اور تحریریں موجود ہیں جو قرض دہندہ کی سلامتی کا حصہ بننے والی جائیدادوں میں ان کے عنوان اور حقوق کو ثابت کرنے کے لئے ضروری ہیں۔
- (vii) اگر قرض ہوم لون کی نوعیت میں ہو تو قرض دہندہ اس کے ذریعے مزید اس بات کی نمائندگی کرتا ہے اور ضمانت دیتا ہے کہ:
- (الف) قرض دہندہ کے پاس اتنی صلاحیت ہے کہ وہ یہ قرض لے سکے اور سہولت کی شرائط کے مطابق اس کی ادائیگی کر سکے۔
- (ب) قرض دہندہ نے بلڈر / ڈویلپر / سیکورٹی / ایسوسی ایشن / کمپنی کے دفتر میں اصل مالکانہ حقوق کی تصدیق کی ہے اور قرض کے ذریعہ خریدی جانے والی جائیداد کے بارے میں متعلقہ سرکاری دفاتر میں ضروری انکوائری / تلاشی لی ہے۔ قرض دہندہ نے قرض دہندہ کے سامنے قرض کے ذریعہ خریدی جانے والی جائیداد سے متعلق تمام حقائق کا انکشاف کیا ہے۔
- (ج) قرض کے ذریعہ خریدی گئی جائیداد کسی مجاز اتھارٹی کی کسی اسکیم میں شامل یا متاثر نہیں ہوتی ہے یا کسی مجاز اتھارٹی کی کسی اسکیم کے تحت سڑک کی کسی صف بندی، چوڑائی یا تعمیر سے متاثر نہیں ہوتی ہے۔
- (د) قرض دار اور بلڈر / ڈویلپر کے درمیان جائیداد کی فروخت / فروخت کی دستاویز / منتقلی کا معاہدہ یا جیسا کہ معاملہ ہو، فروخت کنندہ درست اور زندہ ہے اور تعمیر کے لئے منصوبہ اور مطلوبہ اجازت بروقت لی گئی ہے۔

ای. کوئی ڈیفالٹ نہیں

- (i) ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ جاری نہیں ہے یا اس سہولت کے تحت کسی بھی تقسیم کے نتیجے میں معقول طور پر توقع کی جاسکتی ہے۔
- (ii) کوئی دوسرا واقعہ یا صورت حال واجب الادا نہیں ہے جو کسی دوسرے معاہدے یا آلے کے تحت ڈیفالٹ یا اختتامی واقعہ کی تشکیل کرتی ہے (یا تشکیل دے گی) جو قرض دہندہ پر پابند ہے یا جس کے تحت اس کے اثاثے تابع ہیں۔

ج. مالی بیانات

- (i) قرض دہندہ کے مالی بیانات جی اے اے پی کے مطابق تیار کیے جاتے ہیں جیسا کہ انسٹی ٹیوٹ آف چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس آف انڈیا کی طرف سے وقتاً فوقتاً مقرر کیا جاتا ہے اور قرض دہندہ کی طرف سے مستقل طور پر لاگو کیا جاتا ہے۔
- (ii) قرض دہندہ کے مالی بیانات متعلقہ مالی سال کے آخر میں اور اس کے لئے اس کی مالی حالت اور آپریشنز کے بارے میں صحیح اور منصفانہ نقطہ نظر پیش کرتے ہیں۔

g. ٹیکس

کسی بھی قسم کا تمام ٹیکس جس کے لئے قرض دہندہ ذمہ دار ہے، یا جس کے لئے قرض دہندہ جوابدہ ہے اور جس کی ادائیگی واجب الادا ہے، مناسب طریقے سے ادا کیا گیا ہے (جہاں تک اس طرح کا ٹیکس ادا کیا جانا چاہئے تھا)۔ قرض دار نے ٹیکس گوشوارے جمع کرانے یا ٹیکس سے متعلق دیگر دستاویزات جمع کرانے یا ٹیکس کی کسی بھی رقم کی ادائیگی کے لئے وقت میں توسیع کا مطالبہ نہیں کیا ہے۔

مزید برآں، انکم ٹیکس، 1961 کے سیکشن 281 کے تحت متعلقہ ٹیکس اتھارٹی کی منظوری ضروری نہیں ہے اور نہ ہی سیکورٹی کی تشکیل ضروری ہے۔

(ج) کوئی کارروائی زیر التوا یا دھمکی نہیں

(i) قرض دار کے خلاف کسی عدالت، ثالث یا کسی دوسرے ادارے کی طرف سے قرض دہندہ کے خلاف کوئی قانونی کارروائی شروع یا زیر التوا نہیں ہے جس کے تحت قرض دہندہ یا ان کا کوئی اثاثہ زیر اثر ہو، یا جو کسی بھی طرح سے سہولت کی شرائط یا اس کے ذریعہ زیر غور لین دین سے متعلق ہو یا جس سے سہولت کی شرائط اور دیگر مالی دستاویزات کو انجام دینے کی ان کی صلاحیت پر منفی اثر پڑ سکتا ہو۔ وہ ایک پارٹی ہیں۔

(ii) قرض دہندہ کسی ایسے حالات سے واقف نہیں ہے جس سے ایسی کسی قانونی کارروائی کو جنم ملنے کا امکان ہو جیسا کہ اوپر (i) میں ذکر کیا گیا ہے۔

i. دیوالیہ پن

قرض دہندہ نے تحلیل، انتظامیہ یا دیوالیہ پن یا قرض دہندہ کے وصول کنندہ، ٹرسٹی یا اسی طرح کے افسر کی تقرری یا ان کے کسی یا تمام اثاثوں کی تقرری کے لئے کسی بھی کارروائی میں فریق نہیں بنایا ہے یا اسے فریق بنانے کی کوشش نہیں کی ہے۔ قرض دہندہ کو دیوالیہ پن اور دیوالیہ پن کوڈ، 2016 کی دفعات کے تحت کارپوریٹ دیوالیہ پن کے حل کا عمل شروع کرنے کے لئے نہ تو کوئی نوٹس موصول ہوا ہے اور نہ ہی رضاکارانہ طور پر کوئی درخواست دائر کی گئی ہے۔

j. حفاظت

ذمہ داروں کو جائیداد پر مطلق حق، عنوان اور دلچسپی ہے اور اس کے لئے ایک واضح اور قابل فروخت عنوان ہے۔

(ث) نادہندگان کی فہرست۔ ای سی سی سی کی احتیاطی فہرست

قرض لینے والا، اس کے ضامن، پارٹنر ممبر، ٹرسٹی یا ایسوسی ایٹ کنسرنز، جیسا کہ قابل اطلاق ہے، آر بی آئی کی طرف سے جاری کردہ جان بوجھ کر قرض نہ ادا کرنے والوں کی کسی بھی فہرست میں یا ایکسپورٹ کریڈٹ گارنٹی کارپوریشن کی احتیاطی فہرست میں یا مخصوص منظوری کی فہرست میں یا فارن ایکسچینج کے تحفظ اور اسمگلنگ کی سرگرمیوں کی روک تھام ایکٹ، 1974 (سی او ایف ای پی او ایس اے) کے قرض نادہندگان کی فہرست میں یا قرض دہندہ کی قرض نادہندگان کی فہرست میں شامل نہیں ہیں۔

l. قوت مدافعت نہیں

فنانس دستاویزات کے تحت ذمہ داروں کی طرف سے ان پر عمل درآمد یا ان پر عمل درآمد اور ذمہ داریوں کے حقوق اور ان کی کارکردگی کا استعمال نجی اور تجارتی مقاصد کے لئے کیے جانے والے نجی اور تجارتی کاموں پر مشتمل ہوگا اور یہ کہ ذمہ دار خود مختار یا دیگر استثنائی کا دعویٰ کرنے کے حقدار نہیں ہیں۔ چاہے وہ کسی قانونی کارروائی کے دعوے کے تحت ہو یا کسی اور کے تحت۔

m. ملحقہ اداروں کے ساتھ لین دین

قرض دہندہ اپنے کسی بھی ملحقہ ادارے کے ساتھ کسی بھی معاہدے یا معاہدوں کا فریق نہیں ہوتا ہے، اور نہ ہی اس کے کسی دوسرے وعدے ہیں، سوائے ان معاہدوں اور معاہدوں اور وعدوں کے جو قرض دہندہ کو ظاہر کیے گئے ہیں۔

n. §§ بیلنس ٹرانسفر کا اعلامیہ

(بیلنس ٹرانسفر کی صورت میں قابل اطلاق) قرض لینے والا اعلان کرتا ہے کہ اس نے قرض حاصل کرنے کے لئے اے ایف ایل سے رابطہ کیا ہے اور بیلنس ٹرانسفر کی درخواست پر کارروائی کے لئے مطلوبہ دستاویزات فراہم کرے گا۔ نیز، اگر فورکلورز (مکمل قبل از ادائیگی) کی رقم میں کوئی کمی ہو؛ تو موجودہ قرض کو بند کرنے کے لئے کمی کی رقم قرض لینے والا ادا کرے گا۔

o. معلومات کا انکشاف

(1) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو دی گئی سہولت کی پیشگی شرط کے طور پر کہ اگر قرض دہندہ مقررہ تاریخ پر بقایا جات کی ادائیگی / ادائیگی میں ڈیفالٹ کرتا ہے تو قرض دہندہ اور / یا آر بی آئی کو قرض دہندہ کے نادہندگان کے ناموں کو اس طرح اور اس طرح سے ظاہر کرنے یا شائع کرنے کا غیر اہل حق حاصل ہوگا جیسے قرض دہندہ یا آر بی آئی اپنی مطلق صوابدید پر۔ قرض لینے والے کی تصاویر کو شامل کرنا مناسب سمجھیں۔

(2) قرض دہندہ اس کے ذریعہ قرض دہندہ کو اپنی الیکٹرانک کے وائی سی توثیق کرنے اور ادھار ڈیٹا بیس اور / یا کسی بھی دوسرے ذرائع سے الیکٹرانک کے وائی سی ڈیٹا حاصل کرنے کا اختیار دیتا ہے۔

(3) قرض دہندہ واضح طور پر قرض دہندہ، اس کے مختلف سروس فراہم کنندگان یا ایجنٹوں بشمول مارکیٹنگ، کلیکشن اور ریکوری ایجنٹس کو ٹیلی کال، پیغامات، ایس ایم ایس، واٹس ایپ یا ای میل کے ذریعہ رجسٹرڈ رابطے کی تفصیلات پر قرض دہندہ سے ٹیلی فون پر رابطہ کرنے کا اختیار دیتا ہے، رجسٹرڈ ای میل آئی ڈی یا دیگر ایپلی کیشنز کے ذریعے یا اگر قرض لینے والے کے نام مارکیٹنگ اسکیموں کے بارے میں قرض دہندہ کو مطلع کرنے کے لئے کال نہ کریں یا پریشان نہ کریں تو بھی۔ مختلف مالیاتی اور / یا سرمایہ کاری کی مصنوعات اور / یا دیگر خدمات کی پیش کش، فنانس دستاویزات کے تحت بقایا جات یا قرض دار کے ذریعہ حاصل کردہ یا حاصل کی جانے والی کسی بھی سہولت سے متعلق کوئی اور پہلو۔ قرض دہندہ واضح طور پر یہ بھی اعلان کرتا ہے کہ قرض دہندہ اور اس کے ساتھیوں، ملحقہ اداروں اور / یا گروپ کمپنیوں کے ٹیلی کالرز، ایجنٹوں اور / یا سروس پرووائیڈر کی طرف سے ایسے رجسٹرڈ ای میلز، ٹیلی فون کالز، پیغامات، ایس ایم ایس، واٹس ایپ پیغامات وغیرہ اس کو اور / یا ان کے اہل خانہ کو کوئی تکلیف نہیں پہنچائیں گے۔ قرض دہندہ واضح طور پر اور ناقابل تنسیخ طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ سروس فراہم کنندگان کے خلاف کسی بھی دعوے کے لئے، قرض دہندہ ذمہ دار نہیں ہوگا اور اس اکاؤنٹ پر قرض دار کا دعویٰ سروس فراہم کنندگان اور / یا ٹیلی کال کرنے والوں کے خلاف ہوگا۔ قرض دہندہ پیغامات، ایس ایم ایس، واٹس ایپ اور / یا معلومات یا دستاویزات کے تبادلے یا اشتراک کے لئے دیگر ایپلی کیشنز کے لئے رجسٹرڈ ای میلز اور رجسٹرڈ رابطے کی تفصیلات کے استعمال سے اتفاق کرتا ہے، ایسی ایپلی کیشنز کی شرائط و ضوابط پر عمل کرنے پر اتفاق کرتا ہے اور ایسی ایپلی کیشنز سے وابستہ خطرات یا ان کے ذریعے معلومات کا اشتراک کرنے سے اتفاق کرتا ہے۔

قرض دہندہ اور ذمہ داروں کی طرف سے کی جانے والی ہر نمائندگی اور وارنٹی، (ایک مقررہ تاریخ کے طور پر ظاہر کردہ نمائندگی اور وارنٹی کے علاوہ) کو سہولت کے معاہدے کی تاریخ سے لے کر حتمی تصفیے کی تاریخ تک ہر دن دہرایا جانا چاہئے۔ یہ نمائندگیاں اور وارنٹیاں سہولت کے معاہدے پر عمل درآمد اور حتمی تصفیے کی تاریخ تک سہولت کی شرائط کے تحت تقسیم کی تشکیل سے بچیں گی۔

18. قرض دہندہ کے حقوق

قرض دہندہ، سہولت کے سلسلے میں:

(الف) سہولت کے معاہدے کی مدت کے دوران کسی بھی وقت ادائیگی کی شرائط / ادائیگی کی قسط یا اس کے تحت واجب الادا کسی دوسری رقم پر نظر ثانی / ری شیڈول کرنے کا واحد حق رکھتا ہے اور قرض دہندہ اس نظر ثانی یا دوبارہ شیڈول کے بارے میں قرض دہندہ کی طرف سے مطلع کیے جانے پر اس نظر ثانی شدہ شیڈول کے مطابق قرض دہندہ کو مستقبل کی تمام ادائیگیاں کرے گا۔ مزید برآں، فلوٹنگ ریٹ آف انٹرسٹ کی وجہ سے، قرض دہندہ اپنی واحد اور مطلق صوابدید پر، سہولت کی مدت کے دوران کسی بھی وقت، سہولت کی مدت میں اضافہ / ترمیم کرنے یا ادائیگی کی قسط کی رقم میں اضافہ / ترمیم کرنے کا حق

رکھتا ہے۔ تاہم، اگر قرض دہندہ دوسری شرائط (یعنی قرض دہندہ کے ذریعہ استعمال کردہ آپشن کے علاوہ) کا انتخاب کرنے کا ارادہ رکھتا ہے تو قرض دہندہ قرض دہندہ سے تحریری طور پر درخواست کرے گا اور قرض دہندہ، قرض دہندہ کی طرف سے ایسی درخواست موصول ہونے پر، ایسی مزید شرائط مقرر کر کے قرض دہندہ کی اس درخواست پر رضامند ہو سکتا ہے جو قرض دہندہ اس سلسلے میں مناسب اور مناسب سمجھے۔

(ب) کسی بھی ادائیگی کو وصول کرنے اور ایڈجسٹ کرنے کا حق حاصل ہے جو اسے پراپرٹی کے سلسلے میں انشورنس کے تفویض کنندہ کے طور پر اور قرض دار کی زندگی پر سہولت کے معاہدے کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے واجب الادا اور / یا قابل ادائیگی رقم کے بارے میں مل سکتی ہے۔

(ج) سہولت کے معاہدے کی کسی بھی شرائط و ضوابط میں ترمیم کرنے کا واحد حق حاصل ہے جس میں تعزیراتی چارجز، شرح سود، کمپائونڈنگ سود کی مدت، بغیر کوئی وجہ بتائے یا قرض دہندہ کو مطلع کیے بغیر ادائیگیوں کے کریڈٹ کو مؤثر بنانے کا طریقہ شامل ہے اور قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اس نظر ثانی کا اطلاق قرض دہندہ کے ریکارڈ میں اس نظر ثانی کی تاریخ سے ہوگا۔

(د) کسی بھی وجہ سے (ریگولیٹری یا دیگر وجوہات) قرض دہندہ کو مزید کسی اطلاع کے بغیر، سہولت کی گزر بسر کے دوران کسی بھی وقت سہولت کے غیر منظور شدہ / غیر استعمال شدہ / غیر استعمال شدہ حصے کو منسوخ کرنے کا غیر مشروط حق حاصل ہے۔ اس طرح کی کسی بھی منسوخی کی صورت میں، سہولت کے معاہدے کی تمام دفعات اور دیگر تمام متعلقہ دستاویزات مؤثر اور درست رہیں گی اور قرض دار سہولت کے معاہدے میں فراہم کردہ سہولت کے تحت واجب الادا واجبات کو مناسب اور وقت پر ادا کرے گا۔

(ای) جائیداد میں داخل ہونے، اس کا معائنہ اور نگرانی کرنے کا حق رکھتے ہیں اور قرض دار کے ذریعہ رکھے گئے اکاؤنٹس اور دیگر ریکارڈ کی کتابوں کا معائنہ بھی کرتے ہیں۔

(ف) قرض دہندہ کی قیمت پر جائیداد کا انشورنس کرنے یا جائیداد کی دیکھ بھال اور تحفظ کے لئے کوئی اقدام کرنے کا حق رکھتے ہیں۔

(گ۔ج) جائیداد پر اپنے حق میں یا کسی تیسرے فریق کے حق میں ضمانت کے طور پر چارج یا گروی رکھنے کا حق حاصل ہو۔

(ح۔ہ) سہولت کے خلاف ری فنانس حاصل کرنے کا حق حاصل کرنا جو وہ مناسب سمجھے؛

(ای۔ع) قرض دہندہ کے بارے میں کسی بھی معلومات، قرض دہندہ کے ساتھ اس کے اکاؤنٹ کے تعلقات اور / یا اس کے ذریعہ کئے گئے کسی بھی ڈیفالٹ کو ظاہر کرنے کا حق دار ہونا (چاہے ایسی معلومات قرض دہندہ کے ذریعہ فراہم کی گئی ہوں یا خود قرض دہندہ کے ذریعہ حاصل کی گئی ہوں اور چاہے ادائیگی کے طرز عمل، درجہ بندی یا ڈیفالٹ کی شکل میں، وابستہ اداروں، ریزرو بینک آف انڈیا، کسی ری فنانسنگ ایجنسی، کریڈٹ ریٹنگ ایجنسی اور قرض دہندہ جیسے تیسرے فریق اپنی واحد اور خصوصی صوابدید پر مناسب اور مناسب سمجھ سکتے ہیں۔ قرض دہندہ کسی بھی تیسرے فریق سے سہولت اور / یا قرض دار کے سلسلے میں کسی بھی معلومات کو حاصل کرنے اور حاصل کرنے کا بھی حق دار ہوگا۔

(ج) کسی بھی ذمہ دار میں انضمام / تنظیم نو / انضمام / انضمام / اسپن آف کی صورت میں، قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ فنانسنگ دستاویزات اور سیکورٹی کے نفاذ کی تصدیق کرنے کے لئے کسی قانونی ماہر کو حاصل کرے، کسی بھی ذمہ دار میں انضمام / تنظیم نو / انضمام / اسپن آف کی صورت میں، اور اگر ضروری ہو تو سیکورٹی کی صداقت اور نفاذ کو یقینی بنانے کے لئے کسی ترمیمی دستاویزات کا مسودہ تیار کرے۔ اس سلسلے میں ہونے والے تمام اخراجات قرض دہندہ کی طرف سے ادا کیے جائیں گے۔

(ک) قرض دہندہ کی صورت میں قرض دہندہ سے یہ مطالبہ کرنے کا حق دار ہو گا کہ اگر کوئی شخص ریٹائرمنٹ کی عمر سے پہلے ملازمت سے استعفیٰ دینے یا ریٹائر ہونے کا انتخاب کرتا ہے یا کسی بھی وجہ سے اس تاریخ سے پہلے ملازمت سے فارغ یا برطرف کر دیا جاتا ہے تو وہ اپنے آجر کو پورے واجبات (بشمول پروویڈنٹ فنڈ) بھیجنے کی ہدایت کرے۔ گریجویٹ اور معاوضہ ملازمت کے اس طرح کے خاتمے کی وجہ سے قرض دہندہ کی طرف سے اپنے آجر سے قابل ادائیگی ہونا اور قرض کے تحت قرض دہندہ کی ذمہ داری کے لئے اسے وصول کرنا اور مناسب بنانا؛ اور

(ل) قرض دہندہ کو کال کرنے کا حق دار ہو اور قرض دہندہ قرض دہندہ کو اضافی سیکورٹی فراہم کرنے کا ذمہ دار ہوگا اگر قرض دہندہ یہ طے کرتا ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے فراہم کردہ سیکورٹی کی قیمت کم ہوگئی ہے یا ناکافی ہے۔ قرض دہندہ مزید یہ حق محفوظ رکھتا ہے کہ وہ فوری طور پر قرض واپس لے سکتا ہے اگر یہ پایا جاتا ہے کہ جائیداد قرض دار کے اعلان کردہ قیمت سے کم قیمت کی ہے۔

(م) اگر تقسیم کے چیک کی مدت 60 دن یا اس سے زیادہ ہے تو اس کو آپ کے قرض اکاؤنٹ میں قرض کی منسوخی / جزوی پری پیمینٹ ایڈجسٹمنٹ کے لئے غور کیا جائے گا جس کا اثر واجبات کو ایڈجسٹ کرنے کے بعد ای ایم آئی میں کمی پر ہوگا۔ قرض کی منسوخی کی صورت میں، فنڈڈ انشورنس کور کو بھی منسوخی کے لئے غور کیا جائے گا۔

(ن) قرض دہندہ اس کے ذریعے اور غیر مشروط طور پر قرض دہندہ کو یہ اختیار دیتا ہے کہ وہ قرض دہندہ کے اکاؤنٹ یا کسی دوسرے اکاؤنٹ کو ڈیبٹ کر دے اور اس سے کسی بھی رقم کو قرض دار کو کسی نوٹس یا رضامندی کے بغیر قرض دہندہ کی طرف سے واجب الادا رقم کی ادائیگی / ادائیگی کے لئے مختص کرے جب بھی اس کا کوئی حصہ واجب الادا ہو، بشمول گنوتی کی رقم، سود، چارجز، دیگر پیسے وغیرہ۔

(ع۔و) قرض دہندہ کو جو سہولت پیش کی جا رہی ہے وہ اس تفہیم پر مبنی ہے کہ جائیداد ہندوستان میں اور ایسے مقامات کے اندر واقع ہے جو قرض دہندہ کے ذریعہ طے کی جاسکتی ہے۔ یہاں تک کہ اگر پراپرٹی مخصوص مقامات کے اندر ہے تو، قرض دہندہ اس سہولت کو تقسیم کرنے سے انکار کر سکتا ہے اگر پراپرٹی قرض دہندہ کی کریڈٹ پالیسیوں، رہنما خطوط اور معیار پر پورا نہیں اترتی ہے جیسا کہ وہ مناسب سمجھتا ہے، اپنی صوابدید پر۔

19. قرض دینے والے کا آڈٹ کرنے کا حق

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینے والے کو قرض لینے والے کے اکاؤنٹس اور سرگرمیوں کا کسی بھی وقت، قرض دینے والے کی صوابدید پر، آڈٹ کرنے کا حق ہوگا۔ قرض لینے والا اس طرح کے آڈٹ میں مکمل تعاون کرے گا اور قرض دینے والے یا مقرر کردہ آڈیٹرز کی جانب سے مطلوبہ تمام ضروری دستاویزات اور معلومات فراہم کرے گا۔ ایسے معاملات میں جہاں آڈٹ رپورٹ غیر حتمی رہتی ہے یا قرض لینے والے کی عدم تعاون کی وجہ سے تاخیر ہوتی ہے، قرض دینے والا اپنے ریکارڈ پر دستیاب مواد اور اپنی اندرونی تحقیقات/جائزے کی بنیاد پر اکاؤنٹ کے اسٹیٹس کو دھوکہ

دبی یا دیگر طور پر حتمی شکل دے گا۔ اس طرح کے آڈٹ سے متعلق تمام اخراجات اور لاگت قرض لینے والے برداشت کرے گا۔ یہ شق ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں سمیت غیر بینکاری مالیاتی کمپنیوں (این بی ایف سی) میں دھوکہ دہی کے خطرے کے انتظام پر ریزرو بینک آف انڈیا (آر بی آئی) کے ماسٹر ہدایات کے مطابق ہے، DOS.CO.FMG.SEC.No، DOS/2024-25/120، 25-2024/23.04.001/7.RBI/DOS/2024-25/120 مورخہ 15 جولائی، 2024۔

20. معاہدوں اور معاہدوں

پابند عہد اور غیر مشروط اور ناقابل تنسیخ طور پر یہ عہد کرتے ہیں کہ حتمی تصفیے کی تاریخ تک، قرض دہندہ اس عمومی شرائط و ضوابط کے تحت اور دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت طے شدہ ذمہ داریوں کی تعمیل کرے گا۔ مذکورہ بالا کے ساتھ تعصب کے بغیر، قرض دہندہ معاہدہ اور غیر مشروط اور ناقابل تنسیخ طور پر ان تمام معاہدوں کو انجام دیتا ہے جیسا کہ ذیل میں بیان کیا گیا ہے:

ج- مثبت معاہدے

(۱)

(الف) قرض دہندہ ذمہ داروں کو فوری طور پر قرض دہندہ (اگر قرض دہندہ کی طرف سے درخواست کی گئی ہو) کے پاس جائیداد کی تمام اصل دستاویزات جمع کرائے گا، خاص طور پر قرض دہندہ کے حق میں۔ قرض دہندہ اور / یا متعلقہ ذمہ دار قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ ایسے اکاؤنٹ میں وصولیوں کو جمع کرائیں گے یا کریں گے۔

(ب) قرض دہندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ جب تک قرض دہندہ کی طرف سے رضامندی نہ ہو، جائیداد پر سیکورٹی سود حتمی تصفیے کی تاریخ تک جاری نہیں کیا جائے گا۔

(ii) معائنہ اور تعمیل

قرض لینے والے اور ذمہ دار اس کے ذریعے یہ عہد کرتے ہیں:

(الف) یہ قرض دہندہ کے افسران اور نمائندوں کو عام کاروباری اوقات کے دوران جائیداد کا دورہ کرنے اور معائنہ کرنے کی اجازت دے گا اور ذمہ داروں کے ریکارڈ اور اکاؤنٹس کا معائنہ کرے گا اور اس کے افسران کی طرف سے اس کے بارے میں مشورہ دیا جائے گا۔ ایسے کسی بھی دورے کی لاگت قرض دہندہ برداشت کرے گا۔

(ب) یہ کہ وہ تمام مادی معاملات میں قابل اطلاق قانون کی تعمیل کرے گا۔

(ج) یہ کہ وہ لین دین کے مقاصد کے لئے درکار تمام کلینرنس کو بروقت حاصل کرے گا، برقرار رکھے گا، یا حاصل کرے گا اور برقرار رکھے گا، مکمل طاقت اور اثر (یا جہاں مناسب ہو، تجدید کرے گا) جیسا کہ فنانس دستاویزات اور قرض دہندہ کے کاروبار کے انعقاد کے لئے تمام مادی کلینرنس میں غور کیا گیا ہے۔

(د) یہ کہ وہ فنانس دستاویزات کے تحت اپنی تمام ذمہ داریاں پوری کرے گا جس میں وہ ایک فریق ہے اور ہر مالی دستاویزات کو پوری طاقت کے ساتھ برقرار رکھے گا اور ان میں سے ہر ایک پر اثر انداز ہوگا جس میں وہ فریق ہے۔

(3) اکاؤنٹس کی کتابیں

قرض دہندہ یہ ذمہ داری اٹھاتا ہے:-

(الف) ایسے مناسب اکاؤنٹنگ اینڈ کنٹرول سسٹمز، مینجمنٹ انفارمیشن سسٹمز، بکس آف اکاؤنٹس اور دیگر ریکارڈز جو قابل اطلاق قانون کے تحت رکھنے کی ضرورت ہو اور ایسے اکاؤنٹس جو حقیقی اور منصفانہ طور پر مالی حالت اور آپریشنز کے نتائج کی عکاسی کرنے کے لئے کافی ہوں اور جن میں جی اے اے پی کے مستقل اطلاق اور قابل اطلاق قانون کے تمام تقاضوں کے مطابق مکمل، درست اور درست اندراج شامل ہوں۔

(ب) اس بات کو یقینی بنانا کہ ہر مالی سال کے لئے قرض دہندہ کے آڈٹ شدہ مالی بیانات قابل اطلاق قانون کے ذریعہ مقرر کردہ ٹائم لائنز کے اندر تیار کیے جائیں اور اس طرح کے مالی بیانات کی تیاری میں تمام اکاؤنٹنگ پالیسیوں کو ماضی کے طریقوں کے مطابق اور کسی بھی صورت میں جی اے اے پی کے مطابق لاگو کریں۔

(4) ٹیکس

قرض دہندہ یہ عہد کرتا ہے کہ وہ ادائیگی کرے گا یا ادا کرنے کا سبب بنے گا:

(الف) تمام ٹیکس (بشمول اسٹامپ ٹیکسز)، ڈیوٹیز، فیسیں، یا دیگر چارجز جو اس پر عمل درآمد، اجراء، ترسیل، رجسٹریشن، یا نوٹرائزیشن، یا فنانس دستاویزات اور اس سے متعلق کسی بھی دیگر دستاویزات کی قانونی حیثیت، جواز یا نفاذ کے لئے قابل ادائیگی ہیں؛

(ب) قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کی طرف سے ادا کیے جانے والے تمام ٹیکسز، ڈیوٹیز اور فیسیں، بشمول (1) واجب الادا یا مقررہ تاریخ سے پہلے یا اس پر عائد تمام موجودہ اور مستقبل کے ٹیکسوں کی ادائیگی تک محدود نہیں ہیں اور (ii) تمام موجودہ اور مستقبل کے دعوے، لیویز یا واجبات جو واجب الادا اور قابل ادائیگی ہو چکے ہیں؛ اور

(ج) ایسے متنازعہ ٹیکس یا قرض دہندہ کے دیگر دعووں، لیویز یا واجبات کو عبوری یا کسی اور فیصلے یا حکم کی فراہمی پر، بشرطیکہ اس کا صحیح، جائز اور نیک نیتی سے مقابلہ کیا جائے اور جیسا کہ قرض دہندہ اس طرح کے کسی بھی ٹیکس کو نافذ کرتے ہوئے طے کرے گا۔

(5) انشورنس پالیسیاں

ذمہ داروں میں سے ہر ایک یہ عہد کرتا ہے کہ:

(الف) یہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ قرض دہندہ کی سلامتی کا حصہ بننے والے اس کے تمام اثاثوں کو انشورنس معاہدوں ("انشورنس کنٹریکٹ") کے حصول کے ذریعے مکمل طور پر بیمہ شدہ رکھا جائے گا (اگر انشورنس کنٹریکٹس)۔

(ب) جائیداد کے سلسلے میں ذمہ داروں کے تمام انشورنس معاہدوں میں قرض دہندہ کو واحد نقصان ادا کنندہ اور اضافی بیمہ شدہ کے طور پر نامزد کیا جائے گا۔

(6) منصوبے

قرض دہندہ اس سے اتفاق کرتا ہے اور یہ عہد کرتا ہے کہ:

(الف) قرض دہندہ ہر وقت سہولت کی شرائط کے مطابق کم از کم اثاثہ جات کا احاطہ برقرار رکھے گا اور اگر سہولت کی شرائط کے مطابق اثاثہ جات کا احاطہ کم از کم مقررہ سطح سے نیچے آتا ہے تو قرض دار یا تو فوری طور پر متناسب سہولت کی پیشگی ادائیگی کرے گا یا ایسی اضافی ضمانت پیدا کرے گا جو قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کیا جائے۔

(ب) قرض دہندہ پراپرٹی سائٹ پر سائن بورڈ برقرار رکھے گا جس میں لکھا ہوگا کہ مذکورہ جائیداد قرض دہندہ کو گروی رکھی گئی ہے۔

(ج) قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ اپنی پسند کے مطابق اہل انجینئرز/اکاؤنٹنٹس/تکنیکی ماہرین/مینجمنٹ کنسلٹنٹس کو قرض لینے والے کی جائیداد، حیثیت اور کارروائیوں کا جائزہ لینے یا مکمل بیک وقت/قانونی آڈٹ کرنے کے لیے مقرر کرے۔ اس طرح کے معائنے/رپورٹس کے اخراجات قرض لینے والے کے ذمہ ہوں گے۔ قرض لینے والا اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض لینے والے کے کسی بھی ڈائریکٹر/ڈائریکٹرز کے رشتہ داروں سے نہیں ہے جیسا کہ کمپنیز ایکٹ، 2013 کی دفعہ 2 کے ذیلی شق 77 کے تحت بیان کیا گیا ہے۔ مزید یہ کہ قرض دہندہ کے کسی بھی ڈائریکٹر یا اس کے رشتہ داروں یا سینئر آفیشلز یا کسی دوسرے قرض دہندہ کے ڈائریکٹرز کا قرض لینے والے میں کوئی مفاد نہیں ہے۔ قرض لینے والا مزید تصدیق کرتا ہے کہ قرض لینے والے کے کسی بھی ڈائریکٹر/پارٹنر کا تعلق قرض دہندہ کے کسی بھی سینئر آفیشل سے نہیں ہے۔ اس شق کے مقصد کے لیے، اصطلاح 'سینئر آفیشلز' کا وہی مطلب ہوگا جو کمپنیز ایکٹ، 2013 کی دفعہ 178 کے تحت اصطلاح 'سینئر مینجمنٹ' کو تفویض کیا گیا ہے۔

(د) قرض دہندہ وقتاً فوقتاً ریگولیٹری، حکومت اور دیگر ایجنسیوں سے تمام ضروری قانونی اجازت حاصل کرے گا۔
(ای) قرض دہندہ، جیسا کہ قابل اطلاق ہے، اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کسی بھی بلڈر، ٹولپر، پروموٹر یا پراپرٹی کے بیچنے والے ("بلڈر ادائیگی") سے کسی بھی وجہ سے تمام رقم (بشمول سود کی ادائیگی، قرض دار کے ذریعہ ادا کردہ رقم کی مکمل یا جزوی واپسی یا بلڈر، ٹولپر، پروموٹر یا بیچنے والے کی طرف سے کوئی معاوضہ) جو قرض دار کے واجب الادا ہے، ایسے بلڈر، ٹولپر، پروموٹر یا پراپرٹی کے بیچنے والے کی جانب سے قرض دہندہ کو براہ راست ذمہ داریوں کی ادائیگی کے لیے ادائیگی کی جائے گی۔ اگر قرض دہندہ کو کوئی بلڈر ادائیگی موصول ہوتی ہے تو قرض دہندہ فوری طور پر، اور کسی بھی صورت میں قرض دار کی طرف سے ایسی کسی رقم کی وصولی کے تین (3) دنوں کے اندر، بلڈر ادائیگیوں کی پوری رقم قرض دہندہ کو ذمہ داریوں کی پیشگی ادائیگی کے طور پر ادا کرے گا۔ قرض دہندہ کو بلڈر ادائیگیوں کی ادائیگی کے ساتھ ساتھ، قرض دہندہ قرض دہندہ کو بلڈر ادائیگیوں کے بارے میں تمام متعلقہ تفصیلات فراہم کرے گا جس میں قرض دار کی طرف سے رقم کی وصولی کی تاریخ، وصول کی گئی رقم اور رقم کی اس طرح کی ادائیگی کی وجہ شامل ہے۔

(چ) قرض دہندہ ٹی ڈی ایس کا بیان پیش کرنے کی مقررہ تاریخ سے 30 دن کے اندر قرض دہندہ کو ٹی ڈی ایس سرٹیفکیٹ جاری کرے گا اور جمع کرائے گا۔
(چھ) قرض دہندہ قابل اطلاق قوانین کے مطابق باقاعدگی سے قانونی واجبات / پراپرٹی ٹیکس وغیرہ کی ادائیگی کو یقینی بنائے گا۔
(ج) قرض دہندہ مناسب کتابیں اور ریکارڈ رکھے گا جو ان کی مالی حالت اور آپریشنز کی صحیح عکاسی کریں اور اسے باقاعدگی سے قرض دہندہ کو ایسے بیانات پیش کرنے چاہئیں جو قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کیے جائیں۔

(i) قرض دہندہ قرض دہندہ کو کسی ایسے واقعہ کے بارے میں مطلع کرے گا جس سے اس کے منافع یا کاروبار پر اثر پڑنے کا امکان ہو۔ قرض دہندہ اس کے مطابق وجوہات اور مجوزہ اصلاحی اقدامات کے بارے میں مطلع کرے گا۔

(ج) قرض دہندہ فوری طور پر قرض دہندہ کو تحریری نوٹس دے گا کہ (الف) قرض دہندہ اور کسی دوسرے شخص یا سرکاری اتھارٹی کے درمیان جائیداد کے حوالے سے کوئی تنازعہ پیدا ہو سکتا ہے، (ب) جائیداد کے خلاف کوئی پریشانی یا عمل درآمد، (ج) کوئی مادی حالات جو قرض دہندہ کی اس سہولت کو اس کے تحت طے شدہ طریقے سے ادا کرنے کی صلاحیت کو متاثر کرتے ہیں۔

(ٹ) قرض دہندہ ریرا ایکٹ کے تحت قواعد و ضوابط کی تعمیل کرے گا اور اس میں مقررہ مدت کے اندر اس کی تعمیل کرنے کے لیے ضروری کام کرے گا۔
(1) قرض دہندہ سے وصول کی جانے والی جائیداد کا معائنہ سال میں کم از کم ایک بار یا اس سے زیادہ وقفے سے کیا جائے گا جیسا کہ قرض دہندہ، اس کے اپنے عہدیداروں کے ذریعہ یا قرض دہندہ کے ذریعہ مقرر کردہ افراد / فرم کے ذریعہ فیصلہ کیا جاسکتا ہے۔ معائنہ کی لاگت (اگر کوئی ہو) قرض دہندہ کی طرف سے برداشت کی جائے گی۔

(م) قرض دہندہ اس بات کو تسلیم کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ کو آڈیٹر یا کسی آزاد آڈیٹر کو ایک علیحدہ مینڈیٹ دینے کا حق حاصل ہے، جیسا کہ قرض دہندہ قرض دہندہ کی طرف سے فنڈز کی منتقلی / خرد برد کے بارے میں ایک مخصوص سرٹیفکیٹ حاصل کرنے کے مقصد سے مناسب سمجھتا ہے۔ قرض دہندہ اس طرح کے آڈیٹر کے ساتھ تعاون کرنے اور وقتاً فوقتاً ایسے آڈیٹر کو درکار ضروری معلومات فراہم کرنے سے اتفاق کرتا ہے اور عہد کرتا ہے۔

(ن) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے، تصدیق کرتا ہے اور عہد کرتا ہے کہ ایسا کوئی واقعہ یا صورتحال پیش نہیں آئی ہے یا ہونے کا امکان ہے جس کا قرض لینے والے پر مادی منفی اثر پڑنے کا امکان ہو۔

(ج) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے، تصدیق کرتا ہے اور وعدہ کرتا ہے کہ قرض لینے والے کی تمام نمائندگی اور وارنٹی درست اور درست ہیں اور قرض دار کی طرف سے کوئی خلاف ورزی یا ڈیفالٹ واجب الادا نہیں ہے۔

(vii) فروخت کی منسوخی

اگر قرض دہندہ کو گروی رکھے گئے پراپرٹی کے کسی حصے کی کوئی فروخت منسوخ ہو جاتی ہے تو قرض دہندہ کو جائیداد کے ایسے حصے پر سیکورٹی سود کا حق حاصل ہوگا اور قرض دہندہ قرض دہندہ کی اطمینان کے لئے اس سیکورٹی کے مکمل ہونے کے لئے ضروری اقدامات کرے گا۔

ب۔ منفی معاہدے

قرض دہندہ معاہدہ کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ، حتمی تصفیے کی تاریخ تک، جب تک کہ فنانس دستاویزات کے تحت اور قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر اجازت نہ دی جائے، قرض دہندہ یہ نہیں کرے گا:

(الف) قرض دہندہ کے تمام یا کافی حد تک تمام اثاثوں کی منتقلی یا اس سلسلے میں کوئی اقدام شروع کرنے کی اجازت دینا، اگر قابل اطلاق ہو تو قرض دہندہ کی تحلیل یا تحلیل کی اجازت دینا؛

(ب) قرض دار کی اکاؤنٹنگ پالیسیوں یا اس کے اکاؤنٹنگ ریفرنس کی تاریخ / سال کو تبدیل کریں؛
(ج) روزگار یا کاروبار کے لئے ہندوستان چھوڑنا، یا بیرون ملک طویل مدتی قیام کے لئے یا اس کی ٹیکس ریزیڈنسی حیثیت کو تبدیل کرنا یا پی ای پی میں تبدیل کرنا؛

(د) جائیداد کی نوعیت اور / یا استعمال کو تبدیل کرنا؛
(ای) پراپرٹی میں کوئی اضافہ یا تبدیلی کرنا؛

(ج) قرض دہندہ سے کسی بھی رقم کو منافع، سہولت سے حاصل ہونے والی آمدنی، منافع کی تقسیم یا کسی اور طریقے سے سرمائے کی واپسی کے ذریعے منتقل کرنا؛

(چ) قرض دہندہ کی آئینی دستاویزات میں ترمیم یا تبدیلی کرنا تاکہ قرض دہندہ کے حقوق متاثر ہوں۔
(ج) جائیداد پر سہولت کی سیکورٹی کے علاوہ کسی دوسرے شخص کے حق میں کوئی سیکورٹی مفاد پیدا کرنا؛

(i) ان کے علاوہ کسی ایسے کاروبار یا سرگرمیوں میں مشغول ہونا جو قرض دہندہ اس وقت جائیداد کے سلسلے میں پیسے سے وابستہ ہے، یا تو اکیلے یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ شراکت داری یا جوائنٹ وینچر میں، اور نہ ہی کسی دوسرے ادارے یا شخص میں ملکیت کا کوئی مفاد حاصل کرنا یا کسی منافع کی تقسیم یا رائٹلی معاہدے یا اسی طرح کا کوئی دوسرا انتظام کرنا؛

(ج) جائیداد کے حوالے سے یا اس کے خلاف قرض دار میں مزید قرض یا قرض حاصل کرنا۔

C - معلومات کے معاہدے

قرض دہندہ معاہدہ کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ، حتمی تصفیہ کی تاریخ تک، قرض دار فوری طور پر مندرجہ ذیل کے بارے میں معلومات فراہم کرے گا:

- (الف) ایسا کوئی واقعہ جو ڈیفالٹ کا واقعہ ہو، جس میں ڈیفالٹ کے ایسے واقعے کی نوعیت کی وضاحت کی گئی ہو اور قرض دہندہ اس کے تدارک کے لیے کوئی اقدام اٹھا رہا ہو اور اس کی تجویز پیش کرتا ہو؛
 - (ب) دیوالیہ پن اور دیوالیہ پن کوڈ، 2016 کے دفعات کے تحت کارپوریٹ دیوالیہ پن کے حل کے عمل یا کسی دوسرے حل اسکیموں یا تصفیہ شروع کرنے کے لیے کوئی نوٹس یا کوئی درخواست اور اس طرح کی معلومات نوٹس یا درخواست موصول ہونے پر فوری طور پر قرض دہندہ کو فراہم کی جائیں گی۔
 - (ج) کوئی بھی ایک یا ایک سے زیادہ واقعات، حالات یا حالات جو موجود ہیں یا پیش آئے ہیں جن کے مادی منفی اثرات کی توقع کی جا سکتی ہے یا ان سے معقول طور پر توقع کی جا سکتی ہے؛
 - (د) قرض لینے والے کے خلاف کوئی قانونی کارروائی زیر التوا یا دھمکی، ریگولیٹری نوٹس یا عدالتی احکامات، یا ذمہ داروں اور کسی بھی سرکاری اتھارٹی کے درمیان کوئی تنازعہ، جس کے مادی منفی اثرات مرتب ہو سکتے ہیں؛
 - (ای) کسی بھی سرکاری اتھارٹی کی طرف سے قرض دہندہ کو یہاں فراہم کردہ سیکورٹی کا کوئی حصہ لازمی طور پر حاصل کرنے کی کوئی تجویز؛
 - (ف) سیکورٹی کا حصہ بننے والی کسی بھی جائیداد / اثاثوں پر کوئی سیکورٹی مفاد دیا جا رہا ہے یا قائم کیا جا رہا ہے یا قابل عمل ہو رہا ہے؛
 - (چھ) جائیداد خریدنے اور ایسی جائیداد کی فروخت کے لئے کسی بھی شخص کی طرف سے کوئی پیشکش، تجویز یا دلچسپی کا بیان یا تبادلہ خیال؛
 - (ج) قرض دہندہ کی جانب سے کسی بینک / مالیاتی ادارے / اثاثوں کی تعمیر نو کرنے والی کمپنی (چاہے محفوظ ہو یا غیر محفوظ) سے کوئی اضافی قرض (چاہے وہ محفوظ ہو یا غیر محفوظ) ان قرضوں کے علاوہ جو سہولت کے معاہدے کی تاریخ سے پہلے لیے گئے ہوں اور جن کی تفصیلات قرض دہندہ کو ظاہر کی گئی ہوں؛
 - (i) کسی دوسرے واقعہ، حالات یا حالت کا رونما ہونا جس کے نتیجے میں فنانس دستاویزات کے تحت کوئی نمائندگی، وارنٹی، معاہدہ یا شرائط کسی بھی مادی لحاظ سے غلط یا غلط ہو جائیں؛
 - (ج) منظور شدہ کریڈٹ سہولت کے جائزے / تجدید کے لئے قرض دہندہ کی طرف سے درکار سہ ماہی / سالانہ مالی اکاؤنٹس سمیت معلومات / دستاویزات پیش کرنا؛
 - (ٹ) قرض دہندہ کو واجب الادا قانونی ذمہ داریوں جیسے انکم ٹیکس، پروویڈنٹ فنڈ کی ادائیگی، اضافی رقم (لازمی ٹپازٹ)، گریجویٹی، بجلی کے واجبات وغیرہ کے بارے میں اپنی پوزیشن پیش کرنا، اگر قرض دہندہ کی طرف سے پچھلے مہینے سے اضافے کی کوئی وجوہات اور اس کی ادائیگی کا مجوزہ منصوبہ شامل ہے۔
 - د - اضافی معاہدے
 - (الف) ذمہ داران تمام پہلوؤں سے قابل اطلاق قانون کی تعمیل کریں گے اور قابل اطلاق قانون میں تبدیلی کو مؤثر بنانے کے مقصد کے لیے ضروری ترامیم (اگر کوئی ہیں) میں، قابل اطلاق قانون میں ایسی تبدیلی سے آگاہ ہونے کے بعد 45 (پینتالیس) کاروباری دنوں کے اندر، داخل ہوں گے۔
 - (ب) اگر مذکورہ بالا ذیلی شق (اے) میں بیان کردہ قابل اطلاق قانون میں تبدیلی کے نتیجے میں فنانسنگ دستاویزات کے نئے سیٹ پر عمل درآمد کی ضرورت ہوتی ہے، تو فنانس دستاویزات اس وقت تک لین دین کے کام کاج کو منظم کریں گی جب تک کہ اس طرح کی نئی فنانسنگ دستاویزات پر عمل درآمد نہیں کیا جاتا ہے، جس کے بعد ٹرانزیکشن دستاویزات کا نیا سیٹ سہولت کے مقصد کے لئے فریقین کے مابین فنانس دستاویزات ہوں گے۔
21. ڈیفالٹ کے واقعات
- قرض دہندہ مندرجہ ذیل میں سے کسی بھی واقعہ کو ڈیفالٹ کا واقعہ ماننے کا حق دار ہوگا (ہر ایک "ڈیفالٹ کا واقعہ"):
- (الف) قرض دہندہ کسی بھی رقم بشمول سود یا پری ای ایم آئی یا ادائیگی کی قسط یا اس کے کسی حصے (بشمول کسی بھی لازمی پیشگی ادائیگی) کو مقررہ تاریخ پر یا طلب پر ادا کرنے میں ناکام رہا ہو؛ یا اگر قرض دار پری ای ایم آئی مدت کے اختتام کے بعد ای ایم آئی کے بجائے پری-ای ایم آئی کی ادائیگی جاری رکھتا ہے؛
 - (ب) قرض دہندہ یا دیگر ذمہ داروں کی جانب سے مالی معاہدوں یا اداروں یا مالی دستاویزات کی دیگر مادی شقوں میں سے کسی کی تعمیل یا خلاف ورزی کو مادی شرائط کی خلاف ورزی سمجھا جائے گا اور اس کے پیش نظر تعزیری الزامات کا اطلاق ہوگا۔ اس کے علاوہ، اگر سہولت کی مدت کے دوران قابل اطلاق شرح سود میں کوئی ترمیم / ری سیٹ ہوتا ہے تو، قرض دہندہ قابل اطلاق شرح سود پر نظر ثانی کے نتیجے میں دستیاب اختیارات قرض دہندہ کو فراہم کرے گا۔ تاہم، اگر قرض دہندہ کی طرف سے منتخب کردہ کوئی بھی آپشن قرض دہندہ کی داخلی پالیسی کے مطابق مطلوبہ معیار پر پورا نہیں اترتا ہے، تو قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ اپنی صوابدید کے مطابق قرض دہندہ کی درخواست کو مسترد کرے اور سہولت کی شرائط و ضوابط کو تبدیل کرے جو اسے مناسب اور مناسب لگے۔ مزید برآں، اگر قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کے ذریعہ منتخب کردہ آپشن کو مسترد کرنے کی وجہ سے، قرض دار اس معاہدے کی کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی / ڈیفالٹ میں پایا جاتا ہے، تو یہ ڈیفالٹ کے واقعہ کے برابر ہوگا۔
 - (ج) کم از کم اثاثہ جات کے احاطہ میں خلاف ورزی یا ذمہ داروں کی جانب سے فراہم کردہ سیکورٹی کی قدر میں اس حد تک کمی واقع ہوتی ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے اضافی سیکورٹی فراہم کی جاتی ہے اور قرض دہندہ قرض دہندہ کی طرف سے مقررہ مدت کے اندر اس طرح کی ضمانت فراہم کرنے میں ناکام رہتا ہے۔
 - (د) سہولت کی شرائط کے تحت کسی دوسری ذمہ داری کی مادی خلاف ورزی، جب تک کہ ایسی خلاف ورزی علاج کے قابل نہ ہو اور قرض دہندہ کی طرف سے مقرر کردہ طے شدہ علاج کی مقررہ مدت کے اندر اس کا ازالہ نہ کیا جائے؛
 - (ای) کراس ڈیفالٹ اور کراس ایکسلریشن قرض لینے والے کے کسی بھی دوسرے مالیاتی قرض یا ضمانتی ذمہ داریوں کے ساتھ، اگر کوئی ہیں۔
 - (چ) قرض دہندہ اور/یا دیگر ذمہ داروں کی جانب سے فنانس دستاویزات میں سے کسی کے تحت دیا گیا کوئی مواد غلط بیانی یا بیان، جس میں اس میں تشکیل دی گئی کسی بھی سیکورٹی کے بارے میں کوئی نمائندگی یا بیان، یا اس کے مطابق ان کی طرف سے دیا گیا کوئی سرٹیفکیٹ یا بیان کسی بھی لحاظ سے غلط یا گمراہ کن پایا گیا ہو؛
 - (ج) کسی اتھارٹی کی جانب سے ریگولیٹری یا گائیڈ لائن یا حکم میں کوئی منفی تبدیلی جس سے جائیداد کی ملکیت خطرے میں پڑ جائے۔
 - (ج) اس سہولت یا اس کے کسی حصے کو کسی ایسے مقصد کے لیے استعمال کرنا جو غیر قانونی، غیر قانونی یا قابل اطلاق قانون کی دفعات کی خلاف ورزی سمجھا جاتا ہو؛
 - (i) واجبات کی کوئی بھی کلیئرنس منسوخ یا منسوخ یا ختم ہو گئی ہو جس سے قرض لینے والے اور / یا دیگر ذمہ داروں کی مالی دستاویزات کے تحت اپنی ذمہ داریوں کو انجام دینے کی اہلیت پر منفی اثر پڑے گا۔

(ج) فنانس دستاویزات میں سے کوئی بھی ایک بار نافذ کی گئی ہو اور اس کے ذریعے تخلیق کی جانے والی سلامتی کے مفادات، حقوق، عنوان، علاج، اختیارات یا استحقاق فراہم کرنے میں ناکام رہی ہو (بشمول اس کے ذریعے تخلیق کی جانے والی ترجیحات سمیت)، یا ایسے سیکورٹی مفادات جو فنانس دستاویزات کے تحت زیر غور ترجیحات میں ناکام رہے ہوں یا ایسی کوئی مالی دستاویزات مکمل طور پر نافذ العمل ہوں، یا وہ سیکورٹی مفادات جو کسی بھی طرح سے خطرے میں پڑ جائیں گے یا خطرے میں پڑ جائیں گے، یا اس کے ذریعے حاصل کی جانے والی کوئی اور ذمہ داری یا اس کے کسی حصے کو ذمہ داروں یا اس کے کسی دوسرے فریق کی طرف سے یا اس کی طرف سے رد کیا جائے گا؛

(ث) قرض دہندہ جو اس کی بندش/تحلیل/دیوالیہ پن کے لئے رضاکارانہ عمل شروع کرنے یا اقدامات کرنے کے لئے اقدامات کرتا ہے، یا کسی قانون کے تحت غیر رضاکارانہ کارروائی میں ریلیف کے آرڈر کو داخل کرنے / تحلیل کرنے / دیوالیہ ہونے یا اس کی جائیداد کے کسی حصے کے لئے وصول کنندہ، لیکویڈیٹر، تفویض کنندہ (یا اسی طرح کے عہدیدار) کے ذریعہ تقرری یا قبضہ لینے کے لئے رضامندی ظاہر کرتا ہے۔

(ا) دیوالیہ پن اور دیوالیہ پن کوڈ، 2016 کے تحت اور/یا ڈائریکٹرز یا شیئر ہولڈرز کی جانب سے کسی بھی آئی بی سی کارروائی، فاسٹ ٹریک ریزولیوشن عمل یا رضاکارانہ تصفیہ عمل یا نئے آغاز کے عمل یا دیوالیہ پن کے لئے درخواست دائر کرنے کی کسی بھی قرارداد کی منظوری کے تحت قرض دہندہ اور/یا ذمہ داران کے خلاف کارپوریٹ دیوالیہ پن ریزولیوشن عمل کے آغاز کے لئے ایک درخواست دائر کی گئی ہے۔

(م) ریل اسٹیٹ ریگولیشن اینڈ ڈیولپمنٹ ایکٹ، 2016 کی دفعات کی تعمیل کرنے میں قرض لینے والے اور/یا بلڈر اور / یا ڈویلپر کی ناکامی؛

(ن) ڈیفالٹ کا واقعہ، چاہے جو بھی بیان کیا گیا ہو، قرض دہندہ کے کسی مالی قرض سے متعلق کسی معاہدے یا دستاویز کے تحت واقع ہوتا ہے اور برقرار رہتا ہے۔

(ج) قرض دہندہ اور/یا دیگر ذمہ داروں کی کوئی موت/لاپرواہی یا دیگر معذوری؛

(ج) شریک قرض دار کے شریک حیات ہونے کی صورت میں ان کے درمیان طلاق کی کارروائی شروع ہونے پر؛

(س) قرض لینے والا اپنا کاروبار جاری رکھنے سے روکنے کی دھمکی دے رہا ہے۔

(ر) کوئی سرکاری اتھارٹی جس نے ذمہ داروں کے اثاثوں کے تمام یا کسی بھی حصے کی مذمت، قومیت، ضبط، یا کسی اور طرح سے قبضہ کر لیا ہو (بشمول کوئی جائیداد یا اثاثہ جو سیکورٹی کا حصہ بنتا ہے) یا اس نے ذمہ داروں کے کاروبار یا کارروائیوں کی تحویل یا کنٹرول حاصل کیا ہو یا ذمہ داروں کی تحلیل کے لئے کوئی کارروائی کی ہو یا کوئی ایسا اقدام کیا ہو جو ذمہ داروں یا اس کے افسران کو اس کے کاروبار کو جاری رکھنے سے روکے۔ آپریشنز یا اس کا ایک بڑا حصہ، جیسا کہ قابل اطلاق ہے؛

(س) ذمہ داروں کے اثاثوں کے تمام یا کسی بھی مادی حصے پر عمل درآمد، ضبطی یا پابندی عائد کی گئی ہے، بشمول سیکورٹی کا ایک حصہ بننے والے اثاثے؛

(ث) واجب ات یا کسی بھی شخص (بشمول قرض دہندہ) کے لئے کسی بھی فنانس دستاویز کے تحت اپنی متعلقہ ذمہ داریوں میں سے کسی کو انجام دینا غیر قانونی ہے یا ہو جاتا ہے۔

(یو) قرض دہندہ کے کسی بھی عمل کے سلسلے میں پابندی کا اعلان کیا جاتا ہے۔

(v) قرض دار کی جانب سے کسی حتمی فیصلے یا عدالتی حکم کے تحت واجب الادا رقم کی تعمیل کرنے یا ادا کرنے میں ناکامی؛

(ج) فنانس دستاویزات کے تحت اس کی کسی بھی ذمہ داری سے انکار؛

(x) قرض دار کے خلاف کوئی قانونی کارروائی جس سے قرض لینے والے پر مادی منفی اثرات مرتب ہوسکتے ہیں؛

(y) قرض دہندہ یا اس کے کسی بھی اثاثے کے خلاف قرض دہندگان کے کسی بھی عمل کا آغاز؛

(ز) قرض خواہ کے کسی بھی ملحقہ ادارے سے حاصل کردہ کسی بھی سہولت کے سلسلے میں قرض خواہ یا اس کے کسی بھی ملحقہ ادارے/گروپ کنسرنز/اداروں کی طرف سے کوئی بھی ڈیفالٹ؛

(الف) قرض دہندہ کو ضمانت کے طور پر پیش کی جانے والی کسی بھی پراپرٹی کو کوئی خطرہ / تخفیف یا فروخت؛

(بی بی) کوئی بھی سیکورٹی ناقابلِ نفاذ یا بے معنی ہو جاتی ہے یا کسی بھی گمنام کی طرف سے چیلنج کی جاتی ہے۔

(cc) قرض دہندہ یا قرض دہندہ کی جانب سے بیلنس کنفرمیشن اسٹیٹمنٹ موصول ہونے کے 10 دن کے اندر قرض دہندہ کی جانب سے نشاندہی کردہ بیان میں کسی واضح غلطی کی عدم موجودگی میں قرض دہندہ کی جانب سے مطلوبہ سہولت کی بقیہ تصدیق پر دستخط کرنے اور قرض دہندہ کو فراہم کرنے میں ناکام رہتا ہے۔

(د) اگر قرض دہندہ قرض دہندہ کے مطالبے کے مطابق چیک / ای سی ایس مینڈیٹ / براہ راست ڈیبٹ مینڈیٹ یا این اے سی ایچ مینڈیٹ فراہم کرنے میں ناکام رہتا ہے۔

(ہاں) قرض دہندہ کے علاوہ کوئی بھی شخص قرض دہندہ کو دیوالیہ قرار دینے کے لئے کارروائی شروع کرتا ہے یا اگر قرض دار دیوالیہ یا دیوالیہ ہو جائے گا یا دیوالیہ ہو جائے گا یا دیوالیہ پن کا ارتکاب کرے گا۔

(ایف ایف) قرض دہندہ کی طرف سے کسی بھی دھوکہ دہی کا عزم؛

قرض دہندہ کا کوئی بھی قرض (بشمول کسی تیسرے حصے کے قرض تک محدود نہیں) واجب الادا ہونے پر یا کسی بھی بنیادی طور پر قابل اطلاق رعایتی مدت کے اندر ادا نہیں کیا جاتا ہے۔

کسی بھی قرض سے متعلق کوئی ڈیفالٹ (تاہم بیان کیا گیا ہے) (بشمول کسی تیسرے حصے کے قرض تک محدود نہیں)؛

(ii) قرض دہندہ کے کسی بھی قرض کے لئے کوئی بھی وعدہ ڈیفالٹ کے نتیجے میں قرض دہندہ / قرض دہندہ کی طرف سے منسوخ یا معطل کیا جاتا ہے (حالانکہ بیان کیا گیا ہے)؛

(ج) قرض دہندہ کا کوئی بھی قرض دہندہ ڈیفالٹ کے نتیجے میں اس کی مقررہ مدت سے پہلے واجب الادا اور قابل ادائیگی کا اعلان کرنے کا حق دار بن جاتا ہے (تاہم بیان کیا گیا ہے)۔

(kk) کسی دوسرے قرض کو محفوظ کرنے کے لئے قرض دہندہ کے کسی بھی اثاثے پر کوئی بھی دباؤ قابل عمل ہوجاتا ہے۔ یا

(2) اگر قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان کیے گئے ایک یا ایک سے زیادہ معاہدوں یا آلات کے تحت کوئی ڈیفالٹ ہے؛

(xii) چیک یا کسی ادائیگی کے اے کی بے حرمتی؛

(ایم ایم) قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر قرض دہندہ کی جانب سے ہدایات کی منسوخی یا ان میں تبدیلی؛

(nn) فنانس دستاویزات کے تحت متعین کردہ کسی بھی دیگر شرائط کی عدم اطمینان؛

(اوہ دفعہ 20 کے تحت جھوٹا بیان/اعلان دینا اور/یا اس معاہدے کی دفعہ 20 ڈی (سی) میں درج شرائط کی عدم تعمیل کرنا جو کمپنیز ایکٹ، 2013 کے تحت ڈائریکٹرز اور سینئر عہدیداروں کے لئے ریگولیٹری پابندیوں سے متعلق ہے۔

(پی پی) قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر قرض لینے والے کی ملکیت، کنٹرول، آئین، انضمام، ادغام یا تعمیر نو میں کوئی تبدیلی؛

(کیو کیو) سیکورٹی کی تشکیل کرنے والے اثاثوں یا اس کی قیمت یا اس کے کسی حصے میں کوئی بگاڑ یا خرابی جو قرض دہندہ کے فیصلے میں سیکورٹی کو غیر تسلی بخش یا ناکافی بنا دے، بشمول اثاثوں کی قیمت یا مارکیٹ قیمت میں کمی، چاہے وہ حقیقی ہو یا معقول طور پر متوقع ہو؛

(آر آر) جہاں قرض لینے والا قابل اطلاق قانون کی دفعات کے مطابق سیکورٹی کے ذریعے بنائے گئے چارج کو فائل کرنے اور رجسٹر کرنے میں ناکام رہتا ہے، بشمول کمپنیوں کے رجسٹرار، سنٹرل رجسٹری آف سیکورٹائزیشن اثاثہ تعمیر نو اور سیکورٹی انٹرسٹ (سی ای آر ایس اے آئی)، وغیرہ؛

(ایس ایس) اگر کوئی ایسا واقعہ یا واقعہ پیش آتا ہے جو سیکورٹی اور/یا پراپرٹی اور/یا قرض لینے والے کی بقایا بیلنس یا اس کے کسی حصے کو ادا کرنے کی صلاحیت کو نقصان پہنچاتا ہے، خراب کرتا ہے، خطرے میں ڈالتا ہے، کم کرتا ہے یا خطرے میں ڈالتا ہے۔

- (i) مادی شرائط میں سے کسی میں ڈیفالٹ یا ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آنے پر، یا تو اپنے طور پر یا قرض دہندہ کی ہدایت پر، ڈیفالٹ کا ازالہ اس تاریخ سے ایسے دنوں کے اندر کریں جس تاریخ کو ڈیفالٹ پہلی بار ہوا تھا جیسا کہ منظوری کے خط میں فراہم کیا گیا ہے یا قرض دہندہ کی طرف سے اجازت دی جاسکتی ہے، اگر ڈیفالٹ علاج کے قابل ہے، تو قرض دہندہ اپنی صوابدید پر کون سا فیصلہ کرے گا۔ بشرطیکہ فنانس دستاویزات کی شرائط کے مطابق سود، ادائیگی کی قسطوں یا دیگر رقوم کی ادائیگی میں تاخیر کی وجہ سے پیدا ہونے والے ڈیفالٹ کی صورت حال کے لئے ایسی کوئی علاج کی مدت دستیاب نہیں ہوگی۔
- (2) ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آنے پر قرض دہندہ، قرض دہندہ کو ایک تحریری نوٹس کے ذریعے، سہولت کے تحت واجب الادا تمام رقوم (بشمول اصل، سود، چارجز، اخراجات) کو فوری طور پر واجب الادا اور قابل ادائیگی قرار دے سکتا ہے اور قانونی حقوق کے علاوہ مندرجہ ذیل میں سے کوئی بھی یا تمام حقوق استعمال کر سکتا ہے جو قرض دہندہ کو وقتاً فوقتاً دستیاب ہو سکتے ہیں۔
- (iii) قرض دہندہ، ملکیت لینے والی جائیداد کے سلسلے میں، عوامی کارروائی یا نجی معاہدے یا نجی معاہدے کے ذریعے اس میں شامل جائیدادوں کو فروخت کرنے، دینے، یا کسی اور صورت میں لین دین کرنے کا حق دار ہوگا، بغیر کسی نقصان کا ذمہ دار ہوگا، اور اس سے حاصل ہونے والی خالص آمدنی کو سہولت کی شرائط کے تحت بقایا سہولت اور واجبات کی وصولی کے لئے استعمال کرے گا۔ قرض دہندہ اس طرح کی فروخت، کرایہ یا لین دین کے سلسلے میں قرض دہندہ کے اکاؤنٹس کو حتمی طور پر قبول کرنے پر اتفاق کرتا ہے۔
- (iv) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور عہد کرتا ہے کہ وہ قرض دہندہ یا اس کے ایجنٹوں کو جائیداد پر قبضہ کرنے سے نہ روکے گا۔
- (v) قرض دہندہ قرض دہندہ کے خطرے اور قیمت پر ایک یا ایک سے زیادہ افراد کو قرض دہندہ کے بقایا جات جمع کرنے اور / یا کسی بھی سیکورٹی کو نافذ کرنے کے لئے شامل کر سکتا ہے اور ایسے شخص کو اس سے متعلق تمام اعمال، اعمال، معاملات اور اس سے متعلق تمام چیزوں کو انجام دینے اور انجام دینے کا حق اور اختیار فراہم کر سکتا ہے جیسا کہ قرض دہندہ مناسب سمجھتا ہے۔
- (vi) قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہوگا:
- (الف) قرض دہندگان کے تحفظ کے عمل اور / یا استعمال کے لیے مالی دستاویزات اور / یا قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دہندہ کو دستیاب حقوق بشمول سیکورٹی کے نفاذ کے لیے مقدمہ دائر کرنا؛
- (ب) سہولت (یا اس کے کسی بھی حصے) کی غیر نکالی گئی رقم کو منسوخ کرنے کا اعلان کریں اور / یا ڈیفالٹ کے واقعہ کے جاری رہنے تک قرض دہندہ کی کسی بھی تقسیم تک رسائی معطل کر دیں؛
- (ج) تعزیری الزامات عائد کرنا؛
- (د) کسی انشورنس یا معاوضے کی آمدنی کی ادائیگی کے بارے میں نوٹس جاری کرنا؛
- (ای) گارنٹی فراہم کرنے والوں سے قرض لینے والے کی ذمہ داریوں کی ادائیگی کا مطالبہ کرنا؛
- (ف) قرض دہندہ کے پاس دستیاب حق لین کے سلسلے میں اپنے حقوق کا استعمال کرنا؛
- (جی) سہولیات کی دوبارہ قیمت؛
- (ج) قرض اکاؤنٹ میں موجود کسی بھی رقم کو ذمہ داریوں کی ادائیگی اور ان کی واپسی کے لیے استعمال کرنا؛
- (ا) قرض دہندگان اور / یا آر بی آئی اور / یا کریڈٹ بیورو اپنی صوابدید پر مناسب سمجھیں تو قرض لینے والے اور / یا قرض لینے والے کے بورڈ میں شامل ڈائریکٹرز کے نام بطور جان بوجھ کر قرض نہ ادا کرنے والے ظاہر یا شائع کر سکتے ہیں۔
- (ج) انتظامی ڈھانچے اور بورڈ کا جائزہ لینا اور منیجنگ ڈائریکٹر یا انتظامیہ کے اہم اختیارات رکھنے والے کسی دوسرے شخص کی تقرری یا دوبارہ تقرری کی شرائط کا جائزہ لینا، چاہے کسی بھی نام سے پکارا جائے؛
- (ٹ) بورڈ میں ایک نامزد اور / یا مبصر مقرر کرنا جو قرض دہندہ کی ضرورت ہو؛
- (ا) قرض دہندہ کے بورڈ میں مبصر مقرر کرنا؛
- (م) تکنیکی، انتظامی یا کسی دوسرے مشاورتی کاروبار میں مصروف کسی بھی شخص کو قرض دہندہ اور / یا اثاثوں بشمول اس کے احاطے، فیکٹریوں، پلانٹس اور یونٹوں کے کام کا معائنہ اور جانچ پڑتال کرنے اور قرض دہندہ کو رپورٹ کرنے کے لئے مقرر کرنا؛
- (ن) کسی چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ / کاسٹ اکاؤنٹنٹس کو آڈیٹر کے طور پر مقرر کرنا، کسی مخصوص کام کو انجام دینے کے لئے یا قرض دہندہ کی طرف سے اس کے کام کرنے کے لئے یا اس کے ساتھ ساتھ یا داخلی آڈیٹرز کے طور پر اپنائے گئے مالی یا لاگت اکاؤنٹنگ سسٹم اور طریقہ کار کی جانچ پڑتال کرنا، یا قرض دہندہ کا خصوصی آڈٹ کرنا؛
- (او) واجب الادا ذمہ داریوں کو ایکویٹی یا دیگر سیکورٹیز میں تبدیل کرنا۔ قرض دہندہ شیئر ہولڈر ریزولوشن / اجازت نامہ فراہم کرے گا جس سے قرض دہندہ کو اس طرح کی تبدیلیوں کو آسان بنانے کا حق ملے گا۔ اور
- (پی) قرض خواہ کے خرچے پر، قرض خواہ کے خلاف یا کسی دوسرے شخص کے خلاف، ایسے قانونی اور دیگر کارروائیوں / اقدامات کا آغاز، پیروی، دفاع کرنا، چاہے وہ مجرمانہ ہوں، دیوانی ہوں یا کسی اور نوعیت کے، جو قرض خواہ کی طرف سے ضروری سمجھے جائیں، بشمول واجبات کی وصولی اور / یا سیکورٹی یا اس کے کسی حصے کو نافذ کرنا؛
- (کیو) عدالت یا اتھارٹی یا ٹریبونل کی مداخلت کے بغیر، سیکورٹی کو نافذ کرنا، بشمول جائیداد یا اس کے کسی حصے کو کسی بھی شخص کو، نجی معاہدے یا عوامی نیلامی کے ذریعے یا بصورت دیگر، قرض خواہ کی صوابدید پر کسی بھی طریقے سے فروخت کرنے، منتقل کرنے، لیز پر دینے، لائسنس دینے، تصرف کرنے، منتقل کرنے کا حق، اور کسی بھی عدالت / ٹریبونل کی مداخلت کے ساتھ یا اس کے بغیر، قرض خواہ کی صوابدید پر اور بقایا جات کے خلاف اس سے حاصل ہونے والی رقم کو مناسب طریقے سے استعمال کرنا؛
- (آر) مذکورہ بالا کو نافذ کرنے اور / یا اس معاہدے کے تحت قرض خواہ کے حقوق کو استعمال کرنے کے لیے ضروری تمام ضمنی یا ضروری چیزیں، دستاویزات، تحریریں کرنا، انجام دینا، دستخط کرنا، فراہم کرنا۔
- (ژ - ص - س) ایسے دیگر حقوق استعمال کریں جو قرض دہندہ کو فنانس دستاویزات اور قابل اطلاق قانون کے تحت دستیاب ہوں۔

22. اخراجات

قرض دہندہ، چاہے اس میں زیر غور لین دین مکمل ہو یا نہ ہو، تمام اخراجات اور معقول اخراجات (بشمول تمام ٹیکس (بشمول اسٹیٹمپ ڈیوٹیز)، قانونی مشیر کی فیس اور تقسیم، قرض دہندہ اور دوسرے قرض دہندہ کو ادا کیے جانے والے فراوض، فیس یا دیگر چارجز) (1) تیاری، نوٹرائزیشن، عملدرآمد، اجراء اور ترسیل کے سلسلے میں ادا کرے گا۔ جہاں مناسب ہو، رجسٹریشن ہو، یا سہولت کی شرائط، دیگر فنانس دستاویزات اور اس سے متعلق کسی بھی دیگر دستاویزات اور آلات (بشمول قانونی رائے) کی قانونی حیثیت، جواز، نفاذ کے لئے؛ (ii) فنانس دستاویزات یا اس سے متعلق کسی دوسری دستاویز یا دستاویز میں کوئی ترمیم یا ترمیم؛ (iii) رجسٹریشن (جہاں مناسب ہو) اور سہولت اور اس کی تقسیم سے متعلق قرض کے ثبوت کی فراہمی؛ اور (iv) سہولت کی شرائط، دیگر مالیاتی دستاویزات اور دیگر دستاویزات اور آلات کا نفاذ جو یہاں اور اس میں ذکر کیا گیا ہے۔

23. معاوضہ

23.1 قرض دہندہ قرض دہندہ اور اس کے نامزد (وں) یا ان میں سے کسی کو بھی کسی بھی اور تمام نقصانات، ذمہ داریوں، نقصانات، نقصانات، اقدامات، کارروائیوں اور فیصلوں (بشمول معاوضے کی بنیاد پر معقول قانونی اور دیگر فیسوں سمیت) کے خلاف معاوضہ دے گا اور اس سے پیدا ہونے والا معاوضہ رکھے گا۔ یا کسی بھی طرح سے قانونی چارہ جوئی یا دیگر کارروائی (چاہے قرض دہندہ اس میں فریق ہو یا نہ ہو) سے متعلق (1) کسی مالی دستاویز میں داخل ہونے اور / یا کارکردگی سے متعلق، (2) سہولت کی آمدنی کی تقسیم، اور / یا استعمال اور / یا (iii) متعلقہ اداروں میں سے کسی کی عدم کارکردگی یا عدم تعمیل یا غلطی سے متعلق، قرض دہندہ کی جانب سے معاہدوں، نمائندگیوں اور وارنٹیوں اور معاہدوں میں شامل یا کسی بھی دیگر فنانس دستاویز کے تحت اس شق کے تحت شامل معاوضے کو نافذ کرنے کے لئے تمام ضروری رقوم سہولت کے مطابق ذمہ داریوں کا حصہ ہوں گی اور سیکیورٹی دستاویزات کے ذریعہ محفوظ کی جائیں گی۔

23.2 ای میل معاوضہ

قرض دہندہ اس کے ذریعہ تسلیم کرتا ہے کہ ای میل کے ذریعہ معلومات بھیجنا معلومات بھیجنے کا ایک محفوظ ذریعہ نہیں ہے۔ قرض دار مزید تصدیق کرتا ہے کہ قرض دار ای میل ہدایات بھیجنے میں شامل خطرات سے آگاہ ہے، بشمول یہ خطرہ کہ ای میل ہدایات ہوسکتی ہیں: (الف) دھوکہ دہی سے یا غلطی سے لکھا، تبدیل یا بھیجا جانا؛ اور (ب) مطلوبہ وصول کنندہ کی طرف سے مکمل یا جزوی طور پر وصول نہ کیا جائے؛

اور قرض دہندہ سے ای میل ہدایات کو قبول کرنے اور ان پر عمل کرنے کی درخواست صرف قرض دہندہ کی سہولت اور فائدے کے لئے ہے۔ اس میں یا کہیں اور کچھ بھی موجود ہونے کے باوجود، قرض دہندہ کسی بھی ای میل میں موجود ہدایات یا ہدایات کے پورے یا کسی حصے کے مطابق کام کرنے کا پابند نہیں ہوگا اور اپنی صوابدید اور خصوصی فیصلے میں کسی بھی ہدایت کے مطابق کام کرنے سے انکار یا انکار کرسکتا ہے، یا کسی ہدایت کے مطابق عمل کرنے سے انکار کرسکتا ہے، یا کسی ہدایت کے مطابق عمل کرنے سے انکار کرسکتا ہے، اور یہ قرض دہندہ کے خطرے پر ہوگا اور قرض دہندہ اس طرح کے کسی بھی انکار یا کوتاہی کے نتائج کے لئے ذمہ دار نہیں ہوگا۔

24. منسوخی

قرض دہندہ حدود کو منسوخ کرنے اور واجب الادا سہولت (یا تو مکمل یا جزوی طور پر) کو پیشگی اطلاع کے بغیر غیر مشروط طور پر واپس بلانے کا مکمل حق محفوظ رکھتا ہے۔

(i) اگر حدود کا حصہ استعمال نہیں کیا جاتا ہے، اور / یا

(ii) قرض کے کھاتوں میں کسی بھی طرح کی خرابی کی صورت میں، جو بھی ہو، اور / یا

(iii) سہولت کی شرائط و ضوابط اور کسی بھی دیگر فنانس دستاویزات کی شرائط و ضوابط کی تعمیل نہ کرنے کی صورت میں۔

(iv) اگر اثاثوں کا احاطہ مناسب طریقے سے برقرار نہ رکھا گیا ہو یا اثاثوں کا احاطہ کم ہو۔

قرض دہندہ مزید غیر مشروط طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے، عہد کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ کو معاہدے کے تحت واجب الادا غیر واپس شدہ وعدوں کو منسوخ کرنے اور سہولت کی کرنسی کے دوران کسی بھی وقت تقسیم روکنے کا غیر مشروط حق حاصل ہے اور قرض دہندہ قرض دہندہ کو اس کی پیشگی اطلاع فراہم کرنے کی کوشش کرے گا۔

قرض دہندہ غیر مشروط طور پر اس بات سے اتفاق کرتا ہے، عہد کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ کو قرض دہندہ کی کریڈٹ کی اہلیت میں کمی کی صورت میں اپنے واجب الادا غیر مشروط وعدے کو غیر مشروط طور پر منسوخ کرنے کا حق حاصل ہوگا۔ مندرجہ بالا شقوں کے مقصد کے لئے، قرض دہندہ کی کریڈٹ کی اہلیت میں خرابی میں بغیر کسی حد کے شامل ہوں گے:

(i) قرض دہندہ کو ریزرو بینک آف انڈیا کی جان بوجھ کر نادہندگان کی فہرست میں شامل کرنا؛

(ii) قرض دہندہ اور / یا دیگر ذمہ داروں کی مالی دستاویزات کی شرائط و ضوابط کی تعمیل کرنے میں ناکامی۔

25. ٹیکس مجموعی طور پر جمع کرنا اور طے کرنا

(الف) قرض دہندہ کی جانب سے فنانس دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کو کی جانے والی تمام ادائیگیاں مکمل کی جائیں گی، اور ٹیکسوں کے لئے یا اس کی وجہ سے کٹوتی کے بغیر آزادانہ اور واضح کی جائیں گی جب تک کہ قرض دہندہ کو قابل اطلاق قانون کے مطابق ٹیکسوں کی کٹوتی یا روک تھام سے مشروط ایسی ادائیگی کرنے کی ضرورت نہ ہو، بشرطیکہ قرض دہندہ اس طرح کی روک تھام یا کٹوتی کے سلسلے میں قرض دہندہ کو ٹیکس ود ہولڈنگ یا ٹیکس کٹوتی سرٹیفکیٹ اس طرح کی روک تھام اور / یا کٹوتی کے 30 (تیس) دنوں کے اندر فراہم کرے اور اس بات کی تصدیق کرے کہ کٹوتی اور / یا روکی گئی رقم کی ادائیگی کی گئی ہے اور / یا متعلقہ سرکاری اتھارٹی کے پاس جمع کردی گئی ہے۔

(ب) قرض دہندہ اور / یا کسی دوسرے شخص کی جانب سے فنانس دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کو کی جانے والی تمام ادائیگیاں بغیر کسی طے شدہ، جوابی دعوے کے کی جائیں گی۔

26. واجب الادا رقم کی ادائیگی

اگر فنانس دستاویزات کے تحت کسی بھی فریق کی کوئی ادائیگی کی ذمہ داری کسی ایسے دن ادا کی جاتی ہے جو کاروباری دن نہیں ہے تو، مذکورہ ادائیگی فوری طور پر کامیاب کاروباری دن پر کی جائے گی۔

27. نوٹس

(الف) سوائے اس کے کہ یہاں یا کسی فنانس دستاویز میں واضح طور پر فراہم کیے گئے ہوں، اس کے نیچے یا اس کے تحت فراہم کردہ تمام نوٹس اور دیگر مواصلات تحریری طور پر ہوں گے (بشمول ٹیلیکس اور ٹیلی کاپیں، سوائے جیسا کہ ذیل میں ذکر کیا گیا ہے)؛ اور (ii) کسی شخص کے ذریعہ ٹیلی ایکس، فیکس، ٹیلی کاپی یا بھیجا گیا، رات بھر کوریئر (اگر اندرون ملک ترسیل کے لئے ہو) یا بین الاقوامی کوریئر (اگر بیرون ملک ترسیل کے لئے) یا رجسٹرڈ ڈاک کے ذریعہ یا (3) الیکٹرانک ڈاک کے ذریعے یا (4) واٹس ایپ یا ٹیلی گرام جیسی فوری پیغام رسانی کی خدمات کے ذریعے کسی فریق کو اس کے پتے / ای میل ایڈریس اور سہولت کے معاہدے سے منسلک شرائط کے شیڈول میں بیان کردہ رابطہ نمبر پر بھیجا گیا۔ یا ایسے دوسرے پتے اور رابطہ نمبر پر جو ایسی پارٹی کی طرف سے دیگر فریقوں کو تحریری نوٹس میں نامزد کیا گیا ہے۔

(ب) اس طرح کے تمام نوٹس اور مواصلات مؤثر ہوں گے (1) اگر ٹیلیکس کے ذریعہ بھیجے جائیں تو (صحیح جواب کے ساتھ)؛ (ii) اگر ٹیلی کاپی یا فیکس کے ذریعہ بھیجا جاتا ہے، جب بھیجا جاتا ہے (صحیح ٹیلی کاپی یا فیکس نمبر پر تصدیق کی وصولی پر)؛ (iii) اگر کسی شخص کی طرف سے بھیجا جائے، جب اسے پہنچایا جائے؛ (iv) اگر کوریئر کے ذریعہ بھیجا جائے تو (الف) 1 (ایک) رات بھر کے کوریئر کے پاس جمع ہونے کے بعد کاروباری دن اگر اندرون ملک ترسیل کی جائے۔ اور (ب) 5 (5) بیرون ملک ترسیل کی صورت میں بین الاقوامی کوریئر میں جمع کرانے کے بعد کاروباری دن، (5) اگر رجسٹرڈ خط کے ذریعہ بھیجا

جائے گا، تو عام پوسٹ کے دوران ترسیل کی جائے گی یا نہیں، اور (6) ای میل کے ذریعے بھیجے جانے پر، اگر ای میل کے ذریعے بھیجا جائے گا (یعنی اگر وہ واپس نہیں آتا ہے) (7) اگر انسٹنٹ میسجنگ سروسز لائن واٹس ایپ یا ٹیلی گرام کے ذریعے بھیجا جاتا ہے، اس طرح کے فوری پیغام کی کامیابی ترسیل پر بشرطیکہ قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو کوئی بھی نوٹس صرف اس وقت پابند ہوگا جب قرض دہندہ کو اس پتے پر اصل میں موصول ہو جیسا کہ اس عمومی شرائط و ضوابط اور / یا دیگر مالی دستاویزات کے مطابق ضروری ہے۔ بشرطیکہ قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو کوئی بھی نوٹس صرف اس صورت میں پابند ہوگا جب قرض دہندہ کو اصل میں پتے پر موصول ہوگا جیسا کہ سہولت کے معاہدے کے مطابق ضروری ہے۔

(ج) قرض دہندہ نوٹس کی خدمت کے لئے اپنے پتے میں کسی بھی تبدیلی کے بارے میں قرض دہندہ کو فوری طور پر مطلع کرے گا۔

(د) قرض دہندہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ تمام مواصلات کی ایک کاپی درج ذیل پر نشان زد کی جائے گی:

ایکسس فنانس لمیٹڈ

ایکسس ہاؤس، گراؤنڈ فلور، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، ورلی، ممبئی - 400025

توجہ فرمائیں: شکایات کے ازالے کی افسر - محترمہ منگل سارنگ،

فون نمبر: -----

ای میل: mangal.sarang@axisfinance.in

28. ریکارڈ

قرض دہندہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ اس معاہدے کی میعاد ختم ہونے یا ختم ہونے کے بعد بھی یا اس طرح کی مدت کے بعد بھی اس معاہدے کے تحت جائیداد کے حوالے سے تمام ٹرانزیکشن دستاویزات، ٹائٹل دستاویزات اور قرض دہندہ کے درمیان تبادلے کی گئی کسی بھی دوسری معلومات کو اپنے پاس رکھے یا اس مدت کے لئے جو ایٹمی منی لانڈرنگ سے متعلق ضروریات سمیت کسی بھی ریگولیٹری / داخلی پالیسی کی ذمہ داریوں / رہنما خطوط کو پورا کرنے کے لئے وقتاً فوقتاً متعین کی جائے۔

29. کوئی رعایت نہیں۔ علاج مجموعی طور پر

قرض دہندہ کی جانب سے اس کے تحت یا کسی دوسرے مالیاتی دستاویز کے تحت کسی بھی حق، اختیارات یا استحقاق کے استعمال میں کوئی ناکامی یا تاخیر نہیں ہوگی اور دوسری طرف قرض دہندہ اور دوسری طرف قرض دہندہ کے درمیان لین دین کا کوئی طریقہ اس طرح کے کسی بھی حق، طاقت یا استحقاق کو متاثر نہیں کرے گا یا اس کی معافی کے طور پر کام کرے گا۔ اور نہ ہی اس کے تحت یا کسی دوسرے مالیاتی دستاویز کے تحت کسی بھی حق، طاقت یا استحقاق کا کوئی ایک یا جزوی استعمال اس کے تحت یا اس کے علاج مجموعی ہیں اور کسی بھی حقوق، اختیارات اور علاج سے الگ نہیں ہیں جو قرض دہندہ کے پاس بصورت دیگر ہوگا۔ کسی بھی صورت میں قرض دہندہ کو کوئی نوٹس یا مطالبہ قرض دہندہ کو اسی طرح یا دیگر حالات میں کسی دوسرے یا مزید نوٹس یا مطالبے کا حق دار نہیں بنائے گا یا قرض دہندہ کے حقوق کو کسی دوسرے یا کسی بھی صورت میں بغیر کسی نوٹس یا مطالبے کے کسی اور یا مزید کارروائی سے استثنیٰ نہیں دے گا۔

30. منتقلی، تبدیلی اور شرکت؛ سیکورٹائزیشن

(الف) قرض دہندہ کسی بھی فنانس دستاویز کے تحت جس میں وہ فریق ہے، اپنے حقوق اور / یا ذمہ داریوں میں کوئی سود تفویض، منتقل یا منتقل نہیں کرے گا۔

(ب) قرض دہندہ کسی بھی وقت، قرض کی شرائط، دیگر مالیاتی دستاویزات یا اس کے تحت اپنی حمایت میں بنائے گئے سہولت، وصولیوں، سیکورٹی، حقوق، فوائد اور کسی بھی دیگر مفادات کو، قرض لینے والے کو پیشگی منظوری یا اطلاع کے بغیر کسی دوسرے بینک/مالیاتی ادارے یا اثاثہ تعمیر نو کمپنیوں کو مکمل یا جزوی طور پر منتقل، تفویض، فروخت، رہن یا گروی رکھ سکتا ہے اور اس طرح کے طریقے سے اور ایسی شرائط پر جو قرض دہندہ قرض لینے والے کے کسی بھی حوالے کے بغیر فیصلہ کرے۔ قرض لینے والا اس طرح قرض دہندہ کو مستقبل میں کسی بھی وقت، کسی بھی شخص (افراد) کو اور اس طرح کے طریقے سے اور ایسی شرائط پر جو قرض دہندہ فیصلہ کرے، سہولت، سہولت کے معاہدے اور / یا سہولت کی دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کے تمام یا کسی بھی حصے کے حقوق اور / یا ذمہ داریوں کو سیکورٹائز، فروخت، تفویض یا منتقل کرنے کے لیے پیشگی رضامندی دیتا ہے۔ اس طرح کی کسی بھی تفویض یا منتقلی کے باوجود، قرض لینے والا، جب تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے دوسری صورت میں مطلع نہ کیا جائے، قرض کی شرائط کے تحت تمام ادائیگیاں قرض دہندہ کو جاری رکھے گا اور اس طرح کی تمام ادائیگیاں بشمول قبل از وقت ادائیگی کے چارجز، اگر کوئی ہیں، جب قرض دہندہ کو کی جائیں گی تو وہ قرض لینے والے کو اس طرح کی ادائیگیوں کے سلسلے میں اس کی تمام ذمہ داریوں سے مکمل طور پر بری کر دیں گی۔

(ج) مذکورہ بالا شق پر کسی تعصب کے بغیر قرض دہندہ (اپنی صوابدید پر) قرض دہندہ کو نوٹس دیے بغیر سہولت کے پورے یا کسی حصے کے کریڈٹ رسک کو شرکت کے ذریعے کسی دوسرے شخص کے ساتھ بانٹ سکتا ہے اور ایسی صورت میں اس عمومی شرائط و ضوابط اور سہولت کے معاہدے کے تحت قرض دہندہ کو دستیاب تمام حقوق، مراعات، قرض دہندہ کے لئے ہر وقت دستیاب ہوگا۔

(د) مذکورہ بالا کے باوجود، فریقین اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ قرض دہندہ کو مالی دستاویزات کے تحت بنیادی سلامتی اور دیگر حقوق اور استحقاق اور ذمہ داریوں کے فوائد کی منتقلی کے ساتھ ساتھ سہولت کے تحت اپنی بقایا رقم کو محفوظ بنانے کا حق حاصل ہوگا اور اس طرح کی سیکورٹائزیشن کی صورت میں قرض دہندہ قرض دہندہ کو مذکورہ سیکورٹائزیشن کے بارے میں انفرادی اطلاع بھیجنے کا پابند یا ضروری نہیں ہے۔

31. علیحدگی

کسی بھی فنانس دستاویز کی کوئی بھی شق جو کسی بھی دائرہ اختیار میں ممنوع یا ناقابل نفاذ ہے، اس دائرہ اختیار کے طور پر، پابندی یا غیر نفاذ کی حد تک غیر موثر ہوگی لیکن اس طرح کی فنانس دستاویز کی بقیہ شقوں کو کالعدم قرار نہیں دے گی یا کسی دوسرے دائرہ اختیار میں اس طرح کی شق کو متاثر نہیں کرے گی۔

32. حساب کتاب اور حساب کتاب

(الف) قرض دہندہ اپنے معمول کے مطابق سہولت کی شرائط اور دیگر فنانس دستاویزات کے تحت وقتاً فوقتاً اور / یا اس کی وجہ سے دی گئی رقم کو برقرار رکھے گا۔ قرض دہندہ اور قرض دہندہ کے درمیان کسی بھی تنازعہ میں، بشمول کسی قانونی کارروائی میں، قرض دہندہ کے ذریعے رکھے گئے اکاؤنٹس میں کی گئی اندراج، کسی بھی واضح غلطی کے علاوہ، قرض دہندہ کی ذمہ داریوں کی موجودگی اور رقم کا حتمی ثبوت ہوگی جیسا کہ اس میں درج ہے۔

(ب) قرض دہندہ کے نامزد افسر کے دستخط شدہ بیان یا سسٹم سے تیار کردہ بیان سہولت کی شرائط کے تحت قرض دہندہ کو کی جانے والی سود، تعزیراتی چارجز اور دیگر تمام ادائیگیوں کا کافی ثبوت ہوگا۔

33. انشورنس

قرض دہندہ کے پاس گروی رکھے جانے والے محفوظ اثاثوں کا وسیع پیمانے پر بیمہ کیا جائے گا (سیکورٹی جاری رکھنے کے دوران قرض دہندہ / گمنامی کے اپنے خرچ پر) ایسی انشورنس کمپنی کے ساتھ جو قرض دہندہ کو فساد، شہری ہنگامہ، خطرات، حادثات، آگ، چوری، اور عام طور پر انشورنس کے ذریعہ شامل دیگر تمام خطرات بشمول تھرڈ پارٹی کے خطرات کے ذریعہ تمام نقصانات اور نقصانات کے خلاف درکار ہو۔ قرض دہندہ / قرض دہندہ انشورنس کے لئے تمام قابل ادائیگی وقت پر ادا کرے گا اور پالیسیوں کو پوری طاقت اور مؤثر طریقے سے برقرار رکھے گا اور ایسا کچھ بھی نہیں کرے گا جس سے پالیسی خراب ہو جائے اور وقتاً فوقتاً پالیسی کی تجدید کرے گا اور اس بات کو یقینی بنائے گا کہ قرض دہندہ کے پاس گروی رکھے گئے محفوظ اثاثے فنانس دستاویزات کی مدت / زیر التواء مدت کے دوران یا قرض دہندہ کو واجب الادا یا قابل ادائیگی رقم کے دوران بیمہ شدہ رہیں۔ اس سہولت کے تحت واجب الادا ہیں اور انشورنس اور تجدیدی نوٹوں کی اصل پالیسیاں فوری طور پر قرض دہندہ کے پاس جمع کرانی جائیں گی۔ فنانس دستاویزات کے تحت لی جانے والی انشورنس پالیسی قرض لینے والے کے نام پر ہوگی اور قرض دہندہ کو اس طرح کے انشورنس کے تحت نقصان ادا کرنے والے کے طور پر بیان کیا جائے گا۔ قرض دہندہ انشورنس کمپنی سے حاصل ہونے والی کسی بھی رقم کو قرض دہندہ / قرض دہندہ کی سہولت کے سلسلے میں قرض دہندہ کی ذمہ داری کے لئے استعمال کرنے کا حق دار ہوگا۔ قرض دہندہ محفوظ اثاثوں کی انشورنس کی تجدید نہ کرنے اور انشورنس کمپنی کی طرف سے قرض دہندہ / گمنام کی طرف سے کسی تصفیے کے دعوے میں تاخیر / عدم ادائیگی کی وجہ سے کسی بھی نقصان کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔

سہولت کی حفاظت کو یقینی بنانے اور اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ قرض دہندہ کی ضمانت انشورنس پر نشان زد ہے، قرض دہندہ سہولت کار بن کر اور منظور شدہ انشورنس کمپنی کو قرض دہندہ / اولیگور کے پی آئی (ور) کے ذریعہ پریمیم کی ادائیگی کر کے انشورنس کروا سکتا ہے۔ تاہم، قرض دہندہ کی جانب سے کسی بھی وجہ سے عدم ادائیگی بشمول قرض دہندہ / گمنام کی طرف سے ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ پیش آنے سے قرض دہندہ / گمنام کی ضروری انشورنس پریمیم کی ادائیگی اور محفوظ اثاثوں کو بیمہ شدہ رکھنے کی ذمہ داری پر اثر نہیں پڑے گا۔ انشورنس سے حاصل ہونے والی کسی بھی رقم پر پہلا دعویٰ انشورنس پالیسی اور وقتاً فوقتاً طے شدہ تجدید کے سلسلے میں قرض دہندہ کا ہوگا اور قرض دہندہ / قرض دہندہ انشورنس کمپنی کے ساتھ مذکورہ بالا انتظامات کو آسان بنانے اور اس بات کو یقینی بنانے کے لئے قرض دہندہ کی طرف سے فراہم کردہ خدمات کے لئے برائے نام معاوضے کے طور پر معقول رقم ادا کرے گا کہ قرض دہندہ کا نام انشورنس کے تحت نشان زد ہے۔

قرض دہندہ زندگی اور جائیداد دونوں انشورنس کے ذریعے قرض کی واپسی کے خطرے کو پورا کرنے کا مشورہ دے سکتا ہے جہاں قرض دہندہ کے پاس فراہم کردہ اختیارات میں سے قرض دہندہ کے شراکت داروں کے ذریعے انشورنس کے لئے اندراج کرنے کا اختیار ہوتا ہے یا اوپن مارکیٹ میں دستیاب کسی دوسری انشورنس کمپنی کے ذریعے ایسی انشورنس مصنوعات کی شرائط و ضوابط کو سمجھنے کے بعد قرض لینے والے کا انتخاب۔ قرض لینے والا اپنی صوابدید کے مطابق انشورنس حاصل کرنے یا نہ لینے کا انتخاب کر سکتا ہے۔

34. تفویض کرنے کا حق

قرض دہندہ، خود یا اپنے دفتری ملازمین کے ذریعے ایسی سرگرمیاں انجام دینے کے اپنے حقوق کے بارے میں تعصب کے بغیر، ایک یا ایک سے زیادہ افراد ("سروس فراہم کنندگان") کو مقرر کرنے کا حق دار ہوگا جو قرض دہندہ منتخب کرے گا اور مالی دستاویزات کے تحت اس کے تمام یا اس کے کسی بھی کام، حقوق اور اختیارات کو تفویض کرے گا جس میں قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کی طرف سے تمام بقایا جات وصول کرنے کے حقوق اور اختیارات بھی شامل ہیں۔ اعمال، اعمال، معاملات اور اس سے منسلک اور اس سے متعلق چیزیں۔ قرض دہندہ واضح طور پر اور ناقابل تنسیخ طور پر اس بات پر رضامندی ظاہر کرتا ہے کہ سروس فراہم کنندگان کے خلاف کسی بھی دعوے کے لئے، قرض دہندہ ذمہ دار نہیں ہوگا اور اس اکاؤنٹ پر قرض دار کا دعویٰ صرف سروس فراہم کنندگان کے خلاف ہوگا۔

35. تفویض

قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ قرض دہندہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر فنانس دستاویزات کے تحت اپنے کسی بھی حقوق یا ذمہ داریوں کو کسی بھی شخص کو منتقل یا تفویض نہیں کرے گا۔ قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ فنانس دستاویزات میں سے کسی میں بھی اس کے برعکس کچھ بھی موجود ہونے کے باوجود، قرض دہندہ کو فنانس دستاویزات کے تحت اپنے حقوق یا ذمہ داریوں یا اس کے کسی حصے کو تفویض کرنے اور / یا منتقل کرنے اور / یا منتقل کرنے اور / یا دوسری صورت میں محفوظ کرنے کا حق حاصل ہوگا، اور / یا بقایا جات اور / یا رسک شیئرنگ کے لئے معاوضہ یا دیگر انتظامات میں داخل ہوں گے، چاہے قرض دہندہ کے پاس ہو یا اس کے بغیر، ایک یا ایک سے زیادہ شیڈول کمرشل بینکوں یا کسی دوسرے شخص کے پاس، چاہے وہ ہندوستان میں واقع ہو یا ہندوستان سے باہر، قرض دہندہ کو کسی حوالہ یا نوٹس کے بغیر۔ تاہم، قرض دہندہ کسی ایسے ادارے کے ساتھ معاہدے کی کسی نجکاری کا دعویٰ نہیں کرے گا جس کو بقایا جات اور / یا فنانس دستاویزات کے تحت حقوق یا ذمہ داری تفویض / منتقل / سیکورٹی کی گئی ہے یا قرض دہندہ نے معاوضہ یا رسک شیئرنگ کے انتظامات کیے ہیں۔ قرض دہندہ ناقابل تنسیخ اور غیر مشروط طور پر اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض دہندہ کی طرف سے اس طرح کی منتقلی یا تفویض کے باوجود وہ فنانس دستاویزات اور سہولت سے متعلق دیگر دستاویزات کی شرائط کا پابند رہے گا۔

36. نافذ العمل قانون اور دائرہ اختیار

یہ عمومی شرائط و ضوابط بھارت کے قوانین کے مطابق وضع کردہ ہیں اور ان کے مطابق ان کی تشریح کی جائے گی۔ فریقین اس بات پر صراحت کے ساتھ متفق ہیں کہ اس معاہدے سے پیدا ہونے والے اور / یا اس سے متعلق تمام تنازعات بشمول کسی بھی متعلقہ دستاویزات دہلی / ممبئی ("جگہ") میں واقع عدالتوں / ٹریبونلز کے خصوصی دائرہ اختیار سے مشروط ہوں گے۔ بشرطیکہ قانون کی طرف سے اجازت کی حد تک، قرض دہندہ کو کسی بھی دوسرے مقام کی کسی بھی عدالت / ٹریبونل میں کسی بھی تنازع سے متعلق کارروائی کرنے کا حق حاصل ہوگا جس کا دائرہ اختیار ہو۔

37. تنازعات کا حل

فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ اس معاہدے سے پیدا ہونے والے یا اس سے متعلقہ کسی بھی تنازع کو ثالثی کے لئے ثالثی اور مفاہمت ایکٹ، 1996 کی دفعات کے مطابق بھیجا جائے گا، جیسا کہ اس میں ترمیم کی گئی ہو، یا اس کی دوبارہ تشکیل، ایک واحد ثالث کے ذریعے۔ اگر فریقین ثالث مقرر کرنے میں ناکام رہتے ہیں، تو ثالث کو ثالثی اور مفاہمت ایکٹ، 1996 کی دفعات کے مطابق مقرر کیا جاسکتا ہے۔ متبادل طور پر، کوئی بھی فریق کسی بھی ثالثی ادارے سے رجوع کر سکتا ہے تاکہ وہ مذکورہ اداروں کے ذریعہ وضع کردہ طریقہ کار کے مطابق ایک واحد ثالث مقرر کرے، اور اگر جس ادارے سے رجوع کیا گیا ہے وہ دستیاب نہیں ہے یا درخواست کی تاریخ سے 3 (تین) کاروباری دنوں کے اندر ثالث کی تقرری کی درخواست کا جواب نہیں دیتا ہے، تو اگلے ادارے سے رجوع

کیا جا سکتا ہے۔ فریقین مزید اس بات پر متفق ہیں کہ مذکورہ ٹالٹی کی کارروائی آن لائن تنازعات کے حل (او ڈی آر) اور/یا فاسٹ ٹریک ٹالٹی کے ذریعے بھی کی جا سکتی ہے۔

ٹالٹی کی کارروائی انگریزی زبان میں کی جائے گی۔ ٹالٹ کی طرف سے دیا گیا ایوارڈ حتمی ہوگا اور فریقین پر پابند ہوگا۔ اس طرح کی ٹالٹی کے اخراجات ہارنے والے فریق یا بصورت دیگر ٹالٹی ایوارڈ میں طے شدہ کے مطابق برداشت کیے جائیں گے۔ ٹالٹی کا مقام وہ جگہ ہوگی یا کوئی دوسری جگہ جو قرض دہندہ کی طرف سے طے کی جائے۔ اگر کسی فریق کو کسی بھی قسم کی قانونی کارروائی کے ذریعے ٹالٹی ایوارڈ کو نافذ کرنے کی ضرورت ہوتی ہے، تو جس فریق کے خلاف اس طرح کی قانونی کارروائی کی جاتی ہے وہ تمام معقول اخراجات اور اٹارنی کی فیس ادا کرے گا، بشمول ایوارڈ کو نافذ کرنے کے خواہاں فریق کی طرف سے کی جانے والی کسی بھی اضافی قانونی چارہ جوئی یا ٹالٹی کے اخراجات۔

ٹالٹی کی کارروائی بنیادی طور پر دستاویزات پر مبنی ہوگی جو جسمانی طور پر یا کسی بھی الیکٹرانک آن لائن موڈ میں کی جائے گی اور تمام درخواستیں اور دستاویزات جسمانی طور پر یا الیکٹرانک طور پر تبادلہ کی جائیں گی۔ ایسے معاملات میں، سماعتیں جسمانی طور پر یا ٹالٹ کی صوابدید پر عملی طور پر منعقد کی جائیں گی۔

فریقین ٹالٹی کی کارروائی کو عملی طور پر یا جسمانی طور پر یا ہائبرڈ کے طور پر کرنے پر متفق ہیں جیسا کہ ٹالٹ کی طرف سے طے کیا جا سکتا ہے۔ ای میل ایڈریس اور موبائل نمبر جیسا کہ دستیاب ہے، فراہم کیا گیا ہے یا بصورت دیگر معاہدے میں حوالہ دیا گیا ہے اس مقصد کے لیے غور کیا جائے گا۔ ہر فریق اپنی ای میل ایڈریس اور/یا موبائل نمبر میں کسی بھی تبدیلی کی صورت میں مذکورہ بالا ادارے کو مطلع کرنے کا ذمہ دار ہوگا۔

38. اوپر کی شق 37 کی عمومیت پر تعصب کیے بغیر، قرض دہندہ کو سیکورٹائزیشن اینڈ ری کنسٹرکشن آف فنانانشل ایسٹس اینڈ انفورسمنٹ آف سیکورٹی انٹرسٹ ایکٹ، 2002، حسب موقع، دیوالیہ پن اور دیوالیہ کوڈ، 2016، کسی بھی دیوالیہ قوانین اور/یا ریکوری آف ڈیبٹس اینڈ بینکرپسی ایکٹ، 1993 (ڈی آر ٹی ایکٹ) کے تحت علاج حاصل کرنے کا حق ہوگا، اس صورت میں کہ قرض دہندہ کی قانونی حیثیت تبدیل ہو جائے یا قانون میں ترمیم کی جائے یا قرض دہندہ کو فنانس دستاویزات کے تحت اپنے حقوق کے سلسلے میں، ڈی آر ٹی ایکٹ کے تحت قرض خواہ سے واجبات وصول کرنے کے لیے آگے بڑھنے کے قابل بنایا جائے۔ بشرطیکہ، قرض دہندہ کی قانونی حیثیت میں ایسی کوئی تبدیلی اور نہ ہی اوپر بیان کردہ قانون میں تبدیلی، ٹالٹی ٹریبونل کی جانب سے شق 37 کے تحت منظور شدہ کسی موجودہ ایوارڈ کو باطل کرے گی۔

39. بقا

(الف) یہاں بیان کردہ تمام معاوضے حتمی تصفیے کی تاریخ سے بچ یں گے۔

(ب) فنانس دستاویزات کے تحت قرض دار کی ذمہ داریاں مندرجہ ذیل سے متاثر نہیں ہوں گی:

- (i) فنانس دستاویزات کے تحت کسی بھی شخص کی کسی بھی ذمہ داری کا کوئی غیر نفاذ، غیر قانونی یا غیر قانونی ہونا؛ یا
- (ii) فنانس دستاویزات سے یا اس کے سلسلے میں پیدا ہونے والی کسی شق یا دعوے کی خلاف ورزی، مایوسی یا عدم تکمیل۔

40. انکشاف

(الف) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض دہندہ مندرجہ ذیل کے بارے میں کسی بھی معلومات کا انکشاف کر سکتا ہے:

(۱) قرض لینے والا اور دوسرے ذمہ دار؛

(ii) مالی دستاویزات میں سے کوئی بھی؛

(iii) قرض دہندہ سے قرض لینے والے کے ذریعہ حاصل کی جانے والی سہولت یا کوئی اور کریڈٹ سہولت؛

(iv) سہولت کے سلسلے میں قرض دہندہ کی طرف سے فرض کی جانے والی / فرض کی جانے والی ذمہ داریاں؛

(v) مذکورہ بالا ذمہ داریوں کی ادائیگی میں قرض دہندہ کی طرف سے کئے گئے ناپیدگی، اگر کوئی ہو؛ اس کے کسی بھی ملحقہ ادارے اور ملازمین، مجاز نمائندوں یا کسی بھی ایسے شخص کو جس کے ساتھ وہ داخل ہونے کا ارادہ رکھتا ہے، یا اس عام شرائط و ضوابط، مالیاتی دستاویزات، قرض دہندہ یا کسی اور کے سلسلے میں کسی بھی قسم کی منتقلی، شرکت یا دیگر معاہدے یا لین دین میں داخل ہوا ہے۔ مزید برآں، قرض دہندہ اس سے اتفاق کرتا ہے، تسلیم کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض دہندہ وقتاً فوقتاً سیبی اور دیگر ریگولیٹرز کی طرف سے طے کردہ قابل اطلاق قواعد و ضوابط کے مطابق انکشافات کرے۔

(ب) اس شق کے علاوہ، قرض دہندہ تمام غیر عوامی اور خفیہ معلومات ("معلومات") کو خفیہ رکھنے پر اتفاق کرتا ہے جن کی شناخت ذمہ داروں کے ذریعہ خفیہ کے طور پر کی گئی ہے اور (چاہے سہولت کے معاہدے کی تاریخ سے پہلے یا بعد میں) یا ان کی طرف سے قرض دہندہ کو واجب ات کے بارے میں، خفیہ رکھنے اور کوئی معلومات فراہم نہ کرنے کے لئے، یا کسی بھی معلومات کو کسی تیسرے فریق کو بتانے کی اجازت دیں جب تک کہ:

- (i) اس عمومی شرائط و ضوابط سے پیدا ہونے والی یا اس کے سلسلے میں ہونے والی کسی بھی کارروائی کے سلسلے میں؛
- (ii) مجاز دائرہ اختیار کی عدالت کے حکم سے ایسا کرنا ضروری ہے چاہے دستاویزات کی تلاش کے لئے کسی طریقہ کار کی پیروی میں ہو یا نہ ہو؛
- (iii) آر بی آئی اور / یا کریڈٹ بیورو (س) یا دیگر کریڈٹ انفارمیشن ایجنسیوں کو؛
- (iv) کسی قابل اطلاق قانون کے مطابق یا کسی ریگولیٹر کے مطالبے پر؛
- (v) اس کے آڈیٹرز، کنسلٹنٹس، اکاؤنٹنٹس، لیگل ایڈوائزرز، کلیکشن ایجنٹس یا افسران، دیگر ایجنٹس، مشیروں اور نمائندوں کو؛
- (vi) ایسے حالات میں جہاں متعلقہ معلومات رازداری سے آزاد شرائط میں مجاز افراد کی طرف سے شائع یا اعلان کی گئی ہیں یا بصورت دیگر عوامی ڈومین میں داخل ہوئی ہیں؛
- (vii) قرض دہندہ کے ذریعہ معلومات کسی آزاد یا تیسرے فریق کے ذریعہ سے حاصل کی گئی تھی۔

(ج) اس شق کی مندرجہ بالا شقوق کے باوجود، قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور عہد کرتا ہے کہ:

- (i) قرض دہندہ قرض دہندہ کی فنانسنگ کے سلسلے میں عوامی اعلانات کر سکتا ہے یا اشتہارات دے سکتا ہے۔
- (ii) قرض دہندہ، جیسا کہ قرض دہندہ مناسب اور ضروری سمجھے، اس طرح کے تمام یا کسی بھی چیز کو ظاہر کرنے کا حق دار ہوگا:

- 1) قرض دہندہ اور ذمہ داروں سے متعلق معلومات اور اعداد و شمار؛
- 2) سہولت سے متعلق معلومات یا ڈیٹا؛
- 3) قرض دہندہ کی جانب سے اس کی سہولت کے سلسلے میں فرض کی جانے والی ذمہ داریاں؛ اور
- 4) مذکورہ بالا ذمہ داریوں کی انجام دہی میں قرض دہندہ کی جانب سے آر بی آئی، کریڈٹ بیورو (س) اور آر بی آئی کی جانب سے اس سلسلے میں مجاز کسی بھی دوسری ایجنسی کو ڈیٹا، اگر کوئی غلطی ہوئی ہو؛ اور

(iii) آر بی آئی، کریڈٹ بیورو (س) اور اس طرح مجاز کوئی بھی ایجنسی ان کے ذریعہ تیار کردہ پروسیس شدہ معلومات اور اعداد و شمار یا ان کی تیار کردہ مصنوعات کو بینکوں / مالیاتی اداروں اور دیگر کریڈٹ گرانٹرز یا رجسٹرڈ صارفین کو غور و خوض کے لئے پیش کرسکتی ہے۔

(د) قرض دہندہ قرض دہندہ کے ذریعہ آر بی آئی، کریڈٹ بیورو (س) اور / یا آر بی آئی کے ذریعہ تمام معلومات کے لئے مجاز کسی بھی دوسری ایجنسی کو اس کے ذریعہ ظاہر کرنے کے لئے اپنی رضامندی دیتا ہے۔

(ای) قرض خواہ بموجب قرض دہندہ یا اس کے کسی بھی سروس فراہم کنندہ کو سنٹرل کے وائی سی رجسٹری یا اس سلسلے میں کسی بھی متعلقہ ادارے یا شخص سے کے وائی سی ریکارڈ سمیت ڈیٹا اپ لوڈ/جمع کرنے کے ساتھ کسی بھی طریقے سے ڈاؤن لوڈ یا وصول کرنے اور کے وائی سی اور دوبارہ کے وائی سی کے مقاصد کے ساتھ ساتھ سہولت سے متعلق کسی بھی دیگر مقاصد کے لئے مذکورہ ڈیٹا استعمال کرنے کی رضامندی دیتا ہے۔

41. اختتام

حتمی تصفیے کی تاریخ پر سہولت کی شرائط خود بخود ختم ہو جائیں گی۔ حتمی تصفیے کی تاریخ پر:

(الف) فنانس دستاویزات کے تحت قرض دہندہ کے حق میں پیدا کردہ سیکیورٹی انٹرسٹ قرض دہندہ یا کسی بھی ذمہ دار کی طرف سے مزید کسی عمل، اعمال، چیزوں کے بغیر جاری کیا جائے گا۔

(ب) دیگر تمام فنانس دستاویزات خود بخود ختم ہو جائیں گی۔ اور

(ج) قرض دہندہ کے داخلی طریقہ کار کے تابع، قرض دہندہ کی طرف سے قرض دہندہ کو کوئی واجبات کا سرٹیفکیٹ فراہم نہیں کیا جائے گا۔

42. غلطی، حادثہ یا غلطی سے ادائیگی

(1) قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ اگر قرض دہندہ غلطی، حادثاتی یا غلطی سے قرض دہندہ یا اس کے اکاؤنٹ میں کوئی رقم منتقل یا بھیجتا ہے، جو رقم، قرض دہندہ کی واحد رائے میں واجب الادا نہیں ہے اور / یا قرض دہندہ کو قابل ادائیگی نہیں ہے، تو قرض دہندہ پابند، ذمہ دار اور ذمہ دار ہوگا، بغیر کسی تاخیر، تاخیر یا احتجاج کے، فوری طور پر اور کسی بھی صورت میں اس طرح کی منتقلی / معافی کے 1 (ایک) کاروباری دن کے بعد یا قرض دہندہ کے پہلے مطالبے (جو بھی پہلے ہو) کے بعد، مذکورہ رقم قرض دہندہ کو اس طرح سے واپس کریں اور قرض دہندہ کے لئے تسلی بخش طریقے سے واپس کریں۔

(ii) جب تک قرض دہندہ کی جانب سے قرض دہندہ کو مذکورہ 'غلط / اضافی رقم' کی واپسی اور ادائیگی نہیں کی جاتی، قرض دہندہ قرض دہندہ کے فائدے کے لئے اسے اعتماد میں رکھے گا، ایسی 'غلط / اضافی رقم' کو قرض دہندہ کے دیگر تمام پیسوں سے الگ رکھے گا اور اسے کسی بھی ضبطی سے آزاد رکھے گا۔

(iii) قرض دہندہ اس بات کو تسلیم کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ مذکورہ بالا ذمہ داریوں کی تعمیل نہ کرنا قرض دہندہ کی طرف سے اعتماد اور امانت داری کے فرائض کی خلاف ورزی ہوگی۔

(iv) قرض دہندہ اس سے مزید اتفاق کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ اگر قرض دار مذکورہ بالا ٹائم لائنز کے اندر مذکورہ 'غلط / اضافی رقم' واپس کرنے میں ناکام رہتا ہے تو قرض دہندہ قرض دہندہ کو اسی شرح پر سود ادا کرنے کا ذمہ دار ہوگا جو اس معاہدے کی شرائط کے تحت دی گئی سہولت پر لاگو ہوتا ہے۔

(v) مندرجہ بالا کے ساتھ کسی تعصب کے بغیر، قرض دہندہ اس سے اتفاق کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض دہندہ کو اپنی واحد اور مطلق صوابدید پر یہ حق حاصل ہوگا۔

(الف) کسی بھی شیڈولڈ بینک کے ساتھ برقرار رکھے گئے قرض لینے والے کے کسی بھی اکاؤنٹ یا اکاؤنٹس سے رقم کاٹیں اور قرض لینے والے کو اطلاع کے تحت ایسی 'غلط/اضافی رقم' وصول کریں، اور/یا

(ب) قرض کی مستقبل کی تقسیم (اگر کوئی ہو) سے ایسی رقم کی وصولی۔

(vi) قرض خواہ مزید اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ وہ 'غلط / زائد رقم' جو قرض دہندہ کی طرف سے غلطی، حادثے یا سہو قرض خواہ یا قرض اکاؤنٹ یا اس کے کسی دوسرے اکاؤنٹ میں منتقل یا بھیجی گئی ہے، اس معاہدے اور دیگر مالیاتی دستاویزات کی شرائط کے مطابق قرض خواہ کی طرف سے قرض دہندہ کو قابل ادائیگی کل واجبات کا حصہ سمجھی جائے گی، اس صورت میں اور اس وقت تک جب تک کہ مذکورہ 'غلط / زائد رقم' مذکورہ بالا طریقے سے قرض دہندہ کو واپس اور ادا نہیں کر دی جاتی

43. یہ معاہدہ قرض لینے والا جسمانی طور پر یا الیکٹرانک طور پر درج ذیل طریقوں سے قبول کر سکتا ہے: (الف) اگر معاہدہ قرض لینے والے کی جانب سے جسمانی طور پر (گیلے دستخط) قبول کیا جاتا ہے، تو اس معاہدے کے آخر میں جسمانی دستخط کی شقیں لاگو ہوں گی۔ تاہم، اگر معاہدہ قرض لینے والے کی جانب سے ذیلی شق (ب) میں مذکور طریقے سے الیکٹرانک طور پر قبول کیا جاتا ہے، تو قرض لینے والے کے جسمانی دستخط کی ضرورت نہیں ہوگی اور معاہدے کے آخر میں جسمانی دستخط کے خانے، اگرچہ وہاں موجود ہوں، غیر لاگو تصور کیے جائیں گے۔ (ب) قرض لینے والے کی جانب سے اس معاہدے کی الیکٹرانک قبولیت کی صورت میں، فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ تمام الیکٹرانک دستخط دستی/تحریری دستخط کے قانونی طور پر مساوی ہیں اور ایسے الیکٹرانک دستخط فریقین پر درست اور پابند ہوں گے۔ فریقین اس معاہدے کے پابند ہونے پر رضامند ہیں اس حقیقت کے باوجود کہ معاہدے پر الیکٹرانک طور پر دستخط کیے گئے ہیں اور قرض لینے والے کی جانب سے دستخط، قبولیت اور ترسیل کے لیے کسی اور مزید فعل، دستاویز یا تحریر یا کسی جسمانی یا گیلے دستخط یا قبولیت کی ضرورت نہیں ہوگی۔ قرض لینے والے کے الیکٹرانک دستخط (فرد کی صورت میں قرض لینے والے کے، یا غیر فرد کی صورت میں قرض لینے والے کے مجاز دستخط کنندگان کے) اور قرض دہندہ کے نمائندے کی تصدیق یا تو ای-سرٹیفکیٹ یا او ٹی پی (ون ٹائم پاس ورڈ ویریفیکیشن) سے کی جائے گی، جیسا کہ معاملہ ہو۔ قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ ون ٹائم پاس ورڈ فراہم/جمع کر کے، قرض لینے والے کو یہ سمجھا جائے گا کہ اس نے معاہدے اور اس کے شیڈول کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے۔

44. شریک قرض دینے کا انتظام

1. a. قرض لینے والا یہاں تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینے والا، ریزرو بینک آف انڈیا کی جانب سے 05 نومبر، 2020 کو جاری کردہ نوٹیفیکیشن "بینکوں اور NBFCs کی جانب سے ترجیحی شعبے کو مشترکہ قرض فراہمی" ("مشترکہ قرض فراہمی کے رہنما خطوط") کے تحت اہل بینکوں/NBFCs ("بینک") کے ساتھ مشترکہ قرض فراہمی کے انتظام میں داخل ہو سکتا ہے۔ اس انتظام کے مطابق، ضروری جانچ پڑتال کرنے کے بعد، بینک قرض دینے والے کی جانب سے فراہم کردہ سہولت کی اسی فیصد (80%) تک، مالیاتی دستاویزات کے تحت حقوق، مفادات یا ذمہ داریوں کا ایک حصہ حاصل کر سکتا ہے۔ اس طرح کی تفویض کے باوجود، قرض دینے والا سہولت کی پوری مدت کے لیے قرض لینے والے کے لیے رابطے/انٹر فیس کے واحد نقطہ کے طور پر اپنا کردار برقرار رکھے گا۔ نتیجتاً، قرض لینے والا سہولت سے متعلق کسی بھی مسئلے، استفسارات، سروسنگ کی ضروریات یا شکایات پر براہ راست بینک سے بات چیت یا رابطہ کرنے کا پابند نہیں ہے۔

2. مزید برآں، بینک کے حق میں سہولت یا اس کا کوئی حصہ تفویض ہونے پر، قرض دہندہ، بینک کے ساتھ اپنے شریک قرض کے انتظام کی شرائط کے مطابق، قرض دہندہ کو سہولت سے متعلق تمام ادائیگیاں یا ادائیگیاں ایک مخصوص ایسکرو اکاؤنٹ میں کرنے کی ہدایت کرسکتا ہے۔ اس طرح کی درخواست قرض دہندہ کو تحریری طور پر مطلع کی جائے گی، اور قرض دار اس طرح کی ادائیگیوں کو جمع کرنے کے لئے قرض دہندہ کی طرف سے فراہم کردہ ہدایات کی تعمیل کرنے پر اتفاق کرتا ہے۔ ایسکرو اکاؤنٹ کا انتظام قرض دہندہ اور بینک کے مابین طے شدہ شریک قرض کی شرائط کے مطابق کیا جائے گا۔

3. اس شق سے اتفاق کرتے ہوئے، قرض دہندہ بینک کو سہولت کی ممکنہ تفویض کو تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے جیسا کہ یہاں بیان کیا گیا ہے اور ادائیگی کی ہدایات میں کسی بھی تبدیلی پر عمل کرنے پر اتفاق کرتا ہے جیسا کہ قرض دہندہ کی طرف سے مطلع کیا جاسکتا ہے۔

45. قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ ڈیفالٹ کی صورت میں سہولت کی بازیابی کے لیے ریکوری ایجنٹ ("ریکوری ایجنٹ") کی خدمات استعمال کر سکتا ہے۔ ریکوری ایجنٹ ریزرو بینک آف انڈیا (آر بی آئی) کی طرف سے متعین کردہ رہنما خطوط پر عمل کرے گا، جو ڈرائے، ہراساں کرنے، یا بدسلوکی والی زبان کے استعمال پر پابندی لگاتے ہیں۔ ریکوری ایجنٹ قابل اجازت گھنٹوں کے اندر کام کرے گا جیسا کہ ریزرو بینک آف انڈیا (آر بی آئی) کے ذریعہ بیان کیا گیا ہے اور ریکوری کے مقاصد کے لیے کوئی بھی مواصلت باہمی طور پر متفقہ جگہ پر کی جائے گی۔ قرض دہندہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ قرض لینے والے کو ریکوری ایجنٹ کی تفصیلات کے بارے میں مطلع کیا جائے جو مصروف ہے۔

46. قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ نے آر بی آئی کی طرف سے مقرر کردہ رہنما خطوط کے مطابق شکایات کے ازالے کا طریقہ کار قائم کیا ہے۔ قرض دہندہ کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے اے ایف ایل اور اس کے صارفین کے درمیان تنازعات کو حل کرنے کے لیے تنظیم کے اندر مناسب شکایات کے ازالے کا طریقہ کار وضع کیا ہے۔ اس طریقہ کار سے اس بات کو یقینی بنایا جاتا ہے کہ قرض دہنے والے اداروں کے کارندوں کے فیصلوں سے پیدا ہونے والے تمام تنازعات کی سماعت کم از کم اگلے اعلیٰ سطح پر ہو اور ان کا تصفیہ کیا جائے۔ قرض دہندہ سے تعلق رکھنے والے شکایات کے ازالے کے افسر کے ساتھ ساتھ آر بی آئی کے مقامی دفتر کی تفصیلات قرض لینے والے کے فائدے کے لیے قرض دہندہ کی شاخوں/کاروبار کرنے کی جگہوں پر نمایاں طور پر آویزاں کی جائیں گی۔ شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کا عمل <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> پر دستیاب ہے اور شکایات کے ازالے کے افسر کی رابطہ کی تفصیلات درج ذیل ہوں گی:

ایکسس فنانس لمیٹڈ، ایکسس ہاؤس، گراؤنڈ فلور،

واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، ورلی، ممبئی۔ 400025،

بذریعہ توجہ: شکایات کے ازالے کی افسر - محترمہ منگل سارنگ،

ای میل آئی ڈی۔ mangal.sarang@axisfinance.in

موبائل نمبر - +91-8655749343

47. جان بوجھ کر قرض نہ لوٹانے والے

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور وعدہ کرتا ہے کہ کوئی بھی شخص جس کا نام آر بی آئی/سی آئی سی کی جانب سے برقرار رکھے جانے والے جان بوجھ کر قرض نہ لوٹانے والوں کی فہرست میں یا کسی بھی احتیاطی فہرست میں شامل ہے، اسے اس کے بورڈ میں شامل نہیں کیا جائے گا یا اسے قرض لینے والے کے معاملات کے انتظام کے ذمہ دار شخص کے طور پر شامل نہیں کیا جائے گا۔ اگر ایسا کوئی شخص بورڈ میں یا انتظامیہ کے عہدے پر پایا جاتا ہے، تو قرض لینے والا ایسے شخص کو بورڈ یا انتظامیہ سے ہٹانے کے لیے فوری اور مؤثر اقدامات کرے گا۔ قرض لینے والے کی جانب سے ایسے شخص کو ہٹانے میں ناکامی کی صورت میں، قرض دینے والا، اپنی صوابدید پر، اسے ایک ڈیفالٹ واقعہ کے طور پر سمجھ سکتا ہے۔ اس کے علاوہ، قرض دینے والا قرض لینے والے کو اس وقت تک نئی کریڈٹ سہولیات فراہم نہیں کرے گا، نہ ہی موجودہ سہولیات کو بہتر بنائے گا یا ان میں اضافہ کرے گا جب تک کہ ایسا شخص بورڈ میں رہے یا قرض لینے والے کے انتظام کے لیے ذمہ دار ہو۔ یہ شق wilful defaulters اور بڑے defaulters RBI/DoR/2024-25/122, 25-2024/20.16.003/31.DoR.FIN.REC.No مورخہ 30 جولائی، 2024 کے علاج پر RBI ماسٹر ڈائریکشن کے مطابق ہے۔

قرض دہندہ نے رضاکارانہ طور پر کی گئی، اتفاق اور قبول کردہ ذمہ داریوں کے بارے میں مکمل علم اور تفہیم کے ساتھ سہولت کے معاہدے پر عمل درآمد کیا ہے اور / یا قرض دہندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ سہولت کی شرائط کی مکمل شرائط و ضوابط کو انگریزی یا قرض دہندہ کے ذریعہ سمجھی جانے والی مقامی زبان میں بیان کیا گیا ہے۔

شیڈول V

تاریخ - 29- اکتوبر - 24

/ بخدمت

جناب محی الدین مستان قریشی اے

12 این بی یو نگر پالکاد روڈ پولچی کوئٹور،
کوئٹور

7904123162

موضوع: ایکس فنانس لمیٹڈ کے ذاتی قرض کے لیے اہم حقائق کا بیان، قرض کی درخواست کی آئی ڈی پی ایل اے 00706888 ہے۔

/ عزیز جناب/محترمہ،

ہم آپ کے شکر گزار ہیں کہ آپ نے ایسی سیکیورٹیز کے عوض کریڈٹ سہولیات کی فراہمی کے لیے ایکسیس فنانس لمیٹڈ (اے ایف ایل) کا انتخاب کیا ہے جیسا کہ یہاں ذکر کیا گیا ہے۔

ہمیں آپ کو یہ بتاتے ہوئے خوشی ہو رہی ہے کہ آپ کی درخواست اور ہمیں فراہم کردہ معلومات کے حوالے سے، ہم نے آپ کے لیے ذیل میں درج شرائط و ضوابط کے مطابق ایک ذاتی قرض منظور کیا ہے۔

A نیچے واضح طور پر درج نہ ہونے والی کم شرح سود، فیس/چارجز کی معافی، یا دیگر فوائد کے حوالے سے کوئی بھی وعدہ یا عہد، اہم حقائق بیان (کے ایف ایس) قبول کرنے یا قرض کے معاہدے پر دستخط کرنے سے پہلے ہمیں بتایا جانا چاہیے۔ تحریری قرض کا معاہدہ کسی بھی پیشگی نمائندگی یا ادائیگی کے بعد کی گئی کسی بھی نمائندگی یا یقین دہانی کی جگہ لے گا۔ قرض کی تقسیم کے بعد اس سلسلے میں کیے گئے دعوے یا نمائندگی پر غور نہیں کیا جائے گا۔

ہم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ براہ کرم اہم حقائق کے بیان کا جائزہ لیں اور آگے بڑھنے کے لیے اسی پر اپنی منظوری کا اشتراک کریں۔

ضمیمہ الف

/ اہم حقائق کا بیان

حصہ 1 (سود کی شرح اور فیس/چارجز)

1	قرض کی تجویز / اکاؤنٹ نمبر	PLA00706888	قرض کی قسم	ذاتی قرض
---	----------------------------	-------------	------------	----------

	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں)	4,00,000 روپے	2	
	3	/ ادائیگی کا شیڈول		

		i) ¹		
		<p>(ii) قرض خواہ، قرض دہندہ کو شیڈول VI میں دیے گئے فارمیٹ کے مطابق، مکمل شدہ ادائیگی کی درخواست فارم، قرض دہندہ کے ساتھ طے شدہ طریقے اور تاریخ پر جمع کر کے سہولت سے فائدہ اٹھا سکتا ہے۔ سہولت کی ادائیگی یا تو 100% پیشگی ہوگی یا مراحل/اقساط میں، جیسا کہ درج ذیل ہے: (الف) زیر تعمیر جائیداد کے لیے، ادائیگی تعمیر کے مرحلے کے مطابق کی جائے گی؛ (ب) بیلنس ٹرانسفر لین دین کے لیے، ادائیگی مراحل/اقساط میں قرض خواہ کی ضرورت کے مطابق کی جائے گی؛ اور (ج) کسی بھی دوسرے لین دین کے لیے، ادائیگی قرض خواہ کی درخواست کے مطابق کی جائے گی۔ مذکورہ بالا طریقے سے سہولت کی ادائیگی قرض خواہ اور شریک قرض خواہ کی جانب سے اس معاہدے کی شرائط کی تعمیل کرنے یا قرض دہندہ کی صوابدید پر اجازت دینے سے مشروط ہوگی۔</p>		
	4	/ قرض کی مدت (سال/مہینے/دن)	60 / ماہ	

			5. قسط کی تفصیلات
قسطوں کی قسم	ای پی آئی کی تعداد	ای پی آئی (P)	قرض کی منظوری کے بعد ادائیگی کا آغاز
/ ماہانہ	60	Rs.7,893 "روپے 7,893 (ماہانہ او ڈی کی)	30 / Within 30 Days دنوں کے اندر

	ادائیگی کی رقم سہولت پرنسپل ہوگی (حد کم کرنے کی رقم) پلس سود چارج کیا گیا (بنیادی استعمال (
--	---	--	--

6	سود کی شرح (%) اور قسم (فکسڈ یا فلوٹنگ یا ہائبرڈ) 15.25 % فیصد سالانہ طے شدہ
---	--

7. فلوٹنگ ریٹ آف انٹرسٹ کی صورت میں اضافی معلومات

8					
آر ای (اے) کو قابل ادائیگی		تیسری پارٹی کو آر ای (بی) کے ذریعے قابل ادائیگی			
	ایک بار / بار بار	رقم (P میں) یا فیصد	ایک بار / بار بار	رقم (روپے میں) یا فیصد (%) جیسا کہ قابل اطلاق ⁵ ہے	
(i)	ایک بار	Rs.5,900 5,900 روپے	ایک بار	ایک بار	قرض کی درخواست کا چارج (HL) (ہوم لون)، AHL (افورڈبل ہاؤسنگ لون)، LAP (لون اگینسٹ پراپرٹی) اور MLAP (مائیکرو لون اگینسٹ پروپرٹی) کی صورت میں فی ضمانت)
(ii)	ایک بار	5,900 روپے	ایک بار	ایک بار	پروسیسنگ فیس
(iii)	ایک بار	ایک بار	ایک بار	ایک بار	انشورنس چارجز
(vi)	ایک بار	ایک بار	ایک بار	ایک بار	تشخیصی فیس
(v)	ایک بار	روپے	ایک بار	ایک بار	کوئی اور اخراجات (سرسائی چارجز) کریں ⁵

1. ہر سہولت کے لیے مخصوص کیا جائے۔

2 فکسڈ ری سیٹ، کریڈٹ پروفائل میں تبدیلیوں کے علاوہ

3 ریگولیٹ اداروں (آر ای) کسی بھی ٹیکس جیسے سامان اور خدمات ٹیکس (جی ایس ٹی) کی خالص رقم کا انکشاف کر سکتے ہیں۔

4 تعدد کا ذکر کریں، جہاں بار بار آتا ہے۔

5 کسی بھی مرحلے پر یا کسی ہنگامی صورت حال میں وصول کیے جانے کے لیے تجویز کردہ

<p>برائے مہربانی ضمیمہ بی کا حوالہ دیں - خوردہ اور ایم ایس ایم ای قرضوں کے لیے اے پی آر کے حساب کی وضاحت</p>	<p>9 سالانہ شرح منافع (اے پی آر) (%)</p>				
<p>(i) مالی شرائط و ضوابط (ii) غیر مالی شرائط و ضوابط</p>	<p>10 فصیلی متفرق اخراجات (روپے یا فیصد، جیسا کہ قابل اطلاق ہو)</p>				
<p>6% سالانہ پلس تاخیر شدہ رقم پر جی ایس ٹی (اصل تاخیر شدہ / تاخیر شدہ سود / تاخیر شدہ ای ایم آئی) اس مدت کے لیے جس میں مذکورہ رقم تاخیر شدہ ہے۔</p>	<p>(i) اخیر سے ادائیگی کی صورت میں، اگر کوئی ہو، تو جرمانے کی فیس</p> <p>مالی دستاویز (دستاویزات) کے تحت واجب الادا کسی بھی ادائیگی میں تاخیر پر جرمانہ</p>				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="67 1272 491 1585"> <p>(1) سیکورٹی تخلیق میں تاخیر پر پینل چارجز بطور سینکشن لیٹر کی شرائط</p> </td><td data-bbox="491 1272 916 1585"> <p>2% سالانہ پلس جی ایس ٹی۔ سیکورٹی تخلیق میں تاخیر یا جرمانہ کی فیس سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، اس تاریخ سے شروع ہوگی جس دن سیکورٹی بنائی جاتی تھی اس دن تک جب تک یہ اصل میں بنائی نہیں جاتی۔</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="67 1585 491 2051"> <p>2 الف) کسی دوسرے مواد کی عدم تعمیل سے متعلق تعزیری الزامات منظوری کے خط / سہولت کے معاہدے کے مطابق شرائط و ضوابط</p> <p>ب) منظوری کے خط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق تعزیری الزامات شرائط و ضوابط</p> </td><td data-bbox="491 1585 916 2051"> <p>1% اور لاگو جی ایس ٹی۔ ان عدم تعمیل کے لیے جرمانہ کی رقم سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، عدم تعمیل کی ہر مثال کے لیے، خلاف ورزی کی تاریخ سے اس تاریخ تک حساب کیا جائے گا جب تک کہ منظوری خط کی شرائط پوری نہیں ہو جاتیں، زیادہ سے زیادہ 3% تک۔ متعدد صورتوں میں جی ایس ٹی کے ساتھ فی سال</p> </td></tr> </table>	<p>(1) سیکورٹی تخلیق میں تاخیر پر پینل چارجز بطور سینکشن لیٹر کی شرائط</p>	<p>2% سالانہ پلس جی ایس ٹی۔ سیکورٹی تخلیق میں تاخیر یا جرمانہ کی فیس سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، اس تاریخ سے شروع ہوگی جس دن سیکورٹی بنائی جاتی تھی اس دن تک جب تک یہ اصل میں بنائی نہیں جاتی۔</p>	<p>2 الف) کسی دوسرے مواد کی عدم تعمیل سے متعلق تعزیری الزامات منظوری کے خط / سہولت کے معاہدے کے مطابق شرائط و ضوابط</p> <p>ب) منظوری کے خط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق تعزیری الزامات شرائط و ضوابط</p>	<p>1% اور لاگو جی ایس ٹی۔ ان عدم تعمیل کے لیے جرمانہ کی رقم سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، عدم تعمیل کی ہر مثال کے لیے، خلاف ورزی کی تاریخ سے اس تاریخ تک حساب کیا جائے گا جب تک کہ منظوری خط کی شرائط پوری نہیں ہو جاتیں، زیادہ سے زیادہ 3% تک۔ متعدد صورتوں میں جی ایس ٹی کے ساتھ فی سال</p>	<p>(ii) دیگر پینل چارجز، (سزا سے متعلق عدم تعمیل شرط / معاہدے کی شرائط)</p>
<p>(1) سیکورٹی تخلیق میں تاخیر پر پینل چارجز بطور سینکشن لیٹر کی شرائط</p>	<p>2% سالانہ پلس جی ایس ٹی۔ سیکورٹی تخلیق میں تاخیر یا جرمانہ کی فیس سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، اس تاریخ سے شروع ہوگی جس دن سیکورٹی بنائی جاتی تھی اس دن تک جب تک یہ اصل میں بنائی نہیں جاتی۔</p>				
<p>2 الف) کسی دوسرے مواد کی عدم تعمیل سے متعلق تعزیری الزامات منظوری کے خط / سہولت کے معاہدے کے مطابق شرائط و ضوابط</p> <p>ب) منظوری کے خط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق تعزیری الزامات شرائط و ضوابط</p>	<p>1% اور لاگو جی ایس ٹی۔ ان عدم تعمیل کے لیے جرمانہ کی رقم سہولت کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، عدم تعمیل کی ہر مثال کے لیے، خلاف ورزی کی تاریخ سے اس تاریخ تک حساب کیا جائے گا جب تک کہ منظوری خط کی شرائط پوری نہیں ہو جاتیں، زیادہ سے زیادہ 3% تک۔ متعدد صورتوں میں جی ایس ٹی کے ساتھ فی سال</p>				

<p>*مندرجہ بالا جرمانہ چارجز پر ہندوستان میں سامان اور خدمات ٹیکس پر قابل اطلاق قوانین کے مطابق جی ایس ٹی لاگو ہوگا، اور جی ایس ٹی الگ سے وصول کیا جائے گا۔ مذکورہ بالا جرمانہ چارجز قابل اطلاق شرح سود کے علاوہ ہیں۔ جرمانہ چارجز کو سرمایاتی نہیں کیا جائے گا۔</p> <p>**اہم شرائط (پونٹ A(1) اور B(1) اور 2(b) کے تحت شامل اہم شرائط کے علاوہ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. نابدہنگی کا واقعہ: منظوری خط یا دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت کسی بھی نابدہنگی کے واقعے کا رونما ہونا، سوائے اس نابدہنگی کے واقعے کے جو قرض خواہ کی مالیاتی نابدہنگی سے متعلق ہو۔ 2. سیکیورٹی کور: اس منظوری خط میں طے شدہ سیکیورٹی کور کو برقرار نہ رکھنا۔ 3. مالیاتی معاہدے: اس منظوری خط میں طے شدہ کسی بھی مالیاتی معاہدے کی خلاف ورزی کرنا یا مالی حالات میں بگاڑ کی اجازت دینا جو اس منظوری خط یا دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت ذمہ داریوں کی تکمیل پر اثر انداز ہو۔ 4. منظوریات: مقررہ ٹائم لائنز کے اندر ضروری منظوریوں کو حاصل کرنے یا برقرار رکھنے میں ناکام رہنا بشمول تعمیراتی اجازت نامے، تکمیل سرٹیفکیٹ، ماحولیاتی کلیننس، رہن کی اجازت، عدم اعتراض خطوط، پاری پاسو سیڈنگ لیٹر وغیرہ جہاں بھی قابل اطلاق ہو۔ 5. کاروباری منصوبے یا پروجیکٹ ٹائم لائنز: متفقہ کاروباری یا بیس کیس منصوبوں یا کیش فلو پلانر سے انحراف کرنا یا پروجیکٹ کے نفاذ، تکمیل یا بہتری میں تاخیر کرنا۔ 6. کریڈٹ ویور تھینیس: منظوری میں طے شدہ آر بی آئی سے منظور شدہ ایجنسی سے بیرونی کریڈٹ رسک ریٹنگ حاصل کرنے میں تاخیر/ناکامی، جہاں قابل اطلاق ہو یا منفی نقطہ نظر، کاروباری استحکام جو مالی استحکام کو متاثر کرتا ہے، جیسا کہ منظوری خط میں طے کیا گیا ہے جہاں کہیں بھی قابل اطلاق ہو۔ 7. کیش فلو روٹنگ: مطلوبہ ایسکرو اکاؤنٹ کھولنے میں تاخیر کرنا یا نامزد اکاؤنٹ کے ذریعے کیش فلو کو روٹ کرنے میں ناکام رہنا، جیسا کہ منظوری خط میں طے کیا گیا ہے جہاں کہیں بھی قابل اطلاق ہو۔ 8. انشورنس: اثاثوں کا انشورنس حاصل/تجدید اور توثیق نہ کرنا اور وقت پر اثاثوں کو محفوظ نہ کرنا۔ 9. اضافی قرض: اس منظوری خط کے تحت اجازت دی گئی مستثنیات کے علاوہ، اگر قرض خواہ اے ایف ایل کی رضامندی کے بغیر اضافی قرض یا ذمہ داریاں لیتا ہے۔ 10. معلومات جمع نہ کرنا: وقتاً فوقتاً جائزہ لینے یا تجدید کے لیے ضروری معلومات مقررہ وقت کے اندر فراہم نہ کرنا۔ 11. کوئی بھی دیگر اہم شرائط جیسا کہ منظوری خط میں بیان کیا گیا ہے۔ 	
<p>ریٹیل رہن قرضے (ایچ ایل/ایل اے پی/سستی ہاؤسنگ اور مائیکرو ایل اے پی)</p> <p>حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم چارجز قابل اطلاق ہیں،</p> <p>1. حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر)</p> <p>2. ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اوور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)</p> <p>3. ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اوور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)</p> <p>قابل اطلاق چارجز</p>	<p>(iii)</p> <p>حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر) / ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اوور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)</p>

تبدیلی کے تابع شرح سود کے تحت قرضوں کے لیے

1. اگر بنیادی درخواست دہندہ غیر انفرادی ہے (ہوم لون، لپ، مائیکرو لپ اور سستی رہائش کے لیے)
2. اگر بنیادی درخواست دہندہ کاروبار کے طور پر حتمی استعمال کے ساتھ انفرادی ہے (ہوم لون اور سستی رہائش کے قرضوں کو چھوڑ کر

پراپرٹی کے خلاف قرض اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے - 3% + لاگو ٹیکسز
ہوم لون اور سستی ہوم لون کے لیے - 2% + لاگو ٹیکسز
فکسڈ شرح سود کے تحت قرضوں کے لیے - 4% + لاگو ٹیکسز
(ہوم لون، ایل اے پی، سستی ایچ ایل اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے)

حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو

1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 افریڈ منٹھلی انسٹالمنٹ (ای ایم آبی) کی منظوری کے بعد ہی اجازت دی جائے گی۔
2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک POS (پوانٹ آف سیل) کی قبل از ادائیگی قبول کی جاسکتی ہے۔
3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔
4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول ہونے والی ایڈجسٹمنٹ مدت (ڈیفالٹ) میں دی جائے گی اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI مدت کم ہوگی، EMI کی رقم مستقل رہے گی)

* کاروبار کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے انفرادی قرض لینے والوں کے لیے، قرض فلوٹنگ شرح سود کے تحت ہونے کی صورت میں، قبل از ادائیگی اور ضبطی چارجز اور شرائط لاگو نہیں ہوں گے۔

کاروباری قرض

چارجز قابل اطلاق ہیں،

. حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر)

ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اوور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)

قابل اطلاق چارج - 3% + قابل اطلاق ٹیکس

حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو

1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 افریڈ منٹھلی انسٹالمنٹ (ای ایم آبی) کی منظوری کے بعد ہی اجازت دی جائے گی۔
2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک POS (پوانٹ آف سیل) کی قبل از ادائیگی قبول کی جاسکتی ہے۔
3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔
4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول ہونے والی ایڈجسٹمنٹ مدت (ڈیفالٹ) میں دی جائے گی اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI مدت کم ہوگی، EMI کی رقم مستقل رہے گی)

<p>ذاتی قرض</p> <p>چارجز قابل اطلاق ہیں،</p> <p>حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر)</p> <p>ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اوور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)</p> <p>قابل اطلاق چارج - 3% + قابل اطلاق ٹیکس</p> <p>حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو</p> <p>1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 افریڈ منٹھلی انسٹالمنٹ (ای ایم آئی) کی منظوری کے بعد ہی اجازت دی جائے گی۔</p> <p>2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک POS (پوائنٹ آف سیل) کی قبل از ادائیگی قبول کی جاسکتی ہے۔</p> <p>3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔</p> <p>4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول ہونے والی ایڈجسٹمنٹ مدت (ڈیفالٹ) میں دی جائے گی اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI مدت کم ہوگی، EMI کی رقم مستقل رہے گی)</p>		
<p>قرض کی بقایا رقم کا 1%</p>	<p>(iv) فلوٹنگ سے فکسڈ شرح اور اس کے برعکس قرضوں کی تبدیلی کے لیے چارجز</p>	
<p>مہربانی کر کے لنک کے ذریعے ہمارے چارجز کے شیڈول کا حوالہ دیں۔ https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges</p>	<p>(v) کوئی اور چارجز (براہ کرم وضاحت کریں)</p>	

/حصہ 2 (دیگر معیاری معلومات)

<p>قرض دار تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ قرض کی وصولی کے لیے ایک ریکوری ایجنٹ ("ریکوری ایجنٹ") کی خدمات استعمال کر سکتا ہے۔ وصولی ایجنٹ آر بی آئی (ریزرو بینک آف انڈیا) کی طرف سے طے کردہ ہدایات پر عمل کرے گا، جو ڈرانے دھمکانے، ہراساں کرنے یا گالم گلوچ کرنے پر پابندی عائد کرتی ہے۔ وصولی ایجنٹ آر بی آئی کی طرف سے طے کردہ اجازت یافتہ اوقات کے اندر کام کرے گا اور وصولی کے مقاصد کے لیے کوئی بھی رابطہ باہمی طور پر طے شدہ مقام پر کیا جائے گا۔ قرض دہندہ یہ یقینی بنائے گا کہ قرض دار کو شامل کیے جانے والے وصولی ایجنٹ کی تفصیلات سے آگاہ کیا جائے۔</p>	<p>ریکوری ایجنٹوں کی شمولیت سے متعلق قرض کے معاہدے کی شق 6</p>	<p>1</p>
---	--	----------

<p>قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قرض دہندہ نے آر بی آئی کی طرف سے متعین کردہ رہنما خطوط کے مطابق شکایت کے ازالے کا ایک طریقہ کار قائم کیا ہے۔</p> <p>قرض دہندہ کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے ایکسس فنانس لمیٹڈ (اے ایف ایل) اور اس کے صارفین کے درمیان تنازعات کو حل کرنے کے لیے تنظیم کے اندر شکایت کے ازالے کا مناسب طریقہ کار وضع کیا ہے۔</p> <p>میکانزم اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ قرض دہنے والے اداروں کے کارندوں کے فیصلوں سے پیدا ہونے والے تمام تنازعات کو کم از کم اگلی اعلیٰ سطح پر سنا اور نمٹا دیا جائے۔ قرض دہندہ سے تعلق رکھنے والے شکایت کے ازالے کے افسر کے ساتھ ساتھ ریزرو بینک آف انڈیا (آر بی آئی) کے مقامی دفتر کی تفصیلات قرض دہندہ کی شاخوں/مقامات پر نمایاں طور پر آویزاں ہوں گی جہاں قرض لینے والے کے فائدے کے لیے کاروبار کیا جاتا ہے۔ شکایت ازالے کا طریقہ کار</p> <p>https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code</p> <p>نوٹل شکایات کے ازالے کے افسر کے رابطہ کی تفصیلات درج ذیل ہوں گی:</p> <p>ایکسس فنانس لمیٹڈ، ایکسس ہاؤس، گراؤنڈ فلور، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، ورلی، ممبئی-400025</p> <p>قسم کی توجہ: نوٹل آفیسر محترمہ۔ منگل سارنگ،</p> <p>ای میل آئی ڈی۔ mangal.sarang@axisfinance.in</p> <p>موبائل نمبر - +91-8655749343</p>	<p>2</p> <p>قرض کے معاہدے کی شق جس میں شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیل ہے⁷</p>
<p>ایکسس فنانس لمیٹڈ، ایکسس ہاؤس، گراؤنڈ فلور، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، ورلی، ممبئی-400025،</p> <p>مہربانی سے توجہ دیں: نوٹل افسر - مسز منگل سارنگ،</p> <p>ای میل آئی ڈی۔ mangal.sarang@axisfinance.in،</p> <p>موبائل نمبر - +91-8655749343</p>	<p>3</p> <p>فون نمبر اور ای میل آئی ڈی شکایات کے ازالے کا افسر 7</p>
<p>/ ہاں</p>	<p>4</p> <p>چاہے قرض ہو، یا مستقبل میں ہو سکتا ہے، دوسرے حوالہ جات یا سیکیورٹائزیشن میں منتقلی کے تابع ہو</p>
<p>1</p>	<p>5</p> <p>مشترکہ قرض دینے کے انتظامات کے تحت قرض دینے کی صورت میں (مثال کے طور پر، شریک قرض / آؤٹ سورسنگ) مندرجہ ذیل اضافی تفصیلات پیش کی جاسکتی ہیں:</p>

اصل آر ای کا نام، اس کے فنڈنگ تناسب کے ساتھ	شراکت دار آر ای کا نام اور اس کی فنڈنگ کا تناسب	مرکب شرح سود
-	-	-

7. شیڈول IV کے تحت سہولت معاہدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی شق 45.

7. شیڈول IV کے تحت سہولت معاہدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی شق 46.

8. ریگولیٹڈ ادارے (RES) ایک عمومی ای میل آئی ڈی فراہم کر سکتے ہیں، بشرطیکہ 1 کاروباری دن کے اندر جواب دیا جائے

6	ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، مندرجہ ذیل مخصوص انکشافات فراہم کیے جا سکتے ہیں:
(i)	(i) آر ای کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے مطابق کولنگ آف / لک اپ مدت، جس کے دوران قرض دار سے قرض کی پیشگی ادائیگی پر کوئی جرمانہ وصول نہیں کیا جائے گا.
(ii)	(ii) ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کرنے والے اور قرض دار سے رابطہ کرنے کے مجاز ایل ایس پی کی تفصیلات

اور ڈرافٹ / ڈراپ لائن سہولت کے لیے

ڈروپ لائن اور ڈرافٹ (ڈی او ڈی) / اور ڈرافٹ (او ڈی) سہولت کے لیے قرض لینے والے کو دی گئی او ڈی سہولت کے سلسلے میں سود کا حساب روزانہ کی بنیاد پر کیا جائے گا جیسا کہ قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں دن کے اختتام پر دستیاب او ڈی سہولت سے استعمال شدہ رقم کے مطابق ہوگا. سود کا حساب ہر مہینے کی پہلی تاریخ سے شروع ہو کر "ہر مہینے کے اختتام" یعنی 30/29/28 یا 31 (جیسا بھی معاملہ ہو) مہینے کے دن تک سہولت کی مدت کے دوران کیا جائے گا اور یہ قرض لینے والے کی طرف سے اگلی کیلنڈر مہینے کی 5 تاریخ تک ادا کیا جائے گا. اگر آغاز کی تاریخ مہینے کی 20 تاریخ یا اس سے پہلے ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے اس مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی. تاہم، اگر آغاز کی تاریخ مذکورہ مہینے کی 21 تاریخ یا اس کے بعد ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے اگلے مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی. اس کے بعد، ہر مہینے کے لیے، آپریٹنگ حد متعلقہ کیلنڈر مہینے کی پہلی تاریخ ("حد تبدیلی کی تاریخ") سے اسی کیلنڈر مہینے کی آخری تاریخ تک (دونوں شامل) لاگو ہوگی. آپریٹنگ حد خود بخود ہر حد تبدیلی کی تاریخ پر L/N کے برابر رقم سے کم ہو جائے گی جہاں L ابتدائی حد ہے اور N اور ڈرافٹ سہولت کی مدت ہے، جو اس کے شیڈول میں فراہم کردہ مہینوں میں نامزد کی گئی ہے۔ وضاحت: یہ فرض کرتے ہوئے کہ آغاز کی تاریخ پہلے مہینے کی 20 تاریخ یا اس سے پہلے ہے، اور اگر اور ڈرافٹ سہولت کی اصل مدت 10 ماہ ہے اور دی گئی ابتدائی حد 10,00,000 روپے (صرف دس لاکھ روپے) ہے، تو اگلے مہینے کے لیے آپریٹنگ حد خود بخود $10,00,000 - 1,00,000 = 9,00,000$ روپے (صرف نو لاکھ روپے) ہوگی. اسی طرح، اگلے مہینے کے لیے، قرض لینے والے کے لیے دستیاب آپریٹنگ حد میں مزید 1,00,000 روپے (ایک لاکھ روپے) کی کمی ہوگی، اور یہ 8,00,000 روپے (اٹھ لاکھ روپے) ہو جائے گی اور اسی طرح آگے بھی۔

بر مہینے کی 5 تاریخ	ادائیگی کی تاریخ
---------------------	------------------

حد کم ہونے کی تاریخ	ہر مہینے کی 1 تاریخ، سود ہر مہینے کے آخری دن وصول کیا جائے گا۔
حد کم ہونے کی رقم	ہر مہینے حد کم ہونا او ڈی سہولت کی مدت سے تقسیم شدہ منظوری کی حد کے برابر ہوگی۔ مثال - اگر منظوری کی حد 12,00,000 روپے ہے اور آپ کی قرض کی مدت 5 سال (60 ماہ) ہے، تو ہر مہینے حد کم ہونا 20,000 روپے (12,00,000 / 60) ہوگا۔

ضمیمہ بی

اے پی آر کا حسابی طریقہ کار

مدت کے قرض کے لیے مساوی ادوار کی قسطیں (ای پی آئی) اور سالانہ شرح سود (اے پی آر) دکھائی گئی ہیں۔ اوور ڈرافٹ (او ڈی) سہولت کی صورت میں، مساوی ادوار کی قسطیں (ای پی آئی) اور سالانہ شرح سود (اے پی آر) اصل رقم کی بنیاد پر مختلف ہوں گے۔

نمبر شمار	یرامیٹر	تفصیلات
1	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 2 - حصہ 1)	3,29,948 روپے
2	قرض کی مدت (سالوں / مہینوں / دنوں میں) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 4 - حصہ 1)	60 / ماہ
a)	غیر مساوی ادوار کے قرضوں کی صورت میں اصل رقم کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد	-
b)	ای پی آئی کی قسم ہر ای پی آئی کی رقم (روپے میں) اور قسطوں کی تعداد (مثال کے طور پر، ماہانہ قسطوں کی صورت میں ای ایم آنیز کی تعداد) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 5 - حصہ 1)	ماہانہ / Rs.7,893 (ماہانہ OD ادائیگی کی رقم سہولت کی اصل رقم (حد میں کمی کی رقم) اور چارج کیا گیا سود (بنیادی استعمال) ہوگی)
c)	اگر کوئی ہو تو سرمایہ کاری شدہ سود کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد	N
d)	قرض کی منظوری کے بعد ادائیگیوں کا آغاز (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا نمبر 5 - حصہ 1)	30 / دنوں کے اندر

3	شرح سود کی قسم (فکسڈ یا فلوٹنگ یا ہائیرڈ) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 6 - حصہ 1)	/ فکسڈ
4	شرح سود (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 6 - حصہ 1)	15.25% فی سال
5	قرض کی منظوری کی تاریخ پر رائج شرح کے مطابق قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کی جانے والی کل سود کی رقم (روپے میں) (او ڈی کی صورت میں، یہ اصل حد استعمال کے تابع ہے)	1,43,400 روپے
6	فیس/ قابل ادائیگی چارجز ⁸ (روپے میں)	9,816 روپے
A	آر ای کے لیے قابل ادائیگی (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 8 اے - حصہ 1)	4,868 روپے
B	آر ای (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 8 بی - حصہ 1) کے ذریعے روٹ کیے گئے تیسرے فریق کو قابل ادائیگی	4,948 روپے
7	خالص رقم ادا کیا گیا (6-1) (روپے میں)	3,20,132 روپے
8	قرض لینے والے کی جانب سے ادا کی جانے والی کل رقم (1 اور 5 کا مجموعہ) (روپے میں) (او ڈی کی صورت میں، یہ اصل حد استعمال کے تابع ہے)	4,73,348 روپے
9	سالانہ شرح فیصد - مؤثر سالانہ سود (فیصد میں) 10 (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ - حصہ 1 کا نمبر 9)	16.32 % فی سال
10	ادائیگی کا شیڈول شرائط و ضوابط کے مطابق	واحد ادائیگی کی صورت میں، کوئی ادائیگی کا شیڈول قابل اطلاق نہیں ہوگا کیونکہ ادائیگی ایک وقتی ہوگی جو قرض خواہ کی جانب سے پیشگی شرائط کی تکمیل سے مشروط ہوگی۔ تاہم، اگر قرض خواہ نے متعدد قسطوں میں ادائیگی کی درخواست کی ہے، تو ادائیگی کا شیڈول https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html سے ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے یا اس کی کسٹمر کیئر ہیلپ لائن کے ذریعے درخواست کی جا سکتی ہے۔
11	قسط اور سود کی ادائیگی کی آخری تاریخ۔ (او ڈی کی صورت میں، ہر ماہ کی پہلی تاریخ تک حد کم ہو جائے گی، جو اس ماہ کی پانچویں تاریخ تک ادا کی جائے گی)	ای ایم آئی سائیکل کی تاریخ (لاگو ہونے والی 5ویں یا 10ویں)

سہولت کے لیے مساوی متواتر قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول (قابل اطلاق اس صورت میں جب سہولت ایک مبعادی قرض ہو)

قسط نمبر	باقی اصل رقم (روپے میں)	رقم اصل (روپے میں)	سود (روپے میں)	قسط (روپے میں)
1	4000 00	4060	6098	10158
2	3959 40	4316	5842	10158
3	3916 24	4174	5984	10158
4	3874 50	4235	5923	10158
5	3832 15	4866	5292	10158
6	3783 49	4374	5784	10158
7	3739 75	4625	5533	10158
8	3693 50	4511	5647	10158
9	3648 39	4760	5398	10158
10	3600 79	4653	5505	10158
11	3554 26	4724	5434	10158
12	3507 02	4970	5188	10158
13	3457 32	4873	5285	10158
14	3408 59	5115	5043	10158
15	3357 44	5025	5133	10158
16	3307 19	5102	5056	10158
17	3256 17	5662	4496	10158
18	3199 55	5267	4891	10158
19	3146 88	5502	4656	10158
20	3091 86	5431	4727	10158
21	3037 55	5664	4494	10158
22	2980 91	5601	4557	10158
23	2924	5687	4471	10158

10158	4243	5915	90 2868 03	24
10158	4294	5864	2808 88	25
10158	4069	6089	2750 24	26
10158	4111	6047	2689 35	27
10158	4019	6139	2628 88	28
10158	3545	6613	2567 49	29
10158	3824	6334	2501 36	30
10158	3607	6551	2438 02	31
10158	3627	6531	2372 51	32
10158	3413	6745	2307 20	33
10158	3424	6734	2239 75	34
10158	3321	6837	2172 41	35
10158	3113	7045	2104 04	36
10158	3109	7049	2033 59	37
10158	2904	7254	1963 10	38
10158	2884	7274	1890 56	39
10158	2771	7387	1817 82	40
10158	2487	7671	1743 95	41
10158	2542	7616	1667 24	42
10158	2347	7811	1591 08	43
10158	2307	7851	1512 97	44
10158	2116	8042	1434 46	45
10158	2064	8094	1354 04	46
10158	1941	8217	1273 10	47
10158	1757	8401	1190 93	48
10158	1688	8470	1106 92	49
10158	1508	8650	1022 22	50
10158	1430	8728	9357 2	51
10158	1297	8861	8484 4	52
10158	1049	9109	7598	53

10158	1022	9136	3 6687	54
10158	854	9304	4 5773	55
10158	740	9418	8 4843	56
10158	577	9581	4 3901	57
10158	450	9708	6 2943	58
10158	302	9856	5 1972	59
10017	146	9871	7 9871	60

نوٹ: اوپر دیا گیا ادائیگی کا شیڈول منظور شدہ قرض کی رقم پر مبنی ہے۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ شرح سود اور چارجز کی اصل شرح آپ کی سہولت پر قابل اطلاق ہوگی جیسا کہ تقسیم کی اصل تاریخ پر ہے اور تقسیم شدہ رقم اور مخصوص تقسیم کی شرائط کے تابع ہے۔ براہ کرم اپنی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> سے ڈاؤن لوڈ کریں یا کسٹمر کیئر ہیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں۔

تقسیم کا شیڈول 9

نوٹ: واحد ادائیگی کی صورت میں، ادائیگی کا کوئی شیڈول قابل اطلاق نہیں ہوگا کیونکہ ادائیگی ایک وقتی ہوگی جو قرض خواہ کی جانب سے پیشگی شرائط کی تکمیل سے مشروط ہوگی۔ تاہم، اگر قرض خواہ نے متعدد قسطوں میں ادائیگی کی درخواست کی ہے، تو براہ کرم اپنی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> سے حاصل کریں یا کسٹمر کیئر ہیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں۔

اگر مجوزہ شیڈول طے شدہ نہیں ہے تو ذکر کریں کہ "قرض لینے والے کی جانب سے دستیابی کی مدت کے دوران درخواست کی جاسکتی ہے اور قرض دہندہ کی جانب سے وقتاً فوقتاً قبول کی جاسکتی ہے"۔ آپ کی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> سے حاصل کریں یا کسٹمر کیئر ہیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں۔

گواہی میں، فریقین نے ان تحفوں کو مؤثر تاریخ پر انجام دینے کا سبب بنایا۔

قرض دہندہ کے ذریعے اپنے مجاز افسر / ڈائریکٹر جناب _____ کے ذریعے دستخط اور فراہم کیا گیا
ایکس فنانس لمیٹڈ کے لئے۔
مجاز دستخط کنندہ
قرض دہندہ جناب / محترمہ / ایم / ایس _____ کے ذریعے اپنے پارٹنر / کارٹا / سیلف کے جناب / محترمہ کے ذریعے دستخط اور فراہم
دستخط
قرض دہندہ جناب / محترمہ / ایم / ایس _____ کے ذریعے اپنے پارٹنر / کارٹا / سیلف کے جناب / محترمہ کے ذریعے دستخط اور فراہم
دستخط

قرض دہندہ جناب / محترمہ / ایم / ایس _____ کے ذریعہ اپنے پارٹنر / کارٹا / سیلف کے جناب / محترمہ کے ذریعہ دستخط اور فراہم _____ دستخط پھانسی کی جگہ: _____
--

شیڈول VI

ادائیگی کی درخواست

تاریخ:

کو
ایکس فنانس لمیٹڈ ("اے ایف ایل")

موضوع: ہمارے حق میں منظور شدہ سہولت کی تقسیم کی درخواست منظوری کے خط کے ذریعے _____

حوالہ: ہماری درخواست نمبر۔ _____ تاریخ _____

محترم جناب/ میڈم،

یہ آپ کے دفتر کی طرف سے میری / ہماری سہولت کی منظوری کے حوالے سے ہے اور اسی کو آگے بڑھانے کے لئے میں / ہم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ براہ مہربانی مندرجہ ذیل طریقے سے سہولت کی رقم تقسیم کریں:

کے حق میں 1:

رقم	سہولت اے/سی نمبر۔	احسان کرنا

کے حق میں 2:

رقم	سہولت اے/سی نمبر۔	احسان کرنا

کے حق میں 3:

رقم	سہولت اے/سی نمبر۔	احسان کرنا

کے حق میں 4:

رقم	سہولت اے/سی نمبر۔	احسان کرنا

کے حق میں 5:

رقم	سہولت اے/سی نمبر۔	احسان کرنا

ہم اس کے ذریعہ اعلان کرتے ہیں کہ:

1. اے ایف ایل کی جانب سے مذکورہ بالا درخواست کے لئے ہم ذمہ دار اور ذمہ دار ہوں گے اور اس کے بارے میں عمل درآمد کیے جانے والے تمام دستاویزات کے تحت اسے ایک سہولت کے طور پر سمجھا جائے گا۔
2. سود کی گنتی متعلقہ تقسیم کی تاریخ سے شروع ہوگی چاہے میرے / ہمارے اکاؤنٹ میں فنڈز کی وصولی کی تاریخ کچھ بھی ہو۔
3. سود مجھے / ہمارے ذریعہ ادا کیا جائے گا، یہاں تک کہ اگر تقسیم کی رقم کی رقم وصولی کے لئے بینک میں جمع نہیں کی جاتی ہے یا تقسیم کی رقم کا استعمال میں / ہمارے ذریعہ نہیں کیا جاتا ہے۔
4. ہم اس کے ذریعہ اے ایف ایل کو مذکورہ / درخواست کردہ فائدہ اٹھانے والوں کے مطابق مکمل یا قسطوں میں قرض کی رقم تقسیم کرنے کا اعلان اور اختیار دیتے ہیں۔
5. ہم اے ایف ایل کے ریکارڈ کے مطابق میرے / ہمارے رجسٹرڈ ای میل آئی ڈی سے موصول ہونے والی تصدیق / مواصلات کی بنیاد پر اگلی قسط کی ادائیگی جاری کرنے کا اختیار بھی دیتے ہیں۔

قرض دہندہ کا نام

مجاز دستخط کنندہ / قرض دار کے دستخط

نوٹ:

- ایک۔ بیلنس ٹرانسفر کیس کے علاوہ، براہ کرم نوٹ کریں کہ تقسیم صرف قرض دار / شریک قرض دار کے نام پر بینک اکاؤنٹ میں کی جائے گی۔
- b. ہر منسوخی / اصلاح / ترمیم کے لئے قرض دہندہ اور شریک قرض دار کے جوابی دستخط کی ضرورت ہوتی ہے۔ اے ایف ایل کسی شخص کی طرفدار کے حوالے سے کسی بھی تبدیلی کا ذمہ دار نہیں ہوگا، سوائے اس کے کہ اوپر بھرا گیا ہے۔

گروہ رکھنے کا اعلان

جگہ:

تاریخ:

ایکسس فنانس لمیٹڈ

محترم جناب،

میں / ہم جناب / مسز / Ms۔ _____ اس کے ذریعہ سنجیدگی سے تصدیق کرتے ہیں اور مندرجہ ذیل اعلان کرتے ہیں:

1. ہم کہتے ہیں کہ میں / ہم اس غیر منقولہ جائیداد کے مکمل طور پر مالک ہیں اور / یا دوسری صورت میں اس غیر منقولہ جائیداد کے حقدار ہیں جو خاص طور پر شیڈول اے میں بیان کی گئی ہے ، اس کے تحت تحریری / اس سے منسلک ہے (اس کے بعد اسے "گروہ جائیداد" کہا جاتا ہے)۔

2. ہم کہتے ہیں کہ میں / ہم ہیڈ آفس / برانچ میں ایکسس فنانس لمیٹڈ ("اے ایف ایل") کے دفتر میں حاضر ہوئے ہیں / شیڈول بی میں شرکت کریں گے ، اس کے تحت اے ایف ایل کے حق میں تحریری طور پر (جسے بعد میں "ٹائٹل ڈیڈ" کہا جاتا ہے) اے ایف ایل کے ذریعہ منظور کردہ قرض کی رقم کی ادائیگی کے لئے ضمانت کے طور پر۔ میں / ہم مزید بیان کرتے ہیں اور اعلان کرتے ہیں کہ مالکانہ حقوق جمع کر دیئے گئے ہیں / اے ایف ایل کے مجاز نمائندے کے پاس جمع کرائے جائیں گے۔

3. ہم نے اے ایف ایل کو گروہ رکھی گئی جائیداد سے متعلق تمام حقائق کا انکشاف کیا ہے اور انہیں اپنے فیضے اور اختیارات میں مالکانہ حق اور دیگر کارناموں اور تحریروں کی تمام دستاویزات فراہم کی ہیں جس کا واحد مقصد منصفانہ رہن پیدا کرنا ہے۔ اگر کسی دوسرے مالیاتی ادارے سے موجودہ قرض کی سہولت کی بیلنس ٹرانسفر کے لئے قرض کی سہولت حاصل کی گئی ہے تو ، ٹرانزیکشن مکمل ہونے کے ساتھ ہی ٹائٹل دستاویزات جمع کرائی جائیں گی۔ ہم اس بات کی مزید تصدیق کرتے ہیں کہ اس سلسلے میں میری طرف سے چھپایا گیا کوئی بھی مواد ہر لحاظ سے درست، مکمل اور درست نہیں ہے اور یہاں تک کہ ہمارے ذریعہ فراہم کردہ / فراہم کردہ مزید تمام معلومات بھی وہی ہوں گی۔

(4) ہم اس کے واحد اور مطلق مالک ہیں اور کسی دوسرے شخص کا گروہ رکھی گئی جائیداد یا اس کے کسی حصے میں کسی بھی قسم یا نوعیت کا کوئی حصہ، حق، عنوان یا سود نہیں ہے اور میں / ہم نے اپنے / اپنے حاصل کردہ فنڈز (سوائے قرض کے) سے گروہ جائیداد حاصل کی ہے۔

5. ہم اس کے ذریعہ اس کی نمائندگی اور ضمانت دیتے ہیں کہ:

- (i) [میں/ ہم کمپنیز ایکٹ، 2013/ انڈین پارٹنرشپ ایکٹ، 1932/ محدود ذمہ داری پارٹنرشپ ایکٹ، 2008/ انڈین ٹرسٹ ایکٹ، 1882/ کوآپریٹو سوسائٹیز ایکٹ، 1912 یا کسی اور قابل اطلاق قانون کے تحت باقاعدہ طور پر منظم / رجسٹرڈ / تشکیل شدہ اور قانونی طور پر موجود ہیں۔
- (ii) [میں/ ہم ہندوستان کے باشندے ہیں، نابالغ نہیں ہیں، صحت مند ذہن اور قانونی عمر کے ہیں اور اس اعلامیے کی دفعات اور گروی رکھی گئی جائیداد پر چارج کی تخلیق کے بعد نافذ کردہ متعلقہ دستاویزات میں داخل ہونے اور پابند ہونے کی ضروری صلاحیت رکھتے ہیں۔ رہائش کے متعلقہ دائرہ اختیار میں کسی بھی ذہنی صحت کے قوانین کے تحت میرے یا ہم میں سے کسی کے حوالے سے کوئی حکم یا وصول کنندہ مقرر نہیں کیا گیا ہے (نہ ہی کسی دوسرے دائرہ اختیار میں کوئی ایسا قدم یا طریقہ کار اختیار کیا گیا ہے جو اس اعلامیے میں داخل ہونے کی ان کی اہلیت یا قانونی صلاحیت کو محدود کرے اور متعلقہ دستاویزات کو گروی رکھی گئی جائیداد پر چارج کی تخلیق کے مطابق نافذ کیا جائے یا کسی تیسرے فریق کی منظوری کی ضرورت ہو یا کسی تیسرے فریق کی منظوری کی ضرورت ہو۔ ایک اتھارٹی)؛
- (iii) میرے پاس یہ اختیار اور اختیار ہے کہ ہم اس اعلامیے اور متعلقہ دستاویزات پر عمل درآمد کریں اور ان کی ترسیل کریں جو گروی رکھی گئی جائیداد پر چارج کی تخلیق کے مطابق انجام دی جاتی ہیں۔
- (iv) یہ اعلامیہ اور متعلقہ دستاویزات جو گروی رکھی گئی جائیداد پر چارج کی تخلیق کے سلسلے میں انجام دی گئی ہیں وہ میرے / ہمارے ذریعہ مناسب طریقے سے نافذ اور فراہم کی گئی ہیں اور میرے / ہمارے لئے قانونی، جائز اور پابند ذمہ داری ہے، اور یہاں اور / یا سہولت کے معاہدے کے تحت درج شرائط کے مطابق میرے / ہمارے خلاف قابل نفاذ ہے۔
- (v) ہم نے متعلقہ افراد سے تمام متعلقہ منظوریوں، اجازت نامے اور رضامندیاں حاصل کی ہیں جو گروی رکھی گئی جائیدادوں کو مالکانہ حقوق جمع کرنے کے ذریعے بنائے گئے ایک جائز اور قابل نفاذ چارج کی تخلیق اور تکمیل کے لئے ضروری ہیں۔
- (vi) یہ اعلان اور گروی رکھی گئی جائیداد پر چارج کی تخلیق کے سلسلے میں انجام دی جانے والی متعلقہ دستاویزات پر متعلقہ اسٹامپ قانون کے مطابق باقاعدہ مہر لگائی گئی ہے، اور اس سے متعلق تمام ڈیوٹیز یا دیگر ٹیکسز ہماری طرف سے مکمل طور پر ادا کیے گئے ہیں۔ اور
- (vii) ہم نے ایسی تمام فائلین اور رجسٹریشن بروقت کی ہیں جو قابل اطلاق قانون کے مطابق بنائے گئے رہن کی تخلیق، تکمیل یا تحفظ کے سلسلے میں اور اے ایف ایل کی ضرورت کے مطابق ہوں گی۔
- (viii) قرض دہندہ/ سیکورٹی فراہم کنندہ جائیداد کی منتقلی ایکٹ کی دفعہ 61، 65 اور 67 اے کے اطلاق کو ختم کرتا ہے۔
6. ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ اے ایف ایل کسی بھی وقت گروی رکھی گئی جائیداد پر لگائے گئے چارج کو نافذ کرنے کا حق دار ہوگا، اور اس سہولت کے تحت واجب الادا رقم کی حد تک اس رقم کی ادائیگی کے لئے حاصل ہونے والی آمدنی کا فوری طور پر، ڈیفالٹ کے واقعات کے وقوع پذیر ہونے پر اور علاج کی مدت ختم ہونے کے بعد، حاصل کرے گا، جیسا کہ قابل اطلاق ہو، بشمول کسی بھی فنانس دستاویز کے تحت کوئی خلاف ورزی یا ڈیفالٹ اور / یا کسی بھی قرض دہندہ کی طرف سے اس کے تحت کسی بھی رقم کو بروقت ادا کرنے میں ناکامی۔
7. ہم اس بات کی مزید تصدیق کرتے ہیں کہ اگر قرض کی سہولت کا مقصد غیر منقولہ جائیداد کی خریداری ہے، تو قرض کی رقم غیر منقولہ جائیداد کی خریداری کے لئے استعمال کی جائے گی، پھر قرض کی رقم صرف غیر منقولہ جائیداد کی خریداری کے لئے استعمال کی جائے گی اور منتقلی / فروخت کی دستاویز اور / یا ٹرانزیکشن کے مطابق انجام دینے گئے ٹائٹل دستاویز کو فوری طور پر اے ایف ایل میں جمع کرایا جائے گا، بغیر کسی تاخیر کے۔ اس طرح کی ڈپازٹ صرف اس ارادے سے کی جائے گی کہ ایسی غیر منقولہ جائیداد پر مساوی گروی رکھے جائیں۔
8. میں / ہم آپ کو تصدیق اور یقین دلاتے ہیں کہ گروی رکھی گئی جائیداد تمام الزامات، چارجز، الزامات، دعووں اور مطالبات سے آزاد ہے۔ کہ گروی رکھی گئی جائیداد یا اس کے کسی حصے میں کوئی قانونی کرایہ دار نہیں ہے۔
9. میں / ہم آپ کو اس بات کی تصدیق اور یقین دلاتے ہیں کہ مورگیج ڈیڈ کے تحت پیدا کردہ سیکورٹی جاری رہے گی اور کسی بھی درمیانی ادائیگی یا اکاؤنٹ کی تصفیہ یا کسی دوسرے معاملے کے باوجود اور خاص طور پر قرض دہندہ کی طرف سے واجب الادا رقم کے کسی بھی حصے کے درمیانی اطمینان اور اس کے علاوہ اور کسی بھی دیگر سیکورٹی گارنٹی کے باوجود مکمل طور پر نافذ العمل رہے گی، قرض، معاوضہ یا کوئی اور حق یا علاج جو قرض دہندہ اب یا اس کے بعد بقایا رقم کے لئے رکھ سکتا ہے۔
10. ہم یقین دلاتے ہیں اور اعلان کرتے ہیں کہ گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں اے ایف ایل کے پاس جمع / جمع کرائے جانے والے مالکانہ حقوق گروی جائیداد سے متعلق ملکیت کی واحد دستاویزات ہیں۔
11. ہم اس کے ذریعے یہ اعلان کرتے ہیں کہ میں / ہم نے مجاز حکام / افراد سے تمام اجازتیں / منظوریوں حاصل کی ہیں جو مجھے / ہمیں اے ایف ایل کے حق میں پہلی درجہ بندی اور خصوصی رہن بنانے کے لئے مجاز اور باختیار بنانے کے لئے ضروری ہیں۔
12. ہم کہتے ہیں کہ قرض کی منظوری کے لئے درخواست جمع کرانے کے بعد کوئی مادی تبدیلی نہیں ہوئی ہے جس سے گروی رکھی گئی جائیداد یا اس کے کسی حصے کی تعمیر / خریداری / حصول متاثر ہوگا۔
13. ہم کہتے ہیں کہ میں / ہم ہر وقت عمارت کے ڈھانچے کے حفاظتی اصولوں کے بارے میں خود کو آگاہ رکھیں گے اور قدرتی آفات اور آفات کی صورت میں بھی عمارت کے ڈھانچے کو محفوظ اور برقرار رکھنے کے لئے ہر ممکن دیکھ بھال اور احتیاط برتیں گے۔ اگر میں / ہم زمین کی تعمیر / ترقی کا ارادہ رکھتے ہیں، جہاں گروی رکھی گئی جائیداد پلاٹ / زمین کا ٹکڑا ہے۔ ہم نیشنل بلڈنگ کوڈ آف انڈیا کے ذریعہ فراہم کردہ رہنما خطوط کی تعمیل کریں گے اور عمارت کے ڈھانچے کی حفاظت اور حفاظت کے لئے مقرر کردہ بی آئی ایس اصولوں کے مطابق ہوں گے۔
14. ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں، تصدیق کرتے ہیں اور اس بات کا وعدہ کرتے ہیں کہ جب بھی ضرورت پڑے گی، ہم گروی رکھی گئی جائیداد کے بارے میں تمام معقول شکوک و شبہات، دعووں اور الزامات سے پاک ایک واضح اور قابل فروخت عنوان تیار کریں گے، اور یہ کہ ہم نے اس کے بارے میں کوئی اعتماد قائم نہیں کیا ہے اور یہ کہ مذکورہ گروی رکھی گئی جائیداد خریداری / حصول کی تاریخ سے میرے / ہمارے پاس خصوصی طور پر بلا تعطل اور بلا روک ٹوک قبضہ اور لطف اندوزی میں ہے۔ اس کی لیز، اے ایف ایل اور / یا اس کے قانونی مشیر اور / یا اے ایف ایل کے ذریعہ مجاز کسی بھی شخص کے اطمینان کے لئے۔
15. ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ہم نے مذکورہ جائیدادوں کی فروخت، منتقلی، ذیلی لیز یا علیحدگی کے لئے کوئی معاہدہ نہیں کیا ہے اور یہ کہ گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں کسی بھی عدالت یا ٹریبونل میں کوئی قانونی کارروائی زیر التوا نہیں ہے۔

16. ہم کہتے ہیں کہ ہمیں گروی رکھی گئی جائیداد یا اس کے کسی حصے کے کسی ارادے یا لازمی حصول کا کوئی نوٹس موصول نہیں ہوا ہے اور جہاں تک میرے علم میں ہے، کسی بھی قسم کا کوئی نوٹیفکیشن جاری یا شائع نہیں کیا گیا ہے جو کسی بھی طرح سے جائیداد پر منفی اثر ڈال سکتا ہے اور نہ ہی گروی جائیداد یا اس کا کوئی حصہ ہے، کسی بھی مقصد کے لئے محفوظ۔

17. ہم اس کے ذریعے اس بات کی نمائندگی کرتے ہیں، وارنٹ دیتے ہیں، حلف اٹھاتے ہیں، اعلان کرتے ہیں اور اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ گروی رکھی گئی جائیداد شہری اراضی (سیلنگ اینڈ ریگولیشن) ایکٹ، 1976 کی دفعات کے تابع نہیں ہے۔

18. ہم اس کے ذریعے اس بات کی نمائندگی، وارنٹ، حلف، اعلان اور تصدیق کرتے ہیں کہ اگر گروی رکھنے کے بعد مجھے کوئی مالکانہ حقوق ملتے ہیں، تو ایسے مالکانہ حقوق فوری طور پر اے ایف ایل کے پاس جمع کرائے جائیں گے اور کسی بھی صورت میں 2 (دو) دن کے اندر جمع کرائے جائیں گے۔

19. ہم کہتے ہیں کہ ہم نے گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں واجب الادا شرحوں، ٹیکسوں، سیس، تشخیصوں، محصولات، ڈیوٹیوں، چارجز اور دیگر تمام رقموں کی مناسب ادائیگی کی ہے اور کرتے رہیں گے اور کرتے رہیں گے۔ واجب الادا ٹیکسز، محصولات وغیرہ اور سیلز ٹیکس، انکم ٹیکس، سرکاری محصولات اور دیگر ٹیکسوں کے حوالے سے مجھ پر کوئی ضبطی یا وارنٹ جاری نہیں کیا گیا۔

20. ہم کہتے ہیں کہ جس عمارت میں جائیداد واقع ہے وہاں فلیٹس کی خریداری کی سوسائٹی آج تک تشکیل نہیں دی گئی ہے۔ میں / ہم اے ایف ایل کے ساتھ سینئر سرٹیفکیٹ فراہم کرنے اور جمع کرنے کا عہد کرتے ہیں جو مذکورہ سوسائٹی کی طرف سے مجھے / ہمیں / قرض لینے والے کو جاری کیے جانے والے حصص سے متعلق ہیں جب بھی مذکورہ حصص جاری کیے جاتے ہیں اور میں / ہم اعلان کرتے ہیں کہ اس طرح کی ترسیل اور جمع پر مذکورہ سینئر سرٹیفکیٹ مذکورہ ٹائٹل ڈیڈز کا حصہ ہوگا جو اے ایف ایل کے پاس جمع کیا جائے گا۔

21. ہم مزید کہتے ہیں کہ اے ایف ایل نے مجھے مالی سہولتیں دینے پر رضامندی ظاہر کی ہے جو اس کے ذریعے دی گئی یقین دہانیوں کے عقیدے پر ہے جیسے کہ میں / ہم فروخت، منتقلی، تحفہ، تبادلہ، تقسیم، رہن، چارج، ضبط، لیز، ڈسپوزل، الگ تھلگ، کسی بھی طرح سے کسی تیسرے فریق کا سودہ پیدا نہیں کریں گے، یا گروی جائیداد کے ساتھ کسی بھی طرح سے لین دین نہیں کریں گے جب تک کہ پورا قرض مکمل طور پر ادا نہ ہو جائے۔ اے ایف ایل کے مکمل اطمینان اور اے ایف ایل کی طرف سے تحریری طور پر تصدیق کی گئی۔

22. مجھے کسی دستاویز / فیصلے یا قانونی عمل کے بارے میں علم نہیں ہے جس میں گروی رکھی گئی جائیداد کے لئے میرے / ہمارے عنوان میں پوشیدہ / پیٹنٹ نقص ہے، جو اے ایف ایل کے مفاد کو متاثر کر سکتا ہے۔ میں / ہم اس کے ذریعے مشترکہ طور پر اعلان کرتے ہیں اور اس بات کا اعلان کرتے ہیں کہ اے ایف ایل کو کسی بھی نقصان، نقصان یا خطرے سے مکمل طور پر معاوضہ اور بے ضرر رکھا جائے گا جو میرے / گروی جائیداد کے حق میں کسی خرابی کی وجہ سے یا میرے / ہم میں سے کسی کی غلطی کی وجہ سے یا کسی بھی کارکردگی یا عدم تعمیل یا کسی شرائط کی خلاف ورزی کی وجہ سے پیدا ہو سکتا ہے۔ قرض کے معاہدے یا کسی دوسرے معاہدے کی شق، شرائط یا معاہدہ اور / یا دستاویز جو میرے / ہم میں سے کسی کے ذریعے انجام دی گئی ہے یا کوئی دعویٰ، مطالبہ یا خطرہ جو اے ایف ایل کو گروی جائیداد یا قرض کے حوالے سے اور اے ایف ایل کو کسی دعویٰ، خطرے، نقصانات وغیرہ کا سامنا کرنے کی صورت میں پیدا ہوتا ہے۔ ہم فوری طور پر اے ایف ایل کو سود کے ساتھ اس کی ادائیگی کریں گے، اس طرح کے کسی بھی دعویٰ، طلب، خطرے وغیرہ کی رقم کے ساتھ ساتھ اخراجات، سود وغیرہ جو کہ آپ کے حق کے باوجود ہو سکتا ہے کہ آپ کو مذکورہ قرض کو واپس لینے کا حق ہو اور اس کے ساتھ ساتھ اے ایف ایل کو ادا کی جانے والی دیگر رقم بھی۔

23. ہم مزید اعلان کرتے ہیں کہ اے ایف ایل کو اس اعلامیے کی دفعات پر عمل کرنے اور / یا اس سلسلے میں مناسب علاج اختیار کرنے اور اس سلسلے میں مناسب طریقے اختیار کرنے کا اختیار ہوگا اور اس سلسلے میں مختلف شکلوں میں علاج اختیار کر سکتا ہے اور قابل اطلاق قوانین کے مطابق اس اعلامیے کے تحت تمام اختیارات استعمال کرے گا۔ قرض کی دستاویزات کے تحت ڈیفالٹ کا واقعہ پیش آنے کے بعد، اے ایف ایل اپنی صوابدید پر (عدالت / ثالث کی مداخلت کے ساتھ یا اس کے بغیر) اپنی صوابدید پر، اور کوئی وجہ بتائے بغیر، الاٹ، فروخت، منتقلی، درخواست، ترسیل، لیز، سب لیز، ڈسپوزل اور / یا کسی بھی طرح سے ایسی شرائط و ضوابط (بشمول فروخت کی قیمت) پر گروی رکھی گئی جائیداد یا اس کے کسی حصے سے ڈیل کر سکتا ہے۔

24. میں / ہم اس کے ذریعے یقین دلاتے ہیں، اتفاق کرتے ہیں اور عہد کرتے ہیں کہ میں / ہم مندرجہ ذیل کریں گے:

(i) اپنی لاگت اور خرچ پر اس طرح کے خطرات کے خلاف، اور اس طرح کی رقم کے لئے اور اس طرح کی مدت کے لئے اور وقتاً فوقتاً ایسی شکلوں میں، جس میں اے ایف ایل کو نقصان ادا کرنے والے کے طور پر نامزد کیا گیا ہو، ایسے معزز بیمہ کنندگان کے ساتھ جو اے ایف ایل ٹائٹل ڈیڈز جمع کرنے کے ذریعے بنائے گئے چارج کے سلسلے میں تحریری طور پر منظور کرے گا۔ ہم اے ایف ایل کے پاس اس طرح کے تمام انشورنس جمع کرائیں گے جس میں پرمیا وغیرہ کی ادائیگی کے لئے کسی کور نوٹ اور رسید شامل ہوں گی۔

(ii) ایسے انشورنس کے سلسلے میں جو مندرجہ بالا ذیلی شق (i) کے مطابق برقرار رکھنے کی ضرورت ہے، اس کے سلسلے میں ادا کی جانے والی تمام انشورنس کی وقت پر ادائیگی کریں۔

(iii) انشورنس، اور کوئی ایسا کام نہیں کرے گا جس سے اس طرح کے انشورنس کو کالعدم قرار دیا جاسکے؛

(iv) اگر میں مندرجہ بالا انشورنس کے تحت کوئی دعویٰ کرنے کا حق دار بن جاتا ہوں تو فوری طور پر ایسے انشورنس کے تحت دعویٰ کریں اور سہولت کے تحت رقم کی ادائیگی کے لئے وصول ہونے والی تمام رقم کا اطلاق کریں۔

(5) اگر میں مذکورہ بالا ذیلی شق (1) کے تحت اپنی ذمہ داریوں کی تعمیل کرنے یا ان کا احترام کرنے میں ناکام رہتا ہوں تو اے ایف ایل اپنے حقوق اور ذمہ داریوں کے خلاف تعصب کے بغیر اس طرح کے انشورنس کے حصول، برقرار رکھنے اور تجدید کرنے کی آزادی حاصل کرے گا، اور میں / ہم مطالبے پر اے ایف ایل کو ایسا کرنے میں ان میں سے کسی کی طرف سے کی جانے والی تمام فیس، اخراجات، کمیشن اور چارجز ادا کریں گے۔

(vi) اے ایف ایل کے نمائندے اور / یا نامزد افراد کو گروی رکھی گئی جائیداد اور اس کے دیگر احاطے میں داخل ہونے کی اجازت دی جائے تاکہ گروی رکھی گئی جائیداد، دیگر جائیداد، اکاؤنٹ کی کتابیں اور دیگر متعلقہ اکاؤنٹس، دستاویزات اور ریکارڈ کا معائنہ کیا جاسکے۔ ہم فوری طور پر اے ایف ایل کو اس طرح کے معائنے کے سلسلے میں ہونے والے تمام اخراجات اور اخراجات کی ادائیگی کریں گے۔

(vii) اس بات کو یقینی بنائیں کہ گروی رکھی گئی جائیدادوں کی قدر (ایسے وقفوں پر جس کی اے ایف ایل کو ضرورت ہو) اے ایف ایل کی طرف سے مقرر کردہ ٹائم لائنز کے اندر اے ایف ایل کے ذریعے مقرر کردہ / منظور شدہ ویلیو کے ذریعے کی جائے گی اور ویلیو ایشن رپورٹ اے ایف ایل کو فراہم کی جائے گی۔ میں / ہم اس طرح کی تشخیص کے سلسلے میں تمام اخراجات اور اخراجات برداشت کریں گے اور ادا کریں گے۔

25. ہم اس کے ذریعے اعلان کرتے ہیں، تصدیق کرتے ہیں اور وعدہ کرتے ہیں کہ ہم کریں گے:

- (i) اس بات کو یقینی بنائیں کہ متعلقہ ریونیو افسران کو گروی رکھی گئی جائیداد پر مالکانہ حقوق جمع کرانے کے ذریعے رہن کی تخلیق کے بارے میں مطلع کیا جائے اور اس بات کو یقینی بنایا جائے کہ ایسے ریونیو افسران زمین کے ریکارڈ میں اے ایف ایل کے نام کے ساتھ زمین کے منصفانہ رہن کے نوٹ کی توثیق کریں اور اگر قابل اطلاق قوانین کے تحت ضروری ہو تو، رہن دستاویز کو متعلقہ حکام کے ساتھ رجسٹرڈ کروائیں۔
- (ii) متعلقہ فارم، جو اے ایف ایل کے لیے قابل قبول فارم اور قابل قبول ہو، مالی اثاثوں کی حفاظت اور تعمیر نو اور سکیورٹی انٹرسٹ کے نفاذ (سینٹرل رجسٹری) رولز، 2011 کے تحت داخل کریں، جو مناسب طور پر مجاز شخص کے ذریعہ اس طرح کے قواعد کے تحت اور اس طرح کے قواعد کے تحت مقررہ مدت کے اندر مناسب طور پر تصدیق شدہ ہوں؛
- (iii) فائل فارم سی ایچ جی-1 جو ضروری تفصیلات کے ساتھ بھرا گیا ہے اور کمپنیوں کے متعلقہ رجسٹرار کے پاس گروی رکھنے کی تاریخ سے 30 (تیس) دن کی مدت کے اندر منسلک کیا گیا ہے؛
- (iv) اگر قابل اطلاق قوانین کے تحت اور ایسے قابل اطلاق قوانین کے تحت متعین مدت کے اندر ضرورت ہو تو تحریری طور پر رپورٹ پیش کریں۔ گروی رکھی گئی جائیداد پر مالکانہ حقوق جمع کرانے کے ذریعے پیدا ہونے والا رہن متعلقہ اتھارٹی کو جس کے دائرہ اختیار میں گروی رکھی گئی جائیداد واقع ہے اور ایسی اتھارٹی کے ذریعہ رپورٹ کی وصولی کا تحریری اعتراف حاصل کرتا ہے۔
- (v) اے ایف ایل کی ضرورت کے مطابق اے ایف ایل کے حق میں اضافی سیکورٹی پیدا کریں۔

26. ہم مزید اتفاق کرتے ہیں اور قرض کے معاہدے میں کیے گئے اپنے تمام وعدوں کا احترام کرنے اور ان پر عمل کرنے کا عہد کرتے ہیں۔

27. ہم اس کے ذریعے اعلان، عہد اور تصدیق کرتے ہیں کہ گروی رکھی گئی جائیداد مروجہ اور قابل اطلاق قوانین / قوانین / قاعدہ / رہنما خطوط وغیرہ کے تحت مجاز مقصد کے لئے استعمال کی جائے گی۔

28. ہم اس کے ذریعے یہ اعلان کرتے ہیں کہ قرض دہندہ کی طرف سے یا اس کے خلاف قرض لینے والے کے دیوالیہ ہونے کے لئے کوئی درخواست نہیں دی گئی ہے یا زیر التوا نہیں ہے۔

29. ہم اس عہد پر بھی متفق ہیں کہ میں وقتاً فوقتاً تمام فیسوں، اخراجات، چارجز اور اخراجات (بشمول تمام اسٹامپ ڈیوٹی، رجسٹریشن اور اسی طرح کے دیگر ٹیکسوں) کو فوری طور پر برداشت اور ادا کروں گا، جو مالکانہ حقوق اور تمام دستاویزات، معاہدوں اور دستاویزات کے جمع کرانے کے سلسلے میں ادا کیے جائیں گے۔ گروی رکھی گئی جائیداد کے ساتھ ساتھ فیس، اخراجات، چارجز اور اخراجات (بشمول تمام اسٹامپ ڈیوٹی، رجسٹریشن اور اسی طرح کے دیگر ٹیکس) مورگیز دستاویز کی تمام ترامیم، تغیرات، سپلیمنٹس، متبادل وغیرہ کے سلسلے میں قابل ادائیگی ہیں۔

30. ہم اس کے ذریعے اعلان کرتے ہیں، عہد کرتے ہیں اور تصدیق کرتے ہیں کہ اے ایف ایل اور / یا اس کے گروپ کی کمپنیاں اور / یا ملحقہ کمپنیاں میرے / ہمارے ذریعہ فراہم کردہ معلومات کو اس طرح سے استعمال کرسکتے ہیں جو وہ مناسب یا ضروری سمجھیں، بشمول کسی ریگولیٹری اتھارٹی یا کسی دوسرے شخص کو کوئی انکشاف کرنا۔

31. ہم اس بات سے اتفاق کرتے ہیں اور عہد کرتے ہیں کہ اے ایف ایل یا ان کے وکیلوں اور وکیلوں کی ضرورت کے مطابق ایسے اعلانات، حلف نامے اور دیگر تحریریں دیں گے اور اے ایف ایل کے ذریعہ یا اس کی طرف سے پیش کردہ دیگر تمام ضروریات اور درخواستوں کی اطمینان بخش تعمیل کریں گے۔

(32) یہ اعلامیہ قرض خواہ کی جانب سے جسمانی طور پر یا الیکٹرانک طور پر درج ذیل طریقوں سے قبول کیا جا سکتا ہے: (الف) اگر اعلامیہ قرض خواہ کی جانب سے جسمانی طور پر (گیلے دستخط) قبول کیا جاتا ہے، تو اس اعلامیہ کے آخر میں موجود جسمانی دستخط کی شقیں لاگو ہوں گی۔ تاہم، اگر اعلامیہ قرض خواہ کی جانب سے ذیلی شق (ب) میں مذکور طریقے سے الیکٹرانک طور پر قبول کیا جاتا ہے، تو قرض خواہ کے جسمانی دستخط کی ضرورت نہیں ہوگی اور اعلامیہ کے آخر میں موجود جسمانی دستخط کے خانے، اگرچہ وہاں موجود ہوں، غیر متعلقہ تصور کیے جائیں گے۔ (ب) قرض خواہ کی جانب سے اس اعلامیہ کی الیکٹرانک قبولیت کی صورت میں اور ہم مذکورہ بالا اعلانات اور بیانات پیش کرتے ہیں اور اس بات کو سچ مانکر اور خلوص دل سے پیش کرتے ہیں اور اچھی طرح جانتے ہیں کہ میرے ایمان اور طاقت کے ساتھ ساتھ میرے دیگر وعدوں، عہدوں، یقین دہانیوں، نمائندگیوں وغیرہ پر آپ نے مذکورہ قرض دینے پر رضامندی ظاہر کی ہے۔

_____ کے اس _____ دن _____ پر اس بات کا پختہ یقین دلایا گیا

(دستخط)

شیڈول - اے

جائیداد کی تفصیلات (آئی ای ایس):

جائیداد کی تفصیل (پیمائش کے ساتھ)	نہیں۔
-----------------------------------	-------

--	--

شیڈول - بی

مالکانہ حقوق کی تفصیلات:

جائیداد کی تفصیل (پیمائش کے ساتھ)	نہیں.

آخری استعمال کا اعلان

تاریخ:

کو
ایکسس فنانس لمیٹڈ ("اے ایف ایل")

وضوع: فنڈز کے اختتامی استعمال کے بارے میں اعلامیہ۔
بابت: سہولت برائے سہولت معاہدہ جس کا قرض ریفرنس نمبر: _____ ("سہولت معاہدہ") ہے؛

محترم جناب/ میڈم،

اے ایف ایل کی جانب سے منظور شدہ سہولت کے حوالے سے، سہولت معاہدے کے تحت مجھے/ہمیں، مبلغ _____ روپے ("سہولت") اور جیسا کہ منظوری خط میں بیان کیا گیا ہے،

1. میں/ہم اس کے ذریعے عہد کرتے ہیں کہ سہولت جو مجھے/ہمیں سہولت معاہدے کے تحت منظور کی گئی ہے، صرف درج ذیل مقصد ("مقصد") کے لیے استعمال کی جائے گی:

- (الف) ذاتی استعمال کے لیے، برائے _____
(ب) کاروباری استعمال کے لیے، برائے _____
(ج) دیگر استعمال کے لیے، برائے _____

2. میں/ہم اس کے ذریعے واضح طور پر عہد کرتے ہیں کہ مذکورہ مقصد ایک جائز مقصد ہے اور میں/ہم سہولت یا اس کے کسی بھی حصے کو مذکورہ مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال نہیں کریں گے۔
3. مندرجہ بالا کی عمومیت پر تعصب کیے بغیر، میں/ہم اس کے ذریعے عہد کرتے ہیں کہ سہولت یا اس کا کوئی بھی حصہ درج ذیل مقاصد میں سے کسی کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا اور نہ ہی اس کا ارادہ ہے:

- (الف) کوئی بھی قیاس آرائی پر مبنی مقصد یا قیاس آرائی پر مبنی کاروبار/سرگرمی یا غیر قانونی اور سماج دشمن سرگرمیاں؛
(ب) رئیل اسٹیٹ میں قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری؛
(ج) سیکیورٹیز، ڈیبینچرز یا اسٹاک مارکیٹوں میں سرمایہ کاری؛
(د) منی لینڈنگ کی سرگرمیاں؛
(ای) کسی بھی شخص کی جانب سے جاری کردہ ڈیبینچرز یا کسی بھی دیگر قرض کے آلے کی رکنیت یا خریداری؛
(ج) این کارپوریٹ ڈپازٹس کرنا؛
(ح) حصص یا سیکیورٹیز کی دوبارہ خریداری کے لیے؛
(ط) کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری کے لیے؛
(ی) زمین کی خریداری کے لیے؛
(ک) اوزون کو ختم کرنے والے مادوں (او ڈی ایس) کو استعمال/پیدا کرنے والی نئی اکائیوں کے قیام کے لیے؛
(ل) کسی بھی ایسے مقصد کے لیے جس کی ریزرو بینک آف انڈیا، سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج بورڈ آف انڈیا یا فارن ایکسچینج مینجمنٹ ایکٹ، 1999 کے تحت ممانعت ہو؛
(م) کسی بھی دوسرے مقصد یا سرگرمیوں کے لیے جس کے لیے سہولت میں توسیع نہیں کی گئی ہے۔

4. ہم اسے چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ سے مناسب دستاویزات/سرٹیفکیٹ بطور ثبوت اے ایف ایل کو طلب کرنے کا بھی اختیار دیتے ہیں۔ اے ایف ایل سے حاصل کردہ/حاصل کرنے کی تجویز کردہ سہولت کے آخری استعمال کے حوالے سے۔

5. میں/ہم سمجھتے ہیں کہ میں/میرے شراکت دار/میرے مجاز اہلکار (حسب موقع) اس سہولت کے تحت نکالی گئی رقم کو منظوری نامے اور/یا درخواست فارم میں بیان کردہ مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال کرنے کی صورت میں ذمہ دار ہوں گے۔ اے ایف ایل کو مجھ/ہم سے کسی بھی ایسی ذمہ داری سے محفوظ رکھا گیا ہے اور میں/میرے پروموٹرز/میرے شراکت دار/میرے مجاز اہلکار (حسب موقع) قابل اطلاق قانون کے تحت یا ریگولیٹرز یا کسی دیگر سرکاری اتھارٹی کی جانب سے کی جانے والی کسی بھی کارروائی کی پابندی کریں گے۔

6. میں/ہم اس کے ذریعے اتفاق کرتے ہیں کہ، ایسا کرنے کے پابند ہونے بغیر، اے ایف ایل کو سہولت کے استعمال/اختتامی استعمال کی نگرانی کرنے کا حق حاصل ہوگا، بشمول کسی بھی آڈیٹر (ز) یا کنسلٹنٹ (ز) کے ذریعے جن سے ضروری سرٹیفیکیشن حاصل ہو، جیسا کہ اے ایف ایل اپنی صوابدید پر میرے/ہمارے خرچے پر مقرر کرے۔ اے ایف ایل کسی بھی وقت اپنی صوابدید پر مجھ سے/ہم سے ایک قانونی آڈیٹر/چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ یا کسی دوسرے شخص کی جانب سے جاری کردہ سرٹیفکیٹ بھی طلب کر سکتا ہے جیسا کہ اے ایف ایل کو درکار ہو اور اس شکل اور طریقے سے جیسا کہ اے ایف ایل کو درکار ہو، اس بات کی تصدیق کرتے ہوئے کہ سہولت کو میرے/ہمارے ذریعے صرف اوپر بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کیا گیا ہے۔

7. سہولت معاہدے کی شرائط پر تعصب کیے بغیر، بشمول اس کی شق 16، میں/ہم/میرے شراکت دار/میرے مجاز اہلکار (جیسا کہ قابل اطلاق ہو) اس کے ذریعے غیر مشروط طور پر اور ناقابل تنسیخ طور پر اے ایف ایل اور اس کے افسران، نمائندوں، ملازمین، ڈائریکٹرز اور ایجنٹوں کو کسی بھی دعوے، نقصان یا اخراجات کے خلاف معاوضہ دینے پر اتفاق کرتے ہیں جو انہیں اس کے نتیجے میں اٹھانا پڑے: (i) سہولت کا استعمال پیراگراف 1 میں بیان کردہ مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے کیا جانا؛ (ii) سہولت کا استعمال پیراگراف 3 میں بیان کردہ مقاصد میں سے کسی کے لیے کیا جانا؛ (iii) اس اعلامیے کی کسی بھی شرط کی خلاف ورزی۔

8. 7. میں/ہم اس کے ذریعے تصدیق کرتے ہیں کہ مجھے/ہمیں اس اعلامیے پر عمل درآمد کرنے کا مکمل حق اور اختیار حاصل ہے۔

آپ کے مخلص،

مجاز دستخط کنندہ/قرض خواہ

قرض خواہ کا نام:
مجاز دستخط کنندہ کا نام (اگر قابل اطلاق ہو):

مجاز دستخط کنندہ/شریک قرض خواہ

شریک قرض خواہ کا نام:
مجاز دستخط کنندہ کا نام (اگر قابل اطلاق ہو):

کمپنیز ایکٹ کے تحت رجسٹرڈ کمپنی ایکس فنانس لمیٹڈ کے حق میں _____ ("قرض دار" اور قرض لینے والے کی تفصیلات خاص طور پر شیڈول III میں بیان کی گئی ہیں) [اور اس شخص (وں) _____ ("مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ"، مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ کی تفصیلات خاص طور پر شیڈول 3 میں بیان کی گئی ہیں)] کے ذریعہ مالکانہ حقوق جمع کرانے کے معاملے میں، 1956 ء میں سی آئی این 12675U65921MH1995PLC اور اس کا رجسٹرڈ دفتر گراؤنڈ فلور، ایکس ہاؤس، ساؤتھ ونگ، نمبر سی-2، واڈیا انٹرنیشنل سینٹر، پانڈورنگ بدھکر مارگ، ورلی، پوسٹ آفس ورلی، پولیس اسٹیشن ورلی، ممبئی-400025 (اس کے بعد اسے "قرض دہندہ" کہا جاتا ہے، جس کا اظہار، اگر سیاق و سباق سے متصادم نہ ہو، تو مالکانہ حقوق جمع کرانے کے ذریعے اس کے جانشین، ٹرانسفر اور نوٹس کو شامل سمجھا جائے گا۔

20۔۔۔۔۔ کی _____ پر _____، قرض دہندہ کے ڈائریکٹر / مجاز نمائندے ہونے کے ناطے اور _____، مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ کے ڈائریکٹر / مجاز نمائندے ہونے کے ناطے [لاگو قانون کے مطابق باقاعدہ طور پر مجاز ہونے کی وجہ سے]، قرض دہندہ کے مجاز نمائندے ہونے کے ناطے _____ سے ملاقات کی اور ٹائٹل ڈیڈ (جیسا کہ ذیل میں بیان کیا گیا ہے) جمع کیا۔

1. قرض دہندہ اور قرض دہندہ نے ان شرائط پر ایک سہولت معاہدہ ("سہولت معاہدہ") پر عمل درآمد کیا ہے جس میں، قرض دہندہ _____ ("سہولت") کی رقم کے لئے سہولت حاصل کر رہا ہے، اور عام شرائط و ضوابط (سہولت کا معاہدہ اور عام شرائط و ضوابط اس کے بعد اجتماعی طور پر "سہولت کی شرائط" کے طور پر حوالہ دیا جاتا ہے)۔ سہولت کی شرائط کے مطابق قرض دہندہ کی سہولت اور دیگر ذمہ داریوں کو محفوظ بنانے کے لئے، قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے غیر منقولہ جائیدادوں پر قرض دہندہ کے حق میں مساوی رہن پیدا کرنے پر اتفاق کیا ہے جیسا کہ خاص طور پر شیڈول 1- ("گروی جائیداد") میں بیان کیا گیا ہے، قرض دہندہ کے پاس گروی رکھی گئی جائیداد کے اصل مالکانہ حقوق جمع کرے۔

2. سہولت کی شرائط کے مطابق، قرض دہندہ [اور مقتدی / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے قرض دہندہ کے پاس گروی رکھی گئی جائیداد پر قرض دار [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] کے عنوان کی نمائندگی کرنے والے مالکانہ حقوق کی دستاویزات، ثبوت، کارناموں اور تحریروں کو جمع کرنے پر اتفاق کیا ہے جیسا کہ اس کے تحت شیڈول I- میں خاص طور پر فراہم کیا گیا ہے (اس کے بعد اجتماعی طور پر "مالکانہ حقوق" کے طور پر جانا جاتا ہے) اور اس طرح گروی رکھی گئی جائیداد اور تمام ترقیاتی کاموں پر تحفظ پیدا ہوتا ہے۔ قرض دہندہ کے حق میں پوری گروی رکھی گئی جائیداد کے حوالے سے حقوق۔

3. اس میمورنڈم آف انٹری کے مطابق جس میں مالکانہ حقوق جمع کرانے کے ذریعے رہن کو ریکارڈ کیا گیا ہے، قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے گروی رکھی گئی جائیداد پر قرض دہندہ کے حق میں مساوی گروی رکھنے کا ریکارڈ درج کیا ہے اور ساتھ ہی پوری گروی رکھی ہوئی جائیداد کے سلسلے میں تمام ترقیاتی حقوق بھی درج کیے ہیں۔

4. قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے اعلان کیا ہے کہ وہ گروی رکھی گئی جائیداد کے قبضے میں ہیں اور مالکانہ حقوق قرض دہندہ کے پاس جمع کرانے جا رہے ہیں، جس کا مقصد قرض دہندہ کے حق میں پوری گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں تمام ترقیاتی حقوق کے ساتھ گروی رکھی گئی جائیداد پر ایک گروی رکھنا ہے، جیسا کہ قرض دہندہ اپنے تمام قرضوں کی ادائیگی کے لئے تحفظ فراہم کرتا ہے، سہولت کی شرائط کے تحت دیگر ذمہ داریاں اور ذمہ داریاں اور اس کے ذریعہ تشکیل کردہ سیکیورٹی اس وقت تک قابل عمل ہوگی جب تک کہ قرض دہندہ کی طرف سے سہولت کی شرائط کے مطابق قرض دہندہ کو واجب الادا اور ادا کی جانے والی تمام رقم ادا نہ کی جائے اور / یا قرض دہندہ کی طرف سے مکمل طور پر وصول نہ کی جائے۔

5. قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے اعلان کیا ہے کہ قرض دہندہ کے پاس جمع کرانے جانے والے مالکانہ حقوق قرض دہندہ کے قبضے، طاقت اور کنٹرول میں گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں واحد مالکانہ حقوق ہیں۔

6. قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے یہ فیصلہ کیا ہے کہ گروی رکھی گئی جائیداد پوری گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں تمام ترقیاتی حقوق کے ساتھ تمام ذمہ داریوں یا چارجز سے آزاد ہے، سوائے اس طرح کے الزامات یا چارجز کے جو قرض دہندہ کے ذریعہ معلوم اور اجازت شدہ ہیں اور قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] گروی رکھی گئی جائیداد کا واضح اور قابل فروخت عنوان رکھتے ہیں۔

7. قرض لینے والے [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے اس بات پر اتفاق کیا ہے کہ سہولت کے تحت گروی رکھی گئی جائیداد پر پیدا ہونے والا سیکیورٹی سود پہلی درجہ بندی چارج کے ذریعہ ہوگا۔

8. قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے اعلان کیا ہے کہ وہ قرض دہندہ کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر کسی دوسرے شخص کے حق میں پوری گروی رکھی گئی جائیداد کے سلسلے میں تمام ترقیاتی حقوق کے ساتھ گروی رکھی گئی جائیداد پر مزید کوئی چارج پیدا نہیں کرے گا۔

9. قرض دہندہ [اور مورٹگاہور / سیکیورٹی فراہم کنندہ] نے اتفاق کیا ہے اور تسلیم کیا ہے کہ تمام موجودہ اور مستقبل کی تعمیرات، تعمیر شدہ علاقوں، ترقی اور اسی طرح کی دیگر چیزوں کو گروی رکھی گئی جائیداد میں شامل کیا جائے گا اور مزید کسی کام یا اعمال کے بغیر قرض دہندہ کے حق میں محفوظ کیا جائے گا۔

10. مذکورہ مالکانہ حقوق جمع کروانے وقت قرض دہندہ [اور مقتدی / سیکیورٹی فراہم کنندہ] اعلان کرتا ہے کہ ان کے پاس مذکورہ بالا کے مطابق گروی رکھی گئی جائیداد پر مساوی گروی رکھنے کا مکمل اختیار اور اختیار ہے، جیسا کہ شیڈول-3 میں بیان کردہ تاریخ پر [بورڈ آف] قرض دہندہ [اور مقتدر / سیکیورٹی فراہم کنندہ] کی طرف سے منظور کی گئی قرارداد کے مطابق ہے۔ مزید کہا گیا ہے کہ مذکورہ قراردادوں کو کسی بھی وقت منسوخ یا ترمیم یا تبدیل نہیں کیا گیا ہے اور یہ مکمل طور پر نافذ العمل ہیں اور رہیں گے۔

11. قرض دہندہ / سیکیورٹی فراہم کنندہ ٹرانسفر آف پراپرٹی ایکٹ کی دفعہ 61، 65 اور 67 اے کے اطلاق کو ختم کر دیں۔

12. قرض دہندہ / سیکیورٹی فراہم کنندہ قرض دہندہ کو اس بات کی تصدیق اور یقین دہانی کراتا ہے کہ مورگیج ڈیڈ کے تحت پیدا کردہ سیکیورٹی جاری رہے گی اور کسی بھی درمیانی ادائیگی یا اکاؤنٹ یا کسی دوسرے معاملے کے تصفیے اور خاص طور پر قرض دہندہ کی جانب سے واجب الادا رقم کے کسی بھی حصے

کے درمیانی اطمینان کے باوجود مکمل طور پر نافذ العمل رہے گی۔ قرض، معاوضہ یا کوئی اور حق یا علاج جو قرض دہندہ اب یا اس کے بعد بقایا رقم کے لئے رکھ سکتا ہے۔

شیڈول I -

گروی رکھی گئی جائیداد کی تفصیل
(قابل اطلاق کے مطابق بھرا جائے گا)

پروجیکٹ کے تمام ٹکڑے اور پارسل جسے _____ کے نام سے جانا جاتا ہے،
پر اپرٹی کے _____ سروے نمبر _____
_____ اور اس کی حد درج ذیل ہے:

شمال کی طرف یا اس کی طرف:
جنوب کی طرف یا اس کی طرف:
مشرق میں یا مشرق کی طرف:
مغرب کی طرف یا مغرب کی طرف:

شیڈول II -

عنوان کے اعمال کی تفصیل
(قابل اطلاق کے مطابق بھرا جائے گا)

ڈاکٹر نہیں۔	پہانسی کی تاریخ/اجراء	دستاویز کی تفصیل	اصل / تصدیق شدہ / فوٹو کاپی

شیڈول III -

قرض دہندہ، مورٹگیجر / سیکیورٹی فراہم کنندہ اور قرض دہندہ کی تفصیلات

قرض لینے والے کی تفصیلات	
ایم او ای کے ایگزیکٹو کی تاریخ اور مقام: قرض لینے والے کا نام: قرض لینے والے کے مجاز نمائندے: قرض لینے والے کا رجسٹرڈ دفتر: سی آئی این: قرارداد کی تاریخ:	
[مورٹگیجر / سیکیورٹی فراہم کنندہ کی تفصیلات]	
مورٹگیجر / سیکیورٹی فراہم کنندہ کا نام: مورٹگاگور / سیکیورٹی فراہم کنندہ کے مجاز نمائندے: مورٹگاگور / سیکیورٹی فراہم کنندہ کا رجسٹرڈ دفتر: سی آئی این: قرارداد کی تاریخ: سہولت کی تفصیلات:	
سہولت کی تفصیلات:	
سہولت کی رقم:	

قرض دہندہ کے ذریعہ اپنے مجاز افسر / ڈائریکٹر جناب _____ کے ذریعہ دستخط اور فراہم کیا گیا
ایکس فنانس لمیٹڈ کے لئے۔

مجاز دستخط کنندہ

<p>کمپنی کی مشترکہ مہر (اگر قابل اطلاق ہو)</p>	<p>قرض دہندہ کے ذریعہ دستخط اور فراہم کیا گیا جناب / محترمہ / ایم / ایس اپنے پارٹنر / مجاز افسر / ڈائریکٹر / سیلف کے ذریعہ _____ محترمہ _____</p> <p>دستخط</p>
<p>کمپنی کی مشترکہ مہر (اگر قابل اطلاق ہو)</p>	<p>مورٹگاہور کے ذریعہ دستخط اور فراہم کیا گیا جناب / محترمہ / ایم / ایس _____ اپنے پارٹنر / مجاز افسر / ڈائریکٹر / خود کے جناب / _____ Ms.</p> <p>دستخط</p>
<p>دستخط</p>	<p>گواہ: (1) صاحب. _____</p>
<p>دستخط</p>	<p>(2) صاحب. _____</p>