

جگہ:

ذاتی قرض کا معابدہ

----- ---	:	درخواست دینندہ کا نام
----- ---	:	قرض اکاؤنٹ نمبر۔
----- ---	:	ربانش کا پتہ
----- ---		

اشارہ	ایس آر. نمبر
فرض کا معابدہ	1
سہولت کے معابدے کی شرائط کا شیٹول	2
چارجز کا شیٹول	3
تعریفیں	4
عمومی شرائط و ضوابط	5
اہم حقوق کا بیان	6

ذاتی قرض کا معابدہ

برائے مہربانی مندرجہ ذیل ذاتی قرض کے معابدے کو احتیاط سے پڑھیں۔ اس میں آپ کے حقوق اور ذمہ داریوں کے بارے میں بہت ابھ معلومات کے ساتھ ساتھ حدود اور اخراج شامل ہیں جو آپ پر لاگو بوسکتے ہیں۔

اس ذاتی قرض کے معابدے پر دستخط کر کے، آپ اس ذاتی قرض کے معابدے کے پابند ہونے کے لئے رضامندی ظاہر کر رہے ہیں اور اس کے فریق بن رہے ہیں۔

بہ ذاتی قرض کا معابدہ اس جگہ اور تاریخ پر کیا جاتا ہے جس کا ذکر شیڈول میں میں نے اس سے منسلک کیا ہے اور قرض دیندہ کے درمیان جس کا نام ایک حصہ کے ساتھ منسلک شیڈول میں ذکر کیا گیا ہے۔

اور

ایکسنس فناں لمبی، کمپنیز ایکٹ، 1956 کے تحت شامل ایک بادی کارپوریٹ ہے اور اس کا رجسٹرڈ افس ممبئی میں اس کی برائج کے ذریعے اس جگہ پر بے چیسا کہ دوسرے حصے کے شیڈول 1 (اس کے بعد "قرض دیندہ" کہا جاتا ہے)۔

"قرض دیندہ" اور "قرض دیندہ" کے الفاظ، جب تک کہ سیاق و سیاق کے منافی نہ ہوں، ان کے متعلقہ وارث، نمائندے، جانشین، عملدرآمد کرنے والے، منظمین اور معاونین شامل ہوں گے۔ معابدے میں، واحد میں تکثیری اور مردانہ صنف نسوانی یا غیر جاندار صنف شامل ہو گی۔ قرض دیندہ کا اظہار، جب ایک سے زیادہ بو تو، ان سب کو اجتماعی طور پر یا ان میں سے کسی کو انفرادی طور پر شامل کرے گا، جیسا کہ سیاق و سیاق کی ضرورت بوسکتی ہے۔

جبکہ قرض دیندہ کی درخواست پر، قرض دیندہ نے اس کی شرائط کے شیڈول میں مذکور رقم کا قرض دینے / منظور کرنے پر رضامندی ظاہر کی ہے، جیسا کہ قرض دیندہ کی طرف سے وقتاً فوقتاً مقرر کیا گیا ہے، جیسا کہ اس کے شیڈول میں بیان کردہ غیر منقولہ اثنوں پر چارج کی تخلیق کے خلاف، عمومی شرائط و ضوابط کے مطابق۔

اب پہ معابدہ اس کی گواہی دیتا ہے اور قرض دیندہ اور قرض دیندہ کے درمیان اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ فریقین اس سے منسلک شرائط کے شیڈول کے علاوہ عام شرائط و ضوابط کے پابند ہوں گے۔

ابم حقائق کا بیان

قرض دیندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ اس معابدے پر عمل درآمد سے پہلے، قرض دار کو کلیدی حقائق کا بیان موصول ہوا ہے جس میں سالانہ فیصد کی شرح اور ادائیگی / ایمورٹائزشن شیڈول شامل ہیں جو شیڈول 5 ("کے ایف ایس") کے طور پر منسلک ہیں اور یہ کہ قرض دار کو اس طرح کے کے ایف ایس کے مندرجات کی تفصیل سے وضاحت کی گئی ہے اور قرض دار نے کے ایف ایس کو پڑھا اور سمجھا ہے۔ قرض دیندہ اس بات کی مزید تصدیق کرتا ہے کہ قرض دیندہ سمجھتا ہے کہ ادائیگی / ادائیگی کا شیڈول و وقتاً مختلف عوامل پر منحصر ہو سکتا ہے جیسے سہولت کے تحت تقسیم کی رقم اور وقت، سود کی شرح میں تبدیلی / اثار چڑھاؤ، سہولت کے تحت / اس کے سلسلے میں ڈیفالٹ وغیرہ۔

تصدیق

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اس معابدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی مکمل وضاحت کر دی گئی ہے اور قرض لینے والے نے عام شرائط و ضوابط میں شامل تمام شفون کو مکمل طور پر پڑھا، تصدیق کی ہے، سمجھا ہے اور ناقابل تنسیخ طور پر قبول کیا ہے اور فرایم کیا ہے، اور یہ کہ قرض لینے والے نے اس معابدے پر اپنی مرضی سے کی گئی ذمہ داریوں کے مکمل علم اور تفہیم کے ساتھ عمل درآمد کیا ہے، اتفاق کیا اور قبول کیا۔ اس معابدے اور عمومی شرائط و ضوابط کی ایک کلیٰ قرض لینے والے کو فرایم کی جاربی ہے اور قرض دار اس کی وصولی کو تسلیم کرتا ہے۔

شیڈول ا

ذاتی قرض کے معابر کی شرائط کا شیڈول

	پہانسی کی تاریخ
: پتہ :	پہانسی کی جگہ
	قرض بندہ کی شاخ
بیٹھے کے	قرض لینے والے کا نام
- فرد	(اسٹیشن) ٹک ون (
ربائشی پتہ - :	دفتر کا پتہ / ربائشی پتہ :
دفتر کا پتہ :	مستقل اکاؤنٹ نمبر :
	رجسٹرڈ ای میل ایڈریس:
	موبائل نمبر۔
	ووٹر آئی ڈی نمبر / پاسپورٹ نمبر / ڈرائیونگ لائسنس نمبر / دیگر جمع کردہ او وی ڈی نمبر۔
بیٹھے کے	کمپنی کا نام - قرض دار
- فرد	(اسٹیشن) ٹک ون (
ربائشی پتہ - :	دفتر کا پتہ / ربائشی پتہ :
دفتر کا پتہ :	مستقل اکاؤنٹ نمبر :
	ووٹر آئی ڈی نمبر / پاسپورٹ نمبر / ڈرائیونگ لائسنس نمبر / دیگر جمع کردہ او وی ڈی نمبر۔
دن	پیشکش کے لئے قانونی مدت
کے لئے ذاتی قرض	مقصد
<>>	قرض کی قسم
(روپے) الفاظ میں (	ذاتی قرض کی رقم / منظوری کی حد
مہینے	مدت / مدت
% سالانہ جو ماباہم قابل ادائیگی ہے	سود کی شرح
% پی اے۔	سالانہ فیصد شرح) اے پی آر (
درخواست چارج- صفر پروسسینگ چارج- 3% تک + قابل اطلاق ٹیکس۔ مزید یہ کہ، جب تک کہ قرض خواہ نے پہلے بی ادا نہ کیا ہو، اے ایف ایل پیلی ادائیگی کرتے وقت قرض پروسسینگ چارج منبا کرے گا۔	درخواست چارج اور پروسسینگ چارج (قابل واپسی)
مددی قرض کے لئے	
روپے ۰	مساوی ماباہم قسط
	مساوی ماباہم قسط کی مقررہ تاریخ / ادائیگی
	مددی قرض کی ادائیگی اور فریکوئنسی
	اور ڈرافٹ کی سہولت کے لئے
او ڈی سپولٹ کے لئے ماباہم ادائیگی کی رقم بنیادی ہوگی) حد میں کمی۔ رقم (کے ساتھ وصول کردہ سود (بنیاد کا استعمال)۔	ادائیگی کی رقم
بر مہینے کی پہلی تاریخ	مقررہ تاریخ
بر مہینے کی 5 تاریخ	ادائیگی کی تاریخ (مہلت کے ساتھ)
بر مہینے کی پہلی تاریخ سود بر ماہ کے آخری دن وصول کیا جائے کا	ڈر اپ کی تاریخ کو محدود کریں
ڈر اپ کی حد بر ماہ منظوری کی حد کی تقسیم کے برابر ہوگی۔ او ڈی سپولٹ کی مدت مثال - اگر منظوری کی حد 12,00,000 روپے سے ور اپ کے قرض کی مدت 5 سال (60 ماہ (، بر ماہ حد میں کمی ہوگی 20,000 روپے (12,00,000 / 60) ہوں۔	ڈر اپ کی رقم کو محدود کریں
ادائیگی کا شیڈول کے ایف ایس کے مطابق ہوگا اور تازہ ترین ادائیگی کا شیڈول پہاں دستیاب ہوگا۔ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html	ادائیگی کا شیڈول

مدتی قرض کے لئے بی پی ائی	بہلی ای ایم ائی کی مقررہ تاریخ کی بنیاد پر منظور شدہ قرض کی رقم میں سے کٹوتی
دیگر الزامات	بیمہ پر یمیم جیسا کہ گاہک کی درخواست پر ہو، قانونی اخراجات، دستاویزات کے چارج اور قرض کے سلسلے میں بونے والے دیگر اتفاقی اخراجات قرض لینے والا برداشت کرے گا۔
دستاویزات	قرض کا معابدہ این اے سی ایچ مینڈیٹ یا پوسٹ ڈیٹڈ چیک
قرضوں کی تقسیم	دستاویزات کی تکمیل کے بعد آپ قرض کی تقسیم کے ابل ہوں گے۔
پینل چارجز:	() جیسا کہ چارجز کے شیڈول میں ذکر کیا گیا ہے () صفر او ڈی کے لئے سالانہ دیکھ بھال کا چارج او ڈی کے لئے نان بوٹیلانزیشن چارجز / کھٹمنٹ چارجز صفر
(1) پسندیدہ	-----
(1) اے / سی نمبر / کریڈٹ کارڈ نمبر	-----
(2) ادائیگی کے کا طریقہ	-----
(3) مقدار	-----
(4) مقام کا پرنٹ کریں	-----
(1) کی حمایت	-----
(2) اے / سی نمبر / کریڈٹ کارڈ نمبر	-----
(3) ادائیگی کے کا طریقہ	-----
(4) مقدار	-----
(5) مقام کا پرنٹ کریں	-----
(1)	-----
(2) اے / سی نمبر / کریڈٹ کارڈ نمبر	-----
(3) ادائیگی کے کا طریقہ	-----
(4) مقدار	-----
(5) مقام کا پرنٹ کریں	-----
تقسیم کی درخواست	-----

ایس ایم اے / این پی اے درجہ بندی کی مثال:

ریزورو بینک کی جانب سے مقرر کردہ موجودہ رہنمای خطوط کے مطابق سبولٹ، اصل یا سود کی ادائیگی یا کسی بھی دوسری رقم کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں قرض دیندہ کے قرض اکاؤنٹ کو درج ذیل طریقے سے درجہ بندی کی جائے گی، جیسا کہ وقتاً فوقتاً ترمیم کی جاتی ہے:

ایس ایم اے ذیلی زمرہ جات	درجہ بندی کی بنیاد - اصل یا سود کی ادائیگی یا کوئی اور رقم مکمل یا جزوی طور پر واجب الادا
ایس ایم اے-0	30 دن تک
ایس ایم اے-1	30 دن سے زیادہ اور 60 دن تک
ایس ایم اے-2	60 دن سے زیادہ اور 90 دن تک

او ڈی سبولٹ کے ساتھ این پی اے درجہ بندی میں تبدیلیاں) او ڈی پروٹکٹ کے مطابق دوبارہ وضاحت کی جائے:

ایس ایم اے-0	30 دن تک
ایس ایم اے-1	30 دن سے زیادہ اور 60 دن تک
ایس ایم اے-2	60 دن سے زیادہ اور 90 دن تک

یہ واضح کیا جاتا ہے کہ اگر قرض لینے والے کے اکاؤنٹ) قرض اکاؤنٹ اور / یا او ڈی اکاؤنٹ (میں سے کسی ایک کو ایس ایم اے / این پی اے کے طور پر اعلان کیا جاتا ہے تو، قرض دار کا دوسرا اکاؤنٹ بھی ایس ایم اے / این پی اے سمجھا جائے گا۔ مثال کے طور پر: اگر کسی قرض اکاؤنٹ کی مقررہ تاریخ 31 مارچ، 2021 ہے، اور قرض دینے والے ادارے کو اس تاریخ کے لئے دن کے اختتام کا عمل چلانے سے پہلے مکمل بقاہی جات موصول نہیں ہوتے ہیں، تو واجب الادا 2021 کی تاریخ 31 مارچ، 2021 ہوگی۔ اگر یہ واجب الادا رہتا ہے، تو اس اکاؤنٹ کو 30 اپریل، 2021 کو دن کے آخر میں یعنی مسلسل واجب الادا ہونے کے 30 دن مکمل بونے پر ایس ایم اے-1 کے طور پر ٹیگ کیا جائے گا۔ اس کے مطابق، اس اکاؤنٹ کے لئے ایس ایم اے-1 درجہ بندی کی تاریخ 30 اپریل، 2021 ہوگی۔

اسی طرح، اگر اکاؤنٹ واجب الادا رہتا ہے، تو اسے 30 منی، تو اسے 2021 کو دن کے اختتام پر ایس ایم اے-2 کے طور پر ٹیگ کیا جائے گا اور اگر مزید التوا جاری رہتا ہے، تو اسے 29 جون، 2021 کو دن کے اختتام پر این پی اے کے طور پر درجہ بندی کیا جائے گا۔



شیڈول II

چارجز کا شیڈول *

چارجز	لین دین
درخواست چارج- صفر پروسیسینگ چارج- 3% تک + قابل اطلاق ٹیکس	درخواست چارج اور پروسیسینگ چارج (ناقاب و اپسی)
مندرجہ ذیل پر چارجز لاگو ہوتے ہیں: جزوی قبل از ادائیگی (جزوی طور پر ادا کی جانے والی رقم پر) فوري بندش (مکمل قبل از ادائیگی) کل واجب الادا قرض کی رقم/ موجودہ حد پر (اور ڈرافٹ کی صورت میں کل واجب الادا قرض کی بقايا رقم / کرنٹ لمٹ حاصل کرده + استعمال شدہ حد) پر قابل اطلاق چارج - 3% + قابل اطلاق ٹیکس	۸ فارکلوزر (مکمل پری پیمنٹ چارجز) (اور ڈرافٹ پروٹکٹ کی صورت میں کل واجب الادا قرض کی بقايا رقم / کرنٹ لمٹ حاصل کرده + استعمال شدہ حد) پر اور ۸ جزوی قبل از وقت ادائیگی کے چارجز (جزوی طور پر ادا کی جانے والی رقم پر)
جزوی قبل از ادائیگی اور فوري بندش کی شرائط لاگو ہوتی ہیں۔ 1) جزوی قبل از ادائیگی/فوري بندش صرف 12 ایم آئی کی کلیئرنس کے بعد بی جائز ہوگی۔ 2) جزوی قبل از ادائیگی صرف ایک مالی سال میں دو بار جائز ہوگی اور ایک مالی سال میں بی او ایس کے 25% تک کی قبل از ادائیگی قبول کی جاسکتی ہے۔ 3) جزوی قبل از ادائیگی/فوري بندش کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو پرنسپل واجب الادا اور جزوی قبل از ادائیگی/فوري بندش چارجز کے خلاف ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ 4) کسی بھی جزوی قبل از ادائیگی کی موصولی پر مدت میں ایڈجسٹمنٹ دی جائے گی اور ایم آئی کی رقم و بی رہے گی۔ (ایم آئی کی مدت کم ہو جائے گی؛ ایم آئی کی رقم و بی رہے گی)	پینل چارجز:
مذکورہ رقم کے واجب الادا ہونے کی مدت کے ائے 6 فیصد سالانہ کے علاوہ جی ایس ٹی) اصل واجب الادا / سود کی زیادہ واجب الادا / ایم آئی اور اور لین - منظوری کے خط / سبولت کے معابدے کے مطابق کسی بھی دوسرے مادی شرائط و ضوابط کی تعامل نہ کرنے سے متعلق تعزیراتی چارجز	1 فیصد سالانہ اور قابل اطلاق جی ایس ٹی۔ ان عدم تعامل کے ائے تعزیری چارج سبولت کی واجب الادا اصل رقم پر عائد کیا جائے گا، عدم تعامل کی بر مثال کے ائے، خلاف ورزی کی تاریخ سے لے کر منظوری نامہ کی شرائط پوری ہونے کی تاریخ تک حساب لگایا جائے گا۔
منظوری نامے کی شرائط و ضوابط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق تعزیراتی الزامات	متعدد خلاف ورزیوں سے متعلق معاملوں میں، مجموعی تعزیراتی چارجز 3 فیصد اور قابل اطلاق جی ایس ٹی سے زیادہ نہیں ہوں گے۔
** مذکورہ پینل چارجز قابل اطلاق شرح سود سے زیادہ ہے۔ مذکورہ پینل چارجز بندوستان میں گٹر انڈ سروس ٹیکس پر لاگو قوانین کے مطابق جی ایس ٹی کے تابع ہوں گے اور جی ایس ٹی الگ سر وصول کیا جائے گا۔ ** تعزیراتی الزامات پر مزید کوئی سود وصول نہیں کیا جائے گا	
باونس چارجز) چیک ریٹن / این اے سی ایچ کی ناکامی)	دستاویزات کے چارجز) اکاؤنٹ کا بیان / پیشگی بندش خط / ادائیگی صفر کا شیڈول / سود کا سرٹیفکیٹ / بیلسس استیٹمنٹ / دستاویزات کی فہرست / کونی واجب سرٹیفکیٹ نہیں() دستاویز کی بازیابی کے چارجز
500/- روپے فی باونس	بھی ڈی سی، سیکیورٹی چیک، این اے سی ایچ سوپیپ چارجز
500/- روپے فی دستاویز	قرضوں کی ری شیڈولنگ چارجز اکسٹر کی درخواست پر اور اے ایف ایل سے منظوری کے تابع ()
روپے فی مثال 500/- روپے	شرط سود کے تابع کے اخراجات اتبرنے کے ائے مقررہ شرح اور اس کے برعکس ()

ریاست کے لامگو قوانین کے مطابق	اسٹامپ ڈیوٹی اور دیگر قانونی چارجز
نہ	کولیٹرل / سیکیورٹی تبادلہ / جزوی ریلیز
1000 روپے	قرض کی منسوخی کے چارجز

گذرا اینڈ سروسز ٹیکس) جی ایس ٹی (نظام چارجز اور فیسون) جہاں بھی جی ایس ٹی لامگو ہے (پر قابل اطلاق شرحون کے مطابق اضافی وصول کیا جائے گا۔ مندرجہ بالا چارجز تبدیلی کے ثابع بین اور اسی کے مطابق بماری ویب سائٹ پر www.axisfinance.in اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔

- *قارکلوزر چارجز کی ادائیگی / قبل از ادائیگی کے چارجز کی ادائیگی صرف درج ذیل اکاؤنٹس سے بی کی جا سکے گی:
- تتخواہ دار قرض دبندگان کے لیے قرض دبندہ کا تتخواہ اکاؤنٹ؛ یا
- سہولت کی ادائیگی کے مقصد کے لیے قرض دبندہ کے پاس رجسٹرڈ ادائیگی اکاؤنٹ۔

*پرسنل لوں اور بزنس لوں کے لئے سود کی شرح کا تبادلہ لامگو نہیں ہوتا ہے۔

*اے ایف ایل ایس ایم ای ای ادارے کے لئے مذکورہ بالا کسی بھی چارجز پر کوئی رعایت پیش نہیں کرتا ہے۔

شیڈول III

تعریفیں

اس ذاتی قرض کے معابدے میں جب تک کہ معنی یا سیاق و سیاق کی ضرورت نہ ہو، مندرجہ ذیل الفاظ اور تاثرات کے معنی ذیل میں تقویض کیے جائیں گے:

"اکاؤنٹ" یا "لون اکاؤنٹ" سے مراد سہولت کے تحت اے ایف ایل (معنی قرض دینہ) کے پاس قرض لینے والے کا لون اکاؤنٹ نمبر ہوگا۔ اگر قرض لینے والا دونوں سہولیات یعنی ٹرم لون اور ڈرافٹ سے فائدہ اٹھاتا ہے، تو دو الگ الگ لون اکاؤنٹ نمبر تخلیق کیے جائیں گے۔

"ایفیلی ایٹ" سے مراد کسی بھی پارٹی کے سلسلے میں کوئی ایسا شخص ہے جو اس پارٹی کو کنٹرول کرتا ہے، اس کے زیر کنٹرول ہے یا اس کے ساتھ مشترکہ کنٹرول میں ہے۔

"معابدہ" یا "سہولت معابدہ" سے مراد یہ ذاتی قرض کا معابدہ ہے، بشمول شرائط کا شیڈول اور اس میں موجود تمام شیڈول۔

"قابل اطلاق قانون" کا مطلب ہے اور اس میں کوئی بھی قانون، بداشت، قاعدہ، ضابطہ، رینما اصول، سرکلر، نوٹیفیکیشن، وضاحت، بداشت، تقاضے، آئین، فرمان، فیصلہ، رجسٹریشن، ارڈر، آرڈیننس، ریگولیشن، قانون، معابدہ یا دیگر قانون سازی کے اقدامات شامل ہوں گے جو وقتاً کسی بھی دائرہ اختیار میں قانون کی طاقت رکھتے ہوں، اور "قانونی" اور "غیر قانونی" کو اسی کے مطابق سمجھا جائے گا۔

"درخواست فارم" سے مراد وہ درخواست فارم ہے جو قرض دار کی جانب سے سہولت کے لئے درخواست دینے کے لئے جمع کرایا گیا ہے۔

قابل اطلاق شرح سود سے مراد سود کی شرح ہوگی جیسا کہ سہولت کے معابدے میں ذکر کیا گیا ہے۔

"سالانہ فیصد شرح / اے پی آر" سے مراد سہولت کی سالانہ لاگٹ ہوگی جس میں قابل اطلاق شرح سود اور دیگر اخراجات جیسے لون پروسیسینگ چارج، انتظامی فیس اور انشورنس پریمیم شامل ہیں۔

"قرض دینہ" سے مراد ایک یا ایک سے زیادہ افراد بین، افرادی طور پر یا مشترکہ طور پر / اجتماعی طور پر، جیسا کہ معاملہ ہو، جس کا نام اور پتہ شیڈول 1 میں بیان کیا گیا ہے / بیان کیا گیا ہے اور اگر قرض دینہ ایک یا ایک سے زیادہ افراد ہوں تو یہ ایک کو افرادی طور پر اور ایک سے زیادہ افراد کی صورت میں اس معابدے کے انعام دینے والا سمجھا جاتا ہے۔ ان سب نے مشترکہ طور پر اور متعدد طور پر اس کے تحت ذمہ داریوں پر اتفاق کیا ہے اور "قرض دینہ" کی اصطلاح میں اس کے متعلقہ وارث، منتظمین، منتظمین اور قانونی نمائندے اور اجازت یافتہ افراد شامل ہوں گے۔

"قرض خواہ کا اکاؤنٹ" سے مراد قرض خواہ کا وہ اکاؤنٹ ہے جس کا اکاؤنٹ نمبر ہو، جو اس بینک اور اس براجمج میں ہو جیسا کہ قرض خواہ وقتاً فوقتاً قرض دینہ کو مطلع کرے گا، جس سے قرض خواہ سہولت کی ادائیگی کرے گا اور قرض دینہ کو ادائیگی کا مینڈیٹ فرایم کرے گا اور جس میں قرض دینہ اس معابدے کی شرائط کے مطابق سہولت تقسیم کر سکتا ہے۔

"براجمج" سے مراد قرض دینہ کی وہ براجمج ہے جو شیڈول 1 میں مذکور جگہ پر واقع ہے اور جہاں قرض دینہ کی طرف سے قرض بک کیا گیا ہے۔

"بی پی آئی" یا "بروکن پیریڈ انٹرست" سے مراد وہ یومیہ سود ہے جو تقسیم کی تاریخ سے لے کر پہلی مابانہ ادائیگی تک بقايا پر جمع ہوتا ہے۔

"آغاز کی تاریخ" سے مراد وہ تاریخ ہوگی جس پر قرض اکاؤنٹ کو مدت کے دوران پہلی بار قرعہ اندازی کے لئے فعل / فعل بنایا گیا ہے، سہولت") ابتدائی حد (" کے تحت ابتدائی اور ڈرافٹ کی حد مقرر کر کے۔

"ٹسرسمنٹ" کا مطلب ہے سہولت کے تحت فنڈر کی تقسیم

"مقررہ تاریخ" سے مراد وہ تاریخ ہوگی جس پر واجب الا راقم کے سلسلے میں کوئی رقم قرض دینہ کو ادا کی جائے گی جیسا کہ سہولت دستاویزات میں خاص طور پر بیان کیا گیا ہے۔

"ای ایم آئی" یا "مساوی مابانہ قسط" سے مراد وہ رقم ہوگی جو قرض دینہ کی جانب سے قرض دینہ کو بر ماہ ادا کی جائے گی جس میں سود، یا جیسا کہ معاملہ ہو، اصل اور سود شامل ہوگا۔

"سہولت" یا "قرض" سے مراد میعادی قرض کی وہ سہولت ہے جو اس سہولت کے معابدے ("میعادی قرض") یا اور ڈرافٹ کی حد (اثی ایل/او ڈی) یا میعادی قرض اور اور ڈرافٹ کی حد، جو بھی صورت ہو (ٹھی ایل+او ڈی) کی شرائط کے مطابق قرض لینے والے کو دی گئی ہے / دینے پر اتفاق کیا گیا ہے۔

"سہولت دستاویزات" سے مراد قرض کی درخواست فارم اور اس کے ضمیمه، اور اس کے شیڈول اور قرض دینہ کی طرف سے نافذ کردہ با قرض دینہ کی ضرورت کے مطابق وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ دستاویزات کے ساتھ یہ معابدہ ہوگا۔ آئی بی سی" سے مراد دیوالیہ پن اور دیوالیہ قانون، 2016، اس کے تحت قواعد و ضوابط، اور وقتاً فوقتاً اس میں کی جانے والی ترامیم، دوبارہ نافذ، تبدیل، دوبارہ عنوان کردہ ہے۔

"دیوالیہ قوانین" سے مراد آئی بی سی اور / یا دیگر قابل اطلاق قانون (چابے وہ اب موجود/قابل اطلاق بو یا بعد میں وجود میں آئے/قابل اطلاق بو جائے) جو کسی بھی وقت کسی شخص کے سلسلے میں کسی دیوالیہ بن، دیوالی، تصفیہ، تحلیل، التوا، تنظیم نہ، بحالی یا کسی بھی مماثل یا اسی طرح کے اقدام یا کارروائی سے متعلق ہو، چابے اس طرح کا کوئی اقدام یا کارروائی اس شخص کے دیگر اسی طرح کے گورننگ بادی، شینٹر پولٹرز، شراکت داروں، ممبران، کسی بھی قرض دیندگان، یا اس شخص کے دیگر استیک پولٹرز یا کسی انہاری یا قابل اطلاق قانون کے تحت کسی دوسرے شخص کے اقدام یا فیصلے یا سفارش کے مطابق ہو، اور اس میں کسی انہاری کی جانب سے اس کے کسی کاروبار یا منصوبوں یا اثنوں کا قبضہ یا انتظامیہ میں تبدیلی بھی شامل ہوگی۔

"مقروضیت" سے مراد وہ قرض ہے جو اس کے لیے یا اس کے سلسلے میں لیا گیا پیسہ؛ (ب) (کسی دوسرے لین دین) تابم منظم (کے تحت جمع کی گئی کوئی بھی رقم جس کا قرض لینے کا تجارتی اثر ہو، اور) ج) (الف) (ب) (میں مذکور کسی بھی شے کے لئے کسی گارنٹی یا معاوضے کے سلسلے میں کسی بھی ذمہ داری کی رقم۔

شرح سود سے مراد وہ شرح ہے جس پر قرض دیندہ قرض پر سود کا حساب لگائے گا اور لاگو کرے گا، جیسا کہ شیڈول ۱ میں بیان کیا گیا ہے یا جیسا کہ قرض دیندہ وقتاً فرقاً ترمیم کر سکتا ہے؛ شرح سود قابل اطلاق ہوگی جیسا کہ منظوری خط اور / یا اضافی منظوری خط، اگر کوئی ہے، اس شیڈول اور / یا سہولت دستاویزات میں کسی اور شق میں بیان کیا گیا ہے، کا حساب لگایا جائے گا۔

"کے ایف ایس) ایم حقائق بیان)" سے مراد کلیدی حقائق کا بیان ہوگا جیسا کہ سہولت کے معابدے کے شیڈول ۷ میں منسلک ہے۔

"قرض دیندہ" سے مراد ایکس فناں لمبٹ ہے، جو کمپنیز ایکٹ، 1956 (سی آئی این U65921MH1995PLC 212675) کے تحت رجسٹر ہے کمپنی ہے اور ریزو بینک آف انڈیا ایکٹ 1934 کے تحت لائنسس یافہ نہ بینکنگ فناں کمپنی) این بی ایف سی ("جس کا رجسٹر افس اور کارپوریٹ افس ایکس باؤس، سی- ۲، واٹھ انٹرنیشنل سینٹر، پانڈورنگ بدھکر مارگ، ولی، ممبئی 400025 (اس کے بعد) "قرض دیندہ" کے طور پر جانا جاتا ہے جس میں اس کے جانشین اور اجازت یافہ شامل ہوں گے (ان تحائف کے ذریعے کام کرتے ہیں۔ اس جگہ پر برانج جس کا ذکر شیڈول ۱ میں کیا گیا ہے اور اس میں اس کے جانشین اور جانشین شامل ہیں۔

حد / "اور ڈرافٹ حد" سے مراد اس معابدے کی شرائط کے تحت قرض دیندہ کی طرف سے دی گئی اور ڈرافٹ حد ہے جو قرض لینے والے کو منظور شدہ قرض کی رقم کے برابر ہوگی۔

لون پروسینگ چارج "ایسا چارج ہوگا جو قابل اطلاق جی ایس ٹی کے ساتھ سہولت معابدے سے منسلک شرائط کے شیڈول کے تحت مقرر کیا جائے گا۔

"مادی منفی تبدیلی" سے مراد کسی ایسے واقعے اور / یا حالات کا وقوع بونا ہے جس کے مادی منفی اثرات کی معقول طور پر نوچ کی جا سکتی ہے۔

"مادی منفی اثر" "قرض دیندہ کی تبدیلی اور فیصلے میں (سے مراد کسی ایسے واقعے یا حالات کا اثر یا نتیجہ ہوگا جو قرض دیندہ کے واحد تعین میں واقع بونے کا امکان ہے اور اس کے نتیجے میں مادی اور منفی تبدیلی کا اثر پڑتا ہے)؛ (الف) (قرض دیندہ کی مالی حالت، کاروبار یا آپریشن یا امکانات؛ (ب) (سہولت دستاویزات کے تحت داخل بونے اور اپنی ذمہ داریوں کو انجام دینے کے لئے قرض دیندہ کی ایلٹی؛ (ج) (سہولت کی کسی بھی دستاویز کی قانونی حیثیت، جواز یا نفاذ یا اس کے قرض دیندہ کے حقوق یا علاج؛ یا) د (بین الاقوامی سرمائی یا قرض کی مارکیٹ؛ (ای) (جمہوریہ بند کی سیاسی، مالی یا معماشی حالت؛ اور کسی بھی واقعہ کا مطلب اور شامل ہوگا چابے و گھریلو ہو یا بین الاقوامی، جو قرض دیندہ کی رائے میں منفی اثر ڈال سکتا ہے۔

"مادی شرائط" سے مراد اس معابدے اور سہولت کی دستاویزات میں معین کردہ تمام شرائط و ضوابط ہوں گے جن میں بنیادی رقم کی ادائیگی اور / یا سہولت کے سود کے جزو کی ادائیگی سے متعلق شرائط اور سہولت دستاویزات کی منظوری کی شرائط و ضوابط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع کرنا شامل ہیں۔

واجب الادا رقم میں کسی بھی وقت قرض دیندہ کی جانب سے سہولت کی دستاویزات کے مطابق قرض دیندہ کو ادا کی جائے والی تمام رقم شامل ہوگی جس میں سہولت کی اصل رقم) ٹرم لون اور / یا اور ڈرافٹ)، سود، تعزیری چارجز اور تمام اشیا پ ٹیوٹیٹ کو محدود کیے بغیر قرض دیندہ کی موجودہ اور مستقبل کی ذمہ داریوں اور ذمہ داریوں تک محدود نہیں ہے۔ ٹیکسٹ، اخراجات، فیسیں، نقصانات، معاوضے، اخراجات، چارجز اور اخراجات بشمول کسی بھی قانونی یا قانونی چارجز کو محدود کیے بغیر، جرمانے، اگر کوئی بون، سہولت کے سلسلے میں، اور اس طرح کے دیگر اخراجات قرض دیندہ کی طرف سے اس کے حقوق کے کسی بھی استعمال کے سلسلے میں کیے جائے ہیں، جس میں قانونی فیس اور عدالتی اخراجات بھی شامل ہیں۔

"پارٹیز" سے مراد قرض دیندہ اور قرض دیندہ ہے جس کا مشترکہ طور پر حوالہ دیا جاتا ہے۔

"تعزیراتی چارجز" سے مراد وہ چارجز ہوں گے جو قرض دیندہ کی جانب سے اس معابدے کی کسی مادی شرائط اور / یا قرض دیندہ کی جانب سے سہولت ی دستاویزات کی خلاف ورزی یا عدم تعامل کی صورت میں عائد کیے گئے ہیں، جیسا کہ خاص طور پر چارجز کے شیڈول کے تحت بیان کیا گیا ہے۔

"پری پیمنٹ چارج" سے مراد وہ چارجز ہوگا جو قرض دیندہ کی جانب سے سہولت کی دستاویزات میں بیان کردہ سہولت یا اس کے کسی حصے کی پیشگی ادائیگی کی صورت میں عائد کیا جاتا ہے اور جس میں قرض دیندہ وقفاً سہولت دستاویزات کے مطابق ترمیم کر سکتا ہے۔

"ادائیگی کے شیڈول" سے مراد کے ایف ایس میں شامل اور <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> پر دستیاب سہولت کے لئے مساوی وقتوں قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول ہوگا۔

"شیڈول" سے مراد اس معابدے کے شیڈول ہیں۔

"شرائط کا شیڈول" سے مراد سہولت کے معابدے کے ساتھ منسلک شرائط کا شیڈول ہے، جس میں وقتاً فرقاً شیڈول ۱ میں ترمیم کی گئی ہے اور اس میں بالترتیب شیڈول ۳، شیڈول ۴، شیڈول ۵، شیڈول ۶ اور شیڈول ۷ میں چارجز کا شیڈول، تعریفات، سہولت کی شرائط اور KFS شامل ہیں۔

"ٹیکسز" میں تمام موجودہ اور مستقبل کے ٹیکسز، ڈیوٹیز، امپوسٹس، سیس، لیویز، سرچارج شامل ہوں گے، بشمول مجموعی رسیدوں، فروخت، خدمات، ٹرن اور، ایڈ ویلورم، ولیو ایٹیشن، استعمال، کہپت، جانیداد، فرنچائز، سرمائے، بیشہ یا پے رول، لانسن، ایکسانز، دستاویزان) جیسے استامپ ڈیوٹیز، منافع، منافع) بشمول کیپیتل گین)، علیحدگی، پیداوار، روک تھام، متبادل، متبادل، یا کم از کم، منتقلی یا ماحولیاتی اور دیگر کسٹمز اور ٹیکسز، تشخیص، سرچارج، چارجز اور / یا کسی بھی قسم کے ٹیکس، بشمول سود یا جرمانے، ٹیکس یا اضافی رقم میں اضاف، چالے کسی بھی اتهارٹی کی طرف سے عائد، روک تھام، لگایا یا تشخیص کیا گیا ہو۔ اس معابدے کی مدت کے دوران ٹیکسون میں کسی بھی قسم کی تبدیلی یا تبدیلی، یا اس کی شرجن شامل ہوں گی، یا کوئی نیا یا مزید ٹیکس) بشمول کنٹر اینٹ سروس ٹیکس (کا نفاذ شامل ہوگا، لیکن اس میں کسی بھی فریق کی آمدنی پر ٹیکس شامل نہیں ہوگا۔



شیڈول IV

عومومی شرائط و ضوابط

برائے مہربانی مندرجہ ذیل عومومی شرائط و ضوابط کو احتیاط سے پڑھیں۔ اس میں آپ کے حقوق اور ذمہ داریوں کے بارے میں بہت ایم معلومات کے ساتھ ساتھ حدود اور اخراج شامل ہیں جو آپ پر لاگو ہوسکتے ہیں۔ اس دستاویز میں تنازعات کے حل کی ابک لازمی شق شامل ہے۔

ان عومومی شرائط و ضوابط کو قبول کرنے سے، آپ کے بارے میں بہ سمجھا جائے گا کہ آپ نے اپنی مادری زبان میں اپنے حقوق اور ذمہ داریوں کو پڑھ، سمجھ لیا ہے اور اگر ضروری ہو تو آپ کے لیے ان کی مصافت کی گئی ہے، اور آپ بغیر کسی حد یا شرط کے، ان عومومی شرائط و ضوابط کو غیر مشروط طور پر قبول کرتے ہیں، جو آپ پر لازم ہوں گی۔

فرض دیندہ اس معابدے پر عمل درآمد یا تقاضہ سے متعلق کسی بھی یوچے گچہ یا خشاث کو وقف کردہ کسٹمر سروس ای میل پر بہیج سکتا ہے: customer.support@axisfinance.in کو یقینی بنائے کا کام کرنی ہے۔

1. تشریح کے اصول
اس معابدے کے In.1.1، واحد میں تکمیری اور مردانہ صنف نسوانی یا غیر جانبدار صنف شامل ہوگی۔

2. کوئی بھی اظہار جو اس میں بیان نہیں کیا گیا ہے، اگر جنرل کلاز ایکٹ، 1897 کے تحت بیان کیا گیا ہے تو اس کا وہی مطلب ہوگا جو مذکورہ ایکٹ کے تحت تفویض کیا گیا ہے۔

3. اس معابدے کی شفون کے انتظام کا ان کی تشریح پر کوئی اثر نہیں پڑتے گا۔

2. قرض خواہ کی طرف سے حاصل کردہ قرض

قرض دیندہ، قرض خواہ کی درخواست، نمانندگیوں، صماتنوں، معابدوں اور وعدوں کی بنیاد پر جو بہان اور قرض کے لیے درخواست فارم اور دیگر دستاویزات میں موجود ہیں جو قرض خواہ نے سبولت کے سلسلے میں تیار یا پیش کی ہیں، قرض خواہ کو قرض دینے پر اتفاق کرتا ہے اور قرض خواہ قرض دیندہ سے اس معابدے اور شیڈول 1 میں مکمل طور پر موجود شرائط و ضوابط پر سبولت حاصل کرنے پر اتفاق کرتا ہے۔

قرض دیندہ نے پہاں قرض خواہ کو سبولت کی وہ رقم (رقم) دینے پر اتفاق کیا ہے جو شیڈول میں بیان کی گئی ہے اور قرض خواہ اس مدت کے دوران قرض دیندہ سے اسے حاصل کرنے پر اتفاق کرتا ہے۔ قرض خواہ قرض دیندہ کو تقسیم کرنے کی درخواست کر کے بر سبولت کی گرانٹ کی درخواست کر سکتا ہے، قرض دیندہ کی طرف سے متین کردہ فارمیٹ میں اور قرض دیندہ کو وصولی پر، اس میں مذکورہ متعلقہ سبولت کی پوری یا جزوی رقم قرض خواہ کے اکاؤنٹ میں منتقل کر سکتا ہے۔ سبولت قرض خواہ کو ایک میعادی قرض کے طور پر اور/ایک اور ڈرافٹ حد کے طور پر دی جا سکتی ہے، اور جیسا کہ شیڈول میں بیان کیا گیا ہے۔ قرض خواہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ سبولت اس مدت ("مدت") اور اس مقصد ("مقصد") کے لیے بوجی جس کا ذکر شیڈول میں کیا گیا ہے۔ قرض خواہ مزید اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ اگر حاصل کردہ سبولت اور ڈرافٹ حد کی شکل میں ہے، تو سبولت میں مختلف اپریشنگ اور ڈرافٹ حد کو ذیل میں گو نہیں کی جائیں گی (ایک "اپریشنگ حد")۔ ماباہم اپریشنگ حد میں کمی کل منظور شدہ اور ڈرافٹ حد کو سبولت کی مدت سے مہینوں میں تقسیم کرنے سے بوجی۔

قرض دیندہ اور قرض خواہ کے درمیان قرض دیندہ اور قرض خواہ کے طور پر تعلقات پرنسپل ٹو پرنسپل کی بنیاد پر بون گے جو اس معابدے کی تاریخ سے شروع ہوں گے اور اس وقت تک جاری رہیں گے جب تک کہ قرض خواہ کی طرف سے قرض دیندہ کو اس معابدے کے تحت اور اس کے مطابق تمام دیگر دستاویزات میں واجب الادا رقم مکمل طور پر ادا نہ کر دی جائے اور قرض دیندہ کو موصول نہ ہو جائے۔

3. اور ڈرافٹ کی ماباہم کمی کا دورانیہ:

قرض لینے والے کو دی گئی او ڈی سبولت کے سلسلے میں سود کا حساب روزانہ کی بنیاد پر اس رقم کے مطابق لگایا جائے گا جو قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں دن کے اختتام پر دستیاب او ڈی سبولت سے استعمال کی گئی ہے۔ سود کا حساب بر مہینے کی پہلی تاریخ سے لے کر "بر مہینے کے آخر" یعنی مہینے کی 28، 29، 30 یا 31 تاریخ (جیسا بھی معاملہ ہو) تک کی مدت کے لیے لگایا جائے گا اور اسے فرض لینے والے کی جانب سے مقرہ تاریخوں پر ادا کیا جائے گا، جو کہ اکے مہینے کی پہلی تاریخ بے، تاب، قرض دیندہ میلت کی مدت کے بعد اگلے کیلندر مہینے کی تاریخ تک اس کی ادائیگی کی اجازت دے سکتا ہے۔

اگر آغاز کی تاریخ مہینے کی 20 تاریخ کو با اس سے پہلے ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے اس مہینے کے آخری دن تک لاگو بوجی۔ تاب، اگر آغاز کی تاریخ مذکورہ مہینے کی 21 تاریخ کو یا اس کے بعد ہے، تو ابتدائی حد آغاز کی تاریخ سے لے کر فوری طور پر اگلے مہینے کے آخری دن تک لاگو بوجی۔ اس کے بعد، بر مہینے کے لیے، اپریشنگ حد متعلقہ کیلندر مہینے کی پہلی تاریخ ("حد تبیلی کی تاریخ") سے لے کر اسی کیلندر مہینے کی آخری تاریخ تک (دونوں شامل) لاگو بوجی۔ اپریشنگ حد بر حد تبیلی کی تاریخ پر خود بخود N/L کی رقم کے بر اکے کم بوجائے گی، جبکہ اس کے لیے ابتدائی حد اور N اور ڈرافٹ حد سبولت کی مدت بے، جو شیڈول میں فرماں دیا گی۔

مثال: فرض کریں کہ آغاز کی تاریخ مدت کے پہلے مہینے کی 20 تاریخ کو یا اس سے پہلے ہے، اور اگر اور ڈرافٹ سبولت کی اصل مدت 10 مہینے ہے اور دی گئی ابتدائی حد 10,00,000/- روپے (صرف دس لاکھ روپے) ہے، تو اگلے مہینے کے لیے اپریشنگ حد خود بخود $10/10,00,000 = 1,00,000/-$ روپے (صرف ایک لاکھ روپے) کم بوجائے گی اور نئی اپریشنگ حد (صرف دس لاکھ روپے) ہے، تو اگلے مہینے کے لیے اپریشنگ حد 9,00,000/- (1,00,000 - 10,00,000) = 1,00,000/- روپے (صرف نو لاکھ روپے) بوجی۔ اسی طرح، اکے مہینے کے لیے، قرض لینے والے کے لیے دستیاب اپریشنگ حد مزید 1,00,000/- روپے (ایک لاکھ روپے) کم بوجائے گی، اور یہ 8,00,000/- روپے (اٹھ لاکھ روپے) بوجائے گی اور اسی طرح اگر بھی مہینے میں متفق ہے۔

مدت کے دوران کسی بھی مہینے/مدت کے لیے حد کا کم از کم استعمال کرنے میں قرض لینے والے کی ناکامی کی صورت میں، قرض لینے والے کو قرض دیندہ کو اس سلسلے میں چارج زادا کرنے بون گے، اگر کوئی بین، جیسا کہ اس شیڈول میں مذکور ہے یا جیسا کہ قرض دیندہ وقتاً فوقاً تجویز کر سکتا ہے۔

4. فیسین، چارجز، اخراجات اور دعوے

(الف) میعادی قرضہ: سبولت، بشمول سود اور جرمائی کے چارجز، پر اشیاء اور خدمات ٹیکس، چارجز اور کوئی دوسرا فیسین لاگو ہوں گی جیسا کہ چارجز اور کے ایس کے شیڈول میں ذکر کیا گیا ہے، جس کی واپسی پر قرض لینے والا، قرض دیندہ کو علیحدہ سے ادا کرنے پر متفق ہے۔

فرض دینہ، قرض لینے والے سے، شیڈول امین مذکور شرح پر قبل از ادائیگی چارجز وصول کرنے کا حقدار بوجا، جو کہ سہولت کی اس رقم پر لاگو بونے کے جو قرض لینے والے نے شیڈول امین مذکور ادائیگی کے شیڈول سے پہلے / قرض دینہ کی طرف سے علیحدہ طور پر منعین کردہ وقت سے پہلے ادا کی بے۔ قرض دینہ اپنی صوابید پر چارجز کو مناسب اور مستقبل کے لحاظ سے تبدیل کر سکتا ہے۔

فرض دینہ، قرض لینے والے سے سہولت کے سلسلے میں بونے والے کسی بھی دوسرے چارجز یا اخراجات یا قرض دینہ کو بونے والے نقصانات کی وصولی کا بھی حقدار بوجا، بشمول اس معابدے اور کسی بھی دوسرے دستاویزات یا اس معابدے کے تحت سیکیورٹی کی تخلیق پر عمل درآمد اور استیمپنگ کی وجہ سے بونے والے اخراجات۔

(ب) اور اور ڈرافٹ: (i) حد پر اشیاء اور خدمات ٹیکس، چارجز اور کوئی دوسری فیسیں لاگو بونے گی، اگر کوئی بیس، جیسا کہ شیڈول امین ذکر کیا گیا ہے، جس کو قرض لینے والے (والوں) سے حد کے سلسلے میں بونے والے کسی بھی چارجز یا اخراجات پر منعین ہے۔

(ii) قرض دینہ، قرض لینے والے (والوں) سے حد کے سلسلے میں بونے والے کسی بھی چارجز یا اخراجات یا قرض دینہ کو بونے والے نقصانات کی وصولی کا حقدار بوجا، بشمول اس معابدے اور کسی بھی دوسرے دستاویزات یا اس معابدے کے تحت سیکیورٹی کی تخلیق پر عمل درآمد اور استیمپنگ کی وجہ سے بونے والے اخراجات۔

(iii) اشیاء اور خدمات ٹیکس (جی ایس ٹی) تمام چارجز اور فیسون پر قابل اطلاق شرحون کے مطابق اضافی طور پر وصول کیا جائے گا (جب) بھی جی ایس ٹی قابل اطلاق ہے۔

(ج) قرض دینہ اپنی صوابید پر شرح سود اور چارجز کو مناسب اور مستقبل کے لحاظ سے منی مارکیٹ کے حالات میں تبدیلیوں کے مطابق تبدیل کر سکتا ہے۔

5. اکاؤنٹ کا طریقہ کار

(ا) جب تک کہ قرض لینے والے اور قرض دینہ کے مابین کوئی اور اتفاق رائے نہ بوجا، قرض دینہ کی درخواست کے مطابق، قرض دینہ کی طرف سے مقرر کردہ فارم اور طریقہ سے، قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں یکمشت رقم جمع کرے گا۔

(ب) قرض لینے والے اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض لینے والے قرض دینہ کی درخواست کے مطابق تقسیم کی گئی سہولت کی حد تک اپنے اکاؤنٹ میں رقم نکال کر سہولت سے رقم نکال سکتا ہے۔

(ج) قرض دینہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق اور اعتراض کیا جاتا ہے کہ ادائیگی کے سلسلے میں چارجز بشمول اس طرح کے ادائیگی کے آڑر یا ٹیمانٹ ڈرافٹ پر فائدہ اٹھانے والے کی طرف سے جاری کرنے با جمع کردہ رقم کی وصولی کے لئے چارجز (صرف قرض دار کے ذریعہ برداشت کیے جائیں گے)۔

(د) قرض دینہ کسی بھی وقت سہولت کی جانب کوئی رقم تقسیم نہیں کر سکتا جب تک کہ قرض دینہ کی صوابید پر قرض لینے والے درج ذیل شرائط پوری نہ کرے۔

(الف) قرض کی دستاویزات پر مناسب طریقے سے عمل درآمد کیا جاتا ہے اور قرض دینہ کے ذریعہ قرض دینہ کو پہنچایا جاتا ہے۔

(ب) (قرض دینہ کو ادائیگی کے لئے پوسٹ ٹیکس چیک) ٹرم اون جزو کے لئے لاگو (یا این اے سی ایچ مینٹیٹ / ای سی) الیکٹرانک کلینرنس سسٹم (جمع کرانا،

(ج) کوئی دوسری دستاویز یا تحریر جس کی قرض دینہ کو اپنی صوابید پر ضرورت بوجا۔

(د) (امتناطی حکام سے تمام ضروری منظوریاں اور اجازت جمع کرانا بشمول کارپوریشنوں کی منظوریوں اور سرٹیفیکیشن تک محدود نہیں۔

(v) قرض دینہ کو سہولت کے تحت کسی بھی مزید رقم کی تقسیم کو روکنے کا بھی اختیار بوجا جب تک کہ قرض دینہ کی صوابید پر ایسی مزید تقسیم سے پہلے درج ذیل شرائط پوری نہ بوجا۔

(الف) (مدت) قرض اور / یا اور ڈرافٹ اور / یا سہولت سے متعلق ڈیفالٹ کا کوئی واقعہ پیش نہیں ائے گا۔

(ب) (قرض دینہ اور ڈرافٹ سہولت کی پیشگی تقسیم کے استعمال کا ثبوت پیش کرے گا۔

(ج) (قرض دینہ قرض دینہ کے حق میں اشورنس پالیسی نفوذیکر کرے گا جس کی قرض دینہ کو ضرورت بوجا۔

(د) (قرض دینہ اپنے وقتاً فوکتاً مالی بیانات پیش کرے گا۔ اور

(ج) (قرض دینہ اپنی صوابید پر قرض دینہ کی طرف سے مطلوبہ تمام یا دیگر دستاویزات یا تحریرین پیش کرے گا، جو قرض دینہ پر لازم بوجا گی۔

(vi) سہولت کے معابدے با کسی بھی مالیاتی دستاویز میں موجود کسی بھی متضاد بات کے باوجود، سہولت کا تسلیم قرض دینہ کی صوابید پر بوجا اور قرض دینہ کو حق حاصل بوجا کہ وہ قرض لینے والے سے اپنی صوابید پر اور کوئی وجہ بتائے بغیر بقا لیا جات کی ادائیگی کا مطالیہ کرے اور قرض دینہ کے اس مطالیے پر، قرض لینے والے مطالیہ کیے جانے کے 3 (تین) دنوں کے اندر بغیر کسی کٹوتی، روک تھام، تلافی، جوابی دعوے، کسی تاخیر یا اعتراض کے تمام بقا لیا جات قرض دینہ کو ادا کرے گا۔

(vii) اگر قرض دینہ کے اکاؤنٹ میں دستیاب حد کے علاوہ اضافی رقم رکھی گئی بوجا تو قرض دینہ اس طرح کے اضافی فنڈر پر سود ادا کرنا کا ذمہ دار یا پابند نہیں بوجا۔

(viii) اکاؤنٹ میں رکھے گئے اضافی فنڈر کی قیادت میں سود کی بچت صرف قرض دینہ کو فنڈر کی وصولی کی تاریخ سے دستیاب بوجی نہ کہ قرض دینہ کی طرف سے شروع کی گئی ترازیکشن کی تاریخ سے۔

(ix) قرض دینہ لائف اشورنس کے ذریعے قرض کی واپسی کے خطرے کو پورا کرنے کا مشورہ دے سکتا ہے جہاں قرض لینے والے کے پاس فرایم کردہ اختیارات میں سے قرض دینہ کے شرائکت داروں کے ذریعے اشورنس کے لیے اندرج کرنے کا اختیار ہے یا اون مارکیٹ میں دستیاب کسی دوسری اشورنس کمپنی کے ذریعے ایسی اشورنس مصنوعات کی شرائط و ضوابط کو سمجھنے کے بعد قرض لینے والے کا انتخاب۔ قرض لینے والے اپنی صوابید کے مطابق اشورنس حاصل کرنے یا انہیں لینے کا انتخاب کر سکتا ہے۔"

6. تقسیم

6.1 ق قرض دینہ، جب تک کہ قرض لینے والے اور قرض دینہ کے درمیان کوئی اور اتفاق رائے نہ بوجا جیسا کہ شیڈول امین بیان کیا گیا ہے، سہولت کو آر ٹی جی ایس/این ایف ٹی ٹرانسفر/قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں چیک جاری کر کے ادا کرے گا جیسا کہ شیڈول امین کے تحت ذکر کیا گیا ہے۔ قرض دینہ کو سہولت کے دوران کسی بھی وقت سہولت کے نہ نکالے گئے/غیر دستیاب/غیر استعمال حق حاصل بوجا، لیکن ان تک محدود نہیں: (i) قرض لینے والے کی منسوجہ کے غیر مشروط حق حاصل بوجا، بغیر قرض لینے والے کو کسی پیشگی اطلاع کرے، کسی بھی وجہ سے۔ کسی بھی ایسی منسوجہ کی صورت میں، اس معابدے کی تمام شفیں اور دیگر تمام متعلقہ دستاویزات موثر اور درست رہیں گی اور قرض لینے والے سہولت کے تحت واجب الادا رقم کو وقت پر اور مکمل طور پر ادا کرے گا جیسا کہ پہنچایا گیا۔

6.2 ف فریقین کے درمیان بے اتفاق رائے بے کے ادائیگی سے متعلق اخراجات (بیشمول ار ٹی جی ایس/این ایف ٹی ٹرانسفر/چیک جاری کرنے/چیک منسوجہ کرنے کے اخراجات) مکمل طور پر قرض لینے والے کے ذمہ بوجا گے۔

6.3 قرض دینہ کسی بھی وقت پر سہولت لون سہولت کے تحت کوئی رقم ادا نہیں کر سکتا جب تک کہ قرض لینے والے کی جانب سے قرض دینہ کی جانب سے مقرر کردہ نام شرائط اور دیگر رسمی کارروائیاں پوری نہ کر لی جائیں، بشمول درج ذیل، لیکن ان تک محدود نہیں: (i) قرض لینے والے کی جانب سے قرض دینہ کے اطیبان کے مطابق لوں اپیلیکیشن فارم، قرض لینے والے کے تھواہ اکاؤنٹ کے بینک اسٹیمپنگ، شناخت اور ایڈریس پروف کے لیے اپنے کشمیر کو جانیں دستاویزات جمع کرانا؛ (ii) قرض لینے والے کی جانب سے قرض دینہ کو، تاریخ کے بعد کے چیک(چیک)/نیشنل ائمینٹ کلینرنس باؤس ("این اے سی ایچ") مینٹیٹ یا ای-این اے سی ایچ مینٹیٹ یا تاریخ کے

بعد کے جیکس قرض لینے والے کے تنخوا اکاؤنٹ سے واپسی کی قسطوں کی ادائیگی کے لیے جمع کرنا؛ اور (iii) کوئی اور دستاویز یا تحریر جو قرض دینہ اپنی صوابید پر طلب کرے۔

قرض دینہ قرض دینہ کو بر کلینٹر مہینے کے پانچویں دن یا اس کے ایسے حصے تک مبانہ قسطوں کی مد میں مساوی رقم واپس کرے گا جو قرض دینہ کے واجب الادا اور واجب الادا ہوں گے۔ مساوی مبانہ قسط میں سود کا جزو شامل ہے۔ قرض لینے والا یا تو قسطوں میں یا ایک بار کے ذریعے اس سبولت کو ختم کر سکتا ہے۔ قسطوں میں رقم نکالنے کی صورت میں قرض دینہ اپنی صوابید پر بر قسط کے لئے مختلف یا یکسان شرح سود کا اطلاق کرے گا۔

6.4. قرض لینے والے کے پاس بے اختیار بوجا کہ وہ دستیابی کی مدت کے دوران کسی بھی وقت مکمل باقسطوں میں سبولت کی تقسیم کی درخواست کرے۔ "دستیابی کی مدت کا مطلب بے اس معابدے کے نفاذ کی تاریخ سے شروع ہونے والی مدت اور منظوری کے خط میں بیان کردہ تاریخ کو ختم ہونے والی مدت، یا ایسی توسعی شدہ مدت جس پر قرض دینہ کی طرف سے اپنی صوابید پر مناقص کی طرف سے تقسیم کی کوئی بھی درخواست قرض دینہ کے مدت کے دوران قرض دینہ کی طرف سے تقسیم کی کوئی بھی درخواست کرے۔

6.5. معابدے کی شرائط کی تمیل اور قرض دینہ کے ذریعے تجویز کردہ نیگر شرائط کے اطمینان سے مشروط بوجا۔

7. اور ڈرافٹ کی حد میں اضافہ / کمی اور حد کا حساب کتاب

1. قرض دینہ اس بات پر منتفق اور تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینہ ابتدائی حد اور / یا کسی بھی اپریشنگ حد) بشمول اس طرح کی اضافی شرائط و ضوابط کے تحت (کو تبدیل / دوبارہ مرتب کرنے کا حق دار بوجا جو قرض دینہ کو مزید مقرر کرنے کے لئے مناسب سمجھتا ہے، بشمول ، بغیر کسی حد کے ، قرض دار کے کریٹ کا دوبارہ جائزہ لینا اور قرض دار کی طرف سے ایسی دستاویزات پیش کرنا، جیسا کہ ضرورت بوسکتی ہے۔

2. سبولت / اپریشنگ حد میں تبدیلی کے بعد، جیسا کہ معمالہ ہو، اس دستاویز کو اس سلسے میں مزید دستاویزات پر عمل درآمد کی ضرورت کے بغیر اس طرح کی تبدیل شدہ اور / یا بہتر سبولت / اپریشنگ حد کو محفوظ کرنا جاری رکھنے کے لئے سمجھا جائے گا۔

3. قرض دینہ اس بات کی نمائندگی کرتا ہے اور ضمانت دینا ہے کہ قرض دینہ نے اپریشنگ حد کو مکیوٹنگ کرنے کے طریقہ کار سے اتفاق کیا ہے، سمجھا ہے، قبول کیا ہے اور اس سے آگہ ہے اور وقتاً لامگا بونے والی اپریشنگ حدود پر بروقت بنیادوں پر خود کو مطلع کرے گا۔

4. قرض دینہ مدت کے دوران پر وقت اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کسی بھی وقت سبولت کے تحت مجموعی بقا استعمال قابل اطلاق اپریشنگ حد سے تجاوز نہ کرے۔

5. قرض دینہ اپنی صوابید پر کسی بھی درخواست یا ادائیگی کی بدایات کو مسترد کرنے یا اس پر عمل نہ کرنے کا حق دار بوجا جو قابل اطلاق اپریشنگ حد) مائننس پوئیلائزشن اور ڈیٹیٹ بیلنس (سے زیادہ ہو اور قرض دینہ اس کے نتائج کا مکمل طور پر ذمہ دار بوجا اور قرض دینہ کسی بھی وقت کسی بھی طرح سے قرض دینہ کے خلاف جوابہ نہیں بوجا۔

8. فنٹر کا آخری استعمال

قرض لینے والا سبولت کو صرف منظوری خط / سبولت معابدے میں بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کرے گا اور کسی دوسرے مقصد کے لیے یا سرمانے کی منڈی/شہریز/ٹیبینچر/موچل فنٹر/کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری، بشمول پرائمری گولڈ، گولڈ بلین، سونے کے زیورات، سونے کے سکے، گولڈ ایکسپیجنج ٹرینڈ فنٹر (ای ٹی ایف) کے یوٹش اور گولڈ موچل فنٹر کے یوٹش یا کسی بھی غیر قانونی/قیاس آر انی پر مبنی سرگرمی میں سرمایہ کاری کے لئے استعمال نہیں کرے گا۔ ایسا کرنے کا پابند ہوئے بغیر، قرض دینہ سبولت کے استعمال/آخری استعمال کی نگرانی کرنے کا حقدار بوجا، بشمول کسی بھی ایٹر (ز) یا کنسلٹنٹ (ز) کے ذریعے، بشمول قرض لینے والے کی کتابوں اور دیگر ریکارڈز کا معافہ/جائز کرنا، ان سے ضروری سرٹیفیکیشن کے ساتھ، جیسا کہ قرض دینہ اپنی صوابید پر اور قرض لینے والے کے واحد خرچ پر مقرر کرے۔ جب بھی قرض دینہ کی طرف سے ضرورت ہو، قرض لینے والا سبولت کے آخری استعمال/استعمال کا ثبوت، دستاویزی یا بصورت دیگر، قرض دینہ کے لیے تسلی بخش، حاصل کرے گا۔ قرض لینے والا اس کے ذریعے مزید اتفاق کرتا ہے کہ وہ قرض دینہ کی طرف سے قرض دینہ پر شیڈول 76 میں بیان کردہ فارمیٹ میں قرض دینہ کو فوری طور پر آخری استعمال کا اعلان جمع کرے گا۔

9. سود اور جرمانہ چارجز

9.1. سبولت پر سود اس تاریخ سے لگے گا جس تاریخ کو قرض اکاؤنٹ میں ادائیگی کی گئی ہے اور اس کے مطابق پہلی ای ایم آئی (بی پی آئی) کا حساب صرف پہلی قسط کی مقرہ تاریخ تک باقی دنوں کی اصل تعداد کے لیے کیا جائے گا۔ سبولت کی ادائیگی (ار ٹی جی ایس)/(این ای ایف ٹی) جیک کے ذریعے کی جائے گی۔

9.2. بولت پر سود کا حساب شیڈول 1 میں بیان کردہ بر کلینٹر مہینے / سہ ماہی / ششمماہی / سال میں مقرہ تاریخ پر قرض لینے والے کے اکاؤنٹ سے کیا جائے گا اور ڈیٹیٹ کیا جائے گا۔

9.3. سبولت پر وقتاً لامگا بونے والے سود ٹیکس اور دیگر لیویز مکمل طور پر قرض دینہ پرداشت کرے گا۔

9.4. قرض دینہ اس معابدے کے تحت قرض لینے والے کی جانب سے واجب الادا تمام دیگر رقم (بشمول لیکن سود ٹیکس، استائب ٹیوٹی، اخراجات، سروس / قیل از ادائیگی اور دیگر چارجز، دعے اور اخراجات تک محدود نہیں) کو قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں ڈیٹیٹ کرنے کا حقدار بوجا، جب تک کہ قرض لینے والے کی جانب سے قرض دینہ کو الگ سے معاوضہ ادا نہ کیا جائے۔ ایسی رقم سبولت کا حصہ ہوں گے۔

9.5. قرض دینہ سود اور تعزیراتی چارجز کی شرحون میں ترمیم کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ اس طرح کی کسی بھی ایڈجسٹمنٹ پر، قرض دینہ قرض دینہ کے لیے کوئی ترمیم کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ اس طرح کے نظر ثانی شدہ شرحون کے بارے میں مطلع کرے گا۔ اس طرح کے نوٹیفیکیشن کے بعد، ایڈجسٹ شدہ شرحین ممکنہ طور پر مؤثر ہوں گے۔

9.6. جرمانہ چارجز: سبولت دستاویزات کے تحت قرض دینہ کو دستیاب کسی بھی دوسرے حقوق یا تاریک پر تعصب کیے بغیر، کسی بھی مادی شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں، شیڈول II میں بیان کردہ شرح پر جرمانہ چارجز، چارجز کا شیڈول قرض لینے والے پر عائد کیا جائے گا اور اضافی چارجز کے طور پر قابل ادائیگی بوجا۔ قرض دینہ ایسے ٹیفالت/خلاف ورزی کے واقع ہونے پر قرض لینے والے کو اس ٹیفالت/خلاف ورزی کے طور پر مطلع کرے گا جس کے ساتھ اس سلسے میں عائد کردہ جرمانہ چارجز کی مقدار اور وجہ بھی بتائی جائے گی جو قرض دینہ کی جو بھی دکھائی جائے گی۔ جرمانہ چارجز کا حساب اس تاریخ سے کیا جائے گا جس تاریخ کو ٹیفالت/خلاف ورزی بھی ہے جب تک کہ قرض دینہ کے اطمینان کے مطابق اس ٹیفالت/خلاف ورزی کی ازالہ نہ ہو جائے۔ یہ واضح کیا جاتا ہے کہ جرمانہ چارجز کی پہلے سے واجب الادا رقم پر اضافی جرمانہ چارجز عائد نہیں کیے جائیں گے اگر ایسے چارجز ادا نہیں کیے جائے۔ مزید برائے، جرمانہ چارجز کی وجہ الادا رقم پر کوئی سود نہیں لیا جائے گا اگر ایسے چارجز ادا نہیں کیے جائے۔ وضاحت کے لیے، قرض لینے والے کی جانب سے قرض کی سبولت کے معابدے کے تحت کسی بھی رقم کی مکمل ادائیگی میں کسی بھی نوٹیفالت کی صورت میں، قرض لینے والا شیڈول میں مذکورہ واجب الادا رقم پر جرمانہ چارجز کا نہ دار بوجا، جس کا حساب مقرہ تاریخ سے اس وقت تک کیا جائے گا جب تک کہ قرض لینے والا قرض دینہ کو مکمل ادائیگی نہیں کرتا، قرض دینہ کے اطمینان کے مطابق۔ تاہم، اگر سبولت ایک اور ڈرافٹ حد بے، تو قرض دینہ قرض لینے والے کو سبولت کے تحت واجب الادا رقم کی ایسے مطابق ایک رقم رعایتی دید فراہم کر سکتا ہے، جو قرض دینہ مناسب سمجھے ("رعایتی مدت") جس کے دوران رعایتی مدت میں قرض دینہ قرض لینے والے پر جرمانہ چارجز عائد نہیں کر سکتا ہے اور اگر مذکورہ ادائیگی قرض لینے والے کی جانب سے قرض دینہ کی جاتی ہے، تو جرمانہ چارجز قرض لینے والے کی جانب سے مقرہ تاریخ سے ادا کیے جائیں گے۔

9.7. سبولت کے تحت واجب الادا رقم پر لگنے والا نام سود روزانہ کی بنیاد پر لگے گا اور اس کا حساب تین سو پینٹسٹھ (365) دنوں کے سال میں گزرے ہوئے دنوں کی اصل تعداد کی بنیاد پر یا کسی دوسرے سال میں رائج دنوں کی بنیاد پر کیا جائے گا۔ قرض دینہ اپنی صوابید پر سال کی بنیاد پر سود کی میعاد میں ترمیم کر سکتا ہے۔

9.8. سبولت کی رقم پر سود کا اطلاق معابدے کے شیڈول 1 میں طے شدہ شرح سود پر کیا جانا ہے۔ سبولت کی پوری مدت کے لئے سود کی شرح مقرر کی جائے گی۔ اور ڈرافٹ حد کی صورت میں، حد پر سود قرض لینے والے کی جانب سے بر مہینے الگ سے ادا کیا جائے گا۔

9.9. رض لینے والا سبولت / حد پر سود، واجب الادا روزانہ بیلنس، زائد المیعاد رقم، غیر ادا شدہ واجب الادا سود اور دیگر تمام واجب الادا سود کا حساب لگائے کے طریقہ شیڈول 1 میں بیان کردہ شرح سود پر، واجب الادا روزانہ بیلنس پر، مبانہ بنیاد پر مرکب ادا کرے گا۔ قرض لینے والے کے قرض دینہ کے سود کا حساب لگائے کے طریقہ کار سے اتفاق کیا ہے، سمجھا ہے، قبول کیا ہے اور اس سے واقف ہے۔

9.11 فرض دینہ بر وقت مندرجہ ذیل 3 (تین) (شرط کی تعامل کو یقینی بنائے گا تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جاسکے کہ اکاؤنٹ کو این پی اے) غیر فعل ائتم (کے طور پر درجہ بندی نہیں کیا گیا ہے:

(الف) قرض لینے والا اس بات کو یقینی بنائے گا کہ واجب الادا رقم 90 دنوں تک مسلسل منظور شدہ حد / ٹرانسک پاور سے زیادہ نہ رہے۔
 (ب) (اگر قرض لینے والے کی جانب سے سہولت کا کوئی استعمال نہیں ہوتا ہے، تو قرض دبنہ اپنی صوابدید پر قرض اکاؤنٹ بند کرنے یا سہولت واپس لینے کا حقدار بوجا۔

(ج) بفرض بندہ اس بات کو یقینی بنائے کہ گزشتہ 3 (تین) مہینوں میں دینے کے فرض پچھلے تین ماہ کے لئے ادا نہ کیے گئے سود کی ادائیگی کے لئے کافی ہیں۔ بلنگ سائیکل بفرض بندہ بلنگ سائیکل کی شرائط پر عمل کرنے کو یقینی بنائے گا خاص طور پر شیڈول میں بیان کیا گیا ہے۔

ادائیگی . 10

10.1 سپولٹ (بشمل اصل رقم، اس پر سود، قابل ادا نہیں کے چار جز، اگر کوئی دیگر چار جز، پریمیم، فیسین، ٹیکس، لویزی یا دیگر واجبات جو قرض بندہ کو اس معابدے کی شرائط کے تحت قرض خواہ کو ادا کرنے پر) قرض خواہ کی جانب سے قرض بندہ کو قابل ادا نہیں کے (i) مساوی مبانہ قسط (ای ایم آئی) کے ذریعے اصل رقم اور /یا سود کی ادائیگی کی جانب، جیسا کہ معاملہ ہو، اس معابدے کی شرائط کے مطابق، اور (ii) جرمانے کے چار جز، فیسین، چار جز، ٹیکس، دعوون، آخر اجات اور سپولٹ اکاؤنٹ پر عائد مصارف کی ادائیگی کی جانب علیحدہ ادائیگیوں کے ذریعے۔

10.2 اگر سہولت ایک میعادی فرض ہے، تو مساوی مابانہ قیسط (ای ایم آئی) کی رقم اس طرح کی جائے گی کہ اس میں اصل رقم کی ادائیگی اور سود کی ادائیگی شامل ہو جو شرح سود/اے پی ار، وقفہ، ادائیگی کی بنیاد پر، سہولت کے تحت پوری نہم داری کی مدت کے اختتام پر حساب کی جائے گی اور قرض خواہ ایم آئی ادا کرتا رہے گا جب تک کہ سہولت کے تحت واجب الادا تمام رقم قرض بندہ کو مکمل طور پر ادا نہ کر دی جائے۔

10.3 فرض دار کو بر مقرہ تاریخ پر بافادگی سے ای ایم ائی ادا کرنے کی نہ داری کے بارے میں کوئی نوٹس، یاد بانی یا اطلاع نہیں دی جائے گی۔ فرض بندہ کو فوری اور بروقت ادائیگی کو یقینی بنانا مکمل طور پر اس کی نہ داری بوگی۔ کسی بھی ای میں تاخیر یا ڈیفلٹ سے قرض بندہ کو قرض بندہ کو ادائیگی کرنے کا نہ دار بنایا جائے گا، جیسا کہ شیٹول 1 میں ذکر کیا گیا ہے، اس کے علاوہ اس معاملے کے تحت تمام رقم واجب الادا اور قرض بندہ کو فوری طور پر قابل ادائیگی بوگی۔

10.4 اصل رقم کی تمام ادائیگیاں اور سود کی ادائیگی اور دیگر تمام رقم بذریعہ ای ایم آئی یا دوسری صورت میں قرض بندہ کی طرف سے وقتاً فوقتاً اختیار کردہ ادائیگی کے طریقہ کار کے مطابق قرض کے اکاؤنٹ میں لاگو کی جائے گی۔

10.5 ادائیگی کے شیٹوں سے پہلے کی ادائیگیوں پر شیٹوں | میں بیان کردہ قبل از وقت ادائیگی کے چار جزا لائکو بون گے

10.6 واجبات / ای ایم ای کی صورت میں سفط کی تمنانکی باونس بوکنی۔
 10.7 محفوظ کریں اور قرض دینے کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر، قرض دینہ کسی بھی صورت میں جاری کردہ ادائیگی کی بدایات کے سلسلے میں بدایات کو منسوخ یا
 نبیل نہیں کرے گا یا معطل ادائیگی کے احکامات / بدایات جاری نہیں کرے گا یا ایسا کچھ بھی کرنے یا چھوڑنے کا سبب نہیں بنے گا جس کے نتیجے میں قرض دینہ کا
 بینک سپولٹ دستاویزات کے تحت وابد الادا ای ایم ای / رقم کے برابر رقم قرض دینہ کے بینک اکاؤنٹ میں منتقل نہ کرے۔ متعلقہ مقررہ تاریخ پر ایسا کرنے کی کسی
 بھی کشش کو ٹھیفالت کا واقعہ سمجھا جائے گا۔

10.8 سبوت کے دستاویزات میں موجود کسی بھی چیز کے باوجود اور سبوت دستاویزات میں قرض بندہ کے ذریعہ منتخب کردہ ادائیگی کے طریقے کار سے قطع نظر ، قرض بندہ کی طرف سے متعلق مقررہ تاریخ پر ایک یا ایک سے زیادہ ایم ائی کی ادائیگی ، قرض بندہ کی طرف سے مقررہ تاریخ پر قسطوں کی وصولی نہ کرنا ، قرض بندہ سبوت دستاویزات اور قابل اطلاق قانون کے تحت اپنے دیگر حقوق کے خلاف تھسب کے بغیر حقدار بوجا ، سبوت کے سلسلے میں قرض بندہ کے حق میں قرض بندہ کے حق میں جاری کردہ ادائیگی کے الائ ، اگر کوئی بون تو ، پیش کرنا اور / یا ان کی نمائندگی کرنا ادائیگی کے طریقے کار / ادائیگی کی تاریخ سے قطع نظر ، جو قرض بندہ کی طرف سے سبوت دستاویزات میں منتخب کیا گیا ، قرض بندہ قرض بندہ کی طرف سے قرض بندہ کے حق میں حاصل کردہ کسی بھی دینگ کے لیے میں قسطوں اور دینگ تھام ، قوم ، ک ادائیگی کار سے قطع نظر کا حق دار ہو گا احادیث

10.9 جاری درہ سے بھی نوسرے ادینیکی کے لئے بریمہ سعوں اور پیر نعم معمون کی ادائیگی اور / اوصولی کے لئے ادا کرنے کا حق دار ہو۔ واجب۔

10.9 فرض بندہ کی حق میں فرض بندہ کی طرف سے جاری کردہ تمام ادائیگی کے لئے تقریباً فرض بندہ کو اپنے جریب ادا رقہ کی ادائیگی کے مقصود کے لئے اپنے اور کسی بھی مقصود کے لئے ادائیگی کے طور پر جاری کرنے کی تجویز نہیں۔ ادائیگی کے لئے ادائیگی کا مقصود فرض بندہ کی طرف سے کسی بھی وقت استعمال کرنا ہے جیسا کہ فرض بندہ مناسب سمجھتا ہے، تاکہ فرض بندہ کے واجب الادا و اجات کی وصویں کی جاسکے، اور فرض بندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ، درخواست فارم اور دیگر متعلقہ سبولت دستاویزات پر عمل درآمد کرکے، فرض بندہ نے فرض بندہ کو غیر مشروط اور ناقابل تنفسی طور پر اس کے لئے مجاز کیا ہے۔

10.10 اگر سبوت کے سلسلے میں قابل ادائیگی کسی بھی رقم کی مقررہ تاریخ اس دن پڑتی ہے جو اس جگہ پر کاروباری دن نہیں ہے جہاں ادائیگی کی جانی ہے، تو فوری طور پر پہلے والا کاروباری دن ایسی ادائیگی کے لیے مقررہ تاریخ سمجھا جائے گا۔ سود کی ادائیگی کی صورت میں، اگر ایسا یچلا دن کاروباری دن نہیں ہے، تو سود فوری طور پر اگلے کاروباری دن پر قابل ادائیگی ہوگا۔ چیک/دینر الے کی صورت میں، ادائیگی کو قرض خواہ کی جانب سے صرف اس وقت کیا گیا سمجھا جائے گا جب رقم قرض بندہ کے اکاؤنٹ میں مکمل طور پر جمع اور وصول بو جائے،قطع نظر دستاویز کی تاریخ یا وصولی کے وقت یا دستاویز کی پیشکش کے۔

10.11 فرض دیندہ، اس سلسلے میں قرض دیندہ کی پیشگی تحریری مظنوی سے مشروط، فرض دیندہ کو جاری کردہ ادائیگی کے آلات کے ساتھ تبدیل / تبادلہ کرنے کی اجازت دی جاسکتی ہے جو سہولت دستاواریات میں بیان کردہ چارج کے فرض دیندہ کو ادائیگی سے مشروط ہے۔

10.12 کسی بھی ادائیگی کے آلات کی بے حرمتی نیگوشیابی انشر و منش ایکٹ، 1881 کی دفعہ 138 یا ادائیگی اور تصفیہ نظام ایکٹ، 2007 کی دفعہ 25 کے تحت جرم کے ذمہ میں آئے گے۔

10.14 فرض بینہ کے تحت یا سپولٹ کے سلسلے میں اس کی دیکھ نہ داریوں کو مکاتر نہیں کرے کی۔ فرض بینہ کے طرف سے دینے گے ادا نیگی کے لات میں سے کسی کو بھی یا نقد نہ کرے۔ فرض بینہ کی جانب سے قرض بینہ یا کسی اور شخص کی جانب سے ایسی بدلایات دینے کی صورت میں، یہ فرض کیا جائے گا کہ ایسا نیگوشیابی انشتو و منش ایکٹ، 1881 / ادا نیگی اور تنصیف نظام ایکٹ، 2007 کی دفعات کے تحت قانونی چارہ جوئی سے بچنے کے لئے کیا گیا تھا۔ ادا نیگی کے لات کی کسی بھی بے حرمتی یا کسی بھی وجہ سے ان کی ادا نیگی نہ کرنے سے اس مفروضے کو تقویت ملے گی کہ قرض لینے والے کا انعام سے بی ادا نیگی کے لات کا اختصار کرنے کا کوئی ارادہ نہیں تھا اور سپولٹ کو دھوکہ دی سے حاصل کرنے کے لئے بدنیتی پر منی ارادے کے ساتھ دیا گیا تھا اور قرض دار اس سلسلے میں لاگو کسی بھی قانون کی دفعات کے تحت مقدمہ جلانے کا نہ دار یوگا۔

10.15 فرض بینہ کے پاس فرع اداری کرنے والے بینڈ کے اکاؤنٹ میں مطبوعہ بیلنس بودا اور اس کے ذریعے معرفہ تاریخ سے قبل اور اس سے پہلے جاری کردہ ادائیگی کے آلات کی کل بینڈ کے لئے مناسب توازن برقرار رہے گا جب متعلقات ادائیگی کے آلات پختہ اور قابل ادائیگی بوجائیں گے اور اس کے بعد ایسے کسی بھی ادائیگی کے آلات کا احترام کریں گے۔

10.16 اگر سپولٹ اور ڈرافٹ کی حد کی شکل میں ہے، تو قرض لینے والا اس کے ذریعے اتفاق کرتا ہے اور اس بات کا عہد کرتا ہے کہ وہ بر مہینے کے آخری کاروباری دن کو با اس سے پہلے قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں مناسب طریقے سے وہ رقم جمع کرے گا جو قرض بینہ کو اس مہینے کی پوری مدت کے لئے سود کی ادائیگی کے لئے کافی ہو گی جو قرض لینے والے نے استعمال کی ہے۔ وضاحت کے لئے، سود کی مدد میں جمع کی جانے والی رقمین اصل رقمون کی ادائیگیوں/مجموعوں کے علاوہ بونگی۔

10.17 فرض لینے والا اس کے ذریعے ناقابل تنفسیخ طور پر قرض دینہ کو بہ اختیار دیتا ہے کہ وہ قرض لینے والے کے اکاؤنٹ سے منکورہ بالا رقموں کی ادائیگی کے لیے متعلق مقررہ تاریخوں پر یا اس سے پہلے یا بصورت دیگر قرض دینہ کی صوابید کے مطابق ثبیث کرے۔ قرض دینہ اپنی صوابید پر وقتاً فوقتاً سود کی منکورہ شرح کو تبیل کرنے کا بھی حقدار ہوگا، بشمول ریزرو بینک آف انڈیا کی طرف سے کی جائے والی تبدیلوں کی وجہ سے، جس سے قرض لینے والے کو مطلع کیا جائے گا اور وہ قرض لینے والے پر پابند ہوگا۔ قرض لینے والا تمام سود ٹیکس بھی ادا کرے گا اور برداشت کرے گا، اگر کوئی بے، جو وقتاً فوقتاً قابل اطلاق ہو۔

10.18 جہاں سہولت اور ڈرافٹ کی حد کی شکل میں ہے، قرض لینے والا ابر حد تبیلی کی تاریخ پر قرض دینہ کو وہ رقم ادا کرے گا جو اس مہینے کے لیے قابل اطلاق اپریشنگ حد سے زیادہ ہے ("تخفیف کی رقم")۔ مزید براں، قرض لینے والا اور ڈرافٹ کی حد سے متعلق تمام واجبات کی ادائیگی کو یقینی بنائے گا، کسی بھی دوسرے واجبات کے ساتھ، مدت کے اختتام پر یا جب قرض دینہ کی طرف سے مطالہ کیا جائے، جو بھی پہلے ہو۔

پیشگی ادائیگی

.11

فرض دینہ کو اجازت نامے میں بیان کردہ شرائط کے مطابق مکمل یا جزوی طور پر پورے بقایا رقم کی ادائیگی کرنے کی آزادی ہوگی۔ مزید براں، پر پیشگی ادائیگی پر، اس معابدے کے شیڈول 1 میں بیان کردہ پری پیمنٹ چارجز ان شرحوں پر لاگو ہوں گے جو قرض دینہ کی طرف سے وقتاً طے کیے جاسکتے ہیں۔ پیشگی ادائیگی کی صورت میں، قرض دینہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ پیشگی ادائیگی کے چارجز قرض دینہ کی طرف سے اس معابدے کے شرائط کے مطابق اور بغیر کسی جبرا کے قرض دار کی آزاد مرضی اور رضامندی سے ادا کی جائے بین مزید براں، قرض دینہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے ایک بار جب پیشگی ادائیگی چارجز ادا کر دیے جائے بین اور قرض دینہ کی طرف سے نو-ڈیویز سرٹیفیکیٹ جاری کر دیا جاتا ہے، تو قرض دار کسی بھی وقت کسی بھی وجہ سے قرض دینہ سے کوئی رقم واپس نہیں لے سکے۔

اور ڈرافٹ: قرض لینے والا قرض اکاؤنٹ کی قبل از وقت بندش (یعنی مدت کی میعاد ختم ہونے سے پہلے بندش) کا حقدار ہوگا جیسا کہ شیڈول II چارجز کے شیڈول (ایس او سی) میں بیان کردہ شرائط کے مطابق ہے جیسا کہ وقتاً فوقتاً قرض دینہ کی ویب سائٹ پر اپ ڈیٹ کیا جاتا ہے۔ اس صورت میں کہ قرض لینے والا تمام واجبات کی پیشگی ادائیگی کر کے اور اس سہولت کو ختم کر کے اکاؤنٹ کی قبل از وقت بندش کا خواباں ہے، تو قرض لینے والا قرض دینہ کو شیڈول II چارجز کے شیڈول (ایس او سی) میں منکورہ قبل از وقت بندش کے چارجز ادا کرنے کا نہ مدار ہوگا جیسا کہ وقتاً فوقتاً قرض دینہ کی ویب سائٹ پر اپ ڈیٹ کیا جاتا ہے۔

فرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تسلیم کرتا ہے کہ درج ذیل بینک اکاؤنٹس سے فورکلوزر، جزوی پیشگی ادائیگی اور پیشگی ادائیگی کے چارجز کی اجازت دے گا: (i) تنخواہ دار قرض لینے والوں کے لیے قرض لینے والے کا تنخواہ اکاؤنٹ، یا (ii) سہولت کی ادائیگی کے مقصد کے لیے قرض دینہ کے پاس رجسٹرڈ ادائیگی اکاؤنٹ۔

12. مدتی قرض اور او ڈی کا طریقہ

(i) مختص کرنے کا حکم

جب تک قرض دینہ کی طرف سے دوسرا بداشت نہ کی جائے یا قابل اطلاق قانون کی ضرورت نہ ہو، سہولت کے سلسلے میں قرض لینے والے سے موصول ہونے والی کوئی بھی ادائیگی مندرجہ ذیل ترتیب میں مختص کی جائے گی:

- الف. تاخیر شدہ سود، اگر کوئی بو؛
- ب. تاخیر شدہ اصل؛
- ج. تاخیر شدہ جرمانہ چارجز؛
- د. تاخیر شدہ باونسنگ چارجز؛
- ه. دیگر چارجز، بشمول لیکن ان تک محدود نہیں، پروسیسنس فیس، قانونی اخراجات، یا انشورنس پریمیم؛
- و. مستقبل کی اصل رقم۔

(ii) معیاری اور تاخیر شدہ قرضوں کے لیے مختص DPD (90-0-90 اکاؤنٹس)

معیاری اثنوں یا تاخیر شدہ (EMI) کے ساتھ قرضوں کے طور پر درجہ بندی کیے گئے قرضوں کے لیے لیکن 90 دن کی تاخیر (DPD) سے زیادہ نہیں، ادائیگیاں تاخیر شدہ قسطوں کی زمانی ترتیب میں لاگو کی جائیں گی۔ مثال کے طور پر، اگر مہینہ 1M (1M) اور مہینہ 2M (2M) کے لیے EMI تاخیر میں ہیں، تو ادائیگیاں مندرجہ ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- الف. 1M سود؛
- ب. 1M اصل؛
- ج. 2M سود؛
- د. 2M اصل؛
- ه. 1M جرمانہ چارجز؛
- و. 1M باونسنگ چارجز؛
- ز. 1M دیگر؛
- ح. 2M جرمانہ 2i. M باونسنگ چارجز؛
- M دیگر؛
- M 2j. e. دیگر؛

(iii) ناکارہ اثنوں کے لیے مختص رقم (DPD +90 اکاؤنٹس)

ایسی صورتوں میں جہاں سہولت کو ناکارہ اثنہ (NPA) کے طور پر درجہ بندی کیا جاتا ہے، ادائیگیاں درج ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- ا. واجب الادا اصل رقم؛
- b. واجب الادا سود؛
- c. واجب الادا پینل چارجز؛
- d. واجب الادا باونسنگ چارجز؛
- e. دیگر چارجز۔

ناکام اثنوں یا 90 دن کی ادائیگی میں تاخیر (DPD) سے زیادہ تاخیر شدہ (EMI) والے قرضوں کے لیے، ادائیگیاں قسطوں کی تاخیر کی ترتیب کے مطابق لاگو کی جائیں گی۔ مثال کے طور پر، اگر مہینہ 1M (1M) اور مہینہ 2M (2M) کے لیے EMI واجب الادا ہیں، تو ادائیگیاں درج ذیل ترتیب میں مختص کی جائیں گی:

- 1a. M پرنسپل
- 1b. M سود
- 2c. M پرنسپل

2d. M سود

1e. M پیتل چارجز

1f. M باونسنگ چارجز

1g. M دیگر

2h. M پیتل چارجز

2i. M باونسنگ چارجز

2k. M دیگر

iv) فراؤ یا تحریری طور پر منسخ شدہ اثنائے

فراؤ یا تحریری طور پر منسخ شدہ اثنائوں کے طور پر درجہ بندی کیے گئے اکاؤنٹس کے لیے، موصول ہونے والی کوئی بھی ادائیگی سب سے پہلے کل (مستقبل) پرنسپل واجب الادا پر لاگو ہوگی، اس کے بعد واجب الادا سود، واجب الادا پیتل سود، واجب الادا باونسنگ چارجز اور کوئی بھی دیگر واجب الادا چارجز۔

v) قرض بندہ کی صوابید

مذکورہ بالا کے باوجود، قرض بندہ قرض لینے والے کو بغیر کسی اطلاع کے رقم مختص کرنے کے طریقہ کار کو تبدیل کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ایسی کوئی بھی تبدیلی قرض لینے والے پر پابند ہوگی۔

vi) اضافی ادائیگیاں

قرض لینے والے کی جانب سے سہولت کے تحت واجب الادا رقم سے زیادہ کی جانے والی کوئی بھی اضافی ادائیگی کو قرض بندہ کی سرپل فنڈز کو سنہالانے کی معیاری پالیسی کے مطابق سمجھا جائے گا، جس کی تفصیلات درخواست پر دستیاب ہیں۔

13. توفیض کرنے کا حق

قرض بندہ، خود یا اپنے ذفتری ملازمین کے ذریعے اس طرح کی سرگرمیوں کو انجام دینے کے لیے حقوق کے بارے میں تعصب کے بغیر، ایک یا ایک سے زیادہ افراد ("سروس فرائم کنندگان") کو مقرر کرنے کا حق دار پوگا جو قرض بندہ اس پارٹی کو منتخب کر سکتا ہے اور سہولت دستاویزات کے تحت اس کے تمام افعال، حقوق اور اختیارات توفیض کرے گا جس میں قرض بندہ کی طرف سے قرض بندہ کی طرف سے تمام بقايا جات وصول کرنے کے حقوق اور اختیارات شامل ہیں۔ اعمال، معاملات اور اس سے منسلک اور اس سے متعلق چیزوں۔ قرض بندہ واضح طور پر اور ناقابل تسلیخ طور پر اس بات پر رضامندی ظاہر کرتا ہے کہ سروس فرایم کنندگان کے خلاف کسی بھی دعوے کے لئے، قرض بندہ ذمہ دار نہیں پوگا اور اس اکاؤنٹ پر قرض دار کا دعویصراف سروس فرایم کنندگان کے خلاف ہوگی۔

14. قرض بندہ کے حقوق

قرض بندہ، سہولت کے سلسلے میں :

- (1) اس معابدے کی مدت کے دوران کسی بھی وقت یہ حق حاصل ہے کہ وہ ای ای کی شرائط / رقم یا اس کے تحت واجب الادا کسی بھی دوسری رقم پر نظر ثانی / ری شیڈولنگ کرے اور قرض بندہ اس نظر ثانی شدہ شیڈول کے مطابق قرض بندہ کو مستقبل کی تمام ادائیگیاں کرے گا۔
- (2) اس معابدے کی کسی بھی شرائط و ضوابط میں ترمیم کرنے کا واحد حق حاصل ہے جس میں شرح سود / اپنے آر (بشمل تعزیراتی چارجز (پر نظر ثانی، کمپونٹنگ سود کی مدت، بغیر کوئی وجہ بتائے یا قرض بندہ کو مطلع کیے بغیر ادائیگیوں کے کریڈٹ کو نافذ کرنے کا ریٹریٹ کے شامل ہے اور قرض بندہ اس بات پر منق卜 بین کہ اس طرح کی نظر ثانی قرض بندہ کے ریکارڈ میں اس نظر ثانی کی تاریخ سے لاگو ہوگی۔
- (3) قرض بندہ کے بارے میں کسی بھی معلومات، قرض بندہ کے ساتھ اس کے اکاؤنٹ کے تعلقات اور / یا اس کی طرف سے کی گئی کسی بھی ٹیفائل) چاہے ایسے معلومات قرض بندہ کی طرف سے فرایم کی گئی ہوں یا قرض بندہ نے خود حاصل کی ہوں اور چاہے ادائیگی کے طرز عمل، درجہ بندی یا ٹیفائل کی شکل میں ہو (کو اس کے پیدا افس، دیگر برائج دفاتر، ملحقہ اداروں کو ظاہر کرنے کا حق دار ہو، ریزرو بینک اف ایٹیا، کوئی بھی ری فائنسنگ ایجنسی، کریڈٹ ریٹریٹ ایجنسی اور اس طرح کے تیسرے فریق جیسے قرض بندہ اپنے واحد اور خصوصی صوابید پر مناسب اور مناسبت سمجھ سکتے ہیں۔ قرض بندہ کسی بھی تیسرے فریق سے سہولت اور / با قرض دار کے سلسلے میں کسی بھی معلومات کو حاصل کرنے کا یہی حق دار ہوگا۔ اور اگر قرض بندہ ریٹائرمنٹ کی عمر سے پہلے ملازمت سے استغفار دینے یا ریٹائر بونے کا اختیار کرتا ہے یا کسی بھی وجہ سے اس تاریخ سے پہلے ملازمت سے فارغ یا برطرف کر دیا جاتا ہے تو قرض بندہ اپنے آجر کو یہ بدایت دینے کا حق رکھتا ہے کہ وہ اپنے آجر کو پورے واجبات) بشمل پروویٹنٹ فٹ، گریجویٹی اور معاوضہ (وپس کرنے کی بدایت کرے جو قرض بندہ کی جانب سے اس کے آجر کو اس کے ملازمت کے خاتمے کی وجہ سے ادا کیے جاتے ہیں۔ سہولت کے تحت قرض بندہ کی ذمہ داری کے لئے اسی کو وصول کرنا اور مناسب بنانا۔
- (4) قرض بندہ اس کے ذریعے اور غیر مشروط طور پر قرض بندہ کو یہ اختیار دیتا ہے کہ وہ قرض بندہ کے اکاؤنٹ کو ٹیکٹ کر دے اور اس سے کسی رقم کو قرض دار کو کسی نوٹس یا ملحوظہ اکاؤنٹ کے بغیر قرض بندہ کی طرف سے واجب الادا رقم کی ادائیگی / ادائیگی کے لئے مختص کرے جب بھی اس کا کوئی حصہ واجب الادا ہو، بشمل کسی کی رقم، سود، چارجز، تعزیراتی چارجز، اگر کوئی بو، تو دیگر رقم، وغیرہ۔
- (5) بیلننس کی منتقلی کی صورت میں، اگر تقسیم شدہ جیک کی ادائیگی کی تاریخ سے 30 دن یا اس سے زیادہ کی عمر کے بغیر نقدی / غیر واضح شدہ ہے، تو اس پر غور کیا جائے گا کہ بقايا قرض کے بعد واجب الادا رقم کو ایڈجسٹ کرنے کے لیے، اگر کوئی بو " ہے

15. قرض بندہ کا آٹھ کا حق

قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور شیلم کرتا ہے کہ قرض بندہ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت، اپنے صوابید پر، اندرونی یا بیرونی آٹیڑز کے ذریعے قرض لینے والے کے اکاؤنٹس اور سرگرمیوں کا آٹھ کرے۔ قرض لینے والا اس طرح کے آٹھ میں مکمل تعاون کرے گا اور قرض بندہ یا مقرر کردہ آٹیڑز کی طرف سے درخواست کردہ تمام ضروری دستاویزات اور معلومات فرایم کرے گا۔ ان صورتوں میں جہاں آٹھ ریورٹ قرض لینے والے کی طرف سے عدم تعاون کی وجہ سے غیر حتمی رہتی ہے یا اس میں تاخیر ہوتی ہے، قرض بندہ اپنے ریکارڈ پر دستیاب مواد اور اپنی داخلی تحقیقات/تشخیص کی بنیاد پر اکاؤنٹ کی حیثیت کے بارے میں دھوکہ دی یا بصورت دیگر نتیجہ اخذ کرے گا۔ اس طرح کے آٹھ سے متعلق تمام اخراجات قرض لینے والے کے ذمہ ہوں گے۔ یہ شق غیر بینکاری مالیاتی کمپنیوں (این بی ایف سی)، بشمل باونسنگ فائنس کمپنیوں میں فراؤ رسک مینجمنٹ پر آر بی آئی ماسٹر ڈائیریکشنر، RBI/DOS/2024-25/120، 2024/23.04.001/7.DOS.CO.FMG.SEC.No 2024-25 مورخ 15 جولائی 2024 کے مطابق ہے۔

16. قرض بندہ کی نمائندگی، وارثتی، معابدے اور عہد نامہ

- (1) قرض بندہ کو یہ سہولت دینے پر آمادہ کرنے کے مقصد سے قرض بندہ کی نمائندگی کرتا ہے / اس کی ضمانت دیتا ہے / معابدوں کی ضمانت دیتا ہے / وعدہ کرتا ہے کہ وہ اپنے بارے میں درخواست فارم میں مکمل اور درست معلومات اور تفصیلات دی ہیں۔
- (2) کسی بھی عدالت یا اتھارٹی) سرکاری یا نجی (کے سامنے اس کے خلاف قانونی چارہ جوئی یا کارروائی کا مطالیہ کرنے والا کوئی زیر التواء دعوی نہیں ہے۔

- (3) اس بات کو یقینی بنانیں گے کہ جس مقصد کے لئے قرض دیندہ کی طرف سے سہولت پیش کی گئی ہے وہ بہ لحاظ سے پورا کیا جاتا ہے اور قرض دیندہ کو ضروری دستاویزات پیش کی جاتی ہیں، جیسا کہ قرض دیندہ کی ضرورت بوسکتی ہے۔
- (4) قرض دیندہ کی جانب سے درکار بینک استیٹمنٹ کے علاوہ اپنی ملازمت، پیشے یا کسی اور طریقے سے متعلق ایسی دیگر معلومات / دستاویزات پیش کرے گا جس کی قرض دیندہ کو وقتاً فوتاً ضرورت ہو۔
- (5) فوری طور پر اور قرض دیندہ کی طرف سے کسی نوٹس یا یاد دبانی کی ضرورت کے بغیر، قرض دیندہ کو سہولت کی ادائیگی کرے گا؛
- (6) (ایک سے زیادہ قرض لینے والے کی صورت میں (اس معابدے کے تحت واجب الادا اور قابل ادائیگی سہولت، سود اور دیگر تمام رقم کی ادائیگی اور اس کی شرائط و ضوابط پر عمل کرنے کے لئے مشترک طور پر اور متعدد طور پر ذمہ دار ہوگا۔
- (7) جہاں قابل اطلاق ہو، قرض دیندہ کو اس کی ملزمت میں کسی ممکنہ تبدیلی کے بارے میں مطلع کرے گا۔
- (8) کسی تیسرے فریق کی ذمہ داری یا نہم داری کے لئے ضمانت یا ضمانت نہیں ہوگی۔
- (9) بندوستان میں مقیم بونے کی وجہ سے وہ روزگار یا کاروبار یا طویل قیام یا پی ای پی کو پہلے مکمل طور پر ادا کیے بغیر بندوستان سے باہر نہیں جائے گا، پھر بفایا واجب الادا اور سود اور معاہدات پیش کیے جاتے ادا کیا جائے گا۔
- (10) اپنے آپ کو قرض دیندہ کے قواعد سے آگاہ رکھئے گا، جو سہولت سے متعلق ہیں، اور وقتاً فوتاً نافذ العمل ہوں گے۔
- (11) نہ تو اس معاہدے پر قرض خواہ کی جانب سے دستخط اور ترسیل، اور نہ ہی اس کی شرائط و ضوابط کی تعییل یا قابل اطلاق قانون کی کسی شق کی خلاف ورزی کرے گی، یا اپنی دستاویزات یا کسی معاہدے پر قرض خواہ کی خلاف ورزی کرے گی جس کے ذریعے قرض خواہ یا اس کی کوئی جائزیات پایندہ پوسکتی ہے۔
- (12) قرض دیندہ کے تباخو کی بجٹ اکاؤنٹ بند بونے یا موجودہ بینک سے کسی دوسرے بینک میں منتقل ہونے کی صورت میں، قرض دار اس طرح کے اکاؤنٹ کی بندش یا منتقلی کے 15 دن کے اندر، قرض دیندہ کو الیکٹرانک کلینرنگ سسٹم ایسی ایس (مینٹیٹ یا نئے این اے سی ایچ مینٹیٹ یا اے-این اے سی ایچ مینٹیٹ کے ذریعہ یا پوسٹ ڈیٹی چیک جمع کر کے قسطوں کی ادائیگی کے لئے قابل اتفاق کا انظام کرے گا۔ پی ڈی سی (جس میں ناکام بونے پر قرض دیندہ کے پاس قرض دیندہ کی بقا یا سہولت واپس لینے کا اختیار ہوگا۔
- (13) قرض دیندہ، مانگ کے تین (03) دنوں کے اندر، قرض دیندہ کو کسی بھی ڈیفالٹ / خلاف ورزی / ڈیفالٹ کے واقعہ کے نتیجے میں کسی بھی سہولت دستاویزات کے تحت با اس کے سلسلے میں قرض دیندہ کی طرف سے کسی بھی لاغت، اخراجات، نقصان اور / یا ذمہ داری کے خلاف معاوضہ دے گا جس میں قرض دیندہ کی طرف سے کسی بھی واقعہ کی تحقیقات کے لئے اٹھائے گئے اخراجات بھی شامل ہیں جو اس کے خیال میں ڈیفالٹ / خلاف ورزی ہے۔ یا کسی بھی نوٹس، درخواست یا بدایات پر عمل کرنا یا اس پر بھروسہ کرنا جسے وہ معقول طور پر حقیقی، درست اور مناسب طور پر مجاز سمجھتا ہے، میں کسی بھی معاہدے کے خاتمے سے بچ جائے گی۔
- (14) قرض دیندہ اس کے ذریعے اعلان کرتا ہے اور قرض دیندہ کو معاوضہ دیتا ہے، اب اور / یا مستقبل میں، کہ قرض دیندہ نے سہولت حاصل کرنے کے لئے قرض دیندہ سے رابطہ کیا ہے اور بینس ٹرنسفر کی درخواست کی پروسیس نگ کے لئے مطلوبہ دستاویز فرائم کرے گا۔ اس کے علاوہ، پیشگی (بندش) مکمل پیشگی ادائیگی (رقم میں کسی بھی کمی کی صورت میں، موجودہ قرض کو بند کرنے کے لئے قرض دیندہ کی طرف سے کمی کی رقم ادا کی جائے گی۔ قرض دیندہ اب اور / یا مستقبل میں، قرض دیندہ کی طرف سے کسی بھی سہولت یا دستاویزات کے تحت با اس کے سلسلے میں کسی بھی لاغت، اخراجات، نقصان اور / یا ذمہ داری کے خلاف قرض دیندہ کو معاوضہ دے گا اگر استاپ ٹیوٹی دائرہ اختیار کی جگہ کے مطابق ناکافی طور پر ادا کی جائے ہے۔
- (15) قرض دار اس بات کو یقینی بنائے گا کہ سہولت کی دستاویزات پر کافی استاٹمپ ٹیوٹی ادا کی گئی ہے اور اس کے پیش نظر، قرض دیندہ قرض دیندہ کو اب اور / یا مستقبل میں کسی بھی سہولت یا دستاویزات کے تحت با اس کے سلسلے میں قرض دیندہ کی طرف سے کی جائے والی کسی بھی لاغت، اخراجات، نقصان اور / یا ذمہ داری کے خلاف معاوضہ دے کے لئے کوئی کارروائی دائرہ نہیں کی گئی ہے۔
- (16) قرض دیندہ دیوالیہ ہے اور اس کے خلاف ایک فرد اور / یا ذاتی صامن کے طور پر دیوالیہ بونے کے لئے کوئی کارروائی دائرہ نہیں کی گئی ہے۔
- (17) پیمان قرض لینے والے کے خلاف کوئی مقدمہ زیر التوانی ہے۔
- (18) قرض دیندہ تمام لاغت، فیس، چارجز وغیرہ ادا کرے گا جیسا کہ پیمان بیان کیا گی ہے۔ اس کے علاوہ، قرض دیندہ تمام ٹیکس، چارجز، فیس) (بیشمول قانونی فیس)، اخراجات، ایٹرانسز، ڈیٹیٹ، اسٹامپ ٹیوٹی اور جرمائی، اگر کوئی بو، ادا کرے گا۔
- 16.2 قرض دیندہ اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض لینے والے کے کسی بھی ڈائیریکٹر / شراکت دار / نامزد شراکت دار کا تعلق قرض دیندہ کے کسی ڈائیریکٹر / ڈائیریکٹر یا ایسے ڈائیریکٹر کے رشتہ داروں سے نہیں ہے جیسا کہ مکینٹیٹ ایکٹ، 2013 کی دفعہ 2 کی ذیلی شق 77 کے تحت بیان کیا گیا ہے۔ مزید برآں، ڈائیریکٹر یا اس کے رشتہ داروں پر قرض دیندہ کے سینٹر عبیداروں یا کسی دوسرے قرض دیندہ کے ڈائیریکٹر قرض دیندہ میں دلچسپی نہیں رکھتے ہیں۔ قرض دیندہ کے قرض لینے والے کے ڈائیریکٹر / شراکت داروں میں سے کوئی بھی قرض دیندہ کے کسی سینٹر عبیدار سے متعلق نہیں ہے۔ اس شق کے مقصد کے لئے، سینٹر افسران کی اصطلاح کا وہی مطلب ہوگا جو کمپنی ایکٹ، 2013 کی دفعہ 178 کے تحت سینٹر مینجنمنٹ کی اصلاح کو تفہیض کیا گیا ہے۔
- 16.4 قرض لینے والے تسلیم کرتا ہے / کرتے ہیں اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے / کرتے ہیں کہ قرض دیندہ کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ اٹیٹر یا کسی بھی ازاد اٹیٹر کو ایک علیحدہ مینٹیٹ دے سکے، جیسا کہ قرض دیندہ مناسب سمجھئے، تاکہ قرض لینے والے / والوں کی جانب سے فنڈر کی منتقلی / عین کے حوالے سے ایک مخصوص سرٹیفیکٹ حاصل کیا جا سکے۔ قرض لینے والے ایسے اٹیٹر کے ساتھ تعاون کرنے اور وقتاً فوتاً ایسے اٹیٹر کی جانب سے مطلوبہ ضروری معلومات فرائم کرنے پر اتفاق کرتا ہے / کرتے ہیں۔

17. ڈیفالٹ کے واقعات اور ڈیفالٹ کے واقعات کے نتائج

قرض دیندہ قرض دیندہ کو ایک تحریری نوٹس کے ذریعے اس سہولت کے تحت واجب الادا تمام رقم (بیشمول اصل رقم، سود، تعزیری چارجز، دیگر چارجز، اخراجات (کو مندرجہ ذیل میں سے کسی ایک یا اس سے زیادہ کے وقوع پنیر بونے پر) قرض دیندہ کے واحد فیصلے میں (فوری طور پر واجب الادا اور قابل ادائیگی قرار دے سکتا ہے): (1) قرض دیندہ اس معاہدے کے تحت واجب الادا اور قابل ادائیگی رقم ادا کرنے میں ناکام رہتا ہے۔ (2) (ا) قرض دیندہ کے قرض دیندہ کے علاوہ کسی دوسرے شخص کو واجب الادا اور قابل ادائیگی رقم ادا کرنے پر قرض دیندہ کو کوئی رقم ادا کرنے میں ناکام رہتا ہے۔ (3) اقتضیت دار اس معاہدے کے تحت اپنی کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی یا شرائط کی خلاف ورزی کا انتخاب کرتا ہے گا اور اس کے بعد اسے مادی شرائط کی خلاف ورزی سمجھا جائے گا اور اس کی روشنی میں تعزیراتی چارجز کا اطلاق ہوگا۔ (4) اقتضیت دیندہ میانہ میں فارغ یا برطرف کر دیا جاتا ہے (5) قرض دیندہ کی طرف سے سہولت سے فائدہ اٹھائے کے لئے فرایم کردہ کوئی بھی معلومات یا اس کی کسی بھی نمائندگی، وارثتی کو غلط یا غلط پایا جاتا ہے؛ (6) قرض دیندہ کے علاوہ کوئی اور شخص قرض دیندہ کو دیوالیہ قرار دینے کی کارروائی شروع کرتا ہے یا اگر قرض دار دیوالیہ یا دیوالیہ پر جائے گا یا دیوالیہ پر جائے گا ارتکاب کرے گا۔ (7) قرض دیندہ کی موت یا مستقل معدوری؛ (8) سہولت دستاویزات کے تحت متعین کردہ کسی بھی دوسری شرائط پر عدم اطمینان؛ (x) سہولت کی منظوری کے بعد، اگر قرض دار (ایک فرد بونے کے ناطر) طلاق یافتہ ہے یا اس کے لئے کسی خاندانی عدالت میں کوئی کارروائی شروع کی گئی ہے یا اس کے لئے یا کسی اور صورت میں یا اگر شراکت داروں کے درمیان خاندانی تصفیہ یا تنازعہ ہے؛ (xi) اگر کراس ڈیفالٹ ہو جیسا کہ اس میں بیان کیا گیا ہے: (الف) قرض دیندہ کا کوئی قرض واجب الادا بونے پر ادا کرنے کیا جاتا ہے اور نہ ہی کسی بینایی طور پر قابل اطلاق رعایتی مدت کے اندر؛ (ب) کسی قرض سے متعلق کوئی ڈیفالٹ (تابم بیان کیا گیا ہے)؛ (ج) قرض خواہ/ قرض دیندہ کی جانب سے قرض لینے والے کے کسی قرض کے لیے کوئی بھی کتمٹنٹ منسوخ یا معطعل کر دی جاتی ہے، جس کی وجہ نادیندگی ہو (خواہ اس کی نو عیت کچھ بھی ہو)؛ (د) قرض دیندہ کا کوئی بھی قرض دیندہ ڈیفالٹ کے نتیجے میں اس کی مقررہ مدت سے پہلے واجب الادا اور قابل ادائیگی کا اعلان کرنے کا حق دار بوجاتا ہے (تابم بیان کیا گیا ہے)؛ (ج) قرض

دینہ کے کسی بھی اثنے پر کسی دوسرے قرض کو محفوظ کرنے کے لئے کوئی بھی ذمہ داری قابل عمل ہو جاتی ہے۔ یا (ایف) اگر قرض دینہ کے درمیان کی گئے اپک یا ایک سے زیادہ عابدوں یا الات کے تحت کوئی ڈیفالٹ ہے؛ (xii) چیک یا کسی ادائیگی کے لئے کی بے حرمتی؛ (xviii) قرض دینہ کے رضامندی کے بغیر قرض دینہ کی طرف سے بدلیات کو منسوخ کرنا یا جاری کرنا، (ix) قرضوں اور ایقونسٹ کے سلسلے میں ڈائیریکٹر اور سینٹر افسران کے لئے ریگولٹری پانڈیوں سے متعلق اس معابدے کی شق 16.2 میں طے شدہ شرائط کی غلط اعلان اور / یا عدم تعییل کرنا۔ (xx) قرض دینہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر قرض لینے والے کی ملکیت، کنٹرول، اثین، انضمام، ادغام یا تنظیم نو میں تبدیلی؛ (xxi) دیوالیہ بن کے قوانین کے تحت کسی بھی شخص کی جانب سے قرض لینے والے کے خلاف کسی درخواست کا دائز کیا جانا؛ (xxii) ائی بی سی کے تحت کسی کارروائی کے ادراج کے لیے یا فاسٹ ٹریک ریزوولشن پروپریتیز یا فیش زسٹارٹ پروپریتیز یا ائی بی سی کے تحت دیوالیہ بن کے لیے ڈائیریکٹر یا شینر بولٹر کی جانب سے کسی قرارداد کا منظور کیا جانا؛ (xxiii) قرض لینے والے یا ان کے کسی بھی اثنے کے سلسلے میں کسی بھی اثنے کی ضبطگی، ضبطی یا جاری کردہ کوئی بھی نوش۔

واقعاتِ قصور کے نتائج

- ایونٹ آف ڈیفالٹ کی صورت میں، قرض دینہ، کسی بھی ایسے حقوق پر تعصب کیے بغیر جو ان کے پاس ہو سکتے ہیں اور قرض لینے والے کو نوش دے کر، درج ذیل میں سے ایک یا زیادہ اقدامات کر سکتا ہے بشمول لیکن ان تک محدود نہیں:
- (a) بقايا جات، غير ادا شدہ اصل رقم یا سہولت کے سلسلے میں سود، اور دیگر تمام ذمہ داریاں اور دیگر ارادا بین، فری طور پر واجب الادا قرار دینا، بغیر کسی پیشکش، مطالبه، احتجاج یا کسی بھی قسم کے دیگر نوش کے، جن میں سے سبھی کو پہاں واضح طور پر معاف کر دیا گیا ہے، اس کے بر عکس پہاں موجود کسی بھی چیز کے باوجود؛
 - (b) سہولت کی میجرٹی کو تیز کرنا اور سہولت کے سلسلے میں بقايا تمام رقم کو فوری طور پر واجب الادا قرار دینا۔
 - (c) سہولت/بقايا ذمہ داریوں کو منسوخ با معطل قرار دینا؛
 - (d) سہولت دستاویزات یا قابل اطلاق قانون کے تحت اجازت یافتہ یا دستیاب دیگر ایسے علاج استعمال کرنا بشمول ایسے مشیروں کی تقریز جو قرض دینہ کے ذریعہ مطلوب ہو سکتے ہیں
 - (e) سہولت کا جائزہ لینا اور / یا اضافی شرائط طے کرنا بشمول اضافی سیکورٹی؛
 - (f) قرض خوابوں کے عمل کے لیے مقید کرنا؛
 - (g) جرمانہ چارجز وصول کرنا؛
 - (h) سہولیات کی دوبارہ قیمت لگانا؛
 - (i) کسی بھی انشورنس یا معاوضے کی آمدنی کی ادائیگی کے بارے میں نوش جاری کرنا؛
 - (j) اگر کوئی بو، تو گارٹی فراہم کرنے والوں سے قرض لینے والے کی ذمہ داریوں کی ادائیگی کا مطالبه کرنا؛
 - (k) قرض دینہ کے پاس دستیاب حق لینے کے سلسلے میں اپنے حقوق کا استعمال کرنا؛
 - (l) بقايا جات کی خدمت اور ادائیگی کے لیے قرض لینے والے کے اکاؤنٹس میں موجود کسی بھی رقم کا استعمال کرنا؛
 - (m) قرض لینے والے اور / یا قرض لینے والے کے بورڈ میں موجود ڈائیریکٹر کے ناموں کو جان وجہ کر ڈیفالٹ کرنے والوں کے طور پر ظاہر کرنا یا شائع کرنا، اس طرح کے انداز میں اور اس طرح کے میٹیم میں جیسا کہ قرض دینگان اور / یا ائی اور / یا کریٹ افارمیشن کمپنیاں، اپنی مکمل صوابید پر مناسب سمجھیں؛
 - (n) انتظامی ڈھانچے اور بورڈ کا جائزہ لینا اور مینیجنگ ڈائیریکٹر یا کسی دوسرے شخص کی تقریز یا دوبارہ تقریز کے لیے شرائط کا جائزہ لینا جو انتظامیہ کے کافی اختیارات رکھتا ہو، چاہے اسے کسی بھی نام سے پکارا جائے۔
 - (o) بورڈ میں ایک نامزد اور / یا مبصر مقرر کرنا جیسا کہ قرض دینہ کے ذریعہ مطلوب ہو سکتا ہے۔
 - (p) قرض لینے والے کے بورڈ میں ایک مبصر مقرر کرنا؛
 - (q) کسی بھی ایسے شخص کو مقرر کرنا جو تکنیکی، انتظامی یا دوسرے مشاورتی کاروبار میں مصروف ہو تاکہ وہ قرض لینے والے کے کام اور / یا اثنائوں کا معافہ اور جائزہ لے، بشمول اس کے احتاط، فیکٹریوں، پالٹش، اور یوش، اور قرض دینہ کو روپرٹ کرے۔
 - (r) کسی بھی چارٹرڈ اکاؤنٹس کو ایٹریز کے طور پر مقرر کرنا، کسی خاص اسائمنٹس کو انجام دینے کے لیے یا قرض لینے والے کے ذریعہ اپنے کام کے لیے اپنائے گئے مالی یا لاگت اکاؤنٹس سسٹم اور طریقہ کار کا جائزہ لینے کے لیے یا بیک وقت یا داخلی ایٹریز کے طور پر، یا قرض لینے والے کا خصوصی اڈٹ کرنے کے لیے۔
 - (s) بقايا بیلنس کو ایکوٹی یا دیگر سیکورٹیز میں تبدیل کرنا۔ قرض لینے والا شینر بولٹر کی قرارداد/اجازت فرایم کرے گا کو قرض دینہ کو اس طرح کی تبدیلیوں میں سہولت سیکورٹیز میں تبدیل کرنا۔
 - (t) قرض لینے والے کے خرچے پر، قرض لینے والے یا کسی دوسرے شخص کے خلاف اس طرح کی قانونی اور دیگر کارروائیوں / اقدامات کا آغاز، پیروی، دفاع کرنا، چاہے وہ مجرمانہ، دیوانی یا دوسرا نوعیت کے ہوں، جیسا کہ قرض دینہ کے ذریعہ ضروری سمجھا جائز، بشمول واجبات کی وصولی کے لیے؛
 - (u) مذکورہ بالا کو نافذ کرنے اور / یا اس معابدے کے تحت قرض دینہ کے حقوق کو استعمال کرنے کے لیے تمام صندھی یا ضروری چیزوں، دستاویزات، تحریریں کرنا، انجام دینا، دستخط کرنا، ڈیبلور کرنا، جو ضروری ہو؛ اور
 - (v) سہولت دستاویزات اور قابل اطلاق قانون کے تحت قرض دینہ کو دستیاب دیگر ایسے حقوق کا استعمال کرنا۔
- مندرجہ بالا ذیلی شفون کے مطابق کسی بھی مطلعی یا خاتم کے باوجود، قرض دینہ اور اس کے مفادات کے فائدے با تحفظ کے لیے سہولت دستاویزات کی تمام دفعات مکمل طور پر نافذ العمل رہیں گی جیسا کہ خاص طور پر سہولت دستاویزات میں فرایم کی گئی ہیں۔

18. کراس ڈیفالٹ:

قرض دینہ یا اس کے ماتحت اداروں / ساتھی ماتحت اداروں / ملحقة اداروں / قرض دینہ کا حصہ بتتے والے کسی بھی دوسرے ادارے کے ساتھ کسی بھی معابدے، انتظام اور / یا اس کے کسی بھی قرض (چاہے وہ حقیقی ہو یا بنگامی، یا بنیادی یا ضمانتی، یا مشترکہ اور / یا متعدد) کے تحت قرض دینہ کی طرف سے مادی شرائط کی کوئی بھی ڈیفالٹ اور / یا ڈیفالٹ، سہولت کے تحت اور اس کے بر عکس ڈیفالٹ کا واقعہ پوگا۔ قرض دینہ اور قرض دینہ اور قرض دینہ سے وابستہ اداروں / افراد کو قرض دینہ کے کریڈٹ سے متعلق دیگر تمام، موجودہ اور مستقبل کی رقم، سیکورٹیز، کسی بھی قسم اور نوعیت کے ڈیاٹس، قرض دینہ کے کریڈٹ سے متعلق دیگر تمام اثنے اور جائزیں (چاہے وہ اکیلے یا کسی دوسرے شخص کے ساتھ مشترک طور پر رکھی گئی ہوں) پر / ان کے خلاف سیٹ آف اور حق حاصل ہوگا: قرض دینہ کے ساتھ یا اس کے کنٹرول میں اس کے ملحقہ افراد اور / یا قرض دینہ سے وابستہ اداروں / افراد کے ساتھ کسی بھی حیثیت میں قرض دینہ کی طرف سے کیے گئے / داخل کیے گئے والے کسی بھی معابدے کے مطابق، اس کے باوجود کہ اس طرح کے ڈیاٹس کا اظہار اسی کرنسی میں نہیں کیا جاسکتا ہے جس میں مفروض ہے۔ قرض دینہ، اس سے وابستہ افراد اور قرض دینہ سے وابستہ ادارے / افراد قرض دینہ سے وابستہ ادارے کے ساتھ یا اس کے کی تصفیہ کے لئے ایسی تمام رقم / اثنائوں / جائزیوں کے خلاف قرض لینے کے اس طرح کے حق کا استعمال کرنے کے خدار اور مجاز ہوں گے۔ اس سلسلے میں، قرض دینہ کی طرف سے اپنے ملحقہ افراد اور / یا قرض دینہ سے متعلق اداروں / افراد کو دیا گیا کوئی بھی ڈسچارج درست اور قرض دینہ پر پابند ہوگا۔ مزید برآں، قرض دینہ قرض دینہ کے وہ قرض دینہ سے ذریعہ قرض دینہ سے وصول کرہے / وصول کرہے / وصول کرہے اضافی رقم میں سے قرض دینہ کے ایسے ملحقہ افراد اور / یا قرض دینہ سے متعلق اداروں / افراد کو قرض دینہ کی طرف سے واجب الادا رقم کی ادائیگی کرے۔

19. مشترکہ قرض دینے کا انتظام

الف. قرض لینے والا اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینے والا، ریزو رو بینک آف انڈیا کی جانب سے 05 نومبر 2020 کو جاری کردہ نوٹیفیکیشن "بینکوں اور بینکنگ مالیاتی کمپنیاں" میں بی ایف سیز کی جانب سے ترجیحی شعبے کو مشترکہ قرض دینے "(مشترکہ قرض دینے کی کائیٹ لانٹر)" کے تحت ابل بینکوں / (غیر بینکنگ مالیاتی کمپنیاں) میں بی ایف سیز ("بینک") کے ساتھ مشترکہ قرض دینے کے انتظام میں داخل ہو سکتا ہے۔ اس انتظام کے مطابق، ضروری جانچ پڑھانے کے بعد، بینک سہولت دستاویزات کے تحت حقوق، مفادات یا ذمہ داریوں کا ایک حصہ حاصل کر سکتا ہے، جو قرض دینہ کی طرف سے فراہم کردہ سہولت کا اسی فیصد (80%) تک ہے۔ اس طرح کے تفویض کے باوجود، قرض دینہ کی طرف حاصل کر سکتا ہے، جو قرض دینے والے کے لیے قرض لینے والے کے لیے رابطہ / انٹرفس کے واحد نقطہ کے طور پر اپنے کردار کو برقرار رکھے گا۔ اس کے نتیجے میں، قرض لینے والے کے لیے قرض لینے والے کے لیے رابطہ / انٹرفس کے واحد نقطہ کے طور پر اپنا کردار برقرار رکھے گا۔ نتیجاً، قرض دینہ کی طرف حاصل کر سکتے ہیں، پوچھ گے جو سہولت سے متعلق شکایات پر بات چیت کرنے یا مشغول ہونے کا پابند نہیں ہے۔

1. قرض دینہ اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینہ نے ("بینک کا نام" ("بینک")) کے ساتھ مشترکہ قرض دینے کا انتظام قائم کیا ہے۔ اس انتظام کے مطابق، ضروری جانچ پڑھانے کے بعد، بینک سہولت دستاویزات کے تحت حقوق، مفادات، یا ذمہ داریوں کا ایک حصہ حاصل کر سکتا ہے، جو قرض دینہ کی طرف سے فراہم کردہ سہولت کا 80 فیصد (%) تک ہے۔ اس طرح کی تفویض کے باوجود، قرض دینہ کی طرف سے فراہم کردہ بدلیات کی تعامل کرنے کے واحد نقطہ کے طور پر اپنا کردار برقرار رکھے گا۔ نتیجاً، قرض دینہ کسی بھی مسئلے، پوچھ گے جو سہولت سے متعلق شکایات پر برآ راست بینک کے ساتھ بات چیت یا مشغول ہونے کا پابند نہیں ہے۔

2. مزید برآ، بینک کے حق میں سہولت یا اس کا کوئی حصہ تفویض ہونے پر، قرض دینہ، بینک کے ساتھ اپنے شریک قرض کے انتظام کی شرائط کے مطابق، قرض دینہ کو سہولت سے متعلق تمام ادائیگیاں یا ادائیگیاں ایک مخصوص ایسکرو اکاؤنٹ میں کرنے کی بدایت کر سکتا ہے۔ اس طرح کی درخواست قرض دینہ کو تحریری طور پر مطلع کی جائے گی، اور قرض دار اس طرح کی ادائیگیوں کو جمع کرنے کے لئے قرض دینہ کی طرف سے فراہم کردہ بدلیات کی تعامل کرنے پر اتفاق کرتا ہے۔ ایسکرو اکاؤنٹ کا انتظام قرض دینہ اور بینک کے شرائط کے مطابق کیا جائے گا۔

3. اس شق سے اتفاق کرنے پوئے، قرض دینہ بینک کو سہولت کی ممکنہ تفویض کو تسلیم کرتا ہے اور قبول کرتا ہے جیسا کہ پہلی بیان کیا گیا ہے اور ادائیگی کی بدلیات میں کسی بھی تبدیلی پر عمل کرنے پر اتفاق کرتا ہے جیسا کہ قرض دینہ کی طرف سے مطلع کیا جاسکتا ہے۔

4. ایک سے زیادہ قرض :

(الف) قرض لینے والے کی جانب سے یہ اعلان اور اتفاق کیا جاتا ہے کہ قرض لینے والے نے (i) کسی دوسرے قرض دینہ / بینک / مالیاتی ادارے سے کوئی قرض حاصل نہیں کیا ہے اور نہ بی حاصل کرنے کا ارادہ رکھتا ہے، سوائے ان قرضوں کے جو پہلے بی حاصل کیے جا چکے ہیں اور پہلی قرض دینہ (اے ایف ایل) کے ساتھ قرض کے لیے درخواست دیتے وقت ظاہر کیے گئے تھے اور (ii) قرض دینہ (اے ایف ایل) سے حاصل کردہ سہولت کی تقسیم کی تاریخ سے اگلے 30 دنوں کے اندر کوئی مزید قرض حاصل نہیں کرے گا، جو اس کی مبانہ ای ایم آئی کی ذمہ داریوں کو اس سلسلے میں قرض دینہ کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر مبانہ خالص آمدنی سے زیادہ کر دے گا۔

(ب) قرض لینے والا اس بات کا بھی پابند، ذمہ دار اور فرض شناس بوجا کہ وہ کسی بھی اور نام فرضوں / مالی امداد جو قرض لینے والے نے کسی دوسرے قرض دینہ / بینک / مالیاتی ادارے / تھرڈ پارٹی / پارٹیز سے حاصل کی ہے یا کسی بھی مالی امداد کی درخواست کی ہے (منظور شدہ اور ساتھ ہی ابھی تک منظور شدہ نہیں) اور / یا کوئی بھی ضمانت (ذاتی اور / یا کارپوریٹ) جو قرض لینے والے نے کسی تھرڈ پارٹی / پارٹیز کو فراہم کی ہے یا فراہم کرنے کی تجویز دی ہے، اس کے بارع میں قرض دینہ کو تحریری طور پر مطلع کرے، سہولت کی تقسیم یا سہولت کی پہلی قسط کی تقسیم سے پہلے کے 30 دنوں کی مدت کے لیے، جیسا کہ معاملہ ہو۔ اگر قرض کی سہولت کی مدت کے دوران کسی بھی وقت پر، قرض دینہ کو معلوم ہوتا ہے کہ قرض لینے والے نے قرض دینہ کو پیشگی تحریری طور پر مطلع کی ہے یا کسی دوسرے قرض دینہ / بینک / مالیاتی ادارے سے متعدد فنٹنگ حاصل کی ہے اور / یا قرض لینے والے ملٹی لینٹنگ پر اس شق کی ضروریات کی تعامل کرنے میں ناکام رہتا ہے، تو یہ قرض لینے والے کی جانب سے سہولت دستاویزات کی خلاف ورزی / ایونٹ آف ڈیفائلٹ کو متحرک کرے گا اور قرض دینہ کو یہ حق حاصل بوجا کہ وہ قرض دینہ کی جانب سے قرض لینے والے کو دی گئی پوری قرض کی سہولت کو سود اور جرمانے کے الزامات کے ساتھ و اپس لے لے، ان شرحوں پر جو سہولت کے لیے متعلقہ شیٹوں (z) میں متعین ہیں، واجب الادا رقمون پر، اس تاریخ سے جس پر ڈیفائلٹ کا واقعہ پیش آتا ہے اور قرض لینے والے کے خلاف مناسب قانونی کارروائی شروع کرے، بشمول لیکن سول اور / یا مجرمانہ کارروائی تک محدود نہیں۔

21. تفویض اور منتقلی :

قرض دینہ کو یہ حق حاصل بوجا کہ وہ سہولت اور سہولت کے تحت بقايا رقموں یا اس معابدے یا اس کے تحت کسی بھی دستاویز کے تحت کسی بھی دوسرے حقوق کو مکمل یا جزوی طور پر کسی بھی شخص کو اس طریقے سے یا ان شرائط و ضوابط کے تحت فروخت یا منتقل (تفویض، سیکیوریٹائزیشن یا بصورت دیگر) کرے جیسا کہ قرض دینہ اپنے صوابید پر فصلہ کرے۔ قرض خواہ بموجب، قرض دینہ کو یہ پیشگی رضامندی دینا ہے کہ وہ بینک کے حقوق اور / یا سہولت، سہولت کے معابدے اور / یا سہولت دستاویزات کے تحت ذمہ داریوں کو کسی بھی شخص کو اور اس طریقے سے اور ان شرائط پر فروخت، تفویض یا منتقل کرے کے ساتھ ایم آئی و قرض دینہ کے فصلہ کر سکتا ہے۔

قرض خواہ صراحت کے ساتھ اتفاق کرتا ہے کہ مذکورہ بالا فروخت یا منتقلی کی صورت میں، وہ اس شخص کو قبول کرے گا جس کو سہولت فروخت یا منتقل کی گئی ہے بطور اپنے قرض دینہ اور سہولت کی ادائیگی اس شخص کو کرے گا جیسا کہ قرض دینہ کی طرف سے بدلیت کی جائے۔

قرض خواہ اس معابدے کے تحت اپنے حقوق منتقل یا تفویض نہیں کرے گا۔

22. سہولت کا ریکارڈ :

قرض دینہ اپنے معمول کے طریقہ کار کے مطابق برقرار رکھے گا اس کی وجہ کو برقرار رکھے گا اس کی نظر میں الیکٹرانک / کمپیوٹر انڈر اکاؤنٹ کسی سیٹ، سہولت دستاویزات کے تحت تقسیم کردہ اور واحد الادا رقم اور قرض دینہ کے الیکٹرانک ٹرمینلز سے اس طرح کے کمپیوٹر سے تیار کرده / برقرار رکھے سرٹیفیکیٹ / بیان / اکاؤنٹس کو قرض دینہ کے ذریعہ جلنے نہیں کیا جائے گا اور اس میں کی گئی اندرج قرض دینہ کی ذمہ داریوں اور رقم کی موجودگی اور رقم کا حتمی ثبوت بوجی۔ سہولت کے دستاویزات سے یا اس کے سلسلے میں پیدا ہونے والی کسی بھی قانونی کارروائی یا مالی بیانات میں سمت وصول، بازیافت اور خرچ کیا گیا ہے اور قرض دینہ کسی بھی وقت کسی بھی طرح سے اس کا مقابلہ نہیں کرے گا۔ قرض دینہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ قرض دینہ کے ساتھ ایم آئی کی ادائیگی کا سے مالی بیان شیئر کرے گا۔ قرض دینہ اس طرح کے سے مالی بیانات موصول ہونے کے 5 (5) دنوں کے اندر ایسے بیانات میں اگر کوئی تضاد نظر آتا ہے تو اسے اٹھانے کا حق دار بوجا، جس میں ناکام ہونے پر متعلقہ سے مالی بیانات کو قرض دینہ کی طرف سے قبول سمجھا جائے گا۔

23. قرض دینکان ایجنت کی تقریب :

قانون کے تحت اور ان کے تحت قرض دینہ کو دستیاب حقوق، اختیارات اور علاج کا استعمال قرض دینہ اپنے کسی بھی ملازم یا ایجنت کے ذریعے کرے گا اور قرض دینہ ایسے ملازم یا ایجنت کو مذکورہ اختیارات میں سے کوئی بھی یا تمام اختیارات تفویض کر سکتا ہے۔

24. متفرق

a. قرض لینے والا درخواست فارم میں دی گئی معلومات کی درستگی کی تصدیق کرتا ہے اور مزید تصدیق کرتا ہے کہ درخواست کی تاریخ کے بعد کوئی مادی تبدیلی یا روبدل نہیں ہو ابھے جو کسی بھی طرف سے قرض دیندہ کی طرف سے دی گئی رقم کی حفاظت پر منفی اثر ڈالے۔

b. قرض دیندہ اعلان کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ وہ سیکورٹی کو متأثر کرنے والے کسی بھی مادی کردار کے کسی بھی مقدمے میں فرق نہیں ہے اور قرض دیندہ کسی بھی ایسے حقوق سے واقف نہیں ہے جو اس طرح کے قانونی چارہ جوئی یا کسی بھی ٹیکس حکام یا دیگر قانونی حکام سے کسی مادی دعوے یا پوچھہ گچہ کو جنم دے سکتا ہے۔

c. سب سے اب معلومات میں بیان کردہ تمام یا دیگر شرائط اس معابدے کا ایک لازمی حصہ بنیں گی اور سب سے اب معلومات بمیشہ اس معابدے کے ساتھ مل کر استعمال کی جائیں گی۔

d. سبولت کی رقم پر سود معابدے پر ابھے حقوق بیان (کے ایف ایس) میں بیان کردہ شرح پر لاگو کیا جائے گا۔

e. اس معابدے کی کسی دوسری مدت کے ساتھ تھبٹ کے بغیر، فریقین واضح طور پر اتفاق کرتے ہیں کہ اس معابدے کے تحت قرض دیندہ کی طرف سے قرض دیندہ کو کی گئی کوئی بھی ادائیگی قرض دیندہ کے ذریعہ مندرجہ ذیل ترتیب میں مختص کی جائے گی۔

(1) ادائیگی کی قسط؛

(2) ڈیفالٹ کی رقم پر سود اور ڈیفالٹ شدہ رقم پر منافع کا نقصان؛

(3) پیشگی ادائیگی کے اخراجات، باونس چارج اور فیس، قابل اطلاق حد تک اور؛

(4) اخراجات، چارج اور اخراجات ہو قرض دیندہ خدمت کے لئے خرج کر سکتا ہے، اور اس معابدے کے تحت قرض دیندہ کو قرض دیندہ کی طرف سے واجب الادا اور قابل ادائیگی تمام رقم کی وصولی؛

f. اس معابدے کی کسی بھی دوسری مدت کے تھبٹ کے بغیر، فریقین واضح طور پر اتفاق کرتے ہیں کہ قرض دیندہ کی طرف سے قرض دیندہ کو ادا کی جائے والی کوئی پیشگی ادائیگی / اضافی رقم، قرض دیندہ کی طرف سے کسی مخصوص بدایات کی عدم موجودگی میں مندرجہ ذیل معیار / طریقہ کار کی بنیاد پر قرض اکاؤنٹ میں مختص کیا جائے گا:

(1) ابھی سے زیادہ اضافی رقم: اگر جزوی ادائیگی (پارٹ پری پیمنٹ / فارکلوزر) مکمل پری پیمنٹ (کے لئے سروس درخواست) ایس آر (

فنڈر کی وصولی کے 2 ورکنگ دنوں کے اندر تخلیق / وصول نہیں کی جاتی ہے تو اضافی رقم کو جزوی ادائیگی (پارٹ پری پیمنٹ / فارکلوزر

مکمل پری پیمنٹ (کے طور پر قرض کی مدت پر اثر ڈال کر اصل بقايا رقم میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ بقايا جات، اگر کوئی نہیں، تو پہلے ایڈجسٹ کیے جائیں گے اور بقیہ رقم کو جزوی پیشگی ادائیگی کے لئے غور کیا جائے گا۔ پیشگی بندش) مکمل پیشگی ادائیگی (کی درخواست کی صورت میں اضافی رقم واجب الادا کل پیشگی بندش) مکمل پیشگی ادائیگی (رقم کے لئے کافی ہوں گے۔

(2) ابھی سے مساوی اضافی رقم: اگر سروس کی درخواست (ایس آر / (جزوی ادائیگی) پارٹ پری پیمنٹ (کے لئے بدایات فنڈر کی وصولی کے

اسی دن تخلیق / وصول نہیں کی جاتی ہے تو، اضافی رقم قرض دار کے قرض کی ادائیگی کے اپریٹو اکاؤنٹ میں واپس کر دی جائے گی۔ پیشگی معاملات میں ادا کی جائے والی ابھی کو ریفت پروسیسنس سے خارج کر دیا جائے گا۔

(3) اضافی رقم: (ا) ابھی سے کم: اضافی رقم 3 ورکنگ دن تک کی مدت کے لئے قرض کے اکاؤنٹ میں غیر استعمال شدہ رکھی جائے گی۔ کام کرنے کے بعد اضافی رقم قرض دار کے قرض کی ادائیگی کے اپریٹو اکاؤنٹ میں واپس کر دی جائے گی۔

g. فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ قرض دیندہ کی جانب سے اس معابدے کے تحت سوولت کے قرض دیندہ کے طور پر اپنے کسی بھی حقوق، اختیارات یا علاج کو استعمال کرنے میں تاخیر یا کوتاپی اس کے حق، طاقت یا علاج کو نقصان نہیں پہنچائے گی یا قرض دیندہ کی طرف سے اس کی معافی یا رضامندی کے طور پر نہیں سمجھا جائے گا۔

h. فریقین اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ بہ معابدے اور اس معابدے کے مطابق اس کے شیڈول، ضمیمه اور دیگر دستاویزات فریقین کے درمیان ایک واحد معابدے کی نمائندگی کرتی ہیں۔

i. ابھی بہ معابدے فریقین کے درمیان تمام پیشگی بات چیت اور نمائندگیوں بشمول قرض دیندہ کے بروشور کی جگہ لے لینا ہے، سوائے قرض دیندہ کی ذمہ داریوں اور قرض دیندہ کی نمائندگی کے بارے میں جو کسی خط و کتابت، درخواست فارم میں بیان کی گئی ہے یا کسی اور صورت میں کی گئی ہے یا جو بھی کرنے پر اتفاق کیا گیا ہے۔

j. اس معابدے، سیکورٹی اور اس کے مطابق دیگر دستاویزات پر بھارت کے فوائیں لاگو ہوں گے۔ فریقین اس بات پر واضح طور پر متفق ہیں کہ اس معابدے سے بیدا ہونے والے اور / یا اس سے متعلق تمام تنازعات بشمول کسی بھی متعلقہ دستاویزات دبلی/مبینی ("جگہ") کی عدالتیوں/ٹریبوونلز کے خصوصی دائرہ اختیار سے مشروط ہوں گے۔ بشرطیکہ قانون کی طرف سے اجازت کی حد تک، قرض دیندہ کو کسی بھی دوسرا مقام کی کسی بھی عدالت/ٹریبوونل میں کسی بھی تنازعہ سے متعلق کارروائی کرنے کا حق حاصل ہوگا جس کا دوسری صورت میں دائرہ اختیار ہے۔

k. پارٹیوں کے پتے شیڈول 1 کے تحت درج ہوں گے۔ قرض دیندہ فوری طور پر قرض دیندہ کو اس کے پتے موجودہ ربائش اور دفتر (میں کسی بھی تبدیلی کے بارے میں مطلع کرے گا۔

l. ابھی بہ معابدے کے تحت کسی بھی فریق کی جانب سے دوسرے فریق کو دی جائے والی کوئی نوش یا درخواست صرف تحریری طور پر دی جائے گی اور دوسرے فریق کے پتے پر بھیجی جائے گی جیسا کہ شیڈول 1 میں ذکر کیا گیا ہے) یا قرض دیندہ کے معاملے میں، قرض دیندہ کو آخری بار جانتے والے کے پتے پر (i): (اگر قرض دیندہ کی طرف سے دیا گیا ہے، تو اسے ذاتی ترسیل، فیکس یا ڈاک کے ذریعے یا رجسٹرڈ ای میل، ایس ایم ایپ جیسی انسٹیٹیوشنز میں کسی بھی بیکاری کے ذریعے سروز کے ذریعے رجسٹرڈ رابطہ کی تفصیلات پر دیا جا سکتا ہے اور یہ سمجھا جائے گا کہ قرض دیندہ کی طرف سے خدمات فرائیم کی گئی ہیں یا وصول کی گئی ہیں، اگر ذاتی ترسیل کے ذریعے دی گئی ہیں، اور اگر 3 دن کی معادخت پونس کے بعد ڈاک کے ذریعے پوٹھ افس کو فرائیم کی گئی ہے۔ پوٹھ سٹیفیکٹ کے تحت قرض دیندہ تک منقولی اور اگر رجسٹرڈ ای میل یا ایس ایم ایپ جیسے انسٹیٹیوشنز میں سجنگ سروز کے ذریعے جیسے ہی اس نے قرض دیندہ کے آٹھ باکس / ٹیوائس کو چھوڑ دیا ہے تو یہ پیش گوئی کی گئی ہے کہ قرض لینے والے کو نوش یا درخواست مل گئی ہے، جیسا کہ معاملہ بوسکتا ہے۔ اور (ii) اگر قرض دیندہ کے ذریعہ قرض دیندہ کو دیا جاتا ہے جب وہ اصل میں قرض دیندہ کے ذریعہ وصول کیا جاتا ہے۔

قرض دیندہ کی طرف سے اس بات پر اتفاق کیا جاتا ہے کہ تمام مواصلات کی ایک کاپی درج ذیل پر نشان زد کی جائے گی:

ایکس فناں لمیٹڈ

ایکس باؤس، گراؤنڈ فلور، واڈیا انٹرنسیشنل سیٹر، ورلی، ممبئی - 400025

توجه فرمائیں: شکلیات کے ازالے کی افسر - محترمہ منگل سارنگ،

فون نمبر 91-8655749343 :

mangal.sarang@axisfinance.in ای میل:

مقرر دیندہ اس سے اتفاق کرتا ہے اور تسیلیم کرتا ہے کہ قرض دیندہ کو قرض / ایٹوانس / دیگر غیر فنڈ پر مبنی کریڈٹ سبولیات کی منظوری اور اس کے تعلقات میں کارٹنی پیش کرنے سے متعلق پیشگی شرط کے طور پر، قرض دیندہ کو قرض سے طرف سے قرض دیندہ سے متعلق معلومات کے انکشاف کے لئے قرض دیندہ کی طرف سے دی جانے والی / دی جانے والی کریڈٹ سبولیات کی ضرورت بوتی ہے، قرض دیندہ کے ذریعہ حاصل کی جانے والی / حاصل کی جانے والی کوئی بھی کریڈٹ سبولیات، اس کے سلسلے میں قرض دیندہ کی نہ داریاں اور اگر کوئی تباہی ہے تو، اس کی ادائیگی میں کی گئی ہے۔ اس کے مطابق، قرض دیندہ اس سے اتفاق کرتا ہے اور قرض دیندہ کی طرف سے پیش کردہ تمام اس طرح کے کسی بھی انکشاف کے لئے رضامندی دیتا ہے:

- (1) فرض دار سے متعلق معلومات اور اعداد و شمار:
 - (2) فرض دیندہ کی طرف سے دی جانے والی / دی جانے والی کسی بھی کریٹٹ سہولت میں فرض لینے والوں کی نہ مداریوں سے متعلق معلومات یا اعداد و شمار؛
 - (3) فرض دیندہ کی جانب سر قرض دیندہ کی جانب سر ادا کی کوئی اپسی نہ مداری وں کو نہیاں میں اگر کوئی ڈفالت کا گایا تو وہ کریٹٹ افارمیشن کمینیوں

(سی ائی سی) (اور ار بی ائی کی جانب سے اس سلسلے میں مجاز کسی بھی دوسری ایجنسی کو ظاہر کرنے اور پیش کرنے کے لئے مناسب اور ضروری

سید علی بن ابی طالب علیہ السلام

صرف

صرف

قرض دینہ کو قرض لینے والے کے کسی بھی اکاؤنٹ میں جو قرض دینہ یا اس کے ملحق اداروں کے پاس ہے، اس میں موجود قرض لینے والے کے تمام پیسوں پر رین اور حق تصرف حاصل ہوگا۔ اگر قرض دینہ کے مطالبے پر قرض اکاؤنٹ میں بقایا جات مقروہ وقت کے اندر / مقررہ تاریخوں پر / قرض دینہ کے مطابق پر ادا نہیں کیے جاتے ہیں، تو کسی بھی اکاؤنٹ میں موجود اس کریڈٹ بیانس کو قرض اکاؤنٹ کے واجبات کی طرف ایجاد کیا جا سکتا ہے۔ کسی بھی کمی کی صورت میں، قرض دینہ قرض لینے والے سے کمی کی رقم وصول کر سکتا ہے۔

۲۵

فرض بندہ اس کے ذریعے قرض بندہ کو دیوالیہ بن کوڈ، 2016 (مختصر طور پر کوڈ (کی دفعہ 3 (13) میں بیان کردہ 'مالی معلومات' کو ظاہر کرنے / جمع کرنے کے لئے مخصوص رضامندي دیتا ہے، کوڈ کے تحت بنائے گئے متعلق ضوابط / قواعد کے ساتھ پڑھیں، جیسا کہ وقتا فوقتا ترمیم شدہ اور نافذ العمل ہے اور جیسا کہ وقتا فوقتا بیان کیا گیا ہے، کوڈ کی دفعہ 21(2) میں بیان کردہ کسی بھی 'انفارمیشن یوٹیلٹی' مختصر طور پر آئی ہو (کے حوالے سے قرض بندہ سے حاصل کی جانے والی کریٹ / مالی سہولیات کے سلسلے میں، کوڈ کے تحت بنائے گئے متعلق ضوابط اور ریزرو بینک اف انجینیوں کی جانب سے بینکوں کو وقتا فوقتا جاری کی گئی بیانات کے مطابق اور خاص طور پر قرض بندہ کی جانب سے بیس کی گئی مالی معلومات کی فوری تصدیق کرنے پر اتفاق کرتے ہیں۔ جب بھی متعلقہ آئی ہو کی طرف سے درخواست کی جاتی ہے۔ قرض بندہ اعلان کرتا ہے کہ قرض بندہ کی جانب سے قرض بندہ کو فرائم کردہ معلومات اور اعداد و شمار درست اور درست ہیں۔ (1) کریٹ انفارمیشن کمپنیاں) سی آئی سی (انفارمیشن یوٹیلٹی) آئی ہو / یا کوئی اور ایجنسی جو اس طرح محاذ پر قرض بندہ کے ذریعے ظاہر کردہ مذکورہ معلومات اور تاریخ کو اس طرح استعمال، پروسیس اور (ii) کریٹ انفارمیشن کمپنیاں) سی آئی سی (انفارمیشن یوٹیلٹی) آئی ہو / یا دیگر ایجنسی جو اس طرح محاذ ہیں۔ غور و خوض کے لئے ان کے ذریعہ تیار کردہ پروسیس شدہ معلومات اور اعداد و شمار یا مصنوعات بینکوں / مالیاتی اداروں اور دیگر کریٹ ضامنوں یا راجستھ صارفین کو پیش کریں، جیسا کہ ریزرو بینک اف انجینیوں اس سلسلے میں بیان کر سکتا ہے۔

2. قرض بندہ اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ قرض سے طرف بندہ کی سبولت کی بیشگی شرط کے طور پر کہ اگر قرض بندہ مقرہ تاریخ کو بقایا جات کی ادائیگی / ادائیگی میں ٹھیکالت کا ارتکاب کرتا ہے تو قرض بندہ اور / یا آر بی آئی کو قرض بندہ اور / یا آر بی آئی جیسے ذریعہ سے قرض بندہ اور / یا آر بی آئی کے ذریعہ قرض بندہ کے نام ظاہر کرنے یا شائع کرنے کا غیر ابل حق حاصل ہوگا۔ قرض لینے والے کی تصاویر کو شامل کرنا مناسب ہوسکتا ہے۔

فرض بندہ اس کے دریعہ فرض بندہ کو اپنی الیکٹرانک کے وائی سی توثیق کرنے اور ادھار دینا بیس اور / یا کسی بھی دوسرے درائع سے الیکٹرانک کے وائی سی دینا حاصل کرنے کا اختیار دینا ہے۔

فرض دینہ واضح طور پر فرض دینہ، اس کے مختلف خدمات فرایم کنندگان یا اینجنئوریوں بشمول مارکیٹک، وصولیوں اور ریکوری اینجنئوریوں کو ای میل، تیلی فون، بیغمات، ایس ایم ایس، والش ایپی یا دیگر ایپلی کیشنز کے ذریعے قرض دار سے تیلی فون پر رابطہ کرنے کا اختیار دینتا ہے یا اس کے علاوہ اگر قرض لینے والے کے نام مارکیٹک اسکیموں کے بارے میں قرض دار کو مطلع کرنے کے لئے ڈو نٹ کال یا گشٹر بن کریں رجسٹر میں ظاہر ہوتے ہیں، مختلف مالیاتی اور / یا سرمایہ کاری کی مصنوعات اور / یا دیگر خدمات کی بیش کش، سہولت دستاویزات کے تحت بقایا جات یا قرض دار کے ذریعہ حاصل کردہ یا حاصل کی جانے والی کسی بھی سہولت سے متصل کوئی اور پہلو۔ فرض دینہ یہ بھی واضح طور پر اعلان کرتا ہے کہ قرض دینہ اور اس کے ساتھیوں، ملحقة اداروں اور / یا گروپ کمپنیوں کے تیلی کالرز، اینجنئوریوں اور / یا سروس فرایم کنندگان کی طرف سے ایسی ای میلز، تیلی فون کالز، بیغمات، ایس ایم ایس، والش ایپ بیغمات وغیرہ اس کو اور / یا ان کے ابل خانہ کو کسی قسم کی تکلیف کا سبب نہیں ہے۔ فرض دینہ واضح طور پر اور ناقابل تنسیخ طور پر اس بات پر راضماندی ظاہر کرتا ہے کہ خدمات فرایم کرنے والوں کے خلاف کسی بھی دعوے کے لئے، فرض دینہ ذمہ دار نہیں ہوگا اور اس اکاؤنٹ پر قرض دار کا دعوی سروس فرایم کنندگان اور / یا تیلی کال کرنے والوں کے خلاف ہوگا۔ فرض دینہ معلومات یا دستاویزات کے مواصلات یا اشتراک کے لئے ای میلز، بیغمات، ایس ایم ایس، والش ایپ اور / یا دیگر ایپلی کیشنز کے استعمال سے انفاق کرتا ہے، ایسی ایپلی کیشنز کی شرائط و ضوابط پر عمل کرنے پر انفاق کرتا ہے اور ایسی ایپلی کیشنز سے وابستہ خطرات یا ان کے ذریعے معلومات کا اشتراک کرنے سے انفاق کرتا ہے۔

5۔ فرض لینے والا اس طرح قرض بندہ یا اس کے کسی بھی سروں فرایم کنندہ کو سٹرل کرے وائی سی رجسٹری یا اس سلسے میں کسی بھی متعلقہ ادارے یا شخص سے کے وائی سی ریکارڈ سمیت ڈیٹا کو اپ لوڈ/جمع کرنے کے ساتھ ساتھ کسی بھی طریقے سے ڈاؤن لوڈ یا وصول کرنے اور کے وائی سی اور دوبارہ کے وائی سی کے مقاصد کے ساتھ ساتھ سبولٹ کے سلسے میں کسی بھی دیگر مقاصد کے لیے مذکورہ ڈیٹا استعمال کرنے کی رضامندی دینا ہے۔

ثالثی 26.

فريقين اس بات پر متفق ہیں کہ اس معابدے سے پیدا ہونے والے یا اس سے متعلق کسی بھی تنازع کو ثالثی اور مقابتم ایکٹ، 1996 کی دفعات کے مطابق، جیسا کہ اس میں ترمیم کی جا سکتی ہے، یا اس کی دوبارہ تشكیل، ایک واحد ثالث کے ذریعے ثالثی کے لئے بھیجا جائے گا۔ اگر فريقين ثالث مقرر کرنے میں ناکام رہتے ہیں، تو ثالث کو ثالثی اور مقابتم ایکٹ، 1996 کی دفعات کے مطابق مقرر کیا جاسکتا ہے۔ متبادل طور پر، کوئی بھی فريقي کسی بھی ثالثی ادارے سے رجوع کر سکتا ہے تاکہ وہ ایک واحد ثالث مقرر کرے، جیسا کہ مذکورہ اداروں کے ذریعے وضع کردہ طریقہ کار کے مطابق، اور اگر جس ادارے سے رجوع کیا گیا ہے وہ مستحب نہیں ہے یا درخواست کی تاریخ سے 3 (تین) کاروباری دنوں کی مدت کے اندر ثالث کی تقری کی درخواست کا جواب نہیں دیتا ہے، تو اگلے ادارے سے رجوع کیا جا سکتا ہے۔ فريقين مزید اس بات پر متفق ہیں کہ مذکورہ ثالثی کی کارروائی آن لائن تنازعات کر حل (او ڈی آر) اور / یا فاست ٹریک ثالثی کے ذریعے بھی کی جا سکتی ہے۔

iii. ثالثی کی کارروائی انگریزی زبان میں کی جائے گی۔ ثالث کی جانب سے دیا جائے والا ایوارڈ ہتھی بوکا اور فریقین پر لازم ہوگا۔ اس طرح کی ثالثی کی لگتے بارے والا فریق برداشت کرے گا یا بصورت دیکر ثالثی ایوارڈ میں طے شدہ کے مطابق بوگی۔ ثالثی کامام و جگہ بوگی یا کونی اور جگہ قرض دیندہ کے ذریعے طے کی جاسکتی ہے۔ اگر کسی فریق کو کسی بھی قسم کی قانونی کارروائی کے ذریعے ثالثی ایوارڈ کو نافذ کرنے کی ضرورت ہوتی ہے، تو وہ فریق جس کے خلاف اس طرح کی قانونی کارروائی کی جاتی ہے، تمام معقول اخراجات اور اثاری کی قیمت ادا کرے گا، بشمول ایوارڈ کو نافذ کرنے کے خوابیں فریق کی جانب سے کی جائے والی کسی بھی اضافی قانونی، حارہ جوئی، یا ثالثی، کی لگتگی۔

iii. ثالثی کی کارروائی بتیا دی طور پر مبنی یوگی جو جسمانی طور پر یا کسی بھی الیکٹرانک آن لائن موڈ میں کی جائے گی اور تمام درخواستیں اور دستاویزات جسمانی طور پر یا الیکٹرانک طور پر تبادلہ کی جائیں گی۔ ایسے معاملات میں، سماحتیں جسمانی طور پر یا ثالث کی صوابیدی پر عملی طور پر منعقد کی جائیں گی۔

۱۷۔ فریق نٹالی کی کارروائی کو عملی طور پر یا جسمانی طور پر یا پابند طریقے سے انعام دینے پر منتفع ہیں جیسا کہ ثالث کے ذریعے طے کیا جا سکتا ہے۔ ای میل اپریس اور موبائل نمبر جو مستحب ہیں، فرایم کے لئے بھی یا صورت دیگر معابدے میں جن کا حوالہ دیا گیا ہے، اس مقصود کے لیے ان پر غور کیا جائے گا۔ بر فریق منکروہ بالا ادارے کو اپنے ای میل اپریس اور یا موبائل نمبر میں کسی بھی تبدیلی کی صورت میں نٹالی کی کارروائی کر دوران مطلع کرنے کا نامہ دار ہوگا۔

۷۔ پیاں موجود کسی بھی چیز کو قرض دینہ کے حقوق اور علاج کو ختم کرنے، محدود کرنے کا طور پر نہیں سمجھا جائے گا، اگر قرض دینہ کے خلاف اب یا مستقبل میں دستیاب بیب، اگر کوئی بے اور/ یا کوئی دوسرا افاد، یا ان کے متعلق اثنائے، سیکورٹائز شن اینڈ ری کنٹرل کشن ایٹھن اینڈ انفورمسمنٹ آف سیکورٹی اینثرست ایکٹ، 2002 اور/ یا کسی بھی دیوالیہ بن کے قوانین کے تحت، اور قرض دینہ کو اس طرح کے حقوق/علاج استعمال کرنے کا مکمل حق حاصل ہوگا قطع نظر اس کے کہ کسی بھی دیگر ثالثی یا دیگر کارروائیوں کا آغاز، زیر التاوona، یا جاری رہنا۔

۵۷۔ پشتر طیکہ قرض دینہ کو اپنی صوابیدد پر فرض دینہ کے خلاف علیحدہ یا مشترکہ/ مخلوط کارروائیوں/ اقدامات شروع/ فائل/ بیچھا کرنے کا حق حاصل ہوگا اور یہ واضح کیا جاتا ہے کہ قرض دینہ کو اپنی صوابیدد پر اس معابدے اور / یا سہولت دستاویزات کے تحت شروع کی جانے والی یا شروع کرنے کی تجویز کردہ کسی بھی ثالثی یا دیگر قانونی کارروائی کو ایک سے زیادہ دیگر متعلقہ دستاویزات کے تحت شروع کی جانے والی یا شروع کرنے کی تجویز کردہ کسی بھی ثالثی یا دیگر قانونی کارروائی کے ساتھ مستحکم اور یکجا کرنے کا حق حاصل ہوگا۔

27. غلطی، حادثہ یا غلطی کے ذریعہ ادائیگی

(1) قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے اور تصدیق کرتا ہے کہ اگر قرض دیندے غلطی، حداثی یا بھول چوک سے قرض لینے والے کو با قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں کوئی رقم منتقل پا بھیجنتا ہے، جو رقم، قرض دیندے کی رائے والے کو واجب الادا نہیں ہے، تو قرض لینے والا اس رقم کو قرض دیندے کو واپس کرنے اور ادا کرنے کا پابند ہوگا اور بغیر کسی تاخیر، اعتراض پا احتجاج کرے، فوری طور پر اور کسی بھی صورت میں اس منتقلی/ترسل کے 1 (ایک) کاروباری دن کے اندر یا قرض دیندے کر پالے مطالبے پر (جو بھی پالے ہو)، قرض دیندے کو اس طریقے سے واں کرے گا جو قرض دیندے کر لیے تسلی بخش ہو۔

(ii) جب تک قرض دیندہ کی جانب سے قرض دیندہ کو مذکورہ 'غلط / اضافی رقم' کی واسی اور ادائیگی نہیں کی جاتی، قرض دیندہ قرض دیندہ کے فائدے کے لئے اسے اعتماد میں رکھئے گا، ایسی 'غلط / اضافی رقم' کو قرض دیندہ کے دیگر تمام پیسوں سے الگ رکھئے گا اور اسے کسی بھی ضبطی سے آزاد رکھئے گا۔

(iii) قرض دیندہ اس بات کو تسلیم کرتا ہے اور اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ مذکورہ بالا ذمہ داریوں کی تعاملی نہ کرنا قرض دیندہ کی طرف سے اعتماد اور امانت داری کے خلاف کرنے والے نہیں ہوں گے۔

(vii) قرض دینہ اس سے مزید انفاق کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ اگر قرض دار مذکورہ بالا ثانی لائز کے اندر مذکورہ 'غلط / اضافی رقم' واپس کرنے میں ناکام رہتا ہے تو قرض دینہ قرض دینہ کو اسی شرح پر سود ادا کرنے کا نہم دار بوجا گا جو اس معابدے کی شرائط کے تحت دی گئی سبولت پر لا جو بوتا ہے۔

(viii) مذکورہ بالا کے ساتھ کسی تعصب کے بغیر، قرض دینہ اس سے انفاق کرتا ہے اور اس بات کی تصدیق کرتا ہے کہ قرض دینہ کو اپنی واحد اور مطلق صوابید پر یہ

(vi) قرض لینے والا مزید اتفاق کرتا ہے کہ ایسی 'خط اضافی رقم' جو قرض دیندے نے غلطی، حادثے یا بھول چوک سے قرض لینے والے کو یا قرض لینے کے اکاؤنٹ میں یا کسی دوسرے اکاؤنٹ میں منتقل یا بھیجی ہے، اس معابدے اور دیگر سہولت دستاویزات کے مطابق قرض لینے والے کی جانب سے قرض دیندے کو قابل ادائیگی کل واجبات کا حصہ سمجھی جائے گی، اس صورت میں اور اس وقت تک جب تک کہ مذکورہ 'خط اضافی رقم' مذکورہ بالا

اگر کسی بھی وقت اس معابدے کی کوئی شق کسی بھی دائرہ اختیار کے تحت کسی بھی لحاظ سے غیر قانونی، غیر قانونی یا ناقابل عمل ہو جاتی ہے، تو نہ تو باقی شقون کی قانونی حیثیت، جواز یا نفاذ اور نہ بی کسی دوسرا دائرہ اختیار کے قانون کے تحت اس شق کی قانونی حیثیت، جواز یا نفاذ کسی بھی طرح مثار یا مثار

28.فرض دینہ تسلیم کرتا ہے کہ فرض دینہ ڈیفالت کی صورت میں سہولت کی بازیابی کے لئے ریکوری ایجنت ("ریکوری ایجنت") کی خدمات استعمال کر سکتا ہے۔ ریکوری ایجنت اُر بی اُنی کے ذریعہ طے کردہ رینما خطوط پر عمل کرے گا، جو دھمکی، براسان کرنے، یا توبین آمیز زبان کے استعمال پر پابندی عائد کرتا ہے۔ ریکوری ایجنت اُر بی اُنی کے ذریعہ معین کردہ مقرر اوقات کے اندر کام کرے گا اور بازیابی کے مقاصد کے لئے کوئی بھی بات چیت بالبمی طور پر منتفع مقام پر کی جائے گی۔ فرض دینہ

29- قرض لینے والا/فرض لینے والے بیان اس بات سے اتفاق کرتے ہیں اور ذمہ لیتے ہیں کہ کوئی بھی شخص جس کا نام ریزرو یعنی آف انٹیا (ار بی آئی)/کریٹھ افارمیشن کپنیل (سی آئی سی) کی جانب سے برقرار رکھے جانے والے جان بوجہ کر فرض نہ دینے والوں کی فرست میں یا کسی بھی احتیاطی فرست میں ظاہر ہوتا ہے، اسے اس کے بورڈ میں یا فرض لینے والا/فرض لینے والوں کے معاملات کے انتظام کے ذمہ دار اور ذمہ دار شخض کے طور پر شامل نہیں کیا جائے گا۔ اگر ایسا کوئی شخص بورڈ میں یا انتظامیہ کے انچارج پایا جاتا ہے، تو قرض لینے والا/فرض لینے والا ایسے شخص کو بورڈ پر انتظامیہ سے بثائقے کے لیے تیز اور موڑ اقدامات کریں گے۔ قرض لینے والا/فرض لینے والوں کی جانب سے ایسے شخص کو بثائقے میں ناکامی کی صورت میں، قرض دینہ، اپنی صوابیدد پر، اسے ایک ٹیکالٹ ایونٹ کے طور پر سمجھے سکتا ہے۔ مزید یہ کہ قرض دینہ کرنے والے کو کوئی نئی قرض کی سبوالت فراہم نہیں کرے گا، نہ بی اس میں اضافہ کرے گا، نہ بی اسے تجدید کرے گا اور نہ بی موجودہ سبوالت کو ازرسنو تشکیل دے گا جب تک کہ ایسا شخص بورڈ میں رہے یا قرض لینے والا کے انتظام کے لیے مرضی کے نابندگان اور بڑے نابندگان کے علاج سے متعلق ار بی آئی کے ماسٹر ڈائریکشن کے DoR/2024-25/122، / 2024,30 DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, dated July

30۔ قرض لینے والا/قرض لینے والے بہاں تصدیق کرتے ہیں کہ، ریزرو بنک اف انڈیا (ار بی ائی)کے جانب سے جان بوجہ کر قرض نہ لوٹانے والوں اور بڑے قرض نہ لوٹانے والوں کے معاملے پر ماسٹر ڈائرنریکشن (RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31.RBI/2016.003/31.RBI/DoR/2024-25/25) کے مطابق، جو 30 جولائی، 2024 کو جاری کیا گی تھا، قرض لینے والا/قرض لینے والے جان بوجہ کر قرض نہ لوٹانے کی صورت میں "جان بوجہ کر قرض نہ لوٹانے والا" قرار دیے جانے کے نمہ دار ہوں گے، جیسا کہ مذکورہ ہے بذریعہ بنک اف انڈیا (ار بی ائی)کے ماسٹر ڈائرنریکشن میں، ضاحت کے لئے،

31-۔ قرض لینے والا تسلیم کرتا ہے کہ قرض دیندے نے آر بی آئی کی طرف سے مقرر کردہ رینما خطوط کے مطابق شکایات کے ازالے کا طریقہ کار قائم کیا ہے۔ قرض دیندے کے بورڈ اف ڈائیریکٹرز نے اے ایف ایل اور اس کے صارفین کے درمیان تنازعات کو حل کرنے کے لیے تنظیم کے اندر مناسب شکایات کے ازالے کا طریقہ کار وضع کیا ہے۔ اس طریقہ کار سے اس بات کو یقینی بنایا جاتا ہے کہ قرض دینے والے اداروں کے کارننوں کے فضلوں سے بیدا بونے والا تمام تنازعات کی سماحت اکام اکے اعلیٰ سطح پر بو اور ان کا تصفیہ کیا جائے۔ قرض دیندے سے تعلق رکھنے والے شکایات کے ازالے کے افسر کے ساتھ ساتھ آر بی آئی کے مقامی دفتر کی تفصیلات قرض لینے والا کے فائدے کے لیے قرض دیندے کی شاخوں/کاروبار کرنے کی جگہوں پر نامیان طور پر اوپیزاں کی جائیں گی۔ شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کا عمل <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> پر دستیاب ہے اور شکایات کے ازالے کے افسر کی رابطہ کی تفصیلات درج نہیں ہوں گے۔

ایکسنس فناں لمیٹ، ایکسنس باؤس، گراؤنڈ فلور،
وائیا انٹرنیشنل سیٹر، ورلی، ممبئی-400025
بذریعہ توجہ: شکایات کے ازالے کی افسر - محترمہ منگل سارنگ،
ای میل آئی ڈی- mangal.sarang@axisfinance.in
موباہل نمبر - 8655749343-91+

32. یہ معابدہ قرض لینے والا جسمانی طور پر درج ذیل طریقوں سے قبول کر سکتا ہے: (الف) اگر معابدہ قرض لینے والا کی جانب سے جسمانی طور پر (گلے دستخط) قبول کیا جاتا ہے، تو اس معابدے کے آخر میں جسمانی دستخط کی شفیق لاگو ہوں گی۔ تاب، اگر معابدہ قرض لینے والا کی جانب سے ذیلی شق (ب) میں منکور طریقے سے الیکٹرانک طور پر قبول کیا جاتا ہے، تو قرض لینے والا کے جسمانی دستخط کی ضرورت نہیں ہوگی اور معابدے کے آخر میں جسمانی دستخط کے خانے، اگرچہ ویال موجود ہوں، غیر لاگو تصور کیے جائیں گے۔ (ب) قرض لینے والا کی جانب سے اس معابدے کی الیکٹرانک قبولیت کی صورت میں، فریقین اس بات پر متفق ہیں کہ تمام الیکٹرانک دستخط دستی/تحریری دستخط کے قانونی طور پر مساوی ہیں اور ایسے الیکٹرانک دستخط فریقین پر درست اور پابند ہوں گے۔ فریقین اس معابدے کے پابند ہونے پر رضامند ہیں اس حقیقت کے باوجود کہ معابدے پر الیکٹرانک طور پر دستخط کیے گئے ہیں اور قرض لینے والا کی جانب سے دستخط، قبولیت اور ترسیل کے لیے کسی اور مزید فعل، دستاویز یا تحریر یا کسی جسمانی یا گلے دستخط یا قبولیت کی ضرورت نہیں ہوگی۔ قرض لینے والا کے الیکٹرانک دستخط افراد کی صورت میں قرض لینے والا کے، یا غیر فرد کی صورت میں قرض لینے والا کے مجاز دستخط کنندگان کے اور قرض دبندہ کے نمائندے کی تصدیق یا تو ای-سرٹیفیکٹ یا او ٹپی (ون ٹائم پاس ورڈ ویریفیکشن) سے کی جائے گی، جیسا کہ معاملہ ہو۔ قرض لینے والا اس بات سے اتفاق کرتا ہے کہ ون ٹائم پاس ورڈ فرایم/جماع کر کے، قرض لینے والا کو یہ سمجھا جائے گا کہ اس نے معابدے اور اس کے شیڈول کو یڑھ اور سمجھے لیا ہے۔

شیڈول V

تاریخ - 29-اکتوبر-24
/ بخدمت
جناب محبی الدین مستان قریشی اے

12 این بی یو نگر پالکاد روڈ پولچی کوئیمپٹر،
کوئیمپٹر

7904123162

موضوع: ایکسنس فناں لمیٹ کے ذاتی قرض کے لیے ایم ہقائق کا بیان، قرض کی درخواست کی آئی ڈی پی ایل اے 00706888 ہے۔

/عزیز جناب/محترمہ،

بم آپ کے شکر گزار ہیں کہ آپ نے ایسی سیکورٹیز کے عوض کریڈٹ سہولیات کی فرایم کے لیے ایکسنس فناں لمیٹ (اے ایف ایل) کا انتخاب کیا ہے جیسا کہ پہا ذکر کیا گیا ہے۔

بمیں آپ کو بہ نتائے بوئے خوشی بو رہی ہے کہ آپ کی درخواست اور بمیں فرایم کردہ معلومات کے حوالے سے، بم نے آپ کے لیے ذیل میں درج شرائط و ضوابط کے مطابق ایک ذاتی قرض منظور کیا ہے۔

A نیچے واضح طور پر درج نہ ہونے والی کم شرح سود، فیس/چارجز کی معافی، یا دیگر فوائد کے حوالے سے کوئی بھی وعدہ یا عہد، ایم ہقائق بیان (کے ایف ایس) قبول کرنے یا قرض کے معابدے پر دستخط کرنے سے پہلے بمیں بتایا جانا چاہیے۔ تحریری قرض کا معابدہ کسی بھی پیشگی نمائندگی یا ادائیگی کے بعد کی گئی کسی بھی نمائندگی یا یقین دبائی کی جگہ لئے گا۔ قرض کی تقسیم کے بعد اس سلسلے میں کہے گئے دعوے یا نمائندگی پر غور نہیں کیا جائے گا۔

بم آپ سے درخواست کرتے ہیں کہ براہ کرم ایم ہقائق کے بیان کا جائزہ لیں اور اگر بڑھنے کے لیے اسی پر اپنی منظوری کا اشتراک کریں۔

/ اہم حقائق کا بیان

حصہ 1 (سود کی شرح اور فیس/چارجز)

ذاتی قرض	قرض کی قسم	PLA00706888	قرض کی تجویز / اکاؤنٹ نمبر	1
	4,00,000 روپے		منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں)	2
			/ ادائیگی کا شیڈول	3

<p>(i)¹</p> <p>اگر بہ مرحلہ وار ہے، تو متعلقہ تفصیلات کے ساتھ قرض کے معابدے کی شق کا ذکر کریں۔</p> <p>ii.</p> <p>(ii) اگر بہ مرحلہ وار ہے، تو متعلقہ تفصیلات کے ساتھ قرض کی مطابق، مکمل شدہ ادائیگی کی درخواست فارما، قرض دینندہ کے ساتھ طے شدہ طریقے اور تاریخ پر جمع کر کے سبولت سے فائدہ اٹھا سکتا ہے۔ سبولت کی ادائیگی یا تو 100% پیشگی بوگی یا مراحل/اقسام میں، جیسا کہ درج ذیل ہے: (الف) زیر تعمیر جانیداد کے لیے، ادائیگی تعمیر کے مرحلے کے مطابق کی جائے گی؛ (ب) بیلس ٹرانسفر لین دین کے لیے، ادائیگی مراحل/اقسام میں قرض خواہ کی ضرورت کے مطابق کی جائے گی؛ اور (ج) کسی بھی دوسرے لین دین کے لیے، ادائیگی قرض خواہ کی درخواست کے مطابق کی جائے گی۔ مذکورہ بالا طریقے سے سبولت کی ادائیگی قرض خواہ اور شریک قرض خواہ کی جانب سے اس معابدے کی شرائط کی تعیین کرنے یا قرض دینندہ کی صوابید پر اجازت دینے سے مشروط ہوگی۔</p>	. ادائیگی مرحلہ وار یا 100% پیشگی۔
--	------------------------------------

60 / ماه	قرض کی مدت (سال/ماہ/دن)	4
----------	----------------------------	---

5. قسط کی تفصیلات			
قسطون کی قسم	ای پی آئی کی تعداد	ای پی آئی (P)	قرض کی منظوری کے بعد ادائیگی کا آغاز
/ مابانہ	60	Rs.7,893 7,893 روپے مابانہ او ڈی کی ادائیگی کی رقم سهولت پرنسپل یوگی حد کم کرنے کی رقم) پلس سود چارج کیا گیا (بنیادی استعمال)	Within 30 Days / 30 دنوں کے اندر

سود کی شرح (%) اور قسم (فکسٹ یا فلوٹنگ یا بینبرڈ) 15.25 % فیصد سالانہ طے شدہ	6
--	---

7. فلوٹنگ ریٹ آف انٹرست کی صورت میں اضافی معلومات	
---	--

3/ فیس / چارجز (جی ایس ٹی سمت)		آر ای (A) کو قابل ادائیگی		8	
نیسری پارٹی کو آر ای (B) کے ذریعے قابل ادائیگی					
رقم (روپے میں) یا فیصد (%) جیسا کہ قابل اطلاق ⁵ ہے	ایک بار/ بار بار	رقم (P میں) یا فیصد (%) جیسا کہ قابل اطلاق ⁴ ہے	ایک بار/ بار بار		(i)

اين اے	اين اے	5,900 روپے	یک بار	فرض کی درخواست کا چارج (لوں HL) (بوم) افقرڈل ہاؤسنگ لوں (AHL) (لوں اگیسٹ پر اپرٹی) MLAP (مانکرو۔ لوں اگیسٹ پر اپرٹی) کی صورت میں فی ضمانت)	
اين اے	اين اے	5,900 روپے	یک بار	پروسینگ فیس (ii)	
4,776 روپے	یک بار	اين اے	اين اے	انشورنس چارجز (iii)	
اين اے	اين اے	اين اے	اين اے	تشخیصی فیس (vi)	
اين اے	N اين اے	روپے	یک بار	کوئی اور اخراجات (سرسائی چارجز) کریں ⁵ (v)	

1. بر سہولت کے لیے مخصوص کیا جائے۔

2 فکڈری سیٹ، کریڈٹ پروفائل میں تبدیلیوں کے علاوہ

3 ریگولیٹ اداروں (آر اے) کسی بھی ٹیکس جیسے سامان اور خدمات ٹیکس (جی ایس ٹی) کی خالص رقم کا انکشاف کر سکتے ہیں۔

4 تعدد کا ذکر کریں، جہاں بار بار آتا ہے۔

5 کسی بھی مرحلے پر یا کسی بنگامی صورت حال میں وصول کیے جانے کے لیے تجویز کردہ

برائے مہربانی ضمیمه بی کا حوالہ دیں - خورده اور ایم ایس ایم ای فرضون کے لیے اے بی آر کے حساب کی وضاحت	سالانہ شرح منافع (اے بی آر) (%) 9
فیصلی منفرد اخراجات (روپے یا فیصد، جیسا کہ قابل اطلاق ہو) (i) مالی شرائط و ضوابط (ii) غیر مالی شرائط و ضوابط	10
66 سالانہ پلس تاخیر شدہ رقم پر جی ایس ٹی (اصل تاخیر شدہ / تاخیر شدہ سود / تاخیر شدہ ایم آئی) اس مدت کے لیے جس میں مذکورہ رقم تاخیر شدہ ہے۔	اخیر سے ادائیگی کی صورت میں، اگر کوئی بو، تو جرمانے کی فیس (i)
(1) سیکورٹی تخلیق میں تاخیر پر پینل چارجز بطور سینکشن لیٹر کی شرائط 2% سالانہ پلس جی ایس ٹی۔ سیکورٹی تخلیق میں تاخیر یا جرمانہ کی فیس سہولت کی بقايا	مالی دستاویز (دستاویزات) کے تحت واجب الادا کسی بھی ادائیگی میں تاخیر پر جرمانہ (ii)

<p>اصل رقم پر عائد کی جائے گی، اس تاریخ سے شروع ہو گئی جس دن سیکورٹی بنائی جانی تھی اس دن تک جب تک یہ اصل میں بنائی نہیں جائی۔</p> <p>2 (الف) کسی دوسرے مواد کی عدم تعامل سے متعلق تعزیری الزامات منظوری کے خط / سپولٹ کے معابدے کے مطابق شرائط و ضوابط (ب) منظوری کے خط کے مطابق دستاویزات / معلومات جمع نہ کرنے سے متعلق تعزیری الزامات شرائط و ضوابط</p>	<p>سالانہ 1% اور لاگو جی ایس ٹی۔ ان عدم تعامل کے لیے جرمانہ کی رقم سپولٹ کی بقایا اصل رقم پر عائد کی جائے گی، عدم تعامل کی بر مثال کے لیے، خلاف ورزی کی تاریخ سے اس تاریخ تک حساب کیا جائے گا جب تک کہ منظوری خط کی شرائط پوری نہیں ہو جائیں، زیادہ سے زیادہ 3% تک۔ متعدد صورتوں میں جی ایس ٹی کے ساتھ فی سال</p>
---	---

*مندرجہ بالا جرمانہ چار جز پر بندوستان میں سامان اور خدمات ٹیکس پر قابل اطلاق قوانین کے مطابق جی ایس ٹی لاگو ہو گا، اور جی ایس ٹی الگ سے وصول کیا جائے گا۔ مذکورہ بالا جرمانہ چار جز قابل اطلاق شرح سود کے علاوہ ہے۔ جرمانہ چار جز کو سرمایتی نہیں کیا جائے گا۔

**ابم شرائط (پونٹ A) اور B (1) اور 2 (b) کے تحت شامل ابم شرائط کے علاوہ)

1. نادینگی کا واقعہ: منظوری خط پا دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت کسی بھی نادینگی کے واقعے کا رونما ہونا، سوائے اس نادینگی کے واقعے کے جو قرض خواہ کی مالیاتی نادینگی سے متعلق ہو۔

2. سیکورٹی کور: اس منظوری خط میں طے شدہ سیکورٹی کور کو برقرار نہ رکھنا۔

3. مالیاتی معابدے: اس منظوری خط میں طے شدہ کسی بھی مالیاتی معابدے کی خلاف ورزی کرنا یا مالی حالات میں بگاڑ کی اجازت دینا جو اس منظوری خط پا دیگر مالیاتی دستاویزات کے تحت ذمہ داریوں کی تکمیل پر اثر انداز ہو۔

4. منظوریاں: مقررہ ٹائم لائز کے اندر ضروری منظوریوں کو حاصل کرنے یا برقرار رکھنے میں ناکام رہنا بشمول تعزیراتی اجازت نامہ، تکمیل سرٹیفیکٹ، ماحولیاتی کلیرنس، رین کی اجازت، عدم اعتراض خطوط، پاری پاسو سیٹنگ لیٹر وغیرہ جہاں بھی قابل اطلاق ہو۔

5. کاروباری منصوبے یا پروجیکٹ ٹائم لائز: منفعت کاروباری یا بیس کیس منصوبوں یا کیش فلو پلانر سے انحراف کرنا یا پروجیکٹ کے نفاذ، تکمیل یا بہتری میں تاخیر کرنا۔

6. کریڈٹ ویور تھینیس: منظوری میں طے شدہ ار بی آئی سے منظور شدہ ایجنٹی سے بیرونی کریڈٹ رسک ریٹنگ حاصل کرنے میں تاخیر/ناکامی، جہاں قابل اطلاق ہو یا منفی نقطہ نظر، کاروباری استحکام جو مالی استحکام کو متأثر کرتا ہے، جیسا کہ منظوری خط میں طے کیا گیا ہے جہاں کہیں بھی قابل اطلاق ہو۔

7. کیش فلو روٹنگ: مطلوبہ ایسکرو اکاؤنٹ کھولنے میں تاخیر کرنا یا نامزد اکاؤنٹ کے ذریعے کیش فلو کو روٹ کرنے میں ناکام رہنا، جیسا کہ منظوری خط میں طے کیا گیا ہے جہاں کہیں بھی قابل اطلاق ہو۔

8. انشورنس: اثنوں کا انشورنس حاصل/تجدید اور توثیق نہ کرنا اور وقت پر اثنوں کو محفوظ نہ کرنا۔

9. اضافی قرض: اس منظوری خط کے تحت اجازت دی گئی مستثنیات کے علاوہ، اگر قرض خواہ اے اپنے ایل کی رضامندی کے بغیر اضافی قرض یا ذمہ داریاں لینا ہے۔

10. معلومات جمع نہ کرنا: وقتاً فوتاً جائزہ لینے یا تجدید کے لیے ضروری معلومات مقررہ وقت کے اندر فراہم نہ کرنا۔

11. کوئی بھی دیگر ابم شرائط جیسا کہ منظوری خط میں بیان کیا ہے۔

ریٹیل رین فرضے (ایج ایل/ ایل اے پی/ سستی باؤسٹگ اور مائیکرو ایل اے پی)

(iii)

چارجز قابل اطلاق ہیں،

1. حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر) /

ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)

2.

ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)

قابل اطلاق چارجز

تبديلی کے تابع شرح سود کے تحت قرضوں کے لیے

1. اگر بنیادی درخواست دینہ غیر انفرادی ہے (بوم لون، لیپ، مائیکرو لیپ اور سستی ربانش کے لیے)

2. اگر بنیادی درخواست دینہ کاروبار کے طور پر حتمی استعمال کے ساتھ انفرادی ہے (بوم لون اور سستی ربانش کے قرضوں کو چھوڑ کر

پر اپرٹی کے خلاف قرض اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے - %3 + لاگو ٹیکسٹ

بوم لون اور سستے بوم لون کے لیے - %2 + لاگو ٹیکسٹ

فکسٹ شرح سود کے تحت قرضوں کے لیے - %4 + لاگو ٹیکسٹ

(بوم لون، ایل اے پی، سستی ایج ایل اور مائیکرو ایل اے پی کے لیے)

حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو

1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 اقویڈٹ منتهی انسٹالمنٹ (ای ایم آئی) کی منظوری کے بعد بی اجازت دی جائے گی۔

2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک

3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول بونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور

حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایچسٹ کیا جائے گا۔

4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول بونے والی ایچسٹمنٹ مدت (شیفال) میں دی جائے گی اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI کی رقم بوجی EMI کی رقم مستقل رہے گی)

* کاروبار کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے انفرادی قرض لینے والوں کے لیے، قرض فلوٹنگ شرح سود کے تحت بونے کی صورت میں، قبل از ادائیگی اور ضبطی چارجز اور شرائط لاگو نہیں بونے گے۔

کاروباری قرض

چارجز قابل اطلاق ہیں،

حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر)

ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)

قابل اطلاق چارج - %3 + قابل اطلاق ٹیکسٹ

حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو

1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 اقویڈٹ منتهی انسٹالمنٹ (ای ایم آئی) کی منظوری کے بعد بی اجازت دی جائے گی۔

2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک

3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول بونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور

حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایچسٹ کیا جائے گا۔

4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول بونے والی ایچسٹمنٹ مدت (شیفال) میں دی جائے گی

اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI مدت کم ہوگی، EMI کی رقم مستقل رہے گی

ذاتی قرض

چارجز قابل اطلاق ہیں،

. حصہ - قبل از ادائیگی چارجز (ادائیگی کی جانے والی رقم پر)

ضبطی (مکمل قبل از ادائیگی) چارجز کل واجب الادا قرض کی رقم / موجودہ حد (دستیاب حد + اور ڈرافٹ کی صورت میں استعمال شدہ حد)

قابل اطلاق چارج - 3% + قابل اطلاق ٹیکس

حصہ قبل از ادائیگی اور ضبطی کی شرائط لاگو

1. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی صرف 12 اقویٹھ منٹھی انسٹالمنٹ (ای ایم آئی) کی منظوری کے بعد بی اجازت دی جائے گی۔

2. حصہ قبل از ادائیگی سال میں صرف دو بار کی جائے گی اور ایک مالی سال میں صرف 25% تک

3. حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی کے طور پر موصول ہونے والی رقم کو اصل رقم + واجب الادا سود اور

حصہ قبل از ادائیگی/ضبطی چارجز کے مقابلے میں ایجٹسٹ کیا جائے گا۔

4. کسی بھی حصہ قبل از ادائیگی کے لیے موصول ہونے والی ایچسٹمنٹ مدت (ٹیفائل) میں دی جائے گی اور EMI کی رقم وہی رہے گی۔ (EMI مدت کم ہوگی، EMI کی رقم مستقل رہے گی

(iv) فلوٹنگ سے فکسڈ شرح اور اس کے برعکس قرضوں کی تبدیلی کے لیے چارجز

(v) کوئی اور چارجز (براء کرم وضاحت کریں)

/ حصہ 2 (بیگر معیاری معلومات)

<p>قرض دار تسلیم کرتا ہے کہ قرض دینہ قرض کی وصولی کے لیے ایک ریکوری ایجنت ("ریکوری ایجنت") کی خدمات استعمال کر سکتا ہے۔ وصولی ایجنت آر بی آئی (ریزو بینک آف انڈیا) کی طرف سے طے کردہ بدائیات پر عمل کرے گا، جو ڈرانے دھمکانے، براسان کرنے یا گالم گلوج کرنے پر پابندی عائد کرتی ہے۔ وصولی ایجنت آر بی آئی کی طرف سے طے کردہ اجازت یافہ اوقات کے اندر کام کرے گا اور وصولی کے مقاصد کے لیے کوئی بھی رابطہ بابی طور پر طے شدہ مقام پر کیا جائے گا۔ قرض دینہ یہ بقینی بنائے گا کہ قرض دار کو شامل کیے جائے والے وصولی ایجنت کی تفصیلات سے اگاہ کیا جائے۔</p>	<p>ریکوری ایجنتوں کی شمولیت سے متعلق قرض کے معابر کی شق 1</p>
---	---

<p>فرض لینے والا تسليم کرتا ہے کہ قرض دیندہ نے آر بی ائی کی طرف سے معین کردہ ربنا خاطروں کے مطابق شکایت کے ازالے کا ایک طریقہ کار قائم کیا ہے۔ فرض دیندہ کے بورڈ اف ڈائریکٹر نے ایکس فناں لمبٹ (اے ایف ایل) اور اس کے صارفین کے درمیان تازہ عات کو حل کرنے کے لیے تنظیم کے اندر شکایت کے ازالے کا مناسب طریقہ کار وضع کیا ہے۔ میکانزم اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ قرض دینے والے اداروں کے کارندوں کے فیصلوں سے پیدا ہونے والے تمام تازہ عات کو کم از کم اگلی اعلیٰ سطح پر سنا اور نہیں دیا جائے۔ قرض دیندہ سے تعقیل رکھنے والے شکایت کے ازالے کے افسر کے ساتھ ساتھ ریزو بینک اف اندھیا (آر بی ائی) کے مقامی دفتر کی تفصیلات قرض دیندہ کی شاخوں / مقامات پر نماں طور پر اویزان بون گی جہاں قرض لینے والے کے فائدے کے لیے کاروبار کیا جاتا ہے۔ شکایت ازالے کا طریقہ کار</p> <p>https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code پر دستیاب ہے اور نوڈل شکایات کے ازالے کے افسر کے رابطہ کی تفصیلات درج ذیل ہوں گی:</p> <p>ایکس فناں لمبٹ، ایکس باؤس، گراونڈ فلور، وادھیا انٹرنسنل سینٹر، ورلی، ممبئی-400025، میل آئی ڈی- ای میل آئی ڈی- ایمیل آئی ڈی- موباہل نمبر- +91-8655749343-91+ ایمیل نمبر- mangal.sarang@axisfinance.in</p>	<p>2 فرض کے معابر کی شق جس میں شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیل ہے⁷</p> <p>https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code پر دستیاب ہے اور نوڈل شکایات کے ازالے کے افسر کے رابطہ کی تفصیلات درج ذیل ہوں گی:</p> <p>ایکس فناں لمبٹ، ایکس باؤس، گراونڈ فلور، وادھیا انٹرنسنل سینٹر، ورلی، ممبئی-400025، میل آئی ڈی- ای میل آئی ڈی- ایمیل آئی ڈی- موباہل نمبر- +91-8655749343-91+ ایمیل نمبر- mangal.sarang@axisfinance.in</p>
<p>ایکس فناں لمبٹ، ایکس باؤس، گراونڈ فلور، وادھیا انٹرنسنل سینٹر، ورلی، ممبئی-400025، میر بانی سے توجہ دیں: نوڈل افسر-مسن منگل سرنگ، ای میل آئی ڈی- ایمیل آئی ڈی- موباہل نمبر- +91-8655749343-91+</p>	<p>3 فون نمبر اور ای میل آئی ڈی شکایات کے ازالے کا افسر⁷</p>
<p>/ بان</p>	<p>چاہے قرض ہو، یا مستقل میں ہو سکتا ہے، دوسرے حوالہ جات یا سیکوریٹائزیشن میں منتقلی کے تابع ہو</p>
<p>مشترکہ قرض دینے کے انتظامات کے تحت قرض دینے کی صورت میں (مثال کے طور پر، شریک قرض / آؤٹ سورنگ) مندرجہ ذیل اضافی تفصیلات پیش کی جاسکتی ہیں:</p>	<p>4</p>

مرکب شرح سود	شرکت دار آر ای کا نام اور اس کی فنڈنگ کا تناسب	اصل آر ای کا نام، اس کے فنڈنگ تناسب کے ساتھ
-	-	-

شیڈول 17 کے تحت سہولت معابدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی شق 45.

7. شیڈول 17 کے تحت سہولت معابدے کی عمومی شرائط و ضوابط کی شق 46.

8. ریکولیٹ ادارے (REs) ایک عمومی ای میل آئی ڈی فرائم کر سکتے ہیں، بشرطیکہ 1 کاروباری دن کے اندر جواب دیا جائے۔

6

ٹیجیٹ قرضوں کی صورت میں، مندرجہ ذیل مخصوص انکشافات فرائم کیے جا سکتے ہیں:

	(i) آئی کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے مطابق کولنگ آف / لک اپ مدت، جس کے دوران قرض دار سے قرض کی پیشگی ادائیگی پر کوئی جرمانہ وصول نہیں کیا جائے گا۔
	(ii) ریکوری اجنبیت کے طور پر کام کرنے والے اور قرض دار سے رابطہ کرنے کے مجاز ایں ایس پی کی تفصیلات

اور ڈرافٹ / ڈر اب لائن سہولت کے لیے

<p>ٹروپلان اور ڈرافٹ (ڈی اور ڈی)/اور ڈرافٹ (او ڈی) سہولت کے لیے قرض لینے والے کو دی گئی او ڈی سہولت کے سلسلے میں سود کا حساب روزانہ کی بنیاد پر کیا جائے گا جیسا کہ قرض لینے والے کے اکاؤنٹ میں دن کے اختتام پر دستیاب او ڈی سہولت سے استعمال شدہ رقم کے مطابق بوگا۔ سود کا حساب بر مہینے کی پہلی تاریخ سے شروع ہو کر "بر مہینے کے اختتام" یعنی 30/29/30 یا 31 (جیسا بھی معاملہ ہو) مہینے کے دن تک سہولت کی مدت کے دوران کیا جائے گا اور یہ قرض لینے والے کی طرف سے اکلی کیلنڈر مہینے کی 5 تاریخ تک ادا کیا جائے گا۔ اگر آغاز کی تاریخ مہینے کی 20 تاریخ یا اس سے پہلے ہے، تو ابتدائی حد اغار کی تاریخ سے اس مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی۔ تابم، اگر آغاز کی تاریخ منکورہ مہینے کی 21 تاریخ یا اس کے بعد ہے، تو ابتدائی حد اغار کی تاریخ سے اکلے مہینے کے آخری دن تک لاگو ہوگی۔ اس کے بعد، بر مہینے کے لیے، اپریشنگ حد متعلقہ کیلنڈر مہینے کی پہلی تاریخ ("حد تبدیلی کی تاریخ") سے اسی کیلنڈر مہینے کی آخری تاریخ تک (دونوں شامل) لاگو ہوگی۔ اپریشنگ حد خود بخود بر حد تبدیلی کی تاریخ پر N/L کے برابر رقم سے کم ہو جائے گی جہاں L ابتدائی حد ہے اور N اور ڈرافٹ سہولت کی مدت ہے، جو اس کے شیڈول میں فرایم کردہ مہینوں میں نامزد کی گئی ہے۔ وضاحت: یہ فرض کرتے ہوئے کہ آغاز کی تاریخ پہلے مہینے کی 20 تاریخ یا اس سے پہلے ہے، اور اگر اور ڈرافٹ سہولت کی اصل مدت 10 ماہ ہے اور دی گئی ابتدائی حد 10,00,000 روپے (صرف دس لاکھ روپے) ہے، تو اکلے مہینے کے لیے اپریشنگ حد خود بخود $10,00,000 / 10 = 1,00,000$ روپے (صرف ایک لاکھ روپے) کم ہو جائے گی۔ اور نئی اپریشنگ حد 10,00,000 - 1,00,000 = 9,00,000 روپے (صرف نو لاکھ روپے) ہوگی۔ اسی طرح، اکلے مہینے کے لیے، قرض لینے والے کے لیے دستیاب اپریشنگ حد میں مزید 1,00,000 روپے (ایک لاکھ روپے) کی کمی ہوگی، اور یہ 8,00,000 روپے (اٹھ لاکھ روپے) ہو جائے گی اور اسی طرح اگلے بھی۔</p>	
---	--

ادالیگی کی تاریخ	بر مہینے کی 5 تاریخ
حد کم ہونے کی تاریخ	بر مہینے کی 1 تاریخ، سود بر مہینے کے آخری دن وصول کیا جائے گا۔
حد کم ہونے کی رقم	بر مہینے حد کم ہونا او ڈی سہولت کی مدت سے تقسیم شدہ منظوری کی حد کے برابر ہوگی۔ مثال - اگر منظوری کی حد 12,00,000 روپے ہے اور اپ کی قرض کی مدت 5 سال (60 ماہ) ہے، تو بر مہینے حد کم ہونا 20,000 روپے (12,00,000 / 60) ہوگا۔

اے پی آر کا حسابی طریقہ کار

مدت کے قرض کے لیے مساوی ادوار کی قسطیں (ای پی آئی) اور سالانہ شرح سود (اے پی آر) دکھانی گئی ہیں۔ اور ٹرافٹ (او ڈی) سہولت کی صورت میں، مساوی ادوار کی قسطیں (ای پی آئی) اور سالانہ شرح سود (اے پی آر) اصل رقم کی بنیاد پر مختلف ہوں گے۔

تفصیلات	برامیٹر	نمبر شمار
روپے 3,29,948	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 2 - حصہ 1)	1
/ 60 ماہ	قرض کی مدت (سالوں / مینوں / دنوں میں) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 4 - حصہ 1)	2
-	غیر مساوی ادوار کے قرضوں کی صورت میں اصل رقم کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد	a)
/ مابانہ Rs.7,893 (مابانہ OD ادائیگی کی رقم سہولت کی اصل رقم (حد میں کھی کی رقم) اور چارج کیا گیا سود (بنیادی استعمال) پوگی)	ای پی آئی کی قسم برای پی آئی کی رقم (روپے میں) اور قسطوں کی تعداد (مثال کے طور پر، مابانہ قسطوں کی صورت میں ای آئیز کی تعداد) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 5 - حصہ 1)	b)
/ 60 ماہ	اگر کوئی بو تو سرمایہ کاری شدہ سود کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد	c)
/ 30 دنوں کے اندر	قرض کی منظوری کے بعد ادائیگیوں کا آغاز (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا نمبر 5 - حصہ 1)	d)
/ فکسٹ	شرح سود کی قسم (فکسٹ یا فلوٹنگ یا باٹریٹ) (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 6 - حصہ 1)	3
. 15.25 % فی سال	شرح سود (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 6 - حصہ 1)	4
روپے 1,43,400	قرض کی منظوری کی تاریخ پر راجح شرح کے مطابق قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کی جائے والی کل سود کی رقم (روپے میں) (او ڈی کی صورت میں، یہ اصل حد استعمال کے ناتب ہے)	5
روپے 9,816	فیس/قابل ادائیگی چارجز ⁸ (روپے میں)	6
روپے 4,868	آر اے کے لیے قابل ادائیگی (کے ایف ایس ٹیمپلیٹ کا ایس ایل نمبر 8 - حصہ 1)	A

		B
4,948 روپے	) آر ای (کے ایف ایس ٹیپیلیٹ کا ایس ایل نمبر 8 بی - حصہ 1) کے ذریعے روٹ کے گئے نیسرے فریق کو قابل ادائیگی	
3,20,132 روپے	) خالص رقم ادا کیا گیا (1-6) (روپے میں)	7
4,73,348 روپے	) قرض لینے والے کی جانب سے ادا کی جانے والی کل رقم (1 اور 5 کا مجموعہ) (روپے میں) (او ڈی کی صورت میں، یہ اصل حد استعمال کے تابع ہے)	8
. 16.32 % فی سال	) سالانہ شرح فیصد- مؤثر سالانہ شرح سود (فیصد میں) 10 (کے ایف ایس ٹیپیلیٹ- حصہ 1 کا نمبر 9)	9
واحد ادائیگی کی صورت میں، کوئی ادائیگی کا شیڈول قابل اطلاق نہیں ہوگا کونکہ ادائیگی ایک وقتی بوگی جو قرض خواہ کی جانب سے پیشگی شرائط کی تمکیل سے مشروط ہوگی۔ نام، اگر قرض خواہ نے متعدد قسطوں میں ادائیگی کی درخواست کی ہے، تو ادائیگی کا شیڈول https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/re act/index.html سے ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے با اس کی کسمر کیئر بیلپ لان کے ذریعے درخواست کی جا سکتی ہے۔	ادائیگی کا شیڈول شرائط و ضوابط کے مطابق	10
ای ایم آئی سائیکل کی تاریخ (لاگو ہونے والی 5ویں یا 10ویں)	) قسط اور سود کی ادائیگی کی آخری تاریخ (او ڈی کی صورت میں، بر ماہ کی پہلی تاریخ تک حد کم ہو جانے گی، جو اس ماہ کی پانچویں تاریخ تک ادا کی جانے گی)	11

الحق سی

سہولت کے لیے مساوی متواتر قسط کے تحت ادائیگی کا شیڈول (قابل اطلاق اس صورت میں جب سہولت ایک میعادی قرض ہو))

قسط نمبر	باقی اصل رقم (روپے میں)	رقم اصل (روپے میں)	سود (روپے میں)	قسط (روپے میں)
----------	-------------------------	--------------------	----------------	----------------

10158	6098	4060	40000 0	1
10158	5842	4316	39594 0	2
10158	5984	4174	39162 4	3
10158	5923	4235	38745 0	4
10158	5292	4866	38321	5

10158	5784	4374	5	
10158	5533	4625	37834	6
10158	5647	4511	9	
10158	5398	4760	37397	7
10158	5505	4653	5	
10158	5434	4724	36935	8
10158	5188	4970	0	
10158	5285	4873	36483	9
10158	5043	5115	36007	10
10158	5133	5025	9	
10158	5056	5102	35542	11
10158	4496	5662	6	
10158	4891	5267	35070	12
10158	4656	5502	2	
10158	4727	5431	34573	13
10158	4494	5664	2	
10158	4557	5601	34085	14
10158	4471	5687	9	
10158	4243	5915	33574	15
10158	4294	5864	4	
10158	4069	6089	33071	16
10158	4111	6047	9	
10158	4019	6139	32561	17
10158	3545	6613	7	
10158	3824	6334	31995	18
10158	3607	6551	5	
10158	3627	6531	31468	19
10158	3413	6745	8	
10158	3424	6734	30918	20
10158	3321	6837	6	
10158	3113	7045	30375	21
10158	3109	7049	5	
10158	2904	7254	29809	22
			1	
			29249	23
			0	
			28680	24
			3	
			28088	25
			8	
			27502	26
			4	
			26893	27
			5	
			26288	28
			8	
			25674	29
			9	
			25013	30
			6	
			24380	31
			2	
			23725	32
			1	
			23072	33
			0	
			22397	34
			5	
			21724	35
			1	
			21040	36
			4	
			20335	37
			9	
			19631	38

10158	2884	7274	0	18905	39
10158	2771	7387	6	18178	40
10158	2487	7671	2	17439	41
10158	2542	7616	5	16672	42
10158	2347	7811	4	15910	43
10158	2307	7851	8	15129	44
10158	2116	8042	7	14344	45
10158	2064	8094	6	13540	46
10158	1941	8217	4	12731	47
10158	1757	8401	0	11909	48
10158	1688	8470	3	11069	49
10158	1508	8650	2	10222	50
10158	1430	8728	2	93572	51
10158	1297	8861		84844	52
10158	1049	9109		75983	53
10158	1022	9136		66874	54
10158	854	9304		57738	55
10158	740	9418		48434	56
10158	577	9581		39016	57
10158	450	9708		29435	58
10158	302	9856		19727	59
10017	146	9871		9871	60

نوٹ: اوپر دیا گیا ادائیگی کا شیڈول منظور شدہ قرض کی رقم پر منی بے۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ شرح سود اور چارجز کی اصل شرح آپ کی سہولت پر قابل اطلاق ہوگی جیسا کہ تقسیم کی اصل تاریخ پر بے اور تقسیم شدہ رقم اور مخصوص تقسیم کی شرائط کے تابع بے۔ براہ کرم اپنی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول سے ڈاؤن لوڈ کریں یا کسٹمر کیئر بیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں۔ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>

/ تقسیم کا شیڈول 9

نوٹ: واحد ادائیگی کی صورت میں، ادائیگی کا کوئی شیڈول قابل اطلاق نہیں ہوگا کیونکہ ادائیگی ایک وقتوں کی بے۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ ادائیگی کی مدت کے دوران درخواست کی جاسکتی ہے اور قرض دیندہ کی جانب سے پیشگی شرائط کی تکمیل سے مشروط ہوگی۔ تاہم، اگر قرض خواہ نے متعدد قسطوں میں ادائیگی کی درخواست کی ہے، تو براہ کرم اپنی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول سے حاصل کریں یا کسٹمر کیئر بیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں۔ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html>

اگر مجوزہ شیڈول طے شدہ نہیں ہے تو ذکر کریں کہ "قرض لینے والے کی جانب سے مستیابی کی مدت کے دوران درخواست کی جاسکتی ہے اور قرض دیندہ کی جانب سے وقتاً فوقاً قبول کی جاسکتی ہے۔ آپ کی سہولت کے لیے ادائیگی کا شیڈول <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> سے حاصل کریں یا کسٹمر کیئر بیلپ لائن کے ذریعے اس کی درخواست کریں

شیڈول VI

اختتامی استعمال کا اعلامیہ

تاریخ:

خدمت،
ایکس فننس لمیٹڈ ("اے ایف ایل")

موضوع: فنڈر کے اختتامی استعمال کے بارے میں اعلامیہ
بابت: سہولت برائے سہولت معابدہ جس کا قرض ریفرنس نمبر: ("سہولت معابدہ") ہے؛

جناب/محترمہ،

1. اے ایل کی جانب سے منظور شدہ سہولت کے حوالے سے، سہولت معابدے کے تحت مجھے/بمیں، مبلغ _____ روپے ("سہولت") اور جیسا کہ منظوری خط میں بیان کیا گیا ہے، میں/بم اس کے ذریعے عہد کرتے ہیں کہ سہولت جو مجھے/بمیں سہولت معابدے کے تحت منظور کی گئی ہے، صرف درج ذیل مقصد ("مقصد") کے لیے استعمال کی جائے گی:

(الف) ذاتی استعمال کے لیے، برائے _____
(ب) دیگر استعمال کے لیے، برائے _____

(بر) کرم حسب ضرورت پُر کریں/منتخب کریں)

2. میں/بم اس کے ذریعے واضح طور پر عہد کرتے ہیں اور تصدیق کرتے ہیں کہ مذکورہ مقصد ایک جائز مقصد ہے اور میں/بم سہولت یا اس کے کسی بھی حصے کو مذکورہ مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے استعمال نہیں کریں گے۔

3. مندرجہ بالا کی عمومیت پر تعصّب کیے بغیر، میں/بم اس کے ذریعے عہد کرتے ہیں اور تصدیق کرتے ہیں کہ سہولت یا اس کا کوئی بھی حصہ درج ذیل مقاصد میں سے کسی کے لیے استعمال نہیں کیا جائے گا اور نہ بی اس کا ارادہ ہے:

(الف) کوئی بھی قیاس آرائی پر مبنی مقصد یا قیاس آرائی پر مبنی کاروبار/سرگرمی یا غیر قانونی اور سماج دشمن سرگرمیاں؛
(ب) کسی بھی شخص کے سرمانے کی رکنیت یا خریداری (جبکہ کمپنی/کارپوریٹ باذی کی صورت میں ایکوپیٹی یا ترجیحی حصص کی رکنیت یا خریداری کے ذریعے، یا

شر اکٹ داری فرم یا محدود ذمہ داری شر اکٹ داری فرم کی صورت میں بطور پارٹر سرمایہ لانا)؛

(ج) رینل استیٹ میں قیاس آرائی پر مبنی سرمایہ کاری؛

(د) سیکورٹیز، ڈینیچرز یا استاٹ مارکیٹوں میں سرمایہ کاری؛

(e) منی لینٹنگ کی سرگرمیاں؛

(و) کسی بھی شخص کی جانب سے جاری کردہ ڈینیچرز یا کسی بھی دیگر قرض کے لیے کی رکنیت یا خریداری؛

(ز) بین الکارپوریٹ ڈیپارٹمنٹ کرنا؛

(ح) حصص پا سیکورٹیز کی دوبارہ خریداری کے لیے؛

(ط) کسی بھی شکل میں سونے کی خریداری کے لیے؛

(ی) زمین کی خریداری کے لیے؛

(ک) اوزون کو ختم کرنے والے مالوں (او ڈی ایس) کو استعمال/پیدا کرنے والی اکانیوں کے قیام کے لیے؛

(ل) کسی بھی ایسے مقصد کے لیے جس کی ریزو بینک اف انڈیا، سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج بورڈ اف انڈیا یا فارن ایکسچینج مینجمنٹ ایکٹ، 1999 کے تحت ممانعت ہو؛

(م) کسی بھی دوسرے مقصد پا سرگرمیوں کے لیے جس کے لیے جس کے تو سبتوں میں تو سبی نہیں کی گئی ہے۔

4. میں/بم مزید اعلان کرتے ہیں کہ فنڈر کے استعمال کا مقصد سہولت معابدے کے دوران کسی بھی طرح سے تبدیل نہیں کیا جائے گا۔

5. میں/بم اس کے ذریعے اتفاق کرنے ہیں کہ، ایسا کرنے کے پابند ہوئے بغیر، اے ایل کو سہولت کے استعمال/اختتامی استعمال کی نگرانی کرنے کا حق حاصل ہوگا، پشمول کسی بھی ائیٹر (ز) یا کنسلٹنٹ (ز) کے ذریعے جن سے ضروری سٹیفیکشن حاصل ہو، جیسا کہ اے ایل اپنی صوابید پر میرے/بمارے خرچے پر مقرر کرے۔ اے ایل کسی بھی وقت اپنی صوابید پر مجھے سے/بم سے ایک قانونی ائیٹر/چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ یا کسی دوسرے شخص کی جانب سے جاری کردہ سٹیفیکٹ بھی طلب کر سکتا ہے جیسا کہ اے ایل کو درکار ہو اور اس شکل اور طریقے سے جیسا کہ اے ایل کو درکار ہو، اس بات کی تصدیق کرتے ہوئے کہ سہولت کو میرے/بمارے ذریعے صرف اوپر بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کیا گیا ہے۔

6. سہولت معابدے کی شرائط پر تعصّب کیے بغیر، پشمول اس کی شق 16، میں/بم میرے شر اکٹ دار/میرے مجاز ابلکار (جیسا کہ قابل اطلاق ہو) اس کے ذریعے غیر مشروط طور پر اور ناقابل تنسيچ طور پر اے ایل اور اس کے افسران، نمائندوں، ملازمین، ڈائریکٹر اور ایجنٹوں کو کسی بھی دعوے، نقصان یا اخراجات کے خلاف معاوضہ دینے پر اتفاق کرتے ہیں جو انہیں اس کے نتیجے میں اٹھانا پڑے: (i) سہولت کا استعمال پیراگراف 1 میں بیان کردہ مقصد کے علاوہ کسی اور مقصد کے لیے کیا جانا؛ (ii) سہولت کا استعمال پیراگراف 3 میں بیان کردہ مقاصد میں سے کسی کے لیے کیا جانا؛ (iii) اس اعلامیے کی کسی بھی شرط کی خلاف ورزی۔

7. میں/بم اس کے ذریعے تصدیق کرتے ہیں کہ مجھے/بمیں اس اعلامیے پر عمل درآمد کرنے کا مکمل حق اور اختیار حاصل ہے۔

اپ کے ملخص،

مجاز دستخط کننده/قرض خواه

قرض خواه کا نام:
مجاز دستخط کننده کا نام (اگر قابل اطلاق ہو):

مجاز دستخط کننده/شریک قرض خواه

شریک قرض خواه کا نام:
مجاز دستخط کننده کا نام (اگر قابل اطلاق ہو):



میں / ہم جانتے ہیں کہ قرض دیندہ درخواست فارم میں میری طرف سے بھری گئی تمام شرائط اور تفصیلات کے بارے میں خود کو مطمئن کرنے کے بعد ہی اس معابدے کا فریق بتتے پر رضامند ہوگا اور یہ معابدہ اور دیگر سبولٹ دستاویزات قرض دیندہ کی پالیسی کے مطابق ہیں۔ اس معابدے کے مندرجات قرض دیندہ کو اس زبان میں پڑھئے، سمجھئے اور تشریح کیے گئے ہیں جو قرض دیندہ کو معلوم ہے اور قرض دیندہ کے ذریعہ اسی کو سمجھا گیا ہے۔

شریک قرض دار کے دستخط

قرض لینے والے کے دستخط

معابدے پر دستخط کر کے قرض دیندہ اس کی شرائط کے مطابق قانونی طور پر پابند ہونے پر رضامند ہوتا ہے۔ قرض دیندہ کی جانب سے اس معابدے کو قبول کرنے کا مطلب یہ ہوگا: (1) قرض دیندہ کا معابدہ ناقابل تسلیخ طور پر قبول کرنے اور اس معابدے میں طے شدہ تمام شرائط و ضوابط پر غیر مشروط طور پر پابند ہونے کا معابدہ؛ (ii) قرض لینے والے کا اعتراف اور تصدیق کہ یہ معابدہ سبولٹ دستاویزات کے ساتھ (قرض دیندہ کے ذریعہ مناسب طور پر پڑھا اور مکمل طور پر سمجھا گیا ہے؛ اور (iii) قرض دیندہ قرض کے معابدے کے ضمیمہ میں بیان کردہ فوائد کی تفصیلات کو فتنڈ کی تقسیم کی تصدیق کرتا ہے۔ اس کے علاوہ، ایکس فننس لمیٹڈ تقسیم کے انسٹرولمنٹ کو منسخ کرنے / تقسیم شدہ رقم کی واپسی کا پورا حق محفوظ رکھتا ہے اگر تقسیم کا آہ جمع / نقد نہیں کیا گیا ہے اور قرض دار اس طرح کے واقعات میں تمام سود اور لاگٹ برداشت کرے گا۔ ایکس فننس لمیٹڈ قرض کی شرائط میں ترمیم کرنے کا اپنا حق محفوظ رکھتا ہے جس میں ای ایم ائی / قرض کی مدت میں کسی بھی ترمیم بھی شامل ہے۔

تاریخ :-

ایکس فننس لمیٹڈ،
ماجر دستخط کنندہ