स्थानः ________________

वैयक्तिक कर्ज करार

अर्जदाराचे नाव	:	______________________________
कर्ज खाते क्रमांक.	:	______________________________
निवासस्थानाचा पत्ता	:	______________________________
		______________________________

AXIS FINANCE

क्र. नं.	अनुक्रमणिका
1	कर्ज करार
2	सुविधा कराराच्या अटींची वेळापत्रक
3	शुल्कांची वेळापत्रक
4	व्याख्या
5	सर्वसाधारण नियम व अटी
6	मुख्य तथ्ये विवरण

AXIS FINANCE

"वैयक्तिक कर्ज करार"

कृपया खालील वैयक्तिक कर्ज करार काळजीपूर्वक वाचा. यामध्ये तुमच्या हक्क आणि जबाबदाऱ्यांबद्दल तसेच तुमच्यावर लागू होऊ शकणाऱ्या मर्यादा आणि अपवादांबद्दल खूप महत्वाची माहिती आहे.

हा वैयक्तिक कर्ज करार स्वाक्षरी करून, तुम्ही या वैयक्तिक कर्ज कराराने बांधील होण्यास संमती देत आहात आणि या वैयक्तिक कर्ज कराराचा एक पक्ष बनत आहात.

हे वैयक्तिक कर्ज करार अनुसूची I मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी आणि तारखेला कर्जदार(कर्जदार) ज्यांचे नाव(नावे) अनुसूची I मध्ये नमूद केले आहे, एका बाजूला;

आणि

कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेली आणि मुंबई येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालय असलेली एकाधिक कायदेशीर संस्था, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, अनुसूची 1 मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी त्याच्या शाखेच्या माध्यमातून (यापुढे "कर्जदार") दुसऱ्या भागाचा.
"कर्जदार" आणि "कर्जदार" हे शब्द, संदर्भाशी विसंगत नसल्यास, त्यांच्या संबंधित वारस, प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक आणि नियुक्त यांचा समावेश असेल. करारात, एकवचनीमध्ये बहुवचन आणि पुर्ल्लिंगी लिंग स्त्रीलिंगी किंवा तटस्थ लिंग समाविष्ट असेल. कर्जदार हा शब्द, जेव्हा एकापेक्षा जास्त असेल, तेव्हा त्या सर्वांचा सामूहिकरित्या किंवा त्यापैकी कोणत्याही एकाचा वैयक्तिकरित्या समावेश असेल, जसा संदर्भ आवश्यक असेल.

कर्जदाराच्या विनंतीवरून, कर्जदात्याने जोडलेल्या अटी आणि शर्तींच्या वेळापत्रकात नमूद केलेली रक्कम कर्ज देण्याचे मान्य/निश्चित केले आहे, जोडलेल्या वेळापत्रकात नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेवर कायदेशीर गहाण ठेवून, सामान्य अटी आणि शर्तींनुसार.

आता हे विलेख साक्षीदार आहेत की कर्जदार आणि कर्जदात्यांमध्ये येथे सहमती झाली आहे की पक्ष जोडलेल्या अटी आणि शर्तींच्या वेळापत्रकाव्यतिरिक्त सामान्य अटी आणि शर्तींनी बांधले जातील.

मुख्य तथ्ये विवरण

कर्जदाराने हा करार केल्यानंतर, कर्जदाराने वार्षिक टक्केवारी दर आणि परतफेड/हप्ता वेळापत्रक यासह एक प्रमुख तथ्ये विवरण प्राप्त केले आहे, जे येथे अनुसूची V मुख्य तथ्ये विवरण ("केएफएस") म्हणून जोडलेले आहे आणि अशा मुख्य तथ्ये विवरण (केएफएस) ची सामग्री कर्जदाराने तपशीलवार समजावून सांगितली आहे आणि कर्जदाराने मुख्य तथ्ये विवरण (केएफएस) वाचले आहे आणि समजले आहे. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की कर्जदार समजतो की परतफेड/हप्ता वेळापत्रक वेळोवेळी बदलू शकते जसे की सुविधेअंतर्गत विखुरण्याची रक्कम आणि वेळ, व्याज दरातील बदल/चढउतार, सुविधेअंतर्गत/संबंधित डिफॉल्ट इत्यादी.

पुष्टीकरण

पुष्टी कर्जदार येथे सहमत होतो आणि कबूल करतो की या कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्ती पूर्णपणे स्पष्ट केल्या गेल्या आहेत आणि कर्जदाराने सामान्य अटी आणि शर्तींमध्ये समाविष्ट असलेल्या सर्व तरतुदी पूर्णपणे वाचल्या आहेत, पडताळणी केली आहे, समजून घेतल्या आहेत आणि अपरिवर्तनीयपणे मान्य केल्या आहेत आणि स्वीकारल्या आहेत आणि या करारावर हस्ताक्षर केले आहेत. येथे स्वेच्छेने घेतलेल्या, मान्य केलेल्या आणि स्वीकारलेल्या जबाबदाऱ्यांचे पूर्ण ज्ञान आणि समज. या कराराची एक प्रत आणि सामान्य अटी आणि शर्ती, कर्जदाराला दिली जात आहे आणि कर्जदार त्याची पावती स्वीकारतो.

अनुसूची I

वैयक्तिक कर्ज कराराच्या अटींची वेळापत्रक

अंमलबजावणीची तारीख	
निष्पादन स्थळ	पत्ता:
कर्जदाराची शाखा	
कर्जदाराचे नाव	________________________________ यांचे पुत्र ____________________________________
स्थिती (एक निवडा)	वैयक्तिक
कार्यालयीन पत्ता/निवासी पत्ता:	निवासी पत्ता: -
	कार्यालय पत्ता:
कायम खाते क्रमांक:	
नोंदणीकृत ईमेल पत्ता:	
मोबाईल क्रमांक.	
मतदार ओळखपत्र क्रमांक/पासपोर्ट क्रमांक/ड्रायव्हिंग लायसन्स क्रमांक/इतर सादर केलेला ओव्हीडी क्रमांक.	
सह-कर्जदाराचे नाव	___________________________यांचे पुत्र________________________
स्थिती (एक निवडा)	वैयक्तिक
कार्यालयीन पत्ता/निवासी पत्ता:	निवासी पत्ता: -
	कार्यालय पत्ता:
कायम खाते क्रमांक:	
मतदार ओळखपत्र क्रमांक/पासपोर्ट क्रमांक/ड्रायव्हिंग लायसन्स क्रमांक/इतर सादर केलेला ओव्हीडी क्रमांक.	
ऑफरसाठी वैधता कालावधी	_________ दिवस
हेतू	वैयक्तिक कर्जासाठी ___________________
कर्जाचा प्रकार	« »
वैयक्तिक कर्जाची रक्कम / मंजुरी मर्यादा	रु. ______________________ (शब्दांत)
मुदत / कार्यकाळ	महिने
व्याज दर	______ % दर वर्षी मासिक
वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर)	
अर्ज शुल्क आणि प्रक्रिया शुल्क (परतावा योग्य नसलेले)	अर्ज शुल्क - शून्य प्रक्रिया शुल्क - 3% पर्यंत + लागू कर. याव्यतिरिक्त, कर्जदारांनी यापूर्वी भरले नसल्यास एएफएल (AFL) पहिले वितरण करताना कर्ज प्रक्रिया शुल्क वजा करेल.
मुदत कर्जासाठी	
समान मासिक हप्ता	रु.
समान मासिक हप्ता देय तारीख / परतफेड	
मुदत कर्जाची परतफेड आणि वारंवारता	कर्जाच्या मुदतीत समान मासिक हप्त्यांमध्ये.
ओव्हरड्राफ्ट सुविधेसाठी	
परतफेड रक्कम	OD ओव्हरड्राफ्ट सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल (मर्यादा ड्रॉप रक्कम) तसेच व्याज आकारले जाईल. (वापराच्या आधारावर)

AXIS FINANCE

देय तारीख	प्रत्येक महिन्याची 1 तारीख
परतफेड तारीख (सवलतीच्या कालावधीसह)	प्रत्येक महिन्याची 5वी तारीख
मर्यादा ड्रॉप तारीख	दर महिन्याच्या 01ल्या तारखेला. प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी व्याज आकारले जाईल
मर्यादा ड्रॉप रक्कम	दर महिन्याला ड्रॉप मर्यादा ही मंजूर मर्यादा भागिले OD ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा कालावधी इतकी असेल. उदाहरण - जर मंजुरीची मर्यादा रु. 12,00,000 असेल आणि तुमची कर्जाची मुदत 5 वर्षे (60 महिने) आहे, प्रत्येक महिन्याला मर्यादा रु.20,000(12,00,000/60) ने कमी होईल.
परतफेड वेळापत्रक	”परतफेड वेळापत्रक केएफएस नुसार असेल आणि अद्ययावत परतफेड वेळापत्रक येथे उपलब्ध असेल https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html
मुदत कर्जासाठी बीपीआय	मंजूर कर्जाच्या रकमेवरून पहिल्या ईएमआय च्या देय तारखेनुसार वजा केले जाते
इतर शुल्क	कर्जदाराच्या मागणीनुसार विमा हप्ता, कायदेशीर खर्च, दस्तऐवजीकरण शुल्क आणि कर्जासंबंधी येणारा इतर आनुषंगिक खर्च कर्जदाराला भरावा लागेल.
दस्तऐवजीकरण	कर्ज करार
	नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस NACH आदेश किंवा पोस्ट-डेटेड चेक(चेक)
कर्ज वितरण	दस्तऐवजीकरण पूर्ण झाल्यावर तुम्ही कर्ज वितरणासाठी पात्र असाल.
दंडात्मक शुल्क**	**(शुल्काच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे)**
ओव्हरड्राफ्टसाठी वार्षिक देखभाल शुल्क	शून्य
ओव्हरड्राफ्टसाठी न वापरलेले शुल्क / वचनबद्धता शुल्क	शून्य
वितरण विनंती	1) अनुकूल ____________________ 2) खाते क्रमांक/क्रेडिट कार्ड क्रमांक ______________ 3) पैसे भरण्याची पद्धत_______________ 4) रक्कम ______________________ 5) मुद्रण स्थान_____________
	1) अनुकूल ____________________ 2) खाते क्रमांक/क्रेडिट कार्ड क्रमांक ______________ 3) पैसे भरण्याची पद्धत_______________ 4) रक्कम ______________________ 5) मुद्रण स्थान_____________
	1) अनुकूल ____________________ 2) खाते क्रमांक/क्रेडिट कार्ड क्रमांक ______________ 3) पैसे भरण्याची पद्धत_______________ 4) रक्कम ______________________ 5) मुद्रण स्थान_____________

<u>स्पेशल मेन्शन अकाउंट/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (SMA/NPA) वर्गीकरणाचे उदाहरण:</u>

कर्जदाराच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे केले जाईल, सुविधा, मुद्दल किंवा व्याज देयके किंवा इतर कोणतीही रक्कम पूर्णपणे किंवा अंशतः थकबाकी असेल तर, रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार:

एसएमए उप-श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार - पूर्णतः किंवा अंशतः थकीत असलेली मुद्दल किंवा व्याजाची रक्कम किंवा इतर कोणतीही रक्कम
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-0	30 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत

ओडी सुविधांसह नॉन परफॉर्मिंग असेट (NPA)वर्गीकरण बदल (ओडी उत्पादनानुसार पुन्हा परिभाषित करणे):

स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-0	30 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत

याद्वारे स्पष्ट करण्यात येत आहे की, कर्जदाराचे खाते (कर्ज खाते आणि/किंवा ओडी खाते) एसएमए/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (NPA)म्हणून घोषित केले असल्यास, कर्जदाराचे दुसरे खाते देखील एसएमए/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (NPA)मानले जाईल.

उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि या तारखेसाठी कर्ज देणाऱ्या संस्थेने दिवसाच्या शेवटची प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी पूर्ण देय रक्कम प्राप्त झाली नाही, तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. जर ते थकबाकी राहिले तर, हे खाते 30 एप्रिल 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटची प्रक्रिया चालवताना स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-1 म्हणून टॅग केले जाईल म्हणजेच सतत 30 दिवस थकबाकी राहिल्यानंतर. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, जर खाते थकबाकी राहिले तर, 30 मे 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया चालवल्यावर ते स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढे थकबाकी राहिले तर 29 जून 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया चालवल्यावर ते नॉन परफॉर्मिंग असेट NPA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल..

अनुसूची II

शुल्काचे वेळापत्रक *

<table>
<tr><th>व्यवहार</th><th>शुल्क/दर</th></tr>
<tr><td>अर्ज शुल्क आणि प्रक्रिया शुल्क
(परतावा योग्य नसलेले)</td><td><u>अर्ज शुल्क</u>- शून्य
<u>प्रक्रिया शुल्क</u>- 3% पर्यंत + लागू कर</td></tr>
<tr><td>^मुदतपूर्व बंद (एकूण मुदतपूर्व बंद भरणा शुल्क)) (एकूण थकीत कर्जाच्या रकमेवर / ओव्हरड्राफ्ट उत्पादनाच्या बाबतीत सध्याची मर्यादा (उपलब्ध + वापरलेली मर्यादा))
&

^आंशिक पूर्व-भरणा शुल्क (आंशिक भरणा केल्या जाणाऱ्या रकमेवर)</td><td>शुल्क खालील गोष्टींसाठी लागू आहेत:

अंशतः- पूर्वपेमेंट (अंशतः भरल्या जाणाऱ्या रकमेवर)
/
मुदतपूर्व बंद (कर्जाची संपूर्ण थकबाकी रक्कम / सध्याची मर्यादा (ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत उपलब्ध मर्यादा + वापरलेली मर्यादा))

लागू शुल्क - 3% + लागू कर

<u>अंशतः पूर्वपेमेंट आणि मुदतपूर्व कर्ज परतफेड अटी लागू</u>

१) अंशतः- पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व कर्ज परतफेड फक्त 12 ईएमआय (EMI) भरल्यानंतरच करण्याची परवानगी असेल.
२) एका आर्थिक वर्षात फक्त दोनदा अंशतः पूर्वपेमेंट करण्याची परवानगी असेल आणि एका आर्थिक वर्षात फक्त पीओएस (POS) च्या 25% पर्यंतचीच पूर्वपेमेंट स्वीकारली जाईल.
३) अंशतः पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व बंद म्हणून मिळालेली रक्कम, मूळ थकबाकी आणि अंशतः पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व बंद शुल्काशी समायोजित केली जाईल.
४) कोणत्याही अंशतः पूर्वपेमेंटच्या बाबतीत, समायोजन कालावधीत दिले जाईल आणि ईएमआयची रक्कम तीच राहील. (ईएमआयचा कालावधी कमी होईल; ईएमआयची रक्कम तीच राहील)</td></tr>
<tr><td>दंडात्मक शुल्क**</td><td><table>
<tr><td>सुविधा कागदपत्रांनुसार देयके भरण्यास विलंब झाल्यास दंड आकारला जाईल.</td><td>उशीर झालेल्या रकमेवर (मुख्य रक्कम उशीर / व्याज उशीर / ईएमआय उशीर) त्या रकमेच्या उशीराच्या कालावधीसाठी 6% प्रति वर्ष प्लस GST.</td></tr>
<tr><td>मंजुरी पत्र / सुविधा करारानुसार कोणत्याही इतर महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन न केल्यास दंडात्मक शुल्क किंवा मंजुरी पत्र अटी आणि शर्तींनुसार कागदपत्रे / माहिती सादर न केल्यास दंडात्मक शुल्क</td><td>1% प्रति वर्ष प्लस जीएसटी.

या गैर-अनुपालनासाठी दंडात्मक शुल्क सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारले जाईल, गैर-अनुपालनाच्या प्रत्येक उदाहरणासाठी, भंगाच्या तारखेपासून मंजुरी पत्र अटी पूर्ण</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	<table><tr><td>**दंडात्मक शुल्क संबंधित गैर-सादरीकरण कागदपत्रे / माहिती प्रतिबंधानुसार पत्र अटी आणि शर्ती**</td><td>**होईपर्यंतच्या तारखेपर्यंत गणना केली जाईल.** **एकाधिक भंगांच्या बाबतीत, एकूण दंडात्मक शुल्क 3% प्रति वर्ष प्लस लागू जीएसटीपेक्षा जास्त होणार नाही.**</td></tr></table> ****उल्लेखित दंडात्मक शुल्क लागू व्याज दरापेक्षा जास्त आहेत.** ****उल्लेखित दंडात्मक शुल्क भारतातील वस्तू आणि सेवा करावरील लागू कायद्यांनुसार जीएसटीच्या अधीन असतील आणि जीएसटी वेगळे आकारले जाईल.** ****दंडात्मक शुल्कावर कोणतेही पुढील व्याज आकारले जाणार नाही.**
उछल शुल्क (चेक परत/नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस NACH अपयश)	प्रति उछल रु. 500/-
दस्तऐवज शुल्क (खाते विवरण / फौजदारी पत्र / परतफेड वेळापत्रक / व्याज प्रमाणपत्र / शिल्लक विवरण / दस्तऐवजांची यादी / कोणतेही देय प्रमाणपत्र नाही)	शून्य
दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	प्रति दस्तावेजासाठी रु.500/-
पीडीसी, सिक्युरिटी चेक,नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस NACH स्वॅप शुल्क	प्रति उदाहरणासाठी रु.500/-
कर्ज रीशेड्युलिंग शुल्क (ग्राहकांच्या विनंतीनुसार आणि एएफएल च्या मंजुरीच्या अधीन)	थकीत कर्जाच्या 0.50%
व्याज दर यंत्रणा स्वॅप शुल्क (फ्लोटिंगसाठी निश्चित दर आणि त्याउलट)	लागू नाही
कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	रु.1000
संपार्श्विक/सुरक्षा स्वॅपिंग/आंशिक प्रकाशन	लागू नाही
मुद्रांक शुल्क आणि इतर वैधानिक शुल्क	राज्याच्या लागू कायद्यानुसार

* लागू दरानुसार सर्व शुल्क आणि फी वर (जिथे जीएसटी लागू आहे) वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी) अतिरिक्त आकारला जाईल. वरील शुल्कात बदल होऊ शकतो आणि त्यानुसार आमच्या वेबसाइट www.axisfinance.in वर अपडेट केले जाईल.

*मुदतपूर्व बंद शुल्क / पूर्व भरणा शुल्क केवळ खालील खात्यांमधून भरण्याची परवानगी असेल:

- पगारदार कर्जदारासाठी (कर्जदारांसाठी) कर्जदाराचे वेतन खाते; किंवा
- कर्जाची परतफेड करण्याच्या उद्देशाने सावकाराकडे नोंदणी केलेले परतफेड खाते.

* वैयक्तिक कर्ज आणि व्यावसायिक कर्जाकरिता व्याजदर स्वॅपिंग लागू नाही.

* एएफएल एमएसएमई संस्थेसाठी वरील कोणत्याही शुल्कावर कोणतीही सवलत देत नाही.

अनुसूची III

व्याख्या

या वैयक्तिक कर्ज करारात अर्थ किंवा संदर्भ अन्यथा आवश्यक नसेल तर, खालील शब्द आणि अभिव्यक्तींना खाली त्यांना दिलेले अर्थ असतील:

"खाते" किंवा "कर्ज खाते" म्हणजे सुविधेअंतर्गत एएफएल (म्हणजे कर्जदाता) कडील कर्जदाराच्या (कर्जदारांच्या) कर्ज खात्याचा (खात्यांचे) क्रमांक. जर कर्जदाराने मुदत कर्ज आणि ओव्हरड्राफ्ट या दोन्ही सुविधांचा लाभ घेतल्यास, दोन स्वतंत्र कर्ज खाते क्रमांक तयार केले जातील.

"संलग्न" म्हणजे, कोणत्याही पक्षाच्या संबंधात, एखादी व्यक्ती जी अशा पक्षाला नियंत्रित करते, द्वारे नियंत्रित केली जाते किंवा अशा पक्षाच्या सामान्य नियंत्रणाखाली असते.

"करार" किंवा "सुविधा करार" म्हणजे हा वैयक्तिक कर्ज करार, ज्यात अटींची अनुसूची आणि यातील सर्व अनुसूचीचा समावेश आहे;

"लागू कायदा" याचा अर्थ कोणताही कायदा, निर्देश, नियम, नियमन, मार्गदर्शक तत्त्वे, परिपत्रक, अधिसूचना, स्पष्टीकरण, सूचना, आवश्यकता, घटना, हुकूम, निर्णय, नोंदणी, आदेश, अध्यादेश, नियमन, कायदा, करार किंवा वेळोवेळी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात कायद्याचे बल असणारे इतर कायदेविषयक उपाय आणि त्यानुसार "कायदेशीर" आणि "बेकायदेशीर" असे अर्थ लावले जातील.

"अर्ज" म्हणजे कर्जदाराने सुविधांसाठी अर्ज करण्यासाठी सादर केलेला फॉर्म.

"लागू व्याज दर" याचा अर्थ सुविधा करारामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्याज दर असा होईल.

"वार्षिक टक्केवारी दर/एपीआर" याचा अर्थ लागू व्याजदर आणि कर्ज प्रक्रिया शुल्क, प्रशासकीय शुल्क आणि विमा प्रीमियम यांसारख्या सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी इतर खर्चांसह टक्केवारी म्हणून व्यक्त केलेल्या सुविधेची वार्षिक किंमत असेल.

"कर्जदार" म्हणजे एक किंवा अधिक व्यक्ती, नैसर्गिक व्यक्ती, एकट्याने किंवा संयुक्तपणे/सामूहिकपणे, जसे की परिस्थिती असू शकते, ज्याचे नाव आणि पत्ता अनुसूची "I" मध्ये कर्जदार म्हणून नमूद केले आहेत या कराराची अंमलबजावणी करत आहे आणि जेव्हा कर्जदार एक किंवा अधिक व्यक्ती असेल तेव्हा प्रत्येकाने वैयक्तिकरित्या हा करार केला आहे असे मानले जाते आणि एकापेक्षा जास्त असल्यास, या अंतर्गत दायित्वांना सहमती दिली आहे आणि स्वतंत्रपणे आणि "कर्जदार" या शब्दामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांच्या संबंधित वारस, एक्झिक्युटर, प्रशासक आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि परवानगी दिलेली नियुक्ती समाविष्ट असेल;

"कर्जादाराचे खाते" म्हणजे कर्जादाराचे खाते ज्याचा कर्जादाराने कर्जदात्याला वेळोवेळी कळवलेल्या अशा बँक आणि अशा शाखेत असलेला खाते क्रमांक असेल, ज्यातून कर्जदार सुविधेची परतफेड करेल आणि कर्जदात्याला परतफेडीचा आदेश देईल आणि ज्यामध्ये कर्जदाता या कराराच्या अटीच्या अनुषंगाने सुविधा वितरित करू शकेल.

"शाखा" म्हणजे परिशिष्ट 1 मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी कर्जदात्याची शाखा जिथे कर्जदात्याने कर्ज नोंदवले आहे;

"बीपीआय" किंवा "ब्रोकन पीरियड इंटरेस्ट" म्हणजे वितरण तारखेपासून पहिल्या मासिक हप्त्याची देय तारीख होईपर्यंत थकबाकीवर जमा होणारे दैनंदिन व्याज.

"प्रारंभ तारीख" याचा अर्थ सुविधेखाली प्रारंभिक ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा ("प्रारंभिक मर्यादा") सेट करून, कार्यकाळात प्रथमच काढण्यासाठी कर्ज खाते सक्रिय/कार्यरत केले गेले आहे.

"वितरण" म्हणजे सुविधेअंतर्गत निधीचे वितरण

"देय तारीख" म्हणजे थकबाकीच्या संदर्भात कोणतीही रक्कम कर्जदाराने कर्जदाराला सुविधा दस्तऐवजांमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार देय असेल ती तारीख (तारखा) होय.

"ईएमआय" किंवा "समान मासिक हप्ता" याचा अर्थ कर्जदाराकडून दर महिन्याला कर्जदाराला देय असलेली रक्कम, ज्यामध्ये व्याज, किंवा यथास्थिती, मुद्दल आणि व्याज यांचा समावेश असेल;

"सुविधा" किंवा "कर्ज" म्हणजे या सुविधा कराराच्या ("मुदत कर्ज") अटीच्या अनुषंगाने कर्जदाराला वितरित केलेली/वितरित करण्यास सहमती दर्शविलेली मुदत कर्ज सुविधा किंवा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा (टीएल/ओडी) किंवा मुदत कर्ज आणि ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा, जसे प्रकरण असेल (टीएल+ओडी).

"सुविधा दस्तऐवज म्हणजे अर्ज, आणि त्याची संलग्नक, आणि त्याची अनुसूची आणि कर्जदाराने वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार किंवा कर्जदात्याने आवश्यकतेनुसार कार्यान्वित केलेले कोणतेही दस्तऐवज यासह असलेला हा करार ;

IBC" म्हणजे दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016, त्या अंतर्गत आणि वेळोवेळी सुधारित, पुन्हा अधिनियमित, बदललेले, पुनर्नामित केलेले नियम आणि विनियम.

"दिवाळखोरी कायदे" म्हणजे IBC आणि/किंवा इतर लागू असलेले कायदे (आता अस्तित्वात असलेले/लागू असलेले किंवा भविष्यात अस्तित्वात येणारे/लागू होणारे) जे कोणत्याही वेळी, कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात दिवाळखोरी, नादारी, लिक्विडेशन, वाइंडिंग अप, स्थगिती, विसर्जन, पुनर्रचना, पुनर्संघटन, पुनर्वसन किंवा तत्सम कृती किंवा कार्यवाहीशी संबंधित आहेत, मग अशी कोणतीही कृती किंवा कार्यवाही अशा व्यक्तीच्या कृती किंवा निर्णयाच्या किंवा शिफारशीच्या अनुषंगाने असो, अशा व्यक्तीच्या संचालक मंडळ किंवा इतर तत्सम नियामक मंडळाच्या अनुषंगाने असो, भागधारक, भागीदार, सदस्य, कोणतेही कर्जदाते यांच्या अनुषंगाने असो किंवा अशा व्यक्तीचे इतर भागधारक किंवा लागू कायद्यानुसार कोणताही प्राधिकारी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या अनुषंगाने असो, आणि त्यात अशा व्यक्तीचे किंवा तिच्या कोणत्याही व्यवसायाचे किंवा उपक्रमांचे किंवा मालमत्तेचे कोणतेही अधिग्रहण किंवा व्यवस्थापनातील बदल कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे समाविष्ट असतील.

"कर्जदारपणा" म्हणजे कोणत्याही कर्जासाठी किंवा त्याच्या संदर्भात केलेले कोणतेही कर्ज: (अ) कर्ज घेतलेली रक्कम; (ब) कर्ज घेण्याच्या व्यावसायिक परिणामासह (तथापि संरचित) इतर कोणत्याही व्यवहारांतर्गत उभारलेली कोणतीही रक्कम; आणि (क) येथे (अ) किंवा (ब) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही वस्तूसाठी कोणत्याही हमी किंवा नुकसानभरपाईच्या संदर्भात कोणत्याही दायित्वाची रक्कम.

व्याज दर" म्हणजे तो दर ज्यावर कर्जदाता कर्जावरील व्याजाची गणना करेल आणि लागू करेल, जसे अनुसूची I मध्ये नमूद केले आहे किंवा कर्जदात्याद्वारे वेळोवेळी सुधारित केला जाऊ शकतो त्यानुसार; व्याज दर हा इथे अनुसूचिबद्ध असलेल्या मंजुरी पत्रात आणि/किंवा संलग्नक मंजुरी पत्रात, जर काही असल्यास, या सोबत आणि/किंवा सुविधा दस्तऐवजांमधील इतर कोणत्याही तरतुदीमध्ये नमूद केल्यानुसार लागू असेल.

"केएफएस" म्हणजे सुविधा कराराच्या अनुसूची V मध्ये जोडलेले मुख्य तथ्य विवरण.

"कर्ज देणारा" म्हणजे अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड, कंपनीज अॅक्ट, 1956 (सीआयएनः U65921MH1995PLC212675) अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, कायदा 1934 अंतर्गत परवानाधारक नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी ("NBFC") ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे. अॅक्सिस हाऊस, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई 400025 येथे (यापुढे "कर्ज देणारा" म्हणून संबोधले जाईल ज्यामध्ये त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी असलेल्या नियुक्त्यांचा समावेश असेल) यामध्ये त्याच्या शाखेद्वारे कार्यरत आहे. अनुसूची "I" मध्ये नमूद केलेल्या ठिकाणी आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि नियुक्त्यांचा समावेश आहे;

“मर्यादा” / “ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा” म्हणजे या कराराच्या अटीनुसार कर्जदात्याने दिलेली ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा जी कर्जदाराला मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेइतकी असेल.

“कर्ज प्रक्रिया शुल्क” म्हणजे सुविधा कराराला जोडलेल्या अटींच्या अनुसूची I नुसार लागू जीएसटी सह विहित केलेले शुल्क असेल.

“भौतिक प्रतिकूल बदल” म्हणजे कोणत्याही घटना आणि/किंवा परिस्थितीची घटना (घटना) ज्याचा. भौतिक प्रतिकूल प्रभाव असेल किंवा अपेक्षित आहे.

“भौतिक प्रतिकूल परिणाम” (कर्जदात्याच्या समजुतीनुसार आणि निर्णयानुसार) म्हणजे कोणत्याही घटनेचा किंवा परिस्थितीचा परिणाम किंवा परिणाम जो कर्जदात्याच्या एकमेव निर्णयानुसार आहे किंवा होण्याची शक्यता आहे आणि त्याचा भौतिक आणि प्रतिकूल बदल होईल: (अ) कर्जदारांची आर्थिक स्थिती, व्यवसाय किंवा ऑपरेशन किंवा संभावना; (ब) कर्जदाराची सुविधा दस्तऐवजांतर्गत प्रवेश करण्याची आणि त्याची जबाबदारी पार पाडण्याची क्षमता (क) कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांची वैधता, वैधता किंवा अंमलबजावणी किंवा त्या अंतर्गत कर्जदात्याचे हक्क किंवा उपाय; किंवा (ड) आंतरराष्ट्रीय भांडवल किंवा कर्ज बाजार; (इ) भारतीय प्रजासत्ताकची राजकीय, आर्थिक किंवा आर्थिक स्थिती; आणि याचा अर्थ देशांतर्गत किंवा आंतरराष्ट्रीय असो, ज्याचा सावकाराच्या मते विपरित परिणाम होऊ शकतो अशा कोणत्याही घटनेचा अर्थ आणि समावेश असेल

“भौतिक अटी” याचा अर्थ या करारामध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही आणि सर्व अटी व शर्ती आणि सुविधा दस्तऐवज यासह मुद्दल आणि/किंवा सुविधेतील व्याज घटक आणि मंजुरीच्या अटी व शर्तींनुसार दस्तऐवज/माहिती सादर करण्याशी संबंधित अटींचा समावेश असेल.

”थकबाकी” मध्ये, कोणत्याही वेळी, सुविधा दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने कर्जदारास देय असलेल्या सर्व रकमेचा समावेश असेल, ज्यामध्ये सुविधाची मूळ रक्कम मर्यादित न ठेवता कर्जदाराच्या वर्तमान आणि भविष्यातील दायित्वे आणि दायित्वे आणि दायित्वे यांचा समावेश आहे. (मुदतीचे कर्ज आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट), व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि सर्व मुद्रांक शुल्क, कर, खर्च, फी, लिक्विडेटेड नुकसान, नुकसानभरपाई, खर्च, शुल्क आणि खर्च यासह कोणतेही वैधानिक किंवा वैधानिक शुल्क मर्यादित न ठेवता, दंड, जर कोणत्याही, सुविधेच्या संबंधात; आणि कायदेशीर शुल्क आणि न्यायालयीन खर्चासह, त्याच्या अधिकारांच्या सावकाराने केलेल्या कोणत्याही व्यायामाशी संबंधित असे इतर खर्च.

“पक्ष” म्हणजे सामूहिकपणे संदर्भित केलेले कर्जदार आणि कर्जदार;

दंडात्मक शुल्क”, म्हणजे कर्जदारांच्या बाजूने या कराराच्या कोणत्याही महत्त्वपूर्ण अटी आणि/किंवा सुविधा दस्तावेजांचा कोणताही भंग किंवा गैर-पालन झाल्यास कर्जदात्याने आकारलेले शुल्क, जे शुल्क अनुसूची I अंतर्गत अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे

“प्रीपेमेंट चार्ज” याचा अर्थ सुविधा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार आणि वेळोवेळी सुविधा दस्तऐवजांनुसार कर्ज देणाऱ्याने सुधारित केल्यानुसार सुविधा किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या कोणत्याही प्रीपेमेंटच्या बाबतीत कर्ज देणाऱ्याने आकारलेला शुल्क असा होईल.

“परतफेड वेळापत्रक” म्हणजे केएफएस मध्ये समाविष्ट असलेल्या सुविधेसाठी समान कालावधीच्या हप्त्यांमध्ये परतफेड वेळापत्रक आणि https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथे उपलब्ध आहे.

“वेळापत्रक” म्हणजे या कराराचे वेळापत्रक.

अटींची अनुसूची” म्हणजे सुविधा कराराला जोडलेले अटींची अनुसूची, वेळोवेळी अनुसूची I मध्ये सुधारित केल्यानुसार आणि त्यात शुल्क वेळापत्रक, व्याख्या, सुविधेच्या अटी आणि KFS अनुक्रमे परिशिष्ट II, परिशिष्ट III, परिशिष्ट IV, परिशिष्ट V आणि परिशिष्ट VI मध्ये समाविष्ट असतील.

“कर” यामध्ये सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर, शुल्क, कर, उपकर, कर, अधिभार, मर्यादा नसलेले, सकल प्राप्ती, विक्री, सेवा, उलाढाल, जाहिरात कर, मूल्यवर्धन, वापर, उपभोग, मालमत्ता, फ्रँचायझी, भांडवल, व्यवसाय किंवा पगार, परवाना, उत्पादन शुल्क, कागदपत्रे (स्टॅम्प मुद्रांक सारखे), नफा, नफा (भांडवली नफा समाविष्ट), तोडणी, उत्पादन, रोखणे, पर्यायी किंवा ॲड-ऑन किमान, हस्तांतरण किंवा पर्यावरण आणि इतर

रीती आणि कर, आकारणी, अधिभार, शुल्क आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे फेस, कोणत्याही अधिकाऱ्याद्वारे लादलेले, रोखलेले, आकारलेले किंवा आकारलेले व्याज किंवा दंडांसह. करांमध्ये कराराच्या कालावधीत त्यामधील कोणत्याही प्रकारचे बदल किंवा बदल किंवा त्याचे दर किंवा कोणतेही नवीन किंवा पुढील कर (माल आणि सेवा कर समाविष्ट) लादणे यांचा समावेश असेल, परंतु त्यात कोणत्याही पक्षाच्या उत्पन्नावरील कर समाविष्ट होणार नाही.

अनुसूची IV

सामान्य अटी आणि शर्ती

कृपया खालील सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती काळजीपूर्वक वाचा. त्यात तुमच्या अधिकार आणि जबाबदाऱ्या, तसेच तुमच्यावर लागू होऊ शकणाऱ्या मर्यादा आणि अपवाद याबद्दल खूप महत्वाची माहिती आहे. या कागदपत्रात बंधनकारक वाद निराकरण कलम आहे.

या सामान्य अटी व शर्ती स्वीकारून आणि त्यावर सही करून, तुम्ही या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत आणि आवश्यक असल्यास, तुम्हाला तुमच्या हक्कांचे आणि जबाबदाऱ्यांचे तुमच्या समजेल अशा भाषेत स्पष्टीकरण देण्यात आले आहे, असे मानले जाईल आणि तुम्ही कोणतीही अट न ठेवता, कोणतीही मर्यादा न घालता या सामान्य अटी व शर्ती जशा येथे नमूद केल्या आहेत तशा स्वीकारता, ज्या तुमच्यावर बंधनकारक असतील.

या करारातील अंमलबजावणी किंवा समजूतीसंबंधित कोणत्याही विचारात किंवा चिंतात "कर्जदार" समर्पित ग्राहक सेवा ई-मेल: customer.support@axisfinance.in वर पाठवू शकतात. या करारातील नमूद केलेल्या नियम आणि अटींसाठी समयानुसार माहिती आणि समर्थनसाठी "कर्जदार" द्वारे प्रवेश सुनिश्चित करण्यात आलेलं आहे.

1. अर्थ लावण्याचे नियम

1.1 या करारामध्ये, एकवचनीमध्ये अनेकवचनी आणि पुल्लिंगी लिंग स्त्रीलिंगी किंवा नपुंसकलिंगी लिंग समाविष्ट असेल.
1.2 यामध्ये व्याख्या न केलेला कोणताही शब्दप्रयोग, जर सर्वसाधारण कलमे अधिनियम, 1897 अन्वये व्याख्या केलेला असेल तर त्या अधिनियमाअंतर्गत त्याला नेमून दिलेला अर्थ असेल.
1.3 या कराराच्या कलमांचा क्रम त्यांच्या अर्थ लावण्यावर कोणताही परिणाम करणार नाही.

2. कर्जदाराने घेतलेले कर्ज

कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जदाराने करारात सादर केलेले तसेच कर्जासाठी अर्जात असलेले निवेदन, हमी, करार आणि या कर्ज मागणी अर्ज आणि सुविधेच्या संदर्भात कर्जदाराने सादर केलेल्या इतर दस्तऐवजांच्या आधारे, कर्जदाता कर्जदाराला कर्ज देण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार कर्जदात्याकडून ही सुविधा, या करारात आणि अनुसूची 1 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहून, घेण्यासाठी सहमत आहे. हे कर्ज असेल.

कर्जदाता याद्वारे कर्जदाराला कर्ज देण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार उपलब्धता कालावधी दरम्यान अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली सुविधा रक्कम (रकमा) कर्जदात्याकडून घेण्यासाठी सहमत आहे. कर्जदार प्रत्येक कर्जासाठी कर्जदात्याने निश्चित केलेल्या स्वरूपात कर्जदात्याला कर्ज वितरणाची विनंती करून कर्जाची मागणी करू शकतो आणि कर्जदाता अशा विनंतीच्या प्राप्तीनंतर, आपल्या संपूर्ण अधिकारात, संबंधित कर्जाची संपूर्ण किंवा आंशिक रक्कम कर्जदाराच्या खात्यात वितरित करु शकतो. कर्जदाराला (कर्जदारांना) मुदत कर्ज आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार सुविधा मंजूर केली जाऊ शकते. कर्जदार सहमत आहे की कर्ज ("मुदत") आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या उद्देशासाठी असेल. कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे की जर घेतलेले कर्ज ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात असेल, तर कर्जाला वेगवेगळ्या महिन्यांमध्ये लागू होणाऱ्या वेगवेगळ्या ऑपरेटिंग ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा असतील, ज्या खालील कलम 3 मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने निश्चित केल्या जातील (प्रत्येक "ऑपरेटिंग मर्यादा"). मासिक ऑपरेटिंग मर्यादा ड्रॉप ही एकूण मंजूर ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेला कर्जाच्या मुदतीच्या महिन्यांनी भागल्यास मिळेल.

कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यातील कर्जदार आणि कर्जदाता म्हणून संबंधअसतील आणि ते या कराराच्या तारखेपासून सुरु होतील आणि कर्जदाराने या करारांतर्गत आणि यानुसार इतर सर्व कागदपत्रांनुसार कर्जदाराला देय असलेली सर्व रक्कम कर्जदाराला पूर्णपणे भरून मिळेपर्यंत अस्तित्वात राहतील.

3. ओव्हरड्राफ्ट मासिक घट चक्रः

कर्जदाराला मंजूर असलेल्या ओव्हरड्राफ्ट सुविधेच्या संदर्भात, कर्जदाराच्या खात्यातील दिवसाच्या अखेरीस उपलब्ध असलेल्या ओव्हरड्राफ्ट सुविधेच्या वापरलेल्या रकमेनुसार दररोज व्याजाची गणना केली जाईल. व्याजाची गणना सुविधेच्या मुदतीदरम्यान प्रत्येक महिन्याच्या 1 तारखेपासून ते "प्रत्येक महिन्याच्या शेवटपर्यंत" म्हणजेच महिन्याच्या 28/ 29/30 किंवा 31 तारखेपर्यंत (जे लागू असेल ते) केली जाईल. हे व्याज कर्जदाराने देय तारखेला (देय तारखांना), म्हणजेच पुढील महिन्याच्या 1 तारखेला भरावे लागेल. तथापि, कर्ज देणारी संस्था वाढीव कालावधीनंतर म्हणजेच पुढील कॅलेंडर महिन्याच्या 5 तारखेपर्यंत भरण्याची परवानगी देऊ शकते.

जर प्रारंभ तारीख (Commencement Date) महिन्याच्या 20 व्या दिवसाच्या आधी किंवा त्या दिवशी असेल, तर प्रारंभिक मर्यादा (Initial Limit) प्रारंभ तारखेपासून ते त्या महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू होईल. तथापि, जर प्रारंभ तारीख उक्त महिन्याच्या 21 व्या दिवसानंतर किंवा त्या दिवशी असेल, तर प्रारंभिक मर्यादा प्रारंभ तारखेपासून ते पुढील महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू होईल. त्यानंतर, प्रत्येक महिन्यासाठी, संबंधित कॅलेंडर महिन्याच्या पहिल्या दिवसापासून ("मर्यादा बदलण्याची तारीख") ते त्याच कॅलेंडर महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) ऑपरेटिंग मर्यादा लागू होईल. प्रत्येक मर्यादा बदलण्याच्या तारखेला ऑपरेटिंग मर्यादा आपोआप L/N इतकी कमी होईल. येथे L म्हणजे प्रारंभिक मर्यादा आणि N म्हणजे ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा कालावधी, जो परिशिष्टात (शेड्यूल) महिन्यांमध्ये दर्शविला आहे.

उदाहरणः असे गृहीत धरा की प्रारंभ तारीख मुदतीच्या पहिल्या महिन्याच्या 20 तारखेच्या आधी किंवा त्या दिवशी आहे, आणि जर ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा मूळ कालावधी 10 महिने असेल आणि मंजूर केलेली प्रारंभिक मर्यादा रु. 10,00,000/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) असेल, तर पुढील महिन्यासाठी ऑपरेटिंग मर्यादा रु. 10,00,000/10 = रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ने आपोआप कमी होईल आणि नवीन ऑपरेटिंग मर्यादा (10,00,000 - 1,00,000) = रु. 9,00,000/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त) होईल. त्याचप्रमाणे, पुढील महिन्यासाठी, कर्जदाराला उपलब्ध असलेली ऑपरेटिंग मर्यादा आणखी रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख) ने कमी होईल आणि ती रु. 8,00,000/- (अक्षरी रुपये आठ लाख) होईल आणि याप्रमाणे पुढे चालू राहील.

मुदतीदरम्यान कोणत्याही महिन्यात/कालावधीत कर्जदाराने मर्यादेचा किमान वापर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाराला या संदर्भात परिशिष्टात नमूद केलेले किंवा कर्ज देणाऱ्या संस्थेने वेळोवेळी विहित केलेले शुल्क भरावे लागतील.

4. शुल्क, आकार, खर्च आणि दावे

(a) मुदत कर्जः कर्जावरील व्याज आणि दंडनीय शुल्कांसहित, वस्तू व सेवा कर (Goods and Services Tax), शुल्क आणि इतर कोणतेही शुल्क, आकारणी आणि KFS च्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार असतील, ज्याची कर्जदार स्वतंत्रपणे कार्यदात्याला परतफेड करण्यास सहमत आहे.

कर्जदाता कर्जदाराकडून, अनुसूची I मध्ये नमूद केलेल्या दरानुसार किंवा कर्ज देणाऱ्याने स्वतंत्रपणे नमूद केल्यानुसार, परतफेड वेळापत्रकाच्या आधी कर्जदाराने परतफेड केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर, पूर्व पेमेंट वसूल करण्यास पात्र शुल्क वसूल करण्यास हक्कदार असेल. कर्जदाता आपल्या संपूर्ण अधिकारात शुल्कामध्ये योग्य आणि भावी बदल करू शकतो.

कर्जदाता कर्जदाराकडून कर्जाच्या संबंधात येणारे कोणतेही इतर शुल्क किंवा खर्च किंवा कार्यदात्याला झालेले दावे वसूल करण्यास हक्कदार असेल, ज्यात या कराराची अंमलबजावणी आणि मुद्रांक शुल्क आणि या करारानुसार इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा सुरक्षा निर्मितीचा समावेश आहे.

(b) ओव्हरड्राफ्टः (i) मर्यादेवर वस्तू व सेवा कर, आकारणी आणि इतर कोणतेही शुल्क, जर असल्यास, अनुसूची I मध्ये नमूद केल्यानुसार असतील, जे कर्जदार स्वतंत्रपणे सहन करण्यास आणि कर्ज देणाऱ्याला देण्यास सहमत आहे.
(ii) कर्जदाता कर्जदाराकडून (कर्जदारांकडून) मर्यादेच्या संबंधात येणारे कोणतेही शुल्क किंवा खर्च किंवा कर्ज देणाऱ्याला झालेले दावे वसूल करण्यास पात्र असेल, ज्यात या कराराची अंमलबजावणी आणि मुद्रांक शुल्क आणि या करारानुसार इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा सुरक्षा निर्मितीचा समावेश आहे.

(iii) वस्तू व सेवा कर (GST) सर्व शुल्क आणि फी (जिथे GST लागू आहे) वर लागू दरांनुसार अतिरिक्त आकारला जाईल.

(c) कर्जदाता आपल्या संपूर्ण अधिकारात व्याज दर आणि शुल्कामध्ये योग्य आणि भावी बदल करू शकतो, जे बाजारातील परिस्थितीतील बदलांवर अवलंबून असेल.

5. खात्याच्या कामकाजाची पद्धत

(i) कर्जदार (अनेक कर्जदार) आणि कर्जदाता यांच्यात अन्यथा सहमती न झाल्यास, कर्जदाता कर्जदाराने केलेल्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने विहित केलेल्या स्वरूपात कर्जदाराच्या खात्यात एकरकमी रक्कम जमा करेल.

(ii) कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाराने केलेल्या विनंतीनुसार वितरित केलेल्या कर्जाच्या मर्यादेपर्यंत कर्जदार त्याच्या खात्यातून पैसे काढून कर्जाचा वापर करू शकतो.

(iii) कर्जदाराने मान्य केले आहे आणि मान्य केले आहे की वितरणाच्या संबंधातील शुल्क (अशा पेमेंट ऑर्डर किंवा मागणी मसुद्यावर लाभार्थीद्वारे जमा केलेल्या रकमेसाठी किंवा जारी करण्यासाठी शुल्क) केवळ कर्जदार (कर्जदार) द्वारे वहन केले जाईल.

(iv) कर्जदात्याच्या पूर्ण विवेकानुसार, कर्जदाराने खालील अटींची पूर्तता केल्याशिवाय कर्जदाता कोणत्याही वेळी सुविधेची रक्कम वितरित करू शकत नाही:

(अ) कर्जाची कागदपत्रे कर्जदाराद्वारे योग्यरित्या अंमलात आणली जातात आणि कर्जदाराला दिली जातात;
(ब) कर्जदाराने परतफेडीसाठी (मुदतीच्या कर्ज घटकासाठी लागू) किंवा इलेक्ट्रॉनिक नॅशनल ऑटोमॅटिक क्लिअरिंग हाऊस eNACH आदेश / ECS (इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टम) साठी पोस्टडेटेड धनादेश देणाऱ्याकडे जमा करणे;
(स) इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा लेखन कर्जपुरवठादाराने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असेल.
(ड) कॉर्पोरेशन्सकडून मंजूरी आणि प्रमाणपत्रांसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही अशा सर्व आवश्यक मंजूरी आणि योग्य प्राधिकरणांकडून परवानगी सादर करणे.

(v) कर्जदात्याच्या पूर्ण विवेकानुसार, पुढील वितरण करण्यापूर्वी कर्जदाराने खालील अटींची पूर्तता केल्याशिवाय कर्जदाता सुविधेअंतर्गत कोणतीही पुढील रक्कम वितरित करण्यापासून थांबवू शकतो:
(अ) मुदत कर्ज आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट आणि/किंवा सुविधा यासंबंधी कोणतीही थकबाकीची घटना घडली नसावी ;
(ब) कर्जदाराने ओव्हरड्राफ्ट सुविधेच्या पूर्वीच्या वितरणाच्या वापराचा पुरावा सादर केला असावा
(स) कर्जदाराने कर्जदाराच्या वतीने विमा पॉलिसी (पॉलिसी) कर्जदाराच्या गरजेनुसार नियुक्त केली असावी
(ड) कर्जदाराने त्याचे नियतकालिक वित्तीय विवरण सादर केले असावी आणि
(ई) कर्जदाराने कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या कर्जदाराच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराने आवश्यक असलेले सर्व किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा लेखन तयार केले असावे

(vi)सुविधा करार किंवा कोणत्याही वित्त दस्तऐवजांमध्ये काहीही विपरीत असले तरी, कर्जाची निरंतरता पूर्णपणे कर्जदात्याच्या संपूर्ण अधिकारात अवलंबून असेल आणि कर्जदात्याला कर्जदाराकडून कोणतीही सबब न देता आणि कोणतेही कारण न देता थकीत रक्कम भरण्याची मागणी करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदात्याने मागणी केल्यावर, कर्जदार मागणी केल्याच्या तारखेपासून ३ (तीन) दिवसांच्या आत कोणतीही कपात, रोख रक्कम, सेट-ऑफ, प्रति-दावा, कोणताही विलंब किंवा विरोध न करता कर्जदात्याला संपूर्ण थकीत रक्कम देईल.

(vii) जर कर्जदाराने उपलब्ध मर्यादेव्यतिरिक्त खात्यात जास्तीचे पैसे जमा केले असतील, तर कर्जदाराला अशा जास्तीच्या पैशांवर व्याज देण्यास जबाबदार किंवा बंधनकारक असणार नाही.

(viii) खात्यात जमा केलेल्या अतिरिक्त निधीमुळे व्याज बचत केवळ कर्जदाराने सुरू केलेल्या व्यवहार तारखेपासून नव्हे तर कर्जदाराला निधी मिळाल्यापासून उपलब्ध होईल.

(ix) कर्जदाराला कर्ज परतफेडीचा धोका कमी करण्यासाठी जीवन विमा काढण्याचा सल्ला देऊ शकतो जिथे कर्जदाराला कर्जदाराच्या भागीदारांकडून प्रदान केलेल्या पर्यायांमधून विमा घेण्याचा पर्याय असतो किंवा कर्जदाराच्या निवडीनुसार खुले बाजारपेठेत उपलब्ध असलेल्या

कोणत्याही इतर विमा कंपनीमधून अशा विमा उत्पादनांच्या अटी आणि शर्ती समजून घेतल्यानंतर. कर्जदार त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार विमा घेणे किंवा न घेणे निवडू शकतो.

6. **वितरण**

6.1 कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात अन्यथा सहमती न झाल्यास आणि अनुसूची 1 मध्ये नमूद केल्यानुसार, कर्जदाता आरटीजीएस/एनईएफटी हस्तांतरण/कर्जदाराच्या खात्यावर धनादेश जारी करून सुविधा वितरित करेल, ज्याचा उल्लेख अनुसूची 1 मध्ये आहे. कर्जदात्यास सुविधेच्या अस्तित्वाच्या काळात कधीही, कोणत्याही कारणास्तव, कर्जदाराला कोणतीही पूर्व सूचना न देता, सुविधेचा न काढलेला/अनुपलब्ध/न वापरलेला भाग रद्द करण्याचा बिनशर्त अधिकार असेल. अशा कोणत्याही रद्द झाल्याच्या प्रसंगी, या करारातील सर्व तरतुदी आणि इतर सर्व संबंधित दस्तऐवज प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदार सुविधेअंतर्गत देय असलेल्या थकबाकीच्या रकमेची येथे नमूद केल्यानुसार योग्य वेळी आणि नियमितपणे परतफेड करेल.
6.2 दोन्ही पक्षांमध्ये आणि पक्षांद्वारे याद्वारे हे मान्य केले जाते की वितरण संबंधित शुल्क (आरटीजीएस/एनईएफटी हस्तांतरण/चेक जारी करणे/चेक रद्द करणे यासाठीचे शुल्क) केवळ कर्जदाराद्वारेच भरले जाईल.
6.3 कर्जदाता कोणत्याही वेळी, वैयक्तिक कर्ज सुविधेअंतर्गत कोणतीही रक्कम वितरित करू शकत नाही, जोपर्यंत कर्जदाराने कर्जदात्याद्वारे निर्दिष्ट केलेल्या सर्व अटी व शर्ती आणि इतर औपचारिकता पूर्ण केल्या जात नाहीत, ज्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश आहे, परंतु ते तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही: (i) कर्जदाराने कर्ज अर्ज, कर्जदाराच्या पगाराच्या खात्याचे बँक स्टेटमेंट, ओळख आणि पत्त्याच्या पुराव्यासाठी 'नो युवर कस्टमर' कागदपत्रे कर्जदात्याच्या समाधानाप्रत सादर करणे; (ii) कर्जदाराने कर्ज परतफेड हप्त्यांसाठी कर्जदाराच्या पगार खात्यातून डेबिट करण्यासाठी पोस्ट-डेटेड चेक/नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस ("NACH") आदेश किंवा ई-एनएसीएच आदेश किंवा पोस्ट डेटेड चेक कर्जदात्याला सादर करणे; आणि (iii) कर्जदाता त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, आवश्यक असलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा लेखन.
6.4 कर्जदाराने कर्जदाराला मासिक हप्त्यांमध्ये समतुल्य केलेली रक्कम प्रत्येक कॅलेंडर महिन्याच्या पाचव्या दिवसापर्यंत किंवा त्याचा काही भाग कर्जदाराला देय आणि देय राहील. समतुल्य मासिक हप्त्यात व्याज घटक समाविष्ट आहे. कर्जदार एकतर हप्त्यांमध्ये किंवा एकरकमी कर्ज काढू शकतो. हप्त्यांमध्ये कर्ज काढल्यास, कर्जदार आपल्या विवेकबुद्धीनुसार प्रत्येक हप्त्यासाठी लागू असलेला भिन्न किंवा समान व्याजदर निश्चित करेल.
6.5 कर्जदाराला उपलब्धता कालावधीत कोणत्याही वेळी पूर्ण किंवा हप्त्यांमध्ये सुविधेचे वितरण विनंती करण्याचा पर्याय असेल. "उपलब्धता कालावधी" म्हणजे या कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेपासून सुरू होणारा आणि मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या तारखेला किंवा कर्जदात्याने त्याच्या स्वतः च्या विवेकबुद्धीनुसार मान्य केलेल्या विस्तारित कालावधीपर्यंत संपणारा कालावधी. उपलब्धता कालावधीत कर्जदाराकडून वितरणासाठी कोणतीही विनंती कर्जदाराने या कराराच्या अटींचे पालन केले आणि कर्जदात्याने विहित केलेल्या कोणत्याही इतर अटींची पूर्तता केली यावर अवलंबून असेल.

7. ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेत वाढ / घट आणि मर्यादेची गणना

(i) कर्जदाराने मान्य केले आहे आणि कर्जदाराने मान्य केले आहे की कर्जदाराला प्रारंभिक मर्यादा आणि/किंवा कोणतीही ऑपरेटिंग मर्यादा (वाढवणे/कमी करणे/रद्द करणे) यासह बदलण्याचा/पुन्हा सेट करण्याचा अधिकार असेल, कारण कर्जदार पुढील कर्जदाराला सांगणे योग्य वाटेल अशा अतिरिक्त अटी आणि शर्तींच्या अधीन आहे, यासह, मर्यादित न करता, कर्जदाराच्या पतचे पुनर्मूल्यांकन आणि कर्जदाराने आवश्यक असू शकतील अशा कागदपत्रांची पूर्तता करणे.
(ii) सुविधा/ऑपरेटिंग मर्यादेत बदल केल्यावर, परिस्थितीनुसार, हा दस्तऐवज अशा बदललेल्या आणि/किंवा वर्धित सुविधा/ऑपरेटिंग मर्यादेला त्या संदर्भात पुढील कोणत्याही कागदपत्रांची अंमलबजावणी न करता सुरक्षित ठेवत असल्याचे मानले जाईल.
(iii) कर्जदार प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की कर्जदाराने कर्जदाराच्या ऑपरेटिंग मर्यादा मोजण्याच्या पद्धतीशी सहमती दर्शविली आहे, समजली आहे, स्वीकारली आहे आणि वेळोवेळी लागू असलेल्या ऑपरेटिंग मर्यादेबद्दल वेळेवर स्वतःला माहिती देईल.
(iv) कर्जदाराने कार्यकाळात कोणत्याही वेळी सुविधा अंतर्गत एकूण थकबाकीचा वापर लागू ऑपरेटिंग मर्यादेपेक्षा जास्त होणार नाही याची खात्री करणे आवश्यक आहे.
(v) कर्जपुरवठादार त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार लागू ऑपरेटिंग मर्यादेपेक्षा (उपयोग आणि डेबिट शिल्लक वजा) जास्त असलेल्या कोणत्याही विनंती किंवा पेमेंट सूचना नाकारण्याचा/प्रक्रिया न करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार त्याचे परिणामांसाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल आणि कर्जपुरवठादार त्याबाबतीत कोणत्याही वेळी कोणत्याही प्रकारे कर्जदाराला जबाबदार राहणार नाही.

8. निधीचा अंतिम वापर

कर्जदार मंजुरी पत्र / सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या उद्देशासाठीच केवळ सुविधेचा उपयोग करेल आणि इतर कोणत्याही उद्देशासाठी किंवा भांडवली बाजार/शेअर्स/डिबेंचर्स/म्युच्युअल फंड्समध्ये गुंतवणूक करण्यासाठी / कोणत्याही स्वरूपात सोने खरेदी करण्यासाठी, ज्यात प्राथमिक सोने, सोन्याचे बिस्किट, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, गोल्ड एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्स (ईटीएफ) चे युनिट्स आणि गोल्ड म्युच्युअल फंड्सचे युनिट्स किंवा कोणतीही बेकायदेशीर / सट्टेबाजीच्या कृतीचा समावेश आहे, यासाठी उपयोग करणार नाही. असे करण्यास बंधनकारक नसतानाही, कर्जदाता सुविधेच्या वापराचे / अंतिम वापराचे परीक्षण करण्यास पात्र असेल, ज्यात कर्जदाराची पुस्तके आणि इतर नोंदी तपासणे / तपासणी करणे, आवश्यक प्रमाणपत्रांसह, कर्जदात्याने त्याच्या संपूर्ण अधिकारात आणि कर्जदाराच्या खर्चाने नियुक्त केलेले ऑडिटर (ऑडिटर्स) किंवा सल्लागार(अनेक सल्लागार) यांच्यामार्फत तपासणी करणे इत्यादींचा समावेश असेल. जेव्हा कर्जदात्याद्वारे आवश्यक असेल तेव्हा, कर्जदार कर्जदात्याला सुविधेच्या अंतिम वापराचा / उपयोगाचा पुरावा सादर करेल, जो कर्जदात्याला समाधानकारक वाटेल. कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे की, जेव्हा कर्जदाता मागणी करेल तेव्हा तो या कराराच्या अनुसूची VI मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या स्वरूपात अंतिम वापर घोषणा त्वरित कर्जदात्याला सादर करेल.

9. व्याज आणि दंडात्मक शुल्क

9.1 कर्जाच्या खात्यात ज्या तारखेला रक्कम वितरित केली जाईल, त्या दिवसापासून कर्जावर व्याज जमा होईल आणि त्यानुसार पहिल्या हप्त्याच्या देय तारखेपर्यंतच्या प्रत्यक्ष दिवसांसाठी पहिल्या ईएमआयची (बीपीआय) गणना केली जाईल. कर्जाचे वितरण (आरटीजीएस)/(एनईएफटी)/चेकद्वारे केले जाईल.

9.2 अनुसूची I मध्ये नमूद केल्यानुसार, प्रत्येक कॅलेंडर महिन्याच्या/ तिमाहीच्या/ अर्ध वर्षाच्या/ वर्षाच्या देय तारखेला कर्जावरील व्याजाची गणना केली जाईल आणि कर्जदाराच्या खात्यातून ते वळते केले जाईल.

9.3 सुविधांवर वेळोवेळी लागू होणारे व्याज कर आणि इतर आकारणी केवळ कर्जदारानेच वहन करावीत.

9.4 कर्जदाराने कर्जदात्यास स्वतंत्रपणे परतफेड न केल्यास, कर्जदाराद्वारे या करारांतर्गत देय असलेल्या इतर सर्व रकमा (व्याज कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, खर्च, सेवा/ मुदतपूर्व भरणा आणि इतर शुल्क, दावे आणि खर्च यासह, परंतु ते तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही) कर्जदाराच्या खात्यातून वळते करण्याचा अधिकार कर्जदात्याला असेल. अशा रकमा कर्जाचा भाग असतील.

9.5 कर्जदात्याकडे व्याजदर आणि दंड शुल्काचे दर बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. अशा कोणत्याही समायोजनावर, कर्जदात्याकडून कर्जदाराला सुधारित दरांबद्दल सूचित केले जाईल. अशा सूचनेनंतर, समायोजित दर पुढील काळासाठी प्रभावी होतील

9.6 **डात्मक शुल्क: कर्जदात्याला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांवर किंवा उपायांवर प्रतिकूल परिणाम न करता, कोणत्याही महत्त्वाच्या अटींचा भंग झाल्यास, अनुसूची II मध्ये नमूद केलेल्या दराने दंड कर्जदाराला आकारला जाईल आणि तो अतिरिक्त शुल्क म्हणून कर्जदाराला भरावा लागेल. अशा प्रकारचा डिफॉल्ट/उल्लंघन झाल्यास, कर्जदाता त्या डिफॉल्ट/उल्लंघन बाबत कर्जदारास लेखी कळवेल आणि त्या संदर्भात लावण्यात आलेल्या दंडाची रक्कम आणि कारण देखील कळवेल, जे कर्जदात्याच्या वेबसाइटवर देखील दर्शविले जाईल. डिफॉल्ट/उल्लंघन झाल्याच्या तारखेपासून ते कर्जदात्याच्या समाधानाप्रत दुरुस्त होईपर्यंत दंडाची गणना केली जाईल. हे स्पष्ट केले जाते की जर दंड भरला गेला नाही, तर पूर्वीच्या थकीत दंडाच्या रकमेवर कोणताही अतिरिक्त दंड आकारला जाणार नाही. याव्यतिरिक्त, जर दंड भरला गेला नाही, तर दंडाच्या थकीत रकमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. स्पष्टतेसाठी, जर कर्जदाराने करारानुसार देय तारखेला कोणतीही रक्कम भरण्यात कसूर केली, तर कर्जदाराला अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार थकीत रकमेवर दंड भरावा लागेल, जो देय तारखेपासून ते कर्जदाराने कर्जदात्याला पूर्ण भरणा करेपर्यंत मोजला जाईल. तथापि, जर कर्ज ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेचे असेल, तर कर्जदार देय तारखेनंतर कर्जाची रक्कम भरण्यासाठी कर्जदाता योग्य वाटेल तितका सवलतीचा कालावधी देऊ शकतो ("सवलत कालावधी"), ज्या दरम्यान कर्जदाता कर्जदारावर दंड आकारणार नाही आणि जर कर्जदाराने अशा सवलतीच्या कालावधीत कर्जदात्याला परतफेड केली नाही, तर देय तारखेपासून कर्जदाराला दंड भरावा लागेल.**

9.7 कर्जावरील थकीत रकमेवर जमा होणारे सर्व व्याज दररोज जमा होईल आणि वर्षातील तीनशे पासष्ट (365) दिवसांच्या आधारावर किंवा इतर कोणत्याही वर्षासाठी प्रथेप्रमाणे असलेल्या दिवसांच्या आधारावर त्याची गणना केली जाईल. कर्जदार आपल्या अधिकारात वर्षाचा आधार आणि व्याजाची periodicity बदलू शकतो.

9.8 सुविधेच्या रकमेवरील व्याज हे कराराला जोडलेल्या अनुसूची "I" मध्ये नमूद केलेल्या व्याजाच्या निश्चित दराने लागू केले जाईल. व्याजाचा दर सुविधेच्या संपूर्ण कालावधीसाठी निश्चित केला जाईल.

9.9 मर्यादेवरील व्याज हे कर्जदारांनी दरमहा वेगळेपणे देय करावे.

9.10 कर्जदाराने मर्यादेवर व्याज, न भरलेले थकीत व्याज आणि इतर सर्व थकबाकी शुल्क आणि पैसे (दंडात्मक शुल्क वगळता), अनुसूची I मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व्याज दराने, थकबाकी दैनिक शिल्लक वर, मासिक विश्रांतीवर चक्रवाढ करण्यायोग्य. कर्जदाराने मान्य केले आहे, समजले आहे, स्वीकारले आहे आणि व्याज मोजण्याच्या कर्जदाराच्या पद्धतीबद्दल त्याला माहिती आहे.

9.11 कर्जदारांनी खाते एनपीए (नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट) म्हणून वर्गीकृत होत नाही याची खात्री करण्यासाठी खालील 3 (तीन) अटींचे पालन करणे आवश्यक आहे:

(a) कर्जदाराने हे सुनिश्चित करावे की थकीत रक्कम 90 दिवसांपेक्षा जास्त काळ मंजूर मर्यादेपेक्षा/ रेखांकन शक्तीपेक्षा जास्त नसावी.

(b) जर कर्जदाराने कर्जाचा वापर केला नाही, तर कर्जदाता आपल्या अधिकारात कर्ज खाते बंद करण्यास किंवा कर्ज मागे घेण्यास पात्र असेल.

(c) कर्जदाराने खात्री करुन घ्यावी की गेल्या 3 (तीन) महिन्यांत जमा झालेली रक्कम गेल्या तीन महिन्यांतील न भरलेले व्याज भरण्यासाठी पुरेशी आहे याची खात्री करावी.

बिलिंग चक्र: कर्जदाराने अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या बिलिंग चक्राच्या अटींचे पालन करण्याची खात्री करणे आवश्यक आहे.

10. परतफेड

10.1 कर्जदार कर्जदात्याला या कराराच्या अंतर्गत देय असलेली सुविधा (मुद्दल, त्यावरचे व्याज, पूर्व पेमेंट भरणा शुल्क, असल्यास, आणि इतर कोणतेही शुल्क, प्रीमियम, फी, कर आकारणी किंवा कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेली इतर देणी) खालीलप्रमाणे परतफेड करण्यायोग्य असेल: (i) समान मासिक हप्त्याच्या (EMI) माध्यमातून मुद्दलाची आणि/किंवा व्याजाची परतफेड, या कराराच्या अटीनुसार; आणि (ii) दंडनीय शुल्क, फी, आकार, कर, दावे, खर्च आणि सुविधा खात्यावर आकारल्या जाणाऱ्या खर्चाच्या परतफेडीसाठी स्वतंत्र परतफेड.

10.2 जर सुविधा मुदत कर्ज असेल, तर समान मासिक हप्त्याची (EMI) रक्कम अशा प्रकारे निश्चित केली जाईल की ज्यामध्ये मुद्दलाची परतफेड आणि व्याजदर/APR, परतफेडीची वारंवारता, त्याच्या कार्यकाळाच्या शेवटी सुविधेअंतर्गत संपूर्ण देयतेवर मोजले जाणारे व्याज यांचा समावेश असेल आणि कर्जदार EMI भरत राहण्यास सहमत आहे जोपर्यंत सुविधेअंतर्गत देय असलेली सर्व रक्कम कर्जदात्याला पूर्णपणे परतफेड केली जात नाही.

10.3 कर्जदाराला प्रत्येक देय तारखेला नियमितपणे ईएमआय भरण्याचे दायित्व आहे याबाबत कोणतीही नोटीस, स्मरणपत्र किंवा सूचना दिली जाणार नाही. कर्जदाराला वेळेवर आणि वेळेवर कर्ज देणाऱ्याला पैसे देणे हे पूर्णपणे त्याची/तिची जबाबदारी असेल. कोणत्याही ईएमआयच्या देयकात विलंब किंवा चूक झाल्यास कर्जदाराला कर्ज देणाऱ्याला, अनुसूची I मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दंडात्मक शुल्क देण्यास जबाबदार असेल, शिवाय या करारांतर्गत सर्व रक्कम कर्ज देणाऱ्याला देय आणि देय होईल.

10.4 मुद्दलाची सर्व परतफेड आणि व्याजाची देयके आणि ईएमआय किंवा अन्य मार्गाने सर्व इतर रक्कम कर्ज खात्यात वेळोवेळी कर्जदाराने स्वीकारलेल्या देयकाच्या पद्धतीनुसार लागू केली जाईल.

10.5 परतफेड वेळापत्रकाच्या आधी केलेल्या परतफेडीवर अनुसूची I मध्ये नमूद केल्यानुसार पूर्व पेमेंट भरणा शुल्क आकारले जाईल.

10.6 थकबाकी / ईएमआय बाउन्स झाल्यास हप्त्याचे प्रतिनिधित्व.

10.7 कर्जदाराने, कर्ज देणाऱ्याच्या पूर्वलिखित संमतीशिवाय, कोणत्याही परिस्थितीत, जारी केलेल्या पेमेंट सूचनांच्या संदर्भात सूचना रद्द करू नये, रद्द करू नये किंवा बदलू नये किंवा स्टॉप-पेमेंट ऑर्डर/सूचना रद्द करू नये किंवा करू नये किंवा वगळू नये. कर्जदाराच्या बँकेने सुविधा दस्तऐवजांतर्गत देय ईएमआयs/रकमेच्या बरोबरीची रक्कम संबंधित देय तारखेला कर्ज देणाऱ्याच्या बँक खात्यात हस्तांतरित न केल्यास असे काहीही होऊ शकते. असे करण्याचा कोणताही प्रयत्न डीफॉल्टची घटना म्हणून मानला जाईल.

10.8 सुविधा दस्तऐवजांमध्ये काहीही असले तरीही, आणि कर्जदाराने सुविधा दस्तऐवजांमध्ये निवडलेल्या पेमेंटच्या पद्धतीकडे दुर्लक्ष करून, कर्जदाराने कोणत्याही डिफॉल्टवर, सुविधेशी संबंधित देय तारखेला एक किंवा अधिक ईएमआय भरल्यास, कोणतेही गैर -कर्जदाराकडून देय तारखेला हप्त्यांची वसुली, कर्जदारास सुविधा दस्तऐवज आणि लागू कायद्यांतर्गत त्याच्या इतर अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदाराने जारी केलेली पेमेंट साधने सादर करण्याचा आणि/किंवा प्रतिनिधित्व करण्याचा हक्क असेल. सुविधेच्या संबंधात सावकाराची मर्जी. कर्जदाराने सुविधा दस्तऐवजांमध्ये निवडलेल्या पेमेंटची पद्धत/पेमेंटची तारीख विचारात न घेता, कर्जदारास हप्ते आणि/किंवा हप्ते आणि इतर कोणत्याही देयक साधनाद्वारे थकबाकी असलेल्या इतर सर्व रकमांची आवश्यकता असेल, जर असेल तर, कर्जदाराच्या नावे कर्जदाराने जारी केलेले किंवा हप्ते आणि इतर सर्व रक्कम ज्यामध्ये थकबाकी समाविष्ट आहे, पैसे देण्याची किंवा परतफेड करण्याच्या कोणत्याही पद्धतीचा किंवा पद्धतीचा वापर केला आहे.

10.9 कर्जदाराने कर्जदाराच्या बाजूने जारी केलेले सर्व देयक उपकरणे सुविधा अंतर्गत कर्जदाराला देय आणि देय असलेल्या थकबाकीच्या निर्वाहाच्या उद्देशाने आहेत आणि त्याच कोणत्याही हेतूसाठी सुरक्षा म्हणून आणि त्याद्वारे जारी करण्याचा प्रस्ताव नाही. कर्जदाराने कर्जदाराला देय असलेल्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी कर्जदाराने योग्य आणि योग्य वाटेल त्याप्रमाणे कोणत्याही वेळी देयक उपकरणे वापरण्याचा हेतू आहे आणि कर्जदार सहमत आहे की, अर्ज फॉर्म आणि इतर संबंधित सुविधा दस्तऐवज अंमलात आणून, कर्जदाराने बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे कर्जदाराला त्याचसाठी अधिकृत केले आहे.

10.10जर सुविधेसंदर्भात देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची देय तारीख अशा दिवशी आली जी पेमेंट करण्याच्या ठिकाणी व्यावसायिक दिवस नसेल, तर तत्काळ मागील व्यावसायिक दिवस अशा पेमेंटसाठी देय तारीख मानली जाईल. व्याजाच्या बाबतीत, जर असा मागील दिवस व्यावसायिक दिवस नसेल, तर व्याज तत्काळ पुढील व्यावसायिक दिवशी देय असेल. धनादेश/इतर साधनांच्या बाबतीत, कर्जदाराने केलेले पेमेंट केवळ त्याच वेळी केले गेले असे मानले जाईल जेव्हा रक्कम कर्जदात्याच्या खात्यात जमा होते आणि पूर्णपणे वसूल होते, साधनाची तारीख किंवा साधन मिळाल्याची किंवा सादर करण्याची वेळ विचारात न घेता.

10.11 याबाबतीत कर्जदात्याची पूर्वलिखित संमती घेऊन, कर्जदाराला कर्जदात्याला जारी केलेल्या देयक साधनांची देवाणघेवाण/विनिमय करण्याची परवानगी दिली जाऊ शकते, परंतु सुविधा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदात्याला शुल्क भरणे आवश्यक आहे.

10.12 कोणत्याही देय साधनाचा अपमान हा 1881 च्या निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स कायद्याचे कलम 138 किंवा 2007 च्या पेमेंट अँड सेटलमेंट सिस्टम्स कायद्याचे कलम 25 अंतर्गत गुन्हा ठरेल, जसे की प्रकरण असेल.

10.13 जर कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेल्या एक किंवा एकापेक्षा जास्त किंवा सर्व पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स: (i) कर्जदात्याच्या किंवा त्याच्या एजंटच्या ताब्यात असताना हरवले, नष्ट झाले किंवा चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले, किंवा (ii) कोणत्याही कारणामुळे एन्कॅशेबल नसले; मग, कर्जदार/कर्जदाराचे कारभारी/वारसदार/उत्तराधिकारी, अशा पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सच्या अशा नुकसानीची, नष्ट होण्याची किंवा एन्कॅश न होण्याची कोणतीही सूचना कर्जदात्याकडून प्राप्त झाल्यापासून सुविधा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत किंवा अशा पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सवर किंवा त्यापैकी कोणत्याही कारणामुळे एन्कॅशेबल नसल्यास किंवा एन्कॅशेबल होत असल्यास, अशा पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सना बदलण्यासाठी कर्जदात्याला ताबडतोब अशा पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सची संख्या द्यावी. बदललेले पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स सुविधा दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने किंवा कर्जदात्याने निर्देश केल्याप्रमाणे काढले जातील. कोणत्याही कारणास्तव कर्जदात्याकडून कोणत्याही पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सची गैर-प्रस्तुती केल्यास सुविधा दस्तऐवजांअंतर्गत किंवा सुविधेच्या बाबतीत कर्जदाराच्या देयके/परतफेड करण्याच्या जबाबदारीवर कोणत्याही प्रकारे परिणाम होणार नाही.

10.14 कर्जदार कर्जदात्याला कोणत्याही प्रकारचे निर्देश देणार नाही, जसे की दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सना जमा करू नये किंवा अन्यथा रोख करू नये. कर्जदार किंवा कर्जदाराच्या वतीने कोणतीही इतर व्यक्ती असे निर्देश देत असल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की नेगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स कायदा, 1881/पेमेंट आणि सेटलमेंट सिस्टम्स कायदा, 2007 च्या तरतुदींअंतर्गत खटला टाळण्यासाठी ते केले गेले होते. पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सचा कोणताही अपमान किंवा कोणत्याही कारणास्तव परत न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की, कर्जदाराचा सुरुवातीपासूनच पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्सचा सन्मान करण्याचा कोणताही हेतू नव्हता आणि ते फसव्या पद्धतीने सुविधा मिळवण्याच्या दुर्भावनापूर्ण हेतूने दिले गेले होते आणि कर्जदार याबाबतीत लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींअंतर्गत खटला चालवण्यास जबाबदार असेल.

10.15 कर्जदाराने देय तारखेच्या दिवशी आणि त्यापूर्वी कर्जदाराने जारी केलेल्या देय साधनांच्या क्लिअरन्ससाठी आणि त्यानंतर अशा कोणत्याही देय साधनांना सन्मानित करण्यासाठी ड्रॉई बँकेच्या खात्यात पुरेशी शिल्लक ठेवली पाहिजे आणि ती राखली पाहिजे जेव्हा संबंधित देय साधने परिपक्व आणि देय होतात.

10.16 जर सुविधा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात असेल, तर कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि हमी देतो की प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या व्यावसायिक दिवसाच्या आधी किंवा त्या दिवशी कर्जदात्याच्या खात्यात योग्यरित्या अशा रकमा जमा करेल ज्या कर्जदाराने वापरलेल्या मर्यादेवरील संपूर्ण महिन्याभराचे व्याज कर्जदात्याला देण्यासाठी पुरेशा असतील. स्पष्टतेसाठी, व्याजापोटी जमा करावयाची रक्कम ही वर नमूद केल्याप्रमाणे ऑपरेटिंग लिमिटपेक्षा जास्त असलेल्या मुद्दलाच्या रकमेसाठी कर्जदाराने केलेल्या भरणा/ठेवी व्यतिरिक्त (आणि त्याऐवजी नाही) असेल.

10.17 कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला कर्जदाराच्या खात्यातून उपरोक्त रकमेच्या भरपाईसाठी संबंधित देय तारखांना किंवा त्यापूर्वी किंवा कर्जदात्याच्या अधिकारात डेबिट करण्याचा अधिकार देत आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने केलेल्या बदलांमुळे वेळोवेळी व्याजदर बदलण्याचा अधिकार कर्जदात्याला त्याच्या अधिकारात असेल, ज्याची माहिती कर्जदारांना दिली जाईल आणि ती कर्जदारांवर बंधनकारक असेल. कर्जदार वेळोवेळी लागू असलेला सर्व व्याज कर (interest tax), असल्यास, भरेल.

10.18 जेथे सुविधा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात आहे, तेथे कर्जदार प्रत्येक मर्यादा बदलण्याच्या तारखेला कर्जदात्याला अशी रक्कम परत करेल जी त्या महिन्यासाठी लागू असलेल्या ऑपरेटिंग लिमिटपेक्षा जास्त असेल ("कपात रक्कम"). याव्यतिरिक्त, कर्जदार ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेसंदर्भातील संपूर्ण थकबाकी तसेच इतर कोणतीही थकबाकी मुदतीच्या शेवटी किंवा कर्जदात्याने मागणी केल्यावर, यापैकी जे आधी असेल तेव्हा परतफेड सुनिश्चित करेल.

11. पूर्व-भरणा

(i) कर्जदाराला मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या अटींनुसार संपूर्ण थकबाकी पूर्ण किंवा अंशतः परतफेड करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. याव्यतिरिक्त, प्रत्येक पूर्व-पेमेंटवर, या कराराच्या अनुसूची I मध्ये नमूद केलेल्या पूर्व-पेमेंट शुल्काचा दर कर्जदात्याकडून वेळोवेळी ठरवल्या जाणाऱ्या दरांवर लागू होईल. पूर्व-पेमेंटच्या बाबतीत, कर्जदार सहमत आहे की पूर्व-पेमेंट शुल्क कर्जदाराने या कराराच्या अटींनुसार आणि कर्जदात्याच्या कोणत्याही दबावाशिवाय मुक्त इच्छा आणि संमतीने भरले आहे. याव्यतिरिक्त, कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की एकदा पूर्व-पेमेंट शुल्क भरले आणि कर्जदाराकडून नो-ड्यूज प्रमाणपत्र जारी केले गेले की, कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही वेळी कर्जदात्याकडून कोणतीही रक्कम परत मिळवू शकणार नाही.

(ii) ओव्हरड्राफ्ट: कर्जदाराला मुदतीपूर्व समाप्तीचा (म्हणजे मुदत पूर्ण होण्यापूर्वी कर्ज खाते बंद करण्याचा) अधिकार असेल. हे शुल्क अनुसूची II मध्ये नमूद केल्यानुसार असेल आणि वेळोवेळी कर्जदात्याच्या वेबसाइटवर ते अद्यतनित केले जाईल. जर कर्जदाराला सर्व देय रक्कम भरून आणि ही सुविधा संपुष्टात आणून खाते मुदतीपूर्वी बंद करायचे असेल, तर कर्जदाराला अनुसूची II मध्ये नमूद केलेले मुदतीपूर्व समाप्ती शुल्क कर्जदात्याच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी अद्यतनित केल्यानुसार भरावे लागेल.

कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाता कर्जदाराच्या खालील बँक खात्यांमधूनच कर्ज खाते बंद करण्याची, अंशतः परतफेड करण्याची आणि परतफेड शुल्क भरण्याची परवानगी देईल: (i) पगारदार कर्जदारांसाठी कर्जदाराचे वेतन खाते; किंवा (ii) सुविधेची परतफेड करण्याच्या उद्देशाने कर्जदाराकडे नोंदणीकृत परतफेड खाते.

12 .मुदत कर्ज आणि ओडीची पद्धत

(i) विनियोगाचा क्रम

कर्जदाराने अन्यथा निर्देश दिलेला नसल्यास किंवा लागू असलेल्या कायद्याने आवश्यक नसल्यास, सुविधेच्या संबंधात कर्जदाराकडून प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे खालील क्रमाने विनियोजित केले जातील:

अ. थकित व्याज, जर असेल तर;

ब. थकित मुद्दल;

क. थकित दंडात्मक शुल्क;

ड. थकित उछाल शुल्क;

इ. प्रक्रिया शुल्क, कायदेशीर खर्च किंवा विमा प्रीमियम यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही असे इतर शुल्क;

फ. भविष्यातील मुद्दल रक्कम.

(ii) मानक आणि विलंबित कर्जांसाठी विनियोजन (0-90 डीपीडी खाती)

मानक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत कर्जांसाठी किंवा विलंबित ईएमआय असलेल्या कर्जांसाठी परंतु 90 दिवसांपेक्षा जास्त विलंबित (डीपीडी) नसलेल्या कर्जांसाठी, देयके विलंबित हप्त्यांच्या कालक्रमानुसार लागू केली जातील. उदाहरणार्थ, जर महिना 1 (एम1) आणि महिना 2 (एम2) साठी ईएमआय विलंबित असतील, तर देयके खालील क्रमाने विनियोजित केली जातील:

अ. एम1 व्याज;

ब. एम1 मुद्दल;

क. एम2 व्याज;

ड. एम2 मुद्दल;

इ. एम1 दंडात्मक शुल्क;

फ. एम1 बाऊन्सिंग शुल्क;

ग. एम1 इतर;

ह. एम2 दंडात्मक शुल्क;

इ. एम2 बाऊन्सिंग शुल्क;

ज. एम2 इतर;

(iii)अकार्यक्षम मालमत्तांसाठी विनियोजन (90+ DPD खाती)

ज्या प्रकरणांमध्ये सुविधांचे वर्गीकरण अकार्यक्षम मालमत्ता (NPA) म्हणून केले जाते, तेव्हा खालील क्रमाने देयके विनियोजित केली जातील:

अ. थकित मुद्दल;

ब. थकित व्याज;

क. थकित दंड शुल्क;

ड. थकित उछाल शुल्क;

इ. इतर शुल्क.

अकार्यक्षम मालमत्ता किंवा 90 दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीपासून थकित EMI असलेल्या कर्जांसाठी, थकित हप्त्यांच्या कालक्रमानुसार देयके लागू केली जातील. उदाहरणार्थ, जर महिना 1 (M1) आणि महिना 2 (M2) च्या EMI थकित असतील, तर खालील क्रमाने देयके विनियोजित केली जातील:

अ. M1 मुद्दल

ब. M1 व्याज

क. M2 मुद्दल

ड. M2 व्याज

इ. M1 दंड शुल्क

फ. M1 उछाल शुल्क

ग. M1 इतर

ह. M2 दंड शुल्क

इ. M2 उछाल शुल्क

क. M2 इतर

(iv) फसवणूक किंवा लेखित मालमत्ता

फसवणूक किंवा लेखित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केलेल्या खात्यांसाठी, प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम प्रथम एकूण (भविष्यातील) शिल्लक मूळधनावर लागू केली जाईल, त्यानंतर थकित व्याज, थकित दंड व्याज, थकित बाउन्सिंग शुल्क आणि कोणतेही इतर थकित शुल्क.

(v) कर्जदात्याचा विवेक

वरील गोष्टी असूनही, कर्जदात्याला कर्जदाराला पूर्व सूचना न देता विनियोगाचा क्रम बदलण्याचा अधिकार आहे. असा कोणताही बदल कर्जदारास बंधनकारक असेल.

(vi) अतिरिक्त पेमेंट

सुविधेअंतर्गत देय असलेल्या रकमेपेक्षा कर्जदाराने केलेली कोणतीही अतिरिक्त पेमेंट ही अतिरिक्त निधी हाताळण्याच्या कर्जदात्याच्या मानक धोरणानुसार मानली जाईल, ज्याची माहिती विनंती केल्यावर उपलब्ध आहे.

13. प्रतिनिधीत्व करण्याचा अधिकार

कर्जदात्याला, स्वतः किंवा त्याच्या कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्यासाठी त्याच्या अधिकारांना बाधा न आणता, कर्जदाता निवडू शकेल अशा एक किंवा अधिक व्यक्ती ("सेवा प्रदाता") नियुक्त करण्याचा आणि अशा पक्षाला कर्जदाराच्या वतीने सर्व थकबाकी प्राप्त करण्याचे अधिकार आणि अधिकार आणि त्याच्याशी संबंधित आणि त्याच्याशी संबंधित सर्व कायदेशीर कृत्ये, कृत्ये, बाबी आणि गोष्टी पार पाडण्याचे आणि अंमलात आणण्याचे अधिकार यासह सुविधा दस्तऐवजांतर्गत सर्व किंवा कोणतेही त्याचे कार्य, अधिकार आणि अधिकार सोपवण्याचा हक्क असेल. कर्जदार स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतो की सेवा प्रदात्यांविरुद्ध कोणत्याही दाव्यासाठी, कर्जदाता जबाबदार राहणार नाही आणि या बाबतीत कर्जदाराचा दावा केवळ सेवा प्रदात्यांविरुद्ध असेल.

14. कर्जदात्याचे हक्क

कर्जदात्याला, सुविधांच्या संबंधातः

(i) या कराराच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी परतफेडीच्या अटी/ ईएमआय ची रक्कम किंवा त्या अंतर्गत थकीत असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेचे पुनरावलोकन/पुनर्नियोजन करण्याचा एकमेव अधिकार आहे आणि अशा पुनरावृत्ती किंवा पुनर्नियोजना बाबत कर्जदात्याकडून सूचित केले गेल्यावर अशा सुधारित वेळापत्रकानुसार कर्जदाराने कर्जदात्याला भविष्यातील सर्व परतफेड करणे आवश्यक आहे;

(ii) या कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचा एकमेव अधिकार आहे, ज्यामध्ये व्याज दर/एपीआर (दंडात्मक शुल्क समाविष्ट), चक्रवाढ व्याजाची वारंवारता, परतफेडीचा क्रेडिट करण्याची पद्धत यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. कोणतेही कारण न देता किंवा कर्जदाराला सूचित न करता आणि कर्जदार सहमत आहे की अशी सुधारणा कर्जदात्याच्या नोंदींमध्ये अशा सुधारणेच्या तारखेपासून लागू होईल;

(iii) कर्जदाराविषयी कोणतीही माहिती, कर्जदारासोबत त्याचे/तिचे खाते संबंध आणि/किंवा त्याने केलेला कोणताही डीफॉल्ट (अशी माहिती कर्जदाराने दिली आहे किंवा कर्जदात्याने स्वतः मिळवली आहे आणि ती परतफेडीच्या वर्तनाच्या स्वरूपात आहे की नाही याची पर्वा न करता) उघड करण्यास पात्र असेल. रेटिंग किंवा डीफॉल्ट) त्याच्या मुख्य कार्यालयाला, इतर शाखा कार्यालयांना, संलग्न संस्थांना, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाला, कोणत्याही रिफायनान्सिंग एजन्सीला, क्रेडिट रेटिंग एजन्सीला आणि अशा तृतीय पक्षांना कर्जदाता त्याच्या एकमेव आणि अनन्य विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य मानू शकतो. कर्जदात्याला सुविधा आणि/किंवा कर्जदाराच्या संबंधात कोणतीही माहिती योग्य वाटेल तशी मागण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल; आणि

(iv) कर्जदाराने निवृत्तीच्या वयापूर्वी नोकरीचा राजीनामा देणे किंवा निवृत्त होणे किंवा कोणत्याही कारणास्तव अशा तारखेपूर्वी सेवेतून काढून टाकणे किंवा काढून टाकणे यापैकी कोणत्याही घटनेत कर्जदात्याला त्याच्या/तिच्या नियोक्त्याला संपूर्ण थकबाकी (भविष्य निर्वाह निधी, उपदान आणि भरपाईसह) पाठवण्याची सूचना देण्याची मागणी करण्याचा हक्क असेल. कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या नियोक्त्याकडून त्याच्या/तिच्या अशा प्रकारे नोकरी बंद झाल्यामुळे देय होत आहे आणि सुविधा अंतर्गत कर्जदाराच्या दायित्वासाठी तेच प्राप्त करावे आणि विनियोजीत करावे.

(v) याद्वारे कर्जदार कर्जदात्याला खाते किंवा कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही खात्यातून डेबिट करण्याचा आणि कर्जदाराला कोणतीही पूर्वसूचना किंवा संमती न देता, जेव्हा त्याचा कोणताही भाग कमी रक्कम, व्याज, शुल्क, दंडात्मक शुल्क, असल्यास, इतर पैसे इत्यादींसह देय होतो, त्यावेळी थकबाकीची रक्कम देण्यासाठी/परतफेड करण्यासाठी कोणतीही रक्कम काढून घेण्याचा अधिकार देतो.

(vi) शिल्लक हस्तांतरणाच्या बाबतीत, जर वितरणाचा धनादेश वितरीत केल्याच्या तारखेपासून 30 दिवस किंवा त्याहून अधिक वयाचा अनकॅश/अस्पष्ट असेल तर, जर असेल तर, थकबाकीदार कर्जानंतरच्या थकबाकीचे समायोजन करण्यासाठी त्याचा विचार केला जाईल.

15. सावकाराचा लेखापरीक्षणाचा अधिकार

कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदात्याला कर्जदाराच्या खात्यांचे आणि क्रियाकलापांचे अंतर्गत किंवा बाह्य लेखापरीक्षकांमार्फत, कर्जदात्याच्या संपूर्ण अधिकारात कधीही लेखापरीक्षण करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार अशा लेखापरीक्षणामध्ये पूर्णपणे सहकार्य करेल आणि कर्जदात्याने किंवा नियुक्त केलेल्या लेखापरीक्षकांनी विनंती केलेली सर्व आवश्यक कागदपत्रे आणि माहिती पुरवेल. ज्या प्रकरणांमध्ये लेखापरीक्षण अहवाल अनिर्णित राहतो किंवा कर्जदाराच्या असहकारामुळे विलंब होतो, अशा परिस्थितीत कर्जदाता त्यांच्या रेकॉर्डवरील उपलब्ध सामग्री आणि त्यांच्या स्वतःच्या अंतर्गत तपासणी/मूल्यांकनाच्या आधारावर खात्याच्या स्थितीबद्दल फसवणूक किंवा इतर निष्कर्ष काढेल. अशा लेखापरीक्षणाशी संबंधित सर्व खर्च आणि खर्च कर्जदाराने सोसायचे आहेत. हा क्लॉज गृहनिर्माण वित्त कंपन्यांसह (Housing Finance Companies) बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपन्यांमधील (NBFCs) फसवणूक जोखीम व्यवस्थापनावरील RBI च्या मास्टर डायरेक्शन्सचे पालन करतो, RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 दिनांक १५ जुलै, 2024.

16. कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व, हमी, करार आणि दायित्वे

16.1 कर्जदार कर्जदात्याला सुविधा देण्यास प्रवृत्त करण्याच्या दृष्टीने, कर्जदार, याद्वारे कर्जदात्याला प्रतिनिधित्व करतो/ हमी देतो/ करार करतो/ दायित्व घेतो की तो/ती-

(i) अर्जदाराने अर्जाच्या नमुन्यात स्वतःबद्दलची संपूर्ण आणि अचूक माहिती दिली आहे;

(ii) कोणत्याही न्यायालयात किंवा प्राधिकरणापुढे (सार्वजनिक किंवा खाजगी) त्याच्या/तिच्याविरुद्ध कोणतेही प्रलंबित दावे, मागण्या, खटले किंवा कार्यवाही नाही;

(iii) कर्जदात्याने ज्या उद्देशासाठी सुविधा दिली आहे तो उद्देश सर्व बाबतीत पूर्ण केला आहे आणि कर्जदात्याला आवश्यक असल्यास आवश्यक कागदपत्रे कर्जदात्याला सादर केली आहेत याची खात्री करेल;

(iv) कर्जदात्याला आवश्यक असलेल्या बँक स्टेटमेंट/स्टेटमेंट्स व्यतिरिक्त, कर्जदात्याला वेळोवेळी आवश्यक असेल अशी त्याच्या/तिच्या रोजगार, व्यवसाय किंवा इतर बाबींशी संबंधित इतर माहिती/दस्तऐवज सादर करावेत;

(v) कर्जदात्याला कोणतीही नोटीस किंवा स्मरणपत्र द्यावे न लागता तातडीने आणि त्वरित कर्जाची परतफेड करावी;

(vi) (एकापेक्षा जास्त कर्जदार असल्यास) संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे सुविधा, व्याज आणि या कराराअंतर्गत देय आणि देय असलेल्या इतर सर्व रकमा परतफेड करण्यास आणि त्याच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यास जबाबदार असेल;

(vii) जेथे लागू असेल तेथे, कर्जदात्याला त्याच्या/तिच्या नोकरीतील संभाव्य बदलाची माहिती देईल;

(viii) कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दायित्वासाठी किंवा दायित्वासाठी जामीनदार किंवा हमीदार म्हणून उभे राहणार नाही;

(ix) भारतात रहिवासी असल्याने, व्याज आणि इतर देयके, पूर्वपेमेंट शुल्क, असल्यास, सह नंतर थकबाकीदार देय आणि देय सुविधा प्रथम पूर्णपणे परतफेड न करता रोजगार किंवा व्यवसाय किंवा दीर्घ मुक्काम किंवा राजकीयदृष्ट्या उघड व्यक्ती PEP होऊन भारत सोडणार नाही;

(x) कर्जदात्याचे नियम, सुविधांशी संबंधित आणि वेळोवेळी लागू असलेल्या नियमांबाबत स्वतःला जागरूक ठेवेल.

(xi) कर्जदाराद्वारे या कराराची अंमलबजावणी आणि वितरण, किंवा यातील अटी व शर्तींचे पालन केल्याने कोणत्याही लागू कायद्याचे उल्लंघन होणार नाही, किंवा घटनात्मक दस्तऐवजाचे किंवा कोणत्याही कराराचे किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाचे उल्लंघन होणार नाही ज्याद्वारे कर्जदार किंवा त्याची कोणतीही मालमत्ता बांधली गेली असेल.

(xii) कर्जदाराचे पगार बचत खाते/खाती बंद झाल्यास किंवा विद्यमान बँकेतून इतर कोणत्याही बँकेत हस्तांतरित झाल्यास, कर्जदार अशा बंद किंवा खाते हस्तांतरित झाल्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत, हप्त्यांची परतफेड करण्याचा इतर कोणताही पर्यायी मार्ग कर्जदाराने कर्जदात्याच्या समाधानासाठी व्यवस्था करावी. इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टम (ECS) अधिकारपत्र किंवा नवीन नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस NACH अधिकारपत्र किंवा ई-नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस E-NACH अधिकारपत्रद्वारे किंवा पोस्ट डेटेड चेक (PDC's) सादर करून, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास कर्जदात्याला कर्जदाराची थकित सुविधा परत मागवण्याचा पर्याय असेल.

(xiii) कर्जदाराने, मागणीच्या तीन (03) दिवसांच्या आत, कर्जदात्याला आता आणि/किंवा भविष्यात, कोणत्याही खर्च, खर्च, नुकसान आणि/किंवा दायित्वापासून संरक्षण करावे जे कर्जदात्याने कोणत्याही अंतर्गत किंवा संबंधात केले आहे. कोणत्याही डीफॉल्ट/उल्लंघन/डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी सुविधा दस्तऐवज, ज्यामध्ये कर्जदात्याने कोणत्याही घटनेची चौकशी करण्यासाठी केलेला खर्च समाविष्ट आहे, ज्याचा त्याला वाजवीपणे विश्वास आहे की तो डीफॉल्ट/उल्लंघन आहे; किंवा कोणत्याही नोटीस, विनंती किंवा सूचना यावर कार्य करणे किंवा अवलंबून राहणे ज्याचा त्याला वाजवीपणे विश्वास आहे की ते खरे, योग्य आणि योग्यरित्या अधिकृत आहे. हा कलम या कराराच्या समाप्तीनंतरही टिकेल.

(xiv) कर्जदार याद्वारे कर्जदाराने कर्जदात्याला सुविधा मिळवण्यासाठी संपर्क साधला आहे आणि शिल्लक हस्तांतरण अर्जाच्या प्रक्रियेसाठी आवश्यक कागदपत्रे प्रदान करेल याची हमी देतो, तसेच, फोरक्लोजर (पूर्ण प्री-पेमेंट) रकमेमध्ये कोणतीही तूट असल्यास; विद्यमान कर्ज बंद करण्यासाठी कर्जदाराने तूट रक्कम भरणे आवश्यक आहे. कर्जदाराने चेक किंवा इतर कोणत्याही पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट/च्या अपमानाच्या घटनेत कर्जदाराने कोणत्याही सुविधा दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्यासंबंधी कर्जदात्याने केलेला कोणताही खर्च, खर्च, तोटा आणि/किंवा दायित्व याविरुद्ध कर्जदाराला आता आणि/किंवा भविष्यात नुकसानभरपाई द्यावी.

(xv) कर्जदाराने सुविधा दस्तऐवजांवर पुरेसे मुद्रांक शुल्क भरले आहे याची खात्री करणे आवश्यक आहे आणि त्या दृष्टीने, कर्जदाराने कर्जदात्याला आता आणि/किंवा भविष्यात, अधिकारक्षेत्राच्या ठिकाणी मुद्रांक शुल्क अपुरे भरले असल्यास सुविधा दस्तऐवजांपैकी कोणत्याही अंतर्गत किंवा संबंधात कर्जदात्याने केलेल्या कोणत्याही खर्च, खर्च, नुकसान आणि/किंवा दायित्वाच्या विरोधात नुकसानभरपाई द्यावी.

(xvi) कर्जदार सक्षम आहे आणि त्याच्या/तिच्याविरुद्ध वैयक्तिक आणि/किंवा वैयक्तिक हमीदार म्हणून दिवाळखोरीसाठी कोणतीही कारवाई दाखल केलेली नाही.

(xvii) या कर्जदाराविरुद्ध कोणतेही प्रलंबित वाद नाहीत.

(xviii) कर्जदाराने येथे नमूद केल्याप्रमाणे सर्व खर्च, शुल्क, शुल्क इत्यादी भरावेत. त्याव्यतिरिक्त, कर्जदाराने सर्व कर, शुल्क, शुल्क (कायदेशीर शुल्कांसह), खर्च, आगाऊ, कर्तव्ये, मुद्रांक शुल्क आणि दंड, असल्यास भरावेत.

16.2 कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की कर्जदाराचा कोणताही संचालक/भागीदार/नियुक्त भागीदार कर्जदात्याच्या कोणत्याही संचालकाशी किंवा अशा संचालकांच्या नातेवाईकांशी संबंधित नाहीत, जसे की कंपन्या कायदा, 2013 च्या कलम 2 च्या उप-कलम 77 अंतर्गत परिभाषित केले आहे. पुढे, कर्जदाराच्या कोणत्याही संचालकाचे किंवा त्याच्या/तिच्या नातेवाईकांचे किंवा कर्जदात्याच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे किंवा दुसऱ्या कर्जदाराच्या संचालकांचे कर्जदारांमध्ये हितसंबंध नाहीत. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की कर्जदाराचा कोणताही संचालक/भागीदार कर्जदात्याच्या कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्याशी संबंधित नाही. या कलमाच्या उद्देशासाठी, 'वरिष्ठ अधिकारी' या शब्दाचा अर्थ कंपन्या कायदा, 2013 च्या कलम 178 अंतर्गत 'वरिष्ठ व्यवस्थापन' या शब्दाला दिलेला अर्थ असेल.

16.4 कर्जदार (अनेक कर्जदार) हे कबूल करतो (करतात) आणि सहमतआहे (आहेत) की कर्जदात्याला कर्जदाराद्वारे निधी वळवणे/काढणे याबाबत विशिष्ट प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी लेखापरीक्षकाला किंवा कोणत्याही स्वतंत्र लेखापरीक्षकाला, कर्जदात्याला योग्य वाटेल तसा स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार आहे. कर्जदार (अनेक कर्जदार) अशा लेखापरीक्षकाला सहकार्य करण्यास आणि वेळोवेळी अशा लेखापरीक्षकाला आवश्यक असलेली माहिती पुरवण्यास सहमत आहे आणि वचन देतो (देतात).

17.डिफॉल्टच्या घटना आणि डिफॉल्टच्या घटनांचे परिणाम

कर्जदाता कर्जदाराला लेखी सूचना देऊन, कर्ज सुविधेअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमा (मुख्य रक्कम, व्याज, दंडात्मक शुल्क, इतर शुल्क, खर्चांसह) कर्ज सुविधेच्या संदर्भात तात्काळ देय आणि देयक करण्याची घोषणा करू शकतो. कर्जदात्याच्या एकमेव निर्णयानुसार खालीलपैकी एक किंवा अधिक घटना घडल्यास: (i) कर्जदार या कराराअंतर्गत देय आणि देय असलेली कोणतीही रक्कम कर्जदात्याला देण्यात अयशस्वी ठरतो. (ii) कर्जदार कर्जदात्याशिवाय कोणत्याही व्यक्तीला देय आणि देय असलेली कोणतीही रक्कम देण्यात अयशस्वी ठरतो किंवा कर्जदात्याशिवाय कोणतीही व्यक्ती कर्ज सुविधा किंवा देयके किंवा अशा व्यक्तीला कर्जदाराची देयता त्याच्या परतफेडीच्या अटींपेक्षा आधी मागते. अशा व्यक्ती आणि कर्जदारांदरम्यान पूर्वी करार केला होता; (iii) कर्जदार या कराराअंतर्गत त्याच्या/तिच्या कोणत्याही जबाबदाऱ्या पार पाडण्यात चुकतो किंवा या कराराच्या कोणत्याही अटी किंवा शर्तींचे उल्लंघन करतो आणि ते भौतिक अटींचे उल्लंघन मानले जाईल आणि त्या दृष्टीने दंडात्मक शुल्क लागू असेल.; (iv) कर्जदार निवृत्तीचे वय होण्यापूर्वी राजीनामा देण्याचा किंवा नोकरीतून निवृत्त होण्याचा पर्याय निवडतो किंवा कोणत्याही कारणास्तव अशा तारखेपूर्वी सेवामुक्त केला जातो किंवा काढून टाकला जातो (v) कर्ज सुविधा किंवा त्याच्या/तिच्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वांचा लाभ घेण्यासाठी कर्जदाराने दिलेली कोणतीही माहिती येथे चुकीची किंवा असत्य असल्याचे आढळून आले किंवा होत आहे; (vi) कर्जदात्याशिवाय कोणतीही व्यक्ती कर्जदाराला दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी कार्यवाही सुरू करते किंवा कर्जदार दिवाळखोर किंवा दिवाळखोर होतो किंवा दिवाळखोरीचा कृत्य करतो; (vii) कर्जदाराचा मृत्यू किंवा कायम अपंगत्व; (viii) कर्जदाराकडून कोणत्याही फसवणुकीची कबुली; (ix) कर्ज सुविधा दस्तऐवजांअंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही इतर अटींचे समाधान न होणे; (x) कर्ज सुविधा दिल्यानंतर, जर कर्जदार (वैयक्तिक असणे) घटस्फोटित झाला असेल किंवा त्यासाठी कोणतीही कार्यवाही केली जात असेल किंवा सुरू केली जात असेल किंवा कोणत्याही कुटुंब न्यायालयात सुरू केली जात असेल किंवा अन्यथा किंवा जर कुटुंब निवाडा असेल किंवा भागीदारांमध्ये वाद असेल; (xii) जर येथे नमूद केलेले क्रॉस डिफॉल्ट असेल तर: (अ) कर्जदाराचे कोणतेही कर्ज देय असताना किंवा मूळ

लागू होणाऱ्या ग्रेस कालावधीत परत केले जात नाही; (ब) कोणत्याही कर्जाशी संबंधित कोणतेही डिफॉल्ट (तरी वर्णन केलेले); (कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी दिलेले कोणतेही वचन कोणत्याही कर्जदात्याद्वारे डिफॉल्टच्या परिणामी रद्द केले किंवा निलंबित केले जाते (कसेही वर्णन केले असले तरी); (ड) कर्जदाराचा कोणताही कर्जदार डिफॉल्टच्या परिणामी (तरी वर्णन केलेले) त्याच्या निर्दिष्ट परिपक्वतेपूर्वी कोणतेही कर्ज देय आणि देयक घोषित करण्यास पात्र ठरतो; (इ) कोणत्याही अन्य कर्जाची सुरक्षितता करण्यासाठी कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेवरील कोणताही भार अंमलबजावणीयोग्य होतो; किंवा (फ) जर कर्जदार आणि कर्जदात्यामध्ये केलेल्या एक किंवा अधिक करार किंवा साधनांअंतर्गत डिफॉल्ट असेल; (xiii) चेक किंवा कोणतेही पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट न वटणे/अपमान; (xviii) कर्जदात्याच्या संमतीशिवाय कर्जदाराकडून सूचना मागे घेणे किंवा रद्द करणे किंवा बदल करणे किंवा पेमेंट रोखा आदेश/सूचना रद्द करणे किंवा जारी करणे. (xix) या कराराच्या कलम 16.2 मध्ये नमूद केलेल्या कर्ज आणि ॲडव्हान्सच्या बाबतीत संचालक आणि वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसाठी नियामक निर्बंधांशी संबंधित अटींचे खोटे घोषणापत्र देणे आणि/किंवा पालन न करणे. (xx) कर्जदाराच्या मालकीमध्ये, नियंत्रणामध्ये, घटनेमध्ये, एकत्रीकरणामध्ये, विलीनीकरणामध्ये किंवा पुनर्रचनेमध्ये कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय बदल; (xxi) दिवाळखोरी कायद्यांतर्गत कर्जदाराविरुद्ध कोणत्याही व्यक्तीने कोणताही अर्ज दाखल करणे; (xxii) आयबीसी अंतर्गत कोणतीही कार्यवाही दाखल करण्यासाठी किंवा जलदगती तोडगा प्रक्रिया किंवा ऐच्छिक लिक्विडेशन प्रक्रिया किंवा नवीन सुरुवात प्रक्रिया किंवा आयबीसी अंतर्गत दिवाळखोरीसाठी संचालक किंवा भागधारकांकडून कोणताही ठराव मंजूर करणे; (xxiii) कर्जदाराच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या संबंधात कोणतीही जप्ती, मालमत्तेची जप्ती किंवा कोणतीही नोटीस जारी करणे.

डिफॉल्टच्या घटनांचे परिणाम

डिफॉल्टची घटना घडल्यास, कर्जदात्याला त्यांचे असलेले कोणतेही अधिकार बाधित न करता आणि कर्जदाराला नोटीस देऊन, खालीलपैकी एक किंवा अधिक कृती करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश आहे, परंतु ते तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही:

a) थकीत रक्कम, न भरलेली मूळ रक्कम किंवा सुविधेवरील व्याज आणि कर्जदाराने या अंतर्गत आणि सुविधेअंतर्गत देय असलेली इतर सर्व दायित्वे आणि सुविधा दस्तऐवजांनुसार देय असलेली इतर सर्व रक्कम, मागणी, विरोध किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसशिवाय त्वरित देय आणि भरपाईयोग्य घोषित करणे, ज्याद्वारे येथे स्पष्टपणे माफ केले आहे, येथे काहीही असले तरी;

b) सुविधेची मुदत वाढवणे आणि सुविधेच्या संदर्भात थकीत असलेली सर्व रक्कम त्वरित देय आणि भरपाईयोग्य घोषित करणे.

c) सुविधा/थकीत दायित्वे रद्द किंवा निलंबित घोषित करणे;

d) सुविधा कागदपत्रे किंवा लागू कायद्यानुसार परवानगी असलेले किंवा उपलब्ध असलेले इतर उपाय वापरणे, ज्यात कर्जदात्याला आवश्यक असलेल्या सल्लागारांची नियुक्ती करणे;

e) सुविधेचे पुनरावलोकन करणे आणि/किंवा अतिरिक्त सुरक्षा सहित अतिरिक्त शर्ती निश्चित करणे;

f) कर्जदारांच्या प्रक्रियेसाठी दावा दाखल करणे;

g) दंडात्मक शुल्क आकारणे;

h) सुविधांचे पुनर्मूल्यांकन करणे;

i) कोणत्याही विमा किंवा भरपाईच्या उत्पन्नाच्या पेमेंटसंदर्भात नोटीस जारी करणे;

j) कर्जदाराची देणी फेडण्यासाठी हमीदारांना बोलावणे, जर कोणी असेल तर;

k) कर्जदात्याकडे उपलब्ध असलेल्या धारणाधिकार (lien) च्या अधिकाराच्या संदर्भात त्याचे अधिकार वापरणे;

l) कर्जदाराच्या खात्यातील कोणतीही रक्कम थकीत सेवा देण्यासाठी आणि परतफेड करण्यासाठी वापरणे;

m) कर्जदार आणि/किंवा कर्जदाराच्या मंडळावरील संचालकांची नावे जाणीवपूर्वक डिफॉल्टर म्हणून, कर्जदार आणि/किंवा RBI आणि/किंवा क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्या त्यांच्या पूर्ण अधिकारात योग्य वाटेल अशा प्रकारे आणि अशा माध्यमात उघड करणे किंवा प्रकाशित करणे;

n) व्यवस्थापन रचना आणि मंडळाचे पुनरावलोकन करणे आणि व्यवस्थापकीय संचालक किंवा व्यवस्थापनाचे महत्त्वपूर्ण अधिकार असलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नियुक्ती किंवा पुनर्नियुक्तीसाठीच्या शर्तींचे पुनरावलोकन करणे, त्याला कोणत्याही नावाने संबोधले जात असले तरी;

o) कर्जदाराला आवश्यक असेल त्यानुसार मंडळावर नामनिर्देशित व्यक्ती आणि/किंवा निरीक्षक नियुक्त करणे;

p) कर्जदाराच्या मंडळावर निरीक्षक नियुक्त करणे;

q) कर्जदाराच्या कामकाजाची आणि/किंवा मालमत्तेची, त्याच्या परिसरासह, कारखाने, संयंत्रे आणि युनिट्सची तपासणी व परीक्षण करण्यासाठी आणि कर्जदाराला अहवाल देण्यासाठी तांत्रिक, व्यवस्थापन किंवा इतर कोणत्याही सल्लागार व्यवसायात गुंतलेल्या कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे;

r) कोणत्याही विशिष्ट असाइनमेंट पार पाडण्यासाठी किंवा कर्जदाराने त्याच्या कामकाजासाठी स्वीकारलेली वित्तीय किंवा खर्च लेखा प्रणाली आणि कार्यपद्धती तपासण्यासाठी किंवा समवर्ती किंवा अंतर्गत लेखापरीक्षक म्हणून किंवा कर्जदाराचे विशेष लेखापरीक्षण करण्यासाठी लेखापरीक्षक म्हणून कोणत्याही सनदी लेखापालांची/खर्च लेखापालांची नियुक्ती करणे;
s) थकीत शिल्लक रक्कम इक्विटी किंवा इतर सिक्युरिटीजमध्ये रूपांतरित करणे. कर्जदाराने अशा रूपांतरणांना सुलभ करण्याचा अधिकार कर्जदाराला देण्यासाठी भागधारक ठराव/अधिकृतता प्रदान करणे आवश्यक आहे;
t) कर्जदाराच्या खर्चाने आणि खर्चाने, कर्जदाराविरुद्ध किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीविरुद्ध, फौजदारी, दिवाणी किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाची, कर्जदाराला आवश्यक वाटेल अशा कायदेशीर आणि इतर कार्यवाही/कारवाई सुरू करणे, पाठपुरावा करणे, बचाव करणे, इतर गोष्टींबरोबरच देयकांच्या वसुलीसाठी;
u) उपरोक्त गोष्टींना प्रभावी करण्यासाठी आणि/किंवा या करारांतर्गत कर्जदाराचे अधिकार वापरण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व प्रासंगिक किंवा आवश्यक गोष्टी, कृत्ये, लेखन करणे, अंमलात आणणे, स्वाक्षरी करणे, वितरित करणे; आणि
v) सुविधा कागदपत्रे आणि लागू कायद्यानुसार कर्जदाराला उपलब्ध असलेले इतर अधिकार वापरणे.

उपरोक्त उप-कलमांनुसार कोणतेही निलंबन किंवा समाप्ती असूनही, कर्जदाराच्या फायद्यासाठी किंवा संरक्षणासाठी असलेल्या सुविधा कागदपत्रांमधील सर्व तरतुदी आणि त्याचे हितसंबंध सुविधा कागदपत्रांमध्ये विशेषतः नमूद केल्यानुसार पूर्णपणे लागू राहतील.

18. क्रॉस डिफॉल्ट:

कर्जदाराच्या कोणत्याही करार, व्यवस्था आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही कर्जदाराच्या अंतर्गत (वास्तविक किंवा आकस्मिक, किंवा प्राथमिक किंवा संपार्श्विक, किंवा संयुक्त आणि/किंवा अनेक) कर्जदाता किंवा त्याच्याशी संबंधित अटींचे कोणतेही डीफॉल्ट आणि/किंवा डीफॉल्ट उपकंपन्या/सहयोगी उपकंपन्या/अनुषंगिक/कर्जदाराचा भाग बनवणारी इतर कोणतीही संस्था, सुविधेच्या अंतर्गत डीफॉल्टची घटना बनवेल आणि त्याउलट. कर्ज देणारा, त्याचे संलग्न आणि कर्जदाराशी संबंधित संस्था/व्यक्ती यांना इतर सर्व, वर्तमान तसेच भविष्यातील पैसे, सिक्युरिटीज, कोणत्याही प्रकारच्या आणि स्वरूपाच्या ठेवी, इतर सर्व मालमत्ता आणि कर्जदाराच्या क्रेडिटशी संबंधित मालमत्ता (जरी एकट्याने किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडे संयुक्तपणे ठेवल्या जातात) ज्या जमा केल्या जातात: कर्जदात्याच्या नियंत्रणाखाली/त्याच्या संलग्न आणि/किंवा संस्था/व्यक्ती यांच्याशी संबंधित कोणत्याही करारानुसार/प्रविष्ट करावयाच्या कर्जदाराकडून कोणत्याही क्षमतेत, अशा ठेवी कर्जदाराच्या समान चलनात व्यक्त केल्या जाऊ शकत नसल्या तरीही. कर्जदाता, त्याचे सहयोगी आणि कर्जदात्याशी संबंधित संस्था/व्यक्ती कर्जदाराला पुढील कोणत्याही सूचना देऊन किंवा त्याशिवाय थकबाकीची पूर्तता करण्यासाठी अशा सर्व रक्कम/मालमत्ता/मालमत्तेवर धारणाधिकार आणि सेट-ऑफचा अधिकार वापरण्यास पात्र आणि अधिकृत असतील. . या संदर्भात, सावकाराने त्याच्या संलग्न आणि/किंवा संस्था/व्यक्तींना दिलेला कोणताही डिस्चार्ज कर्जदाराला वैध आणि बंधनकारक असेल. पुढे, कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला कर्जदात्याच्या संलग्न संस्थांना आणि/किंवा संबंधित संस्था/व्यक्तींना, कर्जदात्याच्या अशा संलग्न आणि/किंवा कर्जदात्याशी संबंधित संस्था/व्यक्तींना कर्जदाराकडून मिळालेल्या/वसुली केलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त पैशांपैकी कर्जदाराने देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी देय देण्यास अधिकृत करतो

19. सह-कर्ज देण्याची व्यवस्था

a. कर्जदार मान्य करतो की कर्जदाता बँका/एनबीएफसी ("बँक") यांच्यासोबत सह-कर्ज व्यवस्थेत सहभागी होऊ शकतो, जसे की भारतीय रिझर्व्ह बँकेने ५ नोव्हेंबर २०२० रोजी अधिसूचित केलेल्या सह-कर्ज मार्गदर्शक तत्त्वांमध्ये नमूद केले आहे, ज्याचे शीर्षक आहे 'बँका आणि एनबीएफसीद्वारे प्राधान्य क्षेत्रासाठी सह-कर्ज' ("सह-कर्ज मार्गदर्शक तत्त्वे"). या व्यवस्थेनुसार, आवश्यक ती दक्षता प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतर, बँक कर्जदाराकडून दिलेल्या सुविधेच्या ऐंशी टक्के (८०%) पर्यंतचे हक्क, हितसंबंध किंवा दायित्वे संपादित करू शकते.

b. तथापि, अशा हस्तांतरणानंतरही कर्जदाता संपूर्ण सुविधा कालावधीत कर्जदाराचा एकमेव संपर्क/संवाद माध्यम म्हणून कार्यरत राहील. परिणामी, कर्जदाराला कोणत्याही सुविधा-संबंधित समस्या, चौकशी, सेवा आवश्यकता किंवा तक्रारींसाठी बँकेशी थेट संवाद साधण्याची किंवा गुंतवणूक करण्याची गरज नाही.

c. तसेच, बँकेच्या बाजूने सुविधेचे किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे नियुक्तीकरण केल्यावर, कर्जदार बँकेसोबतच्या सह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेच्या अटींनुसार, कर्जदाराने सुविधेशी संबंधित सर्व देयके किंवा परतफेडी एका नियुक्त एस्क्रो खात्यात जमा करण्याचे निर्देश देऊ शकतो. अशी

विनंती कर्जदाराला लेखी कळविली जाईल आणि कर्जदार अशा देयकांची डिपॉझिट करण्यासाठी कर्जदाराने दिलेल्या सूचनांचे पालन करण्यास सहमत आहे. एस्क्रो खाते कर्जदार आणि बँकेमधील सह-कर्ज देण्याच्या अटींनुसार व्यवस्थापित केले जाईल.

d. या कलमाशी सहमत होऊन, कर्जदार बँकेला सुविधेच्या संभाव्य नियोजनाची पावती देतो आणि स्वीकारतो जसे येथे वर्णन केले आहे आणि कर्जदात्याद्वारे संप्रेषित केल्या जाऊ शकणाऱ्या देयक निर्देशांमधील कोणत्याही बदलांचे पालन करण्यास सहमत आहे.

20. एकाधिक कर्ज देणे:

(अ) कर्जदाराद्वारे याद्वारे घोषित आणि मान्य केले जाते की कर्जदाराने (i) यापूर्वी घेतलेल्या कर्जांव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कर्जदाता/बँका/वित्तीय संस्थांकडून कोणतेही कर्ज मंजूर करून घेतलेले नाही किंवा मिळवण्याची योजना आखलेली नाही आणि ज्याची माहिती या कर्जदात्याकडे (AFL) कर्ज घेण्यासाठी अर्ज करताना दिली आहे आणि (ii) कर्जदात्याकडून (AFL) घेतलेल्या सुविधेच्या वितरणाच्या तारखेपासून पुढील 30 दिवसांच्या आत कोणतेही अतिरिक्त कर्ज घेणार नाही, ज्यामुळे त्याची/तिची/त्यांची मासिक ईएमआयची जबाबदारी मासिक निव्वळ उत्पन्नापेक्षा जास्त होईल, त्यासाठी कर्जदात्याची पूर्व लेखी संमती आवश्यक आहे.
(ब) कर्जदाराने इतर कोणत्याही कर्जदाता/बँका/वित्तीय संस्था/तृतीय पक्ष/पक्षांकडून घेतलेल्या किंवा कोणत्याही आर्थिक मदतीसाठी (मंजूर तसेच अद्याप मंजूर न झालेल्या) केलेल्या विनंतीबाबत आणि/किंवा कर्जदाराने कोणत्याही तृतीय पक्ष/पक्षांना दिलेल्या किंवा प्रस्तावित केलेल्या कोणत्याही हमी (वैयक्तिक आणि/किंवा कॉर्पोरेट) संदर्भात कर्जदात्याला लेखी स्वरूपात माहिती देणे बंधनकारक, जबाबदार आणि कर्तव्य असेल, ही माहिती सुविधेच्या वितरणापूर्वी किंवा या सुविधेच्या पहिल्या हप्त्याच्या वितरणापूर्वी 30 दिवसांच्या कालावधीतील असावी, प्रकरणानुसार. कर्जाच्या सुविधेच्या कार्यकाळात कोणत्याही वेळी कर्जदाराने कर्जदात्याला आगाऊ लेखी माहिती न देता इतर कोणत्याही कर्जदाता/बँका/वित्तीय संस्थांकडून अनेक वेळा कर्ज घेतल्याचे आढळल्यास आणि/किंवा कर्जदार बहुविध कर्ज देण्याच्या या कलमाचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाराकडून सुविधेच्या कागदपत्रांचे उल्लंघन/चूक झाल्याचे मानले जाईल आणि कर्जदाराला व्याज आणि दंड शुल्क तसेच सुविधेसाठी संबंधित असलेल्या वेळापत्रकात नमूद केलेल्या दराने देय असलेल्या रकमेसह, ज्या तारखेला चूक झाली त्या तारखेपासून कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेली संपूर्ण कर्ज सुविधा परत मागवण्याचा आणि कर्जदाराविरुद्ध योग्य कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये दिवाणी आणि/किंवा फौजदारी कारवाईचा समावेश असेल.

21. हस्तांतरण आणि प्रदान

कर्जदात्याला संपूर्ण सुविधा आणि सुविधेअंतर्गत येणे असलेली थकबाकीची रक्कम किंवा या करारांतर्गत असलेले कोणतेही अधिकार किंवा यानुसार असलेल्या इतर कोणत्याही कागदपत्रातील अधिकार, कोणत्याही व्यक्तीला, कर्जदात्याने त्याच्या अधिकारात ठरवलेल्या पद्धतीने किंवा अटी व शर्तीनुसार, विकण्याचा किंवा हस्तांतरित करण्याचा (असाइनमेंट, सिक्युरिटायझेशन किंवा इतर मार्गाने) अधिकार असेल. कर्जदार याद्वारे बँकेचे अधिकार आणि/किंवा दायित्वे, सुविधा करार आणि/किंवा सुविधा कागदपत्रांमधील सर्व किंवा कोणताही भाग कोणत्याही व्यक्तीला आणि अशा रीतीने आणि अशा अटींवर हस्तांतरित, विक्री, प्रदान करण्यास पूर्वसंमती देतो, जसे कर्जदाता भविष्यात कधीही ठरवेल.
कर्जदार स्पष्टपणे सहमत आहे की, उपरोक्त विक्री किंवा हस्तांतरणाच्या स्थितीत, ज्या व्यक्तीला सुविधा विकली किंवा हस्तांतरित केली आहे, त्या व्यक्तीला त्याचे/तिचे कर्जदाता म्हणून स्वीकारेल आणि कर्जदात्याने निर्देशित केल्यानुसार अशा व्यक्तीला सुविधेची परतफेड करेल.
कर्जदार या करारांतर्गत त्याचे/तिचे अधिकार हस्तांतरित किंवा प्रदान करणार नाही.

22. सुविधांचे रेकॉर्ड

कर्जदात्याने त्याच्या कार्यालयात त्याच्या नेहमीच्या पद्धतीनुसार, इलेक्ट्रॉनिक/ संगणकीकृत अकाउंटिंग सिस्टीम राखली पाहिजे किंवा राखण्यास कारणीभूत ठरले पाहिजे, सुविधा दस्तऐवजांखाली वितरित केलेल्या आणि देय असलेल्या रकमांचे पुरावे देणारी आणि कर्जदात्याच्या इलेक्ट्रॉनिक टर्मिनलमधून अशा संगणकाने तयार केलेले/ राखलेले प्रमाणपत्र/ विवरण/ खाती कर्जदाराद्वारे वादग्रस्त ठरवले जाणार नाहीत आणि त्यात केलेल्या नोंदी कर्जदाराच्या दायित्वांच्या अस्तित्वाचे आणि रकमेचे आणि कोणत्याही कायदेशीर कारवाई किंवा सुविधा दस्तऐवजांमधून किंवा त्याच्याशी संबंधित कार्यवाहीत समाविष्ट असलेल्या वसूल केलेल्या, परत मिळवलेल्या आणि खर्च केलेल्या रकमांचे निर्णायक पुरावे असतील आणि कर्जदार कोणत्याही वेळी कोणत्याही प्रकारे त्याला वादग्रस्त ठरवणार नाही. कर्जदाराने मान्य केले आहे की कर्जदात्याने सुविधेशी संबंधित कर्जदाराबरोबर ईएमआय परतफेडीचे तिमाही विवरण सामायिक करावे. कर्जदाराला अशा विवरणांमध्ये कर्जदाराने पाहिलेल्या विसंगती, असल्यास, अशा तिमाही विवरणांची प्राप्ती झाल्यानंतर 5 (पाच)

दिवसांच्या आत वाढवण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये अपयशी ठरल्यास संबंधित तिमाही विवरणे कर्जदाराने स्वीकारली आहेत असे मानले जाईल.

23. कर्जदात्यांद्वारे एजंटची नियुक्ती

कायद्यानुसार आणि या दस्तावेजांनुसार कर्जदात्याला उपलब्ध असलेले हक्क, अधिकार आणि उपाय, कर्जदात्याने त्याच्या कोणत्याही कर्मचाऱ्याद्वारे किंवा एजंटद्वारे वापरले जातील आणि कर्जदाता असे कोणतेही किंवा सर्व हक्क आणि अधिकार अशा कर्मचाऱ्याला किंवा एजंटला देऊ शकतो.

24. विविध

(a) कर्जदार अर्ज भरतीत दिलेल्या माहितीच्या अचूकतेची पुष्टी करतो आणि पुढे पुष्टी करतो की अर्जाच्या तारखेनंतर कोणताही महत्वाचा बदल किंवा फेरबदल झालेला नाही ज्यामुळे कोणत्याही प्रकारे कर्जदात्याद्वारे मंजूर केलेल्या रकमेच्या सुरक्षिततेवर प्रतिकूल परिणाम होईल.

(b) कर्जदार घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की तो/ती कोणत्याही भौतिक स्वरूपाच्या कोणत्याही खटल्यात पक्षकार नाही जे सुरक्षेवर परिणाम करते आणि कर्जदाराला अशा कोणत्याही खटल्याला किंवा कोणत्याही भौतिक दाव्यांना किंवा कोणत्याही कर अधिकाऱ्यांकडून किंवा इतर वैधानिक अधिकाऱ्यांकडून चौकशी होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही तथ्यांबाबत माहिती नाही.

(c) सर्वात महत्त्वाच्या माहितीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व अटी किंवा इतर कोणतीही अट या कराराचा अविभाज्य भाग बनतील आणि सर्वात महत्त्वाची माहिती नेहमी या कराराच्या संयोगाने वापरली जाईल.

(d) सुविधेच्या रकमेवरील व्याज केएफएसमध्ये करारावर नमूद केलेल्या दराने लागू केले जाईल.

(e) या कराराच्या कोणत्याही अन्य अटींना बाधा न आणता, पक्षांनी स्पष्टपणे सहमती दर्शविली आहे की या करारांतर्गत कर्जदाराने कर्जदात्याला परत केलेली कोणतीही रक्कम कर्जदात्याद्वारे खालील क्रमाने विनियोजित केली जाईल-

(i) परतफेड हप्ता;

(ii) थकबाकी रकमेवरील व्याज आणि थकबाकी रकमेवरील नफ्याचे नुकसान;

(iii) पूर्व-भरणा शुल्क; चेक परत येण्याचे शुल्क आणि फी, लागू असेल त्या प्रमाणात आणि;

(iv) कर्जदाराने या करारांतर्गत कर्जदाराने कर्जदात्याला देय आणि देय असलेल्या सर्व रकमेची सुविधा, व्याज आणि सर्व रक्कम वसूल करण्यासाठी कर्ज देणाऱ्याला खर्च करता येतील असे खर्च, शुल्क आणि खर्च;

(f) या कराराच्या कोणत्याही इतर अटींना बाधा न आणता, पक्षांनी स्पष्टपणे सहमती दर्शविली आहे की कर्जदाराने कर्जदात्याला दिलेली कोणतीही पूर्व-पेमेंट/जास्तीची रक्कम; कर्जदाराच्या कोणत्याही विशिष्ट सूचनांच्या अनुपस्थितीत खालील निकष/पद्धतीनुसार कर्ज खात्यात विनियोजन केले जाईल:

(i) ईएमआयपेक्षा जास्त रक्कम (>): जर निधी प्राप्त झाल्यानंतर 2 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत आंशिक पेमेंट (आंशिक प्री-पेमेंट) / फोरक्लोजर (पूर्ण प्री-पेमेंट) साठी सेवा विनंती (एसआर) तयार/प्राप्त झाली नाही, तर अतिरिक्त निधी कर्जाच्या कालावधीवर आंशिक पेमेंट (आंशिक प्री-पेमेंट) / फोरक्लोजर (पूर्ण प्री-पेमेंट) म्हणून प्रभाव देऊन थकित मुद्दलाच्या दिशेने समायोजित केले जाईल. थकबाकी, असल्यास, प्रथम समायोजित केले जाईल आणि शिल्लक रक्कम आंशिक प्रीपेमेंटसाठी विचारात घेतली जाईल. फोरक्लोजर (पूर्ण प्री-पेमेंट) विनंतीच्या बाबतीत, अतिरिक्त रक्कम देय असलेल्या एकूण फोरक्लोजर (पूर्ण प्री-पेमेंट) रकमेसाठी पुरेशी असावी.

(ii) ईएमआयच्या समान जास्तीची रक्कम: जर सेवा विनंती (एसआर)/आंशिक पेमेंटसाठी सूचना (आंशिक प्री-पेमेंट) निधी मिळाल्याच्या दिवशी तयार/प्राप्त केली गेली नाही, तर जास्तीची रक्कम कर्जदाराच्या कर्ज परतफेडीच्या कार्यरत खात्यात परत केली जाईल. आगाऊ प्रकरणांमध्ये भरलेले ईएमआय परतावा प्रक्रियेतून वगळण्यात येईल.

(iii) ईएमआय पेक्षा कमी (<) जास्तीची रक्कम: जास्तीची रक्कम कर्ज खात्यात 3 कामकाजाच्या दिवसांपर्यंत अयोग्य ठेवली जाईल; 3 कामकाजाच्या दिवसांनंतर जास्तीची रक्कम कर्जदाराच्या कर्ज परतफेडीच्या कार्यरत खात्यात परत केली जाईल.

(g) पक्ष सहमत आहेत की या करारांतर्गत आणि त्यानंतरच्या इतर दस्तऐवजांनुसार सुविधा पुरवठादार म्हणून कर्जदारात्याने त्याचे कोणतेही अधिकार, अधिकार किंवा उपाययोजना वापरण्यात कोणताही विलंब किंवा चूक झाल्यास त्या अधिकार, अधिकार किंवा उपाययोजनेला बाधा येणार नाही किंवा कर्जदात्याकडून त्याचा त्याग केला किंवा संमती म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही.

(h) पक्षांनी या कराराची आणि त्याच्या अनुसूचींची आणि या कराराच्या अनुषंगाने इतर कोणत्याही दस्तऐवजांची पुष्टी केली आहे की पक्षांमधील एकच करार आहे.

(i) या करारामुळे पक्षांमधील सर्व पूर्वीच्या चर्चा आणि प्रतिनिधित्व रद्दबातल ठरतात, ज्यात कर्जदात्याच्या माहितीपत्रकाचा समावेश आहे, कर्जदाराने कर्जदात्याला कोणत्याही पत्रव्यवहारात, अर्जाच्या नमुन्यांमध्ये किंवा अन्यथा कसेही केले किंवा मान्य केले आहे त्या दायित्वांशी आणि प्रतिनिधित्वांशी संबंधित आहे.

(j) या करारावर, सुरक्षा आणि या अनुषंगाने इतर कागदपत्रांवर भारतीय कायद्यांचे नियंत्रण असेल. या करारातील पक्ष स्पष्टपणे सहमत आहेत की या करारातून उद्‌भवणारे आणि/किंवा संबंधित असलेले सर्व विवाद, ज्यात संबंधित कागदपत्रांचा समावेश आहे, दिल्ली/मुंबई ("स्थळ") येथील न्यायालय/लवादांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील. अट अशी आहे की कायद्याने परवानगी दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, कर्जदात्याला इतर कोणत्याही ठिकाणच्या कोणत्याही न्यायालय/लवादांमध्ये कोणत्याही विवादाशी संबंधित कार्यवाही करण्याचा अधिकार असेल ज्यांच्याकडे अधिकारक्षेत्र आहे.

(k) पक्षांचे पत्ते अनुसूची I मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असतील. कर्जदारने त्याच्या/तिच्या पत्त्यातील (सध्याचे निवासस्थान आणि कार्यालय) कोणत्याही बदलाची तात्काळ कर्जदात्याला कळवले पाहिजे.

(l) या कराराअंतर्गत कोणत्याही पक्षाकडून दुसऱ्या पक्षाला देण्यात येणारी कोणतीही सूचना किंवा विनंती केवळ लेखी स्वरूपात असेल आणि अनुसूची "I" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दुसऱ्या पक्षाच्या पत्त्यावर पाठविली जाईल (किंवा कर्जदाराच्या बाबतीत, कर्जदात्याला ज्ञात असलेल्या कर्जदाराच्या शेवटच्या पत्त्यावर): (i) जर कर्जदात्याने दिली असेल, तर वैयक्तिक वितरण, फॅक्स किंवा पोस्टाद्वारे किंवा नोंदणीकृत ईमेल, एसएमएसद्वारे दिली जाऊ शकते, व्हॉट्सअ‍ॅप सारख्या इन्स्टंट मेसेजिंग सेवांद्वारे नोंदणीकृत संपर्क तपशीलांवर आणि कर्जदाराला वैयक्तिक वितरणाने दिल्यास, जेव्हा वितरित केले जाते आणि जर पोस्टाने त्याच पोस्ट ऑफिसमध्ये वितरित केले जाते तेव्हा 3 दिवसांच्या समाप्तीनंतर कर्जदारावर किंवा प्राप्त झाल्याचे मानले जाईल. पोस्टिंगच्या प्रमाणपत्राखाली कर्जदाराला पुढे पाठवण्यासाठी आणि जर नोंदणीकृत ईमेल किंवा एसएमद्वारे (i) जर कर्जदाराला कर्जदात्याने दिली असेल तर कर्जदाराच्या आउटबॉक्स/डिव्हाइसमधून निघताच एस किंवा व्हॉट्सअ‍ॅप सारख्या इन्स्टंट मेसेजिंग सेवांद्वारे, कर्जदाराला नोटीस किंवा विनंती प्राप्त झाली आहे असे गृहीत धरून; आणि (ii) जर कर्जदाराने कर्जदात्याला दिली असेल तर ती प्रत्यक्षात कर्जदात्याला प्राप्त झाल्यावर. कर्जदाराने मान्य केले आहे की सर्व संप्रेषणांची एक प्रत खालीलप्रमाणे चिन्हांकित केली जाईल:अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड

अॅक्सिस हाऊस, तळमजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई – 400025

कृपया लक्ष द्या: तक्रार निवारण अधिकारी – सुश्री. मंगल सारंग,

मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343

ई-मेल: mangal.sarang@axisfinance.in

(m) कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाराला कर्ज/अग्रिम/इतर नॉन-फंड आधारित क्रेडिट सुविधा मंजूर करण्यासंबंधी आणि त्यासंबंधीच्या संबंधांमध्ये हमी प्रदान करण्याशी संबंधित पूर्व अट म्हणून, कर्जदात्याला क्रेडिट सुविधांच्या कर्जदाराची संमती आवश्यक आहे. कर्जदाराशी संबंधित माहिती, कर्जदाराने घेतलेल्या/उपलब्ध केल्या जाणाऱ्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधा, कर्जदाराने त्यांच्या संबंधात गृहीत धरलेल्या जबाबदाऱ्या आणि चूक असल्यास, त्याच्या निर्वहनासाठी वचनबद्ध. त्यानुसार, कर्जदार याद्वारे सर्व किंवा अशा कोणत्याही कर्जदात्याने सादर केलेल्या प्रकटीकरणासाठी सहमत आहे आणि संमती देतो:

(i) कर्जदारासंदर्भातील माहिती आणि डेटा;

(ii) कर्जदारांच्या कोणत्याही पतसुविधेतील किंवा डेटा कर्जदात्याने मंजूर केलेला/मंजूर करावयाच्या दायित्वांशी संबंधित माहिती;

(iii) कर्जदाराने कर्जदाराच्या अशा दायित्वाच्या निर्वाहात केलेला कोणताही डीफॉल्ट, कर्जदाराने योग्य आणि आवश्यक वाटेल असे क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्या (CIC) आणि RBI द्वारे या बाबतीत अधिकृत केलेल्या कोणत्याही इतर एजन्सीला उघड करणे आणि सादर करणे.

(n) **कर्जदाराचा हक्क आणि सेट-ऑफचा अधिकार**

कर्जदात्याला कर्जदात्याकडे किंवा त्याच्या संलग्न संस्थांकडे असलेल्या कोणत्याही खात्यात कर्जदाराच्या नावे जमा असलेल्या सर्व रकमांवर धारणाधिकार (lien) आणि सेट-ऑफचा अधिकार असेल. जर कर्जदात्याने मागणी केल्यानंतर विहित वेळेत/देय तारखांना/कर्जदात्याने मागणी केल्यावर कर्ज खात्यातील थकबाकीची रक्कम परतफेड केली नाही, तर कोणत्याही खात्यातील जमा

रक्कम कर्ज खात्यातील देय रक्कमेमध्ये समायोजित केली जाऊ शकते. कोणतीही तूट आल्यास, ती तूट रक्कम कर्जदाता कर्जदाराकडून वसूल करु शकते.

25. माहितीचे प्रकटीकरण

i. कर्जदार हा कर्जदात्याला नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 ('संहिता' संक्षिप्तसाठी) च्या कलम 3(13) मध्ये परिभाषित केलेल्या 'आर्थिक माहिती' उघड करण्यासाठी/सादर करण्यासाठी विशिष्ट संमती देतो ('संहिता' संक्षिप्तसाठी) संहिता अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमावली/नियम वाचून, वेळोवेळी सुधारित आणि अंमलात आणलेले आणि वेळोवेळी तेथे निर्दिष्ट केलेले, कर्जदात्याकडून वेळोवेळी मिळालेल्या क्रेडिट/आर्थिक सुविधांच्या बाबतीत, संहिता कलम 3(21) मध्ये व्याख्यित केलेल्या कोणत्याही 'माहिती उपयुक्तता' ('IU' संक्षिप्तसाठी) ला, संहिता अंतर्गत तयार केलेल्या संबंधित नियमावलीच्या अनुसार आणि वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने बँकांना दिलेल्या सूचना आणि येथे विशिष्टपणे संबंधित 'IU' द्वारे विनंती केल्यास कर्जदात्याने सादर केलेल्या 'आर्थिक माहिती' त्वरित प्रमाणित करण्यास सहमत आहे. कर्जदार घोषित करतो की कर्जदाराने कर्जदात्याला पुरवलेली माहिती आणि डेटा खरा आणि अचूक आहे. कर्जदार मान्य करतो की - (I) क्रेडिट माहिती कंपन्या (CIC's) माहिती उपयुक्तता (IU) आणि/किंवा तसे अधिकृत कोणतेही इतर एजन्सी कर्जदात्याने उघड केलेली माहिती आणि तारीख त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने वापरू शकतात, प्रक्रिया करु शकतात आणि (ii) क्रेडिट माहिती कंपन्या (CIC's) माहिती उपयुक्तता (IU) आणि/किंवा तसे अधिकृत इतर एजन्सी विचारार्थ पुरवू शकतात, त्यांनी तयार केलेली प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्यांचे उत्पादने, बँका/आर्थिक संस्था आणि इतर क्रेडिट हमीदार किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, जसे की रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने या बाबतीत निर्दिष्ट केले आहे.

ii. कर्जदार सहमत आहे की कर्जदात्याने कर्जदाराला दिलेल्या सुविधेची पूर्वअट म्हणून, जर कर्जदाराने देय तारखे(तारखां)वर थकबाकीच्या देयक/परतफेडीमध्ये चूक केली तर, कर्जदाता आणि/किंवा RBI ला त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराच्या छायाचित्रासह योग्य वाटेल अशा पद्धतीने आणि माध्यमातून कर्जदार थकबाकीदार यांच्या नावाचा/ना वांचा खुलासा करण्याचा किंवा प्रकाशित करण्याचा अघोषित अधिकार असेल..

iii. याद्वारे कर्जदार कर्जदाराला त्यांचे इलेक्ट्रॉनिक केवायसी प्रमाणीकरण करण्यास आणि आधार डेटाबेस आणि/किंवा लागू कायद्याने परवानगी दिलेल्या इतर कोणत्याही स्त्रोतांकडून इलेक्ट्रॉनिक केवायसी डेटा मिळविण्यास अधिकृत करतो.

iv. कर्जदार स्पष्टपणे कर्जदात्याला, त्याच्या विविध सेवा प्रदात्यांना किंवा एजंटना, मार्केटिंग, कलेक्शन आणि रिकव्हरी एजंटसह, कर्जदात्याच्या मार्केटिंग योजना, विविध आर्थिक आणि/किंवा गुंतवणूक उत्पादने आणि/किंवा इतर सेवांच्या ऑफर, सुविधा दस्तऐवजांअंतर्गत थकबाकी किंवा कर्जदाराने वापरलेल्या किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही सुविधांशी संबंधित कोणताही अन्य पैलू याबद्दल कर्जदाराशी दूरध्वनीद्वारे, ई-मेल, टेलिफोन, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सअ‍ॅप किंवा इतर अ‍ॅप्लिकेशनद्वारे किंवा अन्यथा संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत करतो/सहमती देतो, भले ही कर्जदाराची नावे कॉल करू नका किंवा डिस्टर्ब करू नका रजिस्टरमध्ये दिसतात. कर्जदार स्पष्टपणे असेही घोषित करतो की कर्जदात्याचे आणि त्याच्या सहयोगी, सहयोगी आणि/किंवा गट कंपन्यांचे दूरध्वनी-कॉलर्स, एजंट आणि/किंवा सेवा प्रदात्यांकडून असे ई-मेल, दूरध्वनी कॉल, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सअ‍ॅप संदेश इत्यादी त्याला आणि/किंवा त्याच्या कुटुंबातील सदस्यांना कोणतीही असुविधा होणार नाही. कर्जदार स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे सहमती देतो की सेवा प्रदात्यांविरुद्ध कोणत्याही दाव्यासाठी, कर्जदाता जबाबदार राहणार नाही आणि या खात्यावर कर्जदाराचा दावा सेवा प्रदात्यांविरुद्ध आणि/किंवा दूरध्वनी-कॉलर्सविरुद्ध असेल. कर्जदार माहिती किंवा दस्तऐवजांच्या संवाद किंवा सामायिकरणासाठी ई-मेल, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सअ‍ॅप आणि/किंवा इतर अ‍ॅप्लिकेशनच्या वापरास सहमत आहे, अशा अ‍ॅप्लिकेशनच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहे आणि अशा अ‍ॅप्लिकेशनशी संबंधित जोखीम किंवा त्यांच्याद्वारे माहिती सामायिक करण्यास सहमत आहे.

v. कर्जदार याद्वारे कर्जदात्यास किंवा त्याच्या कोणत्याही सेवा प्रदात्यास सेंट्रल केवायसी रजिस्ट्री किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही संबंधित संस्थेकडून किंवा व्यक्तीकडून डेटा, ज्यात सीकेवायसी रेकॉर्ड्स अपलोड/सादर करणे तसेच कोणत्याही प्रकारे डाउनलोड करणे किंवा प्राप्त करण्यास आणि केवायसी आणि री-केवायसी उद्देशांसाठी तसेच सुविधेच्या संदर्भात इतर कोणत्याही उद्देशांसाठी उक्त डेटा वापरण्यास संमती देतो.

26. लवाद

i. पक्षकार सहमत आहेत की या करारातून उद्भवणारे किंवा त्यासंबंधीचे कोणतेही विवाद लवादासाठी संदर्भित केले जातील, जे लवाद आणि समेट कायदा, 1996 च्या तरतुदीनुसार असतील, ज्यामध्ये सुधारणा केली जाऊ शकते किंवा त्याचे पुन्हा अधिनियमित केले जाऊ शकते, आणि तो विवाद एका एकमात्र लवादाद्वारे सोडवला जाईल. जर पक्षकार लवादाची नियुक्ती करण्यात अयशस्वी ठरले, तर लवादाची नियुक्ती लवाद आणि

समेट कायदा, 1996 च्या तरतुदीनुसार केली जाऊ शकते. वैकल्पिकरित्या, कोणताही पक्षकार एकमात्र लवादाची नियुक्ती करण्यासाठी कोणत्याही लवाद संस्थेशी संपर्क साधू शकतो, ज्या संस्थेने निश्चित केलेल्या प्रक्रियेनुसार लवादाची नियुक्ती केली जाईल. जर संपर्क साधलेली संस्था उपलब्ध नसेल किंवा विनंती केल्याच्या तारखेपासून 3 (तीन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत लवादाच्या नियुक्तीसाठी प्रतिसाद देत नसेल, तर पुढील संस्थेशी संपर्क साधला जाऊ शकतो. पक्षकार पुढे सहमत आहेत की उक्त लवाद कार्यवाही ऑनलाइन विवाद निराकरण (ODR) आणि/किंवा जलद मार्गाद्वारे देखील केली जाऊ शकते.

ii. लवाद कार्यवाही इंग्रजी भाषेत आयोजित केली जाईल. लवादाने दिलेला निर्णय अंतिम असेल आणि तो पक्षकारांवर बंधनकारक असेल. अशा लवादाचा खर्च हरणाऱ्या पक्षाने किंवा लवाद निर्णयात निश्चित केल्यानुसार करावा लागेल. लवादाचे ठिकाण कर्जदाराने निश्चित केलेले ठिकाण किंवा इतर कोणतेही ठिकाण असेल. जर एखाद्या पक्षाला कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर कारवाईद्वारे लवाद निर्णयाची अंमलबजावणी करणे आवश्यक असेल, तर ज्या पक्षाविरुद्ध अशी कायदेशीर कारवाई केली जाते, तो पक्ष सर्व वाजवी खर्च आणि वकिलांची फी भरेल, ज्यात निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी प्रयत्न करणाऱ्या पक्षाने केलेली अतिरिक्त खटला किंवा लवादाचा खर्च देखील समाविष्ट असेल.

iii. लवाद कार्यवाही मुख्यतः कागदपत्रांवर आधारित असेल, जी शारीरिकरित्या किंवा कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक ऑनलाइन माध्यमातून केली जाईल आणि सर्व प्रतिज्ञापत्रे आणि कागदपत्रे शारीरिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आदानप्रदान केली जातील. अशा परिस्थितीत, सुनावणी शारीरिकरित्या किंवा लवादाच्या विवेकबुद्धीनुसार व्हर्च्युअल पद्धतीने घेतली जाईल.

iv. पक्षकार लवाद कार्यवाही आभासी किंवा प्रत्यक्षरित्या किंवा लवादाने ठरवल्यानुसार हायब्रीड पद्धतीने करण्यास सहमत आहेत. करारात उपलब्ध, प्रदान केलेले किंवा संदर्भित केलेले ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर या उद्देशासाठी विचारात घेतले जातील. लवाद कार्यवाही दरम्यान ईमेल पत्ता आणि/किंवा मोबाइल नंबरमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, प्रत्येक पक्षाने वर नमूद केलेल्या संस्थेला त्याबद्दल माहिती देणे आवश्यक आहे.

v. येथे असलेल्या कोणत्याही गोष्टींचा अर्थ कर्जदाराचे अधिकार आणि उपाय कमी करणे, मर्यादित करणे किंवा काढून टाकणे असा लावला जाणार नाही, जे सध्या किंवा भविष्यात कर्जदाराविरुद्ध, असल्यास आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तींविरुद्ध, किंवा त्यांच्या संबंधित मालमत्तेविरुद्ध, वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंध अंमलबजावणी कायदा, 2002 आणि/किंवा कोणत्याही दिवाळखोरी कायद्यांतर्गत उपलब्ध आहेत, आणि कर्जदार अशा अधिकारांचा/ उपायांचा वापर करण्यास पूर्णपणे हक्कदार असेल, मग कोणतीही इतर लवाद किंवा इतर कार्यवाही सुरू झाली असेल, प्रलंबित असेल किंवा चालू असेल.

vi. अट अशी आहे की कर्जदात्याला त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराविरुद्ध स्वतंत्र किंवा सामान्य/ एकत्रित कार्यवाही/कारवाई सुरू करण्याचा/ दाखल करण्याचा/ पाठपुरावा करण्याचा अधिकार असेल आणि हे स्पष्ट केले जाते की कर्जदाता त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार या कराराच्या आणि/किंवा सुविधा कागदपत्रांच्या अंतर्गत सुरू केलेली किंवा सुरू करण्याचा प्रस्ताव असलेली कोणतीही लवाद किंवा इतर कायदेशीर कार्यवाही इतर संबंधित कागदपत्रांपैकी एका किंवा अधिक अंतर्गत सुरू केलेल्या किंवा सुरू करण्याचा प्रस्ताव असलेल्या कोणत्याही लवाद किंवा इतर कायदेशीर कार्यवाहीमध्ये एकत्रित करण्यास आणि एकत्र जोडण्यास हक्कदार असेल.

27. चुकून, अपघाताने किंवा चुकीने केलेले पेमेंट

(i) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की जर कर्जदाराने चुकून, अपघाताने किंवा चुकीने कर्जदात्याला किंवा कर्जदात्याच्या खात्यात कोणतेही पैसे हस्तांतरित केले किंवा पाठवले, जे पैसे, कर्जदाराच्या मते, कर्जदात्याला देय नाहीत, तर कर्जदाता अशा परिस्थितीत कोणताही विलंब, विरोध न करता, त्वरित आणि कोणत्याही परिस्थितीत अशा हस्तांतरण/प्रेषणानंतर 1 (एक) व्यावसायिक दिवसापेक्षा जास्त वेळ न घेता किंवा कर्जदाराच्या पहिल्या मागणीवर (जे आधी असेल ते), कर्जदाराला समाधानकारक वाटेल अशा पद्धतीने ते पैसे कर्जदाराला परत करण्यास आणि भरपाई करण्यास बांधील असेल.

(ii) कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याला 'चुकीचे / जास्तीचे पैसे' परत करेपर्यंत, कर्जदाराने ते कर्ज देणाऱ्याच्या फायद्यासाठी विश्वासात ठेवावे, असे 'चुकीचे / जास्तीचे पैसे' कर्जदाराच्या इतर सर्व पैशांपासून वेगळे ठेवावे आणि कोणत्याही संलग्नतेपासून मुक्त ठेवावे.

(iii) कर्जदार याद्वारे कबूल करतो आणि सहमत आहे की वरील दायित्वांची कोणतीही पूर्तता न करणे हे कर्जदाराच्या वतीने विश्वासघात आणि विश्वस्त कर्तव्यांचे उल्लंघन असेल.

(iv) कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की जर कर्जदाराने वर नमूद केलेल्या वेळेत 'चुकीचे / जास्तीचे पैसे' परत केले नाहीत, तर कर्जदार या कराराच्या अटींनुसार मंजूर केलेल्या सुविधेसाठी लागू असलेल्या समान दराने अशा पैशांवर कर्जदात्याला व्याज देण्यास जबाबदार असेल.

(v) वरील गोष्टींवर परिणाम न करता, कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जदात्याला, त्याच्या एकमेव आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार (ब) कर्जाच्या भविष्यातील वितरणातून (असल्यास) असे पैसे वसूल करण्याचा अधिकार असेल.

(vi) कर्जदार पुढे सहमत आहे की असे 'चुकीचे / जास्त पैसे' जे कर्जदाराने कर्जदात्याला किंवा कर्जदात्याच्या खात्यात किंवा इतर कोणत्याही खात्यात चुकून, अपघाताने किंवा चुकीने हस्तांतरित केले आहेत, ते या कराराच्या आणि इतर सुविधा कागदपत्रांच्या अनुषंगाने कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेल्या एकूण थकबाकीचा भाग मानले जातील, अशा परिस्थितीत आणि जोपर्यंत उक्त 'चुकीचे / जास्त पैसे' वर नमूद केलेल्या पद्धतीने कर्जदात्याला परत केले जात नाहीत तोपर्यंत.

या कराराचा कोणताही भाग कोणत्याही वेळी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रातील कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीनुसार बेकायदेशीर, अवैध किंवा अंमलबजावणीयोग्य नसेल तर, उर्वरित तरतुदींची कायदेशीरता, वैधता किंवा अंमलबजावणीयोग्यता किंवा इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रातील कायद्याच्या तरतुदीनुसार अशा तरतुदीची कायदेशीरता, वैधता किंवा अंमलबजावणीयोग्यता कोणत्याही प्रकारे प्रभावित होणार नाही किंवा बिघडणार नाही.

28. कर्जदार मान्य करतो की कर्ज देणारा डिफॉल्टच्या बाबतीत सुविधेची वसुली करण्यासाठी रिकव्हरी एजंट ("रिकव्हरी एजंट") च्या सेवा वापरू शकतो. रिकव्हरी एजंटने रिझर्व्ह बँकेने ठरवून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करावे जे धमकावणे, छळ करणे किंवा अपशब्द वापरणे प्रतिबंधित करतात. रिकव्हरी एजंटने रिझर्व्ह बँकेने नमूद केलेल्या परवानगीच्या वेळेत काम करावे आणि वसुलीच्या उद्देशाने कोणतेही संवाद परस्पर सहमतीने ठरवलेल्या ठिकाणी केले जावे. कर्ज देणारा हे सुनिश्चित करेल की कर्जदाराच्या माहितीसाठी रिकव्हरी एजंटाचे तपशील दिले जातील.

29 .कर्जदार(कर्जदारांनी) येथे सहमती आणि हमी दिली आहे की, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय)/क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनी (सीआयसी) कडून राखलेल्या जाणीवपूर्वक थकबाकीदारांच्या (wilful defaulters) यादीत किंवा सावधगिरी यादीत ज्या व्यक्तीचे नाव आहे, अशा कोणत्याही व्यक्तीला कर्जदार(कर्जदारांच्या) मंडळावर किंवा त्यांच्या व्यवहारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार व्यक्ती म्हणून नियुक्त केले जाणार नाही.जर अशी व्यक्ती मंडळावर किंवा व्यवस्थापनासाठी जबाबदार म्हणून आढळली, तर कर्जदार(कर्जदारांनी) त्या व्यक्तीला मंडळावरून किंवा व्यवस्थापनातून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलली पाहिजेत.जर कर्जदार(कर्जदारांनी) अशा व्यक्तीला काढून टाकण्यात अपयशी ठरले, तर कर्जदाता याला "डिफॉल्टची घटना" (Event of Default) मानू शकतो. तसेच, जोपर्यंत अशा व्यक्ती मंडळावर आहेत किंवा कर्जदारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार आहेत, तोपर्यंत कर्जदाता: कर्जाची नूतनीकरण,कर्ज मर्यादेत वाढ,नवीन कर्ज सुविधा,किंवा विद्यमान कर्ज सुविधांचे पुनर्रचना करणार नाही.हा कलम रिझर्व्ह बँकेच्या "जाणीवपूर्वक थकबाकीदार आणि मोठ्या थकबाकीदारांवरील उपचार" (Master Direction on Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) मार्गदर्शक सूचनांच्या अनुषंगाने आहे, ज्याचा संदर्भ आहे: RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, दिनांक ३० जुलै २०२४.

30. कर्जदार(कर्जदारांनी) येथे सहमत होऊन कबूल केले आहे की, "जाणीवपूर्वक थकबाकीदार आणि मोठ्या थकबाकीदारांवरील उपचार" या आरबीआय मास्टर निर्देशानुसार (आरबीआय/डीओआर/२०२४-२५/१२२, डीओआर.एफआयएन.आरईसी.नं.३१/२०.१६.००३/२०२४-२५), दिनांक ३० जुलै २०२४, जर कोणतेही वर्तन जाणीवपूर्वक थकबाकीचे स्वरूप धारण करत असेल, तर कर्जदार(कर्जदारांना) "जाणीवपूर्वक थकबाकीदार" म्हणून वर्गीकृत करण्याची जबाबदारी राहील, ज्याप्रमाणे निर्देशांमध्ये व्याख्या करण्यात आलेली आहे.

31. कर्जदार स्वीकार करतो की कर्जदात्याने RBI ने घालून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तक्रार निवारण यंत्रणा (Grievance Redressal Mechanism) स्थापित केली आहे. AFL आणि त्याचे ग्राहक यांच्यातील विवाद सोडवण्यासाठी कर्जदात्याच्या संचालक मंडळाने संस्थेमध्ये योग्य तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. या यंत्रणेद्वारे कर्जदात्या संस्थांच्या अधिकाऱ्यांच्या निर्णयामुळे उद्‌भवणारे सर्व विवाद ऐकून घेतले जातात आणि त्यांचे निवारण किमान पुढील उच्च स्तरावर केले जाते. कर्जदाराच्या फायद्यासाठी कर्जदात्याच्या तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा तपशील तसेच RBI च्या स्थानिक कार्यालयाचा तपशील कर्जदात्याच्या शाखांमध्ये/व्यवहार केल्या जाणाऱ्या ठिकाणी स्पष्टपणे दर्शविला जाईल. तक्रार निवारण यंत्रणेची प्रक्रिया https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code येथे उपलब्ध आहे आणि तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा संपर्क तपशील खालीलप्रमाणे असेल:

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर,
वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई- ४०००२५,
कृपया लक्ष द्या: तक्रार निवारण अधिकारी- सुश्री. मंगल सारंग,
ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in ,
मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343

32. हा करार कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने खालीलप्रमाणे स्वीकारला जाऊ शकतो: (a) जर करार कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्षरित्या (प्रत्यक्ष स्वाक्षरीने) स्वीकारला गेला, तर या कराराच्या शेवटी असलेल्या शारीरिक स्वाक्षरीचे कलम लागू होतील. तथापि, जर करार कर्जदाराद्वारे उप-कलम (b) मध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वीकारला गेला, तर कर्जदाराच्या प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची आवश्यकता असणार नाही आणि कराराच्या शेवटी असलेली प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची क्षेत्रे, जरी ती दिसत असली तरी, ती लागू नसल्याचे मानले जाईल. (b) कर्जदाराद्वारे या कराराच्या इलेक्ट्रॉनिक स्वीकृतीच्या बाबतीत, पक्ष याद्वारे सहमत आहेत की सर्व इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या या मॅन्युअल/हस्तलिखित स्वाक्षरीच्या कायदेशीर समतुल्य आहेत आणि अशा इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या पक्षांवर वैध आणि बंधनकारक असतील. पक्ष याद्वारे या करारासाठी कायदेशीररित्या बांधील राहण्यास सहमत आहेत, जरी हा करार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केलेला असला तरी आणि कर्जदाराच्या वतीने स्वाक्षरी, स्वीकृती आणि वितरणासाठी इतर कोणतीही कृती, करार किंवा लेखन किंवा कोणतीही प्रत्यक्ष किंवा प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची आवश्यकता असणार नाही. कर्जदाराची इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी (व्यक्तीच्या बाबतीत कर्जदाराची, किंवा गैर-व्यक्तीच्या बाबतीत कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षऱ्या) आणि कर्ज देणाऱ्याच्या प्रतिनिधीची स्वाक्षरी, प्रकरणानुसार, ई-प्रमाणपत्र किंवा ओटीपी (वन-टाइम पासवर्ड पडताळणी) द्वारे प्रमाणित केली जाईल. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की वन टाइम पासवर्ड प्रदान/सादर करून, कर्जदाराने करार आणि त्यातील अनुसूची वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल.

अनुसूची V

दिनांक 29-ऑक्टो-24

प्रति

श्री. मोहईदीन मस्तान कुरेश्या,

१२ अन्बू नगर, पालक्काड रोड, पोल्लाची, कोईम्बतूर, कोईम्बतूर,

7904123162

विषय: तुमच्या कर्ज प्रकारासाठी मुख्य तथ्य विवरण वैयक्तिक कर्ज, कर्ज अर्ज आयडी PLA00706888 ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड सह.

आदरणीय महोदय/महोदया,

अशा प्रतिभूतींविरूद्ध कर्ज सुविधा पुरवण्यासाठी, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (एएफएल) निवडल्याबद्दल आम्ही आपले आभार मानतो. आपल्या अर्जाच्या संदर्भात आणि आपल्याकडून दिलेल्या माहितीच्या आधारे, आम्ही आपल्याला खालीलप्रमाणे अटी आणि शर्तींवर वैयक्तिक कर्ज मंजूर केले आहे हे कळविण्यास आम्हाला आनंद होत आहे.

खाली स्पष्टपणे नमूद केलेल्या व्याजदरांमधील कपात, शुल्क/आकारांमध्ये सूट किंवा इतर कोणत्याही लाभांबाबत कोणतेही आश्वासन किंवा वचनबद्धता मुख्य तथ्य विवरण स्वीकारण्यापूर्वी किंवा कर्ज करारावर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी आमच्या निदर्शनास आणले पाहिजे. लिखित कर्ज करार कोणत्याही पूर्वीच्या प्रतिनिधित्वांचे किंवा वितरीकरणानंतर केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा आश्वासनांचे स्थान घेईल. कर्जाच्या वितरीकरणानंतर याबाबत केलेले दावे किंवा प्रतिनिधित्व विचारात घेतले जाणार नाहीत.

कृपया मुख्य तथ्य विवरणिका तपासा आणि पुढे जाण्यासाठी त्यावर आपली स्वीकृती द्या.

परिशिष्ट अ

मुख्य तथ्य विवरण

भाग 1 (व्याजदर आणि फी/आकारणी)

1	कर्ज प्रस्ताव/ खाते क्रमांक.	PLA00706888	कर्जाचा प्रकार	वैयक्तिक कर्ज
2	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांमध्ये)		Rs.4,00,000	
3	वितरण वेळापत्रक			
	i. टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% अग्रिम रक्कम देणे. ii. जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल, तर संबंधित तपशीलांसह कर्ज कराराची कलम नमूद		(i)[1] कर्जदार, येथे दिलेल्या अनुसूची VI मध्ये नमूद केलेल्या स्वरूपातील योग्यरित्या भरलेला वितरण विनंती अर्ज, कर्जदात्याने मान्य केलेल्या पद्धतीने आणि तारखेस कर्जदात्यास सादर करून सुविधेचा उपयोग करू शकेल. सुविधा एकतर 100% आगाऊ किंवा टप्प्याटप्प्याने/हप्त्याने वितरित केली जाईल, जी खालीलप्रमाणे असेल: (a) निर्माणाधीन मालमत्तेसाठी, बांधकामाच्या टप्प्यानुसार वितरण केले जाईल; (b) शिल्लक हस्तांतरण व्यवहारांसाठी, कर्जदाराला ज्यावेळी आणि जेंव्हा आवश्यकता असेल त्यानुसार टप्प्याटप्प्याने वितरण/हप्त्याने केले जाईल; आणि (c) इतर कोणत्याही व्यवहारासाठी, वितरण हे कर्जदाराच्या विनंतीनुसार केले जाईल. उपरोक्त नमूद केलेल्या पद्धतीने सुविधेचे वितरण कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी या कराराच्या अटींचे पालन करण्याच्या अधीन असेल किंवा कर्जदात्याने त्याच्या संपूर्ण अधिकारात परवानगी दिल्यानुसार केले जाईल.	
4	कर्ज मुदत (वर्षे/महिने/दिवस)		60 महिने	

5. हप्त्याचे तपशील			
हप्त्यांचे प्रकार	ईपीआयची संख्या	ईपीआय(₹)	परवानगीनंतर परतफेडीची सुरुवात
मासिक	60	रू.7,893 (ओडी	30 दिवसांच्या आत

		सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)”	

6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	15.25% प्रति. वार्षिक. निश्चित

7.अतिरिक्त माहिती, अस्थायी (बदलत्या) व्याज दराच्या बाबतीत

AXIS FINANCE

संदर्भ बेंचमार्क	(B) बेंचमार्क दर (%) (बी)	प्रसार (%) (एस)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	पुनरावृत्ती कालावधी रीसेट करा (महिने)[2]		दर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा प्रभाव (25 बीपीएस मध्ये 'आर' मध्ये बदल, मध्ये बदल:3)	
				बी	एस	ईपीआय(₹)	ईपीआय ची संख्या
एएफएल संदर्भ दर	-	-	-	NA	NA	(₽) (ओडी सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)"	-
** फ्लोटिंग व्याजदरासाठी रीसेट कालावधी हा इव्हेंटवर आधारित आहे.							
* कृपया लक्षात घ्या की सुरक्षित कर्जासाठी कमाल कालावधी 360 महिने आणि असुरक्षित कर्जासाठी 60 महिने असेल							

AXIS FINANCE

8	शुल्क/ आकारणी (GST सहित)[3]				
		देयक आरई (अ) ला		तृतीय पक्षाला आरई (बी) द्वारे देय	
		एक-वेळ/आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) लागू असल्यास[4]	एक-वेळ/आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) लागू असल्यास
(i)	कर्ज अर्ज शुल्क (एचएल, एएचएल, एलएपी आणि एमएलएपीच्या बाबतीत प्रति तारण)	एक-वेळ	Rs.5,90 0	NA	NA
(ii)	प्रक्रिया शुल्क	एक-वेळ	Rs.5,90 0	NA	NA
(iii)	विमा शुल्क	NA	NA	एक-वेळ	Rs.4,77 6
(vi)	मूल्यांकन शुल्क	NA	NA	NA	NA
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (CERSAI शुल्क))[5]	एक-वेळ	Rs.	NA	NA

1प्रत्येक सुविधेसाठी निर्दिष्ट केले जाणे

2 क्रेडिट प्रोफाइलमधील बदलांव्यतिरिक्त निश्चित रीसेट

3 आरई जीएसटी सारख्या कोणत्याही करांच्या निव्वळ रकमेचा खुलासा करू शकतात

4 आवृत्तीचा उल्लेख करा, जिथे पुनरावृत्ती होत असेल.

5 येथे कोणत्याही टप्प्यावर किंवा कोणत्याही आकस्मिकतेच्या बाबतीत आकारले जाणारे सर्व शुल्क येथे नमूद करावे

9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)	कृपया परिशिष्ट ब - किरकोळ आणि एमएसएमई कर्जांसाठी एपीआरची गणना करण्याचे उदाहरण पहा
10	आकस्मिक शुल्कांचे तपशील (₹ किंवा %, लागू असल्यास) (i) आर्थिक अटी व शर्ती (ii) गैर-आर्थिक अटी व शर्ती	
(i)	विलंबित देयकाच्या बाबतीत, जर असल्यास, दंडात्मक शुल्क वित्त दस्तऐवज अंतर्गत कोणत्याही देयकात विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क	उशीरा झालेल्या रकमेवर (मुख्य उशीरा / व्याज उशीरा / ईएमआय उशीरा) साठी 6% प्रतिवर्ष. प्लस जीएसटी त्या रकमेच्या उशीराच्या कालावधीसाठी.
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, (मंजुरीचे पालन न केल्यास संबंधित अट/ कराराच्या अटी)	(1)प्रतिभूती निर्मितीमध्ये विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क, मंजुरी पत्रानुसार अटी — २% प्रति वर्ष प्लस जीएसटी. सुरक्षिततेच्या निर्मितीमध्ये दंडात्मक शुल्क किंवा विलंब सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारला जाईल, सुरक्षितता निर्माण केली जाणे अपेक्षित असलेल्या तारखेपासून ते प्रत्यक्षात निर्माण केलेल्या तारखेपर्यंत. 2 क) मंजुरी पत्र / सुविधा करारानुसार कोणत्याही इतर महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन न केल्यास दंडात्मक शुल्क ब) मंजुरी पत्र अटी आणि शर्तींनुसार कागदपत्रे / माहिती सादर न केल्यास दंडात्मक शुल्क — प्रतिवर्ष १% धनावर लागू जीएसटीसह. यांच्या अ-पालनासाठी दंड शुल्क सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारले जाईल, अ-पालनाच्या प्रत्येक उदाहरणासाठी, भंगाच्या तारखेपासून ते मंजुरी पत्राच्या अटी पूर्ण होईपर्यंत गणना केली जाईल, बहुतेक ३% पर्यंत. अनेक बाबतीत जीएसटीसह प्रति वर्ष उल्लंघन. *उपरोक्त नमूद केलेले दंडनीय शुल्क हे भारतातील वस्तू आणि सेवा करावरील लागू कायद्यानुसार GST च्या अधीन असतील आणि GST स्वतंत्रपणे आकारला जाईल. उपरोक्त नमूद केलेले दंडनीय शुल्क हे लागू असलेल्या व्याजदराव्यतिरिक्त असतील. दंडनीय शुल्काचे भांडवलीकरण केले जाणार नाही. **महत्वाच्या अटी (वरील मुद्दा A(1) आणि B(1) आणि 2(b) अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या महत्त्वाच्या

		अटींव्यतिरिक्त)** 1. डिफॉल्टची घटना: कर्जदाराच्या आर्थिक डिफॉल्टशी संबंधित डिफॉल्टच्या घटनेव्यतिरिक्त, मंजूरी पत्रांतर्गत अथवा अन्य आर्थिक दस्तावेजांतर्गत कोणतीही डिफॉल्टची घटना घडणे. 2. सुरक्षा कवच (Security Cover): या मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केल्यानुसार सुरक्षा कवच (security cover) न राखल्यास. 3. आर्थिक करार (Financial Covenants): या मंजुरी पत्रांतर्गत निर्दिष्ट नमूद केलेल्या कोणत्याही आर्थिक करारांचे उल्लंघन केल्यास किंवा आर्थिक परिस्थितीत बिघड़ दिल्यास, ज्यामुळे या मंजुरी पत्रांतर्गत किंवा इतर वित्तीय कागदपत्रांतर्गत दायित्वे पूर्ण करण्यावर परिणाम होतो. 4. मंजुरी (Approvals):जेथे लागू आहे तेथे विहित वेळेत आवश्यक मजुरी प्राप्त करण्यात किंवा त्या राखण्यात अयशस्वी झाल्यास, ज्यात बांधकाम परवानगी, पूर्णत्वाचा दाखला, पर्यावरण मंजुरी, गहाण ठेवण्याची परवानगी, ना-हरकत पत्र, समान हक्क त्याग पत्र (pari-passu ceding letter) इत्यादींचा समावेश आहे, ज्यात , परंतु हे तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही. 5. व्यवसाय योजना किंवा प्रकल्प वेळापत्रक (Business Plans or Project Timelines): मान्य केलेल्या व्यवसाय योजनांपासून किंवा मूळ योजनांपासून (base case plans) किंवा रोख प्रवाह नियोजकापासून (cash flow planner) विचलित झाल्यास किंवा प्रकल्प अंमलबजावणी, पूर्णता किंवा सुधारणांमध्ये विलंब झाल्यास. 6. पतयोग्यता: मंजुरीमध्ये नमूद केल्यानुसार, लागू असेल तेथे, आरबीआयने मंजूर केलेल्या संस्थेकडून बाह्य पत रेटिंग मिळण्यास उशीर/अपयशी होणे किंवा लागू असेल तेथे, मंजुरीपत्रात निर्दिष्ट केल्यानुसार आर्थिक स्थिरतेवर परिणाम करणारे नकारात्मक दृष्टीकोन, व्यवसाय व्यवहार्यता. 7. रोख प्रवाह मार्ग: आवश्यक असलेले एस्क्रो खाते उघडण्यास उशीर करणे किंवा जेथे लागू असेल तेथे,मंजुरी पत्रामध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार, नियुक्त खात्यातून रोख प्रवाह वळवण्यात अयशस्वी होणे. 8. विमा: वेळेत मालमत्तेचा विमा न काढणे/नूतनीकरण न करणे आणि मान्यता न देणे आणि वेळेत मालमत्ता सुरक्षित न करणे. 9. अतिरिक्त कर्ज: या मंजुरी पत्राद्वारे परवानगी असलेल्या अपवादांव्यतिरिक्त, कर्जदाराने एएफएलच्या संमतीशिवाय अतिरिक्त कर्ज किंवा दायित्वे घेतल्यास. 10. माहिती सादर न करणे: वेळोवेळी पुनरावलोकन किंवा नूतनीकरणासाठी आवश्यक असलेली माहिती विहित वेळेत सादर न करणे. 11. मंजुरी पत्रामध्ये परिभाषित केल्यानुसार इतर कोणत्याही महत्त्वपूर्ण अटी.
(iii)	भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) / फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत	किरकोळ गहाण कर्ज (HL/LAP/ परवडणारी घरे आणि मायक्रो LAP) खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, 1. भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) 2. फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा +

	वापरलेली मर्यादा)	ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क फ्लोटिंग व्याजदराखालील कर्जासाठी 1. जर प्राथमिक अर्जदार वैयक्तिक नसलेला असेल (गृहकर्ज, एलएपी, सूक्ष्म एलएपी आणि परवडणारे गृहनिर्माणासाठी) 2. जर प्राथमिक अर्जदार हा व्यवसायासाठी अंतिम वापरासह असलेला व्यक्ती असेल (गृहकर्ज आणि परवडणारे गृहनिर्माण कर्ज वगळता) मालमत्ता तारण कर्ज आणि सूक्ष्म एलएपीसाठी - 3% + लागू कर" "गृहकर्ज आणि परवडणाऱ्या गृहकर्जासाठी - 2% + लागू कर" "निश्चित व्याजदराखालील कर्जासाठी - 4% + लागू कर (होम लोन, LAP, परवडणारी घरे आणि मायक्रो LAP साठी) पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. 2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25% पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.) "व्यवसायाव्यतिरिक्त इतर अंतिम वापरासाठी असलेल्या वैयक्तिक कर्जदारांसाठी, कर्ज फ्लोटिंग व्याजदरावर असल्यास, पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू होणार नाहीत." व्यवसाय कर्ज खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क - 3% + लागू कर पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल.

		2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25% पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.) वैयक्तिक कर्ज खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क - 3% + लागू कर पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. 2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25% पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.)
(iv)	फ्लोटिंग पासून फिक्स रेट आणि फिक्स रेट पासून फ्लोटिंग रेट वर कर्ज स्विच करण्याचे शुल्क	कर्जाच्या थकबाकीच्या 1%
(v)	कोणतेही इतर शुल्क (कृपया स्पष्ट करा)	कृपया https://www.axisfinance.in/policies-and- standards/schedule-of-charges या लिंकद्वारे आमच्या शुल्कांच्या वेळापत्रकाचा संदर्भ घ्या

भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कलम कर्ज कराराशी संबंधित वसुली एजंटांची नियुक्ती[6]	कर्जदार मान्य करतो की कर्ज देणारा डिफॉल्टच्या बाबतीत सुविधेची वसुली करण्यासाठी वसुली एजंट ("वसुली एजंट") च्या सेवा वापरू शकतो. वसुली एजंट आरबीआयने ठरवून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करेल, जे धमकावणे, छळ करणे किंवा अपशब्द वापरणे प्रतिबंधित करते. वसुली एजंट आरबीआयने निर्दिष्ट केलेल्या परवानगीच्या वेळेत काम करेल आणि वसुलीच्या उद्देशाने कोणतेही संवाद परस्पर संमतीने ठरवलेल्या ठिकाणी केले जातील. कर्ज देणारा हे सुनिश्चित करेल की कर्जदाराच्या माहितीबद्दल कर्जदाराची माहिती दिली जाईल.

2	कर्ज कराराची कलम ज्यामध्ये तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील आहे[7]	कर्जदार मान्य करतो की कर्जदात्याने भारतीय रिझर्व्ह बँकेने निर्धारित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तक्रार निवारण यंत्रणा स्थापन केली आहे. कर्जदात्याच्या संचालक मंडळाने एएफएल आणि त्याच्या ग्राहकांमधील वाद सोडविण्यासाठी संस्थेमध्ये योग्य तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. ही यंत्रणा सुनिश्चित करते की कर्ज देणाऱ्या संस्थांच्या पदाधिकाऱ्यांच्या निर्णयांमुळे निर्माण झालेल्या सर्व तक्रारी ऐकल्या जातात आणि कमीतकमी पुढील उच्च पातळीवर सोडवला जातात. कर्जदात्याच्या तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचे तपशील तसेच भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या स्थानिक कार्यालयाचे तपशील कर्जदात्याच्या शाखा/व्यवसाय केला जाणारा ठिकाणी कर्जदाराच्या फायद्यासाठी ठळकपणे प्रदर्शित केले जातील. तक्रार निवारण यंत्रणा प्रक्रिया https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code येथे उपलब्ध आहे आणि तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचे संपर्क तपशील पुढीलप्रमाणे असतील: ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई-400025, प्राप्तकर्ता: तक्रार निवारण अधिकारी-श्रीमती मंगल सारंग, ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in, मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343
3	फोन नंबर आणि ईमेल आयडी तक्रार निवारण अधिकारी	ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी , मुंबई-400025, प्राप्तकर्ता: नोडल अधिकारी-श्रीमती मंगल सारंग, ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343
4	कर्ज आहे किंवा भविष्यात असू शकते, इतर आरई किंवा सिक्युरिटायझेशनमध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र आहे	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्था (उदा., सह-कर्ज/ आउटसोर्सिंग) अंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत, खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	

उत्पत्तीच्या आरइचे नाव, फक्त त्याच्या निधीच्या प्रमाणात	त्याच्यासोबत असलेल्या भागीदार आरइचे नाव निधीचा प्रमाण	मिश्रित व्याजदर

-	-	-

6 शेड्यूल IV अंतर्गत सुविधा कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तींची कलम 45.
7 शेड्यूल IV अंतर्गत सुविधा कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तींची कलम 46.
8 RE जेनेरिक ईमेल आयडी देऊ शकते, असे असले तरी 1 कार्यदिवसाच्या आत प्रतिसाद दिला जातो.

6	डिजिटल कर्जांच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे दिले जाऊ शकतात:	
(i)	आरईच्या बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, शांतता/तपासणी कालावधी, ज्यामध्ये कर्जाची पूर्व परतफेडसाठी कर्जदाराला कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	-
(ii)	वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपी चा तपशील आणि कर्जदाराला भेटण्यास अधिकृत	-

ओव्हरड्राफ्ट / ड्रॉपलाइन सुविधेसाठी

डीओडी/ओडी सुविधेसाठी कर्जदाराला दिलेल्या ओडी सुविधेच्या बाबतीत व्याज हे कर्जदाराच्या खात्यात दिवसाच्या शेवटी उपलब्ध असलेल्या ओडी सुविधेतून वापरलेल्या रकमेवर दैनंदिन आधारावर गणना केली जाईल. व्याजाची गणना प्रत्येक महिन्याच्या 1 तारखेपासून "प्रत्येक महिन्याच्या शेवटी" म्हणजेच, 28/29/30 किंवा 31 (प्रकरणानुसार लागू) महिन्याच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीसाठी केली जाईल आणि ते सुविधेच्या कालावधीत कर्जदाराने पुढील कॅलेंडर महिन्याच्या 5 तारखेपर्यंत देय करावे.

प्रारंभ तारीख महिन्याच्या 20 व्या दिवसापर्यंत किंवा त्यापूर्वी असल्यास, सुरुवातीची मर्यादा प्रारंभ तारीखपासून अशा महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू असेल. तथापि, प्रारंभ तारीख उक्त महिन्याच्या 21 व्या दिवशी किंवा त्यानंतर असल्यास, सुरुवातीची मर्यादा प्रारंभ तारीखपासून लागू असेल आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू असेल. त्यानंतर, प्रत्येक महिन्यासाठी, कार्यकारी मर्यादा संबंधित कॅलेंडर महिन्याच्या पहिल्या तारखेपासून ("मर्यादा बदल तारीख") ते त्याच कॅलेंडर महिन्याच्या शेवटच्या तारखेपर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) लागू असेल. कार्यकारी मर्यादा प्रत्येक मर्यादा बदल तारखेला L/N इतक्या रकमेने आपोआप कमी होईल जिथे L ही सुरुवातीची मर्यादा आहे आणि N ही ओव्हरड्राफ्ट सुविधेची कालावधी आहे, जी येथे जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये प्रदान केल्याप्रमाणे महिन्यांमध्ये दर्शविली आहे.

दृष्टीकरण: असे गृहीत धरून की सुरुवातीची तारीख ही पहिल्या महिन्याच्या 20 तारखेला किंवा त्यापूर्वी आहे आणि जर ओव्हरड्राफ्ट सुविधेची मूळ कालावधी 10 महिने आहे आणि प्रारंभिक मर्यादा 10,00,000/- रुपये (केवळ दहा लाख रुपये) मंजूर केली आहे, तर पुढील महिन्यासाठी कार्यकारी मर्यादा आपोआप 10,00,000/10 = 1,00,000/- रुपये (केवळ एक लाख रुपये) कमी केली जाईल आणि नवीन कार्यकारी मर्यादा (10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/- रुपये (केवळ नऊ लाख रुपये) असेल. त्याचप्रमाणे, पुढील महिन्यासाठी, कर्जदाराला उपलब्ध असलेली कार्यकारी मर्यादा आणखी 1,00,000/- रुपये (केवळ एक लाख रुपये) कमी केली जाईल आणि 8,00,000/- रुपये (केवळ आठ लाख रुपये) होईल आणि असेच पुढे चालू राहील.

परतफेडीची तारीख	प्रत्येक महिन्याची 5 तारीख
मर्यादा कमी होण्याची तारीख	प्रत्येक महिन्याची 1 तारीख, प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी व्याज आकारले जाईल
मर्यादा कमी होण्याची रक्कम	प्रत्येक महिन्याची कमी मर्यादा ही ओडी सुविधेच्या कालावधीने विभाजित

	केलेल्या मंजूर मर्यादेच्या समान असेल. उदाहरण – जर मंजूर मर्यादा 12,00,000 रुपये असेल आणि तुमचा कर्ज कालावधी 5 वर्षे (60 महिने) असेल, तर प्रत्येक महिन्याची मर्यादा कमी होईल 2,00,000 रुपये (12,00,000 / 60)

परिशिष्ट ब

APR ची गणना

मुदत कर्जासाठी समान कालावधीचे हप्ते (ईपीआय) आणि वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) दर्शविले आहेत. ओव्हरड्राफ्ट (ओडी) सुविधेच्या बाबतीत, समान कालावधीचे हप्ते (ईपीआय) आणि वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) प्रत्यक्ष काढलेल्या रकमेवर आधारित असतील.

अनु.क्र.	**मापदंड**	**तपशील**
1	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 2 – भाग 1)	Rs.4,00,000
2	कर्ज मुदत (वर्षे/ महिने/ दिवस) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र.4 – भाग 1)	60 महिने
a)	मुद्दलाच्या परतफेडीसाठी हप्त्यांची संख्या, समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जांच्या बाबतीत	-
b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 5 - भाग 1)	मासिक "रू.7,893 (ओडी सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)" 60 महिने
c)	भांडवली व्याजासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	-
d)	परवानगीनंतर परतफेडीची सुरुवात (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 5 - भाग 1)	30 दिवसांच्या आत
3	व्याज दराचा प्रकार (स्थिर किंवा तरंगणारा किंवा संकरित) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 6 – भाग 1)	निश्चित
4	व्याजदर (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 6 – भाग 1)	15.25% प्रतिवर्ष

5	कर्ज मंजूर करण्याच्या तारखेला लागू असलेल्या दराप्रमाणे कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये) (ओडीच्या बाबतीत, हे प्रत्यक्ष मर्यादा वापरावर अवलंबून असते)	Rs.2,09,339
6	फी/ देय शुल्क (रुपयांमध्ये)	Rs.10,676
A	देयक आरई ला (केएफएस टेम्प्लेट-पार्ट 1 चा क्र. 8अ)	Rs.5,900
B	तृतीय पक्षाला देयक आरई (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 8 बी - भाग 1) द्वारे पाठवले	Rs.4,776
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	Rs.3,89,324
8	कर्जदाराला द्यावयाची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज) (रुपयांमध्ये) (ओडीच्या बाबतीत, हे प्रत्यक्ष मर्यादा वापरावर अवलंबून असते)	Rs.6,09,339
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (क्र. 9 केएफएस टेम्प्लेट- भाग 1)	16.32 % प्रतिवर्ष
10	वितरणाचे वेळापत्रक अटी आणि शर्तींनुसार	एकल वितरणाच्या बाबतीत, कर्जदाराने पूर्वअट पूर्ण केल्यास वितरण एकवेळ असल्याने कोणतेही वितरण वेळापत्रक लागू होणार नाही. तथापि, जर कर्जदाराने अनेक टप्प्यांमध्ये वितरणाची विनंती केली असेल, तर वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे मागवले जाऊ शकते.
11	हप्त्याच्या आणि व्याजाच्या भरण्याची अंतिम तारीख. (ओडीच्या बाबतीत, मर्यादा प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या तारखेला कमी होईल, महिन्याच्या पाचव्या तारखेला तात्काळ देय)	ईएमआय चक्र तारीख (लागू असल्यास 5वी किंवा 10वी)

परिशिष्ट सी

सुविधेसाठी समान आवर्ती हप्त्या अंतर्गत परतफेड वेळापत्रक (सुविधा मुदत कर्ज असल्यास लागू)

हप्ता क्र.	उत्कृष्ट मुद्दल रक्कम	मुद्दल (रुपयांमध्ये)	व्याज (रुपयांमध्ये)	हप्ता (रुपयांमध्ये)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	25013	6334	3824	10158

AXIS FINANCE

	6			
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

AXIS FINANCE

टीपः उपरोक्त परतफेड वेळापत्रक, मंजूर कर्ज रकमेवर आधारित आहे. कृपया लक्षात घ्या की, प्रत्यक्ष व्याज दर आणि शुल्क तुमच्या सुविधेवर प्रत्यक्ष वितरणाच्या तारखेनुसार लागू असतील आणि वितरित रक्कम आणि विशिष्ट वितरण शर्तींच्या अधीन असतील. तुमच्या सुविधेसाठी परतफेड वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करा किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे त्याची विनंती करा.

वितरण वेळापत्रक९

टीपः एकल वितरणाच्या बाबतीत, कर्जदाराने पूर्वअट पूर्ण केल्यास वितरण एकवेळ असल्याने कोणतेही वितरण वेळापत्रक लागू होणार नाही. तथापि,

जर कर्जदाराने अनेक टप्प्यांमध्ये वितरणाची विनंती केली असेल, तर वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे मागवले जाऊ शकते.

9 जर एकल हप्ता असेल, तर एकल हप्ता असे नमूद करा. जर अनेक हप्ते असतील, तर प्रस्तावित वेळापत्रक असे नमूद करा. जर प्रस्तावित वेळापत्रक निश्चित नसेल, तर "उपलब्धता कालावधी दरम्यान कर्जदाराने वेळोवेळी केलेल्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने स्वीकारल्यानुसार" असे नमूद करा.

तुमच्या सुविधेसाठी वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करा किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे विनंती करून मागवा.

अनुसूची VI

अंतिम वापर घोषणापत्र

दिनांक:

प्रति,

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (**"एएफएल"**)

____

____

विषय: निधीच्या अंतिम वापरासंबंधी घोषणापत्र

संदर्भ: कर्ज संदर्भ क्रमांक:_____________ असलेल्या ("**सुविधा करार**") सुविधा करार अंतर्गत सुविधा;

आदरणीय महोदय/महोदया,

1. सुविधा कराराच्या अनुषंगाने एएफएलने मला/आम्हाला मंजूर केलेल्या रुपये ___________ (**"सुविधा"**) रकमेच्या सुविधेच्या संदर्भात,आणि मंजुरी पत्रात नमूद केल्यानुसार, मी/आम्ही याद्वारे वचन देतो की सुविधा करारांतर्गत मला/आम्हाला मंजूर केलेली सुविधा केवळ खालील उद्देशासाठी वापरली जाईल (**"उद्देश"**):

(a) वैयक्तिक वापरासाठी, , ___________________________ साठी

(b) इतर वापरासाठी, _______________________________ साठी

(कृपया आवश्यकतेनुसार भरा/निवडा)2

2. मी/आम्ही याद्वारे स्पष्टपणे वचन देतो आणि याची पुष्टी करतो की उपरोक्त उद्देश कायदेशीर आहे आणि मी/आम्ही सुविधेचा किंवा त्याचा कोणताही भाग उपरोक्त उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणांसाठी वापरणार नाही.

३. उपरोक्त गोष्टींच्या व्यापकतेला बाधा न आणता, मी/आम्ही याद्वारे वचन देतो आणि याची पुष्टी करतो की सुविधेचा किंवा त्याचा कोणताही भाग खालीलपैकी कोणत्याही उद्देशांसाठी वापरला जाणार नाही आणि वापरण्याचा हेतू नाही:

(a) कोणताही सट्टा उद्देश किंवा सट्टा व्यवसाय/कृती किंवा बेकायदेशीर आणि समाजविरोधी क्रिया;

(b) कोणत्याही व्यक्तीच्या भांडवलाची सदस्यता घेणे किंवा खरेदी करणे (कंपनी/बॉडी कॉर्पोरेटच्या बाबतीत इक्विटी किंवा प्रेफरन्स शेअर्सची सदस्यता घेऊन किंवा खरेदी करून, किंवा भागीदारी फर्म किंवा मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्मच्या बाबतीत भागीदार म्हणून भांडवल आणणे);

(c) रिअल इस्टेटमध्ये सट्टा गुंतवणूक;

(d) सिक्युरिटीज, डिबेंचर्स किंवा स्टॉक मार्केटमध्ये गुंतवणूक;

(e) पैसे कर्जाऊ देण्याची क्रिया;

(f) कोणत्याही व्यक्तीने जारी केलेले डिबेंचर्स किंवा इतर कोणतेही कर्ज रोखे खरेदी करणे किंवा सदस्यता घेणे;

(g) आंतर-कंपनी ठेवी करणे;

(h) शेअर्स किंवा सिक्युरिटीजची परत खरेदी करणे;

(i) कोणत्याही स्वरूपात सोने खरेदी करणे;

(j) जमीन खरेदी करणे;

(k) ओझोन नष्ट करण्यासाठी (ODS) वापरले जाणारे/उत्पादन करणारे नवीन युनिट्स उभारणे;

(l) भारतीय रिझर्व्ह बँक, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया किंवा परकीय चलन व्यवस्थापन कायदा, 1999 अंतर्गत निषिद्ध असलेला कोणताही उद्देश;

(m) इतर कोणताही उद्देश किंवा क्रिया ज्यासाठी सुविधेचा विस्तार करण्यात आलेला नाही.

4. मी/आम्ही पुढे घोषित करतो की सुविधा कराराच्या अस्तित्वाच्या काळात निधीच्या वापराचा उद्देश कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही.

5. मी/आम्ही याद्वारे सहमत आहे की, असे करण्यास बंधनकारक नसतानाही, एएफएलला सुविधेचा वापर/अंतिम वापर तपासण्याचा अधिकार असेल, ज्यात एएफएलद्वारे माझ्या/आमच्या खर्चाने नियुक्त केलेले कोणतेही लेखापरीक्षक (अनेक लेखापरीक्षा) किंवा सल्लागार (अनेक सल्लागार) यांच्याकडून आवश्यक प्रमाणपत्राद्वारे तपासणी करणे समाविष्ट आहे. एएफएलला कोणत्याही वेळी संपूर्ण अधिकारात मला/आम्हाला वैधानिक लेखापरीक्षक/चार्टर्ड अकाउंटंट किंवा एएफएलला आवश्यक असलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे जारी केलेले प्रमाणपत्र अशा स्वरूपात आणि पद्धतीने जसे एएफएलला आवश्यक असेल, सादर करण्यास सांगू शकते. असे प्रमाणित करतो की सुविधेचा वापर मी/आम्ही केवळ वर नमूद केलेल्या उद्देशासाठी केला आहे.

6. सुविधा कराराच्या अटींना बाधा न आणता, ज्यात कलम 16 चा समावेश आहे, मी/आम्ही/ माझे भागीदार/ माझे अधिकृत कर्मचारी (लागू असल्यानुसार) याद्वारे एएफएल आणि त्याचे अधिकारी, प्रतिनिधी, कर्मचारी, संचालक आणि एजंट यांना कोणत्याही दाव्या, नुकसानी किंवा खर्चांपासून बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे नुकसान भरपाई देण्यास सहमत आहोत, जे त्यांना खालील कारणांमुळे सहन करावे लागतील: (i) परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणांसाठी सुविधेचा वापर करणे; (ii) परिच्छेद 3 मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही उद्देशांसाठी सुविधेचा वापर करणे; (iii) या घोषणेच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन करणे.

7. मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मला/आम्हाला हे घोषणापत्र कार्यान्वित करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

आपला नम्र,

____

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/कर्जदार

कर्जदाराचे नावः

अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे नाव (लागू असल्यास):

____

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/सह-कर्जदार

सह-कर्जदाराचे नावः

अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे नाव (लागू असल्यास):

स्वीकृती

मला/आम्ही/आम्हाला याची जाणीव आहे/आम्ही/आम्ही अर्जामध्ये भरलेल्या सर्व अटी आणि तपशिलांसह स्वतःचे समाधान केल्यानंतरच कर्जदाता या कराराचा पक्ष बनण्यास सहमत आहे आणि हा करार आणि इतर सुविधा दस्तऐवज कर्जदात्यांच्या धोरणाशी सुसंगत आहेत. या करारातील मजकूर/कर्जदाराने वाचला आहे, त्याला समजला आहे आणि कर्जदाराला माहीत असलेल्या भाषेत त्याचा अर्थ समजावण्यात आला आहे आणि तो कर्जदाराला समजला आहे.

____________________ ____________________

कर्जदाराची स्वाक्षरी सह-कर्जदाराची स्वाक्षरी

करारावर स्वाक्षरी करून, कर्जदार त्याच्या अटींनी कायदेशीररित्या बांधील होण्यास सहमत होतो. या कराराची कर्जदाराची स्वीकृती म्हणजेः (i) या करारात नमूद केलेल्या सर्व अटी आणि शर्ती अटळपणे स्वीकारण्यास आणि अटीविरहित बांधील होण्यास कर्जदाराचा करार; (ii) कर्जदाराची कबुली आणि पुष्टी की हा करार (सुविधा दस्तऐवजांसह) कर्जदाराने विधिवत वाचलेला आहे आणि पूर्णपणे समजलेला आहे; आणि (iii) कर्जदार कर्ज कराराच्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे लाभार्थ्यांच्या तपशीलांमध्ये निधीच्या वितरणाची पुष्टी करतो. तसेच, वितरण साधन जमा न केल्यास/रोख न केल्यास वितरण साधनाच्या रद्दीकरणाचा/वितरित केलेल्या रकमेच्या उलटफेरीचा पूर्ण अधिकार ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडकडे राखीव आहे आणि अशा घटनांमध्ये कर्जदाराला सर्व व्याज आणि खर्च सहन करावे लागतील. ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ईएमआय/कर्ज कालावधीमधील कोणत्याही पुनरावलोकनासह कर्ज अटी बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

तारीखः --

AXIS FINANCE

अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड,
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

For Law Cite Advocates
Vipin Sharma | Managing Advocate

LawCite
Advocates
Onlooker Building, 4th Floor, Office No.
32, Sir. P.M Road, Opposite Axis Bank
Fort Branch, Ballard Estate, Fort, Mumbai
400001 Email: vipinsharma@lawcite.in

(I've reviewed the translated documents for the loan application, ensuring accuracy from English to Marathi. However, it's essential to note that I can't confirm the specific contents independently. The decision to proceed with the loan application lies with NBFC)

AXIS FINANCE