

অবস্থান:

পারসোনাল লোনের চুক্তি

আবেদনকারীর নাম	:	_____
খাণ্ডের অ্যাকাউন্ট নম্বর	:	_____
বাসস্থানের ঠিকানা	:	_____

ক্রমিক নং.	সূচী
1	স্বাগত চুক্তি
2	সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর সময়সূচী
3	চার্জের সময়সূচী
4	সংজ্ঞা
5	সাধারণ নিয়ম এবং শর্তাবলী
6	মূল তথ্যের বিবৃতি

পারসোনাল লোনের চুক্তি

অনুগ্রহ করে নিচের পারসোনাল লোন চুক্তিটি মনোযোগ সহকারে পড়ুন। এটিতে আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে আপনার জন্য প্রযোজ্য হতে পারে এমন সীমাবদ্ধতা এবং বর্জন সম্পর্কে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য রয়েছে।

এই পারসোনাল লোনের চুক্তিতে স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, আপনি এই পারসোনাল লোন চুক্তির দ্বারা আবদ্ধ হতে সম্মত হচ্ছেন এবং এটি একটি পক্ষ হয়ে উঠছেন।

এই পারসোনাল লোনের চুক্তিটি এখানে সংযুক্ত শিডিউল I-তে উল্লিখিত স্থান এবং তারিখে এক অংশের এখানে সংযুক্ত শিডিউল I-তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতার(দের) মধ্যে করা হয়েছে;

এবং

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, একটি কর্পোরেট সংস্থা, যা ১৯৫৬ সালের সংস্থা আইনের অধীনে অন্তর্ভুক্ত এবং যার নিবন্ধিত অফিস এবং কর্পোরেট অফিস মুম্বাইয়ে অবস্থিত, এর শাখাগুলি এতদ্বারা উল্লিখিত স্থানগুলিতে অবস্থিত। -আই এর দ্বিতীয় ভাগের তফসিল-১ (এরপর থেকে "ঋণদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)

ঋণগ্রহীতা" এবং "ঋণদাতা" শব্দগুলি, প্রসঙ্গের পরিপন্থী না হলে, তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, প্রতিনিধি, উত্তরসূরি, নির্বাহক, প্রশাসক এবং কার্যভারপ্রাপ্তদের অন্তর্ভুক্ত করবে। চুক্তিতে, একজন অনেকজন এবং পুংলিঙ্গ স্ত্রীলিঙ্গ বা নিরপেক্ষ লিঙ্গদের অন্তর্ভুক্ত করবে। ঋণগ্রহীতা শব্দটি, যখন একাধিক হবে, তখন প্রসঙ্গের প্রয়োজন অনুসারে তাদের সকলকে একত্রে বা তাদের যেকোনো একজনকে পৃথকভাবে অন্তর্ভুক্ত করবে।

ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার অনুরোধের প্রেক্ষিতে ঋণগ্রহীতার নিকট শর্তানুযায়ী নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে ঋণ পরিশোধের ব্যাপারে সম্মতি জানানো হয়। ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঋণগ্রহীতার নিকট হতে ঋণ গ্রহণ করতে সম্মত হন।

এখন এই চুক্তির সাক্ষী এখানে এবং এটি ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে সম্মত হয়েছে যে দলগুলি পরবর্তীতে সাধারণ শর্তাবলী দ্বারা আবদ্ধ থাকবে।

মূল তথ্যের বিবৃতি

ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা নিশ্চিত করেছেন যে, এই চুক্তি সম্পাদনের পূর্বে ঋণগ্রহীতা বার্ষিক শতকরা হারসহ মূল তথ্য বিবরণ পেয়েছেন এবং এখানে অন্তর্ভুক্ত বার্ষিক হার এবং পরিশোধ/আমদানির সময়সূচী -৫ (কেএফএস) হিসাবে সংযুক্ত করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা বিস্তারিতভাবে এই ধরনের কেএফএস এর বিষয়বস্তু ব্যাখ্যা করেছেন এবং গ্রাহক কেএফএস পড়তে ও বুঝতে পেরেছেন। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেন যে, ঋণগ্রহীতার বুঝতে পারেন যে, ঋণ পরিশোধের সময় বা মেয়াদকাল বিভিন্ন কারণে পরিবর্তিত হতে পারে, যেমন সুবিধা প্রদানের পরিমাণ ও সময়, সুদহার পরিবর্তন/সরবরাহ, সুবিধাদি বা সুবিধা ইত্যাদি।

নিশ্চিতকরণ

ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে এই চুক্তির সাধারণ শর্তাবলী সম্পূর্ণরূপে ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা সম্পূর্ণরূপে পড়েছেন, যাচাই করা হয়েছে এবং পুনঃনির্মিত হয়েছে। সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলীর মধ্যে থাকা সমস্ত বিধান বিতরণ করা হয়েছে, এবং যে ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিটি সম্পূর্ণ জ্ঞানের সাথে সম্পাদন করেছেন এবং এখানে থাকা বাধ্যবাধকতাগুলিকে স্বেচ্ছায় গ্রহণ করেছেন, সম্মত হয়েছেন এবং গৃহীত হয়েছেন। এই চুক্তির একটি অনুলিপি এবং সাধারণ শর্তাবলী, ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা হচ্ছে এবং একই প্রাপ্তির প্রাপ্তি ঋণগ্রহীতাকে প্রদান করা হচ্ছে।

শিডিউল।

পারসোনাল লোন চুক্তির শর্তের সময়সূচী

কার্যকর করার তারিখ	
মৃত্যুদণ্ড কার্যকর করার স্থান	ঠিকানা:
ঋণদাতার শাখা	
ঋণগ্রহীতার নাম	_____ পুত্র _____
অবস্থা (একটি টিক দিন)	স্বতন্ত্র
অফিসের ঠিকানা/বাসস্থানের ঠিকানা:	আবাসিক ঠিকানা: -
	অফিসের ঠিকানা:
স্থায়ী অ্যাকাউন্ট নম্বর:	
নিবন্ধিত ইমেল ঠিকানা:	
মোবাইল নম্বর	
ভোটার আইডি নং/পাসপোর্ট নং/ড্রাইভিং লাইসেন্স নং/অন্যান্য জমা দেওয়া ওভিডি নং।	
সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	_____ পুত্র _____
অবস্থা (একটি টিক দিন)	স্বতন্ত্র
অফিসের ঠিকানা/বাসস্থানের ঠিকানা:	আবাসিক ঠিকানা: -
	অফিসের ঠিকানা:
স্থায়ী অ্যাকাউন্ট নম্বর:	
ভোটার আইডি নং/পাসপোর্ট নং/ড্রাইভিং লাইসেন্স নং/অন্যান্য জমা দেওয়া ওভিডি নং।	
অফারের জন্য বৈধতা সময়কাল	_____ দিনগুলি
উদ্দেশ্য	পারসোনাল লোনের জন্য _____
ঋণের ধরন	<< >>
পারসোনাল লোনের পরিমাণ / অনুমোদন সীমা	টাকা _____ (শব্দে)
মেয়াদ / কার্যকাল	_____ মাস
সুদের হার	_____ % বার্ষিক মাসিক ভিত্তিতে প্রদেয়
বার্ষিক শতকরা হার (এপিআর)	
আবেদন ফি ও প্রক্রিয়াকরণ ফি (অফেরতযোগ্য)	আবেদন ফি- শূন্য প্রক্রিয়াকরণ ফি- ৩% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর। উপরন্তু, লোন গ্রহীতা(গণ) কর্তৃক পূর্বে পরিশোধিত না হলে, এএফএল প্রথম বিতরণের সময় লোন প্রক্রিয়াকরণ ফি কেটে নেবে।
চীফ লোনের জন্য	
সমপরিমাণ মাসিক কিস্তির পরিমাণ	টাকা (শব্দে)
সমমাসিক কিস্তির (ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট) শেষ তারিখ / পরিশোধের তারিখ	
মেয়াদী ঋণের জন্য রিপেমেন্ট/ পুনরাবৃত্তি	লোনের মেয়াদকালে সমান মাসিক কিস্তিতে।
ওভারড্রাফটের সুবিধার জন্য	
পুনরায় প্রদেয় অর্থের পরিমাণ	ওভারড্রাফটের সুবিধা লাভের জন্য মাসিক পুনঃ প্রদেয় অর্থের পরিমাণ মূল অর্থ(লিমিট ড্রপ পরিমাণ) + সুদের চার্জ (মৌলিক সদ্ব্যবহার) হয়ে থাকে।
পরিশোধের শেষ তারিখ	প্রতি মাসের 1 তারিখ
পরিশোধের তারিখ (গ্রেন্স পিরিয়ডসহ)	প্রতি মাসের ৫ তারিখ
লিমিট ড্রপের তারিখ	মাসের ১ তারিখ। সুদ প্রতিমাসের শেষ তারিখে চার্জ করা হয়।
লিমিট ড্রপের পরিমাণ	প্রতি মাসে ড্রপ লিমিট অনুমোদিত লিমিটের সমান হবে যা ওভারড্রাফটের সুবিধার মেয়াদ দ্বারা ভাগ করা হবে। উদাহরণ - যদি অনুমোদিত লিমিট ১২,০০,০০০ টাকা হয় এবং

	আপনার ঋণের মেয়াদ ৫ বছর (৬০ মাস) হয়, তাহলে প্রতি মাসে লিমিট ড্রপ হবে ২০,০০০ টাকা (১২,০০,০০০ / ৬০)।
পরিশোধের সময়সূচী	পরিশোধের শিডিউল কেএফএস অনুযায়ী হবে এবং আপডেট করা পরিশোধের শিডিউল এখানে পাওয়া যাবে https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html
টার্ম লোনের জন্য ব্রোকেন প্রিয়ারিড ইন্টারেস্ট	প্রথম ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট প্রদেয় তারিখের উপর ভিত্তি করে অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ থেকে বাদ দেওয়া হয়েছে
অন্যান্য চার্জ	গ্রাহকের অনুরোধে বীমা প্রিমিয়াম, আইনি খরচ, ডকুমেন্টেশন চার্জ এবং লোন সম্পর্কিত অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ লোন গ্রহীতা বহন করবেন।
নথিপত্র	ঋণ চুক্তি ন্যাশানাল অটোমোটেড ক্লিয়ারিং হাউস ম্যাচেট বা পোস্ট ডেটেড চেক(গুলি)
ঋণ বিতরণ	ডকুমেন্টেশন সম্পূর্ণ হওয়ার পরে আপনি লোন বিতরণের জন্য যোগ্য হবেন।
পেনাল চার্জ:	_____ (চার্জের শিডিউলে উল্লেখ আছে)
ওভারড্রাফটের জন্য বার্ষিক রক্ষণাবেক্ষণ চার্জ	শূন্য
ওভারড্রাফট-র জন্য অ-ব্যবহার চার্জ / প্রতিশ্রুতি চার্জ	শূন্য
বিতরণ অনুরোধ	১) অনুগ্রহ করা _____
	২) অ্যাকাউন্ট নম্বর/ক্রেডিট কার্ড নম্বর _____
	৩) অর্থ প্রদানের পদ্ধতি _____
	৪) পরিমাণ _____
	৫) মুদ্রণ অবস্থান _____
	১) অনুগ্রহ করা _____
	২) অ্যাকাউন্ট নম্বর/ক্রেডিট কার্ড নম্বর _____
	৩) অর্থ প্রদানের পদ্ধতি _____
	৪) পরিমাণ _____
	৫) মুদ্রণ অবস্থান _____
	১) অনুগ্রহ করা _____
	২) অ্যাকাউন্ট নম্বর/ক্রেডিট কার্ড নম্বর _____
	৩) অর্থ প্রদানের পদ্ধতি _____
	৪) পরিমাণ _____
	৫) মুদ্রণ অবস্থান _____

স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট/নন পারফর্মিং অ্যাসেট শ্রেণীবিভাগের উদাহরণ:

ঋণগ্রহীতার ঋণ অ্যাকাউন্ট নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে, ঋণের অধীনে যেকোন পরিমাণ অর্থ প্রদানে বিলম্বের ক্ষেত্রে, মূল বা সুদের অর্থপ্রদান বা অন্য যেকোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া, রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া দ্বারা নির্ধারিত বর্তমান নির্দেশিকা অনুসারে, সময় সময়ে সংশোধিত করা হবে:

স্পেশাল অ্যাকাউন্ট মেনশন উপ-বিভাগগুলি	শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি - মূলধন বা সুদের অর্থ প্রদান বা অন্য কোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া
স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -০	৩০ দিন পর্যন্ত
স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -১	৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত
স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -২	৬০ দিনের বেশি এবং ৯০ দিন পর্যন্ত

ওভারড্রাফট সুবিধার সাথে নন পারফর্মিং অ্যাসেটের শ্রেণীবিভাগের পরিবর্তন (ওভারড্রাফট পণ্য অনুসারে পুনরায়

স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -০	৩০ দিন পর্যন্ত
স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -১	৩০ দিনের বেশি এবং ৬০ দিন পর্যন্ত

এতদ্বারা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে, ঋণগ্রহীতার যেকোনো অ্যাকাউন্ট (ঋণ অ্যাকাউন্ট এবং/অথবা ওভারড্রাফট অ্যাকাউন্ট) স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট /নন পারফর্মিং অ্যাসেট হিসাবে ঘোষিত হলে, ঋণগ্রহীতার অন্য অ্যাকাউন্টটিও স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট /নন পারফর্মিং অ্যাসেট হিসাবে বিবেচিত হবে।

উদাহরণ: যদি কোনও ঋণ অ্যাকাউন্টের বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হয়, এবং ঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান এই তারিখের জন্য দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া না পাওয়া যায়, তাহলে বকেয়া তারিখ ৩১ মার্চ, ২০২১ হবে। যদি এটি বকেয়া থাকে, তাহলে এই অ্যাকাউন্টটি ৩০ এপ্রিল, ২০২১-এ দিনের শেষ প্রক্রিয়া চালানোর পরে স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট -১ হিসাবে ট্যাগ করা হবে অর্থাৎ ক্রমাগত বকেয়া থাকার ৩০ দিন পূর্ণ হওয়ার পরে। সেই অনুযায়ী, সেই অ্যাকাউন্টের জন্য স্পেশাল অ্যাকাউন্ট মেনশন -১ শ্রেণীবিভাগের তারিখ ৩০ এপ্রিল, ২০২১ হবে।

একইভাবে, যদি অ্যাকাউন্টটি ওভারডিও থেকে যায়, তাহলে ৩০ শে মে, ২০২১ তারিখে ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলার সময় এটি স্পেশাল অ্যাকাউন্ট মেনশন -২ হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি আরও ওভারডিও থেকে যায়, তাহলে এটি ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলাকালীন নন পারফর্মিং অ্যাসেট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে ২৯ শে জুন, ২০২১।

শিডিউল II

চার্জের তালিকা *

লেনদেন	চার্জ						
আবেদন ফি ও প্রক্রিয়াকরণ ফি (অফেরতযোগ্য)	আবেদন ফি- Nil প্রক্রিয়াকরণ ফি- 3% পর্যন্ত + প্রযোজ্য কর						
ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-পেমেন্ট চার্জ) (ওভারড্রাফ্ট প্রোডাক্টের ক্ষেত্রে মোট ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (প্রাপ্ত + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর এবং আংশিক প্রাক-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধ করা হচ্ছে এমন পরিমাণের উপর)	চার্জ প্রযোজ্য: আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণের উপর) / ফোরক্লোজার (সম্পূর্ণ অগ্রিম পরিশোধ) মোট বকেয়া লোনের পরিমাণের উপর/ বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফ্টের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) প্রযোজ্য চার্জ - 3% + প্রযোজ্য কর আংশিক অগ্রিম পরিশোধ এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য 1) 12টি ইএমআই পরিশোধের পরেই আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2) একটি আর্থিক বছরে শুধুমাত্র দুবার আংশিক-অগ্রিম পরিশোধের অনুমতি দেওয়া হবে এবং একটি আর্থিক বছরে পিওএসের 25% পর্যন্ত অগ্রিম পরিশোধ গ্রহণ করা যেতে পারে। 3) আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ, বকেয়া মূল পরিমাণের বিপরীতে সমন্বয় করা হবে এবং আংশিক অগ্রিম পরিশোধ/ফোরক্লোজার চার্জ প্রযোজ্য হবে। 4) যেকোনো আংশিক অগ্রিম পরিশোধের ক্ষেত্রে, মেয়াদে সমন্বয় করা হবে এবং ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে। (ইএমআই-এর মেয়াদ কমবে; ইএমআই-এর পরিমাণ একই থাকবে)						
পেনাল চার্জ **	<table> <tr> <td>সুবিধা নথিতে(গুলিতে) অর্থ প্রদানে কোনো বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ।</td><td>6% পিএ উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডু অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডু /ইকুয়েটেড মাম্‌থলি ইনস্টলমেন্ট ওভারডু) জিএসটি।</td></tr> <tr> <td>অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী না মেনে চলার সাথে সম্পর্কিত শাস্তিমূলক চার্জ</td><td>1% পি. এ প্লাস এসটি। এই অ-সম্মতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে, অ-সম্মতির প্রতিটি উদাহরণের জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে অনুমোদন পত্রের শর্তাদি পূরণ হওয়ার তারিখ পর্যন্ত গণনা করা হবে।</td></tr> <tr> <td>অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/তথ্য জমা না দেওয়া সংক্রান্ত শাস্তিমূলক চার্জ"</td><td>একাধিক লঙ্ঘন জড়িত ক্ষেত্রে, মোট শাস্তিমূলক চার্জ 3% পি.এ প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি এর বেশি হবে না।"</td></tr> </table>	সুবিধা নথিতে(গুলিতে) অর্থ প্রদানে কোনো বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ।	6% পিএ উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডু অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডু /ইকুয়েটেড মাম্‌থলি ইনস্টলমেন্ট ওভারডু) জিএসটি।	অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী না মেনে চলার সাথে সম্পর্কিত শাস্তিমূলক চার্জ	1% পি. এ প্লাস এসটি। এই অ-সম্মতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে, অ-সম্মতির প্রতিটি উদাহরণের জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে অনুমোদন পত্রের শর্তাদি পূরণ হওয়ার তারিখ পর্যন্ত গণনা করা হবে।	অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/তথ্য জমা না দেওয়া সংক্রান্ত শাস্তিমূলক চার্জ"	একাধিক লঙ্ঘন জড়িত ক্ষেত্রে, মোট শাস্তিমূলক চার্জ 3% পি.এ প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি এর বেশি হবে না।"
সুবিধা নথিতে(গুলিতে) অর্থ প্রদানে কোনো বিলম্বের জন্য জরিমানা চার্জ।	6% পিএ উল্লিখিত পরিমাণ ওভারডিউ থাকা সময়ের জন্য ওভারডু অ্যামাউন্টের (প্রিন্সিপাল) ওভারডিউ / ইন্টারেস্ট ওভারডু /ইকুয়েটেড মাম্‌থলি ইনস্টলমেন্ট ওভারডু) জিএসটি।						
অনুমোদন পত্র/সুবিধা চুক্তি অনুযায়ী অন্য কোন উপাদানের শর্তাবলী এবং শর্তাবলী না মেনে চলার সাথে সম্পর্কিত শাস্তিমূলক চার্জ	1% পি. এ প্লাস এসটি। এই অ-সম্মতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল পরিমাণের উপর ধার্য করা হবে, অ-সম্মতির প্রতিটি উদাহরণের জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে অনুমোদন পত্রের শর্তাদি পূরণ হওয়ার তারিখ পর্যন্ত গণনা করা হবে।						
অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/তথ্য জমা না দেওয়া সংক্রান্ত শাস্তিমূলক চার্জ"	একাধিক লঙ্ঘন জড়িত ক্ষেত্রে, মোট শাস্তিমূলক চার্জ 3% পি.এ প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি এর বেশি হবে না।"						
** উল্লিখিত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের বেশি এবং বেশি।							

	** উক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিষেবা করার প্রযোজ্য আইন অনুসারে জিএসটি-এর অধীন হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে নেওয়া হবে। **পেনাল চার্জের উপর আর কোন সুদ নেওয়া হবে না"
বাউন্স চার্জ (চেক রিটার্ন/ন্যাশানাল অটোমেটেড ক্রিয়ারিং হাউস এর ব্যর্থতা)	প্রতি বাউন্স ৫০০ টাকা
নথির চার্জ (অ্যাকাউন্টের বিবৃতি / ফোরক্লোজার লেটার / পরিশোধের শিডিউল/ সুদের শংসাপত্র / ব্যালেন্স স্টেটমেন্ট / নথির তালিকা / কোনও বকেয়া শংসাপত্র নেই)	না
নথি পুনরুদ্ধার চার্জ	প্রতি নথিতে ৫০০ টাকা
পিডিসি, নিরাপত্তা চেক, ন্যাশানাল অটোমেটেড ক্রিয়ারিং হাউস সোয়াপ চার্জ	প্রতিটি ক্ষেত্রে ৫০০ টাকা
ঋণ পুনঃনির্ধারণ চার্জ (গ্রাহকের অনুরোধে এবং অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড-এর অনুমোদন সাপেক্ষে)	বকেয়া ঋণের ০.৫০%
সুদের হার ব্যবস্থাপনা অদলবদল চার্জ (স্থির হার থেকে ভাসমান এবং বিপরীতক্রমে)	প্রযোজ্য নহে
ঋণ বাতিলকরণ চার্জ	৯০০০ টাকা
জামানত/নিরাপত্তা বিনিময়/আংশিক মুক্তি	প্রযোজ্য নহে
স্ট্যাম্প শুল্ক এবং অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ চার্জ	রাজ্যের প্রযোজ্য আইন অনুসারে

* পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি) প্রযোজ্য হার অনুযায়ী অতিরিক্ত চার্জ করা হবে, সমস্ত চার্জ এবং ফি (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)। উপরের চার্জগুলি পরিবর্তন সাপেক্ষে এবং সেই অনুযায়ী আমাদের ওয়েবসাইট www.axisfinance.in-এ আপডেট করা হবে।

*ফোরক্লোজার চার্জ / প্রিপেমেন্ট চার্জের পেমেন্ট শুল্কমাত্র নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্ট থেকে অনুমোদিত হবে:

- বেতনভোগী লোন গ্রহীতার(দের) জন্য লোন গ্রহীতার বেতন অ্যাকাউন্ট; অথবা
- সুবিধার পরিশোধের উদ্দেশ্যে লোন দাতার সাথে নিবন্ধিত পরিশোধ অ্যাকাউন্ট।

* ব্যবসায়িক ঋণের জন্য সুদের হার অদলবদল প্রযোজ্য নয়।

*এএফএল এমএসএমই সত্তার জন্য উপরে উল্লিখিত কোনো চার্জ কোনো ছাড় দেয় না

শিডিউল।।।

সংজ্ঞা

এই পারসোনাল লোন চুক্তিতে অর্থ বা প্রেক্ষাপট অন্যথায় প্রয়োজন না হলে, নিম্নোক্ত শব্দ এবং অভিব্যক্তিগুলির অর্থ নীচে নির্ধারিত হবে:

"অ্যাকাউন্ট" বা "লোন অ্যাকাউন্ট" মানে লোন গ্রহীতার লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর(গুলি) যা এএফএল (অর্থাৎ লোন দাতা)-এর কাছে সুবিধার অধীনে রয়েছে। যদি লোন গ্রহীতা উভয় সুবিধা গ্রহণ করে, অর্থাৎ মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট, তাহলে দুটি পৃথক লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর তৈরি করা হবে।

"অ্যাক্সিলিয়েট" মানে কোনো পক্ষের সাথে সম্পর্কিত ব্যক্তি, যা সেই পক্ষকে নিয়ন্ত্রণ করে, তার দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হয় বা সেই পক্ষের সাথে সাধারণভাবে নিয়ন্ত্রিত হয়।

"চুক্তি" বা "সুবিধা চুক্তি" মানে এই ব্যক্তিগত লোন চুক্তি, শর্তাবলীর শিডিউল এবং এখানে থাকা সমস্ত শিডিউল সহ;

"প্রযোজ্য আইন" বলতে যেকোনো আইন, নির্দেশিকা, বিধি, প্রবিধান, নির্দেশিকা, বিজ্ঞপ্তি, নোটিশ, ব্যাখ্যা, নির্দেশ, প্রয়োজনীয়তা, সংবিধান, ফরমান, রায়, নিবন্ধন, আদেশ, অধ্যাদেশ, প্রবিধান, সংবিধি, চুক্তি বা অন্য কোনো আইনি ব্যবস্থাকে বোঝাবে যেকোনো এন্টিয়ারে সময়ে সময়ে আইনের বলবৎ থাকে এবং "আইনসম্মত" এবং "বেআইনি" সেই অনুযায়ী ব্যাখ্যা করা হবে।

"আবেদনপত্র" -এর অর্থ ঋণগ্রহনকারী কতৃক সুবিধা পাওয়ার ক্ষেত্রে আবেদন করার জন্য জমা দেওয়া আবেদনপত্র।

"প্রযোজ্য সুদের হার" - এর অর্থ সুবিধার চুক্তিতে উল্লিখিত সুদের হার।

"বার্ষিক শতকরা হার/এপিআর" বলতে সুদের হার এবং ঋণের প্রক্রিয়াকরণ চার্জ, প্রশাসনিক ফি এবং বীমার প্রিমিয়ামের মতো সুবিধাগুলি গ্রহণের জন্য অন্যান্য খরচসহ শতাংশ হিসাবে প্রকাশ করা সুবিধার বার্ষিক খরচকে বোঝাবে।

"ঋণগ্রহীতা" বলতে বোঝায় এক বা একাধিক ব্যক্তি, স্বাভাবিক ব্যক্তি, এককভাবে বা যৌথভাবে/সম্মিলিতভাবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে, যার নাম এবং ঠিকানা "I" শিডিউলে এই চুক্তিটি ঋণগ্রহীতা হিসাবে কার্যকর করা হয়েছে এবং ক্ষেত্রে যখন ঋণগ্রহীতা এক বা একাধিক ব্যক্তি, প্রত্যেককে এই চুক্তিটি পৃথকভাবে করা হয়েছে বলে মনে করা হয় এবং একাধিক ক্ষেত্রে, তাদের সকলেই যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে এখানে দায়বদ্ধতায় সম্মত হয়েছে এবং "ঋণগ্রহীতা" শব্দটি তার/তাদের নিজ নিজ উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক এবং আইনি প্রতিনিধি এবং অনুমোদিত অ্যাসাইনমেন্ট অন্তর্ভুক্ত করবে;

"লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্ট" বলতে লোন গ্রহীতার সেই অ্যাকাউন্টকে বোঝাবে যার একটি অ্যাকাউন্ট নম্বর থাকবে, যা সেই ব্যাঙ্কে এবং সেই শাখায় থাকবে যা লোন গ্রহীতা সময়ে সময়ে লোন দাতাকে জানাবে, যেখান থেকে লোন গ্রহীতা সুবিধার অর্থ পরিশোধ করবে এবং লোন দাতাকে পরিশোধের আদেশ দেবে এবং যেখানে লোন দাতা এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে সুবিধার অর্থ বিতরণ করতে পারে।

"শাখা" বলতে শিডিউল 1-এ উল্লিখিত স্থানে লোন দাতার শাখাকে বোঝায় এবং যেখানে লোন দাতার দ্বারা লোন বুক করা হয়;

"ব্রোকেন পিরিয়ড ইন্টারেস্ট" বলতে বোঝায় বকেয়া অর্থের উপর দৈনিক সুদ যা বিতরণ তারিখ থেকে প্রথম মাসিক কিস্তি প্রদানের তারিখ পর্যন্ত জমা হয়।

"শুরুর তারিখ" বলতে সেই তারিখটিকে বোঝাবে যে তারিখে ঋণ অ্যাকাউন্টটির মেয়াদকালে প্রথমবারের জন্য উত্তোলনের জন্য সক্রিয়/কার্যকর করা হয়, সুবিধার অধীনে প্রাথমিক ওভারড্রাফ্ট সীমাটিকে ("প্রাথমিক সীমা") সেট করে।

"বিতরণ" অর্থ সুবিধার অধীনে তহবিল বিতরণ

"নির্দিষ্ট তারিখ" বলতে বোঝাবে সেই তারিখ যেই তারিখে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে বকেয়া অর্থ পরিশোধ করবে যা সুবিধার নথিতে আরও বিশেষভাবে বর্ণিত আছে।

"ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট" বা "সমান মাসিক কিস্তি" এর অর্থ সুদ বা মূলধন ও সুদসহ প্রতি মাসে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় অর্থ;

"সুবিধা" বা "লোন" বলতে এই সুবিধা চুক্তির শর্তানুসারে লোন গ্রহীতাকে বিতরণ করা/বিতরণ করতে সম্মত মেয়াদী লোন সুবিধা ("মেয়াদী লোন") অথবা ওভারড্রাফ্ট সীমা (টিএল/ওডি) অথবা মেয়াদী লোন এবং ওভারড্রাফ্ট সীমা, যেটি প্রযোজ্য (টিএল+ওডি), বোঝাবে।

"সুবিধা নথি" বলতে আবেদনপত্র, এবং এর সংযুক্তি, এবং এই চুক্তি তার শিডিউল এবং লোন গ্রহীতা কর্তৃক সম্পাদিত বা লোন দাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে সংশোধিত হিসাবে প্রয়োজনীয় যেকোনো নথি বোঝাবে;

"আইবিসি" মানে হল দেউলিয়া এবং দেউলিয়া বিধি, 2016, এর অধীনে নিয়ম ও প্রবিধান, এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত, পুনরায় প্রণীত, প্রতিস্থাপিত, পুনঃনামকরণকৃত হতে পারে।

"দেউলিয়া আইন" মানে হল আইবিসি এবং/অথবা অন্য কোনও প্রযোজ্য আইন (যা এখন বিদ্যমান/প্রযোজ্য বা ভবিষ্যতে বিদ্যমান/প্রযোজ্য হতে পারে) যা যে কোনও সময়ে কোনও ব্যক্তি সম্পর্কিত দেউলিয়া, দেউলিয়াত্ব, অবসায়ন, গুটানো, স্থগিতাদেশ, দ্রবীভূতকরণ, পুনর্গঠন, পুনর্গঠন, পুনর্বাসন বা কোনও অনুরূপ বা অনুরূপ পদক্ষেপ বা কার্যক্রমের সাথে সম্পর্কিত, এই ধরনের কোনও পদক্ষেপ বা কার্যক্রম সেই ব্যক্তির পদক্ষেপ বা সিদ্ধান্ত বা সুপারিশ অনুসারে হোক না কেন, পরিচালনা পর্ষদ বা সেই ব্যক্তির অনুরূপ অন্য কোনও পরিচালনা পর্ষদ, শেয়ারহোল্ডার, অংশীদার, সদস্য, কোনও লোন দাতা, বা সেই ব্যক্তির অন্যান্য স্টেকহোল্ডার বা কোনও কর্তৃপক্ষ বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অন্য কোনও ব্যক্তি, এবং এতে কোনও কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সেই ব্যক্তি বা তার কোনও ব্যবসা বা উদ্যোগ বা সম্পদের অধিগ্রহণ বা ব্যবস্থাপনার পরিবর্তন অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"ঋণ" বলতে বোঝায় যে কোনও ঋণ যা নিম্নলিখিত কারণে বা সম্মানের জন্য করা হয়েছে: (ক) ধার করা অর্থ; (খ) যে কোনও লেনদেনের অধীনে উত্থাপিত যে কোনও পরিমাণ (যেভাবেই কাঠামোগত) ধারের একটি বাণিজ্যিক প্রভাব রয়েছে; এবং (গ) এখানে (ক) বা (খ) তে উল্লিখিত যে কোনও আইটেমের জন্য কোনও গ্যারান্টি বা ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে যে কোনও দায়বদ্ধতার পরিমাণ।

"সুদের হার" বলতে সেই হারকে বোঝায় যে হারে লোন দাতা শিডিউল 1-এ উল্লিখিত বা লোন দাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে সংশোধিত লোন -এর উপর সুদ গণনা ও প্রয়োগ করবে; সুদের হার মঞ্জুরি পত্রে এবং/অথবা সংযোজন মঞ্জুরি পত্রে, যদি থাকে, এখানে সংযুক্ত শিডিউল এবং/অথবা সুবিধা নথিতে অন্য কোনো বিধানে উল্লিখিত হিসাবে প্রযোজ্য হবে।

"কেএফএস" বলতে সুবিধা চুক্তিতে শিডিউল I-এ সংযুক্ত মূল ফ্যাক্ট স্টেটমেন্টকে বোঝাবে।

"ঋণদাতা" বলতে বোঝায় অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, একটি কোম্পানি যা কোম্পানি আইন, ১৯৫৬ (কর্পোরেট আইডেন্টিফিকেশন নাম্বার:

U6৫৯২১এমএইচ১৯৯৫পিএলসি২১২৬৭৫) এর অধীনে নিবন্ধিত এবং রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, অ্যাক্ট ১৯৩৪ এর অধীনে একটি লাইসেন্সপ্রাপ্ত নন-ব্যাংকিং ফাইন্যান্স কোম্পানি ("এনবিএফসি") যার নিবন্ধিত অফিস এবং কর্পোরেট অফিস রয়েছে অ্যাক্সিস হাউস, সি-২, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, পান্ডুরং বুধকার মার্গ, ওয়ার্লি, মুম্বাই ৪০০০২৫ (এর পরে "ঋণদাতা" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে যে শব্দটি তার উত্তরাধিকারী এবং অনুমোদিত অ্যাসাইনমেন্টগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করবে) এই উপস্থাপনাগুলিতে তার শাখার মাধ্যমে কাজ করবে যা স্থান হিসাবে শিডিউল "I" তে উল্লেখ করা হয়েছে এবং এর উত্তরাধিকারী অ্যাসাইনমেন্টের অন্তর্ভুক্ত;

"সীমা" / "ওভারড্রাফ্ট সীমা" মানে এই চুক্তির শর্তাবলীতে লোন দাতা কর্তৃক মঞ্জুরীকৃত ওভারড্রাফ্ট সীমা যা লোন গ্রহীতাকে মঞ্জুরীকৃত লোনের পরিমাণের সমতুল্য হবে।

"ঋণ প্রক্রিয়াকরণ চার্জ" হলো সুবিধা চুক্তির সঙ্গে সংযুক্ত শর্তাবলী অনুসারে প্রযোজ্য জিএসটিসহ নির্ধারিত চার্জ।

"বস্তুগতভাবে প্রতিকূল পরিবর্তন" বলতে এমন যেকোনো ঘটনা এবং/অথবা পরিস্থিতির উদ্ভবকে বোঝাবে যা বস্তুগতভাবে প্রতিকূল প্রভাব ফেলেছে বা যুক্তিসঙ্গতভাবে আশা করা যেতে পারে যে তা বস্তুগতভাবে প্রতিকূল প্রভাব ফেলবে।

"বস্তুগতভাবে প্রতিকূল প্রভাব" (ঋণদাতার বোঝাপড়া এবং বিচারে) বলতে বোঝাবে যে কোনও ঘটনা বা পরিস্থিতির প্রভাব বা পরিণতি যা ঋণদাতার একমাত্র সিদ্ধান্তে হতে পারে বা ঘটতে পারে এবং একটি উল্লেখযোগ্য এবং বিরূপ পরিবর্তন প্রভাবের ফলে: (ক) আর্থিক অবস্থা, ব্যবসা বা অপারেশন বা ঋণগ্রহীতার সম্ভাবনা; (খ) ঋণগ্রহীতার ক্ষমতা, সুবিধা নথির অধীনে তার বাধ্যবাধকতাগুলিতে প্রবেশ করতে এবং সম্পাদন করতে; (গ) সুবিধা নথির যে কোনও বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা বা ঋণদাতার অধিকার বা প্রতিকার; বা (ঘ) আন্তর্জাতিক মূলধন বা ঋণ বাজার; (ঙ) ভারত প্রজাতন্ত্রের রাজনৈতিক, আর্থিক বা অর্থনৈতিক অবস্থা; এবং যে কোনও ঘটনা, তা দেশীয় বা আন্তর্জাতিক হোক না কেন, যা ঋণদাতার মতে বিরূপ প্রভাব ফেলতে পারে তাও বোঝাবে এবং অন্তর্ভুক্ত করবে।

"বস্তুগত শর্তাবলী" বলতে এই চুক্তি এবং সুবিধা নথিতে উল্লিখিত যে কোনও এবং সমস্ত শর্তাবলী বোঝাবে যার মধ্যে সুবিধার মূলধন এবং/অথবা সুদের উপাদান পরিশোধের সাথে সম্পর্কিত শর্তাবলী এবং সুবিধা নথির অনুমোদন শর্তাবলী অনুসারে নথি/তথ্য জমা দেওয়া এগুলি অন্তর্ভুক্ত থাকে।

"অসম্মান" এর মধ্যে যে কোনও সময়ে, সুবিধা নথি অনুসারে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে সুবিধার মূল পরিমাণ (টার্ম লোন এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট), সুদ, পেনাল চার্জ এবং সমস্ত স্ট্যাম্প শুল্ক, কর, ব্যয়, ফি, পূর্বে নির্ধারিত ক্ষতিপূরণ, ক্ষতিপূরণ, খরচ, চার্জ এবং ব্যয় সহ সীমাবদ্ধ নয়, সুবিধার সাথে সম্পর্কিত কোনও সংবিধিবদ্ধ বা আইনী চার্জ, জরিমানা, যদি থাকে এবং ঋণদাতা কর্তৃক তার অধিকার প্রয়োগের সাথে সম্পর্কিত এই ধরনের অন্যান্য খরচ, আইনি ফি এবং আদালতের খরচ সহ।

"অংশীদারগুলি" বলতে সমষ্টিগতভাবে উল্লেখ করা ঋণদাতা এবং ঋণগ্রহীতাকে বোঝায়;

"পেনাল চার্জ" এর অর্থ এই চুক্তির যেকোন উপাদান শর্তাবলী এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে সুবিধা সংক্রান্ত নথিগুলির লঙ্ঘন বা অ-সম্মতির ক্ষেত্রে ঋণদাতা কর্তৃক আরোপিত চার্জ বিশেষ করে চার্জের সময়সূচীর অধীনে বর্ণিত

"পূর্বপরিশোধ চার্জ" বলতে সুবিধা বা তার যে কোনও অংশের পূর্বপরিশোধের ক্ষেত্রে ঋণদাতা কর্তৃক আরোপিত চার্জকে বোঝাবে, যেটা সুবিধার দলিলগুলিতে নির্দিষ্ট করা হয়েছে এবং সুবিধা দলিলগুলির সাথে সামঞ্জস্য রেখে ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে সংশোধন করা যেতে পারে।

"ঋণ পরিশোধের শিডিউল" অর্থ কেএফএস-এ অন্তর্ভুক্ত সুবিধার জন্য সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তির অধীনে এবং

<https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>-এ উপলব্ধ ঋণ পরিশোধের শিডিউলকে বোঝাবে।

"সূচি" অর্থ হলো এই চুক্তির সূচি।

"শর্তাবলীর শিডিউল" বলতে সুবিধা চুক্তির সাথে সংযুক্ত শর্তাবলীর শিডিউলকে বোঝায়, যা সময় সময় শিডিউল I-এ সংশোধিত হয় এবং এতে শিডিউল II, শিডিউল III, শিডিউল IV, শিডিউল V এবং শিডিউল VI-এ যথাক্রমে চার্জের শিডিউল, সংজ্ঞা, সুবিধার শর্তাবলী এবং কেএফএস অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

"কর" বলতে বর্তমান এবং ভবিষ্যতের যেকোনো এবং সমস্ত কর, শুল্ক, আবগারি শুল্ক, উপকর, কর, অতিরিক্ত চার্জ, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, মোট প্রাপ্তি, বিক্রয়, পরিষেবা, টার্নওভার, মূল্য সংযোজন, ব্যবহার, খরচ, সম্পত্তি, ভোটাধিকার, মূলধন, পেশা বা বেতন, লাইসেন্স, আবগারি শুল্ক, নথি (যেমন স্ট্যাম্পের শুল্ক), লাভ, লাভ (লাভসহ মূলধন), বিচ্ছেদ, উৎপাদন, উৎস করের কর্তন, বিকল্প, বা অ্যাড-অন ন্যূনতম, স্থানান্তর বা পরিবেশগত এবং অন্যান্য শুল্ক এবং কর, মূল্যায়ন, অতিরিক্ত চার্জ, চার্জ এবং/অথবা যেকোনো ধরনের ফি, যেকোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আরোপিত, ধার্য, ধার্য বা মূল্যায়ন করা যেকোনো সুদ বা জরিমানা, করের অতিরিক্ত বা অতিরিক্ত পরিমাণ সহ। এই চুক্তির মেয়াদকালে, বা যেকোনো নতুন বা আরও কর (পণ্য ও পরিষেবা করসহ) আরোপের সময়, করগুলিতে যেকোনো ধরনের পরিবর্তন বা পরিবর্তন, বা তার হার অন্তর্ভুক্ত থাকবে, তবে যেকোনো পক্ষের আয়ের উপর কর অন্তর্ভুক্ত করা হবে না।

শিডিউল IV

সাধারণ নিয়ম এবং শর্তাবলী

নিম্নলিখিত সাধারণ নিয়ম ও শর্তাবলী সাবধানে পড়ুন। এটিতে আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতা, সেইসাথে আপনার জন্য প্রযোজ্য হতে পারে এমন সীমাবদ্ধতা এবং বর্জন সম্পর্কে অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য রয়েছে। এই নথিতে একটি বাধ্যতামূলক বিরোধ নিষ্পত্তির ধারা রয়েছে।

এই সাধারণ শর্তাবলী গ্রহণ এবং স্বাক্ষর করার মাধ্যমে, আপনাকে এই মর্মে গণ্য করা হবে যে আপনি আপনার অধিকার এবং বাধ্যবাধকতাগুলি পড়েছেন, বুঝেছেন এবং প্রয়োজনে আপনাকে স্থানীয় ভাষায় ব্যাখ্যা করা হয়েছে যা আপনি বোঝেন এবং আপনি নিঃশর্তভাবে, কোনও সীমাবদ্ধতা বা যোগ্যতা ছাড়াই, এই সাধারণ শর্তাবলী এখানে বর্ণিত হিসাবে গ্রহণ করেন, যা আপনার উপর বাধ্যতামূলক হবে।

ঋণগ্রহীতা এই চুক্তি সম্পাদন বা বোঝার সাথে সম্পর্কিত যেকোন জিজ্ঞাসা বা উদ্বেগ ডেডিকেটেড গ্রাহক পরিষেবা ই-মেইলে পাঠাতে পারেন: customer.support@axisfinance.in। এই বিধানটি এখানে দেওয়া শর্তাবলী সম্পর্কিত সময়মত তথ্য এবং সহায়তার জন্য ঋণগ্রহীতার অ্যাক্সেস নিশ্চিত করতে কাজ করে থাকে।

1. ব্যাখ্যার নিয়ম

- 1.1. এই চুক্তিতে, একজন অনেকজন এবং পুংলিঙ্গ, স্ত্রীলিঙ্গ বা নিরপেক্ষ লিঙ্গকে অন্তর্ভুক্ত করবে।
- 1.2. এই আইনে সংজ্ঞায়িত নয় এমন কোন অভিব্যক্তি, যদি সাধারণ ধারা আইন, ১৯৮৭ এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয় তবে উক্ত আইনের অধীনে তাকে যে অর্থ দেওয়া হয়েছে তা একই অর্থ বহন করবে।
- 1.3. এই চুক্তির ধারাগুলির বিন্যাস তাদের ব্যাখ্যার উপর কোন প্রভাব ফেলবে না।

২. লোন গ্রহীতা কর্তৃক গৃহীত লোন

লোন দাতা, লোন গ্রহীতার অনুরোধ, উপস্থাপনা, ওয়ারেন্ট, চুক্তি এবং অঙ্গীকারের ভিত্তিতে, এখানে এবং লোনের জন্য আবেদনপত্রে এবং লোন গ্রহীতা কর্তৃক সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য দলিলপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলীর ভিত্তিতে, লোন গ্রহীতাকে লোন দিতে সম্মত হন এবং লোন গ্রহীতা লোন দাতার কাছ থেকে এই চুক্তি এবং শিডিউল 1-এ সম্পূর্ণরূপে বর্ণিত শর্তাবলীতে সুবিধা ধার করতে সম্মত হন।

লোন দাতা এখানে লোন গ্রহীতাকে মঞ্জুর করতে সম্মত হয়েছেন এবং লোন গ্রহীতা এতদ্বারা লোন দাতার কাছ থেকে, প্রাপ্যতার সময়কালে, শিডিউলের মধ্যে উল্লিখিত সুবিধার পরিমাণ(গুলি) গ্রহণ করতে সম্মত হন। লোন গ্রহীতা লোন দাতার কাছ থেকে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে প্রতিটি সুবিধার মঞ্জুরির জন্য অনুরোধ করতে পারে, লোন দাতা কর্তৃক নির্দিষ্ট বিন্যাসে এবং লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, এই ধরনের অনুরোধ পাওয়ার পরে, লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উল্লিখিত প্রাসঙ্গিক সুবিধার পরিমাণের সম্পূর্ণ বা অংশ বিতরণ করতে পারে। লোন গ্রহীতাকে একটি মেয়াদী লোন হিসাবে এবং/অথবা একটি ওভারড্রাফ্ট সীমা হিসাবে এবং শিডিউলের মধ্যে উল্লিখিত হিসাবে সুবিধা মঞ্জুর করা যেতে পারে। লোন গ্রহীতা সম্মত হন যে সুবিধাটি মেয়াদকালের জন্য ("মেয়াদকাল") এবং শিডিউলের মধ্যে উল্লিখিত উদ্দেশ্য ("উদ্দেশ্য") থাকবে। লোন গ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হন যে যদি গৃহীত সুবিধাটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে হয়, তবে সুবিধাটিতে বিভিন্ন মাসে প্রযোজ্য বিভিন্ন অপারেটিং ওভারড্রাফ্ট সীমা থাকবে যা নীচের ৩ নং ধারায় প্রদত্ত পদ্ধতিতে নির্ধারিত হবে (প্রত্যেকটি একটি "অপারেটিং সীমা")। মাসিক অপারেটিং সীমা হ্রাস হবে মোট অনুমোদিত ওভারড্রাফ্ট সীমা যা মাসের মধ্যে সুবিধার মেয়াদকাল দ্বারা বিভক্ত।

লোন দাতা এবং লোন গ্রহীতার মধ্যে লোন দাতা এবং লোন গ্রহীতার সম্পর্ক প্রধান-থেকে-প্রধান ভিত্তিতে হবে যা এই চুক্তির তারিখ থেকে শুরু হবে এবং এই চুক্তি এবং এতদনুসারে অন্যান্য সমস্ত নথিতে লোন গ্রহীতা কর্তৃক লোন দাতাকে প্রদেয় এবং প্রদেয় সমস্ত অর্থ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত এবং লোন দাতা কর্তৃক গৃহীত না হওয়া পর্যন্ত বহাল থাকবে।

৩. ওভারড্রাফটের মাসিক পরিমানের হ্রাসের চক্র:

লোন গ্রহীতাকে প্রদত্ত ওডি সুবিধার ক্ষেত্রে সুদ প্রতিদিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে, দিনের শেষে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওডি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণের উপর ভিত্তি করে। প্রতি মাসের 1 তারিখ থেকে শুরু করে মাসের শেষ দিন অর্থাৎ 28/29/30 বা 31 তারিখ (যেটি প্রযোজ্য) পর্যন্ত সময়ের জন্য সুদ গণনা করা হবে এবং লোনের মেয়াদকালে লোন গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত তারিখে তা পরিশোধযোগ্য হবে, যা পরবর্তী মাসের 1 তারিখ। তবে, লোন দাতা প্রেস পিরিয়ড শেষে পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের ৫ তারিখের মধ্যে তা পরিশোধের অনুমতি দিতে পারে।

যদি শুরুর তারিখ মাসের 20 তারিখ বা তার আগে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা সেই মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তবে, যদি শুরুর তারিখ উক্ত মাসের 21 তারিখ বা তার পরে হয়, তবে প্রাথমিক সীমা শুরুর তারিখ থেকে শুরু করে পরবর্তী মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। এরপর, প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তন তারিখ") থেকে শুরু করে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় দিন সহ) প্রযোজ্য হবে। প্রতিটি সীমা পরিবর্তন তারিখে অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে L/N পরিমাণ দ্বারা হ্রাস পাবে, যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মেয়াদ, যা এখানে উল্লিখিত সময়সূচী অনুযায়ী মাসে নির্ধারিত।

উদাহরণ: ধরে নিচ্ছি যে মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখ বা তার আগে শুরুর তারিখ এবং যদি ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মূল মেয়াদ 10 মাস হয় এবং মঞ্জুরীকৃত প্রাথমিক সীমা হয় 10,00,000/- টাকা (দশ লক্ষ টাকা মাত্র), তাহলে পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে $10,00,000/10 = 1,00,000/-$ টাকা (এক লক্ষ টাকা মাত্র) হ্রাস পাবে এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে $(10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/-$

টাকা (নয় লক্ষ টাকা মাত্র)। একইভাবে, পরবর্তী মাসের জন্য, লোন গ্রহীতার জন্য উপলব্ধ অপারেটিং সীমা আরও 1,00,000/- টাকা (এক লক্ষ টাকা) হ্রাস পাবে এবং তা হবে 8,00,000/- টাকা (আট লক্ষ টাকা) এবং এইভাবে চলতে থাকবে।
মেয়াদকালে কোনো মাস/সময়ে লোন গ্রহীতা সীমাটির ন্যূনতম ব্যবহার করতে ব্যর্থ হলে, লোন গ্রহীতাকে এই বিষয়ে সময়সূচীতে উল্লিখিত বা লোন দাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে নির্ধারিত চার্জ পরিশোধ করতে হবে।

৪. ফি, চার্জ, খরচ এবং দাবিগুলি

(ক) মেয়াদী লোন : এই সুবিধার উপর প্রযোজ্য সুদের হার, জরিমানা এবং অন্যান্য চার্জের উপর পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি), এবং শিডিউল এবং কেএফএস-এ উল্লিখিত অন্যান্য ফি ধার্য করা হবে, যা লোন গ্রহীতা লোন দাতাকে আলাদাভাবে পরিশোধ করতে সম্মত।
লোন দাতা, লোন গ্রহীতার দ্বারা নির্ধারিত সময়সূচির পূর্বে পরিশোধ করা লোনের পরিমাণের উপর শিডিউল 1-এ উল্লিখিত হারে অথবা লোন দাতা কর্তৃক পৃথকভাবে উল্লিখিত হারে, লোন গ্রহীতার কাছ থেকে আগাম পরিশোধের চার্জ আদায় করতে অধিকারী হবেন। লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে চার্জগুলি উপযুক্তভাবে এবং সম্ভাব্যভাবে পরিবর্তন করতে পারে।

এই চুক্তি এবং এই চুক্তি অনুসারে অন্য কোনও ডকুমেন্টেশন বা সুরক্ষা তৈরির কারণে লোন দাতার যে কোনও খরচ বা দাবি হয়েছে, তা লোন গ্রহীতার কাছ থেকে আদায় করার অধিকারী লোন দাতা।

(খ) ওভারড্রাফ্ট: (i) এই সীমার উপর পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি), চার্জ এবং অন্য কোনও ফি, যদি থাকে, শিডিউল 1-এ উল্লিখিত হিসাবে ধার্য করা হবে, যা লোন গ্রহীতা বহন করতে এবং লোন দাতাকে আলাদাভাবে পরিশোধ করতে সম্মত।

(ii) এই চুক্তি এবং এই চুক্তি অনুসারে অন্য কোনও ডকুমেন্টেশন বা সুরক্ষা তৈরির কারণে লোন দাতার যে কোনও খরচ বা দাবি হয়েছে, তা লোন গ্রহীতার কাছ থেকে আদায় করার অধিকারী লোন দাতা।

(iii) পণ্য ও পরিষেবা কর (জিএসটি) সমস্ত চার্জ এবং ফি-এর উপর প্রযোজ্য হার অনুযায়ী অতিরিক্ত ধার্য করা হবে (যেখানে জিএসটি প্রযোজ্য)।

(গ) লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, মুদ্রাবাজারের অবস্থার পরিবর্তনের উপর নির্ভর করে সুদের হার এবং চার্জগুলি উপযুক্তভাবে এবং সম্ভাব্যভাবে পরিবর্তন করতে পারে।

৫. অ্যাকাউন্টের কার্যপদ্ধতি

(i) লোন গ্রহীতা(গণ) এবং লোন দাতার মধ্যে অন্য কোনো চুক্তি না থাকলে, লোন দাতা লোন গ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী লোন দাতার নির্ধারিত পদ্ধতিতে এককালীন লোনের পরিমাণ লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে জমা করবে।

(ii) লোন গ্রহীতা স্বীকার করে এবং সম্মতি জানায় যে, লোন গ্রহীতা তার অনুরোধের ভিত্তিতে বিতরণ করা লোনের পরিমাণ অনুযায়ী তার অ্যাকাউন্ট থেকে উত্তোলন করে লোন সুবিধা নিতে পারবে।

(iii) ঋণগ্রহীতা সম্মত ও স্বীকার করেছেন যে, বিতরণ সংক্রান্ত চার্জ (যেমন পেমেন্ট অর্ডার বা ডিমান্ড ড্রাফ্টের মাধ্যমে প্রাপক কর্তৃক অর্থ সংগ্রহের জন্য চার্জ) এককভাবে ঋণগ্রহীতা(দের) বহন করতে হবে।

(iv) লোন দাতা যে কোনো সময় লোনের কোনো অংশ বিতরণ নাও করতে পারে, যদি না লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনায় লোন গ্রহীতা নিম্নলিখিত শর্তাবলী পূরণ করে:

(ক) ঋণের দলিলগুলি যথাযথভাবে কার্যকর করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা(দের) দ্বারা ঋণদাতাকে সরবরাহ করা হয়েছে;

(খ) ঋণগ্রহীতা(গণ) ঋণদাতাকে ওভারড্রাফট উপাদানের জন্য প্রযোজ্য পরিশোধের জন্য পোস্টডেটেড চেক জমা দেবেন অথবা ইলেকট্রনিক ন্যাশানাল অটোমোটেড ক্লিয়ারিং হাউস ম্যাগনেট/ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম;

(গ) ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যে কোনও অন্যান্য নথি বা লিখনপত্রের প্রয়োজন হতে পারে।

(ঘ) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমোদন এবং অনুমতি জমা, যার মধ্যে কর্পোরেশনগুলির অনুমোদন এবং শংসাপত্রগুলি সীমাবদ্ধ থাকে না।

(v) লোন দাতা লোনের অধীনে আরও কোনো অর্থ বিতরণ করা থেকে বিরত থাকতে পারে, যদি না এই ধরনের পরবর্তী বিতরণের আগে লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনায় নিম্নলিখিত শর্তাবলী পূরণ করা হয়:

(ক) ওভারড্রাফট এবং/অথবা ওভারড্রাফ্ট এবং/অথবা সুবিধা সংক্রান্ত কোনও ত্রুটি ঘটনা ঘটবে না;

(খ) ঋণগ্রহীতা(দের) ওভারড্রাফট সুবিধার পূর্ববর্তী ছাড়ের ব্যবহারের প্রমাণ উপস্থাপন করবে;

(গ) ঋণগ্রহীতা(দের) ঋণদাতার অনুকূলে বীমা পলিসি(গুলি) বরাদ্দ করবেন, যা ঋণদাতার প্রয়োজন হতে পারে;

(ঘ) ঋণগ্রহীতা তার পর্যায়ক্রমিক আর্থিক বিবরণী তৈরি করবেন; এবং

(ঙ) ঋণগ্রহীতা(দের) ঋণদাতার একক বিবেচনার ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় সকল বা অন্য যেকোনো নথি বা লিখিত উপকরণ তৈরি করবেন, যা ঋণগ্রহীতা(দের)-এর জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

(vi) লোন চুক্তি বা অন্য কোনো আর্থিক নথিতে বিপরীত কিছু উল্লেখ থাকা সত্ত্বেও, লোনের ধারাবাহিকতা সম্পূর্ণরূপে লোন দাতার নিজস্ব এবং নিরঙ্কুশ বিবেচনার উপর নির্ভরশীল হবে এবং লোন দাতা যে কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই লোন গ্রহীতার কাছে বকেয়া অর্থ পরিশোধের জন্য দাবি জানাতে পারবে এবং লোন দাতার এই ধরনের দাবির প্রেক্ষিতে, লোন গ্রহীতা দাবি জানানোর 3 (তিন) দিনের মধ্যে কোনো প্রকার কর্তন, আটক, সেট-অফ, পাল্টা দাবি, বিলম্ব বা আপত্তি ছাড়াই লোন দাতার কাছে সম্পূর্ণ বকেয়া পরিশোধ করবে।

(vii) যদি ধারক তার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ সীমার অতিরিক্ত তহবিলে সমবেত করা থাকে, তাহলে ঋণদাতা এই ধরনের অতিরিক্ত তহবিলের উপর সুদ দিতে দায়বদ্ধ বা বাধ্য থাকবে না।

(viii) অ্যাকাউন্টে রাখা অতিরিক্ত তহবিলের কারণে সুদের সঞ্চয় শুধুমাত্র ঋণদাতার কাছে তহবিল আদায়ের তারিখ থেকে পাওয়া যাবে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা শুরু করা লেনদেনের তারিখ থেকে নয়।

(ix) ঋণগদানকারী জীবন বীমার মাধ্যম ঋণের পরিশোধের ঝুঁকিটি কভার করার পরামর্শ দিতে পারে যেখানে ঋণগ্রহীতার প্রদত্ত বিকল্পগুলি থেকে বা অন্য কোনও বীমা সংস্থার মাধ্যমে খোলা এই জাতীয় বীমা পণ্যগুলির শর্তাদি এবং শর্তাদি বোঝার পরে ঋণগ্রহীতা। ঋণগ্রহীতা তাদের বিচক্ষণতা অনুযায়ী বীমা মোটেও গ্রহণ বা না নেওয়া বেছে নিতে পারে।

৬. বিতরণ

৬.১ লোন দাতা, লোন গ্রহীতা এবং লোন দাতার মধ্যে অন্যথায় সম্মত না হলে এবং শিডিউল ১-এ উল্লিখিত হিসাবে, আরটিজিএস/এনইএফটি স্থানান্তর/চেক ইস্যু করার মাধ্যমে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে সুবিধা বিতরণ করবে যা শিডিউল ১-এর অধীনে উল্লেখ করা হয়েছে। লোন দাতার যে কোনও কারণে লোন গ্রহীতাকে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই সুবিধার মেয়াদকালে যে কোনও সময় সুবিধার উত্তোলন না করা/অনুপলব্ধ/অব্যবহৃত অংশ বাতিল করার নিঃশর্ত অধিকার থাকবে। এই ধরনের বাতিলের ঘটনায়, এই চুক্তির সমস্ত বিধান এবং অন্যান্য সম্পর্কিত সমস্ত নথি কার্যকর এবং বৈধ থাকবে এবং লোন গ্রহীতা এখানে প্রদত্ত হিসাবে যথাযথভাবে এবং সময় মতো সুবিধার অধীনে বকেয়া পরিশোধ করবে।

৬.২ এই চুক্তির অংশীদাররা একমত যে বিতরণ সংক্রান্ত চার্জ (রিয়েল টাইম গ্রস সেটেলমেন্ট /ন্যাশানাল ইলেকট্রনিক ফান্ড ট্রান্সফার স্থানান্তর/চেক ইস্যু/চেক বাতিলকরণের জন্য চার্জ সহ) একমাত্র ঋণগ্রহীতা বহন করবে।

৬.৩ ঋণগ্রহীতা ব্যক্তিগত লোন সুবিধার অধীনে কোনও পরিমাণ বিতরণ নাও করতে পারে, যদি না লোন গ্রহীতা লোন দাতার বিবেচনার ভিত্তিতে লোন দাতার দ্বারা নির্ধারিত সমস্ত শর্ত এবং অন্য কোনও আনুষ্ঠানিকতা, নিম্নলিখিতগুলি সহ কিন্তু এতে সীমাবদ্ধ নয়, পূরণ করে:

(i) লোন গ্রহীতার লোন আবেদনপত্র, লোন গ্রহীতার বর্তমান অ্যাকাউন্টের ব্যাল্ক স্টেটমেন্ট, পরিচয় এবং ঠিকানার প্রমাণ হিসাবে আপনার গ্রাহককে জানুন (কেওয়াইসি) নথি লোন দাতার সন্তুষ্টির জন্য জমা দেওয়া; (ii) লোন গ্রহীতার পক্ষ থেকে লোন দাতাকে কিস্তি পরিশোধের জন্য লোন গ্রহীতার বর্তমান অ্যাকাউন্ট থেকে ডেবিট করার জন্য পোস্ট-ডেটেড চেক/ন্যাশানাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস ("ন্যাচ") ম্যান্ডেট বা ই-ন্যাচ ম্যান্ডেট বা পোস্ট ডেটেড চেক জমা দেওয়া; এবং (iii) অন্য কোনও নথি বা লেখা যা লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে চাইতে পারে।

৬.৪ ঋণগ্রহীতা প্রতিটি পঞ্জিকা মাসের পঞ্চম দিনের মধ্যে বা ঋণদাতার কাছে বকেয়া এবং পাওনা থাকা যেমন অংশে মাসিক কিস্তিতে সমপরিমাণ অর্থ ঋণদাতাকে পরিশোধ করবে। সমপরিমাণ মাসিক কিস্তিতে সুদের উপাদান অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। ঋণগ্রহীতা কিস্তিতে বা এককালীন ড্রাউন (হার কমানোর প্রক্রিয়া) দ্বারা সুবিধাটি ড্রাউন করতে পারে। কিস্তিতে ড্রাউনের ক্ষেত্রে, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রতিটি কিস্তির জন্য প্রযোজ্য ডিফারেনশিয়াল বা একই সুদের হার নির্ধারণ করবে।

৬.৫ ঋণগ্রহীতার কাছে উপলব্ধতার সময়কালের মধ্যে যেকোন সময়ে সুবিধাটি সম্পূর্ণ বা ধাপে বিতরণের অনুরোধ করার বিকল্প থাকবে। "উপলব্ধতার সময়কাল" বলতে এই চুক্তি সম্পাদনের তারিখ থেকে শুরু হওয়া এবং অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত তারিখে মেয়াদ শেষ হওয়া বা ঋণদাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সম্মত হতে পারে এমন বর্ধিত সময়কালকে বোঝাবে। প্রাপ্যতার সময়কালে ঋণগ্রহীতার দ্বারা বিতরণের জন্য যেকোনো অনুরোধ এই চুক্তির শর্তাবলীর সাথে ঋণগ্রহীতার সম্মতি এবং ঋণদাতার দ্বারা নির্ধারিত অন্য কোনো শর্তের সন্তুষ্টি সাপেক্ষে হবে।"

৭. ওভারড্রাফ্ট সীমার বৃদ্ধি / হ্রাস এবং সীমার গণনা

i. ঋণগ্রহীতা সম্মত এবং স্বীকার করেছেন যে ঋণদাতা প্রাথমিক সীমা এবং/অথবা যেকোন অপারেটিং সীমা (গুলি) পরিবর্তন/পুনঃনির্ধারণ (বৃদ্ধি/হ্রাস/বাতিল সহ) করার অধিকারী হবেন, যেমন অতিরিক্ত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী সাপেক্ষে ঋণদাতা আরও শর্তাবলী নির্ধারণের জন্য উপযুক্ত মনে করতে পারেন। গ্রহীতা, যার মধ্যে, সীমাবদ্ধতা ছাড়াই, গ্রহীতার ক্রেডিটের পুনঃমূল্যায়ন এবং গ্রহীতার দ্বারা প্রয়োজনীয় নথিপত্র সরবরাহ করা অন্তর্ভুক্ত।

ii. সুবিধা/পরিচালন সীমা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, যেমনটি হতে পারে, এই দলিলটিকে এই ধরনের পরিবর্তিত এবং/অথবা বর্ধিত সুবিধা/পরিচালন সীমা সুরক্ষিত করার জন্য বিবেচনা করা হবে, এই বিষয়ে আর কোনো দলিল কার্যকর করার প্রয়োজন ছাড়াই।

iii. ঋণগ্রহীতা প্রতিনিধিত্ব করে এবং ওয়ারেন্ট দেয় যে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার অপারেটিং সীমা গণনা করার পদ্ধতিতে সম্মত হয়েছে, বুঝেছে, গ্রহণ করেছে এবং অবগত আছে এবং সময়ে সময়ে প্রযোজ্য অপারেটিং সীমা সম্পর্কে সময়মত নিজেকে অবহিত রাখবে।

iv. মেয়াদকালে ঋণগ্রহীতা সব সময় নিশ্চিত করবেন যে সুবিধার অধীনে যে কোনও সময়ে মোট বকেয়া ব্যবহার প্রযোজ্য অপারেটিং সীমা অতিক্রম করবে না।

v. প্রযোজ্য অপারেটিং লিমিটের (ব্যবহার এবং ডেবিট ব্যালেন্স বিয়োগ) অতিরিক্ত যেকোনো অনুরোধ বা পেমেন্ট নির্দেশ প্রত্যাখ্যান/প্রক্রিয়া না করার জন্য ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অধিকারী হবে এবং ঋণগ্রহীতা তার পরিণতির জন্য একমাত্র দায়ী থাকবে এবং ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার প্রতি যেকোনো সময় যেকোনো উপায়ে দায়ী থাকবে না।

৮. তহবিলের শেষ ব্যবহার

লোন গ্রহীতা শুধুমাত্র মঞ্জুরি পত্রে / সুবিধা চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে এই সুবিধা ব্যবহার করবে এবং অন্য কোনও উদ্দেশ্যে বা মূলধন বাজার / শেয়ার / ডিবেঞ্চার / মিউচুয়াল ফান্ড / কোনও আকারে সোনা কেনা, যার মধ্যে প্রাথমিক সোনা, সোনার বার, সোনার গহনা, সোনার মুদ্রা, সোনার এক্সচেঞ্জ ট্রেডেড ফান্ড (ইটিএফ) এবং সোনার মিউচুয়াল ফান্ডের ইউনিট বা কোনও অবৈধ / অনুমানমূলক কার্যকলাপের জন্য ব্যবহার করবে না। এমনটা করতে বাধ্য না হয়েও, লোন দাতা এই সুবিধার ব্যবহার / শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করতে অধিকারী থাকবে, যার মধ্যে লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং লোন গ্রহীতার নিজস্ব খরচে নিযুক্ত নিরীক্ষক(গণ) বা পরামর্শক(গণ) দ্বারা লোন গ্রহীতার বই এবং অন্যান্য রেকর্ড পরিদর্শন / পরীক্ষা করা অন্তর্ভুক্ত, তাদের থেকে প্রয়োজনীয় প্রমাণপত্র সহ। যখনই লোন দাতা কর্তৃক প্রয়োজন হবে, লোন গ্রহীতা এই সুবিধার শেষ ব্যবহার / ব্যবহারের প্রমাণ, ডকুমেন্টারি বা অন্যথায়, লোন দাতার কাছে সন্তোষজনকভাবে উপস্থাপন করবে।

লোন গ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হচ্ছে যে লোন দাতা কর্তৃক যখনই প্রয়োজন হবে, তখনই লোন গ্রহীতা শিডিউল VI-এ উল্লিখিত বিন্যাসে লোন দাতাকে শেষ ব্যবহারের ঘোষণা জমা দেবে।

৯. সুদ ও জরিমানা চার্জ

9.1 লোনের অ্যাকাউন্টে যেদিন অর্থ প্রদান করা হয়েছে সেই তারিখ থেকে সুবিধার উপর সুদ ধার্য করা হবে এবং সেই অনুযায়ী প্রথম ইএমআই (বিপিআই) গণনা শুধুমাত্র প্রথম কিস্তির নির্ধারিত তারিখের জন্য অবশিষ্ট প্রকৃত দিনের জন্য গণনা করা হবে। সুবিধাটির বিতরণ (আরটিজিএস)/(এনইএফটি)/চেকের মাধ্যমে করা হবে।

9.2 শিডিউল 1-এ উল্লিখিত প্রতিটি ক্যালেন্ডার মাস/ত্রৈমাসিক/অর্থ বছর/বছরে নির্ধারিত তারিখে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্ট থেকে সুবিধার উপর সুদ গণনা করা হবে এবং ডেবিট করা হবে।

9.3 সুবিধার উপর সময়ে সময়ে প্রযোজ্য সুদের কর এবং অন্যান্য শুল্ক শুধুমাত্র ঋণগ্রহীতার দ্বারা বহন করা হবে।

9.4 ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার অন্যান্য বকেয়া এবং প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ (সুদ ট্যাক্স, ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, খরচ, পরিষেবা/প্রিপেমেন্ট এবং অন্যান্য চার্জ, দাবি এবং খরচ সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়) ঋণগ্রহীতার ঋণে ডেবিট করার অধিকারী হবে। অ্যাকাউন্ট, যদি না ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে আলাদাভাবে পরিশোধ করা হয়। এই ধরনের পরিমাণ সুবিধার অংশ হবে।

9.5 ঋণদাতা সুদের হার এবং পেনাল চার্জ পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে। এই ধরনের কোনো সমন্বয়ের পরে, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে সংশোধিত হার সম্পর্কে অবহিত করবে। এই ধরনের বিজ্ঞপ্তি অনুসরণ করে, সামঞ্জস্যপূর্ণ হার সম্ভাব্যভাবে কার্যকর হবে।

9.6 জরিমানা চার্জ: সুবিধা নথির অধীনে লোন দাতার কাছে উপলব্ধ অন্য কোনো অধিকার বা প্রতিকারের প্রতি prejudice না করে, কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে, শিডিউল II-এ উল্লিখিত হারে জরিমানা চার্জ লোন গ্রহীতার উপর ধার্য করা হবে এবং অতিরিক্ত চার্জ হিসাবে প্রদেয় হবে। এই ধরনের ডিফল্ট/লঙ্ঘন সংঘটিত হওয়ার পরে লোন দাতা লোন গ্রহীতাকে এই ধরনের ডিফল্ট/লঙ্ঘন সম্পর্কে লিখিতভাবে জানাবেন সেই বিষয়ে আরোপিত জরিমানা চার্জের পরিমাণ এবং কারণ সহ যা লোন দাতার ওয়েবসাইটেও প্রদর্শিত হবে। যে তারিখ থেকে ডিফল্ট/লঙ্ঘন ঘটেছে সেই তারিখ থেকে লোন দাতার সন্তুষ্টি অনুযায়ী এই ধরনের ডিফল্ট/লঙ্ঘন নিরাময় না হওয়া পর্যন্ত জরিমানা চার্জ গণনা করা হবে। এটা স্পষ্ট করা হচ্ছে যে জরিমানার পূর্ববর্তী বকেয়া পরিমাণের উপর অতিরিক্ত জরিমানা চার্জ ধার্য করা হবে না যদি এই চার্জ অপরিশোধিত থাকে। স্পষ্টতার জন্য, লোন গ্রহীতা কর্তৃক লোন চুক্তি অনুসারে নির্ধারিত তারিখে(গুলি) কোনো পরিমাণ অর্থ সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, লোন গ্রহীতা শিডিউল-এ উল্লিখিত বকেয়া পরিমাণের উপর জরিমানা চার্জ দিতে বাধ্য থাকবে, যা নির্ধারিত তারিখ থেকে লোন গ্রহীতা কর্তৃক লোন দাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করা পর্যন্ত গণনা করা হবে। তবে শর্ত থাকে যে, যদি সুবিধাটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমা হয়, তবে লোন দাতা লোন গ্রহীতাকে সুবিধার অধীনে প্রদেয় পরিমাণের পরিশোধের জন্য একটি প্রেস পিরিয়ড দিতে পারে, যা লোন দাতা উপযুক্ত মনে করতে পারে ("প্রেস পিরিয়ড") যে প্রেস পিরিয়ডের সময় লোন দাতা লোন গ্রহীতার উপর জরিমানা চার্জ নাও ধার্য করতে পারে এবং যদি লোন গ্রহীতা কর্তৃক উক্ত প্রেস পিরিয়ডের মধ্যে লোন দাতাকে উক্ত পরিশোধ না করা হয়, তবে নির্ধারিত তারিখ থেকে লোন গ্রহীতা কর্তৃক জরিমানা চার্জ প্রদেয় হবে।

9.7 সুবিধার অধীনে বকেয়া অর্থের উপর সমস্ত সুদ প্রতিদিন ধার্য করা হবে এবং তিনশত পঁয়ষট্টি (36৫) দিনের এক বছরে অতিবাহিত প্রকৃত দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে অথবা অন্য কোনো বছরে প্রথাগত অন্য কোনো দিনের ভিত্তিতে গণনা করা হবে। লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে বছরের ভিত্তি এবং সুদের সময়কাল পরিবর্তন করতে পারবে।

9.8 সুবিধার পরিমাণের উপর সুদ চুক্তির শিডিউল "I" এ নির্ধারিত সুদের নির্দিষ্ট হারে প্রয়োগ করতে হবে। সুবিধার পুরো মেয়াদের জন্য সুদের হার নির্ধারণ করা হবে।

9.9 ওভারড্রাফ্ট সীমার ক্ষেত্রে, সীমার উপর সুদ লোন গ্রহীতা কর্তৃক প্রতি মাসে আলাদাভাবে প্রদেয় হবে।

9.10 লোন গ্রহীতা সুবিধা/সীমা, বকেয়া ব্যালেন্স, বকেয়া পরিমাণ, অপরিশোধিত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত বকেয়া চার্জ এবং অর্থ (জরিমানা চার্জ ব্যতীত) এর উপর সুদ পরিশোধ করবে, শিডিউল 1-এ উল্লিখিত সুদের হারে, প্রতিদিনের বকেয়া ব্যালেন্সের উপর, যা মাসিক ভিত্তিতে চক্রবৃদ্ধি হবে। লোন গ্রহীতা লোন দাতার সুদ গণনার পদ্ধতি সম্পর্কে সম্মত, বুঝেছে, গ্রহণ করেছে এবং অবগত আছে।

9.11 অ্যাকাউন্টটি এনপিএ (নন-পারফর্মিং অ্যাসেট) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়নি তা নিশ্চিত করার জন্য ঋণগ্রহীতা সর্বদা নীচে উল্লিখিত 3 (তিন) শর্ত মেনে চলা নিশ্চিত করবে:

- (a) লোন গ্রহীতাকে নিশ্চিত করতে হবে যে বকেয়া 90 দিনের জন্য অনুমোদিত সীমা/ড্রয়িং পাওয়ারের বেশি না থাকে।
- (b) লোন গ্রহীতার পক্ষ থেকে সুবিধার কোনো ব্যবহার না হলে, লোন দাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে লোন অ্যাকাউন্ট বন্ধ করতে বা সুবিধা প্রত্যাহার করতে অধিকারী হবেন।
- (c) ঋণগ্রহীতা নিশ্চিত করতে যে শেষ 3 (তিন) মাসের ক্রেডিটগুলি শেষের জন্য অবৈতনিক সুদ প্রদানের জন্য যথেষ্ট তিন মাস।

বিলিং চক্র: ঋণগ্রহীতা বিলিং চক্রের শর্তাবলী মেনে চলা নিশ্চিত করবে যা বিশেষভাবে তফসিলে বর্ণিত আছে।"

১০. পরিশোধ

১০.১ ই চুক্তির শর্তানুসারে লোন গ্রহীতা কর্তৃক লোন দাতাকে প্রদেয় সুবিধা (আসল, তার উপর সুদ, অগ্রিম পরিশোধের চার্জ, যদি থাকে, এবং অন্য কোনো চার্জ, প্রিমিয়াম, ফি, ট্যাক্স, লেভি বা অন্যান্য বকেয়া)- (i) মাসিক কিস্তির (ইএমআই) মাধ্যমে আসল এবং/অথবা সুদের পরিশোধের মাধ্যমে, এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে; এবং (ii) জরিমানা চার্জ, ফি, চার্জ, ট্যাক্স, দাবি, খরচ এবং সুবিধা অ্যাকাউন্টে চার্জ করা ব্যয়ের পৃথক পরিশোধের মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য হবে।

১০.২ যদি সুবিধাটি একটি মেয়াদী লোন হয়, তাহলে মাসিক কিস্তির (ইএমআই) পরিমাণ এমনভাবে নির্ধারণ করা হবে যাতে সুবিধার অধীনে সম্পূর্ণ দায়ের মেয়াদের শেষে সুদ হার/এপিআর, পরিশোধের সময়কাল, এর ভিত্তিতে গণনা করা সুদ এবং আসলের পরিশোধ অন্তর্ভুক্ত থাকে এবং লোন গ্রহীতা ইএমআই পরিশোধ করতে সম্মত হন যতক্ষণ না সুবিধার অধীনে সমস্ত পাওনা লোন দাতাকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়।

১০.৩ ঋণগ্রহীতা নিয়মিতভাবে প্রতিটি নির্ধারিত তারিখে ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট পরিশোধ করার বাধ্যবাধকতা সম্পর্কে কোনও নোটিশ, অনুস্মারক বা তথ্য দেওয়া হবে না। ঋণদাতাকে দ্রুত এবং সময়মতো অর্থ প্রদান নিশ্চিত করা সম্পূর্ণরূপে তার/তার দায়িত্ব হবে। কোনও ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট পরিশোধে কোনও বিলম্ব বা খেলাপি হলে ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে শিডিউলে "I" উল্লিখিত পেনাল চার্জ, প্রদান করতে বাধ্য হবে, এছাড়াও একটি খেলাপি গঠন করে এই চুক্তির অধীনে সমস্ত অর্থ ঋণদাতার কাছে তৎক্ষণাৎ পরিশোধযোগ্য হবে।

১০.৪ মূলধনের সমস্ত পরিশোধ এবং সুদ প্রদান এবং ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট বা অন্যথায় সমস্ত অন্যান্য পরিমাণ ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে গৃহীত অর্থ প্রদানের পদ্ধতি অনুসারে ঋণ অ্যাকাউন্টে কার্যকর করা হবে।

১০.৫ পরিশোধের সময়সূচির আগে পরিশোধ করলে শিডিউল 1-এ উল্লিখিত অগ্রিম পরিশোধের চার্জ আকৃষ্ট হবে।

১০.৬ বকেয়া/ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট বাউন্স হলে কিস্তির প্রতিনিধিত্ব।

১০.৭ ঋণদাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত, ঋণগ্রহীতা কোনও অবস্থাতেই জারি করা অর্থপ্রদানের নির্দেশাবলীর ক্ষেত্রে নির্দেশাবলী বাতিল বা বাতিল বা পরিবর্তন করবে না বা স্টপ-পেমেন্ট আর্ডার/নির্দেশ বাতিল বা জারি করবে না বা এমন কিছু করতে বা বাদ দিতে পারবে না যার ফলে ঋণগ্রহীতার ব্যাঙ্ক সুবিধা নথির অধীনে প্রদেয় ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট/অফসের সমান পরিমাণ প্রাসঙ্গিক নির্ধারিত তারিখে ঋণদাতার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে স্থানান্তর না করে। এটি করার যে কোনও প্রচেষ্টাকে ত্রুটির ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করা হবে।

১০.৮ সুবিধা দলিলগুলিতে অন্তর্ভুক্ত যে কোনও কিছু সত্ত্বেও, এবং সুবিধা দলিলগুলিতে ঋণগ্রহীতা দ্বারা নির্বাচিত অর্থপ্রদানের পদ্ধতি নির্বিশেষে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা কোনও খেলাপির ক্ষেত্রে, যদি সুবিধা সংক্রান্ত নির্ধারিত তারিখে এক বা একাধিক ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট -এর অর্থপ্রদান, নির্ধারিত তারিখে কিস্তির কোনও অ-উপলব্ধি ঋণদাতা দ্বারা, ঋণদাতা সুবিধা দলিল এবং প্রযোজ্য আইনের অধীনে তার অন্যান্য অধিকারগুলির পূর্বনির্ধারিত ছাড়াই, সুবিধার সাথে সংযোগে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার পক্ষে জারি করা অর্থপ্রদানের উপকরণগুলি উপস্থাপন এবং/অথবা উপস্থাপন করার অধিকারী হবে। সুবিধা দলিলগুলিতে ঋণগ্রহীতা দ্বারা নির্বাচিত অর্থপ্রদানের পদ্ধতি/অর্থপ্রদানের তারিখ নির্বিশেষে, ঋণদাতা কিস্তি এবং বকেয়া সমস্ত অন্যান্য পরিমাণের অর্থপ্রদান এবং/অথবা সংগ্রহের প্রয়োজন করার অধিকারী হবে, অন্য কোনও অর্থপ্রদানের উপকরণ(গুলি) দ্বারা, যদি থাকে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার পক্ষে জারি করা বা অন্য কোনও পদ্ধতি বা পদ্ধতিতে কিস্তি বা বকেয়া সমস্ত অন্যান্য পরিমাণের অর্থপ্রদান বা পরিশোধের ব্যবহার করে।

১০.৯ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার অনুকূলে জারি করা সমস্ত অর্থপ্রদানের উপকরণগুলি সুবিধার অধীনে ঋণদাতার কাছে প্রদেয় এবং প্রদেয় বকেয়াগুলির স্রাবের উদ্দেশ্যে এবং যেগুলি যে কোনও উদ্দেশ্যে জামানত হিসাবে এবং জারি করার প্রস্তাব করা হয়নি। অর্থপ্রদানের উপকরণগুলি ঋণদাতা যে কোনও সময় ব্যবহার করার উদ্দেশ্যে করা হয় কারণ ঋণদাতা উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে, ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতার কাছে বকেয়া বকেয়াগুলি পুনরুদ্ধার করতে এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে, আবেদনপত্র এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক সুবিধা নথিগুলি কার্যকর করে, ঋণগ্রহীতা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে ঋণদাতাকে একই জন্য অনুমোদন দিয়েছে।

১০.১০ সুবিধার ক্ষেত্রে প্রদেয় কোনো পরিমাণের নির্ধারিত তারিখ যদি এমন দিনে পড়ে যা সেই স্থানে ব্যবসার দিন নয় যেখানে অর্থ প্রদান করা হবে, তবে অবিলম্বে পূর্ববর্তী ব্যবসার দিনটিকে এই ধরনের অর্থ প্রদানের জন্য নির্ধারিত তারিখ হিসাবে বিবেচনা করা হবে। সুদের ক্ষেত্রে, যদি এই পূর্ববর্তী দিনটি ব্যবসার দিন না হয়, তবে অবিলম্বে পরবর্তী ব্যবসার দিনে সুদ প্রদেয় হবে। চেক/অন্যান্য ইন্সট্রুমেন্টের ক্ষেত্রে, লোন গ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ শুধুমাত্র সেই সময়ে করা হয়েছে বলে গণ্য করা হবে যখন লোন দাতার অ্যাকাউন্টে সম্পূর্ণরূপে অর্থ জমা হবে এবং উপলব্ধি করা হবে, ইন্সট্রুমেন্টের তারিখ বা প্রাপ্তির সময় বা ইন্সট্রুমেন্ট উপস্থাপনের সময় নির্বিশেষে।

১০.১১ ঋণগ্রহীতা, ঋণদাতার পূর্ব লিখিত অনুমোদন সাপেক্ষে, বিকল্প পেমেন্ট ইন্সট্রুমেন্টের সাথে ঋণদাতাকে ইস্যু করা দলিলের আদায়গুলিকে অদলবদল/বিনিময় করার অনুমতি দিতে পারে, সুবিধা দলিলে নির্দিষ্ট করা চার্জগুলি ঋণদাতাকে প্রদান সাপেক্ষে।

১০.১২ যে কোনও আদায়কৃত দলিলের অমর্যাদা, ১৮৮১ সালের সম্প্রদেয় পত্র আইনের ১৩৮ নং ধারা বা ২০০৭ সালের আদায় এবং নিষ্পত্তি পদ্ধতি আইনের ২৫ নং ধারার অধীনে অপরাধ বলে গণ্য করা হবে, যেটি প্রযোজ্য হবে।

১০.১৩ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোনো একটি বা একাধিক বা সমস্ত দলিলের আদায়কৃত: (i) ঋণদাতা বা তার এজেন্টদের হেফাজতে থাকাকালীন হারিয়ে যায়, নষ্ট হয়ে যায় বা ভুল জায়গায় রাখা হয়, অথবা (ii) যেকোনো কারণে নগদযোগ্য হয় না; তাহলে, ঋণগ্রহীতা/ঋণগ্রহীতার নির্বাহক/উত্তরাধিকারী/উত্তরাধিকারীরা, সুবিধা নথিতে নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে, ঋণদাতার কাছ থেকে এই ধরনের ক্ষতি, ধ্বংস বা এই ধরনের দলিলের আদায়কৃতের নগদহীনতা বা ভুল স্থানান্তর (যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে) সম্পর্কে কোনো তথ্য প্রাপ্তির

পরে বা অবিলম্বে এই ধরনের দলিলের আদায়কৃত বা যেকোনো কারণে নগদযোগ্য হওয়া বা হয়ে যাওয়ার কারণে, অবিলম্বে ঋণদাতাকে এই ধরনের পেমেন্ট ইনস্ট্রুমেন্ট প্রতিস্থাপনের জন্য এই ধরনের সংখ্যক নতুন দলিলের পারিশ্রমিক সরবরাহ করবে। প্রতিস্থাপিত দলিলের পারিশ্রমিকগুলি সুবিধার নথিতে উল্লিখিত পদ্ধতিতে বা ঋণদাতার নির্দেশ অনুসারে আঁকা হবে। যেকোনো কারণে ঋণদাতার পক্ষ থেকে কোনো দলিলের পারিশ্রমিক উপস্থাপন না করা ঋণগ্রহীতার বকেয়া পরিশোধ/পরিশোধ করার দায় বা সুবিধা নথির অধীনে বা সুবিধার ক্ষেত্রে তার অন্যান্য বাধ্যবাধকতা কোনোভাবেই প্রভাবিত করবে না।

১০.১৪ ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে তার প্রদত্ত যেকোনো বা সমস্ত দলিলের আদায়কৃত জমা না দেওয়ার বা অন্যথায় নগদ না করার জন্য কোনো নির্দেশ দেবে না। ঋণগ্রহীতা বা ঋণগ্রহীতার পক্ষে অন্য কোনো ব্যক্তির এই ধরনের নির্দেশনা দেওয়ার ক্ষেত্রে, তাহলে ধরে নেওয়া হবে যে একই কাজটি হস্তান্তরযোগ্য দলিল আইন, ১৮৮১/পেমেন্ট এবং নিষ্পত্তি পদ্ধতির আইন, ২০০৭ এর বিধানের অধীনে মামলা এড়ানোর জন্য করা হয়েছে। দলিলের আদায়কৃত কোনো অমর্যাদা বা যেকোনো কারণে তাদের ফেরত না দেওয়ার কারণে এই ধারণা জন্ম দেবে যে, ঋণগ্রহীতার শুরু থেকেই দলিলের পারিশ্রমিকগুলিকে মর্যাদা দেওয়ার কোনো উদ্দেশ্য ছিল না এবং একইগুলি প্রতারণামূলকভাবে সুবিধাটি পাওয়ার জন্য একটি খারাপ উদ্দেশ্য নিয়ে দেওয়া হয়েছিল এবং ঋণগ্রহীতা এই বিষয়ে প্রযোজ্য যেকোনো আইনের বিধানের অধীনে মামলা করার জন্য দায়বদ্ধ হবে।

১০.১৫ ঋণগ্রহীতা ঋণগ্রহীতার দ্বারা জারিকৃত দলিলের আদায়গুলিরগুলির ছাড়পত্রের জন্য ড্রয়ি ব্যাংকের অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত ব্যালেন্স রাখবে এবং বজায় রাখবে এবং পরিপক্ক এবং প্রদেয় হওয়ার প্রাসঙ্গিক দলিলের আদায়গুলির কারণের তারিখের (গুলি) অবিলম্বে পূর্বে এবং তারপরে, এই জাতীয় কোনও দলিলের আদায়কে মর্যাদা দেবে।

১০.১৬ যদি সুবিধাটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে থাকে, তবে লোন গ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং অঙ্গীকার করছে যে প্রতি মাসের শেষ কার্যদিবসের মধ্যে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে যথাযথভাবে সেই পরিমাণ অর্থ জমা করবে যা লোন গ্রহীতা কর্তৃক ব্যবহৃত সীমার জন্য সেই মাসের পুরো সময়ের জন্য লোন দাতাকে সুদ পরিশোধ করতে যথেষ্ট হবে। স্পষ্টতার জন্য, সুদের জন্য জমা করা পরিমাণগুলি উপরে উল্লিখিত অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত প্রধান পরিমাণের (যদি থাকে) বিপরীতে লোন গ্রহীতা কর্তৃক প্রদত্ত অর্থ/জমা ছাড়াও (এবং পরিবর্তে নয়) হবে।

১০.১৭ লোন গ্রহীতা এতদ্বারা লোন দাতাকে লোন গ্রহীতার বিবেচনার ভিত্তিতে নির্ধারিত তারিখ বা তার আগে বা অন্যথায় উক্ত পরিমাণ অর্থ পরিশোধের জন্য লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্ট থেকে ডেবিট করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদন করছে। লোন দাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সময়ে সময়ে উক্ত সুদের হার পরিবর্তন করতেও অধিকারী হবে, যার মধ্যে রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার করা পরিবর্তনগুলিও অন্তর্ভুক্ত, যা লোন গ্রহীতাকে জানানো হবে এবং লোন গ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক হবে। লোন গ্রহীতা সময়ে সময়ে প্রযোজ্য হিসাবে সমস্ত সুদ কর, যদি থাকে, তা পরিশোধ করবে এবং বহন করবে।

১০.১৮ যেখানে সুবিধাটি একটি ওভারড্রাফ্ট সীমার আকারে থাকে, সেখানে লোন গ্রহীতা প্রতিটি সীমা পরিবর্তন করার তারিখে লোন দাতাকে সেই পরিমাণ অর্থ পরিশোধ করবে যা সেই মাসের জন্য প্রযোজ্য অপারেটিং সীমার অতিরিক্ত ("হ্রাসকৃত পরিমাণ")। উপরন্তু, লোন গ্রহীতা ওভারড্রাফ্ট সীমার সাথে সম্পর্কিত সম্পূর্ণ বকেয়া, অন্য কোনো বকেয়াসহ, মেয়াদ শেষে বা লোন দাতা কর্তৃক চাহিদার ভিত্তিতে, যেটি আগে হয়, পরিশোধ নিশ্চিত করবে।

১১. অগ্রিম পরিশোধ

ঋণগ্রহীতা শুধুমাত্র অনুমোদন পত্রে উল্লিখিত শর্ত অনুযায়ী সম্পূর্ণ অসামান্য বা আংশিকভাবে পরিশোধ করার স্বাধীনতা পাবে। উপরন্তু, প্রতিটি পূর্ব-পরিশোধে, এই চুক্তির তফসিল তফসিল ১-এ উল্লিখিত পূর্ব-পরিশোধ চার্জগুলি ঋণদাতার দ্বারা সময় সময় নির্ধারিত হারে প্রযোজ্য হবে। পূর্ব-পরিশোধের ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতা সম্মত হয় যে পূর্ব-পরিশোধ চার্জগুলি ঋণগ্রহীতার দ্বারা এই চুক্তির শর্ত অনুযায়ী এবং ঋণগ্রহীতার স্বাধীন ইচ্ছা ও সম্মতিতে কোনও জোরাজুরি ছাড়াই পরিশোধ করা হয়। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা সম্মত হয় এবং স্বীকার করে যে একবার পূর্ব-পরিশোধ চার্জগুলি পরিশোধ করা হলে এবং ঋণদাতার দ্বারা কোনও-বকেয়া সার্টিফিকেট জারি করা হলে, ঋণগ্রহীতা যেকোনো সময় যেকোনো কারণে ঋণদাতার কাছ থেকে কোনও অর্থ দাবি করবে না।

ওভারড্রাফ্ট: লোন গ্রহীতা লোন চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার আগে লোন অ্যাকাউন্ট বন্ধ করতে পারবেন। এক্ষেত্রে লোন প্রদানকারীর ওয়েবসাইটে দেওয়া চার্জের তালিকা (শিডিউল অফ চার্জেস (এসওসি)) -এর ২ নম্বর শিডিউলের শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে। যদি লোন গ্রহীতা সমস্ত বকেয়া পরিশোধ করে এবং এই সুবিধাটি বন্ধ করে অ্যাকাউন্টটি মেয়াদপূর্তির আগে বন্ধ করতে চান, তবে লোন গ্রহীতাকে লোন প্রদানকারীর ওয়েবসাইটে দেওয়া চার্জের তালিকা (শিডিউল অফ চার্জেস (এসওসি)) -এর ২ নম্বর শিডিউল অনুযায়ী ধার্য হওয়া আগাম বন্ধ করার চার্জ দিতে হবে।

লোন গ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং স্বীকার করছেন যে লোন প্রদানকারী শুধুমাত্র লোন গ্রহীতার নিম্নলিখিত ব্যাংক অ্যাকাউন্ট থেকে ফোরক্লোজার, আংশিক-অগ্রিম পরিশোধ এবং অগ্রিম পরিশোধের চার্জ নেওয়ার অনুমতি দেবেন: (i) বেতনভোগী লোন গ্রহীতার ক্ষেত্রে লোন গ্রহীতার বেতন অ্যাকাউন্ট; অথবা (ii) এই সুবিধার অর্থ পরিশোধের জন্য লোন প্রদানকারীর কাছে রেজিস্ট্রিকৃত পরিশোধের অ্যাকাউন্ট।

১২. টার্ম লোন ও ওভার পদ্ধতি

(i) বরাদ্দের আদেশ

ঋণদাতা কর্তৃক অন্যথায় নির্দেশিত না হলে বা প্রযোজ্য আইন দ্বারা প্রয়োজনীয়, সুবিধার সাথে সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত যেকোন অর্থ নিম্নোক্ত ক্রমানুসারে গ্রহণ করা হবে:

ক অতিরিক্ত সুদ, যদি থাকে;

খ. ওভারডিউ প্রিন্সিপাল;
গ. ওভারডিউ পেনাল চার্জ;
ঘ ওভারডিউ বাউন্সিং চার্জ;
ঙ অন্যান্য চার্জ, প্রসেসিং ফি, আইনি খরচ, বা বীমা প্রিমিয়াম সহ কিন্তু সীমাবদ্ধ নয়;
চ ভবিষ্যতের মূল পরিমাণ।

(ii) ইন্সটার্ড এবং ওভারডিউ লোনের জন্য বরাদ্দ (০-৯০ ডিপিডি অ্যাকাউন্ট)

স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেস্ট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা ঋণের জন্য বা ওভারডিউ ইএমআই(গুলি) সহ ঋণের জন্য কিন্তু ৯০ দিনের অতীত বকেয়া (ডিপিডি) এর বেশি নয়, পেমেন্টগুলি ওভারডিউ কিস্তির কালানুক্রমিক ক্রমে প্রয়োগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস ১ (M1) এবং মাস ২ (M2) এর ইএমআইগুলি ওভারডিউ হয়ে থাকে, তাহলে পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক M1 সুদ;
খ. এম ১ প্রিন্সিপাল;
গ. M2 ইন্টারেস্ট;
ঘ M2 প্রিন্সিপাল;
ঙ এম ১ পেনাল চার্জ;
চ M1 বাউন্সিং চার্জ;
ছ M1 অন্যান্য;
জ. M2 পেনাল চার্জ;
ঝ M2 বাউন্সিং চার্জ;
ঞ. M2 অন্যান্য;

(iii) নন-পারফর্মিং অ্যাসেস্টের জন্য বরাদ্দ (৯০+ ডিপিডি অ্যাকাউন্ট)

যে ক্ষেত্রে সুবিধাটি একটি নন-পারফর্মিং অ্যাসেস্ট (NPA) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে, পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক ওভারডিউ প্রিন্সিপাল;
খ. অতিরিক্ত সুদ;
গ. ওভারডিউ পেনাল চার্জ;
ঘ ওভারডিউ বাউন্সিং চার্জ;
ঙ অন্যান্য চার্জ।

নন-পারফর্মিং অ্যাসেস্ট হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা ঋণের জন্য বা ৯০ দিনের বিগত ডিউ (ডিপিডি) এর বেশি ওভারডিউ ইএমআই(গুলি) সহ ঋণের জন্য, পেমেন্টগুলি ওভারডিউ কিস্তির কালানুক্রমিক ক্রমে প্রয়োগ করা হবে। উদাহরণ স্বরূপ, যদি মাস ১ (M1) এবং মাস ২ (M2) এর ইএমআইগুলি ওভারডিউ হয়ে থাকে, তাহলে পেমেন্টগুলি নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করা হবে:

ক এম ১ প্রিন্সিপাল
খ. M1 সুদ
গ. M2 প্রিন্সিপাল
ঘ M2 সুদ
ঙ এম ১ পেনাল চার্জ
চ M1 বাউন্সিং চার্জ
ছ M1 অন্যান্য
জ. M2 শাস্তিমূলক চার্জ
ঝ M2 বাউন্সিং চার্জ
ঞ. M2 অন্যান্য

(iv) জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ

জালিয়াতি বা লিখিত-অফ সম্পদ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ অ্যাকাউন্টগুলির জন্য, প্রাপ্ত যে কোনও অর্থপ্রদান প্রথমে মোট (ভবিষ্যত) বকেয়া মূল্যের জন্য প্রয়োগ করা হবে, তারপরে ওভারডিউ ইন্টারেস্ট, ওভারডিউ পেনাল ইন্টারেস্ট, ওভারডিউ বাউন্সিং চার্জ এবং অন্য যেকোন ওভারডিউ চার্জ।

(v) ঋণদাতার বিচক্ষণতা

উপরোক্ত সত্ত্বেও, ঋণদাতা তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ঋণগ্রহীতাকে পূর্ব নোটিশ ছাড়াই বরাদ্দের ক্রম পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে। এই ধরনের কোনো পরিবর্তন ঋণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

(vi) অতিরিক্ত অর্থ প্রদান

সুবিধার অধীনে বকেয়া পরিমাণের বাইরে ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত যেকোন অতিরিক্ত অর্থ উদ্বৃত্ত তহবিল পরিচালনার বিষয়ে ঋণদাতার আদর্শ নীতি অনুসারে বিবেচিত হবে, যার বিবরণ অনুরোধের ভিত্তিতে পাওয়া যায়।

১৩. প্রতিনিধি নিয়োগের অধিকার

ঋণদাতা, নিজে বা তার অফিসের কর্মচারীদের মাধ্যমে এই ধরনের কার্যক্রম সম্পাদনের অধিকারের পূর্বে, এক বা একাধিক ব্যক্তি ("পরিষেবা প্রদানকারী") নিয়োগ করার অধিকারী হবেন যা ঋণদাতা নির্বাচন করতে পারেন এবং এই ধরনের পক্ষের কাছে সমস্ত বা যেকোনো কার্যাবলী, অধিকার এবং ক্ষমতা অর্পণ করতে পারেন সুবিধা নথির অধীনে ঋণদাতার পক্ষ থেকে ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে সমস্ত বকেয়া পাওয়ার অধিকার এবং কর্তৃত্ব সহ এবং এর সাথে সংযুক্ত এবং আনুষঙ্গিক সমস্ত আইনি কাজ, কাজ, বিষয় এবং জিনিস সম্পাদন এবং কার্যকর করার অধিকার। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মতি দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যেকোনো দাবির জন্য, ঋণদাতা দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে ঋণগ্রহীতার দাবি শুধুমাত্র পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে হবে।

১৪. ঋণদাতার অধিকার সুবিধার ক্ষেত্রে ঋণদাতা:

(i) এই চুক্তির মেয়াদকালে যে কোনও সময় পরিশোধের শর্তাবলী/ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট পরিমাণ বা অন্য কোনও বকেয়া পরিমাণ সংশোধন/পুনঃনির্ধারণ করার একমাত্র অধিকার থাকবে এবং ঋণদাতা এই ধরনের সংশোধন বা পুনঃনির্ধারণের বিষয়ে ঋণদাতা কর্তৃক অবহিত হওয়ার পর সংশোধিত শিডিউল অনুযায়ী ঋণদাতাকে ভবিষ্যতের সমস্ত পরিশোধ করবে;

(ii) এই চুক্তির যে কোনও শর্তাবলী সংশোধন করার একমাত্র অধিকার থাকবে যার মধ্যে সুদের হার/এপিআর (পেনাল চার্জ), চক্রবৃদ্ধি সুদের পর্যায়ক্রমিকতা, ঋণগ্রহীতাকে কোনও কারণ নির্ধারণ না করে বা অবহিত না করে পরিশোধের ক্রেডিট কার্যকর করার পদ্ধতি অন্তর্ভুক্ত রয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে এই ধরনের সংশোধন ঋণদাতার রেকর্ডে এই ধরনের সংশোধনের তারিখ থেকে প্রযোজ্য হবে;

(iii) ঋণগ্রহীতা, তার/তার অ্যাকাউন্টের সাথে ঋণদাতার সম্পর্ক এবং/অথবা তার দ্বারা সংঘটিত যেকোন খেলাপি (যেমন তথ্য ঋণগ্রহীতা দ্বারা প্রদান করা হয়েছে বা ঋণদাতা নিজেই সংগ্রহ করেছে এবং তা পরিশোধের আচরণ, রেটিং বা খেলাপি আকারে) তার প্রধান কার্যালয়, অন্যান্য শাখা অফিস, অনুমোদিত সংস্থা, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক, যেকোন পুনঃঅর্থায়ন সংস্থা, ক্রেডিট রেটিং সংস্থা এবং এই ধরনের তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রকাশ করার অধিকারী হবে, যা ঋণদাতা তার একমাত্র এবং একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে। ঋণদাতা সুবিধা এবং/অথবা ঋণগ্রহীতার সাথে সংযোগের ক্ষেত্রে যেকোন তৃতীয় পক্ষের কাছ থেকে যেকোন তথ্য চাওয়ার এবং গ্রহণ করার অধিকারী হবে; এবং

(iv) ঋণগ্রহীতা যদি অবসর গ্রহণের বয়সের আগে চাকরি থেকে পদত্যাগ বা অবসর নেওয়ার সিদ্ধান্ত নেন বা যে কোনও কারণে এই তারিখের আগে চাকরি থেকে বরখাস্ত বা অপসারিত হন, তাহলে ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে তার/তার নিয়োগকর্তাকে সমস্ত বকেয়া (প্রভিডেন্ট ফান্ড, গ্র্যাচুইটি এবং ক্ষতিপূরণ সহ) পাঠাতে নির্দেশ দিতে পারবেন যা ঋণগ্রহীতার চাকরি থেকে এই ধরনের অবসানের কারণে তার/তার নিয়োগকর্তার কাছ থেকে পাওনা হচ্ছে এবং সুবিধার অধীনে ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতার দিকে একই গ্রহণ এবং বরাদ্দ করতে পারবেন।

(v) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে অ্যাকাউন্ট বা ঋণগ্রহীতার অন্য যে কোনও অ্যাকাউন্ট ডেবিট করার এবং ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোনও নোটিশ বা সম্মতি ছাড়াই, ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে বকেয়া অর্থ প্রদান/পরিশোধের জন্য যে কোনও পরিমাণ অর্থ বরাদ্দ করার জন্য অপরিবর্তনীয়ভাবে এবং নিঃশর্তভাবে অনুমোদন দেয়। যে কোনও অংশের জন্য হ্রাসকৃত পরিমাণ, সুদ, চার্জ, পেনাল চার্জ, যদি থাকে, অন্যান্য অর্থ ইত্যাদি সহ এটি পাওনা হয়ে যায়।

(vi) ব্যালেন্স ট্রান্সফারের ক্ষেত্রে, যদি বিতরণের চেকটি অর্থ প্রদানের তারিখ থেকে ৩০ দিন বা তার বেশি বয়সের অনক্যাশড/অস্পষ্ট করা হয়, তবে এটি বকেয়া ঋণের পরে অতিরিক্ত বকেয়া সামঞ্জস্য করার জন্য সামঞ্জস্য করার জন্য বিবেচনা করা হবে, যদি থাকে।

১৫. ঋণদাতার অডিট করার অধিকার

লোন গ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, অভ্যন্তরীণ বা বাহ্যিক নিরীক্ষকদের মাধ্যমে, লোন গ্রহীতার হিসাব এবং কার্যকলাপের যেকোনো সময় নিরীক্ষা করার অধিকার থাকবে। লোন গ্রহীতা এই ধরনের নিরীক্ষায় সম্পূর্ণরূপে সহযোগিতা করবেন এবং লোন দাতা বা নিযুক্ত নিরীক্ষকদের দ্বারা অনুরোধ করা সমস্ত প্রয়োজনীয় নথি এবং তথ্য সরবরাহ করবেন। যদি লোন গ্রহীতার অসহযোগিতার কারণে নিরীক্ষা প্রতিবেদন অনির্দিষ্ট থাকে বা বিলম্বিত হয়, তবে লোন দাতা তাদের রেকর্ডে উপলব্ধ উপাদান এবং তাদের নিজস্ব অভ্যন্তরীণ তদন্ত/মূল্যায়নের ভিত্তিতে অ্যাকাউন্টটিকে জালিয়াতি হিসাবে বা অন্যথায় বিবেচনা করে সিদ্ধান্ত নেবেন। এই ধরনের নিরীক্ষার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত খরচ এবং ব্যয় লোন গ্রহীতা বহন করবেন। এই ধারাটি আবাসন অর্থ সংস্থা সহ অ-ব্যাংকিং আর্থিক সংস্থাগুলিতে (NBFCs) জালিয়াতি ঝুঁকি ব্যবস্থাপনার উপর RBI-এর মাস্টার নির্দেশিকা RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 তারিখ 1৫ জুলাই, 2024 এর সাথে সঙ্গতিপূর্ণ।

১৬. ঋণগ্রহীতার প্রতিনিধিত্ব, ওয়ারেন্ট, চুক্তি এবং অঙ্গীকারাবলী

১৬.১ ঋণদাতাকে সুবিধাটি মঞ্জুর করার জন্য প্ররোচিত করার লক্ষ্যে, ঋণগ্রহীতা, এইভাবে ঋণদাতার কাছে প্রতিনিধিত্ব করে/ওয়ারেন্ট করে/চুক্তি করে/অঙ্গীকার করে যে তিনি-

(i) আবেদনপত্রে নিজের সম্পর্কে সম্পূর্ণ ও সঠিক তথ্য ও বিবরণ দিয়েছেন;

(ii) তার বিরুদ্ধে কোনও আদালত বা কর্তৃপক্ষের (সরকারী বা বেসরকারী) কোনও দাবি, মামলা বা কার্যধারা বিচারাধীন নেই;

- (iii) ঋণদাতা কর্তৃক যে উদ্দেশ্যে সুবিধাটি অগ্রিম প্রদান করা হয়েছে তা সকল দিক থেকে পূরণ করা হয়েছে এবং ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজন অনুসারে প্রয়োজনীয় নথি ঋণদাতাকে সরবরাহ করা হয়েছে তা নিশ্চিত করবে;
- (iv) ঋণদাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় ব্যাঙ্ক স্টেটমেন্ট/গুলি ছাড়াও তার/তার কর্মসংস্থান, পেশা বা অন্যথায় ঋণদাতা সময়ে সময়ে যেমন তথ্য/নথি সরবরাহ করবে;
- (v) ঋণদাতার কাছ থেকে কোনও নোটিশ বা অনুস্মারক ছাড়াই ঋণদাতাকে অবিলম্বে এবং দ্রুত সুবিধাটি পরিশোধ করবে;
- (vi) (একাধিক ঋণগ্রহীতার ক্ষেত্রে) সুদ এবং এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় এবং প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত অর্থ পরিশোধের জন্য এবং এর শর্তাবলী পালন করার জন্য যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে দায়বদ্ধ থাকবে;
- (vii) যেখানে প্রযোজ্য, ঋণদাতাকে তার/তার চাকরির যেকোনো সম্ভাব্য পরিবর্তন সম্পর্কে অবহিত করবে;
- (viii) কোনও তৃতীয় পক্ষের দায় বা বাধ্যবাধকতার জন্য জামিনদার বা গ্যারান্টার হবে না;
- (ix) ভারতে বসবাসকারী, সুদ এবং অন্যান্য বকেয়া, পূর্বপরিশোধ চার্জ সহ, যদি থাকে, প্রথমে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করে কর্মসংস্থান বা ব্যবসা বা দীর্ঘমেয়াদী থাকার জন্য বা পলিটিক্যালি এক্সপোজড পারসন-এ পরিণত না হয়ে ভারত ত্যাগ করবে না;
- (x) লোন গ্রহীতা লোনের নিয়মাবলী এবং সময় সময় বলবৎ হওয়া সুবিধা সম্পর্কিত লোন দাতার নিয়ম সম্পর্কে অবগত থাকবেন।
- (xi) লোন গ্রহীতার দ্বারা এই চুক্তি সম্পাদন ও বিতরণ, অথবা এখানকার শর্তাবলী ও বিধানাবলীর সাথে সম্মতি বা কর্ম সম্পাদন কোনো প্রযোজ্য আইনের কোনো বিধান লঙ্ঘন করবে না, অথবা সাংবিধানিক দলিল বা অন্য কোনো চুক্তি বা নথির কোনো বিধান লঙ্ঘন করবে না যার দ্বারা লোন গ্রহীতা বা তার কোনো সম্পত্তি আবদ্ধ হতে পারে।
- (xii) ঋণগ্রহীতার বেতন সঞ্চয় অ্যাকাউন্ট/গুলি বন্ধ হয়ে গেলে বা বিদ্যমান ব্যাঙ্ক থেকে অন্য কোনও ব্যাঙ্কে স্থানান্তরিত হলে, ঋণগ্রহীতা অ্যাকাউন্ট বন্ধ বা স্থানান্তরের ১৫ দিনের মধ্যে ঋণদাতার সন্তুষ্টির জন্য অন্য কোনও বিকল্প মোডের ব্যবস্থা করবেন। কিস্তির অর্থপ্রদান হয় ইলেকট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম ম্যানুয়েল বা নতুন ন্যাশানাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস ম্যানুয়েল বা ইলেকট্রিক-ন্যাশানাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস ম্যানুয়েল বা পোস্ট ডেটেড চেক (পিডিসি) জমা দিয়ে, ব্যর্থ হলে ঋণদাতার কাছে ঋণগ্রহীতার অসামান্য সুবিধা প্রত্যাহার করার বিকল্প থাকবে।
- (xiii) ঋণগ্রহীতা, চাহিদার তিন (০৩) দিনের মধ্যে, এখন এবং/অথবা ভবিষ্যতে, ঋণদাতাকে যেকোনো খরচ, ব্যয়, ক্ষতি এবং/অথবা দায়বদ্ধতার বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দেবে যা ঋণদাতার দ্বারা সুবিধা নথির অধীনে বা সম্মানের সাথে ঘটেছে। যেকোনো ত্রুটি/লঙ্ঘন/ডিফল্টের ঘটনা সহ যেকোনো ঘটনার তদন্তের জন্য ঋণদাতার দ্বারা ব্যয় করা খরচের ক্ষেত্রে যা এটি যুক্তিসঙ্গতভাবে বিশ্বাস করা হয় যে এটি একটি ত্রুটি/লঙ্ঘন; অথবা যেকোনো নোটিশ, অনুরোধ বা নির্দেশের উপর কাজ করা বা নির্ভর করা যা এটি যুক্তিসঙ্গতভাবে বিশ্বাস করে যে এটি সত্য, সঠিক এবং যথাযথভাবে অনুমোদিত। এই চুক্তির সমাপ্তির পরেও এই ধারাটি টিকে থাকবে।
- (xiv) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা ঋণদাতাকে এখন এবং/অথবা ভবিষ্যতে ঘোষণা ও ক্ষতিপূরণ দেয় যে, ঋণগ্রহীতা সুবিধা গ্রহণের জন্য ঋণদাতার কাছে যোগাযোগ করেছে এবং ব্যালেন্স ট্রান্সফার আবেদন প্রক্রিয়াকরণের জন্য প্রয়োজনীয় নথি সরবরাহ করবে। এছাড়াও, ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-আদায়) পরিমাণে কোনো ঘাটতি হলে; বিদ্যমান ঋণ বন্ধ করার জন্য ঘাটতি পরিমাণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পরিশোধ করা হবে। ঋণগ্রহীতা এখন, এবং/অথবা ভবিষ্যতে, চেক বা অন্য কোনো দলিলের আদায়/গুলির অমর্যাদার ক্ষেত্রে সুবিধা নথির অধীনে বা মর্যাদা দেওয়ার ক্ষেত্রে ঋণদাতার দ্বারা করা যেকোনো খরচ, ব্যয়, ক্ষতি এবং/অথবা দায়বদ্ধতার বিরুদ্ধে ঋণদাতাকে ক্ষতিপূরণ দেবে।
- (xv) ঋণগ্রহীতা সুনিশ্চিত করবেন যে সুবিধা দলিলগুলিতে পর্যাপ্ত স্ট্যাম্প শুদ্ধ প্রদান করা হয়েছে এবং সেই অনুসারে, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে এখন এবং/অথবা ভবিষ্যতে, যেকোন খরচ, ব্যয়, ক্ষতি এবং/অথবা দায়বদ্ধতার বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দেবেন ঋণদাতার অধীনে বা সুবিধা দলিলের যেকোনটির ক্ষেত্রে স্ট্যাম্প শুদ্ধ অপরিপূর্ণভাবে প্রদান করা হলে এখতিয়ারের স্থান অনুযায়ী।
- (xvi) ঋণগ্রহীতা শোধ করার ক্ষমতা রাখে এবং তার বিরুদ্ধে দেউলিয়াত্বের জন্য একজন ব্যক্তি এবং/অথবা ব্যক্তিগত গ্যারান্টার হিসাবে কোনও কার্যধারা দায়ের করা হয়নি।
- (xvii) এখানে ঋণগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও মামলা মূলতুবি নেই।
- (xviii) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তিপত্রে উল্লিখিত সমস্ত খরচ, ফি, চার্জ ইত্যাদি পরিশোধ করবেন। উপরন্তু, ঋণগ্রহীতা সমস্ত কর, চার্জ, ফি (আইনি ফি সহ), ব্যয়, অগ্রিম, শুদ্ধ, স্ট্যাম্প শুদ্ধ এবং জরিমানা (যদি থাকে) পরিশোধ করবেন।

৯৬.২ ঋণগ্রহীতা এই মর্মে নিশ্চিত করছেন যে ঋণগ্রহীতার কোনও পরিচালক/ অংশীদার/ মনোনীত অংশীদার ঋণদাতার কোনও পরিচালক/ পরিচালকদের আত্মীয় নন, যেমনটি সংস্থা আইন, ২০১৩-এর ধারা ২-এর উপ-ধারা ৭৭-এর অধীনে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে। অধিকন্তু, ঋণদাতার কোনও পরিচালক বা তার আত্মীয় বা উর্ধ্বতন কর্মকর্তা বা অন্য ঋণদাতার পরিচালকগণ ঋণগ্রহীতার (গুলির) মধ্যে কোনও স্বার্থ রাখেন না। ঋণগ্রহীতা আরও নিশ্চিত করেছেন যে ঋণগ্রহীতার কোনও পরিচালক/ অংশীদার ঋণদাতার কোনও উর্ধ্বতন কর্মকর্তার সাথে সম্পর্কিত নন। এই ধারাটির উদ্দেশ্যে, 'উর্ধ্বতন দাপ্তরিক' শব্দটির অর্থ সংস্থার আইন, ২০১৩-এর ধারা ১৭৮-এর অধীনে 'উর্ধ্বতনের ব্যবস্থাপনা' শব্দটির জন্য নির্ধারিত অর্থের সমান হবে।

৯৬.৪ লোন গ্রহীতা(গণ) স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে লোন দাতার অধিকার আছে লোন গ্রহীতা(গণ) কর্তৃক তহবিলের অপব্যবহার/সরানোর বিষয়ে একটি নির্দিষ্ট শংসাপত্র পাওয়ার জন্য নিরীক্ষক বা যেকোনো স্বতন্ত্র নিরীক্ষককে আলাদাভাবে নিযুক্ত করার, যা লোন দাতা উপযুক্ত মনে করতে পারে। লোন গ্রহীতা(গণ) এই ধরনের নিরীক্ষকের সাথে সহযোগিতা করতে এবং সময়ে সময়ে এই ধরনের নিরীক্ষকের দ্বারা প্রয়োজনীয় তথ্য সরবরাহ করতে সম্মত এবং প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

৯৭. ডিফল্ট হওয়ার ঘটনা এবং ডিফল্ট হওয়ার ঘটনার পরিণতি

ঋণদাতা ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে নোটিশ দিয়ে সুবিধার অধীনে বকেয়া সকল অর্থ (মূল, সুদ, পেনাল চার্জ, অন্যান্য চার্জ, ব্যয় সহ) সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অবিলম্বে প্রদেয় ঘোষণা করতে পারেন যদি নিম্নলিখিত যেকোনো একটি বা একাধিক ঘটনা ঘটে ('ঋণদাতার একক সিদ্ধান্ত অনুযায়ী): (i) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় হওয়ার সময় ঋণদাতাকে কোনো অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয়। (ii) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতা ব্যতীত অন্য যেকোনো ব্যক্তিকে প্রদেয় হওয়ার সময় কোনো অর্থ প্রদান করতে ব্যর্থ হয় বা ঋণদাতা ব্যতীত অন্য যেকোনো ব্যক্তি এই সুবিধার পরিশোধ বা ঋণগ্রহীতার দায় বা দায়বদ্ধতা দাবি করে যা এই ব্যক্তি এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে পূর্বে সম্মত

প্রদানের শর্তের আগে; (iii) ঋণগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে তার যেকোনো দায়বদ্ধতা পালনে ব্যর্থ হয় বা এই চুক্তির যেকোনো শর্ত বা বিধান লঙ্ঘন করে এবং এটিকে মূল শর্ত লঙ্ঘন হিসাবে বিবেচনা করা হবে এবং এর দৃষ্টিতে পেনাল চার্জ প্রযোজ্য হবে। ; (iv) ঋণগ্রহীতা অবসর বয়সের আগে চাকরি থেকে পদত্যাগ করতে বা অবসর গ্রহণ করতে বেছে নেয় বা যেকোনো কারণে এই তারিখের আগে চাকরি থেকে অব্যাহতি দেওয়া হয় বা সরানো হয় (v) সুবিধা গ্রহণের জন্য ঋণগ্রহীতার প্রদত্ত যেকোনো তথ্য বা তার যেকোনো উপস্থাপনা, এখানে ওয়ারেন্টি ভুল বা অসত্য হিসাবে পাওয়া যায় বা হয়ে ওঠে; (vi) ধারদাতা ব্যতীত অন্য যেকোনো ব্যক্তি ঋণগ্রহীতাকে দেউলিয়া ঘোষণার জন্য কার্যক্রম শুরু করে বা যদি ঋণগ্রহীতা দেউলিয়া বা দেউলিয়া হয়ে যায় বা দেউলিয়াত্বের কাজ করে; (vii) ঋণগ্রহীতার মৃত্যু বা স্থায়ী অক্ষমতা; (viii) ঋণগ্রহীতার দ্বারা যেকোনো প্রতারণার প্রতিশ্রুতি; (ix) সুবিধা দিলে নির্ধারিত অন্য যেকোনো শর্তের অসন্তোষ; (x) সুবিধা প্রদানের পরে, যদি ঋণগ্রহীতা (একজন ব্যক্তি হওয়া) বিবাহবিচ্ছেদ হয় বা একই জন্য বা অন্যথায় কোনো পারিবারিক আদালতে কোনো কার্যক্রম গ্রহণ করা হয় বা শুরু করা হয় বা শুরু করা হয় বা যদি কোনো পারিবারিক নিষ্পত্তি বা অংশীদারদের মধ্যে বিরোধ থাকে; (xii) যদি এখানে উল্লিখিত কোনো ক্রস ত্রুটি ঘটে: (ক) ঋণগ্রহীতার যেকোনো ঋণ প্রযোজ্য মূল গ্রেস পিরিয়ডের মধ্যে বা তার মধ্যে প্রদান করা হয় না; (খ) যেকোনো ঋণ সম্পর্কিত যেকোনো ত্রুটি (যাই হোক না কেন বর্ণনা করা হয়েছে); (গ) লোন গ্রহীতার কোনো লোনের জন্য কোনো প্রতিশ্রুতি কোনো লোন দাতা/মহাজন কর্তৃক বাতিল বা স্থগিত করা হলে, ডিফল্টের কারণে (যাই হোক না কেন); (ঘ) ঋণগ্রহীতার যেকোনো ঋণদাতা ডিফল্টের ফলে (যাই হোক না কেন বর্ণনা করা হয়েছে) নির্দিষ্ট মেয়াদপূর্তির আগে যেকোনো ঋণ প্রদেয় এবং প্রদেয় ঘোষণা করার অধিকারী হয়ে ওঠে; (ঙ) যেকোনো অন্য ঋণ নিরাপদ করার জন্য ঋণগ্রহীতার যেকোনো সম্পদের উপর যেকোনো বাধা প্রয়োগযোগ্য হয়ে ওঠে; বা (চ) যদি ধারদাতা এবং ঋণগ্রহীতার মধ্যে প্রবেশ করা এক বা একাধিক চুক্তি বা যন্ত্রের অধীনে ত্রুটি থাকে; (xiii) একটি চেক বা যেকোনো দলিলের আদায়/গুলির অমর্যাদা; (xviii) 'ঋণদাতার সম্মতি ছাড়াই ঋণগ্রহীতার দ্বারা নির্দেশাবলীতে প্রত্যাহার বা বাতিল বা পরিবর্তন বা স্টপ-পেমেন্ট আর্ডার/নির্দেশাবলী বাতিল বা জারি করা; (xix) এই চুক্তির ধারা ১৫.২-এ বর্ণিত শর্তাবলীর মিথ্যা ঘোষণা এবং/বা অ-সম্মতি দেওয়া ঋণ এবং অগ্রিমের বিষয়ে পরিচালক এবং সিনিয়র কর্মকর্তাদের জন্য নিয়ন্ত্রক বিধিনিষেধ সম্পর্কিত। (xx) লোন দাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত লোন গ্রহীতার মালিকানা, নিয়ন্ত্রণ, গঠন, একত্রীকরণ, মার্জার বা পুনর্গঠনে পরিবর্তন; (xxi) দেউলিয়া আইনের অধীনে লোন গ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনো ব্যক্তি কর্তৃক কোনো আবেদন দাখিল করা; (xxii) আইবিসি-এর অধীনে কোনো কার্যক্রম দাখিল করার জন্য অথবা ফাস্ট ট্র্যাক রেজোলিউশন প্রক্রিয়া বা স্বেচ্ছায় অবসায়ন প্রক্রিয়া বা নতুন করে শুরু করার প্রক্রিয়া বা আইবিসি-এর অধীনে দেউলিয়াত্বের জন্য পরিচালক বা শেয়ারহোল্ডারদের কোনো প্রস্তাব পাস করা; (xxiii) লোন গ্রহীতা বা তাদের কোনো সম্পদের ক্ষেত্রে কোনো সম্পত্তি জব্দ, বাজেয়াপ্তকরণ বা কোনো নোটিশ জারি করা।

ডিফল্ট হওয়ার ঘটনার পরিগতি

ডিফল্ট ইভেন্ট ঘটার পরে, লোন দাতা তাদের অধিকারের প্রতি কোনও কুসংস্কার না রেখে এবং লোন গ্রহীতাকে নোটিশের মাধ্যমে নিম্নলিখিত এক বা একাধিক পদক্ষেপ নিতে পারে যার মধ্যে নিম্নলিখিতগুলি অন্তর্ভুক্ত তবে সীমাবদ্ধ নয়:

- ক) বকেয়া, অপরিশোধিত মূল পরিমাণ বা সুবিধার ক্ষেত্রে সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত বাধ্যবাধকতা এবং লোন গ্রহীতা কর্তৃক প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত পরিমাণ অবিলম্বে প্রদেয় এবং পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করতে পারে, উপস্থাপনা, চাহিদা, প্রতিবাদ বা অন্য কোনও প্রকার নোটিশ ছাড়াই, যা এখানে স্পষ্টভাবে মওকুফ করা হয়েছে, এখানে বিপরীত কিছু থাকা সত্ত্বেও;
- খ) সুবিধার পরিপক্বতা ত্বরান্বিত করতে এবং সুবিধার ক্ষেত্রে বকেয়া সমস্ত পরিমাণ অবিলম্বে প্রদেয় এবং পরিশোধযোগ্য ঘোষণা করতে পারে।
- গ) সুবিধা/বকেয়া বাধ্যবাধকতা বাতিল বা স্থগিত ঘোষণা করতে পারে;
- ঘ) সুবিধা নথি বা প্রযোজ্য আইনের অধীনে অনুমোদিত বা উপলব্ধ অন্যান্য প্রতিকারগুলি ব্যবহার করতে পারে যার মধ্যে লোন দাতার প্রয়োজন অনুসারে পরামর্শক নিয়োগ অন্তর্ভুক্ত;
- ঙ) সুবিধা পর্যালোচনা করতে এবং/অথবা অতিরিক্ত সুরক্ষা সহ অতিরিক্ত শর্তাবলী নির্ধারণ করতে পারে;
- চ) লোন দাতাদের প্রক্রিয়ার জন্য মামলা করতে পারে;
- ছ) শাস্তিমূলক চার্জ নিতে পারে;
- জ) সুবিধার মূল্য নির্ধারণ করতে পারে;
- ঝ) কোনও বীমা বা ক্ষতিপূরণের আয় পরিশোধের বিষয়ে নোটিশ জারি করতে পারে;
- ঞ) লোন গ্রহীতার বাধ্যবাধকতা পরিশোধের জন্য গ্যারান্টি প্রদানকারীদের আহ্বান জানাতে পারে, যদি থাকে;
- ট) লোন দাতার সাথে উপলব্ধ লিয়েন অধিকারের ক্ষেত্রে তার অধিকার প্রয়োগ করতে পারে;
- ঠ) বকেয়া পরিশোধ এবং পরিশোধ করতে লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টের যে কোনও পরিমাণ ব্যবহার করতে পারে;
- ড) লোন দাতা এবং/অথবা আরবিআই এবং/অথবা ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিগুলি তাদের নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত মনে করতে পারে এমন পদ্ধতিতে এবং মাধ্যমে ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে লোন গ্রহীতা এবং/অথবা লোন গ্রহীতার বোর্ডের পরিচালকদের নাম প্রকাশ বা প্রকাশ করতে পারে;
- ঢ) ব্যবস্থাপনা কাঠামো এবং বোর্ড পর্যালোচনা করতে এবং ব্যবস্থাপনা পরিচালক বা অন্য কোনও ব্যক্তির নিয়োগ বা পুনঃনিয়োগের শর্তাবলী পর্যালোচনা করতে পারে, যে নামেই অভিহিত করা হোক না কেন, ব্যবস্থাপনার যথেষ্ট ক্ষমতা রয়েছে;
- ণ) লোন দাতার প্রয়োজন অনুসারে বোর্ডে একজন মনোনীত এবং/অথবা পর্যবেক্ষক নিয়োগ করতে পারে;
- ত) লোন গ্রহীতার বোর্ডে একজন পর্যবেক্ষক নিয়োগ করতে পারে;
- থ) লোন গ্রহীতার কার্যকারিতা এবং/অথবা সম্পদ, তার প্রাঙ্গণ, কারখানা, প্ল্যান্ট এবং ইউনিটগুলি পরিদর্শন ও পরীক্ষা করার জন্য এবং লোন দাতাকে রিপোর্ট করার জন্য প্রযুক্তিগত, ব্যবস্থাপনা বা অন্য কোনও পরামর্শক ব্যবসায় নিযুক্ত কোনও ব্যক্তিকে নিয়োগ করতে পারে;
- দ) লোন গ্রহীতার দ্বারা গৃহীত আর্থিক বা ব্যয় অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম এবং পদ্ধতিগুলি তার কাজের জন্য বা সমবর্তী বা অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষক হিসাবে বা লোন গ্রহীতার বিশেষ নিরীক্ষকের জন্য পরীক্ষা করার জন্য নিরীক্ষক হিসাবে কোনও চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট/খরচ অ্যাকাউন্ট্যান্ট নিয়োগ করতে পারে;
- ধ) বকেয়া ব্যালেন্সকে ইকুইটি বা অন্যান্য সিকিউরিটিজে রূপান্তর করতে পারে। লোন গ্রহীতাকে এই ধরনের রূপান্তরগুলি সহজতর করার অধিকার লোন দাতাকে দেওয়ার জন্য শেয়ারহোল্ডার রেজোলিউশন/অনুমোদন প্রদান করতে হবে;

ন) লোন গ্রহীতার খরচ এবং ব্যয়ে, লোন দাতা কর্তৃক প্রয়োজনীয় বিবেচিত লোন আদায়ের জন্য লোন গ্রহীতা বা অন্য কোনও ব্যক্তির বিরুদ্ধে ফৌজদারি, দেওয়ানি বা অন্য কোনও প্রকৃতির আইনি এবং অন্যান্য কার্যক্রম/পদক্ষেপ শুরু, অবসরণ, রক্ষা করতে পারে;

প) পূর্বাভাস বিষয়গুলির কার্যকর করার জন্য এবং/অথবা এই চুক্তির অধীনে লোন দাতার অধিকার প্রয়োগ করার জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত আনুষঙ্গিক বা প্রয়োজনীয় জিনিস, দলিল, লেখা সম্পাদন, স্বাক্ষর, বিতরণ করতে পারে; এবং

ফ) সুবিধা নথি এবং প্রযোজ্য আইনের অধীনে লোন দাতার কাছে উপলব্ধ অন্যান্য অধিকার প্রয়োগ করতে পারে।

উপরের উপ-ধারা অনুসারে কোনও স্থগিতাদেশ বা সমাপ্তি সত্ত্বেও, লোন দাতার সুবিধা বা সুরক্ষার জন্য সুবিধা নথির সমস্ত বিধান এবং এর স্বার্থগুলি সুবিধা নথিতে বিশেষভাবে প্রদত্ত হিসাবে সম্পূর্ণরূপে বহাল থাকবে।

১৮. ক্রস ডিফল্ট বা ত্রুটি:

ঋণগ্রহীতার দ্বারা যেকোন চুক্তি, ব্যবস্থা এবং/অথবা তার যেকোন ঋণের অধীনে (প্রকৃত বা সম্ভাব্য, বা প্রাথমিক বা জামানত, বা যৌথ এবং/অথবা একাধিক) ঋণদাতা বা তার সহায়ক সংস্থা/সহযোগী সহায়ক সংস্থা/অধিভুক্ত সংস্থা/ঋণদাতার অংশ গঠনকারী অন্য কোন সংস্থার সাথে উপাদান শর্তাবলী লঙ্ঘন এবং/অথবা খেলাপি সুবিধার অধীনে একটি খেলাপি ঘটনা হিসাবে গণ্য হবে এবং তদ্বিপন্নিত। ঋণদাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের অন্যান্য সকল, বর্তমান এবং ভবিষ্যতের অর্থ, সিকিউরিটিজ, যেকোন ধরনের এবং প্রকৃতির আমানত, ঋণগ্রহীতার ক্রেডিট (এককভাবে বা অন্য কোন ব্যক্তির সাথে যৌথভাবে রাখা) এর অন্তর্গত অন্যান্য সমস্ত সম্পদ এবং সম্পত্তির উপর/বিরুদ্ধে একটি সর্বোচ্চ লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার থাকবে যা জমা করা হয়: ঋণগ্রহীতার দ্বারা যেকোন ক্ষমতায় প্রবেশ করা/প্রবেশ করা যেকোন চুক্তি অনুসারে ঋণদাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের সাথে/নিয়ন্ত্রণে, এই সত্ত্বেও যে এই ধরনের আমানত ঋণের মতো একই মুদ্রায় প্রকাশ করা নাও হতে পারে। ঋণদাতা, তার সহযোগী সংস্থা এবং ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিরা ঋণগ্রহীতাকে কোনও পূর্ববর্তী নোটিশ ছাড়াই বা ছাড়াই বকেয়া নিষ্পত্তির জন্য এই ধরনের সমস্ত পরিমাণ/সম্পদ/সম্পত্তির বিরুদ্ধে লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী এবং অনুমোদিত হবে। এই বিষয়ে, ঋণদাতা তার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের যেকোন ছাড় ঋণগ্রহীতার জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। অধিকন্তু, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে ঋণদাতার সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের কাছে অর্থ প্রদানের অনুমোদন দেয়, ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতার এই ধরনের সহযোগী সংস্থা এবং/অথবা ঋণদাতার সাথে সম্পর্কিত সংস্থা/ব্যক্তিদের কাছে যেকোন পরিমাণ অর্থের জন্য, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে প্রাপ্ত/পুনরুদ্ধার করা যেকোন অতিরিক্ত অর্থের বাইরে।

১৯. সহ-ঋণ প্রদানের ব্যবস্থা

ক ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করে যে ঋণদাতা রিজার্ভ ব্যাঙ্কের ০৫ নভেম্বর, ২০২০ তারিখের 'ব্যাঙ্ক এবং এনবিএফসি দ্বারা অগ্রাধিকার খাতে সহ-ঋণদান' শিরোনামের বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে বিজ্ঞাপিত সহ-ঋণদান নির্দেশিকার অধীনে যোগ্য ব্যাঙ্ক/এনবিএফসি (ব্যাঙ্ক)-এর সাথে একটি সহ-ঋণদান ব্যবস্থা করতে পারে। এই ব্যবস্থার আওতায়, প্রয়োজনীয় যথাযথ যাচাই-বাছাই পরিচালনার পরে, ব্যাঙ্ক ঋণদাতার দ্বারা প্রসারিত সুবিধার আশি শতাংশ (৪০%) পর্যন্ত সুবিধা দলিলের অধীনে অধিকার, স্বার্থ বা বাধ্যবাধকতার একটি অংশ অর্জন করতে পারে। এই জাতীয় বরাদ্দের পরেও, ঋণদাতা সুবিধার পুরো সময়কালের জন্য ঋণগ্রহীতার একক যোগাযোগের স্থান/ইন্টারফেস হিসাবে তার ভূমিকা বজায় রাখবে। ফলস্বরূপ, ঋণগ্রহীতা সুবিধার সাথে সম্পর্কিত যেকোনো সমস্যা, জিজ্ঞাসা, পরিশোধ প্রয়োজনীয়তা বা অভিযোগের বিষয়ে সরাসরি ব্যাঙ্কের সাথে যোগাযোগ করতে বা যুক্ত হতে বাধ্য নয়।

খ. তদ্ব্যতীত, ব্যাঙ্কের অনুকূলে সুবিধা বা এর কোনও অংশ অর্পণ করার পরে, ঋণদাতা, ব্যাঙ্কের সাথে তার সহ-ঋণ ব্যবস্থার শর্তাবলী অনুসারে, ঋণগ্রহীতাকে সুবিধার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত অর্থপ্রদান বা পরিশোধ করতে নির্দেশ দিতে পারে একটি মনোনীত এসক্রো অ্যাকাউন্ট। এই ধরনের একটি অনুরোধ ঋণগ্রহীতাকে লিখিতভাবে জানানো হবে, এবং ঋণগ্রহীতা এই ধরনের অর্থপ্রদান জমা করার জন্য ঋণদাতার দেওয়া নির্দেশাবলী মেনে চলতে সম্মত হন। এসক্রো অ্যাকাউন্টটি ঋণদাতা এবং ব্যাঙ্কের মধ্যে সম্মত সহ-ঋণ প্রদানের শর্তগুলির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণভাবে পরিচালনা করা হবে

গ. এই ধারার সাথে সম্মত হওয়ার মাধ্যমে, ঋণগ্রহীতা এখানে বর্ণিত সুবিধার সম্ভাব্য বরাদ্দ ব্যাঙ্কের কাছে স্বীকার করে এবং গ্রহণ করে এবং ঋণদাতার দ্বারা যোগাযোগ করা অর্থপ্রদানের নির্দেশাবলীতে যেকোনো পরিবর্তন মেনে চলতে সম্মত হয়। পেনাল ইন্টারেস্ট/ডিফল্ট ইন্টারেস্টকে পেনাল চার্জ দিয়ে প্রতিস্থাপন করুন"

২০. একাধিক ঋণদান:

(ক) এতদ্বারা লোন গ্রহীতা কর্তৃক ঘোষিত এবং সম্মত হওয়া যাইতেছে যে লোন গ্রহীতা (i) লোন দাতার (এএফএল) নিকট লোনের জন্য আবেদনের সময় ইতিমধ্যে গৃহীত এবং প্রকাশিত লোন ব্যতীত অন্য কোনও লোন দাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে কোনও লোনের অনুমোদন বা বিতরণ গ্রহণ করেন নাই বা করার পরিকল্পনাও করেন নাই এবং (ii) লোন দাতার (এএফএল) নিকট হইতে গৃহীত সুবিধার বিতরণের তারিখ হইতে পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে আর কোনও লোন গ্রহণ করিবেন না, যাহা লোন দাতার পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতীত তাহার/তাহাদের মাসিক ইএমআই বাধ্যবাধকতাকে মাসিক নীট আয়ের চেয়ে বেশি করিয়া তুলিবে।

(খ) লোন গ্রহীতা অন্য কোনও লোন দাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান/তৃতীয় পক্ষ/পক্ষগুলি হইতে প্রাপ্ত বা অনুরোধ করা (অনুমোদিত এবং এখনও অনুমোদিত নয়) যে কোনও এবং সমস্ত লোন/আর্থিক সহায়তা এবং/অথবা লোন গ্রহীতা কর্তৃক কোনও তৃতীয় পক্ষ/পক্ষগুলিকে প্রদত্ত বা প্রস্তাবিত যে কোনও গ্যারান্টি(গুলি) (ব্যক্তিগত এবং/অথবা কর্পোরেট) সম্পর্কে লোন দাতাকে লিখিতভাবে অবহিত করিতে বাধ্য,

দায়ী এবং কর্তব্যবদ্ধ থাকিবেন, এই ক্ষেত্রে সুবিধার বিতরণ বা সুবিধার প্রথম কিস্তির বিতরণের পূর্ববর্তী 30 দিনের জন্য প্রযোজ্য হইবে। লোনের মেয়াদের মধ্যে পরবর্তী যে কোনও সময়ে যদি লোন দাতা জানিতে পারে যে লোন গ্রহীতা লোন দাতাকে পূর্বে লিখিতভাবে না জানাইয়া অন্য কোনও লোন দাতা/ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে একাধিক তহবিল গ্রহণ করিয়াছে এবং/অথবা লোন গ্রহীতা বহুবিধ লোন দানের ক্ষেত্রে এই ধারার প্রয়োজনীয়তাগুলি মানিতে ব্যর্থ হইয়াছে, তবে ইহা লোন গ্রহীতার পক্ষ হইতে সুবিধার নথিপত্রের একটি খেলাফ/ভঙ্গ হিসাবে বিবেচিত হইবে এবং লোন দাতা খেলাফের তারিখ হইতে বকেয়া অর্থের উপর সুদ এবং জরিমানা চার্জসহ লোন গ্রহীতাকে লোন দাতা কর্তৃক প্রদত্ত সম্পূর্ণ লোন সুবিধা প্রত্যাহার করিতে এবং লোন গ্রহীতার বিরুদ্ধে উপযুক্ত আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে অধিকারী হইবেন, যাহার মধ্যে দেওয়ানি এবং/অথবা ফৌজদারি ব্যবস্থা অন্তর্ভুক্ত থাকিবে তবে সীমাবদ্ধ থাকিবে না।

২১. অর্পণ এবং হস্তান্তর

লোন দাতার অধিকার থাকিবে সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে লোন এবং লোনের অধীনে বকেয়া থাকা পরিমাণ অথবা এই চুক্তি অথবা ইহার অধীন অন্য কোনো দলিলের অধীনে থাকা অন্য কোনো অধিকার, যেকোনো ব্যক্তিকে, লোন দাতার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যেকোনো উপায়ে বা শর্তাবলীতে বিক্রয় বা হস্তান্তর (অর্পণ, বন্ধকীকরণ বা অন্য কোনো উপায়ে) করার। লোন গ্রহীতা এতদ্বারা লোন দাতাকে, ভবিষ্যতে যেকোনো সময়ে, লোন, লোন চুক্তি এবং/অথবা লোন বিষয়ক দলিলপত্রের অধীনে থাকা ব্যাংকের অধিকার এবং/অথবা বাধ্যবাধকতা যেকোনো ব্যক্তি(দের) কাছে এবং লোন দাতা কর্তৃক নির্ধারিত পদ্ধতিতে ও শর্তে বন্ধক রাখা, বিক্রয় করা, অর্পণ করা বা হস্তান্তর করার জন্য অগ্রিম সম্মতি প্রদান করিতেছে।

লোন গ্রহীতা স্পষ্টভাবে সম্মত হন যে, উপরোক্তভাবে বিক্রয় বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে, তিনি সেই ব্যক্তিকে লোন দাতা হিসাবে গ্রহণ করিবেন, যাহার কাছে লোন বিক্রয় বা হস্তান্তর করা হইয়াছে এবং লোন দাতা কর্তৃক নির্দেশিত ব্যক্তিকেই লোনের অর্থ পরিশোধ করিবেন।

লোন গ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে তাহার অধিকার হস্তান্তর বা অর্পণ করিতে পারিবেন না।

২২. সুবিধার রেকর্ড

ঋণদাতা তার প্রচলিত পদ্ধতি অনুসারে তার অফিসে বৈদ্যুতিন/কম্পিউটারাইজড অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম বজায় রাখবে বা বজায় রাখবে, সুবিধা নথির অধীনে বিতরণ করা এবং বকেয়া পরিমাণের প্রমাণ হিসাবে এবং ঋণদাতার ইলেকট্রনিক টার্মিনাল থেকে এই ধরনের কম্পিউটার উত্পন্ন/রক্ষণাবেক্ষণ করা শংসাপত্র/বিবৃতি/অ্যাকাউন্টগুলি ঋণগ্রহীতা দ্বারা বিতর্কিত হবে না এবং এতে করা এন্ট্রিগুলি ঋণগ্রহীতার বাধ্যবাধকতা এবং উপলব্ধি করা, পুনরুদ্ধার করা এবং ব্যয় করা পরিমাণের অস্তিত্ব এবং পরিমাণের চূড়ান্ত প্রমাণ হবে, সুবিধা নথির বাইরে বা সংযোগে উদ্ভূত যে কোনও আইনি পদক্ষেপ বা কার্যক্রম সহ এবং ঋণগ্রহীতা যে কোনও সময়ে যে কোনও উপায়ে একই বিতর্ক করবে না। ঋণগ্রহীতা সম্মত হয়েছে যে ঋণদাতা সুবিধা সংক্রান্ত ঋণগ্রহীতার সাথে ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট পরিশোধের ত্রৈমাসিক বিবৃতি ভাগ করবে। ঋণগ্রহীতা এই ধরনের বিবৃতিতে ঋণগ্রহীতার দ্বারা লক্ষ্য করা যে কোনও অসঙ্গতি উত্থাপন করার অধিকারী হবে, এই ধরনের ত্রৈমাসিক বিবৃতি পাওয়ার ৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে, ব্যর্থ হলে সংশ্লিষ্ট ত্রৈমাসিক বিবৃতি ঋণগ্রহীতার দ্বারা গৃহীত বলে গণ্য হবে।

২৩. ঋণদাতাদের এজেন্ট নিয়োগ

আইন এবং এই বর্তমান অনুযায়ী ঋণদাতার জন্য উপলব্ধ অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারগুলি ঋণদাতা তার যে কোনও কর্মচারী বা এজেন্টের মাধ্যমে প্রয়োগ করবে এবং ঋণদাতা উক্ত কর্মচারী বা এজেন্টকে উক্ত ক্ষমতা এবং কর্তৃপক্ষের যে কোনও বা সমস্ত ক্ষমতা অর্পণ করতে পারে।

২৪. বিবিধ

- লোন গ্রহীতা আবেদনপত্রে প্রদত্ত তথ্যের যথার্থতা নিশ্চিত করে এবং আরও নিশ্চিত করে যে আবেদনের তারিখের পরে কোনও বস্তুগত পরিবর্তন বা পরিবর্তন ঘটেনি যা কোনওভাবে লোন দাতার দ্বারা মঞ্জুর করা পরিমাণের সুরক্ষাকে বিরূপভাবে প্রভাবিত করবে।
- ঋণগ্রহীতা ঘোষণা ও নিশ্চিত করেন যে তিনি/তিনি নিরাপত্তা প্রভাবিত করে এমন কোনও উপাদান চরিত্রের কোনও মামলায় পক্ষ নন এবং ঋণগ্রহীতা এই ধরনের মামলা বা কোনও উপাদান দাবি বা কোনও কর্তৃপক্ষ বা অন্যান্য সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে অনুসন্ধানের কারণ হতে পারে এমন কোনও তথ্য সম্পর্কে অবগত নন।
- সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ তথ্যে উল্লিখিত সমস্ত বা অন্য কোন শর্তাবলী এই চুক্তির একটি অবিচ্ছেদ্য অংশ গঠন করবে এবং সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ তথ্য সর্বদা এই চুক্তির সাথে একত্রে ব্যবহার করা হবে।
- সুবিধার পরিমাণের উপর সুদ কেএফএস -এ উল্লিখিত হারে চুক্তিতে প্রয়োগ করা হবে।
- এই চুক্তির অন্য কোন শর্তের প্রতি পক্ষপাত না করে, পক্ষগুলি স্পষ্টভাবে সম্মত হয় যে এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোন অর্থ ঋণদাতা নিম্নলিখিত ক্রমে বরাদ্দ করবে-
 - পরিশোধের কিস্তি;
 - খেলাপি পরিমাণের উপর সুদ এবং খেলাপি পরিমাণের উপর মুনাফার ক্ষতি;
 - প্রিমেন্স চার্জ; প্রত্যাহার চার্জ এবং ফি, প্রযোজ্য পরিমাণ পর্যন্ত; এবং;
 - ঋণদাতা এই চুক্তির অধীনে ঋণগ্রহীতার নিকট ঋণ, সুদ এবং সমুদয় প্রদেয় ও পরিশোধযোগ্য অর্থ পরিশেবা প্রদান এবং আদায়ের জন্য যে ব্যয়, চার্জ ও খরচ বহন করতে পারে;

- f. এই চুক্তির অন্য কোন শর্তের প্রতি পক্ষপাত না করে, পক্ষগুলি স্পষ্টভাবে সম্মত হয় যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত যেকোন অগ্রিম অর্থ/অতিরিক্ত অর্থ; ঋণগ্রহীতার কাছ থেকে কোন নির্দিষ্ট নির্দেশনা না থাকলে নীচের মানদণ্ড/পদ্ধতির ভিত্তিতে ঋণ অ্যাকাউন্টে বরাদ্দ করা হবে:
- ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট -এর চেয়ে বেশি (>) অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির ২ কার্যদিবসের মধ্যে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) এর জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট) তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত তহবিল ঋণের মেয়াদে আংশিক অর্থপ্রদান (আংশিক প্রাক-প্রদান) / ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) হিসাবে প্রভাব দিয়ে মূল অসামান্য দিকে সামঞ্জস্য করা হবে। বকেয়া, যদি থাকে, প্রথমে সামঞ্জস্য করা হবে এবং ব্যালেন্সের পরিমাণ আংশিক প্রাক-প্রদানের জন্য বিবেচনা করা হবে। ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) অনুরোধের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত পরিমাণ মোট ফোরক্লোজার (পূর্ণ প্রাক-প্রদান) পরিশোধযোগ্য পরিমাণের জন্য যথেষ্ট হওয়া উচিত।
 - ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট-র সমান অতিরিক্ত পরিমাণ: যদি তহবিল প্রাপ্তির একই দিনে অংশীদারি পেমেন্টের (পার্ট প্রি-পেমেন্ট) জন্য পরিষেবা অনুরোধ (সার্ভিস রিকোয়েস্ট)/নির্দেশ তৈরি/প্রাপ্ত না হয়, তাহলে অতিরিক্ত পরিমাণ ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধ কার্যকরী অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে। অগ্রিম ক্ষেত্রে প্রদত্ত ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট ফেরত প্রক্রিয়াকরণ থেকে বাদ দেওয়া হবে।
 - ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট -এর চেয়ে কম (<) অতিরিক্ত পরিমাণ: অতিরিক্ত পরিমাণ ৩ কার্যদিবস পর্যন্ত ঋণ অ্যাকাউন্টে অপ্রয়োজনীয় রাখা হবে; ৩ কার্যদিবসের পরে অতিরিক্ত তহবিল ঋণগ্রহীতার ঋণ পরিশোধ কার্যকরী অ্যাকাউন্টে ফেরত দেওয়া হবে।
- g. অংশীদাররা সম্মত হন যে, এই চুক্তির অধীনে সুবিধা প্রদানকারী ঋণদাতা হিসাবে তার যেকোনো অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগে ঋণদাতার যেকোনো বিলম্ব বা বাদ পড়া এবং এই চুক্তির অধীনে অন্যান্য নথিগুলি অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে ক্ষুণ্ণ করবে না বা ঋণদাতার দ্বারা তার মওকুফ বা সম্মতি হিসাবে ব্যাখ্যা করা হবে না।
- h. অংশীদাররা নিশ্চিত করে যে এই চুক্তি এবং এর শিডিউল এবং এই চুক্তি অনুসারে অন্য যেকোনো ডকুমেন্টেশন পক্ষগুলির মধ্যে একটি একক চুক্তির প্রতিনিধিত্ব করে।
- i. এই চুক্তি পক্ষগুলির মধ্যে সমস্ত পূর্ববর্তী আলোচনা এবং উপস্থাপনাগুলিকে বাতিল করে দেয়, যার মধ্যে রয়েছে ঋণদাতার ব্রোশিওর, ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণদাতাকে যে কোনও চিঠিপত্র, আবেদনপত্র বা অন্যথায় করা বা সম্মত হওয়া বাধ্যবাধকতা এবং উপস্থাপনাগুলির সাথে সম্পর্কিত।
- j. এই চুক্তি, সুরক্ষা এবং এতদনুসারে অন্যান্য ডকুমেন্টেশন ভারতীয় আইন দ্বারা পরিচালিত হবে। এতদ্বারা পক্ষগুলো স্পষ্টভাবে সম্মত হচ্ছে যে এই চুক্তি এবং এর সাথে সম্পর্কিত যেকোনো নথির কারণে বা এর সাথে সম্পর্কিত যেকোনো বিরোধ দিল্লি/মুম্বাই ("স্থান") এর আদালত/ট্রাইব্যুনালের একচেটিয়া এখতিয়ারের অধীন হবে। তবে শর্ত থাকে যে আইনের দ্বারা অনুমোদিত পরিমাণে, লোন দাতা অন্য কোনও স্থানের আদালত/ট্রাইব্যুনালে কোনও বিরোধ সম্পর্কিত কার্যক্রম নিতে অধিকারী হবে, যে আদালতের অন্যথায় এখতিয়ার রয়েছে।
- k. অংশীদারদের ঠিকানা শিডিউলে "I" উল্লিখিত ঠিকানা হবে। ঋণগ্রহীতা তার ঠিকানায় (বর্তমান বাসস্থান এবং অফিস) কোনও পরিবর্তন হলে তা অবিলম্বে ঋণদাতাকে জানাবেন।
- l. এই চুক্তির অধীনে প্রয়োজনীয় বা অনুমোদিত যেকোনো নোটিশ বা অনুরোধ যেকোনো পক্ষের দ্বারা অন্য পক্ষকে শুধুমাত্র লিখিতভাবে দেওয়া হবে এবং শিডিউল "I" এ উল্লিখিত অন্য পক্ষের ঠিকানায় পাঠানো হবে (বা ঋণগ্রহীতার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার ঠিকানায় ঋণদাতার কাছে সর্বশেষ পরিচিত): (i) যদি ঋণদাতা দ্বারা দেওয়া হয়, ব্যক্তিগত ডেলিভারি, ফ্যাক্স বা ডাকযোগে বা নিবন্ধিত ইমেল, স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্টস, হোয়াটসঅ্যাপের মতো তাত্ক্ষণিক মেসেজিং পরিষেবার মাধ্যমে নিবন্ধিত যোগাযোগের বিবরণে দেওয়া যেতে পারে এবং ঋণগ্রহীতার দ্বারা পরিবেশিত বা প্রাপ্ত বলে গণ্য করা হবে, যদি ব্যক্তিগত ডেলিভারি দ্বারা দেওয়া হয়, যখন বিতরণ করা হয় এবং যদি ডাকযোগে ৩ দিনের মেয়াদ শেষ হওয়ার পরে একটি পোস্ট অফিসে বিতরণ করা হয় পোস্টিং শংসাপত্রের অধীনে ঋণগ্রহীতার কাছে অগ্রবর্তী সংক্রমণের জন্য এবং যদি নিবন্ধিত ইমেল বা স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট স বা তাত্ক্ষণিক মেসেজিং পরিষেবাগুলি যেমন হোয়াটসঅ্যাপ যত তাড়াতাড়ি এটি ঋণদাতার আউটবক্স/ডিভাইস ছেড়ে চলে গেছে, ধরে নিচ্ছে যে ঋণগ্রহীতা নোটিশ বা অনুরোধ পেয়েছে, যেমনটি হতে পারে; এবং (ii) যদি ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে দেয় যখন এটি প্রকৃতপক্ষে ঋণদাতা দ্বারা গৃহীত হয়। ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে সমস্ত যোগাযোগের একটি অনুলিপি চিহ্নিত করা হবে: অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড

অ্যাক্সিস হাউস, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বাই - ৪০০০২৫

এল. সদয় দৃষ্টি আকর্ষণ: অভিযোগ নিরসন কর্মকর্তা - মিসেস মঞ্জল সরাং,

মোবাইল নম্বর- +91-8655749343

ইমেল: mangal.sarang@axisfinance.in

m. ঋণগ্রহীতা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে ঋণগ্রহীতাকে ঋণ/অগ্রিম/অন্যান্য নন-ফান্ড ভিত্তিক ক্রেডিট সুবিধা প্রদান এবং এর সাথে সম্পর্কের ক্ষেত্রে গ্যারান্টি প্রদান সংক্রান্ত একটি প্রাক-শর্ত হিসাবে, ঋণদাতাকে ক্রেডিট সুবিধার ঋণগ্রহীতার সম্মতি প্রয়োজন। ঋণ গ্রহীতার সাথে সম্পর্কিত তথ্যের ঋণদাতা কর্তৃক প্রকাশের জন্য ঋণদাতা কর্তৃক প্রদত্ত/ মঞ্জুর করা হয়েছে, ঋণগ্রহীতার দ্বারা গৃহীত/ নেওয়ার জন্য কোন ঋণ সুবিধা, ঋণগ্রহীতার দ্বারা অনুমানকৃত বাধ্যবাধকতা এবং ডিফল্ট, যদি থাকে, এর নিষ্কাশনে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। তদনুসারে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন এবং সমস্ত বা এই জাতীয় যে কোনও ঋণদাতার দ্বারা জমা দেওয়া প্রকাশের জন্য সম্মতি দেন:

(i) ঋণগ্রহীতার তথ্য ও উপাত্ত;

(ii) ঋণগ্রহীতার দায়বদ্ধতা সম্পর্কিত তথ্য বা উপাত্ত, ঋণদাতা কর্তৃক মঞ্জুরকৃত/মঞ্জুর করা হবে এমন যেকোনো ঋণ সুবিধার ক্ষেত্রে;

(iii) ঋণগ্রহীতার দ্বারা ঋণগ্রহীতার এই ধরনের বাধ্যবাধকতা হিসাবে ঋণদাতা উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারে এমন ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতার দ্বারা সংঘটিত ত্রুটি, যদি থাকে,

ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি (সিআইসি) এবং ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক (রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া) দ্বারা এই বিষয়ে অনুমোদিত অন্য যে কোনও সংস্থাকে প্রকাশ এবং সরবরাহ করা।

n. বন্ধকী স্থাপন

লোন দাতার লোন গ্রহীতার যে কোনও অ্যাকাউন্টে থাকা তাদের ক্রেডিট হিসাবে লোন দাতার বা তার সহযোগী সংস্থার কাছে থাকা সমস্ত অর্থের উপর একটি বন্ধকী এবং সেট-অফের অধিকার থাকবে। যদি লোন দাতার দাবির ভিত্তিতে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে / নির্ধারিত তারিখে / লোন দাতার দাবিতে লোন অ্যাকাউন্টের বকেয়া ব্যালেন্স পরিশোধ করা না হয়, তবে যে কোনও অ্যাকাউন্টে থাকা এই ক্রেডিট ব্যালেন্স লোন অ্যাকাউন্টের অধীনে বকেয়া অর্থের সাথে সমন্বয় করা যেতে পারে। কোনও ঘাটতি দেখা গেলে, লোন দাতা লোন গ্রহীতার কাছ থেকে ঘাটতি পরিমাণ পুনরুদ্ধার করতে পারে।

২৫. তথ্য প্রকাশ

- ঋণগ্রহীতা এইভাবে ঋণদাতাকে দেউলিয়াত্ব ও দেউলিয়াত্ব কোড, ২০১৬ (সংক্ষেপে 'কোড') এর ধারা ৩(১৩)-এ সংজ্ঞায়িত 'আর্থিক তথ্য' প্রকাশ/জমা দেওয়ার জন্য নির্দিষ্ট সম্মতি দেয়, কোডের অধীনে প্রণীত প্রাসঙ্গিক প্রবিধান/নিয়মগুলির সাথে পড়া, সংশোধিত এবং সময়ে সময়ে বলবৎ এবং সময়ে সময়ে সেখানে নির্দিষ্ট করা হয়েছে, ঋণদাতার কাছ থেকে প্রাপ্ত ক্রেডিট/ আর্থিক সুবিধাগুলির ক্ষেত্রে, সময়ে সময়ে, যে কোনও 'তথ্য উপযোগিতা' (সংক্ষেপে 'আইইউ')-তে কোডের ধারা ৩(২১)-এ সংজ্ঞায়িত, কোডের অধীনে প্রণীত প্রাসঙ্গিক প্রবিধান অনুসারে, এবং ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক কর্তৃক সময়ে সময়ে ব্যাঙ্কগুলিকে জারি করা নির্দেশাবলী এবং এইভাবে সংশ্লিষ্ট 'আইইউ' দ্বারা অনুরোধ করা হলে ঋণদাতা কর্তৃক জমা দেওয়া 'আর্থিক তথ্য' অবিলম্বে প্রমাণীকরণে বিশেষভাবে সম্মত হয়। ঋণগ্রহীতা ঘোষণা করে যে ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে প্রদত্ত তথ্য এবং তথ্য সত্য এবং সঠিক ঋণগ্রহীতা অঙ্গীকার করে যে - (i) ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিগুলি (সিআইসি) তথ্য উপযোগিতা (আইইউ) এবং/অথবা এই ধরনের অনুমোদিত অন্য কোন সংস্থা ব্যবহার করতে পারে, প্রক্রিয়া করতে পারে উক্ত ঋণদাতা কর্তৃক উপযুক্ত বলে বিবেচিত পদ্ধতিতে প্রকাশিত তথ্য ও তারিখ এবং (ii) ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি (সিআইসি) ইনফরমেশন ইউটিলিটিস (আইইউ) এবং/অথবা এইরূপে অনুমোদিত অন্যান্য সংস্থা বিবেচনার জন্য সরবরাহ করতে পারে, তাদের দ্বারা প্রস্তুতকৃত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্য, ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট গ্যারান্টার বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের কাছে, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক এই বিষয়ে নির্দিষ্ট করতে পারে।
- ঋণগ্রহীতা সম্মত হন যে ঋণদাতা কর্তৃক ঋণগ্রহীতাকে প্রদত্ত সুবিধার একটি পূর্বশর্ত হিসাবে যে ক্ষেত্রে ঋণগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখে বকেয়া অর্থ পরিশোধ/পরিশোধে খেলাপি হয়, ঋণদাতা এবং/অথবা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া -এর একটি অযোগ্য অধিকার থাকবে ঋণগ্রহীতার খেলাপির নাম/নাম প্রকাশ বা প্রকাশ করার জন্য ঋণদাতা এবং/অথবা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া তাদের সম্পূর্ণ বিবেচনার ভিত্তিতে ঋণগ্রহীতার ফটোগ্রাফ সহ উপযুক্ত মনে করতে পারে।
- ঋণগ্রহীতা এইভাবে ঋণদাতাকে তাদের ইলেকট্রনিক নো ইয়োর কাস্টোমার প্রমাণীকরণ পরিচালনা করার এবং আধার ডেটা বেস থেকে এবং/অথবা প্রযোজ্য আইন দ্বারা অনুমোদিত অন্য যেকোনো উৎস থেকে ইলেকট্রনিক নো ইয়োর কাস্টোমার ডেটা সংগ্রহ করার অনুমোদন দেয়।
- ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে ঋণদাতা, তার বিভিন্ন পরিষেবা প্রদানকারী বা এজেন্টদের, বিপণন, সংগ্রহ এবং পুনরুদ্ধার এজেন্টদের সহ, টেলিফোনের মাধ্যমে, ই-মেইল, টেলিফোন, বার্তা, স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট স, হোয়াটসঅ্যাপ বা অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশনের মাধ্যমে বা অন্যথায় ঋণগ্রহীতার নামগুলি ডু নট কল বা ডু নট ডিস্টার্ব রেজিস্টারে উপস্থিত থাকলেও ঋণগ্রহীতাকে বিপণন স্কিম, বিভিন্ন আর্থিক এবং/অথবা বিনিয়োগ পণ্য এবং/অথবা অন্যান্য পরিষেবার অফার, সুবিধা নথির অধীনে বকেয়া বা ঋণগ্রহীতার দ্বারা উপলব্ধ বা উপলব্ধ করা যেকোনো সুবিধার সাথে সম্পর্কিত যেকোনো দিক সম্পর্কে অবহিত করার জন্য অনুমোদন/সম্মতি দেয়। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে ঘোষণা করে যে টেলি-কলার, এজেন্ট এবং/অথবা ঋণদাতার পরিষেবা প্রদানকারী এবং তার সহযোগী, অনুমোদিত এবং/অথবা গ্রুপ কোম্পানিগুলির কাছ থেকে এই ধরনের ই-মেইল, টেলিফোনিক কল, বার্তা, স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট স, হোয়াটসঅ্যাপ বার্তা ইত্যাদি তার এবং/অথবা তাদের পরিবারের সদস্যদের কোনও অসুবিধার কারণ হবে না। ঋণগ্রহীতা স্পষ্টভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে সম্মতি দেয় যে পরিষেবা প্রদানকারীদের বিরুদ্ধে যেকোনো দাবির জন্য, ঋণদাতা দায়বদ্ধ হবে না এবং এই অ্যাকাউন্টে ঋণগ্রহীতার দাবি পরিষেবা প্রদানকারী এবং/অথবা টেলি-কলারদের বিরুদ্ধে হবে। ঋণগ্রহীতা যোগাযোগ বা তথ্য বা নথি ভাগ করার জন্য ই-মেইল, বার্তা, স্পেশাল মেনশন অ্যাকাউন্ট স, হোয়াটসঅ্যাপ এবং/অথবা অন্যান্য অ্যাপ্লিকেশন ব্যবহার করতে সম্মত হয়, এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশনের শর্তাবলী মেনে চলতে সম্মত হয় এবং এই ধরনের অ্যাপ্লিকেশন বা তাদের মাধ্যমে তথ্য ভাগ করার সাথে যুক্ত ঝুঁকিগুলিতে সম্মত হয়।
- লোন গ্রহীতা এতদ্বারা লোন দাতাকে বা তার কোনো পরিষেবা প্রদানকারীকে সেন্ট্রাল কেওয়াইসি রেজিস্ট্রি বা এই বিষয়ে অন্য কোনো প্রাসঙ্গিক সত্তা বা ব্যক্তি থেকে ডেটা, যার মধ্যে সিকেওয়াইসি রেকর্ড অন্তর্ভুক্ত, আপলোড/জমা দেওয়া এবং সেইসাথে যেকোনো উপায়ে

ডাউনলোড বা গ্রহণ করার সম্মতি প্রদান করছে এবং উক্ত ডেটা কেওয়াইসি এবং পুনরায় কেওয়াইসি করার উদ্দেশ্যে ব্যবহারের পাশাপাশি সুবিধার সাথে সম্পর্কিত অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করার সম্মতি প্রদান করছে।

২৬. সালিসি

i. পক্ষগণ সম্মত হন যে এই চুক্তির ফলে বা এর সাথে সম্পর্কিত যে কোনও বিরোধ দেখা দিলে তা সালিসি এবং সমঝোতা আইন, ১৯৯৬-এর বিধান অনুসারে একক সালিসকারীর মাধ্যমে সালিসি দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে। সালিসি এবং সমঝোতা আইন, ১৯৯৬-এর সংশোধন বা পুনর্গঠন করা হলে, সেই অনুযায়ী ব্যবস্থা নেওয়া হবে। যদি পক্ষগণ সালিসকারী নিয়োগ করতে ব্যর্থ হন, তবে সালিসি এবং সমঝোতা আইন, ১৯৯৬-এর বিধান অনুসারে সালিসকারী নিয়োগ করা যেতে পারে। বিকল্পভাবে, যে কোনও পক্ষ সালিসি প্রতিষ্ঠানের পদ্ধতি অনুসারে একক সালিসকারী নিয়োগের জন্য সালিসি প্রতিষ্ঠানের কাছে যেতে পারে। যদি সেই প্রতিষ্ঠানটি অনুপলব্ধ থাকে বা অনুরোধের তারিখ থেকে ৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে সালিসকারী নিয়োগের অনুরোধের জবাব না দেয়, তবে পরবর্তী প্রতিষ্ঠানের কাছে যাওয়া যেতে পারে। পক্ষগণ আরও সম্মত হন যে উক্ত সালিসি কার্যক্রম অনলাইন বিরোধ নিষ্পত্তি (ওডিআর) এবং/অথবা দূত সালিসির মাধ্যমেও করা যেতে পারে।

ii. সালিসি কার্যক্রম ইংরেজি ভাষায় পরিচালিত হবে। সালিসকারীর দেওয়া রায় পক্ষগণের উপর চূড়ান্ত এবং বাধ্যতামূলক হবে। এই ধরনের সালিসির খরচ পরাজিত পক্ষ বহন করবে অথবা সালিসি রায়ে যেমন নির্ধারণ করা হবে তেমন হবে। সালিসির স্থান লোন দাতা কর্তৃক নির্ধারিত স্থান বা অন্য কোনও স্থান হবে। যদি কোনও পক্ষকে কোনও আইনি পদক্ষেপের মাধ্যমে সালিসি রায় কার্যকর করতে হয়, তবে যে পক্ষের বিরুদ্ধে এই ধরনের আইনি পদক্ষেপ নেওয়া হয়েছে, সেই পক্ষ যুক্তিসঙ্গত খরচ এবং অ্যাটর্নির ফি সহ অতিরিক্ত মামলা বা সালিসির খরচ বহন করবে।

iii. সালিসি কার্যক্রম প্রাথমিকভাবে নথির উপর ভিত্তি করে পরিচালিত হবে, যা ফিজিক্যালি বা কোনও বৈদ্যুতিন অনলাইন মাধ্যমে পরিচালিত হতে পারে এবং সমস্ত আবেদন এবং নথি ফিজিক্যালি বা বৈদ্যুতিনভাবে আদান-প্রদান করা হবে। এই ধরনের ক্ষেত্রে, শুনানি ফিজিক্যালি বা কার্যত সালিসকারীর নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পরিচালিত হবে।

iv. পক্ষগণ কার্যত বা ফিজিক্যালি অথবা সালিসকারী কর্তৃক নির্ধারিত হাইব্রিড পদ্ধতিতে সালিসি কার্যক্রম পরিচালনা করতে সম্মত হন। এই উদ্দেশ্যে চুক্তিতে উপলব্ধ, প্রদত্ত বা অন্যথায় উল্লিখিত ইমেল ঠিকানা এবং মোবাইল নম্বর বিবেচনা করা হবে। সালিসি কার্যক্রম চলাকালীন ইমেল ঠিকানা এবং/অথবা মোবাইল নম্বরের কোনও পরিবর্তন হলে প্রতিটি পক্ষ উপরে উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানকে জানাতে দায়ী থাকবে।

v. এখানে অন্তর্ভুক্ত কিছুই লোন দাতার অধিকার এবং প্রতিকারগুলিকে বিলুপ্ত, সীমিত বা বাতিল করে না, যদি লোন গ্রহীতার বিরুদ্ধে এখন বা ভবিষ্যতে উপলব্ধ থাকে, এবং/অথবা অন্য কোনও ব্যক্তি, অথবা তাদের নিজ নিজ সম্পত্তির বিরুদ্ধে, ২০০২ সালের সারফেসি আইন এবং/অথবা কোনও দেউলিয়া আইনের অধীনে, এবং লোন দাতা এই ধরনের অধিকার/প্রতিকারগুলি প্রয়োগ করতে সম্পূর্ণরূপে অধিকারী থাকবে, তা অন্য কোনও সালিসি বা অন্য কার্যক্রম শুরু, মূলতবি বা চলমান থাকুক না কেন।

vi. তবে শর্ত থাকে যে লোন দাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে লোন গ্রহীতার বিরুদ্ধে পৃথক বা সাধারণ/সম্মিলিত কার্যক্রম/পদক্ষেপ শুরু/দাখিল/অনুসরণ করার অধিকার রাখবে এবং এটি স্পষ্ট করা হচ্ছে যে লোন দাতা তার বিবেচনার ভিত্তিতে এই চুক্তি এবং/অথবা সুবিধা নথির অধীনে শুরু করা বা প্রস্তাবিত কোনও সালিসি বা অন্য আইনি কার্যক্রমকে অন্য কোনও সম্পর্কিত নথির অধীনে শুরু করা বা প্রস্তাবিত কোনও সালিসি বা অন্য আইনি কার্যক্রমের সাথে একত্রিত এবং সংযুক্ত করতে অধিকারী হবে।

২৭. ভুল, দুর্ঘটনা বা ত্রুটির কারণে অর্থপ্রদান

(i) লোন গ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং নিশ্চিত করছে যে যদি লোন দাতা ভুল, দুর্ঘটনা বা ত্রুটিবশত লোন গ্রহীতাকে বা লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে কোনো অর্থ স্থানান্তর বা প্রেরণ করে, যা লোন দাতার নিজস্ব মতে, লোন গ্রহীতার প্রাপ্য এবং/অথবা প্রদেয় নয়, তাহলে লোন গ্রহীতা বাধ্য থাকবে এবং কোনো বিলম্ব, আপত্তি বা প্রতিবাদ ছাড়াই অবিলম্বে এবং কোনো অবস্থাতেই এই ধরনের স্থানান্তর/প্রেরণের ১ (এক) কার্যদিবসের মধ্যে বা লোন দাতার প্রথম চাহিদার ভিত্তিতে (যা আগে হবে), লোন দাতাকে সন্তোষজনক পদ্ধতিতে উক্ত অর্থ ফেরত দিতে এবং পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবে।

(ii) ঋণগ্রহীতা কর্তৃক ঋণদাতাকে উক্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত ও পরিশোধ না করা পর্যন্ত, ঋণগ্রহীতা ঋণদাতার সুবিধার জন্য একই ট্রাস্টে রাখবে, এই ধরনের 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ঋণগ্রহীতার অন্যান্য সকল অর্থ থেকে আলাদা রাখবে এবং এটিকে যেকোনো সংযুক্তি থেকে মুক্ত রাখবে।

(iii) ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা স্বীকার করে এবং সম্মত হয় যে উপরোক্ত বাধ্যবাধকতাগুলির যে কোনও অ-সম্মতি ঋণগ্রহীতার পক্ষ থেকে বিশ্বাস এবং বিশ্বস্ত দায়িত্বের লঙ্ঘন হবে।

(iv) গ্রহীতা এতদ্বারা আরও সম্মত হন এবং নিশ্চিত করেন যে, উপরে উল্লিখিত সময়সীমার মধ্যে গ্রহীতা যদি উক্ত 'ভুল/অতিরিক্ত অর্থ' ফেরত দিতে ব্যর্থ হন, তাহলে গ্রহীতা এই চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে প্রদত্ত সুবিধার জন্য প্রযোজ্য একই হারে ঋণদাতাকে উক্ত অর্থের উপর সুদ প্রদান করতে বাধ্য থাকবেন।

(v) পূর্ববর্তী বিধানের প্রতি পক্ষপাতহীনভাবে, ঋণগ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত এবং নিশ্চিত করে যে ঋণদাতার অধিকার থাকবে, তার একমাত্র এবং পরম বিবেচনার ভিত্তিতে (বি) ঋণের ভবিষ্যৎ বিতরণ (যদি থাকে) থেকে এই ধরনের অর্থ পুনরুদ্ধার করা।

(vi) লোন গ্রহীতা আরও সম্মত হচ্ছে যে এই ধরনের 'ভুল / অতিরিক্ত অর্থ' যা লোন দাতা কর্তৃক লোন গ্রহীতাকে বা লোন গ্রহীতার অ্যাকাউন্টে বা অন্য কোনো অ্যাকাউন্টে ভুল, দুর্ঘটনা বা ত্রুটিবশত স্থানান্তর বা প্রেরণ করা হয়েছে, তা এই চুক্তির এবং অন্যান্য সুবিধা নথির শর্তানুসারে লোন গ্রহীতা কর্তৃক লোন দাতাকে প্রদেয় মোট বকেয়া অর্থের অংশ হিসাবে বিবেচিত হবে, যদি এবং যতক্ষণ না উক্ত 'ভুল / অতিরিক্ত অর্থ' উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে লোন দাতাকে ফেরত দেওয়া এবং পরিশোধ করা হয়।

যে কোনও সময়ে, এই চুক্তির কোনও বিধান যদি কোনও এখতিয়ারের কোনও আইনের অধীনে কোনও ক্ষেত্রে অবৈধ, অবৈধ বা অপ্রয়োগযোগ্য হয় বা হয়ে যায়, তবে অবশিষ্ট বিধানগুলির বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা বা এই জাতীয় বিধানের বৈধতা, বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা অন্য কোনও এখতিয়ারের আইনের অধীনে কোনওভাবেই প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত হবে না।

২৮. ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে ঋণদাতা ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধা পুনরুদ্ধারের জন্য একটি পুনরুদ্ধার এজেন্টের ("পুনরুদ্ধার এজেন্ট") পরিষেবা ব্যবহার করতে পারে। পুনরুদ্ধার এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলবে, যা নিষিদ্ধ করে ভীতি প্রদর্শন, হয়রানি, বা অপমানজনক ভাষা ব্যবহার করা হবে রিজার্ভ ব্যাঙ্কের দ্বারা নির্ধারিত সময়ের মধ্যে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে কোন যোগাযোগ করা হবে ঋণগ্রহীতাকে নিশ্চিত করা হবে নিযুক্ত করা রিকভারি এজেন্টের বিবরণ।

২৯. ঋণগ্রহীতা(রা) এতদ্বারা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে, যার নাম আরবিআই/সিআইসি দ্বারা রক্ষিত ইচ্ছাকৃত অপরাধীদের তালিকায় বা কোন সতর্কতা তালিকায় রয়েছে এমন কোন ব্যক্তিকে তার বোর্ডে বা ঋণগ্রহীতা(দের) বিষয়াদির ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে থাকা ব্যক্তি হিসাবে নিযুক্ত করা হবে না। যদি এমন কোন ব্যক্তিকে বোর্ডে বা ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে থাকতে পাওয়া যায়, তবে ঋণগ্রহীতা(রা) বোর্ড বা ব্যবস্থাপনা থেকে এমন ব্যক্তিকে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকরী পদক্ষেপ গ্রহণ করবে। ঋণগ্রহীতা(রা) যদি এমন ব্যক্তিকে অপসারণ করতে ব্যর্থ হয়, তবে ঋণদাতা, তার একমাত্র বিবেচনায়, এটিকে ডিফল্টের একটি ঘটনা হিসাবে বিবেচনা করতে পারে। এছাড়াও, ঋণদাতা ঋণগ্রহীতার বোর্ডে থাকা অবস্থায় বা ঋণগ্রহীতার ব্যবস্থাপনার জন্য দায়ী থাকা অবস্থায় কোনোভাবেই ঋণগ্রহীতাকে নতুন করে ঋণ সুবিধা প্রদান করবে না, বাড়াবে না, নতুন লোন সুবিধা প্রদান করবে না বা বিদ্যমান সুবিধাগুলি পুনর্গঠন করবে না। এই দফাটি উদ্দেশ্যমূলকভাবে ডিফল্টকারী এবং বৃহৎ ডিফল্টকারীদের আচরণ সম্পর্কিত আরবিআই মাস্টার নির্দেশিকা অনুযায়ী, আরবিআই/ডিওআর/২০২৪-২৫/১২২, ডিওআর.এফআইএন.আরইসি.নং ৩১/২০.১৬.০০৩/২০২৪-২৫, তারিখ ৩০ জুলাই, ২০২৪।

৩০. ঋণগ্রহীতা(রা) এতদ্বারা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে, উদ্দেশ্যমূলক অপরাধী এবং বৃহৎ অপরাধীদের আচরণের বিষয়ে আরবিআই মাস্টার নির্দেশনার সাথে সঙ্গতি রেখে (আরবিআই/ডিওআর/২০২৪-২৫/১২২, ডিওআর.এফআইএন.আরইসি.নং ৩১/২০.১৬.০০৩/২০২৪-২৫), তারিখ ৩০ জুলাই, ২০২৪, ঋণগ্রহীতা(রা) উক্ত আরবিআই মাস্টার নির্দেশনার অধীনে সংজ্ঞায়িত উদ্দেশ্যমূলক অপরাধ গঠনকারী যেকোনো আচরণের ক্ষেত্রে "উদ্দেশ্যমূলক অপরাধী" হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ হওয়ার জন্য দায়ী থাকবেন।

৩১. লোন গ্রহীতা স্বীকার করে যে লোন দানকারী আরবিআই কর্তৃক নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া স্থাপন করেছে। লোন দানকারীর পরিচালনা পর্ষদ এএফএল এবং তার গ্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তির জন্য সংস্থার মধ্যে উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়া নির্ধারণ করেছে। এই প্রক্রিয়াটি নিশ্চিত করে যে লোন দানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ অন্তত পরবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। লোন দানকারীর অভিযোগ নিষ্পত্তিকারী কর্মকর্তা এবং আরবিআই-এর স্থানীয় অফিসের বিশদ বিবরণ লোন গ্রহীতার সুবিধার জন্য লোন দানকারীর শাখা/যেখানে ব্যবসা করা হয় সেখানে স্পষ্টভাবে প্রদর্শন করা হবে। অভিযোগ নিষ্পত্তি প্রক্রিয়ার প্রক্রিয়াটি <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code>-এ পাওয়া যায় এবং অভিযোগ নিষ্পত্তিকারী কর্মকর্তার যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে:

অ্যাক্সিস ফিন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, গ্রাউন্ড ফ্লোর,
ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওরলি, মুম্বাই- 400025,
দৃষ্টি আকর্ষণ: অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তা- Ms. মঙ্গল সারং,
ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in,
মোবাইল নম্বর-+91-8655749343

৩২ এই চুক্তিটি লোন গ্রহীতা কর্তৃক ফিজিক্যালি বা ইলেকট্রনিকভাবে নিম্নলিখিতভাবে গৃহীত হতে পারে: (ক) যদি লোন গ্রহীতা কর্তৃক চুক্তিটি ফিজিক্যালি (ওয়েট স্বাক্ষর) গৃহীত হয়, তবে এই চুক্তির শেষে শারীরিক স্বাক্ষরের ধারাগুলি প্রযোজ্য হবে। তবে, যদি উপ-ধারা (খ)-এ উল্লিখিত হিসাবে লোন গ্রহীতা কর্তৃক চুক্তিটি ইলেকট্রনিকভাবে গৃহীত হয়, তবে লোন গ্রহীতার শারীরিক স্বাক্ষরের প্রয়োজন হবে না এবং চুক্তির শেষে শারীরিক স্বাক্ষরের ক্ষেত্রগুলি উপস্থিত থাকলেও তা অপ্রযোজ্য হিসাবে বিবেচিত হবে। (খ) লোন গ্রহীতা কর্তৃক এই চুক্তিটি ইলেকট্রনিকভাবে গৃহীত হওয়ার ক্ষেত্রে, পক্ষগণ এতদ্বারা সম্মত হন যে সমস্ত ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি ম্যানুয়াল/হস্তাক্ষরের আইনি সমতুল্য এবং এই ধরনের ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি পক্ষগণের উপর বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে। পক্ষগণ এতদ্বারা সম্মত হন যে চুক্তিটি ইলেকট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হওয়া সত্ত্বেও তারা আইনগতভাবে এই চুক্তির দ্বারা আবদ্ধ থাকবেন এবং লোন গ্রহীতার পক্ষ থেকে স্বাক্ষর, গ্রহণ এবং বিতরণের জন্য অন্য কোনও কাজ, দলিল বা লেখার বা কোনও শারীরিক বা ওয়েট স্বাক্ষরের বা গ্রহণের প্রয়োজন হবে না। লোন গ্রহীতার (ব্যক্তিগত ক্ষেত্রে লোন গ্রহীতার, অথবা অ-ব্যক্তিগত ক্ষেত্রে লোন গ্রহীতার অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীদের) এবং লোন দাতার প্রতিনিধির ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি, ক্ষেত্র অনুসারে, একটি ই-শংসাপত্র বা ওটিপি (ওয়ান-টাইম পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকৃত করা হবে। লোন গ্রহীতা এতদ্বারা সম্মত হন যে ওয়ান টাইম পাসওয়ার্ড প্রদান/জমা দেওয়ার মাধ্যমে, লোন গ্রহীতাকে চুক্তি এবং এর শিডিউলগুলি পড়েছেন এবং বুঝেছেন বলে গণ্য করা হবে।

শিডিউল V

তারিখ ২৯-অক্টোবর-২৪

থেকে,

শ্রী মোহাইদিন মাস্তান কুরাইশিয়া,

12 এএনবিইউ নাগর পালকাদ রোড পোল্লাটি কোয়েম্বাটুর, কোয়েম্বাটুর

7904123162

বিষয়: আপনার ঋণের ধরন ব্যক্তিগত ঋণের জন্য মূল তথ্য বিবৃতি, অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেডের সাথে লোনআবেদন আইডি PLA00706888।

প্রিয় মহোদয়/মহোদয়া,

আমরা আপনাকে এখানে উল্লিখিত সিকিউরিটির বিপরীতে ক্রেডিট সুবিধা প্রদানের জন্য অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড (এএফএল) নির্বাচন করার জন্য ধন্যবাদ জানাই।

আমরা আপনাকে জানাতে পেরে আনন্দিত যে আপনার আবেদন এবং আমাদের কাছে প্রদত্ত তথ্যের প্রেক্ষিতে, আমরা আপনাকে নীচে উল্লিখিত শর্তাবলীর উপর একটি পারসোনাল লোন অনুমোদন করেছি।

নিম্ন সুদের হার, ফি/চার্জ মওকুফ, বা নীচে স্পষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়নি এমন অন্যান্য সুবিধা সম্পর্কিত যে কোনও প্রতিশ্রুতি বা প্রতিশ্রুতি মূল মুখের বিবৃতি গ্রহণ করার আগে বা লোন চুক্তিতে স্বাক্ষর করার আগে অবশ্যই আমাদের নজরে আনতে হবে। লিখিত লোন চুক্তিটি যেকোনও পূর্বের অগ্রাহ্য করবে। লোন বিতরণের পরে করা কোনো প্রতিনিধিত্ব বা দাবি বা প্রতিনিধিত্ব লোন বিতরণের পরে করা হবে না।

আমরা অনুরোধ করছি যে আপনি দয়া করে মূল তথ্য বিবৃতিটি পর্যালোচনা করুন এবং এগিয়ে যাওয়ার জন্য একই বিষয়ে আপনার গ্রহণযোগ্যতা ভাগ করুন।

সংযুক্তি ক

মূল তথ্য বিবৃতি
পার্ট ১ (সুদের হার এবং ফি/চার্জ)

1	লোনপ্রস্তাব/ অ্যাকাউন্ট নং	PLA00706888	ঋণের ধরন	ব্যক্তিগত ঋণ
2	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়)		Rs.4,00,000	
3	বিতরণের শিডিউল			
	i. পর্যায়ক্রমে বা 100% অগ্রিম বিতরণ			
	ii. যদি এটি পর্যায়ক্রমিক হয়, তবে প্রাসঙ্গিক বিবরণ সহ লোনচুক্তির ধারাটি উল্লেখ করুন			(ii) ঋণগ্রহীতা ঋণদাতাকে যথাযথভাবে পূরণকৃত বিতরণ অনুরোধ ফর্ম, যা এই চুক্তির শিডিউল VI-এ দেওয়া আছে, ঋণদাতার সাথে সম্মত পদ্ধতিতে এবং তারিখে প্রদানের মাধ্যমে সুবিধাটি ব্যবহার করতে পারবে। সুবিধাটি হয় 100% অগ্রিম অথবা পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে, যা নিম্নরূপ: (ক) নির্মাণাধীন সম্পত্তির জন্য, নির্মাণের পর্যায় অনুযায়ী বিতরণ করা হবে; (খ) ব্যালেন্স ট্রান্সফার লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার প্রয়োজন অনুযায়ী পর্যায়ক্রমে/কিস্তিতে বিতরণ করা হবে; এবং (গ) অন্য কোনো লেনদেনের জন্য, ঋণগ্রহীতার অনুরোধ অনুযায়ী বিতরণ করা হবে। উপরে বর্ণিত পদ্ধতিতে সুবিধার বিতরণ ঋণগ্রহীতা এবং সহ-ঋণগ্রহীতা কর্তৃক এই চুক্তির শর্তাবলী পালন অথবা ঋণদাতা কর্তৃক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে অনুমোদিত হওয়ার সাপেক্ষে হবে।

4	ঋণের মেয়াদ (বছর/মাস/দিন)	60 মাস

5. কিস্তির বিবরণ			
কিস্তির ধরন	ইপিআই এর সংখ্যা	ইপিআই (₹)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু
মাসিক	60	টাকা 7,793 (মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে)	৩০ দিনের মধ্যে

6	সুদের হার (%) এবং প্রকার (ফ্লোটিং বা ফ্লোটিং বা হাইব্রিড)	15.25% p.a. নির্দিষ্ট
---	---	-----------------------

7. ফ্লোটিং সুদের হারের ক্ষেত্রে অতিরিক্ত তথ্য

রেফারেন্স বেসমার্ক	বেসমার্ক হার (%) (B)	বিস্তৃতি (%) (S)	চূড়ান্ত হার (%) $R = (B) + (S)$	পুনরায় সেট করুন পর্যায়ক্রমিকতা 2 (মাস) ²		রেফারেন্স বেসমার্ক পরিবর্তনের প্রভাব (25 বিপিএস পরিবর্তনের জন্য 'আর', পরিবর্তন: 3)	
				B	S	ইপিআই (₹)	ইপিআই এর সংখ্যা
এএফএল রেফারেন্স রেট	-	-	-	যে	যে	(₹) (মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ড্রপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে))	-

** ফ্লোটিং হারের সুদের জন্য পুনরায় সময়কাল নির্ধারণ ইভেন্ট ভিত্তিক।

* ক"দয়া করে লক্ষ্য করুন যে সিকিউরড লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 360 মাস এবং আনসিকিউরড লোনের সর্বোচ্চ মেয়াদ 60 মাস"

8	ফি/চার্জ (জিএসটি সহ) ³				
		প্রদেয় আরই (A)		আরই (B) এর মাধ্যমে তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয়	
		এককালীন/পুনরাবৃত্তিমূলক	প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (₹ এ) বা শতাংশ (%) ⁴	এককালীন/পুনরাবৃত্তিমূলক	প্রযোজ্য হিসাবে পরিমাণ (₹ এ) বা শতাংশ (%) ⁵
(i)	ঋণ আবেদন চার্জ (এইচএল, এএইচএল, এলএপি এবং এমএলএপি ক্ষেত্রে প্রতি সহায়ক)	এককালীন	Rs.5,900	যে	যে
(ii)	প্রক্রিয়াকরণ ফি	এককালীন	Rs.5,900	যে	যে
(iii)	বীমা চার্জ	যে	যে	এককালীন	Rs.4,776
(vi)	মূল্যায়ন ফি	যে	যে	যে	যে
(v)	অন্য কোনো চার্জ (সারসাই চার্জ) ⁵	এককালীন	৳	যে	যে

1 প্রতিটি সুবিধার জন্য নির্দিষ্ট করা

2 ফিন্ড ড রিসেট, ক্রেডিট প্রোফাইলে পরিবর্তনের অ্যাকাউন্ট ছাড়া অন্য

3 আরই জিএসটি-এর মতো যে কোনও করের পরিমাণ নেট প্রকাশ করতে পারে।

4 ফ্রিকোয়েন্সি উল্লেখ করুন, যেখানে পুনরাবৃত্তি হয়।

5 যেকোন পর্যায়ে বা যে কোন আকস্মিকতার ক্ষেত্রে চার্জ করার প্রস্তাবিত সমস্ত চার্জ এখানে উল্লেখ করতে হবে।

9	বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) (%)	অনুগ্রহ করে সংযুক্তি বি - খুচরা এবং এমএসএমই খণ্ডের জন্য এপিআর গণনার দৃষ্টান্ত দেখুন					
10	আনুষঙ্গিক চার্জের বিবরণ (₹ বা %, প্রযোজ্য হিসাবে) (i) আর্থিক শর্তাবলী এবং (ii) অ-আর্থিক শর্তাবলী						
(i)	বিলম্বে অর্থ প্রদানের ক্ষেত্রে, যদি থাকে, পেনাল চার্জ ফাইন্যান্স ডকুমেন্ট (গুলি) এর অধীনে যেকোনো প্রদানের বিলম্বের জন্য জরিমানা	বকেয়া পরিমাণের উপর 6% পি.এ. প্লাস জিএসটি (প্রধান বকেয়া / সুদ বকেয়া / ইএমআই বকেয়া) উক্ত পরিমাণ বকেয়া থাকার সময়কালের জন্য।					
(ii)	অন্যান্য দলভূমূলক চার্জ, (স্যাংশন অমান্যের সাথে সম্পর্কিত শর্ত/ চুক্তির শর্তাবলী)	<table><tr><td>(1) নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ যেমন অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী</td><td>2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, সিকিউরিটি তৈরি করা হওয়ার কথা ছিল এমন তারিখ থেকে শুরু করে আসলে তৈরি করা হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।</td></tr><tr><td>2 ক) অনুমোদন পত্র/ সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য কোনো উপাদান শর্তাবলী অমান্য করার কারণে জরিমানা খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/ তথ্য জমা না করার কারণে জরিমানা</td><td>প্রতি বছরে 1% প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি। এই অসঙ্গতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, প্রতিটি অসঙ্গতির ঘটনার জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্রের শর্তগুলি পূরণ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে, সর্বাধিক 3% পর্যন্ত। একাধিক ক্ষেত্রে পিএ প্লাস জিএসটি লঙ্ঘন।</td></tr></table>	(1) নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ যেমন অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী	2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, সিকিউরিটি তৈরি করা হওয়ার কথা ছিল এমন তারিখ থেকে শুরু করে আসলে তৈরি করা হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।	2 ক) অনুমোদন পত্র/ সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য কোনো উপাদান শর্তাবলী অমান্য করার কারণে জরিমানা খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/ তথ্য জমা না করার কারণে জরিমানা	প্রতি বছরে 1% প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি। এই অসঙ্গতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, প্রতিটি অসঙ্গতির ঘটনার জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্রের শর্তগুলি পূরণ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে, সর্বাধিক 3% পর্যন্ত। একাধিক ক্ষেত্রে পিএ প্লাস জিএসটি লঙ্ঘন।	
(1) নিরাপত্তা সৃষ্টিতে বিলম্বের জন্য শাস্তিমূলক চার্জ যেমন অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী	2% p.a. প্লাস GST। সিকিউরিটি তৈরিতে বিলম্বের জন্য জরিমানা বা বিলম্বের চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, সিকিউরিটি তৈরি করা হওয়ার কথা ছিল এমন তারিখ থেকে শুরু করে আসলে তৈরি করা হওয়ার তারিখ পর্যন্ত।						
2 ক) অনুমোদন পত্র/ সুবিধা চুক্তির শর্তাবলী অনুযায়ী অন্য কোনো উপাদান শর্তাবলী অমান্য করার কারণে জরিমানা খ) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী অনুযায়ী নথি/ তথ্য জমা না করার কারণে জরিমানা	প্রতি বছরে 1% প্লাস প্রযোজ্য জিএসটি। এই অসঙ্গতির জন্য শাস্তিমূলক চার্জ সুবিধার বকেয়া মূল অংকের উপর আরোপ করা হবে, প্রতিটি অসঙ্গতির ঘটনার জন্য, লঙ্ঘনের তারিখ থেকে শুরু করে অনুমোদন পত্রের শর্তগুলি পূরণ করা পর্যন্ত গণনা করা হবে, সর্বাধিক 3% পর্যন্ত। একাধিক ক্ষেত্রে পিএ প্লাস জিএসটি লঙ্ঘন।						
		<p>*উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি ভারতে পণ্য ও পরিষেবা করার প্রযোজ্য আইন অনুযায়ী জিএসটি-এর আওতাভুক্ত হবে এবং জিএসটি আলাদাভাবে ধার্য করা হবে। উপরিউক্ত পেনাল চার্জগুলি প্রযোজ্য সুদের হারের অতিরিক্ত। পেনাল চার্জের উপর কোন মূলধন যোগ করা হবে না।</p> <p>**গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী (উপরে A(1) এবং B(1) এবং 2(b) ধারার অধীনে উল্লিখিত গুরুত্বপূর্ণ শর্তাবলী হাড়াও)</p> <p>1. খেলাপি হওয়ার ঘটনা: মঞ্জুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে কোনো খেলাপি হওয়ার ঘটনা ঘটা, ঋণগ্রহীতার আর্থিক খেলাপি সম্পর্কিত ঘটনা ব্যতীত।</p> <p>2. জামানতের পরিমাণ: এই মঞ্জুরি পত্রে উল্লিখিত জামানতের পরিমাণ বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া।</p>					

		<p>3. আর্থিক চুক্তি: এই মঞ্জুরি পত্রে উল্লিখিত কোনো আর্থিক চুক্তি লঙ্ঘন করা অথবা আর্থিক অবস্থার অবনতি হতে দেওয়া যা এই মঞ্জুরি পত্র বা অন্যান্য অর্থসংস্থান নথির অধীনে বাধ্যবাধকতা পূরণে প্রভাব ফেলে।</p> <p>4. অনুমোদন: নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নির্মাণ অনুমতি, সমাপ্তি শংসাপত্র, পরিবেশ ছাড়পত্র, বন্ধক রাখার অনুমতি, অনাপত্তি পত্র, পারি-পাসু ছাড়পত্র ইত্যাদি সহ প্রয়োজনীয় অনুমোদন পেতে বা বজায় রাখতে ব্যর্থ হওয়া।</p> <p>5. ব্যবসায়িক পরিকল্পনা বা প্রকল্প সময়সীমা: সম্মত ব্যবসায়িক বা বেস কেস পরিকল্পনা বা নগদ প্রবাহ পরিকল্পনাকারী থেকে বিচ্যুত হওয়া অথবা প্রকল্প বাস্তবায়ন, সমাপ্তি বা উন্নতিতে বিলম্ব করা।</p> <p>6. ঋণযোগ্যতা: প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞায় উল্লিখিত আরবিআই কর্তৃক অনুমোদিত সংস্থা থেকে বাহ্যিক ক্রেডিট ঝুঁকি রেটিং পেতে বিলম্ব/ব্যর্থতা অথবা নেতিবাচক দৃষ্টিভঙ্গি, ব্যবসার কার্যকারিতা যা আর্থিক স্থিতিশীলতাকে প্রভাবিত করে।</p> <p>7. নগদ প্রবাহ রাউটিং: প্রয়োজন অনুযায়ী এসক্রো অ্যাকাউন্ট খুলতে বিলম্ব করা অথবা নির্ধারিত অ্যাকাউন্টের মাধ্যমে নগদ প্রবাহ পরিচালনা করতে ব্যর্থ হওয়া, প্রযোজ্য ক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞাপত্রে উল্লিখিত।</p> <p>8. বীমা: সময়মতো সম্পদের বীমা সংগ্রহ/নবায়ন এবং অনুমোদন না করা এবং সম্পদ সুরক্ষিত না করা।</p> <p>9. অতিরিক্ত ঋণ গ্রহণ: এই নিষেধাজ্ঞাপত্রের অধীনে অনুমোদিত ব্যতিক্রমগুলি ব্যতীত, যদি ঋণগ্রহীতা এএফএল-এর সম্মতি ছাড়াই অতিরিক্ত ঋণ বা বাধ্যবাধকতা গ্রহণ করে।</p> <p>10. তথ্য জমা না দেওয়া: পর্যায়ক্রমিক পর্যালোচনা বা নবায়নের জন্য প্রয়োজনীয় তথ্য নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে প্রদান না করা।</p> <p>11. নিষেধাজ্ঞাপত্রে সংজ্ঞায়িত অন্য কোনো গুরুত্বপূর্ণ শর্ত।</p>
(iii)	<p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে) / সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p>	<p>রিটেইল মার্চেন্ট লোন (এইচএল/এলএপি/অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং এবং মাইক্রো এলএপি)</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>1. অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>2. সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ</p> <p>ফ্লোটিং হারের সুদের অধীনে ঋণের জন্য</p> <p>1. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি কোনও ব্যক্তি না হন (হোম লোন, এলএপি, মাইক্রো এলএপি এবং সশ্রমী মূল্যের আবাসনের জন্য)</p> <p>2. প্রাথমিক আবেদনকারী যদি ব্যবসায় হিসাবে শেষ ব্যবহারের সাথে ব্যক্তি হন (হোম লোন এবং সশ্রমী মূল্যের আবাসন ঋণ ব্যতীত)</p> <p>সম্পত্তির বিরুদ্ধে লোন এবং মাইক্রো ল্যাপের জন্য - 3% + প্রযোজ্য কর</p> <p>হোম লোন এবং সশ্রমী মূল্যের হোম লোনের জন্য - 2% + প্রযোজ্য কর</p> <p>স্থির সুদের হারের অধীনে ঋণের জন্য - 4% + প্রযোজ্য কর</p> <p>(হোম লোন, এলএপি, অ্যাফোর্ডেবল এইচএল এবং মাইক্রো এলএপি-এর জন্য)</p>

	<p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে 3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে 4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে) <p>ব্যবসা ছাড়া অন্য কোনও উদ্দেশ্যে ব্যক্তিগত ঋণগ্রহীতাদের জন্য, যদি ঋণটি ভাসমান সুদের হারের অধীনে থাকে তবে প্রাক-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজার চার্জ এবং শর্তাদি প্রযোজ্য হবে না।</p> <p>ব্যবসায়িক ঋণসর্বোচ্চ</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে 3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে 4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে) <p>ব্যক্তিগত ঋণ</p> <p>চার্জ প্রযোজ্য,</p> <p>অংশ - পূর্ব-পরিশোধ চার্জ (আংশিক পরিশোধিত পরিমাণে)</p> <p>সম্পূর্ণ ঋণের বকেয়া পরিমাণ/বর্তমান সীমা (ওভারড্রাফটের ক্ষেত্রে উপলব্ধ সীমা + ব্যবহৃত সীমা) এর উপর বন্ধ (পূর্ণ পূর্ব-পরিশোধ) চার্জ</p> <p>প্রযোজ্য চার্জ - ৩% + প্রযোজ্য কর</p> <p>আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট এবং ফোরক্লোজারের শর্তাবলী প্রযোজ্য</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 12 EMI পরিশোধের পরে আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজারের অনুমতি দেওয়া হবে। 2. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট একটি আর্থিক বছরে কেবল দুইবার অনুমোদিত হবে এবং POS এর 25% পর্যন্ত পূর্ব-পেমেন্ট একটি
--	---

		<p>আর্থিক বছরে গ্রহণ করা যেতে পারে</p> <p>3. আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার হিসাবে প্রাপ্ত অর্থ মূলধন + সুদ বকেয়া এবং আংশিক পূর্ব-পেমেন্ট/ফোরক্লোজার চার্জের বিরুদ্ধে সমন্বয় করা হবে</p> <p>4. প্রাপ্ত যেকোনো আংশিক পূর্ব-পেমেন্টের জন্য সমন্বয় মেয়াদে (ডিফল্ট) দেওয়া হবে এবং EMI এর পরিমাণ একই থাকবে। (EMI মেয়াদ কমবে, EMI এর পরিমাণ স্থির থাকবে)</p>
(iv)	ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট হারে এবং বিপরীতে লোনসুইচ করার জন্য চার্জ	ঋণের বকেয়া ১%
(v)	অন্য কোনো চার্জ (দয়া করে উল্লেখ করুন)	দয়া করে লিঙ্কের মাধ্যমে আমাদের চার্জের তালিকা দেখুন- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

অংশ ২ (অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ তথ্য)

1	পুনরুদ্ধারিত এজেন্টদের নিয়োগের সঙ্গে সম্পর্কিত ঋণের চুক্তির ধারা ^৬	ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে, লেনদেনকারী ডিফল্টের ক্ষেত্রে সুবিধাটি পুনরুদ্ধারের জন্য একজন রিকভারি এজেন্ট (রিকভারি এজেন্ট) এর পরিষেবা ব্যবহার করতে পারেন। রিকভারি এজেন্টকে আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকাগুলি মেনে চলতে হবে, যেখানে ভীতিপ্রদর্শন, হয়রানি বা অশ্লীল ভাষার ব্যবহার নিষিদ্ধ করা আছে। রিকভারি এজেন্ট আরবিআই দ্বারা নির্দিষ্ট অনুমোদিত সময়ের মধ্যেই কাজ সম্পূর্ণ করবে এবং পুনরুদ্ধারের উদ্দেশ্যে যেকোনো যোগাযোগ পারস্পরিকভাবে সম্মত স্থানে প্রদান করা হবে। লেনদেনকারী নিশ্চিত করবেন যে গ্রহীতাকে নিযুক্ত হতে যাওয়া রিকভারি এজেন্টের বিবরণ সম্পর্কে অবহিত করা হয়েছে।
2	লোনচুক্তির ধারা যেখানে অভিযোগ নিরসন প্রক্রিয়ার বিস্তারিত বর্ণনা করে থাকে ^৭	ঋণগ্রহীতা স্বীকার করেন যে ঋণদাতা আরবিআই দ্বারা নির্ধারিত নির্দেশিকা অনুসারে একটি অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থা প্রতিষ্ঠা করেছে। ঋণদাতার পরিচালনা পর্ষদ এএফএল এবং এর গ্রাহকদের মধ্যে বিরোধ নিষ্পত্তি করার জন্য সংস্থার মধ্যে উপযুক্ত অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা স্থাপন করেছে। ব্যবস্থাটি নিশ্চিত করে যে ঋণ প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাদের সিদ্ধান্তের ফলে উদ্ভূত সমস্ত বিরোধ কমপক্ষে পরবর্তী উচ্চ স্তরে শোনা এবং নিষ্পত্তি করা হয়। ঋণদাতার সাথে সংশ্লিষ্ট অভিযোগ নিষ্পত্তি কর্মকর্তার বিবরণ এবং RBI-এর স্থানীয় অফিসের বিবরণগুলি ঋণদাতার শাখা/স্থানে যেখানে ঋণগ্রহীতার সুবিধার জন্য ব্যবসা লেনদেন করা হয় সেখানে বিশিষ্টভাবে প্রদর্শিত হবে। অভিযোগ প্রতিকারের প্রক্রিয়াটি https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code -এ উপলব্ধ এবং নোডাল অভিযোগ নিষ্পত্তি অফিসারের যোগাযোগের বিবরণ নিম্নরূপ হবে: অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, নিচতলা, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বাই- 400025, মনোযোগ সহকারে: নোডাল অফিসার- শ্রী মঙ্গল সারং, ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in, মোবাইল নম্বর- +91-8655749343
3	ফোন নম্বর এবং ইমেল আইডি অভিযোগ নিরসন কর্মকর্তা	অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড, অ্যাক্সিস হাউস, গাউন্ড ফ্লোর, ওয়াডিয়া ইন্টারন্যাশনাল সেন্টার, ওয়ারলি, মুম্বাই- 400025, মনোযোগ সহকারে: নোডাল অফিসার- শ্রীমতি মঙ্গল সারং, ইমেল আইডি- mangal.sarang@axisfinance.in, মোবাইল নং- +91-8655749343
4	ঋণটি অন্য আরবি বা সিকিউরিটাইজেশনে স্থানান্তরের সাপেক্ষে কি না, বা ভবিষ্যতে হতে পারে	হ্যাঁ
5	সহযোগিতামূলক লোনব্যবস্থার অধীনে লোনদেওয়ার ক্ষেত্রে (যেমন, সহ-ঋণ/আউটসোর্সিং), নিম্নলিখিত অতিরিক্ত বিবরণ দেওয়া যেতে পারে:	

উৎপত্তিস্থলের আরবি এর নাম, এর অর্থায়নের অনুপাত সহ	অর্থায়নের অনুপাত সহ অংশীদার আরবি এর নাম	মিশ্র সুদের হার
-	-	-

6 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 45 ধারা।

7 সময়সূচী IV এর অধীনে সুবিধা চুক্তির সাধারণ শর্তাবলীর 46 ধারা।

8 আরঅ জেনেরিক ইমেল আইডি প্রদান করতে পারে, যদি 1 কার্যদিবসের মধ্যে একটি প্রতিক্রিয়া তৈরি করা হয়।

6	ডিজিটাল ঋণের ক্ষেত্রে, নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট প্রকাশগুলি সরবরাহ করা যেতে পারে:
(i)	কুলডাউন/লুক-আপ সময়কাল, আরই এর বোর্ড অনুমোদিত নীতির ক্ষেত্রে, যার সময়কালে ঋণগ্রহীতাকে ঋণের পূর্ব-পরিশোধের জন্য কোনো জরিমানা করা হবে না
(ii)	লোনআদায়কারী হিসেবে কাজ করা এবং ঋণগ্রহীতার কাছে যাওয়ার অনুমতিপ্রাপ্ত এলএসপি বিস্তারিত

ওভারড্রাফ্ট / ড্রপলাইন সুবিধার জন্য

ডিওডি/ওডি সুবিধার জন্য - লোনগ্রহীতাকে প্রদত্ত ওডি সুবিধার বিষয়ে সুদ দিনের শেষে লোনগ্রহীতার অ্যাকাউন্টে উপলব্ধ ওডি সুবিধা থেকে ব্যবহৃত পরিমাণ অনুযায়ী প্রতিদিন গণনা করা হবে। সুদ গণনা করা হবে প্রতি মাসের 1লা দিন থেকে "প্রতি মাসের শেষ" অর্থাৎ 28/29/ সুবিধার মেয়াদে মাসের 30 তম বা 31 তম (ক্ষেত্রে প্রযোজ্য) দিন এবং পরবর্তী ক্যালেন্ডার মাসের 5 তারিখের মধ্যে লোনগ্রহীতাকে তা পরিশোধ করতে হবে।

ইভেন্টে আরম্ভের তারিখটি মাসের 20 তারিখে বা তার আগে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে এবং এই ধরনের মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। যাইহোক, যদি শুরুর তারিখটি উক্ত মাসের 21 তারিখে বা তার পরে হয়, তাহলে প্রাথমিক সীমাটি শুরু হওয়ার তারিখ থেকে অবিলম্বে পরবর্তী মাসের শেষ দিন পর্যন্ত প্রযোজ্য হবে। তারপরে, প্রতিটি মাসের জন্য, অপারেটিং সীমা প্রাসঙ্গিক ক্যালেন্ডার মাসের প্রথম তারিখ ("সীমা পরিবর্তনের তারিখ") থেকে একই ক্যালেন্ডার মাসের শেষ তারিখ পর্যন্ত (উভয় সহ) প্রযোজ্য হবে। অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে প্রতিটি সীমা পরিবর্তনের তারিখে L/N এর সমান পরিমাণে হ্রাস পাবে যেখানে L হল প্রাথমিক সীমা এবং N হল ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মেয়াদ, এখানে নির্ধারিত সময়সূচী অনুসারে মাসগুলিতে মনোনীত। দৃষ্টান্ত: ধরে নেওয়া হচ্ছে যে আরম্ভের তারিখটি মেয়াদের প্রথম মাসের 20 তারিখে বা তার আগে, এবং যদি ওভারড্রাফ্ট সুবিধার মূল মেয়াদ 10 মাস হয় এবং প্রাথমিক সীমা 10,00,000/- টাকা (মাত্র দশ লক্ষ টাকা), পরবর্তী মাসের জন্য অপারেটিং সীমা স্বয়ংক্রিয়ভাবে দ্বারা হ্রাস করা হবে $Rs.10,00,000/10 = Rs.1,00,000/-$ (এক লক্ষ টাকা মাত্র) এবং নতুন অপারেটিং সীমা হবে $(10,00,000 - 1,00,000) = Rs.9,00,000/-$ (মাত্র নয় লক্ষ টাকা)। একইভাবে, পরবর্তী পরবর্তী মাসের জন্য, লোনগ্রহীতার জন্য উপলব্ধ পরিচালন সীমা আরও $Rs.1,00,000/-$ (এক লক্ষ টাকা) কমিয়ে $Rs.8,00,000/-$ (রুপি আট লক্ষ) হয়ে যাবে। উপর এবং তাই ঘোষণা

পরিশোধের তারিখ	প্রতি মাসের 5 তারিখ
সীমিত ড্রপ তারিখ	প্রতি মাসের 1 তারিখ, প্রতি মাসের শেষ দিনে সুদ চার্জ করা হবে
সীমিত ড্রপ পরিমাণ	প্রতি মাসে ড্রপ সীমা OD সুবিধার মেয়াদ দ্বারা বিভাজনের অনুমোদন সীমার সমান হবে। উদাহরণ - যদি অনুমোদনের সীমা হয় 12,00,000 টাকা এবং আপনার লোনের মেয়াদ 5 বছর (60 মাস), প্রতি মাসে সীমা ড্রপ হবে 20,000 টাকা $(12,00,000 / 60)$

পরিশিষ্ট B

এপিআর গণনা

সময়কালীন লোনের জন্য সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) দেখানো হয়েছে। একটি ওভারড্রাফট (ওডি) সুবিধার ক্ষেত্রে, সমানকালীন পর্যায়ক্রমিক কিস্তি (ইপিআই) এবং বার্ষিক শতাংশ হার (এপিআর) প্রকৃত ড্রডাউন পরিমাণের উপর ভিত্তি করে আলাদা হবে।

ক্রমিক নং	প্যারামিটার	বিস্তারিত
1	অনুমোদিত ঋণের পরিমাণ (টাকায়) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 2 - অংশ 1)	Rs.4,00,000
2	ঋণের মেয়াদ (বছর/ মাস/ দিনে) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং ৪ - অংশ 1)	60 মাসগুলি
a)	মূল পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, সমানকালীনকৃত পর্যায়ক্রমিক ঋণের ক্ষেত্রে	-
b)	ইপিআই এর ধরন প্রতিটি ইপিআই-এর পরিমাণ (টাকায়) এবং ইপিআই-এর সংখ্যা (যেমন, মাসিক কিস্তির ক্ষেত্রে ইএমআই-এর সংখ্যা) (কেএফএস টেমপ্লেটের 5 নং ক্রমিক নং - অংশ 1)	মাসিক টাকা.7793 (মাসিক ওডি সুবিধার জন্য পুনঃপ্রদানের পরিমাণ প্রিন্সিপাল হবে (সীমা ভ্রূপ পরিমাণ) প্লাস সুদ চার্জ করা (ব্যবহারের ভিত্তিতে) 60 মাসগুলি
c)	মূলধনীকৃত সুদের পরিশোধের জন্য কিস্তির সংখ্যা, যদি থাকে	-
d)	অনুমোদনের পরে পরিশোধ শুরু (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 5 - অংশ 1)	৩০ দিনের মধ্যে
3	সুদের হারের ধরন (নির্দিষ্ট বা অস্থির বা হাইব্রিড) (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)	স্থির
4	সুদের হার (কেএফএস টেমপ্লেটের ক্রমিক নং 6 - অংশ 1)	15.25% প্রতি বছর
5	লোন অনুমোদনের তারিখে প্রচলিত হার অনুযায়ী লোনের সমগ্র মেয়াদে আদায় করা হবে এমন মোট সুদের পরিমাণ (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের উপর নির্ভর করে)	Rs.2,09,339
6	ফি/ প্রদেয় চার্জ 8 (টাকায়)	Rs.10,676
A	আরই-এর কাছে প্রদেয় (কেএফএস টেমপ্লেটের 8ক্রমিক নং-পার্ট 1)	Rs.5,900
B	তৃতীয় পক্ষের কাছে প্রদেয় যা আরই (কেএফএস টেমপ্লেটের 8B ক্রমিক নং - অংশ 1) এর মাধ্যমে রাউট করা হয়	Rs.4,776
7	নিট বিতরণকৃত পরিমাণ (1-6) (টাকায়)	Rs.3,89,324
8	গ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করার মোট পরিমাণ (1 এবং 5 এর যোগফল) (টাকায়) (ওডি ক্ষেত্রে, এটি প্রকৃত সীমা ব্যবহারের সাপেক্ষে)	Rs.6,09,339
9	বার্ষিক শতাংশ হার- কার্যকর বার্ষিক সুদের হার (শতাংশে)10 (কেএফএস টেমপ্লেটের সিরিয়াল নং 9- অংশ 1)	16.32% প্রতি বছর
10	সর্তাবলী অনুযায়ী বিতরণের সময়সূচী	যদি একক বিতরণ হয়, তাহলে কোনো বিতরণ শিডিউল প্রয়োজন নয় কারণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলি পূরণ করার সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা একাধিক কিস্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে বিতরণ শিডিউল https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/i

		index.html থেকে ডাউনলোড করা যেতে পারে অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করা যেতে পারে।
11	কিস্তি এবং সুদের পরিশোধের শেষ তারিখ। (ওডি ক্ষেত্রে, সীমা প্রতি মাসের 1 তারিখে কমে যাবে, মাসের 5 তারিখের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে)	ইএমআই চক্রের তারিখ (যথাযথ 5 বা 10 তারিখ)

সংযুক্তি সি

সুবিধার জন্য সমান পর্যায়ক্রমিক কিস্তিতে পরিশোধের সময়সূচী (যদি সুবিধাটি একটি মেয়াদী ঋণ হয় তবে প্রযোজ্য)

কিস্তির নং.	বকেয়া মূল পরিমাণ	মূলধন (টাকায়)	সুদ (টাকায়)	কিস্তি (টাকায়)
1	4000 00	4060	6098	10158
2	3959 40	4316	5842	10158
3	3916 24	4174	5984	10158
4	3874 50	4235	5923	10158
5	3832 15	4866	5292	10158
6	3783 49	4374	5784	10158
7	3739 75	4625	5533	10158
8	3693 50	4511	5647	10158
9	3648 39	4760	5398	10158
10	3600 79	4653	5505	10158
11	3554 26	4724	5434	10158
12	3507 02	4970	5188	10158
13	3457 32	4873	5285	10158
14	3408 59	5115	5043	10158
15	3357 44	5025	5133	10158
16	3307 19	5102	5056	10158
17	3256 17	5662	4496	10158
18	3199 55	5267	4891	10158

19	3146 88	5502	4656	10158
20	3091 86	5431	4727	10158
21	3037 55	5664	4494	10158
22	2980 91	5601	4557	10158
23	2924 90	5687	4471	10158
24	2868 03	5915	4243	10158
25	2808 88	5864	4294	10158
26	2750 24	6089	4069	10158
27	2689 35	6047	4111	10158
28	2628 88	6139	4019	10158
29	2567 49	6613	3545	10158
30	2501 36	6334	3824	10158
31	2438 02	6551	3607	10158
32	2372 51	6531	3627	10158
33	2307 20	6745	3413	10158
34	2239 75	6734	3424	10158
35	2172 41	6837	3321	10158
36	2104 04	7045	3113	10158
37	2033 59	7049	3109	10158
38	1963 10	7254	2904	10158
39	1890 56	7274	2884	10158
40	1817 82	7387	2771	10158
41	1743 95	7671	2487	10158
42	1667 24	7616	2542	10158
43	1591 08	7811	2347	10158
44	1512 97	7851	2307	10158
45	1434 46	8042	2116	10158
46	1354 04	8094	2064	10158
47	1273 10	8217	1941	10158
48	1190	8401	1757	10158

49	93 1106	8470	1688	10158
50	92 1022	8650	1508	10158
51	22 9357	8728	1430	10158
52	2 8484	8861	1297	10158
53	4 7598	9109	1049	10158
54	3 6687	9136	1022	10158
55	4 5773	9304	854	10158
56	8 4843	9418	740	10158
57	4 3901	9581	577	10158
58	6 2943	9708	450	10158
59	5 1972	9856	302	10158
60	7 9871	9871	146	10017

অনুগ্রহ করে লক্ষ্য করুন: উপরে উল্লিখিত পরিশোধের শিডিউল অনুমোদিত ঋণের পরিমাণের উপর ভিত্তি করে তৈরি করা হয়েছে। দয়া করে মনে রাখবেন যে সুদের প্রকৃত হার এবং চার্জ আপনার সুবিধার জন্য প্রযোজ্য হবে বিতরণের তারিখ অনুযায়ী এবং বিতরণ করা পরিমাণ এবং নির্দিষ্ট বিতরণের শর্তাবলীর উপর নির্ভরশীল। আপনার সুবিধার জন্য পরিশোধের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে ডাউনলোড করুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

বিতরণের সময়সূচী

নোট: একক বিতরণের ক্ষেত্রে, কোনো বিতরণ শিডিউল প্রযোজ্য নয় কারণ ঋণগ্রহীতা কর্তৃক পূর্বশর্তগুলির সমাপ্তির সাপেক্ষে বিতরণ এককালীন হবে। তবে, যদি ঋণগ্রহীতা একাধিক কিস্তিতে বিতরণের জন্য অনুরোধ করে থাকে, তাহলে আপনার সুবিধার জন্য বিতরণ শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

9 যদি একটিমাত্র কিস্তি থাকে - তাহলে একটি কিস্তির কথা উল্লেখ করুন। যদি একাধিক কিস্তি থাকে, তাহলে প্রস্তাবিত শিডিউল উল্লেখ করুন। যদি প্রস্তাবিত শিডিউল নির্ধারিত না থাকে, তাহলে উল্লেখ করুন "ঋণগ্রহীতার দ্বারা প্রাপ্যতার সময়কালে অনুরোধ করা হতে পারে এবং ঋণদাতা কর্তৃক সময়ে সময়ে গৃহীত হতে পারে"। আপনার সুবিধার জন্য বিতরণের শিডিউল <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> থেকে দেখুন অথবা কাস্টমার কেয়ার হেল্পলাইনের মাধ্যমে অনুরোধ করুন।

শিডিউল VI শেষ ব্যবহারের ঘোষণা

তারিখ:

বরাবর,

অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড ("এএফএল")

বিষয়: তহবিলের শেষ ব্যবহার সম্পর্কিত ঘোষণা

সূত্র: লোন রেফারেন্স নম্বর: _____ ("সুবিধা চুক্তি") যুক্ত সুবিধা চুক্তি;

প্রিয় মহাশয়/মহাশয়া,

1. এএফএল কর্তৃক অনুমোদিত সুবিধার Reference-এ, আমার/আমাদের কাছে সুবিধা চুক্তি অনুসারে, _____ টাকার পরিমাণের জন্য ("সুবিধা") এবং স্যাংশন লেটারে উল্লিখিত হিসাবে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার করছি যে সুবিধা চুক্তির অধীনে আমাকে/আমাদের অনুমোদিত সুবিধাটি কেবলমাত্র নিম্নলিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে ("উদ্দেশ্য"):

(ক) ব্যক্তিগত ব্যবহারের জন্য, _____ এর জন্য

(খ) অন্যান্য ব্যবহারের জন্য, _____ এর জন্য

(অনুগ্রহ করে প্রযোজ্য হিসাবে পূরণ/নির্বাচন করুন)

2. আমি/আমরা এতদ্বারা স্পষ্টভাবে অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে উপরোক্ত উদ্দেশ্যটি একটি বৈধ উদ্দেশ্য এবং আমি/আমরা উক্ত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ ব্যবহার করব না।

3. পূর্বের সাধারণতাকে ক্ষুণ্ণ না করে, আমি/আমরা এতদ্বারা অঙ্গীকার ও নিশ্চিত করছি যে সুবিধা বা তার কোনও অংশ নিম্নলিখিত কোনও উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হবে না এবং ব্যবহার করার উদ্দেশ্যেও নয়:

(ক) কোনও অনুমানমূলক উদ্দেশ্য বা অনুমানমূলক ব্যবসা/কার্যকলাপ বা অবৈধ এবং সমাজবিরোধী কার্যকলাপ;

(খ) কোনও ব্যক্তির মূলধনের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয় (কোনও সংস্থা/ কর্পোরেট সংস্থা ক্ষেত্রে ইকুইটি বা পছন্দের শেষারের সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়ের মাধ্যমে হোক, অথবা অংশীদারি সংস্থা বা সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারি সংস্থার ক্ষেত্রে অংশীদার হিসাবে মূলধন আনা হোক);

(গ) রিয়েল এস্টেটে অনুমানমূলক বিনিয়োগ;

(ঘ) সিকিউরিটিজ, ডিবেঞ্চার বা স্টক মার্কেটে বিনিয়োগ;

(ঙ) অর্থ ধার দেওয়ার কার্যক্রম;

(চ) কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা ডিবেঞ্চার বা অন্য কোনও লোন উপকরণে সাবস্ক্রিপশন বা ক্রয়;

(ছ) আন্তঃ-কর্পোরেট আমানত করা;

(জ) শেয়ার বা সিকিউরিটিজ বাই-ব্যাক করার জন্য;

(ঝ) যে কোনও আকারে সোনা কেনার জন্য;

(ঞ) জমি কেনার জন্য;

(ট) ওজোন স্তর ক্ষয়কারী পদার্থ (ওডিএস) ব্যবহার/উৎপাদন করে এমন নতুন ইউনিট স্থাপনের জন্য;

(ঠ) রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া বা ফরেন এক্সচেঞ্জ ম্যানেজমেন্ট অ্যাক্ট, 1999 এর অধীনে নিষিদ্ধ কোনও উদ্দেশ্যে;

(ড) অন্য কোনও উদ্দেশ্য বা কার্যকলাপের জন্য যার জন্য সুবিধা বাড়ানো হয়নি।

4. আমি/আমরা আরও ঘোষণা করছি যে সুবিধা চুক্তির মেয়াদকালে তহবিলের ব্যবহারের উদ্দেশ্য কোনওভাবেই পরিবর্তন করা হবে না।

৫. আমি/আমরা এতদ্বারা সম্মত হচ্ছি যে, তা করতে বাধ্য না হয়েও, এএফএল আমার/আমাদের খরচে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে নিযুক্ত কোনও নিরীক্ষক(গণ) বা পরামর্শক(গণ) এর মাধ্যমে সুবিধাটির ব্যবহার/শেষ ব্যবহার নিরীক্ষণ করতে অধিকারী হবে, যাদের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় শংসাপত্র থাকতে পারে। এএফএল যে কোনও সময় তার বিবেচনার ভিত্তিতে আমাকে/আমাদের একটি বিধিবদ্ধ নিরীক্ষক/চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট বা এএফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় অন্য কোনও ব্যক্তি কর্তৃক জারি করা একটি শংসাপত্র সরবরাহ করতে বলতে পারে এবং এএফএল কর্তৃক প্রয়োজনীয় আকারে এবং পদ্ধতিতে প্রত্যয়িত করতে বলতে পারে যে সুবিধাটি আমার/আমাদের দ্বারা সম্পূর্ণরূপে উপরে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হয়েছে।

6. সুবিধা চুক্তির শর্তাবলীর প্রতি কুসংস্কার না রেখে, যার মধ্যে ধারা 16 অন্তর্ভুক্ত, আমি/আমরা/আমার অংশীদার/আমার অনুমোদিত কর্মীরা (যেমন প্রযোজ্য হতে পারে) এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে এএফএল এবং এর কর্মকর্তা, প্রতিনিধি, কর্মচারী, পরিচালক এবং এজেন্টদের নিম্নলিখিত কারণে তাদের দ্বারা ক্ষতিগ্রস্ত বা ব্যয়িত যে কোনও দাবি, ক্ষতি বা ব্যয়ের বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দিতে সম্মত হচ্ছি:

(i) অনুচ্ছেদ 1-এ উল্লিখিত উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (ii) অনুচ্ছেদ 3-এ উল্লিখিত কোনও উদ্দেশ্যে সুবিধা ব্যবহার করা হলে; (iii) এই ঘোষণার কোনও শর্ত লঙ্ঘন করা হলে।

7. আমি/আমরা এতদ্বারা নিশ্চিত করছি যে এই ঘোষণাটি সম্পাদন করার জন্য আমার/আমাদের সম্পূর্ণ অধিকার এবং কর্তৃত্ব রয়েছে।

আপনার বিশ্বস্ত,

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/লোনগ্রহীতা

লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী/সহ-লোনগ্রহীতা

সহ-লোনগ্রহীতার নাম:

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারীর নাম (যদি প্রযোজ্য হয়):

সম্মত হয়েছে

এই চুক্তিটি ইলেকট্রনিকভাবে স্বাক্ষরিত হলেও এই চুক্তির সাথে আইনত আবদ্ধ হতে পক্ষগুলি সম্মত হয়। ঋণগ্রহীতা এবং ঋণদাতার প্রতিনিধির ইলেকট্রনিক স্বাক্ষরগুলি একটি ই-সার্টিফিকেট বা ওটিপি (এককালীন পাসওয়ার্ড যাচাইকরণ) দিয়ে প্রমাণীকরণ করা হবে, যেমনটি ক্ষেত্রে হতে পারে।

গ্রহণযোগ্যতা

আমি/আমরা অবগত আছি যে ঋণদাতা আবেদনপত্রে আমার/আমাদের দ্বারা পূরণ করা সমস্ত শর্ত এবং বিবরণ এবং এই চুক্তি এবং অন্যান্য সুবিধা নথিগুলি ঋণদাতার নীতির সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ হওয়ার বিষয়ে নিজেকে সন্তুষ্ট করার পরেই এই চুক্তির একটি পক্ষ হতে সম্মত হবে। এই চুক্তির বিষয়বস্তু/গুলি ঋণগ্রহীতার পরিচিত ভাষায় ঋণগ্রহীতাকে পড়ে শোনানো, বোঝানো এবং ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং ঋণগ্রহীতা একই বিষয়টি বুঝতে পেরেছে।

সহ-ঋণগ্রহীতার স্বাক্ষর

ঋণগ্রহীতার স্বাক্ষর

চুক্তিতে স্বাক্ষর করে, ঋণগ্রহীতা তার শর্তাবলী দ্বারা আইনত আবদ্ধ হতে সম্মত হয়। এই চুক্তির ঋণগ্রহীতার গ্রহণযোগ্যতা গঠন করবে: (i) ঋণগ্রহীতার চুক্তিটি অপরিবর্তনীয়ভাবে গ্রহণ করতে এবং এই চুক্তিতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী দ্বারা নিঃশর্তভাবে আবদ্ধ হতে; (ii) ঋণগ্রহীতার স্বীকৃতি এবং নিশ্চিতকরণ যে এই চুক্তি (সুবিধা নথির সাথে) ঋণগ্রহীতার দ্বারা যথাযথভাবে পড়া এবং সম্পূর্ণরূপে বোঝা হয়েছে; এবং (iii) ঋণগ্রহীতা ঋণ চুক্তির সংযোজনে উল্লিখিত সুবিধাভোগীর বিবরণে তহবিলের বিতরণ নিশ্চিত করে। এছাড়াও, অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড বিতরণ যন্ত্র জমা/এনক্যাশ না করা হলে বিতরণ যন্ত্র/বিতরণ করা পরিমাণের বিপরীতকরণের বাতিল করার সম্পূর্ণ অধিকার সংরক্ষণ করে এবং ঋণগ্রহীতা এই ধরনের ঘটনায় সমস্ত সুদ এবং খরচ বহন করবে। অ্যাক্সিস ফাইন্যান্স লিমিটেড ইকুয়েটেড ইনস্টলমেন্ট /ঋণের মেয়াদে কোনো সংশোধন সহ ঋণের শর্তাবলী সংশোধন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তারিখ: _____

অ্যাক্সিস

[অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী]

ফাইন্যান্স

লিমিটেড,