

இடம் : _____

தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தம்

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	:	
கடன் கணக்கு எண்.	:	
குடியிருப்பு முகவரி	:	

வரிசை எண்.	குறியீட்டு
1	கடன் ஒப்பந்தம்
2	வசதி ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை
3	கட்டணங்களின் அட்டவணை
4	வரையறைகள்
5	பொது விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள்
6	முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தம்

தயவுசெய்து பின்வரும் தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தத்தை கவனமாகப் படியுங்கள். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது.

இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், நீங்கள் இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தத்திற்கு கட்டுப்பட்டு ஒரு கட்சியாக மாறுகிறீர்கள்

இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தம் இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தேதியில், இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெயர்(கள்) கொண்ட கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது;

மற்றும்

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஒரு சட்டப்பூர்வ அமைப்பு, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் இணைக்கப்பட்டது மற்றும் அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம் மும்பையில் அதன் கிளை மூலம் இரண்டாவது பகுதியின் அட்டவணை 1 இல் (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று அழைக்கப்படுகிறது) குறிப்பிட்டுள்ளது. கடன் வாங்குபவர்" மற்றும் "கடன் வழங்குபவர்" என்ற வெளிப்பாடுகள், சூழலுக்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், அவர்களின் முறையான வாரிசுகள், பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கும். ஒப்பந்தத்தில், ஒருமை பன்மை மற்றும் ஆண்பால் பாலினம் பெண்பால் அல்லது நடுநிலை பாலினத்தை உள்ளடக்கும். கடன் வாங்குபவர் என்ற வெளிப்பாடு, ஒன்றுக்கு மேற்பட்டதாக இருக்கும்போது, சூழல் தேவைக்கேற்ப, அவர்கள் அனைவரையும் கூட்டாக அல்லது அவர்களில் எவரையும் தனித்தனியாக உள்ளடக்கும்.

அதேசமயம், கடனாளியின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவர் பரிந்துரைத்தபடி அனுமதிக்கப்பட்ட இறுதி பயன்பாட்டை நோக்கி, பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப, அட்டவணை(களில்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அசையாச் சொத்துக்களின் மீது கட்டணம் வசூலிப்பதற்கு எதிராக, இங்கே உள்ள விதிமுறைகளின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு தொகையை வழங்க/வழங்க ஒப்புக் கொண்டார்.

இப்போது இந்த ஒப்பந்தம் இங்கே காணப்படுகிறது, மேலும் கடனளிப்பவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையில் கட்சிகள் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும், கூடுதலாக இங்கே இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணை.

முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை

இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்னர், கடன் வாங்கியவர் வருடாந்திர சதவீத வீதம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை உள்ளிட்ட முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கையை அட்டவணை V ("முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை(KFS)") என இணைத்துள்ளார் என்பதையும், கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை(KFS)"இன் உள்ளடக்கங்களை விரிவாக விளக்கியுள்ளார் என்பதையும், கடன் வாங்கியவர் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை(KFS)"ஐப் படித்து புரிந்து கொண்டார் என்பதையும் கடன் வாங்கியவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்கியவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வாங்கியவர் திருப்பிச் செலுத்துதல்/கடன்தொகை அட்டவணை அவ்வப்போது பல்வேறு காரணிகளைப் பொறுத்து மாறக்கூடும், அதாவது வசதியின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் நேரம், வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம்/ஏற்ற இறக்கங்கள், வசதி தொடர்பாக/இயல்புநிலைகள் போன்றவை

உறுதிப்படுத்தல்

உறுதிப்படுத்தல் இந்த ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முழுமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் உள்ள அனைத்து விதிகளையும் முழுமையாகப் படித்து, சரிபார்த்து, புரிந்துகொண்டு, மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக் கொண்டார் மற்றும் ஏற்றுக்கொண்டார் மற்றும் வழங்கினார், மேலும் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தை விருப்பத்துடன் மேற்கொண்ட, ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடமைகளைப் பற்றிய முழு அறிவு மற்றும் புரிதலுடன் செயல்படுத்தியுள்ளார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் நகல் மற்றும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படுகின்றன, மேலும் கடன் வாங்குபவர் அதைப் பெறுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.

அட்டவணை !

தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தத்திற்கான விதிமுறைகளின் அட்டவணை

செயல்படுத்தப்பட்ட தேதி	
கடன் ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்படும் இடம் (தானே)	முகவரி:
கடன் வழங்குபவரின் கிளை	
கடன் வாங்குபவரின் பெயர்	_____ இன் மகன்(S/O) _____
நிலை (ஒன்றை தேர்ந்தெடுக்கவும்)	தனிநபர்
அலுவலக முகவரி/வீட்டு முகவரி:	குடியிருப்பு முகவரி: -
	அலுவலக முகவரி:
நிரந்தர கணக்கு எண்:	
பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரி:	
கைபேசி எண்:	
வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்/பாஸ்போர்ட் எண்/ஓட்டுநர் உரிமம் எண்/சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற அதிகாரப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஆவணம்(OVD) எண்.	
இணை கடன் வாங்குபவரின் பெயர்	_____ இன் மகன் (S/O) _____
நிலை (ஒன்றை தேர்ந்தெடுக்கவும்)	தனிநபர்
அலுவலக முகவரி/வீட்டு முகவரி:	குடியிருப்பு முகவரி: -
	அலுவலக முகவரி:
நிரந்தர கணக்கு எண்:	
வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்/பாஸ்போர்ட் எண்/ஓட்டுநர் உரிமம் எண்/சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற அதிகாரப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ஆவணம்(OVD) எண்.	
சலுகைக்கான செல்லுபடியாகும் காலம்	----- நாட்கள்
நோக்கம்	தனிநபர் கடன் -

கடன் வகை	
தனிநபர் கடன் தொகை / ஒப்புதல் வரம்பு	ரூபாய் _____ (வார்த்தைகளில்)
காலம் / பதவிக்காலம்	----- மாதங்கள்
வட்டி விகிதம்	_____ % ஆண்டுக்கு மாதம் தோறும் செலுத்த வேண்டும்
ஆண்டு சதவீத விகிதம் (ஏ பி ஆர்)	
விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பிப் பெற இயலாது)	விண்ணப்பக் கட்டணம்- இல்லை செயலாக்கக் கட்டணம்- 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள். மேலும், கடன் வாங்குபவர்கள் ஏற்கனவே செலுத்தியிருந்தால் தவிர, முதல் தவணையாக பணம் வழங்கும் போது "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" ஆனது கடன் செயலாக்கக் கட்டணத்தைப் பிடித்தம் செய்யும்.
காலக்கடனுக்காக	
காலக்கடனுக்கான சமமான மாதாந்திர தவணை தொகை	ரூ.
சமமான மாதாந்திர தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி / திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி	
காலக்கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் அதிர்வெண்	கடன் காலத்தில் சமமான மாதாந்திர தவணையில்(EMI) .
கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்காக	
திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை	கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி (பயன்பாட்டு அடிப்படையில்) ஆகும்.
கடன் செலுத்தும் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் முதல்(1) ஆம் தேதி
திரும்பச் செலுத்தும் தேதி (சலுகைக் காலத்துடன்)	ஒவ்வொரு மாதத்தின் ஐந்து(5)ஆம் தேதி.
வரம்பு கைவிடப்பட்ட தேதி	ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல்(1) ஆம் தேதி வட்டி வசூலிக்கப்படும்
வரம்பு குறைப்புத் தொகை	ஒவ்வொரு மாதமும் வரைவுத் தொகை என்பது கடன் வரம்பு (OD) வசதியின் காலத்தால் வசூலிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வரம்புக்கு சமமாக இருக்கும். விளக்கம் - ஒப்புதல் வரம்பு ரூ. 12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் 5 ஆண்டுகள் (60 மாதங்கள்), ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைவு ரூ. 20,000 (12,00,000 / 60).
திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை	<u>திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS)) இன் படி இருக்கும் மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைகள் கிடைக்கும்</u> https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html
காலக்கடனுக்கான உடைந்த கால வட்டி (BPI)	முதல் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI), செலுத்த வேண்டிய தேதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகையில் இருந்து கழிக்கப்படும்
பிற கட்டணங்கள்	வாடிக்கையாளர் கோரியபடி காப்பீட்டு பிரீமியம், சட்டச் செலவு, ஆவணக் கட்டணங்கள் மற்றும் கடனுடன் தொடர்புடைய பிற தற்செயலான செலவுகள் ஆகியவை கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.

ஆவணப்படுத்தல்	கடன் ஒப்பந்தம்
	தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை அல்லது தேதிக்கு பிற்தைய காசோலை(கள்)
கடன் வழங்கல்	ஆவணங்கள் முடிந்த பிறகு கடன் கொடுப்பவதற்கு நீங்கள் தகுதி பெறுவீர்கள்.

அபராத கட்டணம்**	கட்டணங்களின் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி
ஒ டி க்கான வருடாந்திர பராமரிப்புக் கட்டணம் ஒ டி	பூஜ்யம்
OD க்கான பயன்பாட்டு கட்டணங்கள் / உறுதிப்பாட்டு கட்டணங்கள் ஒ டி	பூஜ்யம்
பட்டுவாடா கோரிக்கை	1) சாதகமாக 2) கணக்கு எண்./ கிரெடிட் கார்டு எண் 3) பணம் செலுத்தும் முறை 4) தொகை 5) அச்ச இடம்
	1) சாதகமாக 2) கணக்கு எண்./ கிரெடிட் கார்டு எண் 3) பணம் செலுத்தும் முறை 4) தொகை 5) அச்ச இடம்
	1) சாதகமாக 2) கணக்கு எண்./ கிரெடிட் கார்டு எண் 3) பணம் செலுத்தும் முறை 4) தொகை 5) அச்ச இடம்

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)/செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாட்டின் எடுத்துக்காட்டு:

கடன் வசதியின் கீழ் எந்தத் தொகையையும் செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டால், முதன்மை அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) யால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு பின்வரும் முறையில் வகைப்படுத்தப்படும்:

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) துணைப்பிரிவுகள்	வகைப்படுத்தலுக்கான அடிப்படை - முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ தாமதமாக செலுத்த வேண்டிய அசல் அல்லது வட்டித் தொகை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 0	முப்பது (30) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 1	முப்பது (30) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 2	அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) வகைப்பாடு கடன் வரம்பு (OD) வசதியுடன் மாறுகிறது (ஒ டி தயாரிப்பின் படி வரையறுக்கப்படுகிறது)

சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 0	முப்பது (30) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 1	முப்பது (30) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் அறுபது (60) நாட்கள் வரை
சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA) - 2	அறுபது (60) நாட்களுக்கு மேல் மற்றும் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் வரை

கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு (கடன் கணக்கு மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு (OD) கணக்கு) சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)/செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என அறிவிக்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் மற்றொரு கணக்கும் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)/செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என கருதப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

எடுத்துக்காட்டு: ஒரு கடன் கணக்கின் செலுத்த வேண்டிய தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருந்தால், கடன் வழங்கும் நிறுவனம் இந்த தேதிக்கான நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்குவதற்கு முன் முழு நிலுவைத் தொகையும் பெறப்படவில்லை என்றால், தாமதமான தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், இந்தக் கணக்கு ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-1 எனக் குறிக்கப்படும், அதாவது தொடர்ந்து முப்பது (30) நாட்கள் தாமதமாக நிறைவடைந்தவுடன். அதன்படி, அந்தக் கணக்கின் சிறப்புக் குறிப்பு கணக்கு (SMA)-1 வகைப்பாட்டின் தேதி ஏப்ரல் 30, 2021 ஆக இருக்கும்.

அதேபோல், கணக்கு தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், மே 30, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது அது SMA-2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தொடர்ந்து தாமதமாக இருந்தால், அது ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள் முடிவு செயல்முறையை இயக்கும்போது செயற்படாச் சொத்துக்கள் (NPA) என வகைப்படுத்தப்படும்.

அட்டவணை II

கட்டண அட்டவணை

பரிமாற்றம்	கட்டணங்கள்
விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் செயலாக்கக் கட்டணம் (திரும்பு பெற இயலாது)	விண்ணப்பக் கட்டணம் - இல்லை செயலாக்கக் கட்டணம் - 3% வரை + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
முன்கூட்டியே அடைத்தல் (முழுவதும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்) (கடன் வரம்பு (OD) தயாரிப்பு எனில் நிலுவையில் உள்ள மொத்தக் கடன் தொகை / தற்போதைய வரம்பு (பெறப்பட்ட + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) மீது)	கட்டணங்கள் பின்வருவனவற்றுக்கு பொருந்தும்: பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (பகுதி

&

பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தும்
கட்டணங்கள் (பகுதியளவு செலுத்தப்படும்
தொகை மீது)

செலுத்தப்படும் தொகையில்) /
முன்கூட்டியே அடைத்தல் (முழு முன்கூட்டியே
செலுத்துதல்) நிலுவையில் உள்ள மொத்த
கடன் தொகை / தற்போதைய வரம்பு (கடன்
வரம்பு (OD) விஷயத்தில் கிடைக்கும் வரம்பு +
பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு)

பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% +
பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும்
முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான
நிபந்தனைகள் பொருந்தும்

- 1) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் /
முன்கூட்டியே அடைத்தல் 12 சமமான மாதாந்திர
தவணை (EMI), I-கள் முடிவடைந்த பிறகு மட்டுமே
அனுமதிக்கப்படும்.
- 2) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு
நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே
அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் விற்பனைப் புள்ளி
(POS) -இல் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்
ஒரு நிதியாண்டில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.
- 3) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் /
முன்கூட்டியே அடைத்தலாக பெறப்பட்ட தொகை,
நிலுவையில் உள்ள அசலுக்கு எதிராக
சரிசெய்யப்படும் மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே
செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல்
கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்.
- 4) பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே
செலுத்துதலுக்கும், தவணைக்காலத்தில்
சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான
மாதாந்திர தவணை (EMI), தொகை அப்படியே
இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணை
(EMI) தவணைக்காலம் குறையும்; சமமான
மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகை அப்படியே
இருக்கும்)

அபராத கட்டணம்**
(ஏப்ரல் 1, 2024 முதல் அமலுக்கு வருகிறது)

வசதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தாமதமான கொடுப்பனவுகளுக் கும் அபராதக் கட்டணங்கள்.	6% ஆண்டுக்கு (P.A) மேலும் கூறப்பட்ட தொகையானது நிலுவையில் உள்ள காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான தொகையின் (முதன்மை) தாமதம் / வட்டி தாமதம் / சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தாமதமானது) மீதான பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST).
அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின் படி வேறு எந்த பொருள்	

	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	
	சமர்ப்பிக்காதது தொடர்பான தண்டனைக் கட்டணங்கள் அனுமதி கடிதத்தின் படி ஆவணங்கள் / தகவல்கள் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	1%ஆண்டுக்கு (P.A) மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) இந்த இணக்கமின்மைக்கான அபராதக் கட்டணம், அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் நிறைவேற்றப்படும் தேதி வரை, மீறப்பட்ட தேதியிலிருந்து கணக்கிடப்பட்ட, ஒவ்வொரு முறையற்ற நிகழ்வுகளுக்கும், வசதியின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் விதிக்கப்படும். பல மீறல்கள் சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகளில், மொத்த அபராதக் கட்டணங்கள் 3% ஆண்டுக்கு (P.A) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) ஐ விட அதிகமாக இருக்காது.
	** கூறப்பட்ட அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேல் உள்ளன. **இந்தியாவில் சரக்கு மற்றும் சேவை வரியில் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி (GST) க்கு உட்பட்டதாக கூறப்படும் தண்டனைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) தனித்தனியாக வசூலிக்கப்படும். ** அபராத கட்டணங்களுக்கு மேலும் வட்டி வசூலிக்கப்படாது	
பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் (காசோலை திரும்பப் பெறுதல்/தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) தோல்வி)	ரூ.500/- ஒரு பவுன்ஸ்க்கு	
ஆவணக் கட்டணங்கள் (கணக்கு அறிக்கை /	பூஜ்யம்	

முன்கூட்டியே கடிதத்தை மூடுதல் / திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை / வட்டிச் சான்றிதழ் / இருப்பு அறிக்கை / ஆவணங்களின் பட்டியல் / நிலுவையில் இல்லை சான்றிதழ்)	
ஆவண மீட்புக் கட்டணங்கள்	ஆவணம் ஒன்றுக்கு ரூ.500/-
பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்(PDC), பாதுகாப்பு காசோலைகள், தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) இடமாற்று கட்டணம்(Swap)	ஒவ்வொரு நிகழ்விற்கும் ரூ.500/-

கடன் மறுசீரமைப்புக் கட்டணங்கள் (வாடிக்கையாளர் கோரிக்கையின் பேரில் மற்றும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டது)	நிலுவையில் உள்ள கடனில் 0.50%
வட்டி விகித பொறிமுறை மாற்றுக் கட்டணங்கள் (நிலையான விகிதத்திலிருந்து மிதக்கும் மற்றும் நேர்மாறாகவும்)	இல்லை
கடன் ரத்து கட்டணங்கள்	ரூ.1000
பிணைய/பாதுகாப்பு பரிமாற்றம்/பகுதியளவு வெளியீடு	இல்லை
முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ கட்டணங்கள்	மானிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி

* பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி, அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களில் பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் கூடுதல் வசூலிக்கப்படும். மேற்கண்ட கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை, மேலும் அவை எங்கள் இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும் www.axisfinance.in அதன்படி

*பின்வரும் கணக்குகளிலிருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் / முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்த அனுமதிக்கப்படும்:

- சம்பளம் பெறும் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கு; அல்லது
- கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவரிடம் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

* தனிநபர் கடன் மற்றும் வணிகக் கடனுக்கு வட்டி விகித இடமாற்றம் பொருந்தாது.

* குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர (MSME) நிறுவனத்திற்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எந்த கட்டணத்திலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) எந்த சலுகையும் வழங்காது.

அட்டவணை III

வரையறைகள்

இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தத்தில் பொருள் அல்லது சூழல் வேறுவிதமாக தேவைப்படாவிட்டால், பின்வரும் சொற்கள் மற்றும் வெளிப்பாடுகள் அவற்றுக்கு கீழே ஒதுக்கப்பட்ட அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்:

“கணக்கு” அல்லது “கடன் கணக்கு” என்றால் கடனின் கீழ் ஏஃப்எல் (அதாவது கடன் கொடுப்பவர்) வைத்திருக்கும் கடன் வாங்கியவரின் கடன் கணக்கு எண்(கள்) ஆகும். கடன் வாங்கியவர் தவணைக் கடன் மற்றும் கடன் வரம்பு (OD) ஆகிய இரண்டு கடன்களையும் பெற்றால், இரண்டு தனித்தனி கடன் கணக்கு எண்கள் உருவாக்கப்படும்.

"இணை நிறுவனம்" என்பது எந்தவொரு தரப்பினரையும் பொறுத்தவரை, அந்த தரப்பினரால் கட்டுப்படுத்தப்படும், அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படுகிற அல்லது பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ள ஒரு நபர் ஆவார்.

"ஒப்பந்தம்" அல்லது "கடன் ஒப்பந்தம்" என்பது இந்த தனிநபர் கடன் ஒப்பந்தமாகும், இதில் விதிமுறைகளின் அட்டவணை மற்றும் இங்குள்ள அனைத்து அட்டவணைகளும் அடங்கும்;

"பொருந்தக்கூடிய சட்டம்" என்பது எந்தவொரு சட்டம், வழிகாட்டுதல், விதி, ஒழுங்குமுறை, வழிகாட்டுதல்(கள்), சுற்றறிக்கை, அறிவிப்பு, விளக்கம், அறிவுறுத்தல், தேவை, அரசியலமைப்பு, ஆணை, தீர்ப்பு, பதிவு, உத்தரவு, சட்டம், ஒழுங்குமுறை, சட்டம், ஒப்பந்தம் அல்லது பிற சட்டமன்ற நடவடிக்கை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் அவ்வப்போது சட்டத்தின் சக்தியைக் கொண்டிருப்பது, மற்றும் "சட்டபூர்வமானது" மற்றும்

"சட்டவிரோதமானது" அதற்கேற்ப புரிந்து கொள்ளப்படும்.

"விண்ணப்பப் படிவம்" என்பது கடன் வாங்குபவர் வசதிக்காக விண்ணப்பிப்பதற்காக சமர்ப்பித்த விண்ணப்பப் படிவத்தைக் குறிக்கும்.

"பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கும்.

"ஆண்டு சதவீத விகிதம்/APR" என்பது வசதியைப் பெறுவதற்கான பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் மற்றும் பிற செலவுகள் போன்ற கடன் செயலாக்கக் கட்டணம், நிர்வாகக் கட்டணம் மற்றும் காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய சதவீதமாக வெளிப்படுத்தப்படும் வசதியின் வருடாந்திர செலவைக் குறிக்கும்.

"கடன் வாங்குபவர்" என்பது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்கள், இயற்கை நபர்கள், தனித்தனியாக அல்லது கூட்டாக/கூட்டாக, எதுவாக இருந்தாலும், அதன் பெயர்(கள்) மற்றும் முகவரி(கள்) அட்டவணை ! இல் இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர்(கள்) என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்கள் ஒவ்வொருவரும் இந்த ஒப்பந்தத்தை தனித்தனியாக செய்துள்ளதாக கருதப்படும் போது மற்றும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவர்கள் இருக்கும் பட்சத்தில், அவர்கள் அனைவரும் இதன் கீழ் உள்ள கடன்களுக்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் ஒப்புக் கொண்டுள்ளனர் மற்றும் "கடன் வாங்குபவர்" என்ற சொல் அவரது/அவரது/அவர்களின் முறையான வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கும்;

"கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு" என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவர் தெரிவிக்கும் கணக்கு எண், வங்கி மற்றும் கிளையில் உள்ள கடன் வாங்குபவரின் கணக்கைக் குறிக்கும், அதிலிருந்து கடன் வாங்குபவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவார் மற்றும் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தும் ஆணையை வழங்குவார் மற்றும் இதில் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் கொடுப்பவர் கடனை வழங்கலாம்.

"கிளை" என்பது அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் உள்ள கடன் கொடுப்பவரின் கிளையைக் குறிக்கிறது மற்றும் அங்கு கடன் கொடுப்பவரால் பதிவு செய்யப்படுகிறது;

"BPI" அல்லது **"உடைந்த கால வட்டி"** என்பது விநியோக தேதியிலிருந்து முதல் மாதத்தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி வரை நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு தினசரி **வட்டி** என்று பொருள்படும்.

"தொடக்க தேதி" என்பது, கடன் கணக்கு, வசதியின் கீழ் ஆரம்ப கடன் வரம்பு ("ஆரம்ப வரம்பு") அமைப்பதன் மூலம், காலத்தின் போது முதல் முறையாக வரைதல் செயல்படுத்தப்படும்/செயல்படும் தேதியைக் குறிக்கும்.

"பட்டுவாடா/வழங்குதல்" என்பது வசதியின் கீழ் நிதி பட்டுவாடா செய்வதைக் குறிக்கும்

"கடன் காலம்" என்பது, கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை தொடர்பான எந்தவொரு தொகையும், வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய தேதி(களை) குறிக்கும்.

"EMI" அல்லது "சமமான மாதாந்திர தவணை" என்பது வட்டி, அல்லது அவ்வப்போது, அசல் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்த வேண்டிய தொகையாகும்;

"வசதி" அல்லது "கடன்" என்றால் இந்தக் கடன் ஒப்பந்தத்தின் ("தவணைக் கடன்") விதிமுறைகளின்படி வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட/வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடனாகும் ஆகும் அல்லது தவணைக் கடன் அல்லது கடன் வரம்பு (OD (TL/OD) அல்லது தவணைக் கடன் மற்றும் கடன் வரம்பு (OD) (TL+OD) கடன் ஆகும்.

"வசதி ஆவணங்கள்" என்பது கடன் விண்ணப்பப் படிவம், அதன் இணைப்புகள் மற்றும் அதன் அட்டவணைகளுடன் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வழங்குபவர் தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;

"திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC)" என்பது 2016 ஆம் ஆண்டின் திவால் மற்றும் நொடிப்பு நிலை சட்ட விதிமுறைகள், அதன்கீழ் உள்ள விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளாகும், இது அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம், மீண்டும் இயற்றப்படலாம், மாற்றப்படலாம், மறுபெயரிடப்படலாம்.

"திவால் சட்டங்கள்" என்பது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC) மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் (இப்போது நடைமுறையில் உள்ளதா/பொருந்தக்கூடியதா அல்லது பின்னர் நடைமுறைக்கு வரலாம்/பொருந்தக்கூடியதாக மாறலாம்) எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு திவால், நொடிப்பு நிலை, முடித்தல், மூடுதல், தடையாணை, கலைத்தல், மறுசீரமைப்பு, மீண்டும் ஒழுங்குபடுத்துதல், புனரமைப்பு அல்லது எந்தவொரு நபருடனும் தொடர்புடைய எந்தவொரு ஒப்புமை அல்லது ஒத்த நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகளையும் கையாள்கிறது, அத்தகைய நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் அந்த நபரின் செயல், முடிவு அல்லது பரிந்துரையின்படி உள்ளதா, செயல்பாட்டு நபர்கள் குழு அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற ஒத்த நிர்வாகக் குழு, பங்குதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உறுப்பினர்கள், எந்தவொரு கடன் வாங்குபுகள் அல்லது அத்தகைய நபரின் பிற பங்குதாரர்கள் அல்லது எந்தவொரு அதிகாரம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் உள்ள வேறு எந்த நபரும், மேலும் எந்தவொரு கையகப்படுத்தல் அல்லது அந்த நபரின் நிர்வாகத்தில் மாற்றம் அல்லது அதன் வணிகங்கள் அல்லது முயற்சிகள் அல்லது சொத்துக்கள் எந்தவொரு அதிகாரத்தால் மேற்கொள்ளப்படுவதும் இதில் அடங்கும்.

"கடன்" என்பது பின்வருவனவற்றுக்காக அல்லது தொடர்பாக ஏற்படும் எந்தவொரு கடனையும் குறிக்கும்:

(a) கடன் வாங்கிய பணம்; (b) கடன் வாங்குவதன் வணிக விளைவைக் கொண்ட வேறு எந்தவொரு பரிவர்த்தனையின் கீழும் (எவ்வாறு கட்டமைக்கப்பட்டிருந்தாலும்) திரட்டப்பட்ட எந்தவொரு தொகை; மற்றும் (இ) இதில் (a) அல்லது (b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு உருப்படிக்கும் எந்தவொரு உத்தரவாதம் அல்லது இழப்பீடு தொடர்பான எந்தவொரு பொறுப்பின் தொகை.

"வட்டி விகிதம்" என்றால் கடன் கொடுப்பவர் கடன் அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய விகிதத்தில் கடனுக்கான வட்டியை கணக்கிட்டுப் பயன்படுத்தும் விகிதம் ஆகும்; வட்டி விகிதம் என்பது ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும்/அல்லது இணைப்பு ஒப்புதல் கடிதம், ஏதேனும் இருந்தால், இதனுடன்

இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களில் உள்ள வேறு எந்த விதியிலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருந்தும்.

“முக்கிய உண்மை அறிக்கையை (KFS) ” என்பது வசதி ஒப்பந்தத்துடன் அட்டவணை V இல் இணைக்கப்பட்டுள்ளபடி முக்கிய உண்மை அறிக்கையை குறிக்கும்.

“கடன் வழங்குபவர்” என்பது, 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட (நிறுவன அடையாள எண்(CIN): U65921MH1995PLC212675) மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 1934 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின் கீழ் உரிமம் பெற்ற வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் ("வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC) ") ஆகும், அதன் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் கார்ப்பரேட் அலுவலகம் ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், சி-2, வாடியா சர்வதேச மையம், பந்துரங் புத்கர் மார்க், வொர்லி, மும்பை 400025 (இனிமேல் "கடன் வழங்குபவர்" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது, இந்தச் சொல் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்களையும் உள்ளடக்கும்) அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் அதன் கிளை மூலம் இந்த பரிசுகளில் செயல்படும் மற்றும் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் ஒதுக்கீட்டாளர்களையும் உள்ளடக்கும்;

“வரம்பு” / “கடன் வரம்பு (OD)” என்றால் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் கொடுப்பவரால் வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD) என்று அர்த்தமாகும், இது கடன் வாங்குபவருக்கு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கு சமமாக இருக்கும்.

"கடன் செயலாக்கக் கட்டணம்" என்பது வசதி ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட விதிமுறைகளின் அட்டவணையின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கட்டணமாகும், பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) யுடன் சேர்த்து.

“பொருள் மோசமான மாற்றம்” என்பது எந்தவொரு நிகழ்வு(கள்) மற்றும்/அல்லது சூழ்நிலை(கள்) நிகழ்வதைக் குறிக்கும், அது ஒரு பொருள் மோசமான விளைவை ஏற்படுத்தும் அல்லது நியாயமான முறையில் எதிர்பார்க்கலாம்.

“பொருள் மோசமான விளைவு” (கடன் வழங்குபவரின் புரிதல் மற்றும் தீர்ப்பில்) என்பது எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையின் விளைவு அல்லது விளைவு ஆகும், இது கடன் வழங்குபவரின் ஒரே தீர்மானத்தில் நிகழ்கிறது அல்லது நிகழ வாய்ப்புள்ளது மற்றும் ஒரு பொருள் மற்றும் பாதகமான மாற்ற விளைவை விளைவிக்கும்: (a) கடன் வாங்குபவர்களின் நிதி நிலைமை, வணிகம் அல்லது செயல்பாடு அல்லது வாய்ப்புகள்; (b) கடன் வாங்குபவர்களின் திறன், வசதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளைச் செய்து செயல்படுத்துவதற்கு; (c) வசதி ஆவணங்கள் எதுவும் சட்டபூர்வமானது, செல்லுபடியாகும் அல்லது அமலாக்கக்கூடியது அல்லது கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள்; அல்லது (d) சர்வதேச மூலதனம் அல்லது கடன் சந்தை; (e) இந்திய குடியரசின் அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலைமை; மேலும் உள்நாட்டு அல்லது சர்வதேச நிகழ்வு எதுவாக இருந்தாலும், கடன் வழங்குபவரின் கருத்தில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும் மற்றும் சேர்க்கும்.

“பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகள்” என்பது இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் குறிக்கும், இதில் வசதியின் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டி கூறுகளை செலுத்துவது தொடர்பான நிபந்தனைகள் மற்றும் வசதி ஆவணங்களின் ஒப்புதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி ஆவணங்கள்/தகவல்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

"நிலுவையில் உள்ளவை" என்பது, எந்த நேரத்திலும், கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது, வசதி ஆவணங்களின் கீழ், ஆனால் கடன் வாங்குபவரின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடமைகள் மற்றும் கடன்களை செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்துவதை வரையறுக்காமல், வசதியின் அசல் தொகை (கால கடன் மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு (OD)), வட்டி, அபராத கட்டணம் மற்றும் அனைத்து முத்திரை வரி, வரிகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், தீர்க்கப்பட்ட சேதங்கள், இழப்பீடுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, ஆனால் எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது சட்டமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், வசதியுடன் தொடர்புடையது; மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனது உரிமைகளைச்

செயல்படுத்துவதன் மூலம் ஏற்படும் பிற செலவுகள், சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்றச் செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து.

“கட்சிகள்” என்பது கூட்டாக குறிப்பிடப்படும் கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஆகியோரைக் குறிக்கும்;

“அபராத கட்டணம்”, இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு பொருள் விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் உள்ள வசதி ஆவணங்கள் ஏதேனும் மீறல் அல்லது இணங்காத நிலையில் கடன் வழங்குபவரால் விதிக்கப்படும் கட்டணங்களைக் குறிக்கும், குறிப்பாக கட்டணங்களின் அட்டவணை யின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது

“முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம்” என்பது வசதி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் போது வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்குபவர் விதிக்கும் கட்டணம் மற்றும் வசதி ஆவணங்களின்படி கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது திருத்தம் செய்யலாம்.

“திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை” என்பது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய வசதிக்கான சமமான கால தவணையின் கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைக் குறிக்கும்
<https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>.

“கால அட்டவணை” என்பது கடன் ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்ட கால அட்டவணையைக் குறிக்கும், இது அவ்வப்போது அட்டவணை I இல் திருத்தப்படலாம் மற்றும் முறையே அட்டவணை II, அட்டவணை III, அட்டவணை IV, அட்டவணை V மற்றும் அட்டவணை VI இல் கட்டண அட்டவணை, வரையறைகள், கடன் விதிமுறைகள் மற்றும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) ஆகியவை அடங்கும்.

“வரி” என்பது எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வரிகளையும், கடமைகளையும், விதிப்புகளையும், செஸ், வரிகளையும், கூடுதல் கட்டணத்தையும் உள்ளடக்கும், மொத்த ரசீதுகள், விற்பனை, சேவைகள், வருவாய், விளம்பர மதிப்பு, மதிப்பு கூட்டல், பயன்பாடு, நுகர்வு, சொத்து, உரிமம், மூலதனம், ஆக்கிரமிப்பு அல்லது ஊதியம், உரிமம், கலால், ஆவணங்கள் (முத்திரை வரி போன்றவை), லாபங்கள், ஆதாயங்கள் (மூலதன ஆதாயங்கள் உட்பட), பிரிவு, உற்பத்தி, விலக்குதல், மாற்று, அல்லது கூடுதல் குறைந்தபட்சம், மாற்றம் அல்லது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பிற சுங்க வரி மற்றும் வரி விதிப்புகள், கூடுதல் கட்டணம், கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது எந்த வகையான கட்டணங்கள், வட்டி அல்லது அபராதம், வரி அல்லது கூடுதல் தொகை எவ்வாறு விதிக்கப்படுகிறது, தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது, விதிக்கப்படுகிறது அல்லது மதிப்பிடப்படுகிறது எந்தவொரு அதிகாரத்தாலும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலத்தின் போது, அல்லது எந்தவொரு புதிய அல்லது கூடுதல் வரிகளை (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி உட்பட) விதித்தல், ஆனால் எந்தவொரு தரப்பினரின் வருமானத்திற்கும் வரி விதிக்கப்படாது.

அட்டவணை IV

பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தயவுசெய்து பின்வரும் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கவனமாகப் படியுங்கள். இது உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றிய மிக முக்கியமான தகவல்களையும், உங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வரம்புகள் மற்றும் விலக்குகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த ஆவணத்தில் கட்டாய தகராறு தீர்க்கும் பிரிவு உள்ளது.

இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொண்டு கையெழுத்திடுவதன் மூலம், நீங்கள் படித்து, புரிந்து கொண்டீர், தேவைப்பட்டால், உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் உங்களுக்குப் புரியும் தாய் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன என்றும், மேலும் எந்தவிதமான வரம்புமின்றி அல்லது தகுதியின்றி இந்தப் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நீங்கள் நிபந்தனையின்றி ஏற்றுக்கொள்கிறீர்கள் என்றும் கருதப்படுவீர்கள், மேலும் இது உங்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது அல்லது புரிந்துகொள்வது தொடர்பான எந்தவொரு விசாரணைகளையும் அல்லது கவலைகளையும் கடன் வாங்குபவர் பிரத்யேக வாடிக்கையாளர் சேவை மின்னஞ்சலுக்கு அனுப்பலாம்: customer.support@axisfinance.in. இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தொடர்பான சரியான நேரத்தில் தகவல் மற்றும் ஆதரவை கடன் வாங்குபவர் அணுகுவதை உறுதிசெய்ய இந்த ஏற்பாடு உதவுகிறது.

1. புரிதலுக்கான விதிகள்

- 1.1 இந்த ஒப்பந்தத்தில், ஒருமை என்பது பன்மையையும், ஆண்பால் என்பது பெண்பால் அல்லது நடுநிலை பாலினத்தையும் குறிக்கும்.
- 1.2 இதில் வரையறுக்கப்படாத எந்தவொரு வெளிப்பாடும், பொது விதிகள் சட்டம், 1897 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டிருந்தால், அதற்குச் சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- 1.3 இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள பிரிவுகளின் ஏற்பாடு அவற்றின் விளக்கத்தில் எந்த தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்தாது.

2. கடன் வாங்குபரால் பெறப்பட்ட கடன்

இங்குள்ள மற்றும் கடன் விண்ணப்ப் படிவத்திலுள்ள கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கை, பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் கடப்பாடுகள் மற்றும் கடன் கொடுப்பவர் மற்றும் கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட அல்லது டெண்டர் செய்யப்பட்ட பிற ஆவணங்களின் அடிப்படையில், கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வழங்க கடன் கொடுப்பவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் அட்டவணை I இல் முழுமையாகக் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் கொடுப்பவரிடமிருந்து கடன் வாங்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இங்குள்ள கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டுள்ளார், மேலும் கடன் வாங்குபரும் கடன் கொடுப்பவரிடமிருந்து கடன் காலத்தில், இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் தொகையை(களை) பெற ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் கொடுப்பவரால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில், கடன் கொடுப்பவருக்கு பணம் வழங்கலுக்கான கோரிக்கையை முன் வைப்பதன் மூலம் ஒவ்வொரு கடன் தவணையையும் வழங்க கடன் வாங்குபவர் கோரலாம், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, அத்தகைய கோரிக்கையைப் பெற்றவுடன், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய கடன் தொகையின் முழுவதையும் அல்லது பகுதியை கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் செலுத்தலாம். கடன் வாங்குபருக்கு(களுக்கு) ஒரு தவணை கடனாக மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பாக (OD) மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வழங்கப்படலாம். இங்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் காலம் ("காலம்") மற்றும் நோக்கத்திற்காக ("நோக்கம்") மட்டுமே கடன் வழங்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். பெறப்பட்ட கடன் கடன் வரம்பு (OD வரம்பின் வடிவத்தில் இருந்தால், கீழே உள்ள பிரிவு 3 இல் வழங்கப்பட்டுள்ள முறையில் ("செயல்பாட்டு வரம்பு") தீர்மானிக்கப்படும் வெவ்வேறு மாதங்களில் பொருந்தக்கூடிய வெவ்வேறு செயல்பாட்டு கடன் வரம்பு (OD வரம்புகள் கடனுக்கு இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். மாதாந்திர செயல்பாட்டு வரம்பு குறைப்பு என்பது மொத்த ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD வரம்பானது கடன் காலத்தால் மாதங்களில் வகுக்கப்படும். கடன் கொடுப்பவருக்கும் கடன் வாங்குபருக்கும் இடையிலான உறவு கடன் கொடுப்பவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் என்ற அடிப்படையில் முதன்மைக்கு முதன்மை என்ற அடிப்படையில் இருக்கும், இது இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதியிலிருந்து தொடங்கி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவரால் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து

பணமும் மற்றும் இதன் விளைவாக மற்ற அனைத்து ஆவணங்களிலும் கடன் கொடுப்பவருக்கு முழுமையாக செலுத்தப்பட்டு பெறப்படும் வரை இருக்கும்.

3. கடன் வரம்பு (OD)மாதாந்திர குறைப்பு சுழற்சி:

கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD) கடனுக்கான வட்டியானது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கும் கடன் வரம்பு (OD) கடனிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின்படி தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். கடன் காலத்தின்போது ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை, அதாவது 28 / 29 / 30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடியது) வரை வட்டி கணக்கிடப்படும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரால் உரிய தேதிகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும், இது அடுத்த மாதத்தின் 1 ஆம் தேதி ஆகும், இருப்பினும், கடன் கொடுப்பவர் அதை சலுகைக் காலத்திற்குப் பிறகு அடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் திருப்பிச் செலுத்த அனுமதிக்கலாம்.

தொடங்கும் தேதியானது மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து அந்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். இருப்பினும், தொடங்கும் தேதி அந்த மாதத்தின் 21 ஆம் தேதி அல்லது அதற்குப் பிறகு இருந்தால், ஆரம்ப வரம்பு தொடங்கும் தேதியிலிருந்து உடனடியாக அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், செயல்பாட்டு வரம்பு தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உட்பட) பொருந்தும். ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே L/N என்ற அளவிற்கு குறைக்கப்படும், இதில் L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது கடன் வரம்பு (OD) கடன் காலமாகும், இது மாதங்களில் அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

உதாரணம்: தொடங்கும் தேதியானது கடன் காலத்தின் முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன்னர் இருப்பதாக வைத்துக்கொள்வோம், மேலும் கடன் வரம்பு (OD) கடனின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான செயல்பாட்டு வரம்பு தானாகவே ரூ.10,00,000/10 = ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) ஆக குறைக்கப்படும், மேலும் புதிய செயல்பாட்டு வரம்பு (10,00,000 - 1,00,000) = ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) ஆக இருக்கும். இதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் செயல்பாட்டு வரம்பு மேலும் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆக மாறும், இவ்வாறு இது தொடரும்.

கடன் காலத்தின்போது எந்தவொரு மாதம்/காலத்திற்குமான வரம்பின் குறைந்தபட்ச பயன்பாட்டை கடன் வாங்குபவர் பயன்படுத்தத் தவறினால், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது கடன் கொடுப்பவரால் அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

4. கட்டணங்கள், வரிகள், செலவுகள் மற்றும் உரிமைகோரல்கள்

(a) தவணைக் கடன்: வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட, சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள், கட்டண அட்டவணை மற்றும் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனுக்காக செலுத்த வேண்டும், இவற்றை கடன் வாங்கியவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு தனியாக திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது போல/கடன் கொடுப்பவரால் தனியாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது போல திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக்கு முன்னதாக திருப்பிச் செலுத்தும் கடனுக்கு அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை வசூலிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் கட்டணங்களைப் பொருத்தமாகவும், வருங்காலத்திலும் மாற்றலாம். இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி வேறு எந்த ஆவணங்கள் அல்லது பிணைய உருவாக்கம் ஆகியவற்றை எழுதிக் கொடுத்தல் மற்றும் முத்திரை குத்துதல் உட்பட, கடன் தொடர்பாக ஏற்படும் வேறு எந்த கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள் அல்லது உரிமைகோரல்களை கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து வசூலிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(b) கடன் வரம்பு (OD): (i) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, கட்டணங்கள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் இருந்தால், வரம்புக்கு

விதிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதை கடன் கொடுப்பவருக்கு தனியாக செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(ii) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி வேறு எந்த ஆவணங்கள் அல்லது பிணைய உருவாக்கம் ஆகியவற்றை எழுதிக்கொடுத்தல் மற்றும் முத்திரை வரி செலுத்துதல் உட்பட, வரம்பு தொடர்பாக ஏற்படும் எந்தவொரு கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள் அல்லது உரிமைகோரல்களை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து(களிடமிருந்து) வசூலிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(iii) அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் வரிகள் மீது பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி சரக்கு மற்றும் சேவை வரியானது (GST) கூடுதல் கட்டணமாக (GST பொருந்தக்கூடிய இடங்களில்) வசூலிக்கப்படும்.

(c) பணச் சந்தை நிலவரங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களைப் பொறுத்து, கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்களை பொருத்தமாகவும், வருங்காலத்திலும் மாற்றலாம்.

5. கணக்கின் செயல்பாட்டு முறை

(i) கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் கடன் கொடுப்பவர் இடையே வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொள்ளப்படாவிட்டால், கடன் கொடுப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்திலும் முறையிலும் கடன் வாங்குபவர் செய்த கோரிக்கையின்படி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் கடன் கொடுப்பவர் மொத்தமாக வரவு வைப்பார்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் தனது கோரிக்கையின்படி வழங்கப்பட்ட கடன் அளவைப் பொறுத்து, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் திரும்பப் பெறுவதன் மூலம் கடனைத் திரும்பப் பெறலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iii) கடன் வாங்குபவர், பணம் வழங்குவதற்கு (அத்தகைய பணம் செலுத்தும் ஆணை அல்லது கோரிக்கை வரைவு (DD)பயனாளியால் வருமானத்தை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள் உட்பட) தொடர்பான கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மட்டுமே ஏற்கப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iv) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் பின்வரும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றாத வரை, எந்த நேரத்திலும் கடன் கொடுப்பவர் கடனுக்கான எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்கலாம்:

(a) கடன் ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு முறையாக நிறைவேற்றப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன;

(b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை சமர்ப்பித்தல் (கால கடன் கூறுக்கு பொருந்தும்) அல்லது மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை / ஈ சி எஸ் (மின்னணு தீர்வு அமைப்பு);

(c) கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி தேவைப்படும் வேறு எந்த ஆவணம் அல்லது எழுத்தும்.

(d) பொருத்தமான அதிகாரிகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்து தேவையான ஒப்புதல்கள் மற்றும் அனுமதிகளை சமர்ப்பித்தல், ஆனால் நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஒப்புதல்கள் மற்றும் சான்றிதழ்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்படவில்லை.

(v) கடன் கொடுப்பவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் பின்வரும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால் ஒழிய, கடனின் கீழ் மேலும் எந்தத் தொகையையும் வழங்காமல் இருக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு:

(a) காலக்கடன் மற்றும்/அல்லது கடன் வரம்பு மற்றும்/அல்லது வசதி தொடர்பாக எந்தவிதமான இயல்புநிலை நிகழ்வும் நிகழவில்லை;

(b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) முன்னர் வழங்கப்பட்ட கடன் தொகைக்கான பயன்பாட்டின் ஆதாரத்தை சமர்ப்பித்திருக்க வேண்டும்;

(c) கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடன் வழங்குபவர் தேவைப்படும் காப்பீட்டுக் கொள்கை (களை) கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக ஒதுக்கியிருக்க வேண்டும்;

(d) கடன் வாங்குபவர் தனது காலமுறை நிதிநிலை அறிக்கைகளை தயாரித்திருக்க வேண்டும்; மற்றும்

(e) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி தேவைப்படும் அனைத்து அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்களையும் அல்லது எழுத்துக்களையும் தயாரித்திருக்க வேண்டும், இது கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்பட்டிருக்கும்.

(vi) கடன் ஒப்பந்தம் அல்லது நிதி ஆவணங்களில் எது இருந்தாலும், கடனின் தொடர்ச்சியானது கடன் கொடுப்பவரின் முழுமையான மற்றும் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின்படி இருக்கும், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி எந்த காரணமும் கூறாமல் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தும்படி கடன் வாங்குபவரை அழைக்கவும் கோரவும் உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் கொடுப்பவரின் அத்தகைய கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் அழைக்கப்பட்டு 3 (மூன்று) நாட்களுக்குள் நிலுவைத் தொகையை எந்தவிதமான பிடித்தம், நிறுத்திவைத்தல், கழித்தல், எதிர்-உரிமைகோரல், தாமதம் இல்லாமல் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

(vii) கடன் வாங்குபவர் கணக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பைத் தவிர அதிகப்படியான நிதியை வைத்திருந்தால், கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய அதிகப்படியான நிதிக்கு வட்டி செலுத்த கடமைப்பட்டவர் அல்லது கடமைப்பட்டவர் அல்ல.

(viii) கணக்கில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள அதிகப்படியான நிதிகளால் வட்டி சேமிப்பு கடன் வழங்குபவருக்கு நிதிகளை உணர்ந்து கொண்ட தேதியிலிருந்து மட்டுமே கிடைக்கும், கடன் வாங்குபவர் தொடங்கிய பரிவர்த்தனை தேதியிலிருந்து அல்ல.

(ix) கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட்ட விருப்பங்களிலிருந்து கடன் வழங்குபவரின் கூட்டாளர்கள் மூலமாகவோ அல்லது திறந்த சந்தையில் கிடைக்கும் வேறு எந்த காப்பீட்டு நிறுவனம் மூலமாகவோ காப்பீட்டிற்காக சேர விருப்பம் உள்ள ஆயுள் காப்பீட்டின் மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் அபாயத்தை ஈடுகட்ட கடன் வழங்குபவர் அறிவுறுத்தலாம். கடன் வாங்கியவர் தங்கள் விருப்பப்படி காப்பீட்டைப் பெறவோ அல்லது பெறவோ தேர்வு செய்யலாம்.

6. பணம் வழங்குதல்

6.1 கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் கொடுப்பவருக்கும் இடையே வேறுவிதமாக ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால் மற்றும் அட்டவணை I இல் கூறப்பட்டுள்ளபடி, கடன் கொடுப்பவர் அட்டவணை I இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் (NEFT)/நிகழ்நேர மொத்த தீர்வு (RTGs) பரிமாற்றம்/காசோலை வழங்குவதன் மூலம் கடன் கொடுப்பவர் கடனுக்கான பணத்தை வழங்குவார். கடன் வாங்குபவருக்கு முன் அறிவிப்பு எதுவும் கொடுக்காமல், எந்த நேரத்திலும், எந்தக் காரணத்திற்காகவும், கடனின் நிலுவையில் உள்ள எடுக்கப்படாத/கிடைக்கப்பெறாத/பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை ரத்து செய்ய நிபந்தனையற்ற உரிமை கடன் கொடுப்பவருக்கு உண்டு. இத்தகைய ரத்து ஏற்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிகளும் மற்றும் தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களும் தொடர்ந்து செயல்பாட்டிலிருக்கும் மற்றும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபடி கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

6.2 பணம் வழங்குதல் தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் (NEFT)/நிகழ்நேர மொத்த தீர்வு (RTGs) பரிமாற்றம்/காசோலை வழங்குதல்/காசோலை ரத்து செய்வதற்கான கட்டணங்கள் உட்பட) தொடர்பான கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவரால் மட்டுமே ஏற்கப்படும் என்பது இதன் மூலம் இரு தரப்பினருக்கும் இடையே ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

6.3 கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி, பின்வருவன உட்பட, கடன் கொடுப்பவரால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பிற முறையான விஷயங்களையும் கடன் வாங்குபவர் நிறைவேற்றாத வரை, தனிநபர் கடனின் கீழ் எந்த நேரத்திலும் எந்தத் தொகையையும் கடன் கொடுப்பவர் வழங்காமல் இருக்கலாம்: (i) கடன் விண்ணப்ப் படிவம், கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கின் வங்கி அறிக்கைகள், அடையாள மற்றும் முகவரிச் சான்றுக்கான வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் ஆவணங்களை கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்தியளிக்கும் வகையில் கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பித்தல்; (ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கில் பற்று வைப்பதற்காக கடன் கொடுப்பவருக்கு, காலாவதியான காசோலை(கள்)/தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் ("NACH") ஆணை அல்லது மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (E-NACH) ஆணை அல்லது காலாவதியான காசோலைகளை சமர்ப்பித்தல்; மற்றும் (iii) கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி தேவைப்படும் வேறு எந்த ஆவணம் அல்லது எழுத்து."

6.4 கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு மாதத்தின் ஐந்தாம் நாளன்று அல்லது கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பகுதியை மாதாந்திர தவணைகளில் சமப்படுத்தப்பட்ட தொகையை கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணையில் வட்டி கூறு அடங்கும். கடன் வாங்குபவர் வசதியை தவணை முறையில் அல்லது ஒரு முறை தவணை முறையில் பெறலாம். தவணை முறையில் தவணை முறையில், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி ஒவ்வொரு தவணைக்கும் பொருந்தக்கூடிய வேறுபட்ட அல்லது அதே வட்டி விகிதத்தை உருவாக்குவார்.

6.5 கடன் வாங்கியவருக்கு கிடைக்கும் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், வசதியை முழுமையாகவோ அல்லது தவணைகளாகவோ வழங்கக் கோர விருப்பம் இருக்கும். "கிடைக்கும் காலம்" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றிய தேதியிலிருந்து தொடங்கி அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் காலாவதியாகும் காலம் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் அதன் விருப்பப்படி ஒப்புக் கொள்ளக்கூடிய நீட்டிக்கப்பட்ட காலம் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும். கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவரின் பட்டுவாடா செய்வதற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு கடன் வாங்குபவரின் இணக்கம் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளின் திருப்திக்கும் உட்பட்டதாக இருக்கும்.

7. கடன் வரம்பு (OD) வரம்பை அதிகரித்தல் / குறைத்தல் மற்றும் வரம்பு கணக்கீடு

i. கடன் வாங்குபவர், ஆரம்ப வரம்பு மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு செயல்பாட்டு வரம்புகளையும் (அதிகரிக்க/குறைக்க/ரத்துசெய்ய) மாற்ற/மீட்டமைக்க கடன் வழங்குபவர் தகுதியுடையவர் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர் மேலும் நிபந்தனைகளை விதிக்க பொருத்தமானதாக கருதும் கூடுதல் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. கடன் வாங்குபவர், வரம்பு இன்றி, கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியை மறு மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் தேவைப்படும் ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

ii. வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், இது போன்ற மாற்றப்பட்ட மற்றும்/அல்லது மேம்படுத்தப்பட்ட வசதி/செயல்பாட்டு வரம்பை பாதுகாப்பதற்கு இந்த ஆவணம் தொடர்ந்து செயல்படும் என கருதப்படும், மேலும் இது தொடர்பாக வேறு எந்த ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவது அவசியமில்லை.

iii. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் செயல்பாட்டு வரம்பைக் கணக்கீடுவதற்கான வழிமுறையை ஒப்புக்கொண்டதாகவும், புரிந்து கொண்டதாகவும், ஏற்றுக்கொண்டதாகவும், அறிந்திருப்பதாகவும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்புகளை சரியான நேரத்தில் தன்னைத் தெரிவிக்க வேண்டும் என்றும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறது.

iv. கடன் காலம் முழுவதும், வசதியின் கீழ் எந்த நேரத்திலும் மொத்த நிலுவையில் உள்ள பயன்பாடுகள் பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருக்காது என்பதை கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் உறுதி செய்வார்.

v. பொருந்தும் செயல்பாட்டு வரம்பை (பயன்பாடுகள் மற்றும் பற்று இருப்புகளைத் தவிர்த்து) மீறிய எந்தவொரு கோரிக்கையையும் அல்லது கட்டண அறிவுறுத்தலையும் நிராகரிக்க/செயலாக்க வேண்டாம் என்று கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி உரிமை உண்டு, மேலும் அதன் விளைவுகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் மட்டுமே பொறுப்பாவார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் கடன் வாங்குபவருக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

8. நிதியின் இறுதிப் பயன்பாடு

கடன் கொடுப்பவர், ஒப்புதல் கடிதம் / கடன் ஒப்பந்தத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடனைப் பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது மூலதனச் சந்தை/பங்குகள்/கடனீட்டுப் பத்திரங்கள்/பரஸ்பர நிதிகள்/ முதன்மை தங்கம், தங்கக் கட்டி, தங்க நகை, தங்க நாணயங்கள், தங்க பரிமாற்ற வர்த்தக நிதிகளின் (ETF) அலகுகள் மற்றும் தங்க பரஸ்பர நிதிகளின் அலகுகள் வாங்குதல் உட்பட தங்கம் வாங்குதல், எந்தவொரு சட்டவிரோத / ஊக நடவடிக்கைகளிலும் முதலீடு செய்யக்கூடாது. அவ்வாறு செய்யாமலிருக்க, கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின்படி தேவையான சான்றளித்து நியமிக்கும் எந்தவொரு தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்) மூலம் கடன் வாங்குபவரின் புத்தகங்கள் மற்றும் பிற பதிவேடுகளை ஆய்வு செய்வது/பரிசோதிப்பது உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் சொந்த செலவில் கடனின் பயன்பாடு/இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடன் கொடுப்பவருக்கு எப்போதெல்லாம் தேவைப்படுகிறதோ, அப்போதெல்லாம் கடன் வாங்குபவர் கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு/பயன்பாடு குறித்த ஆதாரங்களை, ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஆவணங்களை கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்தியளிக்கும் வகையில் பெற்றுத்தர வேண்டும். கடன் கொடுப்பவருக்கு எப்போது தேவைப்பட்டாலும், இணைப்பு VI இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிவத்தில் இறுதிப் பயன்பாட்டு உறுதிமொழியை கடன் கொடுப்பவருக்கு உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

9. வட்டி மற்றும் அபராதக் கட்டணங்கள்

i. கடனுக்கான வட்டியானது கடன் கணக்கில் பணம் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து கணக்கிடப்படும், மேலும் முதல் உடைந்த கால வட்டி (BPI) கணக்கீடு, முதல் தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதிக்கு மீதமுள்ள நாட்களுக்கு மட்டுமே கணக்கிடப்படும். கடனுக்கான பணம் தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் (NEFT)/நிகழ்நேர மொத்த தீர்வு (RTGs)/காசோலை மூலம் வழங்கப்படும்.

ii. கடனுக்கான வட்டியானது அட்டவணை I இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, ஒவ்வொரு காலண்டர் மாதம்/காலாண்டு/அரை ஆண்டு/வருடத்தில் கடன் வாங்கியவரின் கணக்கிலிருந்து தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதியில் கணக்கிடப்பட்டு எடுக்கப்படும்.

iii. வசதியின் மீது அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி வரி மற்றும் பிற வரிகளை கடன் வாங்குபவர் மட்டுமே ஏற்க வேண்டும்.

iv. கடன் கொடுப்பவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் (வட்டி வரி, கட்டணம், முத்திரை வரி, செலவுகள், சேவை/முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் பிற கட்டணங்கள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் செலவீனங்கள் உட்பட) கடன் வாங்கியவர் தனியாக கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தவில்லை என்றால், கடன் வாங்கியவரின் கணக்கில் பிடித்தம் செய்ய கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. அத்தகைய தொகைகள் கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

v. வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் அபராதக் கட்டணங்களை மாற்றுவதற்கான உரிமையை கடன் வழங்குபவர் வைத்திருக்கிறார். அத்தகைய எந்தவொரு சரிசெய்தலிலும், கடன் வழங்குபவர் திருத்தப்பட்ட விகிதங்களைப் பற்றி கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பார். அத்தகைய அறிவிப்பைத் தொடர்ந்து, சரிசெய்யப்பட்ட விகிதங்கள் வருங்காலத்தில் பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

vi. அபராதக் கட்டணங்கள்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் கொடுப்பவருக்குக் கிடைக்கும் வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகளுக்குப் பாதிப்பு இல்லாமல், ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள் மீறப்பட்டால், அட்டவணை II கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்கள் கடன் வாங்கியவர் மீது விதிக்கப்படும் மற்றும் இது கூடுதல் கட்டணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும். அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்டவுடன், அத்தகைய தவறுதல் / மீறுதல் குறித்து கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பார், அத்துடன் அந்த விஷயத்தில் விதிக்கப்பட்ட அபராதக் கட்டணத்தின் அளவு மற்றும் காரணத்தையும் தெரிவிப்பார், இது கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்திலும் காண்பிக்கப்படும். தவறுதல் / மீறுதல் ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் தவறுதல் / மீறுதல் சரி செய்யப்படும் வரை அபராதக் கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிட்டால், முந்தைய நிலுவையில் உள்ள அபராதக் கட்டணத்தின் மீது கூடுதல் அபராதக் கட்டணங்கள் விதிக்கப்படாது என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. மேலும், அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால், நிலுவையில் உள்ள அபராதக் கட்டணத்தின் மீது வட்டி வசூலிக்கப்படாது. தெளிவாகக் கூறுவதென்றால், கடன் வாங்கியவர் கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவைத் தேதியில் ஏதேனும் தொகையை முழுமையாக செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்கியவர் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி நிலுவைத் தொகைகளுக்கு அபராதக் கட்டணம் செலுத்த கடமைப்பட்டவர் ஆவார், இது கடன் கொடுப்பவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப நிலுவைத் தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு முழுமையாக செலுத்தும் வரை கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் ஒரு கடன் வரம்பு (OD) வரம்பாக இருந்தால், நிலுவைத் தேதியின்படி கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவருக்கு ஒரு சலுகைக் காலத்தை வழங்கலாம், அத்தகைய கால அளவு கடன் கொடுப்பவர் பொருத்தமானது ("சலுகைக் காலம்") என்று கருதலாம், இந்த சலுகைக் காலத்தில் கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்கியவர் மீது அபராதக் கட்டணங்களை விதிக்காமல் இருக்கலாம், மேலும் கடன் வாங்கியவர் அத்தகைய சலுகைக் காலத்திற்குள் கடன் கொடுப்பவருக்கு அந்தத் தொகையைச் செலுத்தவில்லை என்றால், நிலுவைத் தேதியிலிருந்து கடன் வாங்கியவர் அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும்.

vii. கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து வட்டியும் நாளுக்கு நாள் கணக்கிடப்படும் மற்றும் ஒரு வருடத்தில் மூன்றாற்றி அறுபத்தைந்து (365) நாட்கள் அல்லது வேறு எந்த வருடத்திற்கும் வழக்கமான பிற நாட்களில் கணக்கிடப்படும். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் வருடத்தின் அடிப்படையையும் வட்டியின் கால அளவையும் மாற்றலாம்.

viii. வசதியின் தொகைக்கான வட்டி, ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலையான வட்டி விகிதத்தில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். வசதியின் முழு காலத்திற்கும் வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படும்.

ix. கடன் வரம்பு (OD) வரம்பாக இருந்தால், வரம்பிற்கான வட்டி ஒவ்வொரு மாதமும் கடன் வாங்கியவரால் தனித்தனியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

x. கடன்/வரம்பு, நிலுவைத் தொகை, நிலுவையில் உள்ள தொகைகள், செலுத்தப்படாத வட்டி நிலுவை மற்றும் அனைத்து நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் பணங்கள் (அபராதக் கட்டணங்கள் தவிர) ஆகியவற்றுக்கு அட்டவணை I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில், நிலுவையில் உள்ள தினசரி இருப்பில், கடன் வாங்கியவர் மாதந்தோறும் கூட்டு வட்டி செலுத்த வேண்டும். கடன் கொடுப்பவரின் வட்டி கணக்கிடும் முறையை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொண்டு, புரிந்து கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார் மற்றும் அறிந்திருக்கிறார்.

xi. கடன் வாங்குபவர் எல்லா நேரங்களிலும் கணக்கு NPA (செயல்படாத சொத்து) என வகைப்படுத்தப்படவில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3 (மூன்று) நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்:

(a) நிலுவைத் தொகைகள் 90 நாட்களுக்கு தொடர்ந்து ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரம்பு/எடுத்தல் சக்தியை விட அதிகமாக இல்லை என்பதை கடன் வாங்குவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

(b) கடன் வாங்குபவர் கடனைப் பயன்படுத்தவில்லை என்றால், தனது விருப்பப்படி கடன் கணக்கை மூடவோ அல்லது கடனைத் திரும்பப் பெறவோ கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

(c) கடன் வாங்குபவர் கடந்த 3 (மூன்று) மாதங்களில் வரவுகள் கடந்த மூன்று மாதங்களுக்கான செலுத்தப்படாத வட்டிக்கு சேவை செய்ய போதுமானதாக இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

மசோதா சுழற்சி: அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள பில் சுழற்சியின் விதிமுறைகளை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

10. திருப்பிச் செலுத்துதல்

10.1 கடனானது (அசல், அதன் மீதான வட்டி, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள், பிரீமியம், கட்டணங்கள், வரிகள் அல்லது பிற நிலுவைத் தொகைகள் உட்பட) கடன் வாங்குபவரால் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும் - (i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) மூலம் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்; மற்றும் (ii) அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், வரிகள், உரிமைகோரல்கள், செலவுகள் மற்றும் கடன் கணக்கில் வசூலிக்கப்படும் செலவுகள் ஆகியவற்றை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு தனித்தனியாக திருப்பிச் செலுத்துதல்.

10.2 கடனானது ஒரு தவணைக் கடனாக இருந்தால், சமமான மாதாந்திர தவணைத் (EMI) தொகையானது அசலை திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் வட்டி விகிதம்/APR, காலமுறை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் வட்டி செலுத்துதல், கடன் காலத்தின் முடிவில் கடனின் கீழ் உள்ள முழுப் பொறுப்பையும் திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாக இருக்கும், மேலும் கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடன் கொடுப்பவருக்கு முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தும் வரை சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) களைத் தொடர்ந்து செலுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.3 கடன் வாங்குபவர் ஒவ்வொரு தவணை தேதியிலும் சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) ஐ தவறாமல் செலுத்த வேண்டும் என்ற கடமை குறித்து எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது அறிவிப்பும் வழங்கப்படாது. கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாகவும் சரியான நேரத்திலும் பணம் செலுத்துவதை உறுதி செய்வது முற்றிலும் அவரது/அவளது பொறுப்பாகும். எந்த சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) ஐ செலுத்துவதில் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டாலும், கடன் வாங்குபவர் அட்டவணை இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவருக்கு அபராத கட்டணம் செலுத்த வேண்டும், மேலும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள அனைத்து தொகைகளையும் கடன் வழங்குபவருக்கு உடனடியாக செலுத்த வேண்டும்.

10.4 அசல் மற்றும் வட்டி மற்றும் பிற அனைத்து தொகைகளையும் ஈ எம் ஐ மூலமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ திருப்பிச் செலுத்துவது கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது ஏற்றுக்கொள்ளும் பணம் செலுத்தும் முறைக்கு ஏற்ப கடன் கணக்கில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

10.5 திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைக்கு முன்னதாக திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணை இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை ஏற்படுத்தும்.

10.6 தாமதமான / ஈ எம் ஐ பவுன்ஸ் செய்யப்பட்டால் தவணையின் பிரதிநிதித்துவம்.

10.7 கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் சேமித்து தவிர, கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், பணம் செலுத்தும் வழிமுறைகள் தொடர்பாக வழிமுறைகளை ரத்து செய்யவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ அல்லது மாற்றவோ அல்லது ரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்த-பணம் செலுத்தும் உத்தரவுகளை / வழிமுறைகளை வழங்கவோ அல்லது செய்யவோ அல்லது செய்யத் தவறவிடவோ கூடாது. கடன் வாங்குபவரின் வங்கி, வசதி

ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய ஈ எம் ஐ கள் / தொகைகளுக்கு சமமான தொகையை தொடர்புடைய தவணை தேதியில் கடன் வழங்குபவரின் வங்கிக் கணக்கிற்கு மாற்றாது. அவ்வாறு செய்ய எந்த முயற்சியும் இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும்.

10.8 வசதி ஆவணங்களில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், மற்றும் வசதி ஆவணங்களில் கடன் வாங்குபவர் தேர்ந்தெடுத்த கட்டண முறை பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் எந்தவிதமான தவறும் செய்தால், வசதி தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய தேதியில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஈ எம் ஐ களின் கட்டணம், செலுத்த வேண்டிய தேதியில் தவணைகளை வசூலிக்காதது, வசதி ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அதன் பிற உரிமைகளுக்கு பாதிப்பு இல்லாமல், வசதியுடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக வழங்கிய கட்டண கருவிகளை முன்வைக்க மற்றும்/அல்லது மீண்டும் முன்வைக்க கடன் வழங்குபவர் உரிமை உடையவராக இருப்பார். வசதி ஆவணங்களில் கடன் வாங்குபவர் தேர்ந்தெடுத்த கட்டண முறை/கட்டண தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல், தவணைகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து பிற தொகைகளையும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக வழங்கிய வேறு ஏதேனும் கட்டண கருவி(கள்) மூலம் அல்லது தவணைகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து பிற தொகைகளையும் செலுத்த அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேறு ஏதேனும் முறை அல்லது முறையைப் பயன்படுத்தி செலுத்த மற்றும்/அல்லது வசூலிக்க கடன் வழங்குபவர் உரிமை உடையவராக இருப்பார்.

10.9 கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய அனைத்து பணம் செலுத்தும் கருவிகளும், வசதியின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதற்கான நோக்கத்திற்காக மட்டுமே, அதேபோல் எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் பாதுகாப்பாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்று முன்மொழியப்படவில்லை. கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மீட்க, கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் முறையானதாகவும் கருதும் எந்த நேரத்திலும் கடன் வழங்குபவரால் பணம் செலுத்தும் கருவிகளைப் பயன்படுத்த வேண்டும், மேலும் விண்ணப்பப் படிவத்தையும் பிற தொடர்புடைய வசதி ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமுடியாமல் கடன் வழங்குபவருக்கு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.10 கடன் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் செலுத்த வேண்டிய தேதியானது பணம் செலுத்த வேண்டிய இடத்தில் வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால், அத்தகைய கட்டணத்திற்கான உரிய தேதியாக முந்தைய வேலை நாள் கருதப்படும். வட்டி செலுத்தும் விஷயத்தில், அத்தகைய முந்தைய நாள் வேலை நாளாக இல்லாவிட்டால், உடனடியாக அடுத்த வேலை நாளில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும். காசோலைகள்/பிற ஆவணங்களின் விஷயத்தில், ஆவணத்தின் தேதி அல்லது ரசீது நேரம் அல்லது ஆவணத்தை சமர்ப்பித்த நேரம் ஆகியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல் கடன் வாங்கியவர் தொகையை கடன் கொடுப்பவரின் கணக்கில் வரவு வைத்து முழுமையாக வசூலிக்கும் நேரத்தில் மட்டுமே பணம் செலுத்தியதாக கருதப்படும்.

10.11 கடன் வாங்குபவர், அது குறித்து கடன் வழங்குபவரின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு, வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்துவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு மாற்று/பரிமாற்றம் செய்ய அனுமதிக்கப்படலாம்.

10.12 எந்தவொரு செலுத்தல் கருவியையும் அவமதிப்பது, 1881 ஆம் ஆண்டு பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டத்தின் 138 ஆம் பிரிவின் கீழ் அல்லது 2007 ஆம் ஆண்டு செலுத்தல் மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டத்தின் 25 ஆம் பிரிவின் கீழ், எந்தவொரு குற்றமாகவும் கருதப்படும்.

10.13 கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட அல்லது அனைத்து பணம் செலுத்தும் கருவிகள்: (i) கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் முகவர்களின் காவலில் இருக்கும்போது தொலைந்துவிட்டால், அழிக்கப்பட்டால் அல்லது தவறாக வைக்கப்பட்டால், அல்லது (ii) எந்த காரணத்திற்காகவும் பணமாக்க முடியாததாக மாறினால்; பின்னர், கடன் வாங்குபவர்/கடன் வாங்குபவரின்

நிர்வாகிகள்/வாரிசுகள்/வாரிசுகள், வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட காலக்கெடுவுக்குள், அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகளின் இழப்பு, அழிவு அல்லது பணமாக்காதது அல்லது தவறான இடம் (வழக்குப்படி) கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து அல்லது உடனடியாக அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகள் அல்லது எந்த காரணத்திற்காகவும் பணமாக்க முடியாததாக இருப்பது அல்லது மாறுவது, உடனடியாக அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகளை மாற்றுவதற்கு அத்தகைய எண்ணிக்கையிலான புதிய பணம் செலுத்தும் கருவிகளை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கவும். மாற்று பணம் செலுத்தும் கருவிகள் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் அல்லது கடன் வழங்குபவர் இயக்கியபடி வரையப்படும். எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்குபவர் எந்தவொரு பணம் செலுத்தும் கருவிகளையும் வழங்காதது, கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையை செலுத்த/திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய பொறுப்பை எந்த வகையிலும் பாதிக்காது அல்லது வசதி ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது வசதியைப் பொறுத்தவரை அதன் பிற கடமைகளை பாதிக்காது.

10.14 கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு எந்தவொரு அறிவுறுத்தல்களையும் வழங்கக்கூடாது, டெபாசிட் செய்யக்கூடாது அல்லது இல்லையெனில் அதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அல்லது அனைத்து பணம் செலுத்தும் கருவிகளையும் மாற்றக்கூடாது. கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வாங்குபவர் சார்பாக வேறு எந்த நபரும் அத்தகைய அறிவுறுத்தல்களை வழங்கும் நிலையில், அது பேச்சுவார்த்தைக்குட்பட்ட கருவிகள் சட்டம், 1881/கட்டணம் மற்றும் தீர்வு அமைப்புகள் சட்டம், 2007 ஆகியவற்றின் கீழ் வழக்குத் தொடரப்படுவதைத் தவிர்ப்பதற்காக செய்யப்பட்டது என்று கருதப்படும். பணம் செலுத்தும் கருவிகளை அவமதித்தல் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் செலுத்தப்படாத நிலையில் திருப்பி அனுப்பப்படுவது, கடன் வாங்குபவர் ஆரம்பத்திலிருந்தே பணம் செலுத்தும் கருவிகளை க honor ரவிக்க எந்த நோக்கமும் இல்லை என்றும், அதே வசதியை மோசடி செய்வதற்காக தீங்கிழைக்கும் நோக்கத்துடன் வழங்கப்பட்டது என்றும், கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் வழக்குத் தொடரப்படுவார் என்றும் கருதப்படும். இந்த விஷயத்தில் பொருந்தும்.

10.15 கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய பணம் செலுத்தும் கருவிகளை செலுத்த வேண்டிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர், அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகள் முதிர்ச்சியடைந்து செலுத்த வேண்டிய தேதியில், செலுத்துவதற்காக வரைவு வங்கியின் கணக்கில் போதுமான இருப்பு வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் பராமரிக்க வேண்டும். அதன் பிறகு, அத்தகைய பணம் செலுத்தும் கருவிகளை கௌரவிக்க வேண்டும்.

10.16 கடனானது ஒரு கடன் வரம்பு (OD) வரம்பின் வடிவத்தில் இருந்தால், ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி வணிக நாளுக்கு முன்போ அல்லது அன்றோ கடன் வாங்கியவர் கணக்கில் உரிய முறையில் டெபாசிட் செய்ய கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார், அத்தகைய தொகைகள் கடன் வாங்கியவர் பயன்படுத்திய வரம்பிற்கான முழு மாதத்திற்கான வட்டியை கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த போதுமானதாக இருக்கும். தெளிவாக கூறவேண்டுமென்றால், வட்டிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி செயல்பாட்டு வரம்பை மீறிய அசல் தொகைகளுக்கு (ஏதேனும் இருந்தால்) கடன் வாங்கியவர் செலுத்தும் பணம் / டெபாசி்டுகளுக்கு கூடுதலாக (மற்றும் பதிலாக அல்ல) இருக்கும்.

10.17 கடன் கொடுப்பவரின் விருப்பப்படி, அந்தந்த தேதிகளில் அல்லது அதற்கு முன்னதாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, மேற்கூறிய தொகைகளை செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்கியவர் கணக்கில் பணத்தைப் பிடித்தம் செய்ய கடன் கொடுப்பவருக்கு கடன் வாங்கியவர் மாற்றமுடியாத வகையில் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி செய்யும் மாற்றங்கள் உட்பட, அவ்வப்போது வட்டி விகிதத்தை மாற்ற கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு, இது கடன் வாங்கியவருக்கு தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் கடன் வாங்கியவர்(கள்) இதற்குக் கட்டுப்படுவார்கள். கடன் வாங்கியவர் அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய அனைத்து வட்டி வரியையும் செலுத்த வேண்டும்.

10.18 கடன் ஒரு கடன் வரம்பு (OD) வரம்பின் வடிவத்தில் இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும், அந்த மாதத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய செயல்பாட்டு வரம்பை விட அதிகமாக இருக்கும் தொகையை கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் ("குறைப்பு தொகை"). மேலும், கடன் வரம்பு (OD) வரம்பு தொடர்பான முழு நிலுவைத்

தொகையையும், வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையையும், கடன் காலத்தின் முடிவில் அல்லது கடன் கொடுப்பவர் கோரும்போது, எது முந்தையதோ அப்போது அதை திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்கியவர்(கள்) உறுதி செய்ய வேண்டும்.

11. முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதல்

ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி மட்டுமே கடன் வாங்குபவர் முழு நிலுவைத் தொகையையும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ திருப்பிச் செலுத்தலாம். மேலும், ஒவ்வொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும்போதும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணை I யில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது முடிவு செய்யும் விகிதங்களில் பொருந்தும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் போது, முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவர் செலுத்துவதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவரின் கட்டாயமின்றி சுதந்திரமான விருப்பத்துடன் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் எந்த நிலுவைத் தொகையும் இல்லை என்ற சான்றிதழை வழங்கியவுடன், கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த காரணத்திற்காகவும் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து எந்தத் தொகையையும் திரும்பப் பெற மாட்டார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஓவர்

வரைவுத் தொகை: கடன் கணக்கை முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கு (அதாவது, தவணைக் காலம் முடிவதற்கு முன்பு முடித்தல்) கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. இது கால அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி மற்றும் அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும் கட்டணங்களின் அட்டவணை (பாதுகாப்பு நடவடிக்கை மையம் (SOC)) படி இருக்கும். கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தி கணக்கை முடித்து, இந்தக் கடனை நிறுத்த விரும்பினால், கடன் வாங்குபவர் கால அட்டவணை II இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான கட்டணங்களை கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். இது அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவரின் இணையதளத்தில் புதுப்பிக்கப்படும் கட்டணங்களின் அட்டவணை பாதுகாப்பு நடவடிக்கை மையம் (SOC) படி இருக்கும்.

கடன் கொடுப்பவர் பின்வரும் கடன் வாங்கியவரின் வங்கிக் கணக்குகளில் இருந்து மட்டுமே முன்கூட்டியே அடைத்தல், பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்களை அனுமதிக்க வேண்டும் என்பதற்கு கடன் வாங்கியவர் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(i) கடன் வாங்குபவர் சம்பளம் வாங்குகிறவராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் சம்பளக் கணக்கு; அல்லது

(ii) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் கொடுப்பவருடன் பதிவு செய்யப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் கணக்கு.

12. கடன் கால அளவு மற்றும் கடன் வரம்பு (OD) முறை

12.1 ஒதுக்கீட்டு வரிசை

கடன் வழங்குபவரால் வேறுவிதமாக இயக்கப்படாவிட்டால் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாவிட்டால், வசதி தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட எந்தவொரு பணமும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும்:

- தாமதமான வட்டி, இருந்தால்;
- தாமதமான முதன்மை;
- தாமதமான தண்டனை கட்டணங்கள்;
- தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- பதப்படுத்தல் கட்டணங்கள், சட்ட செலவுகள் அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியங்கள் உட்பட ஆனால் அவற்றிற்கு மட்டுப்படுத்தப்படாத பிற கட்டணங்கள்;
- எதிர்கால முதன்மை தொகை.

12.2 தரநிலை மற்றும் தாமதமான கடன்களுக்கான ஒதுக்கீடு (0-90 DPD கணக்குகள்)

தரநிலை சொத்துக்கள் அல்லது தாமதமான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)(கள்) கொண்ட கடன்கள் ஆனால் தொண்ணூறு (90) நாட்கள் தாமதமாக செலுத்தப்படாத (DPD) கடன்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி பணம் செலுத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)கள் தாமதமாக இருந்தால், பணம் செலுத்துதல் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும்:

- a. M1 வட்டி;
- b. M1 முதன்மை;
- c. M2 வட்டி;
- d. M2 முதன்மை;
- e. M1 தண்டனை கட்டணங்கள்;
- f. M1 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- g. M1 பிற;
- h. M2 பெனா
- i. M2 பவுன்சிங் சார்ஜ்கள்;
- j. M2 மற்றவை;

12.3 செயலற்ற சொத்துக்களுக்கான ஒதுக்கீடு (90+ DPD கணக்குகள்)

வசதி செயலற்ற சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

- a. தாமதமான முதன்மை;
- b. தாமதமான வட்டி;
- c. தாமதமான தண்டனைக் கட்டணங்கள்;
- d. தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள்;
- e. பிற கட்டணங்கள்.

செயலற்ற சொத்துக்கள் அல்லது தொண்ணூறு (90) நாட்கள் கடந்த நிலுவை (DPD) தாண்டிய நிலுவை சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)(கள்) கொண்ட கடன்களாக வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்களுக்கு, தாமதமான தவணைகளின் காலவரிசைப்படி பணம் செலுத்தப்படும். எடுத்துக்காட்டாக, மாதம் 1 (M1) மற்றும் மாதம் 2 (M2) க்கான சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)கள் தாமதமாக இருந்தால், பின்வரும் வரிசையில் பணம் ஒதுக்கப்படும்:

- a. M1 முதன்மை
- b. M1 வட்டி
- c. M2 முதன்மை
- d. M2 வட்டி
- e. M1 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
- f. M1 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
- g. M1 மற்றவை
- h. M2 தண்டனைக் கட்டணங்கள்
- i. M2 பவுன்சிங் கட்டணங்கள்
- k. M2 மற்றவை

12.4 மோசடி அல்லது எழுதப்பட்ட-ஆஃப் சொத்துக்கள்

மோசடி அல்லது எழுதப்பட்ட-ஆஃப் சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட கணக்குகளுக்கு, பெறப்பட்ட எந்தத் தொகையும் முதலில் மொத்த (எதிர்கால) நிலுவைத் தொகைக்குப் பயன்படுத்தப்படும், அதைத் தொடர்ந்து தாமதமான வட்டி, தாமதமான தண்டனை வட்டி, தாமதமான பவுன்சிங் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏதேனும் பிற தாமதமான கட்டணங்கள்.

12.5 கடனளிப்பவரின் விருப்பப்படி

மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, கடனளிப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு முன்னறிவிப்பின்றி ஒதுக்கீட்டின் வரிசையை மாற்றியமைக்கும் உரிமையைத் தனது விருப்பப்படி வைத்திருக்கிறார். அத்தகைய மாற்றம் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

12.6 அதிகப்படியான கொடுப்பனவுகள்

வசதிக்கு உட்பட்ட தொகையைத் தாண்டி கடன் வாங்குபவரால் செய்யப்படும் எந்த அதிகப்படியான கொடுப்பனவும், கூடுதல் நிதியைக் கையாள்வதற்கான கடனளிப்பவரின்

நிலையான கொள்கையின்படி நடத்தப்படும், அதன் விவரங்கள் கோரிக்கையின் பேரில் கிடைக்கும்.

13. பிரதிநிதித்துவம் செய்வதற்கான உரிமை

கடன் வழங்குபவர், அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானாகவோ அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலமாகவோ செய்யும் உரிமைகளுக்கு பாதிப்பு இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர் தேர்ந்தெடுக்கக்கூடிய ஒரு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ("சேவை வழங்குபவர்கள்") நியமிக்கவும், அத்தகைய தரப்பினருக்கு அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை வழங்கவும் உரிமை உண்டு. வசதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்கள், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து அனைத்து நிலுவைத் தொகையையும் பெறுவதற்கான உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்யவும் செயல்படுத்தவும். சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்றும், இந்தக் கணக்கில் கடன் வாங்குபவரின் உரிமைகோரல் சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாகவும் மறுக்கமுடியாத வகையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

14. கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகள்

வசதியுடன் தொடர்புடைய கடன் வழங்குபவர்:

(i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை/ சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) தொகையை அல்லது அதன் கீழ் நிலுவையில் உள்ள வேறு எந்தத் தொகையையும் திருத்த/மறு திட்டமிட ஒரே உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய திருத்தம் அல்லது மறு திட்டமிடல் குறித்து கடன் வழங்குபவர் அறிவித்தவுடன் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட அட்டவணைப்படி கடன் வழங்குபவருக்கு எதிர்காலத்தில் அனைத்து திருப்பிச் செலுத்தல்களையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்

;

(ii) இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் திருத்துவதற்கான தனிப்பட்ட உரிமை வங்கியிடம் உள்ளது, வட்டி விகிதம்/ஏபிஆர் (அபராத கட்டணம் உட்பட), வட்டி கூட்டுவதற்கான காலம், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் வழங்கும் முறை ஆகியவற்றை எந்த காரணமும் கூறாமல் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்காமல் திருத்துவதை உள்ளடக்கியது, ஆனால் அத்தகைய திருத்தம் கடன் வழங்குபவரின் பதிவுகளில் அத்தகைய திருத்தத்தின் தேதியிலிருந்து பொருந்தும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்;

(iii) கடன் வாங்குபவர் பற்றிய எந்தவொரு தகவலையும், கடன் வழங்குபவருடன் அவரது/அவளது கணக்கு உறவு மற்றும்/அல்லது அவர் செய்த எந்தவொரு இயல்புநிலையும் (அத்தகைய தகவல் கடன் வாங்குபவரால் வழங்கப்பட்டதா அல்லது கடன் வழங்குபவரால் பெறப்பட்டதா மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் நடத்தை, மதிப்பீடு அல்லது இயல்புநிலைகள் வடிவில் இருந்தாலும்) அதன் தலைமை அலுவலகம், பிற கிளை அலுவலகங்கள், இணை நிறுவனங்கள், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, எந்தவொரு மறுநிதியளிப்பு நிறுவனம், கடன் மதிப்பீட்டு நிறுவனம் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் பிரத்தியேக விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகவும் முறையானதாகவும் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளிப்படுத்த உரிமை உண்டு. கடன் வழங்குபவர் வசதி மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் தொடர்பாக எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்தும் பொருத்தமானதாக கருதும் எந்தவொரு தகவலையும் பெறவும் பெறவும் உரிமை உண்டு; மற்றும்

(iv) கடன் வாங்குபவர் ஓய்வு பெறும் வயதிற்கு முன்பாக பணியிலிருந்து விலக அல்லது ஓய்வு பெற விரும்பினால் அல்லது அத்தகைய தேதிக்கு முன்னர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் பணியிலிருந்து நீக்கப்பட்டால் அல்லது நீக்கப்பட்டால், அவரது/அவளது முதலாளியை முழு நிலுவைத் தொகையையும் (சேமிப்பு நிதி, பணிக்கொடை மற்றும் இழப்பீடு உட்பட) கடன் வாங்குபவர் அவரது/அவளது முதலாளியிடமிருந்து அவரது/அவளது பணிநீக்கம் காரணமாக

செலுத்த வேண்டிய கடனைப் பெறவும், வசதியின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்புக்கு அதை ஒதுக்கவும் வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

(v) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு கணக்கை அல்லது கடன் வாங்குபவரின் வேறு எந்தக் கணக்கையும் டெபிட் செய்யவும், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்த அறிவிப்பும் அல்லது ஒப்புதலும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள், குறைப்புத் தொகை, வட்டி, கட்டணங்கள், அபராத கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், பிற பணம் போன்றவற்றை செலுத்துவதற்கு/திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு எந்தத் தொகையையும் பொருத்தமானதாக மாற்றவும் தகுதியற்றதாகவும் நிபந்தனையற்றதாகவும் அங்கீகரிக்கிறது.

(vi) நிலுவை பரிமாற்ற விஷயத்தில், பட்டுவாடா காசோலை பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்கள் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வயதுடையதாக இருந்தால், நிலுவையில் உள்ள கடன் பதவிக்கு எதிராக சரிசெய்வதற்கு பரிசீலிக்கப்படும்.

15. தணிக்கை செய்வதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமை

கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பத்தின்படி, எந்த நேரத்திலும், உள் அல்லது வெளிப்புற தணிக்கையாளர்கள் மூலம், கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை தணிக்கை செய்ய உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய தணிக்கைக்கு முழுமையாக ஒத்துழைத்து, கடன் கொடுப்பவர் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்கள் கோரிய அனைத்து தேவையான ஆவணங்களையும் தகவல்களையும் வழங்க வேண்டும். தணிக்கை அறிக்கை முடிவில்லாமல் இருந்தாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் ஒத்துழைப்பு இல்லாததால் தாமதமானாலோ, கடன் கொடுப்பவர் தங்கள் பதிவில் உள்ள பொருள் மற்றும் அவர்களின் சொந்த உள் விசாரணை/மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கணக்கின் நிலையை மோசடியாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ முடிவு செய்வார். இத்தகைய தணிக்கைகள் தொடர்பான அனைத்துச் செலவுகள் மற்றும் செலவினங்களை கடன் வாங்குபவரே ஏற்க வேண்டும். இந்த விதி வீட்டுகடன் நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களில் (NBFCகள்) மோசடி இடர் மேலாண்மை குறித்த இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) முதன்மை வழிகாட்டுதலுக்கு RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 ஜூலை 15, 2024 இணங்குகிறது.

16. கடன் வாங்குபவரின் பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், உடன்படிக்கைகள் மற்றும் மேற்கொள்ளல்கள்

16.1 கடன் வழங்குபவர் அவருக்கு வசதியை வழங்க தூண்டுவதற்காக, கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரிடம் அவர்/அவள்- என்று பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார்/ உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்/ ஒப்புக்கொள்கிறார்/ மேற்கொள்கிறார்.

(i) விண்ணப்பப் படிவத்தில் தன்னைப் பற்றிய முழுமையான மற்றும் சரியான தகவல்களையும் விவரங்களையும் வழங்கியுள்ளார்;

(ii) எந்த நீதிமன்றம் அல்லது அதிகாரத்தின் (பொது அல்லது தனியார்) முன்னிலையில் அவருக்கு எதிராக எந்த நிலுவையில் உள்ள கோரிக்கைகள், வழக்குகள் அல்லது நடவடிக்கைகள் இல்லை;

(iii) வசதிக்காக கடன் வழங்குபவர் முன்கூட்டியே வழங்கிய நோக்கம் அனைத்து வகையிலும் நிறைவேற்றப்பட்டு, கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய தேவையான ஆவணங்களை கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்;

(iv) கடன் வழங்குபவர் கோரும் வங்கி அறிக்கை/ அறிக்கைகளுக்கு கூடுதலாக, கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது கோரக்கூடிய அவரது/அவளது வேலைவாய்ப்பு, தொழில் அல்லது பிற தொடர்பான தகவல்கள்/ ஆவணங்களை வழங்க வேண்டும்;

(v) கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து எந்தவித அறிவிப்பு அல்லது நினைவூட்டலும் தேவைப்படாமல், கடன் வழங்குபவருக்கு வசதியை உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்;

(vi) ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் இருப்பின்) வசதி, வட்டி மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்தவும், அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கவும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்;

(vii) பொருந்தும் இடங்களில், கடன் வழங்குபவருக்கு அவரது/அவளது வேலையில் ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றத்தையும் தெரிவிக்க வேண்டும்;

(viii) எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு பொறுப்பு அல்லது கடமைக்கு உத்தரவாதம் அல்லது உத்தரவாதம் அளிக்கக்கூடாது;

(ix) இந்தியாவில் வசிப்பவராக இருப்பின், வட்டி மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட, நிலுவையில் உள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வசதியை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தாமல் வேலை அல்லது வணிகம் அல்லது நீண்ட காலம் தங்குவதற்காக அல்லது PEP ஆக மாறாமல் இந்தியாவை விட்டு வெளியேறக்கூடாது;

(x) கடன் வழங்குபவரின் விதிமுறைகள், வசதி தொடர்பானவை மற்றும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ளவை குறித்து கடன் வாங்குபவர் தன்னை அறிந்திருக்க வேண்டும்.

(xi) இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் நிறைவேற்றுவதும் வழங்குவதும், அல்லது இதன் விதிமுறைகள் மற்றும் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்குவதும் செயல்படுத்துவதும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் எந்தவொரு விதியையும் மீறாது, அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது அதன் சொத்துக்கள் கட்டுப்பட்டிருக்கும் சட்ட ஆவணங்கள் அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது பிற ஆவணத்தின் எந்தவொரு விதியையும் மீறாது.

(xii) கடன் வாங்குபவரின் சம்பள சேமிப்பு கணக்கு/கள் மூடப்பட்டாலோ அல்லது ஏற்கனவே உள்ள வங்கியில் இருந்து வேறு எந்த வங்கிக்கும் மாற்றப்பட்டாலோ, கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய கணக்கை மூடிய அல்லது மாற்றிய 15 நாட்களுக்குள், கடன் வழங்குபவர் திருப்தி அடையும் வகையில், தவணைகளை செலுத்துவதற்கான வேறு மாற்று முறையை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும். மின்னணு தீர்வு முறை (ஈ சி எஸ்) ஆணை அல்லது புதிய தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் (NACH) ஆணை அல்லது மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம் E-(NACH) ஆணை மூலம் அல்லது தேதிக்கு பிந்தைய காசோலைகளை (PDC 'கள்) சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், அவ்வாறு செய்யத் தவறினால், கடன் வாங்குபவரின் நிலுவையில் உள்ள வசதியை திரும்பப் பெற கடன் வழங்குபவருக்கு விருப்பம் இருக்கும்.

(xiii) கடன் வாங்குபவர், கோரிக்கையின் மூன்று (03) நாட்களுக்குள், கடன் வழங்குபவருக்கு இப்போது மற்றும்/அல்லது எதிர்காலத்தில், கடன் வழங்குபவர் வசதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் அல்லது எந்தவொரு இயல்புநிலை/மீறல்/இயல்புநிலை நிகழ்வு உட்பட எந்தவொரு நிகழ்வையும் விசாரிக்க கடன் வழங்குபவர் செலவழித்த செலவுகள் தொடர்பாக. நியாயமான முறையில் நம்புவது இயல்புநிலை/மீறல்; அல்லது நியாயமான முறையில் உண்மையானது, சரியான மற்றும் பொருத்தமான அங்கீகாரம் பெற்றதாக நம்பும் எந்த அறிவிப்பு, கோரிக்கை அல்லது அறிவுறுத்தலின் அடிப்படையில் செயல்படுவது அல்லது நம்புவது. இந்த ஒப்பந்தம் முடிவடைந்த பின்னரும் இந்த பிரிவு தொடர்ந்து இருக்கும்.

(xiv) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவரை இப்போது மற்றும்/அல்லது எதிர்காலத்தில் அறிவித்து, இழப்பீடு வழங்குகிறார், கடன் வாங்குபவர் வசதியைப் பெறுவதற்காக கடன் வழங்குபவரை அணுகியுள்ளார் மற்றும் இருப்பு பரிமாற்ற விண்ணப்பத்தை செயலாக்குவதற்கு தேவையான ஆவணத்தை வழங்குவார். மேலும், முன்கூட்டியே (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தும்) தொகையில் ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால்; இருக்கும் கடனை மூடுவதற்கு கடன் வாங்குபவர் பற்றாக்குறை தொகையை செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் இப்போது, மற்றும்/அல்லது எதிர்காலத்தில், வசதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் அல்லது தொடர்பாக காசோலை அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணக் கருவியை/களை அவமதிக்கும் நிகழ்வில் கடன் வழங்குபவர் செலுத்திய எந்த செலவு, செலவுகள், இழப்பு மற்றும்/அல்லது பொறுப்புக்கு எதிராக கடன் வழங்குபவருக்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

(xv) கடன் வாங்குபவர் வசதி ஆவணங்களில் போதுமான முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிசெய்ய வேண்டும், மேலும் அதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு இப்போது மற்றும்/அல்லது எதிர்காலத்தில், எந்தவொரு செலவு, செலவுகள், இழப்பு மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர் வசதி ஆவணங்களில் ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் அல்லது அதற்கு மதிப்பாக ஏற்படும் பொறுப்பு, முத்திரைத் தீர்வை அதிகார வரம்பின் இடத்தின்படி போதுமான அளவு செலுத்தப்படாத நிலையில்.

(xvi) கடன் வாங்குபவர் திவால்நிலையற்றவர் மற்றும் தனிநபராகவோ அல்லது தனிப்பட்ட உத்தரவாதமளிப்பவராகவோ திவால்நிலைக்காக அவருக்கு எதிராக எந்தவொரு நடவடிக்கையும் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை.

(xvii) இங்கு கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக எந்தவொரு வழக்கும் நிலுவையில் இல்லை.

(xviii) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் போன்றவற்றை செலுத்த வேண்டும். இவை தவிர, கடன் வாங்குபவர் அனைத்து வரிகளையும், கட்டணங்களையும், கட்டணங்களையும் (சட்டக் கட்டணங்கள் உட்பட), செலவுகள், முன்பணங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கட்டணம் மற்றும் அபராதம், ஏதேனும் இருந்தால் செலுத்த வேண்டும்.

16.2 கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வாங்குபவரின்

இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்கள்/நியமிக்கப்பட்ட பங்குதாரர்கள் எவரும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்/களுடன் அல்லது அத்தகைய இயக்குநர்களின் உறவினர்களுடன் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் துணைப்பிரிவு 77 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர் அல்லது அவரது/அவளது உறவினர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகள் அல்லது மற்றொரு கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர்கள் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது ஆர்வம் காட்டவில்லை. கடன் வாங்குபவரின் எந்த இயக்குநர்கள்/பங்குதாரர்களும் கடன் வழங்குபவரின் எந்த மூத்த அதிகாரிகளுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த விதிமுறையின் நோக்கத்திற்காக, 'மூத்த அதிகாரிகள்' என்ற சொல் 2013 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 178 இன் கீழ் 'மூத்த மேலாண்மை' என்ற சொல்லுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

16.4 கடன் வாங்குபவரின்(களின்) நிதியைத் திசை திருப்பியது/கையாடல் செய்தது தொடர்பாக ஒரு குறிப்பிட்ட சான்றிதழைப் பெறுவதற்காக, தணிக்கையாளர் அல்லது எந்தவொரு சுயாதீன தணிக்கையாளருக்கும் தனி ஆணையை வழங்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்(கள்). அத்தகைய தணிக்கையாளருடன் ஒத்துழைக்கவும், அவ்வப்போது அத்தகைய தணிக்கையாளர் கேட்கும் தேவையான தகவல்களை வழங்கவும் கடன் வாங்கியவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்(கள்).

17. தவணை தவறுதல் நிகழ்வுகள் மற்றும் அதன் பின்விளைவுகள்

கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமான அறிவிப்பின் மூலம், வசதியின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும் (முதன்மை, வட்டி, அபராத கட்டணம் பிற கட்டணங்கள், செலவுகள்) வசதியுடன் தொடர்புடையதாக உடனடியாக செலுத்த வேண்டியதாக அறிவிக்கலாம். கடன் வழங்குபவரின் தனிப்பட்ட முடிவின் பேரில்) பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவை நிகழும்போது:

(i) கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்தத் தவறினால்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரைத் தவிர வேறு எவருக்கும் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையையும் செலுத்தத் தவறினால் அல்லது கடன்

வழங்குபவரைத் தவிர வேறு எவரேனும் வசதியைத் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரினால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கடமைகள் அல்லது அத்தகைய நபருக்கு அத்தகைய நபருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே முன்னர் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட அதன் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளுக்கு முன்னதாகவே பொறுப்பு;

(iii) கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது கடமைகளைச் செய்வதில் தவறினால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது நிபந்தனைகளை மீறினால், அது பொருள் விதிமுறைகளின் மீறலாகக் கருதப்படும், அதன் காரணமாக அபராத கட்டணம் பொருந்தும்;

(iv) கடன் வாங்குபவர் ஓய்வூதிய வயதிற்கு முன்பே பதவி விலகுவோ அல்லது ஓய்வு பெறவோ அல்லது எந்தக் காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய தேதிக்கு முன் சேவையிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது நீக்கப்பட்டாலோ (v) வசதியைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய எந்தத் தகவலும் அல்லது அவரது பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் இதில் தவறானவை அல்லது உண்மையற்றவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது மாறினால்;

(vi) கடன் வழங்குபவரைத் தவிர வேறு எவரேனும் கடன் வாங்குபவரைத் திவாலாக்க அறிவிக்கும் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கினால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் திவாலாகவோ அல்லது திவாலாகவோ ஆகிவிட்டால் அல்லது திவால் செயலைச் செய்தால்;

(vii) கடன் வாங்குபவரின் மரணம் அல்லது நிரந்தர ஊனம்;

(viii) கடன் வாங்குபவரால் ஏதேனும் மோசடி செய்யப்படுதல்;

(ix) வசதி ஆவணங்களின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்யாமை;

(x) வசதி வழங்கப்பட்ட பிறகு, கடன் வாங்குபவர் (ஒரு தனிநபர்) விவாகரத்து செய்யப்பட்டால் அல்லது அதே அல்லது வேறு வகையில் எந்த குடும்ப நீதிமன்றத்திலும் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டால் அல்லது தொடங்கப்பட்டால் அல்லது தொடங்கப்பட்டால் அல்லது குடும்பத் தீர்வு இருந்தால் அல்லது பங்குதாரர்களிடையே தகராறு இருந்தால்;

(xii) இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒரு குறுக்கு இயல்புநிலை ஏற்பட்டால்:

(a) கடன் வாங்குபவரின் எந்தக் கடனும் செலுத்த வேண்டிய தேதியில் அல்லது அசல் பொருந்தக்கூடிய கனிவுக் காலத்திற்குள் செலுத்தப்படாது;

(b) எந்தக் கடனுடன் தொடர்புடைய எந்த இயல்புநிலையும் (எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும்);

(c) தவணை தவறுதல் காரணமாக கடன் வாங்குபவரின் ஏதேனும் கடனுக்கான அர்ப்பணிப்பு ஏதேனும் கடன் கொடுப்பவர்/கடன் கொடுத்தவரால் ரத்து செய்யப்படாவிட்டாலோ அல்லது இடைநிறுத்தப்பட்டாலோ (எப்படி விவரிக்கப்பட்டாலும்);

(d) கடன் வாங்குபவரின் எந்தக் கடனாளியும் இயல்புநிலை காரணமாக (எவ்வாறு விவரிக்கப்பட்டாலும்) அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்வுக்கு முன்னர் எந்தக் கடனையும் செலுத்த வேண்டியதாக அறிவிக்கும் உரிமையைப் பெறுகிறார்;

(e) வேறு எந்தக் கடனையும் பாதுகாக்க கடன் வாங்குபவரின் எந்தச் சொத்தின் மீதான எந்தக் கட்டுப்பாடும் அமல்படுத்தக்கூடியதாகிறது; அல்லது

(f) கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இடையே செய்யப்பட்ட ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் அல்லது கருவிகளின் கீழ் இயல்புநிலை இருந்தால்;

(xiii) ஒரு காசோலை அல்லது எந்தப் பணம் செலுத்தும் கருவி/களின் மீறல்;

(xviii) கடன் வழங்குபவரின் சம்மதம் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவரால் வழிகாட்டுதல்களில் ரத்துசெய்தல் அல்லது ரத்துசெய்தல் அல்லது மாற்றம் அல்லது நிறுத்தம்-செலுத்தல் உத்தரவுகள்/வழிமுறைகளை ரத்துசெய்தல் அல்லது வழங்குதல்;

(xix) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதி 15.2 இல் இயக்குநர்கள் மற்றும் மூத்த அதிகாரிகளுக்கான ஒழுங்குமுறை கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை மீறுதல் மற்றும்/அல்லது தவறான அறிவிப்பு வழங்குதல் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள்.

xx) கடன் கொடுப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவரின் உரிமையின் மாற்றம், கட்டுப்பாடு, கட்டமைப்பு, ஒன்றிணைத்தல், இணைப்பு அல்லது மறுகட்டமைப்பு; (xxi) திவால் சட்டங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் மீது எந்தவொரு நபரும் எந்த விண்ணப்பத்தையும் தாக்கல் செய்தல்; (xxii) ஐபிசி (IBC) இன் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் தாக்கல் செய்வதற்கான செயல்பாட்டுநர்கள் அல்லது பங்குதாரர்களின் எந்தவொரு தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல் அல்லது வேகமான தீர்வு செயல்முறை அல்லது தன்னார்வ கலைப்பு செயல்முறை அல்லது புதிய தொடக்க செயல்முறை அல்லது திவால்நிலை மற்றும் திவால்நிலை குறியீடு (IBC) இன் கீழ் திவால்நிலைக்கான எந்தவொரு விண்ணப்பத்தையும் தாக்கல் செய்தல்;

(xxiii) கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்கள் அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட எந்தவொரு பறிமுதல், சொத்துக்களைப் பறிமுதல் செய்தல் அல்லது ஏதேனும் அறிவிப்பு.

நிகழ்வுகள் மற்றும் அதன் பின்விளைவுகள்

ஒரு தவணை தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன், கடன் கொடுப்பவர் தனக்குரிய எந்த உரிமைகளுக்கும் பாதிப்பில்லாமல் மற்றும் கடன் வாங்குபவரிடம்(களிடம்) அறிவிப்பதன் மூலம், பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நடவடிக்கைகளை எடுக்கலாம், இதில் பின்வருவன அடங்கும்:

- நிலுவைத் தொகைகள், செலுத்தப்படாத அசல் தொகை அல்லது கடனுக்கான வட்டி மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் கீழும் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற கடமைகளும் மற்றும் அனைத்து பிற தொகைகளும் முன்னிலைப்படுத்தல், கோரிக்கை, எதிர்ப்பு அல்லது வேறு எந்தவிதமான அறிவிப்பு இல்லாமல் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கலாம், இதற்கு மாறாக இங்கே எதுவும் இருந்தாலும் இவை அனைத்தும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன;
- கடனின் முதிர்ச்சியை துரிதப்படுத்தி, கடன் தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கலாம்;
- கடன்/நிலுவையில் உள்ள கடமைகள் ரத்து செய்யப்படலாம் அல்லது இடைநிறுத்தப்படலாம் என்று அறிவிக்கலாம்;
- கடன் கொடுப்பவருக்குத் தேவையான ஆலோசகர்களின் நியமனங்கள் உட்பட, கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அல்லது கிடைக்கக்கூடிய பிற தீர்வுகளைப் பயன்படுத்தலாம்;
- கடனை மதிப்பாய்வு செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது கூடுதல் பிணையம் உட்பட கூடுதல் நிபந்தனைகளை விதிக்கலாம்;
- கடன் வாங்குபவரின் செயல்முறைக்காக வழக்குத் தொடரலாம்;
- அபராதக் கட்டணங்களை வசூலிக்கலாம்;
- கடன்களுக்கு மறு விலை நிர்ணயம் செய்யலாம்;
- எந்தவொரு காப்பீடு அல்லது இழப்பீட்டின் வருவாயை செலுத்துவது குறித்து அறிவிப்பு வெளியிடலாம்;
- கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை திருப்பிச் செலுத்த உத்தரவாதம் அளிப்பவர் / ஜாமீன்தாரர்களை அழைக்கலாம்;
- கடன் கொடுப்பவருக்கு கிடைக்கும் உரிமையை பயன்படுத்தலாம்;

l) நிலுவைத் தொகைகளைச் செலுத்தவும் திருப்பிச் செலுத்தவும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்குகளில் உள்ள எந்தத் தொகையையும் பயன்படுத்தலாம்;

m) கடன் கொடுப்பவர்கள் மற்றும்/அல்லது ரிசர்வ் வங்கி மற்றும்/அல்லது கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் தங்களின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய வகையில் மற்றும் ஊடகத்தில் கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் குழுவில் உள்ள செயல்பாட்டுநர்களின் பெயர்களை வேண்டுமென்றே தவறியவர்களாக வெளியிடலாம் அல்லது பிரசுரம் செய்யலாம்;

n) நிர்வாக அமைப்பு மற்றும் நிர்வாகக் குழுவை மதிப்பாய்வு செய்து, நிர்வாக செயல்பாட்டுநர் அல்லது நிர்வாகத்தின் கணிசமான அதிகாரங்களைக் கொண்ட வேறு எந்த நபரின் நியமனம் அல்லது மறு நியமனத்திற்கான நிபந்தனைகளை மதிப்பாய்வு செய்யலாம்;

o) கடன் கொடுப்பவருக்குத் தேவைப்படும்போது நிர்வாகக் குழுவில் ஒரு நியமனதாரர் மற்றும்/அல்லது கண்காணிப்பாளரை நியமிக்கலாம்;

p) கடன் வாங்குபவரின் குழுவுக்கு ஒரு கண்காணிப்பாளரை நியமிக்கலாம்;

q) கடன் வாங்குபவரின் வளாகங்கள், தொழிற்சாலைகள், ஆலைகள் மற்றும் தொழிற்கூடங்கள் உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் செயல்பாடு மற்றும்/அல்லது சொத்துக்களை ஆய்வு செய்து பரிசோதித்து கடன் கொடுப்பவருக்கு அறிக்கை அளிக்க தொழில்நுட்ப, நிர்வாக அல்லது வேறு எந்த ஆலோசனை வணிகத்திலும் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நபரையும் நியமிக்கலாம்;

r) கடன் வாங்குபவரின் பணிக்கு அல்லது ஒரே நேரத்தில் அல்லது உள் தணிக்கையாளர்களாக கடன் வாங்குபவர் பின்பற்றும் நிதி அல்லது செலவு கணக்கியல் முறை மற்றும் நடைமுறைகளை ஆய்வு செய்ய அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு சிறப்பு தணிக்கை நடத்த, பட்டய கணக்காளர்கள்/செலவு கணக்காளர்களை தணிக்கையாளர்களாக நியமிக்கலாம்;

s) மீதமுள்ள தொகையை பங்கு அல்லது பிற பத்திரங்களாக மாற்றலாம். அத்தகைய மாற்றங்களை எளிதாக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை அளிக்கும் பங்குதாரர் தீர்மானம்/அங்கீகாரத்தை கடன் வாங்குபவர் வழங்க வேண்டும்;

t) கடன் வாங்குபவரின் செலவில், கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் எதிராக, நிலுவைத் தொகைகளை மீட்பதற்காக, கடன் கொடுப்பவர் அவசியமெனக் கருதும் குற்றவியல், சிவில் அல்லது வேறு எந்தவொரு சட்ட மற்றும் பிற நடவடிக்கைகள்/வழக்குகளைத் தொடங்கலாம், தொடரலாம், மேற்கொள்ளலாம்;

u) மேற்கூறியவற்றை நடைமுறைப்படுத்தவும் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகளைப் பயன்படுத்தவும் தேவையான அனைத்து தற்செயலான அல்லது தேவையான விஷயங்கள், செயல்கள், எழுத்துக்கள் அனைத்தையும் செய்து, நிறைவேற்றி, கையெழுத்திட்டு, வழங்கலாம்; மற்றும்

v) கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் கொடுப்பவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய பிற உரிமைகளைப் பயன்படுத்தலாம்.

மேற்கண்ட துணை விதிகளின்படி எந்தவொரு இடைநீக்கம் அல்லது நிறுத்தத்திற்குப் பிறகும், கடன் கொடுப்பவர் மற்றும் அதன் நலன்களின் நன்மை அல்லது பாதுகாப்பிற்கான கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி முழு செயல்பாட்டிலும் நடைமுறையிலும் இருக்கும்.

18. குறுக்கு இயல்புநிலை:

கடன் வழங்குபவர், அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள், கடன் வாங்குபவரின் கடனுக்குச் சொந்தமான (தனியாக வைத்திருந்தாலும் அல்லது வேறு எந்த நபருடன் கூட்டாக வைத்திருந்தாலும்)

அனைத்து பிற, தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால பணம், பத்திரங்கள், எந்த வகையான மற்றும் இயல்பின் வைப்பு, பிற அனைத்து சொத்துக்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் ஆகியவற்றின் மீது/எதிராக ஒரு முதன்மையான அடமானம் மற்றும் செட்-ஆஃப் உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்: கடன் வழங்குபவரின் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும்/நுழைய வேண்டும். கடனாளியால் எந்தவொரு திறனிலும் நுழைந்தது, அத்தகைய வைப்புக்கள் கடனின் அதே நாணயத்தில் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை என்றாலும். கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு ஒப்பந்தம், ஏற்பாடு மற்றும்/அல்லது அதன் எந்தவொரு கடன் (உண்மையான அல்லது நிபந்தனைக்குட்பட்டதா, அல்லது முதன்மை அல்லது பிணையமா, அல்லது கூட்டு மற்றும்/அல்லது பல) கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்கள்/சக துணை நிறுவனங்கள்/துணை நிறுவனங்கள்/கடன் வழங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும் வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் முக்கிய விதிமுறைகளை மீறுவது மற்றும்/அல்லது மீறுவது வசதியின் கீழ் ஒரு இயல்புநிலை நிகழ்வை உருவாக்கும் மற்றும் நேர்மாறாகவும் இருக்கும். கடன் வழங்குபவர், அதன் இணை நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்கள், கடன் நிலுவைத் தொகையை தீர்ப்பதற்காக, கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தவொரு மேலதிக அறிவிப்பும் இல்லாமல், அத்தகைய அனைத்து தொகைகள்/சொத்துக்கள்/சொத்துக்களுக்கு எதிராக அத்தகைய அடமானம் மற்றும் பிடித்தம் செய்யும் உரிமையை பயன்படுத்த தகுதியுடையவர்களாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டவர்களாகவும் இருப்பார்கள். இது சம்பந்தமாக, கடன் வழங்குபவரால் அதன் இணை நிறுவனங்களுக்கு மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு விடுவிப்பும் கடன் வாங்குபவருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கும். மேலும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கும், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் இணை நிறுவனங்களுக்கும்/அல்லது கடன் வழங்குபவருடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்/நபர்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகைக்கும், கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட/மீட்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகப்படியான பணத்திலிருந்தும் பணம் செலுத்த கடன் வழங்குபவரை இதன்மூலம் அங்கீகரிக்கிறது.

19. இணை கடன் ஏற்பாடு:

a. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் ரிசர்வ் வங்கியால் 05 நவம்பர் 2020 அன்று வெளியிடப்பட்ட 'முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC) க்களால் கூட்டு கடன் வழங்குதல்' என்ற தலைப்பிலான கூட்டு கடன் வழங்குதல் வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் தகுதியுள்ள வங்கிகள்/வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்(NBFC) க்கள் ('வங்கி') உடன் கூட்டு கடன் வழங்கல் ஏற்பாட்டில் நுழையலாம் என்பதை இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஏற்பாட்டின்படி, தேவையான முறையான கவனத்தை மேற்கொண்ட பிறகு, வங்கி கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட வசதியின் எண்பது சதவீதம் (80%) வரை வசதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள உரிமைகள், நலன்கள் அல்லது கடமைகளின் ஒரு பகுதியைப் பெறலாம். இத்தகைய ஒதுக்கீட்டின் போதிலும், வசதியின் முழு காலத்திற்கும் கடன் வாங்குபவருக்கான ஒரே தொடர்பு புள்ளி/இடைமுகமாக கடன் வழங்குபவர் தனது பங்கைத் தக்க வைத்துக் கொள்வார். அதன் விளைவாக, வசதியுடன் தொடர்புடைய எந்தவொரு பிரச்சினைகள், விசாரணைகள், சேவைத் தேவைகள் அல்லது குறைகளைப் பற்றி வங்கியுடன் நேரடியாக தொடர்பு கொள்ளவோ அல்லது ஈடுபடவோ கடன் வாங்குபவர் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை.

b. மேலும், வங்கிக்கு ஆதரவாக வசதி அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் ஒதுக்கியவுடன், கடன் வழங்குபவர், வங்கியுடனான அதன் இணை கடன் வழங்கும் ஏற்பாட்டின் விதிமுறைகளின்படி, வசதி தொடர்பான அனைத்து கொடுப்பனவுகளையும் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துவதையும் ஒரு நியமிக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ கணக்கில் செய்ய கடன் வாங்கியவரை வழிநடத்தலாம். அத்தகைய கோரிக்கை கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கப்படும், மேலும் அத்தகைய கொடுப்பனவுகளை டெபாசிட் செய்வதற்கு கடன் வழங்குபவர் வழங்கிய வழிமுறைகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வழங்குபவரால் வங்கிக்கும் இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இணை கடன்

விதிமுறைகளுக்கு இசைவான முறையில் எஸ்க்ரோ (escrow) கணக்கு நிர்வகிக்கப்படும்.

c. இந்த விதிமுறைக்கு ஒப்புக்கொள்வதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் இங்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி வங்கிக்கு வசதியின் சாத்தியமான ஒதுக்கீட்டை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் தெரிவிக்கப்படக்கூடிய கட்டண வழிமுறைகளில் ஏதேனும் மாற்றங்களைக் கடைப்பிடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

20. பன்முக கடன் வழங்குதல்:

(a) கடன் வாங்குபவரால் இதன் மூலம் அறிவித்து ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், கடன் வாங்குபவர்

(i) கடன் கொடுப்பவரிடம் "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" கடன் விண்ணப்பிக்கும் நேரத்தில் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மற்றும் வெளிப்படுத்தப்பட்ட கடன்களைத் தவிர, வேறு எந்தக் கடன் கொடுப்பவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் எந்தக் கடனையும் பெறவில்லை அல்லது பெற திட்டமிடவில்லை, மற்றும்

(ii) கடன் கொடுப்பவரிடமிருந்து (AFL) கடன் பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து அடுத்த முப்பது (30) நாட்களுக்குள் இது தொடர்பாக கடன் கொடுப்பவரின் எழுத்துப்பூர்வமான முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்தவொரு கடனையும் பெறமாட்டார், இது அவரது/அவளுடைய/அவர்களின் மாதாந்திர சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI கடமைகளை மாதாந்திர நிகர வருமானத்தை விட அதிகமாக்கும்).

(b) கடன் வாங்குபவர் வேறு எந்த கடன் கொடுப்பவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள்/மூன்றாம் தரப்பினர்/மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அல்லது கோரப்பட்ட (ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மற்றும் இன்னும் ஒப்புதலளிக்கப்படாத) கடன்கள் / நிதி உதவி மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் எந்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் வழங்கிய அல்லது வழங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்த உத்தரவாதங்கள் (தனிப்பட்ட மற்றும்/அல்லது கார்ப்பரேட்) குறித்து கடன் கொடுப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க கடமைப்பட்டவர், பொறுப்பானவர் மற்றும் கடமை உடையவர் ஆவார், இந்தக் கடன் வழங்கப்படுவதற்குமுப்பது (30) நாட்களுக்கு முன் அல்லது இங்கு வழங்கப்பட்ட கடனின் முதல் தவணை வழங்கப்படுவதற்கு முப்பது (30) நாட்களுக்கு முன் தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக முன்கூட்டியே தெரிவிக்காமல் வேறு எந்த கடன் கொடுப்பவர்கள்/வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்தும் பல நிதி உதவிகளைப் பெற்றிருப்பது கண்டறியப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது பல கடன் பெறுதல் குறித்த இந்த விதியின் நிபந்தனைகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் இணங்கத் தவறினால், அது கடன் ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் ஒரு தவறுதல் / மீறலைத் தூண்டும் நிகழ்வாகும், மேலும் கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கிய முழு கடன் கடனையும் வட்டியுடன் திரும்பப் பெறவும், தவறான நிகழ்வு ஏற்பட்ட தேதியிலிருந்து நிலுவைத் தொகைகள் மீது கடன் தொடர்புடைய அட்டவணையில்(களில்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் அபராதக் கட்டணங்களை வசூலிக்கவும், கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக உரிமையியல் மற்றும்/அல்லது குற்றவியல் நடவடிக்கை உட்பட, பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கவும் கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

21. ஒப்படைப்பு மற்றும் பரிமாற்றம்

கடனின் கீழ் கடனின் முழு அல்லது பகுதியளவு அல்லது நிலுவையிலுள்ள தொகைகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழான வேறு எந்த உரிமைகள் அல்லது இதனுடன் தொடர்புடைய வேறு எந்த ஆவணத்தையும் (ஒப்படைப்பு, பத்திரமாக்கல் அல்லது வேறு வழியில்) கடன் கொடுப்பவர் தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் தீர்மானிக்கக்கூடிய ஒரு முறையில் அல்லது அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் எந்தவொரு நபருக்கும் விற்பனை செய்யவோ அல்லது மாற்றவோ கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு. கடனின் கீழ் வங்கிக்கு உள்ள உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது கடமைகளை, கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அனைத்தையும் அல்லது ஏதேனும் ஒரு பகுதியை எந்தவொரு நபருக்கும், கடன் கொடுப்பவர் தீர்மானிக்கும் வகையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகளின் அடிப்படையில்

எதிர்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் பத்திரமாக்கவோ, விற்கவோ, ஒதுக்கவோ அல்லது மாற்றவோ கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் கொடுப்பவருக்கு முன்கூட்டியே ஒப்புதல் அளிக்கிறார்.

மேற்கூறியவாறு விற்பனை செய்தால் அல்லது மாற்றினால், கடன் ஆவணம் யாருக்கு விற்கப்பட்டதோ அல்லது மாற்றப்பட்டதோ அவரைத் தனது கடன் கொடுப்பவராக ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், கடன் கொடுப்பவர் செயல்பாட்டிலும் வகையில் அத்தகைய நபருக்கு கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது உரிமைகளை மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கூடாது.

22. வசதி பதிவுகள்

கடன் வழங்குபவர், வசதி ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நிரூபிக்கும் வகையில், அதன் அலுவலகத்தில் மின்னணு/கணினிமயமாக்கப்பட்ட கணக்கியல் அமைப்புகளை அதன் வழக்கமான நடைமுறைக்கு ஏற்ப பராமரிக்க வேண்டும் அல்லது பராமரிக்க வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவரின் மின்னணு முனையங்களிலிருந்து அத்தகைய கணினி உருவாக்கப்பட்ட/பராமரிக்கப்படும் சான்றிதழ்/அறிக்கை/கணக்குகள் கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அதில் செய்யப்பட்ட உள்ளீடுகள் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் தொகைகள் மற்றும் வசதி ஆவணங்களிலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்பான எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகளிலும் உணரப்பட்ட, மீட்கப்பட்ட மற்றும் செலவழிக்கப்பட்ட தொகைகளின் உறுதியான சான்றாக இருக்கும். கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் எந்த வகையிலும் அதை எதிர்க்க மாட்டார். வசதியுடன் தொடர்புடைய சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) திருப்பிச் செலுத்தும் காலாண்டு அறிக்கையை கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருடன் பகிர்ந்து கொள்வார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய காலாண்டு அறிக்கைகளைப் பெற்ற 5 (ஐந்து) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய அறிக்கைகளில் கவனித்த ஏதேனும் முரண்பாடுகளைத் தெரிவிக்க கடன் வாங்குபவர் உரிமை உண்டு, இல்லையெனில் அந்தந்த காலாண்டு அறிக்கைகள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

23. கடன் வழங்குபவர் முகவரை நியமித்தல்

சட்டத்தின் கீழும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய உரிமைகள், அதிகாரங்கள் மற்றும் தீர்வுகள், கடன் வழங்குபவரின் எந்தவொரு ஊழியர் அல்லது முகவர் மூலமாகவும் பயன்படுத்தப்படும், மேலும் கடன் வழங்குபவர் அத்தகைய ஊழியர் அல்லது முகவர்க்கு மேற்கூறிய அதிகாரங்கள் மற்றும் அதிகாரங்களை அனைத்தையும் அல்லது எதையும் ஒப்படைக்கலாம்.

24. பல்வேறு

a) கடன் வாங்குபவர் விண்ணப்பப் படிவத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் விண்ணப்பத் தேதிக்குப் பிறகு கடன் கொடுப்பவர் வழங்கிய தொகையின் பாதுகாப்பை எந்த வகையிலும் கடுமையாக பாதிக்கும் அளவிற்கு எந்தவொரு முக்கிய மாற்றமோ அல்லது மாறுதலோ ஏற்படவில்லை என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

b) கடன் வாங்குபவர், பாதுகாப்பை பாதிக்கும் எந்தவொரு பொருள் சார்ந்த வழக்கிலும் அவர் ஒரு தரப்பினர் அல்ல என்பதையும், அத்தகைய வழக்கு அல்லது எந்தவொரு பொருள் சார்ந்த உரிமைகோரல்கள் அல்லது எந்தவொரு வரி அதிகாரிகள் அல்லது பிற சட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்து விசாரணைகள் எழுவதற்கு வாய்ப்புள்ள எந்தவொரு உண்மைகளையும் கடன் வாங்குபவர் அறிந்திருக்கவில்லை என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

c) மிக முக்கியமான தகவல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து அல்லது வேறு எந்த நிபந்தனைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், மேலும் மிக முக்கியமான தகவல்கள் எப்போதும் இந்த ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்து பயன்படுத்தப்படும்.

d) வசதியின் தொகைக்கான வட்டி, ஒப்பந்தத்தின் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் பயன்படுத்தப்படும்.

e) இந்த ஒப்பந்தத்தின் வேறு எந்த விதிமுறைக்கும் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்தும் எந்தவொரு தொகையும் கடன் வழங்குபவர் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும் என்று தரப்பினர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்-

(i) திருப்பிச் செலுத்தும் தவணை;

(ii) செலுத்தப்படாத தொகைக்கான வட்டி மற்றும் செலுத்தப்படாத தொகை/தொகைகளின் மீதான இலாப இழப்பு;

(iii) முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள்; பவுன்ஸ் கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள், பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு மற்றும்;

(iv) கடன் வழங்குபவர் சேவை செய்வதற்கும், வசதி, வட்டி மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் மீட்பதற்கும் செலவிடக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்;

f) இந்த ஒப்பந்தத்தின் வேறு எந்த விதிமுறைக்கும் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்தும் எந்தவொரு முன்கூட்டியே செலுத்தும்/அதிகப்படியான தொகையும், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தல்களும் இல்லாத நிலையில், கீழேயுள்ள அளவுகோல்கள்/முறைகளின் அடிப்படையில் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படும் என்பதை தரப்பினர் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்:

(i) சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-ஐ விட அதிகமான தொகை: பகுதி செலுத்துவதற்கான (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) சேவை கோரிக்கை (SR) நிதி பெறப்பட்ட இரண்டு (2) வேலை நாட்களுக்குள் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான நிதி கொள்முதல் காலத்தில் பகுதி செலுத்துதல் (பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) என விளைவை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கு சரிசெய்யப்படும். ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை இருந்தால், அது முதலில் சரிசெய்யப்படும், மீதமுள்ள தொகை பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்குக் கருதப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்தும் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) கோரிக்கையின் போது, அதிகப்படியான தொகை மொத்த முன்கூட்டியே செலுத்தும் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல்) தொகைக்கு போதுமானதாக இருக்க வேண்டும்.

(ii) சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-க்கு சமமான அதிகப்படியான தொகை: நிதி பெறப்பட்ட அதே நாளில் பகுதி பணம் செலுத்துவதற்கான சேவை கோரிக்கை (SR)/அறிவுறுத்தல்கள் உருவாக்கப்படவில்லை/பெறப்படவில்லை என்றால், அதிகப்படியான தொகை கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும். முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)- வழக்குகள் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுவதிலிருந்து விலக்கப்படும்.

(iii) சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)-ஐ விட குறைவான அதிகப்படியான தொகை: அதிகப்படியான தொகை மூன்று (3) வேலை நாட்களுக்கு கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்படாமல் வைக்கப்படும்; மூன்று (3) வேலை நாட்களுக்குப் பிறகு அதிகப்படியான நிதி கடன் வாங்குபவரின் கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் செயல்பாட்டுக் கணக்கிற்குத் திருப்பித் தரப்படும்.

g) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மற்றும் இதனுடன் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களின் கீழ் வசதியின் கடனளிப்பவராக கடனளிப்பவரின் உரிமைகள், அதிகாரங்கள் அல்லது தீர்வுகளைச் செயல்படுத்துவதில் கடனளிப்பவரின் எந்தவொரு தாமதம் அல்லது தவறான செயலும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது அல்லது அதன் தள்ளுபடி அல்லது கடனளிப்பவரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்படாது என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன.

h) இந்த ஒப்பந்தமும் அதன் அட்டவணைகளும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உள்ள வேறு எந்த ஆவணங்களும் கட்சிகளுக்கு இடையிலான ஒரே ஒப்பந்தத்தைக் குறிக்கின்றன என்பதை கட்சிகள் உறுதிப்படுத்துகின்றன.

i) இந்த ஒப்பந்தம், கடன் வழங்குபவரின் சிற்றேடு உட்பட, கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு எந்தவொரு கடிதத்திலும், விண்ணப்பப் படிவங்களிலும் அல்லது வேறுவிதமாகவோ அல்லது எவ்வாறு செய்ய ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டதோ அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடமைகள் மற்றும் பிரதிநிதித்துவங்களைத் தவிர, தரப்பினரிடையேயான அனைத்து முந்தைய விவாதங்கள் மற்றும் பிரதிநிதித்துவங்களையும் மீறுகிறது.

j) இந்த ஒப்பந்தம், பிணையம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிற ஆவணங்களை இந்திய சட்டங்கள் நிர்வகிக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அனைத்து தகராறுகளும் மற்றும்/அல்லது தொடர்புடைய ஆவணங்கள் உட்பட இந்த ஒப்பந்தத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து தகராறுகளும் டெல்லி/மும்பையில் ("இடம்") உள்ள நீதிமன்றங்கள்/நடுவர் மன்றங்களின் பிரதீயேக அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டவை என்று இதன் மூலம் தரப்பினர்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர். சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டபடி, வேறுவிதமாக அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ள வேறு எந்த இடத்தின் எந்த நீதிமன்றங்கள்/நடுவர் மன்றங்களில் எந்தவொரு தகராறு தொடர்பான வழக்குகளையும் தொடுக்க கடன் கொடுப்பவருக்கு உரிமை உண்டு.

k) தரப்பினரின் முகவரிகள் ! அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். கடன் வாங்குபவர் தனது முகவரியில் (தற்போதைய குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலகம்) ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்.

l) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தேவைப்படும் அல்லது அனுமதிக்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பு அல்லது கோரிக்கையும் ஒரு தரப்பினரால் மற்றொருவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக மட்டுமே வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அட்டவணை ! இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்ற தரப்பினரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் (அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு, கடன் வாங்குபவரின் முகவரி கடன் வழங்குபவருக்கு கடைசியாக அறியப்பட்டது): (i) கடன் வழங்குபவர் கொடுத்திருந்தால், தனிப்பட்ட விநியோகம், தொலைநகல் அல்லது தபால் மூலம் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல், குறுஞ்செய்தி, கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட தொடர்பு விவரங்களில் கொடுக்கப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாக அல்லது பெறப்பட்டதாக கருதப்படும், தனிப்பட்ட விநியோகம் மூலம் வழங்கப்பட்டால், அவ்வாறு வழங்கப்படும் போது, தபால் மூலம் மூன்று (3) நாட்களுக்குப் பிறகு அதே தபால் நிலையத்திற்கு வழங்கப்பட்ட பிறகு கடன் வாங்குபவருக்கு சான்றிதழ் பதிவு மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் அல்லது குறுஞ்செய்தி அல்லது கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) போன்ற உடனடி செய்தி சேவைகள் மூலம் கடன் வழங்குபவரின் அவுட்பாக்ஸ்/சாதனத்தை விட்டு வெளியேறியவுடன், கடன் வாங்குபவர் அறிவிப்பை அல்லது கோரிக்கையைப் பெற்றிருப்பதாகக் கருதி, எந்த வழக்கில் இருக்கலாம்; மற்றும் (ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு உண்மையில் கடன் வழங்குபவர் பெற்றபோது கொடுத்தால். அனைத்து தகவல்தொடர்புகளின் நகல் பின்வருவனவற்றிற்கு குறிக்கப்படும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா சர்வதேச மையம், வொர்லி, மும்பை - 400025 கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி - திருமதி. மங்கல் சாரங், மின்னஞ்சல்: mangal.sarang@axisfinance.in கைபேசி எண்: +91-8655749343

m) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன்கள்/முன்கூட்டியே/மற்ற நிதி அல்லாத அடிப்படையிலான கடன் வசதிகளை கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்குதல் மற்றும் உத்தரவாதத்தை வழங்குதல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய முன்னிபந்தனையாக, கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதலை கோருகிறார். கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான தகவல்களை வெளியிடுவதற்கு, கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவர் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொண்ட கடமைகள் மற்றும் அதன்படி வெளியேற்றத்தில் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு இயல்புநிலையையும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். அதன்படி, கடன்

வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் சமர்ப்பித்த அனைத்து அல்லது அத்தகையவற்றை வெளியிடுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்:

(i) கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு;

(ii) கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்ட/ வழங்கப்படவுள்ள எந்தவொரு கடன் வசதியிலும் கடன் வாங்குபவர்களின் கடமைகள் தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு;

(iii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் தவறு செய்தால், கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமானதாகவும் கருதும் கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (சி ஐ சி'கள்) மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) யால் இந்த விஷயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும்.

n) ஈடுகட்டுதல் உரிமை

கடன் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான அனைத்துப் பணத்தின் மீதும் ஈடுகட்டுதல் உரிமை கடன் கொடுப்பவருக்கு உண்டு, இது கடன் கொடுப்பவர் அல்லது அதன் இணை நிறுவனங்களுடனான எந்தவொரு கணக்கிலும் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் கணக்கில் நிலுவையிலுள்ள தொகையானது பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் / உரிய தேதிகளில் / கடன் கொடுப்பவர் கோரியும் திருப்பிச் செலுத்தப்படாவிட்டால், எந்தவொரு கணக்கிலும் உள்ள வரவுத் தொகை கடன் கணக்கின் நிலுவைகளுக்குச் சரிசெய்யப்படலாம். ஏதேனும் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டால், பற்றாக்குறைத் தொகையை கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வசூலிக்கலாம்.

25. தகவல் வெளியீடு

i. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவருக்கு 'நிதித் தகவல்' என வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி வெளிப்படுத்துவதற்கு/சமர்ப்பிப்பதற்கு குறிப்பிட்ட ஒப்புதலை இதன்மூலம் வழங்குகிறார். திவாலா நிலை மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 இன் பிரிவு 3(13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, குறியீட்டின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகள்/விதிகள், அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு நடைமுறையில் உள்ளபடி மற்றும் அவ்வப்போது அதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன்/நிதி வசதிகள் தொடர்பாக, அவ்வப்போது, குறியீட்டின் பிரிவு 3(21) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு 'தகவல் பயன்பாட்டிற்கும்' (சுருக்கமாக 'IU') குறியீட்டின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட தொடர்புடைய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி அவ்வப்போது வங்கிகளுக்கு வழங்கும் வழிமுறைகள் மற்றும் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவர் சமர்ப்பித்த 'நிதித் தகவலை' சம்பந்தப்பட்ட 'IU' கோரும்போது உடனடியாக அங்கீகரிக்க குறிப்பாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய தகவல் மற்றும் தரவு உண்மை மற்றும் சரியானவை என்று அறிவிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றை மேற்கொள்கிறார் - (i) கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (CIC's) தகவல் பயன்பாடுகள் (IU) மற்றும்/அல்லது அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் அதைப் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம் என்று கூறினார் கடன் வழங்குபவர் பொருத்தமானதாகக் கருதும் முறையில் தகவல் மற்றும் தேதியை வெளியிடுதல் மற்றும் (ii) கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (CIC's) தகவல் பயன்பாடுகள் (IU) மற்றும்/அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிற நிறுவனம் பரிசீலனைக்காக, தயாரிக்கப்பட்ட செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது தயாரிப்புகளை வழங்கலாம். இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் இந்த சார்பாக குறிப்பிடப்பட்டபடி, வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு அவர்களால்.

ii. கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கிய வசதிக்கான முன்னிபந்தனையாக, கடன் வாங்குபவர் நிலுவையில் உள்ள தொகையை செலுத்துவதில்/திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவர் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி கடன் வாங்குபவரின் பெயர்/பெயர்களை கடன் வழங்குபவர் மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கி தங்கள் முழு விருப்பப்படி பொருத்தமானதாக கருதும் வகையில் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் புகைப்படங்கள் உட்பட அத்தகைய ஊடகம் மூலம் வெளியிடவோ அல்லது வெளியிடவோ தகுதியற்ற உரிமை உள்ளது.

iii. கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கடன் வழங்குபவர் தங்களின் மின்னணு கேஷ்ஸி அங்கீகாரத்தை மேற்கொள்ளவும், ஆதார் தரவுத்தளத்திலிருந்து மற்றும்/அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட வேறு எந்த மூலங்களிலிருந்தும் மின்னணு உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) தரவைப் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கிறார்.

iv. கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர், அதன் பல்வேறு சேவை வழங்குபவர்கள் அல்லது முகவர்கள், சந்தைப்படுத்தல், வசூல் மற்றும் மீட்பு முகவர்கள் உட்பட, கடன் வாங்குபவரை தொலைபேசி மூலம், மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசிகள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) அல்லது பிற பயன்பாடுகள் மூலம் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் பெயர்கள் அழைக்க வேண்டாம் அல்லது தொந்தரவு செய்ய வேண்டாம் பதிவேட்டில் தோன்றினாலும், சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு தயாரிப்புகள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் சலுகைகள், வசதி ஆவணங்களின் கீழ் நிறுவனத்தில் உள்ளவை அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெறும் அல்லது பெறக்கூடிய எந்த வசதிகளுக்கும் வேறு எந்த அம்சத்தையும் கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் கூட்டாளிகள், இணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழு நிறுவனங்களின் டெலி-கால் செய்பவர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குபவரிடமிருந்து வரும் மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) செய்திகள் போன்றவை அதற்கும்/அல்லது அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் எந்தவிதமான சிரமத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்று கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அறிவிக்கிறார். சேவை வழங்குபவர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்றும், இந்தக் கணக்கில் கடன் வாங்குபவரின் உரிமைகோரல் சேவை வழங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது டெலி-கால் செய்பவர்களுக்கு எதிராக இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாகவும் மறுக்கமுடியாத வகையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறார். தகவல்தொடர்பு அல்லது தகவல் அல்லது ஆவணங்களைப் பகிர்வதற்காக மின்னஞ்சல்கள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி சேவை (SMS)/கட்செவி அஞ்சல் (WhatsApp) மற்றும்/அல்லது பிற பயன்பாடுகளை பயன்படுத்த கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், அத்தகைய பயன்பாடுகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பாடு ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அத்தகைய பயன்பாடுகள் அல்லது அவற்றின் மூலம் தகவல்களைப் பகிர்வதில் உள்ள அபாயங்களுக்கு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

v. கடன் கொடுப்பவர் அல்லது அதன் சேவை வழங்குபவர்கள் யாரேனும் மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) பதிவேட்டில் இருந்து அல்லது இது சம்பந்தமாக வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய நிறுவனம் அல்லது நபரிடமிருந்து மத்திய உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (CKYC) பதிவுகள் உட்பட தரவை பதிவேற்றவும்/சமர்ப்பிக்கவும், பதிவிறக்கம் செய்யவும் அல்லது எந்த வகையிலும் பெறவும், மேலும் உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) மற்றும் மறு-உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் (KYCs) நோக்கங்களுக்காகவும், கடன் தொடர்பான வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் அந்தத் தரவைப் பயன்படுத்தவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

26. நடுவர் மன்றம்

i. இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு தகராறையும், திருத்தப்பட்ட அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்ட 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரசச் சட்ட விதிகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரால் நடுவர் மன்றத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். தரப்பினர்கள் நடுவரை நியமிக்கத் தவறினால், 1996 ஆம் ஆண்டின் நடுவர் மன்ற மற்றும் சமரசச் சட்ட விதிகளின்படி நடுவர் நியமிக்கப்படலாம். மாற்றாக, தரப்பினர்களில் யாரேனும் ஒருவர் நடுவர் நிறுவனங்களால் வசூலிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளின்படி, ஒரு தனி நடுவரை நியமிக்க எந்தவொரு நடுவர் நிறுவனத்தையும் அணுகலாம், மேலும் அணுகப்பட்ட நிறுவனம் கிடைக்கவில்லை அல்லது நடுவரை நியமிப்பதற்கான கோரிக்கைக்கு கோரிக்கை தேதியிலிருந்து 3 (மூன்று) வேலை நாட்களுக்குள் பதிலளிக்கவில்லை என்றால், அடுத்த நிறுவனத்தை அணுகலாம். கூறப்பட்ட நடுவர் மன்ற வழக்குகள் ஆன்லைன் தகராறு தீர்வு (ODR) மற்றும்/அல்லது விரைவான நடுவர் மன்றம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் தரப்பினர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

ii. நடுவர் மன்ற வழக்குகள் ஆங்கில மொழியில் நடத்தப்பட வேண்டும். நடுவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்ப்பே தரப்பினர்களுக்கு இறுதியானது மற்றும் அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும். அத்தகைய நடுவர் மன்ற செலவை வழக்கில் தோற்கும் தரப்பினர் அல்லது நடுவர் தீர்ப்பில் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி ஏற்க வேண்டும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம் கடன் கொடுப்பவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய இடமாகவோ அல்லது வேறு இடமாகவோ இருக்க வேண்டும். ஒரு தரப்பினர் எந்தவொரு வகையான சட்ட நடவடிக்கையின் மூலம் நடுவர் மன்ற தீர்ப்பை அமல்படுத்த வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய சட்ட நடவடிக்கையை மேற்கொண்ட தரப்பினரே அனைத்து நியாயமான செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் வழக்கறிஞரின் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும், இதில் தீர்ப்பை அமல்படுத்த முயலும் தரப்பினரால் தொடுக்கப்பட்ட கூடுதல் வழக்கு அல்லது நடுவர் மன்ற செலவும் அடங்கும்.

iii. நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகள் முதன்மையான ஆவணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்க வேண்டும், அவை நேரடியாகவோ அல்லது எந்தவொரு மின்னணு ஆன்லைன் முறையிலும் நடத்தப்பட வேண்டும், மேலும் அனைத்து வாதங்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையிலோ பரிமாற்றம் செய்யப்படும். அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில், விசாரணைகள் நடுவரின் முழு விருப்பத்தின் பேரில் நேரடியாகவோ அல்லது மெய்நிகர் முறையிலோ நடத்தப்படும்.

iv. நடுவரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய வகையில், நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகளை மெய்நிகராகவோ அல்லது நேரடியாகவோ அல்லது இரண்டும் கலந்தோ மேற்கொள்ள தரப்பினர்கள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். கிடைக்கக்கூடிய, வழங்கப்பட்ட அல்லது ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும் மொபைல் எண்கள் இந்த நோக்கத்திற்காக கருதப்படும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகள் முழுவதும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரி மற்றும்/அல்லது மொபைல் எண்ணில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்கு தெரிவிப்பதற்கு ஒவ்வொரு தரப்பினரும் பொறுப்பாவர்.

v. கடன் கொடுப்பவரின் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை ரத்து செய்வது, கட்டுப்படுத்துவது அல்லது வெளியேற்றுவது என இங்கு எதுவும் கருதப்படக்கூடாது, கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கிடைத்தால், ஏதேனும் இருந்தால் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபர்களும், அல்லது அவர்களின் சொத்துக்கள், நிதிச் சொத்துக்களைப் பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் மறுகட்டமைத்தல் மற்றும் 2002 ஆம் ஆண்டின் பிணைய வட்டிச் சட்டம் மற்றும்/அல்லது திவால் சட்டங்களின் கீழ், கடன் கொடுப்பவர் அத்தகைய உரிமைகள்/தீர்வுகளை எந்தவொரு நடுவர் அல்லது பிற நடவடிக்கைகளின் தொடக்கம், நிலுவையில் இருத்தல் அல்லது தொடர்ச்சியையும் பொருட்படுத்தாமல் பயன்படுத்த கடன் கொடுப்பவர் முழு உரிமை உடையவராக இருப்பார்.

vi. கடன் கொடுப்பவர் தனது விருப்பப்படி கடன் வாங்கியவருக்கு எதிராக தனித்தனியாக அல்லது பொதுவான/ஒருங்கிணைந்த வழக்குகள்/நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க/தாக்கல் செய்ய/தொடர் உரிமை உண்டு, மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களின்படி தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் மன்ற அல்லது பிற சட்ட நடவடிக்கைகளையும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தொடர்புடைய ஆவணங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்க முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு நடுவர் அல்லது பிற சட்ட நடவடிக்கைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கவும் இணைக்கவும் கடன் கொடுப்பவருக்கு தனது விருப்பப்படி உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

27. தவறு, விபத்து அல்லது பிழையால் பணம் செலுத்துதல்

(i) கடன் கொடுப்பவர் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு தவறுதலாகவோ, தற்செயலாகவோ அல்லது பிழையாகவோ ஏதேனும் பணத்தை மாற்றினால் அல்லது அனுப்பினால், அந்தப் பணம் கடன் கொடுப்பவரின் தனிப்பட்ட கருத்தின்படி, கடன் வாங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய மற்றும்/அல்லது செலுத்தத் தகுந்த பணம் இல்லையெனில், கடன் வாங்குபவர் எந்த தாமதமும், ஆட்சேபனையும், எதிர்ப்பும் இல்லாமல், உடனடியாகவும், எந்த சூழ்நிலையிலும் அத்தகைய பரிமாற்றம்/அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 (ஒன்று) வேலை நாளுக்குப் பிறகும் அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் முதல் கோரிக்கையின் பேரிலோ (எது முந்தையதோ), கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்திகரமான முறையில் அந்தப்

பணத்தைத் திருப்பிச் செலுத்த கடமைப்பட்டவராகவும், கட்டுப்பட்டவராகவும், பொறுப்புள்ளவராகவும் இருப்பார். என்று இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு மேற்கூறிய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, கடன் வாங்குபவர் அதை கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்காக நம்பிக்கையில் வைத்திருப்பார், அத்தகைய 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' கடன் வாங்குபவரின் மற்ற எல்லா பணங்களிலிருந்தும் பிரித்து வைத்திருப்பார் மற்றும் எந்த இணைப்பிலிருந்தும் விடுவிப்பார்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கூறிய கடமைகளுக்கு இணங்காதது கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக நம்பிக்கை மற்றும் நம்பிக்கைக்குரிய கடமைகளை மீறுவதாகும்.

(iv) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலே குறிப்பிட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வாங்குபவர் 'தவறான / அதிகப்படியான பணத்தை' திருப்பித் தரத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வழங்கப்பட்ட வசதிக்குப் பொருந்தும் அதே விகிதத்தில் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பணத்திற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு வட்டி செலுத்த வேண்டும்.

(v) மேற்கூறியவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில், கடன் வழங்குபவர் தனது தனிப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி (b) கடனின் எதிர்கால விறியோகத்திலிருந்து (ஏதேனும் இருந்தால்) அத்தகைய பணத்தை மீட்கும் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(vi) கடன் வாங்குபவர் மேலும் ஒப்புக்கொள்வது என்னவென்றால், கடன் கொடுப்பவரால் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கிற்கு அல்லது வேறு எந்த கணக்கிற்கும் தவறுதலாகவோ, தற்செயலாகவோ அல்லது பிழையாகவோ மாற்றப்பட்ட அல்லது அனுப்பப்பட்ட 'தவறான / அதிகப்படியான பணம்', இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர் கடன் கொடுப்பவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாக கருதப்படும். மேலும், அந்த 'தவறான / அதிகப்படியான பணம்' மேலே கூறப்பட்ட முறையில் கடன் கொடுப்பவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படாத வரை இது பொருந்தும்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிமுறையும் எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் சட்டவிரோதமானது, செல்லாதது அல்லது அமல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், மீதமுள்ள விதிமுறைகளின் சட்டபூர்வமான தன்மை, செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கத்தன்மை அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பின் சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய விதிமுறைகளின் சட்டபூர்வமான தன்மை, செல்லுபடியாகும் தன்மை அல்லது அமலாக்கத்தன்மை எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படாது அல்லது பாதிக்கப்படாது.

28. இயல்புநிலை ஏற்பட்டால் வசதியை மீட்டெடுப்பதற்கு கடன் வழங்குபவர் ஒரு மீட்பு முகவரின் ("மீட்பு முகவர்") சேவைகளைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், துன்புறுத்தல் அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. மீட்பு முகவர் ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அனுமதிக்கப்பட்ட மணிநேரங்களுக்குள் செயல்பட வேண்டும் மற்றும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளும் பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வாங்குபவர் ஈடுபட வேண்டிய மீட்பு முகவரின் விவரங்கள் குறித்து தெரிவிக்கப்படுவதை கடன் வழங்குபவர் உறுதி செய்வார்.

29. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார்(கள்) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI)/கடன் தகவல் நிறுவனங்கள் (CIC) பராமரிக்கும் திட்டமிட்ட தவறாளர்களின் பட்டியலில் அல்லது எந்தவொரு எச்சரிக்கை பட்டியலிலும் தோன்றும் பெயரைக் கொண்ட எந்தவொரு நபரும் அதன் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களின்) விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான நபராக சேர்க்கப்பட மாட்டார்(கள்). அத்தகைய நபர் இயக்குநர்கள் குழுவில் அல்லது மேலாண்மை பொறுப்பில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால்,

கடன் வாங்குபவர்(கள்) இயக்குநர்கள் குழுவிலிருந்து அல்லது மேலாண்மையிலிருந்து அத்தகைய நபரை நீக்குவதற்கான விரைவான மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுப்பார்(கள்). கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய நபரை நீக்கத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர், தனது விருப்பப்படி, அதேபோன்ற ஒரு நிகழ்வை தவறாகக் கருதலாம். மேலும், கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்குபவரின் வாரியத்தில் அல்லது மேலாண்மைக்கு பொறுப்பானவராக இருக்கும் வரை, கடன் வாங்குபவருக்கு புதிய கடன் வசதிகளை வழங்கவோ, மேம்படுத்தவோ, வழங்கவோ அல்லது இருக்கும் வசதிகளை மறுசீரமைக்கவோ மாட்டார். இந்த விதி, திட்டமிட்ட கடன் மறுப்பாளர்கள் மற்றும் பெரிய கடன் மறுப்பாளர்கள் RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, ஜூலை 30, 2024 ஆம் தேதியிட்ட RBI மாஸ்டர் வழிகாட்டுதலின்படி உள்ளது.

30. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்கிறார், ரிசர்வ் வங்கியின் விருப்ப மோசடி செய்பவர்கள் மற்றும் பெரிய மோசடி செய்பவர்களுக்கான சிகிச்சை குறித்த முதன்மை வழிகாட்டுதலின்படி (RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25), ஜூலை 30, 2024 தேதியிட்டது, கடன் வாங்குபவர்(கள்) விருப்ப மோசடி செய்பவராக வகைப்படுத்தப்படுவார். விருப்ப மோசடி செய்வதற்கான நடத்தை ஏதேனும் இருந்தால், அது RBI முதன்மை வழிகாட்டுதலின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

31. ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) வழிகாட்டுதல்களின்படி, கடன் கொடுப்பவர் குறை தீர்க்கும் முறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். "ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL)" மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்கள் இடையே ஏற்படும் தகராறுகளைத் தீர்ப்பதற்கு கடன் கொடுப்பவரின் செயல்பாட்டாளர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் முறையை வகுத்துள்ளது. கடன் கொடுப்பவர் நிறுவனங்களின் அலுவலர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து தகராறுகளும் குறைந்தது அடுத்த உயர் மட்டத்தில் கேட்கப்பட்டு தீர்க்கப்படுவதை இந்த அமைப்பு உறுதி செய்கிறது. கடன் கொடுப்பவருக்குச் சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் கொடுப்பவரின் கிளைகள்/வணிகம் நடைபெறும் இடங்களில் முக்கியமாகக் காட்டப்படும். குறை தீர்க்கும் பொறிமுறை செயல்முறை <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> என்ற முகவரியில் உள்ளது மற்றும் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு:

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம்,
வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வொர்லி, மும்பை- 400025,
கனிவான கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி. மங்கல் சாரங்,
மின்னஞ்சல் முகவரி- mangal.sarang@axisfinance.in ,
கைபேசி எண்- +91-8655749343

32. இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் பின்வருமாறு நேரடியாகவோ அல்லது மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளலாம்:

(a) கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தை நேரடியாக (மையினால் கையெழுத்திட்டு) ஏற்றுக்கொண்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்து விதிமுறைகள் பொருந்தும். இருப்பினும், துணைப்பிரிவு (b) இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவரால் ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், கடன் வாங்குபவரின் நேரடி கையெழுத்து தேவையில்லை, மேலும் ஒப்பந்தத்தின் முடிவில் உள்ள நேரடி கையெழுத்துக்கான கட்டங்கள் அங்கு தோன்றினாலும், அதுபொருந்தாததாக கருதப்படும்.

(b) கடன் வாங்குபவரால் இந்த ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டால், அனைத்து மின்னணு கையெழுத்துகளும் கையேடு/கைப்பட எழுதிய கையெழுத்திற்கு சட்டப்பூர்வமானவை என்றும், அத்தகைய மின்னணு கையெழுத்துகள் தரப்பினர்களுக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும் என்றும் தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றனர். ஒப்பந்தம் மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் வாங்குபவரின் ஒரு பகுதியாக வேறு எந்த கூடுதல் செயல், பத்திரம் அல்லது எழுத்து அல்லது எந்த நேரடி அல்லது மையாலான கையெழுத்து அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளல் கையெழுத்திடுதல், ஏற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் வழங்குவதற்கு தேவையில்லை என்பதை

தரப்பினர்கள் இதன் மூலம் சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்பட ஒப்புக்கொள்கின்றனர். கடன் வாங்குபவரின் (கடன் வாங்குபவர் தனிநபராக இருந்தால் அல்லது தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவர்கள்) மற்றும் கடன் கொடுப்பவரின் பிரதிநிதியின் மின்னணு கையெழுத்துகள், ஒரு மின்-சான்றிதழ் அல்லது OTP (ஒரு முறை கடவுச்சொல் சரிபார்ப்பு) மூலம் அங்கீகரிக்கப்படும். ஒரு முறை கடவுச்சொல்லை வழங்குவதன்/சமர்ப்பிப்பதன் மூலம், கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தத்தையும் அதன் அட்டவணைகளையும் படித்து புரிந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்

அட்டவணை V

தேதி 29-அக்-24

பெறுநர்

திரு. முகைதீன் மஸ்தான் குறைஷி ஏ,

12 அன்பூநகர் பாலக்காடு சாலை பொள்ளாச்சி கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர்,

7904123162

பொருள்: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் உடன் உங்கள் கடன் வகை தனிநபர் கடன், கடன் விண்ணப்பமுகவரி PLA00706888 க்கான முக்கிய உண்மை அறிக்கை.

அன்புள்ள ஐயா/அம்மா,

இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புகளுக்கு எதிராக உங்களுக்கு கடன் வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) ஐத் தேர்ந்தெடுத்ததற்காக நாங்கள் உங்களுக்கு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்

உங்கள் விண்ணப்பத்தையும், எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்களையும் குறிப்பிட்டு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி உங்களுக்கு ஒரு தனிநபர் கடனை அனுமதித்துள்ளோம் என்பதைத் தெரிவிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்.

கீழே குறிப்பிடப்படாத குறைந்த வட்டி விகிதங்கள், கட்டணங்கள்/சேவைக் கட்டணங்கள் தள்ளுபடி அல்லது பிற நன்மைகள் குறித்த எந்தவொரு வாக்குறுதியும் அல்லது உறுதிமொழிகளும் முக்கிய முக அறிக்கையை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முன் அல்லது கடன் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு முன் எங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். எழுதப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தம் எந்தவொரு முந்தைய பிரதிநிதித்துவங்களையும் அல்லது கடன் வழங்கிய பிறகு செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவத்தையும் அல்லது உறுதிமொழிகளையும் மாற்றியமைக்கும். கடன் வழங்கிய பிறகு இந்த விஷயத்தில் செய்யப்படும் கோரிக்கைகள் அல்லது பிரதிநிதித்துவங்கள் பொழுதுபோக்கப்படாது

முக்கிய உண்மை அறிக்கையைத் தயவுசெய்து மதிப்பாய்வு செய்து, தொடர அதே ஏற்புதலைப் பகிர்ந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இணைப்பு ஏ

முக்கிய உண்மை அறிக்கை

**மற்றும் பகுதி 1 (வட்டி விகிதம்
கட்டணங்கள்/சார்ஜ்கள்)**

1	கடன் விண்ணப்பம்/ கணக்கு எண்.	PLA00706888	கடனின் வகை	தனிநபர் கடன்
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)		Rs.4,00,000	
3	பணம் வழங்கும் அட்டவணை			
	(i) கட்டடங்களாக அல்லது 100% முன்பணமாக செலுத்துதல். (ii) கட்டடம் கட்டமாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதியைக் குறிப்பிடவும்		(i)¹ (ii) கடன் கொடுப்பவர் ஒப்புக்கொண்ட முறையில் மற்றும் தேதியில், கடன் வாங்குபவர் அட்டவணை VI-ல் உள்ள முறையாக நிரப்பப்பட்ட பணம் வழங்கல் கோரிக்கைப் படிவத்தை கடன் கொடுப்பவருக்கு வழங்குவதன் மூலம் இந்தக் கடன் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம். இந்தக் கடன் வசதியானது 100% முன்பணமாகவோ அல்லது பின்வரும் படிநிலைகளில்/தவணைகளில் வழங்கப்படும்: (a) கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்துக்கு, கட்டுமானத்தின் நிலைக்கு ஏற்ப பணம் வழங்கப்படும்; (b) மீதமுள்ள பரிமாற்ற பரிவர்த்தனைகளுக்கு, கடன் வாங்குபவருக்குத் தேவைப்படும்போது படிநிலைகளில்/தவணைகளில் பணம் வழங்கப்படும்; மற்றும் (c) வேறு எந்தப் பரிவர்த்தனைக்கும், கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின்படி பணம் வழங்கப்படும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் இந்தக் கடனுக்கு பணம் வழங்குவது என்பது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதற்கு உட்பட்டு இருக்கும் அல்லது கடன் கொடுப்பவரின் சொந்த விருப்பத்தின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்படும்.	
4	கடன் காலம் (ஆண்டு மாதங்கள் நாட்கள்)		அறுபது (60) மாதங்கள்	

5. தவணை விவரங்கள்			
தவணைகளின் வகை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக்கை) ரூ (₹)	அனுமதிக்குப் பிந்தைய திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்
மாதாந்திரம்	அறுபது (60)	ரூ.7,893 (கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படு ம் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்

6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A). நிலையானது
---	---	-----------------------------------

7. மாறுபடும் வட்டி விகிதத்திற்கான கூடுதல் தகவல்

குறிப்பு அளவுகோல்	அளவுகோல் வீதம் (%) (B)	பரவல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மீட்டம கால இடை வெளி (மாதங்க ள்) ²		குறிப்பு தரநிலையில் மாற்றத்தின் தாக்கம் (25 bps மாற்றத்திற்கு 'R' இல், மாற்றம் :) *	
				B	S	சமமான காலமு றை தவணை (EPI) ரூ	சமமான காலமுறை தவணை (EPI) எண்ணிக் கை
AFL குறிப்பு விகிதம்	-	-	-	இல் லை	இல் லை	ரூ (கடன் வரம்பு (00) வசதிக்கா ன மாதாந்தி ர திருப்பிச் செலுத்து ம் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்பு த் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்க ப்படும் (பயன்பா ட்டின் அடிப்பட ையில்)	-
**நிதிக் கடன் வட்டி விகிதத்திற்கான மீட்டமைப்பு காலம் நிகழ்வு அடிப்படையிலானது							
* பாதுகாக்கப்பட்ட கடன்களுக்கான அதிகபட்ச காலம் முந்நூற்று அறுபது (360) மாதங்களாகவும், பாதுகாப்பற்ற கடன்களுக்கு 60 மாதங்கள் வரையிலும் இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்க.							

1. ஒவ்வொரு வசதிக்கும் 1 குறிப்பிடப்பட வேண்டும்
2. நிலையான மீட்டமைப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், கணக்கில் உள்ள கடன் விவரக்குறிப்பு தவிர
- 3 (REs) REGSTD போன்ற எந்த வரிகளின் நிகர தொகையையும் வெளியிடலாம்.
- 4 குறிப்பு அதிர்வெண், எங்கு மீண்டும் மீண்டும் வருகிறதோ.
- 5 எந்தவொரு கட்டத்திலும் அல்லது ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வின் காரணமாக விதிக்கப்படவுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் இங்கே குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

8	கட்டணம் / கட்டணங்கள் (பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) உட்பட) ³				
		RE (A)க்கு செலுத்த வேண்டியவை		மூன்றாம் நபருக்கு RE(B) மூலம் செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது ⁴	ஒரு முறை / மீண்டும் மீண்டும்	தொகை (இல்) அல்லது சதவீதம் (%) பொருந்தக்கூடியது
(i)	கடன் விண்ணப்பக் கட்டணம் (வீட்டுக் கடன் (HL), AHLசொத்து மீதான கடன் மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP)ஆகியவற்றின் விஷயத்தில் பிணையம் ஒன்றுக்கு)	ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(ii)	செயலாக்கக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	Rs.5,900	NA	NA
(iii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	ஒரு முறை	Rs.4,776
(iv)	மதிப்பீட்டு கட்டணங்கள்	NA	NA	NA	NA
(v)	வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் ⁵ (பத்திரமயமாக்கல் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்திய பதிவு (CERSAI) கட்டணங்கள்)	ஒரு முறை	Rs.	NA	NA

9	ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%)	இணைப்பு B - சில்லறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் (MSME) கடன்களுக்கான ஏபிஆர் கணக்கீட்டின் விளக்கம்	
10	தற்சார்பு கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தக்கூடிய வகையில் அல்லது %)		
	(i) நிதி சார்ந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (ii) நிதி சாராத விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்		
(i)	தாமதமாக செலுத்தும் பட்சத்தில், ஏதேனும் இருந்தால், தண்டனைக் கட்டணங்கள் நிதி ஆவணத்தின் கீழ் தாமதமாக செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகைக்கும் தண்டனைக் கட்டணம்	தாமதமாகும் தொகைக்கு (தலைமை தாமதம்/வட்டி தாமதம்/சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தாமதம்) மேல் 6% ஆண்டுக்கு (P.A) + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) குறிப்பிட்ட தொகை தாமதமாக இருக்கும் காலத்திற்கு.	
(ii)	பிற தண்டனை கட்டணங்கள், (தடை உத்தரவு/ ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளை மீறுவது தொடர்பானது)	(1)பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தாமதத்திற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள், அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகளாக	2% ஆண்டுக்கு (P.A) + பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) . பாதுகாப்பு உருவாக்கத்தில் தண்டனைக் கட்டணங்கள் அல்லது தாமதம், பாதுகாப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டிய தேதியிலிருந்து அது உண்மையில் உருவாக்கப்படும் தேதி வரை வசதியின் நிலுவைத் தொகைக்கு விதிக்கப்படும்.
		2 a) அனுமதி கடிதம் / வசதி ஒப்பந்தத்தின்படி ஏதேனும் பிற பொருள் சார்ந்த விதிமுறைகளைப் பின்பற்றத் தவறியதற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள் b) அனுமதி கடித விதிமுறைகளின்படி ஆவணங்கள் / தகவல்களை சமர்ப்பிக்காததற்கான தண்டனைக் கட்டணங்கள்	வருடத்திற்கு 1% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) இந்த இணக்கமின்மைக்கான தண்டனைக் கட்டணம் ஒவ்வொரு இணக்கமின்மைக்கும், மீறல் நாளிலிருந்து அனுமதி கடிதத்தின் விதிமுறைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும் நாள் வரை, வசதியின் நிலுவைத் தொகையின் மீது விதிக்கப்படும், அதிகபட்சமாக 3% ஆண்டுக்கு (P.A) பல மீறல்களின் போது பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST) உடன்.

*மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் இந்தியாவில் சரக்குகள் மற்றும் சேவை வரி குறித்த பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**

க்கு உட்பட்டவையாகும், மேலும் **பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி (GST)**

தனியாக வசூலிக்கப்படும். மேற்கூறிய அபராதக் கட்டணங்கள் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு மேலேயும் அதிகமாகவும் இருக்கும். அபராதக் கட்டணங்கள் மூலதனமாக்கப்படாது.

**முக்கிய விதிமுறைகள் (பிரிவு A(1) மற்றும் B(1) மற்றும் 2(b) ஆகியவற்றின் கீழ் உள்ள முக்கிய விதிமுறைகள் தவிர)

1. தவறு நேரிடல்: கடன் வாங்குபவரின் நிதி தவறு தொடர்பான தவறு நேரிடல் தவிர. கடன் ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் தவறு நேரிடல்.

2. பிணைய காப்பீடு: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிணைய காப்பீட்டைப் பராமரிக்க தவறுதல்.

3. நிதி உடன்படிக்கைகள்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏதேனும் நிதி உடன்படிக்கைகளை மீறுதல் அல்லது இந்த ஒப்புதல் கடிதம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் நிதி நிலைமைகளில் சரிவை அனுமதித்தல்.

4. ஒப்புதல்கள்: நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கட்டுமான அனுமதிகள், நிறைவு சான்றிதழ், சுற்றுச்சூழல் அனுமதி, அடமானம் வைப்பதற்கான அனுமதி, ஆட்சேபனை இல்லா கடிதங்கள், பரி-பாசு இணக்கக் கடிதம் போன்ற தேவையான ஒப்புதல்களைப் பெற அல்லது பராமரிக்கத் தவறுதல்.

5. வணிகத் திட்டங்கள் அல்லது திட்ட காலக்கெடு: ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வணிகம் அல்லது அடிப்படைத் திட்டங்கள் அல்லது பணப்புழக்கத் திட்டமிடுபவர் ஆகியவற்றிலிருந்து விலகுதல் அல்லது திட்டத்தை செயல்படுத்துதல், முடித்தல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் தாமதம் செய்தல்.

6. கடன் தகுதி: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) அங்கீகரித்த ஏஜென்சியிடமிருந்து வெளிப்புற கடன் அபாய மதிப்பீட்டைப் பெறுவதில் தாமதம்/தவறுதல் அல்லது பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எதிர்மறையான கண்ணோட்டம், நிதி ஸ்திரத்தன்மையை பாதிக்கும் வணிக சாத்தியக்கூறு.

7. பணப்புழக்க வழித்தடம்: பொருந்தக்கூடிய இடங்களில் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தேவைப்படும் எஸ்க்ரோ (escrow)கணக்கைத் திறப்பதில் தாமதம் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட

	கணக்கு மூலம் பணப்புழக்கத்தை செலுத்தத் தவறுதல். 8. காப்பீடு: சொத்துக்களுக்கான காப்பீட்டைப் பெறாமல்/புதுப்பிக்காமல் மற்றும் சரியான நேரத்தில் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்காமல் இருப்பது. 9. கூடுதல் கடன் வாங்குதல்: இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட விதிவிலக்குகளைத் தவிர, கடன் வாங்குபவர் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) இன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கூடுதல் கடன் வாங்குதல் அல்லது கடமைகளைச் செய்தல். 10. தகவல்களைச் சமர்ப்பிக்க தவறுதல்: அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு அல்லது புதுப்பித்தலுக்குத் தேவையான தகவல்களை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் வழங்காமலிருத்தல். 11. ஒப்புதல் கடிதத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி வேறு ஏதேனும் முக்கியமான விதிமுறைகள்.
(iii)	பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்)/முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) சில்லறை அடமானக் கடன்கள் (வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) கட்டணங்கள் பொருந்தும், 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) 2. முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பயன்படுத்தக்கூடிய கட்டணங்கள் நடப்பு வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு 1. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் ஒரு தனிநபர் அல்லாதவராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதிக்கு) 2. முதன்மை விண்ணப்பதாரர் வணிகமாக இறுதிப் பயன்பாட்டைக் கொண்ட தனிநபராக இருந்தால் (வீட்டுக் கடன் மற்றும் மலிவு விலை வீட்டுவசதி கடன்களைத் தவிர) சொத்துக்கு எதிரான கடன் மற்றும் மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) க்கு - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் வீட்டுக் கடன்கள் மற்றும் மலிவு வீட்டுக் கடன்களுக்கு - 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலையான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கடன்களுக்கு - 4% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

	((வீட்டுக் கடன் (HL), சொத்து மீதான கடன் (LAP), மைக்ரோ சொத்து மீதான கடன் (Micro LAP) பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (EMI கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்) *வணிகம் அல்லாத பயன்பாட்டிற்காக தனிப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு, கடன் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் கீழ் இருந்தால், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் கட்டணங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தாது. வணிகக் கடன் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (ஓவர்டிராஃப்ட் வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள்
--	---

	1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்) தனிநபர் கடன் கட்டணங்கள் பொருந்தும், பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பகுதியாக செலுத்தப்படும் தொகையில்) முன்கூட்டியே முழுமையாக செலுத்தும் கட்டணங்கள் (முழு முன்கூட்டியே செலுத்தல்) மொத்த நிலுவைத் தொகை/நடப்பு வரம்பு (ஒவர்டிராஃப்ட் வழக்கில் கிடைக்கக்கூடிய வரம்பு + பயன்படுத்தப்பட்ட வரம்பு) பொருந்தக்கூடிய கட்டணம் - 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவற்றுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிபந்தனைகள் 1. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் ஆகியவை 12 சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)களை அழித்த பிறகு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். 2. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் இரண்டு முறை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் POS இன் 25% வரை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் ஒரு நிதியாண்டில் மட்டுமே ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் 3. பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் எனப் பெறப்பட்ட தொகை, நிலுவையில் உள்ள அசல் + வட்டி மற்றும் பகுதி முன்கூட்டியே
--	--

		செலுத்துதல்/முன்கூட்டியே முடித்தல் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக சரிசெய்யப்படும் 4. பெறப்பட்ட எந்தவொரு பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்கும் கால அளவில் (இயல்புநிலை) சரிசெய்தல் வழங்கப்படும் மற்றும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும். (சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) கால அளவு குறையும், சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI) தொகை மாறாமல் இருக்கும்)
(iv)	மிதக்கும் விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதத்திற்கும் அதற்கு நேர்மாறாகவும் கடன்களை மாற்றுவதற்கான கட்டணங்கள்	கடனில் நிலுவையில் உள்ள 1%
(v)	ஏதேனும் மற்ற கட்டணங்கள் (தயவுசெய்து குறிப்பிடவும்)	இணைப்பின் வழியாக எங்கள் கட்டண அட்டவணையைப் பார்க்கவும் - https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

பகுதி 2 (மற்ற தரமான தகவல்கள்)

1	மீட்பு முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதி ⁶	கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவர் வசூல் முகவரின் சேவைகளை ("வசூல் முகவர்") வசூல் செய்யும் வசதியைப் பயன்படுத்தலாம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். வசூல் முகவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) வகுத்த வழிகாட்டுதல்களைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், இது மிரட்டல், தொந்தரவு அல்லது தவறான மொழியைப் பயன்படுத்துவதைத் தடைசெய்கிறது. வசூல் முகவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) குறிப்பிட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் செயல்படுவார், மேலும் மீட்பு நோக்கங்களுக்கான எந்தத் தொடர்பும் பரஸ்பரம் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் செய்யப்படும். கடன் வழங்குபவர், கடன் வாங்குபவருக்கு ஈடுபட வேண்டிய வசூல் முகவரின் விவரங்கள் தெரிவிக்கப்படுவதை உறுதி செய்வார்.
---	--	--

2	கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறை குறைதீர்ப்பு வழிமுறை ⁷	ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வழங்குபவர் ஒரு குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை நிறுவியுள்ளார் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும் அதன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான மோதல்களைத் தீர்க்க கடன் வழங்குபவரின் இயக்குநர்கள் குழு நிறுவனத்திற்குள் பொருத்தமான குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை வகுத்துள்ளது. கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டாளர்களின் முடிவுகளிலிருந்து எழும் அனைத்து சர்ச்சைகளும் குறைந்தபட்சம் அடுத்த உயர் மட்டத்திலாவது கேட்கப்பட்டு அப்புறப்படுத்தப்படுவதை இந்த வழிமுறை உறுதி செய்கிறது. கடன் வழங்குபவருக்கு சொந்தமான குறை தீர்க்கும் அதிகாரி மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியின் உள்ளூர் அலுவலகத்தின் விவரங்கள் கடன் வாங்குபவரின் நலனுக்காக கடன் வழங்குபவரின் கிளைகள்/வணிக பரிவர்த்தனை செய்யப்படும் இடங்களில் முக்கியமாக காண்பிக்கப்படும். குறள் குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையானது https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code இல் உள்ளது மற்றும் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொடர்பு விவரங்கள் பின்வருமாறு: ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், தரை தளம், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வொர்லி, மும்பை-400025, கவனத்திற்கு: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி-திருமதி., மின்னஞ்சல் முகவரி - mangal.sarang@axisfinance.in , கைபேசி எண்.- +91-8655749343
3	தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி குறைதீர்ப்பு அலுவலர் ⁷	ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், ஆக்சிஸ் ஹவுஸ், கிரவுண்ட் ஃப்ளோர், வாடியா இன்டர்நேஷனல் சென்டர், வர்லி, மும்பை- 400025, கவனத்திற்கு: நோடல் அதிகாரி- திருமதி. மங்களா சரங், மின்னஞ்சல் முகவரி- mangal.sarang@axisfinance.in கைபேசி எண்.- +91-8655749343
4	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற RE களுக்கு மாற்றப்படலாம் அல்லது பாதுகாக்கப்படலாம்	ஆம்
5	கூட்டுறவு கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்குதலின் போது (எ.கா., கூட்டுக் கடன் வழங்குதல்/ ஒப்படைத்தல்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கப்படலாம்:	

நிதியளிப்பு விகிதத்துடன், தோற்றுவிக்கும் RE இன் பெயர்	நிதியளிப்பின் விகிதத்துடன் கூட்டாளர் RE இன் பெயர்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
-	-	-

6 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 45வது பிரிவு.

7 அட்டவணை IV-ன் கீழ் உள்ள வசதி ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 46வது பிரிவு.

8 (RE) RE ஒரு பொதுவான மின்னஞ்சல் ஐடியை வழங்கலாம், அதற்கு 1 வேலை நாளுக்குள் பதிலளித்தால்.

6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:
(i)	கடன் வழங்குபவரின் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கையின்படி, குளிர்வித்தல்/தேடல் காலம், கடனாளரிடம் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கு எந்த தண்டனையும் விதிக்கப்படாது
(ii)	மீட்பு முகவராக செயல்படும் கடன் சேவை வழங்குபவர்கள் (LSP) யின் விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுக அங்கீகரிக்கப்பட்டவை

வரைப்பற்று / டிராப்லைன் வசதிக்காக

தேவைக்கேற்ப கடன் வரம்பு (DOD) /கடன் வரம்பு (OD வசதிக்கு - கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வரம்பு (OD வசதி தொடர்பான வட்டி, கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் நாளின் இறுதியில் கிடைக்கப்பெறும் கடன் வரம்பு (OD வசதியிலிருந்து பயன்படுத்தப்பட்ட தொகைகளின் அடிப்படையில் தினசரி கணக்கிடப்படும். ஒவ்வொரு மாதத்தின் 1 ஆம் தேதியிலிருந்து "ஒவ்வொரு மாதத்தின் இறுதி வரை" அதாவது, 28/29/30 அல்லது 31 (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) வசதியின் காலத்தின் போது மாதத்தின் நாள் மற்றும் அதே கடன் வாங்குபவர் அடுத்தடுத்த காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும். தொடக்க நாள் அந்த மாதத்தின் 20 ஆம் நாளுக்கு முன்னதாகவோ அல்லது அதே நாளிலோ இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அந்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். இருப்பினும், தொடக்க நாள் குறிப்பிட்ட மாதத்தின் 21 ஆம் நாளுக்குப் பிறகு இருந்தால், தொடக்க நாளிலிருந்து அடுத்த மாதத்தின் கடைசி நாள் வரை ஆரம்ப வரம்பு பொருந்தும். அதன் பிறகு, ஒவ்வொரு மாதத்திற்கும், தொடர்புடைய காலண்டர் மாதத்தின் முதல் தேதியிலிருந்து ("வரம்பு மாற்ற தேதி") அதே காலண்டர் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை (இரண்டும் உள்ளடக்கியது) இயக்க வரம்பு பொருந்தும். இயக்க வரம்பு ஒவ்வொரு வரம்பு மாற்ற தேதியிலும் தானாகவே L/N என்ற தொகையால் குறைக்கப்படும், இங்கு L என்பது ஆரம்ப வரம்பு மற்றும் N என்பது இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வரம்பு (OD) வசதியின் காலம் ஆகும். விளக்கம்: கடன் தொடக்க தேதி முதல் மாதத்தின் 20 ஆம் தேதிக்குள் அல்லது அதற்கு முன் இருப்பதாக கருதி, மேலும் கடன் வரம்பு (OD) வசதியின் அசல் காலம் 10 மாதங்கள் மற்றும் வழங்கப்பட்ட ஆரம்ப வரம்பு ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டுமே) என்றால், அடுத்த மாதத்திற்கான இயக்க வரம்பு தானாகவே $\text{ரூ.10,00,000}/10 = \text{ரூ.1,00,000/-}$ (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டுமே) குறைக்கப்படும். மேலும் புதிய இயக்க வரம்பு $(10,00,000 - 1,00,000) = \text{ரூ.9,00,000/-}$ (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டுமே) இருக்கும். அதேபோல், அடுத்தடுத்த மாதத்திற்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு கிடைக்கும் இயக்க வரம்பு மற்றொரு ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) குறைக்கப்பட்டு, ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம்) ஆகிவிடும்.

திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 5 ஆம் தேதி
வரம்பு குறைப்பு தேதி	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி, ஒவ்வொரு மாதத்தின் கடைசி நாளில் வட்டி வசூலிக்கப்படும்
வரம்பு குறைப்பு தொகை	ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு என்பது ஒப்புதல் வரம்பை கடன் வரம்பு (OD) வசதியின் கால அளவால் வகுத்ததற்கு சமமாக இருக்கும். விளக்கம் - ஒப்புதல் வரம்பு ரூ.12,00,000 மற்றும் உங்கள் கடன் காலம் 5 ஆண்டுகள் (60 மாதங்கள்) என்றால், ஒவ்வொரு மாதமும் வரம்பு குறைப்பு ரூ.20,000 (12,00,000 / 60) ஆக இருக்கும்

இணைப்பு B

ஆண்டு விகித வட்டி (APR) கணக்கீடு

கால வைப்பு கடனுக்கு (Term Loan) சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) காட்டப்பட்டுள்ளது. கடன் வரம்பு (OD) வசதியின் விஷயத்தில், சமமான காலாண்டு தவணைகள் (EPI) மற்றும் ஆண்டு விகித வட்டி (APR) ஆகியவை உண்மையான வரைதல் தொகையைப் பொறுத்து மாறுபடும்.

வரி சை எண்.	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரி எண் 2 - பகுதி 1)	Rs.4,00,000
2	கடன் காலம் (ஆண்டுகள்/மாதங்கள்/நாட்கள்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரி எண் 4 - பகுதி 1)	60 மாதங்கள்
a)	சமமற்ற காலாண்டு கடன்களுக்கு, முதலீட்டை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI -யின் தொகை (ரூபாயில்) மற்றும் EPI -களின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளின் எண்ணிக்கை EMI -களின் விஷயத்தில்) முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	மாதந்தோறும் ரூ.7,893 (கடன் வரம்பு (OD) வசதிக்கான மாதாந்திர திருப்பிச் செலுத்தும் தொகை அசல் (வரம்பு குறைப்புத் தொகை) மற்றும் வட்டி வசூலிக்கப்படும் (பயன்பாட்டின் அடிப்படையில்) அறுபது (60) மாதங்கள்
c)	மூலதன வட்டிக்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, இருந்தால்	-
d)	கடன் வழங்கலுக்கு பிந்தைய தவணைகள் தொடங்குதல் முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்தொடர் எண் 5 - பகுதி 1)	முப்பது (30) நாட்களுக்குள்
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பினம்) (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	நிர்ணயிக்கப்பட்டது
4	வட்டி விகிதம் (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண் 6 - பகுதி 1)	15.25% ஆண்டுக்கு (P.A).
5	கடனின் முழு காலத்திற்கும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை, ஒப்புதல் தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி (ரூபாயில்) (கடன் வரம்பு (OD) விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	Rs.2,09,339
6	கட்டணம்/செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் ⁸ (ரூபாயில்)	Rs.10,676
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின்-பகுதி 1 இன் எண்.8A)	Rs.5,900
B	மூன்றாம் நபருக்கு செலுத்த வேண்டியது RE வழியாக அனுப்பப்படுகிறது (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண்.8B - பகுதி 1)	Rs.4,776
7	நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகை (1-6) (ரூபாயில்)	Rs.3,89,324
8	கடன் வாங்குபவரால் செலுத்த வேண்டிய மொத்த	Rs.6,09,339

	தொகை (1 மற்றும் 5 இன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்) (ஒடி விஷயத்தில், இது உண்மையான வரம்பு பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டது)	
9	ஆண்டு விகித வீதம்-செயல்படுத்தும் ஆண்டு வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்)10 (முக்கிய உண்மைகள் அறிக்கை (KFS) மாதிரியின் எண்.9-பகுதி 1)	16.32 %ஆண்டுக்கு (P.A)
10	விதிமுறைகளின்படி செலுத்தும் அட்டவணை	ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்தேவை நிபந்தனைகளை முடித்தவுடன் பணம் ஒரே முறையில் வழங்கப்படுவதால், பணம் வழங்கல் அட்டவணை எதுவும் பொருந்தாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் பல தவணைகளில் பணம் வழங்குமாறு கோரியிருந்தால், பணம் வழங்கல் அட்டவணையை https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.
11	தவணையின் செலுத்தலுக்கான கடைசி நாள் மற்றும் வட்டி·கடன் வரம்பு (OD) வழக்கில், வரம்பு ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி குறையும், மாதத்தின் 5 ஆம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்)	சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI) சுழற்சி தேதி (பொருந்தக்கூடியது போல் 5வது அல்லது 10வது)

இணைப்பு சி

**சலுகைக்கான சமமான கால தவணை கீழ் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை
(சலுகை ஒரு கால கடனாக இருந்தால் பொருந்தும்)**

தவணை எண்.	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை (ரூபாயில்)	அசல் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபா யில்)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	250136	6334	3824	10158
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158

46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையானது ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையை அடிப்படையாகக் கொண்டதாகும். உண்மையான வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணங்கள், உங்கள் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வகையில், உண்மையான பணம் வழங்கப்பட்ட தேதி மற்றும் வழங்கப்பட்ட தொகை மற்றும் குறிப்பிட்ட பணம் வழங்கல் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். உங்கள் கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

பட்டுவாடா அட்டவணை 9

குறிப்பு: ஒரே தவணையில் பணம் வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் முன்தேவை நிபந்தனைகளை முடித்தவுடன் பணம் ஒரே முறையில் வழங்கப்படுவதால், பணம் வழங்கல் அட்டவணை எதுவும் பொருந்தாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர் பல தவணைகளில் பணம் வழங்குமாறு கோரியிருந்தால், பணம் வழங்கல் அட்டவணையை <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

9 ஒரு தவணை மட்டும் இருந்தால், ஒரு தவணை என்று குறிப்பிடவும். பல தவணைகள் இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணையைக் குறிப்பிடவும். முன்மொழியப்பட்ட அட்டவணை நிலையாக இல்லாவிட்டால், "கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் கோரக்கூடியவாறும், அவ்வப்போது கடன் கொடுப்பவர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியவாறும்" என்று குறிப்பிடவும்.

உங்கள் கடனுக்கான பணம் வழங்கல் அட்டவணையை <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> என்ற இணையதள லிங்கிலிருந்து பெறலாம் அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை உதவி எண்ணைத் தொடர்புகொண்டு கேட்கலாம்.

அட்டவணை VI

இறுதிப் பயன்பாட்டு உறுதிமொழி தேதி:

அனுப்புனர்,
ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("AFL")

பொருள்: நிதியின் இறுதி பயன்பாடு குறித்த உறுதிமொழி
குறிப்பு: கடன் குறிப்பு எண்: _____ ("கடன் ஒப்பந்தம்") கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின்
கீழ் கடன்;

அன்புள்ள ஐயா/அம்மா,

1. ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) வழங்கிய கடனின் அடிப்படையில், கடன்
ஒப்பந்தத்தின்படி எனக்கு/எங்களுக்கு, ரூ. _____ ("கடன்") மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தில்
குறிப்பிட்டுள்ளபடி, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்
பின்வரும் நோக்கத்திற்காக ("நோக்கம்") மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்று இதன் மூலம்
உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

- (a) வணிக பயன்பாட்டிற்கு, _____ க்காக
(b) பிற பயன்பாட்டிற்கு, _____ க்காக

(பொருந்தக்கூடியவற்றை நிரப்பவும்/தேர்ந்தெடுக்கவும்)

2. மேற்கூறிய நோக்கம் ஒரு சரியான நோக்கம் என்றும், நான்/நாங்கள் கடன் அல்லது அதன்
எந்தப் பகுதியையும் மேற்கூறிய நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும்
பயன்படுத்த மாட்டோம் என்றும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக
உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்.

3. மேற்கூறியவற்றின் நோக்கத்திற்கு பாதிப்பில்லாமல், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும்
பின்வரும் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படாது என்றும், பயன்படுத்தப்படக்கூடாது
என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்/உறுதியளிக்கிறோம்:

- (a) எந்தவொரு ஊக நோக்கங்கள் அல்லது ஊக வணிகம்/நடவடிக்கை அல்லது சட்டவிரோத
மற்றும் சமூக விரோத நடவடிக்கைகள்;
(b) எந்தவொரு நபரின் மூலதனத்திற்கும் சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல் (ஒரு
நிறுவனம்/கூட்டு நிறுவனம் எனில், பங்கு அல்லது விருப்பப் பங்குகளை சந்தா செலுத்துவதன்
மூலம் அல்லது வாங்குவதன் மூலம், அல்லது ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது
வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை நிறுவனம் எனில், ஒரு கூட்டாளராக
மூலதனத்தைக் கொண்டு வருதல்);
(c) ரியல் எஸ்டேட்டில் ஊக முதலீடு;
(d) பத்திரங்கள், கடன் பத்திரங்கள் அல்லது பங்குச் சந்தைகளில் முதலீடு;
(e) பணத்தை கடன் கொடுக்கும் நடவடிக்கைகள்;
(f) எந்தவொரு நபரும் வழங்கிய கடன் பத்திரங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் கடன்
பத்திரங்களுக்கு சந்தா செலுத்துதல் அல்லது வாங்குதல்;
(g) நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான வைப்புத்தொகைகளை உருவாக்குதல்;
(h) பங்குகள் அல்லது பத்திரங்களை திரும்ப வாங்குவதற்கு;
(i) எந்த வடிவத்திலும் தங்கம் வாங்குவதற்கு;
(j) நிலம் வாங்குவதற்கு;
(k) ஓசோன் குறைக்கும் பொருட்களை (ODS) உட்கொள்ளும்/உற்பத்தி செய்யும் புதிய அலகுகளை
அமைப்பதற்கு;

(l) இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, இந்திய பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை வாரியம் அல்லது 1999 ஆம் ஆண்டின் அந்நிய செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்பட்ட எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும்;

(m) கடன் நீட்டிக்கப்படாத வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அல்லது நடவடிக்கைகளுக்காகவும்.

4. கடன் ஒப்பந்தம் நடைமுறையில் இருக்கும் வரை நிதி பயன்பாட்டின் நோக்கம் எந்த வகையிலும் மாற்றப்படாது என்று நான்/நாங்கள் மேலும் அறிவிக்கிறோம்.

5. அவ்வாறு செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்காமல், ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) கடனின் பயன்பாடு/இறுதி பயன்பாட்டைக் கண்காணிக்க உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம், இதில் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எனது/எங்கள் செலவில் நியமிக்கக்கூடிய எந்தவொரு தணிக்கையாளர்(கள்) அல்லது ஆலோசகர்(கள்) மூலம் தேவையான சான்றிதழுடன் கண்காணிக்கலாம். ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தனது விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் ஒரு சட்டப்பூர்வ தணிக்கையாளர்/பட்டய கணக்காளர் அல்லது ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும் வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் ஒரு சான்றிதழை வழங்கும்படி என்னிடம்/எங்களிடம் கேட்கலாம், மேலும் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) தேவைப்படும் வடிவத்திலும் முறையிலும், என்னால்/எங்களால் மேலே குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்று சான்றளிக்கலாம்.

6. கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்குப் பாதிப்பில்லாமல், பிரிவு 16 உட்பட, நான்/நாங்கள்/எனது கூட்டாளர்கள்/எனது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) இதன் மூலம் ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (AFL) மற்றும் அதன் அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள், ஊழியர்கள், இயக்குநர்கள் மற்றும் முகவர்களை எந்தவொரு உரிமைகோரல், இழப்பு அல்லது செலவுகளுக்கு எதிராகவும் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்றமுடியாமல் ஈடுசெய்ய ஒப்புக்கொள்கிறோம்: (i) பத்தி 1 இல் உள்ள நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (ii) பத்தி 3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் கடன் பயன்படுத்தப்பட்டால்; (iii) இந்த அறிவிப்பின் எந்தவொரு விதிமுறையையும் மீறினால்.

7. இந்த உறுதிமொழியை நிறைவேற்ற எனக்கு/எங்களுக்கு முழு உரிமையும் அதிகாரமும் உள்ளது என்பதை நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

உண்மையுள்ள,

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவர்/கடன் வாங்குபவர்

கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவர் /கூட்டுக் கடன் வாங்குபவர்

கூட்டுக் கடன் வாங்குபவரின் பெயர்:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கைகையெழுத்திடுபவரின் பெயர் (பொருந்தினால்):

ஏற்றுக்கொள்ளுதல்

விண்ணப்பப் படிவத்தில் நாங்கள் நிரப்பிய அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் விவரங்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற வசதி ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை கடன் வழங்குபவரின் கொள்கையுடன் ஒத்துப்போன பிறகுதான் கடன் வழங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் ஒரு கட்சியாக மாற ஒப்புக்கொள்வார் என்பதை நாங்கள் அறிவோம். இந்த ஒப்பந்தத்தின் உள்ளடக்கம் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிந்த மொழியில் படிக்கப்பட்டு, புரிந்து கொள்ளப்பட்டு, விளக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் அதை கடன் வாங்குபவர் புரிந்து கொண்டுள்ளார்.

கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்
இணை கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம்

ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதன் மூலம், அதன் விதிமுறைகளால் சட்டப்பூர்வமாக பிணைக்கப்பட கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தத்தை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்வது பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கும்: (i) இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மாற்றமுடியாமல் ஏற்றுக்கொள்ளவும், நிபந்தனையின்றி பிணைக்கப்படவும் கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல்; (ii) இந்த ஒப்பந்தம் (வசதி ஆவணங்களுடன்) கடன் வாங்குபவரால் முறையாகப் படித்து முழுமையாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளதை கடன் வாங்குபவரின் ஒப்புதல் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல்; மற்றும் (iii) கடன் ஒப்பந்தத்தின் இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பயனாளி விவரங்களுக்கு நிதி விநியோகிக்க கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலும், விநியோக கருவி டெபாசிட் செய்யப்படாத/பணமாக்கப்படாத நிகழ்வில் விநியோக கருவியை ரத்து செய்வதற்கு/விநியோகிக்கப்பட்ட தொகையை திரும்பப் பெறுவதற்கு ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் முழு உரிமையையும் கொண்டுள்ளது மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வுகளில் அனைத்து வட்டி மற்றும் செலவுகளையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும். சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)/கடன் காலத்தில் எந்தவொரு திருத்தம் உட்பட கடன் விதிமுறைகளை மாற்றுவதற்கான உரிமையை ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் கொண்டுள்ளது.

தேதி: _____

ஆக்சிஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்,
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடுபவர்